

Ändring av detaljplan för Aspanområdet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

| | |
|--|----------------------------|
| | Detaljplanegräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Föreslagen fastighetsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

| | | |
|--|-----------|-------------|
| | LOKALGATA | Lokaltrafik |
| | NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

| | | |
|--|---|----------------|
| | B | Bostäder |
| | N | Friluftsområde |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|----|--|
| e: | Minsta fastighetsstorlek i m ² |
| e: | Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean dock högst 250 m ² |
| e: | Största byggnadsarea är 110 m ² per tomt |
| e: | Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean dock högst 150 m ² |
| e: | För fastigheten Leråkra 9:15 gäller övergångsbestämmelse. Befintlig komplementbyggnad undantas från högsta exploateringsgrad. Bestämmelsen upphör att gälla om fastigheten styckas av, alternativt att komplementbyggnad rivs. |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik |
| y | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

| | |
|---|---|
| p | Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata. |
|---|---|

Utformning

| | |
|--|---|
| | Högsta byggnadshöjd i meter |
| | Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra 2:21 gäller 3.0 meter. |
| | Minsta respektive största taklutning i grader |

fril Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

| | |
|----|---|
| f | Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen. |
| fs | Takkupa ska placeras minst 0.7 m innanför vägglivet och inte ha en sammanlagd bredd på mer än 2.5 m |
| fi | Byggnader ska vara utformade med sadeltak |

Byggnadsteknik

| | |
|----|-----------------------|
| b: | Endast källarlösa hus |
|----|-----------------------|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag underliggande plan vann laga kraft (2013-02-18)

Huvudmannaskap

Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs vid ändring av mark mer än plus/minus 50 cm

| | |
|--|---|
| | Inom skräfferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk. |
|--|---|

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | |
|--|----------------------|
| | Fastighetsgräns |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Gatunamn |
| | Byggnader |
| | Staket |
| | Häck |
| | Stenmur |
| | Stodmur |
| | Slant |
| | Väg |
| | Välfendrag |
| | Sterblock |
| | Nivåkurvor |
| | Avvägd höjd |

Grundkartan fastställd genom fotografetisk kartering. Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2010-11-23 av Stefan Svanberg, ingetor ME18A
Koordinatsystem i plan Sveref 99 15 00

| | | | |
|--|---------------------------------|-------------------|------------|
| Ändring av detaljplan för Aspanområdet | | Antagandehandling | |
| Del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:78 och 3:3 m fl | | Beslutsdatum | Instans |
| Ronneby kommun | | 2023-02-27 | KSAU |
| Upprättad 2021-10-13 Rev. 2022-10-27, 2023-02-16 | | Antagande | KS |
| | | Laga kraft | 20xx-xx-xx |
| Karin Svensson Planarkitekt | Helena Revellj Stadsarkitekt | Diarienummer | KS 2022/33 |
| Skala 1:1000 (A1) | | 401 del 1 | |

