

**Ändring av detaljplan för Aspanområdet
Del av fastigheten Leråkra 2:4, 2:5, 2:78 och 3:3 m fl.
Ronneby kommun Blekinge län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen hanteras enligt standardförfarande Samråd 26 mars 2022 till och med 22 april 2022 Granskning november/december 2022 Antagande februari 2023
Genomförandetid	Planändringen har ingen ny genomförandetid. Genomförandetiden är 15 år från den dag underliggande plan fick laga kraft (2013-02-18)
Ansvarsfördelning Huvudmannaskap	Planområdet är beläget i kustbandet ca 15 km sydost om Ronneby centrum och omfattar bl a fastigheterna Leråkra 2:4, 2:5, 78 och 3:3 m fl. Fastigheterna är privatägda och planen medger att fastigheterna kan bebyggas med sammanlagt ca 70 nya hus för permanent- eller fritidsboende. Planen har enskilt huvudmannaskap. Vissa befintliga allmänna vägar sköts i dag av Aspans vägsamfällighetsförening som ska fortsätta att göra det. Exploatörerna kommer att svara för all nödvändig utbyggnad av infrastruktur med vägar och ledningar för el och va. Skötseln av NATUR-områdena regleras i ett särskilt avtal mellan respektive fastighetsägare och samfällighetsföreningen. Ronneby Miljö & Teknik ansvarar för allmänna va- och el-ledningar inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning	Tillfart till de nya tomterna sker via Aspanvägen och Sandviksvägen. Sandviksvägens ombyggnad medför att Leråkra ga:3 måste ev. omprövas. Nya vägar inom exploateringsområdena kan läggas till denna gemensamhetsanläggning. Ett annat alternativ är att det bildas flera mindre gemensamhetsanläggningar med de
-------------------------------	--

nya vägarna inom planområdet. Kostnader för omprövning m.m. bestäms och fördelas i förrättningen.
Ev behöver ny ga för dagvatten inrättas.

- Fastighetsbildning** Planen tillåter nya avstyckningar inom fastigheterna Leråkra 2:4, 2:5, 2:78, 3:3 och Kärragården 2:1 och möjlighet för viss utvidgning av vissa fastigheter. Eventuell bräddning av Aspanvägen och Sandviksvägen kan innebära att vissa fastigheter minskar.
- Strandskydd** Det finns i dag relativt mycket bebyggelse inom strandskyddat område och i samband med att detaljplanen upprättas kommer kommunen att ansöka om att strandskyddet upphävs inom befintlig kvartersmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planekonomi** Planändringen bekostas delvis av exploatörerna och delvis av kommunen genom ett särskilt planavtal.
Förrättningskostnader tillkommer för nya fastighetsbildningar och omprövning av Leråkra ga:3 för att omfatta nya vägar.

TEKNISKA FRÅGOR

- Va** Föreslagna planområden ligger utanför VA-verksamhetsområde varvid exploatören bekostar all ny VA-utbyggnad. VA kan anslutas till Ronneby Miljötekniks befintliga ledningsnät. Ritningar skall upprättas av exploatören och skall godkännas av Ronneby Miljöteknik innan schaktning får påbörjas.

VA-utbyggnad som skall tas över av Ronneby Miljöteknik skall säkras med ledningsrätt. Överenskommelse om bildande av ledningsrätt upprättas mellan exploatör och Ronneby Miljöteknik. Ledningsrätten upprättas utan några ersättningskostnader. Ledningsrätten skall bildas senast i samband med avstyckning.

- Dagvattenhantering** Dagvatten skall ges möjligheter att omhändertas lokalt i planområdet. Eventuellt måste en gemensamhetsanläggning bildas inom Leråkra 3:3 för att hantera dagvatten från exploateringsområdet inom Leråkra 2:4 och 2:5. Särskilt avtal mellan fastighetsägarna behöver då upprättas.

- El** Föreslagna planområden ligger innanför R-by Miljötekniks distributionsområde. Ny el skall säkras med ledningsrätt. Överenskommelse om bildande av ledningsrätt upprättas mellan exploatör och Ronneby Miljöteknik. Ledningsrätten upprättas utan några ersättningskostnader. Ledningsrätten skall bildas senast i samband med avstyckning.

**ÖVRIGA FRÅGOR
Miljöbedömning**

Planförslaget bedöms ej innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Detaljplan

Planförslaget innebär att gällande detaljplan, laga kraft 2013-02-18 ersätts av denna ändring av detaljplan för Aspanområdet.

**Medverkande
tjänstepersoner för
ändring av
detaljplan**

Planarkitekt Nanny Strand/Karin Svensson och
stadsarkitekt Helena Revelj

Ändring av detaljplan
Ronneby 2023-02-16

Karin Svensson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt