

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 08:00-17:10 med ajournering för lunch 65 min, pauser 15 min, 10 min, och 5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-09-30 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S) §§ 231-275, § 277

Pär Dover (S) § 276

§§ 231-246,
§§ 248-277
(§ 247 OJ i
Paragrafer separat protokoll)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-30

Datum då anslaget tas ned 2020-10-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande §§ 231-275, § 277
Lars Sager (M)
Bo Karlsson (C)
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L)
Mikael Carlén (MP) tjänstgör för Lena Rosén (V) §§ 231-249, § 255, §§ 259-263, §§ 267-270, §§ 274-275
Sandra Bergqvist (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Dmitri Adellberg (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef (med via Skype § 233, § 236, §§ 239-249, § 255, § 261, §§ 267-270, §§ 274-275)
Peter Robertsson, tillförordnad stadsarkitekt
Kristina Brovall, miljöinspektör §§ 239-244, 246-277
Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Anna-Karin Skiöld, bygglovhandläggare §§ 240-241 samt del av § 267
Mathias Pastuhoff, bygglovhandläggare §§ 242-244, § 275 samt del av §§ 267-268
Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 245 och del av § 268
Emelie Gunnarsson, bygglovhandläggare §§ 247-248
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 247-248
Karin Svensson, planarkitekt § 260, § 261 och § 274
Hanna Faming, planarkitekt del av § 267
Oskar Engdahl, jurist § 240 och del av § 267
Maria Andersson Barrdahl, planarkitekt del av § 267

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 231	Dnr 2019-000206 006	6
	Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-09-23 samt föravisering om jäv.....	6
§ 232	Dnr 2019-000207 006	9
	Tid för justering/val av justerare 2020-09-23	9
§ 233	Dnr 2019-000215 041	10
	Budget 2020 – T2 samt ekonomisk uppföljning av uppdrag 3, augusti	10
§ 234	Dnr 2020-000144 009	12
	Mål för miljö- och byggnadsnämnden - uppföljning	12
§ 235	Dnr 2020-000125 009	14
	Redovisning av uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden till förvaltningen - uppföljning	14
§ 236	Dnr 2019-000077 000	15
	Tjänstegarantier 2020 för miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen	15
§ 237	Dnr 2020-000117 006	19
	Sammanträdesplanering 2021	19
§ 238	Dnr 2020-000153 231	21
	Häggatorp X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/356	21
§ 239	Dnr 2020-000199 234	28
	Bäckasjögårde X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus, Bygg-R 2020/404	28
§ 240	Dnr 2020-000200 239	32
	Leråkra X - Uppförande av plank, Bygg-R 2020/410	32
§ 241	Dnr 2020-000205 234	38
	Leråkra X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/442.....	38
§ 242	Dnr 2020-000142 233	44
	Kalleberga X - Nybyggnad av förskola, Bygg-R 2020/120.....	44
§ 243	Dnr 2020-000214 231	52
	Kalleberga X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/451	52
§ 244	Dnr 2020-000181 234	58
	Bökevik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/378 .58	
§ 245	Dnr 2018-000036 230	64
	Häggatorp X - Tillsyn av ovårdad tomt - Föreläggande om stängsel och borttagande av byggnadsrester efter brand samt uppstädning av tomten, Bygg-R 2017-124	64
§ 246	Dnr 2020-000182 230	68
	Hoby X - Nybyggnad av garagebyggnad med carport, Bygg-R 2020/344, Ciceron dnr 2020-182.....	68
247	Dnr 2020-000192 231	73
	Raskamåla X - Ansökan om nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2020/413	73

Miljö- och byggnadsnämnden

	För denna paragraf finns särskilt separat protokoll, MBN 2020-09-23, omedelbart justerat.	73
§ 248	Dnr 2020-000202 232 Vallen X, Vallen X - Bygglov för nybyggnad av affär, Biltema, Bygg-R dnr 2020-394	74 74
§ 249	Dnr 2020-000108 206 Antagande alternativ återremiss avseende framtagande av ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken med flera lagstiftningar	84 84
§ 250	Dnr 2019-000164 237 Jordö X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus med garage, Bygg-R 2019/416	87 87
§ 251	Dnr 2020-000183 109 MEDBORGARFÖRSLAG - Ändra parkmarken på Ronneby 25:2 till tomtmark för bostäder	91 91
§ 252	Dnr 2020-000184 109 MEDBORGARFÖRSLAG - Alternativa förslag om ett stadsmuseum i Ronneby kommun	93 93
§ 253	Dnr 2020-000190 219 Remiss av promemorian Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19) Dnr Fi2020/03324/SPN	96 96
§ 254	Dnr 2020-000006 011 Prioritering av detaljplaner 2020-09-23	97 97
§ 255	Dnr 2020-000194 214 Ändring av detaljplan nr. 401 Aspan - Planstridigt utgångsläge	99 99
§ 256	Dnr 2020-000158 231 Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/361	101 101
§ 257	Dnr 2020-000163 231 Bälganet X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/373	105 105
§ 258	Dnr 2020-000212 231 Kärragården X - Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av lada till bostadslägenhet, ByggR 2020/395	109 109
§ 259	Dnr 2019-000034 210 Gribshunden- och stadsmuseum	114 114
§ 260	Dnr 2018-000160 011 Yxnarum 21:1, Norra detaljplan för upp till tio nya enbostadshus, "Christers Backe"	116 116
§ 261	Dnr 2020-000072 019 Namnberedning 2020 - Ändra postnummerort på Omloppsvägen ..	118 118
§ 262	Dnr 2018-000222 214 Bustorp 1:38 – Detaljplan för bostäder och förskola	119 119
§ 263	Dnr 2015-000062 214 Leoparden 6 - detaljplan Kockumvillan	122 122
§ 264	Dnr 2020-000053 214	125

Miljö- och byggnadsnämnden

	Hoby 19:1, del av - planprogram för ny förskola	125
§ 265	Dnr 2020-000217 210	127
	Uppdrag gällande bebyggelseinventering av byggnader med kulturhistoriskt värde inom Ronneby kommun	127
§ 266	Dnr 2019-000213 006	129
	Delgivningsärenden och meddelanden 2020-09-23	129
§ 267	Dnr 2019-000208 006	131
	Information 2020-09-23	131
§ 268	Dnr 2019-000209 006	133
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-09-23	133
§ 269	Dnr 2019-000214 002	134
	Ordförandebeslut 2020-09-23	134
§ 270	Dnr 2020-000203 002	136
	Delegationsbeslut för byggenheten - återremitterat 2020-08-19	136
§ 271	Dnr 2019-000210 002	166
	Delegationsbeslut byggenheten 2020-09-23	166
§ 272	Dnr 2019-000211 274	178
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-09-23	178
§ 273	Dnr 2019-000212 002	180
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-09-23	180
§ 274	Dnr 2020-000013 214	184
	Svenstorp 2:109 - upprättande av detaljplan - Extra ärende	184
§ 275	Dnr 2020-000225	186
	Ronneby 25:16 - Bygglov för anläggande av parkering, Bygg-R Dnr 2020/546 - Extra ärende	186
§ 276	Dnr 2020-000231	187
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020 – Jordö X – Extra ärende	187
§ 277	Dnr 2020-000232	188
	Komplettering för budget 2021 – Extra ärende	188

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-09-23 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

Följande ändringar/tillägg görs till dagordningen 2020-09-23:

1. Extra ärende har tillkommit sedan beredningen, se § 274.
2. Extra ärende har tillkommit sedan beredningen, se § 275.
3. Ärendet avseende § 253 dras ur.
4. Ärendet avseende § 247 beslutas med omedelbar justering.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) väcker ett extra ärende, se § 277.
6. Avseende § 268, så läggs punkten nummer 4 som ett eget ärende och blir istället § 276.
7. Föranmälan av jäv: Ordförande Hillevi Andersson på § 247 och ledamot Ola Robertsson (S) på § 276.
8. Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) vill ha information om ett ärende i Stegeryd. Information på oktober månads nämndsammanträde.
9. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin informerar om måluppfyllelsen avseende avlopp, § 234, kl. 08:30.
10. Klockan 10:00 kommer planarkitekt Maria Andersson Barrdahl och informerar, § 267.
11. Planarkitekt Karin Svensson har bett om att få föredra sina ärenden kl. 13:00.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-09-23.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen och att följande tillägg/ändringar görs:

1. Extra ärende har tillkommit sedan beredningen, se § 274.
2. Extra ärende har tillkommit sedan beredningen, se § 275.
3. Ärendet avseende § 253 dras ur.
4. Ärendet avseende § 247 beslutas med omedelbar justering.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) väcker ett extra ärende, se § 277.
6. Avseende § 268, så läggs punkten nummer 4 som ett eget ärende och blir istället § 276.
7. Föranmälan av jäv: Ordförande Hillevi Andersson på § 247 och ledamot Ola Robertsson (S) på § 276.
8. Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) vill ha information om ett ärende i Stegeryd. Information på oktober månads nämndsammanträde.
9. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin informerar om måluppfyllelsen avseende avlopp, § 234, kl. 08:30.
10. Klockan 10:00 kommer planarkitekt Maria Andersson Barrdahl och informerar, § 267.
11. Planarkitekt Karin Svensson har bett om att få föredra sina ärenden kl. 13:00.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen till sammanträdet 2020-09-23 och gör följande tillägg/ändringar:

miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen och att följande tillägg/ändringar görs:

1. Extra ärende har tillkommit sedan beredningen, se § 274.
2. Extra ärende har tillkommit sedan beredningen, se § 275.
3. Ärendet avseende § 253 dras ur.
4. Ärendet avseende § 247 beslutas med omedelbar justering.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) väcker ett extra ärende, se § 277.
6. Avseende § 268, så läggs punkten nummer 4 som ett eget ärende och blir istället § 276.
7. Föranmälan av jäv: Ordförande Hillevi Andersson på § 247 och ledamot Ola Robertsson (S) på § 276.
8. Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) vill ha information om ett ärende i Stegeryd. Information på oktober månads nämndsammanträde.
9. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin informerar om måluppfyllelsen avseende avlopp, § 234, kl. 08:30.
10. Klockan 10:00 kommer planarkitekt Maria Andersson Barrdahl och informerar, § 267.
11. Planarkitekt Karin Svensson har bett om att få föredra sina ärenden kl. 13:00.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 232

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-09-23

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Enligt tidplanen ska justering av augusti månads sammanträdesprotokoll justeras onsdagen den 30 september kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av september månads sammanträdesprotokoll till onsdagen den 30 september kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av september månads sammanträdesprotokoll till onsdagen den 30 september kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 233

Dnr 2019-000215 041

Budget 2020 – T2 samt ekonomisk uppföljning av uppdrag 3, augusti

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson redogör för det ekonomiska läget och budgeten för miljö- och byggnadsnämnden gällande T2 2020.

Uppföljning enligt uppdrag 3 utifrån gemensam mall.

Under årets 8 första månader ser vi fortsatt ett mönster om än svagt för det årliga utfallet, vi vet fortfarande lite om hur den allmänna konjunkturen kommer att utvecklas, helt och hållet utifrån situationen med Covid-19 och hur den utvecklas under hösten. Vi följer samhällsläget och har fortsatt ställt om verksamheterna livsmedel och hälsoskydd till att nästan enbart arbeta med smittskydd och trängsel. Under perioden kom även ny tillfällig lag inom detta område.

Vi ser ett något ökat ärendeflöde in till förvaltningen, som tyder på en mer normaliserad tillvaro än under vårens situation.

Hänsyn tas fortsatt till det allmänna läget och den påverkan det har och får på verksamheten och olika branscher. Det vi ser fortsatt tydligt är att bostadsanpassningen drar över budget och generellt på förvaltningen har vi något lägre personalkostnader.

Bedömning

T2 fortsätter att följa det mönster som sågs under T1 och redan under 2019. Kostnaderna för bostadsanpassningen fortsätter att vara höga i förhållande till budget, en översyn är under framarbetning, den är dock försenad då ny handläggare kom i slutet av maj.

Under rådande omständigheter pågår, på miljöenheten, alltjämt den omställning av arbetsuppgifter och planering av dem utifrån de riktlinjer som finns gällande pandemin.

Bygglovsenheten ser fortsatt en viss omfördelning av ärenden med en trend mot fler små ärenden och färre stora, men det är inte samma tydliga trend som tidigare under våren. Under senare delen av sommaren har några större ansökningar inkommit.

Plan har ett flertal detaljplaner och andra projekt på gång. Förhoppning finns om att en ökning av antagna planer och påbörjade projekt skall kunna ses över året som helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå KS att godkänna den samma.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ekonomisk sammanställning från ekonomienheten och förvaltningschefen. Uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 till och med augusti.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av T2 och notera den till protokollet.
2. Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå kommunstyrelsen att godkänna densamma.

Exp:

Kommunstyrelsen/budgetberedningen

Ekonomichef Johan Sjögren

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 234

Dnr 2020-000144 009

Mål för miljö- och byggnadsnämnden - uppföljning

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin redovisar uppföljning av målen T2 (tertiäl två).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av uppföljning av målen och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Pär Dover (S), tjänstgörande ersättarna Willy Persson (KD) och Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ändring i texten för mål-dokumentet avseende avlopp ska ändras till 300 istället för 200 så att det stämmer överens med de beslutade målen 2019-2020, innan redovisningen skickas vidare.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilaga

Redovisning - uppföljning av mål (till protokollet tillhörande bilaga 6).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att godkänna redovisningen av uppföljning av målen och att notera det till protokollet samt sända beslutet vidare till budgetberedningen.

att i mål-dokumentet avseende avlopp ska texten ändras till 300 istället för 200 så att det stämmer överens med de beslutade målen 2019-2020, innan redovisningen skickas vidare.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen/budgetberedningen med bilaga

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2020-000125 009

Redovisning av uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden till förvaltningen - uppföljning

Sammanfattning

På augusti månads nämndsammanträde beslutade miljö- och byggnadsnämnden i § 193/2020 enligt följande formulering:

”Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- 1. Att uppdraget att uppdatera taxan för solceller, MBN § 108/2018 stryks från listan.*
- 2. Att uppdraget om att initiera en planändring i området Listerby 16:54, MBN § 272/ 2019, ska vara kvar på listan.*
- 3. Att uppdraget om definition av bostad samt nettoredovisning av hur många bostäder som planlagts, MBN § 31/2020 stryks från listan.*
- 4. Att listan över uppdragen ska presenteras och följas upp av nämnden vid varje tertial och bokslut.*
- 5. Att uppdraget att kort bedöma relevans och tidsåtgång för de uppdrag som finns redovisade, MBN § 134/2020 är slutfört i och med denna redovisning.”*

Listan över uppdragen har uppdaterats enligt ovanstående punkter och redovisas för nämnden på september månads nämndsammanträde i enlighet med punkt 4. ovan, T2.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna och notera redovisningen av uppdragen från nämnden, till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna och notera redovisningen av uppdragen från nämnden, till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 236

Dnr 2019-000077 000

Tjänstegarantier 2020 för miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen

Sammanfattning

I juni 2020 beslutade nämnden om tjänstegarantier för MBN/MBF. Beslutet om tjänstegarantierna presenterades i KSAU den 10/8 2020. Vid sammanträdet beslutades att återremittera det på nytt till nämnden med hänvisning till att man förordade det alternativ som benämnts alternativ 2.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har gett samtliga förvaltningar i uppdrag att ta fram förslag på tjänstegarantier inom respektive verksamhetsområde. Tjänstegarantier kan ses som en del i kommunens kvalitets och utvecklingsarbete. Lagarna styr hantering av många ärenden, men utöver det finns områden där kommunen kan ge kommuninvånarna en tydlig bild av kommunens service och vad de har rätt att förvänta sig av kommunens verksamheter.

I april 2019 beslutade MBN om tjänstegarantier, 20190424, §103. Beslutet återremitterades från KSAU 20191021, § 411, med hänvisning till att konkreta konsekvenser inte fanns med, i de fall då tjänstegarantierna inte uppfylldes. Beslutet har sedan återremitterats på nytt 200810, § 282.

Bedömning

Den tidigare bedömningen som nämnden beslutat om kvarstår. I skriften "Att utveckla tjänstegarantier" från Svenska kommunförbundet 2002 beskrivs tjänstegarantier som en del av kommunens offentliga deklarerade standardnivå som beskriver vad medborgarna kan förvänta sig av kommunens tjänster utifrån befintliga resurser, metoder, organisation och kompetens.

Garantierna bör vara:

- Relevanta – de ska ha tydlig koppling till medborgarnas behov av service och ha fokus på det som är av intresse för dem.
- Meningsfulla – de ska beskriva garantierna utifrån medborgarnas synvinkel.
- Utmanande – de ska vara utmanande men realistiska.
- Enkla – de ska beskrivas enkelt och tydligt.
- Mätbara – hur väl de uppfylls ska kunna mätas direkt i verksamheten eller genom brukarundersökningar.
- Uppföljningsbara – system måste finnas för en kontinuerlig uppföljning.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Publicerade – de ska publiceras på olika sätt och spridas brett.
- Utvärderas och förbättras – de ska finnas system för utvärdering och förbättring

En del kommuner har kopplat kompensationer till garantierna. Ekonomisk kompensation bör endas ges i verksamheter som är avgiftsbelagda och måste stå i rimlig proportion till tjänsten och dess kostnad i övrigt.

Kommunförbundet erfar att kompensationer inte är så väsentligt för den enskilde. Det är viktigast att brister snabbt rättas till.

Förslag på lämpliga tjänstegarantier har arbetats fram under våren. Arbetet har fokuserat på de delar i där kommunen agerar som myndighet gentemot medborgare och näringsidkare. Inga förslag till tjänstegarantier har identifierats inom planhandläggning eller bygglovsprocessen då dessa redan i dag till stor del är lagstyrda med tidsatt handläggningstid enligt plan- och bygglagen.

Nedan följer miljö- och byggnadsnämndens förslag på tjänstegarantier:

- Vid anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska beslut vara fattat och expedierat senast 20 arbetsdagar från det att kompletta handlingar diarieförts på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Vid nyregistrerade livsmedelsverksamheter som säljer mat som de själva bereder från råa kött- och fiskvaror, ska den första livsmedelsinspektionen ske inom 2 månader efter det att verksamheten startat.
- Vid ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning eller anmälan om ändring av avloppsanläggning, ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Alternativ 1:

Förslagen till tjänstegarantier innebär både en service till enskilda medborgare om en effektiv handläggning vid inrättande av värmepumpsanläggningar och avloppsanläggningar och en garanti till livsmedelsföretag att dessa bli inspekterade inom en snar tid efter öppnandet. Om tjänstegarantin inte uppfylls kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen arbeta för att rätta till felet och därefter leva upp till löftet igen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Alternativ 2:

Förslagen till tjänstegarantier innebär både en service till enskilda medborgare om en effektiv handläggning vid inrättande av värmepumpsanläggningar och avloppsanläggningar och en garanti till livsmedelsföretag att dessa bli inspekterade inom en snar tid efter öppnandet. Om tjänstegarantin inte uppfylls kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen arbeta för att rätta till felet och sänker avgiften med 50 % i aktuellt ärende.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Godkänna förslagen till tjänstegarantier och därefter föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att införa föreslagna tjänstegarantier inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med alternativ nummer 1.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med alternativ nummer 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2.

Underlag

Protokollsutdrag § 282/2020 kommunstyrelsen (KS).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna förslagen till tjänstegarantier och föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att införa föreslagna tjänstegarantier enligt alternativ 2 inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Alternativ 2:

Förslagen till tjänstegarantier innebär både en service till enskilda medborgare om en effektiv handläggning vid inrättande av värmepumpsanläggningar och avloppsanläggningar och en garanti till livsmedelsföretag att dessa bli inspekterade inom en snar tid efter öppnandet. Om tjänstegarantin inte uppfylls kommer miljö- och byggnadsförvaltningen arbeta för att rätta till felet och sänker avgiften med 50 % i aktuellt ärende.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 237

Dnr 2020-000117 006

Sammanträdesplanering 2021

Sammanfattning

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2021 på onsdagar kl. 08:00 i Kallingsalen, om inte annat anges:

27/1, 24/2, 24/3, 21/4, 19/5, 16/6, 25/8, 22/9, 20/10, 17/11 och 8/12.

Sammanträdesdagarna har samråtts med kommunsekreterare Christoffer Svensson.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att besluta om följande sammanträdesdagar för år 2021, samtliga på onsdagar kl. 08:00:

27/1, 24/2, 24/3, 21/4, 19/5, 16/6, 25/8, 22/9, 20/10, 17/11 och 8/12.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna tidplanen för år 2021 och notera den till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Sammanställd planering av nämndernas sammanträdesdatum 2021 av kommunsekreterare Christoffer Svensson.

E-post från kommunsekreterare Christoffer Svensson avseende nämndernas sammanträden 2021.

Tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2021.

Sammanträden för miljö- och byggnadsnämnden 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för år 2021, samtliga på onsdagar kl. 08:00:

27/1, 24/2, 24/3, 21/4, 19/5, 16/6, 25/8, 22/9, 20/10, 17/11 och 8/12.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna tidplanen för år 2021 och notera den till protokollet.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden + tidplan och sammanträdesdagar
Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan och sammanträdesdagar
Kommunledningsförvaltningen + tidplan och sammanträdesdagar
Medborgarservice + sammanträdesdagar
Cafeterian (beställning)
Kommunsekreterare Christoffer Svensson + sammanträdesdagar
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 238

Dnr 2020-000153 231

Häggatorp X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/356

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN: Förslag till avslag p.g.a. Försvarsmaktens yttrande, överskriden byggrätt samt prickmark.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP 329 som fick laga kraft 1972-03-14. Planbestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad och uthus får ha en byggnadsarea (BYA) på max 140 kvm, byggnadshöjd får uppgå till max 6,6 meter och taklutningen får vara max 30 grader. Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus. Befintligt bostadshus har en BYA på 82 kvm och ansökan omfattar en tillbyggnad omfattande ca 37,5 kvm. Befintligt uthus har en BYA på ca 50 kvm. Sammanlagd BYA skulle efter tillbyggnaden uppgå till ca 169,5 kvm vilket innebär en överyta på 21 %. Tillbyggnaden skulle dessutom nästan helt placeras på prickmark.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens påverkansområde avseende buller.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Berörda sakägare har inget att erinra.

Ärendet har även remitterats till Försvarsmakten. De framhåller att Ronneby flottilflygplats är ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken och att behovet av skydd för den verksamhet som kan bedrivas där är stort. Påtaglig skada på riksintresset kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Vad gäller Ronneby flottilflygplats är det av stor betydelse att ny störningskänslig eller utökad bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av flygplatsen att den kan komma att begränsa Försvarsmaktens verksamhet vid en tillståndsprovning.

Försvarsmakten bedömer att tillbyggnaden möjliggör för ett utökat boende på fastigheten. En utökning av störningskänslig bebyggelse inom det område som beräknas utsättas för bullernivåer motsvarande L_{Amax} 80 dBA riskerar att påtagligt skada riksintresset Ronneby flottilflygplats. Sammantaget

Miljö- och byggnadsnämnden

motsätter sig Försvarmakten att bygglov beviljas. För att ta del av erinran i sin helhet, se yttrande i underlag.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-09-03. Sökande framhåller att de är en familj bestående av två vuxna och tre barn och att befintligt hus är för trångt. De är behov av ytterligare ett sovrum samt en rymlig hall. De menar vidare att de bott i huset i tio år och att det skulle vara förödande för barnen att behöva flytta. Se yttrande i underlag.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § 2. krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt PBL 9 kap 30 § 2 ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt miljöbalken (MB) 3 kap 9 § ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Aktuell fastighet ligger inom Försvarets påverkansområde avseende buller och enligt deras beräkningar så kommer aktuell fastighet att utsättas för bullernivåer överstigande L_{Amax} 80 dBA från flygning, vilket är det riktvärde som Försvarmakten bevakar avseende militärt buller. Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 6 § får buller från flygplatser inte överstiga 70 dBA.

Eftersom ansökan omfattar en tillbyggnad som överstiger fastighetens byggrätt med 21 %, tillbyggnaden skulle placeras på prickmark som inte får bebyggas samt att Försvarmakten framhåller att åtgärden innebär ett hot mot deras riksintresse så är den samlade bedömningen att ansökan ska avslås.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 samt MB 3 kap 9 §.

Avgiften för bygglovet är 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar bygglov** med stöd av 9 kap. 31 b § 2 pkt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden anser inte att denna mindre tillbyggnad utgör möjligheter för utökat boende, utan endast ger något mer standardbetonade boendeytor.

Placering på prickmark saknar betydelse då syftet med prickmarkens omfattning ej framgår av gällande detaljplan

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **9 431 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Uppllysningar:

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft. **Observera att detta gäller även om, så som i detta fall, startbesked har lämnats för åtgärden.**

Sökanden upplyses om att kontakta eventuella ledningsrättshavare (exempelvis el, vatten och avlopp, fiber eller tele) innan byggstart.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 4 § PBL, får byggnadsverket inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) tillstyrker ordförande Hillevi Andersson (C) yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1. Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 5 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Willy Persson	KD	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Sandra Bergkvist	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa:

8

5

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2020-06-12.
Kontrollplan inkommen 2020-08-06.
Situationsplan inkommen 2020-06-12.
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-06-12.
Foto som visar avstånd mellan bostadshus och uthus inkommen 2020-08-06.
Sökandes yttrande över förslag till avslag inkommen 2020-09-02
Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-23.
Försvarsmaktens yttrande inkommen 2020-06-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar bygglov** med stöd av 9 kap. 31 b § 2 pkt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden anser inte att denna mindre tillbyggnad utgör möjligheter för utökat boende, utan endast ger något mer standardbetonade boendeytor.

Placering på prickmark saknar betydelse då syftet med prickmarkens omfattning ej framgår av gällande detaljplan

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **9 431 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

OBS! Se upplysningar på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovets verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft. **Observera att detta gäller även om, så som i detta fall, startbesked har lämnats för åtgärden.**

Sökanden upplyses om att kontakta eventuella ledningsrättshavare (exempelvis el, vatten och avlopp, fiber eller tele) innan byggstart. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 4 § PBL, får byggnadsverket inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Reservation mot beslutet

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Christer Svantesson (S), tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) och tjänstgörande ersättare Mikael Carlén (MP) reserverar sig mot beslutet, se skriftlig reservation i bilaga 7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Försvarsmakten

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 239

Dnr 2020-000199 234

Bäckasjögärde X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus, Bygg-R 2020/404

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Rivning och nybyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Överstiger 100 kvm utanför planlagt område.

Förutsättningar

Åtgärden omfattar rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av ett nytt fritidshus på den befintliga grunden. Byggnadsarean av bostadshuset inklusive uterummet uppgår till 105 kvm.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inte inom sammanhållen bebyggelse.

Underrättelse

Berörda sakägare har underrättats. Ingen erinran har kommit in.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten och Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttranden i underlag. Handläggning av avloppsanläggning hanteras separat i ärende 2020-525.850.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt PBL 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 §.

Gällande rivning av befintligt hus bekräfta anmälan med stöd av 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen, PBF (2011:338).

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **20 708** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För nybyggnad av fritidshus krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-07-09.

Beskrivning av åtgärden inkommen 2020-07-09.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-07-09.

Kontrollplan avseende rivning inkommen 2020-07-09.

Foton på befintliga byggnader inkomna 2020-07-09.

Prestandadeklaration för eldstad inkommen 2020-07-09.

Prestandadeklaration för rökkanal inkommen 2020-07-20.

Situationsplan inkommen 2020-08-23.

Situationsplan inkommen 2020-08-24.

Situationsplan med brunn och infiltrationsbädd inkommen 2020-07-09.

Takplan inkommen 2020-07-09.

Planritning, befintlig källare, inkommen 2020-07-09.

Planritning inkommen 2020-07-09.

Sektionsritning inkommen 2020-07-20.

Fasadritningar inkomna 2020-07-20.

Miljö- och hälsoskyddsenhetens yttrande inkommen 2020-07-31.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 §.

Gällande rivning av befintligt hus bekräfta anmälan med stöd av 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen, PBF (2011:338).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **20 708** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För nybyggnad av fritidshus krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Energifberäkning (om huset nyttjas mer än 3 mån/år)
- Konstruktionsritningar
- Enkel brandskyddsbeskrivning
- Reviderade ritningar, vid behov
- Färdigställandeskydd

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2020-000200 239

Leråkra X - Uppförande av plank, Bygg-R 2020/410

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Uppförande av plank.

Orsak till MBN: Planstridigt utgångsläge.

Förutsättningar

Åtgärden omfattar uppförande av plank i fastighetsgräns. Planket ska vara 10 meter långt och 1,85 meter högt och byggas av impregnerade bräder och regler av befintliga betongstolpar. Syftet med planket är att minska trafikbuller, minimera trafikdamm på fastigheten samt få ett insynsskydd till uteplatsen.

Fastigheten ligger inom detaljplan 401 som fick laga kraft 2013-02-18. Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Planen medger friliggande bostäder med en byggnadsarea (BYA) omfattande 25 % av fastigheten dock högst 250 kvm. Bostadsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata. Byggnader i en våning ska placeras minst 2 meter från tomtgräns och byggnader i två våningar minst 4 meter från tomtgräns. Nockhöjden får vara högst 7,5 meter. Grundläggning ska ske med hänsyn till översvämningsrisken. Minsta tomtstorlek ska enligt detaljplanen vara 1500 kvm. Aktuell fastighet är 1182 kvm.

Det krävs bygglov för uppförande av plank med undantag för en- och tvåbostadshus där ett plank uppförs för att anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, eller om planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Detta enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kap 4 § 1.

Underrättelse

Då planket ska uppföras i fastighetsgräns har berörda sakägare hörts. Ingen erinran har kommit in.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Bedömning

Gällande detaljplan har antagits med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och ska därför tolkas utifrån den lagstiftning och praxis som gällde vid tiden för detaljplanens antagande. Själva bygglovsansökan,

Miljö- och byggnadsnämnden

vilken inkom till nämnden den 13 juli 2020 efter det att PBL trätt i kraft, ska dock prövas utifrån bestämmelserna i PBL.

Enligt detaljplanen gäller för den aktuella fastigheten bl.a. en minsta tomtstorlek om 1 500 kvm. I ärendet är utrett att aktuell fastighetstorlek uppgår till 1182 kvm. och att fastigheten gränsar mot fastigheten Leråkra X och Leråkra X. Vegetation, en väg och angränsade fastighet gör att tomtstorleken inte kan uppfattas vara större än fastigheten. Det kan sammantaget konstateras att aktuell tomtstorlek understiger 1 500 kvm. Det föreligger alltså ett s.k. planstridigt utgångsläge.

En grundläggande förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom detaljplanerat område är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt utgångsläge), se 9 kap. 30 § 1 a PBL. För det fall en avvikelse finns krävs att denna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt PBL eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), se 9 kap. 30 § 1 b PBL. Den 19 augusti 2020 fattade nämnden ett beslut, § 212, beträffande bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden på samma fastighet. Därmed har nämnden vid tidigare bygglovsprövning godtagit avvikelsen beträffande tomtstorleken, i enlighet med 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för uppförande av plank. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 § 1 b.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **4 342** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, och 13.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov avseende uppförande av plank på fastigheten Leråkra X. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap. 30 § 4 då åtgärden inte bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Avgiften för bygglovet är 1756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra genom acklamation och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstningsresultat**

Med 5 JA-röster för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2 och 8 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Willy Persson	KD	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Sandra Bergkvist	SD		X
Johan Grönblad	SD		X

Summa:		5	8
---------------	--	----------	----------

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-07-13.

Beskrivning av åtgärden inkommen 2020-07-13.

Kontrollplan inkommen 2020-07-27.

Situationsplan inkommen 2020-07-13.

Fasadritning inkommen 2020-07-13.

Planritning inkommen 2020-07-13.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov avseende uppförande av plank på fastigheten Leråkra X.

Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap. 30 § 4 då åtgärden inte bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Avgiften för bygglovet är **1756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Reservation

Ordförande Hillevi Andersson (C), ledamot Magnus Persson (M), ledamot Lars Sager (M), ledamot Bo Carlsson (C) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 241

Dnr 2020-000205 234

Leråkra X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/442

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Planstridigt utgångsläge.

Förutsättningar

Befintligt bostadshus är 63,6 kvm. Ansökan omfattar en tillbyggnad bestående av ytterligare ett rum med en byggnadsarea på 14,8 kvm samt en öppenarea på 7,4 kvm.

Fastigheten ligger inom detaljplan 401 som fick laga kraft 2013-02-18. Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Planen medger friliggande bostäder med en byggnadsarea (BYA) omfattande 25 % av fastigheten dock högst 250 kvm. Bostadsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata. Byggnader i en våning ska placeras minst 2 meter från tomtgräns och byggnader i två våningar minst 4 meter från tomtgräns. Nockhöjden får vara högst 7,5 meter. Grundläggning ska ske med hänsyn till översvämningsrisken. Minsta tomtstorlek ska enligt detaljplanen vara 1500 kvm. Aktuell fastighet är 984 kvm. Befintlig byggnad ligger delvis på prickmark, vilket även föreslagen tillbyggnad skulle komma att göra.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 2 § krävs det bygglov för
2. tillbyggnad

Underrättelse

Då åtgärden strider mot detaljplanen p.g.a. att delar av tillbyggnaden skulle hamna på prickmark så har berörda sakägare hörts. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Bedömning

Gällande detaljplan har antagits med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och ska därför tolkas utifrån den lagstiftning och praxis som gällde vid tiden för detaljplanens antagande. Själva bygglovsansökan, vilken inkom till nämnden den 11 augusti 2020 efter det att PBL trätt i kraft, ska dock prövas utifrån bestämmelserna i PBL.

Enligt detaljplanen gäller för den aktuella fastigheten bl.a. en minsta tomtstorlek om 1 500 kvm. I ärendet är utrett att aktuell fastighetstorlek

Miljö- och byggnadsnämnden

uppgår till 984 kvm. Befintlig byggnad ligger delvis på prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Det kan tolkas att ett s.k. planstridigt utgångsläge föreligger, både vad gäller fastigheten och byggnadsverket.

En grundläggande förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom detaljplanerat område är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt utgångsläge), se 9 kap. 30 § 1 a PBL. Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte., se 9 kap. 30 a § PBL.

Bostadshuset uppfördes 1965 och byggdes till 1994. Detaljplanen fick laga kraft 2013. Att byggnaden vid planläggningen delvis hamnade på prickmark får ses som en godtagen och liten avvikelse. Att fastigheten är mindre än vad planbestämmelse om tomtstorlek säger så gör Byggnadsnämnden bedömningen att den planbestämmelsen endast är framåtskridande och därmed inte gäller äldre fastigheter som fanns innan detaljplanen fick laga kraft.

Sammantaget görs bedömningen att avvikelsen angående prickmark är en godtagen och liten avvikelse samt att avvikelsen gällande tomtstorlek får anses vara en planbestämmelse som inte ska gälla för äldre befintliga fastigheter

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30. Den befintliga avvikelsen förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - ❖ Ifyllt och signerat kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är 9 166 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

Ajournering av sammanträdet

Sammanträdet ajourneras under denna paragraf kl. 11:55 och återupptas igen kl. 13:00.

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att ett planstridigt utgångsläge föreligger enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 a PBL.

Fastigheten där det ansökta bygglovets söks är 984 kvm och i detaljplanen stipuleras att minsta tomtstorlek skall vara 1500 kvm. I MÖD 2018:1 - har MÖD konstaterat att en planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek gäller även om fastigheten bildades innan detaljplanen antogs.

I tjänsteförslaget argumenteras för att avvikelserna gällande tomtstorlek skulle vara liten. I det här fallet är tomten ca 35 % mindre än vad minsta tomtstorlek skall vara enligt detaljplan, vilket inte kan anses vara en liten avvikelse förenligt med detaljplanen enligt 9 kap. 30 a § PBL.

Därtill placeras nybyggnationen delvis på ett U-område. Ronneby miljöteknik som har ledningsrätt i U-området har i sitt yttrande skrivit att ”Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på Ledningsområdet.”

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att utgångsläget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 a PBL samt att avvikelserna från plan inte kan anses vara liten och förenligt med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 30 a § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra genom acklamation och finner att nämnden bifaller ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 1 och 5 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Willy Persson	KD	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Sandra Bergkvist	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa:		8	5
---------------	--	----------	----------

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-08-20.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-08-11.

Situationsplan inkommen 2020-08-20.

Planritning inkommen 2020-08-20.

Fasadritningar, 4 st., inkomna 2020-08-20.

Sektionsritning inkommen 2020-08-20.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30. Den befintliga avvikelsen förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - ❖ Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 9 166 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2020-000142 233

Kalleberga X - Nybyggnad av förskola, Bygg-R 2020/120

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Fastighetsägare: Ronneby kommun.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sökandes förslag för kontrollansvarig:

X.

Orsak till MBN: Större än 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Nybyggnad av förskola om 1097 m².

Förutsättningar

Detaljplan:

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser.

Andra intressen:

- I gräns mot Ronnebyvägen går en kraftledning. Ledningshavare är Ronneby Miljö & teknik AB.
- Rakt över fastigheten går en högspänningsledning om 130 kV ledningshavare är E.on.
- Inga ytterligare intressen påverkas av sökt åtgärd.

Underrättelse

Sakägare: Ronneby kommun som enda rågranne och fastighetsägare har blivit hörda i ärendet. Utan erinran.

Remissinstanser (se underlag):

- Miljö- och hälsoskyddsenheten i Ronneby kommun – med upplysningar.
- Ronneby Miljö & Teknik AB – se underlag.
- Teknik-, Fritid- och kulturförvaltningen – med erinran.
- Mark- och exploateringsenheten – utan erinran.
- E.on Sverige Aktiebolag – Med upplysningar, ingen ny remiss har skickats utan byggnadsförvaltningen använder samma yttrande i föregående ärende.
- Räddningstjänsten i Östra Blekinge – särskild information, se underlag.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Miljö- och byggnadsnämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Paragrafer som berör beslutet enligt 4 kap PBL.

Enligt **PBL 4 kap 2 § 3.** ska kommunen med en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

Bedömning: Placeringen av föreslagen byggnad riskerar inte och kommer inte att riskera att utsättas för kemikalieolyckor. Enligt miljö- och byggnadsnämndens uppfattning råder det inte heller stor efterfrågan på platsen för ny bebyggelse. Platsen är avskild från annan bebyggelse och verksamhet.

Kompletterad bedömning efter yttrande från sökanden: Efter att sökanden har bemött förslag till avslag och även justerat placeringen av förskolan stärks bedömningen i fråga om det råder stor efterfrågan på marken.

Paragrafer som berör beslutet enligt 2 kap PBL.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

- människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

§ 9 Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna

Miljö- och byggnadsnämnden

lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömning:

- ”Gällande människors hälsa- och säkerhet bör beaktande göras gällande bullersituationen som kan uppstå på skolgården. Därför är det rimligt att villkora beslutet att utpekade platser för lek, pedagogiskt lärande och vila på skolgården endast får placeras inom de områden som enligt bullerutredningen (Rapport 20066 A) har en ekvivalent ljudnivå under 50dBA. Detta med stöd av PBL 2 kap. 5 § och hänvisning till Naturvårdsverkets vägledning gällande ny skolas skolgård. Alternativet är att byggherren presenterar en bullerförebyggande åtgärd som visar att andra platser på skolgården klarar samma krav och är lämpliga att använda som plats för vila, lek och pedagogisk verksamhet.

- Gällande placering i förhållande till högspänningsledningar bör en grundligare utredning göras då flera remissinstanser har yttrat sig i frågan. En sådan utredning kan ligga till grund för att en utökad bygglovsutredning inte är tillräcklig.

- Frågan gällande trafiklösning och utformning är inte kopplat till bygglov i den utsträckningen att bedömning kan göras gällande utformning. Dock kan det ur bygglovssammanhang bedömas om trafiklösningen är tillräckligt lämpligt ur ett säkerhetsperspektiv. Med tanke på Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens yttrande bör det även ur denna aspekt göras en grundligare utredning för lämplighet i förhållande till plats och verksamhet.

- Med tanke på de yttranden som har lämnats för platsens lämplighet i förhållande till placering och verksamhet, gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en sådan utredning gällande trafik och placering i förhållande till ledning inte heller bör hanteras genom ett förhandsbesked. Ett alternativ är att hantera ärendet med stöd av detaljplanekravet enligt PBL 4 kap. 2,3 §§ och en planutredning tillämpas för att bedöma om platsens lämplighet kan tillgodoses.

- Om ovanstående bedömningar på ett tydligt sätt kan besvaras med en riskförebyggande åtgärdsplan och att detta anses kunna bedömas och beviljas inom de krav som ställs för bygglov utanför detaljplan enligt 9 kap. 31 § PBL kan det vara möjligt att bevilja ett bygglov med utökad prövning. Utifrån de underlag som finns idag kan inte en bedömning mot de krav som ställs göras.” (Tjänsteskrivelse tillhörande beslut 171 § 2020-06-17)

Miljö- och byggnadsnämnden

Kompletterad bedömning efter yttrande från sökanden:

Ovan bedömningspunkter har bemötts av sökande, dels genom ändrad placering av byggnaden och dels genom motyttrande gällande ovanstående punkter.

Efter justerad placering kan miljö- och byggnadsnämnden göra bedömningen att samtliga riskfaktorer gällande starkströmsledningar, samt risk för buller antas kunna klara de krav som gäller enligt naturvårdsverket och Bullerförordningen 2015:216. Då avstånd från samtliga ledningar anses vara tillfredsställande.

Vad gäller trafiklösningar har sökande valt att använda sig av befintlig infart som finns enligt närliggande detaljplan. Avfart från befintlig väg, samt parkeringsytor anses vara tillräckliga för att klara den verksamhet som förskolan kommer att bedriva. Vändzonen beräknas också klara de krav som gäller för varuutlämning samt sophämtning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola om 1097 m² med tillhörande parkeringsplatser. Detta i enlighet med **9 kap 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean (bruttoarea och öppenarea), vilket är detsamma som byggnadsarea i detta ärende, totalt 1097 m². Beräkning görs enligt tabell 10.

En sakägare har hörts i ärendet vilket medför kommuneringsavgift enligt tabell 2.

Bygglovsavgiften justeras enligt tabell 5 till 1,25 då särskild prövning utanför detaljplan har gjorts.

Avgiften för det beviljade bygglovet är **82 063** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Motytrande från sökande inkommen 2020-07-10.
Situationsplaner inkommen 2020-07-10.
Markanvisningsavtal inkommen 2020-07-10.
Lokaltutredning 2015 inkommen 2020-07-10.
Ansökan 2020-02-27.
Anmälan om kontrollansvarig 2020-02-27.
Beskrivning av projekt 2020-04-21.
Ritningsförteckning 2020-02-27.
Nybyggnadskarta 2020-02-27.
Planritning 2020-02-27.
Fasadritning 2020-04-21.
Exteriørsredovisning 2020-04-21.
Brandskyddsbeskrivning 2020-02-27.
Bullerutredning 2020-05-12.
Yttrande från Räddningstjänsten Östra Blekinge 2020-06-23.
Yttrande från Teknik-, -Kultur- och Fritidsenheten 2020-09-02.
Yttrande från Miljö- och hälsoskydds-enheten 2020-09-07.
Yttrande från E.on 2020-06-15.
Yttrande från Mark- och Exploateringsenheten 2020-08-26.
Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik – 2020-09-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola om 1097 m² med tillhörande parkeringsplatser. Detta i enlighet med **9 kap. 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean (bruttoarea och öppenarea), vilket är detsamma som byggnadsarea i detta ärende, totalt 1097 m². Beräkning görs enligt tabell 10.

En sakägare har hörts i ärendet vilket medför kommuneringsavgift enligt tabell 2.

Bygglovsavgiften justeras enligt tabell 5 till 1,25 då särskild prövning utanför detaljplan har gjorts.

Avgiften för det beviljade bygglovet är **82 063** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

Ronneby Kommun, Att: Eva Lydin, Stadshuset

För kännedom till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243

Dnr 2020-000214 231

Kalleberga X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/451

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Placering närmare granntomt än 6 meter.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 353, laga kraft 1937-02-06.

Detaljplanebestämmelser: (Endast relevanta planbestämmelser redovisas)

§ 2 Byggnadssätt:

Mom.1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående eller ock två varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3 Områden, som icke få bebyggas eller endast delvis få bebyggas:

Mom.1. Med punkter betecknat område får icke bebyggas.

Mom.3. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 4 Byggnads läge å tomt:

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd dock ej under 9 meter.

§ 6. Hushöjd:

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilda fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 15 sakägare fördelat på 7 fastigheter. Av dessa har 5 sakägare svarat. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2020-09-17), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

Vid sammanträdet presenteras två svar med erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (yttrande i underlag):

Miljöteknik – se yttrande i underlag.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering till beslut

Åtgärden som ärendet gäller avviker från gällande plan i fråga om att tillbyggnadens placering i sydlig riktning hamnar närmare än 6 meter från tomtgräns. Ansökt åtgärd hamnar 3 meter från gräns.

I nordlig riktning är huvudbyggnaden redan idag placerad närmare granntomtgräns än 6 meter, liksom många andra bostadshus inom samma detaljplaneområde. Efter mätning i vår kartdatabas kan konstateras att byggnader placerade inom samma detaljplan är uppförda på avstånd mellan 3,5 till 5 meter från granntomt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller den sökta byggnadens volym kan det noteras att det finns närliggande byggnader på motsatt sida av gatan som har motsvarande volym som aktuell byggnad enligt sökt bygglov. Sökt åtgärd bedöms därför inte utmärka sig i förhållande till befintlig bebyggelse i närområdet. Inte heller i övrigt.

Utifrån ovan nämnda aspekter kan miljö- och byggnadsnämnden göra bedömningen att sökt åtgärd inte kommer vara utmärkande vad gäller placering eller volym i förhållande till närliggande bebyggelse inom samma detaljplan. Av nämnda skäl kan sökt åtgärd anses utgöra en liten avvikelse i enlighet med PBL 9 kap. 31b § p1, varför bygglov kan lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 59 m² enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap 31b § p1.

Avgiften för bygglovet är **21 275** kronor enligt Tabell 2, 5 och 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2020-08-11.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-08-11.
Situationsplan och sektionsritning inkommen 2020-08-11.
Planritning inkommen 2020-08-11.
Fasadritning inkommen 2020-08-11.
Exteriørsredovisning genom kulörkod inkommen 2020-08-21.
Exteriørsredovisning genom skrivelse inkommen 2020-08-21.
Miljöteknik inkommen 2020-09-16.
Yttrande från sakägare, 2020-09-22.
Yttrande från sakägare, 2020-09-16.
Orienteringskarta.
Avståndsmätning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 59 m² enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap 31b § p1.

Avgiften för bygglovet är **21 275** kronor enligt Tabell 2, 5 och 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

OBS! Se upplysningar nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457 – 61 82 43.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X
X
X
X
X

För kännedom till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

Dnr 2020-000181 234

Bökevik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/378

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Överyta mot gällande detaljplan med 155 %.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus om 36,5 m². Total byggnadsyta 91+36,5 m² = 127,5.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

Detaljplanebestämmelser:

1 mom: Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

B:

- Område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Tomtplats ska vara minst 800 m².
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådant fall får avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastighet får inte överstiga 60 m².
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte överstiga 50 m² byggnadsarea (BYA).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter.
- Taklutningen får luta max 30 grader.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Riksintresse:

- Riksintresse för skyddande av kustlinjen enligt miljöbalken (MB) 4 kap 4 §.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 11 sakägare fördelat på 7 fastigheter.

Av dessa har 2 sakägare inte svarat inom utsatt tidsfrist. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2020-07-28), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

Av de som har svarat har ingen erinran inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (yttranden i underlag):

Miljöteknik – utan erinran, se yttrande.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

En överyta med ca 155 % kan inte anses vara liten enligt 9 kap 31 b§ PBL och därför bör bygglov avslås.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Med äldre bestämmelser avses PBL och ÄPBL, d.v.s. beslut som togs fr.o.m. 1987.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt PBL 30 a § får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Det senaste daterade bygglovet för befintligt fritidshus är beslutat 1974. Byggnaden har alltså ett planstridigt utgångsläge eftersom inget beslut är taget 1987 eller senare. Avvikelsen mot gällande detaljplan 41 m² överyta kan inte anses vara liten och därför är inte övergångsbestämmelserna gällande planenligt utgångsläge heller tillämpbara. Av denna anledning bör inte heller bygglovet beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan tillbyggnad om 36,5 m² enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och därför är inte 9 kap. 31b § PBL tillämpbar.

Avgift tas ut med 1 756 kronor enligt tabell 20 taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Fakturan skickas till separat fakturaadress.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) lämnar följande yrkande:

Att miljö- och byggnadsnämnden **beviljar bygglov** för tillbyggnad av fritidshus med 36,5 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **10 377** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt** startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- *Teknisk beskrivning*
- *Konstruktionsritningar*
- *Brandskyddsbeskrivning*
- *Reviderade ritningar*

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

Underlag

Ansökan 2020-06-25.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-06-25.

Situationsplan, plan- och fasadritning 2020-07-15.

Miljöteknik 2020-09-07.

Yttrande från sökanden 2020-09-21.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att **bevilja bygglov** för tillbyggnad av fritidshus med 36,5 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. **åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).**

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **10 377** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplýsningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt** startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- *Teknisk beskrivning*
- *Konstruktionsritningar*
- *Brandskyddsbeskrivning*
- *Reviderade ritningar*

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

X

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 245

Dnr 2018-000036 230

Häggatorp X - Tillsyn av ovårdad tomt - Föreläggande om stängsel och borttagande av byggnadsrester efter brand samt uppstädning av tomten, Bygg-R 2017-124

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun (nämnden) förelade den 21 mars 2018 X att vid vite vidta en rad åtgärder avseende fastigheten Häggatorp X i Ronneby kommun. X överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Blekinge län (länsstyrelsen), som den 22 november 2018 ändrade nämndens beslut endast på så sätt att tiden för när åtgärden att anordna nytt stängsel runt fastigheten ska ha vidtagits sattes till två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen avslog överklagandet i övrigt. X överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Efter genomgång av målet instämmer mark- och miljödomstolen i den bedömning som länsstyrelsen har gjort. Vad X har anfört i sitt överklagande föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

Bedömning

Nämnden motsätter sig att tillräckliga åtgärder angående staketet gjorts, då det fortfarande finns öppningar i staketet. Grindar står mer eller mindre på vid gavel vilket gör det enkelt att ta sig in på området. Det återstår fortfarande byggnadsrester, inklusive rester av bildelar och plåtartiklar efter branden, husvagn som är uttjänt och inte körbar samt tunnorna (oljefat) står fortfarande kvar. Eternitplattor samtliga bildäck ligger kvar på området. Växtlighet som breder ut sig över gatan.

Förslag till beslut

Då överklagandet till mark- och miljödomstolen avslogs står byggnadsnämnden fast i sitt tidigare beslut angående de förelägganden som beslutats. Nämnden beslutar härmed att ärendet ska vidarebefordras till mark- och miljödomstolen för utdömmande av vite enligt tidigare beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (PBL), fastighetsägaren till Häggatorp X, X, att vid vite om 150 000 kronor då stängslet fortfarande har stora brister och därmed lätt att ta sig in på området för obehöriga med en påtaglig skaderisk för både djur och människor.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 21 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, X, att vid vite om 100 000 kronor då det fortfarande finns byggnadsrester, inklusive rester av plåtartiklar efter brand.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, X att vid vite om 50 000 kronor då följande inte avlägsnats från fastigheten:

- Husvagn som är uttjänt och inte är körbar.
- Plåttunnor med okänt innehåll.
- Eternitplattor.
- Byggnadsrester
- Samtliga bildäck.

Därutöver ska materialet från den brandskadade byggnaden avlägsnas efter branden, kvarblivna byggnadsrester, inklusive spridda rester av plåtartiklar.

Uppgifter som tillkommit under sammanträdet:

Byggnadsinspektör Mikael Sandberg informerar nämnden om att miljö- och byggnadsnämnden kan återkalla begäran om utdömande av vitesbeloppet om anledning till det skulle uppstå.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan 2011-12-07.

Foton tagna 2011-12-08 (24 bilder).

Skrivelse från miljö- och byggnadsnämnden 2012-03-30.

Skrivelse från miljö- och byggnadsnämnden 2012-04-18.

Skrivelse från miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med foton 2013-06-03.

Karta 2017-03-14.

Inkommen anmälan 2017-03-13.

Information till fastighetsägaren om inkommen anmälan 2017-03-17.

Möjlighet att inkomma med förklaring 2017-10-12.

Foton tagna 2017-09-26.

Noteringar vid tillsynsbesök efter brand 2018-02-01.

Foton tagna 2018-02-01.

Nämndens beslut 2018-03-21.

Beslut från länsstyrelsen 2018-11-22.

Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnadsnämnden 2019-02-20.

Dom mark- och miljödomstolen 2019-06-20.

Foton tagna 2020-09-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Då överklagandet till mark- och miljödomstolen avslogs står byggnadsnämnden fast i sitt tidigare beslut angående de förelägganden som beslutats. Nämnden beslutar härmed att ärendet ska vidarebefordras till mark- och miljödomstolen för utdömande av vite enligt tidigare beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (PBL), fastighetsägaren till Häggatorp X, X, att vid vite om 150 000 kronor då stängslet fortfarande har stora brister och därmed lätt att ta sig in på området för obehöriga med en påtaglig skaderisk för både djur och människor.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 21 PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, X, att vid vite om 100 000 kronor då det fortfarande finns byggnadsrester, inklusive rester av plåtartiklar efter brand.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, X att vid vite om 50 000 kronor då följande inte avlägsnats från fastigheten:

- Husvagn som är uttjänt och inte är körbar.
- Plåttunnor med okänt innehåll.
- Eternitplattor.
- Byggnadsrester
- Samtliga bildäck.

Därutöver ska materialet från den brandskadade byggnaden avlägsnas efter branden, kvarblivna byggnadsrester, inklusive spridda rester av plåtartiklar.

Exp:

Med rekommenderat brev/mottagningsbevis till:

X (beslut samt alla handlingar i ärendet)

Via Sveriges domstolars kontaktformulär för att skicka säker e-post till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö (beslut samt alla handlingar i ärendet)

För kännedom:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 246

Dnr 2020-000182 230

Hoby X - Nybyggnad av garagebyggnad med carport, Bygg-R 2020/344, Ciceron dnr 2020-182

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av garagebyggnad med carport på 82 kvm.

Orsak till MBN: Avviker från detaljplan med placering, byggnadshöjd, samt byggnad delvis placerad på prickad mark.

För fastigheten gäller detaljplan 194, laga kraft 1950-08-04. /A II/. Mark för allmänna ändamål, 2 våningar. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Fastigheten ligger inom Riksintresse för kulturminnesvård. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Riksintresset består av *Rural skolmiljö* med bevarade offentliga byggnader från 1800- och 1900-talen, där skolmiljöerna förmedlar svenskt skolväsendes historia ur flera perspektiv och där även kvinnors medverkan i samhällsutvecklingen finns representerad. (*Institutionsmiljö*).

”Den rurala skolmiljön, som skildrar svenskt skolväsende ur flera perspektiv, och som exemplifieras genom folkskolan, folkhögskolan och lanthushållsskolan. Folkskolans skolmiljö, med den bevarade skolbyggnaden från 1844 i korsvirke, skolbyggnaden från 1936 i slät puts, två skolbyggnader från 1956 i mörkare tegel samt skolbyggnaden från senast 1997 i suterräng, i ljust tegel. Det forna sockenmagasinet, ombyggt för att tjäna som lärosalar för folkskolan (troligen från slutet av 1870-talet), i två våningar med rödmålad locklistpanel samt ett stort antal fönster, som är spröjsade. Folkhögskolans skolmiljö, med bevarad monumentalt utformad

Miljö- och byggnadsnämnden

och placerad huvudbyggnad från 1916 (samt dess tillbyggnader), uppförda med fasader i tegel och granit i nationalromantisk stil med trappstegsgavlar. Folkhögskolans elevhem i tegel med burspråk från 1954 samt de 10 fristående elevhemmen i tegel, från 1973. De till folkhögskolemiljön flyttade byggnaderna; gymnastiksalen från 1902 samt allmogestugan "Wittlockastugan", där allmogestugan representerar de nationalromantiska idealen inom skolväsendet, i början av 1900-talet. Lanthushållsskolorna, med den bevarade skolbyggnaden från 1906 i tegel (med modernistisk omgestaltung) samt skolbyggnaden från 1948 i ljus puts. Den ditflyttade vävstugan, som ett uttryck för kvinnors delaktighet i, och tillgång till, den svenska folkhögskoleinstitutionen."

Ansökan avser nybyggnad av garagebyggnad med carport om 82 kvm. Minsta avstånd till fastighetsgräns i norr är 1,65 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-01-24 § 11 bygglov för garagebyggnad med carport. Detta bygglov utnyttjades aldrig då sökande ansåg att situationsplanen där byggnaden var inritad inte stämde överens med verkligheten.

Del av garage placeras på prickmarkerat område, cirka 41 kvm = cirka 50 procent.

Med garagets placering avviker byggnaden från tillåtet avstånd mellan byggnader, som ej får vara under 9 meter. Avståndet mellan garage och huvudbyggnad blir cirka 7,22 meter, en avvikelse på 1,80 meter.

Även garagets byggnadshöjd avviker från tillåten byggnadshöjd. Tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter, det tänkta garagets byggnadshöjd är 2,9 meter, en avvikelse på 0,40 meter.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5,

Miljö- och byggnadsnämnden

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Ärendet har remitterats till Blekinge Museum, Blekinge Läns Landsting samt till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörd sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, se remissvar i underlag.

Fastigheterna som berörs är Hoby X samt Hoby X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garagebyggnad med carport på 82 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift tas ut med **3 512** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Timtaxa, 4 timmar á 878 kronor).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet så att miljö- och byggnadsförvaltningen kan kommunicera med sökanden om det finns möjlighet att flytta garaget så att det mindre belastar prickmarken samt att hänsyn tas till Riksintresset.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-07-08.

Tillägg till ansökan inkommen 2020-06-08.

Situationsplan inkommen 2020-07-16.

Planritningar inkomna 2020-07-08.

Fasadritningar inkomna 2020-07-08.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-07-08.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-04.

Blekinge Museums yttrande inkommen 2020-08-24.

Landstinget Blekinges yttrande inkommen 2020-08-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet så att miljö- och byggnadsförvaltningen kan kommunicera med sökanden om det finns möjlighet att flytta garaget så att det mindre belastar prickmarken samt att hänsyn tas till Riksintresset.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom:

Blekinge Museum, Jimmy Juhlin. Jimmy.juhlin@blekingemuseum.se

Blekinge Läns Landsting, Åsa Norrby. Asa.norrby@regionblekinge.se

Blekinge Läns Landsting, Tina Borgudd. Tina.borgudd@regionsblekinge.se

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

247

Dnr 2020-000192 231

**Raskamåla X - Ansökan om nybyggnad av fritidshus
och garage samt installation av eldstad och rökkanal,
Bygg-R 2020/413**

För denna paragraf finns särskilt **separat** protokoll, MBN 2020-09-23,
omedelbart justerat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 248

Dnr 2020-000202 232

**Vallen X, Vallen X - Bygglov för nybyggnad av affär,
Biltema, Bygg-R dnr 2020-394**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: B. 1. 1d. Nybyggnation inom DP över 1000m² samt förändring av landskapsbilden utanför detaljplanerat område.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av affärshus med en Byggnadsarea BYA om **5 966 m²**, Bruttoarea BTA plan 1, 7 177m², BTA plan 2, 214m², Total **BTA 7 391m²**. I ansökan ingår även en pylon, genomlyst vit skylt med blå text, Pylonen är 30 meter hög och 15,21 meter bred samt belyst parkering.

Inom detaljplanerat område: Byggnad och parkeringsytor.

Utanför detaljplanerat område: Pylon.

Information: X har även förvärvat marken söder om detaljplanen mellan E 22 och detaljplanen. Avtal med Mark och exploateringsenheten MEX finns. För att få plats med byggnad och parkering inom DP har flera markköp genomförts (Vallen X, Vallen X och del av Ronneby X) fastighetsreglering pågår.

Förutsättningar

Detaljplan **437** vann laga kraft 2020-05-21, användning: **Z** Verksamheter, **H** Detaljhandel. Egenskapsbestämmelser: **e** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsaarean inom användningsområdet, **m** Tak skall dämpa utifrån kommande buller med minst 40 dBA och fasader med minst 30 dBA, **n** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, Högsta totalhöjd i meter **10**, samt punktprickad mark där marken inte får förses med byggnad.

Administrativa bestämmelser: **u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, **t** Markreservat för breddning av E22 för allmännyttig trafik.

Miljö- och byggnadsnämnden

Riksintresse:

Fastigheten berörs av riksintresse för flygplats, flyghinder influensområde. Fastigheten är belägen under påverkansområden för buller eller annan risk.

Underrättelse:

Sakägare: Vallen X och Ronneby X har fått utskick. Svar senast 2020-09-09.

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, ingen erinran, se yttrande i underlag.

Miljö och hälsoskyddsensheten, se yttrande i underlag.

Mark och exploateringsenheten, se yttrande i underlag.

Länsstyrelsen, se yttrande i underlag.

Räddningstjänsten Östra Blekinge, se yttrande i underlag.

Försvarmakten, se yttrande i underlag.

Trafikverket, se yttrande i underlag.

Bedömning

Ansökan avser beslut både inom och utanför planlagt område. Byggnad har placerats inom detaljplanerat område utan att tangera punktprickad mark.

Parkering är delvis förlagd på punktprickad mark, då parkering inte är en byggnad bedöms detta vara planenligt. I yttrande från Trafikverket påtalas att parkering och transportväg inte får vara på punktprickad mark, detta har tidigare utretts i detaljplan där Trafikverket har blivit hörda.

Vidare placeras parkering över område för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område), detta har beaktats på ritning M00-01-10. Byggnadens area överstiger inte de 50 % av fastighetsytan som avses i detaljplanen. Enligt inkommit underlag (ritningar) kommer hårdgjorda ytor inte förläggas på n-område, eken och holmen. Länsstyrelsen har i sitt yttrande tagit upp bl.a. att trafik och maskiner inte får skada rötter på eken detta bör beaktas i kontrollplanen till startbeskedet eventuellt som en punkt eller kritiskt moment.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap. 9. 30 §

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Bedömningen görs att den lovsökta bygganden uppfyller samtliga krav enligt 9 kap. 30 § PBL.

Pylonen

Pylonen är tänkt att placeras utanför detaljplanerat område och omfattas då av Riksintresse för flygplats, flyghinder influensområde och är belägen under Försvarsmaktens påverkansområden för buller eller annan risk. Fastigheten påverkas även av led för farligt gods E22 och järnväg.

Enligt länsstyrelsens yttrande påverkar Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § (MB) miljöbalken vad gäller flyghinder influensområde, påverkansområde väderradar, buller eller annan risk, MSA-område (minimum safety altitude) samt stoppområde höga objekt. Området angränsar även till riksintresse för kommunikationer för järnväg och väg enligt 3 kap. 8 § MB.

Vid bygglov ska enligt Försvarsmakten 3 kap. 9 § MB beaktas. Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Enligt kap. 9 PBL 31 §

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Dock uppfylls inte kraven enligt 2 kap. 6 § PBL, Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

Miljö- och byggnadsnämnden

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Den aktuella pylonskylten är tänkt att uppföras på fastigheten del av Ronneby X, som ej omfattas av detaljplan. Den ansökta pylonskylten har en byggnadshöjd om 30 meter och respektive sida i den triangelformade ytan överst i pylonen mäter 15,21 meter. I det aktuella området bedöms pylonen ge ett högt och överdimensionerat intryck, och därmed strida mot kraven på anpassning till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

I bedömningen beaktas även eventuell prejudikatsverkan, det vill säga effekten av att andra företag i området eller i liknande områden skulle kunna begära att få uppföra motsvarande pylonskyltar vad beträffar höjd, storlek och utformning.

Den aktuella pylonskylten ligger vidare inom område som omfattas av totalförsvarets intressen. Av FM2019-26734:1, bilaga 2 – Riksintressen för totalförsvarets militär del i Blekinge län 2019, framgår att den aktuella pylonen ligger inom stoppområde för höga objekt (s. 37 ff). För höga objekt gäller att samtliga objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållande bebyggelse (enligt LFV:s definition) kan utgöra flygsäkerhetsrisk och begränsa verksamheten vid flygplatsen/flottiljen. Enligt LFV:s definition ligger aktuellt område utanför sammanhållen bebyggelse. Mot bakgrund av det ovan anförda bedöms den ansökta pylonens placering och utformning innebära fara för människors säkerhet. Vid en intresseprövning enligt 2 kap. 1 § PBL görs därför bedömningen att totalförsvarets intressen väger tyngre än det enskilda intresset av att uppföra pylonen.

Förslag till beslut

1. Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 7 391 m² med tillhörande parkering, enligt 9 kap. 30 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

2. Att miljö och byggnadsnämnden avslår bygglov för Pylonen då åtgärden inte är förenlig med 9 kap. 31 § PBL.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **218 611** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2 med 274+1892 och tab 10 med 216444,8 = 218 611 kr. I uträkningen enligt taxa är inte pylon/reklamskylt medräknad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

X.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslagets del 1:

1. Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 7 391 m² med tillhörande parkering, enligt 9 kap. 30 § PBL.

Vidare yrkar ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD):

2. Att avseende den del av ansökan som gäller bygglov för Pylon ger miljö- och byggnadsnämnden delegation till ordföranden att fatta beslut om denna, under förutsättning att Försvarmakten uppger att de inte motsätter sig en Pylon på 30 m.

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2 och 5 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Willy Persson	KD	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Sandra Bergkvist	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa: **8** **5**

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2020-07-05.
 Anmälan kontrollansvarig inkommen 2020-07-05.
 Nybyggnadskarta/situationsplan inkommen 2020-08-19.
 Planritning A-40.1-101 inkommen 2020-07-05.
 Planritning A-40.1-102 inkommen 2020-07-05.
 Planritning A-40.1-201 inkommen 2020-07-05.
 Planritning A-40.1-202 inkommen 2020-07-05.
 Planritning/översikt A-40.1-001 inkommen 2020-07-05.
 Planritning/översikt A-40.1-002 inkommen 2020-07-05.
 Fasadritning A-40.3-100 inkommen 2020-07-05.
 Terrasseringsplan M00-01-10 inkommen 2020-08-19.
 Markplaneringsritning M00-01-00 inkommen 2020-08-19.
 Verifiering av bullerreducering inkommen 2020-08-24.
 Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2020-08-31.
 Yttrande MEX inkommen 2020-09-07.
 Yttrande MHE inkommen 2020-09-07.
 Yttrande Länsstyrelsen inkommen 2020-09-07.
 Yttrande Trafikverket inkommen 2020-09-08.
 Yttrande Försvarmakten inkommen 2020-09-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande Räddningstjänsten Östra Blekinge inkommen 2020-09-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 7 391 m² med tillhörande parkering, enligt 9 kap. 30 § PBL.
2. Att avvakta Försvarmaktens yttrande innan beslut fattas avseende den del av ansökan som gäller bygglov för Pylon.

Miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till ordföranden att fatta beslut om Pylonen, under förutsättning att Försvarmakten uppger att de inte motsätter sig en Pylon på 30 m.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **218 611** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2 med 274+1892 och tab 10 med 216444,8 = 218 611 kr. I uträkningen enligt taxa är inte pylon/reklamskylt medräknad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
X.

Åtgärden får **inte påbörjas** förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Se även upplysningar på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller epost för att boka tid för tekniskt samråd:

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se telefon 0457-61 82 43
- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se telefon 0457-61 82 20
- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se 0457-61 81 93

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Eventuella ytterligare handlingar enligt överenskommelse med byggnadsinspektör.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö
Försvarmakten

För kännedom:

X
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 249

Dnr 2020-000108 206

Antagande alternativ återremiss avseende framtagande av ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken med flera lagstiftningar

Sammanfattning

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden har miljöenheten sammanställt information om rättviksmodellen i jämförelse med tidigare föreslagen taxemodell enligt SKRs förslag. Förvaltningen väljer att inte föreslå den ena eller andra modellen. Vilka avgifter som skall tas ut och hur taxan skall utformas är ett helt igenom politiskt beslut som utöver lagstiftningar kring att det inte är tillåtet att ta ut högre avgift än vad tillsynen faktiskt kostar och likabehandlingsprincipen inte handlar om myndighetsutövning eller tolkning av lagtext.

Förslag till beslut

Två olika förslag till beslut föreligger

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta den tidigare föreslagna taxan enligt SKRs modell för taxa i enlighet med bilagda handlingar.

eller

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt miljöenheten att ta fram ett nytt förslag till taxa för tillsyn inom miljöbalken med flera lagstiftningars område enligt Rättviksmodellens förslag för beredning i miljö- och byggnadsnämnden i oktober.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till den föreslagna taxan enligt SKRs modell med följande tillägg/ändringar:

1. 24 a) - läggs till

Om det för enklare tillsynsinsatser som riktas mot en större grupp av objekt är mer ändamålsenligt, får timavgift ersättas med en i förväg bestämd schablonavgift per objekt som inte överstiger 4 timmar. De sammanlagt uttagna schablonavgifterna ska motsvara tidsåtgången för hela insatsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

2. Under ”Hälsoskydd enligt 9 kap. miljöbalken (MB)”, på första punkten, Prövning att hålla djur inom detaljplanelagt område, ska det ändras från 6 h till timavgift.
3. I grunddokumentet ”Taxa för prövning och tillsyn enligt MB, SSL, LTLP”, ska § 22 ändras till att avgift debiteras i efterskott efter utförd tillsyn och endast då faktisk tillsyn har utförts.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden genomför de ändringar i förslaget till taxa som miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovall presenterar med gul text vid nämndsammanträdet, se bilaga 8.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tidigare föreslagna taxa enligt SKRs modell med bilagor.
Kopia på Rättviks tillsynstaxa.

Bilagor

Till protokollet tillhörande bilaga 1 - Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om tobak och liknande produkter m.fl. lagstiftningar.

Till protokollet tillhörande bilaga 2 - Taxebilaga 1 - Avgifter för tillsyn och prövning enligt miljöbalken m.fl. lagstiftningar.

Till protokollet tillhörande bilaga 3 - Taxebilaga 2 - Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet.

Till protokollet tillhörande bilaga 4 - Taxebilaga 3 - Årliga tillsynsavgifter för hälsoskyddsverksamheter samt tillsyn enligt strålskyddslagen och lagen om tobak och liknande produkter.

Till protokollet tillhörande bilaga 8 - Sidan 11 i miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovalls PP-presentation (med gula markeringar).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna taxan enligt SKRs modell med följande tillägg/ändringar:

1. 24 a) - läggs till
Om det för enklare tillsynsinsatser som riktas mot en större grupp av objekt är mer ändamålsenligt, får timavgift ersättas med en i förväg bestämd schablonavgift per objekt som inte överstiger 4 timmar. De sammanlagt uttagna schablonavgifterna ska motsvara tidsåtgången för hela insatsen.
2. Under ”Hälsoskydd enligt 9 kap. miljöbalken (MB)”, på första punkten, Prövning att hålla djur inom detaljplanelagt område, ska det ändras från 6 h till timavgift.
3. I grunddokumentet ”Taxa för prövning och tillsyn enligt MB, SSL, LTLP”, ska § 22 ändras till att avgift debiteras i efterskott efter utförd tillsyn och endast då faktisk tillsyn har utförts.
4. De ändringar i förslaget till taxa som miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovall presenterar vid nämndsammanträdet, med gul text, ska gälla och taxedokumentet ska uppdateras utifrån ändringar och tillägg i punkterna 1 – 4.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta det reviderade och uppdaterade förslaget till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om tobak och liknande produkter m.fl. lagstiftningar (till protokollet tillhörande bilagor 1, 2, 3 och 4).

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Akten (Kristina Brovall, miljö- och hälsoskyddsinspektör)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 250

Dnr 2019-000164 237

**Jordö X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbostadshus med garage, Bygg-R 2019/416**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut igen i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Jordö X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbostadshus med garage, Bygg-R 2019/416**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut igen i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Jordö X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbostadshus med garage, Bygg-R 2019/416**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut igen i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Jordö X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbostadshus med garage, Bygg-R 2019/416**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut igen i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 251

Dnr 2020-000183 109

MEDBORGARFÖRSLAG - Ändra parkmarken på Ronneby 25:2 till tomtmark för bostäder

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in ett medborgarförslag om att ändra gällande stadsplan nr. 129 från parkmark vid Nåtlaregatan till kvartersmark för bostäder. Förslagsställaren avser i sitt förslag att platsen bebyggs med exempelvis marklägenheter. Det är miljö- och byggnadsnämnden som fattar beslut i sakfrågan genom det kommunala planmonopolet.

Bedömning

Medborgarförslaget innebär att delar av den parkmark som reglerats vid Nåtlaregatan i gällande stadsplan nr. 129 som vann laga kraft 1986-03-10 omvandlas till kvartersmark för bostäder. Bebyggelsens omfattning motsvarar enligt förslagsställaren exempelvis marklägenheter. Marken som avses omfattar ungefär 3500 m² och omges på södra sidan av Nåtlaregatan och på den östra sidan av Sadelmakaregatan i stadsdelen Kalleberga hallar.

Trots ett mycket lovvärt initiativ till förtätning av stadsbebyggelsen är omfattningen av ytan begränsad då den motsvarar tre till fyra villatomter och erfarenheter har visat på behovet av att spara motsvarande gröna ytor för omhändertagande av dagvatten. Vidare finns en obebyggd privat tomt i grannkvarteret Spolen med gällande byggrätt för bostadsändamål. Den sammantagna bedömningen är att en planläggning av ytan skulle generera en liten vinst av nytillkommande bostäder i förhållande till den arbetsinsats som krävs för att detaljplanelägga densamma.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden genom det kommunala planmonopolet enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) yttrar nedanstående beslutssatser till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Att avvisa förslaget om detaljplaneläggning då

1. den avsedda ytan fyller en i stadsplan avsedd funktion,
2. att nämnden behöver resurshushålla med tillgänglig personal för planläggning i större bostadsvolymer och
3. att antalet nytillkommande bostäder är litet i förhållande till prioritering enligt gällande bostadsförsörjningsprogram.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-26.

Utsnitt från gällande stadsplan, 2020-08-26.

Medborgarförslag inklusive kartbilaga, 2020-05-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 252

Dnr 2020-000184 109

MEDBORGARFÖRSLAG - Alternativa förslag om ett stadsmuseum i Ronneby kommun

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit ett medborgarförslag gällande placering av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum. Förslagsställaren lyfter alternativet att anlägga fyra museum istället för ett varav en del placeras i Kallinge kopplat till Kockums gjuteri- och emaljverksamhet.

Bedömning

Medborgarförslaget lyfter följande fyra utställningsmöjligheter kopplat till arbetet med ett nytt Gribshunden och stadsmuseum:

- Att Emaljen får ett permanent visningsrum på Kulturcentrum.
- Att Ronneby musei- och hembygdsförening får utställningslokaler i Massmanska kvarnen (Kockums kvarn).
- Att Kallvattenkuren visar
- Att göra ett Kockums gjuterimuseum i Kockums utställningshall från 1896, kapellet i Kallinge där länsstyrelsen arbetar med en byggnadsminnesförklaring av byggnaden.

Avsiktsförklaring för platsutredning om nytt museum

Förslagsställaren har visat på ett lovvärt engagemang med flera positiva ansatser, dock faller dessa delvis utanför den avsiktsförklaring som Kommunfullmäktige beslutat 2020-03-26 § 102. I avsiktsförklaringen beslutades att ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum ska få en central placering i Ronneby stad och museets huvudsakliga innehåll definierades. Även om medborgarförslaget i delar inte är samstämmigt med det uppdrag som definierats behöver inte alla delar i medborgarförslaget stå i motsatsförhållande till en etablering av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum. Detta innebär att delar av medborgarförslaget kan vara bättre lämpade som enskilda projekt.

Då medborgarförslaget behandlar flera olika platser presenteras därför en kortare redogörelse över respektive plats.

Kulturcentrum

Den gällande detaljplanen för Kulturcentrum har reglerat kvarteret för kulturändamål vilket väl stämmer överens med medborgarförslaget om utställning av emaljföremål. Detta står inte i motsatsförhållande till etablering av ett Gribshunden- och stadsmuseum men arbetet kan behöva belysas inom ramen för museiprojektets övriga delprojekt kring berättelser,

Miljö- och byggnadsnämnden

utställning och den framtida byggnadens utformning förutom platsutredningen.

Kallvattenkuren

Kallvattenkuren har som byggnad flera tekniska begränsningar för att klara de krav på säkerhet som krävs för utställning av till storlek större och ett stort antal arkeologiska originalföremål. Detta härrör både till att byggnaden är uppförd i trä och dess fysiska utformning. Vidare begränsas också utställningsmöjligheterna av att Kallvattenkuren är ett byggnadsminne som ingår i ett kulturresevat som är av riksintresse för kulturmiljövården. Detta innebär att möjligheterna till de stora tillbyggnader som krävs för att rymma utställningsföremålen är begränsad för att tillbyggnaden av Kallvattenkuren inte ska innebära en skada på riksintresset. Mot denna bakgrund har Kallvattenkuren varit lämplig för ett mindre dialogkontor och en annan plats eftersöks med större utrymmen.

Massmanska kvarnen

Den gällande stadsplanen nr. 53 från 1974 har reglerat kvarteret där kvarnen ligger som *AIIIk*, det vill säga mark för allmänt ändamål med kulturhistorisk bebyggelse. *Allmänt ändamål* betyder i detta sammanhang verksamheter där stat, kommun eller före detta statskyrka är huvudman. I Massmanska kvarnen finns en pågående kulturanknuten verksamhet med Ronneby kommun som huvudman. Utställningar inom ramen för Ronneby kommuns verksamhet skulle därmed kunna medges enligt planens bestämmelse, däremot skulle ett övertagande av byggnaden med Ronneby musei- och hembygdsförening som huvudman sannolikt kräva att en ny detaljplan upprättas.

Kockums utställningshall

Platsen för Kockums utställningshall från 1896 regleras i gällande detaljplan nr. 324 som *A1Q1*, det vill säga allmänt ändamål, samlingslokal samt att byggnaden inte får rivas. Likt fallet för Massmanska kvarnen kan denna äldre bestämmelse i vissa fall vara samstämmig med ett utställningsändamål men sannolikt skulle en ny detaljplan krävas för att inrätta regelrätt museum, inte minst som bestämmelsen preciserats till att gälla samlingslokal.

Utställningshallen faller tyvärr utanför den avgränsning som Kommunfullmäktiges avsiktsförklaring har definierat för etableringen av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum. Däremot kan kopplingen till Kockums verksamhet motivera att frågan behandlas som ett eget projekt. I sådana fall utgör miljö- och byggnadsnämnden endast en part i fråga om stadsbild, planläggning och kulturhistoriskt värde hos byggnaden.

Pågående platsutredning och andra delprojekt

Då medborgarförslaget är direkt kopplat till den pågående platsutredning som utförs av miljö- och byggnadsnämnden expedieras detta beslut till

Miljö- och byggnadsnämnden

aktuellt ärende dnr. 2019/34 samt till projektsamordnare för arbetet med etablering av ett nytt museum.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden i egenskap av ansvarig nämnd för pågående platsutredning för placering av ett nytt museum yttrar nedanstående beslutssatser till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Att Kockums utställningshall i Kallinge inte faller inom uppdragen enligt gällande avsiktsförklaring beslutad av kommunfullmäktige 2020-03-26 § 102.

Att medborgarförslaget översänds som yttrande till ärende om Gribshunden- och stadsmuseum med diarienummer 2019/34.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-26.
Medborgarförslag, 2020-08-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Exp:

Akten
Gribshunden- och stadsmuseum, dnr. 2019/34
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

För kännedom:

Anders Engblom, projektledare, Kallvattenkuren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 253

Dnr 2020-000190 219

**Remiss av promemorian Genomförandet av MKB-
direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19) Dnr
Fi2020/03324/SPN**

Ärendet dras ur dagordningen, se § 231.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 254

Dnr 2020-000006 011

Prioritering av detaljplaner 2020-09-23

Sammanfattning

Efter föregående prioritering av detaljplaner 2020-08-19 har Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag om en fördjupad översiktsplan för delområde Ka01 (Skärsjöområdet) visat sig lämpligast att utreda som en fördjupad översiktsplan. Då översiktsplanefunktionen har flyttats till den nyinrättade strategiska enheten under Kommunstyrelsen behöver uppdraget därmed överföras till rätt enhet.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-09-26 § 220 om planuppdrag för översiktsplanens delområde Ka01 (Skärsjöområdet) för utredning som en fördjupad översiktsplan alternativt ett planprogram. Sedan uppdraget gavs har Ronneby kommuns översiktsplanefunktion flyttats från miljö- och byggnadsförvaltningen till den nyinrättade strategiska enheten under Kommunstyrelsen. Sedan planuppdraget gavs har det konstaterats att området behöver planeras som en större helhet då en av avsikterna är att bygga samma kommunens två största tätorter. Detta har inneburit att en fördjupning av översiktsplanen är det lämpligare planverktyget jämfört med planprogram och att uppdraget i så fall behöver översändas till korrekt instans.

Förslag till beslut

Att översända tidigare beslutat planuppdrag 2020-09-26 § 220 för delområde Ka01 Skärsjöområdet till strategiska enheten för fortsatt arbete.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Exp:

Akten

Maria Andersson Barrdahl, planarkitekt, strategiska enheten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 255

Dnr 2020-000194 214

Ändring av detaljplan nr. 401 Aspan - Planstridigt utgångsläge

Sammanfattning

Vid handläggningen av ett flertal ansökningar om bygglov för nybyggnation inom gällande detaljplan nr. 401 för Aspan har ett planstridigt utgångsläge identifierats. Planstridigheten avser bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek där flera tomter inte överensstämmer med regleringen vilket inneburit ett planstridigt utgångsläge.

Bedömning

Vid utbyggnaden av de nya tomter som avsatts i detaljplan nr. 401 för Aspan har det genom handläggningen av bygglov för nybyggnad identifierats ett planstridigt utgångsläge. Detta beror på att flera tomter inte överensstämmer med bestämmelsen ”e₁ - Minsta tomtstorlek i m²”. För att avhjälpa problemet behöver bestämmelsen förtydligas så att den endast avser nybyggnation för att på så sätt inte omfatta befintlig sådan där lov söks.

Den gällande detaljplanen för Aspan fick laga kraft 2013-02-18 och har en genomförandetid på 15 år. Detta innebär att genomförandetiden löper ut 2028-02-18 och att ett tillägg eller en ändring av detaljplanen bara kan göras om alla berörda inte motsätter sig ändringen.

Förslag till beslut

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra en ändring av gällande detaljplan nr. 401 för Aspan genom tillägg till bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek samt reglering av markens nivå.

Att prioritera planuppdraget som nr. 8 i nästkommande prioriteringsordning av pågående detaljplaner.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-25.

Utsnitt av gällande detaljplan nr. 401, 2020-08-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra en ändring av gällande detaljplan nr. 401 för Aspan genom tillägg till bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek samt reglering av markens nivå.

Att prioritera planuppdraget som nr. 8 i nästkommande prioriteringsordning av pågående detaljplaner.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 256

Dnr 2020-000158 231

**Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus, Bygg-R 2020/361**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/361

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/361

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/361

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 257

Dnr 2020-000163 231

**Bälganet X - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus, Bygg-R 2020/373**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bälganet X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/373

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bälganet X - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus, Bygg-R 2020/373**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bälganet X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/373

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 258

Dnr 2020-000212 231

Kärrgården X - Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av lada till bostadslägenhet, ByggR 2020/395

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Kärrgården X - Ansökan om förhandsbesked för
ombyggnad av lada till bostadslägenhet, ByggR
2020/395**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kärrgården X - Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av lada till bostadslägenhet, ByggR 2020/395

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kärrgården X - Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av lada till bostadslägenhet, ByggR 2020/395

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kärrgården X - Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av lada till bostadslägenhet, ByggR 2020/395

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 259

Dnr 2019-000034 210

Gribshunden- och stadsmuseum

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-04 § 44 om en avsiktsförklaring för byggandet av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum i Ronneby. Avsiktsförklaringen ger en avgränsning kring vad museet ska innehålla och att det ska placeras någonstans i Ronneby stad. Därefter beslutade kommunfullmäktige 2020-03-26 § 104 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en platsutredning. Syftet är nu att skicka ut denna platsutredning på samråd med berörda parter.

Bedömning

Kommunstyrelsens avsiktsförklaring ger dels en avgränsning för vad ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum ska innehålla men också en övergripande geografisk avgränsning. Utgångspunkten är att ett nytt museum ska placeras någonstans i de centrala delarna av Ronneby stad. Platsutredningen är bara ett av flera delprojekt vid etableringen av ett museum som behöver samordnas sinsemellan. Därför har en projektplan upprättats för arbetet där Miljö- och byggnadsnämnden antog en förkortade tidplan senast 2020-08-19 § 196. Enligt tidplanen ska ett dialogsteg genomföras under perioden augusti-september 2020. Därav lyfts här ett samrådsförslag till platsutredning för lokalisering av ett museum för Miljö- och byggnadsnämnden att ta ställning till. Observera att platsutredningen inte rangordnar de olika identifierade platserna då valet av plats är beroende av Kommunstyrelsens beslut i egenskap av ägare av projektet.

Förslag till beslut

Att låta miljö- och byggnadsförvaltningen samråda förslaget till platsutredning för lokalisering av ett nytt museum med berörda parter.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-31.
Samrådshandling, 2020-08-28.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att låta miljö- och byggnadsförvaltningen samråda förslaget till platsutredning för lokalisering av ett nytt museum med berörda parter.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 260

Dnr 2018-000160 011

Yxnarum 21:1, Norra detaljplan för upp till tio nya enbostadshus, "Christers Backe"

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog den 2017-05-29 en ansökan om planbesked för cirka 10 villatomter på fastigheten Yxnarum 21:1 i Ronneby kommun. Sökanden har för avsikt att med hjälp av egen arkitekt arbeta fram ett förslag till detaljplan för området. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 10 villafastigheter, alternativt 7 villafastigheter och 5 radhusfastigheter på den norra delen av fastigheten. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2020-06-26 till och med 2020-08-07. Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen i Blekinge, Lantmäteriet, Miljöteknik, kommunledningsförvaltningen, Trafikverket, Postnord och E.on samt boende på Bogsprötsvägen. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte aktualiserar några frågor som kan föranleda prövning. de boende på Bogsprötsvägen är oroad för ökad trafik och ökad hastighet. Trafikverket har inget att erinra.

Bedömning

Platsen bedöms som lämplig för ny kompletterande bostadsbebyggelse i Listerby. Detta motiveras med hänsyn till möjligheten att ansluta den nya bebyggelsen till det kommunala vatten- och avloppsnätet, att det ligger relativt högt över beräknade stigande havsnivåer med +6,0 till +11,0 meter över havet, att projektet följer den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 samt inte strider mot allmänna och enskilda intressen. En förtätning av befintlig tätort innebär ett effektivare utnyttjande av transportsystemet och kan förbättra underlaget för kollektiva transporter. Trafikverket anser att bebyggelsefritt avstånd från den statliga allmänna vägen om 12 meter från vägområdesgräns ska eftersträvas ur bland annat trafiksäkerhets- och bullersynpunkt vilket planförslaget har utgått ifrån. Inga större förändringar i planbeskrivningen har gjort inför granskningen. Plankartan har kompletterats med ett u-område och ett E-område.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Undersökning inför strategisk miljöbedömning.
Dagvattenutredning.
Trafikbullerberäkning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ge planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap 34 § plan -och bygglagen (PBL) inte krävs.

Exp:

Plan- och byggenheten, Karin Svensson/akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 261

Dnr 2020-000072 019

Namnberedning 2020 - Ändra postnummerort på Omloppsvägen

Sammanfattning

Företagen på Viggen med adress Omloppsvägen har postnummerort Kallinge. Det skapar en del förvirring för kunder och varutransporter som kör till Kallinge istället för till Ronneby.

Förslag till beslut

Att företagen på Omloppsvägen byter postnummer från: 372 52 Kallinge till: 372 91 Ronneby.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att företagen på Omloppsvägen byter postnummer från: 372 52 Kallinge till: 372 91 Ronneby.

Exp:

Karin Svensson, planenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 262

Dnr 2018-000222 214

Bustorp 1:38 – Detaljplan för bostäder och förskola

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Bustorp 1:38 inkom 2017-09-26 med en ansökan om planbesked för aktuell fastighet med avsikten att planlägga fastigheten för förskola, flerbostadshus och hus för äldre eller funktionshindrade personer. Ansökan omfattade 16 lägenheter i 4 byggnader, seniorboende med 15 lägenheter i 6 byggnader och förskola med 12 avdelningar uppdelad i 2 byggnader. 2017-12-13 beslutade miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt planbesked för fastigheten Bustorp 1:38 gällande planläggning för bostäder och förskola. Planarbetet startade 2019-06-13 och hanteras enligt standardförfarande. Naturvärdesinventering och trafikförsörjning har varit två nyckelfrågor som utretts inför samråd.

Bedömning

Fastigheten Bustorp 1:38 ligger i direkt anslutning till Södra Brunnskogens naturreservat mellan Risatorp och Droppemåla och längs fastighetens nordvästra sida går Blekingeleden. Fastigheten ligger i ett bebyggelsestrategiskt gynnsamt läge intill ett huvudstråk för kollektivtrafiken och i anslutning till det utbyggda gång- och cykelvägnätet. Planen möjliggör för bostäder, förskola, tillfällig vistelse och kolonilotter.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med plan- och bygglagen möjliggöra för byggnation av förskola, flerbostadshus och boende för äldre eller funktionshindrade människor inom planområdet. Planläggningen inkluderar den väg som ansluter Bustorps gård till planerad cirkulation på Risatorpsvägen vid korsningen med Droppemålavägen, samt befintliga bostäder i anslutning till vägen. Planförslaget syftar därför till att skapa en god helhetsverkan i området.

Översiktsplan och riksintresse

I översiktsplanen Ronneby 2035 är aktuellt planområde beskrivet som en del av Ronneby tätort. Planområdet omgärdas av område markerat som grönområde, men gränsar också till utvecklingsområde Ro-01.

Översiktsplanens riktlinjer för utveckling av område Ro-01 och Ro-02 bedöms vara relevanta även för aktuell detaljplan.

Inom Ro-02 ingår område för framtida tätortsutveckling. Området ligger i direkt anslutning till naturreservatet Södra Brunnskogen och inom området finns en nyckelbiotop. Ny bebyggelse ska integreras i landskapet och bör byggas ut i mindre enheter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Frågor så som naturvärden och nyckelbiotop, närhet till fornlämningar, friluftsliv och strandskydd kan särskilt behöva utredas i samband med genomförande av projektet. Kommunen äger delar av marken. För området togs ett planprogram fram 2017 som visar på möjlighet att utveckla området med fler bostäder.

Fastigheten gränsar till riksintresseområde för friluftslivet som bland annat omfattar Södra Brunnskogens naturreservat på fastighetens östra sida. Område berörs också av riksintresseområde för geografisk bestämmelser enligt miljöbalken vilket kan komma att ställa krav på utformningen av planerad bebyggelse, exempelvis genom reglering av högsta tillåtna höjd. Detta har beaktats i detaljplanens utformning dels genom prickmark och dels genom att tillåta varierande höjd på bebyggelsen i landskapet.

Naturmiljö

Längs fastighetsgränsen mot Södra Brunnskogens naturreservat i öster finns flera skyddsvärda träd. Dessa har inventerats i en naturvärdesinventering, NVI, utförd av Roland Gustafsson. NVI:n visar att nyckelbiotopen inte längre finns kvar i planområdets närhet, vilket tidigare bedömts som begränsande.

Fastigheten har idag två öppna vattensamlingar. Dessa vattensamlingar har prövas utifrån strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap. 14 § miljöbalken. Länsstyrelsens och kommunens bedömning är att vattensamlingarna inte omfattas av strandskydd.

Trafik

Risatorpsvägen som idag ansluter Bustorp 1:38 till vägnätet är en lång och rak väg med skymd sikt på flera platser till följd av en brant topografi. Den föreskrivna hastigheten är idag 70 km/h vilket ställer krav på att vägnätet utformas på ett trafiksäkert sätt. En trafikutredning har tagits fram av trafikingenjör Daniel Camenell. I detaljplanen föreslås en cirkulationsplats vid Bustorp 1:38 befintliga infart, delvis på grund av att förskola föreslås i planområdets norra delar. Förskola innebär en väsentlig ökning av årsmedeldygnstrafiken då de flesta föräldrar lämnar sina barn med bil. Denna cirkulationsplats i kombination med cirkulationsplatsen för Bustorp 1:26 bedöms sänka hastigheten på del av Risatorpsvägen vilket ytterligare gynnar de boende

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till detaljplan för Bustorp 1:38 m.fl. och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-09-08.

Plankarta, 2020-09-08.

Planbeskrivning, 2020-09-08.

Behovsbedömning, 2020-06-04.

Naturvärdesinventering, 2020-08-03.

Trafikutredning, 2020-07-15.

Länsstyrelsen dispens från strandskyddet, 2019-08-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna förslaget till detaljplan för Bustorp 1:38 m.fl. och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 263

Dnr 2015-000062 214

Leoparden 6 - detaljplan Kockumvillan

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-03-17 § 51 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder och trygghetsboende för fastigheten Leoparden 6. Planen ställdes ut för samråd under tiden 2020-05-08 till och med 2020-05-31. Under tiden inkom yttranden från 11 instanser. Detaljplanen har sedan dess kompletterats med en bullerutredning och en stadsbildsanalys, en vändplan har ritats in i slutet av Skolgatan för att underlätta för större fordon att vända.

Bedömning

Bostäder

Planen möjliggör för en förtätning av fastigheten Leoparden 6 med bostads- och vårdändamål. Nockhöjden för förtätningsområdet är begränsad till 20 meter nockhöjd över grundkartans nollplan, vilket innebär att tillkommande bebyggelse kommer vara ungefär 5 meter lägre än Kockumvillan. Den tillkommande bebyggelsen bedöms således passa väl in i områdets skala och begränsningen i nockhöjd medför att till bebyggelsen kommer underordna sig bebyggelsen på Esplanaden. Planen möjliggör således för 2,5-3 våningar beroende på byggnadsteknik.

Utformningen öster om Kockumvillan har begränsats med bestämmelsen p₁ i kombination med d₁. Detta innebär att planen blir flexibel avseende att ett siktstråk på 9 meter erhålls eftersom byggnaderna inte får uppföras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Vart detta siktstråk hamnar styrs i stället i framtida bygglovsprövning.

Vård

I uppdraget ingår att möjliggöra trygghetsboende på fastigheten Leoparden 6. Planprogrammet konstaterade att fastigheten är för liten för att möjliggöra för ett vårdboende som är ekonomiskt hållbart. Planområdets topografi är dessutom besvärlig ur ett tillgänglighetsperspektiv och därmed inte är anpassningsbart för trygghetsboende för äldre eller rörelsenedsatta.

Möjligheterna att bedriva vård finns dock kvar i detaljplanen då mindre ytkrävande vårdformer mycket väl lämpar sig inom kvartersmarken. Det ger planen en flexibilitet inför framtida utveckling

Bevarandevärd bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet är från början av 1900-talet och utgörs av tre högreståndsvillor; Prinshuset på Lejonet 3, Kockumvillan på Leoparden 6 och Landsfiskals Abrahamssons villa på Leoparden 7. Det finns även flera

Miljö- och byggnadsnämnden

framträdande byggnader i grannskapet, till exempel läroverksbyggnaden från 1913 och Tingshuset från 1910.

De tre villorna har försetts med rivningsförbud samt en varsamhetsbestämmelse som lyder:

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bevara sin karaktär avseende volym, proportioner, fasadens indelning, färgsättning, material och materialbehandling. Se planbeskrivning för utförlig beskrivning av byggnadens värden.

Kockumvillan har även försetts med q – skydd av kulturvärde, avseende takmålningen och det platsbyggda biblioteket som pryder villans vardagsrum. Genom åren har villan renoverats interiört, takmålningen och biblioteket är det enda som inte förvanskats genom åren.

Trafikbuller

Planområdet ligger i korsningen mellan Blasius Königsgatan och Götgatan som är bland de mest trafikerade gatorna i centrala Ronneby. Det innebär att fastigheten utsätts för trafikbuller och att bebyggelsen kan behöva avskärmas från bullerkällan genom placering av byggnadskroppar eller bullerdämpande åtgärder. Enligt de beräkningar som kommunen gjort ligger området på gränsen till de riktvärden som anges i *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande*. Kravet vid överskridande av 60 dB är att lägenheterna utförs med genomgående planlösning.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Leoparden 6 m.fl. och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-09-08.
Plankarta, 2020-08-04.
Planbeskrivning, 2020-08-04.
Samrådsredogörelse, 2020-08-04.
Behovsbedömning, 2020-03-10.
Buller- och stadsbildsutredning, 2020-08-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Leoparden 6 m.fl. och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 264

Dnr 2020-000053 214

Hoby 19:1, del av - planprogram för ny förskola

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 § 349 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett planprogram för förskolor i Hoby 19:1, Bräkne-Hoby. Planprogrammet syftar till att utreda möjligheterna att planlägga för en ny naturnära förskola genom framtagande av olika lokaliseringalternativ. I planprogrammet har totalt sju lokaliseringalternativ studerats varav tre bedömts lämpliga för förskoleverksamhet.

Bedömning

Sedan 2008 har förskoleverksamhet bedrivits i delar av Tingshusets lokaler vilket också krockat med planerna att samordna olika arkiv i Blekinge till ett gemensamt arkiv. Blekingearkivet fanns sedan tidigare i en separat byggnad, delar av arkivsamordningsplanerna genomfördes 2015 genom nybyggnation av arkivcentrum som uppfördes i anslutning till Tingshuset. Denna verksamhet är nu behov av ytterligare expansion och därmed föreligger ett behov att omlokalisera Saltkråkans förskola, som för nuvarande bedriver sin förskoleverksamhet i Tingsgårdens lokaler idag.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2019-11-28 § 349, i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda vart en förskola kan lokaliseras inom Sandenområdet. Utredningsområdet innefattar översiktsplanens utvecklingsområde Br-02 och Br-03, dessa beskrivs i mer detalj i nästa kapitel. Det framtida behovet av förskoleplatser inom Bräkne-Hoby bedöms till 6 avdelningar vilket motsvarar upp till 120 barn. Ronneby kommun har en ambition att skolgårdarna ska utgöras av cirka 30-40 kvadratmeter friyta per barn vilket skulle innebära ett behov av cirka 4800 kvadratmeter friyta för förskolan. Eftersom Sanden består av relativt täta enklaver av villor omringade av stora gröna partier natur är det endast i inom kilarna eller i utkanten av kilarna som en förskola kan placeras.

Sammanlagt har sju lokaliseringalternativ identifierats inom Br-02 och Br-03. Av dessa har tre lokaliseringalternativ bedömts som de lämpligaste områdena utefter bland annat lekmöjligheter för barn, tillgänglighet, trafik och närhet till kollektivtrafik, närhet till utflyktsmål m.m.

Flera samtal har förts med Bygd i samverkan under planprogrammets framtagande, likaså har förskolepedagoger i Bräkne-Hoby fått vara delaktiga genom workshop på APT-möte. Förskolepedagogerna har varit barnens röster i framtagandet av programmet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till planprogram för Hoby 19:1 och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-09-08.

Planprogram, 2020-09-08.

Behovsbedömning, 2020-08-04.

Funktionsprogram för förskolans utemiljö, 2018-08-23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 265

Dnr 2020-000217 210

Uppdrag gällande bebyggelseinventering av byggnader med kulturhistoriskt värde inom Ronneby kommun

Sammanfattning

Bakgrund

Under ett antal år har det efterfrågats och funnits ett behov av att tillskapa ett väl fungerande kunskapsunderlag vid avvägning inför beslut om bygglov och planläggning samt som stöd för fastighetsägare att vid vård och underhåll av bebyggelse.

Vår kulturmiljö är den historia, samtid och verklighet som vi lever i. Den formas kontinuerligt av våra beslut och val vid förändring av våra byggnader och präglas av vår vilja, våra drömmar men även av det vi låter bli att göra.

Förvaltningen ser att en inventering och därpå kommande dokumentation skulle vara av största vikt och värde för att nå det långsiktiga miljömålsarbetet med "God bebyggd miljö". Kommunen har idag inte aktivt arbetat med att ta fram något kulturmiljövårdsprogram eller genomfört någon inventering av staden eller byggnader i landskapet.

Uppdraget gäller först att ta fram en projektbeskrivning där underlag, kostnadsbild och tidplan för ett inventerings- och kartläggningsarbete tydligt framgår.

Genom att beskriva vår byggda miljö och peka på värden i enskilda byggnader och byggnadsområden eller kvarter avser vi att sprida kunskap och förståelse för hur bebyggelsen kommit till, vad som utgör ett tidstypiskt karaktärsdrag och vad som är viktigt att bevara för framtiden.

Noterbart är att en sådan här utredning eller inventering inte kan utgöra en fullständig kartläggning av bebyggelsen i en hel kommun, det kan komma att finnas åtskilliga fastigheter som inte omnämns men ändå har ett mycket högt bevarandevärde.

Målet är att skapa ett underlag som kan bli vägledande för bygglovgivningen och planläggningen men även bli ett inspirerande och värdefullt material för det arbete som sker med bevarande och utveckling av kommunen som helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att i en förstudie ta fram en projektplan med innehåll och omfattning av uppdraget för presentation till nämnden i januari 2021.

Ansöka om medel hos Länsstyrelsen i Blekinge för delfinansiering av uppdraget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 266

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-09-23

Sammanfattning

1. Protokoll från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-08-04, mål nr. P 3748-20.
 2. Delbeslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-06, 403-3771-2020.
 3. Överklagande av beslut avseende bygglov och startbesked 2020-07-31, Svalemåla X.
 4. Överklagande av beslut avseende bygglov 2020-08-07.
 5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-07, 525-3334-2020.
 6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-07, 535-2205-2020.
 7. Utskick från Sveriges kommuner och regioner (SKR) 2020-08-11.
 8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-11, 403-3636-2020.
 9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-11, 403-3369-2020.
 10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-17, 505-1221-2020.
 11. Underrättelse från Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt 2020-08-20, mål nr. M 10548-19.
 12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-20, 403-3644-2020.
 13. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-08-20, mål nr. M 1691-20.
 14. Skrivelse från mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt 2020-08-25, mål nr. M 10548-19.
 15. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-10 § 282.
 16. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-24 § 301.
 17. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-25, 525-3328-2020.
 18. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-25, 525-3653-2020.
 19. Skrivelse – inbjudan/kallelse från Revisorerna 2020-08-28.
 20. Protokoll från mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-08-28, mål nr. P 4026-20.
 21. Promemoria från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-08-28, 575-3478-2012.
 22. Samt 22 a och 22 b – Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-09-03, 403-3179-2020.
 23. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-09-09, mål nr. P 2294-20.
 24. E-post avseende tillsyn av takkonstruktioner med underspända takstolar.
-

Miljö- och byggnadsnämnden

I enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-08-19 § 221 ska följande ärenden redovisas muntligt:

- a) Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-16, 505-2548-2020.
- b) Överklagan 2020-07-01, dnr.2020/260.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av ärendena nummer 4 (Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-16, 505-2548-2020) och nummer 11 (Överklagan 2020-07-01, dnr.2020/260) från augusti månads delgivningsärenden och meddelanden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp igen i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Samtliga handlingar under rubriken Sammanfattning har skickats ut tillsammans med kallelsen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-09-23.
- Protokollsutdrag MBN 2020-08-19 § 221.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 267

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-09-23

Sammanfattning

1. Information om Lupp-enkäten 2020.
Hanna Faming informerar kortfattat om ungdomsenkäten Lupp (lokal uppföljning av ungdomspolitik) är ett verktyg för att ta reda på hur ungas livssituation ser ut lokalt. Ronneby kommun har som inriktning att genomföra Lupp- enkäten vart tredje år, vilket gör att det är dags hösten 2020. Nämndsekreteraren mejlar ut länk till informationsfilm.
2. Information om: Knutpunkt Blekinge – *en lägesuppdatering*.
Föredragande: Planarkitekt Hanna Faming.
Denna information skjuts fram till nästa nämnd i oktober.
3. Anna-Karin Skiöld och jurist Oskar Engdahl ger en information/miniutbildning i planenligt alternativt planstridigt utgångsläge. Om det är ett planstridigt utgångsläge ska bygglov inte ges, det är utgångspunkten, men det finns tre olika undantag. Anna-Karin och Oskar går igenom dessa undantag. Vidare ger de ett par olika exempel. På PBLs kunskapsbank finns något som heter planenlighetsguiden. Nämndsekreteraren mejlar ut PP-presentationen till nämnden.
4. Planarkitekt och landskapsarkitekt Maria Andersson Barrdahl berättar om sitt uppdrag och arbetet med översiktsplanen (ÖP). Hon informerar även om sin arbetsbakgrund och vad som är på gång just nu, såsom exempelvis uppföljning bostadsförsörjningsprogram och fördjupad uppföljning av utbyggnadsplan för bostäder samt utbyggnadsplan för handels- och verksamhetsområden.
Miljö- och byggnadsnämnden poängterar vikten av att både nämnden och förvaltningen hålls uppdaterade och underrättade om planering etc. Önskvärt är att protokoll från samverkansgrupperna läggs som delgivningsärende till miljö- och byggnadsnämndens sammanträden. Maria mejlar nämndsekreteraren protokollen.
5. Utkast till ny delegationsordning skickades ut i kallelsen till dagens sammanträde. Eventuella synpunkter och återkoppling till förvaltningschefen innan nästa stoppdatum, 2020-10-06.
6. Information om samverkan med Ronnebyhus.
Föredragande: Förvaltningschef Anette Andersson.
Denna informationspunkt skjuts fram till nästa nämnd, i oktober.
7. Jurist Oskar Engdahl informerar om omarbetning/revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente. Ett arbetsmaterial har sänts ut i kallelsen till dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

8. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff informerar om digitaliseringsprojektet. Vi behöver upphandla ett antal moduler för att kunna bli riktigt digitala, då det är stor skillnad på papperslös handläggning och digital handläggning. Ett exempel är Minut-bygg istället för Mitt bygge.
Förvaltningen försöker vara digital, men har fortfarande inte e-arkiv. Detta gäller hela kommunens verksamhet. Mathias samarbetar med Emma Hessbo, digitaliseringsstrateg.
9. Planarkitekterna Hanna Faming och Maria Andersson Barrdahl informerar om att det har inkommit en ansökan om dispens från strandskyddet för åtgärder för friluftslivet vid Snittingfallet i Bräkne-Hoby och för fram att åtgärder behöver göras för att i närtid inte riskera fara för allmänheten. Diskussion förs kring säkerhet och landskapsförändringar. Olika intressen som ska vägas för och emot. Det har, enligt Hanna och Maria, sedan flera år tillbaka förts diskussioner om hur man ska göra vid dammen då damm-väggen inte bedöms vara säker.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Christer Svantesson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) samt tjänstgörande ersättarna Johnny Håkansson (S) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Information om Lupp-enkäten 2020.
Arbetsmaterial – MBN:s reglemente.
Arbetsmaterial – MBN:s delegationsordning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp: Akten, Sofie Ceder, folkhälsosamordnare

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 268

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-09-23

Sammanfattning

I tjänsteskrivelsen fanns ursprungligen även punkt 4 med. Denna punkt behandlas i ett eget ärende, § 276, i enlighet med beslut i § 231.

1. Ulrik Lindqvist (S) har vid tidigare tillfälle haft frågor kring en ovårdad fastighet i Bräkne-Hoby, Gamla Häradsvägen X – affärsdelen. Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om ärendet.
2. Ledamot Magnus Persson (M) har tidigare haft frågor kring ett par fastigheter på ”Bulten” på Trollabacken som ser vanvårdade ut. Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om ärendet.
3. Ledamot Ola Robertsson (S) har tidigare ställt en fråga kring rivningen av växthusen i Bredåkra/Hasselstad då det verkar som att de rivs nu. Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff informerar om ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Yrkande

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Proposition

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 269

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-09-23

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Till nämndsammanträdet 2020-09-23 har följande ordförandebeslut anmälts:

1. D 2020-000510

Dnr MBN 2020-000284

TROLLEBODA X

Ordförandebeslut avseende bygglov för tillbyggnad av fritidshus med altan, 2020-06-22. Dagar: 2/26. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: Ordförandebeslut.

Delegat: Hillevi Andersson

2. D 2020-000532

Dnr MBN 2020-000330

TROLLEBODA X

Ordförandebeslut avseende bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-26. Dagar: 3/14. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: Ordförandebeslut.

Delegat: Hillevi Andersson

3. D 2020-000547

Dnr MBN 2020-000340

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas (ordförandebeslut) för rivningslov för rivning av uterum samt bygglov för nybyggnad av uterum, 2020-06-30. Dagar: 0/20. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: Ordförandebeslut.

Delegat: Hillevi Andersson

4. D 2020-000546

Dnr MBN 2020-000216

KALLEBERGA X

Ordförandebeslut avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-30. Dagar: 9/62. Avgift: 18 130 kronor (Tabell 2, 5 och 11).

Delegation: Ordförandebeslut.

Delegat: Hillevi Andersson

5. , 5 a, 5 b och 5 c **Reviderade ritningar avseende Millegarne X-** sökande begärde att få revidera ritningarna efter att beslut togs på augusti månads nämndsammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. **Fullmakt att företräda miljö- och byggnadsnämnden** i Ronneby kommun i ärende med Mål nr. M 10548-19.

7. **Yttrande** i mål M 10548-19 ang. aktilaga 94.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 270

Dnr 2020-000203 002

**Delegationsbeslut för byggenheten - återremitterat
2020-08-19**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-08-19 § 226 att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen då listan över delegationsbesluten inte var fullständig/korrekt ifylld.

Listan har uppdaterats och följer nedan:

D 2020-000435

Dnr MBN 2019-000390

DRAGSNÄS X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-01

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000436

MAKULERAD

D 2020-000437

Dnr MBN 2019-000100

RISANÄS X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-06-01.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000438

Dnr MBN 2019-000579

HJORTSBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-06-01.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000439

Dnr MBN 2011-000561

KORSANÄS X

Avskrivning för Korsanäs X - Anmälan om ovårdad fastighet, 2020-06-01.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000440

Dnr MBN 2020-000315

DALIAN X

Bygglov beviljas för marklov för fällning av träd, 2020-06-01.

Dagar: 5/5. Avgift: 1 756 kronor (timtaxa). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000441

Dnr MBN 2020-000122

Reparatören X

Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag. Förlängning av handläggningstid 2020-05-29.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000442

MAKULERAD

D 2020-000443

Dnr MBN 2020-000121

HOBY X

Bygglov beviljas för bygglov för ombyggnad från lokal till bostäder samt utvärdig ändring, flerbostadshus, 2020-06-01. Dagar: 3/40. Avgift: 15 174 kronor (Tabell 2, 5 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000444

Dnr MBN 2020-000228

BJÖRNEN X

Rivningslov beviljas för rivning av vårdbyggnad, 2020-06-02.

Dagar: 0/42. Avgift: 9 734 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000445

Dnr MBN 2020-000165

KRATTAN X

Slutbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-06-02.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000446

Dnr MBN 2020-000260

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för flyttning, höjning och renovering av sjöstuga, 2020-06-02. Dagar: 6/8. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000447

Dnr MBN 2020-000195

FRISKYTTE X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, 2020-06-02.

Dagar: 16/41. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000448

Dnr MBN 2020-000174

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med överbyggd altan samt isättning av altandörr., 2020-06-02.

Avskrivning av ärende. Ärendet krävde ej bygglov.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000449

Dnr MBN 2020-000243

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-06-02.

Dagar: 0/35. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000450

Dnr MBN 2020-000231

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-03.

Dagar: 6/28. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000451

Dnr MBN 2019-000062

FLAKARYD X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-06-03.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000452

Dnr MBN 2020-000075

TORNERYD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-06-04.

Dagar: 0x87x. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000453

Dnr MBN 2018-000338

HOBY X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av elevbostäder, miljöhus och skärmtak för cyklar, 2020-06-04.

Del. B. 2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000454

Dnr MBN 2020-000181

HOBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning från tvättstuga till fotvård, 2020-06-04. Slutbesked för ändrad användning.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000455

Dnr MBN 2020-000322

KORSANÄS X

Bekräftelse av anmälan lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2020-06-04. Dagar: 0/3. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000456

Dnr MBN 2020-000151

BJÖRNEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och miljöstation, 2020-06-04. Dagar: 1/43. Avgift: 308 774 kronor (Tabell 2,7 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000457

Dnr MBN 2015-000107

KÄTTILSÄNG X

Interimistiskt slutbesked lämnas för Kättilsäng X - Nybyggnad av enbostadshus. Fastighetsbeteckningen ändrad enl. Lantmäteribeslut 2015-08-08, tidigare bet Kättilsäng X, 2020-06-05.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000458

Dnr MBN 2020-000261

ELSA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal restaurang, 2020-06-05.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000459

Dnr MBN 2020-000096

HOBY X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad med uterum, 2020-06-05.

Dagar: 1/70. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000460

Dnr MBN 2019-000515

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med garage/förråd/groventré samt rivning av befintligt garage, 2020-06-06. Dagar: 1/101. Avgift: 17 496 kronor (Tabell 2, 5 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000461

Dnr MBN 2020-000203

JÄRNAVIK X

Bygglov beviljas för marklov för höjning och avjämning av mark, 2020-06-05. Dagar: 8/34. Avgift: 1 457 kronor (Tabell 2 och 17).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000462

Dnr MBN 2020-000255

BACKSIPPAN X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus med altan, Attefall, 2020-06-05. Dagar: 2/4. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000463

Dnr MBN 2018-000147

JÄRNAVIK X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-08.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000464

Dnr MBN 2020-000217

ODEN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/orangeri, 2020-06-05. Dagar: 0/28. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000465

Dnr MBN 2018-000057

KUGGEBODA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport-förråd samt tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-08.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000466

Dnr MBN 2019-000613

MILLEGARNE X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-06-08.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000467

Dnr MBN 2020-000039

STIGBYGELN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-06-05.

Dagar: 6/67. Avgift: 15 032 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000468

Dnr MBN 2020-000227

FORNANÄS X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, hall för förvaring av båtar, 2020-06-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000469

Dnr MBN 2020-000153

STYRSVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-08.

Dagar: 1/43. Avgift: 3 680 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000470

Dnr MBN 2020-000251

RONNEBY X

Bygglov beviljas för uppförande skylt, 2020-06-09. Dagar: 1/28.

Avgift: 1 597 kronor (Tabell 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000471

Dnr MBN 2019-000457

LISTERBY X

Avskrivning för tillsyn av staket/plank 1,2 m högt och gjort av presenning, 2020-06-09.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000472

Dnr MBN 2020-000223

VÄBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-09.

Dagar: 12/20. Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000473

Dnr MBN 2019-000279

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus uterum (attefall), 2020-06-09. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000474

Dnr MBN 2019-000231

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning, 2020-06-09.

Slutbesked för ändrad användning.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000475

Dnr MBN 2019-000431

ODEN X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-06-09.

Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000476

Dnr MBN 2020-000315

DALIAN X

Bygglov beviljas för marklov för fällning av träd, 2020-06-09.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000477

Dnr MBN 2020-000135

BUSTORP X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-10.

Delegation B.1.1.

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000478

Dnr MBN 2020-000083

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2020-06-10. Dagar: 2/63. Avgift: 15 032 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000479

Dnr MBN 2020-000245

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av moduler/paviljonger, 2020-06-10. Dagar: 1/16. Avgift: 48 237 kronor (Tabell 2,5 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000480

Dnr MBN 2020-000238

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring samt tillbyggnad av garage, 2020-06-11. Dagar: 11/24. Avgift: 4 720 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000481

Dnr MBN 2020-000244

JÄRNAVIK X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad/attefall, 2020-06-12. Dagar: 21/38. Avgift: 4 058 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000482

Dnr MBN 2020-000304

DJUPADAL X

Bygglov beviljas för utvändig ändring förrådsbyggnad, 2020-06-15. Dagar: 1/6. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000483

Dnr MBN 2019-000329

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av restaurang, X, 2020-06-15.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000484

Dnr MBN 2020-000231

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-15.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000485

Dnr MBN 2020-000328

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-15.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 756 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000486

Dnr MBN 2020-000328

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-15.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000487

Dnr MBN 2005-001070

STENYXAN X

Slutbevis utfärdat för uppförande av ny skorsten samt byte av takbeläggning på enbostadshus, 2020-06-15.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000488

Dnr MBN 2018-000259

SPJÄLKÖ X

Startbesked lämnas för nybyggnad av 2 st. fritidshus, 2020-06-15.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000489

Dnr MBN 2016-000617

JORDÖ X

Slutbesked lämnas för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och komplementbostadshus, 2020-06-15.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000490

Dnr MBN 2019-000255

JOHANNISHUS X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av torp, 2020-06-16.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000491

Dnr MBN 2018-000187

JONGLÖREN X

Slutbesked lämnas för bygglov för inredande av överbyggnad samt takbyte, 2020-06-16.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000492

Dnr MBN 2019-000188

KILEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för montering av skylt, äldreboende, 2020-06-16.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000493

Dnr MBN 2019-000187

KILEN X

Slutbesked lämnas för installation av fettavskiljare, 2020-06-16.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000494

Dnr MBN 2018-000311

KILEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av äldreboende och trygghetsboende, 77 lägenheter, 2020-06-16.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000495

Dnr MBN 2020-000358

PAGELSBORG X

Bekräftelse av anmälan lämnas för installation av vatten och avlopp till gäststuga, 2020-06-16. Dagar: 0/2. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B 1.1. och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000496

Dnr MBN 2017-000097

YNGVE X

Slutbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, 2020-06-16.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000497

Dnr MBN 2020-000155

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2030-03-10 för ändrad användning, utvändig ändring, skyltanordning och parkering, affärshus, 2020-06-16.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000498

Dnr MBN 2020-000142

VÅNG X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, anmälan om installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad, 2020-06-16.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000499

Dnr MBN 2020-000360

HOBY X

Startbesked lämnas för montering hissordning i flerbostadshus, 2020-06-17.

Delegation: B.2.5

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000500

Dnr MBN 2020-000160

RÄTTAREN X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande och installation av eldstad, 2020-06-17.

Del. B.3.1.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000501

Dnr MBN 2019-000625

STYRSVIK X

Startbesked lämnas för rivningslov för rivning av befintligt bostadshus samt bygglov för uppförande av nytt bostadshus, 2020-06-17.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000502

Dnr MBN 2020-000191

KÄTTILSÄNG X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-06-17.

Dagar: 0/12. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 & 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000503

Dnr MBN 2009-000797

LERÅKRA X

Slutbevis utfärdat för Leråkra X - nybyggnad av komplementbyggnad (övernattningsrum), 2020-06-17.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000504

Dnr MBN 2009-000671

LERÅKRA X

Slutbevis utfärdat för Leråkra X - nybyggnad av omklädningsrum (X., 2020-06-17.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000505

Dnr MBN 2019-000290

ÖRNEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-06-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000506

Dnr MBN 2019-000411

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport, 2020-06-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000507

Dnr MBN 2020-000198

KARLSTORP X

Bygglov med startbesked, beviljas för bygglov för montering av skärmtak, 2020-06-18. Dagar: 1/55. Avgift: 5 004 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000508

Dnr MBN 2020-000097

ODEN X

Avvisning av ansökan för bygglov för till- och ombyggnad av garage, 2020-06-22.

Delegation: B.1.4.b

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000509

Dnr MBN 2020-000308

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2020-06-22. Dagar: 7/28. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000511

Dnr MBN 2020-000313

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-26. Dagar: 0/28. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000512

Dnr MBN 2020-000167

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-06-23. Dagar: 10/47. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000513

Dnr MBN 2020-000280

SPJÄLKÖ X

Bekräftelse av anmälan lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-06-23. Dagar: 3/15. Avgift: 2 634 kronor (Timtixa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000514

Dnr MBN 2019-000283

VÄBY X

Förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus/fritidshus, 2020-06-25.

Delegation: MBN:s beslut § 161, 2019-06-18.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000515

Dnr MBN 2020-000200

VÄBY X

Bygglov beviljas för rivning av carport, bygglov för till- och ombyggnad samt utvärdig ändring av fritidshus, 2020-06-24. Dagar: 6/9. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000516

Dnr MBN 2020-000358

PAGELSBORG X

Slutbesked lämnas för anmälan om installation av vatten och avlopp till gäststuga, 2020-06-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000517

Dnr MBN 2020-000242

RISATORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-06-24. Dagar: 6/10. Avgift: 6 325 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000518

Dnr MBN 2020-000071

VILDEVINET X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-24. Dagar: 2/114. Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000519

Dnr MBN 2020-000281

YXNARUM X

Bygglov ändrad avgift för tillbyggnad med attefalls tillbyggnad, 2020-06-25.

Delegation B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000520

Dnr MBN 2020-000234

TOR X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-06-25.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000521

Dnr MBN 2020-000324

IVAR X

Bygglov beviljas för målning av enbostadshus, 2020-06-25. Dagar: 9/0. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1., B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000522

Dnr MBN 2018-000318

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-06-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000523

Dnr MBN 2019-000641

HOBY X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-06-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000524

Dnr MBN 2020-000375

VÄBY X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal fritidshus, 2020-06-25. Dagar: 0/1. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000525

Dnr MBN 2020-000366

LINDEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-06-25. Dagar: 0/2. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000526

Dnr MBN 2020-000325

KARÖN X

Förlängning av handläggningstid för rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-06-25.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000527

Dnr MBN 2020-000158

LISTERBY-RYD X

Bygglov med startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-06-25. Dagar: 0/64. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000528

Dnr MBN 2019-000361

MÖLLESKOG X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus med förråd, parkeringsplats och plank, 2020-06-26.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000529

Dnr MBN 2018-000224

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av lusthus, 2020-06-26.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000530

Dnr MBN 2020-000287

BÄCKASJÖGÄRDE X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-06-29. Dagar: 9/21. Avgift: 5 004 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000531

Dnr MBN 2020-000146

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-26. Dagar: 0/80. Avgift: 0 kronor (reducerat) (Timtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000533

Dnr MBN 2020-000035

TUVELYCKAN X

Bygglov med startbesked beviljas för ändrad användning, 2020-06-26.

Dagar:0/24. Avgift: 21 133 kronor (Tabell 2,5 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000534

Dnr MBN 2019-000075

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, handelsbodar, servicehus och väntplats/fik, 2020-06-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000535

Dnr MBN 2019-000047

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för anläggande av brygga som tilläggsplats för skärgårdstrafiken, 2020-06-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000536

Dnr MBN 2020-000292

MILLEGARNE X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-06-29. Dagar: 9/20. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000537

Dnr MBN 2020-000272

GÄRESTAD X

Startbesked lämnas för tillbyggnad med takkupa (Attefall), 2020-06-29.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000538

Dnr MBN 2020-000121

HOBY X

Startbesked lämnas för bygglov för ombyggnad från lokal till bostäder samt utvärdig ändring, flerbostadshus, 2020-06-29.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000539

Dnr MBN 2020-000342

BÖKEVIK X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2020-06-29. Dagar: 0/4. Avgift: 4 390 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1 och B. 2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000540

Dnr MBN 2020-000322

KORSANÄS X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2020-06-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000541

Dnr MBN 2017-000191

KALLEBERGA X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
med garage, inglasning av bef. altan samt installation av eldstad,
2020-06-29.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000542

Dnr MBN 2019-000631

SALTÄRNA X

Bygglov med startbesked beviljas för ombyggnad av fritidshus samt
installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-10. Dagar: 39/137. Avgift: 1
694 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000543

Dnr MBN 2020-000051

BUSSEMÅLA X

Bygglov beviljas för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av
fritidshus, 2020-06-30. Dagar: 0/13. Avgift: 17 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000544

Dnr MBN 2020-000362

HÄGGATORP X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för fjärrvärmeanläggning,
2020-06-30.

Delegat: Peter Robertsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000545

Dnr MBN 2020-000301

ÄDELSTENEN X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-06-30.

Dagar: 1/26. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000548

Dnr MBN 2020-000321

LERÅKRA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av garage, 2020-06-30.

Avskrivning av ärende. Sökande har återtagit ansökan.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000549

Dnr MBN 2020-000172

JÄRNAVIK X

Bygglov med förhandsbesked beviljas för uppförande pumpstation, 2020-06-30. Dagar: 6/82. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000550

Dnr MBN 2018-000102

SVALEMÅLA X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad för sjöbod/bastu samt installation av eldstäder, 2020-06-30. Dagar: 0/50. Avgift: 2 995 kronor (Tabell timtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000551

MAKULERAD

D 2020-000552

Dnr MBN 2020-000118

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, garage och växthus, 2020-07-01. Dagar: 6/48. Avgift: 30 645 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000553

Dnr MBN 2020-000387

RONNEBY X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2020-07-02.

Dagar: 0/1. Avgift: 2 639 kronor (Tabell 15).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000554

Dnr MBN 2019-000313

RÄVEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad, 2020-07-02.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000555

Dnr MBN 2020-000318

BLODRISKAN X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av plank, 2020-07-03.

Dagar: 5/23. Avgift: 2 449 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000556

Dnr MBN 2020-000237

GÖHOLM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-07-03. Dagar: 8/50. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000557

Dnr MBN 2020-000189

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med fristående garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000558

Dnr MBN 2019-000560

NILS X

Startbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus/affärshus, 2020-07-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000559

Dnr MBN 2020-000331

ANGELSKOG X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-07-08.

Dagar: 0/33. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000560

Dnr MBN 2019-000594

BUSTORP X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov (tidsbegränsat) för ändrad användning, gemensamhetsboende, 2020-07-08. Dagar: 0/127. Avgift: 5 268 kronor (Tintaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000562

Dnr MBN 2020-000379

LISTERBY X

Startbesked för installation av eldstad enbostadshus, 2020-07-09.

Dagar: 0/12. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1, B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000563

Dnr MBN 2019-000477

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för påbyggnad av skyddsrum/garage med fritidshus, 2020-07-09. Dagar: 4/210. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000564

Dnr MBN 2020-000052

SPJÄLKÖ X

Bygglov med startbesked, beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-07-09. Dagar: 70/64. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000565

Dnr MBN 2020-000187

VÄBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av gäststuga och carport, 2020-07-10.

Dagar: 15/31. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000566

Dnr MBN 2020-000216

KALLEBERGA X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus och garage, 2020-07-10.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000567

Dnr MBN 2020-000054

HUVEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning lagerbyggnad till aktivitetslokal, 2020-07-10.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000568

Dnr MBN 2020-000310

BREDÅKRA X

Bygglov med startbesked beviljas för utvändig ändring flerbostadshus, inglasad balkong, 2020-07-10. Dagar: 2/25. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000569

Dnr MBN 2020-000184

BJÖRSTORP X

Bygglov med startbesked beviljas för tillbyggnad av gäststuga, 2020-07-10. Dagar: 22/80. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000570

Dnr MBN 2020-000136

SLÅTTERMANNEN X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov och marklov för nybyggnad av mur och staket, 2020-07-10. Dagar: 0/129 Förlängt. Avgift: 2 450 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000571

Dnr MBN 2020-000208

RONNEBY X

Marklov beviljas för marklov för utfyllnad och bygglov för flytt av befintlig byggnad och upplag, 2020-07-10. Dagar: 6/37. Avgift: 1 756 kronor (Tabell 17).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000572

Dnr MBN 2019-000463

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-07-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000573

Dnr MBN 2019-000535

GUTTAMÅLA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-07-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000574

Dnr MBN 2020-000262

SPJÄLKÖ X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-07-13. Dagar: 64/0. Avgift: 1 756 kronor (Timtaxa).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000575

Dnr MBN 2020-000225

JÄRNAVIK X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-07-13. Dagar: 0/13. Avgift: 4 390 kronor (Tim taxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000576

Dnr MBN 2019-000260

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av befintligt fritidshus, bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad & rökkanal, 2020-07-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000577

Dnr MBN 2020-000393

AGATEN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-07-14. Dagar: 0/4. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000578

Dnr MBN 2020-000302

LISTERBY X

Bygglov beviljas för rivningslov för befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-07-15. Dagar: 0/7. Avgift: 24 596 kronor (Tabell 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000579

Dnr MBN 2020-000278

YXNARUM X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-15. Dagar: 0/7. Avgift: 14 757 kronor (Tabell 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000580

Dnr MBN 2020-000202

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring fritidshus, byte av fönster och dörrar samt rivning av mindre del, 2020-07-15. Dagar: 34/74. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000581

Dnr MBN 2020-000403

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 020-07-15 Dagar: 0/7. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000582

Dnr MBN 2020-000352

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000583

Dnr MBN 2020-000350

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000584

Dnr MBN 2020-000351

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000585

Dnr MBN 2020-000353

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000586

Dnr MBN 2020-000354

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000587

Dnr MBN 2020-000355

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000588

Dnr MBN 2020-000348

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000589

Dnr MBN 2020-000349

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000590

Dnr MBN 2020-000377

BÖKENÄS X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), bastu, 2020-07-16. Dagar: 6/1. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000591

Dnr MBN 2020-000288

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt förråd, 2020-07-17. Dagar: 0/9. Avgift: 19 677 kronor (Tabell 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000592

Dnr MBN 2020-000220

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med uterum, 2020-07-20. Dagar: 0/96.

Avgift: ej fastställd.

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000593

Dnr MBN 2018-000091

HJORTSBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus, 2020-07-21.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000594

Dnr MBN 2020-000391

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-07-23. Dagar: 12/8. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000595

Dnr MBN 2020-000293

KALLINGE FLYGFÄLT X

Bygglov beviljas för nybyggnad av altan i anslutning av klubblokal, 2020-07-23. Dagar: 8/38. Avgift: 1 756 kronor (Tabell tim taxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000596

Dnr MBN 2020-000210

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av fritidshus och förrådsbyggnad, 2020-07-23. Dagar: 10/97. Avgift: Ny beräkning.

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000597

Dnr MBN 2019-000375

GÄRESTAD X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av brandskadat enbostadshus och altan, 2020-07-24. Slutbesked för rivning av brandskadat enbostadshus och altan.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000598

Dnr MBN 2020-000301

ÄDELSTENEN X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-07-24.

Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall).

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000599

Dnr MBN 2019-000011

TROLLEBODA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),

2020-07-24. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall).

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000600

Dnr MBN 2019-000309

HJORTSBERGA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad för carport,

2020-07-24. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad för carport (Attefall).

Del. B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000601

Dnr MBN 2020-000057

BREDÅKRA KYRKA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad med skärmtak, 2020-07-24.

Delegation B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000602

Dnr MBN 2017-000593

POSTHORNET X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med uterum, 2020-07-24.

Slutbesked för tillbyggnad med uterum B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000603

MAKULERAD, nytt beslut 2020-000606

D 2020-000604

Dnr MBN 2019-000616

RÄNTEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2020-07-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000605

Dnr MBN 2019-000394

PERSIKAN X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av växthus, 2020-07-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000606

Dnr MBN 2019-000564

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus/gäststuga, 2020-07-24.

Dagar: 22/204.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000607

Dnr MBN 2020-000359

MÖLJERYD X

Bygglov beviljas för montering av solpaneler utan effektoptimerare, 2020-07-24. Dagar: 5/24. Avgift: 2 554 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2,5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000608

MAKULERAD, Registrerat på testärende för test av digital signering

D 2020-000609

Dnr MBN 2019-000373

STOCKEN X

Slutbesked lämnas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-07-27.

Delegation B.2.3.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000610

Dnr MBN 2019-000310

SAXEMARA X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-27.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000611

Dnr MBN 2020-000422

BÄLGANET X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-07-28.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000612

Dnr MBN 2020-000427

YXNARUM X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande och upplag, 2020-07-28.

Del. B.3.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000613

Dnr MBN 2011-000316

LÅNGSJÖRYD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för Långsjöryd X - nybyggnad av tre fritidshus samt service- och förrådsbyggnad, 2020-07-29.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000614

Dnr MBN 2020-000433

CYMBALEN X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-30. Dagar: 0/1.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000615

Dnr MBN 2020-000432

TROMBONEN X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-30.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet så att samtliga uppgifter i listan över delegationsbesluten är komplett.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet så att samtliga uppgifter i listan över delegationsbesluten är komplett.

Exp:

Akten

För vidarebefordran till samtliga berörda handläggare:
Miljö- och byggnadsförvaltningen (mbf@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 271

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-09-23

Sammanfattning

D 2020-000616

Dnr MBN 2018-000048

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad med rökkanal., 2020-08-03.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000617

Dnr MBN 2020-000376

KARLSTORP X

Bygglov beviljas för ändrad användning, affär till kontor, 2020-08-03.

Dagar: 2/0. Avgift: 9 119 kronor (Tabell 2, 3, 4, 5 och 11).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000619

Dnr MBN 2019-000001

BREDÅKRA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-04.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000620

Dnr MBN 2019-000512

BÖKEVIK X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2020-08-04.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000621

Dnr MBN 2019-000332

VÄBY X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus uterum, 2020-08-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000622

Dnr MBN 2020-000116

LUTAN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-08-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000623

Dnr MBN 2018-000098

MALAKITEN X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av mur/plank, 2020-08-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000624

Dnr MBN 2020-000431

CYMBALEN X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-04.

Delegation: 3.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000625

Dnr MBN 2020-000200

VÄBY X

Startbesked lämnas för rivning av carport, bygglov för till- och ombyggnad samt utvändigt ändring av fritidshus, 2020-08-05.

Delegation B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000626

Dnr MBN 2019-000599

VALLEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av lagerhall, förvaringstält samt montering av skyltanordning., 2020-08-06.

Del. 2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000627

Dnr MBN 2020-000122

REPARATÖREN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag, 2020-08-11.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000628

Dnr MBN 2020-000317

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-12.

Avgift: 2 634 kronor (Tabell 4).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000629

Dnr MBN 2011-000316

LÅNGSJÖRYD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för Långsjöryd X - nybyggnad av tre fritidshus samt service- och förrådsbyggnad, 2020-08-12.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000630

Dnr MBN 2020-000279

ROLSTORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-08-12. Dagar: 11/58.

Avgift: 4 436 kronor (Tabell 2,3,4, och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000631

Dnr MBN 2020-000341

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) samt tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-12.

Del. B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000632

Dnr MBN 2020-000396

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)

förrådsbyggnad, 2020-08-12. Dagar: 8/9. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 4).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000634

Dnr MBN 2019-000610

SKÖNEVIK X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av maskinhall, 2020-08-14

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000635

Dnr MBN 2019-000610

SKÖNEVIK X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av maskinhall,
2020-08-14.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000636

Dnr MBN 2020-000290

KORNETTEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2020-08-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000637

Dnr MBN 2020-000039

STIGBYGELN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,
2020-08-14.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000638

Dnr MBN 2020-000268

SNIPAN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-08-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000639

Dnr MBN 2018-000168

DJUPADAL X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av stall, 2020-08-17.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000640

Dnr MBN 2020-000366

LINDEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-08-20.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000641

Dnr MBN 2020-000444

RONNEBY X

Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnad, 2020-08-19.

Dagar: 0/8. Avgift: 9734 kronor (tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000642

Dnr MBN 2020-000416

KILEN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av elcentral/transformator, 2020-08-19. Dagar: 6/35. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000643

Dnr MBN 2019-000607

GÄRESTAD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-08-19.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000644

Dnr MBN 2020-000389

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2020-08-20. Dagar: 14/49. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000645

Dnr MBN 2017-000166

DRAGSNÄS X

Slutbesked lämnas för bygglov för om- och tillbyggnad av garage med gäststuga, 2020-08-20.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000646

Dnr MBN 2015-000427

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för Kalleberga X - tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-21.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000647

Dnr MBN 2020-000454

LISTERBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-08-21. Dagar: 0/0. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000648

Dnr MBN 2020-000465

BONDEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-08-21.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000649

Dnr MBN 2020-000461

KUGGEBODA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal i bastu, 2020-08-21. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000650

Dnr MBN 2020-000446

YXNARUM X

Bekräftelse av anmälan lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-08-21. Dagar: 2/9. Avgift: 2 634 kronor (Tintaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5..

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000651

Dnr MBN 2020-000266

CHIMPANSEN X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000652

Dnr MBN 2019-000509

HOBY X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000653

Dnr MBN 2020-000275

AGATEN X

Bygglov med startbesked beviljas för tillbyggnad med uterum, 2020-08-28.

Dagar: 8/16. Avgift: 2 355 kronor (Tabell 2,3,4 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000654

Dnr MBN 2020-000425

DJUPADAL X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet i vägkorsning, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000655

Dnr MBN 2020-000140

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000656

Dnr MBN 2020-000418

RONNEBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring industribyggnad 2020-08-24. Dagar:

7/40. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000657

Dnr MBN 2020-000346

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av skymmande och störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000658

Dnr MBN 2020-000271

HULTA X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000659

Dnr MBN 2020-000320

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000660

Dnr MBN 2020-000438

ÄNGSBACKEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-25. Dagar: 6/12.

Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000661

Dnr MBN 2020-000212

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000662

Dnr MBN 2020-000420

BUSSEMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-25. Dagar: 0/8.

Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000663

Dnr MBN 2019-000536

BREDÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000664

Dnr MBN 2020-000314

MÖLJERYD X

Avskrivning för tillsyn av skymmande/störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000665

Dnr MBN 2020-000329

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000666

Dnr MBN 2020-000028

ANGLEMÅLA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt upplag, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000667

Dnr MBN 2020-000141

ANGLEMÅLA X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000668

Dnr MBN 2019-000546

LILLA KULLERYD X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-08-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000669

Dnr MBN 2018-000050

JÄRNVALLEN X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad av ishall, entrédel med servering o toalett, 2020-08-25.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000670

Dnr MBN 2020-000365

LERÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av tillbyggnad av fritidshus med altan, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000671

Dnr MBN 2020-000364

LERÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000672

Dnr MBN 2020-000387

RONNEBY X

Startbesked lämnas för rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2020-08-26.

Delegation B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000673

Dnr MBN 2020-000464

GERTRUD X

Bygglov beviljas för inglasning av balkong, 2020-08-27.

Dagar 1/1. Avgift 3112 kr tabell 2 och 13.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000674

Dnr MBN 2020-000278

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, 2020-08-27.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000675

Dnr MBN 2020-000476

JORDÖ X

Startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2020-08-27. Dagar: 0/2.

Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000676

Dnr MBN 2018-000515

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för komplementbyggnad med förråd (Attefall), 2020-08-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000677

Dnr MBN 2020-000471

LISTERBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-08-28. Dagar: 0/1. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000678

Dnr MBN 2020-000481

ÄNGELN X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd plattformshiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000679

Dnr MBN 2020-000483

HOBY X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd plattformshiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000680

Dnr MBN 2020-000484

Hoby X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd plattformshiss, personhiss och varu-personhiss.

Delegation B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000681

Dnr MBN 2020-000485

RONNEBY X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd personhiss, 2020-08-28

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000682

Dnr MBN 2020-000486

RONNEBY X

Ingripande för ej godkänd plattformshiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000683

Dnr MBN 2020-000487

HÖKEN X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd personhiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000684

Dnr MBN 2020-000488

FRIDA X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd varu-personhiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000685

Dnr MBN 2020-000489

HOBY X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd personhiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000686

Dnr MBN 2019-000617

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-08-31.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000687

Dnr MBN 2020-000294

KAROSSEN X

Rivningslov beviljas för rivning av en hel industribyggnad, 2020-08-31.

Dagar: 1/74. Avgift: 7 787 kronor (Tabell 2 och 15, samt reducering 20 %).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen (mbf@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 272

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-09-23

Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2020-08-01 Till: 2020-08-31

Utskrift: 2020-09-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2018-83245	Bifall	2020-08-21	7 500 kr	7 500 kr	0 kr
<i>Eluttag</i>					
2020-83591	Bifall	2020-08-25	168 000 kr	168 000 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83619	Bifall	2020-08-21	77 792 kr	77 792 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
<i>Hårdgöring av mark</i>					
2020-83633	Bifall	2020-08-21	123 750 kr	125 769 kr	- 2 019 kr
<i>Hiss, flera våningsplan</i>					
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2020-83641	Bifall	2020-08-21	22 000 kr	0 kr	22 000 kr
2020-83648	Bifall	2020-08-21	5 940 kr	5 940 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83660	Bifall	2020-08-12	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83663	Bifall	2020-08-19	8 000 kr	0 kr	8 000 kr
			Summa: 417 982 kr	Summa: 385 001 kr	Summa: 32 981 kr
					Antal poster: 8 st

Total summa: 417 982 kr Total summa: 385 001 kr Total summa: 32 981 kr
Totalt antal poster: 8 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 417 982 kr	Total summa: 385 001 kr	Total summa: 32 981 kr
					Totalt antal poster: 8 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen (mbf@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 273

Dnr 2019-000212 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2020-09-23**

Sammanfattning

Delegationslista 2020-08-01 – 2020-08-31

2020-000556, 2020-08-06, DBM § 176, Eva-Marie Lundberg

Remiss, tillfällig alkoholserving

Delegationsbeslut § 176, D.6.5.b.

Objekt: Västra Hallen X

2020-000555, 2020-08-07, DBM § 177, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 177, A.1., C.1., 842 kr/år och 842 kr.

Objekt: Löparen X

2017-000635, 2020-08-26, DBM § 190, Linnea Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 190.

Objekt: Per X

Objekt: Per X

Fasth: Per X

Objekt: Xenofon X

Fasth: Xenofon X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Tranan X

Fasth: Tranan X

2020-000612, 2020-08-26, DBM § 191, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 191, 5268 kr, A.1.

Objekt: Gitterås X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000611, 2020-08-27, DBM § 192, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 192, 5268 kr, A.1.
Objekt: Gitterås X

2020-000476, 2020-08-05, DBM 170, Leif Abrahamsson
Remiss Ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd
Delegationsbeslut § 170. D.6.4.
Objekt: Kallinge Flygfält X

2020-000554, 2020-08-12, DBM 178, Anna Pettersson
Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall
Delegationsbeslut § 178, A.1. 878 kr.
Objekt: Ettebro X

2020-000566, 2020-08-12, DBM 180, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 180. 3512 kr A.1.
Objekt: Ronneby X
Fasth: Ronneby X

2020-000571, 2020-08-20, DBM 187, Anna Pettersson
Klagomål på störande djur
Delegationsbeslut § 187, A.2.1
Objekt: Väby X
Fasth: Väby X

2020-000580, 2020-08-25, DBM 189, Leif Abrahamsson
Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken (MB) om lagring av timmer
Delegationsbeslut § 189. xxx kr. A.1.
Objekt: Rävsmåla X

2017-000677, 2020-08-27, DBM 193, Anna Pettersson
Projekt radon
Delegationsbeslut § 193, A.1.
Objekt: Floretten X
Objekt: Floretten X
Fasth: Floretten X
Objekt: Tranan X
Fasth: Tranan X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000374, 2020-08-27, DBM 194, Anna Pettersson

Klagomål nedskräpning av skrotbilar, plast m.m.

Delegationsbeslut § 194, A.2.1.

Objekt: Bommerstorp X

Vid nämndsammanträdet 2020-08-19 § 229 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att miljö- och hälsoskyddsensheten, vid september månads nämndsammanträde, skulle redovisa följande delegationsärenden:

a) 2019-000678, 2020-07-07, DBM 159, Anna Pettersson

Klagomål störande fåglar - Kvarteret Ernst

Delegationsbeslut § 159, A.1.

Objekt: Klagomål allmänt

b) 2020-000357, 2020-06-11, DBM § 140, Linnea Pettersson

Klagomål på ravefester under sena nätter, nedskräpning, buller

Delegationsbeslut § 140, A.2.1

Objekt: Ronneby X

Fasth: Ronneby X

c) Samt det ärende där miljö- och byggnadsförvaltningen/nämnden är JO-anmälda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs och tas upp för beslut i oktober.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Protokollsutdrag 2020-08-19 § 229 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsområdet 2020.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Exp:

Akten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Pettersson via mejl.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson via mejl

Miljö- och byggnadsförvaltningen (mbf@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 274

Dnr 2020-000013 214

Svenstorp 2:109 - upprättande av detaljplan - Extra ärende

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2019-05-08 mottagit en ansökan om planbesked för ombyggnad av befintlig historisk byggnad till bostäder miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-09-23 att ge positivt planbesked och planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande. Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) skapa möjlighet till ombyggnad av befintlig historisk byggnad till bostäder och planläggning för nya bostäder i form av marklägenheter på fastigheten.

Bedömning

Ombyggnaden av den befintliga äldre byggnaden avser 8 – 10 nya lägenheter och bygg rätt för marklägenheter i en våning. Planbeskedet avser även bygg rätt för upp till tre carportar och ett gemensamt sophus med infart från befintlig lokalgata, Allévägen och montering av utvändig hiss på befintlig kulturhistorisk byggnad.

Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde. Ålderdomshemmet vittnar om den svenska äldrevårdens historia och har därigenom ett samhällshistoriskt och socialhistoriskt värde. Arkitekturhistoriskt visar byggnaden, tillsammans med Bräkne-Hoby folkhögskola, hur nationalromantiken fick genomslag ute i de mindre svenska samhällena. Byggnaden tål nya verksamhetsområden och skulle vara lämplig för bostäder. Förändringar måste dock ske utifrån byggnadens värden och förutsättningar för att det kulturhistoriska värdet ska bibehållas. Därför föreslås bevarandebestämmelser och fasaden mot öster bibehålls i befintligt skick, hiss och balkonger placeras på södra och västra fasaden

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan och bygglagen (PBL) inte krävs. Samråd med länsstyrelsen har skett och länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget för samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Christer Svantesson (S), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.

Planbeskrivning.

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ge planenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget för samråd.

Exp:

Karin Svensson, planarkitekt, miljö- och byggnadsförvaltningen

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 275

Dnr 2020-000225

Ronneby X - Bygglov för anläggande av parkering, Bygg-R Dnr 2020/546 - Extra ärende

Sammanfattning

Bygglovhandläggare Mathias Pastuhoff informerar om ärendet.

Mathias visar plankarta, planhandlingar och situationsplaner, vilka motiverar att bygglov för anläggande av parkering kan beviljas.

Nu inväntas remissvar i ärendet innan något beslut kan fattas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkande

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen (FC) delegation på att fatta beslut om bygglov avseende anläggande av parkeringen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planhandlingar.
Situationsplaner.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen (FC) delegation på att fatta beslut om bygglov avseende anläggande av parkeringen.

Exp.

Akten
Mathias Pastuhoff, bygglovhandläggare
Anette Andersson, förvaltningschef

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 276

Dnr 2020-000231

**Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020
– Jordö X – Extra ärende**

Sammanfattning

Under § 231 beslutades att denna informationspunkt ska behandlas som ett eget ärende.

Yrkande

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta upp det för beslut i oktober.

Jäv

Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslut avseende detta ärende.

Justerare

Ledamot Pär Dover (S) utses att justera denna paragraf.

Exp.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 277

Dnr 2020-000232

Komplettering för budget 2021 – Extra ärende

Sammanfattning

Ledamot Ola Robertsson (S) väcker ärendet om komplettering för budget 2021.

Efter budgetberedningen har driftsposter tagits bort från prioriteringen och en ny lista har skapats.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkande

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dokumentet *Budget 2021 förslag* och översända detsamma till budgetberedningen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilaga

Budget 2021 förslag till budgetberedningen uppdaterat 2020-09-23 (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dokumentet *Budget 2021 förslag* och översänder detsamma till budgetberedningen.

Exp.
Kommunstyrelsen/budgetberedningen
Akten
Johan Sjögren, ekonomichef