

2012-09-03

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Plats och tid:** Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 08.30 - 16.15

**Beslutande**

Roger Fredriksson (m)	Ersättare
Kenneth Michaelsson (c)	Peter Bowin (v) tjug § 307
JanAnders Palmqvist (s)	
Anna Carlbrant (rp)	
Roger Gardell (fp)	
Tommy Andersson (s)	

**Övriga deltagare:**

Jörn Wahlroth kommundirektör, Anna-Karin Sonesson, sekreterare

**Övriga deltagare, delvis:** Teo Zickbauer, Maria Landgren, Inger Rosenström, Magnus Graad, Per Engkvist, Hans Nilsson, Karin Svensson, Johan Sjögren, Birgitta Ratcovich, Sven- Olof Klasson

**Utses att justera:** Jan-Anders Palmqvist

**Justeringens plats och tid:**

Stadshuset 2012-09-05

**Sekreterare:** Anna-Karin Sonesson **Paragrafer: 300-318**

**Ordförande:** Roger Fredriksson

**Justerande:** Jan-Anders Palmqvist

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2012-09-03

**Datum för anslags uppsättande:** 2012-09-06

**Datum för anslags nedtagande:** 2012-09-28

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen

**Underskrift:** Anna-Karin Sonesson

---

**Innehållsförteckning**

§ 300 Fastställande av förfrågningsunderlag avseende upphandling av el/tele, brand/larm och dataarbeten	3
Beslut	3
§ 301 Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby kommunbygderåd	4
Beslut	5
§ 302 Angående försäljning av Järnaviks camping	6
Beslut	9
§ 303 Förstudie 2 konkurrensutsättning, städ samt tillämpningsanvisning	10
Beslut	11
Reservation	12
§ 304 Detaljplan för del av Hulta 2:115 ("Hultagölen").	13
Beslut	14
§ 305 Fastställande av förfrågningsunderlag rivning av fastigheter	15
Beslut	15
§ 306 Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan	16
Beslut	17
§ 307 Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015	18
Beslut	20
§ 308 Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB	21
Beslut	22
§ 309 Gestaltungsprogram för Ronneby stadskärna	23
Beslut	24
§ 310 Verksamhetsplan, planer och projekt 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden	25
Beslut	25
§ 311 Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling	26
Beslut	27
§ 312 Försäljning av AB Ronnebybyggen	28
Beslut	29
§ 313 Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning	30
Beslut	30
§ 314 Förslag om tilläggsanslag inom ramen av AFA pengar	31
Beslut	32
§ 315 Ny gruppbofastad Peder Holm, ny gruppbofastad i befintliga lokaler Älgbacken 8	33
Beslut	37
§ 316 Information Kommunal hemsjukvård	39
Beslut	39
§ 317 Kurser och konferenser	40
Beslut	40
§ 318 Delgivningsärende	41

2012/284

### **§ 300 Fastställande av förfrågningsunderlag avseende upphandling av el/tele, brand/larm och dataarbeten**

#### **Beslutsunderlag**

1	Tjänsteskrivelse/Utreddning	2012-08-29	Förfrågningsunderlag El/tele, brand/larm och dataarbeten
---	-----------------------------	------------	--

Upphandlare Teo Zickbauer lämnar följande beslutsförslag

#### **Sammanfattning**

Ronneby kommun, Ronnebyhus AB, AB Ronneby Miljö & Teknik AB och AB Ronneby Industrifastigheter inbjuder att inkomma med anbud på el/tele, brand/larm och dataarbeten vid underhåll och reparationer av fastigheter m m inkl det material som åtgår vid respektive arbete, i omfattning och på villkor enligt denna förfrågan.

Upphandlingen skall resultera i tecknande av ramavtal med en eller flera leverantörer.

Observera att det i förfrågan finns skall-krav och dessa skall vara uppfyllda, annars deltagar inte anbudet i utvärderingen.

#### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S samt ersättare Peter Bowin, V.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer förfrågningsunderlaget avseende upphandling av el/tele, brand/larm och dataarbeten.

---

Exp:

Teo Zickbauer

2012/232

**§ 301 Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby kommunbygderåd****Beslutsunderlag**

1 Handling	2012-08-27	Angående Ronneby kommunbygderåds ansökan om föreningsbidrag för 2012, Ebon Kaisajuntti
2 Handling	2012-06-05	Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby Kommunbygderåd

Näringslivsutvecklare Ebon Kaisajuntti lämnar följande beslutsförslag

**Sammanfattning**

Föreningen Ronneby Kommunbygderåd ansöker om bidrag på 50 000 kronor för att täcka sina verksamhetskostnader år 2012. I ansökan hänvisar man till landsbygdspolitiska programmets handlingsplan i vilken kommunbygderådet är tänkt att verka som en paraplyorganisation för landsbygdens organisationer.

**Bedömning**

Ronneby kommunbygderåds roll som samtalspartner och remissinstans mellan landsbygdens organisationer och medborgare och kommunens organisation anses viktig.

I syfte att främja utveckling, inflyttning och entreprenörskap i kommunen har kommunbygderådet deltagit och på olika sätt arbetat för att främja landsbygdens utveckling i hela kommunen. I landsbygdspolitiska programmets senaste handlingsplan fastslås kommunbygderådets fortsatta roll i arbetet med landsbygdens utveckling.

Vidare är kommunbygderådet arrangör av arbetsplatser av typen Fas 3 vilka i stor utsträckning har arbetat med landsbygdens grönområde och föreningsunderhåll.

Kommunbygderådets arbete gynnar helheten, näringslivet och alla boende. Rådets roll som gemensam samtalspartner mot kommunens organisation är viktig och skapar värdefulla möjligheter och min bedömning är att det är rimligt att tänka sig att rådet får sina utlägg i samband med denna ideella verksamhet ersatta.

**Förslag till beslut**

Att bevilja driftsbidrag på 50 000 kronor, till Ronneby Kommunbygderåd. Förslagsvis tas denna summa från kommunstyrelsens post för oförutsedda utgifter. För 2013 föreslås att denna post inkluderas i budgeten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Anna Carlbrant, RP samt Kenneth Michaelsson, C.

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar att Ronneby Kommunbygderåd erhåller 50 000 kr i driftsbidrag. Medel tas från kontot för Kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller det samma.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Ronneby Kommunbygderåd 50 000 kr i driftsbidrag. Medel tas från kontot för Kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

---

2011/414

**§ 302 Angående försäljning av Järnaviks camping****Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-06	KS §237/2012 2012-08-07, Angående försäljning av Järnaviks camping
2	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-07-06	Nytt hyresavtal Järnaviks camping
3	Beslut allmänt ärende	2012-06-19	KF §173/2012 2012-06-20, Beslut om inriktning gällande försäljning av Järnaviks camping
4	Beslut allmänt ärende	2012-06-04	KS §161/2012 2012-06-05, Angående försäljning av Järnaviks camping
5	Beslut allmänt ärende	2012-05-14	KS AU §168/2012 2012-05-14, Angående försäljning av Järnaviks camping
6	Handling	2012-04-19	FKN § 41/2012 Försäljning av Järnaviks Camping, Fritid- och kulturnämnden
7	Beslut allmänt ärende	2012-03-26	KS AU §106/2012 2012-03-26, Angående försäljning av Järnaviks camping
8	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-03-16	Järnavik 3:1 och Järnavik 1:1 i Ronneby kommun
9	Beslut allmänt ärende	2012-02-24	KS AU §50/2012 2012-02-27, Angående försäljning av Järnaviks camping
10	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-02-22	avtal mellan kommunen och arrendatorn
11	Handling	2012-02-09	Yttrande angående försäljning av Järnaviks camping § 11/2012, Fritid- och kulturnämnden
12	Beslut allmänt ärende	2012-01-17	KS AU §12/2012 2012-01-16, Angående försäljning av Järnaviks camping
13	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-01-10	Köp av mark och campingplats Järnavik.doc

Förvaltningschef Tommy Johansson lämnar följande beslutsförslag

**Sammanfattning**

Arrendator Stefan Nilsson med enskild firma Guld kiosken har tidigare tagit muntlig kontakt med Fritid och kulturförvaltningen gällande eventuellt förvärv av campingplatsens byggnader samt övrig egendom belägna på fastigheterna Järnavik 1:1 och 3:1. Stefan Nilsson har kompletterat sina funderingar med en skrivelse (bilaga 1) där Stefan fortsatt är intresserad av ett förvärv men är öppen för ett längre avtal under tiden utredning sker kring innehållet i en ev. försäljning där alla påverkande faktorer belyses samt att en oberoende värdering sker. Stefan Nilsson har i nuläget ett avtal med Ronneby kommun daterat 2009-03-17 där arrendetiden satts till 1 maj 2009 till 30 april 2012 med 9 månaders uppsägningstid före avtalets utgång. Avtalet förlängs med 12 månader vid varje tillfälle

tiden går ut. 2011 togs ett beslut gällande tillägg och ändringar till hyresavtal. Detta tillägg är i dagsdatum ej påskrivet av arrendator.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens au föreslår Kommunstyrelsen att:

- besluta om att inriktningen är att försälja campingen Järnavik
- besluta att en utredning sker gällande omfattning och innehåll i en försäljning med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, strövstråk mm. I utredningen skall även alla servitut och i övrigt påverkande faktorer finnas beskrivna. En värdering av campingen skall ske
- besluta om att under utredningens gång teckna ett 5 årigt avtal (bilaga 2) med arrendator enligt det tidigare föreslagna ej påskrivna avtalsförslaget (bilaga 3) men med en arrendereducering mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden.

### **Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att hela ärendet remitteras till Fritid- och kulturnämnden.

Fritid- och kulturnämnden § 41/2012

Förvaltningschef Tommy Johansson informerar om Järnavik 3:1 och Järnavik 1:1 i Ronneby kommun.

### **Sammanfattning**

Arrendator Stefan Nilsson med enskild firma Guld kiosken har tidigare tagit muntlig kontakt med Fritid och kulturförvaltningen gällande eventuellt förvärv av campingplatsens byggnader samt övrig egendom belägna på fastigheterna Järnavik 1:1 och 3:1.

Stefan Nilsson har kompletterat sina funderingar med en skrivelse (bilaga 1) där Stefan fortsatt är intresserad av ett förvärv men är öppen för ett längre avtal under tiden utredning sker kring innehållet i en ev. försäljning där alla påverkande faktorer belyses samt att en oberoende värdering sker.

Stefan Nilsson har i nuläget ett avtal med Ronneby kommun daterat 2009-03-17 där arrendetiden satts till 1 maj 2009 till 30 april 2012 med 9 månaders uppsägningstid före avtalets utgång. Avtalet förlängs med 12 månader vid varje tillfälle tiden går ut. 2011 togs ett beslut gällande tillägg och ändringar till hyresavtal. Detta tillägg är i dagsdatum ej påskrivet av arrendator.

### **Fritid- och kulturnämndens beslut**

Fritid- och kulturnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen:

- besluta om att inriktningen är att försälja campingen Järnavik
- besluta om att en detaljplan gällande omfattning och innehåll med tydlig av gränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, servitut, strövstråk mm tas fram. En värdering av campingen skall ske. Detaljplanen skall ligga som underlag för en försäljning.

Fritid och kulturnämnden beslutar att under utredningens gång teckna nytt avtal med arrendatorn där en arrendereducering sker mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden. (Bilaga 2).

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att inriktningen är att försälja campingen Järnavik.

Att en detaljplan gällande omfattning och innehåll med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, servitut, strövstråk mm tas fram. En värdering av campingen skall ske. Detaljplanen skall ligga som underlag för en försäljning.

Att under utredningens gång teckna nytt avtal med arrendatorn där en arrendereducering sker mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden.

### **Kommunfullmäktige beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att inriktningen är att försälja campingen Järnavik.

Att en detaljplan gällande omfattning och innehåll med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, servitut, strövstråk mm tas fram. En värdering av campingen skall ske. Detaljplanen skall ligga som underlag för en försäljning.

Att under utredningens gång teckna nytt avtal med arrendatorn där en arrendereducering sker mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden.

Kommundirektör Jörn Wahlroth lämnar följande redovisning i ärendet:

### **Sammanfattning**

I samband med Kommunfullmäktige den 20 juni fattades beslut om att teckna ett nytt avtal i rubricerat ärendet i enlighet med Kommunstyrelsens förslag (KF§173/2012).

Vid Kommunfullmäktige förelåg ej det av Fritids- och kulturnämnden föreslagna avtalet. De handlingar som hade expedierats i ärendet var det gamla avtalet, samt två förlägningsförslag som varit aktuella i ett tidigare skede av processen.

Det från Nämnden föreslagna avtalet kräver för sin giltighet Kommunfullmäktiges lagakraftvunna godkännande. Med anledning härav föreslås

att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat avtal med tillägg att hyrestiden i punkt 3 ska vara fr o m den 1 januari 2013, och att datumet i punkt 23 sätts till den 31 mars 2013.



att en särskild överenskommelse upprättas mellan parterna angående hantering av hyran vid övergång till ett avtal med kalenderår istället för brutet år.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Sammanfattning Arbetsutskottet 2012-09-03**

I handlingarna till Kommunstyrelsens arbetsutskott återfinns den särskilda överenskommelse som upprättas mellan parterna angående hantering av hyran vid övergång till ett avtal med kalenderår istället för brutet år.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M samt ledamot Kenneth Michaelsson, C.

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat avtal med tillägg att hyrestiden i punkt 3 ska vara fr o m den 1 januari 2013, och att datumet i punkt 23 sätts till den 31 mars 2013.

---

---

2012/117

## § 303 Förstudie 2 konkurrensutsättning, städ samt tillämpningsanvisning

### Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utedning 2012-03-21 Handlingsplan för konkurrensutsättning

Kommundirektör Jörn Wahlroth, upphandlare Maria Landgren, Tekniska förvaltningschef Magnus Graad samt personalsekreterare Inger Rosenström redovisar utredningsuppdrag avseende Förstudie 2 Konkurrensutsättning- städ samt tillämpningsföreskrifter

### Sammanfattning

Arbetsgruppens förslag angående konkurrensutsättning jämte tidplan är följande:

- Två städområden konkurrensutsätts: Ronneby 1 och Ytterområdena
- Utförande sker enligt Insta 800 (SIS Städkvalitet SS 62 78 01 Städkvalitet), varvid utförandet kopplas till upphandlad funktionsnivå baserad på verksamheternas kvalitetskrav.
- Entreprenörer tillåts lämna anbud för båda områdena men även anbud enskilt på respektive område, vilket medför att avtal kan komma att tecknas med två olika entreprenörer.
- Ronneby kommuns städenhet tillåts lämna anbud på de två områden som konkurrensutsätts.
- Avtalstid förelås till tre plus 2 år.
- Externa konsultinsatser, för genomförande av redovisat förslag, bedöms till en kostnad om ca 450 000 kr.

#### Tidplan

- Förstudie lämnas till kommundirektören, 2012-06-30.
- Beredning i KS au, 2012-09-03.
- Förhandling enligt 11 § MBL inför beslut om konkurrensutsättning, september 2012.
- Beslut i KS om konkurrensutsättning, oktober 2012.
- Antagande av konsult, december 2012.
- Förhandling enligt 11 § MBL angående förfrågningsunderlag, april 2013.
- Förfrågningsunderlag till KS au, maj 2013.
- Anbud inkomna, juli 2013.
- Förhandling enligt 38 § MBL angående antagande av entreprenör/-er, oktober 2013.
- Övergångsförhandling enligt 11 och 28 §§ MBL, november 2013.
- Avtalsstart 2014-03-01.

Medel för externa konsultinsatser för genomförande av den fortsatta processen hanteras genom anslag i 2013 års budget. Till den del som konsultkostnader belastar 2012 sker finansiering genom överskott i personalbudget.

Kostnaderna för konsultinsatserna ska belasta Kommunledningsförvaltningen.

Vidare har arbetsgruppen tagit fram tillämpningsanvisningar till det av Kommunfullmäktige antagna programmet. Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om tillämpningsanvisningarna.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C, Roger Gardell, FP, Tommy Andersson, S samt ersättare Peter Bowin, V.

### Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar:

- Hela stadenheten konkurrensutsätts.
- Utförande sker enligt Insta 800 (SIS Städkvalitet SS 62 78 01 Städkvalitet), varvid utförandet kopplas till upphandlad funktionsnivå baserad på verksamheternas kvalitetskrav.
- Entreprenörer tillåts lämna anbud för alla områden men även anbud enskilt på respektive område, vilket medför att avtal kan komma att tecknas med olika entreprenörer.
- Ronneby kommuns stadenhet tillåts lämna anbud.
- Externa konsultinsatser, för genomförande av redovisat förslag, beviljas till en kostnad om ca 450 000 kr. Medel för externa konsultinsatser för genomförande av den fortsatta processen hanteras genom anslag i 2013 års budget. Till den del som konsultkostnader belastar 2012 sker finansiering genom överskott i personalbudget.
- Tidplanen ska vara att verksamhetsövergång sker 2013-06-01.
- Tillämpningsanvisningarna godkänns.

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att arbetsgruppen får i uppdrag att komplettera underlaget så att alla punkter i Förstudie 1 samt Förstudie 2 enligt Konkurrensprogrammet redovisas.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Kommunstyrelsens Arbetsutskott bifaller hans eget yrkande.

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Hela stadenheten konkurrensutsätts.
- Utförande sker enligt Insta 800 (SIS Städkvalitet SS 62 78 01 Städkvalitet), varvid utförandet kopplas till upphandlad funktionsnivå baserad på verksamheternas kvalitetskrav.
- Entreprenörer tillåts lämna anbud för alla områden men även anbud enskilt på respektive område, vilket medför att avtal kan komma att tecknas med olika entreprenörer.
- Ronneby kommuns stadenhet tillåts lämna anbud.
- Externa konsultinsatser, för genomförande av redovisat förslag, beviljas till en kostnad om ca 450 000 kr. Medel för externa konsultinsatser för genomförande av den fortsatta processen hanteras genom anslag i 2013 års budget. Till den del som konsultkostnader belastar 2012 sker finansiering genom överskott i personalbudget.
- Tidplanen ska vara att verksamhetsövergång sker 2013-06-01.
- Tillämpningsanvisningarna godkänns.

### **Reservation**

Ledamöterna JanAnders Palmqvist, S samt Tommy Andersson, S reserverar sig mot beslutet.

---

2012/206

**§ 304 Detaljplan för del av Hulta 2:115 ("Hultagölen").****Beslutsunderlag**

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-08-28 Exploatering av detaljplan över del av Ronneby 2:115 - Hultagölen

Tekniska förvaltningschefen Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens har gett Tekniska förvaltningen i uppdrag att exploatera det nya planområdet invid Hultagölen och därefter sälja de tillskapade tomterna. I exploateringen skall även utförande av VA-, el- och fibernät ingå.

**Utdredning**

Tekniska förvaltningen har tillsammans med Ronneby Miljö och Teknik AB kalkylerat fram kostnaderna för planerig utbyggnad av infrastrukturen för det aktuella planområdet samt för marknadsföring av de tillskapade tomterna. Denna kostnad beräknas uppgå till 4,0 Mkr, något som givetvis är direkt beroende av intresset hos anbudslämnande entreprenörer. Entreprenaden beräknas drivas under vintern/våren 2012-2013.

För marknadsföring av de tillskapade tomterna krävs att prisbild fastställs. Utöver den ovanstående exploaterings- och marknadsföringssumman tillkommer tidigare nedlagda kostnader i form av markkostnad, markundersökningar, plankostnader mm, varför totalkostnad för exploateringsområdet bedöms hamna kring 4,5 Mkr. Totalt skapas 10 st tomter där samtliga tomter storleksmässigt ligger mellan 711-1344 m<sup>2</sup>. Vår bedömning är att 8 st av dessa kommer att kunna avyttras i närtid. Ovanstående bedömning ger en erforderlig prisnivå kring 565 tkr/tomt exkl. moms (710 tkr/tomt inkl. moms) varvid anslutningsavgift för VA, el och fiber ingår.

Driftkostnad för att sköta nyanlagd allmän platsmark (gata + parkering) uppgår till 20 tkr/år. I detta inkluderas barmarks- och vinterunderhåll samt gatubelysning.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår:

- att Kommunstyrelsen tilldelar Tekniska förvaltningen 4,0 Mkr i exploateringsmedel för plangenomförande och marknadsföring av planområde för del av Ronneby 2:115 - Hultagölen. Finansiering ska ske genom extern upplåning. Exploateringskostnaderna bokförs på särskilt balanskonto och upplöses i takt med kommande intäkter från försäljningar.
- att Kommunstyrelsen tilldelar Tekniska förvaltningen 20 tkr/år för uppkomna driftkostnader.
- att Kommunstyrelsen fastställer tomtpriiset 565 tkr/tomt exkl. moms (710 tkr/tomt inkl. moms). Tomtpriiset avser totalpris inkl. anslutningsavgift för VA, el och fiber.
- att Kommunstyrelsen ger Tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja försäljningen av tomterna.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C samt Anna Carlbrant, RP.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

---

2012/283

## § 305 Fastställande av förfrågningsunderlag rivning av fastigheter

### Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utreddning 2012-08-27 Fastställande av förfrågningsunderlag rivning av fastigheter

Projektledare Per Engkvist lämnar följande beslutsförslag

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har framtagit förfrågningsunderlag för totalentreprenad avseende rivning fyra byggnader: Ronneby 25:2 två objekt, Ymer 3 samt Häggatorp 1:165.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KSAU godkänner förfrågningsunderlaget.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C, Roger Gardell, FP samt Tommy Andersson, S.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer förfrågningsunderlaget avseende rivning av fastigheter.

---

Exp:  
Per Engkvist  
Ola Liljerum

---

2012/270

## § 306 Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan

### Beslutsunderlag

- |   |                            |            |  |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-08-13 | Angående skrivelse om räcket utmed Ronnebyån längs Strandgatan                                     |
| 2 | Handling                   | 2012-03-08 | Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan, Krister Gieryluk |

Tekniska förvaltningschef Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

### Sammanfattning

Gatuenheten har erhållit skrivelse från Krister Gieryluk, se bilaga, som ifrågasätter skyddet utmed Ronnebyån längs Strandgatans nya gångstråk. Säkerheten ifrågasätts för små barn som vistas längst med ån, då dessa anses kunna trilla mellan kajkanten och räcket ner i det strömmande vattnet. Skribenten anser att ytterligare skydd i form av nät bör uppföras.

### Utredning

Tidigare, då biltrafiken rullade närmast Strandgatans kajkant, fanns ett grindförsatt w-räcke som visuellt helt tog bort ån ur stadsmiljön. Längs Strandgatans nya gångstråk sitter idag istället ett skyddsräcke (Adapterräcke, Smekab) som uppförts i samband med gångstråkets byggnation. Räckets utformning var en viktig detalj i ombyggnadens miljöanpassning där ett av syftena var att lyfta tillbaka ån in i Ronnebys stadsmiljö och det bedöms följa BBR 2012 kap 8:2 - Skydd mot fall. Inför ombyggnaden utreddes de risker som skulle uppkomma längst med Strandgatan. De främsta riskerna (utöver den nya bryggan) som bedömdes finnas avseende gångstråket längs den aktuella sträckan var fordonstrafiken och kajkanten, där fordonstrafiken bedömdes vara den allra största riskfaktorn.

- Längs Strandgatan färdas bitvis över 8000 fordon per dygn. Som skydd mellan gångstråket och fordonstrafiken uppfördes som distans en stensatt upphöjd beläggning av gatusten på drygt 1 meter. Små barn bör trots detta inte vistas längs gångstråket utan ordentlig tillsyn av vuxen pga risken att springa ut i körbanan.
- Vid korsning invid Söderbro utfördes denna som ett traditionellt övergångsställe för att dels slippa trafikljus samt att säkra att fordonstrafiken har väjningsplikt mot gångtrafiken. Små barn bör trots detta inte passera över övergångsstället utan ordentlig tillsyn av vuxen.
- Längs kajkanten är nivåskillnaden ned till å-vattnet ca 2 meter. För att skydda mot fall ned i ån uppfördes ett skyddsräcke. Små barn bör trots detta inte vistas längs gångstråket utan ordentlig tillsyn av vuxen pga risken att ramla i vattnet.

Vad skulle kunna göras för att skapa en ännu säkrare trafikmiljö längs gångstråket? Dels skulle ett w-räcke kunna placeras mellan gångstråket och fordonstrafiken (kostnad ca 600 tkr), ett nytt trafikljus kunna uppföras i Söderbrokorsningen (kostnad >1 Mkr) och dels skulle ett ännu säkrare skyddsräcke kunna utföras utmed kajkanten (kostnad för komplettering med ytterligare en lägre sittande handledare, ca 200 tkr). Även om dessa åtgärder skulle genomföras anser vi fortfarande att



små barn inte bör vistas längs gångstråket utan ordentlig tillsyn av vuxen. Vi kan aldrig garantera en 100%-ig säkerhet i den aktuella trafikmiljön! Det vi däremot då riskerar är att invagga föräldrar i en falsk trygghet samt att minska attraktiviteten längs med ån.

### **Förslag till beslut**

Baserat på ovanstående utredning anser Gatuenheten att Kommunstyrelsen beslutar att godkänna befintligt säkerhetsutförande längs Strandgatan utmed Ronnebyån och därmed avslå ytterligare säkerhetsåtgärder.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Roger Gardell, FP, Kenneth Michaelsson, C, Anna Carlbrant, RP samt Tommy Andersson, S.

### **Yrkanden**

Roger Gardell, FP, yrkar med instämmande av ordförande Roger Fredriksson, M, bifall till förslaget till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna befintligt säkerhetsutförande längs Strandgatan utmed Ronnebyån och därmed avslå ytterligare säkerhetsåtgärder.

---

2012/235

## § 307 Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015

### Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-07-16	Förslag till yttrande över Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015
2	Handling	2012-06-21	Remisshandling av Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012 - 2015, Region Blekinge
3	Handling	2012-06-07	Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012 - 2015, Region Blekinge

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag

### Sammanfattning

Region Blekinge har sänt Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015 på remiss. Detta är det första trafikförsörjningsprogrammet sedan en ny lag om kollektivtrafik trädde ikraft 2012-01-01. Sedan samma datum utgör Region Blekinge s.k. kollektivtrafikmyndighet. Den regionala kollektivtrafikmyndigheten ska upprätta och fatta beslut om regionala trafikförsörjningsprogram och allmän trafikplikt. Trafikförsörjningsprogrammet är det styrdokument som anger mål och riktlinjer för hur tåg-, buss-, taxi- och båttrafik ska utvecklas. Remisstiden för programmet sträcker sig till 2012-10-01.

### Bedömning

I Trafikförsörjningsprogrammet ska redovisas behovet av regional kollektivtrafik. Med regional kollektivtrafik avses enligt kollektivtrafiklagen all kollektivtrafik inom länet samt arbetsresor och annat dagligt resande över länsgräns. Programmet ska vara ett underlag för annan samhällplanering och vid planering av infrastruktur på lokal, regional och nationell nivå. Alla former av kollektivtrafik inom länet och länsövergripande regional kollektivtrafik ska redovisas i planen, dvs både trafik som myndigheten ska ombesörja på grundval av allmän trafikplikt och trafik som bedöms kunna bedrivas på rent kommersiella grunder.

Som grund för trafikförsörjningsprogrammet finns själva kollektivtrafiklagen samt vägledningen "Regionala trafikförsörjningsprogram för hållbar utveckling" utgiven av Sveriges Kommuner och Landsting samt Svensk Kollektivtrafik. För Blekinges del är de mål- och inriktningsdokument som gäller för kollektivtrafiken i Blekinge län en viktig grund för programmet. Sådana måldokument är bl a Region Blekinges Kollektivtrafikutredning och den regionala kollektivtrafikstrategi som ingår som en del i nämnda utredning. Vidare utgör Marknadsplan 2012-2014 ett särskilt viktigt underlag. Trafikförsörjningsprogrammet tillsammans med den treåriga verksamhetsplan som upprättas baserat på programmet kommer att överta marknadsplanens roll. Ronneby kommun har tidigare yttrat sig över såväl Kollektivtrafikutredningen som Marknadsplanen. I sina yttranden har kommunen i huvudsak varit positiv eftersom flera sedan tidigare framförda synpunkter gällande miljösatning, öppen närtrafik mm hade beaktats i angivna målsättningar.

Det trafikförsörjningsprogram som nu är på remiss känns väl genomarbetat och har i huvudsak en tydlig struktur. Målsättningarna är, liksom i tidigare Marknadsplan, ambitiösa. Fossilbränslefri

kollektivtrafik, halvtimmestrafik med tåg mm ger också högre kostnader för ägarna framöver. Den skisserade utökningen av tågtrafiken är inte kostnadsmässigt hanterad i de redovisade ekonomiska ramarna för perioden.

En förutsättning för halvtimmestrafik med tåg mellan Blekinge och Skåne/Köpenhamn är dessutom att det byggs nya mötesplatser och att det sker mindre kurvuträningar mellan Karlskrona-Karlshamn. För detta saknas det medel i Länsplanen för regional transportinfrastruktur för Blekinge 2010-2021, den s k Länstransportplanen.

I kapitlet Målbild 2020 för kollektivtrafiken beskrivs bl a ovanstående tågtrafik. Här beskrivs t ex också en mer generöst utformad öppen närtrafik och möjlighet att åka med denna trafik såväl över kommun- som länsgräns. Ambitionen bör också vara att man framöver kan åka öppen närtrafik med reskassakort eller periodkort.

Efter kapitlet Målbild 2020 för kollektivtrafiken och Mål för kollektivtrafiken övergår man i programmet till Riktlinjer för viktiga kollektivtrafikfrågor. Nyheter/förändringar här jämfört med Marknadsplanen men som dock togs upp i Kollektivtrafikutredningen är riktlinjer gällande avtalsutformning och uppföljning av trafiken. Riktlinjerna i Trafikförsörjningsprogrammet är inriktade mot s k incitamentsavtal. Det finns både fördelar och nackdelar med denna typ av avtal. Det bedöms dock vara viktigt att avtalen framöver medverkar till att vara drivande för ett ökat resande. Utformningen kan göras på flera olika sätt men inriktningen att avtalsutformningen ska ge en grundtrygghet samtidigt som det ska inspirera avtalets parter att göra egna insatser för att främja en god resandeutveckling bedöms vara bästa utgångspunkten för kommande avtal. Det är också det förslag Kollektivtrafikutredningen lade.

Riktlinjerna gällande priser och biljetter innehåller också nyheter. Dessa innebär att det ska vara möjligt att erbjuda olika grupper rabatter då avtal finns om mer omfattande eller långsiktigt resande samt att det ska vara möjligt att tillämpa mer marknads- och kundanpassad prissättning. Det görs dels för att öka resandet på turer i lågtrafik men även för att öka intäkterna då extra service eller exklusivare produkter erbjuds. Om priserna i kollektivtrafiken totalt hålls på samma nivå eller lägre än den allmänna prisutvecklingen bedöms denna typ av differentiering av prissättningen vara ett bra sätt att få ett ökat antal resande i kollektivtrafiken. Prissystemet bör dock inte bli för komplicerat då det kan verka avskräckande.

Gällande Ronneby så bör avsnitt 7.3.2.2 om lokal busstrafik justeras utifrån att stadstrafiken har förändrats fr o m 2012-08-19.

Med ovanstående synpunkter förslås att Kommunfullmäktige tillstyrker förslaget till Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att tillstyrka förslaget till Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, Roger Gardell, FP, Anna Carlbrant, RP samt tjänstgörande ersättare Peter Bowin, V.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson får i uppdrag att komplettera yttrandet utifrån förda diskussioner.

---

2012/289

**§ 308 Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB****Beslutsunderlag**

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-08-28 Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB

Ronneby Miljö och Teknik AB:s VD Hans Nilsson lämnar följande beslutsförslag

**Sammanfattning**

E:on skall lägga ner en ny kabel i Boahaga. Förfrågan har inkommit till Miljöteknik om samförläggning av tomrör för fiber.

Etapp 1 omfattar samschaktningen och kan ske på ca 5800 m. För att nå IT-stationen måste ytterligare egen schakt ske med ca 750 m. På hela sträckan finns ca 35 st möjliga kunder.

Etapp 1 som omfattar samschaktning ligger kostnaden på ca 700 tkr.

Bidrag från länsstyrelsen kan erhållas med 50 % av kostnaden. Etapp 2 omfattar den egna schakten och kostnaden är ca 180 tkr efter erhållit bidrag. Etapp 3 innebär schakt av servisleddningar till varje tomtgräns. Denna kostnad kan bedömas först när vi vet vilka som vill ansluta sig.

Ärendet har behandlats på Miljötekniks presidiummöte. På mötet beslutades att tillskriva kommunstyrelsen om att erhålla ett investeringsbidrag på 250 000 kr för etapp 1. För finansiering av etapp 2 så tillkommer ett investeringsbidrag på 90 000 kr. Kostnaden för etapp 3 kan vi inte bedöma idag.

Miljöteknik har idag ca 100 000 kr över på sin investeringsbudget för bredband vilket kan omfördelas till detta projekt.

Totalt anhålls om ett investeringsbidrag för etapp 1 och 2 på 340 000 kr.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Roger Gardell, FP, Kenneth Michaelsson, C samt Tommy Andersson, S.

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar att Kommunfullmäktige godkänner investeringen, att man samtidigt meddelar Ronneby Miljö & Teknik AB att kommunen som ägare är medveten om denna rörelsegrens ekonomiska läge och att man avser återkomma med åtgärder med anledning av tidigare skrivelse från Ronneby Miljö & Teknik AB:s styrelse.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottets bifaller detsamma.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna investeringen, att man samtidigt meddelar Ronneby Miljö & Teknik AB att kommunen som ägare är medveten om denna rörelsegräns ekonomiska läge och att man avser återkomma med åtgärder med anledning av tidigare skrivelse från Ronneby Miljö & Teknik AB:s styrelse.

---

2009/62

## § 309 Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna

### Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §288/2012 2012-08-20, Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-03	Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna

Planarkitekt Helena Sandberg lämnar följande beslutsförslag

### Sammanfattning

Inom pågående centrumutveckling är en av etapperna att ta fram ett gestaltningprogram för Ronneby stadskärna. Programmets mål kan sammanfattas i att:

- Verka för en sammanhållen stadsmiljö
- Stärka Ronnebys identitet
- Förena det moderna med det historiska i stadsrummet
- Bevara den småskaliga staden

Programmet innehåller råd och riktlinjer för stadens struktur, träfasader, markbeläggning, färger, möbler och gatuinventarier, grönska, belysning, skyltar, offentlig konst, uteserveringar, torghandel och tillgänglighet. Det vänder sig till alla som har en koppling till stadens utemiljö, framför allt kommunala förvaltningar, fastighetsägare och butiksinnehavare.

Ett utkast till program har diskuterats med handlare, fastighetsägare och övriga intresserade under våren. Utefter de synpunkter som kommit in är programmet nu reviderat.

### Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta *Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna – råd och riktlinjer för utemiljön*.

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att ärendet bordläggs.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Roger Gardell, FP, JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C samt ersättare Peter Bowin, V.

## **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar *Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna – råd och riktlinjer för utemiljön.*

---



2012/180

## § 310 Verksamhetsplan, planer och projekt 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-05-08 Verksamhetsplan, planer och projekt 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

Stadsarkitekt David Gillanders lämnar följande beslutsförslag

### Sammanfattning

Stadsarkitekt David Gillanders redovisar pågående detaljplaner och projekt (se bilaga 1).

Mest aktuella detaljplaner för tillfället är Kilen, Östra Piren, Droppemåla-Ekenäsområdet, Östra Industriområdet samt nytt dagis på Norra Hulta. Övriga projekt är Rönninge (Camping), LIS-områden, Centrumplanering samt nytt kommunalt bostadsområde inom Fornanäsområdet.

Antagna detaljplaner för Hultagölen, Aspan och Saxemara är överklagade.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen med föreslagen prioritering.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, Tommy Andersson, S samt JanAnders Palmqvist, S.

### Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar på återremiss till Plan- och byggenheten och att chefen för Miljö- och byggnadsförvaltningen samt stadsarkitekten återkommer med en redovisning av hur man arbetar och ger förslag på hur man kan få upp tempot i planarbetet.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till Plan- och byggenheten och att chefen för Miljö- och byggnadsförvaltningen samt stadsarkitekten återkommer med en redovisning av hur man arbetar och ger förslag på hur man kan få upp tempot i planarbetet.

---

Exp:

Jan Moberg, David Gillanders

2012/171

**§ 311 Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling****Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §296/2012 2012-08-20, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
2	Beslut allmänt ärende	2012-06-15	KS AU §254/2012 2012-06-18, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
3	Beslut allmänt ärende	2012-05-14	KS AU §187/2012 2012-05-14, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
4	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-04-30	Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

**Sammanfattning**

En viktig komponent för att kunna planera de kommunala verksamheterna är kommunens befolkningsutveckling. I april i år beställdes befolkningsprognoser för åren 2012- 2032. Två alternativ för befolkningsutvecklingen diskuterades fram med SCB, vilka bifogas tillsammans med ålderssammanställningar.

**Antaganden för alternativ 1:**

- Antal födda baseras på en fruktsamhet beräknat på genomsnittet för de senaste 10 åren i kommunen (1,02 jämfört med riket 1,0)
- Antal döda beräknas enligt utveckling i riket men med regionalt justerade dödsrisker i vissa åldersklasser. Beräknas på åren 2002-2011.
- Inrikes inflyttade följer genomsnittlig nivå åren 2009-2011, som legat strax över 900 årligen. Ingen större förändring i åldrarna för högskolestudenter har noterats.
- Immigrerade (utrikes inflyttade) följer 2011 års nivå med anledning av att högskolestudenter tidigare år drivit upp immigrationen.
- Inrikes och utrikes utflyttade baseras på observerade utflyttningsmönster för åren 2006-2011. Ingen tydlig trend i åldrarna för högskolestudenter har noterats.

**Antagande för alternativ 2 följer alternativ 1 ovan förutom vad gäller:**

- Antal födda baseras på en fruktsamhet beräknat på genomsnittet för de senaste 6 åren i kommunen (1,06)
- Inrikes inflyttning, antalet har ökat med 150 personer fördelade över åldersstrukturen. Motivet till att öka antalet är dels att preliminär statistik för kvartal 1 2012 indikerar en ökad inrikes inflyttning jämfört med tidigare år, dels att tydliggöra effekten av en ökad

inflyttning. Denna justering påverkar födda, döda, in- och utflyttade.

Alternativ 2 bygger på en inrikes inflyttningstakt som inte motiveras av tidigare år utan en ”ögonblicksbild” för hur det sett ut under första kvartalet i 2012. Utflyttningen följer tidigare års nivå ganska väl även under första kvartalet.

Det kan med anledning av befolkningsstrukturen antas att kommunen inte kommer att öka antal invånare av egen kraft. Antal döda kommer under prognosperioden 2012-2032 att överstiga antalet födda. Om befolkningen ska öka är det alltså nettoinflyttningen som måste öka. Nettoinflyttningen är dock svår att beräkna då den påverkas av många olika faktorer.

De alternativ som bifogas skiljer efter 20-årsperioden drygt 2 000 invånare år 2032. Hur utvecklingen verkligen blir beror bland annat på politiska beslut lokalt, regionalt och nationellt.

Befolkningsprognoser behöver följas upp och förnyas för att de förutsättningar om framtiden som de kommunala verksamheterna planerar efter ska vara så nära så när verkligt utfall som möjligt.

I budgetplan 2012-2015 anges 28 100 invånare för perioden 2013-2015, vilket ligger högre än invånarantalet enligt bifogade prognoser.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att fastställa alternativ (ett/två?) som planeringsförutsättning avseende befolkningsutvecklingen i de kommunala verksamheterna för budgetår 2013 och framåt.

### **Arbetsutskottets beslut 2012-05-14**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

### **Arbetsutskottets beslut 2012-06-18**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

### **Arbetsutskottets beslut 2012-08-20**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S samt Kenneth Michaelsson, C.

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen fastställer alternativ ett som planeringsförutsättning avseende befolkningsutvecklingen i de kommunala verksamheterna för budgetår 2013 och framåt.

---

2011/329

## § 312 Försäljning av AB Ronnebybyggen

### Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-28	Försäljning av AB Ronnebybyggen
2	Beslut allmänt ärende	2012-02-23	KF §50/2012 2012-02-23, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
3	Beslut allmänt ärende	2012-02-07	KS §40/2012 2012-02-07, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
4	Beslut allmänt ärende	2012-01-27	KS AU §21/2012 2012-01-30, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
5	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-01-23	Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
6	Beslut allmänt ärende	2011-11-24	KF §296/2011 2011-11-24, Beslut om acceptans av anbud från Riksbyggen gällande förvärv av aktier i Ronnebybyggen AB
7	Handling	2011-11-15	Aktieöverlåtelseavtal avseende AB Ronnebybyggen
8	Beslut allmänt ärende	2011-11-08	KS §316/2011 2011-11-08, Ronnebybyggen AB angående överlåtelse av aktier
9	Beslut allmänt ärende	2011-10-28	KS AU §366/2011 2011-10-31, Ronnebybyggen
10	Handling	2011-10-04	Angående överlåtelse av aktier i AB Ronnebybyggen, DLA Nordic

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

### Sammanfattning

På uppdrag av kommunfullmäktige har en process för att försälja samtliga aktier i AB Ronnebybyggen påbörjats. Anbudstiden löpte ut den 17 augusti 2012. En kort information om den planerade processen kommer att lämnas vid arbetsutskottets sammanträde.

Med hänvisning till offentlighet och sekretesslagen hålls anbuden sekretessklassade till dess kommunfullmäktige fattat beslut i ärendet.

Bifogas det överlåtelseavtal, som av kommunen anlita jurist tagit fram, som är tänkt att användas i överlåtelsen. Avtalet är lämnat till samtliga som begärt information om bolaget.

Muntlig föredragning av inkomna anbud kommer att hållas vid arbetsutskottets möte. Tjänstemannaförslag på köpare presenteras. Fri prövningsrätt avseende inkomna anbud gäller dock.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt det muntligt föredragna förslaget avseende köpare av bolagets aktier. Överlåtelse sker enligt överlåtelseavtalet, vilket godkänns i sin helhet utan reservationer.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamoten JanAnders Palmqvist, S samt ersättare Peter Bowin.

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta enligt det muntligt föredragna förslaget avseende köpare av bolagets aktier. Överlåtelse sker enligt överlåtelseavtalet, vilket godkänns i sin helhet utan reservationer.

---

2012/277

**§ 313 Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning****Beslutsunderlag**

1 Handling

2012-08-20

Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning, Region Blekinge

**Sammanfattning**

Region Blekinge har tillskrivit förbundets medlemmar med ett förslag att dessa beslutar att förbundsordningen enligt § 15 ändras till att förbundet och deras dotterbolag får uppta långfristiga lån till investeringar avseende kollektivtrafiken och att samordning kan ske med förbundets medlemmar avseende kommande finansieringslösningar.

Förslaget ges mot bakgrund av att Region Blekinge fr o m 2012-01-01 blivit 100% ägare av aktierna i Blekingetrafiken AB. Blekingetrafiken AB har idag lån på 140 mkr och det kommer förmodligen att ställas krav på ytterligare investeringar som behöver finansieras via lån framöver. Enligt förbundsordningen har förbundet idag inte rätt att ingå borgen eller ta upp långfristiga lån utan medlemmarnas medgivande.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M samt ledamot JanAnders Palmqvist, S.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Region Blekinges förbundsordning § 15 ändras till att förbundet och deras dotterbolag får uppta långfristiga lån till investeringar avseende kollektivtrafiken och att samordning kan ske med förbundets medlemmar avseende kommande finansieringslösningar.

---

2012/287

## § 314 Förslag om tilläggsanslag inom ramen av AFA pengar

### Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-08-28 Förslag om tilläggsanslag inom ramen för AFA pengar

Kommunalråd Roger Fredriksson lämnar följande förslag

### Sammanfattning

**Följande nämnder/förvaltningar föreslås erhålla tilläggsanslag för riktade åtgärder/insatser enligt nedan.**

#### **Kommunstyrelsen/Tekniska förvaltningen 2 000 tkr**

Anslaget ska användas till:

- Uppfräschning gatubelysning centrala Ronneby
- Uppfräschning centrum i tätorterna
- Enklare åtgärder lekplatser
- Målning inomhus skolor, förskolor

#### **Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen/ informationsenheten 500 tkr**

Anslaget ska användas till:

- Uppdatering av infotavlor
- Framtagande av informationsmaterial
- Marknadsföring

#### **Utbildningsnämnden 3 800 tkr**

Anslaget ska användas till:

- Datorer till lärare åk 1-6
- Trådlöst nätverk skolor
- Skolgårdar, lekplatser skolor
- Pedagogiska hjälpmedel

#### **Fritidsnämnden 1 500 tkr**

Anslaget ska användas till:

- Investeringsbidrag föreningar
- Extra underhåll badplatser och egna anläggningar

Finansiering kan ske inom ramen för de AFA pengar, ca 25 miljoner kronor, som betalas ut i november 2012 och ger motsvarande resultatpåverkan. Av de 25 mkr har 11,5 mkr redan satsats på underhållsåtgärder på kommunens fastigheter.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Peter Bowin, V, JanAnders Palmqvist, S samt Tommy Andersson, S.

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson yrkar att tilläggsäskandet med ovanstående fördelning och med finansiering inom ramen för AFA-pengarna godkänns. Anslaget gäller för år 2012. Nämnderna ska redovisa genomförda åtgärder i samband med bokslutet.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att bevilja tilläggsäskande med ovanstående fördelning och med finansiering inom ramen för AFA-pengarna. Anslaget gäller för år 2012. Nämnderna ska redovisa genomförda åtgärder i samband med bokslutet.

---



---

2012/291

## § 315 Ny gruppbostad Peder Holm, ny gruppbostad i befintliga lokaler Älgbacken 8

### Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-08-29	Ny gruppbostad Peder Holm, ny gruppbostad i befintliga lokaler Älgbacken 8
---	-----------------------------	------------	--

Socialnämnden § 117/2012

Förvaltningschef Birgitta Ratcovich verksamhetscheferna Göran Fridh, Eira Bring och Jörgen Nilsson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Verksamhetschef Eira Bring och enhetschef Karin Källgren lämnar följande beslutsförslag: Kommunfullmäktige har gett Socialnämnden i uppdrag att snabbutreda uppstart av en ny gruppbostad för Social, service och omsorg som idag har tre icke verkställda beslut om boende enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Ett beslut som inte verkställs inom tre månader kan medföra ett vitesföreläggande. Vite beräknas på den kostnad kommunen skulle haft för att verkställa beslutet, för beslut om boende rör det sig om ca 1 000 000 kronor per beslut och år.

### Bakgrund

Gruppboستaden Älgbacken 8 är idag en gruppbostad för personer med psykiska funktionsnedsättningar. I gruppboستaden bor fem personer med olika typer av svår psykiatrisk problematik. Gruppboستadens fysiska utformning är sådan att alla lägenheter har sin entré i direkt anslutning till gemensamhetsutrymmet eller korridor. Detta är inte optimalt för den målgrupp som bor i gruppboستaden idag eftersom arbetet baseras på individuellt anpassade insatser. Samtidigt har målgruppen ett behov av social träning och sociala kontakter och därmed ett behov av gemensamma lokaler dock inte i direkt anslutning till lägenheterna. Diskussioner har länge förts inom verksamheten om en förändring av den fysiska miljön, flytt av gruppboستaden, för att bättre kunna möta de enskilda brukarnas behov.

### Nuläge

Huset på Peder Holmsgatan kan byggas om till gruppbostad för den målgrupp som idag bor på Älgbacken 8. Den fysiska utformningen skulle då bli sådan att gemensamhetsutrymmena inte behöver passeras för att komma till de enskilda lägenheterna. Samtidigt skulle gruppboستaden Älgbacken 8 frigöras som gruppbostad för en annan målgrupp.

### Konsekvensbeskrivning byggnad:

Viss ombyggnation/renovering/anpassning behövs av lokalerna på Peder Holmsgatan 3-5. Denna anpassning ska göras både utifrån brandsäkerhet och verksamhetsbehov, det vill säga tillgänglighet, säker arbetsmiljö för personalen och funktionell och trivsamt boendemiljö för brukarna.

### Konsekvensbeskrivning verksamhetsperspektiv:

Gruppen som för närvarande bor i gruppbestaden Älgbacken 8 skulle få en mer optimal boendemiljö med de gemensamma delarna av boendet klart avskilda från boendedelen. Det blir lättare för de boende att ta emot besök utan att alla medboende har insyn och kontroll. Tillgång till trädgård ökar möjligheterna till gemensamma aktiviteter. Närheten till centrum ökar självständigheten för de personer som bor i gruppbestaden.

Det är mycket viktigt att en flytt av gruppbestaden förbereds noga tillsammans med personalgruppen och att de boende får vara delaktiga. I målgruppens problematik ingår svårigheter med förändringar och ett stort behov av tydlighet och struktur. När detta brister hamnar vi i situationer med hot- och våldssituationer. Det är också viktigt att informationen om en kommande flytt förbereds och ges till de boende av personalgruppen och enhetschefen.

Genom att flytta gruppbestaden Älgbacken 8 till Peder Holmsgatan 3-5 kan ytterligare en brukare beredas plats i gruppbestaden. Innan eventuell utökning av antalet brukare måste riskbedömning och konsekvensanalys göras och bemanningen eventuellt justeras. Om bemanningen justeras kan detta innebära en justering av personalbudgeten.

#### **Konsekvensbeskrivning personal/arbetsmiljöperspektiv:**

Genom att anpassa huset Peder Holmsgatan 3-5 enligt planeringen kommer en separat personalingång att finnas. Detta gör att personalen kan bilda sig en uppfattning om situationen i gruppbestaden innan de går in i verksamhetsdelen. I den nuvarande gruppbestaden kommer personalen direkt in i gruppbestaden och vet inte vad som väntar dem på andra sidan dörren. Då detta är en gruppbestad där vi i perioder haft problem med hot- och våldssituationer är det viktigt att personalen kan komma in i gruppbestaden utan att hamna oförberedda i en konfliktsituation. Arbetet med personer som av någon anledning mår dåligt underlättas då personalen får möjlighet att arbeta enskilt med dessa personer. De larm personalgruppen har idag, direktlarm till Securitas, SOS och internlarm ska flyttas med till den nya gruppbestaden.

Under en kort period i samband med flytten behöver bemanningen i gruppbestaden ökas. Dels kommer oron bland de boende att öka under en period, dels kommer vi rent praktiskt inte att kunna genomföra hela flytten på samma gång. Vi kommer att ha personer boende både i den gamla gruppbestaden och den nya under några dagar och måste ha bemanning i båda gruppbestäderna. Under denna period behöver vi använda timvikarier då det inte är rimligt att klara det inom ramen för årsarbetstiden. Uppskattningsvis kommer det att handla om en vecka.

#### **Konsekvensbeskrivning ekonomi:**

Under en period i samband med flytten kommer personalkostnaderna att öka då vi behöver bemanning i båda gruppbestäderna tills flytten är fullt genomförd. Uppskattningsvis rör detta sig om en vecka då vi behöver öka med 3-4 arbetspass per dag, en liten del av detta kan tas inom ramen för årsarbetstiden i gruppen.

Då det är verksamheten som initierar flytten får verksamheten också ombesörja hela flytten, alltså även för de boende. Flyttstädningen av den nuvarande gruppbestaden bör ombesörjas av verksamheten och detta kan inte ske inom ramen för ordinarie personalgrupps arbetsuppgifter. Förslagsvis kan kommunens städavdelning tillfrågas.

Viss komplettering av möbler mm till personal- och gemensamma utrymmen behövs enligt nedan: Investeringarbehov möbler mm.

---

Ett matbord med stolar till gemensam matsal	10 000 kr
Möbler till samtalsrum	20 000 kr
Köksutrustning till gemensamt kök	5 000 kr
2-3 fåtöljer till TV-rumsdel	6 000 kr
Sittmöbel till personallägenhet	8 000 kr
Skrivbord + bokhyllor till Kontor	5 000 kr
Diverse: belysning, mattor, textilier	10 000 kr
<b>Summa:</b>	<b>64 000 kr</b>

Denna beräkning gäller under förutsättning att de möbler och inventarier som finns i den befintliga gruppbofastaden flyttas med till Peder Holmsgatan.

**Intäkter:**

Då huset Peder Holmsgatan 3-5 tas i bruk som gruppbofastad kommer verksamheten att ha hyresintäkter för fem lägenheter. I dagsläget står verksamheten för hela hyran av huset. De två lägenheter som stängs av från gruppbofastaden på övervåningen kan användas för annan verksamhet t.ex. kvinnojouren och familjerådgivningen. Eftersom dessa lägenheter är helt separerade från gruppbofastaden och kommer att ha sin entré på Peder Holmsgatan 3 bör det inte möta några hinder att använda dem till annan verksamhet.

**Beräknade intäkter:**

Hyra för fem lägenheter: 290 000 kronor/år. 5 000 kronor hyra/mån/ lägenhet.

Årsintäkten är beräknad på fem lägenheter och på att en lägenhet är vakant under två månader /år.

Brukaren betalar hushållselen, uppskattningsvis ca 300:-/mån

**Beräknade kostnader:**

Blockhyra: 1 107 600 kronor/år, 92 300 kronor/mån. I 2012 års budget finns 580 000 kronor anslaget för hyra.

Driftskostnader ( el, vatten och renhållning): 12 000 kronor/år, 1000 kronor/mån.

Inventarier : 64 000 kronor för år 1.

Personalkostnaden kommer att vara densamma som på nuvarande Älgbacken 8 med förbehåll för ev. justering om gruppbofastaden ska utökas till sex platser.

Beräkningarna är preliminära i avvaktan på förslag till hyreskontrakt

**Förslag till beslut**

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen

att besluta om ombyggnad av fastigheten Peder Holmsgatan 3-5.

att medel motsvarande 64 000 kronor avsätts för investering.

att medel motsvarande 247 304 kronor avsätts för nettohyreskostnad, driftskostnader och kapitalkostnader för 2013.

att medel avsätts i plan 2014, 253 398 kronor och 2015, 259 690 kronor.

Bostaden uppfyller kraven fört gruppbofastad.

Verksamhetschef Jörgen Nilson lämnar följande förslag:

## Förslag till ny gruppbostad i befintliga lokaler på Älgbacken 8

Stöd, service och omsorgsverksamheten är i behov av ytterligare en gruppbostad. För närvarande finns en kö på 4 personer (icke verkställda beslut under en längre period).

Eftersom förslaget är att socialpsykiatrin flyttar sitt boende till Peder Holmsgatan blir lokaler lediga på Älgbacken 8. Gruppboستaden består av fem lägenheter plus en personallägenhet. Innan gruppboستaden tas i bruk för ny målgrupp behöver några av lägenheterna renoveras, framför allt målning och tapetsering. En lägenhet behöver en mer omfattande renovering.

Utöver renovering av lägenheter behövs möbler och utrustning till gemensamhetsutrymme och personalutrymme.

Eftersom det är en ny gruppbostad så behövs även medel till personalbemanningen. Beräknade kostnader för 2013.

Beräknade kostnader enligt 2013 års kostnadsnivå enligt nedan:

Driftskostnad	40 000 kr
Oförutsedda utgifter	50 000 kr
Kapitalkostnad	30 000 kr
Beräknad bemanning 7,9 årsarbetare(1,9 åa nattpersonal vaken plus 6 åa dagpersonal)	3 886 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>4 006 000 kr</b>

### Investering

Möbler och utrustning till gemensamhetsutrymme	58 000 kr
Möbler och utrustning till personalutrymme	50 000 kr
Dator, telefon, ev larm	20 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>128 000 kr</b>

### Beräknade kostnader för 2014

Driftskostnad	40 000 kr
Kapitalkostnad	29 000 kr
Personalkostnad	3 886 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 955 000 kr</b>

### Beräknade kostnader för 2015

Driftskostnad	40 000 kr
Kapitalkostnad	28 000 kr
Personalkostnad	3 886 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 954 000 kr</b>

## Förslag till beslut

Att socialnämnden beslutar om att starta en ny gruppbostad i befintliga lokaler på Älgbacken 8

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen

Att medel motsvarande 128 000 kronor avsätts för investering

Att medel motsvarande 4 206 000 kronor avsätts för nettohyreskostnad, driftskostnader, kapitalkostnader, oförutsedda utgifter och personalkostnader för 2013.

Att medel avsätts i plan 2014, 4 159 000 kronor och för 2015, 4 164 000 kronor

### **Socialnämndens beslut**

Socialnämnden beslutar att starta en ny gruppboende i befintliga lokaler på Älgbacken 8.

Socialnämnden beslutar att föreslå att Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ombyggnad av Peder Holmsgatan 3-5.

Att bevilja Socialnämnden anslag enligt följande:

Medel för investering om	192 tkr
--------------------------	---------

Medel för nettokostnad, drift- och kapitalkostnader, oförutsedda utgifter och personalkostnader för 2013 om	4 253 tkr
---	-----------

Att i plan för 2014 bevilja medel om	4 208 tkr
--------------------------------------	-----------

Att i plan för 2015 bevilja medel om	4 213 tkr
--------------------------------------	-----------

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Anna Carlbrant, RP samt ersättare Peter Bowin, V.

### **Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar att äskandet godkännes och att Socialförvaltningen får i uppdrag att förhandla om hyran med Ronnebyhus. Socialförvaltningen får i uppdrag att genomföra en översyn gällande blockhyresavtal inom Socialnämndens verksamheter.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att Socialförvaltningen får i uppdrag att omförhandla blockhyran med Ronnebyhus avseende Socialnämndens verksamheter.

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar tillstyrka att Socialnämnden får ingå hyresavtal med Ronnebyhus för ett nytt gruppboende på Peder Holmsgatan 3-5, samt att i kommande budget och plan justera Socialnämndens budgetramar med ca 4,2 mkr.

Socialnämndens investeringsram för 2013 tillförs 192 tkr.

---

2012/126

### **§ 316 Information Kommunal hemsjukvård**

Kommundirektör Jörn Wahlroth redovisar läget beträffande kommunalisering av hemsjukvården.

#### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M samt ledamot JanAnders Palmqvist, S.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att notera informationen till protokollet.

---

2012/12

### **§ 317 Kurser och konferenser**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Peter Bowin, V, får delta på konferensen SKI-dagen i Ronneby 2012-10-11 och erhålla arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Övriga inkomna kursinbjudningar förs till handlingarna utan beaktande.

---



2012/11

## § 318 Delgivningsärende

### Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-08-29 Delgivningsärende

### Sammanfattning

Anonym, Blekinges bästa valarbetare

Thommy Johnsson, synpunkter på Sörbydals handelsområde

Miljödepartementet, förteckning över områden som bör beredas skydd, fågeldirektivet

Miljödepartementet, redovisning med förslag på nya områden för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter

Region Blekinge, delutbetalning projekt "WellNetWork- med livet som affärsidé"

Sveriges Kommuner och Landsting, cirkulär 12:40

### Protokoll

Cura Individutveckling 2012-07-12

Kommunal Pensionärsrådet 2012-08-15

---