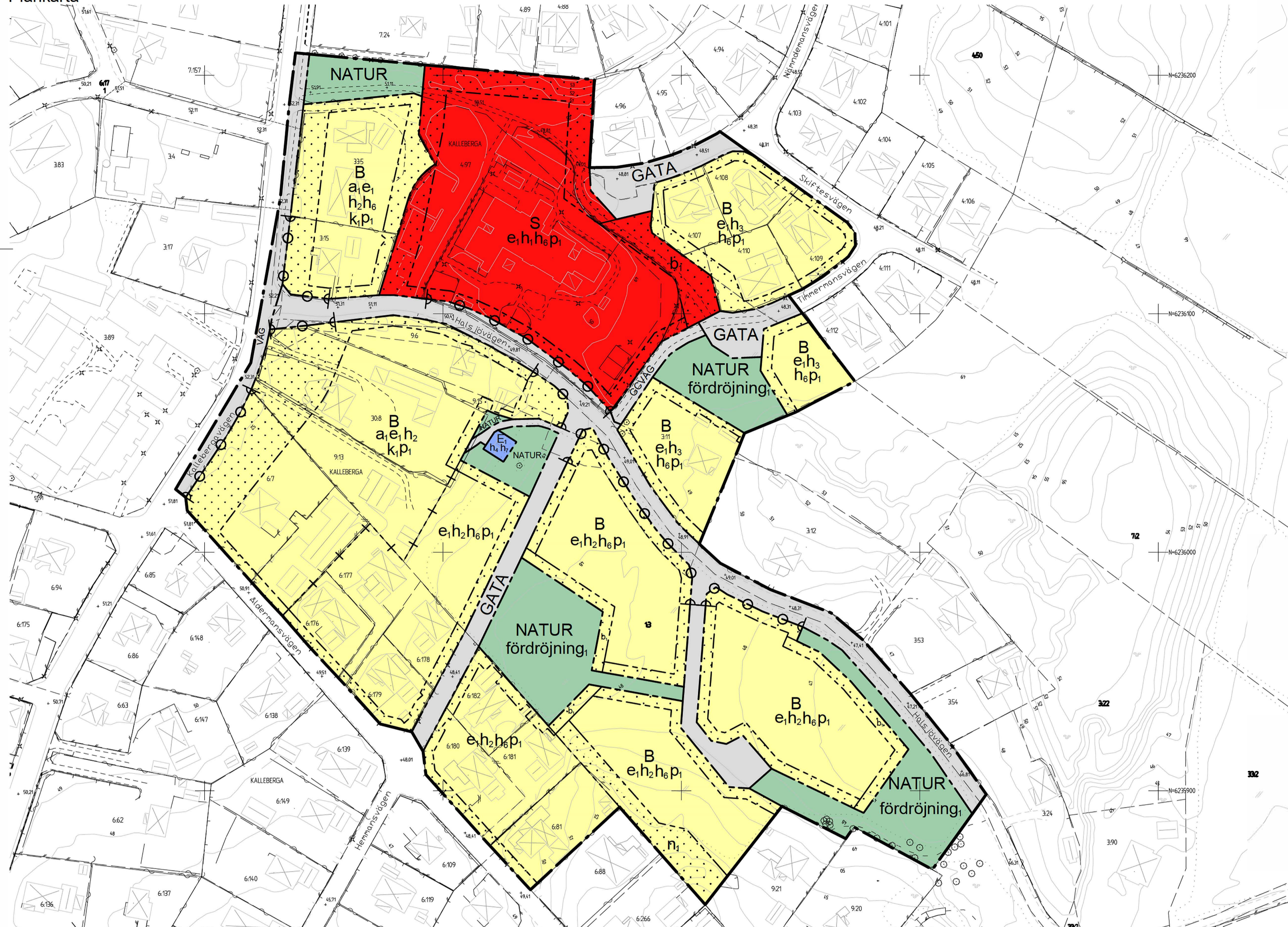


Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m
 Uppdaterad av Melita AB 2022-03-25 av LF
 Referenssystem plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterensgräns
- Fastighetstebeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ångs- och hagmark
- Odad mark, åker
- Barrskog
- Lövsog
- Enskilt träd
- Betyringslöpe

Detaljplan för Kalleberga 1:3 m.fl.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E_t Transformatorstation.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Marken ska vara tillgänglig för fördrojning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 7,5 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 3 meter
- h₆ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter
- h₇ Högsta totalhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

- p₁ Garage eller carport med infart mot allmän plats för gata ska placeras minst 6,0 meter från allmän plats för gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- U₁ Utfartsföbud

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

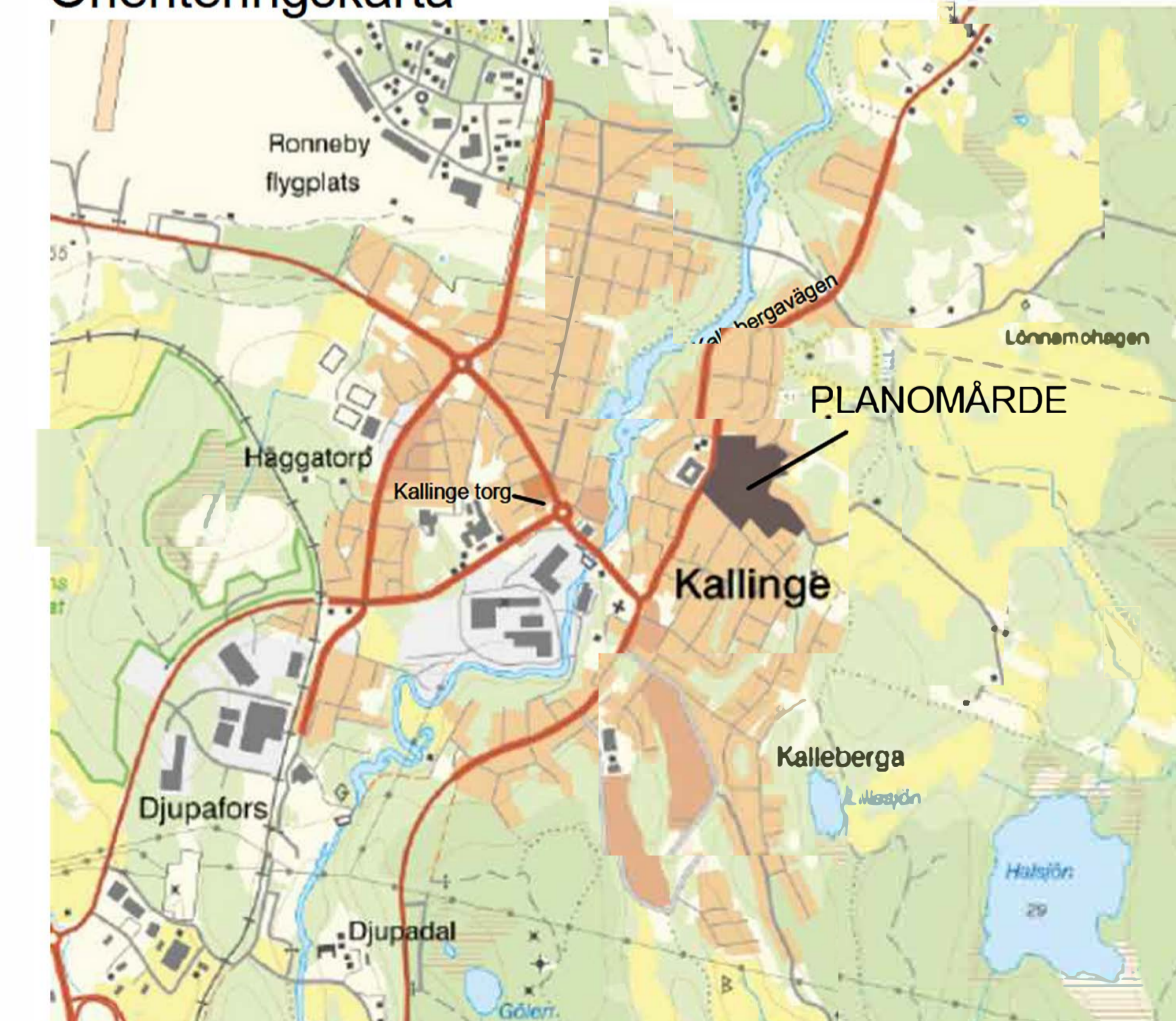
Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö och fornlämningsmiljö som ska bibehållas till sin karaktär avseende bystrukturen med byggnadernas placeringar längs den äldre bygatan, deras volymer och formspråk med sadeltak och frontespiser, de stora öppna tomterna som ger möjlighet att uppleva fornlämningsmiljön samt de kvarvarande ekonomibygnaderna

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för takkupa, tillbyggnad, komplementbyggnad (friggebod) och komplementbyggnad (attefallshus).

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Undersökning om behov av MKB Arkeologisk rapport (2016) Arkeologisk rapport (2019)	Trafikutredning Dagvattenutredning Fastighetsförteckning
---	--	--

Detaljplan för Kalleberga 1:3		Lagakrafthandling	
	Beslutsdatum	Instans	
	2022-10-04	Godkännande	KS
Upprättad 2021-10-15	Reviderad 2022-09-12	Antagande	KF
Peter Robertsson Planarkitekt		Laga kraft 2023-02-28	
Helena Revelj Stadsarkitekt		Dianenummer KS 2022/483	
Skala 1:1000 (A1)		449	