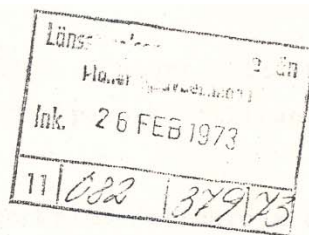


BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten HOBY 19:1 m fl i Bräkne-Hoby samhälle, Ronneby kommun.



Betr översiktliga planfrågor hänvisas till bif generalplaneskiss (Bil 1) för Bräkne-Hoby med beskrivning (Bil 2).

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4.8.1950 medan området i övrigt ej tidigare varit föremål för detaljplanläggning. Med hänsyn till de alldeles speciella förutsättningarna som terrängavsnitten inom planområdet uppvisar har vid utarbetandet av planen stora ansträngningar gjorts för att i planutformningen ta all möjlig hänsyn till den naturliga topografin och vegetationen. Det har ansetts rimligt att bebyggelsegruppen omfattande fastigheterna 2:65 - 2:95, som tidigare legat helt skyddad intill den orörda naturen, ej utsatts för direkt kontakt med nybebyggelse och körvägar utan givits viss skyddszon mot dessa.

Den i gällande plan redovisade direkta infartsvägen från nuvarande riksväg 15 via Ronnebyvägen till Bräkne-Hoby centrum, vilken aldrig kommit till utförande, föreslås nu utgå. Något behov av direktkontakt mellan de aktuella områdena synes numera ej föreligga eftersom den nya motortrafikleden förutsätter en annan infartsväg till centrum. I stället har det ansetts önskvärt att det nu planlagda området gives direktinfart till centrum, samtidigt som mark reserveras för en förbindelseväg dels söderut mot gamla riksvägen och dels norrut mot industriområdena norr om järnvägen. I utbyggt skick synes denna väg kunna erbjuda en viss möjlighet till avlastning av nuvarande genomfartsvägen genom centrum (Se generalplaneskissen).

Den stora dalsänkan i planområdets västra del föreslås bibehållen såsom grönområde och förutsättes iordningställd såsom ett aktivt rekreativsområde.

Stor omsorg har nedlagts vid studiet av gångvägarna dels så att man valt de stråk som naturen anvisar och dels så att säkrast möjliga promenadväg från bostäderna till centrum, skola samt lek- och rekreativsområden erhålles. Planen förutsätter bl a en gångtunnel vid gångstråkets korsning med den nord-sydliga matarleden. För att undvika onödig körtrafik inom bostadsområdena så har lokalgatorna genomgående föreslagits såsom återvändsgator. Det centrala gångstråket har tillåtits

passera helt obrutet österut genom hela området, i stort sett följande befintliga stigar och möjliggörande en helt fri passage till de stora skogsarealerna öster om Bräkne-Hoby.

Planområdet begränsas i nordväst av järnvägen Malmö-Karlskrona och planförslaget förutsätter på sikt en landsvägsbro över järnvägen där denna korsas av den nord-sydliga körvägen. I stället förutsättes att de plankorsningar som gällande plan redovisar skall utgå.

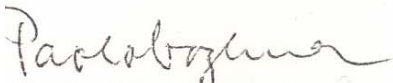
Inom planområdet har beräknats att 143 tomter för friliggande enfamiljshus och 11 tomter för radhus rymmes.

Utbyggnadskostnaderna har av byggnadskontoret preliminärt beräknats till totalt 5.300.000:- kronor eller ca 33.500:- kronor/tomt för gator, gångvägar, VA-ledningar och gatubelysning men exkl råmark och erforderlig marklösen.

Summan innefattar även den nya väganslutningen söderut till nuvarande riksväg 15, vilken del ej ingår i planområdet men som redovisas på en till denna beskrivning hörande separat ritning (Bil 3).

Samråd har på ett tidigt skede i planarbetet skett med alla berörda organ och personer. Förutom kommunstyrelsen och de kommunala fackorganen kan här särskilt nämnas länsarkitekten, vägförvaltningen och landsantikvarien. En bred remiss med särskild offentlig utställning och diskussionsafton avhölls under sommaren 1972, och planförslaget har därefter i samförstånd med byggnadsnämnden helt överarbetats med ledning av de synpunkter som då framkom. Stadsarkitekten har den 13.9.72 upprättat en sammanställning och kommentar med anledning av remissyttrandena.

Ronneby den 13 november 1972



Paolo Voghera
Stadsarkitekt



Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

3 st bilagor.

Tillhör det den 20 december 1972 reviderade förslaget.

V. g. vänd

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige
i Ronneby kommun den 29.1.1973, § 10 betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-379-73
Karlskrona i planeringsavdelningen 21/1 1973
På tjänstens vägnar:

H. Florsell

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten HOBY 19:1 m fl, Bräkne-Hoby samhälle, Ronneby kommun

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke för bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med y betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för planskild gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 210 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m². Inom med Sr betecknat område får varje radhus - lägenhet ej uppta större markareal än 120 m².

§ 6.

Våningsantal

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal
- 3 mom. På med e betecknat område må källare icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

På med I, Ie, II eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,4; 3,5; 6,6 och 10,8 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

Ronneby den 13 november 1972

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 20 december 1972 reviderade förslaget.