



GRÄNSBETECKNINGAR

— GRÄNS FÖR BESTÄMMELSOMRÅDE
- - - KVARTERSGRÄNS

Områdesbestämmelser, bestämmelsetext

Allmän

Området utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan försvaka eller på annat sätt skada denna miljö.

Området får användas för boende och ej störande verksamheter som är förenliga med bevarandetsintresset.

Allmän plats

Gatubeläggning skall vara röd asfalt med "Vångasten" eller miljömässigt likvärdig. Gatubeläggning skall vara typ "Ronneby brum". Skyfilar, gatuskyltar skall vara omlinjade blåa med vit text. Träd skall bibehållas eller ersättas med lika eller för området passande arter. Dessa regler skall beaktas vid omläggning och övriga förändringar.

Kvartersmark

Byggnader

Byggnader får ej rivas. Byggnader skall underhållas så att dess kulturhistoriska värde bevaras.

Vid utvärdiga underhållsarbeten skall ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik väljas. Evt yttre förändringar skall ske med hänsyn till byggnadens egenskaper och kulturhistoriska värde.

Vid ombyggnad får skaliga avsteg eller provning göras beträffande tekniska egenskaper för att bevara byggnadens egenart.

Tillkommande bebyggelse

Komplementbyggnader, tillbyggnader och ev andra nybyggnader skall ges en utformning i samsklang med den kulturhistoriska miljön.

Tomt

Staket, grindar, plank i tomtråns skall bibehållas eller ersättas med liknande. Häckar i tomtråns skall bibehållas eller ersättas med i området förekommande sort skom lagtorn, näverlön, oxel, liguster. Träd och buskar bör bibehållas eller ersättas med liknande sorter. Fruktträd bör bibehållas.

Övrigt

Rivning eller annan förändring kan medges efter noggrann bedömning ur kulturhistoriskt synpunkt och om helhetsmiljön ej försämras.

Bygglöplikt

PBL ger generella bestämmelser om bygglöplikt. Bygglöplikt enligt PBL:s regler för detaljplan bibehålls och utökas. Grovmarkerad text nedan innebär utökning av bygglöplikten.

Bygglövs krävs för att

Uppföra byggnader, göra tillbyggnader (samtliga byggnader)
Ändrad användning
Rivning (samtliga byggnader)
Utbyte av fasadmateriäl
Utbyte av takmaterial
Ommålning av fasader, tak och snickerier
Ändring eller uppsättning av skyltar
Ommörning av skorstenar
Omputsning av socklar
Utbyte av fasaddetaljer såsom balkongräcken, utsmyckningar m m
Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
Ändring eller nybyggnad av skorstenar, hvarar o d
Ändring eller borttagande-nyanläggning av staket, häck eller annan avgränsning i tomtråns
Schaktning, fyllning och andra stora förändringar av tomtråns
Trädaffällning av träd med stamomfång över 40 cm, 1 m över mark.
Uppförande av murar och plank

Bygglövs krävs för väsentlig förändring av allmän plats.

GRÄNS FÖR FASTIGHET SOM UTGÅR UR DET ÖM-
RÅDE SOM OMFATTAS AV OMRÅDESBESTÄM-
MEL-
SERNA

OMRÅDESBESTÄMMELSER

UPPRÄTTADE MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

BESTÄMMELSKARTA

BRUNNSBLEKAN

RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

STADSARKITEKTKONTORET 1997.02.17

SVERKER CARLGREN
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000

300

ÖVRIGA HANDLINGAR:
BESKRIVNING REGISTERKARTA
FASTIGHETSFORTECKNING UTLÅTANDE
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
BESLUTSDATUM
Godkänd av BN för samråd 1997.02.17
Godkänd av BN för utställning 1997.04.14
Antagen av KF 1997.09.25
Vann laga kraft 1998.02.13.