

Ändring av Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2021-02-06 har varit utställt för granskning under tiden 2021-06-11 till och med 2021-07-02. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Inför samrådet bedömde Ronneby kommun att aktuell planändring var av mindre betydelse och prövade därför möjligheten att tillämpa ett begränsat förfarande. Under samrådstiden inkom inte alla sakägare med ett godkännande av detaljplanen, mindre justeringar gjordes även i detaljplanen varför detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats och Ronneby stadsbibliotek.

Yttranden har inkommit från **Lantmäteriet, Postnord, Länsstyrelsen i Blekinge, Trafikverket, E-on, Kommunledningsförvaltningen, Ronneby Miljö och teknik, Miljö- och hälsoskydds enheten, Teknik- fritid- och kultur nämnden, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Försvarsmakten, Skanova (Telia Company),**

Lantmäteriet, Trafikverket, Miljö- och hälsoskydds enheten, Teknik- fritid- och kultur förvaltningen, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Försvarsmakten har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Bakgrund och syfte

Miljö- och byggnadsnämnden antog ändring av detaljplan nr. 241 för Ronneby 22:1 (Viggen Östra) 2020-04-22 § 115 och de nya planhandlingarna fick löpnummer 437. Detaljplanen fick laga kraft 2020-05-21. Vid nedladdning till karta- databasen uppdagades att planområdesgränsen har ändrats vilket inte ingått i planuppdraget. Vidare har justeringar mellan allmän plats och kvartersmark inte utförts. Dessa brister har medfört att ändringen av detaljplanen inte kan ligga till grund för avsedda lantmäteriförrättningar. Ronneby kommun upprättar därför ett nytt ärende enligt Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-11-25 § 369. Syftet med ändringen av detaljplanen är att avhjälpa brister i planområdesgräns och dess placering samt genomföra justeringar av kvartersgräns mot allmän plats i enlighet med tidigare planuppdrag om ändring enligt dnr. 2019/44.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig i samråd och undersökning om betydande miljöpåverkan. Kommunen har tillmötesgått de synpunkter som funnits då. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter på planförslaget.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.



Kommentar:

Planenheten noterar yttrandet.

Kommunledningsförvaltningen ifrågasätter om beskrivningen i planens syfte ”Handeln föreslås kunna omfatta upp till 30 % av den yta som kommer att exploateras.” fortfarande är aktuell då bestämmelsen som reglerar detta i plankartan utgår. Kommunledningsförvaltningen påpekar att kollektivtrafik finns samt att gång- och cykelvägar är utbyggda.

Kommentar:

Lydelsen i syftet angående 30 % utgår då detaljplanen inte reglerar andelen handel inom planområdet. Planbeskrivningen kompletteras med information om kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar inom området och i anslutning till planområdet.

Miljöteknik anser att Befintligt E-område i planområdets nordöstra del behöver utökas till 10 x 10 meter för att erforderlig nätstation ska få plats. De menar också att ytterligare ett E-område behövs mellan Omloppsvägen 11 och 13 (se bifogad karta), även detta 10 x 10 meter.

Kommentar:

Efter dialog med berörda fastighetsägare och inför framtida exploateringar inom planområdet konstateras att ett nytt E-område tillskapas mellan Omloppsvägen 11 och 13, 10 x 10 meter. Befintligt E-område i planområdets nordöstra del utökas inte.

Postnord uppmärksammar att det aktörer bör kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Planenheten noterar yttrandet.

Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende inget nytt att erinra, utan hänvisar till tidigare yttrande daterat till 2020-03-23.

Kommentar:

Planenheten noterar yttrandet.

Skanova (Telia Company) Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.



Kommentar:

Planenheten noterar yttrandet och menar att frågan hanteras vid bygglov och vid projektering av planområdet.

SAMMANFATTNING

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- Plankartan kompletteras med ett E-område, 10 x 10 meter.

Planbeskrivning

Lydelsen i syftet angående 30 % utgår då detaljplanen inte reglerar andelen handel inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med information om kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar inom området och i anslutning till planområdet.

Information om nytt E-område.

Planförslaget har ändrats efter granskningen. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

Ronneby 2021-09-17

Hanna Faming
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt