

Kommunstyrelsen

§ 264

Dnr 2021-000281 214

## Detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl., Ronneby kommun - antagande

### Sammanfattning

2020-06-17 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Gärestad 1:13 m.fl. som fick laga kraft 2019-01-10. Vid planframtagandet begränsades byggrätterna till 30 % utifrån kapacitetstaket i en trevägskorsning in till området. Det har visat sig att marken i området på grund av detta är svårsåld. Förändrade förutsättningar möjliggör för en ändring av detaljplanen. Samtidigt beslutade nämnden att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanelägga en utökning av verksamhetsområdet Gärdet i nordlig riktning längs E22 i enlighet med del av översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14. 2021-03-24 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att slå ihop de två uppdragen till en plan som drivs med begränsat planförfarande. Efter samrådet har planen bytt till standardförfarande. Detaljplanen har nu varit utsänd för granskning under tiden 2021-06-18 till och med 2021-07-02.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen Blekinge, Lantmäteriet, Trafikverket, Miljöteknik, Kommunledningsförvaltningen, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Teknik-, fritid- och kulturnämnden och PostNord

Miljöteknik, Miljö- och hälsoskyddsenheten, Teknik-, fritid- och kulturnämnden och PostNord har inget att erinra mot planförslaget.

### Bedömning

Synpunkterna har besvarats i granskningsutlåtandet.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

### Arbetsutskottets beslut 2021-08-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

**Kommunstyrelsen**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Lova Necksten (MP).

**Yrkanden**

Lova Necksten (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att planen kompletteras med kompensationsåtgärder för ianspråktagandet av jordbruksmark.

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag i sin helhet.

**Propositionsordning 1**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Propositionsordning 2**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på Lova Neckstens (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Karin Svensson, strategiska utvecklingsenheten