



Utgivare: Kommunledningsenheten

Gäller från: 2016-06-22

Antagen: KF § 337/2010, rev KF § 37/2013, rev KF § 327/2014, rev KF § 260/2016

Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen för nämnder och dess verksamhet gäller bestämmelserna i detta reglemente.

1 kap. Nämndens ansvar

(---)

Särskilda uppgifter

5 §

Miljö- och byggnadsnämnden ska

1. i ärenden som avser fysisk planering samverka och föra dialog om initiativ, genomförande och ekonomi med kommunstyrelsen.
2. verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö.
3. följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning.
4. samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda vilkas arbete och intressen berör nämndens verksamhet,
5. övervaka efterlevnaden av miljöbalken och plan- och bygglagen och med stöd av lag meddelade föreskrifter och beslut, **samt**
6. ta tillvara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda. **samt**
- ~~7. handlägga ärenden om dispenser från strandskydd i enlighet med 7 kap § 18b Miljöbalken~~

Nämndens ansvarsområden omfattar bl. a

1. fysisk planering - innefattar områdesbestämmelser och detaljplaner,
2. bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked,
3. byggkontroll och tillsyn, samt
4. mätning, kartproduktion och GIS-samordning.

6 §

Miljö- och byggnadsnämnden ska

1. svara för och besluta i ärenden enligt lag (SFS 2010:1011) om hantering av brandfarliga och explosiva varor avseende Räddningstjänsten Östra Blekinges egen verksamhet (ansvar för övrig tillståndsprövning och tillsyn enligt lagen är överfört till Räddningstjänsten Östra Blekinge),
2. svara för och besluta i ärenden enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m.,
3. svara för kommunens uppgifter enligt tobakslagen (1993:581),
4. svara för kommunens uppgifter enligt livsmedelslagen (2006:804),
5. svara för kommunens uppgifter enligt strålskyddslagen (1988:220),
6. svara för kommunens uppgifter enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730), **samt**
7. svara för och besluta i frågor avseende förmedling av kommunala tomter för småhus,
8. svara för och besluta i frågor avseende utarrendering eller uthyrning för en tid av högst fem år av kommunen ägda obebyggda fastigheter och bebyggda lantbruksfastigheter (inkl. jaktarrenden o.dyl.) samt tillförsäkra kommunen respektive upplåta servituts-, lednings- eller nyttjanderätt i nu sagda fastigheter,
9. besluta om försäljning varigenom kommunen överlåter planlagda småhustomter eller del av sådana fastigheter genom köp, byte eller fastighetsreglering,
10. besluta om förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel där förvärvet eller överlåtelsen sker för att genomföra fastställd detaljplan och avser mark för gata, väg eller annan allmän plats samt godkänna till kommunen överlämnade gåvobrev rörande fast egendom för samma ändamål, **samt**
11. svara för namnsättning på platser, gator och vägar.¹

Delegering till nämnden**7 §**

Miljö- och byggnadsnämnden ska samråda med kommunstyrelsen i beslut om namn och profilfrågor.

Miljö- och byggnadsnämnden får i fullmäktiges ställe

1. anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, som inte omfattas av bestämmelserna i 5 kap. 7 § plan- och bygglagen om utökat planförfarande eller som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse,
2. med stöd av 4 kap. 24 och 25 §§ plan- och bygglagen förlänga eller förnya detaljplans genomförandetid, **samt**
3. med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken besluta om dispenser från strandskydd.

(---)

¹ Efter ändringar av punkt 7-10, blir punkt 11 ny punkt 7.