

Kommunstyrelsen

§ 363

Dnr 2023-000115 219

Listerby 14:24 m.fl. - upphävande för del av byggnadsplan

Sammanfattning

Trafikverket fick den 7 februari 2023 positivt planbesked för att upphäva de delar av de gällande planerna i Listerby som överlappar med Trafikverkets kommande vägplan för väg E22 Ronneby öst – Nättraby. Delar av plan 170 som berör fastighet Listerby 14:24 med flera planeras att delvis upphävas.

Då den gällande planen är en äldre plan och inte längre har någon genomförandetid kvar kan planprocessen kortas ned och enbart samråd krävs, ingen granskning, innan upphävandet kan antas. Samråd har nu genomförts, 2023-09-25 till 2023-10-15, utan några synpunkter som kan föranleda ändring av planförslaget till upphävande. Det är nu fråga om beslut om antagande.

Bedömning

För att Trafikverkets kommande vägplan ska kunna få laga kraft får den inte strida mot den gällande detaljplanen på platsen. Då den gällande planen har bestämmelser som skiljer sig allt för mycket från användningen i Trafikverkets plan avser planförslaget att upphäva gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med ändamålet för vägplanen.

Det är en stor del av planen som upphävs, cirka 17 hektar av gällande 20 hektar. Den markanvändning som upphävs är bostäder där det ligger villor i dagsläget, två fastigheter med verksamhet och ytan för den befintliga pendlarparkeringen. Även den södra delen av planen som har markanvändning väg kommer upphävas. Kvar i planen efter upphävande är lunchserveringen och ett bostadshus.

Planförslaget prövar upphävandet av delar av gällande byggnadsplan inom aktuella områden för utbyggnad av Europaväg 22. Prövning av åtgärder och andra utredningar som blir aktuella i samband med utbyggnaden av Europaväg 22 sker inom Trafikverkets vägplan och tillhörande MKB.

Fram till dess att den nya vägplanen blir gällande eller Ronneby kommun tar fram en ny detaljplan för området kommer de upphävda delarna att vara planlösa.

Kommunstyrelsen

Under samrådet har det inkommit flera remissvar utan något att erinra på planförslaget. Ett yttrande från Lantmäteriet påpekar att fastighet Listerby 14:35 kan förlora sin rätt till utfart om planen upphävs enligt planförslag. Detta bedöms inte vara ett problem då fastigheten avses köpas in av Trafikverket i deras arbete med utbyggnation av E22 och placera en serviceväg genom fastigheten med anslutning norrifrån. Inga ändringar har gjorts på planhandlingarna till förslaget för antagande.

Beslutsunderlag

Undersökning av behovet att upprätta en MKB för upphävande för del av byggnadsplan Listerby 14:24 m.fl. – 2023-05-08
Planbeskrivning upphävande plan 170 Antagande 2023-10-31
Plankarta upphävande Listerby 14_24 m-fl-A2 - 2023-10-31
Samrådsredogörelse Listerby 14_24 m.fl. - 2023-11-13

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget för upphävande av del av byggnadsplan 170 *Byggnadsplan för del av Listerby kyrkby*, för fastighet Listerby 14:24 m.fl. och antar densamma i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottets beslut 2023-11-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget för upphävande av del av byggnadsplan 170 *Byggnadsplan för del av Listerby kyrkby*, för fastighet Listerby 14:24 m.fl. och antar densamma i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget för upphävande av del av byggnadsplan 170 *Byggnadsplan för del av Listerby kyrkby*, för fastighet Listerby 14:24 m.fl. och antar densamma i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Victoria Eklund