

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 10:00-15:20 med ajournering för lunch mellan 12-13 och två pauser á 5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justerings plats och tid Stadshuset, 2018-05-30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 109-138

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-23

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-30

Datum då anslaget tas ned 2018-06-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset i ca ett år. Efter det i arkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Hillevi Andersson (C) §§ 109-128 (del av § 123) och § 138
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (M) tjänstgör istället för Lars Saager (M)
Pär Dover (S) tjänstgör istället för Gunnar Ferm (S)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Sandra Bergkvist (SD) §§ 109-121 och § 138
Mathias Ronnestad (SD) tjänstgör istället för Sandra Bergkvist (SD) §§ 122-137
Bengt Callinggård (L) tjänstgör istället för Hillevi Andersson (C) §§ 129-137 och del av § 123

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Callinggård (L) §§ 109-128 (del av § 123) och § 138
Willy Persson (KD) §§ 109-121 och § 138
Johnny Håkansson (S)
Mathias Ronnestad (SD) §§ 109-121 och § 138

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt § 115 och §§ 122-125
Anders Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 113
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 115-119
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 115-119
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 120-124 och § 138
Hanna Faming, planarkitekt § 126 och §§ 129-131

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 109	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018.....	5 5
§ 110	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018.....	6 6
§ 111	Dnr 2018-000004 041 Budget 2018	8 8
§ 112	Dnr 2018-000081 003 Remiss - Arkivreglemente	10 10
§ 113	Dnr 2018-000109 437 Nedlagda deponier i Ronneby kommun - handlingsplan för fortsatta åtgärder	11 11
§ 114	Dnr 2017-000225 231 Tubbarp 4:19 - Montering av hissordning till enbostadshus.....	17 17
§ 115	Dnr 2018-000101 000 Biskopsmåla 1:6 - klagan över domvilla	20 20
§ 116	Dnr 2018-000078 234 Bökevik 1:56 - Tillbyggnad av fritidshus. Bygg-R dnr 2018/142.....	22 22 22
§ 117	Dnr 2018-000070 234 Björstorp 1:42 - Tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan ByggR 2018/125.....	27 27
§ 118	Dnr 2018-000085 231 Spjälkö 2:92 - Tillbyggnad med uterum	32 32
	Bygg-R 2018/88	32
§ 119	Dnr 2018-000110 231 Bustorp 1:42 - Bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, Byte av platt tak till sadeltak	36 36
§ 120	Dnr 2018-000075 231 Sjöhaga 1:38 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus ByggR 2018/46.....	41 41
§ 121	Dnr 2018-000094 234 Järnavik 1:4 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus hus 3	46 46
	Bygg-R dnr 2018/145.....	46
§ 122	Dnr 2018-000118 231 Yxnarum 2:19 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2018/73.....	50 50
§ 123	Dnr 2018-000111 232 Fridhem 1 - Till- och ombyggnad från magasin till bageri, konferens och fläktrum	55 55
§ 124	Dnr 2018-000117 234 Sjöhaga 1:9 - Nybyggnad av carport och tillbyggnad av fritidshus.... Bygg-R dnr 2018/82.....	60 60

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125	Dnr 2017-000150 214	66
	Droppemåla 1:87 m. fl. (norra delen) - upprättande av detaljplan.....	66
§ 126	Dnr 2017-000170 011	67
	Sörby 5:17, Ronneby 22:1 m fl - Detaljplan för norra Viggenområdet.....	67
§ 127	Dnr 2018-000105 237	70
	Saxemara 18:1 - Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga	70
	Bygg-R dnr 2018/201	70
§ 128	Dnr 2018-000107 237	73
	Risanäs 7:2 - Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga....	73
	Bygg-R dnr 2018/203	73
§ 129	Dnr 2018-000087 237	76
	Fornanäs 1:15 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med toalett och dusch.....	76
	Bygg-R dnr 2018-167	76
§ 130	Dnr 2018-000084 237	80
	Väby 9:21 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad med bastu	80
	Bygg-R dnr 2018/154	80
§ 131	Dnr 2018-000056 237	84
	Svalemåla 1:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad för sjöbod/bastu.....	84
§ 132	Dnr 2018-000003 002	88
	Ordförandebeslut 2018	88
§ 133	Dnr 2018-000010 200	89
	Information 2018	89
§ 134	Dnr 2018-000009 200	91
	Delgivningsärenden 2018	91
§ 135	Dnr 2018-000008 200	95
	Delegationsbeslut byggenheten 2018	95
§ 136	Dnr 2018-000007 200	110
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018	110
§ 137	Dnr 2018-000006 200	120
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2018	120
§ 138	Dnr 2018-000093 234	125
	Järnavik 1:4 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	125
	Bygg-R dnr 2018/146	125

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018, är onsdagen den 30/5 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tiden för justering till onsdagen den 30/5 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tiden för justering till onsdagen den 30/5 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-05-23

Sammanfattning

- Extra ärende § 138. Järnavik X.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga gällande synpunkter på bilar som stått på en tomt i Eringsboda i många år. Frågan besvaras under § 133, Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) har en fråga rörande rekrytering av personal på förvaltningen. Frågan besvaras under § 133, Information.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga kring en fastighet i Hallabro. Frågan besvaras under § 133, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-05-23.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg i dagordningen:

- Extra ärende § 138. Järnavik X.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga gällande synpunkter på bilar som stått på en tomt i Eringsboda i många år. Frågan besvaras under § 133, Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) har en fråga rörande rekrytering av personal på förvaltningen. Frågan besvaras under § 133, Information.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga kring en fastighet i Hallabro. Frågan besvaras under § 133, Information.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-05-23 med följande tillägg:

- Extra ärende § 138. Järnavik X.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga gällande synpunkter på bilar som stått på en tomt i Eringsboda i många år. Frågan besvaras under § 133, Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) har en fråga rörande rekrytering av personal på förvaltningen. Frågan besvaras under § 133, Information.

Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga kring en fastighet i Hallabro. Frågan besvaras under § 133, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2018-000004 041

Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2018 (T1)

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat till och med april gentemot budget 2018 samt det prognosticerade resultatet för hela 2018. Redovisningen omfattar även måluppfyllelsen jämfört med verksamhetsplanen och kommunfullmäktiges uppföljning.

Det ekonomiska och periodiserade utfallet förväntas att följa budget och prognosen visar på ett överskott på ca 650 tkr, exklusive bostadsanpassning och habilitering. Bostadsanpassning är till stor del en händelsestyrd verksamhet. Under 2018 kommer 2 stycken större ombyggnationer inom habilitering att påbörjas med en förväntad byggkostnad/bidrag på ca 2 600 tkr. Med dessa anpassningar kommer miljö- och byggnadsnämndens resultat enligt prognos att ge ett underskott på närmare 2000 tkr.

Måluppfyllelsen av kommunfullmäktiges mål gällande handläggningstider för bygglov/anmälan beslutade inom 60 dagar på delegation ligger på 82 %, vilket är något lägre än målet 91 %. Under 2018 kommer rekrytering ske av bygglovshandläggare för redan tilldelade medel, vilket ger bättre möjlighet och förutsättning till måluppfyllelse under 2018. Arbetet med tillsyn inom PBL har påbörjats och utvecklats och kompetensväxling fortsätter att ske under 2018.

Arbetet med inventering och föreläggande av enskilda avlopp har påbörjats och 2 nya handläggare utbildats för att möta kraven och planen för den tilltänkta tillsynen inom området.

Inom det strategiska arbetet har under 2018 bostadsförsörjningsprogrammet och kommunens grönstrukturplan vunnit laga kraft. Inom de närmaste dagarna förväntas även Översiktsplanen att antas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet och uppdra åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden ska sträva efter att hålla budgeten på 874 tkr gällande nämndens egen verksamhet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet och uppdra åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sträva efter att hålla budgeten på 874 tkr gällande nämndens egen verksamhet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2018-000081 003

Remiss - Arkivreglemente

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Nuvarande arkivreglemente antogs av kommunfullmäktige 2009. För att kunna hantera frågan om e-arkiv blev Ronneby kommun 2015-01-01, efter beslut i kommunfullmäktige, medlem i nybildade kommunalförbundet Sydarkivera. I samband med medlemsbeslutet antogs även förbundsordningen för Sydarkivera. För att tanken med förbundet ska kunna fullföljas dvs att kunna överlämna digital information till e-arkiv måste respektive kommun förändra sitt arkivreglemente. Förslaget som nu överlämnas på remiss bygger på en mall som Sydarkivera har tagit fram.

Arkivreglementet, såväl det gamla som detta förslag, omfattar samtliga nämnder och de kommunala bolagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande förslaget för det nya arkivreglementet och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nytt reglemente.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande förslaget för det nya arkivreglementet och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nytt reglemente.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2018-000109 437

Nedlagda deponier i Ronneby kommun - handlingsplan för fortsatta åtgärder

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson föredrar ärendet.

Sammanfattning

För 10 år sedan inventerades alla gamla deponier inom kommunen enligt MIFO fas 1, som bygger på studium av arkivmaterial, kartor, flygfoton etc. samt intervjuer och platsbesök, men inte omfattar någon provtagning. Efter genomförd MIFO fas 1 tilldelas objekten en riskklass från 1 (mycket stor risk) till 4 (liten risk). Objekt med riskklass 1 eller 2 bör gå vidare till översiktlig markteknisk miljöutredning enligt MIFO fas 2. För objekt där man bedömer att fortsatta undersökningar inte är motiverade kan ändå vissa åtgärder behöva genomföras, t.ex. uppstädning eller förbättrad täckning.

I kommunens avfallsplan 2014-2019 finns ett avsnitt 2.2 Målområden och åtgärdsprogram. Där anges på sidan 21 att nedlagda deponier inte ska orsaka miljökador i omgivningen och att det ska tas fram en åtgärdsplan för fortsatta utredningar av åtgärdsbehov för nedlagda deponier. Som ansvariga anges KS, Miljöteknik och MBN, och detta skulle vara klart 2014.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har öppnat ett tillsynsärende gällande de nedlagda deponier där Ronneby kommun bedöms ha ansvar för utredning och efterbehandling enligt 10 kap. miljöbalken, och för vilka miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar. Ronneby kommun bör föreläggas att ta fram en konkret plan för genomförande av fortsatta undersökningar och åtgärder.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden anser det väsentligt att fortsatta undersökningar och åtgärder av de nedlagda kommunala deponierna planeras och genomförs inom en överskådlig tidsrymd. Det bedöms då skäligen att ställa krav mot Ronneby kommun, som ansvarig enligt 10 kap. miljöbalken, att i detta skede ta fram en plan för fortsatta undersökningar enligt MIFO fas 2 på de objekt där det bedöms relevant, och för förbättrad avslutning av de objekt där fortsatta undersökningar inte anses behövliga.

Lagrum

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheten rätt att besluta om förelägganden när det behövs för att bestämmelser i miljöbalken ska följas. Kraven i föreläggande får inte vara mer ingripande än nödvändigt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kap. 10 miljöbalken, som här ska tillämpas i den lydelse det hade före den 1 aug 2007, reglerar bland annat vem som är ansvarig för förorenade områden och omfattningen av sådant ansvar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Ronneby kommun, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 10 kap. miljöbalken (lydelse före den 1 aug 2007), att senast 2018-11-30 till nämnden lämna förslag till handlingsplan för fortsatta undersökningar och åtgärder av följande 23 nedlagda kommunala deponier:

- (BAC) Backaryd, F1081-0635, ID 109857
- (BEL) Belganet, F1081-0637, ID 109859
- (BHD) Bräkne-Hoby Dammen, F1081-0638, ID 109860
- (BHK) Bräkne-Hoby Hoby kulle, F1081-0640, ID 109862
- (ERB) Eringsboda Gäddegölsvägen, F1081-0643, ID 109865
- (ERI) Eringsboda Krösnavägen, F1081-0644, ID 109866
- (HAB) Hallabro Abborramåla, F1081-0645, ID 109867
- (JJO) Johannishus, F1081-0646, ID 109868
- (JOH) Johannishus gamla, F1081-0648, ID 109870
- (KHD) Hasselstad gamla, F1081-0650, ID 109872
- (KHY) Kallinge Hyndekulla, F1081-0651, ID 109873
- (KKG) Kallinge Kalleberga grusgrop, F1081-0652, ID 109874
- (KNV) Kallinge Niordsdalsvägen, F1081-0653, ID 109875
- (LBS) Listerby Björketorp norra, F1081-0655, ID 109877
- (MJD) Möljeryd Mällsjövägen, F1081-0657, ID 109879
- (RHU) Ronneby Hulta, F1081-0659, ID 109881
- (RHÄ) Ronneby Härstorp, F1081-0660, ID 109882
- (RRI) Ronneby Risanäs, F1081-0661, ID 109883
- (RRS) Ronneby Risatorp södra, F1081-0663, ID 109885
- (RSÖ) Ronneby Sörby, F1081-0664, ID 109886
- (RÅG) Ronneby Ågårdens grusgrop, F1081-0665, ID 109887
- (RÅS) Ronneby gamla soptipp Ågården, F1081-0666, ID 109888
- (SAX) Saxemara, F1081-0667, ID 109889

Vid utarbetande av handlingsplanen ska målsättningen vara att inom skälig tidsrymd, som anges i planen:

1. samtliga angivna objekt ska ha bedömts av konsult med relevant kompetens och erfarenhet;
2. de objekt, för vilka det efter sakkunnig bedömning anses motiverat, ska ha genomgått övergripande undersökningar motsvarande MIFO fas 2 med förnyad riskbedömning;
3. de objekt, där det inte anses motiverat att genomföra undersökningar enligt MIFO fas 2, ska åtgärdas i erforderlig omfattning, så att de kan

Miljö- och byggnadsnämnden

bedömas helt avslutade och inte utgör risk för människors hälsa eller miljön, och inte heller utgör nedskräpning.

Konsultens bedömning är en förutsättning för arbetet med framtagning av planen, och ska därför ske i ett inledande skede. Pkt. 2 och 3 avser däremot de kommande undersökningar och åtgärder som ska genomföras efter att planen har godtagits av tillsynsmyndigheten.

Då genomförande av planen kan komma att sträcka sig över ett antal år, ska erforderliga undersökningar inplaneras i prioritetsordning, där de objekt som bedöms utgöra störst risk får förtur.

Åtgärder av de objekt där undersökning enligt MIFO fas 2 inte anses motiverad ska planeras för genomförande i ett relativt tidigt skede.

Framtagning av handlingsplanen ska ske i samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Konsult ska upphandlas/anlitas i så god tid, att platsbesök vid objekten kan ske under våren 2019, innan växtligheten blivit så omfattande att observation och bedömning av situationen försvåras.

Information

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan tillhandahålla rapporter från MIFO fas 1 för samtliga objekt samt visst annat underlagsmaterial.

Objektet (RRN) Risatorp norra har nyligen genomgått en omfattande miljöteknisk markundersökning i samband med detaljplanearbete, och omfattas därför inte av detta föreläggande. Inför kommande bostadsbyggnation på platsen kommer efterbehandling att utföras enligt inlämnad anmälan.

Utöver de 23 objekt som omfattas av detta föreläggande kan kommunen även ha helt eller delvis ansvar för (BHX) Bräkne-Hoby Sågverkets tipp, F1081-0642, ID 109864. Dessutom finns 6 nedlagda kommunala deponier där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet.

Efter genomförda undersökningar enligt MIFO fas 2 och förnyad riskklassning aktualiseras frågan om fördjupade undersökningar och planering av efterbehandlingsåtgärder. Nya tillsynsärenden öppnas separat för varje objekt där detta är relevant.

Avgift

Efter ärendets avslutning kommer handläggningsavgift att faktureras i enlighet med Ronneby kommuns taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2018-01-15.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Kortfattad beskrivning av de objekt som omfattas av föreläggandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Ronneby kommun, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 10 kap. miljöbalken (lydelse före den 1 aug 2007), att senast 2018-11-30 till nämnden lämna förslag till handlingsplan för fortsatta undersökningar och åtgärder av följande 23 nedlagda kommunala deponier:

- (BAC) Backaryd, F1081-0635, ID 109857
- (BEL) Belganet, F1081-0637, ID 109859
- (BHD) Bräkne-Hoby Dammen, F1081-0638, ID 109860
- (BHK) Bräkne-Hoby Hoby kulle, F1081-0640, ID 109862
- (ERB) Eringsboda Gäddegölsvägen, F1081-0643, ID 109865
- (ERI) Eringsboda Krösnavägen, F1081-0644, ID 109866
- (HAB) Hallabro Abborramåla, F1081-0645, ID 109867
- (JJO) Johannishus, F1081-0646, ID 109868
- (JOH) Johannishus gamla, F1081-0648, ID 109870
- (KHD) Hasselstad gamla, F1081-0650, ID 109872
- (KHY) Kallinge Hyndekulla, F1081-0651, ID 109873
- (KKG) Kallinge Kalleberga grusgrop, F1081-0652, ID 109874
- (KNV) Kallinge Niordsdalsvägen, F1081-0653, ID 109875
- (LBS) Listerby Björketorp norra, F1081-0655, ID 109877
- (MJD) Møljerud Mållsjövägen, F1081-0657, ID 109879
- (RHU) Ronneby Hulta, F1081-0659, ID 109881
- (RHÄ) Ronneby Härstorp, F1081-0660, ID 109882
- (RRI) Ronneby Risanäs, F1081-0661, ID 109883
- (RRS) Ronneby Risatorp södra, F1081-0663, ID 109885
- (RSÖ) Ronneby Sörby, F1081-0664, ID 109886
- (RÅG) Ronneby Ågårdens grusgrop, F1081-0665, ID 109887
- (RÅS) Ronneby gamla soptipp Ågården, F1081-0666, ID 109888
- (SAX) Saxemara, F1081-0667, ID 109889

Vid utarbetande av handlingsplanen ska målsättningen vara att inom skäligen tidsrymd, som anges i planen:

Miljö- och byggnadsnämnden

1. samtliga angivna objekt ska ha bedömts av konsult med relevant kompetens och erfarenhet;
2. de objekt, för vilka det efter sakkunnig bedömning anses motiverat, ska ha genomgått övergripande undersökningar motsvarande MIFO fas 2 med förnyad riskbedömning;
3. de objekt, där det inte anses motiverat att genomföra undersökningar enligt MIFO fas 2, ska åtgärdas i erforderlig omfattning, så att de kan bedömas helt avslutade och inte utgör risk för människors hälsa eller miljön, och inte heller utgör nedskräpning.

Konsultens bedömning är en förutsättning för arbetet med framtagning av planen, och ska därför ske i ett inledande skede. Pkt. 2 och 3 avser däremot de kommande undersökningar och åtgärder som ska genomföras efter att planen har godtagits av tillsynsmyndigheten.

Då genomförande av planen kan komma att sträcka sig över ett antal år, ska erforderliga undersökningar inplaneras i prioritetsordning, där de objekt som bedöms utgöra störst risk får förtur.

Åtgärder av de objekt där undersökning enligt MIFO fas 2 inte anses motiverad ska planeras för genomförande i ett relativt tidigt skede.

Framtagning av handlingsplanen ska ske i samråd med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Konsult ska upphandlas/anlitas i så god tid, att platsbesök vid objekten kan ske under våren 2019, innan växtligheten blivit så omfattande att observation och bedömning av situationen försvåras.

Information

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan tillhandahålla rapporter från MIFO fas 1 för samtliga objekt samt visst annat underlagsmaterial.

Objektet (RRN) Risatorp norra har nyligen genomgått en omfattande miljöteknisk markundersökning i samband med detaljplanearbete, och omfattas därför inte av detta föreläggande. Inför kommande bostadsbyggnation på platsen kommer efterbehandling att utföras enligt inlämnad anmälan.

Utöver de 23 objekt som omfattas av detta föreläggande kan kommunen även ha helt eller delvis ansvar för (BHX) Bräkne-Hoby Sågverkets tipp, F1081-0642, ID 109864. Dessutom finns 6 nedlagda kommunala deponier där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet.

Efter genomförda undersökningar enligt MIFO fas 2 och förnyad riskklassning aktualiseras frågan om fördjupade undersökningar och planering av efterbehandlingsåtgärder. Nya tillsynsärenden öppnas separat för varje objekt där detta är relevant.

Avgift

Efter ärendets avslutning kommer handläggningsavgift att faktureras i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom

Miljö- och byggnadsnämnden

miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2018-01-15.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun/KS med mottagningsbevis och besvärshänvisning
Miljöteknik (kopia)
Akten
Expeditionen – miljö (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2017-000225 231

Tubbarp X - Montering av hissordning till enbostadshus – tillkommande kostnader, BAB dnr 2017-82993

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2018-01-24 fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut att bevilja montering av hissordning till en kostnad av 229 235 kronor.

- Installation av A- Hiss från hall till vardagsrum samt byggkostnader och framdragning av el.

Uppskattad kostnad: 229 235 kronor. Faktisk kostnad: 251 765 kronor.

Tillkommande kostnader för prishöjning på hissen, mobil nödtelefon samt dolda el och ventilationsrör i bjälklag när man öppnade upp för schaktet till hissen.

Hissteknik 13 123,75 kronor

JSB 9 406,25 kronor

Totalt = 22 530,00 kronor + 229 235 = 251 765 kronor

Bedömning

Enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (1992:1574) lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bidrag för anpassning av hissinstallation med den faktiska tillkommande kostnaden 22 530 kronor. Tidigare beviljad kostnad 229 235 kronor. Ny totalkostnad 251 765 kronor. Beslut fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Ola Robertsson (S) gör ett tilläggsyrkande att miljö- och byggnadsnämnden även fortsättningsvis ska fastställa och fatta beslut om den faktiska kostnaden vid de ärenden då det är nämnden som fattat beslutet om den skäligen kostnaden.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller dem.

Underlag

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-01-24 § 15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bidrag för anpassning av hissinstallation med den faktiska tillkommande kostnaden 22 530 kronor. Tidigare beviljad kostnad 229 235 kronor. Ny totalkostnad 251 765 kronor. Beslut fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nämnden även fortsättningsvis ska fastställa och fatta beslut om den faktiska kostnaden vid de ärenden då det är nämnden som fattat beslutet om den skäligen kostnaden.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2018-000101 000

Biskopsmåla X - klagan över domvilla

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2016 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Biskopsmåla X (dnr MBN 2016/50). Ärendet överklagades och behandlades i Mark- och miljödomstolen (mål P 5360-16). Mark- och miljödomstolen fastställde miljö- och byggnadsnämndens beslut om positivt förhandsbesked och domen vann laga kraft den 15 december 2017.

Den 25 april 2018 inkommer ett föreläggande om att yttra sig rörande domvilla i ovan nämnt ärende. Domvilla är en juridisk term som innebär att ett grovt rättegångsfel har begåtts. Klagande, X, som genom fullmakt representeras av X, har vänt sig till Mark- och miljööverdomstolen med en begäran om inhibition av beslutet om förhandsbesked. Klagande anför också att domstolen ska pröva frågan om domvilla.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att svara på frågan om inhibition respektive klagan över domvilla. Yttrande avseende inhibition är insänt till domstolen. Ordförandebeslut togs i frågan då tid inte fanns att hantera det på ett ordinarie nämndssammanträde. Nu aktuellt beslut gäller således endast frågan om domvilla.

Bedömning

Klagande kontaktade Ronneby kommun första gången under första kvartalet 2018. De anförde då att de var rättmätiga ägare till den byggnad som står på fastigheten Biskopsmåla X. Därmed skulle de också vara kända sakägare i ovanstående ärende. Som grund för sitt yrkande uppger klagande att byggnaden förvärvats 1946 så som lös egendom på ofri grund. Klagande anför att det finns handlingar som styrker äganderätten, några sådana handlingar har dock ej inkommit till, eller uppvisats för, Ronneby kommun. Genom ett muntligt arrendeavtal ingånget 1949 med dåvarande fastighetsägare finns en obegränsad nyttjanderätt som är fortsatt giltig. Klagande anför att de allt sedan dess nyttjat byggnaden som en sommarbostad. Klagande har inte presenterat något skriftligt avtal eller annan skriftlig bevisning som stödjer påståendet.

Ronneby kommun har under handläggningen av ärendet följt gängse praxis för efterforskning av kända sakägare samt delgivning av dessa. Inte under något skede har klagande kontaktat kommunen och anför att de är sakägare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Klagande har inte heller på annat sätt visat att de är sakägare. Något grovt rättegångsfel föreligger därför inte.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med förslaget, se bilaga 1.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, 2018-04-26.
Ordförandebeslut angående inhibition, 2018-04-27.
Bilaga 1, yttrande.
Bilaga 2, utskick till sakägare och remissinstanser.
Bilaga 3, nämndens sammanträdesprotokoll från 2016-06-15 § 111.
Bilaga 4, mottagningsbevis.
Bilaga 5, kungörelse i post- och inrikes tidningar.
Bilaga 6, meddelande om kungörelse.
Bilaga 7, anslagsbevis.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med förslaget, se till protokollet tillhörande bilaga 1.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen (svea.avd6@dom.se, ange mål nr P 3637-18)

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2018-000078 234

Bökevik X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2018/142

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsadress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04. /B/

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligger i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar växande träd, vattensjuk mark o.dyl., må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område för den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 kvm.

Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 kvm.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekade som riksintresse för MB 4:1 & 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 40 kvm, innehållande sovrums och allrum. Befintlig byggnad uppgår till 69,5 kvm. (En tillbyggnad med 6,27 kvm beviljades på delegation 2011-10-27, § 218). Efter den tilltänkta tillbyggnaden blir den totala byggnadsarean (BYA) 109,5 kvm. En avvikelse mot detaljplanen med 59,5 kvm = 119 %.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-05-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Bökevik X, X, X samt X, ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 40 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget, avslag på bygglov.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Curt Piculell	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Pär Dover	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa:

7

6

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2018-04-04.
Fasadritning inkommen 2018-04-04.
Planritning inkommen 2018-04-04.
Sektionsritning inkommen 2018-04-04.
Situationsplan inkommen 2018-04-04.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-04-12.
Förslag till kontrollplan inkommen 2018-04-17.
Yttrande från sökanden inkommen 2018-05-15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 40 kvm med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeleternas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med **7 852** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2018-000070 234

Björstorp X - Tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan, ByggR dnr 2018/125

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetens adress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 206, laga kraft 1964-06-12. /B/.

B = kvartersmark för bostadsändamål fritidsstugor.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) ej understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligger i form av naturliga hinder såsom större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o.dyl. må mindre avstånd kunna medgivas, dock ej under 12 meter.

Å tomtplats inom med B betecknat område får sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 kvm.

Bostadshus (fritidsstuga) må icke upptaga större areal än 60 kvm.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Inom med B betecknat område får schaktning eller utfyllning i terräng ej förekomma annat i den mån som erfordras för uppförande av byggnad. Inom med B betecknat område skall befintlig växtlighet skyddas mot förvanskning eller åverkan.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan avser tillbyggnad med inglasad altan på 8,5 kvm, höjd 2,4 meter och en taklutning på 19 grader. Hela den tilltänkta tillbyggnaden placeras på punktprickad mark.

Befintligt fritidshus är placerat helt på punktprickad mark, beviljat lov från 1969 finns.

Beräknad BYA efter tilltänkt tillbyggnad blir 67,5 kvm, en avvikelse på 7,5 kvm.

Tillbyggnaden placeras cirka 1 meter från fastighetsgränsen mot Björstorp X, berörd fastighetsägare har inget att erinra mot det.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Fastigheterna som berörs är Björstorp X, X, X samt X. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 7,5 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeIsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 6 016 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-03-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fasadritning inkommen 2018-03-22.
Planritning inkommen 2018-03-22.
Sektionsritning inkommen 2018-03-22.
Situationsplan inkommen 2018-03-22.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-04-06.
Förslag till kontrollplan inkommen 2018-03-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 7,5 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelesernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 6 016 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2018-000085 231

Spjälkö X - Tillbyggnad med uterum, ByggR dnr 2018/88

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Ansökan avser: Tillbyggnad av garage med inglasad altan.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 389, laga kraft 2010-06-03 med en genomförandetid på 10 år, (genomförandetid kvar).

e₁ 8 %: Största byggnadsarea i procent av fastigheten, dock högst 130 m² (avvikelse med BYA 1369 x 0,08 = 109,52 + 40 + 30 = 179,52 m²)

e₂: Största byggnadsarea för uthus/garage 40m². Därutöver 30m² öppenarea. Uthus/garage ska uppföras fristående från bostadshus, minsta avstånd är 4 meter.

B: Bostäder, friliggande hus.

I: Högsta antal våningar.

f: Byggnader ska vara utformade med sadeltak och fasad av träpanel.

p: Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från tomtgräns, med undantag för uthus/garage.

n₁: Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm.

n₂: Mur/plank får inte anläggas i tomtgräns eller i gräns mot prickmark.

7,0 meter: Högsta nockhöjd i meter för bostadshus.

3,5 meter: Högsta totalhöjd i meter för uthus/garage.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då förslag till avslag är aktuellt.

Sökanden har lämnat in medgivande från granne Spjälkö X söder om Spjälkö X (1 meter till gräns).

Remissinstanser: Ronneby Miljö och Teknik AB är hörda, utan erinran.

Bedömning

Förslag från sökanden finns att utföra tillbyggnaden som attefallsåtgärd men då tillbyggnad med attefall endast får göras på huvudbyggnad och upp till 15 m² är denna variant inte aktuell, däremot om tillbyggnaden flyttas ut med minst 1 meter från garaget följer det krav ställda för fristående attefall om max 25 m². Sökanden anser att byggnaden får ett bättre och enhetligare utseende om den sammanbyggs med garaget. Utlåtande gällande attefall

Miljö- och byggnadsnämnden

kontra lov från sökanden inlämnades tillsammans med ansökan se bilaga (Bygglovsansökan inglasad altan).

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden avslår ansökan om lov för tillbyggnad av uthus/garage då den totala byggnadsarean överstigs och genomförandetid kvarstår, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2017:424).*

Avgiften för bygglovet är 1 692 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Denna tjänsteskrivelse kommuniceras med sökanden enligt 9 kap. 26 § PBL.

Bemötande/svar på kommunikering inväntas före miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2018-05-09, presenteras dock senast MBN sammanträde 2018-05-23.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov 2018-03-19.
Bilaga, ansökan om lov 2018-03-19.
Förslag till kontrollplan 2018-03-19.
Remissvar Miljöteknik 2018-04-16.
Grannemedgivande 2018-03-19.
Ritning plan/fasad 2018-03-19.
Situationsplan 2018-04-05.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om lov för tillbyggnad av uthus/garage då den totala byggnadsarean överstigs och genomförandetid kvarstår, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2017:424).*

Avgiften är 1 692 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2018-000110 231

**Bustorp X - Bygglov för tillbyggnad och utvändig
ändring av enbostadshus, byte av platt tak till sadeltak,
ByggR dnr 2018/116**

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Marcus Sabel.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 290 lk 1972-01-28).

B: Bostadsändamål.

F: Fristående.

I: 1 våning.

3,5m byggnadshöjd.

30 graders taklutning (som högst).

Sökanden avser byta tak från platt (horisontellt) till sadeltak med 16 graders lutning.

Som byggnaden ser ut i dag avviker den från detaljplanen i byggnadshöjd.

Ny ansökan anger något lägre byggnadshöjd men högrenock.

Tekniska förvaltningen har ingen erinran.

Samtliga sakägare utan erinran.

Bedömning

Avvikelse har redan gjorts, ny ansökan anger lägre byggnadshöjd.

Det nya taket får en bättre avrinning och därmed förhoppningsvis längre livslängd.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsförvaltningen beviljar bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring byte av tak till sadeltak med stöd av **9 kap. 30 §** plan- och bygglagen (PBL), bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2017:424).*

Eller **PBL 9 kap. 31 b §**. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. **Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:**
 - **Intyg från byggherren att kontrollplan avseende rivning och kontrollplan (tak) har följts samt att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.**

Avgiften för bygglovet är 5 525 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet:

Ansökan om lov 2018-03-14.

Kontrollplan avseende rivning 2018-03-14.

Kontrollplan 2018-03-14.

Situationsplan 2018-03-14.

Fasadritning 004 2018-03-14.

Konstruktionsritning 010 (teknisk beskrivning) 2018-03-14.

Konstruktionshandling takstol 2018-03-14.

Beslut

Att miljö- och byggnadsförvaltningen beviljar bygglov för tillbyggnad och utvärdig ändring byte av tak till sadeltak med stöd av **9 kap. 30 §** plan- och bygglagen (PBL), bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2017:424).*

Eller **PBL 9 kap. 31 b §**. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

Miljö- och byggnadsnämnden

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. **Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:**
 - **Intyg från byggherren att kontrollplan avseende rivning och kontrollplan (tak) har följts samt att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.**

Avgiften för bygglovet är 5 525 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2018-000075 231

Sjöhaga X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2018/46

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av bostadshus om 111m² samt rivning av befintligt bostadshus 100m².

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas delvis av detaljplan 249, laga kraft 1949-01-08 med gällande beteckning *Allmän plats park*. Resterande del där bostadshuset kommer uppföras är utanför detaljplan.

Riksintresse: Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekad som riksintresse för Friluftsliv och miljöbalken 4 kap 4 § ”*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*”.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda utan någon erinran i ärendet.

Remissinstanser

- Miljöteknik AB – Utan erinran.
- Skorstensfejarmästaren – Utan erinran.
- Försvarsmakten – Med erinran gällande ett första utkast därefter har ritningar reviderats och förutsättningar uppdaterats, yttrande förväntas presenteras till sammanträde.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Miljö- och byggnadsnämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Rivning av bostadshus: Med hänvisning till kunskapsbanken Boverket gällande rivning utanför detaljplan så behövs inte något rivningslov.

Enligt plan- och byggförordningen (**PBF**) **6 kap 5 §** krävs det en rivningsanmälan.

PBF Kap 6

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid
1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

Sökande har i samma ansökan som bygglovets ansökt om rivningslov vilket vi har bedömt vara ok då det inte inverkar på kostnaden jämfört med om det hade varit en anmälan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 111m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**, samt beviljar rivningslov för enbostadshus. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete. Samt beviljar rivning av enbostadshus enligt **PBF 6:5 §** då byggnaden som föreslås rivs inte omfattas av detaljplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X

Avgiften för bygglovets är 21 010 kronor enligt Tabell 10 & 2, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2018-02-05.
Kontrollplan avseende rivning inkommen 2018-02-09.
Foto på rivningsobjekt inkommen 2018-03-02.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-02-05.
Nybyggnadskarta inkommen 2018-02-05.
Situationsplan inkommen 2018-02-05.
Planritningar (rev) inkomna 2018-04-23.
Fasadritningar inkomna 2018-02-05.
Sektionsritningar (rev) inkomna 2018-04-23.
Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2018-03-02.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-03-02.
Intyg från skatteverket inkommen 2018-04-26.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-02-26.
Skorstensfejarmästaren yttrande inkommen 2018-03-14.
Räddningstjänstens yttrande inväntas.
Orienteringskarta över Sjöhaga X.
Beräkningsgrunder yta bruttoarea (BTA) 167m².

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 111m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**, samt beviljar rivningslov för enbostadshus. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete. Samt beviljar rivning av enbostadshus enligt **PBF 6:5 §** då byggnaden som föreslås rivs inte omfattas av detaljplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Avgiften för bygglovet är 21 010 kronor enligt Tabell 10 & 2, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2018-000094 234

Järnavik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus hus X, Bygg-R dnr 2018/145

Byggnadsinspektör Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Orsak till MBN: Byggnadsyta är överskriden enligt detaljplanens bestämmelser.

Ansökan avser: Tillbyggnad av komplementfritidshus med hygienutrymme om 4m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 212, laga kraft 1958-08-30.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Remissinstanser: Inga remissinstanser har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-05-22.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Miljö- och byggnadsnämnden

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 200-210m². Vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt PBL **9:31 d §**.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Den samlade bedömningen i ärendet anses dock vara alldeles för stor då den totala byggnadsytan i befintligt utförande uppskattas vara 200-210m². Vilket motsvarar vara mellan 233-250% större byggnadsyta än vad planen medger. Vilket inte kan anses vara en liten avvikelse. **PBL 9:31b2 §** skulle kunna vara tillämpbar i detta fall men eftersom byggnaderna ses som komplementbyggnader på fastigheten kan det inte anses vara nödvändigt för att området ska vara bebyggt på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för tillbyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30 §** samt att övriga undantagsbestämmelser inte heller uppfylls enligt **PBL 9:31 b §** eller **9:31 c §**, och att den samlade avvikelsen antingen är för stor eller inte aktuell för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d §**.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ärendet återremitteras för grannhörande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-09.
Intyg från delfastighetsägare inkommen 2018-04-09.
Fasadritning inkommen 2018-04-09.
Planritning relation inkommen 2018-04-09.
Planritning förslag inkommen 2018-04-09.
Situationsplan inkommen 2018-04-09.
Anmälan om kontrollansvarig 2018-04-09.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2018-000118 231

**Yxnarum X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
ByggR dnr 2018/73**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Sockelhöjd överstiger godkänd höjd över medelgatunivå 50cm.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 417, laga kraft 2017-01-05.

B: Bostäder, friliggande byggnadssätt. Ej störande yrkes- eller hobbyverksamhet i eller i anslutning till bostaden tillåts.

II: Högst två våningar inklusive suterrängvåning. Suterrängvåning får förekomma under del av hus om befintlig terräng så kräver.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och 6 av 20 har inte svarat trots påminnelse därför bör beslut tas utifrån att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt **PBL 9 kap 31 b §**, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enbostadshusets sockelhöjd är beläget ca 80cm över medelgatunivå 30cm högre än vad planen medger. En slänt i anslutning till gata är orsaken till sockelhöjdens avvikelse. Därför bör de topografiska förhållandena beaktas i bedömningen och **PBL 9:31b1 §** tolkas som en lämplig paragraf att ta stöd av då avvikelsen ses som liten. Övriga åtgärder i ärendet följer detaljplanen och ska därför också beviljas bygglov enligt **PBL 9:30 §**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av **PBL 9:31b 1 §**, samt beviljar bygglov i övrigt enligt **PBL 9:30 §**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovets är 25 444 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-02-19.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-02-19.
Planritningar inkomna 2018-02-19.
Fasadritningar inkomna 2018-02-19.
Sektionsritningar inkomna 2018-02-19.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-03-09.
Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2018-03-05.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-03-05.
Beräkningsgrund yta bruttoarea (BTA) 156m².
Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av **PBL 9:31b 1 §**, samt beviljar bygglov i övrigt enligt **PBL 9:30 §**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 25 444 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Till följande med delgivningskvitto + Hur man överklagar:

- X
- X
- X
- X
- X

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2018-000111 232

Fridhem X - Till- och ombyggnad från magasin till konferens och fläktrum, ByggR dnr 2018/126

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Tillbyggnad byggs på prickmark.

Ansökan avser: Tillbyggnad med fläktrum och ombyggnad av magasin till konferensrum. Samt installation av utvändig hiss/lyftplatta.


Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 335, laga kraft 1993-08-18.

C: Centrum, Samlingslokaler.

I: Högsta antal våningar (I läses som 1).

q: Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

: Marken får inte bebyggas.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda utan någon erinran i ärendet.

Remissinstanser

- Miljöteknik AB – Utan erinran.
- Räddningstjänsten – Har inget att erinra på brandskyddsbeskrivningen om denna efterföljs. Dock ska en relationshandling i form av en brandskyddsdocumentation upprättas innan slutbevis kan utfärdas.
- Tekniska förvaltningen – Utan erinran.
- Blekinge Museum – Utan erinran, dock kan kompletterade yttranden tillkomma då information om vilka åtgärder som ska göras har varit bristfälliga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (**PBL**) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt **PBL 9 kap 31 b §**, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Tillbyggnaden omfattar byggnadsyta (BYA) 16,36m². Vilket är ca 10 % BYA av den samlade BYA på fastigheten som berör prickmark. Därför anses **PBL 9:31b1 §** vara en lämplig paragraf att ta stöd av då avvikelsen ses som liten. Övriga åtgärder i ärendet följer detaljplanen och ska därför också beviljas bygglov enligt **PBL 9:30 §**.

Installation av hiss/lyftplatta kräver anmälan enligt **PBF 6 kap 5 § 4**. Skrivs in i bygglovshandlingarna och beviljas som en anmälan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av magasin om 17m² med stöd av **PBL 9:31b 1 §**, samt beviljar bygglov för ändrad användning enligt **PBL 9:30 §**.

Installation av hiss/lyftplatta beviljas enligt **PBF 6 kap 5 § 4 §**.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglov är 15 844 kronor enligt Tabell 2, 5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och tjänstgörande ersättarna Mattias Ronnestad (SD) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för den del av ansökan som avser fläktrummet och att den del av ansökan som avser installation av hiss/lyftplatta återremitteras så att museet har möjlighet att yttra sig över hissanordningen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-03-22.

Kontrollplan avseende rivning inkommen 2018-02-09.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-03-22.

Planritningar inkomna 2018-03-22.

Fasadritningar inkomna 2018-03-22.

Sektionsritningar inkomna 2018-03-22.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-04-16.

Blekinge museums yttrande inkommen 2018-05-02.

Tekniska förvaltningens yttrande inkommen 2018-04-17.

Räddningstjänstens yttrande inkommen 2018-04-10.

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2018-04-05.

Produktbeskrivning av hiss/lyftplatta – Förväntas inkomma innan nämndssammanträdet.

Beräkningsgrund yta bruttoarea (BTA) 167m².

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av magasin om 17m² med stöd av **PBL 9:31b 1 §**.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera den del av ansökan som:

1. avser installation av hiss/lyftplatta så att museet har möjlighet att yttra sig över hissanordningen innan något beslut fattas.
2. samt bygglov för ändrad användning enligt **PBL 9:30 §** då en konferenslokal måste vara tillgänglig och alltså är beroende av hissanordningen i punkt 1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 016 kronor enligt tabell 2 och 5, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2018-000117 234

Sjöhaga X - Nybyggnad av carport och tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2018/82

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Tillbyggnad byggs på prickmark. Del av carport byggs på prickmark.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus om 14,m² samt nybyggnation av carport om 17,5m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 249, laga kraft 1949-01-08.

F: Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Och endast användas för bostadsändamål (sportstugebebyggelse).

Iv: Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas:

Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2. Å varje tomtplats må byggnader icke uppföras med större sammanlagd yta än 200m².

Byggnads läge å tomt:

Mom 1. Byggnad må icke läggas närmre gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad, må icke läggas närmre gräns mot grannfastighet än 3 meter.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-05-23.

Remissinstanser

- Miljöteknik AB – Utan erinran.
- Försvarsmakten – Har blivit hörd och yttrande förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-05-23.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-05-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

PBL 30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

PBL 9:31 d §

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Tillbyggnaden omfattar byggnadsyta (BYA) 14,4m². Vilket är ca 50% BYA av den samlade BYA på bostadshuset som berör prickmark. Därför anses **PBL 9:31b1 §** med tillägg av **9:31d §** vara lämplig att ta stöd av då avvikelsen kan tolkas som liten.

Carportens placering hamnar 0,8 meter från fastighetsgräns vilket innebär att 2,2 meter av carporten berör prickmark. Carportens längd är enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

handlingar 5,76 meter, vilket innebär att 12,6m² av carporten berör prickmarken av carportens totala yta 17,28 m². Alltså 73%. Denna avvikelse kan inte anses vara liten och bör därför avslås enligt **PBL 9:30 §** då åtgärden strider enligt samtliga punkter och inte heller uppfyller några undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b, c eller d §§**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 14,5m² med stöd av **PBL 9:31b 1 § & PBL 9:31d §** då den samlade avvikelsen anses vara liten.

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för nybyggnation av carport om 17,5m², med stöd av att ansökt åtgärd strider mot samtliga punkter mot **PBL 9:30 §** och inte uppfyller någon av de undantagsbestämmelser som enligt **PBL 9:31 b, c eller d §§**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är 6 016 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för såväl tillbyggnad av fritidshus som för carport med hänvisning till 9 kap. 31 b § 2 punkten plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Mathias Ronnestad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Curt Piculell	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Pär Dover	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa:	7	6
---------------	----------	----------

Underlag

Ansökan inkommen 2018-02-22.

Kompletterande ansökan inkom 2018-04-16.

Kontrollplan tillbyggnad inkommen 2018-05-07.

Kontrollplan carport inkommen 2018-04-17.

Planritningar inkomna 2018-02-22.

Fasadritningar inkomna 2018-02-22.

Sektionsritningar inkomna 2018-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Situationsplan inkommen 2018-04-16.

Plan-fasad och sektion carport inkommen 2018-04-16.

Exteriör redovisning inkommen 2018-05-07.

Skrivelse från sökande inkommen 2018-04-16.

Illustration carport inkommen 2018-04-16.

Foto föreslagen plats carport inkommen 2018-04-16.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-02-28.

Försvarsmaktens yttrande inkommen – förväntas inkomma innan 2018-05-20.

Beräkningsgrund yta bruttoarea (BTA) 14,5m². Endast tillbyggnaden har blivit beräknad.

Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 14,5m² med stöd av **PBL 9:31b 1 § & PBL 9:31d §** då den samlade avvikelserna anses vara liten.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport om 17,5m², med stöd av **PBL 9:31 b § punkt 2**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är 9 292 kronor enligt tabell 2, 5, 10 och 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2017-000150 214

Droppemåla 1:87 m. fl. (norra delen) - antagande av detaljplan

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-06-20 upprättat förslag till detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun, norra delen. Planen har varit utställd på granskning under tiden 2018-02-23 – 2018-03-16. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Efter granskningsförslaget har detaljplanen reviderats enligt sammanfattningen i granskningsutlåtandet. Förändringarna bedöms som redaktionella och föranleder inte en ny granskning.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Droppemåla 1:87 m.fl, upprättad den 24 maj 2017, reviderad den 5 september 2017, 8 januari 2018 samt den 7 maj 2017.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Droppemåla 1:87 m.fl, upprättad den 24 maj 2017, reviderad den 5 september 2017, 8 januari 2018 samt den 7 maj 2017.

Beslutet expedieras/skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen (akten)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2017-000170 011

Detaljplan för norra Viggensområdet, del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra)

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-09-28 § 313 upprättat förslag på detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra) i Ronneby kommun.

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) pröva möjligheten att tillskapa ett handelsområde i anslutning till befintliga verksamheter. Området Viggen Norra är strategiskt beläget mellan två områden med pågående handelsetableringar. Planområdet är inte detaljplanerat sedan tidigare och den aktuella delen brukas idag som jordbruksmark.

Viktiga frågor är att möjliggöra för framtida handelsetableringar som harmonierar med omgivande handelsetableringar och i samband med det få en hållbar dagvattenhantering som inte påverkar planområdets närhet till Sörbybäcken.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige november/december 2018.

Bedömning

Planförslaget innebär att det befintliga handelsområdet, Viggensområdet, utökas och bildar en tydligare helhet då området idag är beläget på vardera sidan Riksväg 27.

Förslaget innebär att planområdet, Viggen Norra, ges liknande byggrätt som i resterande delar av handelsområdet. Säkerhetsavstånd till Riksväg 27 och Väg 651 beaktas och befintlig infrastruktur utnyttjas och kompletteras för att uppnå en säker trafiksituation i området.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Att miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med 6 kap. 7 § miljöbalken, beslutar om att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det, i beslutsformuleringen ska finnas med, att planarbetet ska genomföras med ett utökat planförfarande.

Yrkande 3

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen ska ta hänsyn till och ta ställning till barnperspektivet i planarbetet.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 3

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 3 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för Sörby 5:17 och Ronneby 22:1 (f.d. behovsbedömning) och länsstyrelsens yttrande över undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för Sörby 5:17 och Ronneby 22:1.

Trafikutredning, dagvattenutredning, riskanalys samt geoteknisk utredning finns att tillgå hos Hanna Faming, miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med 6 kap. 7 § miljöbalken, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet ska genomföras med ett utökat planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen ska ta hänsyn till och ta ställning till barnperspektivet under planarbetet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2018-000105 237

Saxemara 18:1 - Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga, Bygg-R dnr 2018/201

Sammanfattning

Sökanden: Kommunledningsförvaltningen, Ronneby kommun.

Faktureringsadress: Fakturascanning, ref nr 111145, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ny flytbrygga för kajaker inom fastigheten Saxemara 18:1 på norra delen av Stora Ekön i Ronneby Skärgård. Stora Ekön är belägen inom riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap. 4 § miljöbalken). Området är även ekologiskt känsligt.

Flytbryggan ska ingå i Arkipelagrutten i Blekinge, vilket är en kajakled som ska gå längs delar av Blekinges kust. Stora Ekön ingår som en besöksplats i kajakleden där det ska finnas möjlighet till sjösättning och upptagning av kajaker och kanoter. Storleken på flytbryggan är 2,4 m x 4,2 m, materialet på bryggan kommer vara aluminium och formgjuten plast. Flytbryggan avses placeras cirka 100 meter öster om den fasta bryggan på Stora Ekön och norr om de gamla byggnaderna som är rester från den tiden när Stora Ekön var en lotsstation.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap 18§ b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Den föreslagna flytbryggan bedöms inte medföra några markförändringar på land. Allmänhetens tillträde till strandområdet bedöms inte påverkas. Flytbryggan bedöms inte heller medföra någon negativ påverkan på djur- eller växtliv. Dispens kan därmed beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

att: brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 3.

Att avgift skall erläggas med 3 658 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och översiktskarta är daterad 2018-04-26.

Översiktskarta Stora Ekön.

Karta Stora Ekön.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

att: brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 3.

Att avgift skall erläggas med 3 658 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Det är varje verksamhetsutövers ansvar att se till att ha rådighet över vattnet där verksamheten ska bedrivas. Rådighet kan t.ex. grundas på äganderätt, servitut eller nyttjanderätt.

Beslutet expedieras/skickas till:

- Per Engkvist, Kommunledningen, Ronneby kommun med delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2018-000107 237

Risanäs 7:2 - Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga, Bygg-R dnr 2018/203

Sammanfattning

Sökanden: Kommunledningsförvaltningen, Ronneby kommun.

Faktureringsadress: Fakturascanning, ref nr 111145, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ny flytbrygga för kajaker inom fastigheten Risanäs 7:2 på norra delen av Harön i Ronneby Skärgård. Harön är belägen inom riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap. 4 § miljöbalken). Området är även ekologiskt känsligt.

Flytbryggan ska ingå i Arkipelagrutten i Blekinge, vilket är en kajakled som ska gå längs delar av Blekinges kust. Harön ingår som en besöksplats i kajakleden där det ska finnas möjlighet till sjösättning och upptagning av kajaker och kanoter. Storleken på flytbryggan är 2,4 m x 4,2 m, materialet på bryggan kommer vara aluminium och formgjuten plast. Flytbryggan avses placeras sydost om den fasta bryggan som finns på norra delen av Harön.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap 18§ b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den föreslagna flytbryggan bedöms inte medföra några markförändringar på land. Allmänhetens tillträde till strandområdet bedöms inte påverkas. Flytbryggan bedöms inte heller medföra någon negativ påverkan på djur- eller växtliv. Dispens kan därmed beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga, i enlighet med bifogad översiktskarta, med följande villkor: **att:** brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 3.

Att avgift skall erläggas med 3 658 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och översiktskarta är daterad 2018-04-26.

Översiktskarta, Flytbrygga Harön (till protokollet tillhörande bilaga 2).
Karta, Harön, 1:15 000.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga, i enlighet med bifogad översiktskarta (till protokollet tillhörande bilaga 2), med följande villkor:

att: brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 3.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift skall erläggas med 3 658 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Det är varje verksamhetsutövarers ansvar att se till att ha rådighet över vattnet där verksamheten ska bedrivas. Rådighet kan t.ex. grundas på äganderätt, servitut eller nyttjanderätt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Per Engkvist, Kommunledningen, Ronneby kommun med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2018-000087 237

Fornanäs X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med toalett och dusch, Bygg-R dnr 2018-167

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen strax söder om Ronneby tätort utmed Ronnebyån för vilken strandskydd gäller. Fastigheten är belägen öster om Ronnebyån och Fornanäsvägen, inom ekologiskt känsligt område. Fastigheten omfattar cirka 940 kvm. På fastigheten finns en drängstuga med anor till 1700 – talet som idag används som fritidshus, på fastigheten finns även förrådsbyggnader. I både norr, öster och söder gränsar fastigheten till natur och fastighetsgränsen är tydligt markerad med en cirka 1-1,5 meter hög häck. I väster gränsar fastigheten till Fornanäsvägen och avståndet till Ronnebyån är cirka 15 meter. Även här markeras fastighetsgränsen med en häck.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en gäststuga med utrymme för toalett och dusch. Gäststugan omfattar 48 kvm och ska placeras cirka åtta meter bakom befintligt fritidshus.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att hela fastigheten redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Förslaget försämrar inte allmänhetens tillträde eller villkoren för djur- och växtlivet. Då hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning hela fastigheten. Motiveringen är att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga i närheten till befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, cirka 940 kvm.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och fotosammanställning. Situationsplan daterad 2018-04-16.
Förslag till tomtplatsavgränsning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Situationsplan daterad 2018-04-16 (till protokollet tillhörande bilaga 3).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga i närheten till befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 4), cirka 940 kvm.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2018-000084 237

**Väby X - Strandskyddsdispens för
komplementbyggnad med bastu, Bygg-R dnr 2018/154**

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen utmed kusten och angränsar Vierydsfjorden för vilken strandskydd gäller. Fastigheten är belägen inom riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap. 4 § miljöbalken) samt riksintresse för naturvård. Fastigheten omfattar cirka 5 600 kvm varav cirka 1300 kvm är vattenareal, 1 kap 5 § jordabalken. Fastighetens norra delar består av natur, uppvuxen skog. På fastigheten finns ett bostadshus som används som fritidshus samt mindre förrådsbyggnader. Till fastigheten hör ett servitut för väg som leder över fastigheten Väby X, vägen leder enbart till Väby X. I väster, norr och öster gränsar fastigheten till naturmark tillhörande fastigheten Väby X.

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av vedeldad bastu, cirka sex kvm. Bastun avses byggas med regelstomme på plintar. Platsen enligt förslaget är belägen cirka 8-9 meter från strandkanten och cirka 40 meter från bostadshuset på fastighetens västra sida. Utmed fastighetens västra sida går en stenmur vilken tydligt markerar fastighetsgränsen. Den delen av fastigheten som bastun avses placeras på används som tomt. Den befintliga bryggan i strandkanten på västra sidan på fastigheten X angränsar till en brygga på angränsande fastighet Väby X vilka tillsammans med befintlig stenmur avhåller allmänheten från att beträda fastigheten.

Fastigheten Väby X avstyckades X från Väby X och genom en sammanläggning med Väby X. Vid detta tillfälle var bostadshuset, en förrådsbyggnad samt stemmuren i fastighetens västra del redan uppförd vilket markerar att fastigheten är ianspråktagen sedan lång tid tillbaka samt avgränsad i västlig riktning.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle

Miljö- och byggnadsnämnden

ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att marken där bastun avses placeras är privatiserad och uppförande av en sex kvadratmeter stor bastu bedöms inte utvidga bostadshusets hemfridszon. Placeringen av bastun, cirka åtta-nio meter från strandkanten, bedöms heller inte bidra till att allmänheten avhålls från att vistas i närheten av fastigheten sett från Vierydsfjorden. Förslaget bedöms således inte försämra allmänhetens tillträde. Förslaget bedöms inte heller försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Då delar av fastigheten, cirka 5 600 kvm, består av dels vattenareal och dels ej ianspråktagen naturmark inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning delar av fastigheten, cirka 2300 kvm.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad, bastu, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, cirka 2300 kvm.

Att avgift skall erläggas med 3 658 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och översiktskarta är daterad 2018-04-09 och inkom 2018-04-10.
Fotosammanställning. Situationsplan, inkom 2018-05-02.
Förslag till tomtplatsavgränsning.

Bilagor

Situationsplan inkom 2018-05-02 (till protokollet bifogad bilaga 5).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet bifogad bilaga 6).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad, bastu, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 5). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet bifogad bilaga 6), cirka 2300 kvm.

Att avgift skall erläggas med 3 658 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

Beslutet expedieras/skickas till:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2018-000056 237

Svalemåla X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad för sjöbod/bastu, ByggR dnr 2018-103

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten gränsar till Svalemålaviken, Östersjön på Gyöns östra delar samt Östersjön i söder för vilket strandskydd gäller. Ansökan om dispens från strandskyddet är belägen på fastighetens östra del. Den delen av fastigheten ansökan om dispens från strandskyddet avser är belägen inom ett regionalt kulturminne. Vidare gäller riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB och riksintresse för högexploaterad kust, naturvård samt friluftsliv.

Fastigheten omfattar cirka 42 590 kvm och inom fastigheten finns flera bostadshus. Det finns en tomtplatsavgränsning vilken avser en begränsad del av fastigheten Svalemåla X och omgärdar bostadshuset på X.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för uppförande av komplementbyggnad, cirka 23 kvm, avsedd att användas som sjöbod och bastu. Åtgärden är belägen inom Svalemåla X, cirka 55 meter från närmsta bostadshus. Byggnaden uppförs i anslutning till befintlig sjöbod och är belägen cirka fem meter från strandkanten vid Svalemålaviken. Enligt sökanden betjänar det aktuella området fyra bostadshus (åretruntboende) och den befintliga sjöboden är inte längre tillräcklig för behoven som uppstår.

Fastigheten Svalemåla X har varit i sökandes familjs ägo sedan 1908 och befintlig brygga och sjöbod har funnits på platsen sedan 1930-talet då det bedrevs yrkesfiske här. Vägen som idag delar fastigheten i två delar, där bostadshuset är på västra sidan och brygga, uteplats och sjöbod på östra sidan anlades på 1940-talet. Området där brygga, uteplats och sjöbod är belägna är idag omgärdade av en cirka 1,5 meter hög häck med två grindar. Området är väl avgränsat och ianspråktaget som tomtplats sedan lång tid tillbaka.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att området där sjöbod/bastu avses placeras är privatiserad och har sedan fastighetens bildande varit ianspråktagen för olika ändamål. Då området idag består av en sjöbod och är inhägnat bedöms inte uppförande av ytterligare en byggnad i anslutning till denna förändra eller försämma allmänhetens tillträde då allmänheten idag inte kan beträda och färdas fritt här. Med anledning av befintlig bebyggelse bedöms föreslagen sjöbod/bastu inte bidra till att allmänheten avhålls från att vistas i närheten av fastigheten sett från Svalemålaviken. Förslaget bedöms således inte försämma allmänhetens tillträde. Sjöbod är till sin funktion även naturlig att placera i närhet till vattnet och befintlig sjöbod och brygga. Förslaget bedöms inte heller försämma livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad, sjöbod/bastu, i enlighet med bifogad situationsplan. Endast det markområde som byggnaden upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1 och 3.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, översiktskarta och situationsplan är daterad 2018-03-01 och inkom 2018-03-07. Fotosammanställning, 2018. Fotosammanställning, privata bilder från fastighetsägaren.

Bilagor

Situationsplan daterad 2018-03-01 (till protokollet tillhörande bilaga 7).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad, sjöbod/bastu, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 7). Endast det markområde som byggnaden upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1 och 3.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2018-000003 002

Ordförandebeslut 2018

Ordförande Knut Svensson (C) föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt delegationsordningen antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådant beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde. Vid förfall för ordföranden övergår beslutanderätten till förste vice ordföranden och vid dennes frånvaro andre vice ordföranden.

2018-04-27 fattade förste vice ordförande Magnus Persson (M) följande beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt yttrande, bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden begär anstånd med att utveckla sin talan i frågan om domvilla till den 4 juni 2018. Nämnden sammanträder den 23 maj. Sammanträdesprotokollet justeras normalt en vecka efter sammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen och notera delegationsbeslutet till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och notera delegationsbeslutet till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2018-000010 200

Information vid nämndsammanträdet 2018-05-23

Sammanfattning

- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om ärendet Svarven 1 och det överklagande som har inkommit samt vad det innebär. Detaljplanearbetet kommer att påbörjas. 2018-05-21 har uppstartsmöte genomförts. Planarkitekt Hanna Faming kommer att arbeta med detaljplanen framöver.
- Ersättare Willy Persson (KD) får svar på sin fråga avseende synpunkter på bilar som stått i många år på en tomt i Eringsboda. Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar frågan.
- Ledamot Magnus Persson (M) får svar på sin fråga kring rekrytering av personal. Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar frågan.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) får svar, på sin fråga kring ett tak på en fastighet i Hallabro, av förvaltningschef Anders Karlsson.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om/för en diskussion kring arbetet med mål/indikatorer och målvärden. Målen kommer att tas upp för beslut på juni månads nämndsammanträde.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om ärendet gällande X Kulleryd.
- Nämndsekreteraren informerar om försvarsmaktens övningsverksamhet med marin- och flygförband. Skriftlig information har inkommit.
- Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff informerar om ärendet Leråkra X. Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om delegation till FC i ärendet 2018-04-25 § 107. FC har vidaredelegerat ärendet till bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff som redovisar delegationsbeslutet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Bengt Johansson (SD) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-05-23

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från KS 180410 § 117 gällande KKIK 2017.
Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att uppmana nämnder och förvaltningar att i olika forum diskutera KKIK och vidta förbättringsåtgärder.
2. Protokollsutdrag från KS 180410 § 115 gällande mätning av telefoni och e-post 2017.
Beslut: Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt nämnder och förvaltningar att i olika forum diskutera servicemätningen och vidta förbättringsåtgärder.
3. Protokollsutdrag från UN 180419 § 50 gällande remissyttrande om förslag till havsplan för Blekinge kustkommuner.
Beslut: Utbildningsnämnden ställer sig bakom rubr yttrande som sitt eget svar till miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun.
4. Missiv från Skogsstyrelsen 180420 nr L 466-2018 gällande anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.
5. Regeringsbeslut från Näringsdepartementet 180419 nr N2016/01334/SPN gällande överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut i fråga om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Saxemara X, Ronneby kommun.
Beslut: Regeringen upphäver, med bifall till överklagandet, Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut den 19 januari 2016. Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut den 27 augusti 2015 står därmed fast.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 180424 nr 525-1958-2018 gällande föreläggande enligt miljöbalken för att uppföra en fördelningsstation på fastigheten Johannishus X, Ronneby kommun.
Beslut: Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att E.ON Energidistribution AB ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.
 - a. Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten i anslutningen till verksamhetsområdet inte förorenas.

Miljö- och byggnadsnämnden

- b. Schaktmassor eller annat överblivet material ska tas om hand på ett för naturen, skonsamt sätt samt enligt gällande regelverk.
- c. Körskador ska undvikas. Om körskador uppkommer ska de åtgärdas efter överenskommelse med berörd markägare.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan om samråd.

Länsstyrelsen tillåter att åtgärden får påbörjas omedelbart. Ni behöver inte invänta att 6 veckor har gått sedan anmälan gjorts.

7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 180416 nr 525-1992-2018 gällande föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning, rasing och byte av befintlig luftledning och markkabel mellan Eringsboda och Karlslund, Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att X ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

- a. Om lövträd med en stamdiameter på över 80 centimeter i diameter eller äldre hålträd behöver avverkas ska Länsstyrelsen kontaktas på nytt.
- b. Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten i anslutningen till verksamhetsområdet inte förorenas.
- c. Schaktmassor eller annat överblivet material ska tas om hand på ett, för naturen, skonsamt sätt samt enligt gällande regelverk.
- d. Körskador ska undvikas. Om körskador uppkommer ska de åtgärdas efter överenskommelse med berörd markägare.

Entreprenörer och arbetsledare ska ta del av beslutet innan åtgärden påbörjas.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan om samråd.

Länsstyrelsen tillåter att åtgärden får påbörjas omedelbart. Ni behöver inte invänta att 6 veckor har gått sedan anmälan gjorts.

8. Regeringsbeslut från Näringsdepartementet 180419 nr N2015/05637/SPN gällande överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut i fråga om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Långkärra X, Ronneby kommun. Beslut: Regeringen upphäver, med bifall till överklagandet, Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut den 6 juli 2015. Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut den 19 februari 2015 står därmed fast.

Miljö- och byggnadsnämnden

9. Regeringsbeslut från Näringsdepartementet 180419 nr N2016/01543/SPN gällande överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut i fråga om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Sjöhaga X, Ronneby kommun.
Beslut: Regeringen upphäver, med bifall till överklagandet, Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut den 22 januari 2016. Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut den 27 augusti 2015 står därmed fast.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 180416 nr 282-471-2018 gällande förprovning av djurstall.
Beslut: Länsstyrelsen godkänner ansökan angående nybyggnad av stall för hästar på fastigheten Lilla Kulleryd X, Bräkne-Hoby Socken, Ronneby kommun. Nybyggnationen godkänns för, det i ansökan angivna antalet djur, maximalt tio hästar varav åtta hästar med en mankhöjd på maximalt 1,70 m och två hästar med en mankhöjd över 1,70 m.
Byggnadsåtgärden ska vara genomförd senast 1 maj 2021, annars krävs ny förprovning.
Innan stallet tas i bruk ska Länsstyrelsen kontrollera att byggnadsåtgärden är gjord enligt förprovningshandlingarna. Meddela Länsstyrelsen i god tid när besiktning kan ske antingen skriftligen eller per telefon 010-22 40 000.
Beslutet har fattats med stöd av 5 och 6 §§ djurskyddsförordningen (1988:539).
11. Överklagan av beslut 180413 gällande uppförande av carport på Hjortsberga X.
12. Protokollsutdrag från KF 180426 § 82 gällande årsredovisning och ansvarsfrihet.
Kommunfullmäktige beslutar att:
1. Godkänna årsredovisningen för år 2017 för Ronneby kommun, till detta protokoll, bifogad bilaga 1.
2. Notera den lämnade revisionsberättelsen för år 2017 till protokollet.
3. Reservera 8 487 000 kr av årets resultat efter balanskravsjusteringar till kommunens resultatutjämningsreserv.
4. Utse Sune Håkansson (RP) och Erik Ohlson (V) till att justera punkten om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen.
5. Bevilja ansvarsfrihet för ovan nämnda styrelser och nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ.

Miljö- och byggnadsnämnden

13. Protokollsutdrag från KF 180426 § 93 gällande dataskyddsbud.
Kommunfullmäktige beslutar att:
 1. kommunfullmäktige tecknar avtal med Sydarkivera enligt avtalsförslag för kommunen, till detta protokoll bifogad bilaga 3.
 2. kommunfullmäktige i ett ägardirektiv till de av kommunen helägda bolagen uppdrar åt bolagen att teckna avtal med Sydarkivera i enlighet med avtalsförslag.
 3. kostnaden för 2018 tas från kontot för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.
 4. kostnaden för 2019 och framåt hänskjuts till budgetberedning.

14. Regeringsbeslut från Näringsdepartementet 180419 nr N2016/01215/SPN gällande överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut i fråga om bygglov för bl.a. nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Saxemara X, Ronneby kommun.
Beslut: Regeringen avslår yrkandet om överlämnande till mark- och miljödomstolen och upphäver, med bifall till överklagandet, Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut den 22 januari 2016. Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut den 27 augusti 2015 står därmed fast.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-05-23

Sammanfattning

§ 322

Dnr 2018/129

Sörby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av 2 stycken fasadskyltar på X 2018-04-10, (0/15dgr). Avgift 3 360 kronor (Tabell 16). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 323

Dnr 2014/220

Hasselstad X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av nätstation, 2018-04-10. Delegation B.2.7.

§ 324

Dnr 2018/139

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissordning, utvändig 2018-04-10, (0/6 dgr). Avgift 5 824 kronor (Tabell13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 326

Dnr 2017/303

Sörby X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad (bussgarage/kontor), 2018-04-10. Delegation B.2.8.

§ 327

Dnr 2018/84

Jordö X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ändrad användning av byggnad 2018-04-10.

En anmälan om ändrat användningssätt av byggnad (garage) samt anmälan om en arbetsbod inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2018-02-22. Bygglov har beviljats för garage/förråd. Grannemedgivande för uppförande av garage 1,0 meter från tomtgräns har lämnats av grannen. Byggnaden kan inte användas som gäststuga i nuläget eftersom tak saknas. Användningen av byggnaden ska vara garage. Befintlig bod tas bort så snart garaget är klart. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 328

Dnr 2017/578

Hjortsberga X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2018-04-10. Delegation B.2.7.

§ 329

Dnr 2018/23

Kalleberga X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-04-10. Delegation B.2.7.

§ 330

Dnr 2014/314

Tararp X

Birgitta Persson har avskrivit anonym anmälan om olovligt byggande av bullerskydd 2018-04-11. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Jordbruksmark. Uppställning av ensilagebalar bedöms inte vara bygglovspliktigt enligt plan- och bygglagen. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 331

Dnr 2017/374

Häggatorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet 2018-04-11. Tillsyn har skett på plats 2018-04-04. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1

§ 332

Dnr 2014/400

Väby X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad tomt 2018-04-11. Tillsyn har skett på plats 2014-10-09. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 333

Dnr 2017/560

Särimer X

Mathias Pastuhoff har utfärdat ett slutbesked för montering av hissanordning 2018-04-11. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 334

Dnr 2017/183

Kuggeboda X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för del av byggnad i gäststuga (ateljé), 2018-04-12. Delegation B.2.8.

§ 335

Dnr 2017/588

Kallinge Bruk X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ombyggnad av industribyggnad, 2018-04-12. Delegation B.2.7.

§ 336

Dnr 2016/286

Björkehed X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet 2018-04-12. Tillsyn har skett på plats 2018-04-11. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1.

§ 337

Dnr 2017/390

Svenstorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet 2018-04-12. Tillsyn har skett på plats 2018-04-11. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1.

§ 338

Dnr 2017/597

Torneryd X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet 2018-04-12. Tillsyn har skett på plats 2018-04-11. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1.

§ 339

Dnr 2017/19

Ulvasjömåla X

Peter Robertsson har avskrivit en ansökan om förhandsbesked för fritidshus då ärendet redan avgjorts i ärende dnr. 2017/418. Sökanden lämnade av missförstånd in två ansökningar på samma åtgärd vilket skulle innebära dubbelprövning. 2018-04-12. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 340

Dnr 2017/504

Hoby X

Mathias Pastuhoff har utfärdat ett slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-04-12. Delegation B.2.7.

§ 341

Dnr 2018/42

Bökevik X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan samt beviljat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-04-12, (dgr 3/27). Avgift 2 538 kr. Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 342

Dnr 2017/3

Bökevik X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2018-04-12. Delegation B.2.7.

§ 343

Dnr 2016/245

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för inredning av vind samt fasadändring av enbostadshus, 2018-04-12. Delegation B.2.7.

§ 344

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-04-12. Delegation B.2.5.

§ 345

Dnr 2016/34

Plankan X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende, sökande har återkallat ansökan 2018-03-08. Delegation B.3.1.

§ 346

Dnr 2018/96

Svenstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende, sökande har återkallat ansökan 2018-04-03. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 347

Dnr 2017/513

Johannishus X

Mathias Pastuhoff har gett bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus 2018-04-12, (21/125 dgr). Avgift 3 129 Tab 2 & 13.

Delegation B.1.1. & B.2.4.

§ 348

Dnr 2017/264

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-04-12. Delegation B.2.5.

§ 349

Dnr 2015/363

Listerby X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit utgången bygglov 2018-04-13. Ansökan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1.

§ 350

Dnr 2017/376

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av garage 2018-04-13. Delegation B.2.7.

§ 351

Dnr 2016/281

Smaragden X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av garage 2018-04-13. Delegation B.2.7.

§ 352

Dnr 2018/89

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit bygglovsansökan pga. att bygglov ej krävdes (ej DP, ej sammanhållen bebyggelse) 2018-04-13. Delegation B.3.1.

§ 353

Dnr 2015/81

Garnanäs X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ändrad användning samt invändig ombyggnad 2018-04-13. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 354

Finns inget ärende kopplat till denna paragraf i ByggR.

§ 355

Dnr 2017/159

Ängsknarren X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat interimistiskt slutbesked för altan 2018-04-16. Delegation B.2.8.

§ 356

Dnr 2018/56

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av idrottsplats (Brunnsvallen) 2018-04-16, (6/46 dgr). Avgift: 47 585 kronor Tab: (2, 10 och 15). Delegation B.1.1.

§ 357

Dnr 2018/8

Kuggeboda X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av uterum 22m² 2018-04-16, (7/60 dgr). Avgift 7 906 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation B.1.1. & B.2.4.

§ 358

Dnr 2018/133

Mandolinen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med uterum 2018-04-17, (7/8 dgr). Avgift 6 089 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 359

Dnr 2018/155

Listerby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för takkupa, nytt fönster och dörr i fasad samt installation av rullstolshiss 2018-04-19, (0/8 dgr). Avgift: 5 634 kronor Tab: (2, 11 och 13). Delegation B.1.1.

§ 360

Dnr 2016/611

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-04-20. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 361

Dnr 2017/363

Dönhult X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat startbesked för en rivningsanmälan 2018-04-20. Delegation B.2.5.

§ 362

Dnr 2018/149

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnation av komplementbyggnad på 25 kvm 2018-04-20, (3/0 dgr). Avgift 2 538 kronor (Tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 363

Dnr 2017/554

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-04-23. Delegation B.2.7.

§ 364

Dnr 2017/135

Väby X

Marcus Sabel har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnation av plank 2018-04-23, (3/209 dgr). Avgift 3 853 kronor (tabell 2 & 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 365

Dnr 2017/103

Yxnarum X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-04-23. Delegation B.2.8.

§ 366

Dnr 2018/79

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med uterum 2018-04-23, (5/12dgr). Avgift 3 541 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 367

Dnr 2018/79

Haren X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och rivningslov samt lämnat startbesked för rivning av befintligt garage och nybyggnad av garage 2018-04-23, (1/14 dgr). Avgift 2 722 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 368

Dnr 2017/49

Östra Hallen X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ändrad användning av flerbostadshus till HVB-hem, 2018-04-23. Delegation B.2.5.

§ 369

Dnr 2015/615

Västra Hallen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om ovårdad tomt 2018-04-23. Tillsyn har skett på plats 2018-04-17. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1.

§ 370

Dnr 2018/124

Påfågeln X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av hiss (BAB) 2018-04-30, (2/32 dgr). Avgift 2 730 kronor (Tabell 13). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 372

Dnr 2018/162

Bredåkra X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om uppförd hundrastgård 2018-04-24. En anonym anmälan inkom 2018-03-13 om att en hundgård uppförts 0,5 meter från tomtgräns. Tillsyn har skett på plats 2018-04-17. Det konstaterades att hundgården inte är att betrakta som en bygglovspliktig åtgärd enligt plan- och bygglagens definition av byggnad. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation: B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 373

Dnr 2018/150

Bollspelaren X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av hiss (BAB) 2018-04-30, (3/12 dgr). Avgift 2 730 kronor (Tabell 13). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 374

Dnr 2017/55

Tjurkhult X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt uppförd altan samt plank i anslutning av altan 2018-04-25. Anmälan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-01-31. Vid tillsynsbesöket 2018-04-11 framkom att altan samt uppfört plank i anslutning av altan inte var bygglovspliktigt.

Det konstaterades att en altan (skyddad uteplats) uppförts i omedelbar närhet av bostadshuset (3,6 meter) samt uppförande av plank i båda hörnen som uppgår till en höjd av 1,8 meter. Byggnationen har inte uppförts närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Enligt plan- och bygglagens 9 kapitel, 4 § punkt 1, krävs inte bygglov för att med en mur eller plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 375

Dnr 2017/89

Tjurkhult X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt uppfört plank vid enbostadshus 2018-04-25. Tillsyn har skett på plats 2018-04-11. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Tjurkhult X gränsar till fastigheten Kvarnamåla X. Befintlig väg ingår i fastigheten Tjurkhult X. Vägen är ca 6 meter bred och uppsatt plank bedöms vara placerat 8 meter från fastigheten Kvarnamåla X.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att planket inte är bygglovspliktigt då det är placerat minst 8 meter från tomtgräns. Planket bedöms inte skymma någon sikt så att trafiksäkerheten äventyras. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 376

Dnr 2018/11

Bredåkra X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för rivningsarbeten 2018-04-25.

Delegation B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 377

Dnr 2017/521

Bredåkra X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om uppställning av flera husvagnar i trädgård, 2018-04-25.

Tillsyn har skett på plats 2018-04-11. Endast en husvagn fanns i trädgården vid det tillfället. Delegation B.3.1.

§ 378

Dnr 2017/525

Karossen X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av lagerbyggnad 2018-04-25. Delegation B.2.8.

§ 379

Dnr 2014/278

Xenofon X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad fastighet 2018-04-26.

Bristerna har åtgärdats på fastigheten. Fasadrenovering, byte av fönster, takrenovering. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 380

Dnr 2017/608

Garnanäs X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-04-26. Delegation 2.5.

§ 381

Dnr 2017/613

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för montering av hissanordning i flerbostadshus 2018-04-26. Delegation B.2.7.

§ 382

Dnr 2017/543

Yxnarum X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-04-26. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 383

Dnr 2018/143

Måns X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad byggnad 2018-04-26 på grund av att det är fel fastighetsbeteckning och därmed också fel fastighetsägare. B.3.1.

§ 384

Dnr 2016/149

Makulerat – lades upp på fel ärende.

§ 385

Dnr 2018/195

Biskopsmåla X

Ordförandebeslut 2018-04-27 gällande svar till Mark- och miljööverdomstolen med kort yttrandetid. Beslutet gäller frågan om inhibition i ett tidigare ärende om förhandsbesked (2016/50) samt anstånd om att utveckla talan gällande domvilla så att ärendet kan tas upp på nämndens möte i maj.

§ 386

Dnr 2018/9

Heaby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt nybyggnation av garage 2018-04-27, (6/95 dgr). Avgift 7 909 kronor (Tabell 2, 5 och 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 387

Dnr 2016/105

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-04-26 för Kjell Sabel som har som skrev startbeskedet 2016-05-26 men tog aldrig ut någon paragraf. Delegation B.2.5.

§ 388

Dnr 2015/455

Djurtorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad och påbyggnad av enbostadshus 2018-04-27. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 389

Dnr 2018/5

Vambåsa X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-04-27. Delegation B.2.5.

§ 390

Dnr 2015/636

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande ej godkänd hissanordning. Alla brister är avhjälpta 2018-04-27. Delegation B.3.1.

§ 391

Dnr 2018/35

Spjälkö X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-04-30. Delegation B.2.5.

§ 392

Dnr 2017/254

Ängsknarren X

Karin Svensson har beviljat bygglov för uppförande av trädäck 2018-04-30.

§ 393

Dnr 2013/291

Svanevik X

Jennie Olsson har utfärdat ett slutbesked på sökandes begäran, 2018-04-30. Handlingar för slutbesked lämnades uppskattningsvis in i december 2014 och har därefter blivit liggande på förvaltningen. Det finns inget protokoll från slutsamråd men i KA:s utlåtande daterat, 2014-11-18 står det att byggnadsinspektör Kjell Sabel medverkat. Delegation B.2.7.

§ 394

Dnr 2018/40

Gunhild X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för ändrad användning av flerbostadshus (kontor till lägenheter) 2018-04-30, (4/39 dgr). Avgift; (Tabell 2,5,7 & 11). Planavgift 13 650. Bygglov 14 595. Totalt 28 245 kronor. Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 395

Dnr 2015/348

Stora Silpinge X

Mathias Pastuhoff har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av transformatorbiosk 2018-04-30. Delegation B.2.7.

§ 396

Dnr 2014/360

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.

Fastighetsägare meddelat att växtligheten åtgärdats 2018-04-30. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-05-02. Delegation B.3.1.

§ 397

Dnr 2018/44

Kallinge Bruk X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för tillbyggnad av skärmtak på industribyggnad 260m² samt utvändig ändring 2018-05-02, (6/68 dgr). Avgift; 20 737 kronor (Tabell 11). Delegation B1.1.

§ 398

Dnr 2015/452

Torneryd X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-05-02. Delegation B.2.7.

§ 399

Dnr 2018/177

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal (0/12 dgr). Avgift 1 138 kronor (Tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 400

Dnr 2018/52

Toppluvan X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och beviljat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-05-02, (8/40 dgr). Avgift 3384 kronor. Timtaxa. Delegation B.1.1. & B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 401

Dnr 2017/58

Gunhild X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för tillbyggnad med balkonger till flerbostadshus, 2018-05-02. Delegation B.2.7

§ 402

Dnr 2018/21

Bäckasjögärde X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2018-05-03, (7/50 dgr). Avgift: 14 370 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 403

Dnr 2017/327

Mjölnaren X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet. Uppmärksammade att växtligheten åtgärdats 2018-05-03. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-05-04. Delegation B.3.1.

§ 404

Gunhild 11

Dnr 2018/40

Jennie Olsson har lämnat startbesked för ändrad användning flerbostadshus, kontor till lägenheter, 2018-05-04. Delegation B.2.5.

§ 405

Dnr 2016/176

Hakarp X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för påbyggnad av fritidshus, 2018-05-04. Delegation B.2.7.

§ 406

Dnr 2016/174

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-05-04. Delegation B.2.8.

§ 407

Dnr 2018/119

Binga X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för anläggande av stödmur och trappa 2018-05-07, (2/47 dgr). Avgift 2 358 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 408

Dnr 2018/171

Levalunda X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av utvändigt hissanordning, (0/20 dgr). Avgift 5 824 kronor (Tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-05-23
Sammanfattning

2018-04-01 – 2018-04-30

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

SÄVSJÖMÅLA

Dnr: 2018-83027

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av duschkabin med lågt insteg in till duschen.
- Montera stödhandtag att hålla sig i på väg in i duschen samt inne i duschen.

Skälig kostnad: 29 500 kronor. Faktisk kostnad: 27 500 kronor. 2018-04-03.

DOCKEMÅLA

Dnr: 2018-83043

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp med handledare och vilplan vid entré till bostad och trapp med handledare till altanen.
- Borttagning av tröskel till toalett/badrum samt lister till vardagsrum och sovrum.
- Stödhandtag i dusch.
- Framdragning av el till scootergarage.

Skälig kostnad: 52 500 kronor. Faktisk kostnad: 62 489 kronor. 2018-04-03.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83076

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Flytt av befintlig ramp som i dag finns ansluten till balkongen från lägenhet.
- Balkonggolv behöver anpassas så att sökanden kommer ut från vardagsrummet till balkongen med rollator/rullstol. Förslagsvis höja hela golvet, eftersom en ramp till tröskeln skulle hindra sökanden att använda balkongen att sitta på.
- Anpassning av lås/handtag till balkongdörren, så att den går att låsa utifrån.

Uppskattad kostnad: 35 000 kronor. 2018-04-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83083

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag:
 - 60 cm vågrätt placeras till vänster om blandaren.
 - 30 cm lodrätt placeras till höger om blandaren.
 - 60 cm vågrätt placeras på väggen mitt emot duschblandare.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2018-04-05.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83089

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utbyte av blandare vid badkaret till en med lättare och större vred (ett- greppsblandare).

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-04-05.

TORKÖ

Dnr: 2018-83092

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp in och ur sitt hus.

Uppskattad kostnad: 25 000 kronor. 2018-04-05.

LISTERBY

Dnr: 2018-8031

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.
- Avgift till MBF § 6.

Skälig kostnad: 89 480 kronor. Faktisk kostnad: 89 480 kronor. 2018-04-06.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83025

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ny spol- och blåstolett.

Skälig kostnad: 29 500 kronor. Faktisk kostnad: 31 217 kronor. 2018-04-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅTORP

Dnr: 2018-83082

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trappgrind eller liknande, vid övre boendeplan.
- Ledstång vid entré trapp.

Uppskattad kostnad: 4 100 kronor. 2018-04-11.

DROPPEMÅLA

Dnr: 2018-83091

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rullstolsanpassat handfat i badrum för att sökanden ska kunna bibehålla självständighet vid aktivitet – övre hygien.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-04-11.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83098

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Få tillgång till befintlig trapphiss.
- Montering ett stödhandtag, vågrätt till vänster om hissens manöverdosa på väggen.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-04-11.

MILLEGARNE

Dnr: 2018-83099

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Duschmöjligheter. Låg duschkabin.

Uppskattad kostnad: 28 000 kronor. 2018-04-12.

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83066

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av elrullstolsgarage, låsbart med laddningsmöjligheter, precis intill entrén.
- Installation av plattformshiss till yttertrappan. Patienten behöver kunna åka i hissen stående med stöd av rollator eller rullstol.
- Plattläggning / hårdgöring i området runt hiss och rullstolsgarage.

Uppskattad kostnad: 179 000 kronor. 2018-04-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅTORP

Dnr: 2018-83082

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trappgrind, eller liknande, vid övre boendeplan.
- Ledstång vid entrétrappa.

Skälig kostnad: 4 100 kronor. Faktisk kostnad: 4 025 kronor. 2018-04-16.

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83088

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp från yttertrappan tillträdgården.
- Plattsättning i form av en gång, minst en meter bred, mot vägen.
- Ta upp ett hål i staketet, minst en meter brett. Skapa en entré som ansluter till den plattsatta gången och är fullt tillgänglig med rollator/rullstol.
- Hålet i staketet behöver kompletteras med en grind.

Uppskattad kostnad: 70 000 kronor. 2018-04-16.

BUSSEMÅLA

Dnr: 2018-83100

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera ledstänger vid entrén.
- Att montera ledstänger vid altandörr.
- Montera stödhandtag i dusch.

Uppskattad kostnad: 4 500 kronor. 2018-04-16.

LERÅKRA

Dnr: 2018-83102

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att vid husets groventré montera vilplan och ramp, (nivåskillnad 60 cm).
- Att minimera nivåskillnad inomhus i kök ca 11 cm och nivåskillnad mellan vardagsrum och hygienutrymme ca 12 cm.
- Att minimera tröskel mellan vardagsrum och kök.

Uppskattad kostnad: 45 000 kronor. 2018-04-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

ILLERN

Dnr: 2018-83093

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Låsbar, väderskyddad uppställningsplats för rollator.
Lämpligen placerad på höger sida om man står nedanför den vänd mot entrén.

Uppskattad kostnad: 13 000 kronor. 2018-04-17.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83059

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ugn på diskbänk.

Uppskattad kostnad: 3 800 kronor. 2018-04-19.

GERTRUD

Dnr: 2018-83101

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att på lägenhetsdörr montera dörröppningsautomatik med lås- och öppnings funktion. Att styra med lättmanövrerad handkontroll.

Uppskattad kostnad: 28 500 kronor. 2018-04-19.

TUBBARP

Dnr: 2018-83064

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av en modul via GSM-nätet med batteribackup.

Uppskattad kostnad: 5 800 kronor. 2018-04-20.

ODALMANNEN

Dnr: 2018-83077

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintligt badkar. Montering av en duschkabin med lågt insteg.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-04-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKARYD

Dnr: 2018-83036

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Termostatblandare monteras i duschen med inställd temperatur så att sökande inte kan bränna sig.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 313 kronor. 2018-04-25.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83045

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rollatorgarage i direkt anslutning till sökandens trappuppgång.

Skälig kostnad: 12 600 kronor. Faktisk kostnad: 15 408 kronor. 2018-04-25.

ODALMANNEN

Dnr: 2018-83046

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats med utrymme för duschpall, samt med stödhandtag monterat vågrätt på väggen vid handfatet och vid väggen mot vardagsrummet.

Skälig kostnad: 29 700 kronor. Faktisk kostnad: 29 700 kronor. 2018-04-25.

VÄBY

Dnr: 2018-83049

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss. 87 250 kr.
- Avgift till MBF § 216, 2730 kr.

Skälig kostnad: 89 980 kronor. Faktisk kostnad: 89 980 kronor. 2018-04-25.

HOBY

Dnr: 2018-83055

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rullstolsgarage.

Skälig kostnad: 60 000 kronor. Faktisk kostnad: 71 515 kronor. 2018-04-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83065

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av elrullstolsgarage.

Skälig kostnad: 60 000 kronor. Faktisk kostnad: 66 920 kronor. 2018-04-25.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83060

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats. Vid installation av kabin är det viktigt att insteget är lågt.

Skälig kostnad: 29 400 kronor. Faktisk kostnad: 29 638 kronor. 2018-04-25.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83065

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag vid dörrpost in till köket samt räcke att hålla i vid uteplatsen.

Skälig kostnad: 3 500 kronor. Faktisk kostnad: 3 400 kronor. 2018-04-25.

POSTHORNET

Dnr: 2018-83068

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ljudisolera väggen mot sovrum. Väggen spacklas och målas.

Skälig kostnad: 30 000 kronor. Faktisk kostnad: 22 062 kronor. 2018-04-25.

LISTERBY

Dnr: 2018-83071

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Steg och stödhandtag vid uteplats.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 917 kronor. 2018-04-25.

MULLBÄRET

Dnr: 2018-83072

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 30 cm stödhandtag, på höger sida på vägen ut ifrån badrummet. Ca 110 cm mätt ifrån golvet.

Skälig kostnad: 1 200 kronor. Faktisk kostnad: 1 517 kronor. 2018-04-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83074

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- I kök
2 stycken lysrörsarmatur 2 x 28 W, med dimmer. Placeras i taket i linje så att ljuset faller över diskbänk, kyl/frys samt i skåp på båda sidor. Ersätter befintlig armatur.
- 1 stycken bänkbelysning av lämplig modell, förslagsvis 1 x 36 W placeras över diskbänken och diskhon till vänster om spisen. Ersätter befintlig belysning.
- 1 stycken bänkbelysning av lämplig modell, förslagsvis 1 x 18 W placeras i direkt anslutning till föregående bänkbelysning på lämpligt sätt.

Skälig kostnad: 8 800 kronor. Faktisk kostnad: 9 812 kronor. 2018-04-25.

STÄDET

Dnr: 2018-83078

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt.
- Montera en kort ledstång i trappan till övervåningen (längst upp), i anslutning till befintlig ledstång. Skall sitta på vänster sida nerifrån räknat. Skall följa väggen fram till dörröppningen.

Skälig kostnad: 8 500 kronor. Faktisk kostnad: 9 219 kronor. 2018-04-25.

MOSIPPAN

Dnr: 2018-83080

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid trappa till garage montera handledare (ledstång).
- När du står på marken (och tittar på trappan) montering på vänster sida.

Skälig kostnad: 2 500 kronor. Faktisk kostnad: 3 033 kronor. 2018-04-25.

STRÅKEN

Dnr: 2018-83081

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstång monteras längsmed vilplanetens högra sida (när du står på utsidan och tittar mot dörren).

Skälig kostnad: 2 500 kronor. Faktisk kostnad: 3 410 kronor. 2018-04-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83067

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrapphiss i befintlig trappa.

Uppskattad kostnad: 98 230 kronor. 2018-04-26.

HOBY

Dnr: 2018-83069

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelborttagning till badrum, kök och vardagsrum.
- Spara de gamla trösklarna i huset om det går.

Skälig kostnad: 3 200 kronor. Faktisk kostnad: 5 154 kronor. 2018-04-26.

BJÖRKERYD

Dnr: 2018-83073

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökanden har behov av installation av duschplats med duschdraperi samt stödhandtag i duschen.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-04-26.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83083

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag:
 - 60 cm vågrätt placeras till vänster om blandaren.
 - 30 cm lodrätt placeras till höger om blandaren.
 - 60 cm vågrätt placeras på väggen mitt emot duschblandaren.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 1 676 kronor. 2018-04-26.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83090

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrapphiss i befintlig trappa.
- Rollatorgarage.

Uppskattad kostnad: 132 000 kronor. 2018-04-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

BINGA

Dnr: 2018-83097

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ta ut badkar och montera duschkabin ca 160x90 cm.
- Borttagning av bidé.
- Montera höj och sänkbart handfat.
- Breddning av dörren in till badrummet.

Uppskattad kostnad: 70 000 kronor. 2018-04-26.

HOBY

Dnr: 2018-83058

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss.
- Avgift till MBF § 209, 2730 kr.
- Montera stödhandtag vid altandörr och handledare ut till altanen, samt eventuellt ett mindre handtag på duschväggen.

Uppskattad kostnad: 89 800 kronor. Faktisk kostnad: 91 052 kronor. 2018-04-27.

AVSKRIVNA ÄRENDEN

YXNARUM

Dnr: 2018- 83061

Annulerat 2018-04-26 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-05-23**

Sammanfattning

20180401 - 20180430

2018-000275, 2018-04-11, DBM § 78, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2018

Delegationsbeslut § 78.

Objekt: Kalleberga X

2018-000289, 2018-04-18, DBM § 84, Eva-Marie Lundberg

Remiss Tillfälligt alkoholtillstånd

Delegationsbeslut § 84.

Objekt: Björketorp X

2018-000301, 2018-04-24, DBM § 88, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving vid Ronneby stadsfest 2018

Delegationsbeslut § 88.

Objekt: Ronneby X

Objekt: Måns X

2018-000300, 2018-04-24, DBM § 89, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende om alkoholserving Tosia bonnadagarna 2018

Delegationsbeslut § 89.

Objekt: Ronneby X

Objekt: Måns X

2018-000302, 2018-04-24, DBM § 90, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving, ändring av tillstånd

Delegationsbeslut § 90.

Objekt: Måns X

2018-000311, 2018-04-24, DBM § 94, Iulia Ohlin

Tobakstillsyn 2018

Delegationsbeslut § 94.

Objekt: Lars X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000283, 2018-04-26, DBM § 98, Eva-Marie Lundberg

Remiss Ändring av nuvarande serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 98.

Objekt: Norra Eringsboda X

2018-000315, 2018-04-26, DBM § 99, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning fordon X

Delegationsbeslut § 99.

Objekt: Olov X

Objekt: Ronneby X

Fasth : Ronneby X

2018-000296, 2018-04-27, DBM 100, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 100, 1692 kr.

Objekt: Ronneby-Bokön X

2018-000313, 2018-04-27, DBM 101, Kajsa Johnson

Livsmedelskontroll 2018

Delegationsbeslut § 101.

Objekt: Lars X

2017-000798, 2018-04-05, DBM 62, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 62, 0 kr.

Objekt: Edestad X

2018-000089, 2018-04-20, DBM 65, Jens Andersson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 66, 5 076 kr.

Objekt: Vambåsa X

2018-000209, 2018-04-04, DBM 70, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 70, 1692 kr.

Objekt: Jordö X

2018-000131, 2018-04-04, DBM 71, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 71, 1692 kr.

Objekt: Värmanshult X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000173, 2018-04-06, DBM 72, Jens Andersson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 72, 5 076 kr.
Objekt: Skärvgöl X

2018-000177, 2018-04-06, DBM 73, Anders Börjeson
Anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 73, 0 kr.
Objekt: Korsanäs X

2018-000270, 2018-04-09, DBM 74, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 74, 1692 kr.
Objekt: Dragnäs X

2018-000201, 2018-04-09, DBM 75, Maria Malmros
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 75, 846 kr.
Objekt: Värmanshult X

2018-000110, 2018-04-10, DBM 76, Anders Börjeson
Anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 76, 0 kr.
Objekt: Risatorp X

2015-000714, 2018-04-11, DBM 77, Leif Abrahamsson
Prövotidsutredning lakvatten
Delegationsbeslut § 77.
Objekt: Angelskog X

2018-000116, 2018-04-11, DBM 79, Anders Börjeson
Anmälan ändring enskilt avlopp enligt 14 § FMVH
Delegationsbeslut § 79, 846 kr.
Objekt: Klåvben X
Objekt: Klåvben X

2008-000200, 2018-04-11, DBM 80, Anders Börjeson
Bristfälligt avlopp
Delegationsbeslut § 80, 0 kr.
Objekt: Vieryd X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000219, 2018-04-12, DBM 81, Leif Abrahamsson

**Remiss Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för befintlig och ändrad
veksamhet**

Delegationsbeslut § 81.

Objekt: Kallinge Bruk X

2018-000172, 2018-04-24, DBM 82, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Delegationsbeslut § 82, 5076 kr.

Objekt: Rubinen X

2018-000060, 2018-04-12, DBM 83, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 83, 5 076 kr.

Objekt: Bälganet X

2018-000303, 2018-04-24, DBM 87, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 87. 1692 kr.

Objekt: Södra Bygget X

2018-000277, 2018-04-24, DBM 91, Anders Börjeson

Ansökan ändrade tillståndsvillkor

Delegationsbeslut § 91, 1 289 kr.

Objekt: Dragnäs X

2018-000306, 2018-04-25, DBM 95, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 95. 1692 kr.

Objekt: Spjälkö X

2018-000294, 2018-04-26, DBM 96, Jens Andersson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 96, 5076 kr.

Objekt: Göljahult X

2018-000295, 2018-04-26, DBM 97, Jens Andersson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 97, 5076 kr.

Objekt: Göljahult X

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2018-000093 234

Järnavik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2018/146

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan är överskriden enligt detaljplanens bestämmelser.

Ansökan avser: Tillbyggnad av komplementfritidshus med hygienutrymme om 5m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 212, laga kraft 1958-08-30.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsytta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Remissinstanser: Inga remissinstanser har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-05-22.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 200-210m², vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt PBL **9:31 d §**.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Den samlade bedömningen i ärendet anses dock vara alldeles för stor då den totala byggnadsytan i befintligt utförande uppskattas vara 200-210m². Vilket motsvarar vara mellan 233-250% större byggnadsyta än vad planen medger. Vilket inte kan anses vara en liten avvikelse. **PBL 9:31 b § 2** skulle kunna vara tillämplig i detta fall men eftersom byggnaderna ses som komplementbyggnader på fastigheten kan det inte anses vara nödvändigt för att området ska vara bebyggt på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för tillbyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30 §** samt att övriga undantagsbestämmelser inte heller uppfylls enligt **PBL 9:31 b §** eller **9:31 c §**, och att den samlade avvikelsen antingen är för stor eller inte aktuell för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d §**.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ärendet återremitteras för grannhörande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-09.
Intyg från delfastighetsägare inkommen 2018-04-09.
Fasadritning inkommen 2018-04-09.
Planritning relation inkommen 2018-04-09.
Planritning förslag inkommen 2018-04-09.
Situationsplan inkommen 2018-04-09.
Anmälan om kontrollansvarig 2018-04-09.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.