

2013-05-15

Äldrenämnden**Plats och tid:** Hobysalen, Stadshuset, Ronneby 08.30 - 17.00**Beslutande**

Susanne Lundgren (M)	Johannes Chen (KD)
Sune Håkansson (RP)	Birgitta Andersson (S)
Bo Johansson (S)	Johnny Håkansson (S)
Anders Lund (M)	Sylvia Edwinsson (MP)
Birger S Svensson (C)	Tomas Lund (SD)
Susanne Petersson (C)	Ann-Margret Pfeifer (S) tjänstgörande ersättare
Susanne Östergaard (FP)	

Övriga deltagare:

Ersättarna Anna Espenkrona (M), Ingrid Carlsson (M), Ulla Samuelsson (C), Laila Andersson (FP), Hjördis Thiel (RP), Kristina Rydén (S), Kirsten Nordgren (S) och Björn Brink (SD). Torill Skaar Magnusson, Johan Sandevärn § 61, Sofie Ceder § 62, Britt-Marie Karlsson § 62, Karin Widecrantz § 63 o 70, Helen Ahlberg § 64-65, Annette Sander § 64, Yvonne Gullberg § 64, Marie Lindström § 64, Anu Martikainen § 64, Elisabeth Hjelm § 65, Maria Sevestedt § 69-70, Eva Robertsson §§ 74-76 och Inga-Lill Gliveson.

Utses att justera: Sylvia Edwinsson**Justeringens plats och tid:** Kommunledningsförvaltningen 2013-05-20/16.00**Sekreterare:** Inga-Lill Gliveson**Paragrafer: 61 - 76****Ordförande:** Susanne Lundgren**Justerande:** Sylvia Edwinsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Äldrenämnden**Sammanträdesdatum:** 2013-05-15**Datum för anslags uppsättande:** 2013-05-21**Datum för anslags nedtagande:** 2013-06-11**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Inga-Lill Gliveson

Samverkansavtal för gemensamhetslokal på trygghetsboendet - Släggan 1

Bakgrund

Trygghetsboende är en ny boendeform som inrättas för att tillgodose äldres behov av trygga boenden och tillgång till viss service utan biståndsbeslut. Trygghetsboende är ett boende med t.ex. hyreslägenheter som förmedlas av kommunen utifrån kötid och eventuell förtur av medicinska/sociala skäl, enligt de förtursregler som finns.

Äldreboendedelegationen tillsattes 2006 Betänkandet SOU 2008:113 Bo bra hela livet överlämnades till regeringen den 19 december 2008. Det sker ingen behovsprövning enligt socialtjänstlagen. Begreppen ersattes till seniorbostäder, trygghetsbostäder och vård- och omsorgsboende. Regeringen angav i budget 2010 att man vill öka utbudet av bostäder som är lämpliga och attraktiva för äldre.

Investeringsstöd kan sökas enligt förordningen SFS 2007:159 och SFS 2009:1250. Boverkets föreskrifter BFS 2007:8 och BFS 2009:22 gäller. Länsstyrelsen informerar, handlägger och beslutar. Investeringsstödet är 2600 kr per m² vid nybyggnation.

Investeringsstöd lämnas för maximalt 35 m² plus 15 m² för gemensamhets-utrymmen för en bostad för en person.

En ansökan om investeringsstöd ska innehålla hur kravet på den lägsta ålders-gränsen 70 år är uppfyllt och en handling som visar hur personalen ska tillhanda-hållas och finansieras. Parterna i detta avtal har tecknat ett köpe- och exploateringsavtal om trygghetsboende. Mot denna bakgrund tecknas detta avtal.

1. PARTER

1.1 Kommunen

Ronneby kommun, orgnr. 232000-0837, genom Äldrenämnden, 372 80 Ronneby, nedan kallad kommunen.

1.2 Byggherren

Möllan Fastigheter, enskild firma, persnr. 690112-3312, Tomas Svensson och persnr. Anette Svensson, persnr. 690314-3367, båda Raskens väg 11, 372 94 Listerby, nedan kallad byggherren.

2. OBJEKT

På fastigheten Släggan 1, Pederholmsgatan 7, 373 35 Ronneby ska en byggnad uppföras, vilken ska innehålla lägenheter och gemensamhetslokal för trygghetsboende enligt lagar, förordningar och Boverkets föreskrifter som gäller vid var tid.

Gemensamhetslokalen som hyrs av kommunen ska omfatta 150 m² och ska utrustas med förstärkt kök med dubbla spisar, snabbdiskmaskin med högre kapacitet än till vanligt hushållsbruk, separat kyl och frys, ökad bänkyta samt dimensioneras med hänsyn till ventilation och brand för 50 personer.

Gemensamhetslokalen ska förses med ekparkett på golv utan trösklar, målad väv på väggar och akustikundertak. I anslutning till lokalen anläggs uteplats. I övrigt ingår inredning såsom t.ex. vikhvägg till ett värde om 50 000 kr.

3. KÖ TILL BOENDET

Parterna ska samarbeta för att åstadkomma en smidig hantering av lägenheterna till trygghetsboendet. Kommunen äger rätt, att från sin kö förmedla lägenheter i trygghetsboendet till äldre som fyllt 70 år.

Byggherren förbinder sig att kontakta kommunens biståndshandläggare vid uthyrning av bostadslägenheter i fastigheten.

4 . ANSVAR

Det åligger byggherren att under byggtiden samråda, med av kommunen utsedd representant och arbetsterapeut, om utformning av bostadslägenheter och gemensamhetslokal, för att åstadkomma en funktionsduglig miljö för äldre med successiva behov av ökad handikappanpassning. Samrådet ska inriktas så att en äldre person inte ska behöva flytta på grund av att bostaden inte är anpassad för tillkommande funktionshinder. Se förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldreboenden m. m.

” 5 § Byggnadsprojekt ska dessutom utformas så att omvårdnadsarbete kan utföras i enlighet med krav som kan ställas med stöd av arbetsmiljölagen (1977:1160).”

Byggherren har hela ansvaret för outhyrda lägenheter.

5. HYRESKONTRAKT

Hyresvärden ska upprätta särskilt hyresavtal för de presumtiva hyresgäster, som kommunen förmedlar.

6. HYRA

Hyresvärden förbinder sig, att hålla en hyresnivå på sina bostäder som i inledningsskedet under första året håller en hyresnivå på ca 5500 kr för en tvårumslägenhet och 6 900 kr för en tretrumslägenhet

Hyresnivån för gemensamhetslokalen

Hyran för gemensamhetslokalen ska indexregleras med konsumentprisindex och med inflyttningsdag som basmånad.

7. FÖRBEHÅLL

Kommunen förbehåller sig rätten, att avstå från att förmedla bostäder till hyresvärden, om kommunen finner, att hyresnivåerna kraftigt överstiger de inkomster som de boende har, vilket skulle medföra att kommunen orsakas onödigt stora kostnader för de boende.

8. BEMANNING

Kommunen förbinder sig att under avtalstiden stå för bemanning och dess kostnader i gemensamhetslokalen i enlighet med 2 § förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldreboenden m. m.

2 § ...” Bostäder där det finns personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider”.....

9. AVTALSTID

Detta avtal gäller från och med inflyttning under tio (10) år. Byggherren förbinder sig att meddela inflyttningsdatum fyra (4) månader i förväg. Ritning över lokalen bifogas.

10. GILTIGHET

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Ronneby kommunfullmäktige beslutar godkänna avtalet och att kommunfullmäktiges beslut och att upprättad detaljplan vinner laga kraft.

11. TVIST

Tvist avgörs vid allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ronneby den 2013

För Ronneby kommun

För Möllans Fastigheter

Roger Fredriksson

Tomas Svensson

Kommunstyrelsens ordförande

Anette Svensson

Innehållsförteckning

§ 61 Begäran om remissyttrande gällande Internationell strategi för Ronneby kommun.	3
Beslut	3
§ 62 Begäran om remissyttrande gällande förslag till Folkhälsopolicy 2013 - 2016.	4
Beslut	5
§ 63 Begäran om remissyttrande gällande Gemensamma egenavgifter/egenansvar inom samverkansnämnd för länets hjälpmedelsverksamhet.	6
Beslut	8
§ 64 Sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre.	9
Beslut	10
§ 65 Kösituationen till särskilt boende.	11
Beslut	11
§ 66 Ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§ och rapportering enligt 16 kap 6f§ socialtjänstlagen.	12
Beslut	12
§ 67 Trygghetsboende Släggan 1.	13
Beslut	15
§ 68 Förslag om att utreda möjligheten för att exkludera insatserna inköp och tvätt från ordinarie hemtjänst för att kunna bedrivas som egen verksamhet.	16
Beslut	16
§ 69 Åtgärder efter tillsyn av Arbetsmiljöverket på Backens servicehus, Backaryd.	17
Beslut	19
§ 70 Aktuellt i verksamheten.	20
Beslut	20
§ 71 Skrivelser, cirkulär m.m.	21
Beslut	21
§ 72 Delegationsbeslut.	22
Beslut	22
§ 73 Övriga ärenden.	23
§ 74 Genom av budgetdirektiven.	24
Beslut	24
§ 75 Tertial I, 2013.	25
Beslut	25
§ 76 Budget 2014 – 2015, plan 2016 – 2017.	26
Beslut	26

2013/56

§ 61 Begäran om remissyttrande gällande Internationell strategi för Ronneby kommun.

Beslutsunderlag

- | | | |
|------------|------------|--|
| 1 Handling | 2013-05-07 | Yttrande 2013-03-06 av Elisabet Andersson. |
| 2 Handling | 2013-03-04 | Från Kommunledningsförvaltningen 2013-03-04 Begäran om remissyttrande gällande Internationell strategi för Ronneby kommun. |

Utvecklingssamordnare Elisabet Andersson lämnar följande beslutsförslag.
Johan Sandevärn, internationell samordnare, redogör för arbetssättet både i Sverige och Europa vad gäller internationell strategi.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har 2013-03-04 begärt remissyttrande gällande Internationell strategi för Ronneby kommun. Remisstiden går ut den 31 maj 2013. Kommunfullmäktige ska besluta i juni månad 2013.

Äldreförvaltningen har haft en representant i gruppen som har arbetat fram remissförslaget. Synpunkter från förvaltningen har framförts i gruppen och därmed finns inga övriga synpunkter.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås stå bakom yttrandet gällande internationell strategi för Ronneby kommun.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Sylvia Edwinsson, Susanne Östergaard (FP), Anna Espenkrona (M), Birger Svensson (C), Anders Lund (M), Johannes Chen (KF) och Bo Johansson (S).

Ordföranden tackar för en bra information.

Beslut

Äldrenämnden ställer sig bakom yttrandet gällande internationell strategi för Ronneby kommun med tillägg enligt nedan.

Äldreförvaltningen och Äldrenämnden har haft representanter i gruppen som har arbetat fram remissförslaget, varvid synpunkter har framförts i gruppen.

Djupare analys saknas vad gäller integrationsfrågor, vilket bör uppmärksammas i det fortsatta arbetet med Internationell strategi.

I rubriken "Hållbara städer" bör ordet kommun finnas med.

Exp: Kommunledningsförvaltningen

2013/55

§ 62 Begäran om remissyttrande gällande förslag till Folkhälsopolicy 2013 - 2016.**Beslutsunderlag**

1	Handling	2013-05-07	Yttrande 2013-04-29 av Britt-Marie Karlsson.
2	Handling	2013-03-01	Från Kommunledningsförvaltningen, Folkhälsosamordnaren, 2013-02-25 till Äldrenämnden begäran om remissyttrande gällande förslag till Folkhälsopolicy 2013-2016.

Folkhälsosamordnare Sofie Ceder och kvalitetsutvecklare Britt-Marie Karlsson är närvarande och föredrar ärendet.

Sammanfattning

Folkhälsorådet har 2013-04-29 begärt yttrande över förslag till Folkhälsopolicy 2013 – 2016. Policyn i sin helhet beskriver tydligt de viktigaste insatsområden inom hälsa, försörjning och välbefinnande som berör alla medborgare i kommunen där verksamheten kan bidra till att uppnå målen.

- Verka för delaktighet och inflytande genom återkommande brukarundersökningar om upplevd kvalitet. Delaktighet och inflytande för den äldre är sedan 2012 ett lagligt krav enligt Socialtjänstlagen. Verksamheten arbetar med det dels inom ramen för värdegrundsarbetet och dels genom individuella genomförandeplaner.
- Mötesplatser finns, där den äldre kan äta, känna samvaro och delta i olika aktiviteter gemensamt med andra. Vissa av kommunens särskilda boenden anordnar gemensamma aktiviteter. Verka för ett ökat samarbete med andra aktörer, som pensionärsföreningar eller andra ideella föreningar och skapa mötesplatser för den äldre med hemtjänstinsatser på landsbygden samt upprätta fler Trygghetsboenden.
- Minska användning av tobak med regelbunden fokus genom att arbeta med förhållningsätt kring tobaksanvändning som gynnar rökarna, medarbetaren och framförallt vårdtagaren.
- Skapa bättre villkor för ungdomar, erbjuda praktikplatser inom verksamheten för att skapa förutsättningar om försörjning och sysselsättning och på så vis även bidra till att göra kommunen till en attraktiv arbetsplats.

Äldreförvaltningen är positiv till policyns målområden inom verksamheten och beaktar det i det dagliga arbetet.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås anta yttrandet om förslag till Folkhälsopolicy 2013-2016.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Sune Håkansson (RP), Johannes Chen (KD), Susanne Östergaard (FP), Sylvia Edwinsson (MP), Kristina Rydén (S), Bo Johansson (S), Anna Espenkrona (M) och Tomas Lund (SD).

Sune Håkansson (RP) påtalar att en tänkt satsning på Trygghetsboenden kan ge positiva effekter på de äldres välbefinnande.

Beslut

Äldrenämnden beslutar att anta yttrandet om förslag till Folkhälsopolicy 2013-2016 med tillägget att satsning på Trygghetsboenden kan ge positiva effekter på de äldres välbefinnande.

Exp:
Folkhälsorådet

2012/175

§ 63 Begäran om remissyttrande gällande Gemensamma egenavgifter/egenansvar inom samverkansnämnd för länets hjälpmedelsverksamhet.**Beslutsunderlag**

1	Handling	2013-05-07	Förslag 2013-05-06 till egenavgifter/egenansvar för hjälpmedel på återremitterat ärende.
2	Beslut allmänt ärende	2013-04-08	ÄN §47/2013 2013-04-10, Begäran om remissyttrande gällande Gemensamma egenavgifter/egenansvar inom samverkansnämnd för länets hjälpmedelsverksamhet.
3	Handling	2013-04-03	Information 2013-04-02 angående återremitterat ärende.
4	Beslut allmänt ärende	2013-01-22	ÄN §7/2013 2013-01-16, Begäran om remissyttrande gällande Gemensamma egenavgifter/egenansvar inom samverkansnämnd för länets hjälpmedelsverksamhet.
5	Handling	2013-01-09	Förslag 2013-01-08 till remissyttrande gällande Gemensamma egenavgifter/egenansvar inom samverkansnämnd för länets hjälpmedelsverksamhet.
6	Handling	2012-11-15	Från Kommunledningsförvaltningen 2012-11-09 begäran om remissyttrande.

Medicinskt ansvarig sjuksköterska Karin Widecrantz lämnar följande beslutsförslag.

Sammanfattning

Äldrenämnden beslutar vid sammanträdet i januari 2013, att återremittera ärendet om gemensamma egenavgifter/egenansvar, för att belysa kostnaderna kontra förbehållsbeloppet samt att beslut ska tas om alla avgifter vid samma tillfälle.

Samverkansnämnden har i skrivelse till kommunfullmäktige i Ronneby kommun föreslagit att de egenavgifter/egenansvar som beslutats av landstingsfullmäktige 2011-06-13 skall även omfatta de hjälpmedel som länets kommuner ansvarar för.

I och med växlingen av hemsjukvården kommer kommunerna att ansvara för majoriteten av förskrivningen av hjälpmedel. I länet har en arbetsgrupp utrett frågan om avgifter/egenansvar. Arbetsgruppen har gått igenom landstingets beslut till avgifter som berör hjälpmedel som kommer att förskrivas av kommunen. Förslaget omfattar endast de hjälpmedel som kommunen ansvarar för samt att avgifterna ska avser personer både i särskilt och ordinärt boende.

Underlag

Landstinget Blekinge och länets primärkommuner har från 1 januari 2011 tillsammans bildat en gemensam nämnd, Samverkansnämnden, för länets hjälpmedelsverksamhet. Samverkansnämnden ska tillse att länets invånare erbjuds en god hjälpmedelsförsörjning på lika villkor.

Eftersom det förskrivs hjälpmedel inom både kommun och landsting föreslår Samverkansnämnden att de egenavgifter/egenansvar som landstingsfullmäktige beslutade om 2011-06-13 även ska omfatta länets kommuner, för att leda till lika vård på lika villkor. I och med växlingen av hemsjukvården kommer kommunerna att ansvara för majoriteten av förskrivningen av hjälpmedel. I länet har en arbetsgrupp utrett frågan om avgifter/egenansvar. Arbetsgruppen har gått igenom landstingets beslut till avgifter. Förslaget omfattar endast de hjälpmedel som kommunen ansvarar för samt att avgifterna ska avser personer både i särskilt och ordinärt boende.

Avgiftsförslagen är,

- en års- och serviceavgift på eldriven utomhusrullstol med 500 kronor per år
- en låneavgift på TENS - apparat införs med 400 kronor/6 månader
- en egenavgift på kompressionsstrumpor 150 kronor/ st införs
- en egenavgift på käppar införs med 100 kronor /st eller par

Avgifterna kommer att debiteras patienten genom Hjälpmedelscenter.

Utifrån socialtjänstlagen kapitel 5.3 samt hälso - och sjukvårdslagen 26 § tredje stycket ska avgiften ingå i högkostnadsskyddet.

Sveriges kommuner och landsting, SKL, gör denna tolkning, detsamma gör Socialstyrelsen enligt prop. 2000/01:149 om avgifter.

Förslag till beslut

Äldreförvaltningen föreslår äldrenämnden att föreslå Kommunfullmäktige att besluta

att tillstyrka samverkansnämndens förslag till egenavgifter/egenansvar för hjälpmedel

att införa en års- och serviceavgift på eldriven utomhusrullstol med 500 kronor per år

att låneavgift på TENS - apparat införs med 400 kronor/6 månader

att egenavgift på kompressionsstrumpor – 150 kronor, införs

att egenavgift på käppar införs med 100 kronor /st eller par

att avgifterna avser personer både i särskilt och ordinärt boende

att avvakta med beslut om egenansvar för enklare hjälpmedel.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Sune Håkansson (RP), Anna Espenkrona (M), Bo Johansson (S), Kristina Rydén (S), Susanne Östergaard (FP), Anders Lund (M) och Sylvia Edwinsson (MP).

Beslut

Äldrenämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta

att tillstyrka samverkansnämndens förslag till egenavgifter/egenansvar för hjälpmedel

att införa en års- och serviceavgift på eldriven utomhusrullstol med 500 kronor per år

att låneavgift på TENS - apparat införs med 400 kronor/6 månader

att egenavgift på kompressionsstrumpor – 150 kronor, införs

att egenavgift på käppar införs med 100 kronor /st eller par

att avgifterna avser personer både i särskilt och ordinärt boende

att avvakta med beslut om egenansvar för enklare hjälpmedel_

att inför beredning i Kommunstyrelsens arbetsutskott utreda vilket högkostnadsskydd som gäller, landstingets eller kommunens.

Exp:

Kommunfullmäktige

2013/34

§ 64 Sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre.

Beslutsunderlag

1 Handling 2013-05-07 Information ÄN 2013-05-15, coacherna.

Coacherna för Sammanhållen vård och omsorg, Yvonne Gullberg, Marie Lindström, Anu Martikainen redogör för sitt arbete enligt nedan.

Verksamhetschef Helen Ahlberg och avdelningschef Annette Sander är närvarande.

Sammanfattning

Senior Alert

- Mål för Senior Alert → 90 % Riskbedömningar och 90 % åtgärder samt uppföljningar
- Målgrupp Senior Alert → samtliga vårdtagare på de kommunala boenden och för våra vårdtagare som är aktiva hemsjukvårdspatienter med insatser från en sjuksköterska/distriktssköterska i Hemsjukvården.
- Coach Yvonne Gullberg

Nulägesbeskrivning

Information till alla inom HSL Hemsjukvård är gjord och under maj – juni månad är även samtliga inom hemtjänst informerade om Senior Alert. Efter informationen är genomförd så ska Senior Alert bedömningarna/registreringarna påbörjas varav Kallinge, Listerby, Eringsboda, Hallabro och Bräkne-Hoby är på gång. Parallellt med Senior Alert genomförs även läkemedelsbedömningar.

Uppföljning av Senior Alert till särskilt boende sker ständigt och där vår coach Yvonne även försöker se vilka områden som inte fungerar vilket kräver extra insatser.

Aprils täckningsgraden Senior Alert i särskilt boende har ökat från 69 % till 71 %. Täckningsgrad för Senior Alert inom hemsjukvården bör visa resultat nästa månad.

Palliativa Registret

- Mål för Palliativa Registret → 70 % registreringar och förbättring av följande indikatorer
 1. validerad smärtskattning
 2. munhälsa
 3. läkemedelsordination
- Målgrupp Palliativa registret → Samtliga vårdtagare i livets slutskede
- Coach Marie Lindström

Nulägesbeskrivning

Coacherna har haft informationsmöten med samtliga inom Hemsjukvården för att få en nulägesrapport om det finns några svårigheter eller frågetecken.

På Särskilt boende registreras antal dödsfall men indikatorerna behöver de flesta bli bättre på.

Under maj månad har coacherna planerat tillsammans med palliativa teamet en utbildning inom smärtskattning och munhälsovård vilket kommer att öka kunskapen och tryggheten hos sjuksköterskan att använda sig utav de olika skalorna inom smärtskattning. Alla dödsfall är registrerade i Hemsjukvården och särskilt boende och i nuläget ligger vi på 78,7% täckningsgrad vilket har ökat med 6 % från mars till april.

Läkemedelshantering

- Mål för läkemedelshantering → Att implementera läkemedelsgenomgångar för vår målgrupp och som ska ske årligen och/eller när behov uppstår.
- Målgrupp → Samtliga vårdtagare inom Hemsjukvård och särskilt boende med följande indikatorer.
 1. Olämpliga läkemedel för äldre över 75 år
 2. Antiinflammatoriska läkemedel för personer över 75 år.
 3. Användningen av läkemedel mot psykos för dem som är 65 år och äldre och har dosdispensering
- Coach Anu Martikainen

Nulägesbeskrivning

En inventering av hemsjukvårdspatienter har genomförts och i nuläget har vi ca 146 aktiva vårdtagare. Av dessa har 28 sorterats bort pga. för låg ålder eller sent skede av en palliativ diagnos. Initialt innefattar läkemedelsgenomgångarna av de vårdtagare som har flest läkemedel och med start från april månad. Genomförandet sker direkt efter hemtjänsten har fått information om hur bedömningarna går till och det sker parallellt med Senior Alerts bedömningar. Läkemedelsgenomgångarna i hemsjukvården har påbörjats i ett hemtjänstområde i Ronneby, Kallinge, Listerby, Eringsboda, Hallabro och Bräkne-Hoby.

BPSD - Beteendemässiga och Psykiska Symtom vid Demens

- Mål för BPSD → Samtliga BPSD handledare ska implementera arbetssättet för att öka livs- och vårdkvalitén för våra vårdtagare.
- Målgrupp BPSD → samtliga vårdtagare som lider av BPSD
- Coacher enhetschefer och sjuksköterskor som har gått utbildningen.

Nulägesbeskrivning

Efter genomförd utbildning påbörjas arbetet med BPSD och i april månad var det 16 genomförda och fram tills dagens datum i maj är det 5 gjorda.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Bo Johansson (S), Sylvia Edwinsson (MP), Johannes Chen (KD), Susanne Östergaard (FP), Tomas Lund (SD) och Anna Espenkrona (M).

Ordförande Susanne Lundgren (M) tackar för ett gott arbete och en bra information.

Beslut

Äldrenämnden noterar informationen till protokollet.

2013/59

§ 65 Kösituationen till särskilt boende.

Biståndshandläggare Elisabeth Hjelm redogör för provbedömningar som gjorts på ett demensboende (Vidablick). Dessa bedömningar kan inte göras på samma sätt som biståndsbedömningar i hemtjänst, då personer med demens inte själva kan redogöra för sin situation och svara på frågor om de behov som finns. Vad som behövs är någon form av bedömningsinstrument.

Verksamhetschef Helen Ahlberg informerar om att det är 11 personer i kö till demensboende. En person har erbjudits plats men tackat nej. Två kommer att erbjudas plats inom det snaraste. Eventuellt kan vite utdömas av Socialstyrelsen i fyra ärenden. För att förhindra detta finns förslag på att öppna extra platser på Vidablick för dementa. Äldreförvaltningen återkommer med förslag vid nästa sammanträde i juni månad. Sex lägenheter står tomma i särskilt boende.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Bo Johansson (S) och Sune Håkansson (RP).

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

2013/26

§ 66 Ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§ och rapportering enligt 16 kap 6f§ socialtjänstlagen.

Beslutsunderlag

1 Handling

2013-04-18

Redovisning av kvartal 1, 2013.

Sammanfattning

En skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och rapportering enligt 16 kap. 6 f § socialtjänstlagen, första kvartalet 2013 för äldreomsorgen, redovisas för nämnden.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Beslut

Äldrenämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet

Exp:

Socialstyrelsen

Kommunfullmäktige

Revisionen

2013/102

§ 67 Trygghetsboende Släggan 1.

Beslutsunderlag

1 Handling

2013-05-07

Förslag 2013-05-06 om uppdrag att teckna avtal om trygghetsboende på Släggan 1.

Äldrechef Torill Skaar Magnusson lämnar följande beslutsförslag.

Sammanfattning

Från och med 2020 kommer andelen äldre i befolkningen att öka kraftigt. Särskilt kraftig är ökningen bland dem över 85 år. För att klara av den förestående demografiska utvecklingen måste fler bostäder för äldre skapas.

Fyra begrepp är fastställt när det gäller boende, Vård- och omsorgsboende, Trygghetsboende, Seniorboende och ordinärt boende/kvarboende.

Vård- och omsorgsboende är det vi idag benämner som särskilt boende. Boendeformen innebär tillgång till full service med bemanning över hela dygnet, tillgång till alla måltider samt den hjälp som behövs för att klara av den dagliga livsföringen. En plats i vård- och omsorgsboende ska föregås av behovsprövning enligt socialtjänstlagen.

Trygghetsboende kan betraktas som en mellanform där målgruppen ska vara äldre människor som känner sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt ordinära boende. Trygghetsboende kan tillhandahållas utan föregående behovsprövning enligt socialtjänstlagen. Vid förmedling av trygghetsbostäder kan hög ålder beaktas. I Ronnebys trygghetsboenden har en lägste åldersgräns om 70 år tillämpats.

De som bor i trygghetsboende ska ha tillgång till gemensamhetslokal och personal med uppgift att initiera gemensamma aktiviteter. Det ska även finnas möjlighet till gemensamma måltider Seniorboende är bostäder i det ordinära bostadsbeståndet som är avsedda och anpassade för personer över en viss ålder. Ordinära bostäder är alla bostäder som inte omfattas av särlagstiftning. Faktauppgifterna är hämtade från SOU 2008:113.

Nuläget

Det har under en period om under ett år skett en markant förändring i behovet av särskilt boende. Vid halvårsskiftet 2012 fanns att tillgå ca 20 lägenheter inom särskilt boende vilket innebar att alla beslut kunde verkställas. Den lille kö som dock fanns orsakades av att den enskilde tackade nej till erbjuden lägenhet för att invänta önskat boende eller att det som har varit ledigt inte var lämpligt att erbjuda.

Under hösten 2012 och våren 2013 har behovet av demensboende ökat kraftigt, som mest 18 personer i kö. När kön till demensboende var som störst fanns 11 lägenheter lediga inom det ordinära särskilda boendet och ingen i kö. Sammantaget innebär detta att kommunen bör tänka i nya baner när det gäller boende för äldre.

Ronneby kommun har två trygghetsboenden att tillgå som båda har omvandlats från särskilt boende till trygghetsboende, Björkliden i Eringsboda och före detta Skruven i området Rydénscan centralt i Ronneby. Intresset för formen trygghetsboende har varit över förväntan och lägenheterna blir

uthyrda så snart det blir någon ledig. I båda boendena finns regelbundna aktiviteter som även pensionärer i närområdena deltar i. Den gemensamma lokalen har blivit en mötesplats för flera. I Ronneby kommun finns även en fristående dagcentral, Elsa och dagverksamheten Träffpunkten på Vidablick som båda är välbesökta.

Mötesplatser som stimulerar till aktiviteter och gemenskap bör finnas i områden där det bor äldre personer. Gemenskap och aktiviteter är positivt ur ett förebyggande perspektiv och leder till livskvalitet och självständighet för alla människor. Med det resultat som trygghetsboendena visar och för att möta framtidens behov, dels utifrån den demografiska utvecklingen och dels utifrån nya krav hos den äldre befolkningen, är äldreförvaltningen positiv till de initiativ som tas i att åstadkomma bra bostäder för äldre med möjlighet till mötesplatser som även kan gynna äldre personer i närområdet.

Med tanke på de stora kostnader som Ronneby kommun har för bostadsanpassning är det positivt att tillgång till tillgängliga bostäder ökar.

Initiativ har tagits av Möllans fastigheter till att bygga trygghetsboende på tomten Släggan 1 i Ronneby. Boendet kommer att bestå av 13 lägenheter i olika storlekar samt en gemensamhetslokal om 150 kvm. Kravet från initiativtagaren för att kunna bygga är att kommunen tecknar ett 10-årigt hyreskontrakt om 2500 kr per kvm/år. Bilaga 1.

Utifrån ovanstående ställer sig Äldrenämnden positiv till att ansvara för gemensamhetslokalen och även bemanna den samma inom ram. Äldrenämnden har inte möjlighet att prioritera medel till hyra för gemensamhetslokal inom befintlig budgetram.

Äldrenämnden ser positivt på de initiativ som tas för att tillskapa tillgängliga bostäder för äldre med möjlighet till gemensamhetslokaler som kan gynna både de som bor i fastigheten och de som bor i närliggande område. Studier visar att aktivt liv i gemenskap med andra ökar välbefinnande och därmed också självständigheten hos människor.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta att ställa sig positiv till att ansvara för gemensamhetslokal i det tilltänkta trygghetsboendet samt att uppfylla kravet om bemanning i det samma.

Äldrenämnden föreslår Kommunfullmäktige, att under förutsättning av tillskjutande medel från Kommunfullmäktige med motsvarande hyreskostnaden, att teckna avtal om hyra av gemensamhetslokaler i Trygghetsboende Släggan 1 enligt bilaga 1.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Anna Espenkrona (M), Bo Johansson (S), Kristina Rydén (S), Sune Håkansson (RP), Johannes Chen (KD), Tomas Lund (SD), Susanne Östergaard (FP) och Laila Andersson (FP).

Beslut

Äldrenämnden beslutar att ställa sig positiv till att ansvara för gemensamhetslokal i det tilltänkta trygghetsboendet samt att uppfylla kravet om bemanning i det samma. Investeringsmedel för inventarier krävs.

Äldrenämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att utreda hur trygghetsboendet kan förväntas påverka efterfrågan på särskilt boende.

Äldrenämnden föreslår Kommunfullmäktige, att under förutsättning av tillskjutande medel från Kommunfullmäktige med motsvarande hyreskostnaden, att teckna avtal om hyra av gemensamhetslokaler i Trygghetsboende Släggan 1 enligt bilaga 1.

Exp:
Kommunfullmäktige

2013/103

§ 68 Förslag om att utreda möjligheten för att exkludera insatserna inköp och tvätt från ordinarie hemtjänst för att kunna bedrivas som egen verksamhet.**Beslutsunderlag**

1 Handling

2013-05-07

Förslag 2013-04-30 om uppdrag till förvaltningen.

Äldrechef Torill Skaar Magnusson lämnar följande beslutsförslag.

Sammanfattning

Hemtjänst består av en rad olika insatser som den enskilda kan ansöka om och få beviljad utifrån behovsprövning. Insatserna kan delas in i två huvudgrupper, omvårdnad och service. Historiskt sett var service det huvudsakliga uppdraget för hemtjänstpersonal men efter ÄDEL-reformen 1992 kan man se tydlig förskjutning mot att det huvudsakliga uppdraget är omvårdnad.

I takt med ökande befolkning och därmed också behovet av utbildad personal är det av betydelse att både tänka effektivt i verksamheten och samtidigt göra arbetet attraktivt.

Serviceinsatserna så väl om omvårdnadsinsatserna har stor betydelse för den enskilde. Försök om att inkludera inköp och tvätt från övrigt hemtjänstarbete kan leda till både högre kvalitet och ökad effektivitet då utförande av dessa uppgifter uppdras till särskild personal och övriga kan fokusera mera på omvårdnad.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta att uppdra till förvaltningen att se över möjligheterna till att exkludera insatserna inköp och tvätt från övrig hemtjänst för att kunna bedrivas som egen verksamhet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Bo Johansson (S), Sune Håkansson (RP), Susanne Östergaard (FP), Ann-Margret Pfeifer (S), Hjördis Thiel (RP), Susanne Petersson (C) och Kristina Rydén (S).

Beslut

Äldrenämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att se över möjligheterna till att exkludera insatserna för inköp och tvätt från övrig hemtjänst samt redovisa detsamma vid nämndens sammanträde i oktober månad 2013.

2013/71

§ 69 Åtgärder efter tillsyn av Arbetsmiljöverket på Backens servicehus, Backaryd.

Beslutsunderlag

1	Handling	2013-05-07	Åtgärder 2013-04-30 efter tillsyn av Arbetsmiljöverket på Backens servicehus, Backaryd.
2	Handling	2013-03-28	Föransökan av inspektion på Backens servicehus av Arbetsmiljöverket
3	Handling	2013-03-22	Från Arbetsmiljöverket 2013-03-21 resultat av inspektion på servicehuset Backen, Backaryd.

Verksamhetschef Maria Sevestedt lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Den 20 mars 2013 genomfördes en tillsyn av arbetsmiljöverket på Backens servicehus, Ronneby kommun, med syftet att granska rutiner för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Medverkade vid inspektionen gjorde; enhetschef Anne-Marie Ovesson, skyddsombud Gitt Jensen, Ingela Lennartsson samt arbetsmiljöinspektör Kerstin Rosengren.

I detta dokument redovisas de åtgärder som blev aktuella efter resultatet av inspektionen. De brister och krav som ställdes efter tillsynen handlar om rutin för riskbedömning, riskbedömning vid arbete med och hos enskilda boende samt en punkt för övrigt där krav om en tidssatt handlingsplan för när problemen med halkrisk i trätrappor ska vara åtgärdade.

Vid inspektionen framkom följande:

- ✓ *Rutin för riskbedömning*
Det finns en mall för skriftliga riskbedömningar av arbetstagarnas fysiska och psykosociala arbetsmiljö, men ingen skriftligt dokumenterad riskbedömning kunde redovisas vid inspektionen.
- **Krav:** Skriftligt dokumenterade riskbedömningar ska göras av den fysiska och psykosociala arbetsmiljön regelbundet. Åtgärder som inte kan vidtas direkt ska dokumenteras i en skriftlig handlingsplan.
- ✓ *Riskbedömning vid arbete med och hos enskild boende*
I det systematiska arbetsmiljö arbetet ska det ingå att arbetsledning tillsammans med arbetstagare eller skyddsombud bedömer vilka risker det finns i arbetet hos den enskilda boende och vilka arbetsmiljöåtgärder som behöver genomföras. Det genomförs inte riskbedömningar av arbetsmiljön inför arbetet med nya boende som ska flytta in.
- **Krav:** Det ska finnas undersökningar och skriftliga riskbedömningar av den fysiska och psykosociala arbetsmiljön vid arbete med och hos enskilda boende. Dessa ska vara aktuella och sedan hållas aktuella. Risker som inte åtgärdas direkt ska dokumenteras skriftligt i en handlingsplan.

✓ Övrigt

Arbetstagare har under flera år tagit upp att trätrapporna vid boendes lägenheter blir hala vid nederbörd. Arbetstagare har halkat och skadat sig. Kontakt har tagits med fastighetsägare, Ronnebyhus, vilka informerat om att Skanska ska komma och åtgärda problemet. Vid inspektionstillfället var det oklart när dessa åtgärder skulle vara genomförda.

- Krav: Redovisa en skriftlig tidssatt handlingsplan för när problemet med halkrisk ska vara åtgärdat.

Åtgärder

Åtgärderna grundar sig i en överenskommelse att använda arbetsmiljöverkets handlingsplan för systematiskt arbetsmiljöarbete. Detta anses hjälpa verksamheten för att säkerställa att resultatet av riskbedömningarna med riskkällor och risker (allvarlig risk eller annan risk) dokumenteras och följs upp på ett systematiskt sätt. Även planerade åtgärder, vem som är ansvarig, när det ska vara klart samt en ruta för uppföljning av riskkällan och dess åtgärd finns med enligt gällande arbetsmiljöregler.

Innehållet i inspektionsprotokollet för Backen har redovisats för alla medarbetare på arbetsplatsträff under april/maj 2013 av enhetschef Anne-Marie Ovesson.

- ✓ Skriftligt dokumenterade risker med ansvar och åtgärder finns redovisade av enhetschef Anne-Marie Ovesson på separat blankett för det systematiska arbetsmiljöarbetet (se bilaga 1 Backen). Handlingsplanen kommer att följas upp på kommande arbetsplatsträffar samt vid inplanerat möte med hyresvärderna Ronneby hus 2013-06-04.

- ✓ Inom Ronneby kommun finns i dagsläget två blanketter för riskbedömningar, en för verksamhet och en för enskild. Det finns en instruktion för handhavande av dessa blanketter, i den står att blanketten för verksamhet används vid verksamhetsförändringar som till exempel in- eller utflyttning av boende. Blanketten för enskild används vid bedömning av risker som är direkt knutna till person. Riskbedömningar kring den enskilde kan användas som allmänna riskbedömningar utifrån enskilds problematik där kontaktpersonalen tillsammans med enhetschefen går igenom kända risker i arbetet med en boende och dokumenterar risker samt hanterande och åtgärder. Riskbedömningar kring den enskilde kan också användas i uppkommen situation.

Tjänstgörande personal gör en riskbedömning i en uppkommen situation och dokumenterar riskbedömningen, vidtagna åtgärder samt resultat.

Enhetschefen ska informeras då riskbedömning har gjorts. Riskbedömningar som kräver långsiktiga eller fortsatta åtgärder ska tas upp i arbetsgruppen och med enhetschefen på nästa arbetsplatsträff.

Samtlig personal har ansvar för att ta del av de riskbedömningar som gjorts sedan de senast tjänstgjort.

Vid skyddsronde ska samtliga riskbedömningar tas upp och noteras i protokollet.

I dagsläget sker inte denna planerade genomgång vid in- och utflyttning, inte heller fortlöpande. Det står däremot i både rutin och information till de boende att ommöblering kan bli aktuell vid förändrat omvårdnadsbehov samt att möbleringen är viktig och att de boende kan rådfråga personalen om möbleringen. För att påminnas om att riskbedömning ska göras vid varje inflyttning kommer detta att förtydligas vid välkomstsamtalet som hålls med de boende.

Enhetschef på Backen, tillsammans med sitt skyddsombud, och övrig personal får i uppdrag att på ett systematiskt sätt göra riskbedömningar samt eventuella handlingsplaner (där riskerna inte kan åtgärdas direkt) av den fysiska och psykiska arbetsmiljön vid arbete med och hos enskilda boende. Revideringar ska göras om det sker förändringar som påverkar arbetsmiljön.

- ✓ Kontakt med teknisk chef för Ronneby hus. På grund av problematiken med halkrisken kommer hyresvärden att byta ut trappstegen i trä till nya i ”gallerdurk”, en slags genombruten metall på ramperna. Kontakt tagen med skyddsombudet på Backen om planerat utförande. Skyddsombudet fått möjlighet att åka och titta på liknande lösning i närheten. I handlingsplanen ska detta utförandet, om det blir godkänt av skyddsombudet, vara klart innan vecka 28, 2013 (se bilaga 2 Backen).

Åtgärderna som blivit aktuella i och med inspektionen på Backen kommer att tas upp med samtliga enhetschefer inom äldreförvaltningen Ronneby kommun på arbetsplatsträff för att säkerställa att samtliga enheter bedriver det systematiska arbetsmiljöarbetet på ett likartat och fullvärdigt sätt. Ronneby kommuns personalenhet har under 2012/2013 haft två tillfällen arbetsmiljöutbildning tillsammans med företagshälsovården, tyvärr är platserna begränsade varav alla enhetschefer med sina respektive skyddsombud inom äldreförvaltningen ännu inte kunnat medverka.

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta att anta redovisade åtgärder efter tillsynen av arbetsmiljöverket på Backen servicehus, Backaryd.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Anders Lund (M), Johnny Håkansson (S), Bo Johansson (S), Johannes Chen (KD), Tomas Lund (SD), Susanne Östergaard (FP) och Sune Håkansson (RP).

Beslut

Äldrenämnden beslutar att godkänna redovisade åtgärder efter tillsynen av arbetsmiljöverket på Backen servicehus, Backaryd.

Äldreförvaltningen återkommer till nämnden i augusti månad 2013 med redogörelse om hur arbetsmiljöarbetet och arbetet med internkontrollen utförs.

2013/8

§ 70 Aktuellt i verksamheten.

- Verksamhetschef Maria Sevestedt informerar om att kontakt tagits med Gymnasieskolan Knut Hahn om utbildning angående Omvårdnadslyftet. 22 vårdbiträden har anmält intresse.
- Medicinskt ansvarig sjuksköterska Karin Widecrantz informerar om ett ärende som är utrett som ett Lex Maria ärende och ska rapporteras till Socialstyrelsen.

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

2013/4

§ 71 Skrivelser, cirkulär m.m.

Föreligger följande skrivelser, cirkulär mm.

- a) Från Kommunfullmäktige § 91/2013 Årsredovisning 2012 för Ronneby kommun samt fråga om ansvarsfrihet.
- b) Från Kommunfullmäktige § 92/2013 Redovisning av utredning gällande serviceinsatser för personer över 75 år.
- c) Besök av Äldrelotsen Karin Andersson på Olsgården, individärende Dnr. 2013/96 (344).
- d) Protokoll 2013-03-21 från Förtroendenämnden.
- e) Från Polismyndigheten 2013-04-07 skadegörelse på bil Dnr. 2013/97 (358).
- f) Rapport 2013-04-17 Grönt ljus för öppna jämförelser – Vårdanalys Dnr. 2013/32 (359).
- g) Från Socialstyrelsen 2013-04-18 Information om att det går att ansöka om prestationsersättning för lokal värdighetsgarantier 2013.

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

2013/5

§ 72 Delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Biståndsbeslut inom äldreomsorgen under tiden 1 – 30 april 2013.

Rapport i personalärenden.

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

2013/6

§ 73 Övriga ärenden.

- 2:e vice ordförande Bo Johansson upplyser om ny handbok från Socialstyrelsen angående Lex Sarah.

2012/9

§ 74 Genom av budgetdirektiven.

Äldrechef Torill Skaar Magnusson informerar om direktiven för uppföljning 2013 och budget 2014 – 2015. Ekonom Eva Robertsson är närvarande.

Tidplan för uppföljning 2013 och budget 2014 – 2015 är utskickad av ekonomikontoret i början av året. Nämnderna ska ha inlämnat budgetförslag 2014 – 2017 inklusive mål senast den 30 juni. Kommunfullmäktige behandlar Tertial 1 vid sammanträde 19 juni.

Budgetberedning sker i september/oktober för alla nämnder. Tertial II till Kommunfullmäktige den 31 oktober. Beslut angående budget 2014 – 2015 fattas av Kommunfullmäktige den 28 november. Nämnderna fattar beslut om internbudget 2014 i december.

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

2013/25

§ 75 Tertial I, 2013.

Beslutsunderlag

1 Handling 2013-05-07 Tertial 1.

Äldrenämnden har tagit del av uppföljningsrapport samt redovisning på aktivitets- och objektsnivå.

Äldrechef Torill Skaar Magnusson och ekonom Eva Robertsson redovisar, förklarar och svarar på frågor för Tertial I som visar ett överskott om c:a 1,5 milj. kronor. I och med detta överskott är budgeten i balans. Farhågor finns för volymtimmar i hemtjänsten och eventuellt ökade kostnader på Vidablick för att öppna upp fyra platser för demensboende. En redovisning för dessa platser sker på nämndens sammanträde i juni.

Budgetunderlaget innehåller måluppfyllelse enligt nedan:

Trygget och säkert åldrande

- *Lägst 70 % registrering med åtgärdsplan i kvalitetsregistret Senior Alert.*
Målet 70 % registrering är uppfyllt men då det nationella målet och kravet för prestationsbaserad ersättning nu har höjts till 90 % bör nämnden göra detsamma.

Individens fokus

- *100 % av vårdtagarna ska vara delaktig i sin genomförandeplan.*
Till Tertial I har verksamheten gjort stickprov om åtta vårdtagare och anhöriga där resultatet blev att fyra av åtta hade varit delaktiga i framtagande av genomförandeplanen. Två kände delvis till att de hade genomförandeplan. Två kände inte till om de hade genomförandeplan.

God ekonomisk hushållning

- *Lägst 65 % effektivitetsgrad i hemtjänsten, d.v.s tid hos vårdtagare.*
Verksamheten har inget instrument för att mäta den exakta tiden hos vårdtagaren. En uträkning görs varje månad angående hur mycket en hemtjänststimme har kostat i varje hemtjänstgrupp. Allt för att få en förståelse och delaktig personal för att arbeta effektivt med arbetstiden. Det kan ses en successiv förbättring under Tertial I.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Bo Johansson (S), Sune Håkansson (RP) och Kristina Rydén (S).

Beslut

Äldrenämnden överlämnar Tertial I med godkännande till Kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen

2013/25

§ 76 Budget 2014 – 2015, plan 2016 – 2017.**Beslutsunderlag**

1 Handling

2013-05-07

Budgetarbetet 2014 - 2015.

Äldrechef Torill Skaar Magnusson redogjorde för budget 2014-2015. Förslag till budgetunderlag, som är framtaget i enlighet med Kommunfullmäktiges anvisningar och direktiv över budgetunderlagets innehåll (se nedan), genomgicks och kommenterades.

1. Förslag till kommunfullmäktiges verksamhetsmål:**2. Förslag till budget, inklusive verksamhetsmål, samt väsentliga dispositioner inom ram:**

Genomgicks och kommenterades.

3. Förslag till ramreduktion: Genomgicks och kommenterades. Äldrechef Torill Skaar Magnusson betonar att det inte är möjligt att minska ramen c:a 6 milj. kr (2%) under 2014. Detta skulle få stora konsekvenser i form av personalneddragningar och det anser förvaltningschefen vara orealistiskt inom befintlig verksamhet. Stora förändringar krävs om vi ska uppfylla både bemanningskrav och ramreduktion. Äldrechefen betonar att de nya bemanningsreglerna kommer att innebära ökade kostnader för personal inom särskilt boende och demensboende. Ramminskas med 629 tkr. Ökade hyreskostnader med 2,5 %. Ökade transportkostnader för resor till dagverksamhet samt matdistribution. Ökade kostnader för larm. Bårhusavgifter. Ökade hemtjänststimmar.

4. Förslag om konkurrensutsättning: Genomgicks och kommenterades.

5. Äskanden om utökad budgetram: Genomgicks och kommenterades.

6. Förslag till investeringsplan: Genomgicks och kommenterades.

7. Textunderlag till den tryckta budgeten (KF budget 2014-2015 plan 2016-2017): Delgavs nämndens ledamöter och ersättare under föregående paragraf.

Deltar i debatten

I debatten deltar Susanne Lundgren (M), Bo Johansson (S), Sune Håkansson (RP) och Anna Espenkrona (M) och Kristina Rydén (S).

Beslut

Äldrenämnden tar förda diskussioner och information till dagens protokoll och beslutar om att extra sammanträde med Äldrenämnden den **19 juni kl. 13.30 i Kallingsalen**. Kallelse erhålles i vanlig ordning.

Exp:
Kommunstyrelsen för kännedom

Samverkansavtal för gemensamhetslokal på trygghetsboendet - Släggan 1

Bakgrund

Trygghetsboende är en ny boendeform som inrättas för att tillgodose äldres behov av trygga boenden och tillgång till viss service utan biståndsbeslut. Trygghetsboende är ett boende med t.ex. hyreslägenheter som förmedlas av kommunen utifrån kötid och eventuell förtur av medicinska/sociala skäl, enligt de förtursregler som finns.

Äldreboendedelegationen tillsattes 2006 Betänkandet SOU 2008:113 Bo bra hela livet överlämnades till regeringen den 19 december 2008. Det sker ingen behovsprövning enligt socialtjänstlagen. Begreppen ersattes till seniorbostäder, trygghetsbostäder och vård- och omsorgsboende. Regeringen angav i budget 2010 att man vill öka utbudet av bostäder som är lämpliga och attraktiva för äldre.

Investeringsstöd kan sökas enligt förordningen SFS 2007:159 och SFS 2009:1250. Boverkets föreskrifter BFS 2007:8 och BFS 2009:22 gäller. Länsstyrelsen informerar, handlägger och beslutar. Investeringsstödet är 2600 kr per m² vid nybyggnation.

Investeringsstöd lämnas för maximalt 35 m² plus 15 m² för gemensamhets-utrymmen för en bostad för en person.

En ansökan om investeringsstöd ska innehålla hur kravet på den lägsta ålders-gränsen 70 år är uppfyllt och en handling som visar hur personalen ska tillhanda-hållas och finansieras. Parterna i detta avtal har tecknat ett köpe- och exploateringsavtal om trygghetsboende. Mot denna bakgrund tecknas detta avtal.

1. PARTER

1.1 Kommunen

Ronneby kommun, orgnr. 232000-0837, genom Äldrenämnden, 372 80 Ronneby, nedan kallad kommunen.

1.2 Byggherren

Möllan Fastigheter, enskild firma, persnr. 690112-3312, Tomas Svensson och persnr. Anette Svensson, persnr. 690314-3367, båda Raskens väg 11, 372 94 Listerby, nedan kallad byggherren.

2. OBJEKT

På fastigheten Släggan 1, Pederholmsgatan 7, 373 35 Ronneby ska en byggnad uppföras, vilken ska innehålla lägenheter och gemensamhetslokal för trygghetsboende enligt lagar, förordningar och Boverkets föreskrifter som gäller vid var tid.

Gemensamhetslokalen som hyrs av kommunen ska omfatta 150 m² och ska utrustas med förstärkt kök med dubbla spisar, snabbdiskmaskin med högre kapacitet än till vanligt hushållsbruk, separat kyl och frys, ökad bänkyta samt dimensioneras med hänsyn till ventilation och brand för 50 personer.

Gemensamhetslokalen ska förses med ekparkett på golv utan trösklar, målad väv på väggar och akustikundertak. I anslutning till lokalen anläggs uteplats. I övrigt ingår inredning såsom t.ex. vikhvägg till ett värde om 50 000 kr.

3. KÖ TILL BOENDET

Parterna ska samarbeta för att åstadkomma en smidig hantering av lägenheterna till trygghetsboendet. Kommunen äger rätt, att från sin kö förmedla lägenheter i trygghetsboendet till äldre som fyllt 70 år.

Byggherren förbinder sig att kontakta kommunens biståndshandläggare vid uthyrning av bostadslägenheter i fastigheten.

4 . ANSVAR

Det åligger byggherren att under byggtiden samråda, med av kommunen utsedd representant och arbetsterapeut, om utformning av bostadslägenheter och gemensamhetslokal, för att åstadkomma en funktionsduglig miljö för äldre med successiva behov av ökad handikappanpassning. Samrådet ska inriktas så att en äldre person inte ska behöva flytta på grund av att bostaden inte är anpassad för tillkommande funktionshinder. Se förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldreboenden m. m.

” 5 § Byggnadsprojekt ska dessutom utformas så att omvårdnadsarbete kan utföras i enlighet med krav som kan ställas med stöd av arbetsmiljölagen (1977:1160).”

Byggherren har hela ansvaret för outhyrda lägenheter.

5. HYRESKONTRAKT

Hyresvärden ska upprätta särskilt hyresavtal för de presumtiva hyresgäster, som kommunen förmedlar.

6. HYRA

Hyresvärden förbinder sig, att hålla en hyresnivå på sina bostäder som i inledningsskedet under första året håller en hyresnivå på ca 5500 kr för en tvårumslägenhet och 6 900 kr för en tretrumslägenhet

Hyresnivån för gemensamhetslokalen

Hyran för gemensamhetslokalen ska indexregleras med konsumentprisindex och med inflyttningsdag som basmånad.

7. FÖRBEHÅLL

Kommunen förbehåller sig rätten, att avstå från att förmedla bostäder till hyresvärden, om kommunen finner, att hyresnivåerna kraftigt överstiger de inkomster som de boende har, vilket skulle medföra att kommunen orsakas onödigt stora kostnader för de boende.

8. BEMANNING

Kommunen förbinder sig att under avtalstiden stå för bemanning och dess kostnader i gemensamhetslokalen i enlighet med 2 § förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldreboenden m. m.

2 § ...” Bostäder där det finns personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider”.....

9. AVTALSTID

Detta avtal gäller från och med inflyttning under tio (10) år. Byggherren förbinder sig att meddela inflyttningsdatum fyra (4) månader i förväg. Ritning över lokalen bifogas.

10. GILTIGHET

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Ronneby kommunfullmäktige beslutar godkänna avtalet och att kommunfullmäktiges beslut och att upprättad detaljplan vinner laga kraft.

11. TVIST

Twist avgörs vid allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ronneby den 2013

För Ronneby kommun

För Möllans Fastigheter

Roger Fredriksson

Tomas Svensson

Kommunstyrelsens ordförande

Anette Svensson