

2012-01-26

Kommunfullmäktige**Plats och tid:** Ronnebysalen, Stadshuset, Ronneby 18.30 – 21.30**Beslutande:****Enligt sammanträdeslista**

Kungörelse om sammanträdet, bilaga A, har anslagits på kommunens anslagstavla 2012-01-18 och utsänts till Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare
2012-01-18 varjämte tillkännagivande om sammanträdet med föredragningslista varit infört i Blekinge Läns Tidning och Sydöstra Sveriges Dagblad 2012-01-19 samt kungjorts i Blekinge-Posten med tid och plats 2012-01-19.

Till följd härav förklarades sammanträdet i laga ordning kungjort.

Övriga deltagare: Jörn Wahlroth, sekreterare**Övriga deltagare, delvis:** Karin Jeppsson och Ronny Andersson från Förtroendenämnden i Blekinge**Utses att justera:** Roger Fredriksson, M och JanAnders Palmqvist, S**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, Ronneby 2012-02-01 kl 16.00**Sekreterare:** Jörn Wahlroth**Paragrafer:** 1-27**Ordförande:** Nils Ingmar Thorell**Justerande:** Roger Fredriksson**Justerande:** JanAnders Palmqvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunfullmäktige**Sammanträdesdatum:** 2012-01-26**Datum för anslags uppsättande:** 2012-02-02**Datum för anslags nedtagande:** 2012-02-28**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Jörn Wahlroth

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| § 1 Justering av dagordningen | 8 |
| Beslut..... | 8 |
| § 2 Information från Förtroendenämnden Blekinge | 9 |
| Beslut..... | 9 |
| § 3 Allmänhetens frågestund | 10 |
| Beslut..... | 10 |
| § 4 Aktuellt från Revisorerna, granskningsrapport av ärendehantering och investeringsprocess avseende Ridhuset | 11 |
| Beslut..... | 11 |
| § 5 Anhållan om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden, Marina Tvermoes, KD | 12 |
| Beslut..... | 12 |
| § 6 Anhållan om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden, Sofie Rūden, RP | 13 |
| Beslut..... | 13 |
| § 7 Anmälan av medborgarförslag från Lars Karlsson angående att utarbeta tydliga anvisningar och regler vid namngivning av gator, platser och skolor efter historiska personer | 14 |
| Beslut..... | 16 |
| § 8 Anmälan av medborgarförslag från Ronneby Boule Allians genom Arne Svensson angående önskemål om inkoppling av fjärrvärme i boulhallen | 17 |
| Beslut..... | 17 |
| § 9 Anmälan av interpellation till Socialnämndens ordförande Kristina Valtersson, C, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående budgeten för 2012 och 2013 | 18 |
| Beslut..... | 19 |
| § 10 Anmälan och besvarande av interpellation till Utbildningsnämndens ordförande Lennarth Förberg, M, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående köp av marknadsföringsinsatser | 20 |
| Beslut..... | 21 |
| § 11 Fråga till Äldrenämndens ordförande Susanne Lundgren M, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående utredningen av Lagen om valfrihet LOV | 22 |
| Beslut..... | 23 |
| § 12 Beslut om omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen | 24 |
| Beslut..... | 26 |
| § 13 Socialnämndens rapport av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ SoL samt beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, gällande individ- och familjeomsorgen tredje kvartalet 2011 | 27 |
| Beslut..... | 27 |
| § 14 Beslut om rivning av förskolan på Hulta..... | 28 |
| Beslut..... | 28 |
| § 15 Beslut om taxor gällande Karön - Ekenäs | 29 |
| Beslut..... | 32 |
| § 16 Beslut om nytt avtal gällande Karön- Ekenäs | 33 |
| Beslut..... | 34 |
| § 17 Beslut om taxor för isyta/Lugnevi | 35 |
| Beslut..... | 36 |
| § 18 Beslut om godkännande av försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster..... | 37 |
| Beslut..... | 38 |

| | |
|---|----|
| § 19 Beslut om omdisponering av investeringsmedel | 39 |
| Beslut..... | 40 |
| § 20 Beslut gällande utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet | 41 |
| Beslut..... | 42 |
| § 21 Beslut om utvärdering av Leader Blekinge projektet Hjärtats fröjd gällande ny handlingsplan för Landsbygdspolitiska programmet..... | 43 |
| Beslut..... | 44 |
| § 22 Besvarande av medborgarförslag från Ola Robertsson angående ungdomsarbetslösheten | 45 |
| Beslut..... | 47 |
| § 23 Besvarande av medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år..... | 48 |
| Beslut..... | 51 |
| § 24 Beslut om fortsatt bredbandsutbyggnad i Ronneby kommun..... | 52 |
| Beslut..... | 53 |
| § 25 Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamöterna JanAnders Palmqvist, S och Jan-Eric Wildros, S, om lärlingsklausuler | 54 |
| Beslut..... | 54 |
| § 26 Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamöterna JanAnders Palmqvist, S och Jan-Eric Wildros, S, om lärlingsbyggen | 55 |
| Beslut..... | 55 |
| § 27 Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamot Nils-Erik Mattsson och tjänstgörande ersättare Helena Augustsson för Miljöpartiet de Gröna angående ägardirektiv för Miljöteknik AB - "effektdebitering" | 56 |
| Beslut..... | 56 |

Närvarolista

| Ronneby kommun Kommunfullmäktige Mandatperioden 2010-11--2014-10 | | | | | | | | | | | Datum 2012-01-26 | | |
|--|-----------------------|------------|--------------|------|-----|-----|------|-----|-----|----|------------------|-----|--------------|
| Nr | Namn | Par- ti | När- varo | § 15 | | | § 22 | | | § | | | Anteckningar |
| | | | | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs | |
| | Ledamot | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Roger Fredriksson | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 2. | Lena Karstensson | M | --- | | | | | | | | | | |
| 3. | Lennarth Förberg | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 4. | Susanne Lundgren | M | X | | | | | | | | | | Tom § 13 |
| 5. | Claes Diurhuus | M | --- | | | | | | | | | | |
| 6. | Christoffer Stenström | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 7. | Anna Espenkrona | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 8. | Anders Lund | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 9. | Kjell G G Johansson | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 10. | Anders Bromée | M | --- | | | | | | | | | | |
| 11. | Christer Stenström | M | X | X | | | X | | | | | | |
| 12. | Kenneth Michaelsson | C | X | X | | | X | | | | | | |
| 13. | Thomas Håkansson | C | X | X | | | X | | | | | | |
| 14. | Kristina Valtersson | C | X | X | | | X | | | | | | |
| 15. | Monia Svensson | C | X | X | | | X | | | | | | |
| 16. | Mats Paulsson | C | --- | | | | | | | | | | |
| 17. | Hillevi Andersson | C | X | X | | | X | | | | | | |
| 18. | Roger Gardell | FP | X | X | | | X | | | | | | |
| 19. | Nils Ingmar Thorell | FP | X | X | | | X | | | | | | |
| 20. | Christian Mahrle | FP | --- | | | | | | | | | | |
| 21. | Willy Persson | KD | --- | | | | | | | | | | |
| 22. | JanAnders Palmqvist | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 23. | Margareta Yngvesson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 24. | Bo Johansson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 25. | Monika Lindqvist | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 26. | Tommy Andersson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 27. | Ingrid Karlsson | S | X | | X | | | X | | | | | |

| Ronneby kommun Kommunfullmäktige Mandatperioden 2010-11--2014-10 | | | | | | | | | | | Datum 2012-01-26 | | |
|--|--------------------|------------|--------------|------|-----|-----|------|-----|-------|----|------------------|-----|--------------|
| Nr | Namn | Par- ti | När- varo | § 15 | | | § 22 | | | § | | | Anteckningar |
| | | | | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Frånv | Ja | Nej | Avs | |
| | Ledamot | | | | | | | | | | | | |
| 28. | Ola Robertsson | S | --- | | | | | | | | | | |
| 29. | Anette Rydell | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 30. | Johnny Håkansson | S | --- | | | | | | | | | | |
| 31. | Ewa Svensson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 32. | Jan-Eric Wildros | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 33. | Malin Månsson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 34. | Eva Blennow | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 35. | Birgitta Andersson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 36. | Anders P Petersson | S | X | | X | | | X | | | | | |
| 37. | Peter Bowin | V | X | | X | | | X | | | | | |
| 38. | Erik Ohlson | V | X | | X | | | X | | | | | |
| 39. | Angela Leyton | V | X | | X | | | X | | | | | |
| 40. | Marcus Jingfors | --- | X | X | | | X | | | | | | |
| 41. | Nils-Erik Mattsson | MP | X | | X | | | | | | | | T o m § 20 |
| 42. | Tomas Lund | SD | X | | X | | X | | | | | | |
| 43. | Anna-Mi Kullman | SD | X | | X | | X | | | | | | |
| 44. | Gudrun Johansson | SD | X | | X | | | | X | | | | T o m § 22 |
| 45. | Andreas Andersson | -- | X | | X | | | X | | | | | |
| 46. | Stefan Kullman | SD | X | | X | | X | | | | | | |
| 47. | Sune Håkansson | RP | X | X | | | X | | | | | | |
| 48. | Anna Carlbrant | RP | X | X | | | X | | | | | | |
| 49. | Ola Svensson | RP | X | X | | | X | | | | | | |

| Ronneby kommun Kommunfullmäktige Mandatperioden 2010-11--2014-10 | | | | | | | Datum 2012-01-26 | | | | | | |
|--|------------------|------------|--------------|------|-----|-----|------------------|-----|-------|----|-----|-----|--------------|
| Nr | Namn | Par- ti | När- varo | § 15 | | | § 22 | | | § | | | Anteckningar |
| | | | | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Frånv | Ja | Nej | Avs | |
| | Ersättare | | | | | | | | | | | | |
| 28. | Per Ericsson | RP | X | | | | | | | | | | |
| 29. | Birgitta Larsson | RP | X | | | | | | | | | | |

25 24

28 20 1

2012/17

§ 1 Justering av dagordningen

Sammanfattning

Ordförande Nils Ingmar Thorell, FP, föreslår att dagordningen justeras enligt följande:

- Ärende, punkt 20, beslut om omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen flyttas fram i föredragningslistan och behandlas efter punkt 12.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna ovanstående justering av dagordningen.

2012/27

§ 2 Information från Förtroendenämnden Blekinge

Sammanfattning

Ordförande i Förtroendenämnden i Blekinge Karin Jeppsson och Ronny Andersson informerade och gav en bild av vad Förtroendenämnden i Blekinge arbetar med.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera informationen till protokollet.

2012/18

§ 3 Allmänhetens frågestund

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges ordförande Nils Ingmar Thorell, FP, konstaterar att inga frågor ställts.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera ärendet till protokollet.

2011/272

§ 4 Aktuellt från Revisorerna, granskningsrapport av ärendehantering och investeringsprocess avseende Ridhuset

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Handling | 2012-01-13 | Aktuellt från Revisorerna, granskningsrapport gällande ärendehantering och investeringsprocess avseende Ridhuset, Revisionen |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-11-08 | KS §317/2011 2011-11-08, Revisionsrapport av ärendehantering och investeringsprocess avseende Ridhuset |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-10-28 | KS AU §367/2011 2011-10-31, Revisionsrapport av ärendehantering och investeringsprocess avseende Ridhuset |
| 4 | Handling | 2011-08-16 | Revisionsrapport av ärendehantering och investeringsprocess avseende Ridhuset, Revisionen |

Förtroendemannarevisor Sune Johansson, M, redogör för ärendehantering och investeringsprocess avseende "Ridhuset".

Sammanfattning

Redovisning från KPMG av Kommunstyrelsens yttrande gällande granskning av ärendehantering och investeringsprocess avseende "Ridhuset".

"Revisorerna har i sin revisionsplanering inför 2011 planerat granskning av kommunens hantering av investeringsprojekt. Kommunens investering i ny ridanläggning har valts för djupgranskning. Syftet är att klargöra hur ärendet har hanterats utifrån kommunallagens krav på ändamålsenlighet och kostnadseffektiv verksamhet.

Granskningen har till största delen genomförts genom dokumentgranskning och analys. Avstämningar och kontroller har skett med berörda tjänstemän i kommunen."

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera rapporten till protokollet.

Exp:
Revisionen

2012/4

§ 5 Anhållan om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden, Marina Tvermoes, KD

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-01-04

Anhållan om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden, Marina Tvermoes, KD, Marina Tvermoes

Sammanfattning

Marina Tvermoes, KD, anhåller om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar entlediga Marina Tvermoes, KD, från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden. Till ny ersättare i Utbildningsnämnden utses Katrin Nilsson, KD.

Exp:

Marina Tvermoes

Katrin Nilsson

Utbildningsnämnden

Personalenheten

Ekonomienheten

Annbritt Olsson

2012/4

§ 6 Anhållan om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden, Sofie Rüden, RP

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-01-17

Anhållan om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden, Sofie Rüden, RP, Sofie Rüden

Sammanfattning

Sofie Rüden, RP, anhåller om entledigande från uppdrag som ersättare i Utbildningsnämnden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar entlediga Sofie Rüden, RP, som ersättare i Utbildningsnämnden. Ny ersättare i Utbildningsnämnden utses till Kommunfullmäktiges sammanträde den 23 februari 2012.

Exp:

Sofie Rüden

Utbildningsnämnden

Personalenheten

Ekonomienheten

Annbritt Olsson

2012/26

§ 7 Anmälan av medborgarförslag från Lars Karlsson angående att utarbeta tydliga anvisningar och regler vid namngivning av gator, platser och skolor efter historiska personer

Beslutsunderlag

| | | |
|------------|------------|---|
| 1 Handling | 2012-01-16 | Medborgarförslag angående att utarbeta tydliga anvisningar och regler vid namngivning av gator, platser och skolor efter historiska personer, Lars Karlsson |
|------------|------------|---|

Lars Karlsson har lämnat in följande medborgarförslag angående att utarbeta tydliga anvisningar och regler vid namngivning av gator, platser och skolor efter historiska personer.

Sammanfattning

Motiv:

”Inom kommunen finns drygt tio gator namngivna efter historiska personer. Minst en skola är namngiven efter en historisk person.

Vanligtvis väljer man att hedra personer som haft en positiv roll i ortens utveckling och någon som man vill se som en förebild. I Ronneby har man valt att namnge gator och skolor efter personer som mer än några andra skadat och haft ett mycket negativt inflytande på orten. En gata har namngivits efter den störste våldsvärkaren och störste förskingraren som någon gång varit verksam i Ronneby. Möjligtvis har valet gjorts för att han skall tjäna som avskräckande och visa på hur man inte skall uppträda.

Exempel:

Blasius König 1645 – 1706

Blasius föddes omkring 1645 i Viborg som på den tiden tillhörde Sverige. Han flyttade som 20-årig och fick tjänst i Blekinge som kronofogde. Hans uppgift var att driva in skattemedel i det av Sverige nyligen ockuperade landskapet.

Under de krig som följde då Danmark åter besatte Blekinge deltog Blasius mycket aktivt för att slå ned det omfattande stöd som danskarna hade bland allmogen. Särskilt framgångsrik var Blasius när det gällde att förfölja och tillfångata enskilda blekingar, som aktivt tog del i strider till stöd för danskarna. En del av dessa har kallats för snapphanar.

Den enväldige kungen, Karl XI, hade uppmärksammats på att Blasius var en av dem som med stor framgång tillfångatagit motståndsmän och ställt dem inför rätta. Christopher Cronholm kan berätta att kungen gav Blasius fullmakt att med oinskränkta rättigheter tillfångata och avrätta motståndsmän utan att blanda in andra rättsinstanser. Kungen själv gav order om att hela socknar som givit stöd till motståndsmännen skulle brännas ner och allt manfolk mellan 16 och 65 skulle avrättas.

Flera berättelser finns om att Blasius blev motståndsmännens och snapphanarna värsta pest och pina. De metoder han använde för att avrätta dem han tillfångatog är avskräckande. För att skrämman allmogen medverkande han själv aktivt i att trä upp fångar på långa järnspjut.

Spjuten fick inte träs genom kroppen så att fångarna för snabbt kunde avlida. Järnspjutet trädde in under skinnet vid rygglutet och ut uppe vid nacken. Med bakbundna händer kunde fångarna leva flera dagar på detta sätt. En annan metod som Blasius gärna använde sig av vid avrättningar var rådbråkning. En strafform som fanns med i lagtexten till slutet av 1700-talet. Här krossade man armar och ben med ett stort kärrhjul. Även bålen kunde krossas men inte värre än att fången skulle överleva och kunna steglas på hjulet. Fången bands då upp på hjulet som sedan restes på en påle. Ibland styckades kroppen och lades upp på olika hjul. Metoderna skulle avhålla allmänheten från att ge stöd åt danska intressen.

Karl XI imponerades av Blasius effektivitet när det gällde att ta livet av blekingar i så hög grad att han i brev 5 nov 1678 berömde honom för "flit och vigilance" och utsåg honom till borgmästare i Ronneby. Detta eftersom centralmakten sett att det i Ronneby inte fanns några pålitliga personer. Något som framgick i riksrådet Pontus de la Gardies brev från Ronneby den 13 nov 1676: "Det är att beklaga, skriver han, att icke en trogen människa verken bland prästerskapet eller allmogen är till finnandes." Ingen Ronnebybo ansågs heller spå pålitlig att han fick göra militärtjänst i sitt nya hemland under Karl XI regeringstid.

I det kungliga privilegiebrevet där Karlskrona erhöll sina stadsrättigheter fanns också befallningen att Ronneby skulle upphöra som stad inom två år och befolkningen flyttas till den nyanlagda örlogsstaden. Blasius König var en villig statens tjänare i detta arbete. Han såg till att Ronneby förvandlades från en relativt blomstrande stad till en liten oansenlig bondby i börja på 1680-talet.

Med hänsyn till vad vi vet om Blasius König är det inte konstigt att han i en rad källor beskrivs som grym, hänsynslös och utrustad med ett häftigt och obändigt lynne. Från en rad rättegångar finns också dokumenterat hur Blasius gjort sig skyldig till grova övergrepp mot enskilda personer. Han anklagades också för att ha angripit och misshandlat landshövdingen Bernt Mörner, som då var hans närmaste överordnade. Kanske skall man se det som något som talar till Blasius fördel, att han inte bara misshandlade de som var underställda honom, han misshandlade lika gärna sina överordnade.

En av de få som kunde bjuda Blasius motstånd var den senare tillsatte landshövdingen, Eric Siöblad, före detta amiral i svenska flottan. 1683 hade han utsetts till landshövding över Blekinge. Han drev på en granskning av Blasius förvaltning av indrivna skattemedel. Det visade sig att det fattades stora summor. Blasius stämde landshövding Siöblad för förföljelse och rättsliga processer pågick under flera år.

Blasius König kom att dömas för att ha förskingrat skattemedel som förfogat över. Han erkände och avtjänade även en tids fängelse för detta. Han fick även lämna ifrån sig flera av de jordegendomar han på tvivelaktiga grunder införskaffat. Blasius avled 1706 och begravdes vid sidan av sin förra hustru i Ronneby kyrka.

I Blekinge skrämde man barnen för att Blasius König skulle komma, långt efter hans död. Med skräck och fasa hade blekingeborna sett på hans framfart berättar Emil Petersson.

Vad är det som gjort i Ronneby velat hedra honom med att namnge en av stadens finare gator efter honom? Hur klarar lärarna på Knut Hahnskolan av att förklara för eleverna att gatan utanför deras skola har namnet Blasius Königs gata?"

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar remittera medborgarförslaget till Kommunledningsförvaltningen.

Exp:

Lars Karlsson

Kommunledningsförvaltningen

2010/431

§ 8 Anmälan av medborgarförslag från Ronneby Boule Allians genom Arne Svensson angående önskemål om inkoppling av fjärrvärme i boulhallen**Beslutsunderlag**

| | | |
|------------|------------|--|
| 1 Handling | 2010-12-28 | Medborgarförslag från Ronneby Boule Allians genom Arne Svensson gällande att koppla in fjärrvärmen i boulhallen där det redan är indraget och förberett, Ronneby Boule Allians |
|------------|------------|--|

Arne Svensson från Ronneby Boule Allians har lämnat in följande medborgarförslag angående önskemål om inkoppling av fjärrvärme i boulhallen.

Sammanfattning

”Ronneby Boule Allians består av olika pensionärsförbund i Ronneby kommun samt Ronneby Boule Club.

I boulehallen spelas ständigt boule alla dagar i veckan, dessutom uthyres hallen sporadiskt till KRIF och Leråkra golfklubb samt till Kallingskolan.

Under den stränga vintern har det varit omöjligt att få hallen uppvärmd trots att el-fläktar (18kW) ständigt går på högsta effekt. En temperatur på enstaka plusgrader är inte ovanligt. Elräkningarna från Enkla Elbolaget är kostsamma.

Eftersom fjärrvärme är indraget och förberett i boulehallen önskar vi nu att systemet inkopplas och installeras enligt inlämnade offerter.

För boulespelare med astmabesvär eller andra luftrörsbesvär är det för närvarande omöjligt att delta i gemenskapen.

Ronneby Boule Allians har vid flera tillfällen av föregående Kommunstyrelse blivit lovade inkoppling av fjärrvärmen.”

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar remittera medborgarförslaget till Kommunledningsförvaltningen.

Exp:
Ronneby Boule Allians
Kommunledningsförvaltningen

2012/14

§ 9 Anmälan av interpellation till Socialnämndens ordförande Kristina Valtersson, C, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående budgeten för 2012 och 2013

Beslutsunderlag

| | | |
|------------|------------|---|
| 1 Handling | 2012-01-10 | Interpellation från kf led JanAnders Palmqvist till Socialnämndens ordförande, angående budgeten för 2012 och 2013, JanAnders Palmqvist |
|------------|------------|---|

Kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, har lämnat in följande interpellation ställd till Socialnämndens ordförande Kristina Valtersson, C, angående budgeten för 2012 och 2013.

Sammanfattning

Den 15 december 2011 antog kommunfullmäktige budget för 2012 och 2013. För Socialnämndens del innebär denna budget att nettokostnaden för 2012 inte får överstiga 206 367 tkr och för 2013 är motsvarande belopp 206 672 tkr.

Under fullmäktiges möte framkom tydligt att det inte finns budgeterade medel för ett eventuellt nytt gruppboende inom handikappomsorgen. Budgeten innebar också en bedömning att det ekonomiska biståndet inte kommer att uppgå till det belopp som socialnämnden bedömde vid inlämnandet av budgetförslaget. Vidare innehåller den fastställda budgeten ett besparingsbeting om 400 tkr för 2012. Fullmäktige beslöt också att godkänna Socialnämndens förslag till ny organisation innebärande en eventuell kostnadsökning med ca 650 tkr, vilket ska finansieras inom fastställd budgetram. Budgetbeslutet innebär också att Socialnämndens bedömning avseende kostnaderna för institutionsvård avseende barn och ungdomar har reducerats.

Enligt min uppfattning innebär ovanstående fakta en uppenbar risk för att budgeten för Socialnämnden inte kommer att kunna hållas om inte nämnden redan vid fastställandet av internbudgeten för 2012 och 2013 gör kraftfulla prioriteringar.

Enligt KL 8 kap 5 a § gäller att "Om kostnaderna för ett visst räkenskapsår överstiger intäkterna, skall det negativa resultatet regleras och det redovisade egna kapitalet enligt balansräkningen återställas under de närmaste följande tre åren."

Undantag från ovanstående regel får göras om underskottet uppkommit pga av synnerliga skäl. Då budgeten redan är fastställd för 2013 kan tolkningen göras att balanskravet enligt KL 8 kap 5a § flyttas från fullmäktige till nämnderna. Jag tycker det är orimligt men det blir konsekvensen i och med att fullmäktige beslutade fastställa budget för både 2012 och 2013. Fullmäktige och kommunstyrelsen har pga beslutet om att fastställa en tvåårsbudget fått förändrade förutsättningar att följa upp verksamheterna. Det är därför av synnerlig vikt att vi hittar former för hur dialogen mellan nämnder och fullmäktige ska föras för att undvika konsekvenser som vi inte har ekonomisk beredskap för att hantera.

Vilka verksamhetsförändringar kommer du att förslå nämnden besluta om för att undvika en situation där vi redan vid första tertialuppföljningen tvingas konstatera att budgeten för Socialnämnden kommer att överskridas?

Kommer du att se till att det i Socialnämndens internbudget för 2012 och 2013 finns en budgetreserv för oförutsedda utgifter?

Kommer du att se till att det i internbudgeten för 2013 kommer att finnas utrymme för att återställa eventuellt överskridande av nämndens budgetanslag för 2012?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen besvaras på Kommunfullmäktiges sammanträde den 23 februari 2012.

Exp:
JanAnders Palmqvist
Kristina Valtersson

2012/23

§ 10 Anmälan och besvarande av interpellation till Utbildningsnämndens ordförande Lennarth Förberg, M, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående köp av marknadsföringsinsatser

Beslutsunderlag

| | | |
|------------|------------|--|
| 1 Handling | 2012-01-12 | Interpellation till Utbildningsnämndens ordförande Lennarth Förberg, M, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående köp av marknadsföringsinsatser, JanAnders Palmqvist |
|------------|------------|--|

Kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, har lämnat in följande interpellation ställd till Utbildningsnämndens ordförande Lennarth Förberg, M, angående köp av marknadsföringsinsatser.

Sammanfattning

Nämnden har under 2011 upphandlat marknadsföringstjänster av en och samma leverantör för ett belopp överstigande 300 tkr. Marknadsföringen avser Knut Hahnsskolans verksamhet. Kostnaden tillhör posten ”övriga kostnader” och har bidragit till att budgeten för det kostnadsslaget inte kunnat hållas.

Mina frågor till Lennarth Förberg är följande:

Var åtgärden budgeterad i nämndens internbudget?

Tjänsteköp i denna storleksordning skall upphandlas enligt LOU och det kommunala regelverket avseende upphandlingar. Anser du att det funnits skäl för att frångå dessa regelverk och i så fall varför?

Vilka åtgärder avser du vidta för att nämnden under kommande år ska följa de regelverk som gäller avseende upphandlingar?

Utbildningsnämndens ordförande Lennarth Förberg, M, lämnar följande svar på interpellationen från JanAnders Palmqvist, S, angående köp av marknadsföringsinsatser.

Interpellantens fråga gäller marknadsföringstjänster och tryckt material som beställts av chefsrektorn på Knut Hahnsskolan under 2011 till ett belopp av 256 kkr exklusive moms. Marknadsföring av gymnasieutbildningar är numera en nödvändighet för att attrahera elever både från den egna kommunen och från andra kommuner. Att det uppstår kostnader för detta är i sig inget anmärkningsvärt och de får noteras som en normal kostnad för en kommun som vill konkurrera om de studenter som finns på marknaden.

Den aktuella åtgärden var dock inte specificerad i internbudgeten för 2011 utan behovet uppstod under löpande verksamhetsår. Kostnaden innefattar en del material som delvis kommer att kunna återanvändas under 2012.

Jag kan vid samtal med tjänstemannen inte finna att det har funnits fog att frågå gällande upphandlingsregler.

För att undvika en liknande situation i framtiden har jag vidtagit följande åtgärder:

1. Samtal har förts med tjänstemannen i fråga varvid jag framfört att tjänster i framtiden ska upphandlats enligt reglerna.
2. Samtal har förts med förvaltningschefen varvid jag framfört samma budskap.
3. Jag har försäkrat mig om att en post för marknadsföring av Gymnasieskolan Knut Hahns utbildningar finns i budget för innevarande år.

Deltar i debatten

I debatten deltar JanAnders Palmqvist, S, Lennarth Förberg, M och Peter Bowin, V,

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får framställas och besvaras vid sammanträdet. Ärendet noteras till protokollet.

Exp:
JanAnders Palmqvist
Lennarth Förberg

2012/37

§ 11 Fråga till Äldrenämndens ordförande Susanne Lundgren M, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående utredningen av Lagen om valfrihet LOV

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-01-25

Fråga till äldrenämndens ordförande angående utredningen av Lagen om valfrihet LOV, JanAnders Palmqvist

Fråga ställd till Äldrenämndens ordförande Susanne Lundgren, M, från kommunfullmäktigeledamot JanAnders Palmqvist, S, angående utredningen av Lagen om valfrihet LOV.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till Äldrenämnden att utreda hur Lagen om valfrihet (LOV) ska kunna införas inom äldreomsorgen. Redovisning av uppdraget ska ske till kommunfullmäktige senast den 1/10 2012, med målsättning att LOV ska införas den 1/1 2013.

Min fråga till Äldrenämndens ordförande är om nämnden beslutat om direktiv avseende vad som ska utredas.

Vilka tjänster är det som ska omfattas av valfrihet?

Ska utredningen också bedöma var balanspunkten mellan vilka krav som behöver vara uppfyllda för att bli en godkänd leverantör av tjänsten i förhållande till att göra det möjligt för nya företag att komma igång?

En av de större utmaningarna initialt med att införa ett valfrihetssystem är att definiera kvaliteten på den verksamhet som ska omfattas.

Har nämnden beslutat vilka kvalitetskrav avseende struktur, process och resultat som ska gälla?

Innehåller eventuella utredningsdirektiv även ett uppdrag att lämna förslag om vilka administrativa krav som ska ställas?

Exempellistan på frågeställningar som behöver klargöras kan göras lång. Den fråga jag i nuläget vill ha svar på är:

Har nämnden besluta om direktiv för utredningen angående införande av LOV inom äldreomsorgen?

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren, M, och JanAnders Palmqvist, S.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera frågan till protokollet

Exp:

Susanne Lundgren

JanAnders Palmqvist

2011/408

§ 12 Beslut om omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Handling | 2012-01-18 | Avgifter inom Äldreomsorgen, yttrande från kostenheten samt konsekvensbeskrivning vid förändring av avgiftssystem, Äldreomsorgen |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §12/2012 2012-01-10, Omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-16 | KS AU §434/2011 2011-12-19, Omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen |
| 4 | Handling | 2011-12-14 | Omjusterad paragraf Omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen § 145/2011 |
| 5 | Handling | 2011-12-09 | Omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom äldreomsorgen § 145/2011, Äldreomsorgen |

Äldrenämnden § 145/2011

Sammanfattning

Alliansen har arbetat fram förslag till hemtjänsttaxor 2012.

Förslag till beslut

Tre nivåer

Nivå 1 timtaxa, nivå 2 och 3 är fast pris per månad.

Nivå 1 endast serviceinsatser 0,5 % av prisbasbeloppet d.v.s. 214 kr per timme 2011

Nivå 2 Serviceinsatser samt en omvårdnadsinsats 3,5 % av prisbasbeloppet d.v.s. 1498 kr 2011

Nivå 3 Serviceinsatser och omvårdnadsinsatser maxtaxa 4 % av prisbasbeloppet d.v.s. 1712 kr 2011

Avgiftsutrymmet

Uttaget skall vara 80 procent av avgiftsutrymmet.

Avgiftsunderlag

Alla inkomster, som i år ingår, dvs. också, exempelvis, pensionsförsäkringar och realisationsvinster.

Maten

På särskilt boende föreslår vi matabonnemang, alla måltider inklusive mellanmål ingår. Allt för att nutritionen ska vara så bra som möjligt för brukaren. Här gäller det priset som sätts av kostenheten-KF.

Förvaltningen kommer att få i uppdrag att utarbeta riktlinjer.

Äldrenämndens beslut

Äldrenämnden beslutar i enlighet med Alliansens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att anta Alliansens föreslagna omvårdnads- och serviceavgifter samt kostabonnemang inom Äldrenämnden.

Innan beslut i Kommunfullmäktige ska förslaget inarbetas i den kommunala författningssamlingen Avgifter inom äldreomsorgen.

Äldreförvaltningen får i uppdrag att till Kommunfullmäktige redovisa hur föreslagna förändringar slår jämfört med nuvarande avgifter samt att det görs förtydligande avseende kostabonnemanget och yttrande inhämtas från Kostenheten.

Äldreförvaltningens redovisning av hur föreslagna förändringar slår jämfört med nuvarande avgifter.

Sammanfattning

Av totalt 622 st som bor i eget boende och har hemtjänst är det 70 st som har serviceinsatser och en personlig omvårdnadsinsats. Dessa kommer att hamna i nivå 2 utifrån alliansens förslag.

10 st betalar inget alls, eftersom de har negativt betalningsutrymme.

3 st får ingen ändring alls, utan får betala samma summa.

4 st får en sänkning mellan 172 kr - 183 kr.

7 st får en sänkning mellan 9 kr - 90 kr.

18 st får en höjning mellan 1 kr - 100kr.

11 st får en höjning mellan 100 kr - 200kr.

2 st får en höjning mellan 300 kr - 375 kr.

12 st får en höjning av 488 kr.

13 st får en höjning av 556 kr.

1 st får en höjning av 885 kr.

De som får den största höjningen, har ett avgiftsutrymme mellan 1800 kr - 5300 kr.

Redovisningen visar på konsekvenserna för de som hamnar i nivå 2 i det föreslagna avgiftssystemet, serviceinsatser och en omvårdnadsinsats. P.g.a tidsbrist har vi inte kunnat se över alla 622 vårdtagare inför utskicket till KF. Kompletterande uppgifter delas ut på sammanträdet 26 januari.

Kostchef Birgitta Franssons yttrande angående införande av matabonnemang på särskilda boende.

Yttrande

Kostenheten är positiv till Äldrenämndens framställan om matabonnemang på Ronneby kommuns samtliga särskilda boenden.

Det särskilda boendet i Backaryd serverar idag enbart lunch.

Kostenheten föreslår att råvaror, som avser frukost- mellanmål- kvällsmat och nattmål, levereras från Backens kök.

Idag handlar Backens vårdpersonal råvaror för detta ändamål hos handlaren i Backaryd.

Vårdpersonalen kommer även fortsättningsvis att tillaga frukost och kvällsmat hos pensionären men av råvaror som kostenheten tillhandahåller.

Deltar i debatten

I debatten deltar Sune Håkansson, RP, JanAnders Palmqvist, S, Susanne Lundgren, M, och Peter Bowin, V.

Yrkanden

Sune Håkansson yrkar att kommunstyrelsens förslag ändras avseende taxorna i nivå 1, 0,5% av prisbasbeloppet per timma, d v s 220 kr/t för 2012 , samt maxtak 22,5% av prisbasbeloppet d v s 990 kr för 2012. I nivå 2, 2,75% av prisbasbeloppet, d v s 1210 kr för 2012. Vidare att göra en redaktionell förändring av texten avseende sänkning av förbehållsbelopp för TV-avgift.

Ordförande Nils Ingmar Thorell anser att ärendets beredning inte är tillräcklig och prövar frågan om att återremittera ärendet. JanAnders Palmqvist, Peter Bowin och Susanne Lundgren yrkar bifall till att återremittera ärendet. Sune Håkansson yrkar avslag på förslaget att återremittera ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att återremittera ärendet och finner att kommunfullmäktige bifaller att ärendet återremitteras.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Exp:
Kommunstyrelsen
Äldreomsorgen

2011/240

§ 13 Socialnämndens rapport av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ SoL samt beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, gällande individ- och familjeomsorgen tredje kvartalet 2011**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §2/2012 2012-01-10, Rapport av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ SoL samt beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, gällande individ- och familjeomsorgen tredje kvartalet 2011 |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-14 | KS AU §424/2011 2011-12-19, Rapport av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ SoL samt beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, gällande individ- och familjeomsorgen 2011 |
| 3 | Handling | 2011-12-02 | Rapport av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ SoL samt beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, gällande individ- och familjeomsorgen tredje kvartalet, Socialnämnden |

Socialnämnden § 174/2011

Socialchef Birgitta Ratcovich föredrar ärendet.

Sammanfattning

En skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f § Socialtjänstlagen gällande Individ- och familjeomsorgen, första kvartalet, samt skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 9 § rapportering enligt 28 f-g §§, LSS, tredje kvartalet, redovisas för nämndens ledamöter.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar notera redovisningen till protokollet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Exp:
Socialnämnden

2011/77

§ 14 Beslut om rivning av förskolan på Hulta

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §4/2012 2012-01-10, Riva förskolan på Hulta |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-04 | Riva förskolan på Hulta |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-14 | KS AU §425/2011 2011-12-19, Information angående Hulta förskola |

Byggprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

KF har beslutat att bygga en ny förskola på Hulta 2014.

I projektet att bygga en ny förskola ingår det att riva den gamla. Att ha en förskola som står kostar driftpengar och den står även och förfaller.

Bedömning

Tekniska förvaltningen bedömer kostnaden att riva förskolan på Hulta till 700 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KS tidiglägger 700 tkr i budget från 2014 till 2012 för att kunna riva förskolan på Hulta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att tidiglägga 700 tkr i budget från 2014 till 2012 för att kunna riva förskolan på Hulta.

Deltar i debatten

I debatten deltar Sune Håkansson, RP, Roger Fredriksson, M och JanAnders Palmqvist, S.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tidiglägga 700 tkr i budget från 2014 till 2012 för att kunna riva förskolan på Hulta.

Exp:
Tekniska förvaltningen
Ekonomienheten

2012/9

§ 15 Beslut om taxor gällande Karön - Ekenäs**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Handling | 2012-01-18 | Beslutsförslag: Taxor på Karön-Ekenäs samt fullmakt för avtal på fasta båtplatser |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §6/2012 2012-01-10, Taxor Karön - Ekenäs |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-04 | Taxor på Karön-Ekenäs samt fullmakt för avtal på fasta båtplatser |

Näringslivschef Marcus Sandekjer och förvaltningschef Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

De kommunala anläggningarna på Karön-Ekenäs hyrs sedan många år ut till hyresgäster, som sedan sköter driften. Det har i samband med detta flera gånger diskuterats om Kommunfullmäktige i Ronneby även fortsättningsvis ska sätta taxorna för de olika objekten (det vill säga för båttrafiken, stugbyn, gästhamnsplatserna och de fasta båtplatserna) eller om priserna kan sättas av hyresgästen. Vidare har det funnits luckor i kommunikationen mellan kommunens tjänstemän, hyresgästen på Karön-Ekenäs och de båtägare som har avtal om fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn. Det har ibland varit oklart vem som gör vad och vem som är ansvarig, något som väckt irritation på flera håll.

Bedömning

I många kommersiella hyresobjekt i Ronneby kommun, både hos ABRI och Tekniska förvaltningen, lägger den politiska ledningen inga aspekter på vilken prisnivå som hyresgästerna sätter gentemot sina kunder. Detta gäller exempelvis rum på Ronneby brunn, husvagnsplatser på Järnaviks camping eller tjänster från företag i Brunnsparken. För att få en analog behandling av olika hyresobjekt skulle det vara fördelaktigt att också låta hyresgästen på Karön-Ekenäs sätta taxorna inom det område de hyr. Från tjänstemannasidan förslår vi därför att alla ovan nämnda taxor ska sättas av hyresgästen och att Kommunfullmäktige därför tar bort objekten ur författningssamlingen. Detta skulle göra att uthyrningen marknadsanpassas, att prisnivån snabbare kan regleras i konjunktursvängningar och att det blir konkurrens på lika villkor gentemot andra anläggningar. Det skulle också göra hyresobjektet mer attraktivt. Allmänhetens tillträde till Karön säkerställs genom det allmänna hyresavtalet till Karön-Ekenäsområdet.

Vad gäller handhavandet av de fasta båtplatserna är det av största vikt att en enda part får helhetsansvaret för verksamheten och därmed kan agera tydligare och i samklang med båtägarna. Detta för att minska handläggningstider, förenkla fördelning av platser och skapa bättre dialog. Vårt förslag är att detta görs av hyresgästerna på Karön-Ekenäs, som då också behöver få fullmakt att hantera kommunens avtal angående fasta båtplatser.

Förslag till beslut

Att Kommunfullmäktige beslutar:

- att låta hyresgästerna på Karön-Ekenäs sätta taxorna för båttrafiken, stugbyn, gästhamnsplatserna och de fasta båtplatserna och att Kommunfullmäktige därmed tar bort objekten ur författningssamlingen
- att ge hyresgästerna på Karön-Ekenäs fullmakt att handha kommunens avtal angående fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige att besluta att låta hyresgästerna på Karön-Ekenäs sätta taxorna för stugbyn, gästhamnsplatserna och de fasta båtplatserna och att Kommunfullmäktige därmed tar bort objekten ur författningssamlingen.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att ge hyresgästerna på Karön-Ekenäs fullmakt att handha kommunens avtal angående fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn.

Tekniska förvaltningens chef Magnus Graad och Näringslivschef Marcus Sandekjer lämnar följande beslutsförslag angående taxor på Karön-Ekenäs samt fullmakt för avtal på fasta båtplatser

Bakgrund

De kommunala anläggningarna på Karön-Ekenäs hyrs sedan många år ut till hyresgäster, som sedan sköter driften. Det har i samband med detta flera gånger diskuterats om Kommunfullmäktige i Ronneby även fortsättningsvis ska sätta taxorna för de olika objekten. Följande punkter i Ronneby kommuns författningssamling tas här upp:

- 5.1 Ekenäs båtbygga, innehållande taxor för de fasta båtplatserna samt gästhamnsplatserna (med tillhörande taxor för el till båtplats, pris för WC, dusch och tvättstuga)
- 13.1 Karö stugby, innehållande taxor för uthyrning av objekten inom stugbyområdet. Dock ska taxorna för båttrafiken, med hänsyn tagen till allmänhetens tillgänglighet, även fortsättningsvis sättas av Kommunfullmäktige.

Vidare har det funnits luckor i kommunikationen mellan kommunens tjänstemän, hyresgästen på Karön-Ekenäs och de båtägare som har avtal om fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn. Det har ibland varit oklart vem som gör vad och vem som är ansvarig, något som väckt irritation på flera håll.

Bedömning

I många kommersiella hyresobjekt i Ronneby kommun, både hos ABRI och Tekniska förvaltningen, lägger den politiska ledningen inga aspekter på vilken prisnivå som hyresgästerna sätter gentemot sina kunder. Detta gäller exempelvis rum på Ronneby brunn, husvagnsplatser på Järnaviks camping eller tjänster från företag i Brunnsparken.

För att få en analog behandling av olika hyresobjekt skulle det vara fördelaktigt att också låta hyresgästen på Karön-Ekenäs sätta taxorna inom det område de hyr. Från tjänstemannasidan förslår vi därför att alla ovan nämnda taxor ska sättas av hyresgästen och att Kommunfullmäktige därför tar bort objekten ur författningssamlingen.

Detta skulle göra att uthyrningen marknadsanpassas, att prisnivån snabbare kan regleras i konjunktursvängningar och att det blir konkurrens på lika villkor gentemot andra anläggningar. Det skulle också göra hyresobjektet mer attraktivt. Allmänhetens tillträde till Karön säkerställs genom det föreliggande hyresavtalet till Karön-Ekenäsområdet.

Vad gäller handhavandet av de fasta båtplatserna är det av största vikt att en enda part får helhetsansvaret för verksamheten och därmed kan agera tydligare och i samklang med båtägarna. Detta för att minska handläggningstider, förenkla fördelning av platser och skapa bättre dialog. Vårt förslag är att detta görs av hyresgästerna på Karön-Ekenäs, som då också behöver få fullmakt att hantera kommunens avtal angående fasta båtplatser. Efter kontakt med jurist har vi fått besked att det är fullt möjligt att ge en sådan fullmakt.

Förslag till beslut

Att Kommunfullmäktige beslutar:

- att låta hyresgästerna på Karön-Ekenäs fastställa prissättning inom hyresobjektet, med undantag för båttrafiken. Kommunfullmäktige tar därmed tar bort författningssamlingens punkter 5.1 Ekenäs båtbygga, (innehållande taxor för de fasta båtplatserna, gästhamnsplatserna, el till båtplats, pris för WC, dusch och tvättstuga), samt punkt 13.1 Karö stugby
- att ge hyresgästerna på Karön-Ekenäs fullmakt att hantera kommunens avtal angående fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn.

Deltar i debatten

Roger Fredriksson, M, JanAnders Palmqvist, S, Peter Bowin, V och Erik Ohlsson, V.

Yrkanden

Roger Fredriksson yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut med justering att-satserna till

- att låta hyresgästerna på Karön-Ekenäs fastställa prissättning inom hyresobjektet, med undantag för båttrafiken. Kommunfullmäktige tar därmed tar bort författningssamlingens punkter 5.1 Ekenäs båtbygga, (innehållande taxor för de fasta båtplatserna, gästhamnsplatserna, el till båtplats, pris för WC, dusch och tvättstuga), samt punkt 13.1 Karö stugby
- att ge hyresgästerna på Karön-Ekenäs fullmakt att hantera kommunens avtal angående fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn.

JanAnders Palmqvist yrkar att Kommunfullmäktige även fortsättningsvis fastställer taxorna för de fasta båtplatserna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag enligt de av Roger Fredriksson föreslagna justeringarna och JanAnders Palmqvists yrkande att Kommunfullmäktige även fortsättningsvis fastställer taxorna för de fasta båtplatserna.

Ordföranden finner stöd för Kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för bifall till JanAnders Palmqvists förslag

Omröstningsresultat

Vid härefter verkställd omröstning avges enligt protokollet fogad bilaga 25 ja-röster och 24 nej-röster. Kommunfullmäktige beslutar således bifalla Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- att låta hyresgästerna på Karön-Ekenäs fastställa prissättning inom hyresobjektet, med undantag för båttrafiken. Kommunfullmäktige tar därmed tar bort författningssamlingens punkter 5.1 Ekenäs båtbygga, (innehållande taxor för de fasta båtplatserna, gästhamnsplatserna, el till båtplats, pris för WC, dusch och tvättstuga), samt punkt 13.1 Karö stugby

- att ge hyresgästerna på Karön-Ekenäs fullmakt att hantera kommunens avtal angående fasta båtplatser i Ekenäs småbåtshamn.

Reservation

Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Magnus Graad

Marcus Sandekjer

Ekonomienheten

2012/8

§ 16 Beslut om nytt avtal gällande Karön- Ekenäs**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Handling | 2012-01-17 | Avtal justerat inför KF |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §7/2012 2012-01-10, Karön- Ekenäs nytt avtal |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-04 | Hysesavtal Karön-Ekenäs |

Näringslivschef Marcus Sandekjer och förvaltningschef Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Under slutet av 2011 har tjänstemän på Ronneby kommun fört förhandlingar med Karön Center AB om ett nytt hyresavtal avseende Karön-Ekenäs. Det tidigare avtalet sades upp våren 2011 för omförhandling. Detta var en planerad åtgärd för att anpassa avtalet till dagens förutsättningar och för- anledes inte av missnöje med hyresgästen från fastighetsägarens sida.

Bedömning

Karön-Ekenäs är ett komplicerat hyresobjekt, som innehåller många delar. Ambitionen har varit att göra ett helhetsavtal, där alla delar av området innefattas. Sägans kan att Karön-Ekenäs är en kostnadspost för kommunen, men det bedöms att området är så viktigt för kommunens attraktivitet och som nav i Ronnebys kustturism att det är viktigt att ha kontinuerlig verksamhet i objektets alla delar.

Det nya avtalet är ett renodlat hyresavtal och omfattningen framgår av bifogat material (specifikation finns på sida 1 av avtalet).

Förslag till beslut

Att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreliggande kontraktsförslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att stryka punkt 9.1.1 i avtalsförslaget. Tjänstemännen får i uppdrag att innan Kommunfullmäktige föra en diskussion med hyresgästerna om utökad båttrafik till kl 19 och vad det kan få för konsekvenser, att ytterligare information tas fram angående omfattningen av besittningsskyddet samt att övriga delar som lyfts upp av tjänstemännen ändras innan beslut i Kommunfullmäktige.

Tekniska förvaltningens chef Magnus Graad och Näringslivschef Marcus Sandekjer lämnar följande beslutsförslag avseende hyresavtal Karön – Ekenäs.

Bakgrund

Under slutet av 2011 och början av 2012 har tjänstemän på Ronneby kommun fört förhandlingar med Karön Center AB om ett nytt hyresavtal avseende det kommunägda området Karön-Ekenäs. Det tidigare avtalet sades upp våren 2011 för omförhandling. Detta var en planerad åtgärd för att anpassa avtalet till dagens förutsättningar och föranleddes inte av missnöje med hyresgästen från fastighetsägarens sida.

Bedömning

Karön-Ekenäs är ett komplicerat hyresobjekt, som innehåller många delar. Ambitionen har varit att göra ett helhetsavtal, där alla delar av området innefattas. Sägans kan att Karön-Ekenäs är en kostnadspost för kommunen, men det bedöms att området är så viktigt för kommunens attraktivitet och som nav i Ronnebys kustturism att det är viktigt att ha kontinuerlig verksamhet i objektets alla delar.

Det nya avtalet är ett renodlat hyresavtal och omfattningen framgår av bifogat material (specifikation finns på sida 1 av avtalet).

I Kommunstyrelsen beslutades att punkten 9.1.1. skulle strykas, samt att Karön Center AB skulle tillfrågas om de går med på att utöka minsta trafiktid angående båttrafiken från 10-17 till 10-19 dagligen. Båda punkterna har accepterats av bolaget och avtalet är ändrat i enlighet med detta. Dessutom skulle det beskrivas hur besittningsskyddet för hyresgästen fungerar i detta fall. En skrivning om detta bifogas som bilaga till detta beslutsförslag. Dessutom har en juridisk översyn genomförts i samråd med hyresgästen. Detta har medfört smärre omdisponeringar av avtalet, utan att för den skull påverka sakinnehållet.

Förslag till beslut

Att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreliggande avtalsförslag.

Deltar i debatten

I debatten deltar Roger Fredriksson, M, JanAnders Palmqvist, S, Peter Bowin, V och Anna-Mi Kullman, SD.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreliggande avtalsförslag enligt bilaga 1.

Exp:
Magnus Graad
Marcus Sandekjer

2011/410

§ 17 Beslut om taxor för isyta/Lugnevi**Beslutsunderlag**

| | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §8/2012 2012-01-10, Taxor för isyta/Lugnevi |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-14 | KS AU §430/2011 2011-12-19, Taxor för isyta/Lugnevi |
| 3 | Handling | 2011-12-09 | Förslag på taxor för isyta/Lugnevi § 128/2011, Fritid- och kulturnämnden |

Fritid- och kulturnämnden § 128/2011

Sammanfattning

Förvaltningschef Tommy Johansson redovisar förslag till taxor för isyta/Lugnevi.

Fritid- och kulturnämnden beslut

Fritid- och kulturnämnden beslutar godkänna taxor för isyta/Lugnevi.

Arrangemang***Idrottsarrangemang, matcher, tävlingar med entré***

| | | 1/1 plan | 1/2 plan | 1/3 plan |
|----------------|------------|---------------|----------|----------|
| Lokal förening | vuxen | 360 kr/tim | | |
| Lokal förening | barn/ungd. | 180 kr/tim | | |
| Övriga | | 1200 kr/tim*) | | |

Idrottsarrangemang, matcher, tävlingar utan entré

| | | | | |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| Lokal förening | vuxen | 180 kr/tim | 90 kr/tim | 60 kr/tim |
| Lokal förening | barn/ungd. | 90 kr/tim | 45 kr/tim | 30 kr/tim |
| Övriga | | 900 kr/tim | 450 kr/tim | 300 kr/tim |

Träningshyror

| | | | | |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| Lokal förening | vuxen | 180 kr/tim | 90 kr/tim | 60 kr/tim |
| Lokal förening | barn/ungd. | 90 kr/tim | 45 kr/tim | 30 kr/tim |
| Övriga | | 900 kr/tim | 450 kr/tim | 300 kr/tim |

*) Eller enligt överenskommelse

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna taxor för isytan Lugnevi med tillägget att det är fri entré till allmänhetens åkning.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna taxor för isytan Lugnevi med tillägget att det är fri entré till allmänhetens åkning.

Exp:

Fritid- och kulturnämnden

Ekonomienheten

2011/398

§ 18 Beslut om godkännande av försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster**Beslutsunderlag**

| | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Handling | 2012-01-13 | Kontrakt för köp av fastighet |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §9/2012 2012-01-10, Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-06 | KS AU §420/2011 2011-11-28, Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster |
| 4 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2011-12-06 | Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster |

Stadsarkitekt David Gillanders lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Sörbydal Väster, intill Arla

Agneta Johansson, och Klas Eriksson, Gamla Värperydsvägen 8, 37250 Kallinge har inkommit med önskemål att köpa cirka 2000 kvm industrimark inom Sörbydal Väster. Området omfattar hela Sörby 5:12 som redan är avstyckad. De vill bygga ett hunddagis.

Köpesumman föreslås till 175 kr per kvm inkl vatten- och avlopp men exklusive elanslutning och ev anslutning till fjärrvärme

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att godkänna framtaget köpeavtal för Sörby 5:12

Deltar i debatten

I debatten deltar Roger Fredriksson.

Yrkanden

Roger Fredriksson yrkar att ärendet återremitteras till Kommunstyrelsen med anledning av att diskussion pågår om att förvärva ett större markområde än det som förelåg vid Kommunstyrelsens behandling.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roger Fredrikssons yrkande om återremiss och finner att Kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till Kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsnämnden
Ekonomienheten

2011/417

§ 19 Beslut om omdisponering av investeringsmedel

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §11/2012 2012-01-10, Omdisponering av investeringsmedel |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-14 | KS AU §433/2011 2011-12-19, Omdisponering av investeringsmedel |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2011-12-13 | Omdisponering av investeringsmedel |

Kommunikationschef Leif Söderlund lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

I IT-enhetens budget för 2011 finns investeringsmedel motsvarande 200 tkr, för införande av ett Web-filter.

Supervisor modulerna för de centrala nätverksswitcharna (3 st.) som är kritiska för hela nätverksdriften är planerade att bytas under 2013. På grund av andra nödvändiga förändringar i nätet bör dessa åtgärder tidigareläggas.

För att undvika nätstörningar, fördyringar i form av konsultkostnader, mm föreslås en annan prioriteringsordning.

Förslag till beslut

Kommunikationsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta:

200 tkr av 2011 års investeringsmedel, används som delfinansiering av utbyte av s.k. supervisor-moduler.

Införandet av ett s.k. Web-filter framflyttas till 2013.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att 200 tkr av 2011 års investeringsmedel, används som delfinansiering av utbyte av s.k. supervisor-moduler.

Införandet av ett s.k. Web-filter framflyttas till 2013.

Att i kompletteringsbudget för 2012 flytta över 200 tkr från 2011 års investeringsmedel.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att 200 tkr av 2011 års investeringsmedel, används som delfinansiering av utbyte av s.k. supervisormoduler.

Införandet av ett s.k. Web-filter framflyttas till 2013.

Att i kompletteringsbudget för 2012 flytta över 200 tkr från 2011 års investeringsmedel.

Exp:

Leif Söderlund

Ekonomienheten

2011/95

§ 20 Beslut gällande utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §14/2012 2012-01-10, Förslag till utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-16 | KS AU §436/2011 2011-12-19, Förslag till utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet |
| 3 | Handling | 2011-11-30 | Utvärderingsrapport för handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-04-08 | KS §107/2011 2011-04-05, Förslag till utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet |
| 5 | Beslut allmänt ärende | 2011-03-11 | KS AU §108/2011 2011-03-14, Förslag till utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet |
| 6 | Handling | 2011-03-04 | Förslag till utvärdering av handlingsplanen i det landsbygdspolitiska programmet |

Näringslivsutvecklare Ebon Kaisajuntti lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett en parlamentarisk sammansatt grupp av politiker att i samråd med Ronneby kommunbygderåd göra en utvärdering av handlingsplanen i kommunens landsbygdspolitiska programmet. I uppdraget ingick också att utvärdera Leader Blekinge projektet Hjärtats fröjd samt att efter avslutad utvärdering arbeta fram ett förslag till uppdaterad handlingsplan.

Framställning

En utvärdering gjordes med målet att ge ett förslag till kommunfullmäktige på ny handlingsplan för det landsbygdspolitiska programmet.

Material för arbetet har varit Landsbygdspolitisk program och dess handlingsplan samt KPMG:s revisionsrapport från 2010, *Granskning av kommunens tillämpning och efterlevnad av det landsbygdspolitiska programmet*. Arbetet utgick också från förslaget till utvärdering i beslut 2011/95 § 107.

Utvärderingsgruppen som leddes av Kenneth Michaelsson har träffats tio gånger under hösten med start den 19 september. Vid fem tillfällen av dessa har kommunbygderådet och representanter från landsbygden medverkat.

Bedömning

Utvärderingen av handlingsplanerna visar att en del av uppdragen har uppfyllts medan några kvarstår att arbeta med. För att få ökad fokus på olika utvecklingsområden, under de kommande åren, menar utvärderingsgruppen att kommunfullmäktige bör anta en ny handlingsplan till det landsbygdspolitiska programmet. Utvärderingsgruppen har tillsammans med Ronneby kommunbygderåd tagit fram ett förslag till en sådan ny handlingsplan.

Arbetet med att genomföra handlingsplanen genom projektet Hjärtats fröjd har visat att man via nätverk och andra former av samverkan kan åstadkomma många positiva förändringar för framtiden. Det framtida arbetet med det landsbygdspolitiska programmet föreslår utvärderingsgruppen inriktas på att uppnå vidare utveckling tillsammans med Ronneby kommunbygderåd. Det är viktigt att det känns naturligt i organisationen att ventilera och diskutera aktuella landsbygdsfrågor.

Förslag till beslut

Att utvärderingsrapporten antas som redovisning för arbetet samt godkänns som underlag inför arbetet med ny handlingsplan.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att utvärderingsrapporten antas som redovisning för arbetet samt godkänns som underlag inför arbetet med ny handlingsplan.

Deltar i debatten

I debatten deltar Kenneth Michaelsson, C.

Yrkanden

Kenneth Michaelsson yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utvärderingsrapporten antas som redovisning för arbetet samt godkänns som underlag inför arbetet med ny handlingsplan.

Exp:
Näringslivsenheten

2011/96

§ 21 Beslut om utvärdering av Leader Blekinge projektet Hjärtats fröjd gällande ny handlingsplan för Landsbygdspolitiska programmet

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §15/2012 2012-01-10, Förslag till utvärdering av Leader projektet Hjärtats fröjd - landsbygden i Ronneby |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-16 | KS AU §438/2011 2011-12-19, Utvärdering av Leader projektet Hjärtats fröjd - landsbygden i Ronneby |
| 3 | Handling | 2011-11-30 | Utvärderingsrapport Hjärtats fröjd, Till sammanträde: ärende |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-04-08 | KS §108/2011 2011-04-05, Förslag till utvärdering av Leader projektet Hjärtats fröjd - landsbygden i Ronneby |
| 5 | Beslut allmänt ärende | 2011-03-11 | KS AU §109/2011 2011-03-14, Förslag till utvärdering av Leader projektet Hjärtats fröjd - landsbygden i Ronneby |
| 6 | Handling | 2011-03-04 | Förslag till utvärdering av Leader projektet Hjärtats fröjd - landsbygden i Ronneby |

Näringslivsutvecklare Ebon Kaisajuntti lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett en parlamentarisk sammansatt grupp av politiker att i samråd med Ronneby kommunbygderåd göra en utvärdering av Leader Blekinge projektet Hjärtats fröjd. Projektet bygger på ett flertal punkter i kommunens landsbygdspolitiska programs handlingsplan och sattes samman med syftet att skapa utveckling tillsammans med landsbygdens invånare samt att få medel att genomföra uppdraget.

Framställning

En utvärdering gjordes med målet att ge ett förslag till kommunfullmäktige på ny handlingsplan för det landsbygdspolitiska programmet.

Material för arbetet har varit Landsbygdspolitisk program och dess handlingsplan samt projektplan för Hjärtats fröjd med dess tre delar, Attraktionskraft, Entreprenörskap och Inflyttning. Arbetet utgick också från förslaget till utvärdering i beslut 2011/96 § 108.

Utvärderingsgruppen som leddes av Kenneth Michaelsson har träffats tio gånger under hösten med start den 19 september. Vid fem tillfällen av dessa har kommunbygderådet och representanter från landsbygden medverkat.

Bedömning

Utvärderingsgruppen konstaterade att Hjärtats fröjd är ett stort projekt och att mycket arbete lagts ner på dess förverkligande. Hela projektet kan sammanfattas i samverkan. Efter tre års arbete med projektet känns det nu naturligt att kontakta varandra, något som gruppen konstaterade gäller för såväl Ronneby kommunbygderåd, som för politiker och tjänstemän. Det som är viktigt framöver är att hitta formen för hur arbetet med landsbygden ska rulla vidare, att bestämma en bra arbetsmodell för detta.

Landsbygdens invånare är en avgörande del av lösningen när det gäller utveckling och framtid. Hjärtats fröjd har visat att man via nätverk och andra former av samverkan kan åstadkomma många positiva förändringar för framtiden. Utvärderingsrapporten visar att flertalet mål har uppnåtts på ett för landsbygden positivt sätt.

Det framtida arbetet med det landsbygdspolitiska programmet föreslås nu inriktas på att uppnå vidare utveckling i projektet Hjärtat fröjds anda tillsammans med Ronneby kommunbygderåd.

Förslag till beslut

Att utvärderingsrapporten antas som redovisning för arbetet samt godkänns som underlag inför arbetet med ny handlingsplan.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att utvärderingsrapporten antas som redovisning för arbetet samt godkänns som underlag inför arbetet med ny handlingsplan för det Landsbygdspolitiska programmet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utvärderingsrapporten antas som redovisning för arbetet samt godkänns som underlag inför arbetet med ny handlingsplan för det Landsbygdspolitiska programmet.

Exp:
Näringslivsenheten

2010/256

§ 22 Besvarande av medborgarförslag från Ola Robertsson angående ungdomsarbetslösheten

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §17/2012 2012-01-10, Besvarande av medborgarförslag angående ungdomsarbetslösheten, från Ola Robertsson |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-16 | KS AU §441/2011 2011-12-19, Besvarande av medborgarförslag angående ungdomsarbetslösheten, från Ola Robertsson |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utreddning | 2011-10-25 | Besvarande av medborgarförslag angående ungdomsarbetslösheten |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2010-06-20 | KF §173/2010 2010-06-17, Anmälan av medborgarförslag från Ola Robertsson angående ungdomsarbetslösheten |
| 5 | Handling | 2010-06-15 | Medborgarförslag angående ungdomsarbetslösheten, Ola Robertsson |

Arbetsmarknad och Integrationschef Roland Edvinsson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Ola Robertsson har lämnat in en ett medborgarförslag angående ungdomsarbetslösheten. I förslaget finns olika beskrivningar kring åtgärder som skulle kunna vara aktuella. Bla nämns ett projekt i Botkyrka kommun där krav ställs på de företag som vinner en offentlig upphandling att de förbinder sig att anställa en arbetslös ungdom. Vidare föreslås att kommunen ska utöka grönyteskötseln och på så sätt skapa fler arbetstillfällen för yngre. Förslaget är skickat på remiss till dels Ekonomienheten Johan Sjögren dels till Parkenheten Peter Lindahl.

Bedömning

För att få en bild av hur upplägget är i Botkyrka kommun hänvisas till "Förenklad programförklaring för traineeanställning", bilaga 1.

Som framgår i bilaga 1 är traineemodellen en insats inom "Paraplyprojektet", som är ett samarbetsprojekt mellan Arbetsförmedlingen, Botkyrka kommun, Försäkringskassan, Stockholms läns landsting, Samordningsförbundet Botkyrka och Svenska ESF-rådet. Krav på sociala hänsyn avseende insatser för unga 16 – 24 år som riskerar socialt utanförskap kan tillämpas vid entreprenad- och tjänsteupphandlingar som inte är direktupphandlingar och där kommunstyrelsen i Botkyrka beslutar att avtalsbestämmelserna ska tillämpas. Hittills har villkoren främst tillämpats inom markskötselentreprenad.

I sitt remissyttrande skriver ekonomichef Johan Sjögren att man visst kan ställa krav på leverantörer att anställa arbetslösa ungdomar.

Dock måste man definiera vilka upphandlingar som är lämpliga så inte upphandlingsförfarandet blir diskriminerande mot någon leverantör eller att kommunen riskerar att leverantörer avstår från att lämna anbud på grund av kravet. I Ronneby kommun utförs en del av de arbetsuppgifter som Borkyrka upphandlar som entreprenad, i kommunens egen regi. Detta kan begränsa möjliga tillfällen att tillämpa särskilda villkor (sociala hänsyn) i upphandlingen.

Enligt konkurrensverket som skriver i ett beslut per 2010-04-15, med stöd av olika EU-domar, är det möjligt att åtgärda arbetslöshetsproblematiken genom s.k. särskilda villkor i offentliga upphandlingar. Åtgärderna måste dock beakta principerna om likabehandling, icke-diskriminering, proportionalitet, öppenhet och transparens och även beakta EU-fördragets bestämmelser om frihet att tillhandahålla tjänster och etableringsfrihet. Förslagsställare menar också att kommunen ska utöka grönyteskötseln för att på så vis bereda arbetslösa ungdomar arbetstillfällen.

I parkchef Peter Lindahls remissyttrande skriver han att Parkenheten anställer uppemot ett 40-tal ungdomar från 17 år och äldre plus praktikanter varje sommarsäsong. Detta ställer i sin tur stora krav på den fast anställda personalen som har till uppgift att fungera som handledare. Peter Lindahl menar vidare att mer personal som ska fungera som handledare måste anställas (max 5 ungdomar per handledare) samtidigt som övriga kostnader (maskiner, kläder, personalutrymmen etc.) ökar. Redan en 10 procentig ökning av antalet ungdomar i parkens verksamhet under de fem sommarmånaderna bedömer Peter Lindahl för med sig en extra kostnad av ca 1 miljon kronor.

Sammantaget kan sägas förslaget måste till delar ses över mer. Att skriva in villkor som ”sociala hänsyn” i upphandlingsunderlagen kan göras men är ännu inte något som praktiseras i Ronneby kommun. För att detta ska kunna bli praxis måste frågan utredas mer och en policy bör utarbetas. Detta för att tydliggöra i vilka upphandlingar ”sociala hänsyn” kan läggas in i som urvalskriterier.

Vad det gäller grönyteskötseln görs bedömningen att inom ramen för befintlig budget kan antalet anställningar inte utökas.

Förslag till beslut

Med anledning av ovan anförda föreslås att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

att ytterligare utredning ska göras för att se över möjligheten att lägga till ”sociala hänsyn” som urvalskriterier och om så se över i vilka upphandlingar sådana skulle kunna vara aktuella.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Kommunledningsförvaltningen att utreda och se över möjligheten att lägga till ”sociala hänsyn” som urvalskriterier och om så se över i vilka upphandlingar sådana skulle kunna vara aktuella. Med detta anses medborgarförslaget vara besvarat.

Deltar i debatten

I debatten deltar JanAnders Palmqvist, S, Roger Fredriksson, M och Peter Bowin, V.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist yrkar enligt Socialdemokraternas yrkande i Kommunstyrelsen att medborgarförslaget besvaras med att ge uppdrag till kommunstyrelsen att innan halvårsskiftet 2012 presentera program för att ungdomsarbetslösheten inom Ronneby kommun ska kunna minskas. Förslag på åtgärder som ska övervägas är, utöver de som föreslås i medborgarförslaget, att i samarbete med bl a Arbetsförmedlingen inrätta praktikplatser inom yrkesområden där vi kommer att ha rekryteringsbehov inom snar framtid samt försöka nå överenskommelse med andra lokala aktörer att göra likaså, erbjuda kompletterande och tidiga insatser för de ungdomar som riskerar att lämna gymnasieskolan utan kompletta betyg. Programmet ska innehålla förslag på åtgärder, ansvarig för åtgärderna och förslag till finansiering.

Roger Fredriksson yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Peter Bowin yrkar bifall till JanAnders Palmqvists förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag och JanAnders Palmqvists förslag och finner stöd för Kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för bifall till JanAnders Palmqvists förslag

Omröstningsresultat

Vid härefter verkställd omröstning avges enligt protokollet fogad bilaga 28 ja-röster och 20 nej-röster. Kommunfullmäktige beslutar således bifalla Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Kommunledningsförvaltningen att utreda och se över möjligheten att lägga till "sociala hänsyn" som urvalskriterier och om så se över i vilka upphandlingar sådana skulle kunna vara aktuella. Med detta anses medborgarförslaget vara besvarat.

Reservation

Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Ola Robertsson

Kommunledningsförvaltningen

2011/223

§ 23 Besvarande av medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år**Beslutsunderlag**

| | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §18/2012 2012-01-10, Besvarande av medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-16 | KS AU §442/2011 2011-12-19, Besvarande av medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2011-12-09 | Förslag till beslut |
| 4 | Handling | 2011-11-15 | Synpunkter på medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år, Ronneby Rugbyklubb |
| 5 | Handling | 2011-11-15 | Remissyttrande från Utbildningsnämnden |
| 6 | Handling | 2011-11-04 | Yttrand3 över medborgarförslag gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år, Socialnämnden |
| 7 | Remissvar utg. remiss | 2011-10-18 | Fritid- och kulturnämnden § 101/2011 remissvar, Fritid- och kulturnämnden |
| 8 | Beslut allmänt ärende | 2011-06-17 | KF §153/2011 2011-06-16, Anmälan av medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år |
| 9 | Handling | 2011-06-17 | Medborgarförslag från Robert Furlong gällande smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år, Robert Furlong |

Folkhälsosamordnare Sofie Ceder lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Robert Furlong har inkommit med ett medborgarförslag angående smart fritidsanläggning för unga mellan 15 och 19 år.

I medborgarförslaget lyfts behovet av närliggande fritidsanläggning till miljonprojektsområden i Ronneby med ett intressant utbud och engagerad personal. Annexet i Karlshamn och fryshuset i Stockholm nämns som förebilder. Kockumsvillan nämns vidare som ett förslag till lokal på grund av dess utformning och läge.

Förslaget har varit remitterat till Utbildningsnämnden, Socialnämnden, Fritid- och kulturnämnden samt Bygg och - fastighetsenheten. Handläggaren har besökt Kockumsvillan och Ronneby Rugbyklubb. Ronneby Rugbyklubb har även inkommit med synpunkten om medborgarförslaget.

Remissinstansernas synpunkter:

Socialnämnden anger i sitt yttrande att Kockumsvillan som förelås inte är av rätt storlek för den verksamhet som beskrivs samt att de skulle bidra till omfattande omkostnader för att anpassa lokalen. Vidare beskrivs att andelen ungdomar som besöker Bruket har ökat sedan skolstarten 2011. Nämnden anser att det är fördelaktigt att fortsätta att utveckla fritidsgården Bruket till en attraktiv och välfungerande fritidsgård samt att medborgarförslaget avstyrks.

Utbildningsnämnden anger i sitt yttrande att det inte är försvarbart att renovera Kockumsvillan i syfte att starta upp en ny verksamhet utan garantier för att den tänkta målgruppen skulle ändra sina vanor. Vidare föreslås att resurserna användas till att utveckla verksamhet på fritidsgården Bruket samt att medborgarförslaget avstyrks.

Fritid- och Kulturnämnden beskriver i sitt yttrande den fritidsverksamhet som idag bedrivs i deras regi. Fritid- och turistenheten bedriver fritidsgårdsverksamhet på Bruket och i Kallingskolan för högstadie- och gymnasieungdomar. Från och med hösten 2011 planeras verksamhet i Ronneby Sporthall för icke föreningsanslutna ungdomar på t.ex. fredagskvällar. Om denna verksamhet faller väl ut kan den utökas till att även omfatta t ex lördagseftermiddag och kväll. I yttrandet framkommer att det under de senaste åren uppkommit likande förslag. Nämnden anser därav att det finns grund för en utredning för att utröna om det finns behov av en särskild fritidsanläggning för målgruppen och vad den i så fall bör förläggas.

Bygg- och fastighetsenheten har vidarebefordrat ärendet till samhällsbyggnadsenheten. I deras svar framkommer att diskussioner har förts om hur Kockumstomten kan vidareutvecklas. Det har dock inte tagits något politiskt beslut i frågan, vilket inneburit att det ej prioriterats eller drivits vidare. Kockumsvillans lokaler nyttjas idag av partigruppen socialdemokraterna och Ronneby Rugbyklubb, som i stort nyttjar hela undervåningen.

Ronneby Rugbyklubb beskriver i en skrivelse den verksamhet som bedrivs i klubben och i Kockumsvillan. Klubben har satsat på att göra klubblokalen tillgänglig som ungdomsgård för de som önskar umgås. Genom att vara stödande medlem har man möjlighet och rätt till att delta i aktiviteter i lokalen. Ett krav är dock medlemskap i föreningen, om 100 kronor per år. Det har och kommer att bedrivas ungdomsverksamhet varje fredagskväll. Lokalen har använts för LAN och för läxläsning. Verksamheten sker drogfrött. I skrivelsen framhåller Ronneby Rugbyklubb Kockumsvillans betydelse för föreningens verksamhet samt att Furlongs förslag med att erbjuda ungdomar sysselsättning är möjlig utan att lokalen tas ifrån föreningen.

Under 2010 genomfördes en omfattande utredning, samordnad av kommunledningsenheten, om en alternativ samlingsplats för ungdomar i Ronneby kommun, utifrån en motion från Kristina Valtersson, C. Utredningen som inkluderade ett diskussionsforum där elevråd, från kommunens högstadium och gymnasieskolan Knut Hahn medverkade, resulterade i ett verksamhets- och kostnadsförslag till budgetberedningen september 2010. Genom utredningen undersöktes flera centralt belägna lokaler för en alternativ samlingsplats för ungdomar. Förslaget på verksamhet var likvärdigt med det som Furlong beskriver. Förslaget infattade två alternativ.

Alternativ 1: Utifrån utredningen ansågs det finnas behov av att satsa på en alternativ samlingsplats för ungdomar i Ronneby kommun. Detta för att attrahera fler och äldre ungdomar samt erbjuda valmöjligheter. Beslutsförslaget gällde lokaler som kommunen förvaltar, belägna på Gångbrogatan 1.

Alternativ 2: Om alternativ 1 inte är genomförbart föreslogs utveckling av befintlig verksamhet på Bruket.

Förslaget hanterades av budgetberedningen, som av ekonomiska skäl ej ansåg det möjligt att genomföra alternativ 1. Därefter har vidare arbete med alternativen ej genomförts.

Under 2011 har ett medborgarförslag om att öppna en fritidsanläggning eller mötesplats på Älgbacken hanterats. Utifrån denna bedöms att det finns ett behov av aktiviteter i området. Fritid- och Kulturnämndens redogör i sammanhanget för planerad verksamhet i Sporthallen. Kommunfullmäktige, KF 2011-06-16 § 178, beslutade utifrån medborgarförslaget att Fritids- och Kulturnämnden får i uppdrag att återkomma med en utvärdering av den planerade verksamheten i Ronneby Sporthall. Fritid- och Kulturnämnden beslutade 2011-05-05 § 57, utifrån en skrivelse från Socialdemokratiska gruppen, att starta en utredning inom Fritid- och Kulturenheten om att skapa en mötesplats för fritid- och kulturaktiviteter i Kallinge sport/simhall.

Bedömning

I dagsläget bedrivs ungdomsverksamhet i Kockumsvillan genom Ronneby Rugbyklubb. På Bruket bedrivs en verksamhet som i nuläget har en uppgång vad gäller besökande ungdomar i gymnasieåldern. I Sporthallen har det under hösten startat upp verksamhet på fredagskvällar mellan 17.30 - 18.30. Det finns även flera aktörer i kommunen såsom IOGT - NTO och Hyresgästföreningen Sydost som bedriver liknande verksamhet för målgruppen.

Fritid- och Kulturenheten har ett aktuellt uppdrag att utreda mötesplatser i Kallinge och utvärdera verksamhet i Ronneby Sporthall. Det bedöms därav angeläget att denna kompletteras med en helhetssyn vad gäller mötesplatser för ungdomar i kommunen och därmed ingår som en del i det aktuella uppdraget.

Det bedöms angeläget att uppdraget involverar övriga aktörer som bedriver verksamhet för målgruppen och att det i sammanhanget tas hänsyn till den utredning som genomfördes under 2010, angående samlingsplatser för ungdomar.

Med hänvisning till tidigare beslut vad gäller uppdrag till Fritid- och Kulturenheten och med denna komplettering bedöms medborgarförslaget besvarat.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige:

Att med hänvisning till tidigare beslut avseende uppdrag till Fritid- och Kulturenheten, att utreda och utvärdera mötesplatser, samt med kompletteringen av en geografisk helhetssyn vad gäller mötesplatser för ungdomar i kommunen anse medborgarförslaget besvarat.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Fritid- och Kulturenheten, att utreda och utvärdera mötesplatser, samt med kompletteringen av en geografisk helhetssyn vad gäller mötesplatser för ungdomar i kommunen anse medborgarförslaget besvarat.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Fritid- och Kulturenheten, att utreda och utvärdera mötesplatser, samt med kompletteringen av en geografisk helhetssyn vad gäller mötesplatser för ungdomar i kommunen anse medborgarförslaget besvarat.

Exp:

Socialnämnden

Utbildningsnämnden

Fritid- och kulturförvaltningen

Robert Furlong

2011/413

§ 24 Beslut om fortsatt bredbandsutbyggnad i Ronneby kommun

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-09 | KS §21/2012 2012-01-10, Angående fortsatt bredbandsutbyggnad i Ronneby |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-16 | KS AU §445/2011 2011-12-19, Angående fortsatt bredbandsutbyggnad i Ronneby |
| 3 | Handling | 2011-12-13 | Angående fortsatt bredbandsutbyggnad i Ronneby, Kenneth Michaelsson |

1:e vice ordförande Kenneth Michaelsson lämnar följande förslag

Sammanfattning

Regeringen har satt som mål att minst 90% av alla hushåll och företag ska ha tillgång till bredband om minst 100Mbit/s år 2020. För tillgång till dessa bredband krävs utbyggnad av fibernät ända fram till respektive hushåll och företag. Enligt kommunikationsmyndigheten PTS måste flera aktörer bl a kommunerna öka sitt engagemang i bredbandsfrågan för att nå uppsatta mål.

På Länsstyrelsen i Blekinges hemsida kan läsas:

”Länsstyrelsen beviljar stöd till bredbandsutbyggnaden. Utbyggnaden av bredband ska ske på kommersiell grund i marknadens regi, det vill säga av operatörerna själva för att de kan tjäna pengar på det. Ibland bedömer operatörerna att det inte är lönsamt att bygga ut, och utbyggnad av bredbandsnät kan då ske med statligt stöd.

Kanalisationsstöd: Sedan år 2008 finns stöd till projekt för anläggning av kanalisation för IT-infrastruktur. För att få stöd krävs att kanalisationen läggs ner i samband med utbyggnad eller ombyggnad av annan infrastruktur. Stödet omfattar 75 miljoner kronor för hela landet.

Vem kan söka stöd?

Sökande kan till exempel vara en kommun, företag, samfällighetsförening eller en ekonomisk förening. Även privatpersoner kan söka stödet. Exempel på projekt som kan/inte kan få stöd hittar du i faktabladet till höger på Länsstyrelsens i Örebro webbplats.”

Flera av våra omgivande kommuner har redan startat projekt för att stimulera till att bygga ut fibernätet på landsbygden. Det är av stor vikt att Ronneby är med i detta arbete redan från början så att inte möjliga abonnenter ansluter sig till andra nät. Att öka anslutningsgraden till Ronnebys befintliga bredbandsnät är önskvärd för att få bättre möjligheter att hämta in dagens underskott i det verksamhetsområdet.

Jag föreslår att Miljö- och teknik AB får ett ägardirektiv att:

- projektanställa en person på halvtid under 12 månader för att arbeta med att informera, jaga intresserade, samordna och vara behjälplig vid projektansökan till grupper på landsbygden som vill bygga ut bredbandsnätet.
- undersöka möjlighet till bidrag från länsstyrelsen för nedläggning av kanalisation samtidigt som annan infrastruktur byggs om eller ut.
- att vid ut- eller ombyggnation av egen infrastruktur (t ex fjärrvärme) ska berörda fastigheter erbjudas (mot skälig avgift) att få fiberkabel fram till fastigheten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att Miljö- och teknik AB får ett ägardirektiv att arbeta med att informera, jaga intresserade, samordna och vara behjälplig vid projektansökan till grupper på landsbygden som vill bygga ut bredbandsnätet.

Undersöka möjlighet till bidrag från länsstyrelsen för nedläggning av kanalisation samtidigt som annan infrastruktur byggs om eller ut.

Miljö- och Teknik AB återkommer till Kommunfullmäktige i april 2012 med en plan på vilka ut- och ombyggnader av egen infrastruktur som är planerad framöver, där man kan samordna och erbjuda fiberanslutning av fastigheter, och vilka eventuella ekonomiska konsekvenser det kan få.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Miljö- och teknik AB får ett ägardirektiv att arbeta med att informera, jaga intresserade, samordna och vara behjälplig vid projektansökan till grupper på landsbygden som vill bygga ut bredbandsnätet.

Undersöka möjlighet till bidrag från länsstyrelsen för nedläggning av kanalisation samtidigt som annan infrastruktur byggs om eller ut.

Miljö- och Teknik AB återkommer till Kommunfullmäktige i april 2012 med en plan på vilka ut- och ombyggnader av egen infrastruktur som är planerad framöver, där man kan samordna och erbjuda fiberanslutning av fastigheter, och vilka eventuella ekonomiska konsekvenser det kan få.

Exp:

Kenneth Michaelsson

Ronneby Miljö & Teknik AB

2012/38

§ 25 Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamöterna JanAnders Palmqvist, S och Jan-Eric Wildros, S, om lärlingsklausuler**Beslutsunderlag**

1 Handling

2012-01-25

Motion om lärlingsklausuler, JanAnders Palmqvist

Kommunfullmäktigeledamöterna JanAnders Palmqvist, S och Jan-Eric Wildros, S, har lämnat in följande motion om lärlingsklausuler.

Sammanfattning

I Karlskrona kommun har kommunfullmäktigeledamoten Lars Hildingsson (S) lämnat in en motion om införandet av lärlingsklausuler vid offentlig upphandling. Motiveringen för motionen är den höga ungdomsarbetslösheten i Blekinge. Kommunerna och dess bolag är stora beställare av bygg-tjänster. För att underlätta för arbetslösa ungdomar utan avslutad lärlingsutbildning i byggbranschen kan man använda sig av lärlingsklausuler vid offentlig upphandling. En sådan klausul innebär att den som får uppdraget förbinder sig att ta emot en eller fler lärlingar.

Vi föreslår fullmäktige besluta:

Att kommunen och dess bolag inför lärlingsklausuler vid offentlig upphandling där det så är möjligt.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar remittera motionen till Kommunledningsförvaltningen.

Exp:

JanAnders Palmqvist

Jan-Eric Wildros

Kommunledningsförvaltningen

2012/39

§ 26 Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamöterna JanAnders Palmqvist, S och Jan-Eric Wildros, S, om lärlingsbyggen**Beslutsunderlag**

1 Handling

2012-01-25

Motion om lärlingsbyggen, JanAnders Palmqvist

Kommunfullmäktigeledamöterna JanAnders Palmqvist, S och Jan-Eric Wildros, S, har lämnat in följande motion angående lärlingsbyggen.

Sammanfattning

I Karlskrona kommun har kommunfullmäktigeledamoten Lars Hildingsson (S) lämnat in en motion om lärlingsbyggen. I Lars Hildingssons motion pekas på det stora samhällsproblem som ungdomsarbetslösheten utgör. I Blekinge finns det i nuläget ca 75 arbetslösa ungdomar utan avslutad lärlingsutbildning i byggbranschen. Åtgärder måste göras för att ge dem chansen till ett jobb.

Ett sätt är att kommunen startar ett lärlingsbygge. I Ronneby kommun har vi tex möjlighet att tidigarelägga byggstarten av ny förskola på Hulta som ett lärlingsbygge.

Vi föreslår fullmäktige besluta.

Att kommunen snarast möjligt startar byggandet av Hulta förskola som ett lärlingsbygge.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar remittera motionen till Kommunledningsförvaltningen.

Exp:

JanAnders Palmqvist

Jan-Eric Wildros

Kommunledningsförvaltningen

2012/43

§ 27 Anmälan av motion från kommunfullmäktigeledamot Nils-Erik Mattsson och tjänstgörande ersättare Helena Augustsson för Miljöpartiet de Gröna angående ägardirektiv för Miljöteknik AB - "effektdebitering"

Beslutsunderlag

| | | |
|------------|------------|---|
| 1 Handling | 2012-01-30 | Motion från kommunfullmäktigeledamot Nils-Erik Mattsson och tjänstgörande ersättare Helena Augustsson för Miljöpartiet de Gröna angående ägardirektiv för Miljöteknik AB - "effektdebitering", Nils-Erik Mattsson |
|------------|------------|---|

Kommunfullmäktigeledamot Nils-Erik Mattsson och tjänstgörande ersättare Helena Augustsson för Miljöpartiet de Gröna har lämnat in följande motion angående ägardirektiv för Miljöteknik AB - "effektdebitering".

Sammanfattning

MP har under ett antal år i Ronneby Miljö & Teknik AB:s styrelse verkat för ett smartare och enklare taxersättning med en principiell övergång från energidebitering till effektdebitering, främst för slutkunder (villaägare taxa 9), hemställer vi härmed att :

- Kommunen i egenskap av ägare formulerar ett ägardirektiv om en övergång till effektdebitering i enlighet med de principer som till exempel nätbolagen i Sollentuna (www.sollentunaenergi.se) och Sala (Sala-Heby Energi) sedan flera år använt. Det med stöd av att timavläsning nu blivit lagfast.
- Tydliga anvisningar för nettoavläsningar enligt säljbolagens önskemål skall formuleras.

Detta kan ses som en förberedelse för det nationella arbetet med en övergång till ett "smartare elnät" som med största sannolikhet kommer att påbjudas inom en snar framtid och med inriktningen mot en, med tiden, förbättrad kostnads- och driftssäkerhetsprofil för nätbolagen.

Flera riksdagspartier har stämmobeslut om att bland annat "solenergi och solceller bör också förbättras så att företag och konsumenter kan förutse regelverken över tid", vilket inbegriper att bolagen skall förorda nettodebitering av småskalig sol- och vindel enligt besluta av typ "Att nettodebitering bör införas för småskaliga elproducenter".

(Förnyelseprogram MILJÖ - Område 13. (sid11-12) ©). Vilket också andra svenska nätbolag redan tillämpar och som harmoniserat med EU:s direktiv."

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar remittera motionen till Kommunledningsförvaltningen.

Exp:
Nils-Erik Mattsson, Helena Augustsson
Kommunledningsförvaltningen

HYRESAVTAL

Parter

Hyresvärd: Ronneby kommun, kallad Kommunen.
 Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby.
 Org.nr: 212000-0837
 Hyresgäst: Karön Center AB, kallad Bolaget.
 Adress: Tyska Bryggaregården, 371 70 Karlskrona
 Org.nr: 556671-6865

1 Hyresobjekt, definitioner m m

1.1 Genom detta avtal uthyres byggnader och anläggningar på del av fastigheten Karön 1:1, fastigheten Droppemåla 1:97 samt del av fastigheten Droppemåla 1:98 i Ronneby kommun enligt följande.

| Område | Objekt | Delobjekt | Nr på karta | Belägen inom fastighet |
|--------|---|---------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | Karö stugby | 15 stugor | 1-15 | Karön 1:1 |
| | | 1 servicebyggnad | 16 | Karön 1:1 |
| | | 1 toalettbyggnad | 17 | Karön 1:1 |
| | | 1 förråd | 18 | Karön 1:1 |
| | | 1 stenkällare | 19 | Karön 1:1 |
| 2 | Restaurangbyggnad | | 21 | Karön 1:1 |
| | Gästhamnsbrygga | | 22 | Karön 1:1 |
| | Bryggor för turbåt | 2 st, varav en med ramp för pontonbåt | 23,24 | Karön 1:1 |
| | Servicebyggnad m toalett | | 25 | Karön 1:1 |
| | Förrådsbyggnad | | 26 | Karön 1:1 |
| | Byggnad innehållande omklädningshytter och förråd | | 27 | Karön 1:1 |
| | Badbrygga | | 28 | Karön 1:1 |
| 3 | Villa Vassen inkl toalett- och sop-/avfallsdel | | 31 | Droppemåla 1:97 o 1:98 |
| | Småbåthamn | 8 bryggor A - H | 32-39 | Droppemåla 1:97 |
| | Byggnad med tankanläggning och kaj | | 40 | Droppemåla 1:97 |
| | Kajanordning för pontonbåt | | 41 | Droppemåla 1:97 |
| | Kaj för turbåt | | 42 | Droppemåla 1:97 |
| | Grillplats | | 43 | Droppemåla 1:97 |
| | Informationstavla | | 44 | Droppemåla 1:97 |

Utöver ovan redovisade byggnader och anläggningar ingår även lös egendom som anges i bilaga 2.

1.2 Avtalet omfattar de mark- och vattenområden som anges i bilaga 1.

1.3 De byggnader, anläggningar, mark och vattenområden som regleras i detta avtal benämns Hyresobjektet.

1.4 Följande definitioner gäller för detta hyresförhållande

1.4.1 Fastighetsskatt: skatt för byggnad och tomtmark

1.4.2 Fastighetsskötsel: åtgärder som ska utföras minst en gång om året och syftar till att vidmakthålla Hyresobjektets funktion (fastighetsskötsel omfattar tillsyn och vård, reparationer, sophämtning, städning)

1.4.2.1 Tillsyn och vård: löpande tillsyn och vård av byggnader, installationer och utrustning. I tillsyn och vård ingår service, renhållning (sopning, snöröjning, halkbekämpning m m), sophertering, driftövervakning samt skötsel av mark och byggnader

1.4.2.2 Reparation: med reparation avses åtgärd förorsakad av en oförutsedd händelse som inte ingår i planerat underhåll

1.4.3 Planerat underhåll: planerat underhåll utförs med längre periodicitet än ett år och syftar till att återställa en byggdels funktion. Planerat underhåll omfattar aktiviteter för underhåll av tomt, utvändigt underhåll av byggnad, invändigt underhåll av byggnad samt underhåll av installationer.

2 Användning av byggnader m m

2.1 Restaurangbyggnaden

Bolaget har rätt att bedriva restaurangverksamhet i restaurangbyggnaden. Bolaget har även rätt att bedriva verksamhet som innebär genomförande av musikevenemang, danstillställningar eller annan jämförlig aktivitet.

Bolaget förbinder sig att under perioden 15 juni – 15 augusti bedriva verksamhet som omfattar färdigställande, försäljning och servering till allmänheten av maträtter och dryck.

2.2 Karö stugby

Bolaget har rätt att bedriva korttidsuthyrning av Karö stugby.

2.3 Bryggor

För de bryggor som ingår i Hyresobjektet äger Bolaget rätt att upplåta båtplatser och bedriva gästhamnsverksamhet.

2.4 Villa Vassen

Bolaget har rätt att i Villa Vassen bedriva caféverksamhet, livsmedelsförsäljning, försäljning av båttillbehör samt med verksamheten inom Hyresobjektet förenlig verksamhet.

2.5 Byggnad – drivmedel

Bolaget har rätt att använda "byggnaden med tankanläggning" för försäljningsverksamhet av drivmedel och förvaring av detsamma.

2.6 Mark- och vattenområden

Bolaget har rätt att använda mark- och vattenområdena inom Hyresobjektet för ändamål som är förenliga med de verksamheter som bedrivs i byggnader och för bryggor.

Bolaget äger rätt att använda området i nära anslutning till restaurangbyggnaden för genomförande av musikevenemang, danstillställningar eller annan jämförlig aktivitet.

2.7 Ändring av användningsrätt

Hyresobjektets användningssätt får inte ändras utan skriftligt tillstånd från Kommunen.

3 Hyrestid

3.1 Hyrestiden är fem år från och med den XX februari 2012.

3.2 Uppsägning av detta avtal ska ske senast nio (9) månader före avtalstidens utgång. Är avtalet inte uppsagt förlängs det med tolv (12) månader vid varje tillfälle och med nio (9) månaders uppsägningstid.

4 Hyra m m

4.1 Hyran är 100 000 (etthundratusen) kronor per år.

4.1.1 Bolaget ska årligen betala halva hyran senast den 30 juni. Resterande del av hyran ska betalas senast den 30 september.

4.1.2 Vid försenad betalning av hyran är Bolaget betalningsansvarig för de kostnader som förseningen föranleder såsom ersättning för skriftlig betalningspåminnelse, inkassokrav, upprättande av amorteringsplan samt ränta enligt räntelagen.

4.2 Index

4.2.1 Hyran är anpassad till ett bastalet för december månad 2011. Kommunen får utan uppsägning av avtalet ta ut hyrestillägg med hänsyn till ändringar i konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår.

I det fall indextalet någon påföljande december månad ha ändrats i förhållande till bastalet, ska hyran justeras med samma procenttal med vilket indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpning av index ska omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor.

4.2.2 Hyresändring sker alltid från den 1 januari året efter det att decemberindex föranlett omräkning.

5 Hyresobjektets skick

5.1 Hyresobjektet uthyrs i befintligt skick med inventarier enligt bilaga 2.

5.2 Bolaget ska tillse att sundhet, ordning och skick upprätthålls. Bolaget ansvarar för att erforderliga säkerhetsåtgärder vidtas i det fall den bedrivna verksamheten så kräver.

6 Besiktning av hyresobjektet

6.1 Vid avflyttning ska Hyresobjektet besiktigas. Hyresobjektets skick och tekniska status ska redovisas i protokoll.

Protokollet ska undertecknas av båda parter.

Bolaget ansvarar för skador som inte är hänförliga till normalt slitage och som vållats genom Bolagets ovarsamhet med beaktande av den verksamhet som Bolaget har bedrivit.

NU a B

6.2 Parterna är överens om att två gånger per år gemensamt genomföra besiktning av Hyresobjektet. Besiktningarna ska genomföras senast den 30 april respektive senast den 31 oktober.

Syftet med besiktningarna är att fastställa Hyresobjektets skick och tekniska status. Besiktningarna ska dokumenteras.

Kommunen ansvarar för att initiera besiktningarna.

7 El, VA, värme m m

Bolaget ska ensam bekosta drift och underhåll för Hyresobjektet. Ansvaret omfattar el, uppvärmning, varmvatten, VA, ventilation och kyla.

8 Ny-, till- och ombyggnad m m

8.1 Bolaget får inte påbörja eller genomföra ny-, till- och ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten utan skriftligt medgivande av Kommunen.

I det fall den av Bolaget genomförda åtgärden innefattar investering ska ekonomisk reglering mellan parterna ske i samband med Kommunens medgivande.

8.2 Bolaget ansvarar för att erforderliga medgivanden inhämtas från berörda myndigheter eller sakägare.

8.3 Bolaget får inte utan skriftligt medgivande av Kommunen sätta upp skyltar, markiser, antenner eller likvärdig utrustning. Bolaget ansvarar för att erforderliga medgivanden inhämtas från berörda myndigheter eller sakägare.

8.4 Vid planerat underhåll ska Bolaget på egen bekostnad och utan ersättning ombesörja såväl upp som nedmontering av till verksamheten hörande utrustning.

9 Allmänhetens tillträde

9.1 Bolaget är införstått med att det för Kommunen är viktigt att allmänhetens tillträde till de mark- och vattenområden som omfattas av avtalet inte begränsas. Det är för Kommunen av central betydelse att det rörliga friluftslivet inte hindras.

Bolaget äger inte rätt att inhägnas eller på annat sätt begränsa allmänhetens tillträde till mark- och vattenområdena.

Vid arrangemang enligt 2.6 andra stycket äger Bolaget rätt att, efter samråd med Kommunen, inhägnas område i nära anslutning till restaurangbyggnaden.

9.2 Bolaget förbinder sig i förhållande till Kommunen att tåla det intrång och de olägenheter som allmänhetens tillträde till mark- och vattenområdena eventuellt medför för Bolaget och dess verksamhet.

9.3 Bolaget ska bedriva båttransport mellan Ekenäs och Karön för att bereda allmänheten tillgång till Karön.

Verksamheten ska bedrivas från den 1 juni till och med den 31 augusti. Trafikering av sträckan ska ske dagligen mellan kl 10:00-19:00.

Bolaget ansvarar för framtagande av tidtabell. Tidtabellen ska utformas i samråd med Kommunen.

9.4 Bolaget äger rätt att för båttransporterna ta ut och uppbära biljettintäkter, enligt taxa fastställd av Kommunen.

9.5 Bolaget är berättigat till en årlig ersättning om tvåhundrausen (200 000) kronor exklusive mervärdesskatt. Ersättningen ska erläggas av Kommunen med halva beloppet senast den 31 maj och med resterande belopp senast den 31 augusti.

9.6 För transporterens genomförande disponeras en turboat och en pontonboat (bilaga 2).

10 Drift, fastighetsskötsel och underhåll m m

10.1 Drift och fastighetsskötsel

10.1.1 Bolaget ansvarar för och bekostar drift och fastighetsskötsel.

10.1.2 Bolaget ansvarar för att Hyresobjektet i dess helhet hålls i gott skick.

10.2 Bryggor – underhåll

Kommunen ansvarar för och bekostar istandsättnings- och underhållsåtgärder under vattnet för Hyresobjektets bryggor.

10.3 Båtar – underhåll

Bolaget har rätt att disponera turboat och pontonbåt från sjösättning till upptag. Bolaget ansvarar under denna tid för drift och skötsel. Övrig tid av året ansvarar Kommunen.

Sjösättning och upptag ska ombesörjas och bekostas av Kommunen. Sjösättning respektive upptag ska ske i samråd med Bolaget och med hänsyn till rådande väderleksförhållande, dock senast 1 april respektive tidigast 1 november.

Kommunen ansvarar för och bekostar underhåll och reparation. Bolaget svarar för Kommunens självrisk om ett försäkringsfall har orsakats av Bolaget.

10.4 Planerat underhåll

10.4.1 Kommunen ansvarar för och bekostar planerat underhåll samt investeringar.

Kommunen ansvarar för att inhämta Bolagets synpunkter inför planeringen av underhållsåtgärder.

10.4.2 Planerat underhåll kan genomföras av Bolaget. Genomförande av planerat underhåll genom Bolagets försorg regleras genom för respektive tillfälle särskilt upprättat avtal.

10.4.3 Bolaget har inte några anspråk mot Kommunen med anledning av Kommunens planerade underhåll.

10.5 Ledningar

Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får dra fram och bibehålla ledningar med tillhörande anordningar inom Hyresobjektet.

11 Försäkring, kostnader vid myndighetsbeslut m m

11.1 Bolaget ansvarar för och bekostar tillstånd och försäkringar som krävs för dess egendom och för utövande av dess verksamhet inom Hyresobjektet.

11.2 Bolaget svarar för och bekostar de åtgärder och förelägganden som meddelas av domstol eller myndighet.

11.3 Kommunen ansvarar för och bekostar erforderliga försäkringar för byggnader och Kommunen tillhörig lös egendom.

11.4 Kommunen har rätt att granska Bolagets försäkringsskydd direkt hos försäkringsbolaget.

11.5 Kostnader förorsakade av inbrott och skadegörelse ska bäras av Bolaget.

12 Fastighetsskatt

Kommunen ska betala fastighetsskatt. Fastighetsskatten ingår i hyran.

13 Överlåtelse av hyresrätt och inteckning

Bolaget får inte utan Kommunens skriftliga samtycke överlåta, hyra ut i andra hand eller inteckna hyresrätten.

14 Underrättelseskyldighet

Bolaget ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av hyresvärd.

Kommunen ska omgående underrätta Bolaget om sådant som kan vara av betydelse för Bolaget i dess egenskap av hyresgäst.

15 Återställning

Vid avflyttning ska Bolaget avlägsna sin egendom och återställa Hyresobjektet i samma skick som vid tillträdet. Lokaler och markområden ska städas. Bolaget ansvarar och bekostar reparation av skador. Bolagets ansvar omfattar inte reparationer eller underhåll föranledda av normalt slitage.

Är åtgärden inte utförd senast vid Bolagets avflyttning får Kommunen avhjälpa den på Bolagets bekostnad.

16 Nycklar och tillträde till Hyresobjektet

16.1 Kommunen har rätt att inneha reservnycklar till Hyresobjektet. Vid avflyttning ska Bolaget utan ersättning omgående överlämna samtliga nycklar till Kommunen, även om dessa anskaffats av Bolaget.

16.2 Kommunens rätt till tillträde till Hyresobjektet regleras i 12 kapitlet 26 § jordabalken.

17 Brandskydd

17.1 Kommunen ansvarar för och bekostar att brandskyddet, i Hyresobjektets byggnader och anläggningar, dokumenteras och underhålls samt uppfyller grundkraven vid användning enligt avsett ändamål. Kommunen ansvarar för och bekostar planerat underhåll av brandskyddet.

17.2 För brandskyddsåtgärder som genomförs på Bolagets initiativ ansvarar och bekostar Bolaget desamma. Innan sådana åtgärder genomförs ska Bolaget samråda med Kommunen.

17.3 Bolaget är skyldigt att fortlöpande kontrollera funktionen hos brandskyddet.

17.4 Brandskyddsansvarig är den person som skriver under detta hyresavtal om ingen annan namngiven person är utsedd.

17.5 Hyresobjektet omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagen om skydd mot olyckor. Bolaget respektive Kommunen förbinder sig att lämna de uppgifter som motparten behöver för att kunna fullgöra sin redovisningsskyldighet.

18 Miljöpåverkan

Bolaget ska bedriva verksamheten på ett sådant sätt att dess miljöpåverkan minimeras.

Bolagets ansvar för miljöpåverkan gäller även efter detta avtals upphörande. För ansvar för miljöpåverkan gäller preskriptionsbestämmelserna i miljöbalken.

Bolaget ansvarar för och bekostar undersökning, sanering och efterbehandling enligt 10 kapitlet miljöbalken.



19 Delgivning

Genom att sända handling i rekommenderat brev till Bolaget respektive Kommunen har parten fullgjort sin delgivningsskyldighet.

20 Force majeure

Part är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och skadeståndsskyldighet om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, naturkatastrof eller annan därmed jämförbar händelse som denne inte råder över eller inte rimligen kunnat förutse.

21 Oförutsedda kostnader på grund av höjd skatt m m

Om Hyresobjektet under avtalstiden påförs oförutsedda kostnadsökningar genom införande eller höjning av skatt, offentligrättsliga avgifter eller kostnader för ombyggnadsåtgärder som Kommunen åläggs ska Bolaget erlagga ersättning till Kommunen.

22 Besittningsskydd

Parterna är ense om att upplåtelsen enligt detta avtal inte ska vara förenad med något besittningsskydd för Bolaget. Parterna har i en särskilt upprättad handling träffat en överenskommelse om avstående från besittningsskydd, bilaga 3.

23 Förutsättning för avtalets giltighet

Kommunens bundenhet av detta avtal förutsätter Ronneby kommunfullmäktiges lagakraftvunna godkännande. Om kommunfullmäktige godkänner detta avtal efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen efter att kommunfullmäktiges justerade protokoll anslagits.

Om avtalet inte godkänns av Ronneby kommunfullmäktige är detta avtal utan verkan. För kostnader avseende drift, el och vatten uppkomna efter den 1 januari 2012 svarar då Kommunen.

24 Hävning

Part äger rätt att häva detta avtal med en uppsägningstid om 30 dagar, om part i väsentlig grad inte utför sina åligganden och ingen omedelbar rättelse sker efter en skriftlig erinran.

Om part under avtalstiden gör sig skyldig till avtalsbrott, inte uppfyller sina åtaganden vad gäller skatter och sociala avgifter eller döms för brott avseende yrkesutövningen kan avtalet hävas med omedelbar verkan. Försätts Bolaget i konkurs eller likvidation äger Kommunen rätt att häva avtalet.

Hävning av avtal ska ske skriftligt

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

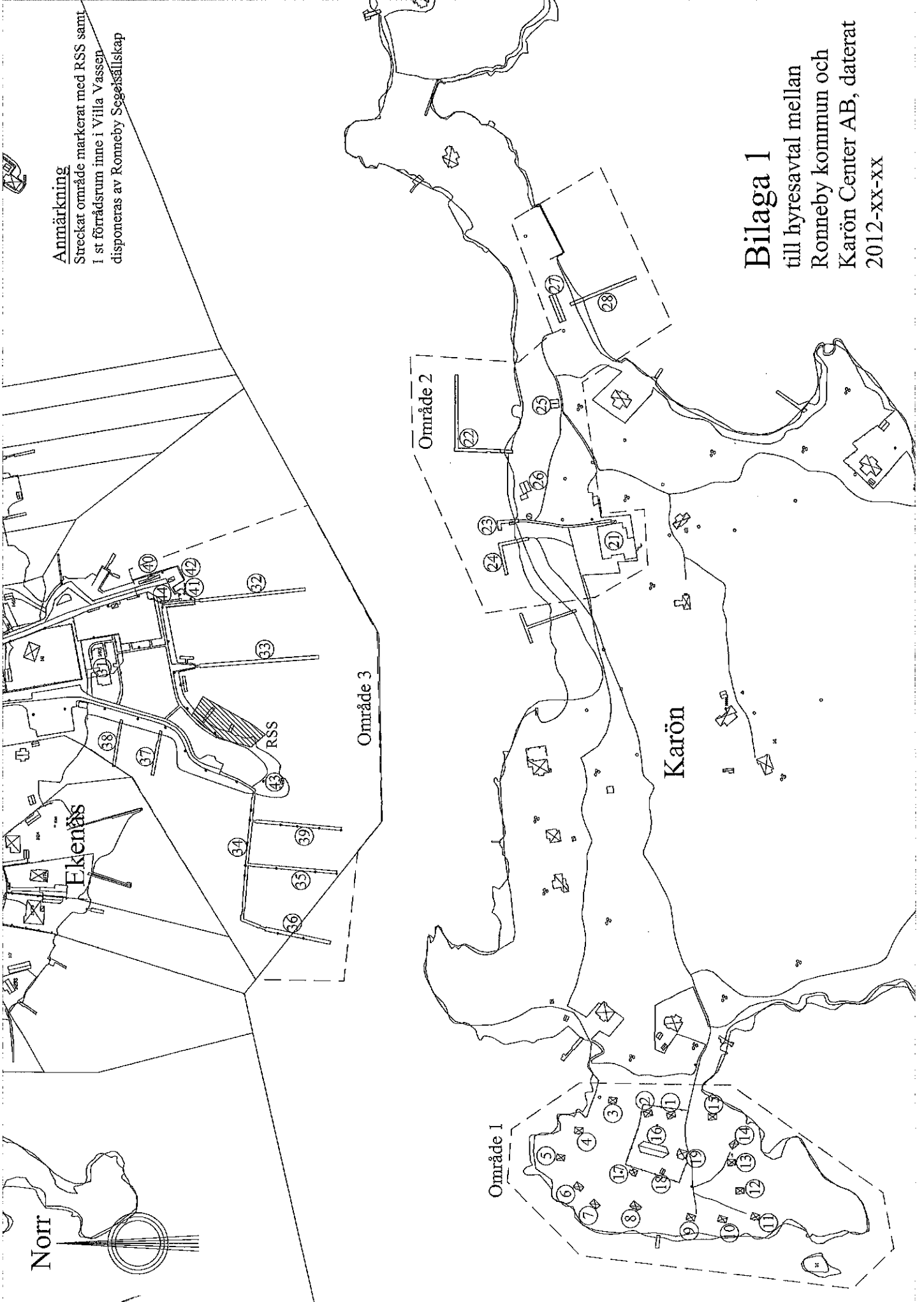
Ronneby 2012
För Ronneby kommun

Ronneby 2012
För Karön Center AB

.....
Roger Fredriksson
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Nicklas Platow
VD





Anmärkning

Streckat område markerat med RSS samt
1 st förådrum inne i Villa Vassen
disponeras av Ronneby Segelsällskap

Bilaga 1

till hyresavtal mellan
Ronneby kommun och
Karön Center AB, daterat
2012-xx-xx

NTJ ca 24

Inventarielista till Hyresavtal Karön - Ekenäs

Karö stugby,

15 stugor, 1 servicebyggnad, 1 tolettbyggnad, 1 förråd, 1 stenkällare

| Benämning | Artikelnr | Antal/stuga | S:a | Anm |
|-------------------------|-----------|-------------|-----|-----|
| Stugorna | | | | |
| <i>Möbler</i> | | | | |
| Stolar | | 5 | 75 | |
| Bord | | 1 | 15 | |
| Enkelsängar | | 2 | 30 | |
| Våningssäng | | 1 | 15 | |
| Byrå | | 1 | 15 | |
| Lampa | | 1 | 15 | |
| Träsgårdsstolar | | 4 | 60 | |
| Trädgårdsbord | | 1 | 15 | |
| <i>Städutrustning</i> | | | | |
| Sopkvast | | 1 | 15 | |
| Sopskyffel | | 1 | 15 | |
| Hinkar | | 1 | 15 | |
| Skurtrasa | | 1 | 15 | |
| Diskborste | | 1 | 15 | |
| Disktrasa | | 1 | 15 | |
| Flugsmäck | | 1 | 15 | |
| <i>Övrig utrustning</i> | | | | |
| Täcken | | 4 | 60 | |
| Kuddar | | 4 | 60 | |
| Filtar | | 4 | 60 | |
| Spegel | | 1 | 15 | |
| Sänglampa | | 1 | 15 | |
| Dörrskrapa | | 1 | 15 | |
| Brandvarnare | | 1 | 15 | |
| Vattenskopa | | 1 | 15 | |
| <i>Kök</i> | | | | |
| Kylskåp | | 1 | 15 | |
| Frys | | 1 | 15 | |
| Bänkspis | | 1 | 15 | |
| Kaffebruggare | | 1 | 15 | |
| Tallrikar | | 6 | 90 | |
| Djupa tallrikar | | 6 | 90 | |
| Assietter | | 6 | 90 | |
| Glas | | 6 | 90 | |
| Muggar | | 6 | 90 | |
| Gafflar | | 6 | 90 | |
| Knivar | | 6 | 90 | |
| Matskedar | | 6 | 90 | |
| Kaffeskedar | | 6 | 90 | |
| Salladsbestick | | 1 | 15 | |
| Smörkniv | | 1 | 15 | |
| Knivar | | 2 | 30 | |
| Såssked | | 1 | 15 | |
| Saxar | | 2 | 30 | |
| Isbitsfack | | 1 | 15 | |

NTJ

| Benämning | Artikelnr | Antal/stuga | S:a | Anm |
|--------------------|-----------|-------------|-----|-----|
| Potatisskalare | | 1 | 15 | |
| Osthyvel | | 1 | 15 | |
| Flasköppnare | | 1 | 15 | |
| Visp | | 1 | 15 | |
| Stekspade | | 1 | 15 | |
| Uppläggningsfat | | 2 | 30 | |
| Bunkar | | 2 | 30 | |
| Durkslag | | 1 | 15 | |
| Skål | | 1 | 15 | |
| Tillbringare/kanna | | 1 | 15 | |
| Äggkoppar | | 6 | 90 | |
| Vattenkanna | | 1 | 15 | |
| Skärbräda | | 1 | 15 | |
| Konservöppnare | | 1 | 15 | |
| Rivjärn | | 1 | 15 | |
| Mikrovågsugn | | 1 | 15 | |
| Spjålsäng | | | 1 | |

NTJ A B

| Benämning | Artikelnr | Antal | S:a | Anm |
|-------------------------|-----------|-------|-----|-----|
| <i>Servicebyggnaden</i> | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ALU CA AB

| Restaurang Karön | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Artikel | Artikelnr | Benämning | Antal | Anm |
| Kök | | | | |
| Kaffebryggare | 7002.012 | Coffee Queen A 2 värmehållar aut | 2 | |
| Värmeplatta | 7003.002 | Coffe Queen V-2 2 hållar | 1 | |
| Köksmaskin | 7100.201 | Kenwood Proffs PM 930 7L | 1 | |
| Köttkvarn | 7100.201 | Kenwood köksmaskin A950 | 1 | |
| Hack/Grönsaksskärare | 7201.115 | R-301U 1500w/m 4-pack puls... | 1 | |
| Värmelampa | 7719.526 | Stayout aluminium höj/sänkbar | 2 | |
| Ismaskin | 7900.223 | Simag SDN30V 27K/d bing... | 1 | |
| Frysskåp 400L | | Electrolux Prostore 60 | 1 | |
| Kylskåp 650L | | Electrolux Prostore 90 | 1 | |
| Kylbänk, 440 l, inb kompr | | Electrolux HD-line | 1 | |
| Grillkylbänk | 7905.322 | Wery MKE-22 220x53x63 cm | 1 | |
| Fritös 2x10L | 7704.320 | Wery FQE-61L 60x60x29 cm | 1 | |
| Lavastensgrill | 7702.364 | Wery PLG-40 40x65x29 cm | 1 | |
| Stekhäll 60x52 cm | 7700.306 | Wery FTE-60 60x60x29 cm | 1 | |
| Gasspis 4 lågor | 7711.304 | Wery PCG-61L 60x65x29 cm | 1 | |
| Mandolin o vagga | 5101.700 | Tellier 2 striml, 2 skärskiv | 1 | |
| Grönsaksvarv plast | 5207.720 | Benriner | 1 | |
| Rivjäm rfr stål 21 cm konisk | 5102.021 | Sveico | 1 | |
| Stekbordsskrapa m trähandtag | 5909.020 | | 2 | |
| Stekspade vinklad m trähtg | 5900.229 | | 2 | |
| Stekbordsskyffel perforerad | 5900.819 | | 1 | |
| Palett 25/36 cm trähandtag | 5900.035 | | 2 | |
| Palett 31/41 cm trähandtag | 5900.046 | Victorinox | 1 | |
| Salladstång 24 cm rfr stål | 4259.225 | Amerika | 5 | |
| Salladstång 31 cm rfr stål | 4259.231 | Amerika | 5 | |
| Hålslev 10 cm rfr stål | 5502.710 | Rösle | 3 | |
| Hålslev 14 cm rfr stål | 5502.714 | Rösle | 1 | |
| Ösa/soppslev 7 cl rfr | 5502.208 | Rösle | 10 | |
| Ösa 33 cl rfr sål | 5502.133 | Rösle | 2 | |
| Ösa 50 cl rfr sål | 5502.150 | Rösle | 1 | |
| Ballongvisp 27 cm rfr stål | 5302.027 | | 3 | |
| Ballongvisp 50 cm rfr stål | 5302.050 | | 2 | |
| Ballongvisp 100 cm m träskaft | 5302.510 | | 1 | |
| Potatisstöt 80 cm m träskaft | 5208.080 | | 1 | |
| Purépress 34 cm rfr stål | 5207.334 | | 1 | |
| Passerkvarn rfr stål m ins | 5208.700 | Moulin | 1 | |
| Colander 40/29 cm aluminium | 5202.640 | | 1 | |
| Durkslag 24 cm rfr stål | 5202.024 | | 2 | |
| Armsil 38 cm rfr stål | 5202.838 | Hallins | 1 | |
| Passersil 24 cm rfr stål | 5200.024 | | 2 | |
| Passersil 16 cm rfr stål | 5200.014 | | 2 | |
| Ställning för portionerare | 5515.919 | | 1 | |
| Pipsil 23 cm rfr stål | 5201.023 | | 2 | |
| Chionois 24 cm rfr stål | 5201.524 | Piazza | 1 | |
| Såsportionerare 1,5L rfr stål | 5515.918 | | 1 | |
| Tratt 10 cm rfr stål | 5515.010 | | 1 | |
| Tratt 20 cm rfr stål | 5515.020 | | 1 | |
| Hink 12L rfr stål | 8800.712 | | 3 | |
| Glasskopa 1/20 ke belgd alu | 4215.020 | | 2 | |
| Mosskopa 8,33 cl 1/12 63 mm | 4216.007 | | 2 | |

NU & B

| Artikel | Artikelnr | Benämning | Antal | Anm |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|-------|-----|
| Bunke 1,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.010 | | 2 | |
| Bunke 2,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.020 | | 2 | |
| Bunke 3,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.030 | | 2 | |
| Bunke 4,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.040 | | 2 | |
| Bunke 5,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.050 | | 2 | |
| Bunke 6,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.060 | | 2 | |
| Bunke 11,0L rfr stål diam 180 mm | 5330.110 | | 1 | |
| Digitalterm -50°--+300° | 5601.602 | Thermapen | 1 | |
| Digitalvåg 5 kg | 5603.052 | Edlund DS-5 | 1 | |
| Konservöppnare 73 cm bänkmod | 5060.473 | Bonzer | 1 | |
| Kantin GN 1/1-065 | 6671.050 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Kantin GN 1/1-100 | 6671.100 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Kantin GN 1/2-65 | 6673.050 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Kantin GN 1/2-100 | 6673.100 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Kantin GN 1/3-150 | 6674.150 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Kantin GN 1/3-200 | 6674.200 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Kantin GN 1/6-150 | 6676.150 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Lock till GN 1/1 m handt | 6671.300 | Idesta rfr stål | 5 | |
| Lock till GN 1/2 m handt | 6673.300 | Idesta rfr stål | 5 | |
| Lock till GN 1/3 m urt för ös | 6674.320 | Idesta rfr stål | 5 | |
| Lock till GN 1/6 m urt för ös | 6676.320 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Galler till GN 1/1 | 6671.700 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Bricka till GN1/1-10 | 6671.510 | Idesta rfr stål | 10 | |
| Bricka till GN1/2-10 | 6673.510 | Idesta rfr stål | 6 | |
| Stödskena 530 mm | 6679.005 | Idesta rfr stål | 2 | |
| Stödskena 325 mm | 6679.001 | Idesta rfr stål | 6 | |
| Kantin GN 1/1-200 | 6608.120 | Cambro klapolycarbonat | 6 | |
| Kantin GN 1/2-200 | 6608.220 | Cambro klapolycarbonat | 6 | |
| Kantin GN 1/3-150 | 6608.315 | Cambro klapolycarbonat | 6 | |
| Kantin GN 1/6-150 | 6608.615 | Cambro klapolycarbonat | 6 | |
| Kantin GN 1/9-100 | 6608.910 | Cambro klapolycarbonat | 9 | |
| Kastrull aluminium 2L m lock | 6000.020 | | 2 | |
| Kittel aluminium 10L m lock | 6002.040 | | 2 | |
| Kittel låg 25L rfr stål | 6004.525 | Bourget m lock | 2 | |
| Kittel hög 50L rfr stål | 6004.650 | Bourget m lock | 1 | |
| Pastakittel 18L m 4 insatser | 6007.118 | | 1 | |
| Stekpanna 18 cm gjutjärn | 6100.018 | Skeppshult | 2 | |
| Stekpanna 24 cm gjutjärn | 6100.224 | Ronab | 2 | |
| Stekpanna 36 cm gjutjärn | 6100.336 | Ronab | 1 | |
| Ströare 65 cl aluminium | 3301.965 | | 2 | |
| Ströare rfr stål pudersocker | 3301.928 | | 2 | |
| Utskickare 20-90 mm slät 9-delar | 5404.812 | | 1 | |
| Köksmått 1,0L rfr stål graderat | 5600.110 | | 2 | |
| Köksmått 2,0L rfr stål graderat | 5600.120 | | 2 | |
| Brödkavel 35 cm slät bok kullager | 5403.635 | | 1 | |
| Stjärtyllar D:9-15 mm metall | 5404.212 | | 1 | |
| Gräddsifon Isi Profil 1,0L | 5303.010 | Espumas | 1 | |

NKJ
 Q O

| Artikel | Artikelnr | Benämning | Antal | Anm |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------|-------|-----|
| Transportback 26L plast blå | 8115.026 | | 4 | |
| Transportback 55L plast blå | 8115.055 | | 4 | |
| Lock t transportback 60x40 cm | 8115.126 | | 8 | |
| Backvagn 62x42 cm plast/galle | 8322.562 | | 4 | |
| Jackstack golvm JS 104 | 8204.100 | | 1 | |
| Gejdervagn 1x18 GN-1 | 8325.115 | Hüpfe RWG/18L rfr utförande | 1 | |
| Storköksvagn 3 hyllplan | 8317.011 | Hallins 4163300 | 1 | |
| Skopa kraftig 1L rfr stål | 5510.210 | Piazza | 1 | |
| Skopa kraftig 2L rfr stål | 5510.220 | Piazza | 1 | |
| Salladsslunga 20 L | 52405 | | 1 | |
| Rundtyll 9 mm | 11479 | Bakers | 1 | |
| Rundtyll 10 mm | 11480 | Bakers | 1 | |
| Rundtyll 11 mm | 11481 | Bakers | 1 | |
| Rundtyll 12 mm | 11482 | Bakers | 1 | |
| Rundtyll 13 mm | 11483 | Bakers | 1 | |
| Rundtyll 14 mm | 11484 | Bakers | 1 | |
| Rundtyll 15 mm | 11485 | Bakers | 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

HTJ
 a

| Artikel | ArtikeInr | Benämning | Antal | Anm |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----|
| Matsal Karön | | | | |
| Bord Solo 80x80 cm skiva vit laminat | 6065 | | 7 | |
| Bord Solo 120x80 cm skiva vit laminat | 6066 | | 17 | |
| Stol Björka vit bets klädd gr/svart | 9024 | | 82 | |
| Lounge Karön | | | | |
| Fåtölj Club svart konstläder | 50145 | | 6 | |
| Soffa Club svart konstläder | 50132 | | 5 | |
| Bordstativ Opal 57B i krom | | | 4 | |
| Bordsskiva Basic | 70/0 | | 4 | |
| Boordstativ Opal 110-B i krom | 80/0 | | 5 | |
| Bordsskiva Basic | 90/0 | | 5 | |
| Uteservering Karön | | | | |
| Karmstol Joy svart konstrotting | 1002-8 | | 92 | |
| Bord Bistro 70x70 cm skiva svart | 5552-0-8 | | 8 | |
| Bord Bistro 120x70 cm skiva svart | 5556-0-8 | | 19 | |
| Fåtölj Olympia svart konstrotting | 3501-8-8 | | 4 | |
| Bord Olympia 76x76 cm svart konstrot | 3504-8-8 | | 2 | |
| Barpall Piano svart | piano-80 | | 9 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

HT
 Q
 Q

Överenskommelse om avstående av besittningsskydd

Parter

Hyresvärd: Ronneby kommun, genom dess Kommunstyrelse
Stadshuset, 372 80 RONNEBY
org. nr. 212000-0837

Hyresgäst: Karön Center AB
org. nr. 556671-6865

Hyresavtal

Hyresavtal av den 2012.
Avtalet bifogas som bilaga A till denna överenskommelse.

Lokal

Lokaler och markområden inom fastigheterna Karön 1:1,
Droppemåla 1:97 och Droppemåla 1:98 i Ronneby kommun.
Lokalerna samt mark- och vattenområden är utmärkta med svart
gränsmarkering på till detta avtal bifogad karta (bilaga B)

Överenskommelsens innehåll

Parterna är härmed ense om att hyresrätten till lokalen inte ska
vara underkastad bestämmelserna i 12 kap 57-60 §§
jordabalken, om uppsägning sker på grund av något av nedan
redovisade skäl.

1. Den så kallade Villa Vassen eller den på Karön belägna
restaurangen ska rivas.
2. Hyresvärden ska själv bedriva uthyrningsverksamhet av de
på Karön belägna gäststugorna samtidigt som Hyresvärdens
själv ska bedriva verksamhet i den s.k. Villa Vassen eller i den
på Karön belägna restaurangbyggnaden.

Av denna överenskommelse följer bland annat att hyresgästen
vid avflyttningen från lokalen efter uppsägning inte har rätt till
ekonomisk ersättning eller ersättningslägenhet samt inte heller
äger rätt till uppskov med avflyttningen.

Tidigare överenskommelse

Parterna har sedan tidigare en av Hyresnämnden godkänd
överenskommelse om avstående av besittningsskydd med
ovanstående innehåll för tiden 2009-05-01 - 2014-04-30.

Giltighetstid

Denna överenskommelse gäller från och med 2014-05-01
och tillsvidare.

Ronneby 2012
För Ronneby kommun

Ronneby 2012
För Karön Center AB

.....
Roger Fredriksson
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Nicklas Platow
VD

