

## Kommunstyrelsen

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 09:00-15:15		
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning		
	Ersättare Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Tommy Andersson (S)		
Justeringens plats och tid	Justering sker onsdag 2022-06-15 kl. 15:00		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 164-213
	Sekreterare	Christoffer Svensson §§ 164-176, 178-182, 202-213 Anna-Karin Sonesson §§ 177, 183-201	
	Ordförande	Roger Fredriksson (M)	
	Justerare	Tommy Andersson (S)	

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-15
Datum då anslaget tas ned	2022-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Christoffer Svensson §§ 164-176, 178-182, 202-213 Anna-Karin Sonesson §§ 177, 183-201

## Kommunstyrelsen

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Roger Fredriksson (M), Ordförande  
Kenneth Michaelsson (C), 1:e vice ordförande  
Magnus Persson (M) §§164-198, 200-213  
Roger Gardell (L)  
Tommy Andersson (S)  
Malin Månsson (S) §§ 164-196, 199-213  
Ola Robertsson (S)  
Jan-Eric Wildros (S)  
Lova Necksten (MP)  
Nicolas Westrup (SD)  
Gina Hellberg Johansson (SD)  
Tim Aulin (SD) §§164-186, 188-189, 191-195, 197-199, 202-213

##### Tjänstgörande ersättare

Lena Karstensson (M) tjänstgör istället för Åsa Evaldsson (M)  
Silke Jacob (C) tjänstgör istället för Tim Svanberg (C)  
Stefan Österhof (S) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S) §§ 164-197, 199-213  
Anders Oddsheden (SD) tjänstgör istället för Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Tomas Lund (SD)  
Catharina Christensson (S) tjänstgör istället för Tim Aulin (SD) §§ 187, 190, 196, 200-201  
samt för Malin Månsson § 197-198  
Peter Bowin (V) tjänstgör istället för Magnus Petterson (S) § 198 och samt för Magnus  
Persson (M) § 199

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Catharina Christensson (S)  
Peter Bowin (V)

## Kommunstyrelsen

### Tjänstemän

Carl-Martin Lanér, kommundirektör  
Christoffer Svensson, kommunsekreterare, §§ 164-176, 178-182, 202-213  
Anna-Karin Sonesson, kanslichef, §§ 177, 183-201  
Torbjörn Lind, näringslivschef § 166  
Johan Sjögren, ekonomichef §§ 169-172  
Anders Karlsson, Förvaltningschef §§ 169  
Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef § 169  
Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 173-174  
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 173-174  
Krister Svensson, utvecklingschef §§ 173-174  
Karla Hentzel, planarkitekt § 175  
Sören Andersson, fastighetschef §§ 176, 179  
Patrik Eriksson, förvaltningschef §§ 180-182  
Maria Appelskog, förvaltningschef, §§ 169, 183-185  
Tobias Ekblad, förvaltningschef, §§ 183-184  
Lotta Bolwede, verksamhetsutvecklare, §§ 177, 186  
Krister Svensson, utvecklingschef, §§ 186  
Catherine Persson Lundgren, utredare, § 187  
Roland Edvinsson, säkerhetsskyddschef, § 190

### Övriga

Anna Heningsson, räddningschef Räddningstjänsten Östra Blekinge §§ 167-168  
Helena Henriksson, Räddningstjänsten Östra Blekinge §§ 167-168

**Kommunstyrelsen**

**Ärendelista**

§ 164	Dnr 2022-000001 101 Val av justerare och dag för justering .....	7
§ 165	Dnr 2022-000013 101 Godkännande av dagordning .....	8
§ 166	Dnr 2022-000005 101 Information från näringslivschefen.....	9
§ 167	Dnr 2022-000279 170 Engångsbidrag till Räddningstjänsten Östra Blekinge .....	10
§ 168	Dnr 2022-000248 040 Hemställen utökad låneram Räddningstjänsten Östra Blekinge .....	12
§ 169	Dnr 2022-000243 040 Tertialrapport 2022-04-30 för Ronneby kommun.....	14
§ 170	Dnr 2022-000224 040 Budgetförslag 2023 kommunledningsförvaltningen .....	17
§ 171	Dnr 2022-000242 040 Information om kommunens krediter 2022-04-30 .....	19
§ 172	Dnr 2022-000238 040 Finansiella förutsättningar 2023 - uppdatering per april 2022 .....	21
§ 173	Dnr 2022-000270 214 Nya planuppdrag samt ändring av befintligt uppdrag .....	25
§ 174	Dnr 2021-000323 214 Jordö 2:3 och 2:37 - Upphävande för del av byggnadsplan.....	30
§ 175	Dnr 2021-000074 214 Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus) antagande.....	33
§ 176	Dnr 2021-000148 007 Uppföljning av 2017 års granskningar - fastighetsskötsel och underhåll .....	37
§ 177	Dnr 2022-000230 101 Uppföljning och uppdatering av Reglemente för internkontroll och tillhörande tillämpningsanvisningar.....	45
§ 178	Dnr 2021-000077 101 Uppföljning av det av KF givna "40 miljonersuppdraget" .....	47
§ 179	Dnr 2022-000187 009 Avyttring av fastigheter.....	49
§ 180	Dnr 2022-000245 206 Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område mfl .....	51
§ 181	Dnr 2022-000246 206 Förslag till ny taxekonstruktion och riskklassificering inom livsmedelslagstiftningen för Ronneby kommun 2023.....	55
§ 182	Dnr 2022-000247 206 Ändring av plan- och bygglovstaxan.....	60
§ 183	Dnr 2022-000104 001	

Kommunstyrelsen

	Hyresavtal Johannishus förskola.....	71
§ 184	Dnr 2022-000103 001 Hyresavtal Johannishus äldreboende .....	75
§ 185	Dnr 2022-000149 739 Remiss av Departementspromemoria 2022:4 Ökade möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen.....	79
§ 186	Dnr 2022-000267 101 Förslag på nämndmål för kommunledningsförvaltningen år 2023-2024 .....	82
§ 187	Dnr 2022-000254 001 Redovisning av uppdrag "Utreda för- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna arbetsmarknad, försörjning, vuxenutbildning och SFI".....	84
§ 188	Dnr 2022-000119 000 Riktlinjer för kommunalt ekonomiskt stöd till personer med funktionsnedsättning vid byte av permanentbostad (KFP).....	88
§ 189	Dnr 2022-000297 003 Ändring av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden.....	94
§ 190	Dnr 2022-000271 001 Krigsorganisation och dess bemanning.....	96
§ 191	Dnr 2022-000252 047 Statsbidrag habiliteringsersättning 2022.....	100
§ 192	Dnr 2022-000253 709 Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2022 .....	103
§ 193	Dnr 2022-000258 101 Åtterrapporering av KF-beslut som lett till uppdrag, 2022.....	104
§ 194	Dnr 2022-000259 109 Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag.....	106
§ 195	Dnr 2022-000260 101 Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner .....	107
§ 196	Dnr 2021-000630 101 Information om visselblåsarfunktion .....	108
§ 197	Dnr 2022-000268 106 Ansvarsfrihet - Samordningsförbundet i Blekinge.....	110
§ 198	Dnr 2022-000140 041 Årsredovisning för Kommunsamverkan Cura Individutveckling 2021 .....	112
§ 199	Dnr 2022-000278 023 Hemställan om undantag från valbarhetskravet, Magnus Persson (M).....	114
§ 200	Dnr 2021-000720 192 Besvarande av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen .....	117
§ 201	Dnr 2022-000180 192	

**Kommunstyrelsen**

	Besvarande av motion från Mia Persson (MP) gällande SFI för flyktingar från Ukraina samt förskoleplatser till deras barn .....	121
§ 202	Dnr 2022-000171 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG använd Snäckebacksskolan som tillfällig bostad för flyktingar från Ukraina .....	123
§ 203	Dnr 2022-000137 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG återvinning av material från Snäckebacksskolan .....	125
§ 204	Dnr 2021-000263 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG - spontanidrottsplats vid Kallingskolan.....	126
§ 205	Dnr 2021-000223 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG placera en vägbom vid Skärsjön.....	127
§ 206	Dnr 2021-000413 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG Blåjusbyggnad där även polisstationen ingår .....	129
§ 207	Dnr 2022-000055 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG sänk vattennivån och konstfrys dammen vid stadshuset .....	130
§ 208	Dnr 2022-000043 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG gällande ny väg Sandenområdet - E 22 i Bräknehoby .....	132
§ 209	Dnr 2021-000668 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG angående ny väg från Sandenområdet i Bräkne-Hoby .....	135
§ 210	Dnr 2022-000041 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG kommunens öppna marker kräver mer betande djur .....	139
§ 211	Dnr 2021-000410 109 Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG önskan om en busslinje från resecentrum via centrum - Ö Brunnsvägen ut mot Ekenäs .....	141
§ 212	Dnr 2022-000004 101 Delegationsbeslut 2022.....	144
§ 213	Dnr 2022-000003 101 Delgivningsärenden .....	145

**Kommunstyrelsen**

§ 164

Dnr 2022-000001 101

## **Val av justerare och dag för justering**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen utser Tommy Andersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

---

**Kommunstyrelsen**

§ 165

Dnr 2022-000013 101

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

---



Kommunstyrelsen

§ 166

Dnr 2022-000005 101

## Information från näringslivschefen

### Sammanfattning

Näringslivschef Torbjörn Lind ger information om aktuellt i verksamheten. Informationen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Roger Gardell (L), Jan-Eric Wildros (S), Tommy Andersson (S) och Willy Persson (KD).

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 167

Dnr 2022-000279 170

## Engångsbidrag till Räddningstjänsten Östra Blekinge

### Sammanfattning

Med anledning av Rysslands invasion i Ukraina har några Räddningstjänstförbund, och därmed medlemskommuner passat på att skänka fordon till Ukraina som egentligen skulle sålts, och använts som delfinansiering av nya fordon.

Räddningstjänsten Blekinge har nu ett fordon som egentligen ska säljas, men där det skulle kunna vara möjligt att istället skänka det till Ukraina. I så fall kommer detta hanteras med hjälp av MSB, som ombesörjer att det kommer fram till Ukraina.

Förbundet har beslutat att skänka fordonet under förutsättning att kompensation för förlorad försäljningsintäkt erhålls från medlemskommunerna som genom kompensationen även godkänner att fordonet skänks.

### Bedömning

Räddningstjänsten Östra Blekinge byter sin fordonsflotta kontinuerligt, för att vidmakthålla, och om möjligt stärka sin insatsförmåga i händelse av olycka, vilket är en del i förbundets grunduppdrag.

För närvarande har förbundet en tankbil med vattenkanon som har ett bokfört värde om 0 kr. Brandbilen betingar ett ekonomiskt andrahandsvärde på marknaden om fordonet säljs, vilket innebär att försäljningssumman därmed finansierar en del av förbundets utbyte av fordon.

Då det är svårt att bestämma värdet på fordonet har jämförelse gjorts av förbundet, hur det ser ut på den europeiska marknaden, där motsvarande fordon säljs för ca 500 tkr.

Den ekonomiska effekten för förbundet om tankbilen skänks blir därmed missade försäljningsintäkter om ca 500 tkr vilket förbundet därmed behöver kompenseras för av medlemskommunerna.

Denna effekt blir enligt fördelningstalen 307 500 kr för Karlskrona kommun och 192 500 kr för Ronneby kommun.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att lämna ett engångsbidrag till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

Räddningstjänsten Östra Blekinge om 192 500 kr. Finansiering sker genom kommunfullmäktiges konto för oförutsedda utgifter.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att lämna ett engångsbidrag till Räddningstjänsten Östra Blekinge om 192 500 kr. Finansiering sker genom kommunfullmäktiges konto för oförutsedda utgifter.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C) och Lova Necksten (MP).

**Yrkanden**

Kenneth Michaelsson (C) och Lova Necksten (MP) yrkar bifall till arbetsutskottet.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna ett engångsbidrag till Räddningstjänsten Östra Blekinge om 192 500 kr. Finansiering sker genom kommunfullmäktiges konto för oförutsedda utgifter.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 168

Dnr 2022-000248 040

## **Hemställan utökad låneram Räddningstjänsten Östra Blekinge**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänsten Östra Blekinge har inlämnat följande hemställan om ökad låneram:

#### **”Bakgrund**

Räddningstjänsten har 2018 och 2020 lämnat in hemställan angående behovet av en översyn och uppräknig av låneramen, något som avvistas av medlemskommunerna vid båda tillfällena med hänvisning till att Räddningstjänsten inte fullt utnyttjat tillgänglig kredit. Såväl direktionen som tjänstemän i Räddningstjänsten har lyft upp behovet av medlemsdialoger och budgetberedningar och har påtalat att den nödvändiga höga investeringstakt avseende tunga fordon som beslutats medför ett behov av utökad låneram.

Den likviditetsbrist som tidigare hemställningar och redovisningar har varnat för har vi nu mött och i april 2022 fick medlemskommunerna en begäran om förskottsbetalning av medlemsavgift för att Räddningstjänsten skulle klara sina betalningar.

Såväl Karlskrona som Ronneby kommun ställer höga krav på både egna och leverantörers fordon avseende miljöpåverkan, krav som Räddningstjänsten inte kan möte med gamla fordon. Den höga investeringstakt som nu gäller medför att Räddningstjänsten inom en femårsperiod kommer att ha fasat ut fordon som är över 30 år gamla och kan påbörja en verklig förnyring av fordonsparken och som en del av medlemskommunerna se över möjligheterna till miljömål avseende fordon. För att kunna fortsätta det arbetet behöver låneramen räknas upp.

Behov

Räddningstjänsten har behov av att öka låneramen med 10 mkr fördelat enligt fördelningstalet, med utbetalning skyndsamt.

**Kommunstyrelsen**

Räddningstjänsten hemställer om

- Att medlemskommunerna ökar Förbundets låneram med 10 mkr, fördelat enligt fördelningstalen.

Föreslås Kommunfullmäktige i Ronneby och Karlskrona besluta enligt ovan att-satser.”

Direktionen beslutade 2022-04-20 § 40 att fastställa hemställan om ökad låneram och överlämna den till medlemskommunerna.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C) och Gina Hellberg Johansson (SD).

**Yrkanden**

Gina Hellberg Johansson (SD) yrkar bifall till räddningstjänstens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna en utökning av Räddningstjänsten Östra Blekinges låneram med 10 000 000 kronor fördelat enligt fördelningstalen.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 169

Dnr 2022-000243 040

## **Tertialrapport 2022-04-30 för Ronneby kommun**

### **Sammanfattning**

Härmed avges tertialrapport per 2022-04-30. Rapporten indikerar i prognosen ett negativt resultat på 11 mkr, dvs ca 14 mkr sämre än budget.

#### Centrala konton

De centrala kontona visar en positiv helårsprognos 35 mkr bättre än budget. Främst är det skatteintäkter och generella statsbidrag som avviker positivt, +26 mkr.

Av försiktighetsskäl antas reserverna KS och KF oförutsedda utgifter och Extra reserv förbrukas helt. 30/4 fanns fortfarande 16 mkr på dessa reserver. För övriga reserver har en bedömning gjorts.

Den effekt av E-handel och inköpsenhet som budgeterats på centralt konto är vid tertialuppföljningen inte utfördelad på nämnderna. Ramreduktionen verkställs efter T1. Eventuella effekter av E-handel och inköpsenhet återfinns i nämndernas prognoser för helåret och antas därför vara noll på centrala konton.

Vid uppföljningen 30/4 har inte realiserats någon intäkt från balanskonto flykting. En ny bedömning görs vid delårsuppföljningen.

#### Nämnderna

Totalt prognostiserar nämnderna ett överskridande mot budget med 49 mkr. I resultatet ligger en redovisningsteknisk engångsintäkt med 9 mkr.

Verksamheterna har erhållit kompensation för sjuklönekostnader med totalt ca 12 mkr och bokfört merkostnader för Corona på ca 7 mkr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

Störst negativ avvikelse visar Vård- och omsorgsnämnden följt av Socialnämnden.

För mer information se tertialrapporten, nämndernas rapporter samt bolagens och räddningstjänstens rapporter.

Maria Appelskog, förvaltningschef vård- och omsorgsnämnden, och Bodil Evaldsson, kvalitetsutvecklare vård- och omsorgsnämnden, besvarar frågor kring vård- och omsorgsnämnden uppföljning av internkontrollplanen för år 2021.

### **Bedömning**

Helårsprognosen innehåller som alltid vid tertialuppföljningen 30/4 ett större mått av osäkerhet än delårsuppföljningen 31/8. Pågående krig i Ukraina, stigande priser, högre räntenivåer och längre leveranstider vissa varor gör att antagandena för prognoserna i vissa fall är mer osäkra än annars.

Överskridandena främst inom vård- och omsorg samt inom socialen är problematiska om den ökade kostnadsnivån är av bestående karaktär även kommande år. Verksamheterna behöver ha realistiska förutsättningar att bedrivs inom tilldelade budgetramar. En värdering av detta behöver göras i arbetet inför budget 2023.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att följa upp nämnder som prognostiserar ett negativt resultat i förhållande till sin driftbudget, samt investeringar där väsentliga avvikelser från budget prognostiseras.

Kommunstyrelsen anmodar nämnderna att göra en bedömning av det ekonomiska utfallet utifrån kommunfullmäktiges ekonomistyrningsprincip och arbeta för en ekonomi i balans. För samtliga nämnder gäller generellt att löpande arbeta med att kostnadseffektivisera sina verksamheter, samt att vara restriktivt avseende styrbara kostnader.

Delårsrapporten jämte övriga rapporter avges till kommunfullmäktige.

**Kommunstyrelsen**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Ola Robertsson (S), Kenneth Michaelsson (C), Roger Gardell (L), Lova Necksten (MP), Peter Bowin (V) och Willy Persson (KD).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att följa upp nämnder som prognostiserar ett negativt resultat i förhållande till sin driftbudget, samt investeringar där väsentliga avvikelser från budget prognostiseras.

Kommunstyrelsen anmodar nämnderna att göra en bedömning av det ekonomiska utfallet utifrån kommunfullmäktiges ekonomistyrningsprincip och arbeta för en ekonomi i balans. För samtliga nämnder gäller generellt att löpande arbeta med att kostnadseffektivisera sina verksamheter, samt att vara restriktivt avseende styrbara kostnader.

Delårsrapporten jämte övriga rapporter avges till kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Exp:

Johan Sjögren, ekonomichef

Samtliga nämnder

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 170

Dnr 2022-000224 040

## **Budgetförslag 2023 kommunledningsförvaltningen**

### **Sammanfattning**

Kommunledningsförvaltningen har identifierat behov av vissa förändringar av budgetramen, dels för att finansiera befintlig verksamhet, dels för ny/utökad verksamhet.

### **Bedömning**

Förvaltningschefen för kommunledningsförvaltningen presenterar förvaltningens förslag till ramförändringar inför budget 2023 för diskussion och ställningstagande av kommunstyrelsen.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen:

- Att godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till budget 2023 och att överlämna förslaget till kommunens budgetberedning.
- Att notera PM avseende vård- och omsorgsboende till protokollet samt att överlämna PM till budgetberedningen.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-04-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar ärendet till protokollet och ger kommundirektören i uppdrag att återkomma med justerat förslag med utgångspunkt i framförda synpunkter.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till budget 2023 och att överlämna förslaget till kommunens budgetberedning.
2. Notera PM avseende vård- och omsorgsboende till protokollet samt att överlämna PM till budgetberedningen.

---

Exp:

Budgetberedningen, att: Johan Sjögren

**Kommunstyrelsen**

§ 171

Dnr 2022-000242 040

## **Information om kommunens krediter 2022-04-30**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har beslutat att tills vidare, vid behov av nyupplåning och omsättning, uppta lån med kapitalbindningstider så att på sikt, inte mer än 1/2 av låneportföljen har förfall under ett enskilt år. Inriktningen ska fortsatt vara att låna med korta räntebindningstider men med möjlighet att välja lång räntebindning om detta bedöms fördelaktigt.

### **Bedömning**

Av bifogad finansiell rapportering framgår kommunens och de helägda bolagens krediter.

Kommunens nettolåneskuld uppgick per 2022-04-30 till 377 (392) mkr. Värdet inom parantes avser per 2021-12-31. 91 (91) % av kommunens lånestock har rörlig ränta eller bunden ränta högst tre månader. Av lånen har 36 (27) % en förfallotidpunkt som är kortare än ett år.

Riksbankens styrränta ligger från och med 4 maj 2022 på 0,25 % (0,00 %). Riksbankens prognos är att räntan höjs gradvis framöver och att den ligger något under 2 procent om tre år. Under 2022 förväntas höjas två till tre gånger till under 2022.

Skillnaden i offererad räntenivå vid omsättningar av lån är för närvarande relativt stor. I den senaste offerten i maj 2022 erbjöds exempelvis lån med tre års kapitalbindningstid för ca 0,53 % rörlig ränta 3 mån Stibor eller 2,25 % fast ränta, att jämföra med -0,096 % rörlig ränta 3 mån Stibor eller 0,51 % fast ränta i offerten i november för motsvarande lån. Förutsättningarna har ändrats kraftigt och skillnaden mellan fast och rörlig ränta har ökat.

Med utgångspunkt från aktuell lånestock om 550 mkr exklusive koncernkonto, motsvarar 1 % förändring i räntenivån 5,5 mkr på helår.

**Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ska minst en gång per tertial ta ställning till vilken riskexponering som ska gälla för kommunens lånestock.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar besluta att tills vidare, vid behov av nyupplåning och omsättning, uppta lån med kapitalbindningstider så att på sikt, inte mer än 1/2 av låneportföljen har förfall under ett enskilt år. Inriktningen ska fortsatt vara att låna med korta räntebindningstider men med möjlighet att välja lång räntebindning om detta bedöms fördelaktigt.

Kommunstyrelsen rapporterar beslutet jämte sammanställning över ränteregleringstidpunkter till kommunfullmäktige.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta att tills vidare, vid behov av nyupplåning och omsättning, uppta lån med kapitalbindningstider så att på sikt, inte mer än 1/2 av låneportföljen har förfall under ett enskilt år. Inriktningen ska fortsatt vara att låna med korta räntebindningstider men med möjlighet att välja lång räntebindning om detta bedöms fördelaktigt.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att tills vidare, vid behov av nyupplåning och omsättning, uppta lån med kapitalbindningstider så att på sikt, inte mer än 1/2 av låneportföljen har förfall under ett enskilt år. Inriktningen ska fortsatt vara att låna med korta räntebindningstider men med möjlighet att välja lång räntebindning om detta bedöms fördelaktigt.

Kommunstyrelsen rapporterar beslutet jämte sammanställning över ränteregleringstidpunkter till kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 172

Dnr 2022-000238 040

## **Finansiella förutsättningar 2023 - uppdatering per april 2022**

### **Sammanfattning**

De finansiella förutsättningarna för 2022 och de efterföljande åren har delvis förändrats sedan budgetprocessen hösten 2021. För att kommunstyrelsen ska hållas informerad kommer här en uppdatering.

Flera faktorer påverkar. Bland annat har inflationen tagit fart. Den var i stigande redan innan kriget mot Ukraina, då främst på grund av energipriser, men har fortsatt att stiga på grund av råvarubrist mm. De sanktioner som införts mot Ryssland och de motåtgärder som Ryssland satt in har ytterligare ökat inflationstrycket.

Riksbankernas främsta medel mot ökad inflation är höjda räntor. Inflationen beräknas toppa mot slutet av 2022 för att därefter successivt sjunka ned mot målnivån två procent framåt 2024. Reporäntan förväntas höjas successivt de kommande åren. Första höjningen med 0,25 % beslutades av Riksbanken den 28/4-22 och ytterligare två till tre höjningar kan förväntas under 2022.

Förutom ökad inflation och stigande räntor har man i Sverige kommit överens om ett nytt pensionsavtal, AKAP-KR, för anställda och förtroendevalda i kommuner och regioner. Förutom att avtalet i sig är kostnadshöjande så påverkas pensionsberäkningarna av inflationen. Eftersom kostnaderna för 2023 baseras på lönesummor 2021 finns en eftersläpningseffekt. Under 2021 erhöll många grupper pandemilöner och avtalsrörelsen 2020 var sen för vissa grupper som då fick sin löneöversyn 2020 utbetald först 2021. Detta sammantaget medför kraftigt ökade kostnader i jämförelse med 2022.

Den ökade pensionskostnaden kommer att tas ut genom att de sociala avgifterna höjas till 42,75% (preliminärt beräknat från SKR, Tabell 10 nedan). Ronnebys beslutade PO är 39,75%, vilket innebär en något mindre höjning av PO än i tabellen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

I SKR:s skatteunderlagsprognos 28/4-22 bedömer SKR, trots hög inflation, stigande räntor och krig i omvärlden att den svenska konjunkturen är i fortsatt återhämtning under 2022-2023. Den inhemska efterfrågan bedöms inte påverkas i väsentlig grad av Ukraina. Dock har hushållens och företagens tillförsikt om den ekonomiska utvecklingen försvagats. Export och investeringar förväntas kortsiktigt dämpas. Osäkerheten i bedömning av kommande års ekonomiska utveckling är ovanligt stor.

Skatteunderlaget, som påverkas av lönesumman och pensioner, har reviderats upp och möter till del de ökade kostnader som en högre inflation ger.

I vårpropositionen som kom i april redovisas inga förändringar i de generella bidragen till kommunerna. De satsningar som görs har syftet att kompensera för merkostnader med anledning av flyktmottagande, samt medel för mottagande av skyddsbehövande och medel för att stärka arbetet med civilt försvar.

SKR:s bedömning är att skatteunderlagets utveckling åren 2023-2025 kommer att ligga lägre än skatteunderlagets genomsnittliga utveckling för de senaste 10 åren. Det innebär att kommunens resultatutjämningsreserver får nyttjas.

### Bedömning

De finansiella förutsättningarna för kommunen påverkas av högre inflation och högre räntenivåer. Kostnaderna i verksamheten och för finansieringen blir högre.

När det gäller inflation kompenseras inte prisökningar på varor och tjänster med automatik i den övergripande budgetfördelningsmodellen som kommunen använder. Kompensationen sker om fullmäktige beviljar utökad ram.

När det gäller ränteförändringar kan man räkna att varje procentuell förändring motsvarar 5,5 mkr (550 mkr i bruttolån april 2022). Lånevolymen kommer dock att öka de kommande åren med anledning av investeringar.

**Kommunstyrelsen**

Från 2023 börjar det nya pensionsavtalet gälla, vilket in sin tur innebär en nivåhöjning av kommunens kostnader för sociala avgifter, preliminärt 3,5 %.

Kostnadsökningen för pensioner beror egentligen på flera delar:

- Det nya pensionsavtalet innebär höjd pensionsavgift.
- Hög inflation påverkar eftersom pensionsavgiften nu räknas upp med inflationen.
- Pandemilöner och sen lönerörelse 2020 (effekt 2021 års lön) utgör beräkningsgrund 2023.

Förändringen i kostnad från 2022 till 2023 beräknas till ca 33 mkr inklusive särskild löneskatt. Till 2024 beräknas ytterligare 1 mkr i ökad kostnad.

Hur väl denna bedömning av kostnadsökningar står sig i höst då budgeten för 2023 ska beredas är svårt att bedöma, men en märkbar ökning av kostnaderna kan förväntas. Till viss del kommer ökade skatteintäkter, statsbidrag och utjämningsystem möta ökade kostnader. Det finns även andra centrala poster som kommer att ha både positiv och negativ påverkan på de finansiella förutsättningarna.

Under något/några år kan man budgetera med medel ur resultatutjämningsreserven (RUR) till finansieringen så att verksamheten hinner ställa om efter eventuella förändrade ekonomiska förutsättningar. Enligt SKR:s prognos är kriterierna för att använda RUR uppfyllda de kommande åren.

Sammanfattningsvis är det tydligt att kommunens arbete med att utveckla och effektivisera verksamheterna samt att prioritera vilka uppgifter/tjänster som kommunen faktiskt ska utföra/tillhandahålla behöver fortsätta för att även kommande år kunna nå en budget i balans.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

- Att notera information till protokollet

**Kommunstyrelsen**

-Att ge kommundirektören i uppdrag att till budgetberedningen presentera en plan för verksamhetens fortsatta utveckling och effektivisering i syfte att sänka kostnadsnivån med bibehållen god service.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att

- notera information till protokollet
- ge kommundirektören i uppdrag att till budgetberedningen presentera en plan för verksamhetens fortsatta utveckling och effektivisering i syfte att sänka kostnadsnivån med bibehållen god service.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera informationen till protokollet.
2. Ge kommundirektören i uppdrag att till budgetberedningen presentera en plan för verksamhetens fortsatta utveckling och effektivisering i syfte att sänka kostnadsnivån med bibehållen god service.

Exp:

Carl-Martin Lanér, kommundirektör

Johan Sjögren, ekonomichef



Kommunstyrelsen

§ 173

Dnr 2022-000270 214

## Nya planuppdrag samt ändring av befintligt uppdrag

### Sammanfattning

Det finns behov av två nya uppdrag för Svenstorp 5:15 respektive området Ro-01 samt ändring av det befintliga planuppdraget för förskola i södra Risatorp. Uppdragen beskrivs nedan och har tagits fram i samarbete mellan mark- och exploateringsenheten och enheten för strategisk samhällsutveckling. Områdena har även diskuterats på planberedningen som ställer sig bakom dessa. Uppdraget gällande Ro-01 samt ändringen av det befintliga planuppdraget har även diskuterats med Utbildningsförvaltningen som ställer sig bakom dessa.

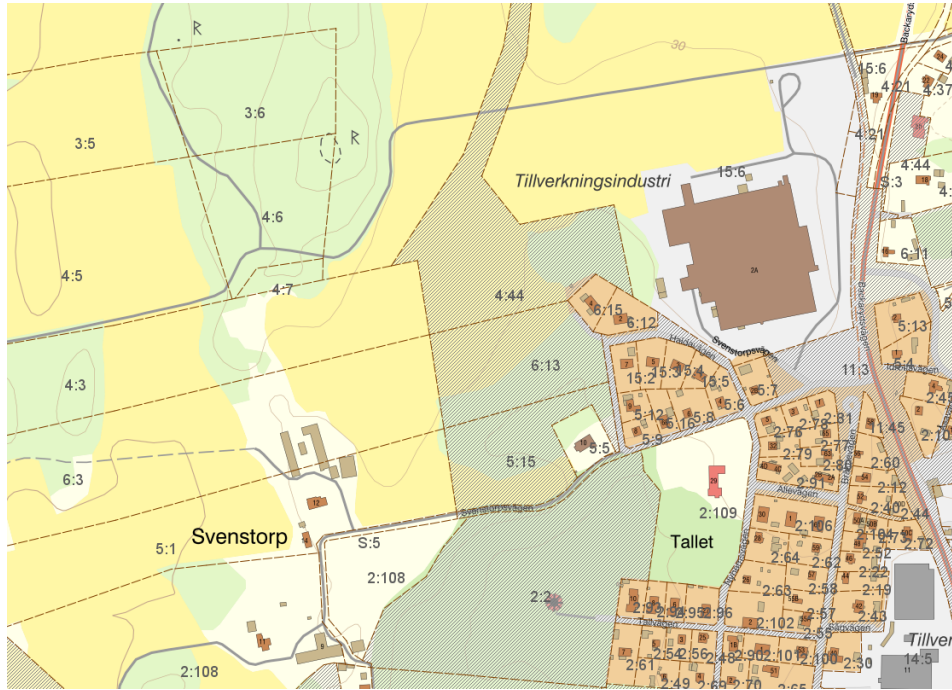
### Bedömning

Nedan beskrivs bakgrunden till de två föreslagna planuppdragen.

#### Svenstorp 5:15 m.fl.:

Intresset för bostäder i Bräkne-Hoby växer och det finns få planlagda tomter för bostäder som inte är bebyggda. Ett långsiktigt arbete pågår gällande området Br-01 som i översiktsplanen är utpekad som område för framtida tätort. Som ett komplement med färre processteg innan färdig detaljplan kan ett planuppdrag startas upp för området kring Bygdegården gällande fastigheten Svenstorp 5:15 m.fl. Området är redan idag planlagt för bostäder, men i en struktur som inte passar dagens planeringsideal. Ett planuppdrag bör undersöka möjligheten att ändra strukturen till en mer passande, antingen genom en ny detaljplan eller ändring av den befintliga. Frågor som behöver hanteras i planarbetet inkluderar mötet mellan Bräkne-Hoby och omgivande landskap, skyddsvärda träd och viss skredrisk som är indikerade på platsen, att området ligger inom vattenskyddsområde, dagvattenhantering och trafik samt att delar av området ligger på jordbruksmark. Uppdraget rör i första hand den kommunägda marken (skrafferad i grått nedan), men då den plan som idag gäller på platsen även omfattar delar av Svenstorp 5:1, 6:3, 4:3 och 5:5 behöver dessa delar inkluderas och tas ställning till i planarbetet.

**Kommunstyrelsen**



*Befintlig detaljplan för bostäder. Bygdegården regleras som C, område för samlingslokaler m m*

Området Ro-01:

Ett flertal planuppdrag pågår i det i översiktsplanen utpekade området Ro-01. Det finns ett behov av samordning mellan planuppdragen, framförallt gällande infrastruktur, kollektivtrafik, dagvatten och VA i förhållande till hur många nya bostäder området kan tänkas rymma. Ett sätt att samordna sig

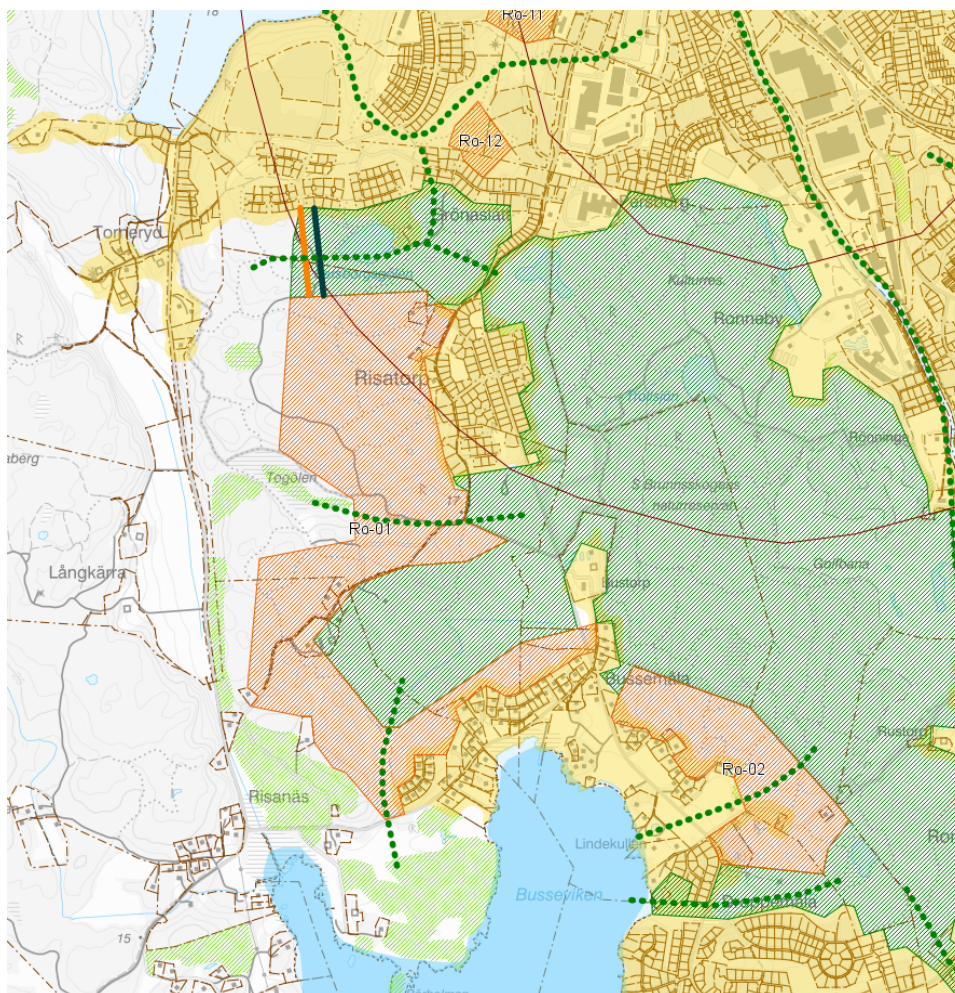
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsen

kring detta är att ta fram en strukturplan där kommunkoncernens olika berörda aktörer deltar. Det är också av vikt att regionen deltar ur kollektivtrafiksynpunkt. En strukturplan visar på ett övergripande sätt ett eller flera alternativ på hur den fysiska strukturen i området kan anordnas. Det planprogram som arbetades fram 2016-2017 och som gäller delar av området blir ett viktigt underlag i arbetet, likaså de olika detaljplaneprocesser som pågår i området. Strukturplanen är inte ett verktyg/en plan enligt Plan- och bygglagen (PBL) eller ett juridiskt bindande dokument. Det ska ses som ett internt samordningsdokument som sedan kan användas som ett underlag i framtida detaljplaneprocesser.



*Område Ro-01 i översiktsplanen*

*Risatorp 1:10 - Detaljplan för förskola i södra Risatorp:*

Enheten för strategisk samhällsutveckling har idag ett uppdrag att ta fram en detaljplan för förskola i den södra delen av Ro-01. Arbetet började som ett

## Kommunstyrelsen

uppdrag med både förskola och bostäder, men snävades in då uppdraget kring förskola var angeläget. Uppdraget blev sedermera vilande då planarbete för förskola startades i närheten av Persborgsgölen respektive Ro-12. Sedan uppdragen gavs har förutsättningarna förändrats. Utbildningsförvaltningen ser idag inget behov av ytterligare förskoleplatser de närmsta åren, förutom i förhållande till de ytterligare bostäder som planeras tillföras Ronneby och Ro-01. De ser också ett större upptagningsområde och ett upptagningsområde som kommer förändras mer över tid än när uppdraget om förskola vid Persborgsgölen gavs. Sammantaget gör det att en placering med närmre koppling till Risatorpsvägen är att föredra. Eftersom behovet för förskola inte längre är akut utan uppstår först när nya bostäder tillförs bör förskolan planläggas i ett sammanhang ihop med bostäder.

### Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta ge Enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att:

- ta fram detaljplan alternativ ändring av detaljplan för Svenstorp 5:15 m.fl.
- ta fram strukturplan för område Ro-01
- inkludera bostäder i uppdraget för förskola i södra Risatorp

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge Enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att:

- ta fram detaljplan alternativ ändring av detaljplan för Svenstorp 5:15 m.fl.
- ta fram strukturplan för område Ro-01
- inkludera bostäder i uppdraget för förskola i södra Risatorp

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lova Necksten (MP) och Ola Robertsson (S).

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att:

1. Ta fram detaljplan alternativ ändring av detaljplan för Svenstorp 5:15 m.fl.
2. Ta fram strukturplan för område Ro-01.
3. Inkludera bostäder i uppdraget för förskola i Södra Risatorp.

---

Exp:

Helena Revelj, stadsarkitekt

Krister Svensson, utvecklingschef

Kommunstyrelsen

§ 174

Dnr 2021-000323 214

## Jordö 2:3 och 2:37 - Upphävande för del av byggnadsplan

### Sammanfattning

Efter en ansökan om planbesked på Jordökalv beviljade Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 ett positivt planbesked för att upphäva en del av den gällande byggnadsplanen för fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37. Ansökan om planbesked avsåg möjligheten att upphäva de delar av byggnadsplanen som idag reglerar allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad. Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen omfattar utöver dessa områden också allmän plats för öppet vattenområde enligt samma byggnadsplan. Förslaget till upphävande har skickats ut för samråd med ett begränsat förfarande för upphävande till berörda myndigheter och sakägare i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900). Handläggningsprocessen är enligt förfarandet nu framme vid ett antagande av förslaget.

### Bedömning

Prövningen av ett upphävande för en begränsad del av den gällande byggnadsplanen på Jordökalv har föregåtts av ett så kallat planbesked. Ansökan om planbesked avsåg möjligheten att upphäva den del av gällande byggnadsplan inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37 vilka reglerats som allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad. Planbeskedet beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 och detta ärende är avslutat i och med att det efterföljande detaljplanarbetet startats upp. Det är sedan 2021-04-01 Enheten för strategisk samhällsutveckling som ansvarar för det praktiska arbetet med kommunens planläggning av mark och vatten vilket innebär att Kommunstyrelsen är beslutande instans i planprocessen trots att planbeskedet beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden.

Den gällande byggnadsplanen för Jordökalv fick laga kraft 1962-09-25 och reglerar både allmänna platser och kvarter för bostadsändamål. Detta förslag till upphävande omfattar inte hela den gällande byggnadsplanen vilket betyder att delar av den gällande byggnadsplanen fortsatt kommer att även gälla efter att en begränsad del har upphävts. Förutom allmän plats för park eller plantering samt område för friluftsbad så omfattar upphävandet också öppna vattenytor inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37.

**Kommunstyrelsen**

### **Planläggningsprocessen**

Processen att upphäva en del av en gällande byggnadsplan styrs i Plan- och bygglagens 5:e kapitel. Med anledning av att ärendet avser ett upphävande för en begränsad del i en gällande byggnadsplan har ett så kallat begränsat standardförfarande tillämpats enligt samma lagstiftning. Detta innebär att ett förslag först skickas ut på samråd för att därefter sedan antas innan det kan få laga kraft. Då samrådet är genomfört är nu ärendet framme vid antagande enligt processen för ett begränsat förfarande vid upphävande.

### **Samråds förfarande**

Samrådet för förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen påbörjades 2022-03-22 och annonserades i ortstidning 2022-03-18. Handlingarna ställdes ut i stadshusets entréhall och på Ronneby stadsbibliotek utöver publicering på kommunens webbplats [www.ronneby.se](http://www.ronneby.se). Under samrådet utvidgades sakägarkretsen och samrådstiden förlängdes till 2022-04-24. I samband med detta annonserades det förlängda samrådet i ortstidning 2022-04-01 samt anslogs på kommunens digitala anslagstavla 2022-03-29. Syftet med utökningen var att nå en bredare sakägarkrets för att ta tillvara på allmänhetens intressen i fråga om allmänna platser. De synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas i en tillhörande samrådsredogörelse.

### **Betydande miljöpåverkan**

Vid upprättande av en detaljplan ska en kommun fatta ett särskilt beslut om planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. För bedömningen av miljöpåverkan har en undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning upprättats. Bedömningen har samråttats med Länsstyrelsen i Blekinge län som delar kommunens bedömning att förslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska göras inom ramen för samrådet av planförslaget och vara genomförd innan en granskning påbörjas. Då denna formella process för upphävande för del av äldre byggnadsplan inte inkluderar ett granskningsskede, är det i samband med antagandet av förslaget som ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan fattas.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Förslag till beslut**

Att förslaget till upphävande för del av byggnadsplan på Jordökalv inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att en MKB därför inte behöver upprättas.

**Kommunstyrelsen**

Att anta förslaget till upphävande för del av byggnadsplan nr. 176 för Jordökalv.

**Jäv**

Ola Robertsson (S) anmäler jäv.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Jan-Eric Wildros (S) och Lova Necksten (MP).

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till upphävande för del av byggnadsplan på Jordökalv inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att en MKB därför inte behöver upprättas.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till upphävande för del av byggnadsplan nr. 176 för Jordökalv.

---

Exp:

Peter Robertsson, planarkitekt



Kommunstyrelsen

§ 175

Dnr 2021-000074 214

## **Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus) antagande**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 att ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag om en ny detaljplan för området södra Johannishus innehållande förskola, vård- och omsorgsboende samt bostäder. På grund av omorganisation ligger nu uppdraget under Kommunstyrelsen.

Detaljplanen har stöd i översiktsplanen och tas fram med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av skola, vård, centrumverksamhet och bostäder.

Detaljplanens utformning och planbestämmelser avser att göra det möjligt att på en gemensam fastighet uppföra en förskola och ett vård- och omsorgsboende. Detaljplanen möjliggör för olika typer av bostadsbebyggelse som kan byggas etappvis. Bevarandet av gröna stråk och platser med särskilt värde har varit viktiga aspekter under planens framtagande, samt möjliggörandet av nya stråk genom området.

En undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning är upprättad och

samrådd med Länsstyrelsen. Vår bedömning är att ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs och Länsstyrelsen delar vår bedömning.

Trafikutredning, dagvattenutredning och bullerutredning har tagits fram under processen. Detaljplaneförslaget var ute på samråd under februari 2021 och på granskning under december 2021/januari 2022.

Alla planhandlingar (kompletteras med antagandehandlingar vid utskick) och utredningar finns tillgängliga på <https://www.ronneby.se/sodra-johannishus>.

Kommunstyrelsen

## Bedömning

I översiktsplanen för Ronneby 2035 föreslås det att Johannishus tätort kan utvecklas söderut och föreslår ett område som kallas Jo-01. Planområdet stämmer väl överens med detta. Planområdet ligger inom en del av fastigheten Hjortsberga 4:73 och är cirka 166 000 m<sup>2</sup>. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av skola, vård, centrumverksamhet och bostäder.

Detaljplanens utformning och planbestämmelser är relativt flexibla med avsikt att göra det möjligt att uppföra olika typer av bostäder och verksamheter. Den ska kunna byggas ut etappvis, för att möjliggöra för de behov som finns även på sikt. Den västra delen av planområdet (som i handlingarna kallas Område A) blir troligen den första etappen som exploateras. I uppdraget ingick att pröva om detaljplanen skulle kunna möjliggöra uppförandet av en förskola med plats för 120 barn och ett vård- och omsorgsboende med 36 vårdplatser, vilket bedömts vara lämpligt i västra delen.

I dialogen med allmänheten och boende i Johannishus har många varit positiva till att samhället utvecklas och att befintliga verksamheter i byn kommer få möjlighet att flytta till ändamålsenliga lokaler. Ett fåtal yttranden har inkommit som uttrycker oro för hög och storskalig bebyggelse, för trafik och buller och för att åkermarken söder om planområdet skulle påverkas negativt.

Trafik, buller och dagvatten är utredda av AFRY och Efterklang. Trafikutredningen är baserad på två scenarier med olika trafikmängd genom Johannishus, beroende på utformningen av E22 efter dess planerade ombyggnad. Dagvattenutredningen har tagit hänsyn till de kraven som finns i markavvattningsföretagen söder om planområdet. Både trafikutredningen och dagvattenutredningen föreslår lösningar, vilka detaljplanen anpassats för att möjliggöra. Bullerutredningen visar att inga riskvärden bedöms överskridas. Både den nya förskolegården och befintliga uteplatser beräknas klara värdena utan särskilda åtgärder. Efter granskningen har dagvattenutredningen kompletterats med beräkningar för skyfall och bullerutredningen med beräkningar för bullernivåer på andra våningen i västra delen av planområdet.

## Kommunstyrelsen

Jämfört med i början av planarbetet har byggrätten i västra delen av planområdet en lägre maximalnockhöjd, är flyttad en bit in från vägen och lite längre från befintliga bostadsfastigheter. Detta minskar risken för en alltför dominant byggnad som första intryck när man kommer in i Johannishus. Utformningen av dessa byggnader arbetas vidare med och det är inte avhängigt detaljplanen.

I Johannishus finns det många området med höga naturvärden, men inom planområdet finns det inga särskilt utpekade naturvärden. Öster om planområdet, mot åkrarna, finns det äldre ekar, åkerlandskap och eklandskap. Planområdet består av skog av olika karaktär och ålder. Det finns flera populära stigar och stråk i närheten av planområdet. I översiktsplanen framgår det att det bör finnas ett grönstråk genom området. I Ronneby kommun finns ett mål om tätortsnära grönska. Dessa aspekter har dels motiverat ett brett grönstråk genom planområdet men också motiverat sparandet av några platser inom området som naturmark. Dessa platser har en karaktär som kan bidra till området på olika sätt. En av platserna är förskolornas utflyktsplats, en har en fin utsikt och så vidare. Inom planområdet finns möjlighet att knyta ihop nya stråk med befintliga stråk och röra sig genom området inom naturmarken.

Detaljplaneförslaget var ute på samråd under februari 2021. Efter samrådet har trafikutredning, dagvattenutredning och bullerutredning har tagits fram. Detaljplaneförslaget har sedan varit utställt för granskning under december 2021/januari 2022. Efter granskningen har dagvattenutredningen och bullerutredningen kompletterats. Några väldigt små ändringar (mest förtydliganden) har gjorts i planförslaget efter granskning.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Förslag till beslut**

Att kommunstyrelsen antar Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus).

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Ola Robertsson (S), Lova Necksten (MP) och Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus).

---

Exp:

Karla Hentzel, planarkitekt

Kommunstyrelsen

§ 176

Dnr 2021-000148 007

## **Uppföljning av 2017 års granskningar - fastighetskötsel och underhåll**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-02-23 § 35

De förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun gav under 2017 EY i uppdrag att granska kommunstyrelsen med syftet att bedöma om styrningen och kontrollen av fastighetsunderhållet är tillfredsställande. Dessutom granskades Tekniska förvaltningen, AB Ronnebyhus samt ABRIs arbete med fastighetsunderhåll. Granskningen genomfördes under september-oktober 2017. Revisionsrapport från EY 2017 redovisar att det saknas uppsatta mål och policys för kommunens fastighetsinnehav. Revisorerna för Ronneby kommun har gjort en uppföljning av Ernst och Young revisionsrapport 2017 och ber, 2019-09-17, nämnden för teknik-, fritid och kultur att ge en redovisning över vilka åtgärder som vidtagits.

Fastighetsenheten får i uppdrag 2019-11-21 av teknik-, fritid- och kulturnämnden att ta fram en plan för hur fastighetsenheten ska arbeta med underhållskostnader kort- och långsiktigt för kommunens fastighetsbestånd, samt redovisar hur digitala system effektiviserar fastighetsförvaltningen.

### **Bedömning**

I denna utredning har en extern konsult, Energy Services Management i Sverige AB, senare kallad ESM, anlåtats för ta fram en handlingsplan så att fastighetsunderhållet fastställs efter mål och behov i kommunen, Ronneby kommun.

Handlingsplanen från ESM finns i bilaga 1, och 1:1-1:4.

Sammanfattning av utredningen:

Denna Handlingsplan ger konkreta råd hur kommunen ska agera för att kunna sätta mål för fastighetsunderhåll och reinvesteringar efter behov på ett hållbart sätt vilken kommunens revisorer krävt.

Enligt ESM har fastighetsavdelningen idag en administrativ status på 2,5 på en 5-gradig skala. Testfastigheterna har en status på 2,6 på en 5-gradig skala. Det innebär att det finns ett reellt behov av att utveckla hur

## Kommunstyrelsen

fastighetsavdelningen arbetar med kommunens byggnader och det finns många av åtgärderna som båda lagstyrda men även lönsamma att få utförda i fastigheterna.

Utifrån nyckeltal, erfarenhetsvärden samt resultatet av genomförd besiktning av testfastigheterna uppskattas reinvesteringsbehovet till ca 650 mnkr. Genomförs dessa reinvesteringar i ett förädlingsprojekt tar det ca 5 år att utföra. Under kalkyltiden, som omfattar den tid utrustningen avskrivs på, går det att sänka driftskostnaderna med ca 600 mnkr och andra reinvesteringar med 600 mnkr. Konsekvensen av att kartlägga behoven, genomföra åtgärderna i ett förädlingsprojekt och utveckla fastighetsförvaltningen blir en nettokostnadsbesparing på ca 560 mnkr över kalkyltiden.

I handlingsplanen finns förslag på en vision för kommunens fastighetsförvaltning samt SMARTA mål.

Om kommunen ska uppnå målen krävs att kommunens samtliga byggnader kartläggs så att ta åtgärdsbehov identifieras och kalkyleras. Därefter behöver en detaljerad projektplan tas fram så att de identifierade åtgärderna genomförs på ett effektivt sätt så att målen uppnås och kommunens ekonomi förstärks.

### Steg 1- Förstudie:

Under sommaren 2020 har fastighetsenheten låtit ESM utföra två stycken besiktningar/fälttester dels av Bräkne-Hoby sporthall och dels av Fredriksbergsskolan. Se bilaga 1:1 och 1:2.

Dessa två byggnader har studerats och analyserats som ett exempel på vilka investeringar som finns och vilka driftskostnadsbesparingar som kan uppnås. LLC-kalkyler redovisas där jämförelse sker mot en händelse där inget sker.

Många skador skulle inte behövt uppträda om löpande ronderingar/kontroller hade utförts med jämna intervall och att åtgärder hade kunnat utföras tidigare för att minimera större skador. Fastighetsenheten har tagit fram ronderingssmall i wordformat för kommunens byggnader innehållande service- och kontrollpunkter som ska användas som stöd och underlag för vidare införande i reinvestering- och underhållsplan. Detta dokument ska digitaliseras så att ronderingar/tillsyner kan redovisas och blir synligt i realtid för driftledning och förvaltare.

### Steg 2- Förädlingsstudie:

Fastighetsenhetens egen utredning visar att det, liksom ESM handlingsplan, saknas en komplett uppdaterad kort- och långsiktig reinvestering- och underhållsplan för kommunens, Ronneby kommun, fastighetsförvaltning.

Den underhållsplan som finns idag är från år 2013 och sträcker sig fram till år 2045. Underhållsplanen är framtagen i Excell format och kan filtreras i

## Kommunstyrelsen

flera led. Underhållsplanen har endast uppdaterats mindre omfattning och saknar idag ca 150 byggnader. För att förstå de årliga kostnaderna för reinvestering och underhåll i byggnaderna behövs en noggrann genomgång/besiktning av samtliga byggnader in- och utvändigt samt dess installationer. Vid besiktningen ska det göras beräkningar på energieffektiviseringar i varje byggnad. Vid besiktning ska reinvesteringsåtgärder delas in i olika prioriteringsnivåer med akuta och mindre akuta åtgärder i en långsiktig reinvesteringsplan. Parallellt tas en underhållsplan fram som pekar på vilket återkommande underhåll som förekommer. Reinvesteringsplanen sammanställs för framtagning av budget för utförande av dem.

Enligt ESM är, se Bilaga 1, punkt 2:5 steg 2, ett djupare analysarbete och mer detaljerat arbete av varje byggnad som, enligt ESM ska ligga till grund för ett större projektgenomförande för alla byggnader där kostnaden för statusbesiktningen beräknas till 3 miljoner.

Avsätts inte medel för presenterade reinvesteringsåtgärder behöver en konsekvensbeskrivning tas fram för vilka åtgärder som ska skjutas framåt och läggas till det ackumulerade reinvesteringsbehovet.

Utan statusbesiktning kommer fastighetsenheten att få fortsätta med att arbeta med s.k. "Brandkårsutryckningar" d.v.s att reaktivt felavhjälpande kommer få ske utan långsiktighet eller samordning i åtgärderna.

Fastighetsenhetens befintliga Excell fil med underhållsåtgärder kan användas för en uppdatering men ett digitalt fastighetsförvaltningsprogram effektiviserar och gör bilden mer överskådlig för budgetering och uppföljning.

I steg 2 är det viktigt att veta vilka byggnader som kommunen ska behålla eller avyttras/rivas. En plan för vilka byggnader som kan tänkas avyttras/rivas håller på att tas fram av fastighetsenheten. De byggnader som har tagits fram hittills är i sådant skick att någon form av renovering inte är möjlig eller kommer att medföra stora investeringar. Denna avyttrings/rivningsplan kommer att redovisas för teknik-, fritid- och kulturnämnden under våren år 2021.

### Steg 3- Projekt:

Enligt ESM är det i steg 3, där de i steg 2, framtagna åtgärderna görs i s.k. förädlingsprojekt. Behovet av att utföra större projekt får anstå tills fastighetsenheten har grepp om hur stort reinvesteringsbehov kommunen har, vilket vi först vet efter en besiktning av samtliga byggnader. Det är först i detta läge en tjänsteskrivelse kan tas fram där medel äskas för ett större omfattande projekt.

Energianvändningen

## Kommunstyrelsen

För att följa upp byggnadernas energianvändning behöver det finnas digitala program som ger användaren snabba sammanställningar av energianvändningen i våra byggnader, tim- dag- vecko- eller årsvis. Idag sker detta helt manuellt och behöver utvecklas med digital programvara. För år 2019 kunde inte Ronneby kommun leverera några energiuppgifter till ”Miljöboksluten” då det inte fanns möjlighet för denna tidskrävande genomgång av alla fakturor för elenergi och fjärrvärme.

ESM pekar på i sin rapport att Ronneby kommun ger bristande information om vilken area enhet som används, att kommunen har brister i både avläsningar och mätaruppföljningen. Det har medfört att den energistatistik som kommunen har lämnat har varit bristfällig under flertal år. De nyckeltal som används av kommuner idag är viktiga då man talar om både energianvändningen och energieffektiviseringar per m<sup>2</sup>, golvyta som idag ska vara Atemp. År 2016 redovisade Ronneby kommun en energianvändning på 63 kWh/m<sup>2</sup>, året därpå redovisades en energianvändning om 245 kWh/m<sup>2</sup>. Detta är fellevererade uppgifter, där ESM pekar på att Ronneby kommun ligger någonstans mellan 160-180 kWh/m<sup>2</sup>. Vid ett större projektgenomförande skulle Ronneby kommun enligt ESM kunna landa på ca 100 kWh/m<sup>2</sup>. Det innebär en effektivisering om ca 12 milj. kWh/år.

Fastighetsenheten har nu köpt in programvara, modul till INCIT Xpand, som för närvarande håller på att installeras. Genom en bättre kontinuerlig uppföljning av energi- och tappvattenanvändningen kan avvikelser ses tidigt och åtskilliga kWh/år sparas för el och fjärrvärme samt åtskilliga m<sup>3</sup> tappkallvatten kunna sparas. Vid genomförda energieffektiviseringar kan man också på ett bättre sätt följa upp vilka energibesparingar som skett. Dock saknas personella resurser att följa upp denna statistik idag, men kan nu ske på årsbasis. Fastighetsenheten avvaktar kommande beslut om hur Ronneby kommun tänker sig hur förvaltningen ska ske inom kommun och bolag.

### Digitalisering

Här bör en gemensam, med Ronneby kommuns bolag, upphandling av förvaltarprogram ske för att få enlighet inom kommunen.

Med ett digitalt fastighetsförvaltarprogram möjliggör det en hållbar effektiv förvaltning av Ronneby kommuns byggnader. Idag finns kommunens alla byggprojekt sedan 6-7 år tillbaka i mappar i digital form. Sökningar efter uppgifter för en speciell byggnad får ske i olika mappar, och om flera projekt har genomförts finns det stor risk att man inte hittar uppgifterna eller att man inte vet vilket som är den sista handlingen, s.k. relationshandling. Ritningar, ligger även dessa utspridda i projekten och här saknar fastighetsenheten en CAD-ansvarig för att samordna ritningar och drift- och underhållshandlingar. Detta medför att man inte hittar ritningar eller



## Kommunstyrelsen

handlingar som ska ligga till grund för framtida underhållsprojekt vilket kan resultera i fördyrningar med att upprätta nya ritningar etc.

### Kvalitetssystem

För att säkerställa en effektiv och hållbar förvaltning av kommunens, men även bolagens, byggnader bör det finnas en standard att arbeta efter. Ronneby kommun har en standard s.k. RKS, Ronneby Kommun Standard, sedermera kallad RKS, se bilaga 2. Denna RKS har inte uppdaterats sedan år 2013 och har inte gått att använda på flera år då den inte har blivit uppdaterad med nya standarder och kopplingen till Cradle to Cradle.

Ronneby kommun med Tekniska förvaltningen tog fram denna standard då man, enligt utsago, ville minska missuppfattningar och underlätta byggprocessen. Denna standard beskriver, utöver de lagstadgade krav som finns, hur relationsritningar ska vara utformade och i vilket format de ska levereras i. Vad som ska ingå i drift- och skötselinstruktioner. Energi- och miljökrav, låssystem, brand- och ljudkrav. Vilka typer av produkter som ska användas i byggnaden, t.ex. hur ska WC och RWC normalutrustas. Belysningskrav och IT-infrastruktur. Skyltning och märkning av installationer. Beskriver hur uppkoppling ska ske av styr och övervakningssystem samt brandlarm inbrottslarm ska utföras. Det saknas även skrivningar om solenergi och elladdstationer vilket behöver läggas till i ny RKS.

En uppdaterad RKS kommer att bidra med att underlätta kravställandet vid ny- och ombyggnation för oss alla, även bolagen, inom Ronneby kommun. Vi säkerställer även våra mål om att uppnå hållbara, energieffektiva och ändamålsenliga lokaler som har ett bra inomhusklimat. Idag sker större projektgenomförande under MEX-gruppens ledning som numera finns i kommunledningsförvaltningen, vilket gör att det än viktigare att vi talar samma språk om nivå på utförande och hur vi utrustar våra byggnader.

Under 2020 har representanter Martina Adenholm och Unni Johannesson från Ronneby kommun deltagit i ett projekt med Energisamverkan i Blekinge under ledning av Energikontor sydost där Regionen och samtliga kommuner utom Sölvesborgs kommun deltagit. Manualen är ännu ett utkast till praktisk manual "Hållbar byggnation i Blekinge" se bilaga 3 som kommer att fastställas inom Energikontor Sydost inom kort. Manualen är framtagen då det behövs gemensamt synsätt för hållbart byggande. Till grund för byggmanualen ligger tanken om Cradle to cradle. Manualen är framtagen för nyproduktion, ombyggnation och renovering av byggnader och dess utemiljöer. Målet med manualen är att vara ett praktiskt verktyg som ger ett bra stöd för projektledare att genomföra projekt med hållbart byggande. Denna manual kommer att ge en samsyn på de fokusområden manualen tar upp som: platsens förutsättningar, hållbar arkitektur och design på byggnadsnivå, hälsosamma och hållbara materialval, god inomhusmiljö,

**Kommunstyrelsen**

rätt resursanvändning, trygga och säkra platser och lokaler, berikande utemiljöer, delaktighet, kulturell och social livskvalitet.

**Teknik-, fritid- och kulturnämndens beslut 2021-02-23**

1. Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden beslutar att, den av ESM bedömda kostnaden för statusbesiktningar av byggnader om 3 miljoner förs in i budgetarbetet inför år 2022.

2. Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden beslutar att fastighetsenheten under våren år 2021 redovisar de byggnader som är föremål för avyttring alternativt rivning för Teknik-, Fritid-, och Kulturnämnden.

3. Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta bilda en digitaliseringsgrupp med digitaliseringsstrateg och personal från fastighetsenheten, samt att det ges möjlighet för Miljöteknik AB, ABRI och Ronneby hus AB att delta, där man tittar på vilket/vilka fastighetsförvaltarprogram som kan vara aktuella och redovisar kostnaden för respektive enhet/bolag till nämnd/bolag.

4. Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta om att se över möjligheten att Ronneby kommun, efter att manualen ”Hållbar byggnation i Blekinge” blivit antagen av Energikontor Sydost, införlivar denna manual till kommande projekt inom kommunen år 2021.

5. Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta om att bilda en referensgrupp med personal från fastighetsenheten, MEX-grupp, Miljöteknik AB, ABRI och Ronneby hus AB, för gemensamt ställningstagande av standardnivåer, i avsikt att ta fram en ny uppdaterad RKS, Ronneby Kommun Standard. .

**Arbetsutskottets beslut 2021-03-22**

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till kommunledningsförvaltningen för beredning.

**Teknik-, fritid- och kulturnämndens beslut 2022-03-22**

Teknik-, fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att ärendet, TFK 2019-000495 tas upp för vidare hantering i KS och att möjlighet ges att få delge information via externt anlita konsult för att belysa vikten av att Ronneby kommun har en fastställd plan för fastighetsförvaltning och

## Kommunstyrelsen

fastighetsunderhåll samt att det säkerställs att underhållsbudgeten fastställs efter mål och behov.

Beslutsförslaget nr 3, TFK 2019-000495, angående – Hållbar byggnation i Blekinge – en praktisk manual, undantas vidare hantering då det är beslutat i KF april 2021.

Beslutsförslaget nr 5, TFK 2019-000495 undantas då förslag till avyttring av fastigheter behandlas på sammanträdet med teknik-, fritid-, och kulturnämnden den 22 mars 2022.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-04-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott bordlägger ärendet.

Mark- och exploateringsenheten har avgett yttrande över de fem förslagen från teknik-, fritid- och kulturnämnden. Mark- och exploateringschef Anna Hinseäng redovisar yttrandet.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

- kommundirektören får i uppdrag att tillse att det bildas en koncerngemensam grupp för framtagning av en ny uppdaterad RKS, RonnebyKommunStandard
- teknik-, fritid- och kulturnämnden får återkomma med kostnader för statusbesiktningar och framtagande av underhållsplan till budgetberedningen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommundirektören får i uppdrag att tillse att det bildas en koncerngemensam grupp för framtagning av en ny uppdaterad RKS, RonnebyKommunStandard.
2. Teknik-fritid- och kulturnämnden får i uppdrag att återkomma med kostnader för statusbesiktningar och framtagande av underhållsplan till budgetberedningen.

---

Exp:

Carl-Marin Lanér. Kommundirektör

Sören Andersson, fastighetschef

Teknik-fritid- och kulturnämnden

Kommunstyrelsen

§ 177

Dnr 2022-000230 101

## **Uppföljning och uppdatering av Reglemente för internkontroll och tillhörande tillämpningsanvisningar**

### **Sammanfattning**

Reglemente för intern kontroll antogs i kommunfullmäktige 2006 och började gälla från den 1 februari 2006. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, innebärande att de skall med rimlig grad av säkerhetsgrad säkerställa att följande uppnås.

1. Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
2. Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
3. Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer m.m.

Till Reglemente för intern kontroll finns en tillämpningsanvisning som komplement. Nuvarande anvisningen har gällt från 2018-06-27.

### **Bedömning**

Kvalitetsgruppen innehållande representanter från förvaltning och bolag anser att tillämpningsanvisningen behöver uppdateras och göras mer beskrivande utifrån ett arbetssätt som gynnar processen med intern kontroll och som också bidrar till att arbetssättet med processen blir mer likvärdig för förvaltningarna och bolagen. I samband med det arbetet anser kvalitetsgruppen att även reglementet ska ses över om det behöver revideras.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att kommunstyrelsen beslutar

- att ge kvalitetsgruppen i uppdrag att se över reglemente för intern kontroll och tillhörande tillämpningsanvisningar samt komma med förslag på revidering av dem

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att ge kvalitetsgruppen i uppdrag att se över reglemente för intern kontroll och tillhörande tillämpningsanvisningar samt komma med förslag på revidering av dem.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger kvalitetsgruppen i uppdrag att se över reglemente för intern kontroll och tillhörande tillämpningsanvisningar samt komma med förslag på revidering av dem.

---

Exp:

Lotta Bolwede

Kommunstyrelsen

§ 178

Dnr 2021-000077 101

## Uppföljning av det av KF givna "40 miljonersuppdraget"

### Sammanfattning

De finansiella förutsättningarna som gäller för budget 2021 och plan 2022-2023 visade på att kommunen behöver minska sina kostnader med ca 40 miljoner kronor för att vara i balans 2022 och framåt. Kommunfullmäktige gav kommundirektören i uppdrag att komma med ett förslag på åtgärder som kan bidra till en kostnadsminskning på 40 miljoner från 2022.

Under 2021 har kommunens koncernchefsgrupp arbetat tillsammans med att ta fram förslag hur vi gemensamt kan hantera uppdraget. Arbetet som kommun- koncernchefsgruppen gjorde utmynnade bland annat i ett förslag på 11 initiativ vilka ses kunna bidra till att skapa kostnadseffekter från år 2022.

Förslaget visar hur vi kan höja effektiviteten och kvalitén i våra interna och externa processer för att uppnå långsiktiga och hållbara kostnadsbesparingar samt verksamhetsutveckling. T ex genom åtgärder som leder till ett mer innovativt arbetssätt, bättre service och ökad kvalitet där digitalisering är en möjlighet. Förbättringsarbete ska leda till att skapa en modern och attraktiv arbetsplats med en kultur där vi arbetar med ständiga förbättringar för att möta framtida utmaningar.

Förutom besparing av personalkostnader gav 2021-05-27 Kommunfullmäktige Kommunstyrelsen i uppdrag att ge Kommundirektören i uppdrag att genomföra arbetet enligt beskrivning i de 11 initiativen. I samband med statusuppdatering av 40 miljonersuppdraget i KSAU 221-04-26 kom ett yrkande om att genomföra föreslagna åtgärder, däribland de 11 Initiativen vilket inte var tanken från kommunkoncerngruppen, (KCG), då flera initiativ redan fanns med i av verksamheten beslutade planer.

### Bedömning

Under början av 2022 har kommunkoncernchefsgruppen följt upp arbetet med de 11 initiativen och gjort den bedömningen att flera av dem redan genomförs i den befintliga verksamheten och vissa är redan genomförda och kan därmed avslutas som KF-uppdrag. Några av initiativen kommer att förtydligas av KCG för att sedan ingå i ordinarie verksamhetsutveckling.

**Kommunstyrelsen**

KCG rekommenderar därför att samtliga initiativ stängs som politiska uppdrag samt att de som fortfarande pågår läggs på verksamhetens ansvar. I bilagan beskrivs åtgärder för respektive initiativ.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslås besluta att Kommunstyrelsen föreslås besluta

- Att samtliga initiativ stängs som politiska uppdrag och att de som fortfarande pågår läggs på verksamhetens ansvar.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att samtliga initiativ stängs som politiska uppdrag och att de som fortfarande pågår läggs på verksamhetens ansvar.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att samtliga initiativ stängs som politiska uppdrag och att de som fortfarande pågår läggs på verksamhetens ansvar.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Carl-Martin Lanér, kommundirektör

Koncernchefgruppen



**Kommunstyrelsen**

§ 179

Dnr 2022-000187 009

## **Avyttring av fastigheter**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag teknik-, fritid- och kulturnämnden 2022-03-22 § 62:

Teknik-, fritid-, och kulturförvaltningen fick under år 2021 i uppdrag att ta fram olika besparingsförslag för att uppnå nämndens mål på besparingar. Fastighetsenheten lämnar ett förslag till besparing genom avyttring av byggnader som inte tillhör Ronneby kommun, kommunens kärnverksamhet att förvalta. Förslagen har bearbetats och förberetts av Mark-och Exploateringsenheten samt att ekonomienheten har angett besparingsnivå.

### **Bedömning**

Fastighetsenheten har tagit fram förslag på tänkbara fastigheter/byggnader att avyttra eller riva enligt bilaga 2.

### **Förslag till beslut**

Nämnden för Teknik-, Fritid-, och Kultur föreslår Kommunstyrelsen att avyttra eller riva uppräknade fastigheter/byggnader enligt bilaga 2.

Teknik-, fritid- och kulturnämndens beslut 2022-03-22

Teknik-, fritid-, och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att avyttra eller riva uppräknade möjliga fastigheter/byggnader enligt bilaga 2.

### **Teknik-, fritid- och kulturnämndens beslut 2022-03-22**

Teknik-, fritid-, och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att avyttra eller riva uppräknade möjliga fastigheter/byggnader enligt bilaga 2.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att mark- och exploateringsenheten får i uppdrag att arbeta vidare med listan och djupare utreda konsekvenser och kostnader för respektive förslag.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Ola Robertsson (S), Peter Bowin (V) och Malin Månsson (S).

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att mark- och exploateringsenheten får i uppdrag att arbeta vidare med listan och djupare utreda konsekvenser och kostnader för respektive förslag.

---

Exp:

Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef

Sören Andersson, fastighetschef

Kommunstyrelsen

§ 180

Dnr 2022-000245 206

## Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område mfl

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Kommunfullmäktige antog den 2022-02-24, § 36, en ny PBL-taxa. Miljö- och byggnadsnämnden har tillämpat den nya taxan sedan den trädde ikraft den 2 mars 2022. PBL (plan- och bygglagen).

Nuvarande PBL-taxa innehåller bestämmelser om avgifter för prövning av strandskyddsdispens (se taxetabell A 11). Bestämmelser om avgifter vid prövningen av strandskyddsdispens finns även i miljöbalkstaxan, 2020-11-26, § 291. Antagandet av den nya PBL-taxan innebär att avgiften för strandskyddsdispens numera regleras i PBL-taxan. För att tydliggöra detta föreslås det att bestämmelserna om avgift för strandskyddsdispens i miljötaxan tas bort.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag till beslut:**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige - att nedanstående åtgärder under huvudrubriken "SKYDD AV NATUREN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN" med underrubriken "Prövning" i taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.m., 2020-11-26, § 291, tas bort:

- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. 6 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. 4 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning. 2 h
- o Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. 2 h

Kommunstyrelsen

- att det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-04-20**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämndens föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Nedanstående åtgärder under huvudrubriken ”SKYDD AV NATUREN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN” med underrubriken ”Prövning” i taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.m., 2020-11-26, § 291, tas bort:

- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. 6 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. 4 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning. 2 h
- o Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. 2 h

2. Det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

3. En hänvisning görs i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m.fl., till PBL-taxan, avseende strandskyddsärenden.

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Nedanstående åtgärder under huvudrubriken ”SKYDD AV NATUREN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN” med underrubriken ”Prövning” i taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.m., 2020-11-26, § 291, tas bort:

- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. 6 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. 4 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning. 2 h
- o Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. 2 h

2. Det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

3. En hänvisning görs i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m.fl., till PBL-taxan, avseende strandskyddsärenden.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Nedanstående åtgärder under huvudrubriken ”SKYDD AV NATUREN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN” med underrubriken ”Prövning” i taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.m., 2020-11-26, § 291, tas bort:

- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. 6 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. 4 h
- o Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning. 2 h
- o Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. 2 h

2. Det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

3. En hänvisning görs i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m.fl., till PBL-taxan, avseende strandskyddsärenden.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 181

Dnr 2022-000246 206

## **Förslag till ny taxekonstruktion och riskklassificering inom livsmedelslagstiftningen för Ronneby kommun 2023**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

I Ronneby har vi idag en livsmedelstaxa som är antagen 2009 (KF 271/2009). Den taxan innehåller en hänvisning till ett riskklassningssystem för olika livsmedelsföretag som resulterar i olika timmar för företagens årliga kontrollavgift. Det riskklassningssystem som vår taxa har idag togs fram av Livsmedelsverket och dåvarande Sveriges kommuner och landsting 2007. Livsmedelsverket tog fram en ny taxekonstruktion med ett nytt tillhörande riskklassificeringssystem 2013, som de flesta kommunerna använder nu. Under 2021 köpte vi på miljö- och byggnadsförvaltningen in ett nytt ärendehanteringssystem för miljö och livsmedel. I detta nya system fungerar inte det gamla riskklassningssystemets koder vilket innebär att det inte går att arbeta fullt ut i det nya systemet. Livsmedelsverket vill ha en utförlig rapport varje år på vilka klassningar vi har på livsmedelsanläggningarna och vilket resultat vår kontroll har på varje enskild anläggning och det går inte att få fram utan att vi byter till Livsmedelsverkets riskklassificeringssystem från 2013. Skillnaderna på nuvarande system från 2007 och det nyare som är från 2013 är stora för vårt interna arbete och kommer påverka företagarnas avgift på så sätt att systemet utgår från erfarenhetsklass B i tabell 3. Det ger en ökning av avgifterna för de som har en högre riskklass och det är ju det som systemet är uppbyggt kring, att de som utger en högre risk för konsumenterna ska ha mer tillsyn. Systemet från 2007 hade samma intention men hade inte modulen om information vilket då gav mindre kontrolltid sammantaget för anläggningar med högre risker.

2013 års riskklassningssystem bedömer företagets risk utifrån tre moduler: Ju högre risk desto lägre riskklass och det innebär fler kontrolltimmar.

**Kommunstyrelsen**

**Tabell 1. Riskmodulen**

<b>Riskklass</b>	<b>Kontrolltid</b>
1	26
2	20
3	14
4	10
5	6
6	4
7	2
8	1

Desto mer man skapar egen märkning och/eller förpackar själv desto mer kontrolltid ska myndigheten ägna åt detta moment i verksamheten.



**Kommunstyrelsen**

<b>Orsak till kontrollbehov vid anläggningen</b>	<b>Verksamhetens storlek</b>	<b>Kontrolltid (timmar)</b>
<i>Utformar märkning märker/förpackar inte livsmedel</i>	Oberoende	24
<i>Utformar märkning märker/förpackar livsmedel</i>	a - mycket stor	8
	b - stor	
	c - mellan	6
	d - liten	
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	e - mycket liten	
	f - mycket liten	2
	g - ytterst liten	
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	a - mycket stor	4
	b - stor	
	c - mellan	3
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	d - liten	
	e - mycket liten	
	f - mycket liten	1
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	g - ytterst liten	
<i>Utformar presentation men märker/förpackar inte livsmedel</i>	Oberoende	1
<i>Utformar inte och märker/förpackar inte livsmedel</i>	Oberoende	0

Grunden är att alla klassas i B, har myndigheten goda erfarenheter av att anläggningen följer lagstiftningen så ska det premieras och få en generell mindre avgift i klass A. Om anläggningen inte följer lagstiftningen och det finns skäl för tillsynsmyndigheten att förelägga ska anläggningen betala mer i kontrollavgift enligt klass C.

<b>Erfarenhetsklass</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>Tidsfaktor</b>	0,5	1	1,5

**Kommunstyrelsen**

**Exempel för några vanligt förekommande anläggningar och jämförelse mellan ovannämnda system från 2007 respektive 2013.**

Verksamhet, riskfaktorer	Produktionens storlek	Konsumentgrupper	Riskpoängs summa	Tillägg	Resultat timmar Nya modeller (B)	Resultat timmar gamla modeller (A)
Restaurang rå köttantering Högrisk, nedkylning, märker o förpackar säljer från kylar i andra företag 45 p	175-450 portioner per dag 25 p	Allmänheten 0 p	70 p 10 timmar	Utformar märkning samt märker/förpackar livsmedel, 6 extra timme	16 timmar	8 timmar
Pizzeria/restaurang rå köttantering, märker/förpackar inte livsmedel 45 p	80-250 portioner/dag 15 p	Allmänhet 0 p	60 p ger 6 timmar	Utformar presentation, men märker/förpackar inte livsmedel, 1 extra timme	7	4
Liten kiosk, glass och mjukglass 35 p	25-80 portioner/dag 10 p	allmänhet 0 p	45 p ger 2 timmar	Utformar inte presentation, märker/förpackar inte 0 extra timmar	2	1
Förskola mer matlagning från grunden 45 p	Max 80 portioner/dag 10 p	Känsliga konsumenter 10 p	65 p ger 6 timmar	Utformar meny men märker/förpackar inte livsmedel 1 timme	7	8

Resultatet i timmar multipliceras med tidsfaktorn, vilket ger den debiterbara årsavgiften i förskott. Livsmedelsverket och Sveriges Kommuner och Regioner håller på att ta fram ett helt nytt riskklassificeringssystem med efterhandsdebitering, den informationen vi har idag är att vi ska få förslaget på remiss under senare delen av 2022.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag till beslut:**

Att: Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att anta förslaget till ny taxekonstruktion för livsmedelskontrollen att gälla från det att kommunfullmäktige beslutar om ny taxekonstruktion, samt att sända förslaget vidare till KS för beslut och sedan vidare till KF. Att: Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdraget om en översyn av avgifterna/taxekonstruktionen för livsmedelskontrollen är utfört.

**Kommunstyrelsen**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-04-20beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ny taxekonstruktion för livsmedelskontrollen att gälla från det att kommunfullmäktige beslutar om ny taxekonstruktion, samt att sända förslaget vidare till kommunstyrelsen för beslut och sedan vidare till kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdraget om en översyn av avgifterna/taxekonstruktionen för livsmedelskontrollen härmed är utfört.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till ny taxekonstruktion för livsmedelskontrollen.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxekonstruktion för livsmedelskontrollen.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 182

Dnr 2022-000247 206

## Ändring av plan- och bygglovstaxan

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Kommunfullmäktige antog den 2022-02-24, § 36, en ny PBL-taxa (plan- och bygglovstaxa). Miljö- och byggnadsnämnden har tillämpat den nya taxan sedan den trädde i kraft den 2 mars 2022.

Den nya PBL-taxan baserar sig på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) senaste taxekonstruktion och skiljer sig i många avseenden från tidigare PBL-taxa. Den praktiska tillämpningen av taxan har gett upphov till att det föreslås vissa ändringar i taxan. Miljö- och byggnadsförvaltningen eftersträvar att fortlöpande se över tillämpningen av taxan och då notera behovet av ändringar och förtydliganden.

Den nya PBL-taxan är uppdelad i två delar – en del med allmänna bestämmelser och en del som består av taxetabeller.

Samtliga föreslagna ändringar i den allmänna delen framgår av en jämförelse mellan de befintliga bestämmelserna i den allmänna delen, ursprungsdokumentet, och ett förslag på allmänna bestämmelser med inarbetade ändringar, reviderat dokument. Samtliga förslag på ändringar i taxetablerna är, i ett underlag, gulmarkerade och nuvarande taxetabeller framgår av ett annat underlag. Samtliga förslag på ändringar, såväl i den allmänna delen som i taxetabeller, återfinns inarbetade i förslaget till ny reviderad taxa enligt, till protokollet tillhörande bilaga 2.

För att i beslutsfattandet enklare kunna hänvisa till den allmänna delen föreslås det att underrubrikerna numreras. Det föreslås att avgift inte ska utgå för åtgärder inom särskilt värdefull miljö som omfattas av utökad lovplikt. Detta föreslås regleras under en ny underrubrik i den allmänna delen (rubrik 4.13). Det föreslås vidare att prövningen av anmälningar till följd av utökad anmälningsplikt inom särskilt värdefull miljö avgiftsbefrias och att detta implementeras genom att avgifterna enligt punkterna A 17 och A 18 sätts ned till 0 kr.

Det föreslås att det i taxan tydligare framgår att avgiften vid avskrivning och avvisning baseras på nedlagd handläggningstid samt att avgiften vid avslag som utgångspunkt utgår med samma belopp som vid ett beviljande. Det föreslås dock att avgiften vid avslag under vissa förutsättningar får baseras på nedlagd handläggningstid. Föreslagna ändringar föreslås genom en

Kommunstyrelsen

ändring i den allmänna delen under underrubriken 4.6 – ”Avgift vid avslag, avskrivning och avslag”.

I de fall en åtgärd kräver tekniskt samråd, men endast finns upptagen i taxetabell med uppgift om ”utan tekniskt samråd”, föreslås följande:

*I de fall en ansökt åtgärd kräver tekniskt samråd, men den ansökta åtgärden i taxetabell avgiftsbestämts utan tekniskt samråd, ska avgiften bestämmas till ett belopp som uppgår till 150 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd. Höjningen om 50 % fördelas på så vis att avgiften för bygglovsprövningen höjs med 10 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd och avgiften för genomförandet med 40 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd.*

Det föreslås att ändringen implementeras genom att ovanstående stycke förs in under underrubriken 4.3.

Det föreslås att ändringar och tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, vilka är av mindre omfattning, ska avgiftsbestämmas på sätt att avgiften reduceras med 50 %. Detta föreslås implementeras genom att det i aktuella punkter i taxetabellen (A 1.13 – A 1.24) lämnas upplysning om reducering ifråga om mindre omfattande åtgärder.

Punkten A. 1.25 föreslås innehålla en fördelning av avgiften mellan vad som hänför sig till bygglovsprövning respektive genomförande. För närvarande anges endast ett totalt belopp om 14 970 kr. Det föreslås att det i taxan redovisas att bygglovsprövningen uppgår till 6 986 kr, motsvarande 7 timmars handläggningstid, och genomförandet till 7 984 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid. Fördelningen baseras på en bedömning av hur handläggningstiden fördelats mellan bygglovsprövning och genomförande.

Enligt punkten A 8.6 regleras ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd. Det föreslås att avgiften för prövningen justeras till 4 491 kr, motsvarande 4,5 timmars arbete, vilket innebär att avgiften totalt uppgår till 12 475 kr. Ändringen föreslås implementeras genom ändringar i punkten A 8.6.

Det föreslås en allmän nedjustering av taxan om 3 timmar beträffande avgifter för eldstäder, ventilationsanordningar samt anläggningar för vattenförsörjning eller avlopp. Ändringen föreslås implementeras genom ändringar i taxetabeller (A 8.9 – A 8.14).

Fasadändringar av andra byggnader än en- och tvåbostadshus föreslås regleras på sätt att en uppdelning görs dels om åtgärden kräver tekniskt samråd och dels om det rör sig om en mindre eller större fasadändring. Ändringen föreslås implementeras genom ändringar av punkterna A 2.25 –

## Kommunstyrelsen

2.28, A. 57, A 58 samt genom tillskapandet av punkterna A 2.57.a och A 2.58.a.

Det föreslås en reduktion av avgiften vid prövningen av enklare komplementbyggnader i anslutning till byggnader som inte utgörs av en- eller tvåbostadshus samt även ifråga om byggbodur. Ändringar föreslås implementeras genom ändringar i punkterna A 2.38- A. 2.40.

Det föreslås att avgiftsregleringen för prövningen av skylt- och ljusanordningar justeras något. Det föreslås att avgiftsuttaget tar sin utgångspunkt i hur stor omgivningspåverkan åtgärden har och att tre avgiftsnivåer gäller för åtgärdstypen. En skylt med liten omgivningspåverkan innebär generellt än snabbare handläggning och vice versa. Ändringen föreslås implementeras genom ändring av taxetabell A 3.

Vid prövning av en anmälan om som innebär att en konstruktions bärande delar berörs enligt punkten A 8.6 utgår en avgift om 9 481 kr. Det föreslås en höjning till 12 475 kr med anledning av att tidsåtgången för bygglovsprövningen bedöms högre.

Avgifterna för strandskyddsdispens föreslås ändras genom att en uppdelning görs utifrån om det rör sig om en traditionell ansökan, om det finns en tidigare beslutad tomtplatsavgränsning samt om det rör sig om mindre enklare åtgärder som inte kräver platsbesök eller om det rör sig om en ansökan om dispens i samband med en ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. Ändringarna föreslås implementeras genom ändringar i taxetabell A 11.

Det föreslås att det i en ny taxebilaga 21 anges vilka bestämmelser som gäller för planavgifter och avgifter för planbesked. Det rör sig inte om några nya bestämmelser utan endast ett utdrag ur plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19. Sistnämnda taxan reglerar allttjämt planavgifter och avgifter för planbesked men i syfte att samla alla bestämmelser om PBL-taxan i ett (1) dokument föreslås det en ny taxebilaga 21.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

### Underrubriker i den allmänna delen

Den allmänna delen innehåller information om kommunens möjligheter att avgiftsbelägga sin verksamhet samt innehåller generella bestämmelser som gäller vid tillämpningen av taxan. Den allmänna delen är indelad under fem huvudrubriker. För att bestämma en avgift kan det ibland vara nödvändigt att hänvisa till den allmänna delen. I syfte att vid beslutsfattande enklare kunna

**Kommunstyrelsen**

hänvisa till tillämpliga bestämmelser i den allmänna delen föreslås det att huvudkapitlen delas in i numrerade underrubriker.

**Avgifter för arbete med detaljplaner, områdesbestämmelser samt planbesked**

Med anledning av att arbetet med detaljplaner och planbesked numera inte fullgörs av miljö- och byggnadsnämnden lämnas i den nya PBL-taxan en upplysning om att avgifter för denna verksamhet istället regleras enligt tidigare fastställd PBL-taxa. I syfte att förenkla och minska antalet tillgängliga taxedokument föreslås att avgiftsbestämmelserna gällande detaljplaner och planbesked i den äldre PBL-taxan presenteras i den nya PBL-taxan genom en ny taxebilaga, taxebilaga A 21. Det sagda innebär ingen ändring av avgifterna i denna del, utan det rör sig enbart om att samla alla PBL-avgifter i ett (1) taxedokument.

**Justering av belopp för anmälan av eldstad m.m.(A 8.9- A 8.14)**

För prövning i ärenden gällande installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd, utgår enligt punkten A 8.9 en avgift om 6 487 kr. Beloppet baseras på en handläggningstid om 6,5 timmar. Bedömningen görs att den genomsnittliga handläggningstiden bör bestämmas till 3,5 timmar dels med anledning att den genomsnittliga handläggningstiden om 6,5 timmar ter sig något hög och dels med anledning att avgiften framstår som väl tilltagen vid en jämförelse av andra kommuners taxor.

Av motsvarande skäl föreslås sänkning motsvarande 3 timmar avseende avgifterna för installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation och anläggning för vattenförsörjning eller avlopp enligt punkterna A 8.10-14.

**Justering av belopp för ändring en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs m.m. (A 8.6)**

Enligt punkten 8.6 regleras ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd. Avgiften uppgår till 9 481 kr och är uppdelad på sätt att prövningen uppgår till ett belopp om 1 497 kr och genomförandet till ett belopp om 7 984 kr. Det föreslås att avgiften för prövningen justeras till 4 491 kr, motsvarande 4,5 timmars arbete, vilket innebär att avgiften totalt uppgår till 12 475 kr.

Kommunstyrelsen

**Fördelning av avgift mellan bygglovsprövning och genomförande (A 1.25)**

I punkten A 1.25 anges att det vid nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), utgår en avgift om 14 970 kr. Hur beloppet fördelats mellan lovprövning och genomförande anges dock inte i punkten A 1.25. Det föreslås att det i taxan redovisas att bygglovsprövningen uppgår till 6 986 kr, motsvarande 7 timmars handläggningstid, och genomförandet till 7 984 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid. Fördelningen baseras på en bedömning av hur handläggningstiden fördelats mellan bygglovsprövning och genomförande.

**Ändrad reglering gällande utökad lovplikt inom särskilt värdefull miljö m.m.** I den äldre PBL-taxan anges att bygglov inom områden, exempelvis Blekanområdet, som omfattas av utökad lovplikt är avgiftsfria. Den nya PBL-taxan saknar bestämmelser om avgiftsfrihet. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det finns anledning att alltjämt avgiftsbefria prövning av åtgärder som inte omfattas av generell bygglovsplikt enligt PBL, men som kommunen kräver lov för enligt detaljplan eller områdesbestämmelser och som syftar till att säkerställa att särskilt värdefulla miljöer inte förvanskas. Det föreslås att det i taxans allmänna del införs en ny underrubrik, 4.13:

*4.13 Avgiftsbefrielse för vissa bygglovspliktiga åtgärder inom särskilt värdefull miljö Vid prövningen av åtgärder inom särskilt värdefull miljö som avser underhåll eller ändring av byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL, vilka inte omfattas av generell bygglovsplikt, men som kommunen enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser bestämt ska kräva bygglov enligt 9 kap. 8 § punkten 2 b PBL, utgår ingen avgift.*

**Avgiftsbefrielse för anmälningspliktiga åtgärder avseende byggnadsverk med särskilt bevarandevärde (A 8.17 och A 8.18)**

Med anledning av föreslagen avgiftsbefrielse för åtgärder enligt 9 kap. 8 § punkten 2 b PBL (se ovan) föreslås även att avgift ej heller ska utgå vid prövning av anmälningsärenden som rör underhåll av sådana byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter. Det föreslås därför att punkterna A 8.17 och A 8.18 ändras på så vis det i respektive avgiftskolumner anges 0 kr.



**Kommunstyrelsen**

**Reducering av avgiften gällande vissa tillbyggnader och ändringar av en- eller tvåbostadshus**

I nuvarande taxa finns en möjlighet att sänka avgiften om det föreligger särskilda skäl. Tidsersättning får också används vid beräkning av avgift som inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Miljö- och byggnadsförvaltningen vill dock i möjligaste mån undvika att avvika från de i tabellerna angivna beloppen. Detta kräver emellertid att taxetabellerna i tillräcklig mån fångar upp olika åtgärder och att avgiftsbeloppet anpassas därefter. I detta syfte föreslås att åtgärderna ”tillbyggnad av mindre omfattning eller av enklare slag” och ”mindre omfattande ändring eller ändring av enklare slag” införs i taxebestämmelserna.

Det föreslås att avgifterna i denna del halveras i förhållande till nuvarande avgifter. Den föreslagna ändringen föreslås implementeras genom att det inom befintliga ärendetyper i löptext anges att avgiften reduceras med 50 % om åtgärderna är av mindre omfattning etc.

**Fasadändringar för andra byggnader än en- och tvåbostadshus (A 2.25, 26, 27, 28, 57, 57.a., 58 och 58.a)**

I nuvarande taxa regleras fasadändringar på andra byggnader än en- och tvåbostadshus på fyra ställen (A 2.25-26, A 2.27-28, A 2.57 och A 2.58). Det föreslås att fasadändringar delas upp i två kategorier – mindre och större ändringar, att avgiften beror på om åtgärden är planenlig, avviker från plan samt om det krävs tekniskt samråd eller inte.

Det föreslås att större fasadändring, utan tekniskt samråd regleras i punkten A 2.25 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.26 om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.25 föreslås utgå med 11 477 kr och vid avvikelse från plan föreslås enligt punkten A 2.26 att avgift utgår med 14 596 kr.

Det föreslås att större fasadändring, med tekniskt samråd regleras i punkten A 2.27 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.28 om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.27 föreslås utgå med 24 576 kr och vid avvikelse från plan föreslås enligt punkten A 2.28 att avgift utgår med 27 975 kr.

Det föreslås att mindre fasadändring, utan tekniskt samråd regleras i punkten A 2.57 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.57.a om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.57 föreslås utgå med 7 485 kr och vid avvikelse från plan föreslås enligt punkten A 2.57.a att avgift utgår med 7 984 kr.

Kommunstyrelsen

Det föreslås att mindre fasadändring, med tekniskt samråd, regleras i punkten A.2.58 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.58.a om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.58 föreslås utgå med 14 721 kr och vid avvikelse från plan föreslås enligt punkten A 2.58.a att avgift utgår med 14 970 kr.

### Reglering av avgift för strandskyddsdispens – taxetabell A 11

I nuvarande taxa tas avgift ut för prövning av strandskyddsdispens ut med ett belopp om 11 976 kr, motsvarande en handläggningstid om 12 timmar. Vid prövning av en utökning av gällande dispens utgår en avgift om 9 980 kr, motsvarande en handläggningstid om 10 timmar.

I nuvarande taxa finns en möjlighet att sänka avgiften om det föreligger särskilda skäl. Tidsersättning får också användas vid beräkning av avgift som inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Miljö- och byggnadsförvaltningen vill dock i möjligaste mån undvika att avvika från de i tabellerna angivna beloppen. Detta kräver emellertid att taxetabellerna i tillräcklig mån fångar upp olika åtgärder och att avgiftsbeloppet anpassas därefter.

I detta syfte föreslås följande reglering:

Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	11 976 kr
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning	7 984 kr
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning	3 992 kr
Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp	3 992 kr

Det föreslås att ändringarna implementeras genom att taxetabell A 11 ändras enligt ovan.

### Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Det föreslås att det görs en tydligare åtskillnad mellan å ena sidan beslut om avvisning och avskrivning och å andra sidan beslut om avslag. Vid beslut om avskrivning och avvisning tas avgift ut baserat på nedlagd handläggningstid i ärendet. Vad gäller beslut om avslag är utgångspunkten istället att avgift tas ut i enlighet med den tidspuppskattning som gäller för bygglovsprövningen av aktuell ärendetyp. Det föreslås dock att avgiften vid beslut om avslag under vissa förutsättningar kan beräknas baserat på nedlagd handläggningstid i ärendet. Avgift baserad på handläggningstid vid beslut om avslag aktualiseras när det föreligger förhållanden som föranlett en

## Kommunstyrelsen

mindre tidskrävande handläggning än den tidsuppskattning som gäller för ärendetypen.

Det förtydligas att det vid avslag tas ut avgift i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp och att uttag endast berör den del som avser själva bygglovsprövningen. Vidare föreslås det att avgiften vid avslag under vissa förutsättningar kan tas ut baserat på nedlagd handläggningstid i ärendet.

Det förtydligas att avgift utgår för nedlagd handläggningstid vid avskrivning och avvisning. Nedanstående text föreslås under rubriken ”4.6 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning”:

*Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Om det i ett tidigt skede av handläggningen bedömts uppenbart att lov inte kan ges eller om andra skäl föranlett en klart kortare handläggningstid än den tidsuppskattning som gäller för ärendetypen, får avgift istället tas ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.*

*För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat. Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.*

För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat.

Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.

### **Förtydligande angående beräkning av avgift när en i taxetabell upptagen åtgärd utan tekniskt samråd kräver tekniskt samråd**

Det är något oklart hur en åtgärd som kräver tekniskt samråd ska avgiftsbestämmas när åtgärden finns upptagen i taxebilaga men med angivande av ”utan tekniskt samråd”. Det föreslås att underrubriken 4.3 ges lydelsen ”Tilläggsdebitering då tekniskt samråd krävs, extra tekniskt samråd, startbesked med mera” och att ett nytt första stycke infogas under underrubriken 4.3:

*I de fall en ansökt åtgärd kräver tekniskt samråd, men den ansökta åtgärden i taxetabell avgiftsbestämts utan tekniskt samråd, ska avgiften bestämmas till*

**Kommunstyrelsen**

*ett belopp som uppgår till 150 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd. Höjningen om 50 % fördelas på så vis att avgiften för bygglovsprövningen höjs med 10 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd och avgiften för genomförandet med 40 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd.*

Den genomsnittliga mertiden som uppstår när en åtgärd kräver tekniskt samråd bedöms uppgå till ungefärligen 50 %, varvid 10 % avser bygglovsprövning och 40 % genomförandeåtgärder. Miljö- och byggnadsförvaltningen förespråkar fasta belopp baserat på tidsuppskattning framför timdebitering i de fall en åtgärd kräver tekniskt samråd men i taxetabell endast upptagits utan tekniskt samråd.

***Skylt- och ljusanordningar***

Enligt nuvarande taxa utgår avgift enligt nedan:

		Lovprövning	Genomförande
	<b>Totalsumma</b>		
A.3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan 6 986 kr	3 992 kr	2 994 kr
A.3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan 9 980 kr	6 986 kr	2 994 kr
A.3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996 kr	
A.3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996	

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att avgiften vid prövningen istället delas in i tre kategorier utifrån åtgärdens omgivningspåverkan. Det föreslås också en justering av avgifterna. Följande ändringar föreslås:

		Lovprövning	Genomförande
	<b>Totalsumma</b>		
A.3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning 6 986 kr	3 992 kr	2 994 kr
A.3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning 3 992 kr	1 996 kr	1 996 kr
A.3.3	med liten omgivningspåverkan Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan 11 976 kr	8 982 kr	2 994 kr
A.3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996 kr	
A.3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996 kr	

***Enklare byggnader***

Det föreslås en reduktion av avgiften vid prövningen av enklare komplementbyggnader i anslutning till byggnader som inte utgörs av en- eller tvåbostadshus samt även ifråga om byggbodan. Denna typ av åtgärder

Kommunstyrelsen

kräver vanligtvis relativt lite handläggningstid. Det föreslås att det i taxetabell förtydligas att det rör sig om enklare komplementbyggnader och vidare föreslås en ändring av tidspuppskattningen som bedöms bättre motsvara genomsnittlig tidsåtgång för ärendetypen. Ändringarna föreslås implementeras genom ändringar i punkterna A 2.38- A. 2.40.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa 2022-02-24, § 36, genom antagande av reviderad taxa enligt bilaga 1 och
- att det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-04-20

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa 2022-02-24, § 36, genom antagande av reviderad taxa enligt till protokollet tillhörande bilaga 2 och att
2. det i taxan anges, att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa 2022-02-24, § 36, genom antagande av reviderad taxa enligt till protokollet tillhörande bilaga och att
2. det i taxan anges, att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa 2022-02-24, § 36, genom antagande av reviderad taxa enligt till protokollet tillhörande bilaga och att
2. det i taxan anges, att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 183

Dnr 2022-000104 001

## Hyresavtal Johannishus förskola

### Sammanfattning

I oktober 2021 beslutade utbildningsnämnden föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- att ställa sig bakom MEX förslag till upprättat samarbetsavtal mellan Ronneby kommun och företaget Conara gällande kombinerad förskola och vård- och omsorgsboende i Johannishus
- att inte ställa sig bakom förslaget till hyreskontrakt. - att ett förhyresavtal upprättas med företaget Conara.

Under hösten 2021 och starten av 2022 har ett antal workshops genomförts av Conara Fastighetsutveckling tillsammans med företrädare från Ronneby kommun. Dessa företrädare har bestått av politiker och tjänstepersoner från utbildningsförvaltningen, teknik, fritid och kultur, kommunledningsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen. Som ett resultat av dessa workshops har nu ett hyresavtal följt av bilagor tagits fram för beslut.

### Bedömning

Den slutliga workshopen genomfördes tisdagen den 15/2 2022. Efter denna meddelades att beslut i utbildningsnämnden bör ske redan den 17/2 2022. Handlingarna har kommit utbildningsförvaltningen tillhanda den 16/2 vilket av naturliga skäl inte medger att vi kan gå igenom samtliga handlingar innan utskick till nämnd. Utbildningsförvaltningen anser att förslaget i stort är positivt och de genomförda workshops har genomförts med stor möjlighet till inflytande samt stor lyhördhet hos anordnarna. Dock kan vi se att de sista förslagen på ändringar, till exempel i planritningen, inte finns med i de handlingar som skickats ut. Vi kan också konstatera att det finns en osäkerhet kring den slutliga kostnaden för hyran. Vi ser att entreprenadkostnaden är beräknad till 21 000 kr per kvm BTA. I dagens prisläge riskerar kostnaderna att bli avsevärt högre. Därtill är inte samtliga driftskostnader inräknade då det i förslaget är så kallad kallhyra. Som nämnts ovan finns det inte tid för en fullständig genomgång av handlingarna innan utbildningsnämnden. Det är önskvärt och viktigt att en sådan genomgång genomförs för att säkerställa att kommunen får en helhetsbild av de kostnader som kommer uppstå vid ett avtalstecknande.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Föreslås att utbildningsnämnden ställer sig positiv till att ingå ett avtal med Conara Fastighetsutveckling samt föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att ingå ett sådant avtal under förutsättning att samtliga handlingar, specifikt kostnaderna, genomlysts. Föreslås att utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ge utbildningsförvaltningen uppdrag att teckna avtal.

**Utbildningsnämnden beslut 2022-02-17**

Utbildningsnämnden ställer sig positiv till att ingå ett avtal med Conara Fastighetsutveckling samt föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att ingå ett sådant avtal under förutsättning att samtliga handlingar, specifikt kostnaderna, genomlysts. Utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ge utbildningsförvaltningen uppdrag att teckna avtal. Ärenden är omedelbart justerat.

**Kommunstyrelsens beslut 2022-05-03**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtal för Johannishus förskola.

**Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-25**

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med följande frågor:

1. Punkt 9 i hyresavtalet- Vad bedöms kommunens kostnad för ”särskilt för verksamheten avsedd inredning” vara? Vad omfattar detta?
2. Punkt 37 i hyresavtalet, force majeure- Priserna har kraftigt påverkats sedan avtalet skrevs, kan denna paragraf åberopas som följd av att priserna förändrats sedan Rysslands invasion av Ukraina?
3. Punkt 3.2 i särskilda bestämmelser, är det rimligt att binda hyresavtalet till index?

Följande svar redovisas:

Fråga 1. Kostnaden för att inreda boendet, dvs möblering av gemensamhetsytorna, soffor, matsalsmöblemang, tv-apparater, köksutrustning, tvättstugeutrustning, brandsäkra gardiner mm är ej framtagen till fullo ännu. Det kommer även att behövas inreda kontor, personalrum, omklädningsrum, mötesrum. Vårdsängar kommer sannolikt att



Kommunstyrelsen

behöva köpas in. De kostnadsberäkningarna som finns gjorda än så länge pekar på en kostnad om minst fyra miljoner. Osäkerheten är stor då ritning på byggnationen inte är framtagen i en slutgiltig version ännu. Taklyftar är inte kostnadsberäknade. Taklyftar kan antingen hyras eller köpas in.

Fråga 2. Det är en fråga som inte har prövats särskilt rättsligt, och som beror på flera faktorer. Man behöver fundera på i vilka fall hyresvärden hade "velat" åberopa force majeure och vilka konsekvenser det får. Som punkten är formulerad i hyresavtalet så ska hyresvärdens åtaganden inte kunna fullgöras på grund av bland annat krig. Hyresvärdens åtagande är ju främst att se till att hyresgästen har tillgång till den hyrda lokalen. Om hyresvärden inte kan uppfylla sin del av kontraktet, och har giltig anledning till det enligt force majeure, så blir följdfrågor vilken rätt hyresgästen har till hyresnedsättning m.m. för att man inte kan nyttja lokalerna. Även här är inte förhållande mellan åberopande av force majeure och hyreslagens inte helt klarlagt. Sammanfattningsvis är det alltså ett rättsligt osäkert område (juristens gissning är att det hade blivit en prövning om HV vill åberopa force majeure) och att det är flera aspekter på frågan och det är därför svårt att ge ett rakt ja/nej-svar på frågan. Det man kan ha med sig är att detta är ett standardavtal som Fastighetsägarna har tagit fram samt fundera på vilken vinning som hyresvärden hade haft tillika vilka risker hyresgästen har av att bestämmelsen åberopas.

Fråga 3. Grunden för en hyra är att den ska vara till storleken bestämd och inte flytande. På hyresavtal längre än 3 år är det dock godkänt att använda indexuppräknning, då ofta enligt KPI = konsumentprisindex. Generellt sett är det rimligt och vanligt att använda indexuppräknning och grundtanken är att fördela risken för prisförändringar mellan hyresvärd och hyresgäst. Om man betraktar rimligheten i dessa osäkra tider med inflation är det rimligt att anta att index kommer öka och på ett avtal med varmhya skulle det vara nödvändigt för att täcka samtida ökning av konsumtionsavgifter. I detta fallet då hyresförslaget gäller kallhyra så finns risken att hyresgästen drabbas av både höjda driftskostnader och samtidigt ökad hyra på grund av indexreglering (eller minsta höjningen om 1,5%). Det man möjligen skulle kunna förhandla om är att minska omfattningen av indexuppräknningen genom attsätta en bashyra som inte består av hela hyresbeloppet utan delavtotalhyran, ex. 75%. Huruvida hyresvärden skulle godta detta är dock oklart. Den grundläggande tanken med att använda index för reglering av avtal är att fördela risken för prisförändringar mellan köpare och säljare (avtalad affär värdesäkras för båda parter med en indexklausul). Lokalhyror brukar (helt eller delvis) räknas upp eller ner utifrån förändringar i den index-metod som använts. I regel något index som fastställs av Statistiska Centralbyrån. Detta för att hyresvärden skall få kompensation för inflation (minskad köpkraft) och förändrade drift- och underhållskostnader. Ronnebyhus har börjat använda kostnadsindexet Fastighetsförvaltarindex då

**Kommunstyrelsen**

det på ett bättre sätt speglar fastighetsbranschens kostnadsutveckling vid nytecknande av lokalhyreskontrakt men mest förekommande är fortfarande KPI.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Ola Robertsson (S), Tommy Andersson (S), Malin Månsson (S), Jan-Eric Wildros (S), Roger Gardell (L), Lova Necksten (MP) samt ersättare Peter Bowin (V).

**Yrkanden**

Roger Gardell (L) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat hyresavtal för Johannishus förskola.

Ola Robertsson (S) yrkar avslag på hyresavtalet samt att mark- och exploateringsenheten får i uppdrag att ta fram förslag på hur projektering kan ske i egen regi.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Roger Gardells (L) yrkande.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtal för Johannishus förskola.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 184

Dnr 2022-000103 001

## Hyresavtal Johannishus äldreboende

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-04 att godkänna ett markanvisningsavtal med Conara Fastighetsutveckling avseende vård- och omsorgsboende och förskola i södra Johannishus (Hjortsberga 4:73).

Under hösten 2021 och starten av 2022 har ett antal workshops genomförts av Conara Fastighetsutveckling tillsammans med företrädare från Ronneby kommun. Dessa företrädare har bestått av politiker och tjänstepersoner från utbildningsförvaltningen, teknik, fritid och kultur, kommunledningsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen. Som ett resultat av dessa workshops har nu ett hyresavtal följt av bilagor tagits fram för beslut.

Arbetsutskottets beslut 2022-02-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2022-02-23 § 26:

### Bedömning

Den slutliga workshopen genomfördes tisdagen den 15/2 2022. Efter denna meddelades att beslut i vård- och omsorgsnämnden bör ske redan den 23/2 2022. Handlingarna har kommit utbildningsförvaltningen tillhanda den 16/2 vilket av naturliga skäl inte medger att vi kan gå igenom samtliga handlingar innan utskick till nämnd. Vi ser dock att det i det föreslagna hyresavtalet är så kallad kallhyra, det som framförts från förvaltningen är att vi önskar varmhyra. Som nämnts ovan finns det inte tid för en fullständig genomgång av handlingarna innan nämnd. Det är önskvärt och viktigt att en sådan genomgång genomförs för att säkerställa att kommunen får en helhetsbild av de kostnader som kommer uppstå vid ett avtalstecknande. Vård- och omsorgsförvaltningen anser att förslaget i stort är positivt, workshopen har genomförts med stor möjlighet till inflytande samt stor lyhördhet hos anordnarna.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att ställa sig positiv till att ingå ett avtal med Conara Fastighetsutveckling samt föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att ingå ett sådant avtal under förutsättning att samtliga handlingar, specifikt kostnaderna, genomlysts.

**Vård- och omsorgsnämndens beslut 2022-02-23**

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiva till att ingå ett avtal med Conara Fastighetsutveckling samt föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att ingå ett sådant avtal under förutsättning att samtliga handlingar, specifikt kostnaderna, genomlysts. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

**Kommunstyrelsens beslut 2022-05-03**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtal för Johannishus äldreboende.

**Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-25**

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med följande frågor:

1. Punkt 9 i hyresavtalet- Vad bedöms kommunens kostnad för ”särskilt för verksamheten avsedd inredning” vara? Vad omfattar detta?
2. Punkt 37 i hyresavtalet, force majeure- Priserna har kraftigt påverkats sedan avtalet skrevs, kan denna paragraf åberopas som följd av att priserna förändrats sedan Rysslands invasion av Ukraina?
3. Punkt 3.2 i särskilda bestämmelser, är det rimligt att binda hyresavtalet till index?

Följande svar redovisas:

Fråga 1. Kostnaden för att inreda boendet, dvs möblering av gemensamhetsytorna, soffor, matsalsmöblemang, tv-apparater, köksutrustning, tvättstugeutrustning, brandsäkra gardiner mm är ej framtagen till fullo ännu. Det kommer även att behövas inreda kontor, personalrum, omklädningsrum, mötesrum. Vårdsängar kommer sannolikt att behöva köpas in. De kostnadsberäkningarna som finns gjorda än så länge pekar på en kostnad om minst fyra miljoner. Osäkerheten är stor då ritning

Kommunstyrelsen

på byggnationen inte är framtagen i en slutgiltig version ännu. Taklyftar är inte kostnadsberäknade. Taklyftar kan antingen hyras eller köpas in.

Fråga 2. Det är en fråga som inte har prövats särskilt rättsligt, och som beror på flera faktorer. Man behöver fundera på i vilka fall hyresvärden hade "velat" åberopa force majeure och vilka konsekvenser det får. Som punkten är formulerad i hyresavtalet så ska hyresvärdens åtaganden inte kunna fullgöras på grund av bland annat krig. Hyresvärdens åtagande är ju främst att se till att hyresgästen har tillgång till den hyrda lokalen. Om hyresvärden inte kan uppfylla sin del av kontraktet, och har giltig anledning till det enligt force majeure, så blir följdfrågor vilken rätt hyresgästen har till hyresnedsättning m.m. för att man inte kan nyttja lokalerna. Även här är inte förhållande mellan åberopande av force majeure och hyreslagens inte helt klarlagt. Sammanfattningsvis är det alltså ett rättsligt osäkert område (juristens gissning är att det hade blivit en prövning om HV vill åberopa force majeure) och att det är flera aspekter på frågan och det är därför svårt att ge ett rakt ja/nej-svar på frågan. Det man kan ha med sig är att detta är ett standardavtal som Fastighetsägarna har tagit fram samt fundera på vilken vinning som hyresvärden hade haft tillika vilka risker hyresgästen har av att bestämmelsen åberopas. '

Fråga 3. Grunden för en hyra är att den ska vara till storleken bestämd och inte flytande. På hyresavtal längre än 3 år är det dock godkänt att använda indexuppräknning, då ofta enligt KPI = konsumentprisindex. Generellt sett är det rimligt och vanligt att använda indexuppräknning och grundtanken är att fördela risken för prisförändringar mellan hyresvärd och hyresgäst. Om man betraktar rimligheten i dessa osäkra tider med inflation är det rimligt att anta att index kommer öka och på ett avtal med varmhya skulle det vara nödvändigt för att täcka samtida ökning av konsumtionsavgifter. I detta fallet då hyresförslaget gäller kallhyra så finns risken att hyresgästen drabbas av både höjda driftkostnader och samtidigt ökad hyra på grund av indexreglering (eller minsta höjningen om 1,5%). Det man möjligen skulle kunna förhandla om är att minska omfattningen av indexuppräknningen genom att sätta en bashyra som inte består av hela hyresbeloppet utan delavtotalhyran, ex. 75%. Huruvida hyresvärden skulle godta detta är dock oklart. Den grundläggande tanken med att använda index för reglering av avtal är att fördela risken för prisförändringar mellan köpare och säljare (avtalad affär värdesäkras för båda parter med en indexklausul). Lokalhyror brukar (helt eller delvis) räknas upp eller ner utifrån förändringar i den index-metod som använts. I regel något index som fastställs av Statistiska Centralbyrån. Detta för att hyresvärden skall få kompensation för inflation (minskad köpkraft) och förändrade drift- och underhållskostnader. Ronnebyhus har börjat använda kostnadsindexet Fastighetsförvaltarindex då det på ett bättre sätt speglar fastighetsbranschens kostnadsutveckling vid

**Kommunstyrelsen**

nytecknande av lokalhyreskontrakt men mest förekommande är fortfarande KPI.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Ola Robertsson (S), Tommy Andersson (S), Malin Månsson (S), Jan-Eric Wildros (S), Roger Gardell (L), Lova Necksten (MP) samt ersättare Peter Bowin (V).

**Yrkanden**

Roger Gardell (L) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat hyresavtal för Johannishus äldreboende.

Ola Robertsson (S) yrkar avslag på hyresavtalet samt att mark- och exploateringsenheten får i uppdrag att ta fram förslag på hur projektering kan ske i egen regi.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Roger Gardells (L) yrkande.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyresavtal för Johannishus äldreboende.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 185

Dnr 2022-000149 739

## **Remiss av Departementspromemoria 2022:4 Ökade möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen**

### **Sammanfattning**

Till vård- och omsorgsnämnden har promemoria inkommit gällande ”Ökade  
möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen” Ds  
2022:4. Remissvar på departementspromemorian ska lämnas till  
Socialdepartementet senast 220609.

Utredningens uppdrag är:

Förslag till en ändring i socialtjänstlagen (2001:453) som innebär att  
socialnämnden får rätt att använda digital teknik när bistånd ges i form av  
hemtjänst eller boende i särskilt boende.

Därutöver lämnas förslag till ändringar i lagen (2001:454) om behandling av  
personuppgifter inom socialtjänsten.

### **Bedömning**

Till vård- och omsorgsnämnden har promemoria inkommit gällande ”Ökade  
möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen” Ds  
2022:4. Remissvar på departementspromemorian ska lämnas till  
Socialdepartementet senast 220609.

Utredningens uppdrag innehåller:

\* Förslag till en ändring i socialtjänstlagen (2001:453) som innebär att  
socialnämnden får rätt att använda digital teknik när bistånd ges i form av  
hemtjänst eller boende i särskilt boende. Exempel på digital teknik är  
trygghetslarm med GPS-funktion, läkemedelsrobotar och kamera för tillsyn i  
bostaden. Den digitala tekniken ska bara få användas utanför den mänskliga  
kroppen.

\* Finns inget att tillföra.

## Kommunstyrelsen

\* Därutöver lämnas förslag till ändringar i lagen (2001:454) om behandling av personuppgifter inom socialtjänsten. Bland annat föreslås vissa krav på dataskyddsåtgärder vid användning av digital teknik med funktioner som innebär monitorering, sensorering eller positionering. Vidare föreslås informationssäkerhetsstärkande åtgärder som innebär att den personuppgiftsansvarige ska bestämma villkor för tilldelning av behörighet för åtkomst till personuppgifter och kontrollera åtkomst till sådana uppgifter. Det föreslås också att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska ges rätt att meddela närmare föreskrifter om vilken information som ska lämnas till den enskilde inför användandet av digital teknik. Promemorian är avgränsad till att endast avse socialtjänstens verksamhet avseende hemtjänst och särskilda boendeformer för äldre. Dock gäller de informationsstärkande åtgärderna för hela socialtjänstens verksamhet.

Samtliga författningsändringar föreslås träda i kraft 1 juli 2023.

\* Finns inget att tillföra.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. Övriga remissinstanser är inbjudna till att lämna synpunkter. Då inget finns att erinra besvaras ej remissen.

### **Vård- och omsorgsnämndens beslut 2022-04-27**

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra gällande betänkandet "Ökade möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen" Ds 2022:4 och i detta inte skicka svar till Socialdepartementet.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra gällande betänkandet "Ökade möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen" Ds 2022:4.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.



Kommunstyrelsen

**Beslut**

Kommunstyrelsen har inte något att erinra gällande betänkandet "Ökade möjligheter till användning av välfärdsteknik inom äldreomsorgen" Ds 2022:4.

---

Exp:

Vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 186

Dnr 2022-000267 101

## **Förslag på nämndmål för kommunledningsförvaltningen år 2023-2024**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens tillsammans med kommunledningsförvaltningens ledningsgrupp har gemensamt i dialog och verkstad arbetat med att ta fram framtida tillstånd som är viktiga för kommunledningsförvaltningen och varför förvaltningen ska arbeta mot de framtida tillstånden.

I början av arbetet hade kommunledningsförvaltningens ledningsgrupp formulerat 8 olika framtida tillstånd vilket bearbetades på workshopen och som i slutänden blev 3.

### **Bedömning**

I arbetet i grupperna blev det tydligt att flera av de framtida tillstånden hade synergier med varandra och hade samma eller liknande innebörd för att nå resultat.

I nedan text beskrivs de 3 nämndmål för kommunledningsförvaltningen som föreslås ska gälla under 2023-2024. Till respektive mål finns även punkter som workshopen kom fram till är anledningen till att vi ska ha målen. De framtida tillstånden är omformulerade till mål.

### **Vi har den kompetens vi behöver för att möta framtida utmaningar.**

Varför detta mål (svar från workshop)?

- Utveckla kommunen
- Stärka medarbetaren
- Hållbart arbetsliv
- Skapa motivation
- Attraktiv arbetsgivare
- För att göra rätt från början - dyrt att inte ha rätt kompetens

### **Vi har en ekonomi som är hållbar över tid och som stödjer möjligheterna att nå våra strategiska mål.**

Varför detta mål (svar från workshop)?

- En grundförutsättning för att nå våra mål, att leverera god service
- Långsiktigt förhållningssätt
- Framtida investeringar för att upprätthålla välfärden

## Kommunstyrelsen

- Underhålla det vi redan har

### **Vi erbjuder service i rätt tid, på rätt plats och på rätt sätt.**

Varför detta mål (svar från workshop)?

- Ett starkt varumärke
- Vem är till för vem
- Målgruppsanpassad
- Möta medborgarens och kundens förväntningar på service
- Intern och externt

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att besluta

- Att anta förslaget på nämndmål för kommunledningsförvaltningen 2023-2024

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsenarbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamöterna Lova Necksten (MP) och Jan-Eric Wildros (S).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslaget på nämndmål för kommunledningsförvaltningen 2023-2024.

Exp:

Lotta Bolwede

Krister Svensson

Kommunstyrelsen

§ 187

Dnr 2022-000254 001

## **Redovisning av uppdrag "Utreda för- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna arbetsmarknad, försörjning, vuxenutbildning och SFI"**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i verksamhetsplan för 2022 att

- ”Utreda för- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna arbetsmarknad, försörjning, vuxenutbildning och SFI. Presenteras till KS senast juni 2022.”

Utredningen inriktar sig på att belysa för- och nackdelar enligt uppdraget. Således presenterar utredningen inte slutsatser och förslag till beslut om åtgärder.

I Ronneby ansvar utbildningsnämnden för alla skolformer för barn, ungdomar och vuxna. Socialnämnden ansvarar för all individ- och familjeomsorg, inklusive ekonomiskt bistånd, och verksamhet för personer med funktionsvariation. Sedan den 1 januari 2022 tillhör även arbetsmarknadsenheten socialnämndens ansvar.

Vid genomgång av verksamheternas målgrupper kan konstateras att en stor andel personer har kontakt med ett av de olika verksamhetsområdena. Likaså kan konstateras att en stor andel har kontakt med två eller flera av de olika verksamheter som kommunen erbjuder.

Dialogsamtal med enhetschefer, rektorer, verksamhetschefer och förvaltningschefer för de enligt utredningsuppdraget aktuella områdena i Ronneby har skett för faktainsamling och bedömning. Vidare har samma målgrupp besvarat skriftlig enkät.

Å ena sidan ser en del chefer större möjligheter till fokus på kompetensförsörjning och vägen till arbete eller utbildning för individer genom att ha en nämnd och förvaltning för arbetsmarknad, försörjningsstöd och vuxenutbildning inklusive SFI. Å andra sidan menar en del chefer att samverkan kan utvecklas utifrån befintliga organisationer och att en egen nämnd och förvaltning inte behövs.

Erfarenheter har inhämtats från fyra kommuner, kallas referenskommuner, med organisationer liknande som utredningsuppdraget omfattar. Kommunerna Hässleholm, Karlskrona, Markaryd och Trelleborg har valts

## Kommunstyrelsen

utifrån närhet, storlek, organisationsstruktur, erfarenhet och möjlighet till kommunikation.

Alla som utredaren kommunicerat med i referenskommunerna uttrycker på olika sätt den fokusskärpa som en förvaltning gemensam för arbetsmarknadsinsatser, försörjningsstöd och vuxenutbildning inklusive SFI innebär.

Fokus är på kompetensförsörjning både för individ och samhälle och där insatser ska leda till arbete och/eller utbildning.

Det som referenskommunerna förmedlar som stor fördel med sina respektive organisationer är att kunna arbeta gemensamt med kommunens samlade resurser och framför allt kring målgruppen vuxna med arbetslöshet som försörjningshinder. Många av dessa personer har kort utbildning och också behov av språkstöd.

De viktigaste fördelarna som beskrivs är förekomsten av tydliga gemensamma mål och uppdrag för verksamheten, en gemensam ledningsgrupp, en gemensam chef och en gemensam budget för att kunna verka strategiskt och fatta beslut på övergripande nivå.

Vad gäller på individnära operativ nivå lyfts fram närheten mellan olika medarbetare i de olika verksamheterna för att i gemensamt processflöde skapa en helhet kring individen och kunna lotsa individen till utbildning och/eller arbete.

Några personer kan inte se några nackdelar alls med den organisation de arbetar i. Den nackdel som oftast beskrivs är viss gränsdragning till gymnasieskolan.

Utvecklingsområde som flera referenskommuner betonar är den sårbarhet som det innebär att arbetsmarknadsenheterna till för stor del bygger på finansiering med projektmedel. Bättre förutsättningar bedöms behövas för basbudget för arbetsmarknadsenhet för att skapa stabilitet och långsiktighet.

Vid beslut om organisationsförändring krävs i sedvanlig ordning en plan för genomförande och konsekvens- och riskbedömning. Vidare är det viktigt att inför eventuellt beslut om organisationsförändring i Ronneby tydligt beskriva syfte och mål med nämnd- och organisationsstruktur. Erfarenheter från referenskommunerna visar på värdet av både för verksamhetsområdena gemensam organisation och tydliga uppdrag.

En egen nämnd och förvaltning för arbetsmarknadsfrågor, försörjningsstöd och vuxenutbildning inklusive SFI i Ronneby skulle utifrån befintlig verksamhetsomfattning komma att omfatta cirka 75 – 145 medarbetare beroende på vilken verksamhet som skulle avses och om beräkningen avser medarbetare med eller utan extern finansiering.

## Kommunstyrelsen

Av de fyra referenskommunerna har tre kommuner politiskt organiserat verksamheterna i egen nämnd och en kommun har valt att låta kommunstyrelsen vara ansvarig nämnd.

### Bedömning

Bedömning i ärendet i sin helhet framgår av bilagt underlag i form av - *Utredning "För- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna arbetsmarknad, försörjning och vuxenutbildning inklusive SFI."*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen att

anse uppdraget att "Utreda för- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna Arbetsmarknad, Försörjning, Vuxenutbildning och SFI", för redovisat.

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att sända utredningen *"För- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna arbetsmarknad, försörjning och vuxenutbildning inklusive SFI."* På remiss till utbildningsnämnden och socialnämnden med sista svarsdag 2022-08-31. Remissvaren ska även skickas till budgetberedningen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Lova Necksten (MP), Ola Robertsson (S) samt ersättare Peter Bowin (V).

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända utredningen *"För- och nackdelar med att fr o m 2023 skapa en egen nämnd och förvaltning för verksamheterna arbetsmarknad, försörjning och vuxenutbildning inklusive SFI."* På remiss till utbildningsnämnden och socialnämnden med sista svarsdag 2022-08-31. Remissvaren ska även skickas till budgetberedningen.

Kommunstyrelsen

---

Exp:

Catherine Persson Lundgren

Utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr 2022-000119 000

## Riktlinjer för kommunalt ekonomiskt stöd till personer med funktionsnedsättning vid byte av permanentbostad (KFP)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-16 § 36:

### Sammanfattning

*Text från tjänsteskrivelsen:*

Vid byte av bostad lämnas enligt 9 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader är uppenbart olämplig med hänvisning till funktionsnedsättningen.

Är den nya bostaden ett en – eller tvåbostadshus som sökanden låtit uppföra, lämnas bidrag endast för sådan anordning eller inredning som normalt bara används eller förekommer i sådana hus på grund av att en boende har en funktionsnedsättning. Bidrag lämnas dock inte för hiss.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen framstår det som rimligt att det allmänna inte ska tillfogas högre bidragskostnader till följd av att den enskilde väljer att flytta till en bostad som är uppenbart olämplig med hänvisning till funktionsnedsättningen. Som utgångspunkt finns det därför fog för den begränsningsregel som framgår av 9 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Tvärtemot lagstiftarens förmodade intention kan det dock finnas situationer där det kan befaras att en tillämpning av bestämmelsen inte leder till någon besparing för det allmänna. I en sådan situation kan det också ifrågasättas om det finns sakliga skäl att starkt begränsa den enskildes rätt till ersättning på sätt som framgår av 9 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Typsituationen är den att sökanden bor i en bostad som till följd av en funktionsnedsättning kommer kräva omfattande och kostsam bostadsanpassning. För bostadsanpassningar i befintlig bostad saknas begränsningar motsvarande vad som gäller vid byte av permanentbostad enligt 9 §. Den befintliga bostaden kan i princip vara hur olämplig som helst för den sökande. Givet att anpassningsåtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden så finns det inget tak för den ersättning som kan beviljas enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.



Kommunstyrelsen

I den ovan beskrivna typsituationen förhåller det sig dock på så vis att sökanden kan välja att inte bostadsanpassa sin befintliga bostad, utan istället väljer att flytta till en ny bostad. I ett sådant läge medför förstås bestämmelsen i 9 § en besparing för det allmänna. Å andra sidan torde utbudet av nya bostäder som inte till någon del träffas av begränsningen i 9 § vara begränsat. Utgångspunkten bör därför vara att sökanden saknar ekonomiska incitament att byta bostad då denne med egna medel har att utföra de anpassningar i den nya bostaden som träffas av 9 §. Det kan här noteras att bestämmelsen i 9 § äger tillämpning trots att en anpassning av en ny bostad skulle medföra betydligt lägre kostnader än en anpassning av sökandens nuvarande bostad. Lagen om bostadsanpassningsbidrag tar alltså inte i beaktande om ett byte av permanentbostad skulle medföra lägre anpassningskostnader – lagens 9 § gäller utan undantag vid byte av permanentbostad.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter får kommuner lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad. Enligt ordalydelsen i bestämmelsen bör det inte föreligga hinder mot att lämna ekonomiskt stöd i en situation där bidrag nekas med hänvisning till 9 § i lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Bidraget syftar ju onekligen till att minska enskilda hushålls kostnader för att skaffa en permanentbostad.

För att inte skapa incitament för sökanden att vid valet av ny bostad handla mindre försiktigt än annars bör ett ekonomiskt stöd enligt lagen om vissa kommunala befogenheter dock innehålla begränsar ifråga om bidragets storlek. Det föreslås att storleken på det ekonomiska stöd som kan utgå ska bero på relationen mellan det belopp som aktualiseras vid anpassning av ursprungsbostaden och det belopp som aktualiseras vid anpassning av ersättningsbostaden. Det föreslås att summan av anpassningsåtgärder avseende ersättningsbostaden i form av bostadsanpassningsåtgärder enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och ekonomiskt stöd enligt lagen om vissa kommunala befogenheter, inte får uppgå till mer än hälften av de kostnader som en anpassning av ursprungsbostaden enligt lag (2018:222) skulle ha inneburit. Möjligheten att kunna nyttja det ekonomiska stödet ökar således ju högre kostnader som en anpassning av ursprungsbostaden kräver och ju lägre kostnader som en anpassning av ersättningsbostaden kräver och vice versa.

Om kommunen väljer att besluta om att införa aktuellt slag av bidrag med stöd av lagen om kommunala befogenheter så ska den s.k. likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen beaktas. Det föreslås att riktlinjer för tillämpningen av det ekonomiska stödet bör antas för att enklare

Kommunstyrelsen

förverkliga och upprätthålla likställighetsprincipen samt även för att underlätta handläggningen av ärenden.

### Bedömning

*Text från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. (paragrafhänvisningarna nedan avser nämnda lag om inte annat anges) jämte anslutande författningar. Lagen syftar till att personer med funktionsnedsättning ska ha möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Vid byte av bostad finns det begränsningar i möjligheten att erhålla bostadsanpassningsbidrag (se 9 §). Bidrag utgår då inte för sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. Om den nya bostaden är ett en- eller tvåbostadshus som den bidragssökande uppfört är möjligheterna att erhålla bidrag än mindre. Vid uppförande av ett en- eller tvåbostadshus lämnas bidrag endast för sådana åtgärder som normalt bara används eller förekommer i sådana hus p.g.a. att en boende har en funktionsnedsättning. I det sistnämnda fallet lämnas dock inte heller bidrag för hiss.

Bestämmelsen i 9 § synes ge uttryck för att lagstiftaren ansett att den sökande själv ska stå för de merkostnader som uppkommer om den nya bostaden i vissa avseenden är illa anpassad med hänsyn till funktionsnedsättningen. För mindre bemedlade människor innebär bestämmelsen i 9 § begränsningar vid val av ny bostad. Å andra sidan framstår det som rimligt att i ett bidragssammanhang hålla nere bidragsbeloppen i situationer där den enskilde i tämligen stor utsträckning kan välja mellan en mer eller mindre välanpassad ersättningsbostad. Bestämmelsen har troligtvis en handlingsdirigerande effekt innebärande att personer med funktionshinder i större utsträckning än vad som annars vore fallet väljer en ersättningsbostad som är mer lämplig med hänsyn till funktionshindret. På ett generellt plan innebär bestämmelsen i 9 § högst sannolikt en besparing för det allmänna.

Frågan kan emellertid väckas om det trots det ovan sagda kan uppstå situationer där det kanske inte ter sig tillfredställande att tillämpa bestämmelsen i 9 §. I synnerhet kan det ifrågasättas om det är önskvärt i situationer där det kan befaras att en tillämpning av bestämmelsen inte leder till den förmodade besparing av bidrag som uppstår bestämmelsen. De situationer som här avses är de fall där personer med funktionsnedsättning bor i en bostad som kräver dyra och bidragsberättigade åtgärder, men där personen ifråga önskar att byta till en bostad som kräver mindre

## Kommunstyrelsen

kostnadskrävande åtgärder, vilka dock till större delen inte berättigar till bidrag med anledning av 9 §. I den uppkomna situationen kan det saknas ekonomisk förmåga att byta bostad eller i vart saknas ekonomiska incitament att byta bostad. Till saken hör att utbudet av nya bostäder som inte helt eller delvis träffas av 9 § torde vara begränsat. I farans riktning ligger att personer med funktionsnedsättning tenderar bo kvar i bostäder som kräver onödigt omfattande och kostsamma anpassningsåtgärder.

En fråga som inställer sig är om kommunen överhuvudtaget är intresserad av att lämna bidrag i situationer där lagen enligt 9 § inte medger bostadsanpassningsbidrag. Detta är en principiell fråga, då det ju är helt frivilligt för kommunen att lämna bidrag utan att vara förpliktad därtill, och som kommunfullmäktige har att besluta om. Om kommunfullmäktige i grunden ställer sig positiv till att lämna denna typ av bidrag har kommunfullmäktige också att ta ställning under vilka förutsättningar och med vilka belopp i och olika förekommande fall som ekonomiskt stöd ska utgå (varom mer nedan).

Frågan som inställer sig är också om det finns lagstöd för en kommun att utge bidrag i situationer där 9 § inte medger ersättning. Enligt 2 kap. 6 § första stycket i lagen om vissa kommunala befogenheter får kommuner lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad. Enligt ordalydelsen i bestämmelsen bör det inte föreligga hinder mot att lämna ekonomiskt stöd i en situation där bidrag nekats med hänvisning till 9 §. Bidraget syftar ju onekligen till att minska enskilda hushålls kostnader för att skaffa en permanentbostad. Men i sammanhanget kan det dock noteras att bestämmelsen i praktiken, såvitt känt, inte synes ha tillämpats av kommuner i syfte att lämna bidrag för åtgärder som inte omfattas av bostadsanpassningsbidrag med anledning av 9 §. I vart fall inte i form av riktlinjer antagna av kommunfullmäktige.

Om kommunen väljer att lämna aktuellt slag av bidrag med stöd av lagen om kommunala befogenheter så ska den s.k. likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen beaktas. Kommuner ska beakta sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Det finns inget formellt krav på att kommunen måste anta generella riktlinjer för att uppfylla likställighetsprincipen. Riktlinjer för tillämpningen bör likväl fastställas för att enklare förverkliga och upprätthålla likställighetsprincipen samt även för att underlätta handläggningen av ärenden.

För att inte skapa incitament för sökanden att vid valet av ny bostad handla mindre försiktigt än annars bör ett ekonomiskt stöd enligt lagen om vissa kommunala befogenheter dock innehålla begränsar ifråga om bidragets storlek. Det föreslås att storleken på det ekonomiska stöd som kan utgå ska bero på relationen mellan det belopp som aktualiseras vid anpassning av

## Kommunstyrelsen

ursprungsbostaden och det belopp som aktualiseras vid anpassning av ersättningsbostaden. Det föreslås att summan av anpassningsåtgärder avseende ersättningsbostaden i form av bostadsanpassningsåtgärder enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och ekonomiskt stöd enligt lagen om vissa kommunala befogenheter, inte får uppgå till mer än hälften av de kostnader som en anpassning av ursprungsbostaden enligt lag (2018:222) skulle ha inneburit. Möjligheten att kunna nyttja det ekonomiska stödet ökar således ju högre kostnader som en anpassning av ursprungsbostaden kräver och ju lägre kostnader som en anpassning av ersättningsbostaden kräver och vice versa.

Handläggningen av KFP-ärenden är i princip identisk med den handläggning som äger rum i ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Även de uppgifter som behövs vid prövning av KFP-ärenden och ärenden enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag är gemensamma. Det sagda talar för att samma nämnd bör handlägga och besluta i bägge ärendetyperna.

### Förslag till beslut

**Förvaltningsjurist** Oskar Engdahl föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att besluta om att kommunen kan lämna frivilligt ekonomiskt stöd till personer med funktionshinder vid byte av permanentbostad (KFP) i enlighet med vad som framgår av bifogade riktlinjer (till protokollet tillhörande bilaga 2) samt

att det ankommer på den nämnd som fullgör uppgifter enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag att handlägga och besluta i ärenden om KFP.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-02-16

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. besluta om att kommunen kan lämna frivilligt ekonomiskt stöd till personer med funktionshinder vid byte av permanentbostad (KFP) i enlighet med vad som framgår av bifogade riktlinjer (till protokollet tillhörande bilaga 2) samt
2. det ankommer på den nämnd som fullgör uppgifter enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag att handlägga och besluta i ärenden om KFP.

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskotts beslut 2022-03-07**

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterar ärendet till kommunjuristen för yttrande.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå miljö- och byggnadsnämndens förslag.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) samt ledamot Ola Robertsson (S).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå miljö- och byggnadsnämndens förslag.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 189

Dnr 2022-000297 003

## **Ändring av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden**

### **Sammanfattning**

Den 1 augusti 2022 förväntas lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter att träda i kraft. Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Kommunen ska enligt föreslagen lagstiftning ta emot anmälningar om försäljning av dessa produkter samt ha ansvar för tillsyn. Fullmäktige behöver därför fatta beslut om vilken nämnd som ska ansvara för dessa uppgifter. Förslaget är att miljö- och byggnadsnämnden får ansvar för kommunens uppgifter i den nya lagstiftningen genom ett tillägg av en punkt i reglementets 2 kap 3 §.

Sveriges riksdag förväntas fatta beslut om den nya lagstiftningen den 21 juni med förslag om ikraftträdande den 1 augusti. Kommunstyrelsen får därmed fatta beslut om ändring av reglementet under förutsättning av att riksdagen fattar beslut i enlighet med förslagen ny lag.

Förslag till ny lag går att läsa i Regeringens proposition 2021/22:200 s 8 ff.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändrat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden enligt bilaga, med ikraftträdande den 1 augusti 2022, under förutsättning att riksdagen fattar beslut om lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ändrat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden enligt bilaga, med

**Kommunstyrelsen**

ikraftträdande den 1 augusti 2022, under förutsättning att riksdagen fattar beslut om lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 190

Dnr 2022-000271 001

## **Krigsorganisation och dess bemanning**

### **Sammanfattning**

Läget i omvärlden har förändrats. Därför har riksdag och regering beslutat att planeringen för det civila försvaret ska återupptas och bygga på den befintliga krisberedskapen. Den kommunala verksamheten är en viktig del av det civila försvaret. För att verksamheten ska fungera även vid höjd beredskap måste kommunen planera sin beredskap. En prioriterad åtgärd är att planera för vilken organisation kommunen ska ha för sin verksamhet under höjd beredskap, det vill säga en krigsorganisation, inklusive dess bemanning.

### **Bedömning**

#### **Reglering av kommuners krigsorganisation och dess bemanning**

Vid höjd beredskap ska kommuner vidta de särskilda åtgärder i fråga om planering och inriktning av verksamheten, tjänstgöring och ledighet för personal samt användning av tillgängliga resurser som är nödvändiga för att kunna fullgöra sina uppgifter inom totalförsvaret under rådande förhållanden. Detta framgår av 7 § lagen (1992:1403) om totalförsvaret och höjd beredskap. Kommuner ska även ha de planer som behövs för att kunna upprätthålla sin verksamhet under höjd beredskap, vilket framgår av 4 § förordningen (2006:637) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Planerna ska innehålla uppgifter om den verksamhet som ska bedrivas under höjd beredskap, inklusive information om bland annat krigsorganisation och vilken personal som ska tjänstgöra i organisationen.

### **Vikten av en krigsorganisation**

En fungerande krigsorganisation handlar ytterst om att kommunen ska bidra till ett fungerande samhälle vid höjd beredskap och målet för det civila försvaret, nämligen att:

- skydda civilbefolkningen,
- säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna,
- bidra till Försvarmaktens förmåga att möta ett väpnat angrepp.



**Kommunstyrelsen**

**Process för att skapa en krigsorganisation (vägledning enligt MSB)**

1. Gör frågan till en ledningsfråga: Ledningen fattar beslut om att arbetet ska genomföras samt ger uppdrag och direktiv. Beslut under processen tas sedan enligt kommunens ordinarie rutiner. Ledningen ansvarar för att arbetet genomförs.
2. Säkerställ intern samordning: Arbetsformer och deltagare specificeras.
3. Kartlägg planeringsförutsättningarna: Planeringsförutsättningarna kartläggs: Vad ska organisationen klara av, hur länge och under vilka förhållanden?
4. Analysera och beakta kommunens ansvar: Kommunens ansvar vid höjd beredskap analyseras.
5. Beakta ledningsförhållanden och samverkansförmåga: En analys görs av hur kommunen kan anpassa sin ordinarie krisledningsorganisation så den kan fungera under de förhållanden som anges i planeringsförutsättningarna.
6. Identifiera och prioritera kommunens samhällsviktiga verksamheter: De verksamheter som ska bedrivas under höjd beredskap identifieras och prioriteras.
7. Analysera samhällsviktiga verksamheters kritiska beroenden: En analys görs av vilka underliggande beroenden som finns.
8. Skapa krigsorganisationen: Utifrån det arbete kommunen gjort i tidigare steg skapas själva krigsorganisationen. Den bör beskrivas på ett överskådligt sätt, exempelvis i form av en eller flera organisationsskisser. Dessa skisser kan omfatta uppgifter som rör Sveriges säkerhet.
9. Fastställ krigsorganisationens form: Processen avslutas med att beslut tas om krigsorganisationen. Denna process kompletteras sedan med att krigsorganisationen:
  - bemannas,
  - utbildas och övas,
  - förvaltas och utvecklas kontinuerligt.

**En ledningsfråga**

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens verksamhet under höjd beredskap. Det är därför viktigt att den högsta politiska ledningen och tjänstemannaledningen tar ansvar för att förbereda organisationen för höjd beredskap. Ansvaret kan inte delegeras till en enskild handläggare. En första åtgärd i arbetet är att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige beslutar att

## Kommunstyrelsen

arbetet med att skapa en krigsorganisation ska genomföras. I beslutet kan ingå om kommunen även ska inleda ett arbete för att krigsplacera personal.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Ronneby kommun inleder arbetet med att planera för vilken organisation kommunen ska ha för sin verksamhet under höjd beredskap, det vill säga en krigsorganisation, inklusive dess bemanning.

Lämplig tjänsteperson utses att leda och samordna detta arbete, det vill säga, säkerställa den interna samordningen samt ges mandat att driva arbetet.

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Jan-Eric Wildros (S), Malin Månsson (S) och ersättare Peter Bowin (V).

### Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att säkerhetsskyddschef Roland Edvinsson är den som utses att leda och samordna arbetet.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) proposition på yrkandet och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Ronneby kommun inleder arbetet med att planera för vilken organisation kommunen ska ha för sin verksamhet under höjd beredskap, det vill säga en krigsorganisation, inklusive dess bemanning.

2. Säkerhetsskyddschef Roland Edvinsson utses att leda och samordna detta arbete, det vill säga, säkerställa den interna samordningen samt ges mandat att driva arbetet.

Kommunstyrelsen

Exp:

Roland Edvinsson

Kommunstyrelsen

§ 191

Dnr 2022-000252 047

## **Statsbidrag habiliteringsersättning 2022**

Protokollsutdrag socialnämnden 2022-04-26 § 64

### **Sammanfattning**

Regeringen har gett Socialstyrelsen i uppdrag att även under år 2022 fördela medel till kommunerna i stimulansbidrag för habiliteringsersättning. Statsbidraget får användas av kommunerna i syfte att införa eller höja en låg dagpenning till personer som deltar i daglig verksamhet. Statsbidrag för att stimulera habiliteringsersättningen har betalats ut sedan 2018.

Ronneby kommun kan erhålla 1 345 498 kr under 2022 för att nyttjas som stimulansbidrag under året. Daglig verksamhet är en stödinsats enligt LSS. Endast personer som har en diagnos i form av utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd, samt personer som i vuxen ålder förvärvat en hjärnskada som lett till betydande begåvningshandikapp eller personer med varaktiga psykiska funktionsnedsättningar har rätt till habiliteringsersättning.

Ca 200 personer har beslut om daglig verksamhet/sysselsättning inom Funktionsstöd. Daglig verksamhet bedrivs i olika former, allt ifrån sinnestimulering, gruppaktiviteter, skapande verksamhet till individuella placeringar på arbetsplatser. Syftet med insatsen är att främja delaktigheten i samhället och bidra till den personliga utvecklingen.

Habiliteringsersättningen är viktig för den enskilde och ger ett ekonomiskt tillskott för en grupp individer som har en begränsad ekonomi. Ersättningen kompletterar ofta sjuk- och aktivitetsersättning och är en frivillig ersättning för kommunerna. Flertalet av Sveriges kommuner betalar en habiliteringsersättning. Habiliteringsersättningen i Ronneby kommun har höjts med 1,05 kr på 13 år.

Ronneby kommun betalar 2022, 8,05 kr/ h i habiliteringsersättning. I dialog med deltagare framkommer att den extra habiliteringsersättningen som betalats ut i form av stimulansbidrag har varit ett betydelsefullt ekonomiskt tillskott. Det är flertalet av deltagare, som under flera år levt med en mycket begränsad ekonomi, med små möjligheter att påverka sin situation.

### **Förslag till beslut**

1. Att socialnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att rekvirera statsbidrag på 1 345 498 kr från Socialstyrelsen, som ett extra stimulansbidrag/habiliteringsersättning avseende 2022 och som betalas ut vid två tillfällen som en extra ersättning.

## Kommunstyrelsen

2. Samtidigt behålls nuvarande ersättning på 8,05 kr/tim. Det ska tydligt framgå att det är ett extra stimulansbidrag som Socialstyrelsen betalar ut under 2022.
3. Om inga nya medel tillkommer från Socialstyrelsen som avser år 2023 så upphör det extra stimulansbidraget efter år 2022.

### **Socialnämndens beslut 2022-04-26**

Socialnämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att rekquirera statsbidrag på 1 345 498 kr från Socialstyrelsen, som ett extra stimulansbidrag/habiliteringsersättning avseende 2022 och som betalas ut vid två tillfällen som en extra ersättning.
2. Samtidigt behålls nuvarande ersättning på 8,05 kr/tim. Det ska tydligt framgå att det är ett extra stimulansbidrag som Socialstyrelsen betalar ut under 2022.
3. Om inga nya medel tillkommer från Socialstyrelsen som avser år 2023 så upphör det extra stimulansbidraget efter år 2022.
4. Andra utbetalningen görs innan jul.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Rekquirera statsbidrag på 1 345 498 kr från Socialstyrelsen, som ett extra stimulansbidrag/habiliteringsersättning avseende 2022 och som betalas ut vid två tillfällen som en extra ersättning.
2. Samtidigt behålls nuvarande ersättning på 8,05 kr/tim. Det ska tydligt framgå att det är ett extra stimulansbidrag som Socialstyrelsen betalar ut under 2022.
3. Om inga nya medel tillkommer från Socialstyrelsen som avser år 2023 så upphör det extra stimulansbidraget efter år 2022.
4. Andra utbetalningen görs innan jul.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Rekvirera statsbidrag på 1 345 498 kr från Socialstyrelsen, som ett extra stimulansbidrag/habiliteringsersättning avseende 2022 och som betalas ut vid två tillfällen som en extra ersättning.
2. Samtidigt behålls nuvarande ersättning på 8,05 kr/tim. Det ska tydligt framgå att det är ett extra stimulansbidrag som Socialstyrelsen betalar ut under 2022.
3. Om inga nya medel tillkommer från Socialstyrelsen som avser år 2023 så upphör det extra stimulansbidraget efter år 2022.
4. Andra utbetalningen görs innan jul.

---

Exp:

Vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 192

Dnr 2022-000253 709

**Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2022**

Protokollsutdrag socialnämnden 2022-04-26 § 70

**Sammanfattning**

Ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f § socialtjänstlagen, för första kvartalet 2022, redovisas för Socialnämnden.

**Socialnämndens beslut 2022-04-26**

Socialnämnden beslutar att notera återrapporteringen till protokollet samt översända densamma till kommunfullmäktige.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 193

Dnr 2022-000258 101

## **Återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag, 2022**

### **Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska uppdrag som kommunfullmäktige lämnat återredovisas till fullmäktige i juni och oktober. Denna återrapportering avser inte sådana uppdrag som ges av kommunfullmäktig i budgeten utan är uppdrag som kommunfullmäktige ger vid andra tillfällen under året. I bifogad sammanställning redogörs för de kommunfullmäktigebeslut, tagna under 2016 – mars 2022, som resulterat i ett uppdrag och som ej var klara vid förra redovisningen i oktober 2021.

Uppdragen har förts in i Stratsys där de har lagts på en eller flera förvaltningar, bolag eller enheter. Vid rapportering ska en kommentar skrivas vad som hänt i ärendet och status bedöms enligt ej påbörjad, påbörjad eller klar.

Inför rapportering kompletteras påminnelser från Stratsys även med mailutskick.

### **Bedömning**

Årets redovisning i juni innehåller totalt 33 uppdrag jämfört med totalt 50 uppdrag i oktober 2021. Det kan också jämföras med redovisningen 2019 som då innehöll 80 uppdrag. Att antalet uppdrag totalt har sjunkit beror dels på att antalet uppdrag givna av kommunfullmäktige under åren har minskat men också att fler uppdrag blir klara fortare än tidigare.

En sammanställning ser ut som följer:

<b>Ärenden totalt</b>	<b>■ Ej påbörjad</b>	<b>▶ Pålörjad</b>	<b>✓ Klar</b>
33	3	18	12

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.



**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 194

Dnr 2022-000259 109

## **Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag**

### **Sammanfattning**

Enligt fastställd arbetsordning för kommunfullmäktige ska de medborgarförslag vilkas beredning ej slutförts redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år, i juni och oktober.

Totalt finns 52 stycken anmälda medborgarförslag (t.o.m. kommunfullmäktigesmöte i april) som inte är besvarade. Sedan redovisningen i oktober (med uppgifter om läget 15 september) har 54 stycken medborgarförslag beslutats av kommunfullmäktige eller nämnd/kommunstyrelse.

Under 2022 har det hittills inkommit och anmälts 24 medborgarförslag t.o.m. kommunfullmäktige 2022-04-28. Till dessa tillkommer ett som inkom i december men anmäldes i januari. 19 stycken medborgarförslag är äldre än 12 månader.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Exp: Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 195

Dnr 2022-000260 101

## **Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner**

### **Sammanfattning**

Enligt fastställd arbetsordning för kommunfullmäktige ska de motioner vilkas beredning ej slutförts redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år, i juni och oktober. Det finns i dagsläget 18 obesvarade motioner varav 8 har inkommit under 2022. 11 motioner är beslutade sedan förra redovisningen. Fem stycken är äldre än ett år.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen i protokollet.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen i protokollet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen i protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 196

Dnr 2021-000630 101

## Information om visselblåsarfunktion

### Sammanfattning

Enligt lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (nya visselblåsarlagen) är verksamhetsutövare med fler än 50 arbetstagare skyldiga att ha interna rapporteringskanaler och förfaranden för rapportering och uppföljning. För offentlig verksamhet ska dessa rapporteringskanaler eller visselblåsarfunktioner vara på plats senast 17 juli 2022. Rapporteringskanaler och förfaranden ska vara skriftligt dokumenterade. Det ska vara möjligt att kunna rapportera både skriftligt och muntligt och, om så begärs, vid ett fysiskt möte. Verksamhetsutövaren ska enligt lagen utse oberoende och självständiga personer eller enheter som ska vara behöriga att på verksamhetsutövarens vägnar ta emot rapporter och ha kontakt med rapporterande personer, följa upp det som rapporteras och lämna återkoppling om uppföljningen till rapporterande personer. En annan viktig del i lagstiftningen är att det ska lämnas tydlig och lättillgänglig information om hur rapportering kan göras liksom information om andra skydd som gäller helt oberoende av visselblåsarlagen.

Sedan det gavs information till kommunstyrelsens arbetsutskott i slutet av oktober 2021 har en arbetsgrupp tittat på omfattning, tekniska lösningar, organisation, kommunikation mm.

Arbetet har resulterat i förslag till organisation, rutin för arbetet, teknisk lösning i form av en e-tjänst, information till ronneby.se och arbetsplatsträffar mm.

Visselblåsarfunktionen kommer att vara gemensam med Ronneby Miljö & Teknik AB.

Kommundirektören kommer att godkänna rutinen och utse de personer som ska ingå i visselblåsargruppen. Innan detta görs ska ärendet hanteras i central samverkansgrupp.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att notera informationen till protokollet.

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

---

Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr 2022-000268 106

## **Ansvarsfrihet - Samordningsförbundet i Blekinge**

### **Sammanfattning**

Samordningsförbundet i Blekinge län har översänt årsredovisning för 2021 för beslut om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen.

Revisionen uttalar följande:

”Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samordningsförbundet Blekinge län för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samordningsförbundets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.”

”Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.”

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Blekinge.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Blekinge.

### **Jäv**

Ledamot Malin Månsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Kommunstyrelsen

Exp:  
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 198

Dnr 2022-000140 041

## **Årsredovisning för Kommunsamverkan Cura Individutveckling 2021**

### **Sammanfattning**

Kommunalförbundet Cura individutveckling har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för år 2021.

Revisorerna i Kommunsamverkan Cura Individutveckling tillstyrker att respektive fullmäktige beviljar direktionen ansvarsfrihet och tillstyrker även att årsredovisningen godkänns.

Enligt kommunallagen 9 kap 13 § ska revisorerna i kommunalförbund med förbundsdirektion lämna en revisionsberättelse till var och en av förbundsmedlemmarnas fullmäktige.

Kommunfullmäktige ska godkänna årsredovisningen innan frågan om ansvarsfrihet hanteras.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna Kommunsamverkan Cura Individutvecklings årsredovisning för år 2021
2. bevilja direktionen för Kommunsamverkan Cura Individutveckling ansvarsfrihet för år 2021

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna Kommunsamverkan Cura Individutvecklings årsredovisning för år 2021
2. bevilja direktionen för Kommunsamverkan Cura Individutveckling ansvarsfrihet för år 2021



**Kommunstyrelsen**

**Jäv**

Ledamot Malin Månsson (S), tjänstgörande ersättare Silke Jacob (C) samt ersättare Catharina Christensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 199

Dnr 2022-000278 023

## **Hemställan om undantag från valbarhetskravet, Magnus Persson (M)**

### **Sammanfattning**

Magnus Persson (M) begär i en skrivelse om undantag från valbarhetskravet för följande uppdrag:

- Ledamot i kommunfullmäktige.
- Ledamot i kommunstyrelsen.
- Ledamot och 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.
- Ledamot i AB Ronneby Industrifastigheter.
- Ledamot i Ronneby Brunn AB.

Anledningen till begäran är en flytt och ny folkbokföringsadress utanför kommunen. Magnus kommer vara verksam i Ronneby under dagtid och bedömer att han kan fullfölja sina uppdrag.

### **Bedömning**

Möjligheten att väljas och tjänstgöra som förtroendevald i kommunfullmäktige, nämnder och styrelse hänför sig till en persons valbarhet till dessa uppdrag. Ändras dessa förhållanden under mandattiden och ledamoten upphör att vara valbar upphör uppdraget genast. För en förtroendevald som valts av fullmäktige upphör uppdraget vid nästa fullmäktigesammanträde om inte fullmäktige, efter ansökan, beslutar att den förtroendevalde får ha kvar sitt uppdrag under återstoden av mandattiden (kommunallag 2017:725 4 kap. § 7).

Begäran om undantag från valbarhetskravet har lyfts ett antal gånger till kommunfullmäktige. Senast 2018 då fyra ärenden behandlades. I samtliga fall har fullmäktige beviljat begäran (Se KF 2018-11-29 § 313, KF 2018-06-20 § 159, KF 2018-06-20 § 160 och KF 2018-05-31 § 113).

## Kommunstyrelsen

4 kap. § 7 KL ger enbart kommunfullmäktige rätt att bevilja undantag från valbarhetskravet för uppdrag som kommunfullmäktige själva beslutat om. Detta innebär att undantag från valbarhetskravet för att vara kvar som ledamot i kommunfullmäktige inte är möjligt och begäran ska i denna del avvisas. I övrigt föreslås bifall.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja Magnus Persson (M) ansökan om undantag från valbarhetskravet vad avser uppdragen som ledamot i kommunstyrelsen, ledamot och 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, ledamot i AB Ronneby Industrifastigheter och AB Ronneby Brunn.

Med detta beslut kan Magnus Persson (M) fullfölja ovan nämnda uppdrag mandatperioden ut.

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja Magnus Persson (M) ansökan om undantag från valbarhetskravet vad avser uppdragen som ledamot i kommunstyrelsen, ledamot och 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

Med detta beslut kan Magnus Persson (M) fullfölja ovan nämnda uppdrag mandatperioden ut. Han kan fullfölja uppdragen som ledamot AB Ronneby Industrifastigheter och AB Ronneby Brunn utan beslut om undantag från valbarhetskravet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Ola Robertsson (S), Roger Gardell (L), Kenneth Michaelsson (C), Nicolas Westrup (SD) samt Lova Necksten (MP)

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar ansökan om undantag från valbarhetskravet ska avslås.

Ledamot Roger Gardell (L) yrkar med instämmande av Kenneth Michaelsson (C) och Nicolas Westrup (SD) bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja Magnus Persson (M) ansökan om undantag från valbarhetskravet vad avser uppdragen som ledamot i kommunstyrelsen, ledamot och 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

Med detta beslut kan Magnus Persson (M) fullfölja ovan nämnda uppdrag mandatperioden ut. Han kan fullfölja uppdragen som ledamot AB Ronneby Industrifastigheter och AB Ronneby Brunn utan beslut om undantag från valbarhetskravet.

**Jäv**

Ledamot Magnus Persson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 200

Dnr 2021-000720 192

## **Besvarande av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen**

Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2022-04-13 § 76

### **Sammanfattning**

Vänsterpartiet i Ronneby har genom Peter Bowin (V) och Omar Hassib (V) lämnat in nedanstående motion till kommunfullmäktige som remitterat motionen till utbildningsnämnden för yttrande:

*Motion om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen.*

*Barnfattigdom och klasskillnader slår hårt mot våra unga. Vi i Vänsterpartiet tycker därför att skolan ska ta sitt kompensatoriska uppdrag på allvar och se till att inget barn behöver gå hungrigt genom en skoldag. Därför motionerar vi om att varje elev på högstadiet ska erbjudas frukost i skolan. Liksom skollunch behöver alla äta frukost för att orka med skoldagen, därför borde även frukost serveras i skolan. Att frukosten är dagens viktigaste måltid vet de flesta. Det ändrar inte det faktum att många, särskilt barn i högstadieåldern, slarvar särskilt mycket med just detta mål. Vad följderna blir vet vi också; det är numera vetenskapligt bevisat att både ork, uthållighet och koncentration blir avsevärt sämre, och lektionerna därmed mycket bråkigare än de behöver vara, om det slarvas med matintaget, och då speciellt när det gäller frukosten.*

*I flera år har man testat olika frukostprojekt i olika skolor. Alla med samma resultat: Eleverna blir mer koncentrerade och presterar bättre. Detta var också resultatet i Ronneby där man provade skolfrukost ett par terminer under 2009- 2010. - Inom den internationella forskningen finns en stor samstämmighet om att bra mat i samband med skoldagen leder till bland annat förbättrad koncentration, ökad närvaro och ökat välbefinnande.*

*Dessutom visar forskningen att de barn som äter en ensidig kost hemma lär sig att äta mer varierat i skolan. Den kostnad som det skulle innebära för kommunen att erbjuda alla elever gratis frukost i skolan skulle med råge "betala sig" i form av lugnare lektioner, lägre sjukfrånvaro, bättre skolprestationer och friskare barn! Sammantaget skulle det bidra till att förbättra skoldagen i sin helhet. Vänsterpartiet anser därför att det är hög tid att det kompensatoriska uppdraget tas på allvar av politiken genom att*

Kommunstyrelsen

*erbjuda skolfrukost. Vänsterpartiet föreslår därför att det ska tas fram förslag för hur skolorna kan erbjuda frukost åt eleverna.*

### Bedömning

Intentionerna i motionen är goda och såväl forskning som beprövad erfarenhet visar att det är gynnsamt med skolfrukost ur många perspektiv. Frukosten räknas dock inte som skolmåltid och ligger således inte på skolans ansvar att servera.

Motionen hänvisar till skolans kompensatoriska uppdrag. I skolans kompensatoriska uppdrag ingår det att skapa förutsättningar för alla elever att nå målen med utbildningen. I Skollagen (4 § 1 kap) står det att ” I utbildningen ska hänsyn tas till barns och elevers olika behov. Barn och elever ska ges stöd och stimulans så att de utvecklas så långt som möjligt. En strävan ska vara att uppväga skillnader i barnens och elevernas förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen.”

För att få en tydligare bild av hur vi ska tolka elevernas behov och olika förutsättningar i det här sammanhanget tar vi hjälp av Skolverket. De nämner bland annat extra anpassningar och särskilt stöd samt lovskola och läsa, skriva, räkna-garantin som kompensatoriska insatser. Det vill säga insatser som handlar om att anpassa själva undervisningen efter elevernas behov.

I tider när skolan måste prioritera sina insatser behöver insatser kopplade till undervisningen komma i första hand. Kostnaden för att införa skolfrukost är svår att beräkna, eftersom vi inte vet hur många elever som skulle nyttja den. Men om vi kalkylerar med att hälften av eleverna skulle nyttja möjligheten till frukost skulle den totala kostnaden per år landa på 1 043 605 kronor. I den kostnaden ligger såväl kostnad för livsmedel som för personal (källa: kostenheten).

### Förslag till beslut

Föreslås att utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att föreslå kommunstyrelsen att avslå motionen med motiveringen att skolfrukost inte är en del av skolans kompensatoriska uppdrag och att det saknas medel i verksamhetens budget för att kunna erbjuda eleverna på högstadiet frukost.

### Utbildningsnämndens beslut 2022-04-13

Utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att skolfrukost inte är en del av skolans kompensatoriska uppdrag och att det saknas medel i verksamhetens budget för att kunna erbjuda eleverna på högstadiet frukost.

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen om att det ska tas fram förslag för hur skolorna kan erbjuda frukost åt eleverna.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Roger Gardell (L), Ola Robertsson (S), Lova Necksten (MP), Kenneth Michaelsson (C), tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) samt ersättare Peter Bowin (V).

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar med instämmande av Roger Gardell (L), Willy Persson (KD) samt Kenneth Michaelsson (C) bifall till utbildningsnämndens beslut.

Ledamot Ola Robertsson yrkar med instämmande av Lova Necksten (MP) bifall på motionen.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet om bifall till motionen.

Omröstning begärs och följande beslutsgång godkännes:

Ja-röst för bifall till Ola Robertsson (S) m.fl. yrkande om bifall till motionen

Nej-röst för Roger Fredrikssons (M) m.fl. yrkande om bifall till utbildningsnämnden förslag till beslut.

**Omröstningsresultat**

Efter företagen omröstning i enlighet med nedan angavs sju (7) ja-röster, sju (7) nej-röster och tre (3) som avstår varför kommunstyrelsen genom ordförandens utslagsröst beslutat att bifalla yrkandet om bifall till utbildningsnämndens beslut dvs. avslag på motionen.

<b>Namn</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Roger Fredriksson (M)		X	
Lena Karstensson (M)*		X	
Magnus Persson (M)		X	
Kenneth Michaelsson (C)		X	

**Kommunstyrelsen**

Silke Jacob (C)*		X	
Roger Gardell (L)		X	
Stefan Österhof (S)*	X		
Tommy Andersson (S)	X		
Malin Månsson (S)	X		
Ola Robertsson (S)	X		
Jan-Eric Wildros (S)	X		
Lova Necksten (MP)	X		
Nicolas Westrup (SD)			X
Anders Oddsheden (SD)*			X
Willy Persson (KD)*		X	
Gina Hellberg Johansson (SD)			X
Catharina Christensson (S)*	X		
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att skolfrukost inte är en del av skolans kompensatoriska uppdrag och att det saknas medel i verksamhetens budget för att kunna erbjuda eleverna på högstadiet frukost.

Exp:

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 201

Dnr 2022-000180 192

## **Besvarande av motion från Mia Persson (MP) gällande SFI för flyktingar från Ukraina samt förskoleplatser till deras barn**

### **Sammanfattning**

Mia Persson (MP) yrkar i motion daterad 2022-03-26 att:

- Ronneby kommun erbjuder SFI till vuxna flyktingar från Ukraina

Ronneby kommun erbjuder förskoleplatser om minst 15 timmar i veckan till barn i förskoleålder från Ukraina

### **Bedömning**

Enligt 29 kapitlet 2-3 § skollagen räknas personer från Ukraina som har fått uppehållstillstånd med tillfälligt skydd enligt skollagen som bosatta, men precis som för övriga asylsökande är deras rätt till utbildning begränsad. De har inte rätt till SFI eller annan utbildning inom Komvux.

Regeringen har gjort ändring i en förordning så att alla flyktingar som kommer till Sverige via massflyktsdirektivet får tillgång till undervisning i svenska oavsett vilket boende de har. Satsningen ”Svenska från dag ett” organiseras av studieförbunden i form av studiecirkelar eller liknande. Studieförbunden i Ronneby kommun erbjuder dessa svenska kurser dit ukrainska flyktingar kan vända sig och delta.

Ronneby kommun kommer fortsatt att följa skollagen och inte erbjuda SFI till flyktingar från Ukraina.

Avseende förskoleplats till ukrainska barn så har dessa rätt till förskola om familjen har sökt asyl eller fått uppehållstillstånd enligt EU:s massflyktsdirektiv hos Migrationsverket. Rätten till förskola gäller sedan på samma villkor som för svenska medborgare. Det vill säga att vårdnadshavaren ska arbeta, studera eller vara arbetssökande (anmälda till Arbetsförmedlingen). Barn, vars föräldrar är arbetslösa, ska från och med ett års ålder erbjudas förskola under minst tre timmar per dag eller 15 timmar i veckan. Barn i åldern 3-5 år har rätt till allmän förskola utan krav på vårdnadshavarens sysselsättning.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Kommunstyrelsen**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamot Lova Necksten (MP)

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det finns bara ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 202

Dnr 2022-000171 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG använd Snäckebacksskolan som tillfällig bostad för flyktingar från Ukraina**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att använda Snäckebacksskolan som tillfällig bostad för flyktingar från Ukraina.

### **Bedömning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att använda Snäckebacksskolan som tillfällig bostad för flyktingar från Ukraina. Förslaget registrerades 19 mars. Tilldelning av projektet rivning och om/nybyggnation av Snäckebacksskolan skedde i maj 2021 men tilldelningen överklagades. Överklagandet avslögs och vann laga kraft i januari 2022. Projektet är därmed lite drygt åtta månader försenat. Entreprenadkontrakt har skrivits och projektet startade i början av februari. Det innebär att om ett avbrytande av projektet drabbas kommunen av skadeståndsanspråk. Utöver skadeståndsanspråk vid ett avbrytande så får ett avbrytande även konsekvenser på den skolorganisation som nu är under uppbyggnad. Om ett färdigställande inte sker inom den tid som planerats så drabbas kommunen av merkostnader bland annat i form av hyra av externa paviljonger.

Någon möjlighet till avbrytande finns således inte och medborgarförslaget ska därför avslås.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

---

Exp:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 203

Dnr 2022-000137 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG återvinning av material från Snäckebacksskolan**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att återvinna material i form av möbler mm från Snäckebacksskolan.

### **Bedömning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att återvinna material i form av möbler mm från Snäckebacksskolan. Förslagsställaren har önskat att kommunen förmedlar ut till exempel föreningar det material som blir över från Snäckebacksskolan när skolan tagit det som ska sparas.

Snäckebacksskolan är tömd och rivning påbörjad. Fastighetsavdelningen har sparat en hel del material (ex elmaterial, brandmaterial, dörrar, fönster, stegar etc) som kommer att användas i andra projekt eller på andra platser där saker behöver ersättas. Skolororganisationen har sparat en hel del material på annan plats för att sen föra det tillbaka till Snäckebacksskolan eller till andra skolor där behov finns. De uppstoppade djuren som var i bra skick är sparade och kommer att finnas i skolmiljöer även framöver.

Kommunen hade som intention att det skulle bli någon form av möjlighet för allmänheten att köpa överblivet material men det blev tyvärr ingen sådan möjlighet.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Exp:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 204

Dnr 2021-000263 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG - spontanidrottsplats vid Kallingskolan**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att inrätta en spontanidrottsplats på Kallingskolans skolgård. Förslagsställarna tycker att det är för små mål på skolgården samt att man tycker asfalten är en skaderisk.

### **Bedömning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att inrätta en spontanidrottsplats på Kallingskolans skolgård. Förslagsställarna tycker att det är för små mål på skolgården samt att man tycker asfalten är en skaderisk.

Byggandet av spontanidrottsplatser följer en bestämd investeringsplan och den sista att genomföras i det paketet är den i Hallabro. De spontanidrottsplatser som finns nu i kommunen har en geografisk spridning som också varit en del av det uppdraget. I Kallinge finns en spontanidrottsplats belägen på Slättagårdsskolan. Det finns tyvärr inga ytterligare medel avsatta för spontanidrottsplatser.

Teknik- Fritid- och Kulturförvaltningen har hörts i ärendet och delar ovan beskrivning och har inget ytterligare att anföra till ärendet.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anse medborgarförslaget vara besvarat.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 205

Dnr 2021-000223 109

## Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG placera en vägbom vid Skärsjön

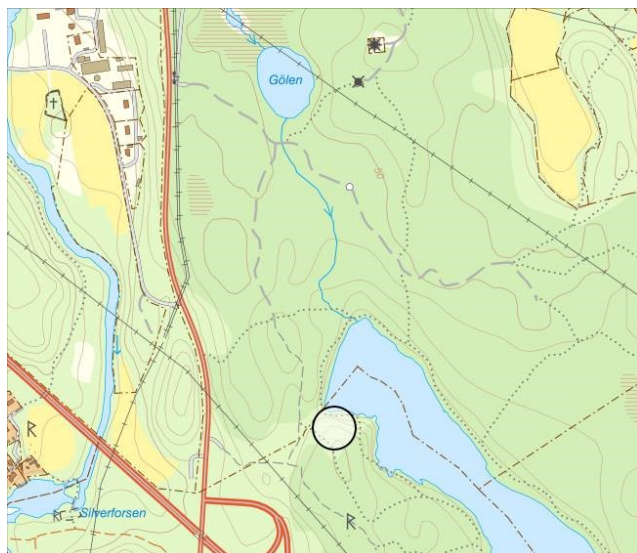
### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit som gäller Skärsjö-området och möjligheten till att begränsa trafik fram till sjön.

### Bedömning

Ett medborgarförslag har inkommit som gäller Skärsjö-området och möjligheten till att begränsa trafik fram till sjön. Det framkommer att förslagsställaren tycker att trafiken fram till sjön har ökat de senaste åren och att folk parkerar sina bilar ända ut på klippvallarna. Förslagsställaren önskar att man ser över möjligheterna till sätta bom för att förhindra trafik men tillåta gång, cykel och häst.

På kartbilden nedan är det ställe som bilar brukar parkera ut på klippvallarna:



I samband med att Skogsbrynets förskola öppnades såg man över de bommar som fanns på plats i området och gjorde mindre justeringar. Räddningstjänsten och gatuenheten behöver tillgång till området dels för skötsel dels för räddningssituationer eller exempelvis brand. Några ytterligare bommar bedöms inte behövas i området. Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen har yttrat sig och delar uppfattningen om att ytterligare bommar inte behövs i området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

Med ovanstående bedöms medborgarförslaget vara besvarat.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta anse medborgarförslaget besvarat.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anse medborgarförslaget besvarat.

**Beslut**

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget besvarat.

---

Exp:

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

§ 206

Dnr 2021-000413 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG Blåljusbyggnad där även polisstationen ingår**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att en placering av en blåljusbyggnad bör ske vid E22 samt att även polisstationen ska ingå i den bygganden.

### **Bedömning**

Medborgarförslaget gäller placering av en så kallad blåljusbyggnad där fler funktioner inom blåljus är samlade. Mark- och exploateringsenheten har i uppdrag från Kommunfullmäktige att utreda placering av en ny brandstation. Den utredningen pågår och beräknas presenteras politiskt i april eller maj 2022. Lokaliseringsutredningen tittar på flera lämpliga platser och kommer att peka på några alternativa placeringar i närheten av Ronneby. Norra avfarten från E22 är en av de platser som utreds. Hänsyn ska också tas till pågående organisationsutredning av Räddningstjänsten som pågår parallellt. Lokaliseringsutredningen är ett första steg i beslut om ny brandstation. Kommande beslut får avgöra vilken typ av byggnad som i så fall ska byggas, ren brandstation eller en så kallad blåljusbyggand med flera funktioner. Tidigare ärenden kopplade till ny eller ombyggd brandstationen avser endast just brandstation. Lokaliseringsutredningen tar ingen hänsyn till blåljusfunktioner i sin helhet på samma plats. Fördelar finns med samlade funktioner men det är flera parametrar som ska vägas in.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta anse medborgarförslaget besvarat.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anse medborgarförslaget besvarat.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget besvarat.

---

Exp:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 207

Dnr 2022-000055 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG sänk vattennivån och konstfrys dammen vid stadshuset**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att vattennivån i dammen vid Ronneby kommuns stadshus sänks för att sedan konstfrysa vattnet. Förslagsställaren menar vidare att kylutrustningen bör vara av sådan karaktär att värmen kan återvinnas och ge ett tillskott inne i Stadshuset

### **Bedömning**

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen har yttrat sig om medborgarförslaget enligt följande: Förvaltningen svarade 200414 på ett medborgarförslag som hade vissa likheter med det aktuella. I svaret gällande det medborgarförslaget fanns en kostnadskalkyl baserad på en offert angiven. Nedan redovisas samma kalkyl, kalkylen är inte helt rättvisande då den är baserad på en mobil yta med sarg men bör kunna användas för att ge en rimlig uppfattning om kostnader för ett anläggande. Förvaltningen bedömer även att Ronneby kommuns invånare har en mycket god- och tillfredsställande tillgång till isytor då både Soft center arena, och framförallt, Lugnevi isstadion har ett stort antal tider för allmänheten.

Kostnader för en mobil konstfusen isbana: (kostnadsbild från 2020)

* 10 x 20 meter	1 270 000 kronor
* 12 x 25 meter	1 900 000 kronor
* 20 x 44 meter	2 700 000 kronor

\* Utöver ovanstående kostnader tillkommer daglig skötsel och underhåll i form av spolning, skottning och renhållning.

Kommunledningsförvaltningen delar Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens ställningstagande att det redan finns tillräckligt med möjligheter för allmänheten att få tillgång till istider. Utöver möjligheten till istider ställer förslaget stora åtgärder på dammen om den ska kunna hantera is under vinterhalvåret utan att ta skada. Medborgarförslaget bör därför avslås.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget.

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

**Beslut**

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

---

Exp:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 208

Dnr 2022-000043 109

## Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG gällande ny väg Sandenområdet - E 22 i Bräknehoby

### Sammanfattning

Medborgarförslag enligt nedan har inkommit till kommunen:

Under de 17 år vi bott på Sanden i Bräkne-Hoby har det ständigt varit diskussioner om trafikkaoset vid skolan när barn ska lämnas och hämtas. Det är högt tryck på både bilar och gående. Ett par fenomen som ständigt är och har varit uppe för diskussion i Föräldrarådet på Hobyskolan är att föräldrar kör över på fel sida av vägen vid skolan in i vägfickan för att släppa av sina barn så att de inte behöver gå över vägen samt att stanna där det är stannförbud. Till detta kaos men även övriga tider tillkommer pendlarna som kör från Sandenområdet och av naturliga skäl väljer Gustavsbergsvägen – Häradsvägen förbi skolan och kyrkan för vidare färd ut på E22. Att välja Gustavsbergsvägen – Häradsvägen förbi skolan och kyrkan görs av två anledningar; det är närmaste vägen och extra tid behöver inte läggas på bomfällningen vid järnvägsövergången. Nu när kommunen bestämt sig för att bygga ny förskola på Sanden-området går tankarna till att trafiken förbi skolan kommer att öka. Under årens lopp har det ständigt inträffat incidenter mellan bil och gångtrafikanter samt mellan bil och bil. När trafikgenomströmningen ökar ökar också risken för incidenter och även i värsta fall att det sker en allvarlig olycka. Att hänvisa all trafik till järnvägsövergången är inget alternativ för då är trafiken från Sanden-området helt avskärmad när bommarna för tåget är nere. Istället föreslår jag att en ny alternativ väg ut till E22. Mitt förslag är att det görs en förlängning av Hästhagsvägen över Gustavsbergsvägen, där det idag är en skogsdunge, som sedan leder ut till Grytvägen - Ronnebyvägen. Vad jag förstått fanns denna plan redan när Sanden-området byggdes. Så varför inte realisera den nu? Tänker att skogsdungen är så pass stor att de hus som ligger runt området är på sådant avstånd att de inte påverkas av en ny väg. Troligen blir det en positiv situation för boenden på Sälgvägen då de får minskad trafik längs med sina trädgårdar. Med den här nya alternativa färdvägen uppstår en mycket lugnare trafikmiljö utanför skolan, dels för att föräldrar kommer att kunna lämna och hämta sina barn på skolans parkering intill idrottshallen och dels för att förbipasserande bilar minskar i antal. Som jag ser det är byggnation av denna alternativa väg mellan Sanden-området och E22 enbart en positiv utveckling för byn!

Kommunstyrelsen

### Bedömning

Medborgarförslaget föreslår att den tidigare planlagda vägsträckningen från Gustavsbergsvägen till Ronnebyvägen byggs ut för att avlasta Häradsvägen från trafik, särskilt vid hämtnings- och lämningsstider till skola och förskola.

Just nu pågår planläggning för en ny förskola på Sanden, i början av Svedjevägen. Detaljplaneläggningen har föregåtts av ett planprogram som syftade till att utreda lämplig placering av en ny förskola i Bräkne-Hoby, med avseende på olika aspekter där gator och trafik särskilt studerats. Planprogrammet gav att den valda platsen för förskola är lämplig bland annat med hänsyn till befintligt gatunät som anses vara väl utbyggt för de tillkommande trafikrörelser en ny förskola kan ge upphov till. Detta kommer att studeras närmre i en trafikutredning inom ramen för detaljplanearbetet.

Enheten för strategisk samhällsutveckling (ESS) har yttrat sig över medborgarförslaget. I yttrandet beskrivs bland annat att den föreslagna vägsträckningen enligt medborgarförslaget tidigare fanns planlagd, men i ny detaljplan från 2012 har möjligheten att bygga ut vägen tagits bort genom att tidigare planerad vägsträckning ersatts med allmän plats natur samt mark för bostadsändamål.

Teknik-, kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över medborgarförslaget och anger att de anser sig inte berörda av förslaget.

Sammanfattningsvis kan det utifrån resultatet av trafikutredning i nu pågående detaljplanearbete och vid en fullbelagd förskola på Sanden finnas skäl att se över befintlig trafiksituation vid Hobyskolan kopplat till det som förslagsskrivaren beskriver angående Häradsvägen, då främst genom exempelvis information till föräldrar och tydlig skyltning av hur hämtning och lämning sker på ett trafiksäkert sätt.

#### Komplettering efter återremiss 2022-03-21:

En grov kostnadsuppskattning har tagits fram som baseras på nyligen utförda väganläggningsprojekt i kommunen. Den vägtyp som har legat till grund för beräkningen är en lokalgata med en körbanebredd på 7,5 meter med en separerad gång- och cykelväg på 2,5 meter samt belysningsanläggning. Väglängden är ungefär 175 meter. Terrängförhållandena på platsen visar enligt SGUs jordartskarta att berört markområde består av morän och berg, vilket kräver sprängningsarbete. Detta ger vid en grov uppskattning en kostnad på runt 3 miljoner (anläggningskostnad + projektkostnader) med förbehåll för mängden bergsprängning som krävs.

## Kommunstyrelsen

Vad gäller frågan om tidplan för detaljplan lämnar stadsarkitekten följande information. Något som starkt påverkar tidplanen är hur Trafikverket ställer sig till förslaget. Eftersom Ronnebyvägen är en statlig väg behöver de godkänna en korsnings utformning. Marken kommunen äger där förslaget möter Ronnebyvägen är smal och ligger i en kurva, vilket kan innebära svårigheter. I arbetet hade man också behövt undersöka vilken extra trafik som hade genererats på Ronnebyvägen och om den är lämplig för detta eller om åtgärder behövs och är möjliga. Vägen är idag smal och ligger till stora delar inom riksintresse för kulturmiljövård. En del bostäder ligger nära och buller hade behövt undersökas i planarbetet. På området mellan Gustavsbergsvägen och Ronnebyvägen finns också en del skyddsvärda träd. Genomförandetiderna för de gällande planerna i området har gått ut och översiktsplanen anger att området är befintlig tätort samt viktigt som grönstråk. Utgår man från de tankarna och i undersökningen om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning kommer fram till att det inte blir någon betydande miljöpåverkan bör en plan kunna tas fram med ett standardförfarande och ta ca 1,5 år. Detta är dock som först beskrivet helt beroende på hur Trafikverket ställer sig till förslaget.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 209

Dnr 2021-000668 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG angående ny väg från Sandenområdet i Bräkne-Hoby**

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag enligt nedan har inkommit till kommunen:

Jag är en av de boende på Sanden i Bräkne-Hoby, jag tar mig ofta ut till E22:an för vidare färd. När jag gör detta så åker jag som de flesta andra på Gustavsbergsvägen och in på Häradsvägen förbi skolan. Jag gör det av två anledningar, det är närmaste vägen och jag slipper tänka på om bommarna för tåget är nere eller inte. Jag vet också att det ofta är trafikkaos vid skolan när barn ska hämtas och lämnas. Många som kommer från Sandenhållet kör över på fel sida av vägen vid skolan och parkerar i en gammal bussficka för att släppa av sina barn så att de inte behöver gå över vägen. Det är mycket barn och föräldrar som rör sig både på och runt vägen. Det är inte någon lyckad situation.

Nu när kommunen bestämmer sig för att lägga en ny förskola på denna sida av järnvägen är jag rädd att detta problem bara kommer att öka ännu mer. Jag ser framför mig att det kommer att passera ännu fler bilar från Sanden hållet, alltså de kommer norrifrån förbi skolan på Häraldsvägen. De har varit på förskolan och lämnat de små och så släpper de av sina större barn vid skolan. Jag är rädd att det kommer att öka på trafiksituationen förbi skolan och att det kommer att bli ännu mera kaos och i värsta fall att det sker en allvarlig olycka.

Jag vet att när den nya förskolan i Bräkne-Hoby planerades så tittade man på att Hästhagsvägen, Gustavsbergsvägen och Bräknevägen lätt skulle klara av belastningen av mer trafik. Det tror jag också, men det är inte den vägen de flesta kommer att välja, vad jag skulle tro av egen erfarenhet, utan man kommer att åka från Gustavsbergsvägen in på Häradsvägen förbi skolan. Det är inget alternativ att stänga av Häradsvägen heller för då är Sanden helt avskärmad när bommarna för tåget är nere. Så mitt förslag hjälper till att både få bort mycket trafik från Häradsvägen förbi skolan och att barnen blir avsläppta och hämtade på den plats som var avsedd för detta redan från början samt öppnar upp så vi får en alternativ väg så vi inte blir avskärmade av bommarna vid Gustavsbergsvägen.

## Kommunstyrelsen

Förslaget är att man gör en ny sträckning av Hästhagsvägen där den möter Gustavsbergsvägen så fortsätter man bara rakt fram in i dungen som är där och kommer ut där Grytvägen och Ronnebyvägen möts. De hus som ligger runt där ligger på sådant avstånd så jag anser att de inte borde bli direkt påverkade av en ny väg där. Vill man så tror jag även att det skulle vara möjligt att bredda Ronnebyvägen om man nu anser att det skulle behövas. Då kommer de som ska lämna sina barn på skolan att komma till skolans parkering vid idrottshallen där man antingen kan parkera och gå med sina barn till fritids, eller om man har större barn så kan man åka runt i avlämningsnurrar som finns nedanför parkeringen. Ska man ut mot E22:an tar man kanske till vänster när man kommer ut på Ronnebyvägen och kommer ner till gamla riksvägen och bort till E22:an den vägen.

På detta sätt avlastar vi trafiken på Häradsvägen förbi skolan och det finns en annan bättre väg att ta sig till både skola och E22:an och den blir inte stoppad av bommar heller. Som jag ser det finns det mycket vinning i att bygga denna vägsträcka.

### Bedömning

Medborgarförslaget föreslår att den tidigare planlagda vägsträckningen från Gustavsbergsvägen till Ronnebyvägen byggs ut för att avlasta Häradsvägen från trafik, särskilt vid hämtnings- och lämningstider till skola och förskola.

Just nu pågår planläggning för en ny förskola på Sanden, i början av Svedjevägen. Detaljplaneläggningen har föregåtts av ett planprogram som syftade till att utreda lämplig placering av en ny förskola i Bräkne-Hoby, med avseende på olika aspekter där gator och trafik särskilt studerats. Planprogrammet gav att den valda platsen för förskola är lämplig bland annat med hänsyn till befintligt gatunät som anses vara väl utbyggt för de tillkommande trafikrörelser en ny förskola kan ge upphov till. Detta kommer att studeras närmre i en trafikutredning inom ramen för detaljplanarbetet.

Enheten för strategisk samhällsutveckling (ESS) har yttrat sig över medborgarförslaget. I yttrandet beskrivs bland annat att den föreslagna vägsträckningen enligt medborgarförslaget tidigare fanns planlagd, men i ny detaljplan från 2012 har möjligheten att bygga ut vägen tagits bort genom att tidigare planerad vägsträckning ersatts med allmän plats natur samt mark för bostadsändamål.

Teknik-, kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över medborgarförslaget och anger att de inte anser sig berörda av förslaget.

Sammanfattningsvis kan det utifrån resultatet av trafikutredning i nu pågående detaljplanarbete och vid en fullbelagd förskola på Sanden finnas



## Kommunstyrelsen

skäl att se över befintlig trafiksituation vid Hobyskolan kopplat till det som förslagsskrivaren beskriver angående Häradsvägen, då främst genom exempelvis information till föräldrar och tydlig skyltning av hur hämtning och lämning sker på ett trafiksäkert sätt.

Komplettering efter återremiss 2022-03-21:

En grov kostnadsuppskattning har tagits fram som baseras på nyligen utförda väganläggningsprojekt i kommunen. Den vägtyp som har legat till grund för beräkningen är en lokalgata med en körbanebredd på 7,5 meter med en separerad gång- och cykelväg på 2,5 meter samt belysningsanläggning. Väglängden är ungefär 175 meter. Terrängförhållandena på platsen visar enligt SGUs jordartskarta att berört markområde består av morän och berg, vilket kräver sprängningsarbete. Detta ger vid en grov uppskattning en kostnad på runt 3 miljoner (anläggningskostnad + projektkostnader) med förbehåll för mängden bergsprängning som krävs.

Vad gäller frågan om tidplan för detaljplan lämnar stadsarkitekten följande information. Något som starkt påverkar tidplanen är hur Trafikverket ställer sig till förslaget. Eftersom Ronnebyvägen är en statlig väg behöver de godkänna en korsnings utformning. Marken kommunen äger där förslaget möter Ronnebyvägen är smal och ligger i en kurva, vilket kan innebära svårigheter. I arbetet hade man också behövt undersöka vilken extra trafik som hade genererats på Ronnebyvägen och om den är lämplig för detta eller om åtgärder behövs och är möjliga. Vägen är idag smal och ligger till stora delar inom riksintresse för kulturmiljövård. En del bostäder ligger nära och buller hade behövt undersökas i planarbetet. På området mellan Gustavsbergsvägen och Ronnebyvägen finns också en del skyddsvärda träd. Genomförandetiderna för de gällande planerna i området har gått ut och översiktsplanen anger att området är befintlig tätort samt viktigt som grönstråk. Utgår man från de tankarna och i undersökningen om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning kommer fram till att det inte blir någon betydande miljöpåverkan bör en plan kunna tas fram med ett standardförfarande och ta ca 1,5 år. Detta är dock som först beskrivet helt beroende på hur Trafikverket ställer sig till förslaget.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2022-05-09**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 210

Dnr 2022-000041 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG kommunens öppna marker kräver mer betande djur**

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag enligt nedan har inkommit till kommunen.

”Våra öppna marker kräver mer betande djur. Redan idag är det svårt hitta betande djur till kommunens marker. Mycket går obetat. Finns någon plan på att ändra detta framöver?

Mina förslag är följande:

- se till att det finns vatten på de marker som ska betas. Sommarledning, vattentank, gräva damm? En djurägare ska inte behöva tänka på den frågan.
- på all kommunal mark som betas SKA man ha tydliga skyltar om vem äger djuren. Blir mycket lättare påtala problem då. Något som också privata markägare borde ta efter.
- utöka boskapen på naturbruksskolan i Hoby. Dessa djur skulle kunna beta av mycket på kommunal mark.
- på samma skola bör man snarast sätta igång med utbildning kring styckning av djur. Att lära ut detta viktiga hantverk på rätt sätt är a och o. Snart har vi ingen som kan det.

Här finns framtiden för att Ronneby ska kunna behålla sin öppna natur och dessutom verkligen svara upp emot målet med biologisk mångfald. Kommunen måste också aktivt arbeta för att underlätta det småskaliga djurhållandet av tamboskap. Grisar är exempelvis fantastiska på att förändra och förbättra marker. Utnyttja potentialen!”

### **Bedömning**

rk- och exploateringsenheten lämnar svar på de två första frågorna/förslagen enligt ovan medborgarförslag.

Mark- och exploateringsenheten förvaltar kommunens mark där merparten av den mark som är lämpad att arrendera ut för djurhållning är utarrenderad. En grundregel som gäller i förhållandet mellan kommunen som markägare och arrendator är att arrendatorn själv står för allt praktiskt utförande kring arrendet, d.v.s. stängsling, tillgång till vatten, röjning i kanterna etc. Kommunen kan bara i vissa fall lösa vattentillgången i hagarna. Detta är dessutom helt beroende av den aktuella hagens läge och förutsättningar i stort. Mark- och exploateringsenheten arbetar kontinuerligt med att få all obetad mark betad. I många fall lämpar sig inte all mark för bete då flera faktorer spelar in. Det handlar bland annat om närhet till

## Kommunstyrelsen

djurägarens gård så att tillsyn av djuren kan ske på ett smidigt sätt, storlek på hagen, möjlighet till vindskydd, läge, tillfartsväg, befintligt skogsbestånd osv.

Yttrande från Utbildningsnämnden (2022-04-13 § 73)/Blekinge Naturbruksgymnasium avseende fråga tre och fyra:

”Vi på Blekinge Naturbruksgymnasium ser positivt på förslaget men för att vi skall kunna genomföra medborgarförslaget krävs stora förändringar.

- Att öka boskapen kräver nya stallar, de befintliga stallarna är fullsatta. Mer boskap kräver även mer foder vilket kräver mer åkermark. Mer åkermark är svårt att komma över. Det är en begränsad resurs i området. Förvisso äger kommunen en del mark men den är utarrenderad till andra lantbrukare.
- Denna fråga har redan utretts på Blekinge Naturbruksgymnasium. Styckningsutbildningen går tyvärr inte att integrera i Naturbruksprogrammet då kurserna inom styckning inte får erbjudas. Det är endast Restaurang- och livsmedelsprogrammet som får erbjuda dessa kurser. Vi tror även att utbildningen inte lockar de yngre utan bör erbjudas som en vuxenutbildning. Vi har lyft frågan med vuxenutbildningen i Ronneby och där ligger diskussionen just nu. Denna utbildning kräver nybyggnation, personal, djur och praktikplatser bland annat.”

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta föreslå kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse medborgarförslaget besvarat.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 211

Dnr 2021-000410 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG önskan om en busslinje från resecentrum via centrum - Ö Brunnsvägen ut mot Ekenäs**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit med ett utvecklingsförslag att det borde finnas en busslinje från resecentrum som går via centrum och Övre Brunnsvägen ut mot Ekenäs. Förslaget är främst grundat med turism och besöksnäringen i åtanke och med hänvisning till att majoriteten av flera vandrarhem och att Ronneby stads största hotell ligger utmed Övre Brunnsvägen. Medborgarförslaget anser att det är av vikt att man ska kunna ta sig ut till hamnområdet, Ekenäs och Karön som turist, men även för ökad tillgänglighet till platserna med kollektivtrafik för kommuninvånarna. Förslaget nämner även att det syftar till att båtfolk ska kunna ta sig till Brunnsparken och kringliggande restauranger, vilket förslaget ser gagnar näringsidkare och främjar turism.

### **Bedömning**

Utredning och bedömning av inkommit medborgarförslag har gjorts i samråd med Blekingetrafiken då det är Blekingetrafiken, under Region Blekinge, som har ansvaret för kollektivtrafiken i länet.

Idag trafikeras stadstrafiken i Ronneby med fem linjer varav Linje 2 trafikerar sträckan Ronneby resecentrum – Ekenäs –Ronneby hamn, via Risatorp.

Sträckan för den linjetrafik som föreslås i medborgarförslaget går via Resecentrum, Övre Brunnsvägen och Reddvägen till Ekenäs och Ronneby hamn. Denna sträcka körs idag av Blekingetrafiken på skoldagar med en tur i vardera riktningen och trafiken är endast avsedd för skolelever som ska mellan hemmet i Ekenäs, Saxemara eller Vieryd och skolan.

Tidigare så har den sträcka som medborgarförslaget föreslår trafikerats av linjetrafik men av ett par grundläggande anledningar så har detta ändrats efter att Blekingetrafiken 2018 gjorde en större utredning gällande kollektivtrafiken i Ronneby kommun.

Två stora anledningar förelåg ändringen av linjetrafik på sträckan och att den inte trafikeras mer idag än för skoltrafik:

## Kommunstyrelsen

- Det fanns inte ett tillräckligt stort behov för resande som motiverade att Blekingetrafiken körde just den sträckan, mer än för den målgrupp som skoleleverna utgör.
- Den andra anledningen rör framkomlighet och bärighet på Reddvägen. Reddvägen är dels tämligen smal på sina ställen, det finns träd som hänger ut över vägen, samt att Reddvägen har begränsad bärighet. Bortsett från kommunens fordon och Blekingetrafikens fordon, som har dispens, så gäller fyra tons axeltryck och sex tons boggitryck på sträckan från Ronneby Brunn och söder ut. Blekingetrafikens fordon överskrider det med mer än det dubbla, även utan passagerare. På förekommande anledning så är det inte lämpligt att belasta Reddvägen med körning mer än vad som är absolut nödvändigt.

För turism och besöksnäringen så har kommunen tillsammans med Blekingetrafiken båttrafik i Ronneby under sommaren. Då trafikerar M/F Astrid längs Ronnebyån från Ronneby centrum, till Ronneby Brunn, Ronneby hamn. Ekenäs och vidare ut i skärgården till Karön. Ett attraktivt färd sätt som i viss mån är ett alternativ för målgruppen turister och besökare att ta sig från stadens centrum och ut till Ekenäs och Ronneby hamn och därefter vidare till Karön eller omvänd riktning.

Det är Blekingetrafiken, under Region Blekinge, som har ansvaret för kollektivtrafiken i länet och även om det finns mycket turistverksamhet på sträckan så tror Blekingetrafiken inte på ett återinförande av föreslagen busslinjesträckning med mer trafik än den som finns idag för skolelever.

Mot bakgrund av de slutsatser Blekingetrafiken redogör för och att Blekingetrafiken trafikerar punkterna Ronneby resecentrum - Ekenäs och Ronneby hamn med Linje 2, samt med M/F Astrid under sommaren, anser Ronneby kommun att nuvarande kollektivtrafik möter behovet.

### **Förslag till beslut**

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att tacka för medborgarförslaget och anse medborgarförslaget besvarat.

### **Arbetsutskottets beslut 2022-05-23**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att tacka för medborgarförslaget och anse medborgarförslaget besvarat.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att tacka för medborgarförslaget och anse medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

Exp:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 212

Dnr 2022-000004 101

## Delegationsbeslut 2022

### Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

- Ordförandebeslut 2022-04-12 enligt 1.8 delegationsordningen:  
Avstår från yttrande över länsstyrelsens remiss om Blekinge  
Arkipelags ansökan om tillstånd att odla blötdjur
- Ordförandebeslut 2022-04-26 enligt 1.1 delegationsordningen:  
Ansökan om EU-bidrag för projekt EMIN – Europeiska Migrations-  
och Integrationsnätverket

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapporterade delegationsbeslut till protokollet.

---

Exp:

Akten



Kommunstyrelsen

§ 213

Dnr 2022-000003 101

## Delgivningsärenden

### Sammanfattning

Följande delgivningsärenden föreligger:

1. Blekinge Tingsrätt, Fueltech Sweden AB har försatts i konkurs
2. Blekinge Tingsrätt, Majed Almajanini har försatts i konkurs
3. Blekinge Tingsrätt, Stora Pyramiden Bilvård AB har försatts i konkurs
4. Blekinge Tingsrätt, Underrättelse Ronneby Brunnsparks Cafe & restaurang AB har försatts i konkurs
5. Kommunassurans Syd Försäkring AB, Årsredovisning 2021
6. Myndigheten för digital förvaltning, Information om Single Digital Gateway
7. Peter Glimvall, Rotary Distrikt 2400
8. Trafikverket, Ansökan om statlig medfinansiering för år 2023

### Protokollsutdrag

1. Sydarkivera 2022-04-08 §§ 2 och 3
2. Utbildningsnämnden 20220413 § 7

### Arbetsutskottets beslut 2022-05-09 samt 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera delgivningsärendena till protokollet.

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten