

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 18:00- 20.15, ajournering kl.18.15-18.45		
Beslutande	Kungörelse om sammanträdet, bilaga A, har anslagits på kommunens anslagstavla 2016-12-07 och utsänts till Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare 2016-12-07 varjämte tillkännagivande om sammanträdet varit infört i Blekinge Läns Tidning och Sydöstra Sveriges Dagblad 2016-12-07 samt kungjorts i Blekinge-Posten med tid och plats 2016-12-08.		
	Till följd härav förklarades sammanträdet i laga ordning kungjort.		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Malin Norfall (S), Roger Gardell (L)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2016-12-21 kl. 10.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer §§ 404-437
	Ordförande	Nils Ingmar Thorell (L)	Christoffer Stenström § 425
	Justerare	Malin Norfall (S)	Roger Gardell (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2016-12-15
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-21
Datum då anslaget tas ner	2017-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Christoffer Svensson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Nils Ingmar Thorell (L), Ordförande	Ola Robertsson (S)
Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande, ordf. § 425	Monika Lindqvist (S)
Bo Johansson (S), 2:e vice ordförande	Jan-Eric Wildros (S)
Roger Fredriksson (M)	Ingrid K Karlsson (S)
Åsa Evaldsson (M)	Marie Olsson (S)
Lennarth Förberg (M)	Magnus Pettersson (S)
Birgitta Lagerlund (M)	Thomas Svensson (S)
Susanne Lundgren (M)	Kranislav Miletic (S)
Anders Lund (M)	Lindis Ohlsson (S)
Christer Stenström (M)	Peter Bowin (V)
Kenneth Michaelsson (C)	Angela Leyton (V)
Hillevi Andersson (C)	Erik Ohlson (V) §§ 407-437
Kristina Valtersson (C)	Christer Leksell (SD)
Mats Paulsson (C)	Tomas Lund (SD)
Roger Gardell (L)	Nicolas Westrup (SD)
Willy Persson (KD)	Rose-Marie Leksell (SD)
Malin Norfall (S)	Magnus Stridh (SD)
Malin Månsson (S)	Ylva Olsson (SD)
Tommy Andersson (S)	Sune Håkansson (RP)
Annette Rydell (S)	Anna Carlbrant (RP)

Tjänstgörande ersättare

Lena Karstensson (M) tjänstgör istället för Anders Bromée (M)
Kerstin Haraldsson (C) tjänstgör istället för Tim Svanberg (C)
Nils Nilsson (S) tjänstgör istället för Amani El-Ali (S)
Margareta Yngvesson (S) tjänstgör istället för Mikael Karlsson (S)
Magnus Johannesson (S) tjänstgör istället för Stefan Österhof (S)
Haide Friberg (SD) tjänstgör istället för Sandra Bergkvist (SD)
Tomas Lähdet (MP) tjänstgör istället för Lova Necksten (MP)
Sylvia Edwinsson (MP) tjänstgör istället för Helena Augustsson (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Kenth Carlsson (M)	Rune Kronkvist (S)
Helene Fogelberg (M)	
Lars Saager (M)	
Lena Mahrle (L)	
Johannes Chen (-)	

Tjänstemän

Magnus Widén, kommundirektör
Christoffer Svensson, nämndsekreterare

Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 404	Dnr 2016-000006 101 Val av justerare och justering av dagordningen.....	6
§ 405	Dnr 2016-000016 101 Allmänhetens frågestund	7
§ 406	Dnr 2016-000646 867 Utdelning av ronneby kommuns Kulturpris och Kulturstipendium 2016	8
§ 407	Dnr 2016-000700 101 Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i socialnämnden, Anna Diurhuus-Gundersen (M).....	9
§ 408	Dnr 2016-000702 101 Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i fritid- och kulturnämnden fr o m 2017-01-01, Kerstin Johansson (L).....	10
§ 409	Dnr 2016-000667 101 Fyllnadsval efter Annette Rydell (S), ersättare i äldrenämnden och socialnämnden.....	11
§ 410	Dnr 2016-000663 101 Fyllnadsval efter Eva Millertorp (MP), Nämndeman	12
§ 411	Dnr 2016-000615 101 Fyllnadsval efter Anders Härdelin (M), ordförande för valnämnden,.....	13
§ 412	Dnr 2016-000743 101 Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden, Ros-Marie Leksell (SD), samt fyllnadsval	14
§ 413	Dnr 2016-000709 109 Anmälan av medborgarförslag - Ändra kostpolicyn från 2012 som finns i Ronneby kommun.....	15
§ 414	Dnr 2016-000712 109 Anmälan av medborgarförslag - Konstgjord mat med dåligt fett inom förskola/skolan	16
§ 415	Dnr 2016-000713 109 Anmälan av medborgarförslag - Rena mejeriprodukter inom förskola/skola	17
§ 416	Dnr 2016-000732 109 Anmälan av medborgarförslag - Föreslår att barn får äta smör på sina mackor och dricka 3 % mjölk i skolan.....	18
§ 417	Dnr 2016-000714 109 Anmälan av medborgarförslag- Önskan om att kommunen tillhandahåller någon form av elbilar/fordon för uthyrning.	19
§ 418	Dnr 2016-000734 109 Anmälan av medborgarförslag att höja kommunens socialbidragsnorm.....	20
§ 419	Dnr 2016-000019 101 Interpellationer	21

Kommunfullmäktige

§ 420	Dnr 2016-000018 101 Frågor	22
§ 421	Dnr 2016-000253 109 Besvarande av medborgarförslag angående utveckling av Jernvallensområdet en ekonomisk möjlighet.....	23
§ 422	Dnr 2016-000465 101 Besvarande av medborgarförslag avseende önskan om plats att få framföra fordon för "drifting/burnouts".....	25
§ 423	Dnr 2016-000133 101 Besvarande av motion angående utredning och beslut om att alla tjänster utannonseras på arbetsmättet heltid.....	28
§ 424	Dnr 2016-000375 4212 Besvarande av motion om utökning och upprustning av badplats vid Härstorpssjön.....	32
§ 425	Dnr 2016-000326 101 Besvarande av motion från Christer Leksell (SD) angående åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar	34
§ 426	Dnr 2016-000290 732 Rapportering till IVO av ej verkställda beslut enligt 4 kap. 1§ och rapportering enligt 16 kap. 6f§ socialtjänstlagen, äldrenämnden	37
§ 427	Dnr 2016-000288 709 Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade 2016.....	38
§ 428	Dnr 2016-000378 4201 Länsstrategi ANDT Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020.....	39
§ 429	Dnr 2016-000620 170 Hemställan om beslut om taxor för tillsyner och tillstånd år 2017 för Räddningstjänsten Östra Blekinge	41
§ 430	Dnr 2016-000661 4018 Förlängning av Ronneby Kommuns miljömål 2014-2016	43
§ 431	Dnr 2016-000613 101 Återrapportering av kommunfullmäktigebeslut som lett till uppdrag/utredning oktober 2016	44
§ 432	Dnr 2016-000642 253 Ronneby 22:1 - Markförsäljning Viggenområdet.....	47
§ 433	Dnr 2016-000647 253 Ronneby 22:1 - Fastighetsreglering Viggenområdet	48
§ 434	Dnr 2016-000624 212 Förstudie av området mellan Kallinge och Ronneby	49
§ 435	Dnr 2016-000294 252 Förslag till inköp av mark i Kallinge	51
§ 436	Dnr 2016-000731 101	

Kommunfullmäktige

Motion från kommunfullmäktigeledamöterna Lena Mahrle (L) och Nils Ingmar Thorell (L) om fri uppkoppling, WIFI	53
§ 437 Dnr 2016-000020 101 Anmälan av motioner	55

Kommunfullmäktige

§ 404

Dnr 2016-000006 101

Val av justerare och justering av dagordningen

Sammanfattning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) meddelar följande förändringar av dagordningen.

Två nya ärenden, fyllnadsval efter Anders Härdelin (M), ordförande i valnämnden samt anhållan om entledigande som ersättare i utbildningsnämnden, Ros-Marie Leksell (SD), lyfts in som ärende åtta respektive nio på dagordningen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna dagordningen samt att utse Malin Norfall (S) och Roger Gardell (L) till att justera dagens protokoll.

Kommunfullmäktige

§ 405

Dnr 2016-000016 101

Allmänhetens frågestund

Sammanfattning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att inga frågor har ställts.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera ärendet till protokollet.

Kommunfullmäktige

§ 406

Dnr 2016-000646 867

Utdelning av Ronneby kommuns Kulturpris och Kulturstipendium 2016

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) delar ut Ronneby kommuns kulturpris och kulturstipendium 2016.

Sammanfattning

Ronneby kommuns kulturstipendium 2016:

Kulturstipendium tilldelas de 6 dansarna; Ella Olsson, Najimi Ronnefalk Robertsdotter, Agnes Nilsson, Amanda Malmros, Emilia Hultberg och Engla Andersson från danskompaniet Athletic Dance.

Motivering till kulturprisstipendium 2016:

Flera danskompanier har startats under de senaste åren i Blekinge. Dessa ger ungdomar möjlighet att utöva modern dans som konstform och att få förståelse för dansen som yrkesform. Satsning på dans för barn och ungdomar ger dem möjlighet till fysisk aktivitet och social gemenskap.

Ronneby kommuns kulturpris 2016:

Kulturpriset tilldelas Claes Olsson och Eva Karlsson på Eringsboda brunn.

Motivering till kulturpris 2016:

Musik och dans har en positiv påverkan på vår hälsa och välbefinnande såväl psykiskt som fysiskt. Genom ett fantastiskt engagemang har Claes Olsson och Eva Karlsson under snart 30 år spridit glädje till tusentals personer genom sitt artisteri men också som arrangör för musik och dans på Eringsboda brunn.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera utdelningen av Ronneby kommuns kulturpris och kulturstipendium till protokollet.

Kommunfullmäktige

§ 407

Dnr 2016-000700 101

**Anhållan om entledigande från uppdraget som
ersättare i socialnämnden, Anna Diurhuus-Gundersen
(M)**

Sammanfattning

Anna Diurhuus-Gundersen anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Anna Diurhuus-Gundersen från uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Förslag till ny ersättare i socialnämnden bordläggs till kommunfullmäktiges sammanträde i januari 2017.

Exp:

Anna Diurhuus-Gundersen

Roger Fredriksson

Socialnämnden

Kommunfullmäktige

§ 408

Dnr 2016-000702 101

**Anhållan om entledigande från uppdraget som
ersättare i fritid- och kulturnämnden fr o m 2017-01-01,
Kerstin Johansson (L)**

Sammanfattning

Kerstin Johansson (L) anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdraget som ersättare i fritid- och kulturnämnden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Nils Ingmar Thorell (L).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Kerstin Johansson (L) från uppdraget som ersättare i fritid- och kulturnämnden samt att till ny ersättare utse Ella Lundgren (L).

Exp:

Kerstin Johansson (L)

Ella Lundgren (L)

Fritid-och kulturnämnden

Kommunfullmäktige

§ 409

Dnr 2016-000667 101

**Fyllnadsval efter Annette Rydell (S), ersättare i
äldrenämnden och socialnämnden**

Sammanfattning

Annette Rydell (S) anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdraget som ledamot i äldrenämnden samt ersättare i socialnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut 2016-11-24

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Annette Rydell (S) från uppdraget som ledamot i äldrenämnden och ersättare i socialnämnden samt att till ny ledamot i äldrenämnden utse Lindis Olsson (S).

Förslag till ny ersättare i äldrenämnden och socialnämnden bordläggs tills sammanträdet i december 2016.

Deltar i debatten

I debatten deltar Malin Norfall (S).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att till ny ersättare i socialnämnden utse Magnus Björk (S).

Förslag till ny ersättare i äldrenämnden bordläggs tills sammanträdet i januari 2017.

Exp:

Magnus Björk (S)

Socialnämnden

Kommunfullmäktige

§ 410

Dnr 2016-000663 101

Fyllnadsval efter Eva Millertorp (MP), Nämndeman

Sammanfattning

Eva Milletorp (MP) anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdraget som nämndeman.

Kommunfullmäktiges beslut 2016-11-24

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Eva Milletorp (MP) från uppdraget som nämndeman samt att bordlägga frågan om ny nämndeman till sammanträdet i december 2016.

Deltar i debatten

I debatten deltar Thomas Lähdet (MP).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att till ny nämndeman utse Mikael Carlén (MP).

Exp:

Mikael Carlén

Blekinge Tingsrätt

Kommunfullmäktige

§ 411

Dnr 2016-000615 101

**Fyllnadsval efter Anders Härdelin (M), ordförande för
valnämnden,**

Sammanfattning

Anders Härdelin (M) anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdraget som ordförande i valnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut 2016-10-27

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Anders Härdelin (M) från uppdraget som ordförande i valnämnden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet om fyllnadsval efter Anders Härdelin (M), ordförande i valnämnden, till sammanträdet i januari 2017.

Exp:

Roger Fredriksson

Kommunfullmäktige

§ 412

Dnr 2016-000743 101

**Anhållan om entledigande från uppdraget som
ersättare i utbildningsnämnden, Ros-Marie Leksell
(SD), samt fyllnadsval**

Sammanfattning

Ros-Marie Leksell (SD) anhåller om entledigande från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.

Deltar i debatten

I debatten deltar Nicolas Westrup (SD).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Ros-Marie Leksell (SD) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden samt att till ny ersättare utse Tim Johansson (SD)

Exp:

Ros-Marie Leksell

Tim Johansson

Utbildningsnämnden

Kommunfullmäktige

§ 413

Dnr 2016-000709 109

Anmälan av medborgarförslag - Ändra kostpolicyn från 2012 som finns i Ronneby kommun.

Sofia Tapper lämnar följande medborgarförslag om att ändra kostpolicyn från 2012 i Ronneby kommun.

Sammanfattning

Ändra kostpolicyn från 2012 som finns i Ronneby Kommunen.

Att Kostenheten endast ska använda sig av "fullfeta" mejeriprodukter som smör, mjölk och fil med en hög fetthalt.

Att använda sig av lättfil, lätt mjölk och framförallt MARGARIN är för mig är ett steg tillbaka, då vi sen 2012 har forskning som tyder på att dessa produkter är rent av ohälsosamma för oss. I margarin finns det omega 6 (fleromättat fett) som ökar risken för cancer och hjärt-och kärlsjukdomar.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Exp:

Sofia Tapper

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 414

Dnr 2016-000712 109

Anmälan av medborgarförslag - Konstgjord mat med dåligt fett inom förskola/skolan

Caroline Norberg-Pfeifer lämnar följande medborgarförslag angående konstgjord mat med dåligt fett inom förskolan/skolan.

Sammanfattning

Vi kommer att från och med 2017-01-01 att följa livsmedelsverkets rekommendationer gällande vilka mejeriprodukter och vilka fetter vi använder på förskolan i matproduktionen samt till måltiderna. Att följa dessa rekommendationer är beslutat av våra politiker i Ronneby Kommun. Det finns att läsa i kostpolicyn som antogs 2012. Kostpolicyn ligger på ronneby.se.

Det innebär att det kommer serveras margarinet Flora till våra barn och jag vill absolut inte att mina barn ska tvingas äta konstgjord mat med dåliga fetter i, blir detta sanning kommer jag ifrågasätta detta och be att få skicka med eget smör till mina barn, hoppas ni förstår att detta inte är mat som är hälsosam.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Exp:

Caroline Norberg-Pfeifer

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 415

Dnr 2016-000713 109

Anmälan av medborgarförslag - Rena mejeriprodukter inom förskola/skola

Linda Jarleberg lämnar följande medborgarförslag angående rena mejeriprodukter inom förskolan/skolan.

Sammanfattning

Anser att det är horribelt att förskolor/skolor i Ronneby kommun ska börja med lättprodukter och margarin till mackorna Alla barn och deras personal bör få så rena produkter som möjligt i sin kost. Fram med riktig mjölk (tex mjölk från Leråkra) eller åtminstone EKO mellanmjölk och EKO Bregott. Mina barn går på "Sveriges hälsosammaste förskola" resp. nya fräscha Listerbyskolan, skolor som för miljontals kronor är byggda efter "Cradle to cradle", giftfria skolor med minimalt plastinnehåll. Och HUR kan man då motivera förslaget om de nya kostråden??? obegripligt och så korkat!

Mina barn ska inte behöva äta skräp!

Matte ställningstagare lyssna på sina kommuninvånare med intresse för kosten och ignorera livsmedelsverkets rekommendationer. Rena produkter i måttliga mängder: hälsosam livsstil!

Tack för ordet!

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Exp:

Linda Jarleberg

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 416

Dnr 2016-000732 109

Anmälan av medborgarförslag - Föreslår att barn får äta smör på sina mackor och dricka 3 % mjölk i skolan

Anna Szelberg lämnar följande medborgarförslag om att barn bör få äta smör på sina mackor och dricka 3 % mjölk i skolan.

Sammanfattning

Vill föreslå att barn i skolan får äta smör på sina mackor och dricka 3% mjölk i skolan. Margarin är inte hälsosam för barn och för äldre. Dessa två grupper behöver smör och *vanligt* mjölk för att deras hjärna ska kunna utvecklas/funkera normalt. Förskolebarn och barn i åk 0-6 är i ständigt utveckling och behöver massor av energi. Jag tror knappast att de kan få i sig för mycket fet, just under skoltiden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Exp:

Anna Szelberg

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 417

Dnr 2016-000714 109

Anmälan av medborgarförslag- Önskan om att kommunen tillhandahåller någon form av elbilar/fordon för uthyrning.

Ingalill Nilsson lämnar följande medborgarförslag om önskan att kommunen tillhandahåller någon form av elbilar/fordon för uthyrning

Sammanfattning

Jag tycker Ronneby kommun ska köpa in någon/några små elbilar (typ golfbilar eller som de parken redan har). Dessa små fordon ska kunna hyras av privatpersoner, främst äldre eller funktionsnedsatta, för att ta sig runt i Brunnsparken. Jag vill gärna kunna ta min gamla mamma med mig men hon orkar inte gå själv och jag klarar inte att köra rullstol. Jag tror detta skulle vara ett enkelt och billigt sätt att ge en stor grupp människor tillgång till vår vackra park, Ronnebys stolthet. Fordonen är tysta och gör ingen påverkan men kommer fram även på mindre stigar utan att störa andra motionärer eller promenerande. Praktiskt kunde bokning och betalning kanske hanteras av Ronneby Brunn eller annan aktör med bemanning även helger. En rejäl deposition/pant kunde tas ut för att förhindra att icke parkintresserade nyttjar fordonen på fel sätt, likt vanliga hyrbilsföretag gör. Teknik finns nog för att GPS-märka fordonen och förhindra stöldrisk.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Exp:

Ingalill Nilsson

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 418

Dnr 2016-000734 109

Anmälan av medborgarförslag att höja kommunens socialbidragsnorm

Per-Olof Berggren lämnar följande förslag om att höja kommunens socialbidragsnorm.

Sammanfattning

Jag föreslår att kommunens socialbidragsnorm generellt höjs med 500-1000 kr. Härmed kan det sparas in ett antal socialsekreterare, och kostnaden lär generera sig självt till ett plus.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera medborgarförslaget till socialnämnden för vidare hantering.

Exp:

Per-Olof Berggren

Socialnämnden

Kommunfullmäktige

§ 419

Dnr 2016-000019 101

Interpellationer

Sammanfattning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att inga interpellationer lämnats in.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera ärendet till protokollet.

Kommunfullmäktige

§ 420

Dnr 2016-000018 101

Frågor

Sammanfattning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att inga frågor lämnats in.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera ärendet till protokollet.

Kommunfullmäktige

§ 421

Dnr 2016-000253 109

Besvarande av medborgarförslag angående utveckling av Jernvallensområdet en ekonomisk möjlighet.

Utredare Hanna Grahn lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Tomas Nilsson avseende utveckling av Jernvallenområdet.

Förslaget går ut på att ersätta nuvarande konstgräsplan, som börjar komma till åren, med nytt konstgräs, säkerställa att underhåll och drift följer gängse råd och direktiv samt att det gamla konstgräset lägges på Jernvallens grusplan för träningsyta och matcher för ungdomslag.

Bedömning

Medborgarförslaget har varit på remiss hos fritid- och kulturnämnden samt tekniska förvaltningen vilka yttrar följande:

”Fritid- och kulturnämnden menar i sitt remissyttrande 2016-06-16 § 106 att de konstaterat att skicket på nuvarande konstgräs är sådant att ett byte bör göras i närtid. Att flytta nuvarande konstgräs till grusplanen ses som en bra lösning under förutsättning att underlaget är i så gott skick att det håller ytterligare några år. Förvaltningen har i investeringsplanen inför budgetberedningen lagt ett förslag att realisera detta 2018”.

”Tekniska förvaltningen anser att aktuellt medborgarförslag bör avslås och istället föregås av en behovsutredning som bör genomföras av fritids- och kulturnämnden innan tid och pengar läggs på att utreda möjligheter till ombyggnationer mm. Under 2016 kommer tekniska förvaltningen att bygga en ny konstgräsplan för 7-mannaspel på Brunnsvallen, vilket ökar tillgången till konstgräsytor markant. Om en utredning trots detta påvisar att behov av kompletterande konstgräsplan för träningsändamål finns liksom önskad placering av denna, då bör ärendet lyftas igen för tillsättande av utredningsgrupp samt tilldelande av tid och medel för denna utredning.

Innan befintlig konstgräsyta flyttas till ny placering bör även miljömässig diskussion föras kring nyttjandet av ytans gummigranulat. I samband med anläggandet av den nya konstgräsytan vid Brunnsvallen kommer mer miljöanpassad granulat av kork att nyttjas”.

Kommunledningsförvaltningens genomgång av medborgarförslaget och inkomna remisser, hösten 2016, finner i samråd med fritid- och kulturförvaltningen att skicket på nuvarande konstgräs är sämre än förväntat

Kommunfullmäktige

och att det i dagsläget inte är möjligt att flytta det begagnade konstgräset till närliggande grusplan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till avsaknad av behovsutredning och bristande skick på nuvarande konstgräs samt

att medborgarförslaget anses vara besvarat.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget med hänvisning till avsaknad av behovsutredning och bristande skick på nuvarande konstgräs.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget med hänvisning till avsaknad av behovsutredning och bristande skick på nuvarande konstgräs.

Exp:

Tomas Nilsson

Fritid- och kulturnämnden

Tekniska förvaltningen

Kommunfullmäktige

§ 422

Dnr 2016-000465 101

Besvarande av medborgarförslag avseende önskan om plats att få framföra fordon för "drifting/burnouts".

Jurist Sanja Gojkovic lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Medborgarförslag avseende önskan om plats att få framföra fordon för "drifting/burnouts" lämnades in till Ronneby kommun 30 juni 2016. Förslaget är undertecknat Ylva Söderström och innehåller en kompletterande namnlista med 776 underskrifter varav 228 är från personer som är från Ronneby kommun. Medborgarförslaget har således stort stöd, både i och utanför kommunen.

Bedömning

Drifting innebär att framföra ett fordon och göra kontrollerade sladdar i sidled på en asfalterat bana eller slinga. Burnouts innebär att fordonet hålls stilla medan hjulen snurrar. Detta ska göra att gummit på bildäcken blir uppvärmda och ger ifrån sig rök på grund av friktionen mellan däcken och asfalten.

Undertecknad har inhämtat muntliga uppgifter från Ylva Söderstam. Hon menar att det är, förutom en miljö- och hänsynsfråga för övriga kommunmedlemmar, även en säkerhetsfråga att tillhandahålla en enskild plats för denna aktivitet. I dagsläget bedrivs sporten utan tillstånd från kommunen, vilket kan vara förenat med trafiksäkerhetsbrister, såsom vårdslöst beteende i trafik, olyckor m.m.

Ärendet har översänts för yttrande till miljösamordnare på miljö- och byggnadsnämnden, tekniska förvaltningens gatu- och asfaltschef samt fritid- och kulturnämnden.

Miljösamordnare på Miljö-och hälsoskyddsenheten anser att det hade varit bra ur störningssynpunkt om det fanns en godkänd plats att vara på. Tillfälliga arrangemang kan anordnas men kräver troligen tillstånd från Polisen enligt ordningslagen. Markägarens tillåtelse är även nödvändig för ett sådant arrangemang. Om samma plats skulle användas permanent bedöms det som en motorbana och då ska det prövas som en anmälan enligt miljöprövningsförordningen.

Tekniska förvaltningen har yttrat sig och anför att Tekniska förvaltningen (Ronneby kommun) idag inte äger en lämplig yta för detta men meddelar också att frågan kommer att bevakas i kommande markaffärer.

Kommunfullmäktige

Fritid- och kulturnämnden har yttrat sig i ärendet. Enligt nämndens bedömning är det positivt att ungdomarna genom medborgarförslaget vill se en lösning på ett mångårigt problem. Fritid- och kulturförvaltningen ser inte att det finns möjligheter att tillgodosekraven eftersom kommunen inte förfogar över ytor av sådant slag. Emellertid beslutade nämnden att i yttrande till kommunfullmäktige föreslå att motionen bifalles och att kommunstyrelsen får i uppdrag att anvisa ett område för det angivna ändamålet och att området säkerställs ur säkerhetsaspekter.

Rättsligt betraktat måste frågan behandlas genom en prövning i enlighet med miljöprövningsförordningen om platsen ska användas permanent som motorbana. Prövningen ska utföras av kommunen. Därefter bör tillgången till platsen regleras genom markavtal om nyttjanderätt om det är kommunen som är markägare i fråga. Tekniska förvaltningen och fritid- och kulturnämnden har i enlighet med ovan meddelat att det idag inte finns en lämplig yta för ändamålet. Att finna en yta som är lämplig för ändamålet borde vara det första steget innan fråga om tillstånd enligt miljöprövningsförordningen behandlas.

Undertecknad har noterat att ingen av de tillfrågade som har yttrat sig har beaktat den ekonomiska aspekten av medborgarförslagets genomförande. Det framgår inte hur förslaget kan tänkas finansieras eller andra angränsande ekonomiska frågor, såsom försäkringsskydd. Det framgår inte heller vilka miljö- och säkerhetshänsyn som måste beaktas mer konkret vid inrättande av denna typ av anläggning.

Ingen av de som yttrat sig i ärendet har heller beaktat om driften av en anläggning för ändamålet är förenligt med Ronneby kommuns miljöarbete. Aktiviteten driftning innebär utsläpp från bilarna i form av koldioxidutsläpp, Även upprivning av giftiga partiklar från bildäck kan påverka miljö och människa negativt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att i sin tur föreslå kommunfullmäktige att medborgarförslaget är besvarat i och med bedömningen ovan.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Exp:

Ylva Söderstam

Patrik Hellsberg, tekniska förvaltningen

Leif Abrahamsson, miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

§ 423

Dnr 2016-000133 101

Besvarande av motion angående utredning och beslut om att alla tjänster utannonseras på arbetsmättet heltid

Samordnings och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Malin Norfall (S) och Bo Johansson (S) föreslår i en motion till kommunfullmäktige Ronneby kommun ska under 2016 utreda och besluta att alla tjänster utannonseras på arbetsmättet heltid med följande argumentation:

Ronneby Kommun står inför ett ökat rekryteringsbehov av medarbetare för att ersätta de som går i pension och för att möta ökade behov av välfärd. Heltid som norm i välfärden är en framtidsfråga och en jämställdhetsfråga.

Förekomsten av deltid kombinerat med delade turer är relaterat till kvinnodominerade yrken. Att erbjuda deltidstjänster är inte modernt och kommunen framstår inte som en attraktiv arbetsgivare.

För att vara en attraktiv arbetsgivare ska alla tjänster utannonseras på heltid, hundra procent.

Bedömning

Personalchef Kristina Wramsby har lämnat följande yttrande:

”Det är önskvärt att alltid erbjuda heltidstjänster, med möjlighet att önska annan sysselsättningsgrad. Detta har stor betydelse för den enskilde, för att ha en förmåga att försörja sig. Merparten av deltidsanställda är kvinnor. För närvarande är det en strävan att erbjuda heltidssysselsättning, men det finns en del hinder i några verksamheter.

Inom Äldreförvaltningen har man möjlighet att välja sysselsättningsgrad, vilket innebär att det kan stå 75 % av heltid i annonsen, men man erbjuder ändå heltid. Det kan även vara attraktivt för en del målgrupper att veta att det är möjligt att arbeta deltid. Äldreförvaltningen kan följaktligen annonsera ut tjänsterna som heltidstjänster, men har valt att visa på möjligheten till deltid. En heltidstjänst kan dock innebära att man får tjänstgöra på olika ställen. Det förekommer delade turer, för att få glesare frekvens på helarbetstiden.

Inom Tekniska förvaltningen skulle det medföra problem för kostnheten, att endast annonsera ut heltider. Det är många små enheter, som endast behöver några timmars tjänstgöring, och dessa tider är ofta parallella på de olika enheterna. Det har blivit möjligt att öka sysselsättningsgraden för

Kommunfullmäktige

kostpersonal på äldreboenden, som har kost 7 dagar/vecka. I vissa fall kan det gå att hitta kombinationer mellan olika arbetsställen, men en del tackar då nej till högre sysselsättningsgrad, eftersom de inte vill tjänstgöra på olika ställen.

Socialförvaltningen har i dagsläget ingen som jobbar med delad tur. Man strävar alltid efter att erbjuda heltidstjänster. Pga. verksamhetens behov inom funktionsstöd, gruppboendestäder och assistans finns det dock ibland endast deltid att erbjuda.

Personalen har möjlighet att önska sysselsättningsgrad två ggr/år. Erfarenheten är att det är sällan man vill ha förändring i sin sysselsättningsgrad. Om man vill få högre sysselsättningsgrad kan arbetsgivaren oftast erbjuda det. Dock kan utökningen innebära att man får tjänstgöra på ytterligare en enhet.

Såväl inom Kultur- och Fritidsförvaltningen som inom Kommunledningsförvaltningen, strävar man efter att annonsera ut heltider. När enheterna är små, medger inte alltid budgeten heltider, och det är inte alltid som behovet finns.

Inom Miljö- och Byggnadsförvaltningen finns f n endast heltidstjänster.

Inom Utbildningsförvaltningen är det övervägande heltider som annonseras ut.

Sammanfattningsvis saknas idag tilldelade budgetmedel för att kunna genomföra detta i vissa verksamheter, och i de stora verksamheterna finns redan möjlighet att önska sysselsättningsgrad.”

Personalchef Kristina Wramsby föreslår att motionen avslås mot bakgrunden av beskrivna ekonomiska och verksamhetsmässiga skäl samt att det redan finns en tydlig strävan att huvudprincipen vid annonsering ska vara heltidstjänster

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunfullmäktige

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Malin Norfall (S), Roger Fredriksson (M), Bo Johansson (S), Magnus Petersson (S), Nicolas Westrup (SD), Jan-Eric Wildros (S), Peter Bowin (V), Anna Carlbrant (RP) samt Thomas Svensson (S)

Yrkanden

Malin Norfall (S), Bo Johansson (S), Magnus Petersson (S), Jan-Eric Wildros (S), Thomas Svensson (S) och Peter Bowin (V) yrkar bifall till motionen.

Roger Fredriksson (M) och Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut, dvs. att avslå motionen.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Malin Norfalls (S) m.fl. yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns.

JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

NEJ-röst för bifall till Malin Norfall (S) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning avges till detta protokoll, bifogad bilaga b, tjugofem (25) JA-röster, tjugotvå (22) NEJ-röster, en (1) avstår och en (1) är frånvarande, varefter ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Kommunfullmäktige

Reservation

Samtliga ledamöter från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet reserverar sig till förmån för Malin Norfalls (S) m.fl. yrkande.

Exp:

Malin Norfall

Bo Johansson

Kommunfullmäktige

§ 424

Dnr 2016-000375 4212

Besvarande av motion om utökning och upprustning av badplats vid Härstorpsjön

Utredare Hanna Grahn lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

En motion från Sverigedemokraterna har genom Mattias Ronnestad och Nicolas Westrup inkommit med förslag på förbättringsåtgärder för utökning och upprustning av badplatsen vid Härstorpsjön. Röjning av sly, påfyllning med sand, en längre badbrygga samt grillplatser anses bidra till att fler kan njuta av Ronneby som turiststad.

Bedömning

Motionen har varit på remiss hos fritid- och kulturnämnden vilka yttrar följande:

Fritid- och kulturnämnden bedömer att badplatsen vid Härstorpsjön är en av många populära badplatser i kommunen och att fritid- och kulturförvaltningen ständigt ser över dessa för att göra åtgärder efter behov och prioriteringar. Nämnden föreslår som svar på motionen att förvaltningschef Thomas Andersson får i uppdrag att se över möjliga åtgärder under budgetåret 2017 samt att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen genom att ge fritid- och kulturförvaltningen i uppdrag att under budgetåret 2017 se över möjliga åtgärder avseende utökning och upprustning av Härstorpsjön.

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

- uppdra fritid- och kulturförvaltningen att under budgetåret 2017 se över möjliga åtgärder avseende utökning och upprustning av badplatsen vid Härstorpssjön samt,
- därmed anse motionen vara besvarad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Nicolas Westrup (SD) och Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- uppdra fritid- och kulturförvaltningen att under budgetåret 2017 se över möjliga åtgärder avseende utökning och upprustning av badplatsen vid Härstorpssjön samt,
- därmed anse motionen vara besvarad.

Exp:

Nicolas Westrup

Mattias Ronnestad

Fritid- och kulturförvaltningen

Kommunfullmäktige

§ 425

Dnr 2016-000326 101

**Besvarande av motion från Christer Leksell (SD)
angående åldersbedömning av ensamkommande
asylsökande ungdomar**

Jurist Sanja Gojkovic lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har genom kommunfullmäktigeledamoten Christer Leksell (SD) lämnat in en motion angående åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar.

Bedömning

Undertecknad har undersökt rättsläget och det potentiella rättsliga utrymme som finns för kommuner att vidta åldersbedömningar. Ärendet har även remitterats till socialnämnden för utlåtande.

Socialnämnden har konstaterat att socialtjänsten inte tänker vidta några ytterligare åtgärder avseende åldersbedömning av ensamkommande barn med anledning av att det är Migrationsverket som ansvarar för asylprocessen. Socialnämnden har inget uppdrag att fastställa ensamkommande barns identitet. Ronneby kommuns socialtjänst tillämpar fullt ut Socialstyrelsens vägledning ”Socialtjänstens arbete med ensamkommande barn och ungdomar”.

Centralt för bedömningen har varit Migrationsverkets utlåtande hösten 2015 om att Migrationsverket inte själva ser hinder för att kommuner kan göra egna åldersbedömningar. Därutöver har undertecknad studerat Justitieombudsmannens (JO) bedömning av rättsläget. Utöver JO:s ämbetsberättelse har domar från Förvaltningsrätten i Härnösand varit av vikt för bedömningen.

Sammanfattningsvis kan rättsläget beskrivas som väldigt osäkert. Trots att Migrationsverket själva anser att det inte föreligger något hinder för kommuner i landet att göra egna bedömningar kring asylsökandes ålder, håller inte förvaltningsrätten med i det utlåtandet i dagsläget. Problemet som både förvaltningsrätten och JO lyfter fram, är att en ändring av en asylsökandes ålder förändrar förutsättningarna för skolgång, boende och tillgången till god man. Med detta i beaktande är helhetsbedömningen av undertecknad att ett införande av åldersbedömning i kommun inte är förenligt med rättsstatens grundläggande värden, såsom förutsebarhet och tydlighet i handläggning m.m.

Kommunfullmäktige

Det finns inte en tillräcklig stark grund för kommunen att stå på i fråga om att göra egna åldersbedömningar. Migrationsverkets rättsliga utlåtande från 2015 har inte en lika stark betydelse som en förvaltningsrättslig dom. Undertecknad bedömer att ett införande av åldersbedömningar kan leda till rättelse av förvaltningsrätt eller tillsägningar av JO med anledning av att det saknas tydliga, legala förutsättningar för ett sådant förfarande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att i sin tur föreslå kommunfullmäktige att motionen är besvarad i och med bedömningen ovan.

Kommunstyrelsen beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Christer Leksell (SD), Peter Bowin (V), Nicolas Westrup (SD), Anna Carlbrant (RP), Roger Fredriksson (M), Margareta Yngvesson (S), Erik Ohlson (V) samt Nils Ingmar Thorell (L).

Yrkanden

Christer Leksell (SD) och Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till motionen.

Peter Bowin (V), Erik Ohlson (V), Margareta Yngvesson (S), Anna Carlbrant (RP) och Nils Ingmar Thorell (L) yrkar avslag på motionen.

Propositionsordning

1:e vice ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Christer Leksells (SD) m.fl. yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns.

JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

NEJ-röst för bifall till Christer Leksells m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning avges till detta protokoll, bifogad bilaga C, fyrtioen (41) JA-röster, sju (7) NEJ-röster och en (1) är frånvarande, varefter kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Exp:

Christer Leksell

Kommunfullmäktige

§ 426

Dnr 2016-000290 732

Rapportering till IVO av ej verkställda beslut enligt 4 kap. 1§ och rapportering enligt 16 kap. 6f§ socialtjänstlagen, äldrenämnden

Sammanfattning

Äldrenämnden § 119 2016-10-02

Äldreförvaltningen har inga ärenden gällande ej verkställda beslut för kvartal III, 2016, att rapportera till IVO, Inspektionen för Vård och omsorg.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Äldrenämnden

Kommunfullmäktige

§ 427

Dnr 2016-000288 709

**Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9 § och
rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till
vissa funktionshindrade 2016**

Sammanfattning

Socialnämnden § 157 2016-10-26

En skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f- g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, tredje kvartalet 2016, redovisas för ledamöterna.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Socialnämnden

Kommunfullmäktige

§ 428

Dnr 2016-000378 4201

Länsstrategi ANDT Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020

Vik. folkhälsosamordnare Bibbi Rönnlund lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Under 2015-2016 har Länsstyrelsen i Blekinge samordnat arbetet med att ta fram en ANDT-strategi för Blekinge län. Styrgruppen för Blekingesamverkan mot Droger bestående av länsrådet, kommundirektörerna, landstingsdirektör samt polisintendent gav i uppdrag till sin beredningsgrupp att ta fram ett underlag för en länsgemensam strategi. Detta underlag har nu varit på remiss till Ronneby kommun, länets övriga kommuner, landstinget samt polismyndigheten, och inkomna remissvar har beaktats.

I enlighet med överenskommelse med styrgruppen översänds nu den regionala ANDT-strategin för antagande i högsta instans hos samtliga medverkande organisationer.

Bedömning

Då Ronneby kommuns synpunkter har beaktats i den slutliga versionen av länsgemensam ANDT-strategi föreslås att Kommunfullmäktige antar denna

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktig att anta Länsstrategi ANDT Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktig att anta Länsstrategi ANDT Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Länsstrategi ANDT Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020.

Exp:

Länsstyrelsen

Bibbi Rönnlund

Kommunfullmäktige

§ 429

Dnr 2016-000620 170

Hemställan om beslut om taxor för tillsyner och tillstånd år 2017 för Räddningstjänsten Östra Blekinge

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Räddningstjänsten Östra Blekinge har överlämnat förslag till taxor för 2016 att fastställas av respektive medlemskommuns (Karlskrona och Ronneby) fullmäktige. Förslaget till taxor avser tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) och tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Räddningstjänsten Östra Blekinge hemställer om att taxorna ska fastställas att gälla från och med den 1 januari 2017. Förslaget innebär att grundavgift och timtaxa räknas upp med 2,6 % för tillsyn enligt LSO. Det innebär en grundavgift på 1175 kr samt en timavgift på 587 kr. Taxorna för tillstånd enligt LBE bygger på prisbasbeloppet vilket höjs med 500 kr 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslag till taxa för tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor under 2017 att gälla från och med den 1 januari 2017, enligt bilaga

att fastställa förslag till grundavgift på 1175 kr och timtaxa på 587 kr för tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor under 2017 att gälla från och med den 1 januari 2017.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- att fastställa förslag till taxa för tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor under 2017 att gälla från och med den 1 januari 2017, enligt bilaga 1.

- att fastställa förslag till grundavgift på 1175 kr och timtaxa på 587 kr för tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor under 2017 att gälla från och med den 1 januari 2017.

Exp:

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Karlskrona kommun

Kommunfullmäktige

§ 430

Dnr 2016-000661 4018

Förlängning av Ronneby Kommuns miljömål 2014-2016

Miljö- och energisamordnare Karin Lundberg lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Förslag miljöprogram 2017-2020 hinner inte bli klart till början av 2017 därför vill vi förlänga Ronneby kommuns miljömål 2014-2016 till dess att Miljöprogram 2017-2020 antas

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att förlänga Ronneby kommuns miljömål 2014-2016 till dess att Miljöprogram 2017-2020 antas.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att förlänga Ronneby kommuns miljömål 2014-2016 till dess att Miljöprogram 2017-2020 antas

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga Ronneby kommuns miljömål 2014-2016 till dess att Miljöprogram 2017-2020 antas.

Exp:

Karin Lundberg

Kommunfullmäktige

§ 431

Dnr 2016-000613 101

Återrapportering av kommunfullmäktigebeslut som lett till uppdrag/utredning oktober 2016

Utredare Karin Lundberg lämnar följande redovisning:

Sammanfattning

I bifogad sammanställning Bilaga 1 redogörs för de kommunfullmäktige beslut som är tagna under 2010 – januari 2016 och som resulterat i ett uppdrag. Uppdragen har förts in i Stratsys och utskick har gjorts till ansvarig. Uppgiftslämnaren skriver en kommenterar om vad som har skett i ärendet och bedömer status, **—** Ej påbörjad, **▶** Påbörjad, **✓** Klar.

Bedömning

Kategori	Ärende	Ej påbörjad —	Påbörjad ▶	Klar ✓
Budget	1		1	
Övriga beslut	74	7	49	18
Totalt	75	7	50	18

Av 75 redovisade ärenden har 68 ärenden status **▶**
”Påbörjad” alternativt
✓”Klar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att:

- notera återrapporteringen till protokollet med följande revideringar:

2010 §299 Samtliga nämnder och bolag uppmanas att skyndsamt ta fram tjänstegarantier. Uppdraget ska vara slutfört i januari år 2017.

2010 §290 Ärendet avslutat.

Kommunfullmäktige

Budget 2012 Fritid- och kulturförvaltningen uppmanas att omgående påbörja utredningen och att denna ska slutrapporteras senast september år 2017.

- 2012 §24 Ärendet avslutat.
- 2012 §42 Ärendet avslutat.
- 2012 §173 Tekniska förvaltningen får i uppdrag att omedelbart aktivera ärendet och lägga fram ett beslutsförslag senast i januari år 2017.
- 2012 §108 Ärendet avslutat.
- 2013 §27 Ärendet avslutat.
- 2013 §106 Tekniska förvaltningen får i uppdrag att omedelbart aktivera ärendet och redovisa kvalitetssäkringssystemet senast i november år 2017.
- 2014 §174 Tekniska förvaltningen får i uppdrag att omedelbart slutföra arbetet. Uppdraget ska vara slutfört i december 2016.
- 2014 §175 Tekniska förvaltningen får i uppdrag att omedelbart slutföra arbetet. Uppdraget ska vara slutfört i december 2016.
- 2014 §179 Tekniska förvaltningen får i uppdrag att omedelbart slutföra arbetet. Uppdraget ska vara slutfört i december 2016.
- 2014 §236 Tekniska förvaltningen får i uppdrag att redovisa ärendet för kommunstyrelsen i januari år 2017. Redovisningen ska innehålla underlag till beslut.
- 2014 §276 Fritid- och kulturförvaltningen får i uppdrag att utan dröjsmål påbörja arbetet med samlingslokalerna. Delrapport i april 2017. Slutrapport senast i september 2017.
- 2015 §44 Ärendet kompletteras med att uppdra den nya kommunikationsenheten att redovisa ett förslag, senast 1/3 år 2017.
- 2015 §70 Ärendet avslutat.
- 2015 §136 Ärendet är ej avslutat och ska återaktiveras.
- 2015 §185 Ärendet avslutat.
- 2015 §210 Ärendet avslutat.
- 2015 §213 Ärendet avslutat om bolagsstämman hölls som beräknat 29/9 2016.
- 2016 §147 Ärendet avslutat.

Kommunfullmäktige

- 2016 §24 Ärendet avslutat.
- 2016 §56 Ärendet avslutat om ramöverföringen är genomförd.
- 2016 §83 Ärendet avslutat.
- 2016 §84 Ärendet avslutat.
- 2016 §91 Fritid- och kulturnämnden får i uppdrag att skynda på arbetet och rapportera till kommunstyrelsen i mars år 2017.
- 2016 §173 Kommunstyrelsen förtydligar sitt uppdrag till fritid- och kulturförvaltningen.
- 2016 §174 Ärendet avslutat.
- 2016 §217 Tekniska förvaltningen uppmanas att verkställa försäljningen.
- 2016 §218 Tekniska förvaltningen uppmanas att verkställa försäljningen.
- 2016 §239 Återrapportering till kommunstyrelsens arbetsutskott ska ske i februari år 2017.
- 2016 §262 Ärendet avslutat.

- samt föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Erik Ohlson (V), Roger Fredriksson (M) och Jan-Eric Wildros (S).

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att notera återrapporteringen till protokollet.

Exp:

Karin Lundberg.

Kommunfullmäktige

§ 432

Dnr 2016-000642 253

Ronneby 22:1 - Markförsäljning Viggensområdet

Markförvaltaren Eva Lydin lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

MAX Hamburgerrestauranger AB önskar köpa ca 4000 kvm i Viggensområdet. Standardavtalet har redigerats med ändringar de önskat. Bland annat en återköpsklausul om inte bygglov beviljas.

Som bilaga till köpeavtalet önskar de ett arrendeavtal på 25 år för att sätta upp en pylon.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna försäljning enligt bilagt avtal och att godkänna bilagt arrendeavtal.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna försäljning av ca 4000 kvm av Ronneby 22:1 till MAX Hamburgerrestauranger AB enligt framtaget avtal samt att godkänna arrendeavtalet med samma part.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av ca 4000 kvm av Ronneby 22:1 till MAX Hamburgerrestauranger AB enligt framtaget avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 2, samt att godkänna arrendeavtalet med samma part, till detta protokoll bifogad bilaga 3.

Exp:

Tekniska Förvaltningen, Eva Lydin

Kommunfullmäktige

§ 433

Dnr 2016-000647 253

Ronneby 22:1 - Fastighetsreglering Viggenområdet

Markförvaltare Eva Lydin lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Hugal Fastighets AB önskar köpa till ca 900 kvm i anslutning till Odlingen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna försäljning i enlighet med bilagt avtal.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna försäljning av ca 1100 kvm av Ronneby 22:1 till Hugal Fastighets AB i enlighet med framtaget avtal.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av ca 1100 kvm av Ronneby 22:1 till Hugal Fastighets AB i enlighet med framtaget avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 4.

Exp:

Tekniska Förvaltningen, Eva Lydin

Kommunfullmäktige

§ 434

Dnr 2016-000624 212

Förstudie av området mellan Kallinge och Ronneby

Planarkitekt Peter Robertsson lämnar följande beslutsförslag:

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att arbeta fram ett underlag för beslut om framtida planuppdrag i området mellan Kallinge och Ronneby. Förvaltningen har utifrån uppdraget arbetat fram en rapport som presenterar områdets olika planeringsförutsättningar och tre olika utbyggnadsscenario. Avsikten med upplägget av rapporten är att olika scenarios ska kunna jämföras med varandra och de mest önskvärda delarna läggas samman till en huvudinriktning för ett framtida planarbete.

Bedömning

Området mellan Kallinge och Ronneby är idag obebyggt och har goda förutsättningar för flera typer av markanvändning. Området som studerats är tämligen omfattande på 3 825 km² vilket motsvarar samma yta som hela Kallinge tätort om man inte räknar in flygfältet i samma yta. Hela det studerade området är inte byggbar mark utan till exempel Skärsjön upptar en betydande del. Platsen används idag för jord- och skogsbruk samt för tätortsnära rekreation med exempelvis strövstigar runt, och skridskoåkning på just Skärsjön. I den norra delen av området finns också Kallinge vattentorn, en viktig resurs för så väl Kallinge som Ronneby.

Arbetet med att planlägga området kan dels göras som ett planprogram men också som en fördjupad översiktsplan, i hög grad beroende på vilken omfattning som planeringen avses få. Området kan även planeras och byggas ut i etapper vilket påverkar vilket val av planeringsverktyg man som kommun gör. Önskar man planlägga hela området och lägga fast en struktur att arbeta vidare med, då kan en fördjupning av översiktsplanen vara ett lämpligt instrument. Önskar man istället att bygga ut enbart begränsade delar av området eller avskilja utbyggnadsetapper ifrån varandra, då kan planprogram vara ett alternativt verktyg.

Den sammanfattande bedömningen är att området är lämpligt för flera typer bebyggelse och att omfattningen av planläggningen till stor del avgörs genom möjligheten till ytterligare markköp. Platsen har naturkvalitéer som kan komma både Ronneby och Kallinge till godo samt ett strategiskt läge vid befintlig infrastruktur där offentliga anläggningar kan göras tillgängliga för hela kommunen och regionen som helhet.

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att i sin tur föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av det särskilda uppdraget.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet och föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av det särskilda uppdraget.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapporteringen av det särskilda uppdraget.

Exp:

Peter Robertsson

Kommunfullmäktige

§ 435

Dnr 2016-000294 252

Förslag till inköp av mark i Kallinge

Sammanfattning

Kalleberga 30:1, 9:8 och 9:9 kommer snart att säljas. Kommunen har fått frågan om vi är intresserade.

Bedömning

Hela området som kommer att säljas är ca 75,5 ha. Området kan säljas i delar. En del av Kalleberga 30:1, ca 2,3 ha ligger mittemot Junibacken. Del av denna är detaljplanelagd.

En del går längsmed kommunens mark ner mot Halsjön. Denna del är ca 35 ha. Övriga delar ligger längre norr om Kallinge.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet för förhandling om köp av del av Kalleberga 30:1.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2016-11-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar återremittera ärendet för förhandling om köp av del av Kalleberga 30:1.

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-29

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att köpa del av Kalleberga 30:1 för 2,1 miljoner kronor enligt avtal.

Kommunfullmäktige

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köp av del av Kalleberga 30:1 för 2,1 miljoner kronor enligt avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 5.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Kommunfullmäktige

§ 436

Dnr 2016-000731 101

Motion från kommunfullmäktigeledamöterna Lena Mahrle (L) och Nils Ingmar Thorell (L) om fri uppkoppling, WIFI

Kommunfullmäktigeledamöterna Lena Mahrle (L) och Nils Ingmar Thorell (L) lämnar följande motion om fri uppkoppling i kommunens fastigheter:

Sammanfattning

Parallellt med bredbandsutbyggnaden, för våra besökare och våra invånare

Allt fler tjänster i samhället utförs idag över Internet och enligt SCB så använde ca 80 % av personerna i åldersgruppen 16-85 internet dagligen och i åldern 16-44 år använder 86 % en smarttelefon för att koppla upp sig mot Internet. Tillgången på trådlöst Internet på offentliga platser bör därför ses som en infrastrukturesatsning och en tillgänglighetsfråga.

Mer och mer av våra kommunala tjänster erbjuds digitalt, våra medborgare har tillgång till information och ärendehantering och det är bra, i vissa fall ställer vi faktiskt också vissa krav på att medborgarkontakter ska ske digitalt. Naturligtvis ska vi då underlätta och möjliggöra internetuppkoppling.

Ronneby är på väg framåt, vi har fler besökare än vi haft på länge. När våra utländska besökare ska hitta till alla våra trevliga besöksmål, restauranger, boende och event underlättar det givetvis att vi i vår tur erbjuder fri tillgång till internetuppkoppling.

Många kommuner har visat på en flexibel attityd och en beundransvärd framsynthet och framgångsrikt infört fri WiFi på utvalda ställen. Det finns flertalet tekniska lösningar som möjliggör detta. I vissa fall öppnas de kommunala bolagen upp delar av sina nätverk, i vissa kommuner samarbetar man framgångsrikt med näringslivet.

Jag anser att en satsning på enkel tillgång på internetåtkomst skulle stärka Ronnebys attraktionskraft, vi har redan tagit beslut att ligga i framkant på digital tillgänglighet och fri WiFi är en naturlig förlängning av ett sådant beslut.

Sammanfattningsvis tror vi att kommunen enkelt skulle kunna höja servicenivån för sina medborgare bara genom att erbjuda kostnadsfri och publikt WiFi i de fastigheter kommunen äger idag, alltså öppna upp gästnätverken för en bredare krets, på fritidsgårdar, skolor, äldreboenden etc. Utländska gäster skulle enkelt kunna koppla upp sig vid besök i staden och medborgare skulle enklare kunna utföra ärenden dygnet runt.

Kommunfullmäktige

Med anledning av ovanstående föreslår vi fullmäktige att besluta:

- att Ronneby kommun och de kommunala bolagen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att öppnar sina trådlösa nätverk, initialt i anslutning till våra egna fastigheter och gör dessa kostnadsfria och publika.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Exp:

Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige

§ 437

Dnr 2016-000020 101

Anmälan av motioner

Sammanfattning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det inte lämnats in några ytterligare motioner under dagens sammanträde.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera ärendet till protokollet.

16-12-2016
Raghu

Kungörelse från Ronneby kommun

Kommunfullmäktige i Ronneby kallas till sammanträde

Torsdagen den 15 december 2016, kl. 18.00 i Ronnebysalen, Stadshuset, Ronneby
för behandling av följande ärenden:

1. Val av justerare
2. **Allmänhetens frågestund med anledning av följande ärenden på dagordningen. Den som vill ställa en fråga ska anmäla detta till Kommunfullmäktiges presidium senast 10 minuter före sammanträdet start**
3. Utdelning av Ronneby kommuns Kulturpris och Kulturstipendium 2016
4. Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i socialnämnden, Anna Diurhuus-Gundersen (M)
5. Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i fritid- och kulturnämnden fr. o m. 2018-01-01, Kerstin Johansson (L)
6. Fyllnadsval efter Annette Rydell (S), ersättare i äldrenämnden och socialnämnden
7. Fyllnadsval efter Eva Millertorp (MP), Nämndeman
8. Medborgarförslag
9. Interpellationer
10. Frågor
11. Besvarande av medborgarförslag angående utveckling av Jernvallensområdet en ekonomisk möjlighet.
12. Besvarande av medborgarförslag avseende önskan om plats att få framföra fordon för "drifting/burnouts".
13. Besvarande av motion angående utredning och beslut om att alla tjänster utannonseras på arbetsmättet heltid
14. Besvarande av motion om utökning och upprustning av badplats vid Härstorpssjön
15. Besvarande av motion från Christer Leksell (SD) angående åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar
16. Rapportering till IVO av ej verkställda beslut enligt 4 kap. 1 § och rapportering enligt 16 kap. 6f § socialtjänstlagen, äldrenämnden
17. Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade 2016
18. Länsstrategi ANDT Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020

Wettersen 2
16-12-2016
Ragnel

19. Hemställan om beslut om taxor för tillsyner och tillstånd år 2017 för Räddningstjänsten Östra Blekinge
20. Förlängning av Ronneby Kommuns miljömål 2014-2016
21. Återrapportering av kommunfullmäktigebeslut som lett till uppdrag/utredning oktober 2016
22. Ronneby 22:1 - Markförsäljning Viggenområdet
23. Ronneby 22:1 - Fastighetsreglering Viggenområdet
24. Förstudie av området mellan Kallinge och Ronneby
25. Förslag till inköp av mark i Kallinge
26. Anmälan av motioner

Kommunledningsförvaltningen

2016-12-07

Nils Ingmar Thorell (L) / Christoffer Svensson
Ordförande Sekreterare

NTJ m Cs

Omröstningslista nr. 1
Ronneby kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2016 klockan 19:19:54.

13. Besvarande av motion angående utredning och beslut om att alla tjänster utannonseras på arbetsmättet heltid **423**

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Roger Fredriksson	(M)	Alla		X			
Åsa Ewaldsson	(M)	Alla		X			
Anders Bromée	(M)	Alla	Lena Karstensson	X			
Lennarth Förberg	(M)	Alla		X			
Christoffer Stenström	(M)	Alla		X			
Birgitta Lagerlund	(M)	Alla		X			
Susanne Lundgren	(M)	Alla		X			
Anders Lund	(M)	Alla		X			
Christer Stenström	(M)	Alla		X			
Kenneth Michaelsson	(C)	Alla		X			
Tim Svanberg	(C)	Alla	Kerstin Haraldsson	X			
Hillevi Andersson	(C)	Alla		X			
Kristina Valtersson	(C)	Alla		X			
Mats Paulsson	(C)	Alla		X			
Roger Gardell	(L)	Alla		X			
Nils Ingmar Thorell	(L)	Alla		X			
Willy Persson	(KD)	Alla		X			
Malin Norfall	(S)	Alla			X		
Bo Johansson	(S)	Alla			X		
Malin Månsson	(S)	Alla			X		
Tommy Andersson	(S)	Alla			X		
Amani El Ali	(S)	Alla	Nils Nilsson		X		
Mikael Karlsson	(S)	Alla	Margareta Yngvesson		X		
Annette Rydell	(S)	Alla			X		
Ola Robertsson	(S)	Alla			X		
Monika Lindqvist	(S)	Alla			X		
Jan-Eric Wildros	(S)	Alla			X		
Ingrid Karlsson	(S)	Alla			X		
Stefan Österhof	(S)	Alla	Magnus Johannesson		X		
Marie Olsson	(S)	Alla			X		
Magnus Pettersson	(S)	Alla			X		
Thomas Svensson	(S)	Alla			X		
Kranislav Miletic	(S)	Alla			X		
Lindis Olsson	(S)	Alla			X		
Peter Bowin	(V)	Alla			X		
Angela Leyton	(V)	Alla			X		
Erik Ohlson	(V)	Alla			X		
Lova Necksten	(MP)	Alla	Tomas Lähdet		X		
Helena Augustsson	(MP)	Alla	Sylvia Edwinsson		X		
Christer Leksell	(SD)	Alla		X			
Tomas Lund	(SD)	Alla		X			
Nicolas Westrup	(SD)	Alla		X			
Ros-Marie Leksell	(SD)	Alla		X			
Ylva Olsson	(SD)	Alla		X			
Therese Lagerkvist	(SD)	Alla					X
Magnus Stridh	(SD)	Alla		X			
Sandra Bergkvist	(SD)	Alla	Haide Friberg	X			
Sune Håkansson	(RP)	Alla		X			
Anna Carlbrant	(RP)	Alla				X	
SUMMA:				25	22	1	1

Justeringsmännens signatur:

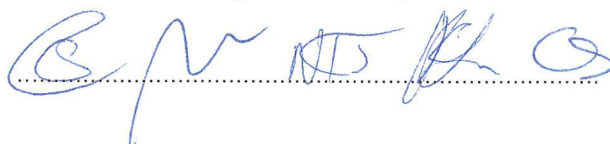
Omröstningslista nr. 2

Ronneby kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2016 klockan 20:06:14.

15. Besvarande av motion från Christer Leksell (SD) angående åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar. 2425

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Roger Fredriksson	(M)	Alla		X			
Åsa Ewaldsson	(M)	Alla		X			
Anders Bromée	(M)	Alla	Lena Karstensson	X			
Lennarth Förberg	(M)	Alla		X			
Christoffer Stenström	(M)	Alla		X			
Birgitta Lagerlund	(M)	Alla		X			
Susanne Lundgren	(M)	Alla		X			
Anders Lund	(M)	Alla		X			
Christer Stenström	(M)	Alla		X			
Kenneth Michaelsson	(C)	Alla		X			
Tim Svanberg	(C)	Alla	Kerstin Haraldsson	X			
Hillevi Andersson	(C)	Alla		X			
Kristina Valtersson	(C)	Alla		X			
Mats Paulsson	(C)	Alla		X			
Roger Gardell	(L)	Alla		X			
Nils Ingmar Thorell	(L)	Alla		X			
Willy Persson	(KD)	Alla		X			
Malin Norfall	(S)	Alla		X			
Bo Johansson	(S)	Alla		X			
Malin Månsson	(S)	Alla		X			
Tommy Andersson	(S)	Alla		X			
Amani El Ali	(S)	Alla	Nils Nilsson	X			
Mikael Karlsson	(S)	Alla	Margareta Yngvesson	X			
Annette Rydell	(S)	Alla		X			
Ola Robertsson	(S)	Alla		X			
Monika Lindqvist	(S)	Alla		X			
Jan-Eric Wildros	(S)	Alla		X			
Ingrid Karlsson	(S)	Alla		X			
Stefan Österhof	(S)	Alla	Magnus Johannesson	X			
Marie Olsson	(S)	Alla		X			
Magnus Pettersson	(S)	Alla		X			
Thomas Svensson	(S)	Alla		X			
Kranislav Miletic	(S)	Alla		X			
Lindis Olsson	(S)	Alla		X			
Peter Bowin	(V)	Alla		X			
Angela Leyton	(V)	Alla		X			
Erik Ohlson	(V)	Alla		X			
Lova Necksten	(MP)	Alla	Tomas Lähdet	X			
Helena Augustsson	(MP)	Alla	Sylvia Edwinsson	X			
Christer Leksell	(SD)	Alla			X		
Tomas Lund	(SD)	Alla			X		
Nicolas Westrup	(SD)	Alla			X		
Ros-Marie Leksell	(SD)	Alla			X		
Ylva Olsson	(SD)	Alla			X		
Therese Lagerkvist	(SD)	Alla					X
Magnus Stridh	(SD)	Alla			X		
Sandra Bergkvist	(SD)	Alla	Haide Friberg		X		
Sune Håkansson	(RP)	Alla		X			
Anna Carlbrant	(RP)	Alla		X			
SUMMA:				41	7	0	1

Justeringsmännens signatur:



Bilaga 1

Tillhör Kommanfallmäktige i Ronneby 429/2016

Taxa Brandfarliga och explosiva varor

Avgiften omfattar räddningstjänstens totala insats för tillståndsgivning.

I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB

HF

Handläggningsfaktor

mPBB

"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF	
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150	6 720 kr
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240	10 752 kr
Restaurang med gasol		150	6 720 kr
Skola	Ej laboratorier/industri	150	6 720 kr
Bensinstationer			
Bensinstation automat		240	10 752 kr
Bensinstation med butik		300	13 440 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Innehavsskifte brandfarlig vara	40	1 792 kr
Nytt tillstånd enl. FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40	1 792 kr
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150	6 720 kr
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20	896 kr
Mindre lackeringsanläggning		150	6 720 kr
Avslag utan utredning		20	896 kr
Avslag med utredning		150	6 720 kr
Administrativa åtgärder		20	896 kr

[Handwritten signature]

Bilaga 2
Tillhör kommunfullmäktige
i Ronneby § 432/2016

KONTRAKT FÖR KÖP AV DEL AV FASTIGHET

Parter

Säljare: Ronneby kommun, nedan kallad kommunen.
Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby
Telefon: 0457 61 80 00
Org.nr: 212000-0837

Köpare: MAX Hamburgerrestauranger AB, nedan kallad köparen
Adress: Box 814, 971 25 LULEÅ
Telefon: 0920 89000
Org nr: 556188-7562

1 Överlåtelseförklaring och fastighetens omfattning

1.1 Kommunen överlåter och försäljer härmed till köparen den del av fastigheten Ronneby 22:1 om ca 4000 kvm som markerats med svart färg på bifogad karta, bilaga 1, nedan kallad fastigheten.

2 Köpeskilling

- 2.1 Köpeskillingen utgör 80 kronor per kvadratmeter och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.
- 2.2 Köparen ska betala in köpeskillingen till kommunens plusgiro 110020-5. När köpeskillingen är betalad, ska kommunen omgående överlämna kvitterat köpebrev.
- 2.3 Kommunen ska till köparen överlämna kommunen tillhöriga kartor och andra handlingar för fastigheten jml 4 kap 20 § JB.

3 Tillträdesdag mm

- 3.1 Tillträde till fastigheten ska ske så snart fastighetsbildning enligt punkt 3.2 och 3.3 vunnit laga kraft.
Förtida tillträde kan ske genom skriftlig överenskommelse efter det att Ronneby kommuns Kommunfullmäktigebeslut vunnit laga kraft.
- 3.2 Köpet enligt det här avtalet ska ske genom avstyckning.

NTG MCG

- 3.3 Gränserna kan justeras i mindre omfattning i samband med lantmåteriförrättningen. Köparen ska ansöka om fastighetsbildning hos Lantmåterimyndigheten vilken härmed biträds av kommunen. Köparen svarar för kostnaden för fastighetsbildningen.

4 Exploateringsskyldighet m m

- 4.1 Köparen skall exploatera markområdet för byggande av hamburgerrestaurang. Köparen får inte utan kommunens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten har fullgjorts. Byggnadsskyldigheten ska anses fullgjord när platta och stomme till byggnaden är uppförd.
- 4.2 Om köparen inte inom 18 månader från köpebrevets utfärdande har fullgjort byggnadsskyldigheten eller om köparen innan denna fullgjorts utan kommunens medgivande överlåter fastigheten har kommunen rätt till ett vite på 50 % av köpeskillingen.
- 4.3 Kommunen kan medge skälig tidsförlängning vid försening på grund av skäl utanför köparens kontroll. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen.
- 4.4 Om köparen överlåter hela eller del av fastigheten enligt detta avtal ska köparen vid överlåtelserna tillse att de skyldigheter som regleras i detta avtal alljämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter köparen mot detta, ska köparen på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.
- 4.5 Kommunen bedömer att bygglov för den avsedda restaurangbyggnaden och restaurangverksamheten ryms inom gällande detaljplan. Om köparen inte skulle beviljas bygglov av Ronneby Kommun, förbinder sig kommunen att utan dröjsmål återköpa fastigheten av köparen. Detta skall ske till samma köpeskillning som köparen erlagt till kommunen enligt detta avtal. Köparen ska senast 60 dagar från beslut om avslaget bygglov till kommunen ställa begäran om återköp av fastigheten. Om kommunen inte inom 60 dagar från beslut om avslaget bygglov begäran om återköp skulle genomföra beslut om återköp av fastigheten, är kommunen förpliktad att på anfordran omedelbart till köparen utge ett skadestånd med ett belopp motsvarande köpeskillingen för fastigheten.
- 4.6 Till detta avtal biläggs arrendeavtal, bilaga 2, där Ronneby kommun arrenderar ut mark till köparen för uppförande av pylon i reklamsyfte. Villkor för detta regleras i arrendeavtalet. I det fall köparen inte skulle beviljas bygglov för avsedd pylon med maximal bygghöjd om 20 meter, förbinder sig Ronneby kommun att utan dröjsmål annullera arrendeavtalet, samt till återköp av den i detta avtal avsedda tomten till samma villkor som regleras i punkt 4.5 och om återköp därvid inte sker gäller vad som anges i punkt 4.5 ovan avseende kommunens utgivande av skadestånd med belopp motsvarande köpeskillingen för fastigheten.

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd, Genomstruken

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd, Genomstruken

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

5 Fastighetens skick

- 5.1 Köparen godtar fastighetens skick. Köparen ska inte framställa några anspråk i någon form mot kommunen med anledning av fastighetens skick eller fel i någon form.

HT M OS

6 Inteckningar, inskrivningar och andra belastningar

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av penninginteckningar. Vidare garanterar kommunen att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra belastningar eller av upplåten nyttjanderätt utöver vad som i bilagt utdrag ur fastighetsregistret särskilt angivits, bilaga 3.

7 Fördelning av utgifter mm

- 7.1 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten före tillträdesdagen ska bäras av kommunen.
- 7.2 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten efter tillträdesdagen ska bäras av köparen.

8 Inskrivningsåtgärder mm

- 8.1 Köparen ska svara för de lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningsåtgärder och -kostnader som krävs med anledning av detta avtal.

9 Tvist

- 9.1 Tvist med anledning av detta köp ska avgöras av allmän domstol.

10 Förutsättningar för avtalets giltighet

- 10.1 För att detta avtal ska bli giltigt krävs att Ronneby kommuns Kommunfullmäktige senast den 31 januari 2017 godkänner det. Om Kommunfullmäktige godkänner avtalet efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att Kommunfullmäktiges godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen efter att Kommunfullmäktiges justerade protokoll satts upp på anslagstavla.
- 10.2 Avtalets giltighet förutsätter att Lantmäterimyndigheten medger att avtalet läggs till grund för genomförande av en avstyckning.
- 10.3 Om förutsättningarna enligt 10.1 och 10.2 ovan inte uppfylls är avtalet utan verkan, varvid ska gälla att vardera part ska stå sin kostnad och att någon ersättningsskyldighet inte ska föreligga gentemot den andra parten.

11 Anslutningsavgifter

- 11.1 Avgifter för anslutning till VA, el, fiber och fjärrvärme ingår ej i köpeskillingen och skall erläggas i särskild ordning enligt taxor.

12 Avtalsexemplar

- 12.1 Det här avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Kommunen

Köparen

Ronneby den

.....
Roger Fredriksson

.....
Richard Bergfors

.....
Eva Lydin

.....
Christoffer Bergfors

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....

RF og

Bilaga 3
Tillhör kommunfullmäktige
i Ronneby §432/2016



Bilaga 2

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, genom dess Tekniska Förvaltning, ägare till fastigheten Ronneby 22:1, härfter kallade *Jordägaren*.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: MAX Hamburgerrestauranger AB, ägare till fastigheten ODLINGEN XX, härfter kallad *Arrendatorn*.

Adress: Box 814, 971 25 Luleå

Telefon: 0920 89000

Org.nr: 556188-7562

1 Fastighet

Ett markområde av fastigheten Ronneby 22:1 i Ronneby kommun. Delen av fastigheten ligger i anslutning till fastigheten ODLINGEN XX, och omfattar ca 2 kvm. Arrendestället har markerats med röd färg på bifogad karta, bilaga A.

2 Ändamål

Arrendatorn har enligt särskilt köpeavtal förvärvat fastigheten ODLINGEN XX av Jordägaren för att på denna fastighet uppföra en hamburgerrestaurang och därå bedriva hamburgerrestaurangverksamhet. För denna verksamhet är Arrendatorn beroende av att sätta upp en pylon inom arrendestället.

Arrendestället skall användas för att sätta upp och bibehålla en pylon för Arrendatorns verksamhet på fastigheten ODLINGEN XX. Pylonen avses ha den utformning som framgår av bilagd skyltritning, bilaga B.

Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar än en pylon på arrendestället, om Jordägaren inte har gett sitt samtycke till det.

På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

MS B CS

3 Myndighetskrav

Arrendatorn skall följa gällande plan- och bygglagstiftning. Arrendatorn är medveten om att uppförandet av pylonen kräver bygglov och skall på egen bekostnad ansöka om sådant lov.

Arrendatorn skall följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn ansvarar för de kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för arrendestället.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för arrendestället.

4 Arrendetid

Arrendetiden är tjugofem (25) år räknat från tillträdesdagen. Tillträdesdagen skall vara samma dag som den dag som Arrendatorn tillträder fastigheten ODLINGEN XX.

Arrendetiden förlängs med tjugofem (25) år i taget om avtalet inte sägs upp senast ett (1) år före det att arrendetiden går ut.

Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp.

5 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 1200 kr för varje arrendeår. Arrendeavgiften ska för varje arrendeår betalas i förskott på tillträdesdagen enligt p 4 i det här avtalet.

Arrendeavgiften (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 (basta 314,02) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpningen av index ska omräkning av arrendeavgiften göras med hela procenttal. Höjning och sänkning ska ske till närmast hela tal. På samma sätt avrundas arrendeavgiften till heltal kronor.

Arrendeavgiften ska aldrig justeras lägre än grundavgiften.

För varje kalenderår ska avgiften justeras så, att den följer indexräkningen fram till oktober månad närmast före det arrendeårets början.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

NTS 

Om Arrendatorn i strid mot detta avtal upplåter nyttjanderätt till någon del av arrendestället, är avtalet förfallet i sin helhet. Arrendatorn ska då inte ha några ersättningsanspråk mot Jordägaren.

7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen. Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

Vid eventuell skadegörelse eller andra fel förbinder sig Arrendatorn att omgående åtgärda detta.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

9 Särskilda villkor

För arrendet gäller också följande villkor

Arrendatorn ansvarar och bekostar själv bygglovsansökan.

Om Arrendatorn avvecklar sin verksamhet på ODLINGEN XX ska Arrendatorn omgående ta bort pylonen.

Jordägaren äger tillträde till arrendestället för besiktning och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar.

För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av reparations- eller underhållsarbete på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar eller andra därmed jämförliga omständigheter äger Arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften.

Om Arrendatorn inte följer dessa särskilda villkor har Jordägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp det här avtalet. Då har Jordägaren inte heller någon skyldighet att betala ekonomisk ersättning till Arrendatorn.

10 Ersättning för skada

Arrendatorn ska hålla Jordägaren skadeslös för skadestånd som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet eller nyttjande av arrendestället.

Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.

NTJ R O

11 Moms

Om Jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för denna upplåtelse ska Arrendatorn betala den samtidigt med arrendeavgiften. Skattesats ska vara den som gäller vid betalningstillfället.

12 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av svensk allmän domstol eller av länets arrendenämnd i den mån arrendenämnden har jurisdiktion enligt lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder.

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller det som stadgas i 7 och 8 kapitlet jordabalken om lägenhetsarrende.

14 Förutsättningar för avtalets giltighet

För att det här avtalet ska vara giltigt krävs följande.

- Att Ronneby kommuns ~~kommunstyrelse~~ ~~kommunfullmäktige~~ senast den ~~.....~~ 31 januari 2017 godkänner köpeavtalet med bilagt arrendeavtal.
- Att Arrendatorn har bygglov för pylonen.
- Att Arrendatorn tillträder fastigheten ODLINGEN XX för att bedriva verksamhet på denna.

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

Formaterat: Teckenfärg: Mörkröd

Om dessa förutsättningar inte uppfylls, är det här avtalet förfallet i sin helhet. Varje part ska då bära sin kostnad.

15 Avtalsexemplar

Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

För Jordägaren den

För Arrendatorn den

.....

.....

.....

.....

NTS 1209

AVTAL OM KÖP AV MARK GENOM FASTIGHETSREGLERING

Parter

Överlåtare: Ronneby kommun,
ägare till fastigheten *Ronneby 22:1*
kallad **Kommunen**.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Org.nr: 212000-0837

Köpare: Hugal Fastighets AB, Stefan Hermansson,
ägare till fastigheten *Odlingen 3*,
kallad **Köparen**.

Adress: Hamnerdalsvägen 1, 372 46 Växjö

Tel: 0470-707071

E-post: stefan.hermansson@vmcab.nu

Org. nr: 556197-6613

1 Fastigheter

1.1 Fastighetsreglering avseende *Ronneby 22:1* och *Odlingen 3* i Ronneby kommun.

2 Överenskommelse

2.1 Parterna är överens om följande marköverföring.

Till *Odlingen 3* överförs cirka 1100 kvm från *Ronneby 22:1*. Regleringsområdet är markerat på bifogad karta, [bilaga](#).

3 Fastighetsreglering

3.1 Överlåtelsen ska ske genom fastighetsreglering.

3.1.1 Regleringsområdets gränser kan justeras i mindre omfattning i samband med fastighetsregleringen.

3.2 *Kommunen* ska omgående efter att detta avtal undertecknats ansöka om och bekosta fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten. Genom undertecknandet av detta avtal ger *Köparen* sitt stöd till en sådan ansökan.

3.3 *Köparen* ska ensam ansvara för och bekosta samtliga övriga åtgärder som krävs för att genomföra detta avtal.



4 Ersättning

4.1 *Köparen* ska för Regleringsområdet till *Kommunen* betala 80 kr/kvm. Det exakta beloppet kommer att fastställas i samband med att fastighetsregleringen genomförs.

4.1.1 *Köparen* ska senast 30 dagar efter förrättningen vunnit lagakraft betala in ersättningen till *Kommunen*.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

5 Äganderättens övergång och tillträde

5.1 Äganderätten till Regleringsområdet går över från *Kommunen* till *Köparen* när det finns ett lagakraftvunnet beslut om fastighetsreglering.

5.2 Tillträde till Regleringsområdet sker vid samma tidpunkt.

5.3 Faran för fastigheten går över till *Köparen* när äganderätten går över.

6 Fördelning av utgifter och inkomster

6.1 Räntor, skatter och andra utgifter som löper på Regleringsområdet betalas av *Kommunen* i den mån de löper på tiden till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen betalas räntor, skatter och andra utgifter av *Köparen*.

6.2 Motsvarande gäller fördelning av inkomster från Regleringsområdet.

6.3 *Köparen* avstår från alla anspråk mot *Kommunen* med anledning av Regleringsområdets skick eller beskaffenhet.

6.4 *Köparen* ansvarar för och bekostar samtliga åtgärder för eventuell flyttning av kommunaltekniska anläggningar, till exempel belysning.

7 Nyttjanderätter

7.1 I lantmäteriförrättningen ska *Kommunens* och *Köparens* fastigheter tillförsäkras de rättigheter som behövs för att fastigheterna ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

7.2 *Kommunen* ansvarar för att Regleringsområdet inte är belastat med ej inskrivna nyttjanderätter, inteckningar och inskrivningar.

7.2.1 Vilka nyttjanderätter, inskrivningar och inteckningar som belastar Regleringsområdet kommer att bestämmas då fastighetsregleringen genomförs.

8 Tvist

8.1 Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

NTJ KCS

9 Särskilda villkor för detta avtals giltighet

9.1 För att detta avtal ska bli giltigt krävs att Ronneby Kommuns Kommunfullmäktige godkänner det. Om Kommunfullmäktige godkänner avtalet efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att Kommunfullmäktiges godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen efter att Kommunfullmäktiges justerade protokoll satts upp på anslagstavla.

9.2 Detta avtals giltighet kräver att Lantmäterimyndigheten eller dess överprövande instans medger att avtalet läggs till grund för genomförande av fastighetsbildning.

9.3 Om förutsättningarna enligt 9.1 och 9.2 inte uppfylls är avtalet utan verkan; dock ska gälla att vardera part ska stå sin kostnad.

10 Avtalsexemplar

10.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

Kommunen
Ronneby den

Köparen

.....
Roger Fredriksson

.....
Stefan Hermansson

.....
Eva Lydin

HT 20

Avtal i samband med fastighetsreglering

Berörda fastigheter	Frånträdande fastighet: Rödmarkerat område på fastigheten Kalleberga 30:1, enligt bifogad kartskiss.		
	Tillträdande fastighet: Ronneby Kalleberga 1:3		
Frånträdande fastighets ägare	Ann Christin Nordin Appelqvist Dalgatan 11, 45632 Kungshamn	450212-3484	1/2-del
	Birgitta Kihlström Getavägen 23, 37496 Trenså	470530-3305	1/2-del
	Nedan kallad Frånträdaren.		
Tillträdande fastighets ägare	Ronneby Kommun c/o Roger Fredriksson	212000-0837	1/1-del
	Nedan kallad Tillträdaren		
Överenskommelse	Mellan Frånträdaren och Tillträdaren har denna dag avtal i samband med fastighetsreglering träffats. Avtalet är för sin giltighet beroende av att förrättningen vinner laga kraft i sin helhet.		
§1 Tillträde	Tillträde till Området sker den dag förrättningen vinner laga kraft.		
§2 Område	Del av Frånträdande fastighet, enligt röd markering på bilagda kartskiss, bilaga 1, i det följande kallat Området, ska genom fastighetsreglering överföras till Tillträdande fastighet.		
§3 Ersättning	För Området ska Tillträdaren till Frånträdaren erlagga en likvid om 2 100 000 kr. Likvid som erläggs innan tillträdet enligt nedan, ska deponeras hos ansvarig fastighetsmäklare och återbetalas om förrättningen inte slutförs.		
§4 Betalningssätt	Tillträdaren betalar ersättningen till Frånträdaren på följande sätt: 1. Betalar handpenning senast den 2017-01-30 genom insättning på mäklarens klientmedelskonto Swedbank 89011 - 913854326-0. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor. 210 000 kr. 2. Betalar genom insättning på av Frånträdaren anvisat konto senast 30 arbetsdagar efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen fram till dess betalning sker. 1 890 000 kr. Summa: 2 100 000 kr.		
§5 Rättigheter och belastningar	Det åligger parterna att i samband med fastighetsbildningsförrättningen medverka till att rådande inteckningsförhållanden ordnas så att hinder för förrättningen undanröjs. Frånträdaren garanterar att		

området endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar:

43/140 (Avtalsrättighet Kraftledning mm)

78/3657 (Avtalsrättighet Ledning mm)

79/5691 (Avtalsrättighet Jordkabel)

85/6223 (Avtalsrättighet Väg)

90/1706 (Avtalsrättighet Väg mm)

32/263 (Nyttjanderätt OMRÅDE)

94/5951 (Nyttjanderätt MARK)

10-im2-43/140.1 (Avtalsservitut: Kraftledning mm - Se beskrivning)

10-im2-76/1361.1 (Avtalsservitut: Åvattenledning - Se beskrivning)

10-im2-76/290.1 (Avtalsservitut: Pumphus mm - Se beskrivning)

10-im2-76/7735.1 (Avtalsservitut: Åvattenledning - Se beskrivning)

10-im2-78/3657.1 (Avtalsservitut: Ledning mm - Se beskrivning)

10-im2-79/5691.1 (Avtalsservitut: Jordkabel - Se beskrivning)

10-im2-85/6223.1 (Avtalsservitut: Väg - Se beskrivning)

10-im2-90/1706.1 (Avtalsservitut: Väg mm - Se beskrivning)

10-im2-93/78.1 (Avtalsservitut: Åvattenledning - Se beskrivning)

10-roj-3250.1 (Officialservitut: Infiltration)

10-roj-743.1 (Officialservitut: Väg)

10-roj-962.2 (Officialservitut: Väg)

1081-88/33.1 (Officialservitut: Väg)

1081-82/59.1 (Ledningsrätt: Vatten och avlopp)

1011:0147:0001 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20061105))

att Området innan förrättningen inte belastas av servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utöver vad som framgår av detta avtal med bilagor från bifogade fastighetsutdrag.

området har del i följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Ronneby Kalleberga S:2

Ronneby Kalleberga S:4

Ronneby Kalleberga S:7

Ronneby Kalleberga S:3

Fördelning av rättigheter Tillträdaren får acceptera och ha överseende med att lantmätaren fördelar inskrivna rättigheter för aktuellt område.

Mantal/samfälligheter Med markområdet följer eventuella mantal och samfälligheter arealmässigt för markområdet. I händelse av att detta ej kan ske, fördelas andelarna enligt lantmätarens beslut.

§6 Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Tillträdaren.
I händelse av att förrättningen inte skulle kunna genomföras enligt lag eller genom att eventuell myndighet inte godkänner förrättningen, ska eventuella nedlagda kostnader för förrättningen betalas av Frånträdaren.

§7 Fördelning av intäkter och kostnader Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Området för tiden före tillträdesdagen svarar Frånträdaren för medan Tillträdaren svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

NO Rg OS

§8 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter

Om inget annat anges i detta avtal med bilagor garanterar Frånträdaren, att på området belöpande kostnader erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Frånträdaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i denna överenskommelse.

§9 Ansvar för skada

Skadas eller försämras Området mellan dagen för detta avtal och tillträdesdagen ansvarar Frånträdaren för skadan eller försämringen om den beror på Frånträdarens vanvård, på att Frånträdaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansvaret övergår på Tillträdaren från och med den avtalade tillträdesdagen, även om Tillträdaren vid den tidpunkten på grund av Tillträdarens dröjsmål inte tillträder Området.

§10 Försäkring

Frånträdaren garanterar att Området fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrat för brand och stormskador.

§11 Avtalsbrott

Avtalsbrott fastighetsreglering:

Även om Fastigheten överförs genom fastighetsreglering, skall klausulerna om kontraktsbrott i detta kontrakt gälla enligt nedan.

Tillträdarens avtalsbrott:

Om Tillträdaren inte betalar köpeskillingen i rätt tid och på rätt sätt enligt detta kontrakt, har Frånträdaren rätt att häva köpet, om kontraktsbrottet är av väsentlig betydelse. Häver Frånträdaren köpet, har han också rätt till ersättning för skada (skadestånd).

Frånträdaren har rätt till skadestånd bl a för prisskillnad, om Fastigheten - vid en omsorgsfull försäljning - säljs till ett lägre pris, samt för kostnader för kapital och drift. Även Frånträdarens kostnad för provision skall ersättas av Tillträdaren. Skadeståndet regleras i första hand ur betald handpenning. Är Frånträdarens skada större, skall Tillträdaren omedelbart betala mellanskillnaden till Frånträdaren.

Om Tillträdaren inte tillträder i rätt tid och detta beror på Tillträdaren, har Frånträdaren rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt får Frånträdaren även häva köpet.

Frånträdarens avtalsbrott

Vägrar Frånträdaren utan skäl att låta Tillträdaren tillträda Fastigheten, har Tillträdaren rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Tillträdaren dessutom rätt att häva köpet.

Underlåter Frånträdaren, utan skäl, att underteckna avtal för att godkänna fastighetsregleringen, om sådant skall upprättas, eller på annat sätt att medverka till att Tillträdaren får tillgång till marken, har Tillträdaren rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Tillträdaren dessutom rätt att häva köpet.

§12 Områdets skick

Området överförs i det skick den är på dagen för detta avtal om inte annat överenskommit.

Tillträdaren har före köpet tagit del av uppgifter från Frånträdaren rörande fastighetens egenskaper innan avtalsskrivningen.

Tillträdaren har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.

Frånträdaren har upplyst Tillträdaren att det finns:

Skog:

Tillträdaren är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Tillträdaren uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Tillträdaren är medveten om att areal enligt fastighetsbeskrivning ej överensstämmer med taxerad areal samt kan skilja från verklig areal.

Efter köpet får Tillträdaren inte göra några som helst anspråk gällande på grund av fel i Fastigheten. Fastigheten överläts i det skick den är på avtalsdagen om inte annat överenskommit.

§13 Jakt

Jakträtten är inte upplåten utan övergår till Tillträdaren på tillträdesdagen.

Avverkning av skog

Frånträdaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar Fastigheten. Frånträdaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från denna dag.

Vindfällor/torrträd

Frånträdaren ger härmed rätt till Tillträdaren att upparbeta vindfällor samt insektsskadade träd på fastigheten innan tillträdesdagen. Virkesintäkt samt kostnad för upparbetning av vindfällorna och insektsträd ska redovisas och säljas separat av Tillträdaren, i det fall att köpet skulle återgå. Återgår köpet av fastigheten till Frånträdaren skall avräkning ske för kostnader och intäkter och dessa skall tillfalla Frånträdaren för vindfällorna och insektsträden. Innan åtgärd genomförs ska samråd/information ske mellan Tillträdaren och Frånträdaren.

§14 Städning och kvarglömd egendom

Frånträdaren är ansvarig för att området senast på tillträdesdagen är avstädat. Eventuella byggnader ska vara utrymda och Området ska vara avstädat.

Senast på tillträdesdagen ska Frånträdaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i överföringen.

Fullgör Frånträdaren inte denna skyldighet, har Tillträdaren - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på Frånträdarens bekostnad alternativt överta egendomen utan ersättning till Frånträdaren.

Innan Tillträdaren har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska Tillträdaren först skriftligen uppmana Frånträdaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska Tillträdaren kort beskriva vilken egendom som avses.

§15 Eventuella avvikelser

Parterna förbinder sig att utan vidare ersättningsanspråk acceptera sådana mindre avvikelser beträffande gränser, areal, särskilda rättigheter och dylikt som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av detta avtal och som vid fastighetsbildningsförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsbildning.

§16 Inlämnande av överenskommelsen till Lantmäteriet

Det ankommer på båda parter gemensamt att omedelbart efter detta avtals tecknande inlämna bilagda ansökan, till Lantmäteriet så att fastighetsbildningen kan påbörjas.

Utväxling av avtalet

Detta avtal är upprättad i tre likalydande original, av vilka Frånträdaren och Tillträdaren tagit var sitt och det tredje originalet skickas in till lantmäteriet med ansökan om fastighetsreglering.

Frånträdarens underskrift

Ort och datum

Ort och datum

Ann Christin Nordin Appelqvist

Birgitta Kihlström

Tillträdarens underskrift

Ort och datum

Ort och datum

Roger Fredriksson, kommunstyrel-
sens ordförande och firmatecknare
för Ronneby Kommun.

Eva Lydin
Markförvaltare Ronneby Kommun

Bilagor

Kartskiss med aktuellt område markerat med rött.
Kopia av fastighetsbeskrivning.
Depositionsavtal handpenning
Kopia av ID-handling
Fastighetsutdrag