

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ronnebysalen, Stadshuset, kl. 08:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Pär Dover (S)		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2022-08-24 kl. 13:15, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 160-161 OJ
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Pär Dover (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-08-24
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-24
Datum då anslaget tas ned	2022-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet i Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Anna-Karin Wallgren (S) Ulrik Lindqvist (S) Peter Bowin (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L)
Ersättare	Leif Hansson (M) Louise Edlund (M) Jan-Olov Olsson (C) Anders Oddsheden (SD)

Övriga närvarande

Tjänstemän	Patrik Eriksson, förvaltningschef Oskar Engdahl, förvaltningsjurist Åsa Rosenius, nämndsekreterare
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 160 Dnr 2022-000116 209	4
Föreläggande om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, mål ÖP 5976-22 avseende domvilla - OMEDELBAR JUSTERING	4
§ 161 Dnr 2022-000117 209	7
Föreläggande om att lämna skriftligt svar till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr P 1359-22 Aktilaga 8, avseende överklagande - OMEDELBAR JUSTERING.....	7

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2022-000116 209

Föreläggande om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, mål ÖP 5976-22 avseende domvilla - OMEDELBAR JUSTERING

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-10-20, § 889, att bevilja bygglov för ytterligare bostad i garage på fastigheten Misteln X.

X och X har klagat över domvilla (aktbilaga 1). I huvudsak anför X att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen och att de inte heller i egenskap av grannar givits tillfälle att yttra sig i ärendet. X anser att miljö- och byggnadsnämnden brustit i handläggningen av ärendet och har yrkat att nämndens beslut ska undanröjas och återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden har blivit förelagda att yttra sig i ärendet. Bedömningen görs att den sökta åtgärden strider mot bestämmelser i detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås avge yttrande i målet i enlighet med vad som framgår nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning/Yttrande

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Yttrande i mål ÖP 5976-22

Miljö- och byggnadsnämnden har i rubricerat ärende förelagts att inkomma med yttrande (aktbilaga 4) och får därmed anföra följande.

Den lovsökta åtgärden ligger inom område som omfattas av detaljplan för del av Hulta 2:115 m.fl., centrumtomten. Detaljplanen innehåller bl.a. bestämmelser om utformning av ”Bostadshus” och ”Uthus och garage”.

Om den lovsökta åtgärden är att anse som ett ”Bostadshus” så strider den sökta åtgärden mot bestämmelsen att bostadshus inte får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Om den lovsökta åtgärden är att anse som ”Uthus och garage” så strider den sökta åtgärden mot kravet gällande en högsta nockhöjd om 5 meter.

Oavsett vilken eller vilka bestämmelser enligt ovan som läggs till grund för prövningen så avviker den sökta åtgärden från detaljplanen.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande i mål ÖP 5976-22 i enlighet med vad som framgår ovan under rubriken ”Yttrande i mål ÖP 5976-22”.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet blir omedelbart justerat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Nämndens underlag:

MBN 220824 - § 984 – startbesked.

MBN 220824 - § 889 – beslut om bygglov.

Svea HR ÖP 5976-22 Aktbil 6.

Hemställan om anstånd.

Svea HR ÖP 5976-22 Aktbil 4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande i mål ÖP 5976-22 i enlighet med vad som framgår ovan under rubriken ”**Yttrande i mål ÖP 5976-22**”.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

mbf@ronneby.se

Domstolen: svea.hovratt@dom.se, svea.avd6@dom.se

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2022-000117 209

Föreläggande om att lämna skriftligt svar till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr P 1359-22 Aktbilaga 8, avseende överklagande - OMEDELBAR JUSTERING

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-01-27, § 42, att bevilja bygglov för enbostadshus och garage på fastigheten Leråkra X. Nämnda beslut överklagades och länsstyrelsen beslutade den 17 februari 2022 att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut om bygglov.

Länsstyrelsens beslut har av bygglovssökanden överklagats till Mark- och miljödomstolen i Växjö. Sökanden av bygglovets har yrkat att domstolen, med undanröjande av länsstyrelsens beslut, ska fastställa nämndens beslut att bevilja bygglov. I allt väsentligt grundar sig överklagan på de skäl som miljö- och byggnadsnämnden anfört till stöd för att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden har blivit förelagda att yttra sig i ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås avge yttrande i målet i enlighet med vad som framgår nedan.

Bedömning/Yttrande

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Yttrande i mål nr P 1359-22

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller av tidigare anförda skäl att bygglov ska beviljas. X och X överklagan föranleder härutöver följande kommentarer.

Vad angår det som i överklagan anförts om fastighetens storlek och frågan om avvikelser från detaljplanen så anser miljö- och byggnadsnämnden att omfattningen av beslutade avvikelser i området inneburit att den sökta åtgärden inte kommer få några prejudicerande effekter på området. Enligt miljö- och byggnadsnämnden uppstår inte heller i övrigt några olägenheter eller men om den aktuella fastigheten bebyggs. För det fall fastighetens storlek är att bedöma som en avvikelse från kravet i detaljplanen så är miljö- och byggnadsnämnden av uppfattningen att avvikelsen är att betrakta som liten och godtagbar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande i mål nr P 1359-22 i enlighet med vad som framgår ovan under rubriken ”Yttrande i mål nr P 1359-22”.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Nämndens underlag:

MBN 220824 – Beslut om startbesked.

MBN 220824 – Protokollsutdrag MBN 2021-01-27 § 42.

MBN 220824 - Beslut från LST 2022-02-17, 403-3159-2021. LST bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut.

MBN 220824 - Växjö TR P 1359-22 Dagboksblad 2022-08-08.

MBN 220824 - Hemställan om anstånd.

MBN 220824 - Växjö TR P 1359-22 Aktbil 8 - föreläggande om skriftligt svar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande i mål nr P 1359-22 i enlighet med vad som framgår ovan under rubriken ”Yttrande i mål nr P 1359-22”.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

mbf@ronneby.se

Domstolen: mmd.vaxjo@dom.se

Akten