

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUFGATA Trafik mellan områden
- INFART Infartstrafik med gc-bana
- LÖKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR damm
- lek lekplats
- gång gångväg
- dagvattendamm
- Boltplat
- Gångväg

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation, Miljöstation

#### UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagd bruttoarea för en byggnad eller övergräns sammanbyggda byggnader ovan mark får vara högst 500 m<sup>2</sup>.

Minsta tomtstorlek 750 m<sup>2</sup>  
 Minst 2/3 av tomt skall vara obebbyggd.

#### MARKENS ANORDNING

Uppfyllnader och schaktningar på befintlig marknivå utom på särskilt markerade områden skall undvikas.  
 uppfyllnadsområde

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### PLACERING

Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1,0 meter från annan tomtgräns.

Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4,0 meter från annan tomtgräns.

##### UTFORMNING

II Högsta antal våningar

Byggnads högsta höjd (draknock) får vara högst 9,0 meter.

1/2

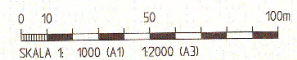
Suttermängd för anordnas under del av hus mot tomtens inre om befintlig terräng så kräver.

#### UNDANTAG

Om kvarter/kvarterstavel planeras och bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, parhus, hus med mer än en bostad) gäller ej bestämmelserna om utnyttjandegrad och avståndsréglerna till tomtgräns inom aktuellt område.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



#### ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för  
 DROPPEMÅLA 1:87, EKENÄS  
 Ronneby kommun  
 Blekinge län  
 Antagen av KF 2002-12-12 Värn laga kraft 2004-02-02

PROCCOTOR SAMHÄLLSBYGGNADSKONTURET I RONNEBY KOMMUN  
 2002-01-02 Rev. 2002-04-10 Rev. 2002-12-11  
 Georg Vass/Patrik Karlsson/Hilka Jönbrink