



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - N Friluftsområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta fastighetsstorlek i m²
- e₂ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean dock högst 250 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 110 m² per tomt
- e₄ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean dock högst 150 m²
- e₅ För fastigheten i era 9:15 gäller övergångsbestämmelse. Befintlig komplementbyggnad undantags från högsta exploateringsgrad. Bestämmelsen upphör att gälla om fastigheten styckas av, alternativt att komplementbyggnad rivs.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata. Byggnads/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnads/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata.
- Utformning
- 75 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 75 Högsta rockhöjd för huvudbyggnad i meter. För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra 2:21 gäller 3.0 meter.
 - 75 Minsta respektive största taklutning i grader
 - 75 Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.
- f₁ Takkupa ska placeras minst 0.7 m innanför vägglivet och inte ha en sammanlagd bredd på mer än 2.5 m
- f₂ Byggnader ska vara utformade med sadeltak

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag underliggande plan vunnit kraft (2013-02-18)
 Huvudmannaskap
 Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt
 Marktvk krävs vid ändring av mark mer än plus/minus 50 cm

Inom skrafferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk.

Illustration

Möjlig framtida bebyggelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fästighetsgräns
- Transträns
- Fastighetsbeteckning
- Väryrådgång
- Byggnader
- Staket
- Nick
- Stenmur
- Stavvr
- Satt
- Steg
- Vandring
- Stensäck
- Hälsörvar
- Avsnitt 100

Grundkartan är tillämplig för tillämpningsområdet. Riktlinjer 1000, 2005. Reviderad 2010-11-23 av Stefan Svartengren, ingår i LERÅKRA Kartanummer 1 i sam Swerf 99 5 00

Ändring av detaljplan för Aspanområdet		Antagandehandling	
Del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:78 och 3:3 m fl		Beslutsdatum	Instans
Ronneby kommun		2023-02-27	KSAU
Upprättad 2021-10-13 Rev. 2022-10-27, 2023-02-16		Antagandets	KS
		2023-03-07	
		KS 2023/33	
		Datenummer	
		KS 2023/33	
Skala 1:1000 (A0)		401 del 2	
0 10 20 30 40 50 100 m			