

## Upphävande för byggnadsplan 181 för Listerby 1:4 m.fl.

### Ronneby kommun, Blekinge län

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslag till upphävande, upprättat 2023-08-15 har varit utställt för samråd under tiden 2023-09-25 till 2023-10-15. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ställs därför inte ut för granskning innan antagande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, stadshusets entréhall och Ronneby stadsbibliotek.

Yttranden har inkommit från E.ON Energidistribution AB, Miljö- och hälsoskyddsenheten Ronneby kommun, ST1 Sverige AB, Miljö & byggnadsförvaltningen Ronneby kommun, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen Ronneby kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Karlskrona kommun, Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket, Lantmäteriet och Länsstyrelsen Blekinge.

Miljö & byggnadsförvaltningen Ronneby kommun, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen Ronneby kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Karlskrona kommun, Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket, Lantmäteriet samt Länsstyrelsen Blekinge har inget att erinra mot planförslaget.

#### Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

##### Länsstyrelsen Blekinge län

Samrådsyttrande över upphävande av del av Byggnadsplan 181 för Listerby 1:4 m.fl., Ronneby kommun

##### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

### Syftet med detaljplanen

Syftet är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

### Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt PBL 5 kap. 7 §.

### Länsstyrelsens synpunkter på planförfarande

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5. och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens bedömning grundas på att upphävande av del av byggnadsplanen inte medger någon ökad utbyggnadsmöjlighet och därför inte någon betydande påverkan på området. Detaljplanen medför inte någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden. Genomförandet av planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas till följd av ett upphävande av planen.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med samhällsplanerare Lina Sandberg som föredragande.

**E.ON Energidistribution AB** vill informera om att E.ON har en markförlagd servicekabel i osäkert läge och dess läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

#### **Kommentar:**

*Synpunkten noteras.*

**Miljö- och hälsoskyddsensheten Ronneby kommun** vill informera om att det finns en jordvärmeanläggning på fastighet Listerby 14:3. Framtida markarbeten behöver utföras så att kollektorslangen inte skadas då det kan finnas risk för läckage av köldbärarvätska.

#### **Kommentar:**

*Upphävandet av del av plan 181 där 14:3 berörs i liten grad bedöms inte påverka jordvärmeanläggningen. Trafikverkets framtida utbyggnad av väg E22 som kommer innebära markarbeten ska hantera placeringen av ledningar och riskerna kring dessa i Trafikverkets planprocess för vägplanen.*



ST1 Sverige AB har bifogat sitt remissyttrande till Trafikverkets samrådsförslag till vägplan som de skickade den 31 oktober 2022.

Deras synpunkter på Trafikverkets vägplan är att den inte möjliggör för den fortsatta driften av drivmedelsstationen då vägen permanent kommer ta upp för mycket av den yta som idag används av ST1. De efterfrågar ny yta som ersättning för den som ianspråkats av den nya vägen och föreslår en utökning österut med utfyllnad av marken till samma nivå.

Synpunkterna till Trafikverket innehöll även en önskan om en ny högre skylt.

**Kommentar:**

*Att tillräcklig yta även i fortsättningen kan användas av drivmedelsstationen anses vara upp till Trafikverkets planläggning och avgränsning genom vägplanen. Eventuell kompensation ska hanteras av Trafikverket i deras process och skulle behovet av en ny planändring uppkomma är detta upp till Trafikverket att ansöka om hos Ronneby kommun. Om inte all mark som upphävs av Ronneby kommun planläggs av Trafikverket uppstår ett planlöst läge för den mark som inte planläggs. På denna mark kan det vara möjligt att anlägga t.ex. parkeringar till nytta för bensinstationens verksamhet. Befintliga parkeringar behöver inte bygglov oavsett om de är fortsatt planlagda eller inte, men nya parkeringar kräver bygglov.*

*En framtida skylt kommer kräva en bygglovsansökan till kommunen.*

*Ingen av synpunkterna på Trafikverkets vägplan anses ge underlag till en förändring i upphävandet av Ronneby kommuns byggnadsplan för Listerby 1:4 m.fl.*

## SAMMANFATTNING

ST1 har bifogat sina synpunkter på samrådsförslaget till Trafikverkets vägplan men anses inte beröra upphävandet av plan 181.

Information om försiktighetskrav vi framtida markarbeten har kommit från flera instanser.

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Inkomna synpunkter anses inte föranleda några ändringar av upphävandet av del av plan 181

Ronneby 2023-11-13

Victoria Eklund  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt