

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-10-29

Plats och tid

Ronneby brunn 2019-10-29

Beslutande

Lena Mahrle, ordf.

Magnus Gustafsson, 1:e v ordf.

Ronny Pettersson, 2:e v ordf.

Martin Engelsjö, ledamot

Patrick Jacobsen, ledamot

Ann-Charlotte Johansson, ledamot

Charlotte Karlberg, ledamot

Kenth Zickbauer, ledamot

Göran Ohlsson, ledamot

Benny Athle, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD

Ida Karlsson, Fastighetschef

Caroline Jönsson, Ekonomichef

Marie Carlsson, Sekreterare

Utses att justera**Justeringens plats/tid****Sekreterare:** Marie Carlsson**Paragrafer:** 77-89**Ordförande:** Lena Mahrle**Justerande:** Charlotte Karlberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats.****Underskrift:**

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 77

Val av justerare

att justera dagens protokoll utsågs Charlotte Karlberg.



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 78

Dnr 2019.2

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2019-09-17 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelsebeslutet till handlingarna



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 79

Dnr 2019.3

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2019-10-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till protokollet



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 80

Dnr 2019.40

VD och styrelseförsäkring, information

VD informerar om den VD och styrelseansvarsförsäkring som AB Ronneby Helsobrunn har tecknad gällande alla Ronnebys kommunala bolag, se bilaga.

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga informationen till protokollet.



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 81

Dnr 2019.41

Uthyrningspolicy revidering

VD presenterar förslag på revidering av vår uthyrningspolicy, se bilaga.

Styrelsen beslöt

**att godkänna föreslagna revideringar av Ronnebyhus uthyrningspolicy samt
att bjuda in personal från uthyrningen till nästa styrelsemöte i december.**



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-10-29

St § 82

Dnr 2019.42

Rapport hyresförhandlingar 2020

Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen Småland/Blekinge har påbörjats. Ett yrkande har överlämnats.

Styrelsen beslöt


att notera informationen till protokollet.


Justeras

Utdragsbestyrkande

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2019-10-01

 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
Ronneby										
Peder Holmsgatan	85					0	10		10	12%
Karlstorp, Bålebro	133					0				0%
Espedalen	386					0	3	1	3	1%
Hjorthöjden	232	1		1		2	4	1	6	3%
Ronneby centrum	300	1				1	1	1	2	1%
Summa Ronneby	1136	2			0	3	18		21	2%
Kallinge										
Kallinge centrum	85					0	1	1	1	1%
Fruktgårdarna	101					0				0%
Lindvägen	126					0	1	1	1	1%
Summa Kallinge	312					0	2		2	1%
Bräkne-Hoby	123					0				0%
Backaryd	23					0				0%
Hallabro	26					0	11		11	42%
Johannishus	26					0	6		6	23%
Listerby	10					0				0%
Eringsboda	24					0	2		2	8%
Totalt	1680	2	0	1	0	3	39		42	2,5%

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-10-29

St § 84

Dnr 2019.18

Rapport projekt Kilen 7

VD rapporter om framskridandet avseende projekt Kilen 7.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 85

Dnr 2018.18

Rapport projekt Mölleskog Bräkne-Hoby

VD rapporter om framskridandet avseende projekt Mölleskog.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet


Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-10-29

St § 86

Dnr 2017.35

Rapport Kvistvägen i Hallabro

VD rapporter om framskridandet avseende projektet Kvistvägen i Hallabro.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet


Justeras

Utdragsbestyrkande

Nya ledamöter i Ronnebyhus Holding

Nuvarande styrelse i Ronneby Holding AB består av styrelseledamöterna Johan Sandberg (M) ordförande, Mats Paulsson (C) och Ronny Pettersson (V).

AB Ronnebyhus föreslår kommunfullmäktige att styrelseledamöterna för Ronneby Holding AB korreleras med ordförandeposterna i AB Ronnebyhus.

Det innebär att styrelseledamöterna Johan Sandberg (M) ordförande och Mats Paulsson (C) i Ronneby Holding AB entledigas från dessa uppdrag och ersätts med Lena Mahrle (L) som styrelseordförande och Magnus Gustafsson (C). Ronny Pettersson (V) kvarstår.

Styrelsen beslöt

att föreslå kommunfullmäktige att entlediga Johan Sandberg (M) från uppdraget som ledamot och ordförande i styrelsen för Ronneby Holding AB

att föreslå kommunfullmäktige att entlediga Mats Paulsson (C) från uppdraget som ledamot i styrelsen för Ronneby Holding AB

att föreslå kommunfullmäktige att utse Lena Mahrle (L) till ny ledamot och ordförande i styrelsen för Ronneby Holding AB

att föreslå kommunfullmäktige att utse Magnus Gustafsson (C) till ny ledamot i styrelsen för Ronneby Holding AB



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-10-29

St § 88

Dnr 2019.43

Sammanträdesdagar 2020

Förslag på sammanträdesdagar 2020

21 januari

25 februari

26-27 maj

18 augusti

15 september

8 december

Sammanträdena börjar 13:30 och plats meddelas i kallelsen.

Förslag på sammanträdesdagar för presidiet 2020

14 januari

18 februari

19 maj

11 augusti

8 september

2 december

Sammanträdena börjar 15:15 på Ronnebyhus kontor.

Styrelsen beslöt

att anta föreslagna sammanträdesdagar för 2020.

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-10-29

St § 89

Dnr 2019.35

Beslut tagna från strategidiskussionerna

Styrelsen beslöt

att godkänna anteckningar från strategidagen daterad 2019-10-29, bilaga

att godkänna underhåll förvaltningshorisonter daterade 2019-10-29, bilaga

att godkänna underhåll matris daterade 2019-10-29, bilaga


Justeras

Utdragsbestyrkande



RONNEBYHUS

AB Ronnebyhus strategidag 2019-10-29, anteckningar

Presentation av nuvarande förvaltningshorisonter och förslag till förändringar genomfördes vad gäller 2, 5, 10 och 15 års-horisonter.

Åtgärdsmatrisen som kopplar till de olika förvaltningshorisonterna presenterades.

Objekt i 30-års förvaltningshorisont behandlades inte.

Revideringar av förvaltningshorisont och matris godkändes. Redovisas i bilagor daterade 2019-10-29.

Nedan följer anteckningar med uppdrag.

Prio 1

Peder Holmgatan 9, 11

Läggs över till 2-års förvaltningshorisont.

Avsikten är att kunna riva båda husen och bygga nytt på fastigheten. Tidsmässigt skall detta ske när Kv. Kilen är färdigställt. Tidsmässigt bör vi kunna komma igång under år 2022.

Skiss redovisades. Ny detaljplan måste tas fram om vi vill bygga mer än 3 våningar. Kontakt är tagen med stadsarkitekt. 4 våningsplan med sadeltak för att ansluta till befintlig bebyggelsestruktur. Ansöka om planbesked omgående.

Eventuellt hyra ut befintliga lägenheter med rivningskontrakt PH 9.

Nyproduktion 1:or max ca.35 kvm, 2:or max ca.45 kvm

Målgruppen "yngre och äldre-äldre"

- Information till hyresgäster omgående 2019
- Evakuering 11, 2019-2021
- Evakuering 9, 2021-2023
- Projektering/upphandling 2021. Byggstart 2022
- Rivning 2022
- Upphandling av rivning av 11:an tidigare om evakueringen är klar

Prio 2

Johannishus

Annexen 5 stycken (trygghetsboende). Ligger kvar i 5-års förvaltningshorisont. Avsikten var att riva annexen och bygga ett 25-tal nya marklägenheter och koppla nyttjandet till gemensamhetslokalen och därmed skapa ett nytt uppgraderat trygghetsboende.

Det ända område som idag är detaljplanelagd finns i anslutning till Förvaltarvägen. Planlagt för enbostadshus.

Fråga är ställd till exploateringschef om vi får köpa del av området för produktion av marklägenheter. Svaret är att några tomter redan är tecknade och avsikten från kommunens sida är att få till en villabebyggelse enligt detaljplanen.

Fråga också ställd till stadsarkitekten om avvikelse från detaljplanen är möjlig om vi söker bygglov för marklägenheter. Mycket svårt då detaljplanens syfte är väldigt tydligt. Vi hänvisas till området intill som pekats ut i översiktsplanen. Ännu inte detaljplanelagd.

Ansökan om planbesked/planändring lämnas in omgående för Ålycke.

Ansökan om planbesked för bostadsbebyggelse på av kommunen ägd mark på Förvaltarvägen. Området är utmärkt i översiktsplanen som utvecklingsområde för bostadsbebyggelse.

Är del av 40- lägenhetsdirektivet med cirka 25 nya lägenheter

Prio 3

Eringsboda

Björkliden 1-8. Läggs i 30-års förvaltningshorisont.

8 lägenheter byggs om till 4 nya genom att vända entrén för att nå markplan. Nytt tak, tilläggsisolerar vindsbjälklaget m.m.. Ta fram kostnads kalkyl till styrelsemöte mars 2020. Ta fram förslag på uppvärmningsalternativ.

Är del av 40- lägenhetsdirektivet

Övriga fastigheter

Volontärbacken 2

Ligger kvar i 10-års förvaltningshorisont.

Avsikten har tidigare varit att riva huset och bygga nytt på fastigheten och koppla gestaltningen till trygghetsboendets byggnad. Tidsmässigt skulle detta ske när Peder Holm är färdigställt.

Inriktning nu från oktober 2019 är att avvakta i alla fall 1 år framåt och se vilka av alla planerade nybyggnationsprojekt som kommer igång i tätorten. Exempelvis på Kv. Kilen, Kv. Björnen, Ågården m.m. Bustorp. Kv. Gertrud etc.

Om vi får tillfälle att exploatera Kv. Björnen bör vi samköra projekten för bättre ekonomi.

Bålebro

Ligger kvar i 10-års förvaltningshorisont.

De tre huskropparna är placerade i ett mycket gynnsamt läge intill Brunnsparken och förtjänar ett bättre omhändertagande. Utvecklingsmöjligheter att göra större renoveringar för att höja attraktionsvärdet finns.

Nya badrum och kök plus installation av hiss för full tillgänglighet.

Se över möjligheten att också bygga på ytterligare ett eller två våningsplan. Ny detaljplan behövs för det.

Inriktning nu är att avvakta några år framåt och se vilka av alla planerade nybyggnationsprojekt som kommer igång. Exempelvis på Kv. Kilen, Kv. Björnen, Ågården m.m.

Hallabro

Kvistvägen. Ligger kvar i 2-års horisont

- Etapp 1 byggs 5 lägenheter 2020
- Etapp 2 om motiverat ytterligare 5 lägenheter

Är del av 40- lägenhetsdirektivet med 5 nya lägenheter. Eventuellt ytterligare 5 lägenheter.

Backaryd

Ingen detaljplanelagd mark finns för att komma igång med bebyggelse.

Listerby

Ingen detaljplanelagd kommunägd mark finns för flerbostadshusbebyggelse.

Kv. Björnen

Vi är intresserade då vi äger grannfastigheten. Då kan vi eventuellt samköra med Volontärbacken 2. Området håller på att detaljplaneläggas.

Kv. Gertrud

Vi är intresserade då vi äger grannfastigheten. Området håller på att detaljplaneläggas.

Kv. Disa

Inreda befintlig vind på del byggnaderna mot Gångbrogatan. Avvakta med skisser tills vi landat i de andra nybyggnadsprojekten. Lång tidshorisont.



Förvaltningsenhet	Byggnad benämning	Förvtid	Beslut 191029	Bygg/omb år	Omb år	BRA	BOA	LOA
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 81-83	5		1969		1 502	1 502	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 84-86	5		1969		1 495	1 495	
35 - Hallabro	Kongav. 14	30		1965		405	360	
35 - Hallabro	Kvistv. 8A-D	2	2	1965		184	184	
35 - Hallabro	Kvistv. 4A-D	2	2	1965		184	184	
35 - Hallabro	Kvistv. 8A-D	2	2	1965		164	164	
71 - Eringsboda	Björkliden 1-8	10	30	1980		711	316	395
01 - Peder Holm	Peder Holmsg. 9A-E	5	2	1949		2 078	1 911	89
01 - Peder Holm	Peder Holmsg. 11A-D	5	2	1950		1 724	1 826	121
04 - Bålebros	Övre Brunnsv. 46	10	10	1982		919	919	
04 - Bålebros	Övre Brunnsv. 43	10	10	1982		944	944	
04 - Bålebros	Övre Brunnsv. 50	10	10	1982		919	919	
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 4A-C	30		1962		1 699	1 665	34
05 - Espedalen, Volontärbacken	Lindblomsv. 1A-D	30		1962		2 549	2 494	4
05 - Espedalen, Volontärbacken	Lindblomsvägen 1 E	30		2015				
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 6A-C	30		1963		1 986	1 786	196
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 8A-C	30		1963		2 126	1 880	5
05 - Espedalen, Volontärbacken	Lindblomsv. 3A-F	30		1963		3 953	3 922	31
06 - Espedalen, Knektbacken	Knektbacken 3A-P	30		1965		3 642	2 864	43
06 - Espedalen, Knektbacken	Knektbacken 1A-E	30		1965		2 844	2 446	53
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 78-80	30		1969		2 730	1 502	10
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 87-89	30		1969		1 512	1 502	10
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 90-92	30		1969		1 502	1 502	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 93-95	30		1970		1 502	1 502	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 96-98	30		1970		1 821	1 788	32
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 99-101	30		1970		1 502	1 502	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 102-104	30		1970		1 443	1 443	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 105-107	30		1970		1 528	1 528	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 108-110	30		1970		1 512	1 502	10
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 111-113	30		1971		1 528	1 528	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 114-116	30		1971		1 528	1 528	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 117-119	30		1971		1 540	1 530	10
23 - Fruktgårdarna	Körsbärgården 3A-C	30		1967		2 046	1 719	20
30 - Backaryd	Värendsv. 49	30		1950		395	389	6
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 2 A-C	10	10	1982		1 726	1 685	3
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv. 32	2		1964		532	532	532
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv. 28	2		1964		583	583	377
23 - Fruktgårdarna	Körsbärgården 1 A-C	30		1967		1 584	1 543	41
01 - Peder Holm	Skogsgårdsg. 4A-B	30		1954		1 204	1 121	6
02 - Rydenskan	Hammelins Väg 8A-B och 1	30		1947		1 730	1 368	362
03 - Karlstorp	Bålebrov. 6A-B	30		1961		1 546	1 314	
03 - Karlstorp	Persborgsv. 23	30		1996		473	238	235
03 - Karlstorp	Övre Brunnsv. 42	30		2006	2006	735	735	
03 - Karlstorp	Övre Brunnsv. 44	30		2007	2007	735	735	
03 - Karlstorp	Madelungsv. 1	30		2007	2007	1 031	735	
03 - Karlstorp	Madelungsv. 3A-D	30		2009		2 366	2 280	
06 - Espedalen, Knektbacken	Volontärbacken 5A-F	30		2010		3 344	3 322	22
06 - Espedalen, Knektbacken	Volontärbacken 7A-C	30		2010		1 763	1 732	32
07 - Älgbacken	Älgbacken 6A-D	30		1965		2 348	2 311	37
07 - Älgbacken	Älgbacken 2A-D	30		1966		2 356	2 311	45
07 - Älgbacken	Älgbacken 4	30		1966		2 860	2 484	376
07 - Älgbacken	Älgbacken 8	30		1966		2 879	2 754	125
07 - Älgbacken	Älgbacken 1	30		1967		2 841	2 841	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 120-122	30		1971		1 621	1 611	10
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 126-128	30		1971		1 738	1 530	
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 129-131	30		1971		1 611	1 611	
08 - Hjorthöjden	Vitsippans Daghem	30		1977		648	648	648
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 64	30		1990		387	238	149
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 123-125	30		2001	2001	2 659	1 653	438
08 - Hjorthöjden	Lindblomsvägen 140	30		2007			197	78
10 - Elsa	Kungsg. Gångbrog, Karlskr	30		1988		4 526	3 917	177

Förvaltningsenhet	Byggnad benämning	Förvtid	Beslut 191029	Bygg/om b år	Omb år	BRA	BOA	LOA
11 - Åke	Karlskronag. 23A, Nyg. 4	30		1985		1 130	750	381
11 - Åke	Karlskronag. 23B	30		1985		763	604	159
11 - Åke	Tingsg. 3B	30		1985				
11 - Åke	Kungsg. 34, Tingsg. 3A	30		1989		3 120	1 905	1 035
11 - Åke	Kungsg. 28 och 30	30		1993		1 669	1 430	
12 - Gertrud	Järnvägsg. 7	30		1996		630	630	
12 - Gertrud	Järnvägsg. 9	30		1996		649	630	19
13 - Herta	Gångbrog. 4 och 6	30		1998		1 371	1 326	45
13 - Herta	Gustaf Arnolds gata 3	30		1998		1 831	1 744	87
13 - Herta	Gustav Arnolds gata 5	30		1998				
13 - Herta	Gustav Arnolds gata 7	30		1998				
14 - Disa	Kungsg. 41 och 43	30		1990		1 437	1 134	15
14 - Disa	Kungsg. 45, 47, 49, och 51	30		1990		2 917	2 845	72
15 - Friskyttan	Friskyttv. 6	30		1981		224		224
15 - Friskyttan	Friskyttv. 8	30		1981		224		224
16 - Frida	Karlskronag. 40	30		2006		422	422	
16 - Frida	Karlskronag. 44	30		2006		436	422	14
16 - Frida	Gångbrog. 3	30		2006		1 456	897	558
16 - Frida	Karlskronag. 42	30		2006		961	958	3
17 - Eternellen	Brunkullav. 1	30		2006		857	605	252
22 - Kallinge Centrum	Södra Smålandsg. 6A-D	30		1948		937	914	23
22 - Kallinge Centrum	Norra Smålandsg. 3A-B	30		1950		1 090	1 000	90
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv 19A-B, N Småla	30		1959		1 025	865	117
22 - Kallinge Centrum	S Smålandsg. 4	30		1960		1 796	566	130
22 - Kallinge Centrum	Vällarev. 6A-C	30		1964		1 579	1 490	
22 - Kallinge Centrum	Vällarev. 8A-D	30		1964		1 738	1 490	60
22 - Kallinge Centrum	Vällarev. 4A-B	30		1964		1 240	896	133
22 - Kallinge Centrum	S Smålandsg. 1A-C	30		1985		1 110	1 430	526
22 - Kallinge Centrum	S Smålandsg. 2, Kockums	30		1985		1 304	557	747
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv. 34, 36, Gjutare	30		1993		1 824	1 824	
23 - Fruktgårdarna	Äppelgården 3 A-C	30		1966		1 904	1 719	20
23 - Fruktgårdarna	Äppelgården 1 A-C	30		1966		1 633	1 602	31
23 - Fruktgårdarna	Äppelgården 2 A-C	30		1966		1 583	1 543	40
23 - Fruktgårdarna	Plommongården 1 A-C	30		1967		1 503	1 503	
23 - Fruktgårdarna	Körsbärsgården 2 A-C	30		1967		1 523	1 503	21
23 - Fruktgårdarna	Plommongården 2 A-C	30		1967		1 789	1 154	635
24 - Lindvägen	Lindv. 32-34	30		1972		1 737	1 721	16
24 - Lindvägen	Lindv. 35-38	30		1972		1 898	1 898	
24 - Lindvägen	Lindv. 40-43	30		1972		1 955	1 898	56
24 - Lindvägen	Lindv. 15-18	30		1973		1 898	1 898	
24 - Lindvägen	Lindv. 19-21	30		1973		1 776	1 721	55
24 - Lindvägen	Lindv. 22-24	30		1973		1 774	1 721	53
24 - Lindvägen	Lindv. 25-28	30		1973		1 898	1 898	
24 - Lindvägen	Lindv. 29-31	30		1973		1 753	1 721	32
29 - Olsgården	Åkerv. 2	30		1992		7 621	3 164	4 457
30 - Backaryd	Värendsv. 45A-B	30		1966		929	926	3
30 - Backaryd	Kapellv. 12	30		1991		557	256	301
31 - Backen	Backen 1-4	30		1983		222	222	
31 - Backen	Backen 5-6	30		1983		106	106	
31 - Backen	Backen 7-8	30		1983		106	106	
31 - Backen	Backen 9-10	30		1983		106	106	
31 - Backen	Backen 11-12	30		1983		116	116	
31 - Backen	Backen 13-14	30		1983		106	106	
31 - Backen	Backen 15-16	30		1983		116	116	
31 - Backen	Backen 17-19	30		1983		164	164	
31 - Backen	Backen 20-23	30		1983		222	222	
31 - Backen	Backen 24-26	30		1983		159	159	
31 - Backen	Backen 27	30		1983		53	53	
31 - Backen	Backen 28-29	30		1983		185	91	94
31 - Backen	Kök och matsal	30		1983		956	956	956
35 - Hallabro	Stationsv. 13	30		1991		256	256	

Förvaltningsenhet	Byggnad benämning	Förvtid	Beslut 191029	Bygg/omb b år	Omb år	BRA	BOA	LOA
35 - Hallbro	Stationsv. 15	30		1991		258	258	
40 - Mölleskog	Mölleskogsv. 19A-E	30		1966		1 490	1 490	
40 - Mölleskog	Aspv. 27A-C	30		1966		894	894	
40 - Mölleskog	Nyponv. 2A-I	30		1966		423	423	
40 - Mölleskog	Nyponv. 4A-D	30		1967		1 192	1 192	
40 - Mölleskog	Mölleskogsv. 21	30		1993		262	262	
41 - Lindebo	Marknadsv. 1	30		1960		244	192	
41 - Lindebo	Lindebo, Parkv. 5	30		1965		2 485	1 528	957
42 - Bräkne-Hoby centrum	Häradsv. 17A-B	30		1963		723	686	
42 - Bräkne-Hoby centrum	G Häradsv. 5	30		1990		638	638	
42 - Bräkne-Hoby centrum	Linjev. 16	30		1990		428	428	
42 - Bräkne-Hoby centrum	Linjev. 14	30		1990		428	428	
42 - Bräkne-Hoby centrum	Ronnebyv. 10	30		1993		346	210	136
42 - Bräkne-Hoby centrum	Ronnebyv. 19A	30		1993		338	202	136
42 - Bräkne-Hoby centrum	G Häradsv. 3	30		1994		408	366	42
43 - Svenstorp	Allév. 1	30		1987		331	331	10
43 - Svenstorp	Bräknev. 61	30		1987		315	315	13
43 - Svenstorp	Nyhemsv. 30	30		1988		400	335	65
43 - Svenstorp	Stenåsav. 1A	30		2005		316	278	
43 - Svenstorp	Allév. 2A-D	30		2010		160	160	
43 - Svenstorp	Allév. 4A-D	30		2010		223	160	63
60 - Johannishus	Skogvaktarev.1, Förvaltarv	30		1988		522	522	
60 - Johannishus	Förvaltarv. 25-31	30		1988		522	522	
60 - Johannishus	Förvalt.21-23, Skogvakt. 1	30						
60 - Johannishus	Skogvaktarv. 3-9	30						
61 - Alycke	Listerbyv. 1	30		1980		5 229	1 605	3 624
61 - Alycke	Listerbyv. 1A	5	5					
61 - Alycke	Listerbyv. 1B	5	5					
61 - Alycke	Listerbyv. 1C	5	5					
61 - Alycke	Ormasv. 9A	5	5					
61 - Alycke	Ormasv. 9B	5	5					
61 - Alycke	Listerbyv. 1, Dagis	30						
65 - Listerby	Slättanåsv. 28	30		1966		591	385	206
71 - Eringsboda	Björkliden Servicehem 16	30		1988		1 056	1 056	
71 - Eringsboda	Björkliden 16:1	30						
71 - Eringsboda	Björkliden 16:2	30						
71 - Eringsboda	Björkliden 16:3	30						
71 - Eringsboda	Björkliden 16:4	30						
71 - Eringsboda	Björkliden 16:5	30						
71 - Eringsboda	Björkliden 16:6	30						

byggnader

188 506 162 781 21 697

Förvaltningsenhet	Byggnad benämning	LOA(g)	Bost	Lok	Bost+Lok
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 81-83		24		24
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 84-86		30		30
35 - Hallabro	Kongav. 14		6		6
35 - Hallabro	Kvistv. 3A-D		4		4
35 - Hallabro	Kvistv. 4A-D		4		4
35 - Hallabro	Kvistv. 3A-D		4		4
71 - Eringsboda	Björkliden 1-8		8	3	11
01 - Peder Holm	Peder Holmsg. 9A-E		38	1	37
01 - Peder Holm	Peder Holmsg. 11A-D		27	5	32
04 - Bålebros	Övre Brunnsv. 48		14		14
04 - Bålebros	Övre Brunnsv. 48		15		15
04 - Bålebros	Övre Brunnsv. 50		14		14
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 4A-C		30	6	36
05 - Espedalen, Volontärbacken	Lindblomsv. 1A-D		49	4	53
05 - Espedalen, Volontärbacken	Lindblomsvägen 1 E		20	1	21
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 6A-C		27	2	29
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 8A-C		30	3	33
05 - Espedalen, Volontärbacken	Lindblomsv. 3A-F		64	7	71
06 - Espedalen, Knektabacken	Knektabacken 3A-P		38	11	49
06 - Espedalen, Knektabacken	Knektabacken 1A-E		30	9	39
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 78-80		24	2	26
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 87-89		24	2	26
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 90-92		24		24
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 93-95		24		24
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 96-98		41	1	42
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 99-101		23		23
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 102-104		26		26
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 105-107		24		24
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 108-110		24	2	26
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 111-113		22		22
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 114-116		24		24
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 117-119		24	2	26
23 - Fruktgårdarna	Körsbärgården 3A-C		27	1	28
30 - Backaryd	Värendsv. 49		7	1	8
05 - Espedalen, Volontärbacken	Volontärbacken 2 A-C		30	3	33
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv. 32			4	4
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv. 28			2	2
23 - Fruktgårdarna	Körsbärgården 1 A-C		22	3	25
01 - Peder Holm	Skogsgårdsg. 4A-B		22	1	23
02 - Rydenskan	Hammelins Väg 8A-B och 1		24	1	25
03 - Karlstorp	Bålebrov. 6A-B		21		21
03 - Karlstorp	Persborgsv. 23		6	1	7
03 - Karlstorp	Övre Brunnsv. 42		13		13
03 - Karlstorp	Övre Brunnsv. 44		13		13
03 - Karlstorp	Madelungsv. 1		13		13
03 - Karlstorp	Madelungsv. 3A-D		36		36
06 - Espedalen, Knektabacken	Volontärbacken 5A-F		51	4	55
06 - Espedalen, Knektabacken	Volontärbacken 7A-C		22	5	27
07 - Älgbacken	Älgbacken 6A-D		27	6	33
07 - Älgbacken	Älgbacken 2A-D		27	12	39
07 - Älgbacken	Älgbacken 4		38	1	39
07 - Älgbacken	Älgbacken 8		44	2	46
07 - Älgbacken	Älgbacken 1		43		43
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 120-122		24	2	26
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 126-128		24		24
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 129-131		24		24
08 - Hjorthöjden	Vitsippans Daghem			1	1
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 64		1	1	2
08 - Hjorthöjden	Lindblomsv. 123-125		25	2	27
08 - Hjorthöjden	Lindblomsvägen 140		5	1	6
10 - Elsa	Kungsg. Gångbrog, Karlskr		55	2	57

Förvaltningsenhet	Byggnad benämning	LOA(g)	Bost	Lok	Bost+Lok
11 - Åke	Karlskronag. 23A, Nyg. 4		14	4	18
11 - Åke	Karlskronag. 23B		12	4	16
11 - Åke	Tingsg. 3B			1	1
11 - Åke	Kungsg. 34, Tingsg. 3A		28	5	33
11 - Åke	Kungsg. 28 och 30		23		23
12 - Gertrud	Järnvägsg. 7		12		12
12 - Gertrud	Järnvägsg. 9		12	1	13
13 - Herta	Gångbrog. 4 och 6		20	1	21
13 - Herta	Gustaf Arnolds gata 3		37	10	47
13 - Herta	Gustaf Arnolds gata 5		8		8
13 - Herta	Gustaf Arnolds gata 7		21		21
14 - Disa	Kungsg. 41 och 43		14	1	15
14 - Disa	Kungsg. 45, 47, 49, och 51		37	4	41
15 - Friskytten	Friskyttev. 6			1	1
15 - Friskytten	Friskyttev. 8			1	1
16 - Frida	Karlskronag. 40		6		6
16 - Frida	Karlskronag. 44		6	5	11
16 - Frida	Gångbrog. 3	485,00	14	23	37
16 - Frida	Karlskronag. 42		14	1	15
17 - Eternellen	Brunkullav. 1		7	1	8
22 - Kallinge Centrum	Södra Smålandsg. 6A-D		16	1	17
22 - Kallinge Centrum	Norra Smålandsg. 3A-B		18	1	19
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv 19A-B, N Småla		14	3	17
22 - Kallinge Centrum	S Smålandsg. 4		8	1	9
22 - Kallinge Centrum	Vällarev. 6A-C		21		21
22 - Kallinge Centrum	Vällarev. 8A-D		21	1	22
22 - Kallinge Centrum	Vällarev. 4A-B		12	1	13
22 - Kallinge Centrum	S Smålandsg. 1A-C		22	3	25
22 - Kallinge Centrum	S Smålandsg. 2, Kockums		9	6	15
22 - Kallinge Centrum	Kockumsv. 34, 36, Gjutare		30		30
23 - Fruktgårdarna	Äppelgården 3 A-C		27	1	28
23 - Fruktgårdarna	Äppelgården 1 A-C		23	2	25
23 - Fruktgårdarna	Äppelgården 2 A-C		22	3	25
23 - Fruktgårdarna	Plommongården 1 A-C		22		22
23 - Fruktgårdarna	Körsbärggården 2 A-C		26	2	28
23 - Fruktgårdarna	Plommongården 2 A-C		18	3	21
24 - Lindvägen	Lindv. 32-34		27	6	33
24 - Lindvägen	Lindv. 35-38		24		24
24 - Lindvägen	Lindv. 40-43		24	1	25
24 - Lindvägen	Lindv. 15-18		24		24
24 - Lindvägen	Lindv. 19-21		27	9	36
24 - Lindvägen	Lindv. 22-24		27	9	36
24 - Lindvägen	Lindv. 25-28		24		24
24 - Lindvägen	Lindv. 29-31		27	6	33
29 - Olsgården	Åkerv. 2		82	1	83
30 - Backaryd	Värendsv. 45A-B		16	1	17
30 - Backaryd	Kapellv. 12		4	1	5
31 - Backen	Backen 1-4		4		4
31 - Backen	Backen 5-6		2		2
31 - Backen	Backen 7-8		2		2
31 - Backen	Backen 9-10		2		2
31 - Backen	Backen 11-12		2		2
31 - Backen	Backen 13-14		2		2
31 - Backen	Backen 15-16		2		2
31 - Backen	Backen 17-19		3		3
31 - Backen	Backen 20-23		4		4
31 - Backen	Backen 24-26		3		3
31 - Backen	Backen 27		1		1
31 - Backen	Backen 28-29		2	1	3
31 - Backen	Kök och matsal			2	2
35 - Hallabro	Stationsv. 13		4		4

Förvaltningsenhet	Byggnad benämning	LOA(g)	Bost	Lok	Bost+Lok
35 - Hallabro	Stationsv. 15		4		4
40 - Mölleskog	Mölleskogsv. 19A-E		20	5	25
40 - Mölleskog	Aspv. 27A-C		12	3	15
40 - Mölleskog	Nyponv. 2A-I		9		9
40 - Mölleskog	Nyponv. 4A-D		16	4	20
40 - Mölleskog	Mölleskogsv. 21		4		4
41 - Lindebo	Marknadsv. 1		2		2
41 - Lindebo	Lindebo, Parkv. 5		43	1	44
42 - Bräkne-Hoby centrum	Häradsv. 17A-B		12		12
42 - Bräkne-Hoby centrum	G Häradsv. 5		9		9
42 - Bräkne-Hoby centrum	Linjev. 16		6		6
42 - Bräkne-Hoby centrum	Linjev. 14		6		6
42 - Bräkne-Hoby centrum	Ronnebyv. 10		4	1	5
42 - Bräkne-Hoby centrum	Ronnebyv. 19A		4	1	5
42 - Bräkne-Hoby centrum	G Häradsv. 3		6	1	7
43 - Svenstorp	Allév. 1		6	1	7
43 - Svenstorp	Bräknev. 61		6	1	7
43 - Svenstorp	Nyhemsv. 30		6	1	7
43 - Svenstorp	Stenåsav. 1A		4		4
43 - Svenstorp	Allév. 2A-D		4		4
43 - Svenstorp	Allév. 4A-D		4	1	4
60 - Johannishus	Skogvaktarev.1, Förvaltarv		7		7
60 - Johannishus	Förvaltarv. 25-31		7		7
60 - Johannishus	Förvalt.21-23, Skogvakt. 11				0
60 - Johannishus	Skogvaktarv. 3-9				0
61 - Ålycke	Listerbyv. 1		38	5	43
61 - Ålycke	Listerbyv. 1A				0
61 - Ålycke	Listerbyv. 1B				0
61 - Ålycke	Listerbyv. 1C				0
61 - Ålycke	Örmasv. 9A				0
61 - Ålycke	Örmasv. 9B				0
61 - Ålycke	Listerbyv. 1, Dagis				0
65 - Listerby	Slättanåsv. 28		10	1	11
71 - Eringsboda	Björkliden Servicehem 16		16		16
71 - Eringsboda	Björkliden 16:1				0
71 - Eringsboda	Björkliden 16:2				0
71 - Eringsboda	Björkliden 16:3				0
71 - Eringsboda	Björkliden 16:4				0
71 - Eringsboda	Björkliden 16:5				0
71 - Eringsboda	Björkliden 16:6				0
byggnader			485 2 620	271	2 890

Förvaltningsåtgärder	Förvaltningshorisont					Kommentar
	2 år	5 år	10 år	15 år	30 år	
Byte av tak	Nej	Nej	Nej*	Nej*	Ja	*Rep
Byte av fönster, dörrar, portar	Nej	Nej	Nej*	Nej*	Ja	*Rep
Utvändig målning	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	
Målning av trapphus	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	
Utbyte av elarmaturer	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	
Målning tapetsering rum i lägenhet	Nej	Ja*	Ja	Ja	Ja	* Del av lgh för uthyrning
Målning snickerier i kök	Nej	Ja*	Ja	Ja	Ja	* Bättring av lucka
Byte köksluckor	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	
Byte av vitvaror, köksfläkt	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	
Byte porslin i bad och WC	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	
Byte blandare i kök, bad o. WC	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	
Nytt tätskikt i våtrum	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	
Slipning av parkettgolv	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	
Byte plastmatta, golv	Nej	Nej*	Nej*	Ja	Ja	* Plast/laminat ovan
Byte parkettgolv	Nej	Nej*	Nej*	Ja	Ja	* Plast/laminat ovan
Upprustning tvättstugor ytskikt	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	
Utbyte av tvättutrustning, maskiner	Rep	Rep	Ja	Ja	Ja	
Tillval	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	

Uthyringspolicy Antagen av AB Ronnebyhus styrelse 2019-10-29

AB Ronnebyhus strävar efter att skapa trygghet och trivsel i boendet och undvika onödig omflyttning i bostadsbeståndet.

AB Ronnebyhus ska i sin uthyrningsverksamhet motverka diskriminering, främja mångfald och integration i boendet och betona allas lika värde. Alla kunder ska ha tillgång till samma information, ha samma möjlighet att söka en bostad och ska behandlas lika i bedömningen av om man uppfyller de villkor som ställs för att hyra lägenhet hos Ronnebyhus.

Ronnebyhus kan i undantagsfall tvingas göra avsteg från denna policy av förvaltningsmässiga skäl t.ex. vid ombyggnation. Ronnebyhus förbehåller sig då rätten att erbjuda berörda hyresgäster förtur till lediga lägenheter.

Alla lediga lägenheter presenteras på Ronnebyhus hemsida, www.ronnebyhus.se, där även intresseanmälan på lediga lägenheter görs.

Riktlinjer för sökande

Registrera dig i vår bostadskö (sökprenumeration) på www.ronnebyhus.se. Om du behöver hjälp kontaktar du vår reception och uthyrning.

- Du kan registrera dig som bostadssökande och samla kö-poäng från den dag du fyller 16 år, men du kan inte börja söka bostad eller teckna kontrakt förrän du fyllt 18 år.
- Om du inte har svenskt personnummer måste du kontakta vår uthyrning som registrerar dig som sökande.
- Om både du och din partner vill stå på lägenhetskontraktet måste ni ha en gemensam ansökan. Det innebär att en av er registrerar sig som medsökande. För att bli godkänd som medsökande krävs att du och din partner lever under äktenskapslika förhållanden. Ronnebyhus förbehåller sig rätten att göra en kontroll hos skatteverket.

Samla kö-poäng

- Den sökande med flest kö-poäng får lägenhetskontraktet, under förutsättning att grundkraven för att hyra bostad av Ronnebyhus uppfylls. Se nedan
- Du samlar en kö-poäng per dag från den dagen du skriver in din sökprenumeration.
- Din kö-poäng är personlig och kan inte överlåtas eller slås ihop med någon annans kö-poäng.
- Dina kö-poäng och din ansökan raderas alltid när du tecknar ett hyreskontrakt hos oss.
- För att behålla din kö-poäng måste du minst en gång om året logga in på Mina sidor och uppdatera/bekräfta dina uppgifter. Gör du inte detta kommer **alla** dina kö-poäng försvinna och inte kunna återställas. Ronnebyhus skickar ut påminnelse till din angivna e-postadress eller per post (om du valt det som meddelandesätt). Det är ditt ansvar att kontrollera att kontaktuppgifterna stämmer!

Våra grundkrav för att hyra bostad

- För att teckna hyresavtal krävs att man är 18 år.
- Man ska uppfylla kravet på en godtagbar ekonomi i förhållande till hyran.
- Etableringsersättning och försörjningsstöd godkänns om den sökande har vistelsebegreppet uppfyllt. Samt att även granskningsperioden på 6 månader från inflyttningsdatumet uppfylls.
- Du får inte ha några skulder till Ronnebyhus eller annan hyresvärd.
- Om det finns andra betalningsanmärkningar eller att ekonomin är för låg så krävs en borgensman. Samma grundkrav gäller för borgensmannen.
- Du får inte ha haft några störningar i ditt boende hos Ronnebyhus de senaste 2 åren.
- Du som har hyreskontraktet ska också vara den som bor i lägenheten.
- **Du ska kunna visa att du har tecknat en hemförsäkring.**
- Antal personer som bor i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till lägenheten storlek, inredning och utrustning. Detta för att förhindra osunda boendeförhållanden för de boende i lägenheten och kringboende. För att intyga antalet personer i ditt hushåll så behöver vi ett familjebevis. Detta beställer man från Skatteverkets hemsida:
www.skatteverket.se/4.b1014b415f3321c0de1413.html#!/bestall?kod=1209 [se länk](#)

Lägenhet	Max antal personer
1 rum och kokvrå/kök	2 personer
2 rum och kök	4 personer
3 rum och kök	5 personer
4 rum och kök	7 personer

Om du inte uppfyller dessa grundkrav kan du inte få ett hyreskontrakt hos Ronnebyhus.

Så här söker du lägenhet hos oss

- Gå in på vår hemsida www.ronnebyhus.se, där publicerar vi våra lediga lägenheter.
- Du som har en sökprenumeration hos oss får information om lediga lägenheter som matchar dina önskemål via mail eller brev.
- Du anmäler dig på den eller de lägenheter som stämmer överens med dina önskemål.
- Du kan maximalt ha två pågående intresseanmälningar.
- Varje lägenhet publiceras i minst sex dagar och publiceringen förlängs om ingen har visat intresse för lägenheten.

Visning och tilldelning av lägenhet

- När lägenheten funnits för intresseanmälan i 6 dagar erbjuds de 4 personer med flest köpoäng visning på lägenheten.
- Vi tar en kreditupplysning på alla sökande som är aktuella för att bli erbjudna visning av en lägenhet för att kontrollera betalningsanmärkningar och att det inte finns skulder till andra hyresvärdar.



RONNEBYHUS

- Det är ditt ansvar som sökande att kontakta befintlig hyresgäst och boka visningstid.
- Inom sex dagar behöver du ge ett besked om du vill ha lägenheten eller inte. Svarar du inte alls räknas ditt svar som ett nej.
- Den person med flest kö-poäng och som uppfyller Ronnebyhus grundkrav tilldelas lägenheten.
- Har du blivit erbjuden lägenheten måste du vid avtalsskrivning kunna styrka att du har en godtagbar ekonomi i förhållande till hyran. Kan du inte detta, erbjuds lägenheten till nästa person i turordningen.
- Om du har blivit erbjuden en lägenhet och tackat nej eller inte svarat 3 gånger dröjer det 6 månader tills du får ett nytt erbjudande.

Byte av lägenhet

- Byte av lägenhet inom Ronnebyhus ska erbjudas med hänsyn till hyresgästens förändrade behov och tillgång på lämplig lägenhet.
- För att byta lägenhet se avsnittet **"Så här söker du lägenhet hos oss"**.
- Man ska ha bott i sin nuvarande lägenhet tolv månader innan man kan byta. Men den enskildes behov prövas.
- Innan ett byte medges så görs alltid en förbesiktning av nuvarande lägenhet. Eventuella kostnader för den förra lägenheten ska vara betalda innan nytt kontrakt tecknas.

Andrahandsuthyrning

- Ronnebyhus följer hyreslagen.
- Uthyrning i andra hand kan godkännas för bl.a. studier eller arbete på annan ort som ligger på ett pendlingsavstånd som motsvarar minst 1½ timmes enkel resa. Studie- eller arbetsgivarintyg krävs.
- Andra skäl kan vara vård av anhörig, ålder eller sjukdom. Läkarintyg krävs.
- Andrahandshyresgästen får inte ha några skulder eller störningar hos Ronnebyhus.
- Ansökan om andrahandsuthyrning görs på särskild blankett som finns på www.ronnebyhus.se. Man ansöker sex månader åt gången.
- Maximal tid för andrahandsuthyrning är två år.
- Skriftligt godkännande krävs från Ronnebyhus för att få hyra ut lägenheten i andrahand.
- Förstahandshyresgästen är alltid ansvarig gentemot Ronnebyhus vid utebliven hyresbetalning, störning och uppkomna skador i lägenheten.
- En andrahandshyresgäst kan aldrig överta en lägenhet som hyrts i andra hand.
- Påkommen olovlig andrahandsuthyrning kan leda till avhysning. Regelbundna kontroller görs.

Överlåtelse

För att överlåtelse av hyresavtal ska godkännas måste den som övertar avtalet uppfylla Ronnebyhus grundkrav.

Godkända anledningar till överlåtelse av hyresavtal är:



RONNEBYHUS

- Separation - en part på avtalet
 - Den som vill överta hyresavtalet ska ha varit folkbokförd på samma adress i minst två år, kontroll sker mot folkbokföringen. Insamlad kötid nollställs för den som tar över hyresavtalet.
- Separation - två parter på avtalet
 - Om två parter står på avtalet kan den ena välja att säga upp sin del. Han/hon har tre månaders uppsägningstid gentemot den andra parten.
- Dödsfall
 - Vid dödsfall där den bortgångne står ensam på hyresavtalet kan den kvarboende överta det om han/hon varit folkbokförd på samma adress under minst två år.
- Överlåtelse till närstående.
 - En hyresgäst som av någon anledning inte längre behöver sin lägenhet kan överlåta den till en närstående/släkting som han eller hon varaktigt sammanbor med och som är folkbokförd på samma adress (minst två år). En inneboende har inte rätt att ta över hyresavtalet.

Uppsägning av lägenhet

- Uppsägningstiden för en lägenhet är **tre hela kalendermånader**.
 - Uppsägningen ska vara Ronnebyhus tillhanda senast den sista dagen i månaden. Undantag medges endast då den sista infaller en helgdag. I dessa fall räknas uppsägningar som inkommer följande vardag.
 - Flyttar man till vårdboende/serviceboende är uppsägningstiden **en månad**. Uppvisande av giltigt hyreskontrakt krävs.
 - Vid dödsfall är uppsägningstiden **en månad**. Då kan endast lägenheten sägas upp av dödsbodelägare och intyg från skatteverket/begravningsbyrån ska uppvisas.
- Uppsägningen sker alltid skriftligt på gällande hyresavtal.
- Som avflyttande hyresgäst så är man skyldig att visa lägenheten under uppsägningstiden för ny hyresgäst, därför ska du ange även ditt telefonnummer på uppsägningen.