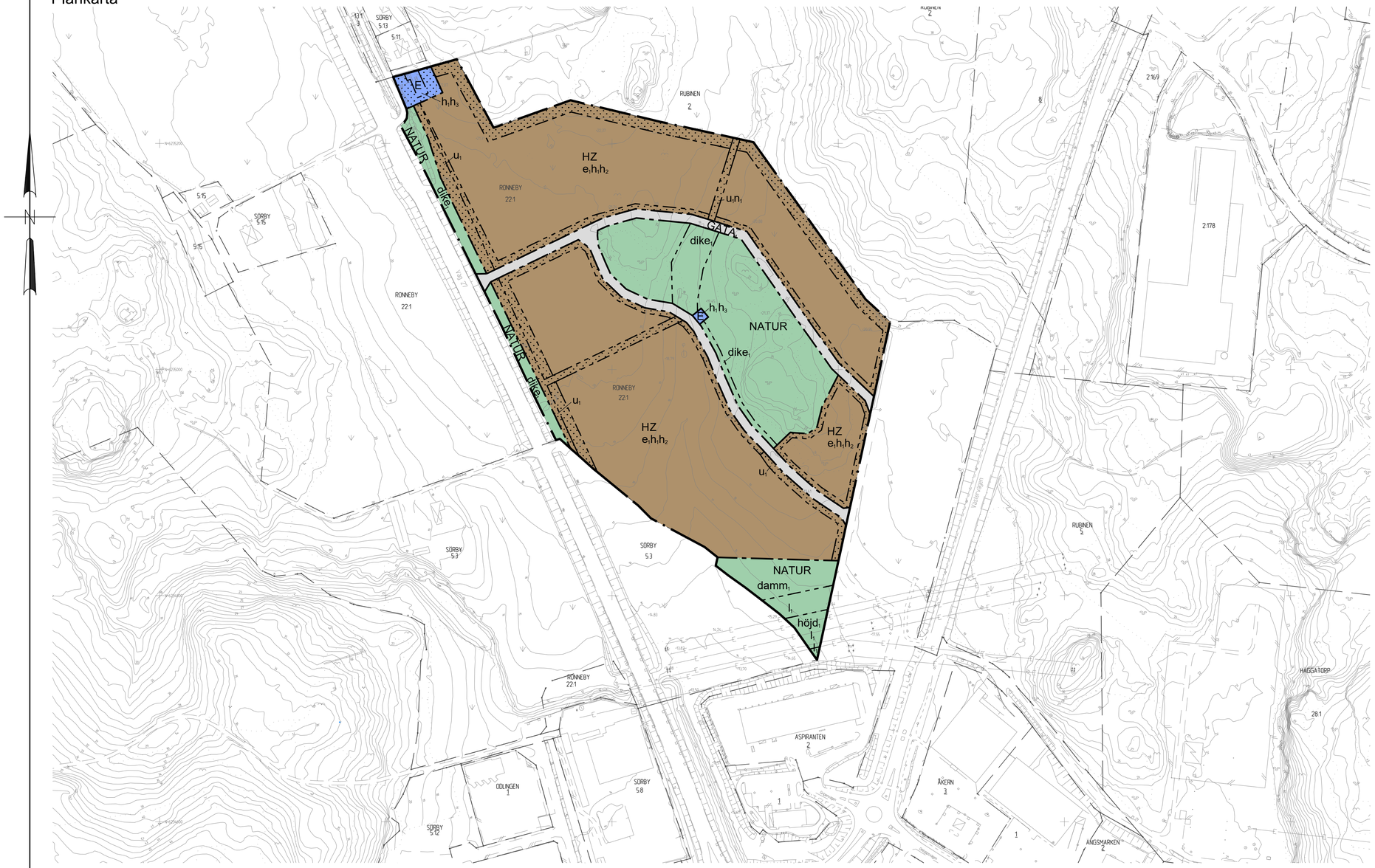
Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl.
(Viggen norra etapp 3)

Plankarta

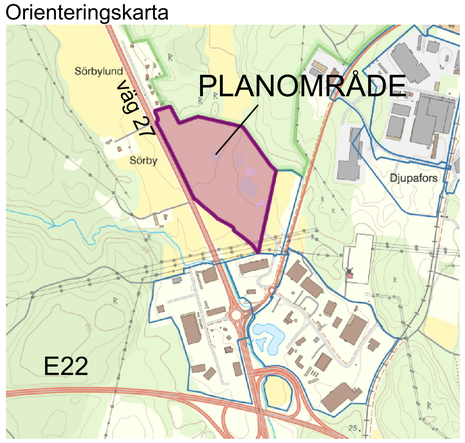


Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2024-04-24 av MD
Referenssystem plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
RONNEBY 111	Fastighetsbeteckning
Vierydsvägen	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Slänt
	Väg
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
12 / 11	Nivåkurvor
	Vattenbrunn
	Ängs- och hagmark
	Odlad mark, åker
	Barrskog
	Lövskog
	Luftburen elledning

Orienteringskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
H	Detaljhandel
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

höjd$_1$	Markens höjd får inte ändras
damm$_1$	Damm för dagvattenhantering får anläggas.
dike$_1$	Dagvattendike ska anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd är 20 meter. (Begränsas av användningsgräns)
h_2	Högsta nockhöjd är 14 meter. (Begränsas av användningsgräns)
h_3	Högsta nockhöjd är 3.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n_1	Dagvattendike får anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BFS 2022

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Trafikutredning
Dagvattenutredning

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl.
(Viggen norra etapp 3)

Samrådshandling

Ronneby KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
Upprättad 2024-04-30	Laga kraft	
Karla Hentzel, Planarkitekt; Helena Revelj, Stadsarkitekt	Diarienummer KS 2020/684	

Skala 1:2000 (A1)

0 100,0 200m