



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Bostadshus
 - Uthus
 - Fasthetsgräns
 - Stenmur
 - Väg
 - Fasthetsbeteckning
 - Nivåkurvor
 - Illustrationslinje

- För det grönt markerade området gäller detaljplan för Yxnarum 19:12 (360) som vann laga kraft 2004-02-02
- De blå markerade områdenas genomförandefrist är 15 år från den 28 januari 2003
- Underlagna områden enligt Regeringens beslut 2004-02-12

Planen antogs av Kommunfullmäktige 2002-10-31
 Planen vann laga kraft 2004-02-12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 För icke markerade områden är genomförandefristen femton år från den dagen planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Ny fasthetsgräns ej avsedd att fastställas
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- LOKALGATA 300K/70** Lokalt trafik högsta tillåtna hastighet 30 km/tim
 - GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
 - NATUR** damm dagvattendamm lek lekplats gång gångväg förtäring park trädgård

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken skall vara tillgänglig för genesanriktad bebyggning och får endast bebyggas med gemensamt förvärd, värmepump eller miljöstation
 - Marken skall vara tillgänglig för ledningar i mark

- MARKENS ANKORRANDE**
- Uppfyllnader och schaktningar på befintlig marknivå utom på särskilt markerade områden skall undvikas
 - Stenmurar skall bevaras, öppningar får göras för tomtilfarter och gångvägar
 - Befintlig vegetation bevaras

- UNDANTAG**
- Om kvarter/kvarterstred planeras och bebys i ett sammanhang (tradies, kedjehus, parhus, hus med mer än en bostad) gäller de bestämmelserna om tomts storlek och avståndet mellan tomtränder inom aktuellt område

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata
 Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1,0 meter från annan tomtgräns
 Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4,0 meter från annan tomtgräns

Utformning
 II Högst två våningar inklusive sutterrängvåning
 Högsta höjden 9,0 m
 Adresskänslighet för linnes
 Vind får inretras
 Endast källarläsa hus, sutterränghus får förekomma under del av hus om befintlig terräng så krävs
 Byggnadsstark
 Uppväggen med druckbeaktande ut är ej tillåtet

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- miljökonsekvensbeskrivning

SVEFORS ARKITEKTER AB
 Muraregatan 23 B 371 38 Karlskrona
 Tel 0465 223 22 Fax 0465 223 22
 Karlskrona 2002-03-25

SLÄTTANÄS
 YXNARUM 19:12
 DETALJPLAN
 SKALA 1:2000