

2012-09-11

Kommunstyrelsen**Plats och tid:** Kallingsalen, Stadshuset, Ronneby 09.00 - 15.00**Beslutande**

Roger Fredriksson (m) tjug §§ 257, 259	Bo Johansson (s)
Kenneth Michaelsson (c)	Peter Bowin (v)
JanAnders Palmqvist (s)	Ersättare
Lena Karstenson (m)	Claes Diurhuus-Gundersen (m) tjug ers. §§ 239-256, 258, 260-261
Susanne Lundgren (m)	Monia Svensson (c) tjug.ers. §§ 255, 261
Thomas Håkansson (c) tjug 239-254, 256- 260	Gilbert Nilsson (c)
Anna Carlbrant (rp)	Lennarth Förberg (m)
Roger Gardell (fp)	Margareta Yngveson (s) tjug ers.
Willy Persson (kd)	Martin Moberg (s)
Tommy Andersson (s)	Nils-Erik Mattsson (mp)
Jan-Eric Wildros (s)	Tomas Lund (sd) tjug ers.

Övriga deltagare:

Jörn Wahlroth, kommundirektör, Anna-Karin Sonesson, sekreterare

Övriga deltagare, delvis: Sven-Olof Klasson, Birgitta Ratcovich, Hans Nilsson, Roland Edvinsson, Sabina Bico, Tommy Johansson, Magnus Graad, Per Engkvist, Sattar Zad, Helena Sandberg, Johan Sjögren**Utses att justera:** JanAnders Palmqvist**Justeringens plats och tid:** Stadshuset 2012-09-17**Sekreterare:** Anna-Karin Sonesson **Paragrafer: 239-261****Ordförande:** Roger Fredriksson §§ 257, 259 Kenneth Michaelsson §§ 239-256, 258, 260-261**Justerande:** JanAnders Palmqvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2012-09-11
Datum för anslags uppsättande:	2012-09-18
Datum för anslags nedtagande:	2012-10-12
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift:	Anna-Karin Sonesson

Innehållsförteckning

§ 239 Ansökan om bidrag för verksamhet 2012 Internationella Föreningen för Invandrarkvinnor	4
Beslut	5
§ 240 Förslag till taxa för Fjärrvärmen 2013	6
Beslut	7
§ 241 Förslag till införande av taxa för bredband i Ronneby kommun. (Ronnets fibernät).	8
Beslut	10
§ 242 Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB	11
Beslut	12
§ 243 Ronnebyhus investeringsbudget 2012	13
Beslut	13
§ 244 Ansökan om hjälp gällande fortsatt verksamhet genom kommunens köp av fastigheten Hjortsberga 4:156 förutom boningshus	14
Beslut	15
§ 245 Förslag till taxor gällande Ronneby Horse Center	16
Beslut	17
§ 246 Angående försäljning av Järnaviks camping	18
Beslut	21
§ 247 Förslag till hyresavtal mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK - del av Påtorp 2:1	22
Beslut	23
§ 248 Rivning av byggnader, Fornanäs	24
Beslut	25
§ 249 Exploatering och tomtpris för del av Hulta 2:115 ("Hultagölen").	26
Beslut	27
§ 250 Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan	28
Beslut	29
§ 251 Besvarande av motion från KF-ledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd	30
Beslut	32
§ 252 Delegationsärenden	33
Beslut	33
§ 253 Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby kommunbygderåd	34
Beslut	35
§ 254 Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015	36
Beslut	39
§ 255 Gestaltningsprogram för Ronneby stadskärna	40
Beslut	41
§ 256 Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling	42
Beslut	44
§ 257 Försäljning av AB Ronnebybyggen	45
Beslut	46
§ 258 Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning	47
Beslut	47
§ 259 Förslag om tilläggsanslag inom ramen av AFA pengar	48
Beslut	50
§ 260 Ny gruppbofastad Peder Holm, ny gruppbofastad i befintliga lokaler Älgbacken 8	51
Beslut	56
§ 261 Rekrytering av ny näringslivschef	57

Beslut

57

2012/196

§ 239 Ansökan om bidrag för verksamhet 2012 Internationella Föreningen för Invandrarkvinnor

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-15 | KS AU §276/2012 2012-08-20, Ansökan om bidrag för verksamhet 2012 Internationella Föreningen för Invandrarkvinnor |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-06-27 | Ansökan om bidrag för verksamhetsåret 2012, Internationella Föreningen för Invandrarkvinnor (IFFI) |
| 3 | Handling | 2012-05-16 | Ansökan om bidrag för verksamhet 2012, Internationella föreningen för invandrarkvinnor |

Arbetsmarknads- och Integrationschef Roland Edvinsson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Internationella Föreningen för Invandrarkvinnor (IFFI) har i skrivelse till kommunen ansökt om ett bidrag på 20 000 kronor för 2012 års verksamhet. Kommunstyrelsen har tidigare beviljat föreningen bidrag för åren 2006-2011 med 20 000 kronor per år. IFFI är en förening med cirka 130 medlemmar. Föreningen strävar efter att förbättra invandrarkvinnors situation, jämställdhet och för en ökad förståelse och gemenskap mellan invandrare och svenskar. Föreningen är aktiv genom att bland annat anordna föredrag, diskussionskvällar, simkurser, resor och språkkurser. Under 2011 har föreningen bl a arrangerat föreläsningar i HIV/AIDS prevention. Över 100 personer deltog på dessa föreläsningar. Bidrag för att genomföra detta projekt har erhållits från RIFFI-Stockholm.

Bedömning

IFFI bedriver ett mycket viktigt integrationsarbete i Ronneby kommun. Genom sina aktiviteter m.m. ger man en möjlighet för invandrarkvinnor av alla nationaliteter att aktivt delta i svenskt föreningsliv och inte minst träffa svenskar. Utifrån föreningens aktiviteter, kostnader och tidigare års bidrag görs bedömningen att IFFI bör beviljas ett bidrag på 20 000 kronor för 2012 års verksamhet.

Förslag till beslut

Med anledning av ovan anförda föreslås att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att beviljar IFFI ett bidrag på 20 000 kronor för verksamhetsåret 2012. Medel tas ur balanskontot för flykting (C600).

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att beviljar IFFI ett bidrag på 20 000 kronor för verksamhetsåret 2012. Medel tas ur balanskontot för flykting (C600).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att beviljar IFFI ett bidrag på 20 000 kronor för verksamhetsåret 2012. Medel tas ur balanskontot för flykting (C600).

Exp:
Roland Edvinsson
IFFI

2012/262

§ 240 Förslag till taxa för Fjärrvärmen 2013

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-15 | KS AU §282/2012 2012-08-20, Förslag till taxa för Fjärrvärmen 2013 |
| 2 | Handling | 2012-08-07 | Förslag till taxa för Fjärrvärmen 2013, Ronneby Miljö & Teknik AB |

Ronneby Miljö och Teknik AB:s VD Hans Nilsson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Ronneby Miljö och Teknik AB:s styrelse beslutade på styrelsemötet den 24/5 2012 att taxan för fjärrvärmen 2013 skall lämnas oförändrad. Se protokoll nr. 3 2012 § 5.

Miljötekniks fjärrvärmekunder har rätt att överklaga eventuell beslutad höjning av fjärrvärmesaxa till fjärrvärmenämnden hos Energimyndigheten på grund av detta måste taxan beslutas i god tid innan taxan skall börja gälla.

Styrelsen föreslår nu att Kommunfullmäktige godkänner styrelsens beslut om oförändrad taxa för Fjärrvärmen 2013.

Fjärrvärmens budget för 2013 kommer att redovisas tillsammans med övriga verksamheters budgetförslag längre fram.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bifalla Ronneby Miljö- och Teknik AB:s styrelseförslag att fjärrvärmesaxorna lämnas oförändrade 2013.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S samt Thomas Håkansson, C.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att taxorna för fjärrvärme höjs med 3% på fast avgift och 2,5% på rörlig avgift.

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, yrkar med instämmande av Thomas Håkansson, C, bifall till Arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Kommunstyrelsen bifaller Kenneth Michaelssons, C och Thomas Håkanssons, C, yrkande om bifall till Arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkännes:

Ja-röst för bifall till Arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till JanAnders Palmqvists, S, yrkande.

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning, avges till detta protokoll fogad bilaga, nia (9) ja-röster och sex (6) nej-röster.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bifalla Ronneby Miljö- och Teknik AB:s styrelseförslag att fjärrvärmeförslagen lämnas oförändrade 2013.

Reservation

Ledamöterna från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

2012/261

§ 241 Förslag till införande av taxa för bredband i Ronneby kommun. (Ronnets fibernät).

Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-08-27	Taxa för anslutning till bredband i Ronneby kommun Ronnets fibernät.
2	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §283/2012 2012-08-20, Förslag till införande av taxa för bredband i Ronneby kommun. (Ronnets fibernät).
3	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-08-01	Förslag till införande av taxa för bredband i Ronneby kommun. (Ronnets fibernät).

Ronneby Miljö och Teknik AB:s VD Hans Nilsson lämnar följande förslag

Sammanfattning

Ronneby Miljö och Teknik AB har från ägaren fått följande ägardirektiv:

Ronneby Miljö och Teknik AB får i ägardirektiv att arbeta med att informera, uppsöka intresserade, samordna och vara behjälplig vid projektansökan till grupper på landsbygden som vill bygga ut bredbandsnätet.

Arbetet pågår för fullt med hjälp av Hans Olausson. Intresse finns på landsbygden men att genomföra ett bredbandsprojekt på landsbygden kräver stora resurser och arbetsinsatser för de intresserade. Detta har medfört att det blivit svårt att genomföra några projekt.

Miljöteknik har för närvarande möjlighet att erhålla 100 % kanalisationsstöd samma som föreningar på landsbygden. Detta innebär att Miljöteknik tillsammans med samhällsföreningar, vägföreningar eller andra organisationer kan genom ett samarbete bygga ut fibernätet på landsbygden.

För Miljöteknik innebär detta ökad administration men samtidigt får vi in fler kunder i Ronnets fibernät.

Med hjälp av kanalisationsstödet gräver vi och lägger ner tomrör för fiber. Genom att sedan ta ut en anslutningsavgift av kunden som vill ansluta sig till fibernätet täcker vi kostnaden för inblåsning av fiber samt anslutning av fastigheten.

För att detta skall kunna genomföras och att inte för stora kostnader skall drabba Miljöteknik föreslås att ett avtal skrivs mellan Miljöteknik och organisationen (se bilagt förslag till avtal).

I och med samarbetet behövs en beslutad enhetlig taxa för anslutning till bredbandet i Ronneby kommun både för tätorten och landsbygden.

Styrelsen för Ronneby Miljö och Teknik AB föreslår Ronneby kommun att besluta om föreslagen taxa för anslutning till bredband i Ronneby kommun (Ronnets fibernät). Se nedan:

Taxa för anslutning till bredband i Ronneby kommun Ronnets fibernät.

Anslutningsavgiften för fiber är 20 000 kronor inkl. moms upp till en utbyggnadskostnad av 40 000 kr inkl. moms. Utbyggnadskostnad över 40 000 kronor betalar kunden den faktiska kostnaden.

Detta under förutsättning att Ronneby Miljö och Teknik AB erhåller 100 % bidrag från PTS (Post och Telestyrelsen) och från länsstyrelsen för kanaliseringen på landsbygden.

I anslutningsavgiften ingår att vi lämnar fibern på lämplig plats innanför yttervägg i en fiberbox. Kunden ombesörjer håltagning i yttervägg samt gräver, förlägger och återfyller inom tomtmark.

Exempel.

Om utbyggnadskostnaden är 39 000 kr betalar kunden en anslutningsavgift på 20 000 kronor.

Om utbyggnadskostnaden är 41 000 kronor betalar kunden en anslutningsavgift på 21 000 kronor.

Anslutning av fiber i samband med fjärrvärmeanslutning 17 000 kronor inkl. moms.

Förändring av taxan skall beslutas av Ronneby Miljö och Teknik AB:s styrelse och Ronneby kommuns kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslaget till taxor för bredbandsanslutning till Ronnets fibernät i Ronneby kommun.

Ronneby Miljö och Teknik AB:s VD Hans Nilsson lämnar följande reviderat förslag

Taxa för anslutning till bredband i Ronneby kommun Ronnets fibernät.

Anslutningsavgiften för fiber är 20 000 kronor inkl. moms upp till en utbyggnadskostnad av 40 000 kr inkl. moms. Utbyggnadskostnad över 40 000 kronor betalar kunden den faktiska kostnaden.

I anslutningsavgiften ingår att vi lämnar fibern på lämplig plats innanför yttervägg i en fiberbox. Kunden ombesörjer håltagning i yttervägg samt gräver, förlägger och återfyller inom tomtmark.

Exempel.

Om utbyggnadskostnaden är 39 000 kr betalar kunden en anslutningsavgift på 20 000 kronor.

Om utbyggnadskostnaden är 50 000 kronor betalar kunden en anslutningsavgift på 30 000 kronor.

Anslutning av fiber i samband med fjärrvärmeanslutning 17 000 kronor inkl. moms.

Förändring av taxan skall beslutas av Ronneby Miljö och Teknik AB:s styrelse och Ronneby kommuns kommunfullmäktige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna Tommy Andersson, S, Peter Bowin, V, Willy Persson, KD, Thomas Håkansson, C, Susanne Lundgren, M samt tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslaget till taxor för bredbandsanslutning till Ronnets fibernät i Ronneby kommun.

2012/289

§ 242 Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-31 | KS AU §308/2012 2012-09-03, Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-08-28 | Anhållan om investeringsbidrag Ronneby Miljö & Teknik AB |

Ronneby Miljö och Teknik AB:s VD Hans Nilsson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

E:on skall lägga ner en ny kabel i Boahaga. Förfrågan har inkommit till Miljöteknik om samförläggning av tomrör för fiber.

Etapp 1 omfattar samschaktningen och kan ske på ca 5800 m. För att nå IT-stationen måste ytterligare egen schakt ske med ca 750 m. På hela sträckan finns ca 35 st möjliga kunder.

Etapp 1 som omfattar samschaktning ligger kostnaden på ca 700 tkr.

Bidrag från länsstyrelsen kan erhållas med 50 % av kostnaden. Etapp 2 omfattar den egna schakten och kostnaden är ca 180 tkr efter erhållit bidrag. Etapp 3 innebär schakt av servisedningar till varje tomtgräns. Denna kostnad kan bedömas först när vi vet vilka som vill ansluta sig.

Ärendet har behandlats på Miljötekniks presidiummöte. På mötet beslutades att tillskriva kommunstyrelsen om att erhålla ett investeringsbidrag på 250 000 kr för etapp 1. För finansiering av etapp 2 så tillkommer ett investeringsbidrag på 90 000 kr. Kostnaden för etapp 3 kan vi inte bedöma idag.

Miljöteknik har idag ca 100 000 kr över på sin investeringsbudget för bredband vilket kan omfördelas till detta projekt.

Totalt anhålls om ett investeringsbidrag för etapp 1 och 2 på 340 000 kr.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna investeringen, att man samtidigt meddelar Ronneby Miljö & Teknik AB att kommunen som ägare är medveten om denna rörelsegrens ekonomiska läge och att man avser återkomma med åtgärder med anledning av tidigare skrivelse från Ronneby Miljö & Teknik AB:s styrelse.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamoten JanAnders Palmqvist, S.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna investeringen, att man samtidigt meddelar Ronneby Miljö & Teknik AB att kommunen som ägare är medveten om denna rörelsegens ekonomiska läge och att man avser återkomma med åtgärder med anledning av tidigare skrivelse från Ronneby Miljö & Teknik AB:s styrelse.

2012/251

§ 243 Ronnebyhus investeringsbudget 2012**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|-----------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-15 | KS AU §285/2012 2012-08-20,
Ronnebyhus investeringsbudget 2012 |
| 2 | Handling | 2012-06-25 | Ronnebyhus investeringsbudget 2012,
Ronnebyhus |

AB Ronnebyhus:s VD Sven-Olof Klasson lämnar följande förslag

Sammanfattning

Bifogad investeringsbudget för 2012 omsluter 16,7 mkr. Kopplat till dessa investeringarna utförs samtidigt underhållsåtgärder för 4,7 mkr.

Huvuddelen av investeringarna (10,3 mkr) avser energiinvesteringar, där de mest kostsamma åtgärderna är installation av teknik för värmeåtervinning i frånluftsventilationen. Innan dessa åtgärder startas avvaktar vi utvärdering av liknande projekt i Växjö i Goda Hus¹ regi.

4,5 mkr avser investeringar i fastigheter där kommunen bedriver verksamhet. Bl.a planerade ombyggnader för förskolan på Ålycke i Johannishus samt ombyggnad för nytt gruppboende på Peder Holmsgatan 3. Dessa projekt är ännu ej beslutade men medel finns avsatta i vår budget i det fall nyttjaren ger klartecken för genomförande.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna AB Ronnebyhus investeringsbudget för 2012.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna AB Ronnebyhus investeringsbudget för 2012.

2012/254

§ 244 Ansökan om hjälp gällande fortsatt verksamhet genom kommunens köp av fastigheten Hjortsberga 4:156 förutom boningshus

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §286/2012 2012-08-20, Ansökan om hjälp gällande fortsatt verksamhet genom kommunens köp av fastigheten Hjortsberga 4:156 förutom boningshus
2	Handling	2012-06-14	Johannishus Ryttarförening ansöker om hjälp gällande fortsatt verksamhet i fastigheten Hjortsberga 4:156 FKN § 73/2012, Fritid- och kulturnämnden
3	Handling	2012-04-30	Ansökan om hjälp gällande fortsatt verksamhet genom kommunens köp av fastigheten Hjortsberga 4:156 förutom boningshus, Johannishus Ryttarförening

Fritid- och kulturnämnden § 73/2012

Förvaltningschef Tommy Johansson lämnar följande beslutsförslag angående Johannishus Ryttarförenings ansökan om hjälp gällande fortsatt verksamhet i fastigheten Hjortsberga 4:156.

Sammanfattning

Johannishus Ryttarförening ansöker om hjälp gällande fortsatt verksamhet i fastigheten Hjortsberga 4:156. Ryttarföreningen äger ridhus och paddock. Familjen Nyberg äger mark och stallar som hyrs ut till Stenberg konsult AB.

Familjen Nyberg vill sälja fastigheten vilket innebär att ridhus och paddock ingår i en eventuell försäljning, enligt en reglering i avtal.

Ett värdeutlåtande, resultat- och balansrapport, budget och verksamhetsplan bifogas. En köpare kan ta över gården för eget bruk vilket då påverkar föreningens möjligheter till verksamhet.

Johannishus Ryttarförening har till kommunen föreslaget fyra alternativ.

- 1) Kommunen köper fastigheten och föreningen driver verksamheten vidare genom avtal med kommunen.
- 2) Kommunen lånar föreningen 2 miljoner kronor till inköp av fastighet med en räntefri avbetalningsplan.
- 3) Kommunen bistår föreningen med 700 000 kronor (35%) och föreningen lånar 1,3 miljoner i bank.
- 4) Kommunen borgar för ett lån på 1,8 miljoner och föreningen står för 200 000 kronor (10%).

Fritid- och kulturnämndens beslut

Fritid- och kulturnämnden ser Johannishus Rytтарförening som en bra föreningsaktör med en välskött mötesplats för ungdomar, föräldrar mm och är angelägna om verksamheten. Fritid- och kulturnämnden ser däremot föreningens frågeställning som en kommunal policyfråga samt att ett ställningstagande i någondera riktningen förutsätter ett ramtillskott. Nämnden beslutar hänskjuta frågan till Kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att vidhålla tidigare ställningstagande och säger nej till samtliga fyra förslag från Johannishus Rytтарförening.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna Roger Gardell, FP, Jan-Eric Wildros, S, Susanne Lundgren, M, Willy Persson, KD, Peter Bowin, V samt tjänstgörande ersättarna Margareta Yngveson, S och Claes Diurhuus, M,

Yrkanden

Willy Persson, KD, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller det samma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att vidhålla tidigare ställningstagande och säger nej till samtliga fyra förslag från Johannishus Rytтарförening.

Exp:

Johannishus Rytтарförening
Tommy Johansson

2012/246

§ 245 Förslag till taxor gällande Ronneby Horse Center**Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §287/2012 2012-08-20, Förslag till taxor gällande Ronneby Horse Center
2	Handling	2012-06-14	Förslag till taxor gällande Ronneby Horse Center §70/2012, Fritid- och kulturnämnden

Fritid- och kulturnämnden §70/2012

Fritid- och kulturnämnden § 59/2012.

Förvaltningschef Tommy Johansson lämnar följande beslutsförslag angående taxor för Ronneby Horse Center.

Förvaltningschef Tommy Johansson informerar om förslag till taxor för Ronneby Horse Center.

Sammanfattning

Ronneby Ryttaförening har sedan påskrift av skötselavtal arbetat med att utveckla och fram för allt hyra ut anläggningen Ronneby Horse Center. I anläggningen är ca 40 boxar uthyrda till privata aktörer. Ridskolan fungerar väl. Lektioner bedrivs sex dagar i veckan och 1-2 tävlingar/ träningar arrangeras i månaden. Föreningen har testat konceptet ”pay and jump” med ett gott resultat. Samarbete sker även med hundklubben. Det finns mer att göra gällande användningsområden men föreningen känns vara på rätt väg. Ett förslag till taxor i Ronneby Horse Center bifogas. Ridsportförbundet anser taxorna vara rimliga i sin bedömning. I jämförelse med andra ridhus ligger förslaget något över när det gäller taxor för föreningar.

Fritid- och kulturnämndens beslut

Fritid- och kulturnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen att godkänna föreslagna taxor enligt bilaga 2 samt att föreslagna taxor till föreningar utanför kommunen kvarstår. För affärsdrivande ändamål gäller endast dagtaxa. Tillägget att RRF:s medlemmar går in gratis tas bort.

Sammanfattning

Hyresnivåer Ronneby Horse Center enligt ovan nämnda bilaga 2:

	Lilla ridhuset	Stora ridhuset	Båda ridhusen
Ronneby kommuns föreningar			
Timtaxa:	250 kr/tim	375 kr/tim	625 kr/tim
Dagstaxa : avser 8-18	1000 kr	1500 kr	2500 kr

Föreningar utanför kommunen

Timtaxa:	700 kr/tim	1200 kr/tim	1900 kr/tim
Dagstaxa:	3000 kr	4000 kr	7000 kr

För affärsdrivande ändamål (även om föreningen hyr)

Dagstaxa	4000 kr	6000 kr	10 000 kr
----------	---------	---------	-----------

För detta ändamål endast dagstaxa, ej per timme.

För återkommande evenemang krävs anläggningskort.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen förslår att Kommunfullmäktige beslutar om taxor gällande Ronneby Horse Center i enlighet med Fritid- och kulturnämndens förslag.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna Peter Bowin, V, Jan-Eric Wildros, S, Anna Carlbrant, RP samt tjänstgörande ersättarna Margareta Yngveson, S och Claes Diurhuus, M.

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att Kommunfullmäktige beslutar om taxor gällande Ronneby Horse Center i enlighet med Fritid- och kulturnämndens förslag.

2011/414

§ 246 Angående försäljning av Järnaviks camping**Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §302/2012 2012-09-03, Angående försäljning av Järnaviks camping
2	Beslut allmänt ärende	2012-08-06	KS §237/2012 2012-08-07, Angående försäljning av Järnaviks camping
3	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-07-06	Nytt hyresavtal Järnaviks camping
4	Beslut allmänt ärende	2012-06-19	KF §173/2012 2012-06-20, Beslut om inriktning gällande försäljning av Järnaviks camping
5	Beslut allmänt ärende	2012-06-04	KS §161/2012 2012-06-05, Angående försäljning av Järnaviks camping
6	Beslut allmänt ärende	2012-05-14	KS AU §168/2012 2012-05-14, Angående försäljning av Järnaviks camping
7	Handling	2012-04-19	FKN § 41/2012 Försäljning av Järnaviks Camping, Fritid- och kulturnämnden
8	Beslut allmänt ärende	2012-03-26	KS AU §106/2012 2012-03-26, Angående försäljning av Järnaviks camping
9	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-03-16	Järnavik 3:1 och Järnavik 1:1 i Ronneby kommun
10	Beslut allmänt ärende	2012-02-24	KS AU §50/2012 2012-02-27, Angående försäljning av Järnaviks camping
11	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-02-22	avtal mellan kommunen och arrendatorn
12	Handling	2012-02-09	Yttrande angående försäljning av Järnaviks camping § 11/2012, Fritid- och kulturnämnden
13	Beslut allmänt ärende	2012-01-17	KS AU §12/2012 2012-01-16, Angående försäljning av Järnaviks camping
14	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-01-10	Köp av mark och campingplats Järnavik..doc

Förvaltningschef Tommy Johansson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Arrendator Stefan Nilsson med enskild firma Guldkiosken har tidigare tagit muntlig kontakt med Fritid och kulturförvaltningen gällande eventuellt förvärv av campingplatsens byggnader samt övrig egendom belägna på fastigheterna Järnavik 1:1 och 3:1. Stefan Nilsson har kompletterat sina funderingar med en skrivelse (bilaga 1) där Stefan fortsatt är intresserad av ett förvärv men är öppen för ett längre avtal under tiden utredning sker kring innehållet i en ev. försäljning där alla påverkande faktorer belyses samt att en oberoende värdering sker. Stefan Nilsson har i nuläget ett avtal med Ronneby kommun daterat 2009-

03-17 där arrendetiden satts till 1 maj 2009 till 30 april 2012 med 9 månaders uppsägningstid före avtalets utgång. Avtalet förlängs med 12 månader vid varje tillfälle tiden går ut. 2011 togs ett beslut gällande tillägg och ändringar till hyresavtal. Detta tillägg är i dagsdatum ej påskrivet av arrendator.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens au föreslår Kommunstyrelsen att:

- besluta om att inriktningen är att försälja campingen Järnavik
- besluta att en utredning sker gällande omfattning och innehåll i en försäljning med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, strövstråk mm. I utredningen skall även alla servitut och i övrigt påverkande faktorer finnas beskrivna. En värdering av campingen skall ske
- besluta om att under utredningens gång teckna ett 5 årigt avtal (bilaga 2) med arrendator enligt det tidigare föreslagna ej påskrivna avtalsförslaget (bilaga 3) men med en arrendereducering mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att hela ärendet remitteras till Fritid- och kulturnämnden.

Fritid- och kulturnämnden § 41/2012

Förvaltningschef Tommy Johansson informerar om Järnavik 3:1 och Järnavik 1:1 i Ronneby kommun.

Sammanfattning

Arrendator Stefan Nilsson med enskild firma Guldkiosken har tidigare tagit muntlig kontakt med Fritid och kulturförvaltningen gällande eventuellt förvärv av campingplatsens byggnader samt övrig egendom belägna på fastigheterna Järnavik 1:1 och 3:1.

Stefan Nilsson har kompletterat sina funderingar med en skrivelse (bilaga 1) där Stefan fortsatt är intresserad av ett förvärv men är öppen för ett längre avtal under tiden utredning sker kring innehållet i en ev. försäljning där alla påverkande faktorer belyses samt att en oberoende värdering sker.

Stefan Nilsson har i nuläget ett avtal med Ronneby kommun daterat 2009-03-17 där arrendetiden satts till 1 maj 2009 till 30 april 2012 med 9 månaders uppsägningstid före avtalets utgång. Avtalet förlängs med 12 månader vid varje tillfälle tiden går ut. 2011 togs ett beslut gällande tillägg och ändringar till hyresavtal. Detta tillägg är i dagsdatum ej påskrivet av arrendator.

Fritid- och kulturnämndens beslut

Fritid- och kulturnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen:

- besluta om att inriktningen är att försälja campingen Järnavik

- besluta om att en detaljplan gällande omfattning och innehåll med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, servitut, strövstråk mm tas fram. En värdering av campingen skall ske. Detaljplanen skall ligga som underlag för en försäljning.

Fritid och kulturnämnden beslutar att under utredningens gång teckna nytt avtal med arrendatorn där en arrendereducering sker mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden. (Bilaga 2).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att inriktningen är att försälja campingen Järnavik.

Att en detaljplan gällande omfattning och innehåll med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, servitut, strövstråk mm tas fram. En värdering av campingen skall ske. Detaljplanen skall ligga som underlag för en försäljning.

Att under utredningens gång teckna nytt avtal med arrendatorn där en arrendereducering sker mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden.

Kommunfullmäktige beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inriktningen är att försälja campingen Järnavik.

Att en detaljplan gällande omfattning och innehåll med tydlig avgränsning och hänsyn till allmänhetens tillträde till badplats, servitut, strövstråk mm tas fram. En värdering av campingen skall ske. Detaljplanen skall ligga som underlag för en försäljning.

Att under utredningens gång teckna nytt avtal med arrendatorn där en arrendereducering sker mot att arrendator helt tar över ansvar för investeringar i samråd med Fritid- och kulturnämnden.

Kommundirektör Jörn Wahlroth lämnar följande redovisning i ärendet:

Sammanfattning

I samband med Kommunfullmäktige den 20 juni fattades beslut om att teckna ett nytt avtal i rubricerat ärendet i enlighet med Kommunstyrelsens förslag (KF§173/2012).

Vid Kommunfullmäktige förelåg ej det av Fritids- och kulturnämnden föreslagna avtalet. De handlingar som hade expedierats i ärendet var det gamla avtalet, samt två förlägningsförslag som varit aktuella i ett tidigare skede av processen.

Det från Nämnden föreslagna avtalet kräver för sin giltighet Kommunfullmäktiges lagakraftvunna godkännande. Med anledning härav föreslås

att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat avtal med tillägg att hyrestiden i punkt 3 ska vara fr o m den 1 januari 2013, och att datumet i punkt 23 sätts till den 31 mars 2013.

att en särskild överenskommelse upprättas mellan parterna angående hantering av hyran vid övergång till ett avtal med kalenderår istället för brutet år.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning Arbetsutskottet 2012-09-03

I handlingarna till Kommunstyrelsens arbetsutskott återfinns den särskilda överenskommelse som upprättas mellan parterna angående hantering av hyran vid övergång till ett avtal med kalenderår istället för brutet år.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat avtal med tillägg att hyrestiden i punkt 3 ska vara fr o m den 1 januari 2013, och att datumet i punkt 23 sätts till den 31 mars 2013.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Peter Bowin, V.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat avtal med tillägg att hyrestiden i punkt 3 ska vara fr o m den 1 januari 2013, och att datumet i punkt 23 sätts till den 31 mars 2013.

2012/240

§ 247 Förslag till hyresavtal mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK - del av Påtorp 2:1

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §291/2012 2012-08-20, Förslag till hyresavtal mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK - del av Påtorp 2:1
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-08	Förslag till hyresavtal mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK - del av Påtorp 2:1
3	Beslut allmänt ärende	2012-06-15	KS AU §258/2012 2012-06-18, Förslag till hyresavtal mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK - del av Påtorp 2:1
4	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-06-11	Förslag till hyresavtal mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK - del av Påtorp 2:1

Fastighetschef Ola Liljerum lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Ronneby Motorcykelklubb, Hökarna hyr del av Påtorp 2:1 – Påtorps gård sedan 1979. Hyrestiden var från början 5-årig och sedan 1984 förlängs avtalet med ett år i taget.

Föreningen har inte erlagt någon hyra utan, enligt avtal har de stått för kostnader för elförbrukning, sophämtning, försäkring av egna inventarier och underhåll av byggnaderna.

Ronneby MCK använder mangårdsbyggnaden och en lada för egen verksamhet och några gånger per har man utomhusaktiviteter med underhållning för klubbmedlemmar och särskilt inbjudna.

Vad gäller hyresobjektet Påtorps gård beslutades i KS 2010 §310: "Behålls i kommunal ägo. Närhet till ridanläggning".

Bedömning

Av detaljplanen framgår följande: "Området får utnyttjas för ridsportanläggning med tillhörande verksamhet, t ex förråd, parkeringsytor, hagar samt mindre stallar, dock ej ridhus. Inom området tillåts också verksamheter med direkt anknytning till ridsport, som veterinär och försäljning av ridsportmaterial".

Vägen mellan Hamnvägen och hyresobjektet ingår ej i naturmarken eller kvartersmarken som enligt detaljplanen är avsatt för ridsport, detta är känt av Ronneby Ryttarförenings styrelse. I detaljplanen finns också förslag till områden för lämpliga ridstigar, vilka skall rekognoseras och iordningsställas av Ronneby Ryttarförening. Plankarta bifogas.

Området där byggnaderna är belägna är ingen avstyckad egen fastighet utan en del av Påtorp 2:1. Mangårdsbyggnaden är i sådant skick att det erfordras stora investeringar för att få den i ett skick anpassat för bostadsändamål. Alternativ till fortsatt uthyrning till en förening är att byggnaderna rivs.

Förslag till hyresavtal

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunen upplåter hyresobjektet, vilket framgår av kartan i bilaga 1 enligt utkast till hyresavtal, på fastigheten Påtorp 2:1, till Ronneby MCK. Hyresobjektet uthyrs i befintligt skick, hyresgästen svarar för drift, skötsel och underhåll. Kostnaderna för byggnadernas försäkring och hyresobjektets fastighetsskatt erläggs som hyra. Förslag till hyresrättsavtal bifogas. Föreslagen hyrestid är fem år med en förlängning av ett år i sänder. Uppsägningstiden är satt till tolv månader och det är också föreslaget att kommunen skall ha möjlighet att säga upp avtalet tidigare än fem år om särskilda skäl föreligger.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att ett femårigt hyresavtal tecknas mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK avseende hyresobjektet på del av fastigheten Påtorp 2:1, hyresobjektet framgår av kartan i bilaga 1 enl utkast till hyresavtal.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen förslår att Kommunfullmäktige beslutar att ett femårigt hyresavtal tecknas mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK avseende hyresobjektet på del av fastigheten Påtorp 2:1.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Peter Bowin, V.

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att Kommunfullmäktige beslutar att ett femårigt hyresavtal tecknas mellan Ronneby kommun och Ronneby MCK avseende hyresobjektet på del av fastigheten Påtorp 2:1.

2012/263

§ 248 Rivning av byggnader, Fornanäs

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|---------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-15 | KS AU §292/2012 2012-08-20, Rivning av byggnader, Fornanäs |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utedning | 2012-08-08 | Förslag till rivning av byggnader |

Fastighetschef Ola Liljerum lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare haft att ta ställning till en s k fastighetslista. En lista som omfattar fastigheter/byggnader som inte erfordras för kärnverksamheterna. På denna lista har funnits rivningsobjekt, på vissa objekt har beslut tagits att de ska rivas, andra objekt ska rivas vid läglighet. Vad gäller byggnader på nedanstående föreslagna fastigheter beslutades i KS 2010 §310: ”Behålls i kommunal ägo i avvaktan på utredning av hamnens framtida användning”.

Bedömning

En bedömning av Tekniska förvaltningen ger vid handen att nedanstående byggnader bör rivas snarast.

Fornanäs 1:5	F d Hamnkontor	Hamnvägen 6	Ronneby
Fornanäs 1:14	F d Sjömansstuga	Hamnvägen 10	Ronneby

Beräknade rivningskostnader och detaljer om byggnader/fastigheter framgår av sida 2 och 3.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att angivna byggnader rivs samt att rivningarna finansieras av intäkter från fastighetsförsäljning.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen förslår att Kommunfullmäktige beslutar att angivna byggnader rivs samt att rivningarna finansieras av överkott från fastighetsförsäljning.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S.

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att Kommunfullmäktige beslutar att angivna byggnader rivs samt att rivningarna finansieras av överkott från fastighetsförsäljning.

2012/206

§ 249 Exploatering och tomtpris för del av Hulta 2:115 ("Hultagölen").

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-31 | KS AU §304/2012 2012-09-03, 304
Detaljplan för del av Hulta 2:115
("Hultagölen"). |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-08-28 | Exploatering av detaljplan över del av
Ronneby 2:115 - Hultagölen |

Tekniska förvaltningschefen Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunstyrelsens har gett Tekniska förvaltningen i uppdrag att exploatera det nya planområdet invid Hultagölen och därefter sälja de tillskapade tomterna. I exploateringen skall även utförande av VA-, el- och fibernät ingå.

Utredning

Tekniska förvaltningen har tillsammans med Ronneby Miljö och Teknik AB kalkylerat fram kostnaderna för planenlig utbyggnad av infrastrukturen för det aktuella planområdet samt för marknadsföring av de tillskapade tomterna. Denna kostnad beräknas uppgå till 4,0 Mkr, något som givetvis är direkt beroende av intresset hos anbudslämnande entreprenörer. Entreprenaden beräknas drivas under vintern/våren 2012-2013.

För marknadsföring av de tillskapade tomterna krävs att prisbild fastställs. Utöver den ovanstående exploaterings- och marknadsföringssumman tillkommer tidigare nedlagda kostnader i form av markkostnad, markundersökningar, plankostnader mm, varför totalkostnad för exploateringsområdet bedöms hamna kring 4,5 Mkr. Totalt skapas 10 st tomter där samtliga tomter storleksmässigt ligger mellan 711-1344 m². Vår bedömning är att 8 st av dessa kommer att kunna avyttras i närtid. Ovanstående bedömning ger en erforderlig prisnivå kring 565 tkr/tomt exkl. moms (710 tkr/tomt inkl. moms) varvid anslutningsavgift för VA, el och fiber ingår.

Driftkostnad för att sköta nyanlagd allmän platsmark (gata + parkering) uppgår till 20 tkr/år. I detta inkluderas barmarks- och vinterunderhåll samt gatubelysning.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår:

- att Kommunstyrelsen tilldelar Tekniska förvaltningen 4,0 Mkr i exploateringsmedel för plangenomförande och marknadsföring av planområde för del av Ronneby 2:115 - Hultagölen. Finansiering ska ske genom extern upplåning. Exploateringskostnaderna bokförs på särskilt balanskonto och upplöses i takt med kommande intäkter från försäljningar.
- att Kommunstyrelsen tilldelar Tekniska förvaltningen 20 tkr/år för uppkomna driftkostnader.
- att Kommunstyrelsen fastställer tomtpriset 565 tkr/tomt exkl. moms (710 tkr/tomt inkl. moms). Tomtpriset avser totalpris inkl. anslutningsavgift för VA, el och fiber.
- att Kommunstyrelsen ger Tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja försäljningen av tomterna.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Willy Persson, KD samt tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera de att-satser i förslaget till beslut som rör förslag till tomtpris samt uppdrag att påbörja försäljning av tomerna.

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

att tilldela Tekniska förvaltningen 4,0 Mkr i exploateringsmedel för plangenomförande och marknadsföring av planområde för del av Ronneby 2:115 - Hultagölen. Finansiering ska ske genom extern upplåning. Exploateringskostnaderna bokförs på särskilt balanskonto och upplöses i takt med kommande intäkter från försäljningar.

att Tekniska förvaltningen tilldelas 20 tkr/år för uppkomna driftkostnader. Detta hanteras av budgetberedningen.

Exp:
Magnus Graad

2012/270

§ 250 Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §306/2012 2012-09-03, Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-13	Angående skrivelse om räcket utmed Ronnebyån längs Strandgatan
3	Handling	2012-03-08	Säkerhetsfråga angående befintligt skyddsräcke vid Ronnebyån utefter Strandgatan, Krister Gieryluk

Tekniska förvaltningschef Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Gatuenheten har erhållit skrivelse från Krister Gieryluk, se bilaga, som ifrågasätter skyddet utmed Ronnebyån längs Strandgatans nya gångstråk. Säkerheten ifrågasätts för små barn som vistas längst med ån, då dessa anses kunna trilla mellan kajkanten och räcket ner i det strömmande vattnet. Skribenten anser att ytterligare skydd i form av nät bör uppföras.

Utredning

Tidigare, då biltrafiken rullade närmast Strandgatans kajkant, fanns ett grindförsett w-räcke som visuellt helt tog bort ån ur stadsmiljön. Längs Strandgatans nya gångstråk sitter idag istället ett skyddsräcke (Adapterräcke, Smekab) som uppförts i samband med gångstråkets byggnation. Räckets utformning var en viktig detalj i ombyggnadens miljöanpassning där ett av syftena var att lyfta tillbaka ån in i Ronnebys stadsmiljö och det bedöms följa BBR 2012 kap 8:2 - Skydd mot fall. Inför ombyggnaden utreddes de risker som skulle uppkomma längst med Strandgatan. De främsta riskerna (utöver den nya bryggan) som bedömdes finnas avseende gångstråket längs den aktuella sträckan var fordonstrafiken och kajkanten, där fordonstrafiken bedömdes vara den allra största riskfaktorn.

- Längs Strandgatan färdas bitvis över 8000 fordon per dygn. Som skydd mellan gångstråket och fordonstrafiken uppfördes som distans en stensatt upphöjd beläggning av gatusten på drygt 1 meter. Små barn bör trots detta inte vistas längs gångstråket utan ordentlig tillsyn av vuxen pga risken att springa ut i körbanan.
- Vid korsning invid Söderbro utfördes denna som ett traditionellt övergångsställe för att dels slippa trafikljus samt att säkra att fordonstrafiken har väjningsplikt mot gångtrafiken. Små barn bör trots detta inte passera över övergångsstället utan ordentlig tillsyn av vuxen.
- Längs kajkanten är nivåskillnaden ned till å-vattnet ca 2 meter. För att skydda mot fall ned i ån uppfördes ett skyddsräcke. Små barn bör trots detta inte vistas längs gångstråket utan ordentlig tillsyn av vuxen pga risken att ramla i vattnet.

Vad skulle kunna göras för att skapa en ännu säkrare trafikmiljö längs gångstråket? Dels skulle ett w-räcke kunna placeras mellan gångstråket och fordonstrafiken (kostnad ca 600 tkr), ett nytt trafikljus kunna uppföras i Söderbrokorsningen (kostnad >1 Mkr) och dels skulle ett ännu säkrare skyddsräcke kunna utföras utmed kajkanten (kostnad för komplettering med ytterligare en lägre sittande handledare, ca 200 tkr). Även om dessa åtgärder skulle genomföras anser vi fortfarande att små barn inte bör vistas längs gångstråket utan ordentlig tillsyn av vuxen. Vi kan aldrig garantera en 100%-ig säkerhet i den aktuella trafikmiljön! Det vi däremot då riskerar är att invagga föräldrar i en falsk trygghet samt att minska attraktiviteten längs med ån.

Förslag till beslut

Baserat på ovanstående utredning anser Gatuenheten att Kommunstyrelsen beslutar att godkänna befintligt säkerhetsutförande längs Strandgatan utmed Ronnebyån och därmed avslå ytterligare säkerhetsåtgärder.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna befintligt säkerhetsutförande längs Strandgatan utmed Ronnebyån och därmed avslå ytterligare säkerhetsåtgärder.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna Roger Gardell, FP, Willy Persson, KD, Peter Bowin V, tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S, ersättare Gilbert Nilsson, C samt Lennarth Förberg, M.

Yrkanden

Roger Gardell, FP, yrkar med instämmande av Willy Persson, KD och Margareta Yngveson, S, bifall till Arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller det samma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna befintligt säkerhetsutförande längs Strandgatan utmed Ronnebyån och därmed avslå ytterligare säkerhetsåtgärder.

Exp:
Magnus Graad

2011/60

§ 251 Besvarande av motion från KF-ledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §294/2012 2012-08-20, Besvarande av motion från KF-ledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd
2	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-07-03	Förslag till beslut - Återremiss
3	Remissvar utg. remiss	2012-02-06	ÄN § 6/2012 Begäran om remissyttrande gällande motion från KF-ledamot Bo Johansson (S) om att utveckla anhörigstöd, Äldreomsorgen
4	Beslut allmänt ärende	2011-11-24	KF §291/2011 2011-11-24, Besvarande av motion från kommunfullmäktigeledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd
5	Beslut allmänt ärende	2011-11-08	KS §309/2011 2011-11-08, Besvarande av motion från KF-ledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd
6	Beslut allmänt ärende	2011-10-28	KS AU §353/2011 2011-10-31, Besvarande av motion från KF-ledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd
7	Handling	2011-10-24	Beslut Äldrenämnden, Komplettering gällande avlösning för anhöriga/närstående inom Omsorgsverksamheten.
8	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2011-10-24	Förslag till beslut
9	Handling	2011-09-07	Yttrande över motion om att utveckla anhörigstöd., Äldreomsorgen
10	Remiss utg.	2011-05-11	Äldrenämnden besvaras senast 2011-08-31
11	Beslut allmänt ärende	2011-03-02	KF §59/2011 2011-02-24, Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamot Bo Johansson, S, om att utveckla anhörigstöd
12	Handling	2011-02-08	Motion om att utveckla anhörigstöd, Bo Johansson, s

Folkhälsosamordnare Sofie Ceder lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunfullmäktigeledamot Bo Johansson, S, har lämnat en motion angående att utveckla anhörigstöd till veckans alla dagar. Motionen har sänts på remiss till och besvarats av Äldrenämnden.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-24 § 291 att återremittera ärendet till Äldrenämnden, varvid en kompletterande ekonomisk beräkning ska redovisas.

Bedömning

Ekonomisk redovisning har inkommit från Äldrenämnden, denna bifogas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att överlämna den ekonomiska beräkningen till Kommunfullmäktige och föreslå Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna den ekonomiska beräkningen till Kommunfullmäktige och föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anse motionen vara besvarad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Susanne Lundgren, M samt Bo Johansson, S.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist yrkar, med instämmande av Bo Johansson, S, bifall till motionen.

Susanne Lundgren M, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, ställer proposition på framförda yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller yrkande om bifall till Arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkännes:

Ja-röst för bifall till Arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till JanAnders Palmqvist, S, yrkade om bifall till motionen

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning, avges till detta protokoll fogad bilaga, nio (9) ja-röster och sex (6) nej-röster.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna den ekonomiska beräkningen till Kommunfullmäktige och föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anse motionen vara besvarad.

2012/28

§ 252 Delegationsärenden

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §297/2012 2012-08-20, Delegationsärenden
2	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-08-13	Återrapportering av delegationsbeslut, personalfrågor
3	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-08-10	Återrapportering av delegationsfrågor, personalfrågor
4	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-08-10	Delegationsbeslut, revidering av attesträtt Tekniska förvaltningen

Sammanfattning

Återrapportering av delegationsbeslut personalfrågor har inkommit från Socialnämnden och Utbildningsnämnden samt revidering av attesträtt Teknisk förvaltningen

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens beslutar att notera delegationsbesluten till protokollet.

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar att notera delegationsbesluten till protokollet.

2012/232

§ 253 Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby kommunbygderåd

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §301/2012 2012-09-03, Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby kommunbygderåd
2	Handling	2012-08-27	Angående Ronneby kommunbygderåds ansökan om föreningsbidrag för 2012, Ebon Kaisajuntti
3	Handling	2012-06-05	Ansökan om föreningsbidrag, Ronneby Kommunbygderåd

Näringslivsutvecklare Ebon Kaisajuntti lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Föreningen Ronneby Kommunbygderåd ansöker om bidrag på 50 000 kronor för att täcka sina verksamhetskostnader år 2012. I ansökan hänvisar man till landsbygdspolitiska programmets handlingsplan i vilken kommunbygderådet är tänkt att verka som en paraplyorganisation för landsbygdens organisationer.

Bedömning

Ronneby kommunbygderåds roll som samtalspartner och remissinstans mellan landsbygdens organisationer och medborgare och kommunens organisation anses viktig.

I syfte att främja utveckling, inflyttning och entreprenörskap i kommunen har kommunbygderådet deltagit och på olika sätt arbetat för att främja landsbygdens utveckling i hela kommunen. I landsbygdspolitiska programmets senaste handlingsplan fastslås kommunbygderådets fortsatta roll i arbetet med landsbygdens utveckling.

Vidare är kommunbygderådet arrangör av arbetsplatser av typen Fas 3 vilka i stor utsträckning har arbetat med landsbygdens grönområde och föreningsunderhåll.

Kommunbygderådets arbete gynnar helheten, näringslivet och alla boende. Rådets roll som gemensam samtalspartner mot kommunens organisation är viktig och skapar värdefulla möjligheter och min bedömning är att det är rimligt att tänka sig att rådet får sina utlägg i samband med denna ideella verksamhet ersatta.

Förslag till beslut

Att bevilja driftsbidrag på 50 000 kronor, till Ronneby Kommunbygderåd. Förslagsvis tas denna summa från kommunstyrelsens post för oförutsedda utgifter. För 2013 föreslås att denna post inkluderas i budgeten.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Ronneby Kommunbygderåd 50 000 kr i driftsbidrag. Medel tas från kontot för Kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Ronneby Kommunbygderåd 50 000 kr i driftsbidrag. Medel tas från kontot för Kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Exp:
Ebon Kaisajuntti

2012/235

§ 254 Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015

Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-09-04	Förslag till yttrande över Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015
2	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §307/2012 2012-09-03, Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015
3	Tjänsteskrivelse/Utdredning	2012-07-16	Förslag till yttrande över Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015
4	Handling	2012-06-21	Remisshandling av Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012 - 2015, Region Blekinge
5	Handling	2012-06-07	Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012 - 2015, Region Blekinge

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Region Blekinge har sänt Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015 på remiss. Detta är det första trafikförsörjningsprogrammet sedan en ny lag om kollektivtrafik trädde ikraft 2012-01-01. Sedan samma datum utgör Region Blekinge s.k. kollektivtrafikmyndighet. Den regionala kollektivtrafikmyndigheten ska upprätta och fatta beslut om regionala trafikförsörjningsprogram och allmän trafikplikt. Trafikförsörjningsprogrammet är det styrdokument som anger mål och riktlinjer för hur tåg-, buss-, taxi- och båttrafik ska utvecklas. Remisstiden för programmet sträcker sig till 2012-10-01.

Bedömning

I Trafikförsörjningsprogrammet ska redovisas behovet av regional kollektivtrafik. Med regional kollektivtrafik avses enligt kollektivtrafiklagen all kollektivtrafik inom länet samt arbetsresor och annat dagligt resande över länsgräns. Programmet ska vara ett underlag för annan samhällplanering och vid planering av infrastruktur på lokal, regional och nationell nivå. Alla former av kollektivtrafik inom länet och länsövergripande regional kollektivtrafik ska redovisas i planen, dvs både trafik som myndigheten ska ombesörja på grundval av allmän trafikplikt och trafik som bedöms kunna bedrivas på rent kommersiella grunder.

Som grund för trafikförsörjningsprogrammet finns själva kollektivtrafiklagen samt vägledningen "Regionala trafikförsörjningsprogram för hållbar utveckling" utgiven av Sveriges Kommuner och Landsting samt Svensk Kollektivtrafik. För Blekinges del är de mål- och inriktningsdokument som gäller för kollektivtrafiken i Blekinge län en viktig grund för programmet. Sådana måldokument är bl a Region Blekinges Kollektivtrafikutredning och den regionala kollektivtrafikstrategi som ingår som en del i nämnda utredning. Vidare utgör Marknadsplan 2012-2014 ett särskilt viktigt underlag. Trafikförsörjningsprogrammet tillsammans med den treåriga verksamhetsplan som upprättas

baserat på programmet kommer att överta marknadsplanens roll. Ronneby kommun har tidigare yttrat sig över såväl Kollektivtrafikutredningen som Marknadsplanen. I sina yttranden har kommunen i huvudsak varit positiv eftersom flera sedan tidigare framförda synpunkter gällande miljösjatsning, öppen närtrafik mm hade beaktats i angivna målsättningar.

Det trafikförsörjningsprogram som nu är på remiss känns väl genomarbetat och har i huvudsak en tydlig struktur. Målsättningarna är, liksom i tidigare Marknadsplan, ambitiösa. Fossilbränslefri kollektivtrafik, halvtimmestrafik med tåg mm ger också högre kostnader för ägarna framöver. Den skisserade utökningen av tågtrafiken är inte kostnadsmässigt hanterad i de redovisade ekonomiska ramarna för perioden.

En förutsättning för halvtimmestrafik med tåg mellan Blekinge och Skåne/Köpenhamn är dessutom att det byggs nya mötesplatser och att det sker mindre kurvuträningar mellan Karlskrona-Karlshamn. För detta saknas det medel i Länsplanen för regional transportinfrastruktur för Blekinge 2010-2021, den s k Länstransportplanen.

I kapitlet Målbild 2020 för kollektivtrafiken beskrivs bl a ovanstående tågtrafik. Här beskrivs t ex också en mer generöst utformad öppen närtrafik och möjlighet att åka med denna trafik såväl över kommun- som länsgräns. Ambitionen bör också vara att man framöver kan åka öppen närtrafik med reskassakort eller periodkort.

Efter kapitlen Målbild 2020 för kollektivtrafiken och Mål för kollektivtrafiken övergår man i programmet till Riktlinjer för viktiga kollektivtrafikfrågor. Nyheter/förändringar här jämfört med Marknadsplanen men som dock togs upp i Kollektivtrafikutredningen är riktlinjer gällande avtalsutformning och uppföljning av trafiken. Riktlinjerna i Trafikförsörjningsprogrammet är inriktade mot s k incitamentsavtal. Det finns både fördelar och nackdelar med denna typ av avtal. Det bedöms dock vara viktigt att avtalen framöver medverkar till att vara drivande för ett ökat resande. Utformningen kan göras på flera olika sätt men inriktningen att avtalsutformningen ska ge en grundtrygghet samtidigt som det ska inspirera avtalets parter att göra egna insatser för att främja en god resandeutveckling bedöms vara bästa utgångspunkten för kommande avtal. Det är också det förslag Kollektivtrafikutredningen lade.

Riktlinjerna gällande priser och biljetter innehåller också nyheter. Dessa innebär att det ska vara möjligt att erbjuda olika grupper rabatter då avtal finns om mer omfattande eller långsiktigt resande samt att det ska vara möjligt att tillämpa mer marknads- och kundanpassad prissättning. Det görs dels för att öka resandet på turer i lågtrafik men även för att öka intäkterna då extra service eller exklusivare produkter erbjuds. Om priserna i kollektivtrafiken totalt hålls på samma nivå eller lägre än den allmänna prisutvecklingen bedöms denna typ av differentiering av prissättningen vara ett bra sätt att få ett ökat antal resande i kollektivtrafiken. Prissystemet bör dock inte bli för komplicerat då det kan verka avskräckande.

Gällande Ronneby så bör avsnitt 7.3.2.2 om lokal busstrafik justeras utifrån att stadstrafiken har förändrats fr o m 2012-08-19.

Med ovanstående synpunkter förslås att Kommunfullmäktige tillstyrker förslaget till Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att tillstyrka förslaget till Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson får i uppdrag att komplettera yttrandet utifrån förda diskussioner.

Sammanfattning

Följande tillägg har gjorts i förslaget till yttrande:

I målbilden men även i resten av Trafikförsörjningsprogrammet saknar Ronneby kommun en tydlig med framför allt en samlad skrivning om vikten av att koppla ihop olika trafikslag (bil, cykel buss, tåg och flyg) för att få en enklare resa för kunderna.

Ronneby kommun var tidigt ute med att framföra önskemål om högre ambitioner på miljöområdet, något som nu fått genomslag. Av 5.2.1. Klimat- och Miljömål framgår att busstrafiken skall, efter genomförd upphandling år 2014, drivas med ett miljöanpassat drivmedel. Med miljöanpassat drivmedel avses icke fossilt bränsle med liten klimatpåverkande effekt. Det här skall även gälla då nya fordon sätts in i närtrafiken. Under 6.5 Riktlinjer fordon och miljö står dock att med miljöanpassat drivmedel avses i första hand icke fossilt bränsle. Det bör vara samma skrivning i de olika avsnitten. Ronneby kommuns grundinställning är att riktlinjen ska vara att drivmedlet ska vara icke fossilt bränsle. Det hade dock varit önskvärt att få ta del av en kostnadsberäkning av vad detta kommer att kosta. För man resonemang i ett större perspektiv är det viktigt att effekten av valet fossilfritt bränsle inte få den effekten att ökade kostnader påverkar biljettpriset som i sin tur påverkar antal resande med kollektivtrafik negativt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Roger Gardell, FP, Anna Carlbrant, RP samt ersättare Gilbert Nilsson.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att Ronneby kommun i sitt yttrande framför att kommunen, inför kommande bussupphandling, anser att de nya målen i Branschgemensamt Miljöprogram framtaget branschorganisationen Svensk Kollektivtrafik ej bör byta målar till år 2025 utan år 2020 bör kvarstå som målar men med samma krav som anges för år 2025 samt att under 5.2.2. Ekonomimål tar bort meningen ”Målet är att över tid öka kostnadstäckningen över dagens nivå.”

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, yrkar att yttrandet kompletteras enligt följande:

Öppen Närtrafik bör hanteras under en egen rubrik i dokumentet.

Yttrandet kompletteras med en text om en framtida utveckling med station/hållplats i Kallinge/flygstationen.

Yttrandet kompletteras med en skrivning om flygbusstrafiken i Ronneby kommun.

Propositionsordning

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Kommunstyrelsen bifaller de samma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige med ovanstående justeringar beslutar att tillstyrka förslaget till Trafikförsörjningsprogram för Blekinge 2012-2015.

2009/62

§ 255 Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §309/2012 2012-09-03, Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna
2	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §288/2012 2012-08-20, Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna
3	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-03	Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna

Planarkitekt Helena Sandberg lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Inom pågående centrumutveckling är en av etapperna att ta fram ett gestaltningprogram för Ronneby stadskärna. Programmets mål kan sammanfattas i att:

- Verka för en sammanhållen stadsmiljö
- Stärka Ronnebys identitet
- Förena det moderna med det historiska i stadsrummet
- Bevara den småskaliga staden

Programmet innehåller råd och riktlinjer för stadens struktur, träfasader, markbeläggning, färger, möbler och gatuinventarier, grönska, belysning, skyltar, offentlig konst, uteserveringar, torghandel och tillgänglighet. Det vänder sig till alla som har en koppling till stadens utemiljö, framför allt kommunala förvaltningar, fastighetsägare och butiksinnehavare.

Ett utkast till program har diskuterats med handlare, fastighetsägare och övriga intresserade under våren. Utefter de synpunkter som kommit in är programmet nu reviderat.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta *Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna – råd och riktlinjer för utemiljön*.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att ärendet bordläggs.

Arbetsutskottets beslut 2012-09-03

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar *Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna – råd och riktlinjer för utemiljön*.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Peter Bowin, V, Roger Gardell, FP, Anna Carlbrant, RP, tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S samt ersättare Martin Moberg, S.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar *Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna – råd och riktlinjer för utemiljön* med följande tillägg under femte punkten på sid 26: På parasoll får logotyper som kan associeras med alkoholhaltiga drycker ej förekomma.

2012/171

§ 256 Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling**Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §311/2012 2012-09-03, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
2	Beslut allmänt ärende	2012-08-15	KS AU §296/2012 2012-08-20, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
3	Beslut allmänt ärende	2012-06-15	KS AU §254/2012 2012-06-18, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
4	Beslut allmänt ärende	2012-05-14	KS AU §187/2012 2012-05-14, Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling
5	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-04-30	Ställningstagande planeringsförutsättningar avseende befolkningsutveckling

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

En viktig komponent för att kunna planera de kommunala verksamheterna är kommunens befolkningsutveckling. I april i år beställdes befolkningsprognoser för åren 2012- 2032. Två alternativ för befolkningsutvecklingen diskuterades fram med SCB, vilka bifogas tillsammans med ålderssammanställningar.

Antaganden för alternativ 1:

- Antal födda baseras på en fruktsamhet beräknat på genomsnittet för de senaste 10 åren i kommunen (1,02 jämfört med riket 1,0)
- Antal döda beräknas enligt utveckling i riket men med regionalt justerade dödsrisker i vissa åldersklasser. Beräknas på åren 2002-2011.
- Inrikes inflyttade följer genomsnittlig nivå åren 2009-2011, som legat strax över 900 årligen. Ingen större förändring i åldrarna för högskolestudenter har noterats.
- Immigrerade (utrikes inflyttade) följer 2011 års nivå med anledning av att högskolestudenter tidigare år drivit upp immigrationen.
- Inrikes och utrikes utflyttade baseras på observerade utflyttningsmönster för åren 2006-2011. Ingen tydlig trend i åldrarna för högskolestudenter har noterats.

Antagande för alternativ 2 följer alternativ 1 ovan förutom vad gäller:

- Antal födda baseras på en fruktsamhet beräknat på genomsnittet för de senaste 6 åren i kommunen (1,06)

- Inrikes inflyttning, antalet har ökats med 150 personer fördelade över åldersstrukturen. Motivet till att öka antalet är dels att preliminär statistik för kvartal 1 2012 indikerar en ökad inrikes inflyttning jämfört med tidigare år, dels att tydliggöra effekten av en ökad inflyttning. Denna justering påverkar födda, döda, in- och utflyttade.

Alternativ 2 bygger på en inrikes inflyttningstakt som inte motiveras av tidigare år utan en ”ögonblicksbild” för hur det sett ut under första kvartalet i 2012. Utflyttningen följer tidigare års nivå ganska väl även under första kvartalet.

Det kan med anledning av befolkningsstrukturen antas att kommunen inte kommer att öka antal invånare av egen kraft. Antal döda kommer under prognosperioden 2012-2032 att överstiga antalet födda. Om befolkningen ska öka är det alltså nettoinflyttningen som måste öka. Nettoinflyttningen är dock svår att beräkna då den påverkas av många olika faktorer.

De alternativ som bifogas skiljer efter 20-årsperioden drygt 2 000 invånare år 2032. Hur utvecklingen verkligen blir beror bland annat på politiska beslut lokalt, regionalt och nationellt.

Befolkningsprognoser behöver följas upp och förnyas för att de förutsättningar om framtiden som de kommunala verksamheterna planerar efter ska vara så nära så när verkligt utfall som möjligt.

I budgetplan 2012-2015 anges 28 100 invånare för perioden 2013-2015, vilket ligger högre än invånarantalet enligt bifogade prognoser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att fastställa alternativ (ett/två?) som planeringsförutsättning avseende befolkningsutvecklingen i de kommunala verksamheterna för budgetår 2013 och framåt.

Arbetsutskottets beslut 2012-05-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottets beslut 2012-06-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottets beslut 2012-08-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottets beslut 2012-09-03

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen fastställer alternativ ett som planeringsförutsättning avseende befolkningsutvecklingen i de kommunala verksamheterna för budgetår 2013 och framåt.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer alternativ ett som planeringsförutsättning avseende befolkningsutvecklingen i de kommunala verksamheterna för budgetår 2013 och framåt.

Exp:
Johan Sjögren

2011/329

§ 257 Försäljning av AB Ronnebybyggen

Beslutsunderlag

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §312/2012 2012-09-03, Försäljning av AB Ronnebybyggen
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-28	Försäljning av AB Ronnebybyggen
3	Beslut allmänt ärende	2012-02-23	KF §50/2012 2012-02-23, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
4	Beslut allmänt ärende	2012-02-07	KS §40/2012 2012-02-07, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
5	Beslut allmänt ärende	2012-01-27	KS AU §21/2012 2012-01-30, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
6	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-01-23	Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB
7	Beslut allmänt ärende	2011-11-24	KF §296/2011 2011-11-24, Beslut om acceptans av anbud från Riksbyggen gällande förvärv av aktier i Ronnebybyggen AB
8	Handling	2011-11-15	Aktieöverlåtelseavtal avseende AB Ronnebybyggen
9	Beslut allmänt ärende	2011-11-08	KS §316/2011 2011-11-08, Ronnebybyggen AB angående överlåtelse av aktier
10	Beslut allmänt ärende	2011-10-28	KS AU §366/2011 2011-10-31, Ronnebybyggen
11	Handling	2011-10-04	Angående överlåtelse av aktier i AB Ronnebybyggen, DLA Nordic

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

På uppdrag av kommunfullmäktige har en process för att försälja samtliga aktier i AB Ronnebybyggen påbörjats. Anbudstiden löpte ut den 17 augusti 2012. En kort information om den planerade processen kommer att lämnas vid arbetsutskottets sammanträde.

Med hänvisning till offentlighet och sekretesslagen hålls anbuden sekretessklassade till dess kommunfullmäktige fattat beslut i ärendet.

Bifogas det överlåtelseavtal, som av kommunen anlita jurist tagit fram, som är tänkt att användas i överlåtelsen. Avtalet är lämnat till samtliga som begärt information om bolaget.

Muntlig föredragning av inkomna anbud kommer att hållas vid arbetsutskottets möte.

Tjänstemannaförslag på köpare presenteras. Fri prövningsrätt avseende inkomna anbud gäller dock.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt det muntligt föredragna förslaget avseende köpare av bolagets aktier. Överlåtelse sker enligt överlåtelseavtalet, vilket godkänns i sin helhet utan reservationer.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta enligt det muntligt föredragna förslaget avseende köpare av bolagets aktier. Överlåtelse sker enligt överlåtelseavtalet, vilket godkänns i sin helhet utan reservationer.

Ekonomichef Johan Sjögren redovisar förslag till ändring av avtalet så att tvist istället ska avgöras vid Blekinge Tingsrätt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Jan-Eric Wildros, S samt tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta enligt det muntligt föredragna förslaget avseende köpare av bolagets aktier. Överlåtelse sker enligt överlåtelseavtalet med justeringen att tvist ska avgöras vid Blekinge Tingsrätt. Överlåtelseavtalet godkänns därefter i sin helhet utan reservationer.

2012/277

§ 258 Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning**Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §313/2012 2012-09-03, Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning
2	Handling	2012-08-20	Förslag till ändring av Region Blekinges förbundsordning, Region Blekinge

Sammanfattning

Region Blekinge har tillskrivit förbundets medlemmar med ett förslag att dessa beslutar att förbundsordningen enligt § 15 ändras till att förbundet och deras dotterbolag får uppta långfristiga lån till investeringar avseende kollektivtrafiken och att samordning kan ske med förbundets medlemmar avseende kommande finansieringslösningar.

Förslaget ges mot bakgrund av att Region Blekinge fr o m 2012-01-01 blivit 100% ägare av aktierna i Blekingetrafiken AB. Blekingetrafiken AB har idag lån på 140 mkr och det kommer förmodligen att ställas krav på ytterligare investeringar som behöver finansieras via lån framöver. Enligt förbundsordningen har förbundet idag inte rätt att ingå borgen eller ta upp långfristiga lån utan medlemmarnas medgivande.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Region Blekinges förbundsordning § 15 ändras till att förbundet och deras dotterbolag får uppta långfristiga lån till investeringar avseende kollektivtrafiken och att samordning kan ske med förbundets medlemmar avseende kommande finansieringslösningar.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Region Blekinges förbundsordning § 15 ändras till att förbundet och deras dotterbolag får uppta långfristiga lån till investeringar avseende kollektivtrafiken och att samordning kan ske med förbundets medlemmar avseende kommande finansieringslösningar.

2012/287

§ 259 Förslag om tilläggsanslag inom ramen av AFA pengar**Beslutsunderlag**

1	Beslut allmänt ärende	2012-08-31	KS AU §314/2012 2012-09-03, Förslag om tilläggsanslag inom ramen av AFA pengar
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-08-28	Förslag om tilläggsanslag inom ramen för AFA pengar

Kommunalråd Roger Fredriksson lämnar följande förslag

Sammanfattning

Följande nämnder/förvaltningar föreslås erhålla tilläggsanslag för riktade åtgärder/insatser enligt nedan.

Kommunstyrelsen/Tekniska förvaltningen 2 000 tkr

Anslaget ska användas till:

- Uppfräschning gatubelysning centrala Ronneby
- Uppfräschning centrum i tätorterna
- Enklare åtgärder lekplatser
- Målning inomhus skolor, förskolor

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen/informationsenheten 500 tkr

Anslaget ska användas till:

- Uppdatering av infotavlor
- Framtagande av informationsmaterial
- Marknadsföring

Utbildningsnämnden 3 800 tkr

Anslaget ska användas till:

- Datorer till lärare åk 1-6
- Trådlöst nätverk skolor
- Skolgårdar, lekplatser skolor
- Pedagogiska hjälpmedel

Fritidsnämnden 1 500 tkr

Anslaget ska användas till:

- Investeringsbidrag föreningar
- Extra underhåll badplatser och egna anläggningar

Finansiering kan ske inom ramen för de AFA pengar, ca 25 miljoner kronor, som betalas ut i

november 2012 och ger motsvarande resultatpåverkan. Av de 25 mkr har 11,5 mkr redan satsats på underhållsåtgärder på kommunens fastigheter.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att bevilja tilläggsäskande med ovanstående fördelning och med finansiering inom ramen för AFA-pengarna. Anslaget gäller för år 2012. Nämnderna ska redovisa genomförda åtgärder i samband med bokslutet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, Bo Johansson, S samt tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar med instämmande av Bo Johansson, S:

Inledningsvis vill vi framföra att beredningen av ärendet varit urusel. Någon genomgång av aktuella behov inom nämndernas verksamheter har inte redovisats. De återbetalade medel från 2007 och 2008 avseende ”AFA-pengar” kunde naturligtvis förstärkt kommunens egna kapital. Om de används under 2012 är det viktigt att de inte innebär tillkommande kostnader kommande budget och planår. Tvärtom bör de i så fall användas till att tidigarelägga exempel planerat underhåll för 2013 och framåt. Någon redovisning av detta är inte gjord.

Trots detta **tillstyrker vi förslaget till tilläggsanslag avseende KS verksamheter.**

När det gäller **förslaget till tilläggsanslag till Utbildningsnämnden och Kultur –och Fritidsnämnden** föreslår vi att det **remitteras för beredning till respektive nämnd.**

I denna beredning bör ingå att nämnderna anger de mest angelägna behoven för tilläggsanslag under 2012. Även här gäller att ev tilläggsanslag inte skall medföra ökade kostnader kommande budget- och planår. Nämnderna ska överväga behovet av extranslag som också kan stärka kvaliteten inom deras verksamheter, exempelvis ökat mediaanslag till folkbiblioteken, tidigareläggning av planerat underhåll mm. Redovisning ska också göras om anslaget avser drift eller investering.

Vidare föreslår vi att de barnfamiljer som blivit debiterade med en extra månadsavgift pga det olagligt fattade, senare lagakraftvunnet, beslutet om höjda avgifter inom barnomsorgen, får en återbetalning som finansieras via de återbetalade AFA medlen.

Övriga nämnder som i ”Förslag till tilläggsanslag inom ramen av” AFA-pengar” inte föreslås erhålla något tilläggsanslag **ges en möjlighet** att enligt ovanstående principer om att det inte skall vara ramhöjande **att begära tilläggsanslag**. Beredningen i nämnderna bör ske skyndsamt för att KF ska kunna fatta beslut vid oktobersammanträdet. Det kan krävas extrasammanträden i nämnderna och därför bör nämnderna omgående delges ovanstående möjlighet.

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Kommunstyrelsen bifaller Arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkännes:

Ja-röst för bifall till Arbetsutskottets förslag:

Nej-röst för bifall till JanAnders Palmqvists, S och Bo Johanssons, S, yrkande.

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning, avges till detta protokoll fogad bilaga, nio (9) ja-röster och sex (6) nej-röster.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att bevilja tilläggsäskande med ovanstående fördelning och med finansiering inom ramen för AFA-pengarna. Anslaget gäller för år 2012. Nämnderna ska redovisa genomförda åtgärder i samband med bokslutet.

Reservation

Ledamöterna från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

JanAnders Palmqvist, S, meddelar att han avser att före justeringen inkomma med en skriftlig reservation.

RESERVATION i ÄRENDE 23 2012 09 11

Enligt KL 5 kap 26 27 §§ framgår det mycket tydligt vad som gäller avseende beredningstvång. Ytterst handlar beredningstvånget om att upprätthålla medborgarnas förtroende för fullmäktiges beslut. Beredningen ska syfta till att ge fullmäktige ett tillförlitligt och allsidigt belyst underlag för besluten.

I detta ärende har överhuvudtaget inte någon beredning av förslaget till beslut gjorts av de nämnder som föreslås erhålla tilläggsanslag. Det är alltså inte frågan om vilken kvalitet, omfattning eller om ärendet är allsidigt belyst det handlar om. Det är fullständig avsaknad av beredning. Det är ren trots mot gällande lagstiftning!

För socialdemokraterna
JanAnders Palmqvist

2012/291

§ 260 Ny gruppbostad Peder Holm, ny gruppbostad i befintliga lokaler Älgbacken 8

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-08-31 | KS AU §315/2012 2012-09-03, Ny gruppbostad Peder Holm, ny gruppbostad i befintliga lokaler Älgbacken 8 |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-08-29 | Ny gruppbostad Peder Holm, ny gruppbostad i befintliga lokaler Älgbacken 8 |

Socialnämnden § 117/2012

Förvaltningschef Birgitta Ratcovich verksamhetscheferna Göran Fridh, Eira Bring och Jörgen Nilsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Verksamhetschef Eira Bring och enhetschef Karin Källgren lämnar följande beslutsförslag: Kommunfullmäktige har gett Socialnämnden i uppdrag att snabbutreda uppstart av en ny gruppbostad för Social, service och omsorg som idag har tre icke verkställda beslut om boende enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Ett beslut som inte verkställs inom tre månader kan medföra ett vitesföreläggande. Vite beräknas på den kostnad kommunen skulle haft för att verkställa beslutet, för beslut om boende rör det sig om ca 1 000 000 kronor per beslut och år.

Bakgrund

Gruppboستaden Älgbacken 8 är idag en gruppbostad för personer med psykiska funktionsnedsättningar. I gruppboستaden bor fem personer med olika typer av svår psykiatrisk problematik. Gruppboستadens fysiska utformning är sådan att alla lägenheter har sin entré i direkt anslutning till gemensamhetsutrymmet eller korridor. Detta är inte optimalt för den målgrupp som bor i gruppboستaden idag eftersom arbetet baseras på individuellt anpassade insatser. Samtidigt har målgruppen ett behov av social träning och sociala kontakter och därmed ett behov av gemensamma lokaler dock inte i direkt anslutning till lägenheterna. Diskussioner har länge förts inom verksamheten om en förändring av den fysiska miljön, flytt av gruppboستaden, för att bättre kunna möta de enskilda brukarnas behov.

Nuläge

Huset på Peder Holmsgatan kan byggas om till gruppbostad för den målgrupp som idag bor på Älgbacken 8. Den fysiska utformningen skulle då bli sådan att gemensamhetsutrymmena inte behöver passeras för att komma till de enskilda lägenheterna. Samtidigt skulle gruppboستaden Älgbacken 8 frigöras som gruppbostad för en annan målgrupp.

Konsekvensbeskrivning byggnad:

Viss ombyggnation/renovering/anpassning behövs av lokalerna på Peder Holmsgatan 3-5. Denna anpassning ska göras både utifrån brandsäkerhet och verksamhetsbehov, det vill säga tillgänglighet, säker arbetsmiljö för personalen och funktionell och trivsamt boendemiljö för brukarna.

Konsekvensbeskrivning verksamhetsperspektiv:

Gruppen som för närvarande bor i gruppbestaden Älgbacken 8 skulle få en mer optimal boendemiljö med de gemensamma delarna av boendet klart avskilda från boendedelen. Det blir lättare för de boende att ta emot besök utan att alla medboende har insyn och kontroll. Tillgång till trädgård ökar möjligheterna till gemensamma aktiviteter. Närheten till centrum ökar självständigheten för de personer som bor i gruppbestaden.

Det är mycket viktigt att en flytt av gruppbestaden förbereds noga tillsammans med personalgruppen och att de boende får vara delaktiga. I målgruppens problematik ingår svårigheter med förändringar och ett stort behov av tydlighet och struktur. När detta brister hamnar vi i situationer med hot- och våldssituationer. Det är också viktigt att informationen om en kommande flytt förbereds och ges till de boende av personalgruppen och enhetschefen.

Genom att flytta gruppbestaden Älgbacken 8 till Peder Holmsgatan 3-5 kan ytterligare en brukare beredas plats i gruppbestaden. Innan eventuell utökning av antalet brukare måste riskbedömning och konsekvensanalys göras och bemanningen eventuellt justeras. Om bemanningen justeras kan detta innebära en justering av personalbudgeten.

Konsekvensbeskrivning personal/arbetsmiljöperspektiv:

Genom att anpassa huset Peder Holmsgatan 3-5 enligt planeringen kommer en separat personalgång att finnas. Detta gör att personalen kan bilda sig en uppfattning om situationen i gruppbestaden innan de går in i verksamhetsdelen. I den nuvarande gruppbestaden kommer personalen direkt in i gruppbestaden och vet inte vad som väntar dem på andra sidan dörren. Då detta är en gruppbestad där vi i perioder haft problem med hot- och våldssituationer är det viktigt att personalen kan komma in i gruppbestaden utan att hamna oförberedda i en konfliktsituation. Arbetet med personer som av någon anledning mår dåligt underlättas då personalen får möjlighet att arbeta enskilt med dessa personer. De larm personalgruppen har idag, direktlarm till Securitas, SOS och internlarm ska flyttas med till den nya gruppbestaden.

Under en kort period i samband med flytten behöver bemanningen i gruppbestaden ökas. Dels kommer oron bland de boende att öka under en period, dels kommer vi rent praktiskt inte att kunna genomföra hela flytten på samma gång. Vi kommer att ha personer boende både i den gamla gruppbestaden och den nya under några dagar och måste ha bemanning i båda gruppbestäderna. Under denna period behöver vi använda timvikarier då det inte är rimligt att klara det inom ramen för årsarbetstiden. Uppskattningsvis kommer det att handla om en vecka.

Konsekvensbeskrivning ekonomi:

Under en period i samband med flytten kommer personalkostnaderna att öka då vi behöver bemanning i båda gruppbestäderna tills flytten är fullt genomförd. Uppskattningsvis rör detta sig om en vecka då vi behöver öka med 3-4 arbetspass per dag, en liten del av detta kan tas inom ramen för årsarbetstiden i gruppen.

Då det är verksamheten som initierar flytten får verksamheten också ombesörja hela flytten, alltså även för de boende. Flyttstädningen av den nuvarande gruppbestaden bör ombesörjas av verksamheten och detta kan inte ske inom ramen för ordinarie personalgrupps arbetsuppgifter. Förslagsvis kan kommunens städavdelning tillfrågas.

Viss komplettering av möbler mm till personal- och gemensamma utrymmen behövs enligt nedan:

Investeringsbehov möbler mm.

Ett matbord med stolar till gemensam matsal	10 000 kr
Möbler till samtalsrum	20 000 kr
Köksutrustning till gemensamt kök	5 000 kr
2-3 fåtöljer till TV-rumsdel	6 000 kr
Sittmöbel till personallägenhet	8 000 kr
Skrivbord + bokhyllor till Kontor	5 000 kr
Diverse: belysning, mattor, textilier	10 000 kr
Summa:	64 000 kr

Denna beräkning gäller under förutsättning att de möbler och inventarier som finns i den befintliga gruppboenden flyttas med till Peder Holmsgatan.

Intäkter:

Då huset Peder Holmsgatan 3-5 tas i bruk som gruppboende kommer verksamheten att ha hyresintäkter för fem lägenheter. I dagsläget står verksamheten för hela hyran av huset. De två lägenheter som stängs av från gruppboenden på övervåningen kan användas för annan verksamhet t.ex. kvinnojouren och familjerådgivningen. Eftersom dessa lägenheter är helt separerade från gruppboenden och kommer att ha sin entré på Peder Holmsgatan 3 bör det inte möta några hinder att använda dem till annan verksamhet.

Beräknade intäkter:

Hyra för fem lägenheter: 290 000 kronor/år. 5 000 kronor hyra/mån/ lägenhet.

Årsintäkten är beräknad på fem lägenheter och på att en lägenhet är vakant under två månader /år.

Brukaren betalar hushållselen, uppskattningsvis ca 300:-/mån

Beräknade kostnader:

Blockhyra: 1 107 600 kronor/år, 92 300 kronor/mån. I 2012 års budget finns 580 000 kronor anslaget för hyra.

Driftkostnader (el, vatten och renhållning): 12 000 kronor/år, 1000 kronor/mån.

Inventarier : 64 000 kronor för år 1.

Personalkostnaden kommer att vara densamma som på nuvarande Älgbacken 8 med förbehåll för ev. justering om gruppboenden ska utökas till sex platser.

Beräkningarna är preliminära i avvaktan på förslag till hyreskontrakt

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen

att besluta om ombyggnad av fastigheten Peder Holmsgatan 3-5.

att medel motsvarande 64 000 kronor avsätts för investering.

att medel motsvarande 247 304 kronor avsätts för nettohyreskostnad, driftkostnader och kapitalkostnader för 2013.

att medel avsätts i plan 2014, 253 398 kronor och 2015, 259 690 kronor.

Bostaden uppfyller kraven för gruppboende.

Verksamhetschef Jörgen Nilson lämnar följande förslag:

Förslag till ny gruppbostad i befintliga lokaler på Älgbacken 8

Stöd, service och omsorgsverksamheten är i behov av ytterligare en gruppbostad. För närvarande finns en kö på 4 personer (icke verkställda beslut under en längre period).

Eftersom förslaget är att socialpsykiatrin flyttar sitt boende till Peder Holmsgatan blir lokaler lediga på Älgbacken 8. Gruppboستaden består av fem lägenheter plus en personallägenhet. Innan gruppboستaden tas i bruk för ny målgrupp behöver några av lägenheterna renoveras, framför allt målning och tapetsering. En lägenhet behöver en mer omfattande renovering.

Utöver renovering av lägenheter behövs möbler och utrustning till gemensamhetsutrymme och personalutrymme.

Eftersom det är en ny gruppbostad så behövs även medel till personalbemanningen. Beräknade kostnader för 2013.

Beräknade kostnader enligt 2013 års kostnadsnivå enligt nedan:

Driftskostnad	40 000 kr
Oförutsedda utgifter	50 000 kr
Kapitalkostnad	30 000 kr
Beräknad bemanning 7,9 årsarbetare(1,9 åa nattpersonal vaken plus 6 åa dagpersonal)	3 886 000 kr
Totalt	4 006 000 kr

Investering

Möbler och utrustning till gemensamhetsutrymme	58 000 kr
Möbler och utrustning till personalutrymme	50 000 kr
Dator, telefon, ev larm	20 000 kr
Totalt	128 000 kr

Beräknade kostnader för 2014

Driftskostnad	40 000 kr
Kapitalkostnad	29 000 kr
Personalkostnad	3 886 000 kr
Totalt	3 955 000 kr

Beräknade kostnader för 2015

Driftskostnad	40 000 kr
Kapitalkostnad	28 000 kr
Personalkostnad	3 886 000 kr
Totalt	3 954 000 kr

Förslag till beslut

Att socialnämnden beslutar om att starta en ny gruppboende i befintliga lokaler på Älgbacken 8

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen

Att medel motsvarande 128 000 kronor avsätts för investering

Att medel motsvarande 4 206 000 kronor avsätts för nettohyreskostnad, driftskostnader, kapitalkostnader, oförutsedda utgifter och personalkostnader för 2013.

Att medel avsätts i plan 2014, 4 159 000 kronor och för 2015, 4 164 000 kronor

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar att starta en ny gruppboende i befintliga lokaler på Älgbacken 8.

Socialnämnden beslutar att föreslå att Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ombyggnad av Peder Holmsgatan 3-5.

Att bevilja Socialnämnden anslag enligt följande:

Medel för investering om 192 tkr

Medel för nettokostnad, drift- och kapitalkostnader, oförutsedda utgifter och personalkostnader för 2013 om 4 253 tkr

Att i plan för 2014 bevilja medel om 4 208 tkr

Att i plan för 2015 bevilja medel om 4 213 tkr

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att Socialförvaltningen får i uppdrag att omförhandla blockhyran med Ronnebyhus avseende Socialnämndens verksamheter.

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar tillstyrka att Socialnämnden får ingå hyresavtal med Ronnebyhus för ett nytt gruppboende på Peder Holmsgatan 3-5, samt att i kommande budget och plan justera Socialnämndens budgetramar med ca 4,2 mkr.

Socialnämndens investeringsram för 2013 tillförs 192 tkr.

Förvaltningschef Birgitta Ratcovich samt VD:n för Ronnebyhus Sven-Olof Klasson redovisar förslag till blockhyresavtal avseende Peder Holmsgatan 3. Birgitta Ratcovich redogör för följande förändringar avseende kostnaderna:

Medel för investering om 192 tkr

Medel för nettokostnad, drift- och kapitalkostnader, oförutsedda utgifter och personalkostnader för 2013 om 4 131 tkr

Att i plan för 2014 bevilja medel om 4 082 tkr

Att i plan för 2015 bevilja medel om 4 083 tkr

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S samt Bo Johansson, S.

Yrkanden

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag med ändringen att beloppet ändras från 4,2 mkr till 4,1 mkr.

Propositionsordning

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller det samma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Socialförvaltningen får i uppdrag att omförhandla blockhyran med Ronnebyhus avseende Socialnämndens verksamheter.

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar tillstyrka att Socialnämnden får ingå hyresavtal med Ronnebyhus för ett nytt gruppboende på Peder Holmsgatan 3-5, samt att i kommande budget och plan justera Socialnämndens budgetramar med ca 4,1 mkr.

Socialnämndens investeringsram för 2013 tillförs 192 tkr.

Exp:
Socialförvaltningen

2012/307

§ 261 Rekrytering av ny näringslivschef

Ordförande Kenneth Michaelsson, C, lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Näringslivschef Marcus Sandekjer avser att övergå i annan tjänst fr o m 2013-01-01. Näringslivschefstjänsten ligger organisatoriskt direkt under Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att Personalutskottet får i uppdrag att hantera rekryteringsprocessen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Kenneth Michaelsson, C, Willy Persson, KD samt tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Personalutskottet får i uppdrag att hantera rekryteringsprocessen gällande ny näringslivschef.

Exp:
Personalutskottet

BILAGA A

RONNEBY KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN MANDATPERIODEN 2011 - 2014											Närvarolista			Sida 2 (2) Datum 2012-09-11			
Nr	Namn	Par- ti	När- varo	§ 240			§ 251			§ 259			Anteckningar				
				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs					
	Ersättare																
11.	Annette Rydell	S															
12.	Malin Norfall	S															
13.	Martin Moberg	S	X														
14.	Nils-Erik Mattsson	MP	X														
15.	Tomas Lund	SD	X	X			X			X			Tjg. Ers.				

9 6**9 6****9 6**