

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

Plats och tid Ronnebysalen, kl. 09:00-14:05

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Mikael Mårtensson (S)

Justerings plats och tid Digital justering 2023-02-28

Underskrifter

Sekreterare

Frida Berg

Paragrafer

§§ 26, 42-46  
OJ

Ordförande

Per-Gunnar Johansson (M)

Justerare

Mikael Mårtensson (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Teknik-fritid- och kulturnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-28

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-28

Datum då anslaget tas ned 2023-03-22

Förvaringsplats för protokollet Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Frida Berg, nämndsekreterare för teknik, - fritid- och kulturnämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledamöter               | Per-Gunnar Johansson (M), Ordförande<br>Jesper Rehn (L), 1:e vice ordförande<br>Mikael Mårtensson (S), 2:e vice ordförande<br>Lena Karstensson (M)<br>Sten-Albert Olsson (SD)<br>Tony Holgersson (SD) §§ 26-43,45-52<br>Anna Sundberg (S) §§ 26-40,42-56<br>Tommy Persson (S)<br>Eva-Britt Brunsmo (C)<br>Robin Bowin (V)   |
| Tjänstgörande ersättare | Nils-Olov Olofsson (S) tjänstgör för Kranislav Miletic (S)<br>Jesper Grönblad (SD) tjänstgör för Anders Borg (SD)<br>Helene Fogelberg (M) tjänstgör för Robin Jonasson (KD) §§ 26-47, 49-56<br>Anna Ekberg (KD) tjänstgör för Robin Jonasson (KD) § 48<br>Magnus Björk (S) tjänstgör för Anna Sundberg (S) § 41<br>Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) §§ 44, 52-55 |

#### Övriga närvarande

|            |  |
|------------|--|
| Ersättare  | Fredrik Hansson (M)<br>Jennie Fredriksson (C)<br>Magnus Björk (S) §§ 26-47<br>Anna-Karin Wallgren (S) §§ 26-52   |
| Tjänstemän | Anna Hinseäng, förvaltningschef<br>Nicklas Martinsson, verksamhetschef<br>Patrick Sommersgaard, gatu/parkchef §§ 26-47<br>Sören Andersson, fastighetschef<br>Anna-Lena Andersson, ekonom<br>Peter Parnfeldt, föreningskoordinator §§ 32-47<br>Frida Berg, nämndsekreterare |

Övriga

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

**Ärendelista**

|      |  |    |
|------|--|----|
| § 26 | Dnr 2023-000001 809                                | 4  |
|      | Val av justerare .....                             | 4  |
| § 42 | Dnr 2023-000076 86                                 | 5  |
|      | Verksamhetsbidrag till kulturföreningar 2023 ..... | 5  |
| § 43 | Dnr 2023-000085 805                                | 9  |
|      | Ansökan om investeringsbidrag B 2023 .....         | 9  |
| § 44 | Dnr 2023-000080 811                                | 12 |
|      | Avtal Brunnsbadets kiosk .....                     | 12 |
| § 45 | Dnr 2023-000073 800                                | 14 |
|      | Inköp av utegym med placering i Listerby .....     | 14 |
| § 46 | Dnr 2022-000516 007                                | 16 |
|      | Granskningsrapport fastighetsunderhållet .....     | 16 |

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 26

Dnr 2023-000001 809

**Val av justerare**

**Beslut**

Teknik, -fritid och kulturnämnden beslutar att utse Mikael Mårtensson (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll. Justering sker på tisdagen den 2023-02-28.

---

**Exp:**

Akten

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 42

Dnr 2023-000076 86

## **Verksamhetsbidrag till kulturföreningar 2023**

### **Sammanfattning**

Kulturverksamhetsbidrag är ett årsbidrag som ska användas till kulturell verksamhet, så som publika arrangemang, eget skapande eller eget utövande inom föreningen. Teknik-, fritid och- och kulturnämnden bestämmer årligen beloppet.

**6.8.1.** Samtliga av föreningen, vid ansökningstillfället, kända arrangemang under kommande verksamhetsår ska sökas som Kulturverksamhetsbidrag.

**6.8.2.** Arrangemang ska vara offentliga och öppna för alla.

**6.8.3.** Vid annonsering ska kommunens logotyp finnas med.

**6.8.4.** Redovisning av senast beviljat bidrag ska vara inlämnat innan nytt bidrag beviljas.

Förutom ovanstående krav finns även grundläggande bidragsbestämmelser som gäller för bidragsberättigad förening.

### **Grundläggande bidragsbestämmelser:**

#### **2.1 Vem kan få bidrag**

##### **Bidrag kan ges till:**

- Idrotts- och fritidsföreningar med barn- och ungdomsverksamhet i åldern 7-25 år
- Föreningar för medlemmar med funktionsvariationer
- Kulturföreningar
- Pensionärsföreningar
- Samhälls- Folkets Hus- och bygdegårdsföreningar
- Föreningar med särskild social verksamhet
- Studieorganisationer

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

**2.1.1** föreningen ska vara ideell, drivas utan vinstsyfte och bedriva sin verksamhet inom Ronneby kommun.

**2.1.2** föreningar med barn- och ungdomsverksamhet i åldern 7-25 år, minst 25 % av det totala medlemsantalet, samt personer med funktionsvariationer prioriteras.

**2.1.3** föreningen ska vara öppen för alla enligt diskrimineringslagen.

**2.1.4** föreningen ska präglas av demokratiska principer och särskilt främja barn och ungdomars medverkan i det demokratiska föreningsarbetet.

**2.1.5** föreningen ska aktivt främja en jämnare könsfördelning.

**2.1.6** föreningen ska motarbeta all form av diskriminering och sexuella trakasserier.

**2.1.7** föreningen ska ha en demokratiskt vald styrelse, valberedning, revisor samt ha stadgar som antagits på årsmöte.

**2.1.8** föreningen ska vara ansluten till ett riksförbund i den mån det finns.

**2.1.9** föreningen ska ha minst 10 medlemmar, haft minst 10 träffar och ha en uppdaterad medlemsförteckning.

**2.1.10** medlemsavgiften ska vara minst 50 kr per person och år.

**2.1.11** föreningar som aktivt för dialog och söker samarbete med andra föreningar prioriteras.

**2.1.12** föreningen ska ha en handlingsplan mot droger och alkohol samt verka för drog- och dopingfri ungdomsverksamhet.

**2.1.13** bidrag kan aldrig uppgå till 100 % av kostnaden för ett arrangemang, investering eller verksamhet.

**2.1.14** föreningen ska ha varit registrerad hos Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen i minst 6 månader för att kunna beviljas bidrag\*

**2.1.15** redovisning av senast beviljade bidrag ska vara inlämnad innan nytt bidrag beviljas.

**2.1.16** beviljade bidrag ska användas till avsett syfte, annars måste föreningen söka tillstånd hos kommunen eller betala tillbaka bidraget.

\* Vid registrering av ny förening ska följande handlingar lämnas in:

- Kopia av intyg om organisationsnummer från Skatteverket
- Protokoll från konstituerande möte samt kontaktuppgifter

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

- Stadgar
- Drogpolicy
- Medlemsantal samt medlemsavgift

**Bedömning**

Sammanlagt har 24 föreningar, som enligt Ronneby kommuns föreningsregister klassas som kulturförening, ansökt om kulturverksamhetsbidrag för 2023. Total budget för kulturverksamhetsbidrag för år 2023 är 1 460 000 kronor och den totala ansökningssumman från de 24 föreningarna uppgår till 1 031 345 kronor. Teknik-, fritid och kulturförvaltningens bedömning sammanfattas i tabellen nedan och en utförligare sammanfattning finns i bifogat underlag.

| <b>Förening</b>                   | <b>Ansökt</b>      | <b>Förslag</b>   | <b>Utbetalning</b> |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bräkne Hoby Samhällsförening      | 10 000kr           | 10 000kr         | 10 000kr           |
| Ronnebygillet                     | 4 500kr            | 0kr              | 0kr                |
| Kallinge Samhällsförening         | 76 580kr           | 15 000kr         | 15 000kr           |
| Ronneby Blåsorkester              | 44 800kr           | 30 000kr         | 30 000kr           |
| Bräkne Hoby Folkets Hus UPA       | 10 000kr           | 6 000kr          | 6 000kr            |
| Kallinge Hembygds & Folkdansgille | 3 500kr            | 3 500kr          | 3 500kr            |
| Blekinge Spelmansförbund          | 13 000kr           | 10 000kr         | 10 000kr           |
| Belganets Samhällsförening        | 8 000kr            | 8 000kr          | 8 000kr            |
| Ronneby Hembygdsförening          | 19 200kr           | 10 000kr         | 10 000kr           |
| Öljehults Samhällsförening        | 25 000kr           | 20 000kr         | 20 000kr           |
| Ronneby Filmstudio                | 50 000kr           | 50 000kr         | 50 000kr           |
| Backaryds Samhällsförening        | 49 300kr           | 18 000kr         | 18 000kr           |
| Ronneby Musikvänner               | 45 000kr           | 45 000kr         | 45 000kr           |
| Grupp 39                          | 74 590kr           | 0kr              | 0kr                |
| Blekinge Läns Hemslöjd            | 70 000kr           | 60 000kr         | 60 000kr           |
| Skottårsorkestern                 | 35 000kr           | 35 000kr         | 35 000kr           |
| Folk Practice Academy             | 70 000kr           | 70 000kr         | 70 000kr           |
| Ronneby Musikförening             | 300 000kr          | 200 000kr        | 120 000kr          |
| Bräkne Hoby Bygd i Samverkan      | 34 500kr           | 30 000kr         | 16 000kr           |
| Eringsboda Samhällsförening       | 47 375kr           | 20 000kr         | 15 000kr           |
| Sångkören Decibellerna            | 23 500kr           | 20 000kr         | 20 000kr           |
| Bräkne Hoby Trädgårdsförening     | 10 000kr           | 10 000kr         | 10 000kr           |
| Kuggebodahalvöns Samhällsförening | 7 500kr            | 5 000kr          | 5 000kr            |
| <b>TOTALT:</b>                    | <b>1 031 345kr</b> | <b>675 500kr</b> | <b>521 500kr</b>   |

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

### Förslag till beslut

Teknik-, fritid och- kulturförvaltningen föreslår Teknik-, fritid och- kulturnämnden att besluta om utbetalning av kulturverksamhetsbidraget enligt ovanstående tabell och bifogat underlag.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Jesper Rehn (L), Mikael Mårtensson (S), Anna-Karin Wallgren (S), Eva-Britt Brunsmo (C) och Jennie Fredriksson (C).

### Yrkanden

Jesper Rehn (L) yrkar att de föreningar som har återbetalningskrav ska hanteras som så att kravet inte räknas av mot utbetalade medel för 2023, utan hanteras i särskild ordning.

Mikael Mårtensson (S) yrkar bifall till Jesper Rehns (L) tilläggsyrkande.

Eva-Britt Brunsmo (C) yrkar bifall till Jesper Rehns (L) tilläggsyrkande.

Tommy Persson (S) yrkar bifall till Jesper Rehns (L) tilläggsyrkande.

### Propositionsordning 1

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Propositionsordning 2

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) ställer proposition på Jesper Rehns (L) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Teknik-, fritid- och kulturnämnden fastställer utbetalning av kulturverksamhetsbidraget enligt ovanstående tabell och bifogat underlag med tillägget att de föreningar som har återbetalningskrav ska hanteras som så att kravet inte räknas av mot utbetalade medel för 2023, utan hanteras i särskild ordning.

Ärendet är omedelbart justerat.

---

### Exp:

Teknik-, fritid- och kulturnämnden  
Peter Parnfeldt, Föreningskoordinator  
Akten



**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 43

Dnr 2023-000085 805

## **Ansökan om investeringsbidrag B 2023**

### **Sammanfattning**

Bidraget avser att ekonomiskt stödja en förening som vill investera i sin ägda eller hyrda anläggning eller lokal gällande inventarier, kapitalvaror, tillbyggnad eller nybyggnation. Produktion och framställning av orienteringskartor jämställs med anläggning/lokal och kan inte sökas via investeringsbidrag.

Det finns två typer av investeringsbidrag att söka:

- Investeringsbidrag A som överstiger ett prisbasbelopp
- Investeringsbidrag B som understiger ett prisbasbelopp

Angivet prisbasbelopp för 2023 är enligt Statistiska centralbyrån 52 500kr

Krav för att erhålla bidrag:

6.7.1 ansökan ska vara beviljad innan inköp görs och projekt påbörjas.

6.7.2 gäller investeringen en nybyggnation ska anläggningen/lokalen tillgänglighets anpassas.

6.7.3 anläggningen/lokalen ska vara försäkrad.

6.7.4 om anläggningen/lokalen inte ägs av föreningen gäller att ett giltigt hyreskontrakt/anläggningsavtal lämnas in:

- för investeringsbidrag A ska avtalet gälla minst 10 år från det att bidraget beviljas
- för investeringsbidrag B ska avtalet gälla minst 2 år från det att bidraget beviljas

6.7.5 om flera ansökningar görs av investeringsbidrag B samtidigt, och dessa tillsammans överstiger ett prisbasbelopp, handläggs ansökningarna som investeringsbidrag A.

6.7.6 ansökan ska innehålla ett syfte, en beskrivning, kostnadsberäkning, plan för finansiering samt i förekommande fall en ritning.

6.7.7 kommunen har rätt att kontrollera hur man använder bidraget och arbetets utförande.

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

- 6.7.8 kopia på eventuella beviljade bidrag från Riksidrottsförbundet eller andra bidragsgivare ska bifogas.
- 6.7.9 redovisning av senast beviljade investeringar ska vara gjorda innan nytt bidrag beviljas och utbetalas.
- 6.7.10 bidrag som erhållits ska användas till ansökt investering.
- 6.7.11 om man tidigare fått bidrag och söker ytterligare bidrag för samma projekt måste slutredovisning ha lämnats in innan nytt bidrag kan beviljas.
- 6.7.12 vid uteblivna investeringar eller oanvända bidrag ska en skrivelse skickas in till förvaltningen för bedömning om eventuellt återbetalning
- 6.7.13 om bidraget används till annat än avsett syfte och utan kommunens godkännande, blir föreningen återbetalningsskyldig.
- 6.7.14 förening som fått investeringsbidrag A får inte sälja eller överlåta anläggning/lokal inom 10 år utan kommunens medgivande. Verksamheten får inte heller förändras under denna 10 årsperiod. Om så sker kan föreningen bli skyldig att återbetala erhållna bidrag.
- 6.7.15 avser ansökan ett belopp överstigande 80 000 kronor ska ansökan vara Teknik-, -fritid och kulturnämnden tillhanda minst 1 år före planerad investering, dock senast 31 mars för att Fritids- och kulturnämnden ska ha möjlighet att budgetera för investeringsbidraget.
- 6.7.16 Investeringsbidraget betraktas som en delfinansiering och kan maximalt beviljas upp till 50 % av ansökt summa

### Bedömning

Ansökan Investeringsbidrag B

En förening har inkommit med ansökan om ett investeringsbidrag B sedan Teknik-, fritid- och kulturnämndens senaste sammanträde.

**Hoby Esport** ansöker om investeringsbidrag B om **10 400kr** för inköp av 2st grafikkort enligt bifogat underlag.

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen bedömer att inskickad ansökan kan beviljas enligt gällande bidragsregler med 50 % av det ansökta beloppet.

### Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Teknik-, fritid- och kulturnämnden att besluta enligt bifogad sammanställning gällande investeringsbidrag A och B.

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Teknik-, fritid- och kulturnämnden beslutar enligt bifogad sammanställning gällande investeringsbidrag A och B.

Ärendet är omedelbart justerat.

---

**Exp:**

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen  
Teknik-, fritid- och kulturnämnden  
Peter Parnfeldt, föreningskoordinator  
Akten

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 44

Dnr 2023-000080 811

## **Avtal Brunnsbadets kiosk**

Tony Holgersson (SD) anmäler jäv.

### **Sammanfattning**

Teknik-, fritid och- kulturförvaltningen ansvarar för och driver Ronneby brunnsbad. Inne på anläggningens område finns två byggnader som är avsedda för försäljning av diverse förtäring samt uthyrning för bangolfspel. Ronneby simsällskap har, genom att årliga avtal tecknats mellan föreningen och Ronneby kommun, ansvarat för att driva försäljningen. Föreningen har skött sina åtaganden på ett mycket bra sätt och har till fullo följt tidigare tecknade avtal.

### **Bedömning**

Ronneby simsällskap erlade en hyra om 50 000 kronor för avtalsåret 2022.

Här bedömer förvaltningen att en höjning av hyran är väl motiverad.

### **Förvaltningen motiverar hyreshöjningen enligt följande:**

- Från 2023-01-01 har Ronneby kommun ett nytt elavtal, ett avtal som är kostnadsdrivande.
- Ronneby kommun har utfört standardhöjande åtgärder i aktuella byggnader.
- Kommunfullmäktige har beslutat om en generell höjning av övriga taxor för bland annat anläggningar, lokaler, omklädningsrum, etcetera med 10 %.

Förvaltningen bedömer att hyran bör höjas med 10 %, från 50 000 kronor till 55 000 kronor.

### **Förslag till beslut**

Teknik-, fritid och- kulturförvaltningen föreslår Teknik-, fritid och- kulturnämnden att uppdra förvaltningen att teckna bilagt avtalsförslag med Ronneby simsällskap.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Jennie Fredriksson (C), Anna-Karin Wallgren (S) och Jesper Rehn (L).

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

**Yrkanden**

Jesper Rehn (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Teknik-, fritid och- kulturnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att teckna bilagt avtalsförslag med Ronneby simsällskap.

Ärendet är omedelbart justerat.

---

**Exp:**

Teknik-, fritid och- kulturnämnden  
Akten

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 45

Dnr 2023-000073 800

## **Inköp av utegym med placering i Listerby**

### **Sammanfattning**

Ronneby kommun investerade under 2022 i två stycken utegym. Ett gym placerades i Brunnsparken och det andra ska placeras i Kallinge. Investeringarna, 750 000 kronor per gym, föranleddes av provperiod där ett gym placerades på en plats under 1 månad där användarfrekvensen och upplevelsen mättes.

Provperioden var utan kostnad och helt utan andra åtaganden. Ronneby kommun gavs möjlighet till ytterligare en provperiod under perioden 3 maj – 6 juni 2023.

Teknik-, fritid och- kulturförvaltningens föreslog Teknik-, fritid och- kulturnämnden att besluta om att anta ytterligare en provperiod och då med en placering i Listerby.

Teknik-, fritid och- kulturnämnden beslutade 2023-01-31 att anta ytterligare en provperiod med placering i Listerby.

Gymleverantören har efter det erbjudit Teknik-, fritid och kulturförvaltningen att köpa ett begagnat gym (1 år som äldst) till ett reducerat pris.

Det begagnade gymmet är ett gym som varit uppsatt under en provperiod på annan ort och följande gäller:

- Priset för det begagnade gymmet är 630 000 kronor exklusive moms
- Leverantören servar gymmet.
- Gymmet levereras och monteras kostnadsfritt till vald plats.
- Samma garanti som vid ett köp av ett nytt gym.
- Studie för användarfrekvens och upplevelse ingår.

### **Bedömning**

Teknik-, fritid och- kulturförvaltningen bedömer på förhand att den valda platsen i Listerby är en adekvat plats för en permanent placering av ett utegym, här kommer den framtida studien gällande användarfrekvens ge ett tydligt svar. Vidare bedömer förvaltningen att priset är fördelaktigt, garantierna tillräckliga samt att övrigt innefattande tjänster är tillfredsställande. Teknik-, fritid och- kulturförvaltningen bedömer att

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

införskaffandet av det begagnade gymmet bör ersätta den planerade provperioden. Det begagnade gymmet placeras direkt på platsen och, om studien för användarfrekvens tillåter, en permanent placering. Teknik-, fritid och- kulturförvaltningens budget belastas inte, finansieringen inryms under Mark och- exploateringsenhetens investeringsprojektet ”Listerby idrottshall”.

### Förslag till beslut

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen föreslår Teknik-, fritid och- kulturnämnden att upphäva tidigare beslut om en provperiod på vald plats samt besluta att ett begagnat utegym köps in med placering på vald plats, enligt ovanstående finansiering.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Eva-Britt Brunsmo (C) och Jennie Fredriksson (C).

### Propositionsordning

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Teknik-, fritid och- kulturnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut om en provperiod på vald plats samt besluta att ett begagnat utegym köps in med placering på vald plats, enligt ovanstående finansiering.

Ärendet är omedelbart justerat.

---

### Exp:

Teknik-, fritid och- kulturnämnden  
Akten

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 46

Dnr 2022-000516 007

## **Granskningsrapport fastighetsunderhållet**

### **Sammanfattning**

EY har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens fastighetsunderhåll. Av granskningsrapporten framgår att det finns brister i kommunens fastighetsunderhåll och ett antal rekommendationer riktas till Teknik-fritid- och kulturnämnden. Med anledning av detta önskar revisionen yttrande över rapporten från Teknik-fritid- och kulturnämnden och Kommunstyrelsen

### **Bedömning**

Av kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07 framgår att kommunstyrelsen beslutade att ge Teknik-fritid- och kulturnämnden i uppdrag att återkomma med kostnader för statusbesiktningar och framtagande av underhållsplan till budgetberedningen. Något sådant har ännu ej presenterats för budgetberedningen eller Kommunstyrelsen och således har några medel för att genomföra detta stycke har inte tilldelats förvaltningen. Kostnader för statusbesiktningar är uppskattat till 3 miljoner. En del av arbetet kan ske i egen regi men konsult hjälp kommer att krävas för tekniska frågor och installationer. Kostnaden för att ta fram en underhållsplan är kopplat till statusbesiktningar; när det arbetet är klart ska det in i ett digitalt fastighetsförvaltningsprogram och kostanden för det införandet är beräknat till cirka en miljon.

Fastighetsenheten har tagit fram ronderingsmall för kommunens byggnader innehållande service- och kontrollpunkter som ska användas som stöd och underlag för vidare införande i reinvestering- och underhållsplan. Detta dokument ska digitaliseras så att ronderingar/tillsyner kan redovisas och blir synligt i realtid för driftledning och förvaltare. Underhållsplan i annat format än excel saknas fortfarande. I januari 2023 togs ytterligare kontakter med Ronnebyhus och ABRI för att försöka samordna ett införande av ett underhållsprogram för fastigheter. Upphandling av underhållsprogram beräknas kunna ske under 2023. Flera program har studerats. För att kunna följa upp bland annat energiförbrukning har en modul till befintligt program köpts in och är i drift sedan ett tag tillbaka.



## Teknik-fritid- och kulturnämnden

RKS (RonnebyKommunStandard) underlättar arbetet med att kravställa vid ny- och ombyggnationer. Kommunen har tidigare haft sådan RKS men som inte uppdaterats på flera år. Arbetet startade igång januari 2023 med uppdatering av den äldre versionen (både inom bygg och anläggningsprojekt) och kommer att presenteras politiskt innan sommaren 2023.

Avyttringslistan som nämns i revisionen kommer att behandlas på kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 februari 2023 och därefter fastställas i Kommunfullmäktige i mars.

Kommunstyrelsen kommer i anslutning till pågående utredning om styrning av de kommunala bolagen behandla frågan kring hur kommunens fastighetsförvaltning skall organiseras i framtiden. I samband med en ny organisation skall hanteringen av kommunkoncernens samlade fastighetsunderhåll belysas.

### Förslag till beslut

Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden antar ovanstående text som svar på revisionens granskning. Ärendet direktjusteras.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Anna-Karin Wallgren (S) och Tommy Persson (S).

### Yrkanden

Tommy Persson (S) yrkar att i tjänsteskrivelsen under rubriken bedömning, första stycket, sista meningen byter ut ordet ”system” mot – ett digitalt fastighetsförvaltningsprogram.

### Propositionsordning 1

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Propositionsordning 2

Ordförande Per-Gunnar Johansson (M) ställer proposition på Tommy Perssons (S) ändringsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

**Beslut**

Teknik-, fritid- och kulturnämnden beslutar att anta ovanstående text som svar på revisionens granskning med ändringen att i tjänsteskrivelsen under rubriken bedömning, första stycket, sista meningen byter ut ordet ”system” mot – ett digitalt fastighetsförvaltningsprogram.

Ärendet är omedelbart justerat.

---

**Exp:**

Revisionen

Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Sören Andersson, Fastighetschef