

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 09:00 – 16:15		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Hillevi Andersson (C) & Ola Robertsson (S)		
Justerings plats och tid	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen		
Underskrifter	Sekreterare	Albin Ottosson	Paragrafer §§ 228-255
	Ordförande	Hillevi Andersson	
	Justerare	Ola Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-10-23
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-30
Datum då anslaget tas ned	2019-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Albin Ottosson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ordförande Hillevi Andersson (C) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
1:e vice ordförande Magnus Persson (M) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
Lars Sager (M) tjänstgör under §§ 228 - 244 & 253
Bo Carlsson (C) tjänstgör under §§ 228 - 240 & 242 - 243
Pär Dover (S) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
Christer Svantesson (S) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
Lena Maria Rosén (V) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
Bengt Sven Åke Johansson (SD) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden
Mattias Ronnestad (SD) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden

Tjänstgörande ersättare

Leif Hansson (M) tjänstgör istället för Lars Sager (M) under §§ 245 - 252 & 254 – 255
Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Lennart Gustafsson (L) under samtliga paragrafer/ärenden
Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör istället för Bo Carlsson (C) under §§ 241 & 244 - 255
Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör istället för Dmitri Adellberg (S) under samtliga paragrafer/ärenden
Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Tim Aulin (SD) under samtliga paragrafer/ärenden

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Andersson (S) närvarar under §§ 228 - 240 & 242 – 243
Anders Oddsheden (SD) närvarar under hela sammanträdet

Tjänstemän

Albin Ottosson, nämndsekreterare
Anette Andersson, förvaltningschef 228 – 226 & 253
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 245 - 248
Peter Robertsson, planarkitekt § 244
Karolina Bjers, planarkitekt § 241
Karin Svensson, planarkitekt § 231
Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 252
Kristina Eklund, planarkitekt § 231
Leif Abrahamsson, miljösamordnare §§ 249 - 250

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 228	Dnr 2019-000004 006	5
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019.....	5
§ 229	Dnr 2019-000005 006	6
	Tid för justering/val av justerare 2019	6
§ 230	Dnr 2018-000277 041	7
	Budget 2019	7
§ 231	Dnr 2019-000008 006	8
	Information 2019	8
§ 232	Dnr 2019-000156 000	10
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt	10
§ 233	Dnr 2019-000010 230	11
	Delegationsbeslut byggenheten 2019	11
§ 234	Dnr 2019-000011 274	53
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019	53
§ 235	Dnr 2019-000012 400	59
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen	59
§ 236	Dnr 2019-000009 006	63
	Delgivningsärenden och meddelanden 2019	63
§ 237	Dnr 2019-000007 002	66
	Ordförandebeslut 2019	66
§ 238	Dnr 2019-000191 237	67
	Spjälkö X - Strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus samt ändrad användning av förråd till bastu. Bygg-R 2019/498	67
§ 239	Dnr 2019-000189 237	70
	Listerby X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation. Bygg-R 2019/491	70
§ 240	Dnr 2019-000194 237	74
	Gäddegöl X - Strandskyddsdispens för infiltration. Bygg-R 2019/500	74
§ 241	Dnr 2019-000044 214	78
	Ändring av detaljplan för Ronneby X m.fl., Västervägen (Viggen östra)	78
§ 242	Dnr 2019-000160 710	80
	Kartläggning - Ronneby kommuns barnrättsarbete	80
§ 243	Dnr 2019-000074 210	82
	Namnberedningsärenden 2019.....	82
§ 244	Dnr 2019-000067 011	84
	Risatorp X m.fl. - Ny detaljplan för bostäder och förskola	84
§ 245	Dnr 2019-000196 233	87
	Motorn X - Tillbyggnad, utvändig ändring, ändrad användning, ombyggnad och skyltanordning Bygg-R dnr 209/362	87
§ 246	Dnr 2019-000197 232	92
	Ronneby X - Nybyggnad av restaurang, X Bygg-R dnr 2019/329.....	92

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247	Dnr 2019-000109 239	100
	Bredåkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal. Bygg-R 2019/264.....	100
§ 248	Dnr 2019-000123 239	103
	Bredåkra X - Förhandsbesked för nybyggnad på befintlig grund. Bygg-R 2019/298.....	103
§ 249	Dnr 2019-000188 4251	106
	Bredåkra X - Tillsyn enligt miljöbalken, eventuellt förorenad mark vid tidigare handelsträdgård, Ecos 2019-704.....	106
§ 250	Dnr 2019-000052 4390	108
	Lilla Kulleryd - Upphörande av drift av vindkraftverk på grund av artskydd, Ecos 2018-467	108
§ 251	Dnr 2019-000195 239	112
	Odlingen X - Uppförande av skylt Bygg-R dnr 2019/236	112
§ 252	Dnr 2019-000183 239	116
	Huven X - Tillsyn, påbörjat utan startbesked Dnr 2019-427.....	116
§ 253	Dnr 2019-000199 206	118
	Indexuppräknig av miljö- och byggnadsförvaltningens taxor.....	118
§ 254	Dnr 2019-000202 233	120
	Huven X - Startbesked för tidsbegränsat bygglov beviljat 2019-08-21 MBN § 184.....	120
§ 255	Dnr 2019-000205 4226	125
	Extraärende - Vattenförsörjningsplan - Konsekvenser för förvaltningen	125

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig från originalprotokollet

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2019-000004 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lena Maria Rosén (V) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ola Robertsson (S) yrkar på att ett extraärende gällande kommunens Vattenförsörjningsplan läggs till efter redan annonserade ärenden.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller desamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med inkludering av extraärende om kommunens Vattenförsörjningsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 229

Dnr 2019-000005 006

Tid för justering/val av justerare 2019

Sammanfattning

Enligt MBN § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till onsdagen den 30 oktober kl. 07:15 på nämndsekreterarens kontor.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till onsdagen den 30 oktober kl. 07:15 på nämndsekreterarens kontor.

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gällande utdrag från originalprotokoll

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 230

Dnr 2018-000277 041

Budget 2019

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson redogör för budgeten för Miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ola Robertsson (S) yrkar på att;

Nämnden prognostiserar (T2) ett överskridande om cirka 2,4 miljoner. Hela överskridandet härrör till bostadsanpassningsbidrag som är beslutade, det råder en osäkerhet huruvida samtliga beslutade bidrag kommer falla ut 2019. Därför lär underskottet vid bokslutet 2019 inte uppgå till den omfattningen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller desamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

Nämnden prognostiserar (T2) ett överskridande om cirka 2,4 miljoner. Hela överskridandet härrör till bostadsanpassningsbidrag som är beslutade, det råder en osäkerhet huruvida samtliga beslutade bidrag kommer falla ut 2019. Därför lär underskottet vid bokslutet 2019 inte uppgå till den omfattningen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2019-000008 006

Information 2019

Sammanfattning

Föreligger följande information;

[NR] – [INSTANS] – [DATUM] – [TITEL/BESKRIVNING] –
[FÖREDRAGANDE]

01 - MBN 191023 - 191007 - Diskussionsunderlag gällande uppdrag att ta fram en Åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen efter översiktsplanens antagande - Föredragande; Kristina Eklund, Planarkitekt & Helena Revelj, Stadsarkitekt

02 - MBN 191023 - 191008 - Personalläget och uppdatering om arbetsmiljöanmälan - Föredragande; Anette Andersson, förvaltningschef

03 - MBN 191023 - 101009 - Pågående arbete för lösning av beställning och betalning av fika under nämndssammanträden - Föredragande; Albin Ottosson, nämndsekreterare

04 - MBN 191023 - 191009 - Julbord & kaffe (90 minuters "nämndslunch" för nämnd & förvaltning) 2019-12-11 - på egen bekostnad - Fastställande av plats & bokning - Föredragande; Albin Ottosson, nämndsekreterare

05 - MBN 191023 - 191009 - Intresseanmälan för tilldelning av surfplatta inför digitaliserade utskick - Anmälan görs till nämndsekreterare - Föredragande; Albin Ottosson, nämndsekreterare

06 - MBN 191023 - 191015 - Uppdrag "MBN uppdrar åt förvaltningen att påbörja planuppdrag gällande mötesspår med möjlighet till personflyttning i närheten av flygstation och F17" - Föredragande; Anette Andersson, förvaltningschef

07 - MBN 191023 - 191010 - Boverkets utbildningsvideo om tillsyn

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Lena Maria Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Leif Hansson (M), Willy Persson (KD) och Lars Andersson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 232

Dnr 2019-000156 000

Pågående ärenden - Separat informationspunkt

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson gör under sammanträdet en sammanfattning och redogörelse för pågående ärenden (som Miljö- och byggnadsnämnden beslutat om). Se nedanstående lista över ärenden.

Kort titel eller enligt redovisning från Delgivningsärenden och meddelanden, dvs. [NUMMER] – [INSTANS] – [DATUM] – [TITEL/BESKRIVNING] – [AVSÄNDARE]

Stegeryd

Väbynäs

05 - MBN 191023 - 191007 - Beslut [upphävning av beslut] angående överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut om avskrivning av ärende och bygglovsavgift - Droppemåla (5 st) - Länsstyrelsen Blekinge

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 233

Dnr 2019-000010 230

Delegationsbeslut byggenheten 2019

Sammanfattning

Senaste godkända redovisning av delegationsbeslut gällde fram till och med 2019-07-06 (MBN § 173, 2019-08-21).

Till innevarande nämndssammanträde (2019-10-23) återrapporteras följande delegationsbeslut från byggenheten;

Beslut from: 2019-07-07 tom: 2019-10-10

D 2019-000600

Dnr MBN 2019-000163

YXNARUM X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för upplag för containerverksamhet, 2019-07-09

Dagar: 7/7. Avgift: 6 455 kronor (Tabell 2 och 19). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000601

Dnr MBN 2019-000181

HOBY X -

Startbesked, Lämnas för Bygglov för ändrad användning från affärslokal till tre lägenheter, fasadändring samt

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000602

Dnr MBN 2018-000155

LISTERBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för utvändig ändring, fönster, takkupa och dörr, 2019-07-10

Delegation: B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000603

Dnr MBN 2018-000576

HOBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för ombyggnad av restaurang/café, B&B, kök, 2019-07-10

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000604

Dnr MBN 2019-000061

YXNARUM X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd, 2019-07-11

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000605

Dnr MBN 2016-000215

YXNARUM X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-07-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000606

Dnr MBN 2017-000572

HOBY X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av ridbana, 2019-07-11

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000607

Dnr MBN 2018-000545

DRAGSNÄS X -

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av transformatorstation,
2019-07-15

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000608

Dnr MBN 2017-000378

LERÅKRA X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad och byte av befintlig
transformatorstation, 2019-07-15

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000609

Dnr MBN 2018-000235

SAX - X

Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2019-07-15

Slutbesked. B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000610

Dnr MBN 2018-000097

YXNARUM X - X

Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2019-07-15

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000611

Dnr MBN 2019-000273

SAXEMARA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-07-16

Dagar: 3/34. Avgift: 8 082 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och
B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000612

Dnr MBN 2019-000316

PÅFÅGELN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av pergola, 2019-07-16

Dagar: 0/36. Avgift: 2 781 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000613

Dnr MBN 2019-000289

HÄGGATORP X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-07-16

Dagar: -10/33. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000614

Dnr MBN 2019-000343

HANTVERKAREN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvärdig ändring industribyggnad, insättning av 3 nya fönster, 2019-07-16

Dagar: 0/21. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000615

Dnr MBN 2019-000313

RÄVEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad, 2019-07-1

Dagar: 4/21. Avgift: 8 082 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000616

Dnr MBN 2019-000237

Miljö- och byggnadsnämnden

SAXEMARA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
2019-07-17

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000617

Dnr MBN 2019-000377

SAXOFONEN X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad i befintlig rökkanal,
2019-07-17

Dagar: xx/xx. Avgift: 1 163 kronor (Tabell). Delegation: B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000618

Dnr MBN 2019-000345

DROPPEMÅLA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
2019-07-17

Dagar: 0/21. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000619

Dnr MBN 2018-000409

SMÖRBLOMMAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (parhus)
och plank, 2019-07-18

Delegation: B.2.7

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000620

Dnr MBN 2018-000408

SMÖRBLOMMAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (parhus)
och plank, 2019-07-18

Delegation: B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000621

Dnr MBN 2018-000257

LUNNATORP X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
2019-07-18

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000622

Dnr MBN 2019-000293

TROLLEBODA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av växthus, 2019-07-19

Dagar: 9/22. Avgift: 2 781 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1 och
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000623

Dnr MBN 2019-000207

ASSISTENTEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av garage,
2019-07-19

Dagar: 47/16. Avgift: 2 781 kronor (Tabell 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000624

Dnr MBN 2019-000178

KALLEBERGA X -

Förlängning av handläggningstid för Bygglov för nybyggnad av förskola,
2019-07-24

Kompletteras av Mathias på måndag då han är ledig idag den 14 oktober
2019

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000626

Dnr MBN 2019-000256

Miljö- och byggnadsnämnden

TULPANEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad med uterum, 2019-08-02

Dagar: xx/xx. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000627

Dnr MBN 2019-000207

ASSISTENTEN X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av garage, 2019-08-05

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000628

Dnr MBN 2019-000213

JOHANNISHUS X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av nätstation, 2019-08-05

Dagar: 5/68. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 & 12). Delegation: B.1.1. & B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000629

Dnr MBN 2017-000025

HULTA X -

Slutbesked, Lämnas för Ändring av en byggnads planlösning, komplementbyggnad till bostad, 2019-08-06

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000630

Dnr MBN 2018-000415

GJUTAREN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för montering av solceller på garagetak, 2019-08-06

Delegation: B.2.7

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000631

Dnr MBN 2018-000501

ELDAREN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för rivning samt nybyggnad av garage,
2019-08-06

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000632

Dnr MBN 2014-000307

KARLSTORP X -

Slutbesked, Lämnas för Karlstorp X - Tillbyggnad av hotell, 2019-08-06

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000633

Dnr MBN 2016-000028

TROLLEBODA X - X

Slutbesked, Lämnas för Komplementbostadshus, 2019-08-06

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000634

Dnr MBN 2016-000062

TROLLEBODA X - X

Slutbesked för Tillbyggnad av fritidshus, 2019-08-06

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000635

Dnr MBN 2019-000350

JÄRNAVIK X - X

Förlängning av handläggningstid för Bygglov för nybyggnad av fritidshus
samt rivning av befintligt fritidshus, 20

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000636

Dnr MBN 2018-000463

SYRENEN X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus,
2019-08-08

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000637

Dnr MBN 2019-000278

BACKARYD X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av plank, 2019-08-12

Dagar: 6/70. Avgift: 7 524 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. &
B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000638

Dnr MBN 2019-000280

KALLEBERGA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för anläggande av parkeringsplats,
2019-08-13

Dagar: 5/60. Avgift: 1 962 kronor (Tabell 2 & 19). Delegation: B.1.1. &
B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000639

Dnr MBN 2019-000398

PLANKAN X - X

Avvisning av ansökan för Bygglov för montering av skylt, 2019-08-13

Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000640

Dnr MBN 2018-000310

Miljö- och byggnadsnämnden

VALLEN X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2019-08-14

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000641

Dnr MBN 2019-000210

RONNEBY X - X

Slutbesked för Bygglov för uppförande resultattavla/matchur, 2019-08-15

Delegation: B.2.8

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000642

Dnr MBN 2019-000336

YXNARUM X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-08-15

Dagar: 0/56. Avgift: 19 614 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000643

Dnr MBN 2015-000544

VAMBÅSA X -

Slutbesked, Lämnas för Vambåsa X - Tillbyggnad av enbostadshus med vinterträdgård, 2019-08-15

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000644

Dnr MBN 2019-000152

ÄNGELN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för inredning av ytterligare en bostadslägenhet i flerbostadshus, 2019-08-16

Dagar: 11/57. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000645

Dnr MBN 2019-000368

SVENSTORP X - X

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av garage (Attefall), 2019-08-16

Dagar: 8/24. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4?). Delegation: B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000646

Dnr MBN 2019-000245

DRAGSNÄS X -

Avskrivning för Tillsyn av ingrepp i strandskyddat området, 2019-08-20

Avgift: 0 kronor. Delegation: A.1.

Delegat: Karolina Bjers

D 2019-000647

Dnr MBN 2019-000233

Droppemåla X -

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad oc

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000648

Dnr MBN 2019-000178

KALLEBERGA X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av förskola, 2019-08-21

Dagar: 4/30. Avgift: 68 718 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000649

Dnr MBN 2019-000267

BÄLGANET X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-08-21

Dagar: 7/78. Avgift: 5 965 kronor (Tabell 2 och 11 + reducereing 1/5 per påbörjad vecka efter 10 v). Delegation

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000650

Dnr MBN 2019-000228

KARLSTORP X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för ändrad användning och montering av skyltanordning, Kallva

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000651

Dnr MBN 2019-000292

GRANEN X - X

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) förrådsbyggnad, 2019-08-21

Dagar: 5/29. Avgift: 2 076 kronor (Tabell 4? Timdebitering 3 h, 2595 kr - 1/5, 1 dag för sent). Delegation: B.1

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000652

Dnr MBN 2019-000034

KALLEBERGA X - X

Slutbesked för Installation av eldstad och rökkanal, 2019-08-21

Delegation: B.2.8

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000653

Dnr MBN 2019-000297

BREDÅKRA X - X

Förlängning av handläggningstid för Förhandsbesked för ombyggnad av växthus, 2019-08-22

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000654

Dnr MBN 2019-000340

DROPPEMÅLA X - X

Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
2019-08-23

Dagar: 0/59. Avgift: 19 614 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000655

Dnr MBN 2019-000298

BREDÅKRA X - X

Förlängning av handläggningstid för Förhandsbesked för nybyggnad på
befintlig grund, 2019-08-23

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000656

Dnr MBN 2019-000342

ERNST X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvändig ändring äffärs- och
flerbostadshus med luft/luftpump, 2019-08-27

Dagar: 3/60. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. &
B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000657

Dnr MBN 2019-000300

FRISKYTTE N X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus,
2019-08-26

Dagar: 7/61. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. och B
.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000658

Dnr MBN 2019-000223

NÅTLAREN X - X

Bygglov, beviljas med startbesked för Bygglov för anläggande av mur,
2019-08-26

Miljö- och byggnadsnämnden

Dagar: 1/55. Avgift: 2 409 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000659

Dnr MBN 2019-000381

KALMARE X - X

Bygglov, beviljas med startbesked för Bygglov för uppsättning av skyltanordning, 2019-08-26

Dagar: 4/38. Avgift: 2 363 kronor (Tabell xx). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000660

Dnr MBN 2019-000250

SJÖHAGA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2019-08-27

Dagar: 6/60. Avgift: 7 152 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000661

Dnr MBN 2019-000403

SOLROSEN X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning, enbostadshud, 2019-08-26

Dagar: 0/11. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000662

Dnr MBN 2019-000399

EVARYD X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning enbostadshus, 2019-08-26

Dagar: 0/14. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000663

Dnr MBN 2019-000064

Miljö- och byggnadsnämnden

VÄBY X - X

Rättidsprövning för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) carport,
2019-08-27

Delegation B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000665

Dnr MBN 2019-000179

RISANÄS X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för utvändig ändring två takkupor samt
inredn av kallvind och inst av eldstad

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000666

Dnr MBN 2019-000088

KALLEBERGA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för om-/tillbyggnad av enbostadshus,
ändring av tak för höjning av väggar, 2

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000667

Dnr MBN 2019-000303

BÖKEVIK X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2019-08-29

Dagar: 7/63. Avgift: 17 568 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000668

Dnr MBN 2019-000336

YXNARUM X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
garage, 2019-08-29

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000669

Dnr MBN 2019-000013

STYRSVIK X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-08-29

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000670

Dnr MBN 2018-000382

LERÅKRA X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, 2019-08-29

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000671

Dnr MBN 2018-000056

RONNEBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för ombyggnad och återuppbyggnad av omklädningsrum och förråd, 2019-08

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000672

Dnr MBN 2019-000308

JOHANNISHUS X -

Slutbesked för Ändring av befintlig VA-anläggning, inst av fettavskiljare, 2019-08-30

Delegation: B.2.8

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000673

Dnr MBN 2019-000354

SÖDRA ERINGSBODA X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-09-02

Dagar: 0/4. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000674

Dnr MBN 2019-000369

YXNARUM X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, 2019-09-04

Dagar: 0/56. Avgift: 19 614 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000675

Dnr MBN 2019-000375

GÄRESTAD X - X

Rivningslov, Beviljas för Rivningslov för rivning av brandskadat enbostadshus och altan, 2019-09-03

Dagar: 0/53. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 2 och 15). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000676

Dnr MBN 2019-000310

SAXEMARA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rök

Dagar: 2/83. Avgift: 21 738 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000677

Dnr MBN 2019-000154

TUVELYCKAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av oljeavskiljare, 2019-09-04

Delegation: B.2.8.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000678

Dnr MBN 2019-000373

STOCKEN X - X

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked, Lämnas för Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus
(Attefall), 2019-09-05

Dagar: 7/19. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4?). Delegation: B.1.1. & B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000679

Dnr MBN 2019-000433

PÅFÅGELN X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-09-04

Dagar: 0/0. Avgift: 2 790 kronor (Tabell xx). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000680

Dnr MBN 2019-000392

EVARYD X - X

Avskrivning för Tillsyn av olovligt bygge, garage, 2019-09-05

Delegation: B.1.4.b

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000681

Dnr MBN 2019-000440

HOBY X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-09-05

Dagar: 0/0. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000682

Dnr MBN 2019-000415

LISTERBY X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-09-05

Dagar: 0/10. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000683

Dnr MBN 2019-000382

JÄRNAVIK X - X

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2019-09-05

Dagar: 8/24. Avgift: 4 325 kronor (Tabell 4?). Delegation: B.1.1. & B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000684

Dnr MBN 2019-000414

TROMTESUNDA X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2019-09-05

Dagar: 0/10. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000685

Dnr MBN 2019-000423

HOBY X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-05

Dagar: 0/7. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000686

Dnr MBN 2019-000437

HAKARP X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-06

Dagar: 0/1. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000687

Dnr MBN 2019-000304

LILLA KULLERYD X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad & utvändigt ändring av
fritidshus, 2019-09-09

Dagar: 7/24. Avgift: 7 152 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000688

Dnr MBN 2019-000445

Miljö- och byggnadsnämnden

BOLLSPELAREN X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-09-09

Dagar: 0/3. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000689

Dnr MBN 2019-000338

RISANÄS X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad i befintlig rökkanal,
2019-09-10

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000690

Dnr MBN 2013-000509

TORP X -

Slutbesked, Lämnas för Torp X - Nybyggnad av carport / garage,
komplement till befintlig verkstad, 2019-0

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000691

Dnr MBN 2019-000446

MIDGÅRD X - X

Startbesked för Installation av eldstad i befintlig rökkanal, 2019-09-10

Delegation: B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000692

Dnr MBN 2019-000426

KALLEBERGA X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-10

Delegation: B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000693

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN 2019-000194

CYMBALEN X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal, 2019-09-10

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000694

Dnr MBN 2019-000195

YXNARUM X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-09-10

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000695

Dnr MBN 2019-000438

HILLERSLÄTT X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-10

Dagar:0/5. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000696

Dnr MBN 2019-000319

KALLEBERGA X - X

Slutbesked, Lämnas för Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tillfälliga skolpaviljonger, 2019-09-10

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000697

Dnr MBN 2019-000257

SVANEVIK X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Dagar: 4/88. Avgift: 25 343 kronor (Tabell 2,5 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000698

Dnr MBN 2019-000439

RASPEN X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-11

Dagar: 0/6. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000699

Dnr MBN 2019-000435

MÖRTJUK X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-11

Dagar: 0/6. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000700

Dnr MBN 2018-000245

TROLLEBODA X - X

Slutbesked, Lämnas för Tillbyggnad med attefalls tillbyggnad fritidshus,
2019-09-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000701

Dnr MBN 2019-000293

TROLLEBODA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av växthus, 2019-09-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000702

Dnr MBN 2018-000603

DUVAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Marklov för stödmur, 2019-09-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000703

Dnr MBN 2019-000247

JORDÖ X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av carport, 2019-09-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000704

Dnr MBN 2017-000585

RISANÄS X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-09-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000705

Dnr MBN 2019-000420

RONNEBY X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvändigt ändring av affärsbyggnad (nya fönster), 2019-09-11

Dagar: 17/2. Avgift: 3 200 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. & B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000706

Dnr MBN 2017-000217

RISANÄS X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2019-09-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000707

Dnr MBN 2017-000473

KUGGEBODA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-09-12

Delegation: B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000708

Dnr MBN 2019-000316

PÅFÅGELN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av pergola, 2019-09-12

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000709

Dnr MBN 2017-000421

BÄLGANET X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-09-12

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000710

Dnr MBN 2019-000365

FRESIAN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvändig ändring garage/ carport,
2019-09-12

Dagar: 7/48. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. &
B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000711

Dnr MBN 2019-000391

VALTHORNET X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad med uterum, enbostadshus,
2019-09-13

Dagar: 6/21. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000712

Dnr MBN 2019-000348

SÖMMAREN X - X

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked, Lämnas för Ändring av en byggnads planlösning avsevärt, stadshuset, 2019-09-13

Dagar: 0/46. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000713

Dnr MBN 2019-000455

RISANÄS X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-13

Dagar: 0/2. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000714

Dnr MBN 2019-000191

LERÅKRA X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av växthus, 2019-09-16

Delegation B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000715

Dnr MBN 2019-000142

SJÖHAGA X - X

Startbesked, Lämnas för Rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av enbostad

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000716

Dnr MBN 2017-000181

HJÄLMSA X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus, 20

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000717

Dnr MBN 2019-000434

Miljö- och byggnadsnämnden

FRANS X - X

Avskrivning för Bygglov för montering av skyltanordning, 2019-09-17

Avskrivning ansökan Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000718

Dnr MBN 2019-000430

PAGELSBORG X - X

Avskrivning för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
friggebod/orangeri, 2019-09-17

Avskrivning delegationsordning punkt B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000719

Dnr MBN 2019-000441

RONNEBY X -

Rivningslov, Beviljas för Rivningslov för rivning av en hel byggnad,
fryshus, 2019-09-17

Dagar: 0/12. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000720

Dnr MBN 2019-000374

DROPPEMÅLA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för uppförande plank, 2019-09-17

Dagar: 7/49. Avgift: 2 409 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och
B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000721

Dnr MBN 2019-000387

TRÄDGÅRDEN X - X

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) och
installation av eldstad, 2019-09-17

Delegation: B.2.5

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000722

Dnr MBN 2019-000450

RONNEBY X -

Marklov, Beviljas för Marklov för anläggande av gång/cykelbana,
2019-09-18

Dagar: 0/8. Avgift: 4 500 kronor (Tabell 2 och 17). Delegation: B.1.1. och
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000723

Dnr MBN 2019-000228

KARLSTORP X - X

Interimistiskt slutbesked för Bygglov för ändrad användning och montering
av skyltanordning, Kallvattenkuren

Delegation: B.2.7

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000724

Dnr MBN 2019-000456

RONNEBY X -

Marklov, Beviljas för Marklov för anläggande av cirkulationsplats och
vägbygge, 2019-09-18

Dagar: 5/2. Avgift: 4 500 kronor (Tabell 2 och 17). Delegation: B.1.1. och
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000725

Dnr MBN 2019-000431

ODEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum,
2019-09-20

Dagar: 2/10. Avgift: 8 082 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000726

Dnr MBN 2019-000014

Miljö- och byggnadsnämnden

RISATORP X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-09-23

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000727

Dnr MBN 2019-000164

VÄSTRA HALLEN X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för anläggande av idrottsplats (fotbollsplan), 2019-09-23

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000728

Dnr MBN 2019-000337

NILS X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för ändrad användning del av affärshus (84 kvm) till delikatess och vinbar samt u

Dagar: 5/6. Avgift: 9 059 kronor (Tabell 2,5 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000729

Dnr MBN 2019-000207

ASSISTENTEN X - X

Återkallad ansökan för Bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av garage, 2019-09-24

Avgift: 1 730 kronor (Tabell: timtaxa). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000730

Dnr MBN 2019-000047

RONNEBY X -

Startbesked, Lämnas för Bygglov för anläggande av brygga som tilläggsplats för skärgårdstrafiken, 2019-09-2

Delegation: B.2.5

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000731

Dnr MBN 2019-000473

ABBORRAMÅLA X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-09-24

Dagar: 0/4. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000732

Dnr MBN 2019-000471

KALLEBERGA X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal, 2019-09-24

Dagar: 0/7. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000733

Dnr MBN 2019-000470

SMEMÅLA X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2019-09-24

Dagar: 0/6. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000734

Dnr MBN 2018-000571

BREDÅKRA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av bilverkstad /
däckförvaring, 2019-09-25

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000735

Dnr MBN 2019-000478

GUTTAMÅLA X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2019-09-25

Miljö- och byggnadsnämnden

Dagar: 0/1. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000736

Dnr MBN 2017-000098

BJÖRKETORP X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad/maskinhall, 20

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000737

Dnr MBN 2019-000443

BUSTORP X - X

Avvisning av ansökan för Bygglov/marklov för uppförande av mur samt uppfyllnad, 2019-09-25

Delegation: B.1.4.b

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000738

Dnr MBN 2019-000465

MOTORN X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av fettavskiljare, 2019-09-25

Dagar: 0/9. Avgift: 1 395 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000739

Dnr MBN 2019-000397

KAROSSEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för uppförande av skyltanordning på tvättanläggning, 2019-09-25

Dagar: 1/42. Avgift: 2 363 kronor (Tabell 16). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000740

Dnr MBN 2019-000123

SPJUTET X - X

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-09-26

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000741

Dnr MBN 2019-000304

LILLA KULLERYD X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad & utvändigt ändring av fritidshus, 2019-09-27

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000742

Dnr MBN 2018-000349

LISTERBY X - X

Slutbesked för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) förrådsbyggnad, 2019-09-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000743

Dnr MBN 2019-000332

VÄBY X - X

Startbesked, Lämnas för Tillbyggnad av fritidshus uterum, 2019-09-27

Dagar: 9/85. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000744

Dnr MBN 2019-000064

VÄBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) carport, 2019-09-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000745

Dnr MBN 2018-000335

Miljö- och byggnadsnämnden

YXNARUM X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2019-09-27

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000746

Dnr MBN 2018-000594

VINBÄRET X - X

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-09-30

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000747

Dnr MBN 2019-000432

ANGELSKOG X - X

Avskrivning för Marklov för förberedande av mark inför byggnation,
2019-09-30

Avgift: 0 kr, Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000748

Dnr MBN 2019-000061

YXNARUM X - X

Interimistiskt slutbesked för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
carport med förråd, 2019-09-30

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000749

Dnr MBN 2015-000485

VÄBY X -

Slutbesked, Lämnas för Väby X - Tillbyggnad av fritidshus, 2019-09-30

Delegation: B.2.7

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000750

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN 2019-000181

HOBY X -

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för ändrad användning från affärslokal till tre lägenheter, fasadä

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000751

Dnr MBN 2014-000498

RONNEBY X - X

Förlängning av bygglov, beviljas för Ronneby X, Västra piren Ronneby hamn - Tillfällig uppställning av cont

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000752

Dnr MBN 2017-000580

BJÖRSTORP X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av kompleme

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000753

Dnr MBN 2017-000359

BRÅTEN X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, 2019-10-01

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000754

Dnr MBN 2019-000332

VÄBY X - X

Ändrad avgift för Tillbyggnad av fritidshus uterum, 2019-10-02

Reducerat avgift på grund av för lång handläggningstid.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000755

Dnr MBN 2019-000008

KALLEBERGA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad med uterum, enbostadshus, 2019-10-02

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000756

Dnr MBN 2015-000407

KORSANÄS X -

Slutbesked, Lämnas för Korsanäs X - Nybyggnad av fritidshus, 2019-10-03

Delegation: B.2.7

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000757

Dnr MBN 2019-000310

SAXEMARA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad oc

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000758

Dnr MBN 2019-000443

BUSTORP X - X

Avskrivning av avgift för Bygglov/marklov för uppförande av mur samt uppfyllnad, 2019-10-03

Dagar: Makulerad faktura, ärendet återupptas. Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000759

Dnr MBN 2018-000037

BÖKEVIK X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkana

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000760

Dnr MBN 2016-000161

STYRSVIK X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov och rivningslov för nybyggnad av enbostadhus (fritidshus), 2019

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000761

Dnr MBN 2018-000585

SÖMMAREN X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Ändring av en byggnads planlösning avsevärt kontorshus, 2019-10-04

Delegation: B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000762

Dnr MBN 2019-000255

JOHANNISHUS X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av torp, 2019-10-04

Delegation: B.2.5

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000763

Dnr MBN 2019-000412

VÄBY X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-10-04

Dagar: 11/21. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000764

Dnr MBN 2019-000361

MÖLLESKOG X -

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus med förråd, parkeringsplats och pla

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000765

Dnr MBN 2019-000480

LISTERBY X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal, 2019-10-07

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000766

Dnr MBN 2019-000492

DOMARRINGEN X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2019-10-07

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000767

Dnr MBN 2019-000484

BÄLGANET X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-10-07

Dagar: xx/xx. Avgift: 2 730 kronor (Tabell). Delegation: B.1.1. och B.2.4..

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000768

Dnr MBN 2019-000494

HÄGGEN X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-10-07

Dagar: xx/xx. Avgift: 2 730 kronor (Tabell xx). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000769

Dnr MBN 2016-000005

Miljö- och byggnadsnämnden

DROPPEMÅLA X -

Avskrivning för Nybyggnad av enbostadshus med garage, 2019-10-07

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000770

Dnr MBN 2016-000006

DROPPEMÅLA X -

Avskrivning för Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
2019-10-07

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000772

Dnr MBN 2016-000007

DROPPEMÅLA X -

Avskrivning för Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
2019-10-07

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000773

Dnr MBN 2016-000012

DROPPEMÅLA X -

Avskrivning för Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
2019-10-07

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000774

Dnr MBN 2016-000010

DROPPEMÅLA X -

Avskrivning för Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
2019-10-07

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000775

Dnr MBN 2015-000285

JÄRNAVIK X -

Avskrivning för Järnavik X - Olovligt byggande, 2019-10-08

Delegation: B.1.4.b

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000776

Dnr MBN 2019-000423

HOBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-10-08

Delegation B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000777

Dnr MBN 2019-000122

LERÅKRA X - X

Startbesked för rivning, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av del av yttervägg sa

Delegation: B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000778

Dnr MBN 2019-000362

MOTORN X -

Förlängning av handläggningstid för Bygglov för tillbyggnad, utv ändring, ändrad användning, ombyggnad och

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000779

Dnr MBN 2017-000499

SPJÄLKÖ X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-10-09

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000780

Dnr BN 2007-000290

ODEN X -

Slutbevis, Utfärdat för Nybyggnad av garage/förråd, 2019-10-09

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000781

Dnr MBN 2017-000015

DROPPEMÅLA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-10-09

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000782

Dnr MBN 2019-000085

KUGGEBODA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad med altan, 2019-10-10

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000783

Dnr MBN 2019-000136

KALLEBERGA X - X

Avvisning av ansökan för Tillbyggnad med attefallstillbyggnad, 2019-10-10

Avgift: 1 730 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.4.b

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000784

Dnr MBN 2019-000385

KALLEBERGA X - X

Förlängning av handläggningstid för Förhandsbesked för nybyggnad av dricksvattenverk, 2019-10-10

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000785

Dnr MBN 2019-000486

SÖMMAREN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för montering av skylt, 2019-10-10

Dagar: 0/10. Avgift: 2 363 kronor (Tabell 2 & 16). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000786

Dnr MBN 2019-000262

VAMBÅSA X -

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal,

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000787

Dnr MBN 2019-000437

HAKARP X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-10-10

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000788

Dnr MBN 2019-000426

KALLEBERGA X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-10-10

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000789

Dnr MBN 2018-000207

RISATORP X -

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av 7 st gruppbyggda flerbostadshus, 2019-10-10

Delegation: B.2.8

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Marcus Sabel

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar att;

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet med undantag av följande delegationsärenden: 2019-000601, 2019-000613, 2019-000617, 2019-000624, 2019-000626, 2019-000645, 2019-000647, 2019-000649, 2019-000650, 2019-000651, 2019-000659, 2019-000678, 2019-000679, 2019-000683, 2019-000716, 2019-000721, 2019-000728, 2019-000736, 2019-000750, 2019-000751, 2019-000752, 2019-000754, 2019-000759, 2019-000764, 2019-000767, 2019-000768, 2019-000778, vilka därför återremitteras för komplettering med fullständig text, korrekt tabell, korrekt antal dagar för handläggning samt korrekt hänvisning till punkt i delegationsordningen som handläggaren har fattat beslut med stöd av.

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att redovisa hur interimistiskt slutbesked hanteras och hur det kan användas. Efter MÖD:s dom i mål P 6741-18 bör det ske en översyn gällande i vilka fall det ska fattas beslut om interimistiskt slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxas gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föränlett att den lagstadgade tiden överskridits.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet med undantag av följande delegationsärenden: 2019-000601, 2019-000613, 2019-000617, 2019-000624, 2019-000626, 2019-000645, 2019-000647, 2019-000649, 2019-000650, 2019-000651, 2019-000659, 2019-000678, 2019-000679,

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000683, 2019-000716, 2019-000721, 2019-000728, 2019-000736, 2019-000750, 2019-000751, 2019-000752, 2019-000754, 2019-000759, 2019-000764, 2019-000767, 2019-000768, 2019-000778, vilka därför återremitteras för komplettering med fullständig text, korrekt tabell, korrekt antal dagar för handläggning samkt korrekt hänvisning till punkt i delegationsordningen som handläggaren har fattat beslut med stöd av.

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att redovisa hur interimistiskt slutbesked hanteras och hur det kan användas. Efter MÖD:s dom i mål P 6741-18 bör det ske en översyn gällande i vilka fall det ska fattas beslut om interimistiskt slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxas gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föranlett att den lagstadgade tiden överskridits.

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot organets protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 234

Dnr 2019-000011 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras med anledning av bostadsanpassning 2019;

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2019-09-01 – 2019-09-30

Delegationsärenden – Bostadsanpassning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83277

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hiss vid balkongen. Byte av främre parti på balkongen till skjutparti. Montera lås på altandörren på balkongen/ny entrédörr.

Skälig kostnad: 140.000 kronor. 2019-09-06. Delegation enligt. B.7.1 b.

OLOV

Dnr: 2018-83314

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats.

Skälig kostnad: 65.000 kronor. Faktisk kostnad: 50.000 kronor. 2019-09-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83402

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp/kil vid entrédörren.

Installation av dörröppnare, med fördel med fjärrkontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skälig kostnad: 32.000 kronor. Faktisk kostnad: 28.320 kronor. 2019-09-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83407

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hård göra mark på garageuppfart.

Skälig kostnad: 22.000 kronor. 2019-09-06. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83408

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handtag på vänster sida på vägen ut till altanen.

Skälig kostnad: 1.500 kronor. Faktisk kostnad: 995 kronor. 2019-09-11. Delegation enligt. B.7.1 a

SÖDRA ERINGSBODA

Dnr: 2019-83412

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss vid entré. Borttagning av samtliga trösklar:

kök, hall, badrum, tvättstuga, sovrum och vardagsrum.

Skälig kostnad: 84.000 kronor. 2019-09-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

SVENSTORP

Dnr: 2019-83413

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt (timer 30 minuter) samt överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.365 kronor. 2019-09-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

VALLMON

Dnr: 2019-83416

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Miljö- och byggnadsnämnden

- Trösklar minimeras mellan hall-kök och hall-varldagsrum.

Skälig kostnad: 2.000 kronor. Faktisk kostnad: 600 kronor. 2019-09-11.
Delegation enligt. B.7.1 a.

ODEN

Dnr: 2019-83417

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- "Hård göring" av trädgårdsgång

(ta bort makadam så man kommer till hårt bottenskikt) mellan garageuppfart och köksentrén. Fasa av de två små nivåskillnader som finns på trädgårdsgången längs med husets gavel. Minimering av trösklar på bottenvåningen mellan kök-varldagsrum och kök-hall.

(här använder vi begagnade återlämnade ramper)

Skälig kostnad: 25.000 kronor. Faktisk kostnad: 7.096 kronor. 2019-09-12.
Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83423

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Eliminering av trösklar i bostaden samt tröskel ut till balkong.

Skälig kostnad: 5.000 kronor. Faktisk kostnad: 6.268 kronor. 2019-09-13.
Delegation enligt. B.7.1 a.

LERÅKRA

Dnr: 2019-83427

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt med överhettningsskydd inställd på 60 minuter.

Skälig kostnad: 7.000 kronor. Faktisk kostnad: 6.091 kronor. 2019-09-12.
Delegation enligt. B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2019-83428

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Miljö- och byggnadsnämnden

- Borttagning av duschväggar, montering av horisontellt stödhandtag ca. 50 cm långt. Fast monterad ramp med räcke.

Skälig kostnad: 20.000 kronor. Faktisk kostnad: 19.566 kronor. 2019-09-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

LERÅKRA

Dnr: 2019-83432

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp ut från altan.

Ramp ner för trappa. Ersätta duschvägg med duschdraperi och duschsarg. Stödhandtag till vänster om toa dörr.

Skälig kostnad: 26.500 kronor. Faktisk kostnad: 26.433 kronor. 2019-09-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2019-83439

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt

Skälig kostnad: 7.500 kronor. Faktisk kostnad: 7.912 kronor. 2019-09-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2019-83454

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stoltrapphiss

Skälig kostnad: 121.000 kronor. 2019-09-11. Delegation enligt. B.7.1 b.

PÅFÅGELN

Dnr: 2019-83463

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss samt minimering av tröskel till badrum.

Skälig kostnad: 67.000 kronor. 2019-09-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

SPJUTET

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2019-83466

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning av trösklar med kilar på båda sidor vid följande dörrar: Entrédörr till trapphuset, lägenhetsdörren och altandörren i köket.

Skälig kostnad: 6.000 kronor. 2019-09-17. Delegation enligt B.7.1 a.

GUNHILD

Dnr: 2019-83468

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- I nära anslutning till ovanstående adress (porten) placera låsbart förråd till rollator.

Skälig kostnad: 14.000 kronor. 2019-09-06. Delegation enligt B.7.1 a.

ÅKE

Dnr: 2019-83471

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av toastol med en sitthöjd 50 cm samt väggfasta stödhandtag som är 72 cm höga på båda sidor om den.

Skälig kostnad: 10.000 kronor. 2019-09-20. Delegation enligt B.7.1 a.

GULSIPPAN

Dnr: 2019-83475

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hörnbadkar tas bort och ersätts med en duschkabin med lågt insteg.

Skälig kostnad: 32.000 kronor. 2019-09-25. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83476

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt/överhettningsskydd med tiden förinställd på 30 minuter.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. 2019-09-16. Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2019-83478

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgängligt duschutrymme. Så stor duschplats som möjligt.

Skälig kostnad: 34.000 kronor. 2019-09-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

BACKARYD

Dnr: 2019-83485

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt samt om möjligt en timer eller annan lösning till ugnen.

Skälig kostnad: 9.000 kronor. 2019-09-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2019-000012 400

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras från miljö- och hälsoskyddsenheten;

20190901 – 20190930

Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby kommun

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.

ÄRENDERUBRIK

HÄNDELSERUBRIK

KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2019-000380 2019-09-09 DBM § 313 Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 313, A.2.2.

Objekt: X, HILLERSLÄTT X

2019-000726 2019-09-10 DBM § 315 Leif Abrahamsson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 315, 5190 kr, A.1

Objekt: Vambåsa X

2019-000825 2019-09-18 DBM § 320 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 320, A1, C1

Objekt: X, X, X, Tararp X

2019-000573 2019-09-18 DBM § 321 Iulia Ohlin

Klagomål eldning av trädgårdsavfall

Delegationsbeslut § 321, A.2.1.

Objekt: X, VÄBY X

Objekt: X, VÄBY X

Miljö- och byggnadsnämnden

Fasth : VÄBY X, 1081

2019-000666 2019-09-20 DBM § 323 Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 323, 5190 kr, A.1.

Objekt: X, LÅNGSJÖRYD X

2019-000736 2019-09-24 DBM § 324 Natalie Stangl

Anmälan enligt 9 kap 6§ MB om lagring av timmer

§ 324, Delegationsbeslut, A.1., 5190 kr

Objekt: Häggatorp X

Fasth : HÄGGATORP X, 1081

2019-000827 2019-09-27 DBM § 326 Eva-Marie Lundberg

Remiss Nybyggnad av restaurang

Delegationsbeslut § 326, D.6.2

Objekt: X, , Ronneby X

2019-000772 2019-09-04 DBM 311 Linnea Pettersson

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut §311, 865kr, A.1

Objekt: X, LISTERBY X

2019-000456 2019-09-09 DBM 314 Leif Abrahamsson

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut § 314. Rättidsprövning D3.2.

Objekt: X, X, Öljuhult X

2019-000796 2019-09-12 DBM 317 Kajsa Johnson

Remiss i ärende rörande alkoholserving till allmänheten

Remiss §317 D.6.5.b

Objekt: X, X, Hoby X

2019-000753 2019-09-16 DBM 318 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 318. 1730 kr. A.1.

Objekt: X, Saxemara X

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000824 2019-09-17 DBM 319 Kajsa Johnson

Remiss i ärende om alkoholserving

Delegationsbeslut §319 D.6.5.b

Objekt: X, X, Nils X

2019-000805 2019-09-20 DBM 322 Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut §322 A.1 (3320 + 830 kr, 3A)

Objekt: X, X, Ronneby X

2019-000835 2019-09-24 DBM 325 Linnea Pettersson

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut §325, A.1, 865kr

Objekt: X, LILLA KULLERYD X

2019-000488 2019-09-30 DBM 328 Linnea Pettersson

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut, A.1, 865kr

Objekt: X, LIATORP X

2019-000851 2019-09-30 DBM 329 Kajsa Johnson

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut §329 D.6.5.b

Objekt: X, X, X, JÄRNAVIK X

2019-000803 2019-09-30 DBM 331 Linnea Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 331, A.1, 865kr

Objekt: X, GÄRESTAD X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 236

Dnr 2019-000009 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2019

Sammanfattning

Föreligger följande delgivningar och meddelanden till miljö-och byggnadsnämndens sammanträde 2019-10-23 (se följande lista);

[NUMMER] – [INSTANS] – [DATUM]– [TITEL/BESKRIVNING] – [AVSÄNDARE]

01 - MBN 191023 - 190924 - Avslag av överklagande om MBN:s beslut om att omhänderta tobaksvaror - FÖRVALTNINGSRÄTTEN I VÄXJÖ

02 - MBN 191023 - 190925 - Medgivande av dispens från strandskyddet för muddring, anläggning av en flytbrygga, nedgrävning av muddermassor på tomten och förstärkning av en stenkant längs strandlinjen på fastigheten Bustorp - Länsstyrelsen Blekinge

03 - MBN 191023 - 190926 - Beslut om vattenverksamhet på fastighet Kalleberga - Länsstyrelsen Blekinge

04 - MBN 191023 - 191003 - Inbjudan till konferens om tillgänglighet - "Samhällsplanering för alla" - Länsstyrelsen Kronoberg

05 - MBN 191023 - 191007 - Beslut [upphävning av beslut] angående överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut om avskrivning av ärende och bygglovsavgift - Droppemåla (5 st) - Länsstyrelsen Blekinge

06 - MBN 191023 - 191007 - [ES] F 17 2019-10-04 FM2019-446:9 Ronneby garnison order 908 Avdela samordningsansvarig BVKF för Ronneby garnison – Försvarsmakten

07 - MBN 191023 - 101009 - Beslut om [att ej ge] prövningstillstånd - Bygglov för stall på fastigheten Djupadal - Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. - SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen

08 - MBN 191023 - 191014 - Begäran Stegeryd - Privatperson

Inkomna delgivningar och meddelanden som inkommit efter sammanställning av pappersutskick finns tillgängliga digitalt och i pappersform under sammanträdet i "delgivningspärm" (dokument i gul plastficka), innehållandes en upplaga av varje dokument. Nedanför återfinns lista över dessa.

09 - MBN 191023 - 191014 - Överklagan av beslut - Droppemåla - Företag

Miljö- och byggnadsnämnden

10 - MBN 191023 - 191015 - Beslut om att upphäva och återförvisa nämndens beslut om tillsynsavgift i ärende gällande ansökan om uppehåll i avfallshämtning - Vieryd - Länsstyrelsen Blekinge

11 - MBN 191023 - 191015 - Medgivande av dispens för ansökan om dispens från beträdnadsförbudet utmed Blekinges kust - Länsstyrelsen Blekinge

12 - MBN 191023 - 191017 - Överklagande av Länsstyrelsen i Blekinges beslut om att avvisa överklagande på grund av bristande talerätt - Huven - Företag

13 - MBN 191023 - 191017 - KS § 275 Delårsrapport 2019-08-31 för Ronneby kommun - Kommunstyrelsen

14 - MBN 191023 - 191017 - Beslut om avslag av överklagande gällande eldning av trädgårdsavfall - Väby - Länsstyrelsen Blekinge

15 - MBN 191023 - 191017 - Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder 2020 - Sveriges Kommuner och Landsting

16 - MBN 191023 - 101021 - Inbjudan tematiskt möte; infrastruktur och ny regional utvecklingsstrategi - Region Blekinge

17 - MBN 191023 - 191022 - Beslut om att upphäva och återförvisa beslut om att avskrika tillsynsärende angående carport - Väby - Länsstyrelsen Blekinge

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar på att;

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningar och meddelanden nummer 1 till och med 8 till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delgivningar och meddelanden som inkommit efter sammanställning av kallelse och pappersutskick (nummer 9 till och med 17) istället behandlas under kommande nämndssammanträde (november).

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningar och meddelanden nummer 1 till och med 8 till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delgivningar och meddelanden som inkommit efter sammanställning av kallelse och pappersutskick (nummer 9 till och med 17) istället behandlas under kommande nämndssammanträde (november).

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 237

Dnr 2019-000007 002

Ordförandebeslut 2019

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut fattade av ordföranden redovisas:

[PARAGRAF] - [INSTANS] – [DATUM (till nämndsekreterare)] –
[TITEL/BESKRIVNING]

§ 333 - MBN 191023 - 191010 - Lilla Kylleryd X - Överklagan av Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 2741-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar densamma till protokollet. Delegationsbesluten biläggs protokollet genom ovan nämnda bilagor.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar densamma till protokollet. Delegationsbesluten biläggs protokollet genom ovan nämnda bilagor.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 238

Dnr 2019-000191 237

Spjälkö X - Strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus samt ändrad användning av förråd till bastu. Bygg-R 2019/498

Sammanfattning

Fastighetens adress: X, X X.

Sökanden: X, X, X

Faktureringsadress: X, X, X.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 2019-06-18 § 152 strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, förråd och bastu samt nybyggnation av fritidshus om 135 m², en ny gäststuga om 20 m² och en ny bastu/förråd om 19 m². De nya byggnaderna avses få samma placering som de befintliga byggnader de ersätter. Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från Spjälköviken (Östersjön).

I samband med bygglovsansökan för åtgärden har det framkommit att ansökt bebyggelseutformning inte stämmer överens med det som tidigare beviljats i strandskyddsdispensen. Föreslagen utformning utgörs av flera mindre byggnadskroppar som är hopbyggda med tak. Bedömningen är att bebyggelseutformningen kommer att leda till att byggnaderna kommer att upplevas som en sammanhållen byggnad som är mer dominerade jämfört med mindre fritt stående byggnadskroppar. En ny ansökan om strandskyddsdispens har därmed inkommit där bebyggelsens utformning har förtydligats. Bebyggelseplaceringen är den samma som tidigare ansökan.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att området redan tagits i anspråk för bostadsändamål då tomtplatsen sedan tidigare är bebyggd. Den befintliga huvudbyggnadens nybyggnadsår är 1954. I norr avgränsas tomtplatsen av en stenvägg vilken på ett tydligt sätt markerar tomtplatsens utsträckning, medan i söder slutar tomtplatsen vid strandkanten och den befintliga byggplatsen. Tomtplatsens avgränsning sammanfaller i hög grad med fastighetsgränsen då fastighetsgränsen löper utmed befintliga stenvägg. Det finns därmed skäl att anse att området för ansökan är en väl hävdad tomtplats och att marken redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Att byggnaderna avses byggas ihop med tak och kan upplevas som en större byggnadskropp bedöms inte leda till utvidgning av tomtplatsavgränsningen.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, förråd och bastu samt nybyggnation av fritidshus, gäststuga och bastu/förråd, i enlighet med bifogad situationsplan 2019-09-06 med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 1730 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-03

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-10-03

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, förråd och bastu samt nybyggnation av fritidshus, gäststuga och bastu/förråd, i enlighet med bifogad situationsplan 2019-09-06 med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 1730 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Sökanden: X, X, X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 239

Dnr 2019-000189 237

Listerby X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation. Bygg-R 2019/491

Sammanfattning

Fastighetens adress: X, X.

Sökanden: X, X, X

Faktureringsadress: X, X, X, X.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2019-06-18 § 163 att bevilja strandskyddsdispens för rivning av en befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation placerad på mark. Den nya nätstationen har en byggnadsyta på 5,3 m². Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från Listerbyån. Ansökan om strandskyddsdispens kompletterar befintlig ansökan om bygglov för nätstationen.

En ny ansökan om strandskyddsdispens inkom den 2019-09-30 eftersom stationens föreslagna placering har justerats och flyttats längre från vägen och istället närmare strandlinjen.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den sökta åtgärden angränsar till ett område som redan tagits i anspråk för en eldistributionsanläggning genom befintlig stolpstation och ledningsgata. Den ansökta åtgärden innebär en flytt och utökning av anläggningens yta eftersom anläggningen istället kommer att placeras på mark. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning är att den sökta åtgärden innebär en ombyggnad av befintlig station och att detta inte kan ske utanför strandskyddat område. Ombyggnationen och utökningen behöver göras där befintlig ledningsgata med tillhörande fastighetsrättsliga rättigheter finns. Åtgärden görs för att trygga ett angeläget allmänt intresse för elförsörjningen.

Den befintliga situationen på platsen medger idag en fri passage om cirka 15 meter mellan nätstation och strandkanten. Den ansökta åtgärden kommer att leda till att den fria passagen minskas till cirka fem meter. Då den nya nätstationen inte avses inhägnas och endast avser 5 – 6 m² bedöms åtgärden inte innebära en inskränkning eller förminskning av den fria passagen. Den fria passagen bedöms kunna finnas kvar under ledningsgatan. Åtgärden bedöms därmed inte inverka negativt på det rörliga friluftslivet.

Att anlägga en nätstation på mark medför ett mindre markingrepp i strandskyddsområdet. Sly och ett mindre träd behöver tas ner för att genomföra åtgärden. Med hänsyn till stationens ringa storlek bedöms behovet av utökade kommunikations- eller skötselytor runt stationen vara ringa. Därmed bedöms också att åtgärden som helhet inte väsentligen försämrar livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation om 5,3 m², i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 1730 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-02

Översiktskarta, 2019-10-02

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-09-30

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation om 5,3 m² i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 1730 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Sökanden: X, X, X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Länstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2019-000194 237

Gäddegöl X - Strandskyddsdispens för infiltration. Bygg-R 2019/500

Sammanfattning

Fastighetens adress: X, X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X, X, X

Ansökt åtgärd avser anläggning av enskilt avlopp genom infiltration till ett fritidshus. Anläggningen planeras i anslutning till befintlig tomtplats, intill enskild väg till tomten. Området omfattas av 100 meter strandskydd från en våtmark som är ett biflöde till Nättrabyån.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att den sökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meter generell strandskyddsområde från våtmark som utgör ett biflöde till Nättrabyån. Den aktuella åtgärden avses anläggas ungefär 60 meter från våtmarken, intill enskild väg till tomten. Den ansökta åtgärden krävs för att skapa en tjänlig bostad och innebär därmed ett stort intresse för den enskilde.

Det aktuella området finns beläget i kuperad terräng som är mycket rikt på berg. Inom tomtplatsen och i närområdet finns på flera platser berg i dagen. Bedömningen är att det inte är möjligt att placera anläggningen utanför strandskyddat område. Att placera åtgärden utanför strandskyddat område hade inneburit betydande ingrepp i naturen och större påverkan för livsvillkoren för djur- och växtlivet, jämfört med att placera anläggningen inom det aktuella området. I historiska ortofoton från 1975 kan urskiljas att den aktuella marken har varit ianspråktagen i närtid. Idag består platsen av sly och enstaka mindre björkar. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att åtgärden finns inom ett område som är ianspråktagen av tomtplats.

Den ansökta åtgärden kommer att leda till en fri passage om 60 meter mellan våtmark och anläggning. Mellan ansökt åtgärd och våtmark finns en befintlig väg som kan användas av allmänheten för fri passage. Vägen finns belägen i direkt anslutning till våtmarken. Då den ansökta åtgärden inte avses inhägnas och avser ett begränsat område är bedömningen att anläggningen inte kommer att innebära en inskränkning eller förminskning av den fria passagen. Åtgärden bedöms därmed inte inverka negativt på det rörliga friluftslivet.

Anläggningen medför ett mindre markingrepp i strandskyddsområdet. Ett mindre område sly behöver tas ner för att genomföra åtgärden. Med hänsyn till anläggningens ringa storlek bedöms behovet av utökade kommunikations- eller skötselytor vara ringa. Att placera åtgärden utanför strandskyddat område hade inneburit betydande ingrepp i naturen och större påverkan för livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen. Den sammantagna bedömningen är att åtgärden som helhet inte väsentligen försämrar livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggning av enskilt avlopp, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

Tomtplatsavgränsning, 2019-10-07

Historiskt ortofoto, 2019-10-07

Fotografier, 2019-09-27

Översiktskarta, 2019-10-07

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-10-04

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggning av enskilt avlopp, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt 1.

Att avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Sökanden: X, X, X

Fastighetsägare: X, X, X, X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gällande mot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 241

Dnr 2019-000044 214

Ändring av detaljplan för Ronneby X m.fl., Västervägen (Viggen östra)

Sammanfattning

Planarbetet för påbörjades i början av 2019 i samband med att en skrivelse inkom från kommunledningsförvaltning rörande behovet att ändra detaljplanen för Viggen östra. Bakgrunden är att det finns ett stort behov av att se över fastighetsindelningen inom planområdet och justera planens gränser efter de befintliga markförhållandena. Detaljplanen upprättas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om samråd av förslaget.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 2019-02-19 en skrivelse från Ronneby kommuns mark- och exploateringschef där behovet att förändra gällande detaljplan beskrivs. Idag arrenderar flera fastighetsägare inom planområdet mark som i gällande detaljplan är reglerad till lokalgata, men som inte har genomförts. Fastighetsägarna har en önskan att köpa denna mark och därmed krävs en ändring av detaljplanen för att möjliggöra fastighetsregleringen.

I samband med planens genomförande har allmän platsmark, lokalgata, smalnats av och planens gränser stämmer således inte med verkligheten. Ändring av detaljplanen syftar därför även till att justera planens gränser efter befintliga markförhållanden. Ändring av detaljplanen möjliggör vidare att utrymmet för dagvattenfördröjning utökas i områdets sydvästra hörn. Samtliga planbestämmelser uppdateras till aktuella planbestämmelser i enlighet med Boverkets planbestämmelsekatalog.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby X m.fl., Västervägen (Viggen östra) och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-08

Plankarta, 2019-10-08

Miljö- och byggnadsnämnden

Planbeskrivning, 2019-10-08

Behovsbedömning, 2019-05-27

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Lena Maria Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tilläggsyrkandet att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att;

till granskningsunderlaget ska hänsyn tas till Trafikverkets planerade påfart till E22:an.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller desamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby X m.fl., Västervägen (Viggen östra) och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att till granskningsunderlaget ska hänsyn tas till Trafikverkets planerade påfart till E22:an

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2019-000160 710

Kartläggning - Ronneby kommuns barnrättsarbete

Sammanfattning

Folkhälsorådet har av kommunstyrelsen fått uppdraget som styrgrupp för det kommunövergripande barnrättsarbetet. I ett första steg vill de nu uppmärksamma samtliga delar av den kommunala organisationen på att barnkonventionen blir lag 1 januari 2020 samt få en nulägesbild av vilka behov som finns för att tillgodose barns rättigheter i våra kommunala verksamheter och beslutsprocesser. I samband med det har nämnden fått ett antal frågeställningar att besvara.

Bedömning

Förvaltningen har genom diskussion i ledningsgruppen tagit fram ett förslag på svar, se bilaga 1.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget på svar och översänder bilaga 1 till Folkhälsorådet som svar på deras skrivelse

Bilagor

Bilaga 1, Förslag på svar gällande nämndens/förvaltningens barnrättsarbete
Folkhälsorådets skrivelse

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget på svar och översänder bilaga 1 till Folkhälsorådet som svar på deras skrivelse.

Exp:

Sofie Ceder, folkhälsosamordnare

Miljö- och byggnadsnämnden

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243

Dnr 2019-000074 210

Namnberedningsärenden 2019

Sammanfattning

I arbetet med BID-processen har det påpekats att Ronneby har många platser som inte har något namn. Parkeringen norr om kv. Påfågeln är en sådan plats och förslaget är att döpa platsen till Gamla fisktorget.

Motiveringen är att platsen under lång tid i stadens historia varit just Fisktorg fram till 1967 när kv. Påfågeln byggdes. I och med att torget har byggts om och förändrats kan det vara lämpligt att peka ut att det just handlar om gamla fisktorget och inte bara Fisktorget.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden antar namnförslaget – Gamla fisktorget

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger namnberedningen i uppdrag att gå ut till allmänheten för att få in fler namnförslag på både nya platser och gamla befintliga platser.

Underlag

Karta över området

Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar på att;

Miljö- och byggnadsnämnden ger ett uppdrag till namnberedningen att presentera ett förslag där den del av Gångbrogatan som går in i Rådhuspraken döps om till Rådhusparken.

Pär Dover (S) yrkar avslag på andra att-satsen i tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller desamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Miljö- och byggnadsnämnden

Att Miljö- och byggnadsnämnden antar namnförslaget – Gamla fisktorget
Miljö- och byggnadsnämnden ger ett uppdrag till namnberedningen att
presentera ett förslag där den del av Gångbrogatan som går in i
Rådhuspraken döps om till Rådhusparken.

Exp:

Namnberedningen, Karin Svensson, Ann Thomasson och Yvonne Stranne
Metria, Marie Olsson

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

Dnr 2019-000067 011

Risatorp X m.fl. - Ny detaljplan för bostäder och förskola

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-09-26 § 220 om planuppdrag för delområde Ro01 enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035. Delområdet avser ett större markområde väster och söder om Risatorp som utpekats som framtida tätort. Miljö- och byggnadsförvaltningen har granskat befintliga utredningar i och i anslutning till delområdet och lyfter frågan till Miljö- och byggnadsnämnden för ett strategiskt beslut om hur arbetet ska fortsätta.

Bedömning

Efter arbetet med en strategisk utbyggnadsplan för bostäder i Ronneby kommun pekade Miljö- och byggnadsnämnden ut delområde Ro01 som ett högt prioriterat område för planläggning av nya bostäder. Miljö- och byggnadsförvaltningen har påbörjat en inventering av vilka befintliga utredningar som gjorts i och i anslutning till delområdet. Bland annat har geotekniska utredningar genomförts i anslutning till delområdets norra och sydöstra delar.

Gällande översiktsplan Ronneby 2035 anger följande för delområdet:

”Ro – 01 Område för framtida tätortsutveckling. Området är beläget söder om staden och består av skogsmark. Här föreslås tätorten utvecklas med bostadsbebyggelse och kommunal service. Fördjupade studier bör göras kring hur den traditionella småhusplaneringen kan kompletteras med en högre exploateringsgrad med inslag av bostadsbebyggelse med lägenheter och eventuellt centrumfunktioner. Området utgör ett rekreativsområde och kontakten med både stad och hav samt Persborgsgölen och Brunnskogen är viktiga kvalitéer att utgå från. Området bör bebyggas norrifrån och ansluta från Hjorthöjden i ett stråk mot Saxemara. Bebyggelsen bör anpassas efter bergsryggens riktning i sin sträckning mot havet. Gröna stråk som bibehåller Brunnssparkens och Brunnskogens kontakt med naturområdena västerut samt kusten ska värnas. Frågor så som naturvärden, geotekniska förhållande, närhet till fornlämningar, friluftsliv och möjlighet till effektiv kollektivtrafikförsörjning kan särskilt behöva utredas i samband med genomförande av projektet. Kommunen äger marken. För delar av området togs ett planprogram fram 2017 som visar på möjlighet att utveckla området med fler bostäder.”

Miljö- och byggnadsnämnden

Översiktsplanen pekar på behovet av att göra en djupare studie av delområdet och även på förhållandet mellan bostäder och annan service. Utbildningsförvaltningen har också pekat på behovet av en eller flera nya förskolor i eller i anslutning till delområdet. Utbildningsförvaltningen har också pekat på delområdets möjlighet till en integrerande verkan i kommundelen.

Planprogram och detaljplan

Delområde Ro01 är ett ganska omfattande område för en och samma detaljplan varför en fördjupning av gällande planprogram kan vara ett lämpligt verktyg för att belysa flera planeringsfrågor i ett sammanhang. En huvudfråga är från vilket håll en utbyggnad av delområdet skulle börja. I detta fall finns möjligheten att påbörja en utbyggnad söder- eller norrifrån med olika kvalitéer och begränsningar. Dock kan ett angeläget behov av en ny förskola konstateras oavsett vägval. Detta betyder att ett planprogram kan studera hur flera förskolor skulle kunna placeras medan en av dessa påbörjas genom detaljpaneläggning.

Naturförutsättningar

Naturmiljön har höga kvalitéer i området och dess känslighet kan avgöra i vilken del det kan vara lämpligt att arbeta fram en ny detaljplan. På grund av detta skulle en naturvärdesinventering behöva göras i kartbilagans 1. *Norr* respektive 2. *Söder* av delområde Ro01. Inventeringen kan senare även utgöra underlag för ett kommande fördjupat planprogram över delområdet.

Förslag till beslut

Att påbörja ett fördjupat planprogram för bostäder, förskola och annan service i delområde Ro01 enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Att påbörja ett detaljplaneuppdrag för förskola i den södra delen av delområde Ro01 enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-03

Översiktskarta, 2019-09-30

Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att påbörja ett fördjupat planprogram för bostäder, förskola och annan service i delområde Ro01 enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Att påbörja ett detaljplaneuppdrag för förskola i den södra delen av delområde Ro01 enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 245

Dnr 2019-000196 233

Motorn X - Tillbyggnad, utvändig ändring, ändrad användning, ombyggnad och skyltanordning Bygg-R dnr 209/362

Sammanfattning

Fastighetens adress: X, X

Sökande: X, X, X

Ansökan avser: Påbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av butikslokal och kontor till Padelhall om 1000 m² och Gym om 500 m², ingen nytillkommen byggnadsyta.

Orsak MBN: Sökt användning avviker från användningsbestämmelser i den aktuella detaljplanen.

KA: X, X, X.

Förutsättningar (Endast relevanta bestämmelser redovisas)

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 392, laga kraft 2010-11-15.

BHK: Bostäder, handel, kontor, bostäder får dock ej uppföras i bottenplanet ut mot karlshamnsvägen i byggnader som är placerade längs med Karlshamnsvägen.

IV: Högsta antal våningar.

a1: Bygglov eller marklov får inte ges förrän erfoderlig markundersökning och eventuell sanering gjorts. Sådan undersökning och sanering är anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Syfte med detaljplanen:

Detaljplanens syfte är att förbättra rådande trafiksituation längs Karlshamnsvägen genom att möjliggöra för en byggnation av en cirkulationsplats vid Maxi samt att ändra användningen från småindustriändamål till användningen bostäder, handel och kontor i kvarteret Motorn och på så sätt förädla även intilliggande villaområde.

Placering:

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökt åtgärd kommer utföras inom samma byggnadsyta som befintlig byggnad står idag. Tidigare X och X.

Underrättelse

Sakägare: 5 Sakägare fördelat på 6 fastigheter har blivit hörda, svar förväntas kunna presenteras senast 2019-10-23. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser:

Ingen remiss har skickats till någon extern instans då det inte anses vara nödvändigt.

Bedömning

Miljö och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan då padelhall och gym inte är tydligt kopplat till varken handel eller kontor. Dock så visar syftet enligt detaljplanen att en karaktär av blandstad ska kunna uppföras på det tidigare industriområdet. Detta då handel, kontor och bostäder är de primära ändamål som föreslås i detaljplanen tolkas detta ändå som att kvarteret ska kunna inhysa andra funktioner som ger intryck av en blandstadskaraktär. Den här typen av verksamhet var inte vanligt förekommande när detaljplanen upprättades. Något som har ändrats de senaste 10 åren. Möjlighet till enklare rekreation på inomhusbasis är idag ett vanligt inslag i en modern blandstadskaraktär.

Trots avvikelser anser miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd för ändrad användning från handel till inomhusrekreation i form av padel och gym ska ses som en liten avvikelse i förhållande till gällande detaljplan och bygglov bör beviljas med stöd av PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) **9 kap. 31b §**.

Vad gäller frågan kring bestämmelsen **a1**, att erforderlig markundersökning ska genomföras innan bygglov kan ges så anser nämnden att så länge inte någon tillbyggnad utförs på fastigheten behöver inte någon miljöteknisk utredning genomföras.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar påbyggnad, ombyggnad, ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad med stöd av **PBL 9 kap. 31 b**. Då sökt åtgärd bedöms som en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Avgiften för bygglovet är **106 588** kronor enligt Tabell 2, 5 och 11 (10), framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X, X, X.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457 - 61 82 43.

Underlag

Ansökan 2019-07-05.

Anmälan om kontrollansvarig 2019-07-05.

Situationsplan 2019-07-05.

Relationsritning 2019-07-05.

Planritning 2019-08-08.

Fasadritning 2019-08-13.

Sektionsritning 2019-08-13.

Förslag på fasadkulör 2019-10-09.

Bilagor

Orienteringskarta

Detaljplan + Planbeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar påbyggnad, ombyggnad, ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad med stöd av PBL **9 kap. 31 b**. Då sökt åtgärd bedöms som en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Avgiften för bygglovet är **106 588** kronor enligt Tabell 2, 5 och 11 (10), framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X, X, X.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar

Miljö- och byggnadsnämnden

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.

Micael Sandberg, telefon 0457 – 61 82 43.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X/ X, X, X

För kännedom:

KA: X, X, X.

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 246

Dnr 2019-000197 232

**Ronneby X - Nybyggnad av restaurang, X Bygg-R dnr
2019/329**

Sammanfattning

Fastighetens adress: -

Sökande: X

Kontrollansvarig: X, X, X

Orsak till MBN: Risk för omgivningspåverkan på grund av markhöjning inom ett stort geografisk område.

Ansökan avser: Nybyggnad av restaurang och anläggning av parkering för X om 412 m², samt en markhöjning för ett område om 4000 m² om ca 1-2 meter.

Förutsättningar

Sökt åtgärd strider inte mot aktuell detaljplan. Se bifogad detaljplan för förutsättningar och bestämmelser.

Dagvatten och höjdsättning

Från planbeskrivningen hämtad text gällande höjdsättning.

" Alla åtgärder som föreslagits för hantering av dagvattnet kräver en noggrann höjdsättning. Det rekommenderas att ett mer detaljerat höjdunderlag avseende framtida vägar, mark och byggnader tas fram inför vidare projektering. " (Se bifogad planbeskrivning för hela texten)

Riksintressen:

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekad som riksintresse för försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk. Detta har hanterats i aktuell detaljplan.

Underrättelse

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda då ansökan är enligt aktuell detaljplan.

Remissinstanser (se underlag):

- Mark- och exploateringsenheten i Ronneby kommun – Med yttranden och upplysningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Miljö och hälsoenheten i Ronneby kommun.- Utan erinran, med upplysningar.
- Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen – Med erinran om beaktande av GC-väg och Sörbybäcken.
- Miljöteknik i Ronneby AB – Utan erinran, med upplysningar om anmälan av anslutning till VA-nätet.

Räddningstjänsten i östra Blekinge – Utan erinran, med upplysningar

Bedömning

Utifrån den geotekniska undersökningen som har redovisats av ”PQAB geoteknik & miljö” framkommer det att risken för omgivningspåverkan är liten. Det framkommer dock inte hur högt marken kan höjas enligt utredningen. Utifrån utredningen beskrivs vilket material och endast en schematisk beskrivning om att marken kan fyllas till ”terrassnivå”.

”Kompletterande fyllning upp till terrassnivå för grundläggning av byggnad och väg skall utföras från en torr, fast och ostörd schaktbotten av oorganisk jord täckt med geotextil. För byggnader rekommenderas generellt fyllnadsmaterial av friktionsmaterial, företrädesvis bergkross. Befintlig mull- och mineraljord från ovan grundvattenytan bör kunna användas för terrassering av obebyggda grönytor. All fyllning utförs och packas enligt AMA Anläggning.

Packningsarbete nära grundvattenytan är riskfyllt. Beakta att vibrationer kan spridas långt vid packning i samband med här förekommande sandjord och närhet till grundvattenytan.

*Terrasseringsarbeten skall därför utföras vid torr väderlek och efter grundvattensänkning enligt kap ”Grundvattenåtgärd” ovan.” (Hämtad text från geoteknisk utredning från kapitlet **Rekommendationer - Fyllning**).*

Från kapitlet **Kontroll – Allmänt** är följande punkter redovisade;

- Geoteknisk kontroll utförs med minst följande omfattning.
- Granskning av geokonstruktionsritningar och beräkningar.
- Schaktbottenbesiktning. Schaktbottnar skall vara torra, fasta och fria från organiskt material.
- Kontroll av ingående material i geokonstruktionerna, (t.ex. spont).

Miljö- och byggnadsnämnden

- Packningskontroll, vid >0,5 m mäktig uppfyllnad. Metod beror på val av fyllnadsmaterial och avgörs i samråd med geotekniker.
- Kontroll av (grund)vattennivåer och verifiering av att (grund)-vattenytan ligger minst 0,5 m under färdiga schaktbottnar.
- Kontroll av omgivningspåverkan, innefattande kontroll av

påverkan på omgivande byggnader, anläggningar och mark.

Det ska tilläggas att utredningen också har berört ca 2500 m². Området för markhöjningen är ca 4000 m² (Se underlag för fullständig geoteknisk undersökning).

Det framkommer också i den geotekniska undersökningen inför detaljplanarbetet att marken är känslig för fyllning, även här är det inte i text förtydligt vilka nivåer som är rimliga i förhållande till markens beskaffenhet (Se bifogad geoteknisk undersökning gjord av WSP).

Enligt PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) 8-kap. 9 § Ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ovanstående lagrum kan uppfyllas. Observera att stor hänsyn till de geotekniska kommentarerna ska tas och att i samband med tekniskt samråd ska tydliga åtgärdsförslag redovisas i samråd med certifierad geotekniker. PQABs utredning punkt 10-12 ska särskilt beaktas.

PQAB geoteknik & miljö beskriver i kapitlet **Rekommendationer – Vägar och planer** att risk för synliga sättningar kan ske om markhöjning över 0,5 meter utförs, därför rekommenderas det att fylla marken så tidigt som möjligt vid en byggprocess.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden anser därför att markarbeten kan verkställas direkt efter att beslut om beviljat bygglov har fattats. Detta i enlighet med **PBL 9 kap. 42a §**. Då det anses vara ett väsentligt enskilt intresse för sökande att påbörja höjning av marknivån för att undvika sättningar på väg och plan yta.

Till det tekniska samrådet behöver riskreducerande åtgärder gällande följande punkter redovisas;

- Dagvattenhantering i alla riktningar på fastigheten. Samt dagvattenhanteringen på parkeringsytan. Föreslagen åtgärd om att vid stora regnflöden kan dagvattnet rinna över Västervägen till befintliga dagvattendammar är inte en acceptabel lösning.
- Åtgärder mot erosion vid släntlutning runt fastigheten.
- Förstärkningsåtgärder av marken om det är nödvändigt enligt samråd med geotekniker.
- Att fasad och tak klarar de decibeldämpande krav som är bestämt i aktuell detaljplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av restaurangbyggnad om 412 m² samt höjning av mark enligt inlämnad situationsplan 2019-09-26 med en felmarginal om + 20 cm enligt **PBL 9:30**.

Samt att markarbeten får verkställas direkt efter att beslut är taget enligt **PBL 9:42a**. Förutsatt att startbesked för markarbeten har givits.

Avgiften för bygglovet är **34 122** kronor enligt Tabell 2 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X, X, X

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

Miljö- och byggnadsnämnden

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning, (Är skickad på remiss till räddningstjänsten)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar
- Åtgärdsbeskrivning för dagvattenhanteringen
- Förslag på erosionskydd vid släntlutning
- Redovisning av bullerdämpande fasad om 30 dBA
- Redovisning av bullerdämpande tak om 40 dBA
- De förstärkningsåtgärder som krävs för att säkerställa markens bärighet. Utlåtande ska göras av certifierad geotekniker.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457 – 61 82 43.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Underlag

Ansökan 2019-06-14.

Anmälan om kontrollasvarig 2019-07-24.

Komplettering situationsplan 2019-09-26.

Planritning 2019-06-14.

Fasadritning 2019-06-14.

Sektionsritning 2019-06-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Intyg Mark- och exploateringsenheten om försäljning av mark 2019-07-12.

Geoteknisk undersökning 2019-09-13.

Räddningstjänsten i östra Blekinges yttrande 2019-09-04.

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens yttrande 2019-10-01.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande 2019-10-01.

Miljö- och hälsskyddsenshetens yttrande 2019-10-03.

Ronneby Miljö & Teknik ABs yttrande 2019-10-03.

Bilagor

Detaljplan för del av Ronneby X (Viggen Norra)

+ Planbeskrivning och Geoteknisk utredning för detaljplanarbetet

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Lena Maria Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av restaurangbyggnad om 412 m² samt höjning av mark enligt inlämnad situationsplan 2019-09-26 med en felmarginal om + 20 cm enligt **PBL 9:30**.

Samt att markarbeten får verkställas direkt efter att beslut är taget enligt **PBL 9:42a**. Förutsatt att startbesked för markarbeten har givits.

Avgiften för bygglovet är **34 122** kronor enligt Tabell 2 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X, X, X

Upplysningar

Observera:

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning, (Är skickad på remiss till räddningstjänsten)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar
- Åtgärdsbeskrivning för dagvattenhanteringen
- Förslag på erosionskydd vid släntlutning
- Redovisning av bullerdämpande fasad om 30 dBA
- Redovisning av bullerdämpande tak om 40 dBA
- De förstärkningsåtgärder som krävs för att säkerställa markens bärlighet. Utlåtande ska göras av certifierad geotekniker.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.

- Micael Sandberg, telefon 0457 – 61 82 43.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expideras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X, Att: X, X

X, E-post X

För kännedom:

KA: X, X, X

Akten

Mark- och exploateringsenheten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2019-000109 239

Bredåkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal. Bygg-R 2019/264

Sammanfattning

Fastighetens adress: X, X

Sökande: X

Orsak till MBN: Avvisat förhandsbesked på grund av att föreläggande daterat 2019-08-23 i ärendet inte har följts.

Ansökan avser: Nybyggnad av lagerlokal om 512 m² på fastighet som inte omfattas av detaljplanerat område.

Förutsättningar.

Utanför detaljplanelagt område

Riksintressen

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekade som riksintresse för bland annat;

- Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk.
- Naturvård

Underrättelse

Sakägare: 2 av 3 sakägare fördelat på 6 fastigheter har svarat i ärendet, ingen har något att erinra.

Remissinstanser (se underlag):

Mark- och exploateringsenheten i Ronneby kommun – Utan erinran

Miljö och hälsoenheten i Ronneby kommun.- Med erinran, se underlag.

Länsstyrelsen i Blekinge län – Med erinran, se underlag

Försvarsmakten – Utan erinran, med upplysningar.

Bedömning

Eftersom sökande inte har lämnat in de handlingar som har begärts enligt föreläggandet som skickades ut 2019-08-23 enligt PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) 9 kap. 22 § bör ärendet avvisas då det inte är möjligt att bedöma om sökt åtgärd är lämplig i förhållande till markens beskaffenhet. Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

har förelagts att redovisa en markundersökning på aktuell plats där byggnaden skulle uppföras. Sökande anser att den typen av begäran är orimlig och har därför inte lämnat in några handlingar enligt föreläggandet. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför samma bedömning som Länsstyrelsen i Blekinge och Miljö- och hälsoskydds enheten att det inte är möjligt att bedöma om marken är lämplig för ändamålet. Med det underlaget som finns att tillgå i ärendet och därför ska ansökan avvisas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvisar ansökan med stöd av 9 kap. 22§, på grund av att föreläggandet som beslutades den 23 augusti 2019 inte har uppfyllts.

Eftersom det första föreläggandet om att komplettera handlingarna skickades ut senare än tre veckor från att ansökan hade lämnats in, så är det från den dagen ansökan kom in som ärendets tidsfrist gäller. Handläggningstiden har därför överskridits med mer än 10+5 veckor och därför ska avgiften för ett avvisat ärende om 1 730 kronor reduceras till 0 kronor.

Avgiften för beslutet om att avvisa ärendet är därför 0 kronor.

Underlag

Ansökan 2019-05-10.

Situationsplan 2019-05-10.

Situationsplan med infarter 2019-06-18.

Miljö- och hälsoskydds enhetens yttrande 2019-08-13.

Mark- och exploaterings enhetens yttrande 2019-08-15.

Länsstyrelsen i Blekinge läns yttrande 2019-08-22.

Försvarsmaktens yttrande 2019-08-26.

Föreläggande om att komplettera handlingar 2019-08-23.

Svar mot föreläggande från sökande 2019-09-11.

Bilagor

- Orienteringskarta.

- Miljö- och hälsoskydds enhetens bilaga som är underlag för deras yttrande.

(MIFO fas 1)

Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Maria Rosén (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvisar ansökan med stöd av 9 kap. 22§, på grund av att föreläggandet som beslutades den 23 augusti 2019 inte har uppfyllts.

Eftersom det första föreläggandet om att komplettera handlingarna skickades ut senare än tre veckor från att ansökan hade lämnats in, så är det från den dagen ansökan kom in som ärendets tidsfrist gäller. Handläggningstiden har därför överskridits med mer än 10+5 veckor och därför ska avgiften för ett avvisat ärende om 1 730 kronor reduceras till 0 kronor.

Avgiften för beslutet om att avvisa ärendet är därför 0 kronor.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X, X, X.

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig från det som står i protokollet

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 248

Dnr 2019-000123 239

Bredåkra X - Förhandsbesked för nybyggnad på befintlig grund. Bygg-R 2019/298

Sammanfattning

Fastighetens adress: X, X

Sökande: X

Orsak till MBN: Avvisat förhandsbesked på grund av att föreläggande daterat 2019-08-23 i ärendet inte har följts.

Ansökan avser: Nybyggnad av lagerlokal om 656 m² på befintlig grund på fastighet som inte omfattas av detaljplanerat område.

Förutsättningar.

Utanför detaljplanelagt område

Riksintressen

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekade som riksintresse för bland annat;

- Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk.
- Naturvård

Underrättelse

Sakägare: 2 av 3 sakägare fördelat på 6 fastigheter har svarat i ärendet, ingen har något att erinra.

Remissinstanser (se underlag):

Mark- och exploateringsenheten i Ronneby kommun – Utan erinran

Miljö och hälsoenheten i Ronneby kommun.- Med erinran, se underlag.

Länsstyrelsen i Blekinge län – Med erinran, se underlag

Försvarsmakten – Utan erinran, med upplysningar.

Bedömning

Eftersom sökande inte har lämnat in de handlingar som har begärts enligt föreläggandet som skickades ut 2019-08-23 enligt PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) 9 kap. 22 § bör avslag för ansökan ges då det inte är möjligt att bedöma om sökt åtgärd är lämplig i förhållande till markens beskaffenhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande har förelagts att redovisa en markundersökning på aktuell plats där byggnaden skulle uppföras. Sökande anser att den typen av begäran är orimlig och har därför inte lämnat in några handlingar enligt föreläggandet. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför samma bedömning som Länsstyrelsen i Blekinge och Miljö- och hälsoskydds enheten att det inte är möjligt att bedöma om marken är lämplig för ändamålet. Med det underlaget som finns att tillgå i ärendet och därför ska ansökan avvisas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvisar ansökan med stöd av 9 kap. 22§, på grund av att föreläggandet som beslutades den 23 augusti 2019 inte har uppfyllts.

Avgift: 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Faktura skickas separat.

Underlag

Ansökan 2019-05-10.

Situationsplan 2019-05-10.

Situationsplan med infarter 2019-06-18.

Miljö- och hälsoskydds enhetens yttrande 2019-08-13.

Mark- och exploaterings enhetens yttrande 2019-08-15.

Länsstyrelsen i Blekinge läns yttrande 2019-08-22.

Försvarsmaktens yttrande 2019-08-26.

Föreläggande om att komplettera handlingar 2019-08-23.

Svar mot föreläggande från sökande 2019-09-11.

Bilagor

- Orienteringskarta.
- Miljö- och hälsoskydds enhetens bilaga som är underlag för deras yttrande.

(MIFO fas 1)

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvisar ansökan med stöd av 9 kap. 22§, på grund av att föreläggandet som beslutades den 23 augusti 2019 inte har uppfyllts.

Avgift: 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Faktura skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X, X, X.

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 249

Dnr 2019-000188 4251

Bredåkra X - Tillsyn enligt miljöbalken, eventuellt förorenad mark vid tidigare handelsträdgård, Ecos 2019-704

Sammanfattning

Bakgrund

X, C/o X, har inkommit med begäran 2019-09-09 om att kommunen ska förelägga tidigare verksamhetsutövare på fastigheten Bredåkra X att utföra markundersökningar. Detta då fastigheten utpekats som potentiellt förorenad och av länsstyrelsen utförd MIFO 1-utredning klassats i riskklass 2 (den näst högsta riskklassen) pga tidigare handelsträdgårdsverksamhet på platsen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms vara tillsynsmyndighet enligt miljöbalken kap. 10 för det potentiellt förorenade området på platsen. Inom nämndens ansvarsområde innefattas bland annat att verka för att förorenade områden utreds och åtgärdas. Första steg inför eventuellt föreläggande om undersökning är att ansvarsutredning genomförs.

Miljö- och byggnadsförvaltningens målsättning är att under innevarande år ta fram en plan för det fortsatta arbetet med ansvarsutredningar för de ca 500 potentiellt förorenade områdena i kommunen. I allvarligaste riskklassen, 1, finns med kommunen som tillsynsmyndighet ett objekt. Där är ansvarsfrågan klar. I riskklass 2, där Bredåkra X ingår, återstår att ansvarsutreda 26 objekt.

När ett enskilt område kan komma att ansvarsutredas beror på hur området prioriteras i planen utifrån miljörisk/hälsorisk samt vilka resurser som är tillgängliga för arbetet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken kap. 10 för avsikt att genomföra ansvarsutredning för klargörande av ansvarsförhållandena för en sådan markundersökning som X begärt.

I dagsläget kan dock inte anges när ansvarsutredning för fastigheten Bredåkra X kan komma att ske.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C) och Lena Maria Rosén (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden har som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken kap. 10 för avsikt att genomföra ansvarsutredning för klargörande av ansvarsförhållandena för en sådan markundersökning som X begärt.

I dagsläget kan dock inte anges när ansvarsutredning för fastigheten Bredåkra X kan komma att ske.

Exp:

X , , C/o X X, X. Rek

akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 250

Dnr 2019-000052 4390

Lilla Kulleryd - Upphörande av drift av vindkraftverk på grund av artskydd, Ecos 2018-467

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har genom ordförandebeslut 2019-10-10 överklagat Mark- och miljödomstolens dom vari länsstyrelsens beslut om upphörande av drift för vindkraftverket på fastigheten Lilla Kylleryd X upphävdes.

I överklagan anhölls om förlängd tid om utvecklande av grunderna för överklagan så att ärendet kunde behandlas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i oktober.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anför som grund för sin överklagan följande; Beaktat Mark- och miljööverdomstolens tidigare överväganden (P 5061-17) gällande det aktuella vindkraftverket och dess påverkan/risk för påverkan på skyddade arter anser nämnden det lämpligt att det nu aktuella tillsynsärendet slutligt prövas av Mark- och miljööverdomstolen.

Nämndens bedömning är att de ytterligare utredningar rörande förekomst av fåglar och andra skyddade arter som utförts efter Mark- och miljööverdomstolens dom inte visat att risken för negativ påverkan är annan än vad som var känt vid då bygglovets upphävdes. Nämnden hänvisar som grund för sin överklagan till de överväganden som gjorts i nämndens beslut den 24 april 2019 samt vad som framgår av motiveringen i länsstyrelsens beslut den 3 juni 2019, vari myndigheterna bedömt att vindkraftverksamheten medför sådan skada/risk för skada på skyddade arter att den inte kan tillåtas fortsätta.

Vad först avser fladdermöss betonar nämnden att den inte delar mark- och miljödomstolens bedömning att stoppreglering innebär en tillräcklig skyddsåtgärd för att förhindra negativ påverkan på fladdermöss. Som framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom M3892-17 ger inte ett stopp med s.k. bat-mode tillräckligt skydd mot negativ påverkan på fladdermöss i ett område med mycket hög täthet och där sällsynta arter och flera högriskarter har påträffats. Av utredningarna i ärendet framgår att den aktuella platsen har just dessa förutsättningar.

Vad avser fåglar synes mark- och miljödomstolen anse att det inte föreligger någon störningsrisk beträffande örn, med hänvisning till att inga aktiva

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

boplatser finns inom 3 km avstånd från vindkraftverket. Nämnden delar inte den uppfattningen. Den närmaste boplatser, på ett avstånd av ca 2 km från verket, har förvisso inte använts på ett antal år, men inom en radie av 3-5 km från vindkraftverket finns flera häckningsplatser för örn. Dessa utgör en inte obetydlig andel av häckningsplatserna i Blekinge. Att hänsyn i attraktiva områden behöver tas till boplatser på längre avstånd än 3,0 km framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 18 maj 2018 i M 4319-17. Att området är attraktivt visas bland annat av att när en storm förstörde en boplatser så etablerades en ny i närheten. De observationer av havsörn som noterats i artportalen (även om dessa sannolikt bara är en liten del av antalet faktiska observationer) och Örnborgs spelflyktsinventering under två dagar (Örnborg och Kyrkander Rapport 2019:235) visar att ett betydande antal havsömrar rör sig inom området upp till 2 km från verket. Med hänvisning till detta, vad som anges i WSP 2018, Bedömning av Fågelförekomster, och verkets mycket kustnära lokalisering, anser nämnden att verket utgör en risk vid flygning till och från de angivna häckningsplatserna.

Vad gäller bolagets kommentar om att berguvsförekomst (med noterad häckning inom 2 km från verket under 2015) endast är känd via partsinlägga i ärendet kan noteras att uppgiftslämnare X är biolog/ornitolog med synnerligen goda kunskaper om berguv samt inventering av dessa genom mångårig aktiv medverkan i projekt "Berguv Blekinge".

Nämnden vill också framhålla att det, även om ingen häckning av berguv noterats under 2019, är väl visat att området har mycket goda förutsättningar för återkolonisation genom lämpliga boplatser och födosöksområden på lämpliga avstånd.

Sammantaget vidhåller nämnden sin bedömning att vindkraftverkets fortsatta drift utgör en betydande risk för de utpekade arterna, att risken inte i tillräcklig omfattning kan begränsas genom försiktighetsåtgärder, och att ett förbud mot fortsatt drift av vindkraftverket därför är nödvändigt för att skydda de hotade arterna.

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anför som grund för sin överklagan följande; Beaktat Mark- och miljööverdomstolens tidigare överväganden (P 5061-17) gällande det aktuella vindkraftverket och dess påverkan/risk för påverkan på skyddade arter anser nämnden det lämpligt att det nu aktuella tillsynsärendet slutligt prövas av Mark- och miljööverdomstolen.

Nämndens bedömning är att de ytterligare utredningar rörande förekomst av fåglar och andra skyddade arter som utförts efter Mark- och miljööverdomstolens dom inte visat att risken för negativ påverkan är annan än vad som var känt vid då bygglovets upphävdes. Nämnden hänvisar som grund för sin överklagan till de överväganden som gjorts i nämndens beslut den 24 april 2019 samt vad som framgår av motiveringen i länsstyrelsens beslut den 3 juni 2019, vari myndigheterna bedömt att vindkraftverksamheten medför sådan skada/risk för skada på skyddade arter att den inte kan tillåtas fortsätta.

Vad först avser fladdermöss betonar nämnden att den inte delar mark- och miljödomstolens bedömning att stoppreglering innebär en tillräcklig skyddsåtgärd för att förhindra negativ påverkan på fladdermöss. Som framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom M3892-17 ger inte ett stopp med s.k. bat-mode tillräckligt skydd mot negativ påverkan på fladdermöss i ett område med mycket hög täthet och där sällsynta arter och flera högriskarter har påträffats. Av utredningarna i ärendet framgår att den aktuella platsen har just dessa förutsättningar.

Vad avser fåglar synes mark- och miljödomstolen anse att det inte föreligger någon störningsrisk beträffande örn, med hänvisning till att inga aktiva boplatser finns inom 3 km avstånd från vindkraftverket. Nämnden delar inte den uppfattningen. Den närmaste boplatser, på ett avstånd av ca 2 km från verket, har förvisso inte använts på ett antal år, men inom en radie av 3-5 km från vindkraftverket finns flera häckningsplatser för örn. Dessa utgör en inte obetydlig andel av häckningsplatserna i Blekinge. Att hänsyn i attraktiva områden behöver tas till boplatser på längre avstånd än 3,0 km framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 18 maj 2018 i M 4319-17. Att området är attraktivt visas bland annat av att när en storm förstörde en boplatser så etablerades en ny i närheten. De observationer av havsörn som noterats i artportalen (även om dessa sannolikt bara är en liten del av antalet faktiska observationer) och Örnborgs spelflyktsinventering under två dagar (Örnborg och Kyrkander Rapport 2019:235) visar att ett betydande antal havsömar rör sig inom området upp till 2 km från verket. Med hänvisning till detta, vad som anges i WSP 2018, Bedömning av Fågelförekomster, och verkets mycket kustnära lokalisering, anser nämnden att verket utgör en risk vid flygning till och från de angivna häckningsplatserna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller bolagets kommentar om att berguvsförekomst (med noterad häckning inom 2 km från verket under 2015) endast är känd via partsinlaga i ärendet kan noteras att uppgiftslämnare X är biolog/ornitolog med synnerligen goda kunskaper om berguv samt inventering av dessa genom mångårig aktiv medverkan i projekt "Berguv Blekinge".

Nämnden vill också framhålla att det, även om ingen häckning av berguv noterats under 2019, är väl visat att området har mycket goda förutsättningar för återkolonisation genom lämpliga boplatser och födosöksområden på lämpliga avstånd.

Sammantaget vidhåller nämnden sin bedömning att vindkraftverkets fortsatta drift utgör en betydande risk för de utpekade arterna, att risken inte i tillräcklig omfattning kan begränsas genom försiktighetsåtgärder, och att ett förbud mot fortsatt drift av vindkraftverket därför är nödvändigt för att skydda de hotade arterna.

Exp:

Mark- och miljödomstolen

akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 251

Dnr 2019-000195 239

Odlingen X - Uppförande av skylt Bygg-R dnr 2019/236

Sammanfattning

Sökande: X

Fastighetens adress: X, X.

Orsak till MBN: Förslag på avslag.

Ansökan avser: Nybyggnad av pylonskylt, 12 m hög.

Förutsättningar

Detaljplan: Detaljplanen som gäller är DP 333, laga kraft 1990-07-26.

HJ II: Handel, ej livsmedel. Ej störande industri. Två våningar.

8,0: Högsta byggnadshöjd i meter.

e2-50: Största byggnadsarea, 50 %.

Övrigt: Sökande lämnade först in ett annat förslag på placering där skylten placeras 16 meter från vägen och på prickad mark. Mark- och exploateringsenheten och Trafikverket lämnade svar med erinran. Nytt förslag på placering lämnades in där skylten istället placeras 22 meter från vägen (samt utanför den prickade marken).

Underrättelse

Sakägare: Skylten placeras ca 1 m från fastigheten Odlingen X, grannehörande har skickats till fastighetsägaren men inget svar har kommit in.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB (Miljöteknik), Trafikverket samt Mark- och exploateringsenheten på Ronneby Kommun.

Efter ändring av placering skrev Trafikverket att de inte har något att erinra.

Efter ändring av placering skrev Mark- och Exploateringsenheten följande yttrande med erinran:

”Mark och Exploateringsenheten har följande erinringar:

- *Planerad skylt strider mot gällande detaljplan för området då skyltens höjd överstiger högsta tillåtna höjd.*

Miljö- och byggnadsnämnden

- *Trafiksäkerhetsfrågan ska beaktas och utmed väg 27 finns idag ett antal företag och trafikskyltar som alla konkurrerar med bilisters uppmärksamhet.*
- *Väg 27 utanför Odlingen X består av raksträcka men också av- och på-farter till E22, liksom även en cirkulationsplats.*
- *Fasthetsägarna till Odlingen X har redan idag en skylt placerad vid Viggenplanet och synligheten för företaget X är tillräcklig. Skylten som står på taket på bygganden på Odlingen X är synlig från flera håll varpå ytterliga skylt inte får anses nödvändig.*

Med ovanstående kommentarer avstyrker mark- och exploateringsenheten bygglov för skylt på Odlingen X.”

Bedömning

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första

stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanen då planbestämmelsen om högsta höjd gäller en byggnad och inte ett byggnadsverk/skylt.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk vid ärenden om bygglov utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL ska byggnadsverk i ärenden om bygglov enligt denna lag, lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Som tidigare nämnt har X redan en skyltpylon, inte långt från den plats där den nya avses placeras. Byggnaden där restaurangen finns, har vidare en skylt med texten X på taket samt flaggor med varumärket på. Ännu en skylt bedöms inte vara lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan i området.

Om alla företag skulle vilja ha två skyltar var och blir beviljade detta, skulle det finnas väldigt många skyltar i området. Detta bedöms skapa en onödig distraktion för bilister som kan påverka trafiksäkerheten. Skylten bedöms alltså inte vara lokaliserad på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors säkerhet och risken för olyckor.

Ronneby Kommun utreder möjligheten till att placera en gemensam skyltpylon i området, för att minska antalet skyltar/pyloner.

Sökande får möjlighet att yttra sig över denna tjänsteskrivelse innan nämndens sammanträde 2019-10-23..

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för skylt enligt 9 kapitel 30 §, 2 kapitlet 6 § punkt 1 samt 8 kapitlet 5 § punkt 1 och 2, PBL.

Avgiften för avslaget är **1 730 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 20.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-05-02.

Kontrollplan inkommen 2019-07-05.

Situationsplan inkommen 2019-09-02.

Fasadritning inkommen 2019-09-02.

Plan- och sektionsritningar inkomna 2019-07-05.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-09-11.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2018-09-18.

Trafikverkets yttrande inkommen 2019-07-24 & 2019-09-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för skylt enligt 9 kapitel 30 §, 2 kapitlet 6 § punkt 1 samt 8 kapitlet 5 § punkt 1 och 2, PBL.

Avgiften för avslaget är **1 730 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 20.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X, Att. X, X, X

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 252

Dnr 2019-000183 239

Huven X - Tillsyn, påbörjat utan startbesked Dnr 2019-427

Sammanfattning

Frågan om rättelse är gjord.

Huven X.

Fastighetsägare: X, X, X, X.

Tillsyn, påbörjat utan startbesked.

2019-08-21 Tidsbegränsat bygglov 2019-000339 beviljas (MBN § 184).

2019-08-28 inkom anmälan om att arbeten påbörjats utan startbesked. Det hade skrivits om padelbanorna i lokal tidning och en förbipasserande uppmärksammade att det hade påbörjats utan startbesked.

2019-09-02 Efter kommunicering med fastighetsägaren gjordes tillsynsbesök där vi konstaterade att padelbanor var uppmonterade, foton togs.

2019-09-02 Kommunicering om rättelse.

2019-09-03 Tidsbegränsat bygglov 2019-000339 överklagas.

2019-09-06 Platsbesök med foton, är rättelse gjord?

2019-09-20 Länsstyrelsen avvisar överklagandet, 2019-000339.

2019-10-07 Kommunicering av denna tjänsteskrivelse.

I händelseförloppet är det tidsbegränsade bygglovet 2019-339 redovisat med kursiv text.

Bedömning

Fastighetsägaren har monterat ned alla sarger, glas och banbelysning och lagt materialet på mattorna som utgör banornas gränser. Detta i syfte att inte skada lackerade profiler och annat material. Vid samtal med fastighetsägaren anser han att rättelse är gjord och önskar därmed att ärendet avskrivs utan påföljd.

Förslag till beslut

Ärendet avskrivs utan påföljd då rättelse är gjord, det som söktes för i bygglovet har tagits bort.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Foton från tillsynsbesök 2019-09-02.

Kommunicering 2019-09-02.

Foton från tillsynsbesök (nedmonterat) 2019-09-06.

Situationsplan 2019-07-17 (2019-339).

Orientering 2019-10-07.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till första att-satsen i tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att;

Ärendet avskrivs utan påföljd då rättelse är gjord, det som söktes för i bygglovets har tagits bort.

Exp:

X, X, X, X.

För kännedom:

X, X, X.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 253

Dnr 2019-000199 206

Indexuppräknig av miljö- och byggnadsförvaltningens taxor

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens taxor för myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen och miljöbalken får höjas motsvarande de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex med september som jämförelsetal.

Förändringen från september 2018 till september 2019 är 1,5 %. Denna förändring påverkar uppräknig av timtaxan för PBL-ärenden samt för taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalken. m.fl. områden.

I övrigt beräknas PBL-ärenden utifrån befintlig PBL-taxa och Prisbasbelopp.

Inom tillsyn och prövning ingår strålskyddslagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter när tillsyn inte bedrivits enligt livsmedelslagen eller miljöbalken samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Miljö- och byggnadsnämndens kostnader ökar till följd av prisökningar. Därför behöver taxorna räknas upp.

Bedömning

En regelbunden mindre ökning av taxan bedöms vara mer acceptabel för brukarna än en större höjning med glesare intervall.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att föreslå till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

Räkna upp timtaxa för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med 1,5 % från 865 kr till 878 kr.

Räkna upp timtaxa för livsmedelskontroll med 1,5 % från 830 kr till 842 kr.

Underlag

Konsumentprisindex, SCB

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

att föreslå till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

Räkna upp timtaxa för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med 1,5 % från 865 kr till 878 kr.

Räkna upp timtaxa för livsmedelskontroll med 1,5 % från 830 kr till 842 kr

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen/KF

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 254

Dnr 2019-000202 233

**Huven X - Startbesked för tidsbegränsat bygglov
beviljat 2019-08-21 MBN § 184.**

Sammanfattning

Sökande: X, X, X, X.

Fastighetens adress: X, X.

Ansökan avser ändrad användning på del av industribyggnad, till aktivitetslokal, cirka 1500 kvm. Sökande har för avsikt att använda lokalen till aktivitetscenter, där huvudändamålet avses vara padeltennis.

Bygglovets är överklagat till Länsstyrelsen som har avvisat överklagan. Efter det har lovet överklagats vidare till Mark och Miljödombstolen (MMD).

Den sökande vill ha startbesked före laga kraft men inte före MBN har beslutat om rättelse är gjord.

Bedömning

Vid MBN-sammanträdet 2019-10-23 kommer tekniskt samrådsprotokoll redovisas för nämnden samt handlingar som krävs för startbesked. Redan inlämnade handlingar redovisas som underlag.

Utdrag från beslut MBN § 184: Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett skriftligt startbesked:

- . Förslag till kontrollplan
- . Konstruktionsritningar
- . En invändig miljöutredning avseende hälsoaspekter ska redovisas för det ändrade användningsområdet, beaktat tidigare bedrivna verksamheter i de berörda lokalerna. Förslag till provtagningsplan ska redovisas innan utredningen påbörjas.

- . Kontrollplan inlämnad 2019-10-17.

- . Planerad höjning av tak kommer inte att bli av enligt byggherren, detta kommer att diskuteras vid tekniskt samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

. Invändig miljöutredning: inlämnad miljöutredning från tidigare verksamhet (Södra) DGE Mark och Miljö och ny från WSP baserad på rapport av DGE samt yttrande från Miljöinspektör, MHE.

Byggnadsnämndens startbesked

Enligt Plan och bygglagen (PBL) 10 kap. 23 § Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan **antas** komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

Vid anmälan som avser åtgärder enligt 9 kap. 4 a-4 c §§ ska byggnadsnämndens bedömning enligt första stycket endast omfatta det som anges i första stycket 1. *Lag (2015:668)*.

24 § I startbeskedet ska byggnadsnämnden

1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet, med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,
2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,
3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,
4. bestämma vilka handlingar som ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, och
5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs.

25 § Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Förslag till beslut

Att Miljö och Byggnadsnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap. § 23 PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas och bestämmer att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § plan- och bygglagen.
 - Brandskyddsdokumentation (relationshandling) med intyg från sakkunnig.
 - Obligatorisk ventilations kontroll (OVK protokoll).
 - Besiktningsprotokoll enligt kontrollplanen.
 - Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

Om beslut om startbesked inte fattas vid sammanträdet 2019-10-23 lämnas delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut om startbesked så vida MMD avslår överklagan och fastställer tidigare tagit beslut MBN § 184.

Övriga upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. **Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.** Om beslutet överklagas och dessutom inhiberas av en överinstans får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

Det finns ingen sanktionsavgift kopplad till bestämmelsen om att ett lovbeslut inte får verkställas förrän fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden får däremot stoppa arbetet eller åtgärden om den har påbörjats innan fyra veckorsfristen har löpt ut.

Ett startbesked kan ges samtidigt som lovbeslutet eller senare. Även om startbesked för lovpliktiga åtgärder får verkställas direkt kan åtgärderna i praktiken inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om inte byggnadsnämnden beslutat att lovbeslutet får verkställas tidigare.

Underlag

DGE Mark och Miljö 2019-09-06.

WSP miljöutredning 2019-09-30.

Yttrande från MHE 2019-10-07.

Yttrande Länsstyrelsen 2019-09-27 & 2019-09-17.

Brandskyddsbeskrivning 2019-09-17.

Planritning 2019-07-17.

Fasadritning 2019-07-17.

Situationsplan 2019-07-17.

Reviderat förslag på skylt 2019-08-16.

Beslut länsstyrelsen (överklagan) 2019-09-23.

Kontrollplan 2019-10-17.

Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lena Maria Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Johan Grönblad (SD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar på att;

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte startbesked eftersom det inte vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera frågan om startbesked till byggnadsinspektör.

Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till Ola Robertssons (S) förslag.

Hillevi Andersson (S) yrkar bifall till Ola Robertssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte startbesked eftersom det inte vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera frågan om startbesked till byggnadsinspektör.

Exp:

X, X, X, X.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 255

Dnr 2019-000205 4226

Extraärende - Vattenförsörjningsplan - Konsekvenser för förvaltningen

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar att;

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att komma med ett förslag för hur arbetet med åtgärds punkt 7 i Vattenförsörjningsplanen ”Utöka inventering av potentiella risker inom prioriterade vattenresurser” ska genomföras under 2020.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att komma med ett förslag för hur arbetet med åtgärds punkt 7 i Vattenförsörjningsplanen ”Utöka inventering av potentiella risker inom prioriterade vattenresurser” ska genomföras under 2020.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen