

nya

# TAKÅSEN

#2  
12/2021

## Rätt värme hemma

Få behaglig temperatur  
i bostaden.

Sid **3**

## Livsviktiga råd

Så gör du om det  
börjar brinna.

Sid **6**

## STOR INVIGNING AV KILEN

Ronnebyhus första rökfria fastighet  
firades med pompa och ståt.

Sid **4**



RONNEBYHUS

# VDn har ordet

Tänk att vi snart är där igen. Ni vet. Julen. Tiden rusar. Så känns det i alla fall ibland när vi är mitt uppe i vardagen. Vardagen som för de flesta av oss på Ronnebyhus ägnas åt att blicka framåt. Vilka utmaningar har vi? Vad kan vi göra för att göra vardagen lite bättre för våra hyresgäster? En sak som vi gör nu är att lansera "nya Takåsen", den du håller i din hand. Vi har tagit fram en ny grafisk layout som vi hoppas att ni kommer att gilla. Varje nytt nummer fyller vi med läsvärda artiklar – dagsaktuell information, kanske någon historisk tillbakablick, eller varför inte ett personporträtt eller intervju med anställd eller hyresgäst. Information om stort som smått. Hör gärna av er till oss om vad ni vill läsa om i Takåsen framöver.

I slutet av september hade vi två intensiva dagar med bolagsstyrelsen. På agendan fanns strategifrågor där bland annat våra större framtida underhålls- och nyproduktionsprojekt diskuterades. Med engagemang. Med avstamp i finansiella och ekonomiska förutsättningar, tertialbokslut och befolkningsprognoser togs beslut om att:

- Genomföra ombyggnad av lokalen på Friskyttsvägen 6 till två nya 4-rums lägenheter.
- Efter branden, återuppföra tre nya 3-rums lägenheter på Slättanäsvägen 28 i Listerby.
- Upphandla nyproduktion av fem nya lägenheter på Kvistvägen 8 i Hallabro.
- Påbörja planeringen för omfattande reoveringar på Bålebro, Övre Brunnsvägen 46, 48 och 50.
- Arbeta vidare inför nyproduktion år 2022–2023 intill södra delen av Skogvaktarevägen i Johannishus.



Det känns nu mycket stimulerande att få ta sig an dessa projekt när vi, i skrivande stund, summerar vårt stora nybyggnadsprojekt på Kv. Kilen i Ronneby med 84 nya lägenheter färdigställda. Positivt också nu när Ronneby kommun köpt in attraktiv mark i Backaryd. Vi kommer inom kort att påbörja vårt förberedande arbete inför nybyggnation. Förhoppningsvis bara något eller några år bort finns legala förutsättningar på plats. Då ska vi vara beredda att sätta i gång.

Nu när restriktionerna lättar efter pandemin återupptar vi också de invändiga underhållen som fått stå tillbaka lite under pandemin. Vi försöker hinna med så mycket vi bara kan inför det nya året så snickarna och målarna har att stå i fram till jul.

Med förhoppningar om att vi alla får vara friska önskar jag er allt gott!

*Peter Persson*

Peter Persson, VD

## Innehåll

### 3 Rätt värme hemma

Så får du behaglig temperatur i bostaden.



### 4-5 Invigning av Kilen

Efter två års byggnation hölls äntligen en stor invigning av Ronnebyhus första rökfria fastighet.

### 6 På tapeten

Nyttig information, smarta tips och vårt trevliga korsord!



# Behaglig temperatur i bostaden



Tycker du att det är kallt i din lägenhet? I Ronnebyhus lägenheter ska temperaturen ligga på 20 till 21 grader när det är kallt utomhus. Om du upplever att det är svalare än så hemma finns det flera saker du kan göra.

När vinter och kyla kommer är det lätt att höja värmen i bostaden. Men det finns riktlinjer för hur varmt det ska vara. Enligt Socialstyrelsens rekommendationer ska inomhus-temperaturen under vinterhalvåret inte ligga under 20 grader. Om temperaturen ligger över 21 grader ökar energiförbrukningen med hela fem procent, vilket i sin tur bidrar till en negativ klimatpåverkan. Därför regleras värmen i lägenheten av en termostat, som slår av det varma vattnet i elementen när det blir varmare än 20 grader. Det gör att ditt element kan kännas kallt, även om det är rätt temperatur i rummet.

## Möbler kan hindra värmen

Ronnebyhus lägenheter har vattenburen värme. Det innebär att elementen är fyllda med vatten som cirkulerar. Det varma vattnet strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och hamnar sedan nedtill i elementet där det värms upp igen. Därför är det helt normalt att elementen är

varmare upptill, och svalare nedtill. Om du ändå tycker att det är kallt hemma, kan du själv mäta temperaturen. Det gör du en meter från ytterväggen och på en meters höjd från golvet.

Är det kallare än 20 grader finns det flera saker du kan kontrollera:

- Står till exempel soffan eller sängen precis framför elementet? Det kan hindra värmen från att sprida sig i rummet.
- Hänger gardiner för termostaten? Då kan den känna av en högre temperatur än det är i rummet och därför slå av värmen för tidigt.
- Om du har gjort enligt ovan och det fortfarande är kallt i lägenheten kan du göra en serviceanmälan, så kommer din bovärd och kontrollerar om det finns eventuella fel på elementet eller värmesystemet.

## Spara energi!

- Handdiska inte under rinnande vatten.
- Sätt locket på kastrullen – genom att göra det kan du spara runt 30 procent energi.
- Frosta av frysen med jämna mellanrum.
- Dra ut kontakten till laddare som inte används.
- Släck lampor i rummet när du inte är där.
- Rätt temperatur i kyl och frys minskar energiförbrukningen. I kylan rekommenderas 5 grader och i frysen -18 grader.



# Stor invigning av Kilen

## – Ronnebyhus första rökfria fastighet

Efter två års byggnation har Fridhemsvägen 11 i kvarteret Kilen äntligen invigts. Kilen är en unik satsning av Ronnebyhus, med fokus på hållbarhet, hälsa och trivsel.

Lördagen den 16 oktober hölls en invigningsfest för den nybyggda fastigheten Kilen. Ronnebyhus bjöd på snittar, bubbel, underhållning och mingel. Bernt Ibertsson, som är en av de boende, fick äran att klippa bandet.

- Vi flyttade in vid månadskiftet juni-juli och har trivts med vårt boende och Kilen-området redan från start. Som en av de första hyresgästerna där fick jag frågan om att klippa bandet på invigningsdagen och det var trevligt, säger han.

### Ett hållbart boende

Hela fastigheten är rökfri, inklusive på innergården, för att bidra till ökad hälsa och trivsel hos de boende. Fastigheten är byggd med högt ställda krav och certifierad som Miljöbyggnad Silver. I fokus står ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet, inspirerat av konceptet

Cradle to Cradle® med målet att skapa en så bra boendemiljö som möjligt för alla hyresgäster.

### Solceller ger miljövänlig el

På Kilens tak finns solceller som producerar cirka 54 000 kilowattimmar per år. Det gör att vi kan minska användningen av vanlig el med en fjärdedel av vad fastigheten förbrukar till förmån för miljövänlig solenergi. Elen kommer att användas både till fastighetsel, så som belysning, och till lägenheterna.





# Så säger våra nyin- flyttade hyresgäster

## Agnetha Wallin

- Jag flyttade från ett hus hit. Det var läget vid ån och att det var nybyggt som lockade. Det var skönt att kunna flytta in i lugn och ro och att få göra lägenheten till sin egen.

”

*Det var läget vid ån och att det var nybyggt som lockade.”*

- Jag trivs verkligen med både lägenheten och grannarna. Ronnebyhus har varit otroligt bra, från första visningen till hjälp med parkering och garage till boendet. Jag kan utan tvekan rekommendera andra att flytta hit.

## Linnéa Lindberg

”

*Jag har redan rekommenderat både vänner och bekanta att flytta hit.”*

- Det som framför allt lockade oss att flytta till Kilen var att det var nybyggda, moderna lägenheter med alla tänkbara bekvämligheter, och det fantastiska läget.

Det uppfyller verkligen alla våra förväntningar. Ronnebyhus har visat sig vara en mycket bra hyresvärd, med ett professionellt och trevligt bemötande från första stund. Jag har redan rekommenderat både vänner och bekanta att flytta hit.



Hyresrätter för dig  
som vill leva hållbart



## Rutinmässig radonmätning

Det finns många myndighetskrav för oss att följa. Ett av dessa är radonmätning som vi gör var tionde år i våra fastigheter. Den här vintern kommer vi att göra mätningar i cirka 150 lägenheter och en handfull lokaler. Mätningen görs genom att två dosor placeras ut i lägenheten, oftast i vardagsrum och sovrum. Efter två till tre månader hämtar vi dosorna igen och skickar dem på analys hos ett godkänt laboratorium.

## Nu kan vi rädda liv

Under vecka 42 har Ronnebyhus personal i olika omgångar fått genomföra en utbildning i hjärt- och lungräddning. Det var otroligt givande för personalen och en livsviktig kunskap som kan rädda liv. Vi tackar Räddningstjänsten i Östra Blekinge som höll i utbildningen!



## Smidigt med autogiro

Betala gärna din hyra med autogiro, det är miljövänligt och du slipper själv ha koll på förfalldatum. Med autogiro dras din hyra i stället automatiskt från kontot.

Kontakta oss så får du en autogiroblankett att fylla i och skicka tillbaka. Du kan också få hyresavin som e-faktura, vilken du beställer via din bank.

Alla uppgifter om din hyresavi, såsom OCR-nummer, hyresbelopp och förfalldatum, hittar du alltid under **Mitt boende** på vår hemsida.



## Så gör du vid brand

De allra flesta bränder startar för att vi människor begår misstag. De vanligaste orsakerna är att vi inte har uppsikt eller är oaksamma när det gäller:

- **Spisen:** Glömd mat på spisplattan eller satt i gång spisen av misstag.
- **Elektriska apparater:** Tv-apparater, tvättmaskiner, torktumlare, frysar och laddare till mobil och dator.
- **Rökning:** En hel del bränder orsakas av cigarettglöd eller sängrökning.
- **Eldstäder:** Soteld kan uppstå vid eldning i kamin eller öppen spis.
- **Levande ljus:** Ska aldrig lämnas utan uppsikt.
- **Julpyrdnader:** Undvik mossa eller likande i närhet av levande ljus.

Var noggrann med att regelbundet testa din brandvarnare genom att trycka på testknappen. Om den inte fungerar, gör en serviceanmälan så kontrollerar vi den.

### Om det börja brinna:

RÄDDA dig och andra som kan vara i fara.

VARNA alla i närheten.

LARMA ring 112.

SLÄCK bara om du tror att du klarar det.

Livs-  
viktigt





## Hitta rätt...

Du hittar mer information om öppettider, telefonnummer och "Mina sidor" på [ronnebyhus.se](http://ronnebyhus.se).

### Ronnebyhus

Gångbrogatan 3  
372 21 Ronneby  
Tel: 0457 - 61 70 50  
Mail: [info@ronnebyhus.se](mailto:info@ronnebyhus.se)

### Telefontider Ronnebyhus

Måndag	10-18
Tisdag - torsdag	10-16
Fredag	10-13

(lunchstängt mån - tor 12:30-13:30)

### Trygghetsjour

Vid akuta fel ring  
Tel: 0457 - 61 70 56

### Uthyrning

Johanna & Anna  
Tel: 0457 - 61 70 52  
Mail: [uthyrning@ronnebyhus.se](mailto:uthyrning@ronnebyhus.se)

### Serviceanmälan

Görs på "Mina sidor" på hemsidan eller ring oss så hjälper vi dig. Om problemet inträffar efter telefontid och ärendet är akut, med risk för skada för fastighet eller person, ringer du vår Trygghetsjour i stället.

Tel: 0457 - 61 70 90

Måndag - torsdag	09:30 - 15:00
Fredag	09:30 - 13:00

(lunchstängt mån-tor 12:30 - 13:30)

Följ oss på  
**facebook och  
instagram!**



Få tips, information och annat smått och gott genom att följa oss på Facebook.

Du vet väl om att vi finns på instagram också?

Sök på @rbyhus så ses vi där!

## Öppettider under jul & nyår

Under jul och nyår har vi ändrade telefon- och besökstider:

**23 december**  
Besökstid 9.30-12.30  
Telefontid 10.00-13.00

**24 december**  
Stängt

**30 december**  
Besökstid 9.30-12.30  
Telefontid 10.00-13.00

**31 december**  
Stängt



Ronnebyhus önskar alla våra hyresgäster god jul och gott nytt år!



**RONNEBYHUS**

[ronnebyhus.se](http://ronnebyhus.se)

Fredriksbergs  
BK hämtar  
och fraktar  
bort din gamla  
julgran efter jul. Läs  
mer på deras hemsida,  
[fredriksbergsk.se](http://fredriksbergsk.se).