

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 09:00-17:00 med ajournering för lunch, en fikarast och två 5-minuterspauser.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2018-12-19 kl. 07:30

Underskrifter Sekreterare Paragrafer §§ 304-337
(§ 337 OJ)

Åsa Rosenius

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-12

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-19

Datum då anslaget tas ned 2019-01-11

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift
Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 304-336 Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) §§ 304-336 Margareta Yngveson (S) §§ 304-336 Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Bengt Johansson (SD) §§ 304-336 Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Tommy Arvidsson (S) tjänstgör för Mikael Carlén (MP) §§ 304-330, §§ 332-337 Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Sandra Bergkvist (SD) Pär Dover (S) tjänstgör för Mikael Carlén (MP) § 331 Pär Dover (S) tjänstgör för Ola Robertsson (S) § 337 Christer Svantesson (S) tjänstgör för Margareta Yngvesson § 337 Mathias Ronnestad (SD) tjänstgör för Bengt Johansson (SD) § 337 Patrick Jacobsen (M) tjänstgör för Magnus Persson (M) § 337

Övriga närvarande

Ersättare	Willy Persson (KD) §§ 304-307, §§ 312-317, §§ 320-336 Pär Dover (S) §§ 304-330, §§ 332-336 Christer Svantesson (S) §§ 304-336 Mathias Ronnestad (SD) §§ 304-336 Patrick Jacobsen (M) §§ 304-336
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 304-305, §§ 312-317, § 323 Karin Svensson, planarkitekt §§ 318-319 Hanna Faming, planarkitekt §§ 306-311 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 321-322 Mathias Pastuhoff, byggnadsinspektör § 322 Jennie Olsson, byggnadsinspektör §§ 304-305, §§ 323-331 Micael Sandberg §§ 322-331 Anna Hansen, exploateringschef, del av § 312 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 304	Dnr 2018-000005 006	5
	Val av justerare/tid för justering 2018-12-12.....	5
§ 305	Dnr 2018-000001 006	6
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-12-12	6
§ 306	Dnr 2018-000004 041	8
§ 307	Dnr 2018-000109 437	9
	Nedlagda deponier i Ronneby kommun - handlingsplan för fortsatta åtgärder	9
§ 308	Dnr 2018-000234 237	11
	Svanevik - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2018/492	11
§ 309	Dnr 2018-000241 237	15
	Rävsmåla - Strandskyddsdispens för nätstation, Bygg-R 2018/514 .	15
§ 310	Dnr 2018-000238 237	19
	Johannishus - Strandskyddsdispens för nybyggnad av arkivbyggnad, ByggR dnr 2018/504	19
§ 311	Dnr 2012-000333 011	23
	Detaljplan för Yxnarum 21:1 mfl	23
§ 312	Dnr 2018-000019 214	25
	Prioritering av detaljplaner för 2018.....	25
§ 313	Dnr 2001-000421 210	30
	Västra Hallen 1:93 - Ändring av detaljplan för Hallabro rostfria – avslutande av pågående detaljplanearbete	30
§ 314	Dnr 2017-000141 011	32
	Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel – antagande	32
§ 315	Dnr 2007-000900 011	35
	Ansökan om planändring för Kallinge bruk 2:7 – avslutande av planuppdrag	35
§ 316	Dnr 2018-000243 011	37
	Områdesbestämmelser för kv. Måns, Nils och Yngve – avslutande av planarbete	37
§ 317	Dnr 2018-000204 239	39
	Förkärla-Arvidstorp - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	39
§ 318	Dnr 2016-000157 214	44
	Droppemåla 1:87 m.fl (södra delen) - Upprätta ny detaljplan – antagande.....	44
§ 319	Dnr 2012-001056 214	46
	Gärestad 1:13 (del av) m.fl. Detaljplan för Östra Verksamhetsområdet – antagande.....	46
§ 320	Dnr 2018-000213 234	48
	Korsanäs - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2015/407	
§ 321	Dnr 2018-000258 231	52

Miljö- och byggnadsnämnden

Eldaren - Bygglov för rivning samt nybyggnad av garage ByggR dnr 2018/501	52
§ 322 Dnr 2018-000249 231	59
Edestad - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2018/512.....	59
§ 323 Dnr 2018-000235 232	63
Ronneby – Sanktionsavgift, ByggR dnr 2018/431	63
§ 324 Dnr 2018-000248 239	68
Vallen - sanktionsavgift, ianspråktagen byggnad utan slutbesked, Bygg-R dnr 2018/525	68
§ 325 Dnr 2018-000246 239	73
Ängsjömåla - Tillsyn, sanktionsavgift, Bygg-R dnr 2013/226	73
§ 326 Dnr 2018-000245 239	78
Spjälkö - Tillsyn, sanktionsavgift, Bygg-R-dnr 2013/213.....	78
§ 327 Dnr 2018-000244 239	82
Angelskog - Tillsyn, sanktionsavgift, Bygg-R dnr 2015/227	82
§ 328 Dnr 2018-000240 231	86
Kartaby - Sanktionsavgift. Om- och tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2014/238.....	86
§ 329 Dnr 2018-000237 232	90
Vallen – Sanktionsavgift - Olovlig byggnation, ByggR dnr 2018/424	90
§ 330 Dnr 2018-000255 221	94
Vildvinet - Sanktionsavgift eldstad, ByggR dnr 2017/611	94
§ 331 Dnr 2018-000236 233	98
Gärestad - Tillsyn, anläggande av p-plats, ByggR dnr 2018/291	98
§ 332 Dnr 2018-000010 200	103
Information 2018	103
§ 333 Dnr 2018-000009 200	104
Delgivningsärenden 2018	104
§ 334 Dnr 2018-000008 200	107
Delegationsbeslut byggenheten 2018-12-12	107
§ 335 Dnr 2018-000007 200	116
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-12-12	116
§ 336 Dnr 2018-000006 200	126
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2018-12-12	126
§ 337 Dnr 2018-000025 232	131
Svarven 1 – yttrande, ByggR 2017/526.....	131

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 304

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-12-12

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018 är onsdagen den 19/12 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-12-12 till onsdagen den 19/12 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-12-12 till onsdagen den 19/12 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 305

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-12-12

Sammanfattning

- Exploateringschef Anna Hansen kommer att vara tillgänglig för att svara på eventuella frågor under föredragningen av § 312, Prioritering av detaljplaner för 2018.
- Beslut i § 337 fattas med omedelbar justering.
- Byggnadsinspektör Jennie Olsson och t f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar sina ärenden först.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-12-12.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Exploateringschef Anna Hansen kommer att vara tillgänglig för att svara på eventuella frågor under föredragningen av § 312, Prioritering av detaljplaner för 2018.
- Beslut i § 337 fattas med omedelbar justering.
- Byggnadsinspektör Jennie Olsson och t f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar sina ärenden först.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen för nämndsammanträdet 2018-12-12 godkänns med följande tillägg:

- Exploateringschef Anna Hansen kommer att vara tillgänglig för att svara på eventuella frågor under föredragningen av § 312, Prioritering av detaljplaner för 2018.
- Beslut i § 337 fattas med omedelbar justering.
- Byggnadsinspektör Jennie Olsson och t f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar sina ärenden först.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 306

Dnr 2018-000004 041

**Redovisning av ekonomiskt läge t o m november
gentemot budget 2018**

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m november gentemot budget 2018.

Budgeten ser ut att, i princip, kunna följas med undantag för bostadsanpassningen som även fortsatt ligger på höga kostnader.

Förvaltningschefen har kontaktat kommunjuristen avseende vissa frågor gällande bostadsanpassning relaterat till upphandling och detta kommer att redovisas för nämnden framöver.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 307

Dnr 2018-000109 437

Nedlagda deponier i Ronneby kommun - handlingsplan för fortsatta åtgärder

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ronneby kommun har i skrivelse 2018-11-16 begärt förlängd tid för redovisning av förslag till handlingsplan för undersökning och åtgärder vid nedlagda kommunala deponier för vilka miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-05-23 § 113 att förelägga Ronneby kommun att senast 2018-11-30 till nämnden redovisa förslag till handlingsplan för fortsatta undersökningar och åtgärder för 23 nedlagda kommunala deponier.

Med hänvisning till att arbetet med framtagande av handlingsplan är ett omfattande arbete och att extern kompetens behöver upphandlas har kommunen begärt förlängd svarstid för redovisning till 2019-05-31.

Samråd i ärendet har skett med länsstyrelsen som har tillsyn av övriga 6 st nedlagda kommunala deponier.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge förlängd tid för redovisning av handlingsplan enligt nämndens beslut 2018-05-23 § 113. Redovisning ska ske senast 2019-05-31.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge förlängd tid för redovisning av handlingsplan enligt nämndens beslut 2018-05-23 § 113. Redovisning ska ske senast 2019-05-31.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun, Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, 372
80 Ronneby med delgivningskvitto

För kännedom:

Miljöteknik AB

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 308

Dnr 2018-000234 237

Svanevik X - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2018/492

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus om cirka 80-90 kvm på del av fastigheten Svanevik X där ett bostadshus ligger redan idag. Fastigheten ligger enskilt med strandlinje i Östersjön och hela fastigheten omfattas av strandskydd. Strandremsan är utpekad som ekologiskt känsligt område.

Fastigheten ligger i ett skogklätt landskap, men med en större gräsmatta och en öppning ned mot vattnet med båtplats. I linje med vattnet längs med huset och gräsmattan löper en låg stenmur.

Till det befintliga huset hör en sjöbod och en ekonomibygnad. På platsen för ny byggnad står den befintliga ekonomibygnaden innehållande snickarbod, förråd och carport som ska rivas. Det nya bostadshuset är tänkt att vridas 90 grader gentemot befintlig byggnad, omfatta cirka 80-90 kvm och placeras cirka 45 meter från strandkanten.

Den tänkta nybyggnaden är placerad öster om befintligt bostadshus inom befintlig tomtplatsavgränsning som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2017-12-13 § 253.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området där den nya byggnaden föreslås är ianspråktagen som tomtplats, vilket även bekräftas av tomtplatsavgränsningen. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med bifogad situationsplan. Bostadshuset beräknas omfatta 80-90 kvm. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 2018-10-18, tomtplatsavgränsning, beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2017-12-13, § 253. Fotosammanställning. Situationsplan inkom 2018-11-01.

Bilagor

Situationsplan inkom 2018-11-01, se till protokollet bifogad bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med situationsplan, se till protokollet bifogad bilaga 1. Bostadshuset beräknas omfatta 80-90 kvm. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka rivningslov och byggnadslov innan enbostadshuset ska uppföras. Dessa söks med fördel samtidigt.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län, 371 86 Karlskrona + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 309

Dnr 2018-000241 237

**Rävsmåla X - Strandskyddsdispens för nätstation,
Bygg-R 2018/514**

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare och fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Aktuell ansökan berör fastigheten Rävsmåla X vilken är belägen norr om Hallabro nära länsgränsen i norra delarna av Ronneby kommun. Platsen för ansökan är belägen i en del av kommunen med flera mindre sjöar och vattendrag för vilka strandskydd gäller. Cirka 45 respektive 90 meter från aktuell plats rinner en bäck.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för nybyggnad av en prefabricerad nätstation. Nätstationen omfattar 6,5 kvm och ersätter befintlig transformator på stolpe.

Vid uppförande av nätstation upprättas markavtal mellan kraftringen AB och fastighetsägare Rävsmåla X.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att uppförandet av en nätstation inom Rävsmåla X krävs för att utvidga en pågående verksamhet vars utvidgning inte kan genomföras utanför området samt tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Endast den yta som nätstationen upptar får tas i anspråk och bedöms inte nämnvärt försämra för allmänhetens tillträde eller väsentligt försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Dispens från strandskyddet medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av nätstation i enlighet med bifogad situationsplan. Strandskyddsdispensen avser del av fastigheten Rävsmåla X. Endast den yta som transformatorstationen upptar får tas i anspråk. Rådighet över del av Rävsmåla X krävs vid uppförande av nätstation. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3658 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 2018-10-30, översiktskarta samt ritning inkom 2018-11-02, situationsplan.

Bilaga

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av nätstation i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2. Strandskyddsdispensen avser del av fastigheten Rävsmåla X. Endast den yta som transformatorstationen upptar får tas i anspråk. Rådighet över del av Rävsmåla X krävs vid uppförande av nätstation. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3658 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto +
besvärshänvisning

X med delgivningskvitto +
besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 310

Dnr 2018-000238 237

Johannishus X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av arkivbyggnad, ByggR dnr 2018/504

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen vid Listerbyån, inom strandskyddsområde. Området omfattas även av ett regionalt kulturminnesvårdsprogram och ingår i den byggnadsminnesförklarade gårdsanläggningen enligt Länsstyrelsen Blekinges beslut 1982-12-06, dnr 11.932-273-77.

Ansökan avser uppförande av en ny byggnad som ska fungera som arkivbyggnad för X godsarkiv. Byggnadens storlek beräknas till cirka 130 kvm, 18,5 x 7,1 meter. Grundläggning ska ske genom platta på mark, grävning kommer utföras.

Aktuell plats för uppförande av ny byggnad är belägen utanför befintlig tomtplatsavgränsning, cirka 20 meter från Listerbyån. Intill planerad byggnad finns ett flertal större gårdsbyggnader. Aktuell yta för uppförande av ny byggnad är en stor grusad yta som ibland används som parkering för gäster till godset.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan

Miljö- och byggnadsnämnden

genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden utförs inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad, enligt bifogad situationsplan. Endast det markområde som byggnaden upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att byggnaden endast får brukas som arkivbyggnad. Ändrad användning kräver ansökan om ny dispens från strandskyddet, enligt 7 kap. 15 pkt. 2.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD) och ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, bilder samt ritning inkomna 2018-10-30. Fotosammanställning och situationsplan.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad, enligt bifogad situationsplan, till protokollet bifogad bilaga 3. Endast det markområde som byggnaden upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att byggnaden endast får brukas som arkivbyggnad. Ändrad användning kräver ansökan om ny dispens från strandskyddet, enligt 7 kap. 15 pkt. 2.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 311

Dnr 2012-000333 011

Detaljplan för Yxnarum 21:1 mfl

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

2012-06-13 fick miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m.fl.

Handlingar har tagits fram i samarbete med markägarnas plankonsult.

Planens syfte är att möjliggöra skapandet av cirka 30 tomter för boende och rekreation. Den nya bebyggelsen är tänkt att ansluta till befintlig i området avseende gruppering, tomtstorlekar och skala.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 november till och med den 15 december 2017. Planförslaget har redigerats efter inkomna synpunkter och det har efter samrådet genomförts en Trafikutredning (2018-07-11), en Dagvattenutredning (2018-06-12) samt en Översiktlig beräkning av vägtrafikbuller (2018-09-14).

Efter samrådet har önskemål från Yxnarum X framkommit om ett utträde ur planområdet. Fastigheten är sedan tidigare avstyckad, men ej bebyggd.

Detaljplanen genomförs enligt ett normalt förfarande och antagande av detaljplanen beräknas kunna ske i april/maj 2019 i kommunfullmäktige.

Bedömning

Detaljplanen följer kommunens intentioner i översiktsplanen från 2006 respektive 2018 då dessa anger att kustnära bebyggelse i och utanför samhället är önskvärdt för att utöka underlaget för bibehållande och utveckling av befintlig service.

Detaljplanen förhåller sig till havsnivåhöjningar och berör inte strandskyddat område.

Biotopskyddade stenmurar berörs inte av planförslaget.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning enligt normalt planförfarande.

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Yxnarum X utgår från planförslaget i enlighet med fastighetsägarens önskemål, 2018-10-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Lars Saager (M) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, behovsbedömning och samrådsredogörelse.
Översiktlig geoteknisk utredning, 2017-05-19, WSP.
Dagvattenutredning, 2018-06-12, Landskapsgruppen.
Trafikutredning inkl. bilaga 1, mötesplatser, 2018-07-11, Landskapsgruppen.
Översiktlig beräkning av vägtrafikbuller, 2018-09-14, Bredgatan arkitekter AB.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning enligt normalt planförfarande.

Yxnarum X utgår från planförslaget i enlighet med fastighetsägarens önskemål, 2018-10-18.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 312

Dnr 2018-000019 214

Prioritering av detaljplaner för 2018

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet. Nämnden godkänner att mark- och exploateringschef Anna Hansen närvarar vid föredragningen för att svara på eventuella frågor.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Det är nu dags att stämma av det pågående detaljplanearbetet för 2018 och prioritera in nya planuppdrag under pågående planarbeten.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Översiktligt har flera nya uppdrag tillkommit i nämndens verksamhet med huvudinriktning mot planering av bostäder. Samtidigt har också flera planer antagits men dessa har bestått av både bostads- och verksamhetsplaner vilket bland annat återspeglar sig i antalet planlagda bostäder under perioden. Dock är antalet planlagda bostäder historiskt sett högt i Ronneby kommun.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för kv. Axel.
- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för Östra verksamhetsområdet.
- MBN beslutade 2018-11-21 att granska detaljplanen för kv. Gertrud.
- MBN beslutade 2018-11-21 att anta detaljplanen för Hoby 1:23 (ICA Hoby).
- MBN beslutade 2018-11-21 att låta KF anta detaljplanen för Viggen norra.

Kv. Svarven 1

Detaljplanen för kv. Svarven 1 har varit utsänd för samråd och nu utarbetas granskningshandlingar med fortsatt omfattande dialog mellan miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby Miljö & Teknik AB och ABRI. En huvudfråga att lösa är bedömningen av riskområde och buller från Blekinge kustbana tillsammans med skyddsåtgärder mot urspårning och bullerdämpande åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden

Viggen Norra

Förslaget till ny detaljplan för delområde Viggen Norra har varit utsänd för granskning och för närvarande förbereds antagandehandlingar för planen. Ytterligare utredningar har inte bedömts nödvändiga i detta skede.

Motocrossbanan

Upphandlingen av arbetet med motocrossbanan är slutfört och arbetet tillföll konsultföretaget WSP. Arbetet är uppstartat där möte med konsult och leverans av underlagsmaterial till WSP har genomförts. Nästa steg är att konsult, kommun och motocrossklubben ska genomföra ett gemensamt möte kring innehållet i samrådsförslaget av detaljplanen.

Bustorp 1:26 med flera

Sedan tidigare har en naturvärdesinventering och ett informationsmöte med närboende genomförts. För närvarande genomförs dagvattenutredning och trafikutredning före det att ett samrådsförslag utarbetas.

Bustorp 1:38 – Bustorps gård

Bustorps gård har sedan tidigare meddelats ett positivt planbesked och nyligen har planavtal undertecknats för arbetet. Planen är i uppstartsfasen där en natur- och landskapsbedömning gjorts av Roland Gustavsson vid Alnarp. Planen inväntar en tillgänglig handläggare.

Nya planuppdrag

Sedan föregående prioriteringsbeslut har miljö- och byggnadsnämndens planuppdrag för Ro01 – Risatorp västra, Ka01 – Skärsjöområdet, Ro06 - Gamla Hulta och Ka08 – Ellebäcken lyfts in i planprioriteringen. Av dessa har en behovsbedömning av MKB redan samrått med länsstyrelsen för Ellebäcken. Leoparden 6 – Kockumvillan har också fått en ny aktualitet och därför tidsatts i prioriteringslistan.

Utgående planuppdrag

Sedan föregående prioritering har ett antal planer antagits och några också avslutats av andra skäl enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut. Följande planer har sedan tidigare antagits:

- MBN beslutade 2018-11-21 att anta detaljplanen för Hoby 1:23 (ICA Hoby).
- MBN beslutade 2018-11-21 att låta KF anta detaljplanen för Viggen norra.

Vid innevarande sammanträde 2018-12-12 beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ytterligare antagande av:

- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för kv. Axel.
- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för Östra verksamhetsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Av de ej pågående planuppdragen har följande avslutats då uppdragen av ett eller flera skäl inte bedömts möjliga eller aktuella utifrån nu gällande planeringssituation:

- Planprogram för Ronneby - Fornanäs.
- Detaljplaneuppdrag för Elevhemsvägen.
- Bearbetning av gamla planer i Kallinge.

Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 113-153 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 388 och 450 stycken då flera nya planområden avser större markområden än tidigare planuppdrag. Av dessa bedöms 219-224 antas under 2019 då de större bostadsplanerna kräver en längre processtid än ett år med hänsyn till behov av planprogram och förberedande undersökningar eller liknande.

För målperioden 2017-2018 har målvärdet om 250 nya planlagda bostäder uppnåtts till 61 % vilket trots allt är en historiskt hög nivå i Ronneby kommun. Måluppfyllelsen beror på att det också finns högt prioriterade planer för andra typer av ändamål, framförallt kopplat till ny handels- och verksamhetsmark samt skolprojektet, som har tagit och kommer uppta tillgänglig arbetstid.

Planering och resurser för verksamhetsår 2019

Förvaltningen har sedan tidigare i kommunens budget tilldelats medel som möjliggör en permanentning av den projektjänst man haft på planenheten samt extra plankonsultstöd. Konsultstödet nyttjas bland annat för arbetet med motocrossbanan och en ny fastanställd planarkitekt har också tillsatts. Dock räknar förvaltningen med att påverkas under återstoden av 2018 och hela 2019 av bland annat innevarande och kommande föräldradigheter bland tillgängliga planarkitekter.

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. För att kunna möta nya uppdrag med hög prioritering under året har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*. Prioriteringen utgår ifrån följande grunder: kommunala målsättningar (t.ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-12-12.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Hillevi Andersson (C), Magnus Pettersson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar:

Att miljö- och byggnadsnämnden tar upp prioriteringslistan på januari månads nämndsammanträde 2019 för beslut om prioritering.

Att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en preliminär prioritering efter det att planer har antagits och försvinner från listan.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar:

Att miljö- och byggnadsförvaltningen, i samband med att prioritering av detaljplaner lyfts som ett ärende vid januari månads sammanträde 2019, också redovisar hur de personella resurserna på planenheten ser ut.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-26.

Förslag till prioriteringsordning för detaljplaner, 2018-12-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att miljö- och byggnadsnämnden tar upp prioriteringslistan på januari månads nämndsammanträde 2019 för beslut om prioritering.

Att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en preliminär prioritering efter det att planer har antagits och försvinner från listan.

Att miljö- och byggnadsförvaltningen, i samband med att prioritering av detaljplaner lyfts som ett ärende vid januari månads sammanträde 2019, också redovisar hur de personella resurserna på planenheten ser ut.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 313

Dnr 2001-000421 210

Västra Hallen 1:93 - Ändring av detaljplan för Hallabro rostfria – avslutande av pågående detaljplanearbete

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2001-06-18 § 233 att medge ändring av gällande plan för fastigheten Västra Hallen 1:93 efter en förfrågan om planändring av X.

Bedömning

Förslaget att ändra gällande plan för fastigheten Västra Hallen 1:93 i Hallabro uppkom efter en förfrågan av X. Ett förslag till planbeskrivning och genomförandebeskrivning upprättades men någon detaljplanekarta upprättades aldrig. Efterfrågan av planuppdraget har upphört och därav har ytterligare arbete i ärendet inte utförts. Dåvarande byggnadsnämnden har i sina tidigare beslut inte aktivt beslutat att avsluta planuppdraget varför det i efterhand lyfts till nämnden för att kunna få ett formellt avslut.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplanearbete för Västra Hallen 1:93 då något fullständigt samrådsförslag inte utformats och planarbetet inte längre efterfrågas.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-07.
Baskarta, 2004-03-30.
Planbeskrivning, 2004-03-30.
Genomförandebeskrivning, 2004-03-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Det pågående detaljplanearbetet för Västra Hallen 1:93 avslutas då något fullständigt samrådsförslag inte utformats och planarbetet inte längre efterfrågas.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 314

Dnr 2017-000141 011

Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel – antagande

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2017-03-22 § 60 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Axel i centrala Ronneby. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att ersätta den gällande markanvändningen A – Allmänt ändamål till handels-, kontors-, lager-, centrum-, och veterinärverksamhet. Detta syftar i sin tur till att skapa en bredare användning av kvarteret som har större möjlighet att kunna anpassas över tid.

Bedömning

Planförslaget innebär att mängden kvartersmark minskas jämfört med gällande stadsplan till förmån för en gångväg utmed Ronnebyån. Gångvägen regleras som allmän plats där Ronneby kommun är huvudman. Planen föreslår också att gångstråket utformas i enlighet med det gällande gestaltungsprogrammet för stadskärnan och att gångvägens estetik ansluter till Bergslagens gatunät och blir en länk mellan rutnätsstaden och den medeltida stadsdelen. Detta görs genom att gångstråkets gestaltning inom parkmarken preciseras och motiveras i planbeskrivningen. Vid en upprustning av gångstråket avses till exempel traditionell gatsten användas som kantmarkering av gångvägen tillsammans med belysningsarmaturer och liknande i kulören ”Ronnebygrönt”.

För detaljplanen har en social konsekvensanalys upprättats (SKA) där resultatet av analysen presenteras i planbeskrivningen. För planen har även behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats och skickats för samråd till Länsstyrelsen Blekinge län.

I kvarteret har det under mycket lång tid bedrivits garveriverksamhet, senast av Weltings garverifabrik fram till 1969. Vid bearbetningen av läder användes flera giftiga ämnen som exempelvis bly, detta har inneburit att kvarteret utpekats som potentiellt förorenat. Länsstyrelsen i Blekinge län gjorde 2016 en sammanställning av garverimiljöer i länet och grundade materialet på en MIFO-undersökning av platsen. 1970 byggdes den nya läkarstationen efter att hela kvartersbebyggelsen avrivits. Fastighetsägaren lät WSP utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning i januari 2018 som visade på mycket låga halter av giftiga ämnen. Rekommendationen i rapporten är att inga ytterligare undersökningar krävs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Planen bedöms i sin helhet inte strida mot den gällande översiktsplanen från 2006 och dessutom väl ansluta till den nya översiktsplanen Ronneby 2035. Bedömningen har gjorts utifrån omfattningen på planen och inverkan av dess verksamheter är ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) lämpligt för handläggningen av planprocessen.

Under granskningstiden framkom ett antal synpunkter som har inneburit mindre justeringar av planförslaget. Dock har ändringarna varit av så begränsad omfattning att de inte bedömts föranleda att något av planprocessens skeden tas om på nytt.

Detaljplanen föreslås därför revideras enligt följande:

Plankarta

- Bestämmelsen för u-område plockas bort från plankartan.
- Parkmarken längs Ronnebyån justeras och breddas något.

Planbeskrivning

- En förteckning över gällande stads- och detaljplaner har tillförts planbeskrivningen inklusive en kortfattad redogörelse för vilken gällande markanvändning som berörs av planförslaget.
- Kapitlet för fastighetsrättsliga frågor har fått ett förtydligande gällande kommunens möjlighet till inlösen av mark som pekats ut som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Förslag till beslut

Anta förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-21.

Plankarta, 2018-11-22.

Planbeskrivning, 2018-11-21.

Granskningsutlåtande, 2018-11-22.

Behovsbedömning av MKB, 2018-01-22.

Gestaltningssprogram för Ronneby stadskärna, 2012-09-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel antas i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Handläggaren med försättsblad

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 315

Dnr 2007-000900 011

Ansökan om planändring för Kallinge bruk 2:7 – avslutande av planuppdrag

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2007-10-11 § 249 att ställa sig positiv till en ansökan om planändring för fastigheten Kallinge bruk 2:7 vid Ronnebyån i Kallinge. Ansökan avsåg att ändra den gällande detaljplan nr. 324, laga kraft 1988-04-28 från småindustri och hantverksändamål till bostadsändamål med enbostadshus och radhus. Beslutet förutsatte att ett planavtal ingås med sökanden, något som sedan aldrig skedde.

Bedömning

Ansökan om ändring av den gällande detaljplanen för Kallinge bruk 2:7 inom 2007-09-19 och dåvarande byggnadsnämnden ställde sig positiv till en ändring av planen genom beslut 2007-10-11 § 249. Nämndens beslut innebar också att frågan om försäljning av mark skickades vidare till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige. Syftet med ansökan var att ändra den gällande markanvändningen för småindustri och hantverk till bostadsändamål för enbostadshus och radhus. Nämndens beslut förutsatte också att ett planavtal ingås tillsammans med sökanden, något som sedan aldrig gjordes.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående planuppdrag för Kallinge Bruk 2:7 med anledning av att planavtal aldrig har ingåtts.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-19.
Översiktskarta, 2018-11-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Det pågående planuppdraget för Kallinge Bruk 2:7 avslutas med anledning av att planavtal aldrig har ingåtts.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 316

Dnr 2018-000243 011

Områdesbestämmelser för kv. Måns, Nils och Yngve – avslutande av planarbete

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 1996-06-17 § 244 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta nya områdesbestämmelser för kvarteret Måns, Nils och Yngve i Ronneby stad. Uppdraget utgick från kvarterens historiska betydelse och en bebyggelsehistorisk inventering genomfördes av Blekinge museum. Ett samrådsförslag upprättades och samråddes med allmänheten, men uppdraget slutfördes aldrig.

Bedömning

Uppdraget att upphäva gällande stadsplan och ersätta denna med områdesbestämmelser var vid tiden då uppdraget gavs helt relevant utifrån bebyggelsens kulturhistoriska värde för Ronneby stad. Bebyggelsen i kvarteren Måns, Nils och Yngve har fortfarande höga bevarandevärden som idag skyddas av de generella bestämmelserna i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Av dessa tre kvarter har kvarteret Nils fått en uppdaterad detaljplan 2018 som innehåller ett flertal skydds- och utformningsbestämmelser samt rivningsförbud. Detta innebär att behovet av det äldre uppdraget med områdesbestämmelser delvis har upphört. Då över tjugo år förlöpt sedan uppdraget gavs är det rimligt att istället besluta om ett nytt detaljplaneuppdrag för de resterande kvarter som inte fått gällande plan uppdaterad med skyddsbestämmelser.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående planarbete med områdesbestämmelser för kvarteren Måns, Nils och Yngve då uppdraget aldrig slutförts.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-09.

Plankarta, 1999-03-15.

Planbeskrivning, 1999-03-15.

Bebyggelsehistorisk inventering, 1997-06-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Det pågående planarbetet med områdesbestämmelser för kvarteren Måns, Nils och Yngve avslutas då uppdraget aldrig slutförts.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 317

Dnr 2018-000204 239

Förkärla-Arvidstorp X - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på 170 m² byggnadsyta i ett plan på del av fastigheten Förkärla-Arvidstorp X söder om Johannishus. Ansökan avser också att möjliggöra en avstyckning av en ny tomt på ungefär 1800 m² för nybyggnationen. Det nya enbostadshuset avses få en taktäckning av svarta betongpannor och fasadbeklädnad av vitmålad träpanel.

Bedömning

Platsen som ansökan avser är belägen i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse på fastigheten Förkärla-Arvidstorp X en och en halv kilometer sydöst om Johannishus. Platsen ansluts idag av en enskild väg, X, med infart till befintliga gårdsbyggnader på den östra sidan av vägen. Infartsvägen söder om den tänkta placeringen belastas med ett servitut för tillfartsväg till Arvidstorp-Förkärla X vilket inte bedöms påverkas av den sökta åtgärden. Vidare föreslås i ansökan en kortare servitutsväg över dagens Arvidstorp-Förkärla X med anslutning norrifrån för att i möjligaste mån nyttja befintlig utfart.

Då den sökta åtgärden ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för avlopp och dricksvatten behöver detta ordnas genom enskilda lösningar. Närheten till annan bostadsbebyggelse kan aktualisera möjligheten till en gemensam avloppslösning för flera fastigheter.

Arvidstorp och Förkärla omfattas av kartläggningen av odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Då ansökan avser en placering i direkt anslutning till befintlig gårdsbebyggelse, inte berör någon odlingsmark och inte avviker från bebyggelsestrukturen bedöms placeringen inte inverka negativt på detta intresse.

Den aktuella kommundelen berörs av MSA-område (minimum safe altitude) och stoppområde för höga objekt runt Blekinge flygflottilj. Då ansökan avser ett enbostadshus i ett plan bedöms dessa intressen inte beröras av den aktuella ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Strandskydd

Den aktuella platsen ligger i närheten av Vambåsa bäck, men minst 130 meter från vattendragets närmaste del. Platsen bedöms därför i sin helhet ligga utanför det generella strandskyddsområdet på 100 meter från vattendraget. En ansökan om strandskyddsdispens bedöms därmed som överflödigt.

Kulturmiljö

Platsen som ansökan avser, ligger i anslutning till, men utanför det regionala kulturminnesvårdsprogrammet för Blekinge län. Det regionala programmet pekar i huvudsak på värdet av kända fornlämningar i denna kommun. Däremot omfattas platsen också av riksintresse för kulturmiljövården **Förkärla centralbygd [K 12]** och **Johannishus m.m. [K 11]**. Länsstyrelsen i Blekinge län beskriver riksintresseområdet översiktligt på följande sätt:

”I Förkärla centralbygd återfinns ett herrgårdslandskap med lång bebyggelsekontinuitet samt länets största sammanhängande fornlämningsområde. Riksintresseområdet Johannishus m.m. består av ett slottslandskap med stordriftsprägel. I området finns även ett fornlämningsområde, en oskiftad by med tillhörande torp samt den traditionella platsen för Blekinge landsting.”

Tomtens placering faller väl in i bebyggelsestrukturen utmed en central bygata (X) där riksintresset pekar ut den markägostruktur som påbörjades genom bildandet av Johannishus Fideikommiss i slutet av 1600-talet. Tomten inverkar, tack vare sin placering, inte heller på huvuddragen i landskapet där riksintresset pekar ut bland annat läsbarheten av de sammanhängande gravfälten längs sträckan Förkärla, Arvidstorp och Tromtö. Riksintresset pekar inte ut någon särskild byggnadskarakter i fråga om fasadutformning eller materialval. Ett enbostadshus som uppförs i trä bedöms dock inte strida mot riksintressets utpekade värden.

Fornlämningar

På grannfastigheten Arvidstorp Förkärla X finns en känd lämning RAÄ Förkärla 148:1 från en textilindustri för linberedning. Lämningen avser en lintork. Lämningen är begränsad till en kallmurad grop med måtten 2,5 x 0,7 meter som delvis igenfyllts. Lämningens avgränsning är därmed känd och begränsad till fastigheten Arvidstorp-Förkärla X. Skulle dock fynd påträffas på den sökta fastigheten under grävning ska arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Blekinge län.

Remiss

Ansökan har sänts ut på remiss under perioden från 2018-10-23 till och med 2018-11-07. Under perioden har inte något remissvar inkommit med erinran mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsenheten

För fastigheten Förkärla-Arvidstorp X gäller normal skyddsnivå för miljöskydd, men beroende på tilltänkt fastighets placering och intilliggande dricksvattenbrunnar så kan det vara aktuellt med hög skyddsnivå för hälsoskydd. Riktlinjen för en sådan bedömning är att avståndet från utsläppspunkten (t ex. infiltrationsbädd) till dricksvattenbrunn inte understiger 50 meter.

Ronneby Miljö & Teknik AB

El-, opto- eller fjärrvärmeledning

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden och servitut eller ledningsrätter. Schakt och fyllning samt upplag får ej utföras inom ett ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ett ledningsområde. Träd och buskar får inte heller planteras inom ledningsområdet.

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, optokabel, gatljus eller luftlinjer.

Platsen ligger inte inom Miljötekniks distributionsområde.

Vatten- och avloppsledning

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden och servitut eller ledningsrätter. Schakt och fyllning samt upplag får ej utföras inom ett ledningsområde.

Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ett ledningsområde. Träd och buskar får inte heller planteras inom ledningsområdet. Byggnad eller annan anläggning får ej placeras närmare va-ledning än 3 meter.

Platsen ligger inte inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

Ronneby Miljö & Teknik AB bedömer att ingen möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Förkärla-Arvidstorp X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-09-17.

Tjänsteskrivelse, 2018-11-12.

Situationsplan, 2018-10-11.

Fasadritning framsida, 2018-09-17.

Fasadritning baksida, 2018-09-17.

Fasadritning vänstersida, 2018-09-17.

Fasadritning högersida, 2018-09-17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Förkärla-Arvidstorp X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 6 622 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan (för kännedom):

X

X

X

X

Från följande sakägare saknas remissvar (för kännedom):

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 318

Dnr 2016-000157 214

Droppemåla 1:87 m.fl (södra delen) - Upprätta ny detaljplan – antagande

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-06-20 upprättat förslag till detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun. Planen har varit utställd för granskning under tiden 2018-10-05 – 2018-10-26. Ca 10 yttranden har inkommit varav kommunstyrelsen, EON och Miljöteknik Elnät inte har något att erinra. Länsstyrelsen anser att kommunen beaktat deras synpunkter och har inget att tillägga.

Inkomna synpunkter från granskningen finns sammanfattade i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Planförslaget innebär att planbeskrivningen revideras ang. vilka fastigheter som berörs av bildande av gemensamhetsanläggningar och för vilka ändamål gemensamhetsanläggningarna kommer att behöva bildas och lantmäteriets akt nummer läggs till. Under rubriken Vägar och belysning tydliggörs hur de nya tomterna vid Sjötorpsvägen angörs.

Plankartan uppdateras med koordinatkruss och genomförandetid. Storleken på vändzonen utökas och u-områdena justeras enligt Miljötekniks önskemål. Utfartsförbud utökas från Ekenäsvägen ner på Sjötorpsvägens båda sidor (se plankarta).

Planförslaget har ändrats efter utställningen. Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Droppemåla 1:87 m.fl., upprättad den 24 maj 2017, reviderad den 7 november 2017 samt den 26 november 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Behovsbedömning.
Planbeskrivning.
Plankarta.
Granskningsutlåtande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Detaljplanen för Droppemåla 1:87 m.fl., upprättad den 24 maj 2017, reviderad den 7 november 2017 samt den 26 november 2018, antas.

Beslutet expedieras/skickas till:

MBF, Karin Svensson (akten) med försättsblad

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 319

Dnr 2012-001056 214

Gärestad 1:13 (del av) m.fl. Detaljplan för Östra Verksamhetsområdet – antagande

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2012 fick plan- och byggenheten i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja tekniska utredningar för ett nytt verksamhetsområde vid Östra infarten, E22/Karlskronavägen. 2013 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning av WSP. 2017 skrevs planavtal med Sweco Arcitects AB som påbörjade arbetet med att upprätta planhandlingar för området. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utveckling av "Östra verksamhetsområdet" till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar. En ny anslutning möjliggörs till Karlskronavägen. Beslut om att väghållaransvaret övergår till kommunen fattades 2018-10-23. Detta innebär att tänkta åtgärder och lösningar kan hanteras med fysisk planering och inte inom ramarna för statlig väghållares ansvar. Planbestämmelser skapas som reglerar bygggrätter och möjliggör markanvändningarna verksamhet, handel och fordonsservice i planområdet. Funktioner för hantering av dagvatten (främst damm) möjliggörs på allmän platsmark NATUR för en god vattenhantering. Området utformas och regleras för att minimera risker och negativ påverkan på trafiken på närliggande statliga och kommunala vägar (E22 och Karlskronavägen).

Bedömning

Detaljplanen har reviderats enligt följande: Plankartan har uppdaterats ang. administrativa detaljer som bilagor och datum. Planbestämmelse om utformning utifrån risk mm har kompletterats med skrivelse om entréer. Planbeskrivningen har uppdaterats med texter som beskriver planbestämmelser och förutsättningar. Information om framtida planering i området har förts in och information har införts om VA och luftkvalitetsförordning. Planförslaget har ändrats efter granskningen. Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att ny utställning behövs.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Gärestad 1:13 m.fl. upprättad 2017-10-04, reviderad 2018-06-04, 2018-10-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Behovsbedömning.
Granskningsutlåtande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Detaljplanen för del av Gärestad 1:13 m.fl. upprättad 2017-10-04, reviderad 2018-06-04, 2018-10-31, antas.

Beslutet expedieras/skickas till:

MBF Karin Svensson (akten) med försättsblad

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 320

Dnr 2018-000213 234

**Korsanäs X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus,
Bygg-R 2015/407**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetens adress: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår i riksintresset högexploaterad kust, enligt 4 kap 4 § miljöbalken (MB).

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus på 118 kvm (BYA) samt installation av eldstad och röckanal.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Fastigheterna som berörs är Fällö X, Fällö X, Korsanäs X, Korsanäs X, Kuggeboda X samt Kuggeboda X. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till Trafikverket, som inget har att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 118 kvm (BYA), enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och röckanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes

Miljö- och byggnadsnämnden

Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).
Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 20 017 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2015-07-31.

Nybyggnadskarta inkom 2018-11-01.

Plan- och fasadritningar inkom 2015-07-31.

Sektionsritning inkom 2015-07-31.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-08-14.

Trafikverkets yttrande inkom 2018-08-14.

Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-10-11.

Prestandadeklaration rökkanal inkom 2018-10-11.

Miljötekniks yttrande inkom 2018-10-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 118 kvm (BYA), enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).
Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 20 017 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett skriftligt startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Konstruktionsritningar.
- Teknisk beskrivning.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

marie.olofsson@trafikverket.se

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 321

Dnr 2018-000258 231

Eldaren X - Bygglov för rivning samt nybyggnad av garage, ByggR dnr 2018/501

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 40m².

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage. Det nya garaget avses uppföras på samma plats, men något större.

Förutsättningar

Detaljplan: Fastigheten omfattas av detaljplan 133 lagakraft 1984-11-13.

BF II q

B: Bostadsändamål.

F: På tomt med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 80 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större area än 40 m². Fler bestämmelser gäller men berörs inte i denna ansökan.

II: På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 m.

q: Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av bef byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Exempel härpå finns i beskrivningen. (Byggnader fanns innan detaljplan gjordes.)

Riksintresse:

- Fastigheten berörs inte av riksintresse.

Underrättelse

Sakägare: 6 sakägare har fått remissutskick varav en, Ronneby kommun som markägare, har svarat att sökanden bör köpa in mark för att få en fastighet som överensstämmer med detaljplanen. Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen. De andra 5 sakägarna är utan erinran.

Sökanden har för avsikt att förvärva denna mindre, kilformade yta. Garaget får ett avstånd på 7 m mellan gata och port.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – se remissvar.

Blekinge Museum – ingen erinran.

Bedömning

I byggnadsstadgan från 1959 67 § 2 mom. Nr. 612 står det:

”2 mom. Där så prövas lämpligt må Länsstyrelsen förordna, att den i 1 mom. Första stycket angivna befogenheten samt den befogenhet att medgiva undantag från förbud mot nybyggnad som enligt 14, 15, 35, 80, 97, 106, 109 och 119 §§ samt 110 § andra stycket byggnadslagen tillkommer Länsstyrelsen, skall tillkomma även viss byggnadsnämnd. Länsstyrelsen äger jämväl förordna, att nämnden skall äga medgiva avvikelser från byggnadsplan, när särskilda skäl äro därtill och det tillämnade byggnadsföretaget ej avsevärt försvårar att markområdet i övrigt utnyttjas för det i planen avsedda ändamålet.”

Planförslagets syfte 133 1984:

”Planförslaget syftar till att Kalleberga Hallar bevaras som bostadsområde och till att ange hur en fortsatt upprustning och utveckling av såväl de allmänna anläggningarna som fastigheterna skall kunna ske utan att områdets miljökvaliteter hotas. Det är således mycket måttliga och punktvisa åtgärder som föreslås. En försiktig förtätning av bebyggelsen med nya hus där luckor finns eller för att komplettera gatubilden bedömes dock vara möjlig samtidigt som ett värdefullt tillskott till bostadsförsörjningen erhålls. Därigenom kan också de stora kostnader som redan nerlagts i gatu- och VA-nätet utnyttjas bättre. Stor uppmärksamhet har dock lagts vid utformningen av planbestämmelser och riktlinjer för nybebyggelsens utformning så att den väl skall kunna smälta in i miljön.”

Längre ner i planförslaget står det:

”Vad gäller uthusens storlek och antal har de befintliga förhållandena ej ansetts behöva styra planbestämmelserna i samma grad som för huvudbyggnaderna. Variationerna bland de befintliga uthusen är så stora att det ej ger någon direkt vägledning. Därför har en max byggnadsarea på 40 m²

Miljö- och byggnadsnämnden

föreslagits, vilket svarar mot normala behov i dag och även ger rimlig proportion till huvudbyggnadsytan.

Övergångsbestämmelser har ej ansetts nödvändiga för de 20-tal tomter där befintliga uthus är större än nämnda yta.

Uthusens utformning kan dock vara lika viktig för miljön som huvudbyggnadernas.

Uthusen bör där det är möjligt placeras indragna på tomterna där de kan bidra till att skyddade gårdsrum erhålles.

Gatubilden bör präglas av huvudbyggnaderna och ej av garage eller andra uthus.”

Denna ansökan skulle kunna ses vara en måttlig och punktvis åtgärd som svarar mot dagens normala behov utan att dominera över huvudbyggnaden eller försvåra användandet av markområdet. Blekinge Museum har fått remiss för att bedöma utformning, utan erinran.

Avstånd till gata anges vara 7 meter framför port.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. **31 b §**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Vid bedömning om en byggåtgärd är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen ska samtliga omständigheter i ärendet beaktas. Det är sålunda inte tillräckligt med enbart en matematisk beräkning. Bland annat ska avvikelsernas art och storlek relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Rivningslov

10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och

2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är

Miljö- och byggnadsnämnden

förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelser är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov enligt **PBL 9 kap 34 §**.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL**.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.

2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §/Träder i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674)*.

Avgiften för bygglovet är 5 361 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 265+1820 och tab 10, (2730 x 1,2) enligt tab 5 = 3276 kr totalt 5361 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet:

Ansökan om lov 2018-10-30.

Remissvar Miljöteknik 2018-11-13.

Remissvar Blekinge Museum 2018-11-22.

Remissvar Ronneby kommun 2018-11-13.

Ritning situationsplan, plan, fasad, sektion 2018-11-30.

Kontrollplan avseende rivning 2018-10-30.

Kontrollplan 2018-10-30.

3 st. foton på rivningsobjekt 2018-10-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage enligt plan- och bygglagen (**PBL**) **9 kap. 31 b §**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov enligt **PBL 9 kap 34 §**.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL**.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a § /Träder i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674)*.

Avgiften för bygglovet är 5 361 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 265+1820 och tab 10, (2730 x 1,2) enligt tab 5 = 3276 kr totalt 5361 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 322

Dnr 2018-000249 231

**Edestad X - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
ByggR dnr 2018/512**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Tillbyggnaden av huvudbyggnaden är mer än 50 % av befintligt byggnadsyta.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus om 46 m². Befintlig byggnadsyta är ca 63 m².

Förutsättningar

Detaljplan:

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekat som regionalt kulturminnesvårdsområde samt berörs delar av fastigheten av strandskyddat område (direkt väster om huvudbyggnaden).

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 5 fastigheter fördelat på 6 lagfarna ägare. Av dessa har 4 lagfarna ägare svarat samt den framtida ägaren för Edestad X som ersättare för nuvarande lagfarna ägare. Alltså har svar från samtliga fastigheter inkommit.

Upplysning från Edestad X har inkommit, se underlag. Dock ingen erinran.

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – utan erinran.

Miljö- och hälsoskyddsenheten – har yttrat sig i ärendet gällande avloppsanläggningen till fastigheten. Åtgärder behöver vidtas enligt yttrande.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 § första stycket,

Miljö- och byggnadsnämnden

3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Sökt åtgärd uppfyller de krav som uppges i PBL 9:31 och därför ska bygglov beviljas.

Sökt åtgärd berörs inte av strandskyddsområde då det är längre än 100 meter till strandlinje. Strandskyddsdispens har sökts och utlåtandet är att det inte behövs en dispens för sökt åtgärd dnr 2018-518 Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 46 m² med stöd av **PBL 9:31**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 9 365 kronor enligt Tabell 2, 5 & 11. Framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-11-01.
Kompletterings sammanställning inkommen 2018-11-11.
Situationsplan inkommen 2018-11-11.
Planritning bottenvåning inkommen 2018-11-11.
Planritning vind inkommen 2018-11-01.
Sektionsritning inkommen 2018-11-11
Fasadritning inkomna 2018-11-01.
Foton inkomna 2018-11-11.
Miljötekniks remissvar inkommen 2018-11-26.
Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2018-11-21.
Uppllysning från Edestad X inkommen 2018-11-21.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 46 m² med stöd av **PBL 9:31**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 9 365 kronor enligt Tabell 2, 5 & 11. Framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- VA-handlingar vid enskilda avlopp.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

För kännedom:

KA - X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 323

Dnr 2018-000235 232

Ronneby X – Sanktionsavgift, ByggR dnr 2018/431

Byggnadsinspektör Jennie Olsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2018-09-18 inkom en anmälan till miljö- och byggnadsförvaltningen gällande en ”ny byggnad”. Anmälan inkom till förvaltningens servicetelefon anonymt, mottagare byggnadsinspektör Jennie Olsson.

Vid kontroll visade det sig att X lämnat in en ansökan om bygglov 2018-07-11.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar en begäran om komplettering 2018-07-17.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar en påminnelse om begäran om komplettering 2018-08-14.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ut mottagningsbevis om att ansökan är komplett 2018-08-21. Kontrollansvarig – X.

Miljötekniks yttrande inkommer 2018-09-25.

Information gällande tillsyn av olovligt byggande skickades från miljö- och byggnadsförvaltningen 2018-09-24. Beslut fattas i ärendet 2018-09-25. Förbud mot fortsatt arbete utfärdades 2018-09-26. Beslutet publiceras i Post- och Inrikes Tidningar 2018-09-27.

Byggnadsinspektör Marcus Sabel var tillsammans med X på plats 2018-09-27, finns ingen tillsynsrapport. Det finns tre fotografier, se underlag.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan startbesked. Detta ger en summa av sanktionsavgift på 11 375 kronor.

X har yttrat sig angående tjänsteskrivelsen, se underlag.

Svar på X yttrande:

Efter ett beslut om bygglov krävdes det i detta ärende ett tekniskt samråd. Vid detta samråd skulle den kontrollansvarige redovisa sitt förslag till kontrollplan och de tekniska egenskapskraven går igenom (det görs inte vid bygglovsprövningen utan vid det tekniska samrådet), detta var såväl kontrollansvarig och X informerade om.

Handläggningstiden av ärendet kan vi bara beklaga. Ärendet var komplett 2018-08-21, men vid handläggning av ärendet upptäcktes det att

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljötekniks yttrande inte inkommit. Det inkom 2018-09-25, samma datum har beslut om bygglov fattats av handläggare. Ett bygglov ska handläggas skyndsamt såklart, men det finns en 10 veckors gräns och datumet för denna var, 2018-10-29, alltså långt ifrån passerat.

Angående lagändringen som X tar upp i sitt yttrande. Ansökan inkom 2018-07-11. Den nya lagen började gälla 2018-07-01. Information om detta hade X fått ta del av i beslutet om bygglov om de hade väntat. Alltså byggstart tidigast 2018-10-25, även om startbesked skulle ha lämnats för åtgärden tidigare.

X menar vidare att det dessutom inte krävs något bygglov för uppförande av mindre byggnad på allmän plats om byggnaden:

- placeras på allmän plats som kommunen är markägare till,
- placeras på platsen i högst tre månader,
- inte är större än 15 kvm och
- inte har en taknockshöjd som överstiger 3,0 meter.

Enligt PBL 2010:900 9 kap 3a §.

De har däremot helt missat att denna lagtext endast gäller undantag för ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan. – Vi kan inte anse att X rymms inom något av dessa områden.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om bygglov eller startbesked har beslutats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl. a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

X representant X och kontrollansvarig X har varit väl medvetna om hela bygglovsprocessen, se e-post 2018-09-05.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X en byggsanktionsavgift om 11 375 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Mailkonversation 2018-09-05.

Underlag anmälan 2018-09-18.

Tre (3) foton tagna 2018-09-27.

Beräkning av byggsanktionsavgift 11 375 kronor.

X yttrande 2018-11-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X en byggsanktionsavgift om 11 375 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 324

Dnr 2018-000248 239

Vallen X - sanktionsavgift, ianspråktagen byggnad utan slutbesked, Bygg-R dnr 2018/525

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

2018-10-24 skickades en information att det interimistiska slutbeskedet utgått (2015-02-28). Efter detta datum finns inget giltigt slutbesked. Eftersom det inte finns något slutbesked, innebär det att byggnaden tagits i bruk utan giltigt slutbesked, vilket är förenat med sanktionsavgift. Det som saknades vid slutsamrådet för att slutbesked skulle kunna skrivas vid det tillfället (2014-11-10) är följande.

- Brandskyddsdokumentation.
- OVK-protokoll.
- Signerad egenkontroll.
- Utrymningsskyltar.
- Reviderad planritning.

När det interimistiska slutbeskedet skrevs 2014-11-28 saknades det fortfarande.

- Brandskyddsdokumentation.
- Täthetsprovning VVS.

Några handlingar har inte inlämnats vid det datum (2018-11-12) som informerats i tidigare skrivelser där det påtalas att det interimistiska slutbeskedet utgått.

Ett gällande slutbesked ska finnas/lämnats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk.

Byggsanktionsavgiften berör ianspråktagande utan gällande slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-23.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden har tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 123 669 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Pettersson (S) tillstyrker yrkande 1.

Yrkande 2

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att reducera avgiften med 50 % med motiveringen att det har gått lång tid och att sökanden, trots detta, inte har erhållit någon påminnelse från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Plan- och bygglagen 11 kap § 53 a:

Miljö- och byggnadsnämnden

”En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.”

Ledamot Bengt Johansson (SD) tillstyrker yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2 och 5 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Tommy Arvidsson	S	X	
Summa:		8	5

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Protokoll från slutsamråd (2014-11-10).
Interimistiskt slutbesked (2014-11-28).
Skrivelse angående interimistiska slutbeskedet utgått (2018-10-24).
Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 123 669 kronor.
Yttrande över beslutsförslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap.7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om **61 835** kronor.

Faktura skickas separat.
Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!
Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 325

Dnr 2018-000246 239

Ängsjömåla X - Tillsyn, sanktionsavgift, ByggR dnr 2013/226

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Vid genomgång av våra handlingar 2018-10-22 konstaterades det att bygglov (dnr 2013/226 § 76 - Tillbyggnad av enbostadshus med 30,1 kvm samt ändrad takkonstruktion på enbostadshus och garage) har utgått 2015-04-23.

Vi har inte några noteringar att arbetet har påbörjats inom två (2) år.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43).

Något tekniskt samråd har inte hållits där kontrollplan ska redovisas och fastställas. Något startbesked har inte utfärdats.

Det finns heller inte något slutbesked så byggnadsverket får inte tas i bruk, vilket innebär att ett automatiskt nyttjandeförbud av byggnadsverket infaller.

Byggsanktionsavgiften berör påbörjat byggnadsarbete utan startbesked samt även tagit byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-23.

Bedömning

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked samt att byggnaden har tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden

(2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap.7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 18 330 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

När byggsanktionsavgift ska tas ut

I plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap 2 §, finns preciserat vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för:

- Nybyggnad eller tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.
- Annan ändring av en byggnad än tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Hillevi Andersson (C) och ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Pär Dover (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen så att domen från Mark- och miljööverdomstolen med mål nr P 3445-15 och Boverkets riktlinjer gällande sanktionsavgifter hinner gås igenom noggrant samt vidare utreda det muntliga besked som sökanden säger har getts till honom.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden reducerar sanktionsavgiften för påbörjan av byggnation utan startbesked. Sanktionsavgiften sätts ned med 50 % och blir 6 547 kronor. Sanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1 och finner att nämnden ska avgöra ärendet idag.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 2 och 7 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP		X
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Tommy Arvidsson	S		X

Summa: 6 7

Underlag

Delegationsprotokoll 2013-04-23 dnr: 2013/226.
Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 18 330 kronor.
Yttrande över beslutsförslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen så att domen från Mark- och miljööverdomstolen med mål nr P 3445-15 och Boverkets riktlinjer gällande sanktionsavgifter hinner gås igenom noggrant samt vidare utreda det muntliga besked som sökanden säger har getts till honom.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 326

Dnr 2018-000245 239

Spjälkö X - Tillsyn, sanktionsavgift, ByggR-dnr 2013/213

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Vid genomgång av våra handlingar har konstaterats att gällande Ert bygglov avseende nybyggnad av förrådsbyggnad skulle det hållits ett tekniskt samråd. I det tekniska samrådet ska bland annat kontrollplan redovisas och fastställas för att ett startbesked ska kunna utföras.

Något startbesked har inte utfärdats. Det finns heller inte något slutbesked, så byggnadsverket får inte tas i bruk.

Det finns ett beviljat bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad dnr 2013/213 § 149. Enligt det beslutet får åtgärden inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23). Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd hållas innan startbesked kan utfärdas.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk. Byggsanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan startbesked samt ianspråktagande utan slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-22.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om startbesked har beslutats. Byggnaden har även tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden

(201 1:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) påförs ägarna X och X till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om 23 967 kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en sanktionsavgift för påbörjan av byggnation utan startbesked. Sanktionsavgiften ska reduceras med 50 % till 8 560 kronor.

Plan- och bygglagen 11 kap § 53 a:

”En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.”

Beslut om byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en sanktionsavgift för påbörjan av byggnation utan startbesked i enlighet med tjänsteförslaget samt att beslut om byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Underlag

Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 23 967 kronor.
Yttrande över beslutsförslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) påförs ägarna X och X till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om 8 560 kronor. Denna sanktionsavgift avser avgift för påbörjan av byggnation utan startbesked.

Beslut om byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 327

Dnr 2018-000244 239

Angelskog X - Tillsyn, sanktionsavgift, ByggR dnr 2015/227

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

2018-10-24 gjordes en genomgång av våra handlingar gällande Angelskog X där det konstaterades att gällande bygglov gått ut 2017-04-07. Anledningen till att bygglovet förfallit är att det gått två (2) år utan att arbetet påbörjats (enligt våra handlingar). Enligt det tekniska samrådet så ska byggstart anmälas, vilket inte har skett enligt de handlingar som finns i ärendet. Det har inte utfärdats något startbesked enligt våra handlingar.

Vi har inga handlingar eller noteringar om det förutbestämda platsbesök som skulle ske enligt det tekniska samrådet. Vi har fått kännedom om att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk. Slutbesked lämnas inte utan att kontrollplanen har verifierats och de handlingar som ska inlämnas enligt det tekniska samrådet har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-26.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten har påbörjats utan att beslut om startbesked har beslutats. Byggnaden har även tagits i bruk trots att något slutbesked inte har givits.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden

(201 1:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X en byggsanktionsavgift om 9 332 kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, inte ska utkrävas, då det är rimligt att anta att ett startbesked borde ha skrivits, då tekniskt samråd har genomförts och kontrollplan finns i ärendet.

Vidare yrkas att miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut om att utkräva byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked, men att avgiften reduceras med 50 % till 1 333 kronor.

Plan- och bygglagen 11 kap. § 53 a:

”En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.”

Yrkande 2

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utkräva byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked i enlighet med tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Underlag

Protokoll från tekniskt samråd (2015-08-14).
Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 9 332 kronor.
Yttrande över beslutsförslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X en byggsanktionsavgift om 1 333 kronor gällande att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, inte ska utkrävas, då det är rimligt att anta att ett startbesked borde ha skrivits då tekniskt samråd har genomförts och kontrollplan finns i ärendet.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 328

Dnr 2018-000240 231

Kartaby X - Sanktionsavgift. Om- och tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2014/238

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

2018-10-30 inkom ett mejl till miljö- och byggnadsförvaltningen att det varit en slutbesiktning av byggnaden på fastigheten Kartaby X, vilket lett till att byggnaden tagits i bruk utan giltigt slutbesked.

Vid genomgång av våra handlingar kan vi konstatera att något tekniskt samråd där fastställande av kontrollplan/er och ett utfärdande av startbesked inte har skett, enligt anvisningar i bygglovsbeslutet MBN 2014/238.

Det finns ett beviljat bygglov för ändring av takkonstruktion på fritidshus, från platt tak till sadeltak på fastigheten.

Startbesked ska lämnas innan byggnads/rivnings arbeten får påbörjas.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk.

Byggsanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan startbesked samt ianspråktagande utan slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-26.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om startbesked har beslutats. Byggnaden har även tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i

Miljö- och byggnadsnämnden

rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) påförs ägarna X och X fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om 18 739 kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en sanktionsavgift för påbörjan av byggnation utan startbesked gällande både rivning och byggande. Sanktionsavgiften ska reduceras med 50 % till sammanlagt 8 016 kronor.

Plan- och bygglagen 11 kap. § 53 a:

”En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.”

Beslut om byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Utlåtande över slutbesiktning.

Inkommande mail från X 2018-10-30.

Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 18 739 kronor.

Yttrande över beslutsförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) påförs ägarna X och X fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om 8 016 kronor. Sanktionsavgiften avser påbörjan av byggnation utan startbesked gällande både rivning och byggande.

Beslut om byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Faktura skickas separat. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X och X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 329

Dnr 2018-000237 232

Vallen X – Sanktionsavgift - Olovlig byggnation, ByggR dnr 2018/424

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

2018-09-18 inkom en anonym anmälan till miljö- och byggnadsförvaltningen gällande olovligt byggande.

Anmälaren beskrev att det pågick byggnadsarbeten på fastigheten Vallen X – en förrådsbyggnad där stommen redan var uppe. Anmälaren påtalade även att den befintliga byggnaden ser hög ut i jämförelse med övriga byggnader i området. Anmälaren ville även uppmärksamma kommunen om att det förmodligen inte finns något bygglov för de skyltar som finns på fasaden.

Vid kontroll visade det sig att bygglov saknas för den pågående byggnationen samt inget bygglov gällande skylt.

Information gällande tillsyn av olovligt byggande samt skylt skickades från miljö- och byggnadsförvaltningen 2018-09-19. Beslut fattades i ärendet 2018-09-26. Förbud mot fortsatt arbete utfärdades 2018-09-26.

Byggnadsinspektör Jennie Olsson var på plats 2018-09-24 då foton togs på den otillåtna byggnationen.

2018-10-24 gjordes ett platsbesök hos byggherren tillsammans med KA X och byggnadsinspektör Jennie Olsson samt byggnadsinspektör Micael Sandberg. Diskussionen handlade om lovföreläggande och sanktionsavgifter.

Överlämnade ansökningsblankett och berättade vad som ska bifogas såsom situationsplan med mått angivna till fastighetsgräns, plan- och fasadritningar.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inte inkommit.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om bygglov eller startbesked har beslutats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X en byggsanktionsavgift om 31 509 kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Underlag anmälan 2018-09-18.

Två (2) foton tagna 2018-09-24.

Skrivelse, Förbud mot fortsatt arbete utfärdades 2018-09-26.

Beräkning av byggsanktionsavgift 31 509 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X en byggsanktionsavgift om **31 509** kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 330

Dnr 2018-000255 221

Vildvinet X - Sanktionsavgift eldstad, ByggR dnr 2017/611

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Klagomål på svart illaluktande rök från skorsten på din fastighet Vildvinet X, inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-12-22. Enligt kringboende har problemet varat under en längre tid. Flera påringningar har gjorts i ärendet. Vi har även fått information från Räddningstjänsten att det är nyttjandeförbud på eldstaden. Anmälan har också inkommit till miljöenheten på kommunen. Vi har sökt i diariet och kan inte finna att du lämnat in någon anmälan på installation av eldstad eller rökkanal.

Du fick härmed möjlighet att senast den 31 maj 2018 komma in med förklaring till varför du inte lämnat in någon anmälan om installation av eldstad.

Ytterligare skrivelse (2018-10-16) har skickats till dig utan att vi fått något yttrande till oss från dig, vilket skulle vara oss tillhanda senast 2018-11-06. Det har heller inte inkommit någon anmälan på installation av eldstad.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden med svarstid till 2018-12-12.

Yttrande över beslutsförslag har inte inkommit.

Bedömning

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att installationsarbeten påbörjats utan att beslut om startbesked har beslutats. Eldstad/rökkanal har även tagits i bruk trots att något slutbesked inte lämnats.

I plan- och byggförordningen (PBF) 5 § punkt 4 står det att:

För åtgärder som det inte kräver lov krävs en anmälan vid

- installation eller väsentlig ändring av eldstad samt installation av rökkanal.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Miljö- och byggnadsnämnden

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 7 735 kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget gällande påbörjade åtgärder utan startbesked med 2 275 kronor + 4 550 kronor = 6 825 kronor.

Beslut om byggsanktionsavgift, för att de vidtagna åtgärderna tagits i bruk utan slutbesked, kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 7 735 kronor.

Kommunicering skrivelse från 2018-05-15.

Kommunicering skrivelse från 2018-10-16.

Protokoll från skorstensfejarmästaren 2018-04-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 6 825 kronor. Avgiften gäller för de två åtgärder som påbörjats utan startbesked.

Beslut om byggsanktionsavgift, för att de vidtagna åtgärderna tagits i bruk utan slutbesked, kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Faktura skickas separat. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 331

Dnr 2018-000236 233

Gärestad X - Tillsyn, anläggande av p-plats, ByggR dnr 2018/291

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Anonym anmälan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 16 april 2018 om att en parkeringsyta har anlagts. Ytan har beretts med att skrapa bort befintlig yta (matjord mm) som därefter fyllts med singel. Det ryker och dammar mycket.

Vid besök på plats den 17 april 2018 konstaterades att marken iordningsställts genom markberedning med singel.

Fastighetsägaren tillskrevs 25 april 2018. Synpunkter inkom den 9 maj 2018. *"2006 köpte vi den mark som markerats med gult på kartan (1330 kvm). Den har sedan dess använts som parkering och körväg. Genom att lägga plank och parkera sina bilar mitt i/på den gamla körvägen har ägaren till grannfastigheten Gärestad X stängt av vägen, på kartan markerad som vandringsled, så att kunder och leveranser som kommer från Gärestad by söderifrån tvingas runda och gena över gräsytan istället. Gräsytan blev spårig, slirig och helt sönderkörd. Vi har i efterhand "lagat" med grus och singel och till slut blev det ohållbart och såg förskräckligt ut. Inget gräs kvar på stora bitar. Vi tog bort lagret med jord, grus och singel och gjorde en parkering och körväg som håller.*

På grund av påkörningsrisk vill vi inte att kunder parkerar eller kör igenom gårdsplanen. Barn springer på ett ögonblick ut från gårdsbutiken och vägen/vandringsleden går bara decimetrar från dörren. Bilar har tidigare också backat på andra bilister som kört bakom. Med tanke på barnen, hönsen och katterna vill vi hålla gårdsplanen fri från bilar.

2017 begärde vi bygglov för ombyggnad i restaurangen bland annat med ny entré och borde tydligen då också lagt in om bygglov för parkeringen. Vi trodde inte att det behövdes ett byggnadslov för detta då den redan använts som parkering sedan 2006 och eftersom vi är en jordbruksfastighet."

Miljö- och byggnadsförvaltningen tillskrev fastighetsägarna till Gärestad X den 5 juni 2018 och meddelade att bygglov krävs för en parkering utanför detaljplanerat område. Fastighetsägarna inkom med ett yttrande 2018-08-14 och bemöter inkommen anmälan.

Foton inkom från fastighetsägaren till Gärestad X den 14 juni 2018 med uppställd buss och bilar på parkeringsplatsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglövsansökan inkom 20 juni 2018 som beviljades den 26 september 2018. Ärendet överklagades den 17 oktober 2018.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan att marklov och startbesked har lämnats. Detta ger en summa av sanktionsavgift på 61 652 kronor. Yttrande över beslutsförslag inkommit 2018-11-13.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att markarbeten påbörjats utan att marklov och startbesked har beslutats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338, PBF). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det föreskrivs i 11 kap. 60 § PBL att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Förslag till beslut kommuniceras med fastighetsägarna. Skriftliga synpunkter om ”förslag till beslut” ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 13 november 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 17 § 3 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra ägarna till fastigheten Gärestad X en byggsanktionsavgift om 61 652 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att avgiften reduceras med 50 % till sammanlagt 30 826 kronor med motiveringen att möjligheter till parkering borde ha setts över i samband med bygglovet vid diskussioner med miljö- och byggnadsförvaltningen.

Plan- och bygglagen 11 kap. § 53 a:

”En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.”

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan 2018-04-16.

Situationsplan med markerat område.

Yttrande 2018-05-09.

Foton 2018-06-14.

Yttrande 2018-08-14.

Beräknad byggsanktionsavgift.

Yttrande över beslutsförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 17 § 3 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra ägarna till fastigheten Gärestad X en byggsanktionsavgift om 30 826 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Fler beslut kan komma att behöva fattas i ärendet framöver, se information under upplysningar nedan.

Upplysningar

Obs!

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige (11:61 PBL).

Om en byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelser, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje ny avgift ska tas ut med dubbla som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för en överträdelse får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9:2 PBF).

Jäv

Tjänstgörande ersättare Tommy Arvidsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende. Pär Dover (S) går in som tjänstgörande ersättare för Mikael Carlén (MP) under denna paragraf.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 332

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-12-12

Sammanfattning

Information BAB – skillnaden mellan uttrycken ”Uppskattad kostnad” och ”Skälig kostnad”. Informationen skjuts fram till januari månads sammanträde 2019.

Förvaltningschefen informerar om miljö- och byggnadsnämndens reglemente. Informationen skjuts fram till januari månads sammanträde 2019.

Vid januari månads nämndsammanträde önskar miljö- och byggnadsnämnden också information om tillsyn.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen noteras informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 333

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018

Sammanfattning

1. Remiss 2018-11-20, FIHM 2018-127, avseende provfiske med avseende på PFAS i anslutning till F 17.
2. Remissyttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-08-23, dnr. 537-1798-2018, avseende provfiske med avseende på PFAS i anslutning till F 17.
3. Remissyttrande från Livsmedelsverket 2018-11-15, dnr. 2018-02868, avseende provfiske med avseende på PFAS i anslutning till F 17.
4. Beslut från kommunfullmäktige 2018-10-31 § 272 avseende delårsrapport 2018-08-31 för Ronneby kommun.
5. Beslut från kommunfullmäktige 2018-10-31 § 283 avseende sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige 2019.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-11-22 nr 403-1994-2018, avseende överklagande av byggnadsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Häggatorp X i Ronneby kommun.
Beslut:
Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet på så sätt att den förelagda åtgärden att anordna ett nytt stängsel runt hela fastigheten ska ha vidtagits senast två månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft. I övrigt avslår länsstyrelsen överklagandet.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-11-22 nr 403-2182-2018, avseende överklagande av byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spjälkö X i Ronneby kommun.
Beslut:
Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-11-28, 525-5346-2018, avseende föreläggande enligt miljöbalken för röjning av buskar och träd längs Listerbyån på fastigheterna Listerby X, X och X, Ronneby kommun.
Beslut:
Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att X ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ingen röjning får utföras under tiden 1 april till 31 augusti.
- Större träd får inte fällas.
- Röjning av buskar och träd i stensättningen längs ån ska utföras med försiktighet.
- Träd och buskar i strandkanten ska sparas.
- Entreprenörer och arbetsledare ska ta del av beslutet innan åtgärden påbörjas.

Om du utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver du göra en ny anmälan om samråd.

Länsstyrelsen tillåter att åtgärden får påbörjas omedelbart. Du behöver inte invänta att 6 veckor har gått sedan anmälan gjorts.

9. Naturvårdsavtal från Skogsstyrelsen, SK 311-2018, på fastigheterna Skarup X, X, X, X och X.

10. Beslut från Skogsstyrelsen, SK 77-2018, avseende biotopskyddsområde på fastigheten Ronneby Djupadal X.

Beslut:

Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog, vars gränser markerats i terrängen och angivits på bifogad karta (bilaga 1), ska utgöra ett biotopskyddsområde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Samtliga handlingar gällande ovanstående punkter sändes ut i kallelsen för nämndsammanträdet 2018-12-12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Redovisningen av delgivningsärendena godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 334

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-12-12

Sammanfattning

§ 899

Dnr 2018/351

Hjortsberga X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2018-11-07, (13/35 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1.

§ 900

Dnr 2015/612

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-11-07. Delegation B.2.8.

§ 901

Dnr 2014/65

Petunian X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus samt garage/förråd 2018-11-08. Delegation B.2.8.

§ 902

Dnr 2013/638

Björstorp X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-11-08. Delegation B.2.8.

§ 903

Dnr 2016/40

Stora Silpinge X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-11-08. Delegation B.2.7.

§ 904

Dnr 2018/253

Svenstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av industribyggnad 2018-11-09, (9/86 dgr). Avgift 47 585 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 905

Dnr 2018/376

Yxnarum X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2018-11-09. (8/52 dgr). Avgift 19 193 kronor enligt tabell 2 och 10.

Delegation B.1.1.

§ 906

Dnr 2018/463

Syrenen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus 2018-11-12. (0/24 dgr). Avgift 14 370 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 907

Dnr 2016/144

Sjöhaga X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-11-12. Delegation B.2.7.

§ 908

Dnr 2018/448

Hoby X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett bygglov då sökt åtgärd inte är bygglovspliktig 2018-11-12. Delegation B.1.1.

§ 909

Dnr 2018/438

Kalmare X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett bygglov då sökt åtgärd inte är bygglovspliktig 2018-11-12. Delegation B.1.1.

§ 910

Dnr 2018/437

Sömmaren X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett bygglov då sökt åtgärd inte är bygglovspliktig 2018-11-12. Delegation B.1.1.

§ 911

Dnr 2018/358

Ronneby X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, fasadändring samt rivning av del av industribyggnader 2018-11-13. (8/63 dgr). Avgift 16 645 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 912

Dnr 2017/116

Ronneby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för påbyggnad av industribyggnad, 2018-11-12. Delegation B.2.7.

§ 913

Dnr 2018/406

Bökevik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-11-13. Delegation B.2.5.

§ 914

Dnr 2014/51

Yxnarum X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus 2018-11-13. Delegation B.2.7.

§ 915

Dnr 2018/432

Södra bygget X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett bygglov då sökt åtgärd inte är bygglovspliktig 2018-11-12. Delegation B.1.1.

§ 916

Dnr 2018/376

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-11-13. Delegation B.2.5.

§ 917

Dnr 2018/258

Svenstorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ombyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus 2018-11-14. Delegation B.2.5.

§ 918

Dnr 2018/435

Angelskog X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av tälthall 2018-11-14. (0/34 dgr). Avgift 33 376 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 919

Dnr 2018/484

Tuvelyckan X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för ändrad användning, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring med ny port 2018-11-15. (6/13 dgr). Avgift 51 862 kronor (tabell 2, 5 och 11). Delegation B.1.1.

§ 920

Dnr 2018/489

Turkosen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av gammalt uthus 2018-11-15. (3/10 dgr). Avgift 2 527 kronor (tabell 2 och 15). Delegation B.1.1.

§ 921

Dnr 2017/181

Hjälmsa X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus 2018-11-15. Delegation B.2.5.

§ 922

Dnr 2018/237

Olov X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning, butik till restaurang och lägenhet 2018-11-15. (09/3 dgr). Avgift 11 718 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 923

Dnr 2011/548

Broddamåla X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för nybyggnad av bod till fritidshus 2018-11-16. Delegation B.2.7.

§ 924

Dnr 2011/837

Backen X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för nybyggnad av carport och ersätta befintlig mur till enbostadshus 2018-11-16. Delegation B.2.7.

§ 925

Dnr 2018/524

Gåsen X

Micael Sandberg har avskrivit ett tillsynsärende (byggstart utan startbesked) 2018-11-16. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 926

Dnr 2018/386

Ekan X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med inglasad altan 2018-11-16. (12/58 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 927

Dnr 2017/297

Västra Hallen X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för ombyggnad/ändrad användning till café/restaurang och kontorshus 2018-11-16. Delegation B.2.8.

§ 928

Dnr 2018/537

Dragsnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av spiskassett, 2018-11-16. (0/0 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 929

Dnr 2018/323

Vallen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av industribyggnad och kontorshus 2018-11-19. (7/14 dgr). Avgift 109 88 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 930

Dnr 2018/339

Hasselstad X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av solcellsanläggning 2018-11-19. (16/62 dgr). Avgift 2 709 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 931

Dnr 2017/543

Yxnarum X

Micael Sandberg har lämnat ett interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-11-19. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 932

Dnr 2018/358

Ronneby X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad, tillbyggnad, fasadändring samt rivning av industribyggnader 2018-11-19. Delegation B.2.5.

§ 933

Dnr 2017/357

Häggatorp X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av lagerbyggnad, 2018-11-20. Delegation B.2.7.

§ 934

Dnr 2018/76

Saxemara X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad med utesov 2018-11-20. Delegation B.2.7.

§ 935

Dnr 2018/364

Reparatören X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för tillbyggnad med kontorshus, nybyggnad av plank samt ändring av byggnad 2018-11-21. (12/65 dgr). Avgift 12 550 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 936

Dnr 2018/516

Påfågeln X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för utvändigt hissanordning 2018-11-21. (0/16 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 937

Dnr 2017/291

Kalleberga X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med gemensamhetslokal i trygghetsboende, 2018-11-21. Delegation B.2.5.

§ 938

Dnr 2018/142

Bökevik X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-11-21. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 939

Dnr 2018/517

Oden X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av insats i befintlig öppen spis 2018-11-21. (0/15 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 940

Dnr 2018/459

Södra Eringsboda X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av 2 st eldstäder 2018-11-22. (1/15 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 941

Dnr 2018/484

Tuvelyckan X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ändrad användning, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring med ny port 2018-11-23. Delegation B.2.5.

§ 943

Dnr 2018/228

Backaryd X

Micael Sandberg har lämnat startbesked för uppförande av silo och installation av pelletsbrännare 2018-11-26. Delegation B.2.5.

§ 944

Dnr 2017/452

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för ombyggnad samt ändrad användning av lagerbyggnad till bageri, 2018-11-26. Delegation B.2.8.

§ 945

Dnr 2018/126

Fridhem X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med fläktrum, 2018-11-26. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 946

Dnr 2018/246

Fridhem X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av utvändig trapphiss samt för ändrad användning av lagerbyggnad till konferenslokal på våning 2, 2018-11-26. Delegation B.2.7.

§ 947

Dnr 2018/293

Kalleberga X

Marcus Sabel har utfärdat slutbesked för tidsbegränsat bygglov för utvändig ändring, ändrad användning och ventilation 2018-11-27. Delegation B.2.7.

§ 948

Dnr 2014/305

Jordö X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-11-27. Delegation B.2.7.

§ 949

Dnr 2017/566

Vambåsa X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad samt ändrad användning 2018-11-27. Delegation B.2.7.

§ 950

Dnr 2017/484

Odlingen X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av restaurang, skyltanordning samt installation av fettavskiljare, 2018-11-27. Delegation B.2.5.

§ 951

Dnr 2018/454

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2018-11-27. Delegation B.2.8.

§ 952

Dnr 2018/360

Lilla Kulleryd X

Anders Karlsson har fattat beslut med anledning av begäran om att få ta del av allmän handling i ärende om nybyggnation av vindkraftverk, 2018-11-27. Delegation D.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 953

Dnr 2014/191

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för rivning av fritidshus 2018-11-28. Delegation B.2.8.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 335

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-12-12

Sammanfattning

2018-11-01 – 2018-11-27

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

MÖRTJUK

Dnr: 2018-83032

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av väggfasta handledare/handtag på båda sidor, vägen uppför inomhustrappan.
- Installation av spisvakt.
- Installation av duschplats med draperi och gummilist (demontera glasväggarna). Samt två väggfasta handtag, ett 60 cm snedställt handtag på väggen i duschplatsen och ett 30 cm handtag på väggen mitt emot duschblandaren. En avlastningshylla att förvara hygienartiklar i duschen.

Skälig kostnad: 9 500 kronor. Faktisk kostnad: 15 166 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

STORA SILPINGE

Dnr: 2018-83129

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montage av en ramp mellan altanen och gräsmattan, samt plattläggning i slutet för att kunna vistas ute oftare.

Skälig kostnad: 21 000 kronor. Faktisk kostnad: 10 986 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83146

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av aluminiumramp vid entré, nivåskillnad ca 40 cm.
- Iordningställande av altan utanför vardagsrummet, tröskelkil vid altandörrens insida.
- Tröskelminimering sovrum, kök, vardagsrum samt toalett.

Skälig kostnad: 48 000 kronor. Faktisk kostnad: 20 192 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83151

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en ramp till yttertrappan vid huvudentrén. Rampen placeras mot baksidan genom att ta upp ett hål i räcket och sedan svänga med vilplanet runt husets knut.
Önskar så flack lutning som möjligt fram till källarnedgången.
- Tröskelkilar till ytterdörren och altandörrarna.
- Två plattrader vid sidan om rampen, så det blir möjligt att med rullstolen köra runt huset till uteplatsen vid entrén.
- Dörrbreddning till toaletten på markplan.

Skälig kostnad: 50 000 kronor. Faktisk kostnad: 61 519 kronor. 2018-11-01.
Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83159

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och installation av duschkabin med lågt insteg.
- Montering av duschblandare så att den nås från sittande.
- Breddning av badrumsdörren med minst 10 cm.
- Borttagning/minimering av badrumströskeln.
- Borttagning/minimering av tröskeln mellan hallen och sovrummet.

Skälig kostnad: 49 000 kronor. Faktisk kostnad: 43 080 kronor. 2018-11-01.
Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83174

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vägghandtag monteras i duschutrymme, ovanför kakelbården.

Skälig kostnad: 2 500 kronor. Faktisk kostnad: 1 348 kronor. 2018-11-01.
Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOMMERSTORP

Dnr: 2018-83181

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökande har behov av räcke i kökstrappan, på höger sida på vägen upp samt antihalkmaterial på trappstegen.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 074 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

SÄVSJÖMÅLA

Dnr: 2018-83185

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid entrén: Entrébetongtrappa 14 cm, tröskel ifrån betongtrappan 12 cm (ca 82 cm dörrbredd), -förslag är att lägga ramper tröskelutjämning hela vägen upp.
- Ifrån hall till kök: Tröskel till kök 5 cm in, ca 81 cm dörrbredd-förslag är att lägga ramper/tröskelutjämning om båda sidor.
- Balkong/altan: Tröskel 3 cm, 7 cm. 80cm dörrbredd-förslag är att lägga ramper/tröskelutjämning om båda sidor.

Skälig kostnad: 8 800 kronor. Faktisk kostnad: 8 660 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83193

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handledare ca 140 cm i trä monteras på vägg i badrum (lackad rundstav som tidigare monterats).
- Duschsarg vinklad.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 795 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

PÅSKLILJAN

Dnr: 2018-83196

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrappshiss.

Skälig kostnad: 91 230 kronor. Faktisk kostnad: 91 230 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

MULLBÄRET

Dnr: 2018-83197

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av badrumströskel.

Skälig kostnad: 4 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 988 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83198

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av samtliga trösklar i bostaden.
7 stycken vanliga mellan rummen, 2 stycken till badrum/toalett. Om det inte går att ta bort dessa helt, tacksam för utjämnande åtgärd.
- Kilar, både in och utsida, till ytterdörrströskeln vid tvättstugan.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 7 036 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

CITTRAN

Dnr: 2018-83199

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontera duschkörna, montera duschdraperistång i vinkel samt en vinklad duschsarg. Silicon runt golvbrunn och skruvhålen.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 485 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HÖJDEN

Dnr: 2018-83204

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss.

Skälig kostnad: 86 980 kronor. Faktisk kostnad: 86 980 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83207

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning av befintlig lyftplatta.

Skälig kostnad: 82 000 kronor. Faktisk kostnad: 82 905 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

PUMPEN

Dnr: 2018-83209

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag 60 cm monteras i duschplats och över handdukhängare.

Skälig kostnad: 2 000 kronor. Faktisk kostnad: 1 629 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

LERÅKRA

Dnr: 2018-83210

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera ledstång (rund stång) vid entrétrappan och två trappor ute i trädgården.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 16 406 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

SPJÄLKÖ

Dnr: 2018-83214

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Nivåskillnad/tröskelkant minimeras vid entrédörr, altandörr, altan-trädgårdsgång och trädgårdsgång till biluppställningsplats.
- Vid "spa-bad" monteras ramp med vilplan och räcke/ledstång.

Skälig kostnad: 14 500 kronor. Faktisk kostnad: 17 051 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83217

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Dörrbreddning och tröskelminimering till badrum.

Skälig kostnad: 15 000 kronor. Faktisk kostnad: 16 376 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

ODALMANNEN

Dnr: 2018-83218

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en rund ledstång på höger sida i trappan som leder ner till hens lägenhet i anslutning till entrédörren på husets framsida.

Skälig kostnad: 4 000 kronor. Faktisk kostnad: 3 636 kronor. 2018-11-01.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKARYD

Dnr: 2018-83247

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelkil in- och utvändigt vid altandörr.
- Tröskelminimering till badrum och mellan hall- vardagsrum.
- Borttagning av två stycken trösklar till kök samt demontering av vikedörrar och dess lister i dessa dörröppningar.

Uppskattad kostnad: 9 500 kronor. 2018-11-06. Delegation enligt. B.7.1 a.

KUGGEBODA

Dnr: 2018-83109

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av följande dörrar:
entré, hall, toalett samt kök, (9x20).
- Breddning av valv till vardagsrum/sovrum.
Ev. höjjustering ramp vid entré.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-11-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83240

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp ut från bostaden samt tröskelminimering vid entrédörr.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-11-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

UGGLAN

Dnr: 2018-83250

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Låsbar uppställningsplats för elscooter med eluttag för laddning.

Uppskattad kostnad: 35 000 kronor. 2018-11-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

GERTRUD

Dnr: 2018-83222

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid spis.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 411 kronor. 2018-11-07.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

DUVAN

Dnr: 2018-83145

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintligt badkar. Montering av duschkabin med lågt insteg.

Skälig kostnad: 30 000 kronor. Faktisk kostnad: 27 811 kronor. 2018-11-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83162

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp i anslutning till altanen.

Skälig kostnad: 12 500 kronor. Faktisk kostnad: 13 275 kronor. 2018-11-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83171

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av 60 cm stödhandtag vågrätt i duschen.
- Installation av dörröppnare med tryckfunktion till soprum på både in- och utsidan av dörren.

Skälig kostnad: 32 000 kronor. Faktisk kostnad: 33 957 kronor. 2018-11-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

ENEBACKEN

Dnr: 2018-83173

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss inomhus.

Skälig kostnad: 96 980 kronor. Faktisk kostnad: 96 980 kronor. 2018-11-08.

Delegation enligt. B.7.1b.

MEJSELN

Dnr: 2018-83228

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid köksspis.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 7 023 kronor. 2018-11-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83242

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av eluttag i nära anslutning där sökande parkerar sin elrullstol.
- Målade linjer på golvet som markerar var sökandes elrullstol ska stå.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 708 kronor. 2018-11-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83244

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rullstolsgarage med laddningsmöjligheter.

Uppskattad kostnad: 38 000 kronor. 2018-11- 12. Delegation enligt. B.7.1 a.

ILLERN

Dnr: 2018-83248

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Dörröppningsautomatik till hissdörrar på bottenplan och sökandes våningsplan.

Uppskattad kostnad: 68 000 kronor. 2018-11-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83236

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av bidétoalett.

Uppskattad kostnad: 45 500 kronor. 2018-11-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

SPJÄLKÖ

Dnr: 2018-83243

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång på utvändigt trappa.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-11-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

FLORETTEN

Dnr: 2018-83235

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Entrédörr: Automatisk dörröppnare samt utjämning av nivåskillnaden.
- Branddörr i källaren som leder till sophanteringen: Automatisk dörröppnare.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-11-16. Delegation enligt B.7.1 a.

FLORETTEN

Dnr: 2018-83227

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Dörröppningsautomatik vid följande dörrar:
- Hissdörr på entréplan, hissdörr på källarplan, branddörr till korridor till tvättstugan samt branddörr till källarförråd.
- Utjämning av nivåskillnader på följande ställen:
Vid entrédörr, vid båda sidor om branddörr till korridor till tvättstuga samt vid båda sidor om branddörr till källarförråd.

Uppskattad kostnad: 120 000 kronor. 2018-11-16. Delegation enligt B.7.1 b.

GERTRUD

Dnr: 2018-83246

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid hissdörr (på våningsplan där sökanden bor) monteras dörröppningsautomatik.
- Vid lägenhetsdörr monteras en kil/plåt vid tröskeln.
- Ta bort befintligt badkar och ersätt med lättillgänglig duschkabin.
- Förbered vatten, avlopp och el så att man kan installera tvättmaskin.
- Vid sidan om badrumsdörren (i badrummet) monteras ett stödhandtag.

Uppskattad kostnad: 61 000 kronor. 2018-11-16. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83187

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kil/ramp vid balkongdörren.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 1 375 kronor. 2018-11-21. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 336

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-12-12**

Sammanfattning

20181101 - 20181125

2018-000747, 2018-11-07, DBM § 263, Eva-Marie Lundberg

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 263. 3 244 kr/år.

Objekt: Galtsjön X

2018-000780, 2018-11-22, DBM § 294, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 294. 811 kr + 1 622 kr/år.

Objekt: Kalleberga X

2018-000501, 2018-11-14, DBM 212, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 212. A.3.

Objekt: Kalmare X

2018-000717, 2018-11-01, DBM 261, Maria Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 261. 846 kr. A.1.

Objekt: Saxemara X

2018-000014, 2018-11-07, DBM 262, Maria Malmros

Klagomål inomhusmiljön

Delegationsbeslut § 262. 1 692 kr. A.2.1.

Objekt: Västra Hallen X

2018-000744, 2018-11-08, DBM 264, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 264. 846 kr. A.1.

Objekt: Svenstorp X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000723, 2018-11-08, DBM 265, Maria Malmros
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**
Delegationsbeslut § 265. 846 kr. A.1.
Objekt: Svanevik X

2018-000745, 2018-11-08, DBM 266, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 266. 1 692 kr. A.1.
Objekt: Vallen X

2018-000739, 2018-11-08, DBM 267, Leif Abrahamsson
Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel
Delegationsbeslut § 267.
Objekt: Karlstorp X

2018-000701, 2018-11-08, DBM 268, Maria Malmros
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**
Delegationsbeslut § 268. 846 kr. A.1.
Objekt: Mölleskog X

2018-000619, 2018-11-08, DBM 269, Maria Malmros
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**
Delegationsbeslut § 269. 846 kr. A.1.
Objekt: Kalleberga X

2018-000700, 2018-11-08, DBM 270, Maria Malmros
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**
Delegationsbeslut § 270. 846 kr. A.1.
Objekt: Kalleberga X

2017-000817, 2018-11-13, DBM 272, Maria Malmros
Projekt radon
Delegationsbeslut § 272. A.2.1.
Objekt: Kalleberga X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000776, 2018-11-13, DBM 273, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 273. A.2.1.

Objekt: Boken X och X

2017-000775, 2018-11-13, DBM 274, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 274. A.2.1.

Objekt: Boken X

2017-000756, 2018-11-13, DBM 275, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 275. A.2.1.

Objekt: Nils X och X och Yngve X

2018-000579, 2018-11-14, DBM 276, Leif Abrahamsson

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Delegationsbeslut § 276. 3 384 kr. A.1.

Objekt: Svenstorp X

2017-000754, 2018-11-13, DBM 277, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 277. A.2.1.

Objekt: Xenofon X och X

2018-000727, 2018-11-14, DBM 279, Maria Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 279. 846 kr. A.1.

Objekt: Mölleskog X

2018-000735, 2018-11-14, DBM 280, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall
för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 280. 846 kr. A.1.

Objekt: Spikahult X

2018-000731, 2018-11-14, DBM 281, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall
för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 281. 846 kr. A.1.

Objekt: Ronneby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000753, 2018-11-14, DBM 282, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 282. A.2.1.

Objekt: Ålen X

2018-000514, 2018-11-15, DBM 283, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 283. A.1.

Objekt: Kalleberga X

2018-000769, 2018-11-15, DBM 284, Leif Abrahamsson

Köldmedierapport 2017

Delegationsbeslut § 284. A.1.

Objekt: Kalleberga X

2018-000550, 2018-11-15, DBM 285, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 285. A.3.

Objekt: Hantverkaren X

2018-000517, 2018-11-15, DBM 286, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 286. A.3.

Objekt: Odlingen X

2018-000516, 2018-11-15, DBM 287, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 287. A.3.

Objekt: Svenstorp X

2018-000612, 2018-11-15, DBM 288, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 288. A.3.

Objekt: Kalmare X

2018-000679, 2018-11-19, DBM 289, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 289. 5 076 kr, A.1.

Objekt: Möljeryd X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000980, 2018-11-20, DBM 291, Iulia Ohlin

Anmälan om försäljning av e-cigaretter

Delegationsbeslut § 291. 846 kr. A.1.

Objekt: Per X

2018-000784, 2018-11-20, DBM 292, Iulia Ohlin

Omregistrering av tobaksförsäljning

Delegationsbeslut § 292. 0 kr. A.1.

Objekt: Per X

2018-000781, 2018-11-20, DBM 293, Iulia Ohlin

Anmälan enligt 12 § tobakslagen

Delegationsbeslut § 293. 846 kr. A.1.

Objekt: Kalleberga X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 337

Dnr 2018-000025 232

Svarven 1 – yttrande, ByggR 2017/526

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Länsstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby möjlighet att yttra sig i ärendet gällande Trafikverkets överklagan av tidsbegränsat bygglov i kvarteret Svarven.

Yttrandet ska ha inkommit till länsstyrelsen senast den 12 december 2018.

Bedömning/yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden har i sitt bygglovsbeslut krävt av sökande att till det tekniska samrådet redovisa ett antal punkter för att erhålla ett startbesked. Delar av kraven ingår även i Trafikverkets skrivelse.

Förslag till kontrollplan.

Konstruktionsritningar.

Konstruktionsberäkning samt konstruktionsritningar för bl.a. bullerskydd.

Miljöutredning gällande föroreningar.

Ytterligare åtgärder gällande trafikbuller.

Sökanden har sedan ärendet överklagades presenterat nya ritningar gällande situationsplan med höjder inom kvarteret Svarven, för förvaltningen och Trafikverket vid ett tekniskt förmöte. Man har även upprättat nya ritningar och förslag gällande trafiklösning i och omkring det föreslagna skolområdet för att minska olycksrisk och påverkan av buller på skolgården. För att bemöta Trafikverkets skrivelse har även en ny bullerutredning genomförts där sökanden även placerar det förstärkta bullerskyddet helt inom egen fastighet. Sökanden har även en ny utförd och mer detaljerad VA-plan samt en ny markplanerings-plan för det föreslagna skolområdet.

2018-05-21 påbörjade miljö- och byggnadsförvaltningen arbetet med en ny detaljplan över området där även skolområdet ingår. Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen möjliggöra för en centralt belägen grundskola samt en idrottshall i Ronneby stad. Vidare syftar planen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten. Detaljplanen möjliggör även användning för kontor och viss typ av verksamheter så att ett centralt beläget kvarter kan utnyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod. Även trafiksituationen runt kvarteret Svarven ingår i planarbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inget mer att tillägga då vi tidigare har lämnat ett positivt beslut i ärendet. I frågan om ytterligare synpunkter och information hänvisar vi till sökandens och Trafikverkets gemensamma initiativ till att tillsammans lösa olägenheter i området.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom yttrandet och antar det som sitt eget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Underrättelse med möjlighet till yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-11-28.

Trafikverkets överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut 2018-02-21 § 42.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen i Blekinge län:

Miljö- och byggnadsnämnden har i sitt bygglovsbeslut krävt av sökande att till det tekniska samrådet redovisa ett antal punkter för att erhålla ett startbesked. Delar av kraven ingår även i Trafikverkets skrivelse.

Förslag till kontrollplan.

Konstruktionsritningar.

Konstruktionsberäkning samt konstruktionsritningar för bl.a. bullerskydd.

Miljöutredning gällande föroreningar.

Ytterligare åtgärder gällande trafikbuller.

Sökanden har sedan ärendet överklagades presenterat nya ritningar gällande situationsplan med höjder inom kvarteret Svarven, för förvaltningen och Trafikverket vid ett tekniskt förmöte. Man har även upprättat nya ritningar och förslag gällande trafiklösning i och omkring det föreslagna skolområdet för att minska olycksrisk och påverkan av buller på skolgården. För att bemöta Trafikverkets skrivelse har även en ny bullerutredning genomförts där sökanden även placerar det förstärkta bullerskyddet helt inom egen fastighet. Sökanden har även en ny utförd och mer detaljerad VA-plan samt en ny markplanerings-plan för det föreslagna skolområdet.

2018-05-21 påbörjade miljö- och byggnadsförvaltningen arbetet med en ny detaljplan över området där även skolområdet ingår. Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen möjliggöra för en centralt belägen grundskola samt en idrottshall i Ronneby stad. Vidare syftar planen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten. Detaljplanen möjliggör även användning för kontor och viss typ av verksamheter så att ett centralt beläget kvarter kan utnyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod. Även trafiksituationen runt kvarteret Svarven ingår i planarbetet.

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inget mer att tillägga då vi tidigare har lämnat ett positivt beslut i ärendet. I frågan om ytterligare synpunkter och information hänvisar vi till sökandens och Trafikverkets gemensamma initiativ till att tillsammans lösa olägenheter i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Jäv

Ledamot Bengt Johansson (SD) anmäler jäv och Mathias Ronnestad (SD) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ledamot Magnus Persson (M) anmäler jäv och Patrick Jacobsen (M) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) anmäler jäv och Christer Svantesson (S) går in som tjänstgörande i hennes ställe.

Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler jäv och Pär Dover (S) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ersättare Willy Persson (KD) anmäler jäv.

Beslutet expedieras/skickas till:

Yttrandet skickas med e-post till blekinge@lansstyrelsen.se. Ange ärendets dnr 403-1712-2018 samt ”yttrande” i mejlets ämnesrad.

Akten