

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, kl. 09:00

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, Eringsbodasalen, onsdagen 2019-06-26 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Christoffer Svensson

Paragrafer

§§ 142-167

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-18

Datum då anslaget sätts upp 2019-06-26

Datum då anslaget tas ned 2019-07-19

Förvaringsplats för protokollet Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Christoffer Svensson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Dmitri Adellberg (S) Lena Maria Rosén (V) Mattias Ronnestad (SD) Tim Aulin (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör istället för Christer Svantesson (S) Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Bengt Sven Åke Johansson (SD)

#### Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) Willy Persson (KD) Jan-Olov Olsson (C) Anders Oddsheden (SD)
Tjänstemän	Annette Andersson, förvaltningschef Christoffer Svensson, kommunsekreterare Albin Ottosson, nämndsekreterare Karolina Bejers, planarkitekt Jens Löfqvist, planarkitekt Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare §§ 155-156 Ann-Christin Sjöqvist, bygglovshandläggare § 157 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 158-162

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 142	Dnr 2019-000004 006	5
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019.....	5
§ 143	Dnr 2019-000005 006	6
	Tid för justering/val av justerare 2019 .....	6
§ 144	Dnr 2019-000008 006	7
	Information 2019 .....	7
§ 145	Dnr 2019-000010 230	9
	Delegationsbeslut byggenheten 2019 .....	9
§ 146	Dnr 2019-000011 274	26
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019 .....	26
§ 147	Dnr 2019-000012 400	39
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen .....	39
§ 148	Dnr 2019-000009 006	49
	Delgivningsärenden och meddelanden 2019 .....	49
§ 149	Dnr 2019-000089 040	50
	Förslag till budget 2020-2021 med sammanställning och äskande av medel.....	50
§ 150	Dnr 2018-000277 041	52
	Budget 2019 .....	52
§ 151	Dnr 2017-000206 4235	53
	Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837.....	53
§ 152	Dnr 2019-000110 237	57
	Spjälkö X - Strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus och ändrad användning av förråd till förråd/bastu.....	57
	Bygg-R dnr 2019/265.....	57
§ 153	Dnr 2019-000059 011	61
	Planprogram för Norra Aspan .....	61
§ 154	Dnr 2019-000119 231	63
	Borgen 19 - Till- och ombyggnad av enbostadshus.....	63
	Bygg-R 2019/177 .....	63
§ 155	Dnr 2019-000068 231	69
	Kalleberga X - Tillbyggnad av enbostadshus med uterum och altan / mur plank.....	69
	Bygg-R dnr 2019/112.....	69
§ 156	Dnr 2019-000120 231	74
	KALLEBERGA X- Ombyggnad av enbostadshus, ändring av tak för höjning av väggar. Bygg-R 2019/88 .....	74
§ 157	Dnr 2018-000197 009	79
	Gärestad X - Bygglov för parkeringsplats ByggR dnr 2018/291.....	79
§ 158	Dnr 2019-000069 231	85
	Logen X - Uppförande av plank i tomtgräns Bygg-R dnr 2019/128...85	



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 159	Dnr 2019-000113 234	91
	Svanevik X - Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal. Bygg-R 2019/257.....	91
§ 160	Dnr 2019-000124 230	93
	Kalleberga X - Nybyggnad av förrådsbyggnad och plank. ....	93
	Bygg-R 2019/186.....	93
§ 161	Dnr 2019-000118 239	98
	Väby X - förhandsbesked för delning av fastigheten i två tomter samt nybyggnad av fritids-/enbostadshus Bygg-R dnr 2019/283.....	98
§ 162	Dnr 2018-000157 239	100
	Dragsnäs X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg-R dnr 2018/290 .....	100
§ 163	Dnr 2019-000088 237	102
	Listerby X - Strandskyddsdispen för nätstation.....	102
	Bygg-R dnr 2019/216.....	102
§ 164	Dnr 2019-000074 210	106
	Namnberedningsärenden 2019.....	106
§ 165	Dnr 2019-000007 002	107
	Ordförandebeslut 2019 .....	107
§ 166	Dnr 2019-000136 23	108
	Avgiftsbefrielse när ideellförening söker bygglov.....	108
§ 167	Dnr 2018-000069 230	110
	Jordö X, del av - Förhandsbesked för avstyckning av 3 st tomter samt nybyggnad av fritidshus på dess. Bygg-R dnr 2018/134.....	110

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2019-000004 006

## Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019

### Sammanfattning

Ordförande Hillevi Andersson (C) meddelar följande förändringar av dagordningen:

1. Ärende ”Avgiftsbefrielse när ideellförening söker bygglov” lyfts in som ärende 25 på dagordningen.
2. Ärende ”Jordö X, del av- Förhandsbesked för avstyckning av 3 st. tomter samt nybyggnad av fritidshus” lyfts in som ärende 26 på dagordningen.

Willy Persson (KD) ställer en fråga om Rönnbäret X.

Lars Saager (M) ställer en fråga om cykelväg och Christers-Backe.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lars Saager (M), Willy Persson (KD) och Ola Robertsson (S).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen samt att svar på frågan om Rönnbäret X ges under punkt 3 ”information 2019” och svar på fråga om Christers-Backe ges vid nästkommande sammanträde.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 143

Dnr 2019-000005 006

## **Tid för justering/val av justerare 2019**

### **Sammanfattning**

Enligt MBN § 3/2019 så är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att fastställa tid för justering till onsdagen den 26 juni kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till onsdagen den 26 juni kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer tid för justering till onsdagen den 26 juni kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

---

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 144

Dnr 2019-000008 006

## **Information 2019**

### **Sammanfattning**

Följande information ges vid dagens sammanträde:

#### **1. Presentation av nya medarbetare**

Karolina Bejers, ny planarkitekt

Jens Löfqvist, ny planarkitekt

Linnea Pettersson, ny miljö- och hälsoskyddsinspektör

#### **2. Utbildning PBL-modul, boverket.**

En kort utbildningsfilm från Boverket som handlar om detaljplanering delges ledamöterna.

#### **3. Stocken X**

Bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell ger information i ärende Stocken X som återremitterades vid sammanträdet 2019-05-22 § 134.

#### **4. Lilla Kulleryd X**

Förvaltningschef Anette Andersson ger information om ärendet Lilla Kulleryd X.

#### **5. Vång X**

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff ger information om ett tidigare ärende rörande Vång X.

#### **6. Fråga om Rönnbäret X**

Planarkitekt Karolina Bejers svarar på Willy Perssons fråga avseende Rönnbäret X.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**7. Fråga om Christers- Backe**

Förvaltningschef Anette Andersson ber om att få återkomma med svar på Lars Saagers fråga rörande Christers-Backe på sammanträdet i augusti.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lena Rosén (V) och Lars Andersson (M).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 145

Dnr 2019-000010 230

## **Delegationsbeslut byggenheten 2019**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut återrapporteras från byggenheten:

#### **D 2019-000361**

DnrMBN 2019-000189

KARLSTORP X - X

Startbesked, Lämnas för Invändig ombyggnad av hotell och ändring av bärande konstruktioner, 2019-05-09

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

#### **D 2019-000362**

DnrMBN 2018-000111

VÄBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum samt installation av eldstad, 2019-0

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

#### **D 2019-000363**

DnrMBN 2017-000522

KUGGEBODA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-05-09

Antal dagar: 6/28 Avgift: 7 909 kronor Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

#### **D 2019-000364**

DnrMBN 2019-000141

HOBY X - X

Bygglov, beviljas för Fasadändring av enbostadshus (garage), 2019-05-10

Dagar: 7/28. Avgift: 3 200 kronor. Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

#### **D 2019-000365**

DnrMBN 2018-000568

LINDANSAREN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-05-10

Dagar: 7/50 Avgift: 4 920 kronor. Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

#### **D 2019-000366**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

DnrMBN 2019-000158  
RISANÄS X - X  
Startbesked, Lämnas för Tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2019-05-10  
Dagar: 13/11 Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4). Delegation: B.1.1. och B.2.5.  
Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000367**

DnrMBN 2015-000275  
SAXEMARA X -  
Slutbesked, Lämnas för Saxemara X - Nybyggnad av enbostadshus, garage  
och förråd, 2019-05-13

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000368**

DnrMBN 2019-000111  
HAKARP X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för montering av solcellsanläggning,  
2019-05-13  
Dagar: 3/66. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 14). Delegation: B.1.1. och  
B.2.5.  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000369**

DnrMBN 2019-000164  
VÄSTRA HALLEN X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för anläggande av idrottsplats (fotbollsplan),  
2019-05-14  
Dagar: 7/42. Avgift: 4 725 kronor (Tabell 2 & 19). Delegation: B.1.1. &  
B.2.4.  
Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000370**

DnrMBN 2019-000173  
KALLEBERGA X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-05-14  
Dagar: 3/29. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1 och  
B.2.5.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000371**

DnrMBN 2019-000149  
BÖKENÄS X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för ombyggnad av fritidshus, 2019-05-14  
Dagar: 14/18. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och  
B.2.5.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000372**

DnrMBN 2018-000050

JÄRNVALLEN X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av ishall, entrédel med servering o toalett., 2019-05-15

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000373**

DnrMBN 2019-000013

STYRSVIK X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-05-15

Dagar: 5/16. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000374**

DnrMBN 2018-000487

ODLINGEN X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av anläggning för biltvätt, 2019-05-16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000375**

DnrMBN 2016-000384

KALLINGE FLYGFÄLT X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för ny- och ombyggnad av hundgårdsanläggning, 2019-05-16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000376**

DnrMBN 2011-000431

RUSTORP X -

Slutbesked, Lämnas för Rustorp X - Tillbyggnad av enbostadshus, 2019-05-17

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000377**

DnrMBN 2016-000605

RIKTAREN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av garage, 2019-05-17

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000378**

DnrMBN 2015-000423

KNUT X -

Slutbesked, Lämnas för Knut X - Tillbyggnad med rum för bankomat,  
2019-05-17

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000379**

DnrMBN 2017-000220

SOLVÄNDAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad med altantak, 2019-05-17

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000380**

DnrMBN 2015-000536

HEABY X -

Slutbesked, Lämnas för HEABY X - Tillbyggnad av enbostadshus,  
2019-05-17

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000381**

DnrMBN 2019-000249

SNIPAN X -

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal (bastu),  
2019-05-17

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000382**

DnrMBN 2019-000261

HOBY X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-05-17

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000383**

DnrMBN 2019-000088

KALLEBERGA X - X

Förlängning av handläggningstid för Bygglov för ombyggnad av  
enbostadshus, ändring av tak för höjning av vä

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000384**

Miljö- och byggnadsnämnden

DnrMBN 2018-000268  
TORKÖ X - X  
Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus och garage, 2019-05-17

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000385**

DnrMBN 2019-000067  
ÅGÅRDEN X - X  
Slutbesked, Lämnas för Montering av hissanordning, 2019-05-20

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000386**

DnrMBN 2019-000272  
ETTEBRO X - X  
Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-05-20

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000387**

DnrMBN 2019-000233  
DROPPEMÅLA X -  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage  
samt installation av eldstad och rök  
Dagar: 10/13. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000388**

DnrMBN 2019-000150  
KALMARE X - X  
Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-05-21

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000389**

DnrMBN 2017-000189  
DRAGSNÄS X - X  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning  
av befintligt fritidshus, 2019-05-21

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000390**

DnrMBN 2019-000021  
ÄNGSJÖMÅLA X - X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring av enbostadshus samt höjning av tak på ga

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000391**

DnrMBN 2017-000401

RONNEBY X -

Slutbesked, Lämnas för Rivningslov för rivning av en hel byggnad,  
2019-05-21

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000392**

DnrMBN 2019-000188

KILEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för montering av skylt, äldreboende,  
2019-05-21

Dagar: 3/12. Avgift: 2 363 kronor (Tabell2 och 16). Delegation: B.1.1. och  
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000393**

DnrMBN 2019-000085

KUGGEBODA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad med altan, 2019-05-21

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000394**

DnrMBN 2013-000928

SVENSTORP X -

Slutbesked, Lämnas för Svenstorp X -Tillbyggnad av industribyggnad.,  
2019-05-23

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000395**

DnrMBN 2011-000470

DROPPEMÅLA X -

Slutbesked, Lämnas för Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus,  
garage och gäststuga, 2019-05-21

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000396**

DnrMBN 2012-000463



Miljö- och byggnadsnämnden

BUSTORP X -  
Slutbesked, Lämnas för BUSTORP X - Tillbyggnad av enbostadshus,  
2019-05-21  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000397**

DnrMBN 2019-000121  
KORSANÄS X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av  
komplementbyggnad/gäststuga., 2019-05-21  
Dagar: 4/27. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000398**

DnrMBN 2012-000951  
TROMTESUNDA X - X  
Slutbesked, Lämnas för Tillbyggnad av uterum, altan, vedförråd och carport  
till enbostadshus, 2019-05-21  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000399**

DnrMBN 2019-000139  
KORSANÄS X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,  
2019-05-22  
Dagar: 8/28. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 OCH 10). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000400**

DnrMBN 2018-000252  
VÄBY X - X  
Avskrivning för Tillsyn av olovligt uppförd carport, 2019-05-22  
Delegation: B.3.1.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000401**

DnrMBN 2014-000238  
KARTABY X -  
Slutbesked, Lämnas för Kartaby X - Ändring av takkonstruktion på  
fritidshus, 2019-05-22

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000402**

DnrMBN 2018-000360  
LILLA KULLERYD X -

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Rättidsprövning för Bygglov i efterhand för uppförande av vindkraftverk,  
2019-05-29

Delegat: Anette Andersson

**D 2019-000403**

DnrMBN 2019-000151

LISTERBY X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för ombyggnad av drivmedelsanläggning,  
2019-05-23

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000404**

DnrMBN 2018-000167

FORNANÄS X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av gäststuga med toalett och  
dusch, 2019-05-23

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000405**

DnrMBN 2017-000522

KUGGEBODA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-05-23

Delegation: B.5

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000406**

DnrMBN 2017-000344

LYRAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för ombyggnad av enbostadshus och  
tillbyggnad av förråd, installation av his

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000407**

DnrMBN 2015-000069

SKÖNEVIK X -

Slutbesked, Lämnas för Skönevik X - Ombyggnad av magasin till bostad  
samt uppförande av plank, 2019-0

Delegation: B.8

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000408**

DnrMBN 2019-000259

SKÖNEVIK X - X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avskrivning för Tillsyn, ianspråktagande utan slutbesked, 2019-05-23  
Delegation: B.3.1.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000409**

DnrMBN 2019-000228  
KARLSTORP X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för ändrad användning och montering av skyltanordning, Kallvattenkuren, 2019-0

Delegat: Peter Robertsson

**D 2019-000410**

Beslutsnumret är inte kopplat till något ärende.

**D 2019-000412**

DnrMBN 2018-000481  
GÅSEN X - X  
Startbesked, Lämnas för Bygglov för ändrad användning, 2019-05-23

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000414**

DnrMBN 2019-000209  
BREDÅKRA X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av altan/trädäck, 2019-05-23  
Dagar: 13/41. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.4.  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000415**

DnrMBN 2018-000187  
JONGLÖREN X - X  
Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för inredande av överbyggnad samt takbyte, 2019-05-23

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000416**

DnrMBN 2019-000125  
INGA X - X  
Återkallad ansökan för Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus, 2019-05-24  
Avgift: 1 730 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000417**

DnrMBN 2016-000197

SVALEMÅLA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2019-05-24

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000418**

DnrMBN 2019-000116

HASSELSTAD X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2019-05-24

Dagar: 6/57. Avgift: 10 872 kronor (Tabell 2, 11 & 13). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000419**

DnrMBN 2019-000229

ÖRNEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad,  
2019-05-24

Dagar: 8/16. Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000420**

DnrMBN 2018-000560

SKOGSSTJÄRNAN X - SKOG X

Slutbesked för Bygglov för påbyggnad/utvändig ändring av enbostadshus,  
2019-05-24

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000421**

DnrMBN 2019-000175

REPARATÖREN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för uppförande av plank och staket,  
2019-05-23

Dagar: 10/44. Avgift: 4 664 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1 och  
B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000422**

DnrMBN 2019-000168

YXNARUM X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,  
2019-05-28

Dagar: 7/60. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000423**

DnrMBN 2018-000364  
REPARATÖREN X - X  
Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad med kontorshus,  
nybyggnad av plank samt ändring av byggn

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000424**

DnrMBN 2018-000493  
SKRUVEN X -  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för utökning och inglasning av balkonger,  
2019-05-28

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000425**

DnrMBN 2019-000169  
BOKEN X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för utvärdig ändring tvåbostadshus, fällning  
av träd, installation av luft/vattenpum

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000426**

DnrMBN 2018-000101  
BJÖRSTORP X - X  
Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Rivningslov för rivning av en befintlig  
byggnad, nybyggnad av enbostads

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000427**

DnrMBN 2019-000247  
JORDÖ X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av carport, 2019-05-28  
Dagar: 0/23. Avgift: 3 060 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och  
B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000428**

DnrMBN 2019-000172  
REPARATÖREN X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för anläggande av parkeringsplats,  
2019-05-28  
Dagar: 3/61. Avgift: 1 730 kronor (Tabell 19, timtaxa 2 timmar). Delegation:  
B.1.1. och B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000429**

DnrMBN 2019-000144

HOBY X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad med uterum, 2019-05-28

Dagar: 7/67. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000430**

DnrMBN 2019-000126

DROPPEMÅLA X - X

Bekräftelse av anmälan , Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2019-05-28

Dagar: 3/76. Avgift: 2 595 kronor (Tabell timtaxa enligt överenskommelse).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000431**

DnrMBN 2018-000098

MALAKITEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av mur / plank, 2019-05-28

Dagar: 9/362. Avgift: 865 kronor (Tabell timtaxa). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000432**

DnrMBN 2019-000261

HOBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-05-29

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000433**

DnrMBN 2011-001029

VEDBACKEN X -

Slutbesked, Lämnas för Vedbacken X - Tillbyggnad av enbostadshus, 2019-05-29

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000434**

DnrMBN 2011-000737

BUSTORP X -

Startbesked, Lämnas för Bustorp X - Tillbyggnad av enbostadshus, 2019-05-29

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000435**

DnrMBN 2017-000203  
BISKOPSMÅLA X -  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av gäststuga, 2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000436**

DnrMBN 2016-000339  
YXNARUM X - X  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,  
2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000437**

DnrMBN 2012-000557  
FRESIAN X -  
Slutbesked, Lämnas för Fresian X - Tillbyggnad av enbostadshus,  
2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000438**

DnrBN 2009-000741  
LERÅKRA X -  
Slutbevis, Utfärdat för Leråkra X - Tillbyggnad av fritidshus, 2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000439**

DnrBN 2006-001009  
RUSTORP X -  
Slutbevis, Utfärdat för Installation av eldstad, braskamin i befintlig öppen  
spis, i enbostadshus, 2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000440**

DnrMBN 2016-000097  
HUMLARYD X - X  
Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av garage, 2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000441**

DnrMBN 2015-000179  
NORRA ERINGSBODA X -  
Slutbesked, Lämnas för Norra Eringsboda X - Nybyggnad av enbostadshus,  
2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000442**

DnrMBN 2013-000329  
TJURKHULT X -  
Slutbesked, Lämnas för Tjurkhult X - tillbyggnad, 2019-05-29  
Delegation: B.8  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000443**

DnrMBN 2017-000005  
BÖKEVIK X - X  
Avskrivning för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) samt om- och  
tillbyggnad av förråd, 2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000444**

DnrMBN 2011-000756  
LISTERBY X -  
Slutbesked, Lämnas för Tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad,  
2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000445**

DnrBN 2008-000166  
LISTERBY X -  
Slutbevis, Utfärdat för Listerby X. Nybyggnad av fritidshus, 2019-05-29  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000446**

Beslutsnumret är inte kopplat till något ärende.

**D 2019-000447**

DnrMBN 2013-000820  
KONVALJEN X - X  
Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av gäststuga till enbostadshus,  
2019-05-29  
Delegation: B.2.8.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000448**

DnrMBN 2019-000010  
BRILJANTEN X - X  
Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus),  
2019-05-31

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000449**

DnrMBN 2019-000096  
YXNARUM X - X  
Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage  
samt installation av eldstad och rök  
Dagar: 6/14. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000450**

DnrMBN 2019-000244  
KONVALJEN X -  
Avskrivning för Bygglov för nybyggnad av växthus, 2019-05-31  
Avgift: 1 730 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000451**

DnrMBN 2019-000124  
BREDÅKRA X - X  
Avskrivning för Bygglov för ombyggnad av garage, 2019-05-31  
Avgift: 1 730 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.1.  
Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000452**

DnrMBN 2018-000244  
BÖKEVIK X - X  
Slutbesked för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2019-06-04  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000453**

DnrMBN 2018-000461  
MILLEGARNE X - X  
Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),  
2019-06-04  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000454**

DnrMBN 2018-000157  
LIATORP X - X  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,  
2019-06-04  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000455**

DnrMBN 2015-000614  
SJÖHAGA X -  
Slutbesked, Lämnas för Sjöhaga X - Tillbyggnad av komplementbyggnad,  
2019-06-04  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000456**

DnrMBN 2015-000139  
KALLEBERGA X - X  
Slutbesked, Lämnas för Tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger,  
2019-06-05  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000458**

DnrMBN 2018-000179  
BÄLGANET X - X  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,  
2019-06-05  
Delegation: B.2.8.  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000459**

DnrMBN 2018-000331  
LUGNEVI X - X  
Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad, växthus,  
2019-06-05  
Slutbesked.  
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000460**

DnrMBN 2019-000156  
DROPPEMÅLA X - X  
Bygglov för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport,  
2019-06-07

Delegat: Sofia Svensson Hagnell



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 146

Dnr 2019-000011 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut återrapporteras med anledning av bostadsanpassning 2019:

#### **HOBY**

Dnr: 2017-82816

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kontantbidrag för iordningsställande av tillgänglig duschplats.

Uppskattad kostnad: 27.000 kronor. Faktisk kostnad: 27.000 kronor. 2019-05-24. Delegation enligt B.7.1 a.

#### **KUGGEBODA**

Dnr: 2018-83109

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av följande dörrar:  
entré, hall, toalett samt kök.(9x21)  
Breddning av valv till vardagsrum/sovrum.  
Höjjustering ramp vid entré.

Uppskattad kostnad: 60.000 kronor. Faktisk kostnad: 41.437 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

MJÖLNAREN

Dnr: 2018-83118

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kunna nyttja befintlig trapphiss som redan finns monterad i fastigheten.

Uppskattad kostnad: 4.800 kronor. Faktisk kostnad: 0 kronor. 2019-05-23. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83156

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Bredare dörr till badrummet med låg tröskel. Installation av duschkabin. Stödhantag vid toalettstolen. Tröskelminimering av flera trösklar. Vid altandörren tröskelkil på insidan och ramp på utsidan. två ledstänger i trä mellan altanen-uteplatsen samt i trappan mellan tomten-vägen. Eventuellt lite plattläggning vid uteplatsen.

Uppskattad kostnad: 78.000 kronor. 2019-05-23. Delegation enligt. B.7.1 a.

FRIDA

Dnr: 2018-83161

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att till anvisad ”yta” i källarförråd. X installera el. uttag till el. scooterladdning och montera en hylla/korg att ställa laddaren på.

Uppskattad kostnad: 4.500 kronor. Faktisk kostnad: 3.345 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KASTANJETTEN

Dnr: 2018-83165

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att minimera tröskelkant vid entrédörren.

Uppskattad kostnad: 3.000 kronor. Faktisk kostnad: 5.094 kronor. 2019-05-08. Delegation enligt B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83194

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av överhettningsskydd.  
Utjämning av samtliga trösklar i bostaden, med undantag av badrum och balkong.

Uppskattad kostnad: 9.000 kronor. Faktisk kostnad: 6.328 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt B.7.1 a.

DGAGSNÄS

Dnr: 2018-83224

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och installation av duschkabin.

Uppskattad kostnad: 50.000 kronor. Faktisk kostnad: 50.318 kronor. 2019-05-13. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

DUVAN

Dnr: 2018-83234

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- En andra ledstång i entrétrappan (höger sida)  
Ledstänger mellan altan och uteplats.  
Troligen behov av en andra ledstång till övre boendeplan, vänster sida upp.

Uppskattad kostnad: 7.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.703 kronor. 2019-05-13. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83236

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av bidétoalett.

Uppskattad kostnad: 45,500 kronor. Faktisk kostnad: 44.720 kronor. 2019-05-24. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83237

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kök: Två styck lysrörsarmaturer med dimmer i tak, 2x28 W, placeras i linjer så att ljus faller in i köksskåp och över köksbänk.  
En styck bänkbelysning 1x18 W samt en styck 1x36 W placeras över diskbänk och arbetsyta. Ytan är ca 3 meter lång och diskhon är placerad i mitten varför önskemål finns om eluttag på vänster och höger sida om diskhon. Badrum: En styck lysrörsarmatur 2x18 W, avsett för våtutrymme, placeras i tak så att ljus faller över duschyta samt toalett och handfat. Detta som komplement till vägghängd armatur vid spegel.

Uppskattad kostnad: 17.500 kronor. Faktisk kostnad: 16.353 kronor. 2019-05-24. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

ERINGSBODA

Dnr: 2018-83260

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spol och blåstolett.  
Borttagning av tre trösklar, hall-kök, hall-sovrum och hall- vardagsrum.

Uppskattad kostnad: 51.000 kronor. Faktisk kostnad: 4.756 kronor. 2019-05-08. Delegation enligt B.7.1 a.

FRIDA

Dnr: 2018-83264

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras på befintlig spis. Överhettningsskyddet får inte ändra spisens funktioner.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.802 kronor. 2019-05-03. Delegation enligt B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83280

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en tröskelramp vid ytterdörren samt en långt lutad ramp ut ifrån entrétrappan. Automatisk dörröppnare med handkontroll.

Uppskattad kostnad: 30.000 kronor. Faktisk kostnad: 47.090 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÅGÅRDEN

Dnr: 2018-83330

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en bredare dörr (90-100 cm), samt en tröskelramp ut mot hallen. Tröskelrampen bör vara så lång som möjligt, utan att hindra passagen in till köket. Byta nuvarande duschkabin mot en med lågt insteg, där en ramp kan läggas ut. Förlänga rampen vid entrédörren. Dörrautomatik på entrédörren

Uppskattad kostnad: 75.000 kronor. 2019-05-08. Delegation enligt. B.7.1 a.

TUBBARP

Dnr: 2018-83331

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp ifrån entrén som består av tre trappsteg. Dörruppställningsmöjlighet för att säkra fast dörren så den inte blåser igen. Tröskelramp på insidan av entrédörren för att lättare kunna få med sig rollatorn ut genom dörren.

Uppskattad kostnad: 35.000 kronor. Faktisk kostnad: 42.243 kronor. 2019-05-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2018-83347

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och iordningställande av duschkabinsplats. Förbereda för tvättmaskin i badrum.

Uppskattad kostnad: 37.000 kronor. 2019-05-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

ODALMANNEN

Dnr: 2018-83349

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kök. 2 styck lysrörsarmaturer, cirka 60 cm, med dimmer. Placeras i linje i taket så att ljuset faller in i köksskåpen och över arbetsytan. Ersätter en styck plafond.

Uppskattad kostnad: 9.000 kronor. Faktisk kostnad: 7.324 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83357

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ramp från uteplats på baksidan. Hårdgöring av gång från rampens slut ner till den asfalterade gångvägen i bostadsområdet.

Uppskattad kostnad: 50.000 kronor. Faktisk kostnad: 20.726 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83375

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollatorgarage i nära anslutning till lägenheten. Önskemål från fastighetsägaren är på uteplatsen. Montering av stödhandtag utomhus, till höger om lägenhetsdörren, men till vänster om brevlådan. Placeras lodrät. Montering av stödhandtag mitt emot toalettstolen. Placeras lodrätt.

Uppskattad kostnad:16.000 kronor. 2019-05-08. Delegation enligt. B.7.1 a.



Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2018-83376

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Flytt av befintligt elrullstolsgarage. Ramp vid entrédörr. Minimering av trösklar och tröskelkilar. Dörrautomatik.

Uppskattad kostnad: 30.000 kronor. 2019-05-22. Delegation enligt. B.7.1 a.

ORIENTERAREN

Dnr: 2018-83377

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång till befintlig stoltrapphiss samt förlängning av skena ner till källarplan(tvättstuga)

Uppskattad kostnad: 43.500 kronor. 2019-05-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

DRAGSNÄS

Dnr: 2018-83378

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Belägga delar av uppfarten med plattor. Förslagsvis tre plattor i bredd(120 cm) så att man kan köra rullstol och rollator.

Uppskattad kostnad: 32.500 kronor. 2019-05-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

LEJONET

Dnr: 2018-83384

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av dörrautomatik vid huvudentrén.

Uppskattad kostnad: 27.000 kronor. 2019-05-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83389

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hårdgöring av uppfarten till huset.  
Elrullstol ska kunna köras där, utan att slira eller sladda på underlaget.  
Uppbyggnad av uppställningsplats för elrullstol av scootermotiv, på baksidan av huset låsbart och med laddningsmöjligheter.

Uppskattad kostnad: 78.000 kronor. 2019-05-15. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83390

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ramp ut till X. Viktigt att rampen inte får för brant lutning. om rampen inte får plats på det hållet, är det andra alternativet att vinkla rampen runt huset. Då måste resterande sträcka hårdgöras ut till gatan.

Uppskattad kostnad: 35.000 kronor. 2019-05-03. Delegation enligt B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83391

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av duschblandare till ett grepps blandare.

Uppskattad kostnad: 4.000 kronor. 2019-05-02. Delegation enligt B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2018-83393

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt med överhettningsskydd inställd på 60 min.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-05-02. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2018-83394

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-05-02. Delegation enligt B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2018-83395

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Elrullstolsgarage i direkt anslutning till entrén med el till laddning.

Uppskattad kostnad: 38.000 kronor. 2019-05-15. Delegation enligt B.7.1 a.

ÅKE

Dnr: 2018-83396

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag.  
Ett 30 cm monteras lodrätt där handduken hänger i dag.  
Ett 60 cm monteras vågrätt på väggen mittemot duschväggen.

Uppskattad kostnad:2.500 kronor. 2019-05-07. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

CYMBALEN

Dnr: 2018-83397

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att minimera tröskelkant mellan vardagsrum och altan.  
Att minimera kant mellan altan och uteplats.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2019-05-08. Delegation enligt B.7.1 a.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83398

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollatorgarage

Uppskattad kostnad: 15.000 kronor. 2019-05-08. Delegation enligt B.7.1 a.

DJURTORP

Dnr: 2018-83399

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag innanför altanen, stödhandtag utanför altanen.  
Stödhandtag vid trappa upp till huset från altanen.  
Räcke vid trappan till tvättstugan.  
Stödhandtag vid dörren inne i tvättstugan.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2019-05-07. Delegation enligt B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83400

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Automatisk dörröppnare, entrédörr till lägenhetshus.

Uppskattad kostnad: 25.000 kronor. 2019-05-21. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83402

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp/kil vid entrédörren.  
Installation av dörröppnare, med fördel med fjärrkontroll. Om det blir fast kontakt är det viktigt att den är placerad så att sökande inte får dörren på sig när hon står vid kontakten med stöd av rollatorn.

Uppskattad kostnad: 32.000 kronor. 2019-05-21. Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83405

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Räcke på båda sidorna i trappan. Minskning av " tapphållet" vid entréplan.

Uppskattad kostnad: 8.000 kronor. 2019-05-27. Delegation enligt B.7.1 a.

VALTHORNET

Dnr: 2018-83406

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Garage entré: Montera ledstång vid trappan till garaget, på vänster sida (två trappsteg).  
Altandörr: Ledstång/handtag monteras vid trappsteg.

Uppskattad kostnad: 6.000 kronor. 2019-05-27. Delegation enligt B.7.1 a.

KUGGEBODA

Dnr: 2018-83410

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt med överhettningsskydd inställd på 20 min.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-05-27. Delegation enligt B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

SVENSTORP

Dnr: 2018-83167

Återtagen ansökan

Sökande flyttar till annan bostad meddela AT 2019-05-09.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar återrapporteringen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar återrapporteringen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 147

Dnr 2019-000012 400

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut återrapporteras från miljö- och hälsoskyddsenheten:

**2019-000455**    2019-05-02    DBM § 152 Eva-Marie  
Lundberg

### **Anmälan om upphörd verksamhet**

Delegationsbeslut § 152, C1

Objekt: X, BUSTORP X

**2019-000239**    2019-05-08    DBM § 161 Iulia Ohlin

### **Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 161, 1730 kr, A.2.1.

Objekt: , X, VÄBY X

**2019-000313**    2019-05-08    DBM § 162 Iulia Ohlin

### **Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 162, 1730 kr, A.2.1.

Objekt: X, X, TROMTESUNDA X

**2019-000240**    2019-05-08    DBM § 163 Iulia Ohlin

### **Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 163, 1730 kr, A.2.1

Objekt: , X, VÄBY X

**2019-000414**    2019-05-13    DBM § 169 Iulia Ohlin

## **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut § 169, 5190 kr, A.1

Objekt: , X, HJÄLMSA X

**2018-000775** 2019-05-15 DBM § 171 Iulia Ohlin

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 171, 1730 kr, A.2.1.

Objekt: , X, Östra Hult X

**2019-000074** 2019-05-17 DBM § 172 Iulia Ohlin

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 172, 1730 kr, A.2.1.

Objekt: X, X, Väby X

**2019-000454** 2019-05-17 DBM § 181 Iulia Ohlin

**Ansökan om 3 års tömningsintervall för kommunal slamtömning vid permanentbostad**

Delegationsbeslut § 181, 865 kr, A.1

Objekt: X, X, Kolshult X

**2019-000561** 2019-05-23 DBM § 182 Iulia Ohlin

**Tobakstillsyn 2019**

Delegationsbeslut § 182, A.7. a)

Objekt: X

**2019-000557** 2019-05-23 DBM § 183 Eva-Marie  
Lundberg

**Remiss i ärende rörande tillfälligt serveringstillstånd, X 19/7 -19**

Delegationsbeslut § 183, D6, 5b, 0 kr

Objekt: X, , Karlstorp X

**2019-000564** 2019-05-22 DBM § 185 Iulia Ohlin



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Tobakstillsyn 2019**

Delegationsbeslut § 185, A.7 a)

Objekt: X

**2019-000516** 2019-05-24 DBM § 186 Eva-Marie  
Lundberg

**Remiss i ärende rörande tillfälligt serveringstillstånd, X**

Delegationsbeslut § 186, D 6.5 b, 0 kr

Objekt: X, , Ronneby X

**2019-000575** 2019-05-31 DBM § 199 Eva-Marie  
Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 199

Objekt: , X, Gåsen X

**2019-000220** 2019-05-06 DBM 151 Leif  
Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 151. 1730 kr. A.1.

Objekt: , X, Njord

**2019-000460** 2019-05-03 DBM 153 Jennie  
Holgersson

**Miljötillsyn i lantbruk**

Delegationsbeslut §153, 865 kr, A.2.1

Objekt: X, Askaremåla X

**2019-000395** 2019-05-06 DBM 155 Maria  
Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt  
anmälan om egen  
kompostering**

Delegationsbeslut §155, 865kr, A.1.

Objekt: , X, Näs X

**2019-000410** 2019-05-06 DBM 156 Maria  
Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt  
anmälan om egen**

Miljö- och byggnadsnämnden

**kompostering**

Delegationsbeslut § 156, 865 kr, A.1.

Objekt: X ERINGSBODA X

**2019-000419**      2019-05-06    DBM  
157                    Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut § 157, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, ÖLJEHULT X

**2019-000452**      2019-05-07    DBM  
158                    Leif

Abrahamss

on

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 158. 1730 kr. A.1.

Objekt: X, Hakarp X

**2019-000426**      2019-05-07    DBM  
159                    Leif                Abrahamss

on

**Anmälan enligt 9 kap MB om lagring av timmer**

Delegationsbeslut § 159.

Objekt: X, Rävsmåla X

**2019-000336**      2019-05-08    DBM  
160                    Jens

Andersson

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 160, 1 730 kr, A.2.1

Objekt: , X Flakaryd X

**2019-000462**      2019-05-09    DBM  
164                    Kajsa

Johnson

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut §164 (6640 + 830 kr 2A) A.1

Objekt: X, Odlingen X

**2019-000439** 2019-05-09 DBM  
165 Maria

Malmros

**Anmälan enl. 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 165, 3 460 kr, A.1.

Objekt: X, HOBY X

**2018-000467** 2019-05-09 DBM  
166 Leif Abrahamsson

**Upphörande av drift pga artskydd/föreläggande om driftbegränsningar**

Delegationsbeslut § 166. Rättsprövning

Objekt: X Lilla Kulleryd X

**2019-000328** 2019-05-13 DBM  
167 Jens

Andersson

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 167, 1 730 kr, A.2.1.

Objekt: , X, Bökevik X

**2019-000485** 2019-05-13 DBM  
168 Kajsa

Johnson

**Remiss tillfälligt tillstånd till alkoholservering, 1/6 -19**

Delegationsbeslut §168 D.6.5b

Objekt: X, Ronneby X

Objekt: X

**2019-000200** 2019-05-15 DBM  
170 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 170, 865 kr, A.1.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: , X, Hoby X

**2019-000441** 2019-05-16 DBM  
173 Jens

Andersson

### **Ansökan om hel befrielse från slamtömning**

Delegationsbeslut § 173, 865 kr, A.1

Objekt: , X, HJORTHÅLAN X

**2019-000487** 2019-05-16 DBM  
174 Jens

Andersson

### **Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning**

Delegationsbeslut § 174, 865 kr, A.1

Objekt: , X, LIATORP X

**2019-000425** 2019-05-16 DBM  
175 Maria

Malmros

### **Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 175, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, Klackamåla X

**2019-000359** 2019-05-16 DBM  
176 Maria

Malmros

### **Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 176, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, Möljeryd X

**2019-000442** 2019-05-16 DBM  
177 Maria

Malmros

### **Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut § 177, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, LILLA SILPINGE X

**2019-000469** 2019-05-16 DBM  
178 Maria

Malmros

**Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet**  
Delegationsbeslut § 178, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, Saxemara X

**2019-000499** 2019-05-16 DBM  
179 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**  
Delegationsbeslut § 179, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, ÖLJEHULTS-EBBAMÅLA X

**2019-000420** 2019-05-16 DBM  
180 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**  
Delegationsbeslut § 180, 865 kr, A.1

Objekt: , X, Harkniven X

**2019-000446** 2019-05-23 DBM  
184 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**  
Delegationsbeslut § 184, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, Idegranen X

**2019-000546** 2019-05-27 DBM  
188 Kajsa

Johnson

**Remiss i ärende rörande tillfälligt serveringstillstånd**  
Delegationsbeslut §188 D.6.1b

Objekt: X, JÄRNVALLEN X

**2019-000560** 2019-05-28 DBM

Miljö- och byggnadsnämnden

189 Jens

Andersson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 189, 5 190 kr, A.1

Objekt: , X, ETTEBRO X

**2019-000552** 2019-05-28 DBM  
190 Jens

Andersson

**Ansökan om ändrad latrinhämtning, från abonnemang till budning**

Delegationsbeslut § 190, 432,50 kr, A.1

Objekt: , X, Spjälkö X

**2019-000391** 2019-05-28 DBM  
192 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut § 192, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, Svenstorp X

**2019-000467** 2019-05-28 DBM  
193 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut § 193, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, MILLEGARNE X

**2017-000741** 2019-05-29 DBM 194  
§ Natalie

Stangl

**Tillsyn enligt miljöbalken**

Delegationsbeslut § 194, A.2.1, 2162 kr

Objekt: X, Hoby X

**2019-000459** 2019-05-29 DBM  
195 Maria

Malmros

**Ansökan om uppehåll i kommunal hämtning av hushållsavfall**

## Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut § 195, 865kr, A.1.

Objekt: , X KALLEBERGA X

**2019-000587** 2019-05-29 DBM  
196 Kajsa

Johnson

**RemissTillstånd till tillfälligt serveringstillstånd x, 2019-07-12 - 14**  
Delegationsbeslut §196 D.6.5b

Objekt: X, Ronneby X

**2019-000461** 2019-05-29 DBM  
197 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**  
Delegationsbeslut § 197, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, SONEKULLA X

**2019-000480** 2019-05-29 DBM  
198 Maria

Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**  
Delegationsbeslut § 198, 865 kr, A.1.

Objekt: , X, SPJÄLKÖ X

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar återrapporteringen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar återrapporteringen till protokollet.



Miljö- och byggnadsnämnden

---

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 148

Dnr 2019-000009 006

## **Delgivningsärenden och meddelanden 2019**

### **Sammanfattning**

Föreligger följande delgivningar och meddelanden till miljö-och byggnadsnämnden 2019-06-18:

1. Meddelande från Länsstyrelsen i fråga om överklagande, Lilla Kulleryd
2. Meddelande om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande nedgrävning av fiber
3. Delbeslut från Länsstyrelsen i ärende om Lilla Kulleryd
4. Överklagande i ärende om Lilla Kulleryd
5. Överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut ang. tillsyn m.m. på fastigheten Kvarnmåla X i Ronneby kommun.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar på att notera delgivningsärendena till protokollet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärendena till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 149

Dnr 2019-000089 040

## **Förslag till budget 2020-2021 med sammanställning och äskande av medel**

### **Sammanfattning**

Förslag till budget 2020 -2021 med sammanställning och äskande av medel.

Förvaltningschef Anette Andersson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge för 2019 och förslag till budget 2020-2021 samt äskanden.

### **Bedömning**

Bostadsanpassningen ligger över budgeterade medel. Verksamheten har under flera år dragit över budget utan att större justeringar gjorts. Övrig verksamhet på förvaltningen följer budget med litet överskott.

Verksamheterna har behov av fler tjänster och upphandling av nytt verksamhetssystem för miljöverksamheten.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att anta förslag till budget och äskande av medel för förvaltningen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Lena Rosén (V), Dmitri Adellberg (S), Pär Dover (S) och Tim Aulin (SD).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till budget och äskande av medel för förvaltningen.

---

Exp:

Ekonomienheten

Anette Andersson, förvaltningschef

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 150

Dnr 2018-000277 041

## **Budget 2019**

### **Sammanfattning**

Förvaltningschef Anette Andersson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läger till och med maj 2019 gentemot budget.

### **Bedömning**

Bostadsanpassningen ligger över budgeterade medel. Övrig verksamhet följer budgeten.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 151

Dnr 2017-000206 4235

**Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837**

**Sammanfattning**

Stegeryd X besöktes 2019-05-27 av miljö- och byggnadsförvaltningen för uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2017-12-13 § 249. Vid besöket närvarade fastighetsägaren X. Nämndens beslut § 249 anger ett antal skyddsåtgärder och försiktighetsmått som förelagts X att följa gällande förvaringen av avfall och föremål på fastigheten, samt uppstädning runt denna. Ursprungligt senaste datum för efterlevnad var 2018-08-31. Hans-Erik beviljades i beslut 2018-11-21 § 297 förlängd tid till och med 2019-05-15.

**Bedömning**

Vid besöket på platsen noterades att åtgärder delvis vidtagits för att efterleva nämndens beslut 2017-12-13 § 249 men att fortsatt stora mängder avfall, material och föremål förvaras på sätt som, i större eller mindre omfattning, strider mot samtliga förelagda skyddsåtgärder och försiktighetsmått punkt 1-9 i nämndens beslut.

1. ”Senast fyra veckor efter mottagandet av detta beslut ska all förvaring av bilbatterier som inte är monterade i fordon samt lösa behållare för bensin, diesel och mineralolja ske inom beständig invallning och under nederbördsskydd så att risk för förorening av mark eller grundvatten förhindras.”

Merparten lösa bilbatterier och dunkar med petroleumprodukter bedöms omhändertagna. Plastdunk med mineralolja liggande direkt på marken sågs dock vid besöket. På grund av mängden kvarvarande avfall och föremål är det inte möjligt bedöma om alla batterier omhändertagits eller om fler behållare med petroleumprodukter förvaras olämpligt.

2. ”Allt farligt avfall och miljöskadliga kemiska produkter ska förvaras separat och inom beständig invallning och under nederbördsskydd så att risk för förorening av mark eller grundvatten förhindras.”

På grund av mängden kvarvarande avfall och föremål är det inte möjligt bedöma om allt farligt avfall och miljöskadliga kemiska produkter omhändertagits. Vid besöket noterad plastdunk med mineralolja liggande

## Miljö- och byggnadsnämnden

direkt på marken visar att förvaring inte sker fullt ut i enlighet med nämndens beslut.

3. ”El- och elektronikavfall ska förvaras separerat från övrigt avfall och väl nederbördsskyddat.”

Diverse el- och elektronikavfall förvarades blandat med annat avfall och förvaring sker inte nederbördsskyddat.

4. ”Motorsågar, gräsklippare och andra föremål eller delar därav, som kan vara oljeförorenade ska förvaras väl nederbördsskyddat och så att eventuella olje- eller bränsleläckage utan svårighet kan upptäckas och åtgärdas.”

Ett flertal gräsklippare och delar till sådana låg oskyddade direkt på marken eller inblandat i mängden av andra föremål.

5-6 ”Avställda fordon och skrotbilar som inte sanerats, d.v.s. inte är tömda på oljor, drivmedel och andra miljöskadliga vätskor samt fått startbatterier och komponenter som innehåller kvicksilver avlägsnade, får inte förvaras på fastigheten.”. ”Högst fyra sanerade avställda fordon eller skrotbilar får förvaras på fastigheten.”

Vid besöket noterades att merparten skrotbilar som förvarats på platsen har tagits bort. Dock kvarstår ytterligare ca fem osanerade skrotbilar.

7-9. ”Övrigt avfall/material som förvaras på fastigheten ska vara sorterat i minst följande fraktioner, trä avsett som bränsle, metall för materialåtervinning, förpackningar som omfattas av producentansvar och övrigt. Sorterade fraktioner ska förvaras åtskilda.”

”All förvaring av sorterat material/avfall utomhus ska ske upplyft från marken så att materialet/avfallet inte förstörs av markfukt och så att eventuell förorening av marken kan upptäckas.”

”Avfall/material som inte förvaras i enlighet med angivna punkter 1-9 ska avlägsnas från fastigheten och lämnas för återvinning eller annat omhändertagande.”

En avsevärd mängd avfall, material och föremål förvarades vid besöket osorterat på fastigheten. Förvaring sker direkt på marken.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Nämndens beslut § 249 anger vidare att ”Senast tre veckor efter mottagandet av detta beslut avlägsna allt avfall/material som förvaras på intilliggande fastighet (Vambåsa X ) i ett område upp till 20 meter från fastighetsgränsen till Stegeryd X.”

En tämligen omfattande nedskräpning av intilliggande mark utanför fastigheten noterades vid besöket.

Vid besöket informerades Hans-Erik om att nämndens beslut 2017-12-13 inte bedömdes till fullo ha efterlevts och att förvaltningen avser föreslå nämnden att på sitt sammanträde i juni hos kronofogden begära att beslutet verkställs.

Hans-Erik uppgav att hans avsikt är att efterleva nämndens beslut men att han behöver mera tid. Om det blir så att nämnden beslutar lämna till kronofogden för verkställighet vill han överklaga det beslutet. Nämndens beslut om ansökan om verkställighet kan dock inte överklagas. Överklagan får i så fall ske av kronofogdemyndighetens beslut om verkställighet.

Hans-Erik efterlyste mer information om hur mycket han får förvara på fastigheten. Han informerades om att nämndens beslut främst avser hur eventuell förvaring ska ske.

### **Förslag till beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att hos kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Willy Persson (KD).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker hos kronofogdemyndigheten om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

---

Exp:

Kronofogdemyndigheten , beslut 2017-12-13 § 249 bifogas.  
f.k. X  
akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 152

Dnr 2019-000110 237

**Spjälkö X - Strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus och ändrad användning av förråd till förråd/bastu.**

**Bygg-R dnr 2019/265**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser rivning av ett befintligt fritidshus, förråd och bastustuga som sedan ersätts med ett nytt fritidshus om 135 m<sup>2</sup>, en ny gäststuga om 20 m<sup>2</sup> och en ny bastu/förråd om 19 m<sup>2</sup>. De nya byggnaderna avses få samma placering som de befintliga byggnader de ersätter. Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från Spjälköviken (Östersjön).

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer är att området redan tagits i anspråk för bostadsändamål då tomtplatsen sedan tidigare är bebyggd. Den befintliga huvudbyggnadens nybyggnadsår är 1954. I norr avgränsas tomtplatsen av en stenvägg vilken på ett tydligt sätt markerar tomtplatsens utsträckning, medan i söder slutar tomtplatsen vid strandkanten och den befintliga byggplatsen. Tomtplatsens avgränsning sammanfaller i hög grad med fastighetsgränsen då fastighetsgränsen löper utmed befintliga stenvägg.

Det finns därmed skäl att anse att området för ansökan är en väl hävdad tomtplats och att marken redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ansökan omfattade ursprungligen också en förlängning av befintlig brygga, men sökanden meddelade skriftligen 2019-05-22 att denna åtgärd skulle utgå helt från ansökan och kompletterade därför handlingarna med en ny situationsplan samma datum. Strandskyddsdispenser för bryggor prövas annars av Länsstyrelsen i Blekinge län i samband med prövningen av vattenverksamhet.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, förråd och bastu samt nybyggnation av fritidshus, gäststuga och bastu/förråd, i enlighet med bifogad situationsplan 2019-05-22 med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1 och 4.

**Att** avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-05-22  
Komplettering med ny situationsplan, 2019-05-22  
Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-05-14  
Fotografi, 2019-05-14

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, förråd och bastu samt nybyggnation av fritidshus, gäststuga och bastu/förråd, i enlighet med bifogad situationsplan 2019-05-22 med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1 och 4.

**Att** avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

---

Exp:

Sökanden: X inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 153

Dnr 2019-000059 011

## **Planprogram för Norra Aspan**

### **Sammanfattning**

Ronneby kommun behöver säkra det framtida utbudet av attraktiva bostadsmiljöer genom framtagande av nya detaljplaner för den norra delen av Aspan.

### **Bedömning**

Det behöver finnas möjlighet att skapa nya bostäder i en hög takt när behov uppstår i framtiden. Kustzonen är en av kommunens attraktiva boendemiljöer där det bör finnas en hög planberedskap i området. I översiktsplanen pekades den norra delen av Aspan ut som ett område för framtida tätort. Området gränsar till befintlig bebyggelse på Aspan. Dessutom finns en broförbindelse över Angelskogsviken med i översiktsplanen som utvecklat vägnät/utvecklat gång- och cykelstråk.

För att på ett effektivt och underbyggt sätt planlägga området bör ett programarbete föregå upprättandet av en eller flera nya detaljplaner på Aspan. Programmet innebär en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar på planering till diskussion.

Uppdraget att ta fram ett planprogram för Aspan kommer från Kommunfullmäktige 2019-02-28 § 71. Arbetet med planprogrammet ska innehålla en något vidare geografisk avgränsning än det område som senare avses detaljplaneras. Därför föreslås avgränsningen för programmet förutom Aspan även omfatta Angelskogsviken, Heabyvägen, Ronneby Marina, åmynningen, hamnen, Ekenäs fritidsbåtshamn samt Karön.

Ett etappmål i projektet är att upprätta en projektplan.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att gå vidare med planprogrammet enligt projektplanen.

### **Underlag**

Projektplan, Norra Aspan

## Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges uppdrag § 71

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Pär Dover (S) och Tim Aulin (SD).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att gå vidare med planprogrammet enligt projektplanen.

---

Exp:

Planenheten, Karin Svensson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2019-000119 231

## Borgen 19 - Till- och ombyggnad av enbostadshus.

### Bygg-R 2019/177

#### Sammanfattning

**Fastighetens adress:** X

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Orsak till MBN:** En liten del av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark. (mindre än 0,5 kvm).

**Ansökan avser:** Bygglov för tillbyggnad på baksidan mot nordost, tak anpassas till ny tillbyggd del med sadeltak över hela huset samt ombyggnad invändigt. Exteriört kommer husets tak att byta färg från tegelrött till svarta betongpannor, den tillbyggda delen kommer att anpassas till den gula teglen med en ljusgrå revertering. Huvudbyggnadens area är ca. 85 m<sup>2</sup> nytillkommen byggnadsarea för tillbyggnaden är ca. 61m<sup>2</sup> (85+61=146 m<sup>2</sup>). Ny altan finns även med på ritning. Fastighetens area är 947 m<sup>2</sup> ( 1/5 = 189,4 m<sup>2</sup>).

#### Förutsättningar

**Detaljplan:** Fastigheten omfattas av detaljplan 151 lagkraft 1975-07-25, BF I (bostadsändamål, fristående, 1 våning), av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. På tomt med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.

#### Riksintresse:

- Fastigheten berörs inte av riksintresse

#### Underrättelse

**Sakägare:** 20 Sakägare har fått remissutskick. Svar senast 2019-06-10.

11 svar utan erinran har erhållits.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Remissinstanser (Yttranden bifogas i beslutet):

- Miljöteknik AB – Kabelvisning erfordras innan byggnation.

### Bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Vid bedömning om en byggåtgärd är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen ska samtliga omständigheter i ärendet beaktas. Det är sålunda inte tillräckligt med enbart en matematisk beräkning. Bland annat ska avvikelsernas art och storlek relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Bedömning av byggnadshöjd! Beräkningsgrundande fasad på entrésidan förändras inte. (3,5 m.).

### Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus enligt Plan- och bygglagen (PBL) **9 kap. 31 b §** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Verkställbarhet av beslut om lov

**PBL 9 kap. 42 a §/Träder i kraft I:2018-07-01/** Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674).



## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är **18 126** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige

2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 270+2790 och tab 11, (12555 x 1,2) enligt tab 5 = 15066 kr totalt 18126 kr

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Övriga upplysningar**

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL)..

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet:

Ansökan om lov 2019-03-26

Anmälan om kontrollansvarig 2019-03-26

Remissvar Miljöteknik 2019-05-20

Situationsplan 2019-04-08

Ritning plan 2019-05-10

Ritning fasader 2019-05-10

Relationsritning 2019-03-26.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V) och Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus enligt Plan- och bygglagen (PBL) **9 kap. 31 b §** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

### Verkställbarhet av beslut om lov

**PBL 9 kap. 42 a §/Träder i kraft I:2018-07-01/** Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Avgiften för bygglovet är **18 126** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige

2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 270+2790 och tab 11, (12555 x 1,2) enligt tab 5 = 15066 kr totalt 18126 kr

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Övriga upplysningar**

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

---

Exp:

X  
+ delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

För kännedom: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 BACKARYD.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2019-000068 231

**Kalleberga X - Tillbyggnad av enbostadshus med uterum och altan / mur plank.**

**Bygg-R dnr 2019/112**

**Sammanfattning**

**Sökande:** X

**Fastighetens adress:** X.

**Orsak till MBN:** Tillbyggnad sker till viss del närmare än 6 meter från gräns och byggrätten överskrids med cirka 12 %.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus med uterum på 30 m<sup>2</sup> och altan/plank.

**Förutsättningar**

**Byggnadsplan:** Byggnadsplanen som gäller är nr. 353, laga kraft 1937-02-06.

**Ö:** Öppet eller kopplat byggnadssätt. Bostadsändamål.

**II:** Två våningar, 7,5 meter byggnadshöjd.

**Övrigt:**

- Minst 4/5 ska lämnas obebyggda.
- Byggnad som ej placeras i gräns mot tomtgräns får ej läggas närmare än 6 meter.
- Tak över oinredd vind får ges en taklutning på högst 30 grader.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, med en svarstid till 2019-03-18. Alla sakägare har svarat, ingen erinran har kommit in.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB (Miljöteknik). Miljöteknik skriver att kabelvisning erfordras innan byggnation.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Byggrätten på fastigheten överskrids med cirka 24 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse på cirka 12 %. En sådan avvikelse brukar överinstanserna bedöma som en liten avvikelse.

Tillbyggnaden kommer att hamna närmare än 6 meter från fastighetsgräns, för ungefär halva uterummets längd. Som närmast kommer den att hamna 4,5 meter från fastighetsgräns. Då alla berörda sakägare har godkänt placeringen och då en byggnad enligt byggnadsplanen även får placeras i fastighetsgräns, bedöms även detta vara en liten avvikelse mot byggnadsplanen.

Avvikelserna bedöms vara förenliga med byggnadsplanens syfte.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på 30 m<sup>2</sup> och altan/plank enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas. Observera att detta gäller först fyra veckor efter bygglovets kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **10 202 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 11.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-02-25.

Förslag till kontrollplan reviderad 2019-03-15.

Situationsplan reviderad 2019-05-24.

Plan- och fasadritning inkommen 2019-03-15.

Materialspecifikation inkommen 2019-03-15.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-03-07.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2019-03-06.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på 30 m<sup>2</sup> och altan/plank enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas. Observera att detta gäller först fyra veckor efter bygglovets kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked



## Miljö- och byggnadsnämnden

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **10 202 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 11.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X.

### För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2019-000120 231

**KALLEBERGA X- Ombyggnad av enbostadshus,  
ändring av tak för höjning av väggar. Bygg-R 2019/88**

**Sammanfattning**

**Sökande:** X

**Fastighetens adress:** X.

**Orsak till MBN:** Det nya taket på om-/tillbyggnaden har en större vinkel än vad detaljplanen tillåter.

**Ansökan avser:** Om-/tillbyggnad av enbostadshus där en av de befintliga tillbyggnaderna utökas med cirka 1 kvm (BYA) och sammanlagt cirka 10 kvm (BTA).

**Förutsättningar**

**Byggnadsplan:** Byggnadsplanen som gäller är nr. 353, laga kraft 1937-02-06.

**Ö:** Öppet eller kopplat byggnadssätt. Bostadsändamål.

**II:** Två våningar, 7,5 meter byggnadshöjd.

**Övrigt:**

- Minst 4/5 ska lämnas obebyggda.
- Byggnad som ej placeras i gräns mot tomtgräns får ej läggas närmare än 6 meter.
- Tak över oinredd vind får ges en taklutning på högst 30 grader.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-06-10. Alla sakägare utom en har svarat, ingen erinran har kommit in.

**Remissinstanser (se underlag):**

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB. (Miljöteknik.)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Befintlig byggnad har tak med en lutning på 45 grader. Det är därför rimligt att även om-/tillbyggnadens tak får samma taklutning.

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse mot byggnadsplanen och förenlig med byggnadsplanens syfte.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om-/tillbyggnad av enbostadshus på cirka 10 kvm (BTA), ändring av tak för höjning av väggar, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

**X.**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **7 078 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 11)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd kan följande handlingar behöva redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar/statiska beräkningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Micael Sandberg, telefon 0457- 61 82 43

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-02-11.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-03-11.

Situationsplan inkommen 2019-02-25.

Fasad- och sektioneritningar inkomna 2019-05-20.

Planritning inkommen 2019-02-25.

Relationsritningar inkomna 2019-02-25.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-05-28.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om-/tillbyggnad av enbostadshus på cirka 10 kvm (BTA), ändring av tak för höjning av väggar, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

**X.**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **7 078 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 11)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd kan följande handlingar behöva redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar/statiska beräkningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Micael Sandberg, telefon 0457- 61 82 43

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X.

**För kännedom**

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 157

Dnr 2018-000197 009

**Gärestad X - Bygglov för parkeringsplats ByggR dnr  
2018/291**

**Sammanfattning**

Sökande är: X.

Fastighetsägare: X.

Fastighetens adress: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Markområdet där parkeringsplatsen avses uppföras gränsar till X.

Ansökan avser bygglov för anläggande av parkeringsplats på 600 kvm.

Ansökans yta reviderades 2019-01-13 från 1 330 kvm till 600 kvm.

Parkering gäller inte på genomfartsväg till gården inte heller på del av Blekingeledens sträckning(vandringsled).

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Länsstyrelsen i Blekinge samt till Staten Trafikverket.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2019-06-17**.

Fastigheterna som berörs är Gärestad X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissvar utan erinran har inkommit från Ronneby Miljö & Teknik AB, Länsstyrelsen i Blekinge samt från Staten Trafikverket, se bifogade yttranden

*Käthele*

Utlåtande från Gärestads Vägsamfällighets styrelse har inkommit och dom har inget att erinra i frågan.

Länsstyrelsen (dnr 403-4959-2018) upphäver det överklagade beslutet (dnr 2018-000197 238, § 239) och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning med motiveringen, det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus, 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

Anmält som tillsynsärende 2018-04-16. Behandlas i separat ärende med Dnr 2018/165.

### Bedömning

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
  - a) är högre än 20 meter över markytan,
  - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
  - c) monteras fast på en byggnad, eller
  - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
- 8. parkeringsplatser utomhus,**
9. begravningsplatser, och



## Miljö- och byggnadsnämnden

10. transformatorstationer.  
Förordning (201X25).

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggande av parkeringsplats på 600 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift tas ut med **0 kronor** (avgiften betald 2018-11-15) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Blekingeledens sträckning ska avgränsas mot parkeringsytan med häck/stenar eller liknande.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2018-06-20 reviderad 2019-06-03.

Förrättningskarta inkommen 2018-06-20 reviderad 2019-06-03.

E-post från sökande med ytans revidering inkommen 2019-01-13.

Förslag till kontrollplan inkommen 2018-06-20.

Utlåtande från Styrelsen för Gärestads Vägsamfällighet inkommen 2018-08-14. Enligt samtal med Gärestads Vägsamfällighets kassör X 2019-06-04 vidhåller dom sitt yttrande från 2018-08-14.

Trafikverkets yttrande inkommen 2018-07-05. Enligt samtal med Trafikverket, Andreas Roth 2019-06-04 vidhåller dom sitt yttrande från 2018-07-05.

Länsstyrelsens yttrande inkommen 2018-07-02. Enligt samtal med Länsstyrelsen, Annica Karlsson 2019-06-04 vidhåller dom sitt yttrande från 2018-07-02.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-06-29.

Beslut från Länsstyrelsen angående upphävande av marklov inkommen 2019-04-15.

*E. Hebe*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Pär Dover (S) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggande av parkeringsplats på 600 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avgift tas ut med **0 kronor** (avgiften betald 2018-11-15) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Blekingeledens sträckning ska avgränsas mot parkeringsytan med häck/stenar eller liknande.

**Upplysningar**

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

---

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X  
*Röthe*

**För kännedom:**

[Andreas.a.roth@trafikverket.se](mailto:Andreas.a.roth@trafikverket.se)

Länsstyrelsen Blekinge, Att: Annika Karlsson, 371 86 Karlskrona.

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2019-000069 231

## Logen X - Uppförande av plank i tomtgräns Bygg-R dnr 2019/128

### Sammanfattning

**Fastighetens adress:** X

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Orsak till MBN:** Uppförande av plank i tomtgräns, placeras delvis på prickad mark. Enligt de bestämmelser som gällde när planen antogs får inte prickad mark bebyggas.

**Ansökan avser:** Uppförande av plank i fyra sektioner med följande längdmått sektion A 6,3 meter, sektion B 18 meter, sektion C 1,1 meter och sektion D 12 meter. Höjd sektion A+B 2 meter högt och sektion C+D 2,2 meter högt.

### Förutsättningar

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 289, laga kraft 1972-05-09.

**B:** Med b betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

**F:** På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.



:Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**Övrigt:** Den prickade marken har en utsträckning om 6 meter från fastighetsgräns med riktning in mot fastigheten.

### Underrättelse

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda. 7 av 7 fastighetsägare fördelat på 5 fastigheter har svarat utan erinran.

**Remissinstanser (Yttranden bifogas i beslutet):**

Miljöteknik AB – Utan erinran.

### Bedömning

Enligt **Plan- och Bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

## Miljö- och byggnadsnämnden

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden som ärendet gäller har bedömts som avvikande från plan i fråga om att marken inte får bebyggas inom prickad mark. Den prickade marken sträcker sig 6 meter från fastighetsgräns vilket betyder att planket skär prickmarken i nord-sydlig riktning. Inget plank kommer att placeras helt på prickad mark utan endast delar av det. Samtliga rågrannar har yttrat sig i ärendet och ingen granne har något att erinra. Bedömningen är att den sökta åtgärden är betrakta som en liten avvikelse och därför ska bygglov beviljas. Denna bedömning kan liknas vid samma bedömning som Mark- och miljödomstolen gjorde i ärende 2012-P, 139. Då den totala påverkan anses vara lämplig i förhållande till stads- och landskapsbilden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank enligt ansökan med stöd av **PBL 9 kap 31b § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**För att byggnadsverket ska anses vara färdigställt måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovets är **4 279** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 13)

### Underlag

Ansökan 2019-03-03.  
Kontrollplan 2019-04-25.  
Situationsplan 2019-04-22.  
Sektionsritning 2019-04-03.  
Fasadritning 2019-04-22.  
Perspektivillustration 2019-04-03.  
Perspektivillustration 2019-04-08.  
Miljöteknik yttrande 2018-05-07.  
Tekniska förvaltningens yttrande 2019-05-17.

### Bilagor

Orienteringskarta

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Pär Dover (S), Lena Rosén (V), Tim Aulin (SD), Lennarth Gustafsson (L) och Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Lennarth Gustafsson (L), Tim Aulin (SD) och Bo Carlsson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Lena Rosén (V) yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen att placeringen för planket avgränsas på så sätt att ingen del av det hamnar på någon prickad mark.

Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan med följande motivering:

Planket planeras att delvis byggas på prickmark och direkt i tomtgräns. Prickmark får inte bebyggas. Därtill innebär placeringen av planket i direkt tomtgräns att skötsel av planket försvåras. Dessutom så bedömer miljö- och

**Miljö- och byggnadsnämnden**

byggnadsnämnden att planket skulle påverka stads- och landskapsbilden negativt i enlighet med 2 kap. 6 § p. 1 PBL.

**Propositionsordning 1**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

Omröstning begärs.

**Propositionsordning 2**

Ordförande Hillevi Andersson (C) konstaterar att tjänsteförslaget utgör huvudförslag och att nämnden har att ta ställning till ett motförslag.

Ordförande ställer proposition på Ola Robertssons (S) avslagsyrkande mot Lena Roséns (V) ändringsyrkande och finner att nämnden bifaller Ola Robertssons (S) avslagsyrkande som motförslag till tjänsteförslaget.



**Miljö- och byggnadsnämnden****Omröstningsresultat**

Omröstningen som begärdes under propositionsordning 1 verkställs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla tjänsteförslaget röstar ja.

De som önskar bifalla Ola Robertssons (S) avslagsyrkande röstar nej.

Efter företagen omröstning i enlighet med nedan avges åtta (8) ja-röster och fem (5) nej-röster, varefter ordförande finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

<b>Namn</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Hillevi Andersson (C)	<b>X</b>	
Magnus Persson (M)	<b>X</b>	
Ola Robertsson (S)		<b>X</b>
Lars Saager (M)	<b>X</b>	
Lennart Gustafsson (L)	<b>X</b>	
Bo Carlsson (C)	<b>X</b>	
Pär Dover (S)		<b>X</b>
Ulrik Lindqvist (S)*		<b>X</b>
Dmitri Adellberg (S)		<b>X</b>
Lena Rosén (V)		<b>X</b>
Johan Grönblad (SD)*	<b>X</b>	
Mattias Ronnestad (SD)	<b>X</b>	
Tim Aulin (SD)	<b>X</b>	
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

\* Tjänstgörande ersättare

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank enligt ansökan med stöd av **PBL 9 kap 31b § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**För att byggnadsverket ska anses vara färdigställt måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **4 279** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 13)

---

Exp:

X

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2019-000113 234

## Svanevik X - Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal. Bygg-R 2019/257

### Sammanfattning

X och X har sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplanelagt område, och även utanför samlad bebyggelse. Huvudbyggnadens byggnadsarea uppnår till 122 m<sup>2</sup> samt en komplementbyggnad om 25 m<sup>2</sup> och är placerad inom Fastigheten Svanevik X. Placeringen av byggnaden är väl anpassad och även byggnadens utformning i förhållande till omkringliggande bebyggelse.

Enligt delegationsordningen punkt B.1.1.c ska ärendet hanteras av nämnden då BYA överstiger 100 m<sup>2</sup>. Granhörande och remissförfarande har genomförts och tiden för yttrande går ut innan nämndssammanträdet äger rum. Med tanke på semestertider som råder kommer ärendets 10-veckorsperiod att påverkas om beslut ska tas av miljö- och byggnadsnämnden enligt den formella processen. Förvaltningen ställer därför frågan till nämnden om beslut i frågan kan tas av tjänstemän på förvaltningen. Förslaget är baserat på att inga negativa yttranden har inkommit av de som har svarat och att sökandes förslag är välarbetat och i enlighet med omkringliggande bebyggelse.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende, alternativt att miljö- och byggnadsnämnden ger ordförande talan och beslut fattas genom ordförandebeslut. I det fall beslut fattas i ärendet på delegation enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ulrik Lindqvist (S), Lena Rosén (V), Pär Dover (S) och Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar på att ge delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende. Vid beslut enligt ovan ska det redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Bilagor**

Situationsplan  
Fasadritning  
Orienteringskarta

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende. Vid beslut enligt ovan ska det redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

---

Exp:

Förvaltningschef, Anette Andersson

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2019-000124 230

## Kalleberga X - Nybyggnad av förrådsbyggnad och plank.

### Bygg-R 2019/186

#### Sammanfattning

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Orsak till MBN:** Del av förrådsbyggnad och del av plank placeras på prickmark.

**Ansökan avser:** Nybyggnation av förråd om 15 m<sup>2</sup>, samt uppförande av plank 9 meter långt och 1,5 meter högt.

#### Förutsättningar

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 320, laga kraft 1974-09-10.

**B:** Med b betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

**Sr:** Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.



:Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**Övrigt:** Den prickade marken har en utsträckning om 4,5 meter från fastighetsgräns med riktning in mot fastigheten.

#### Underrättelse

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda. 5 av 8 fastighetsägare fördelat på 5 fastigheter har svarat utan erinran. Om svar inte har anhallits inom remisstiden (2019-05-13) bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra om i ärendet.

#### Remissinstanser (Yttranden bifogas i beslutet):

Miljöteknik AB – Utan erinran.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt **Plan- och Bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Åtgärden som ärendet gäller har bedömts som avvikande från plan i fråga om att marken inte får bebyggas inom prickad mark. Den prickade marken sträcker sig 4,5 meter från fastighetsgräns. Sökande har motiverat placeringen med hänvisning till brandrisken. Även fast byggnaden är att betrakta som en friggebod som i vanliga fall inte hade krävt varken bygglov eller anmälan kräver den sökta åtgärden bygglov på grund av att placeringen är närmare kommunal mark än 4,5 meter.

Med tanke på byggnadens beskaffenhet (friggebod) och den motivering som sökande har lämnat bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden är betrakta som en liten avvikelse och därför ska bygglov beviljas.

Gällande planket så har den berörda grannen yttrat sig utan erinran och den totala bedömningen är att planket inte anses vara någon byggnad och plankets placering anses vara lämplig i förhållande till stads- och landskapsbilden därför bedöms planket vara en liten avvikelse och bygglov ska beviljas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 15 m<sup>2</sup> samt uppförande av plank enligt ansökan med stöd av **PBL 9 kap 31b § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

- Kontrollplanen fastställs
- Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
- Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **5 488** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 10)

### Upplysningar

#### Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

- Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L), Tim Aulin (SD), Bo Carlsson (C) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Magnus Persson (M), Tim Aulin (SD), Bo Carlsson (C) och Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan med följande motivering:

Planket planeras att delvis byggas på prickmark och direkt i tomtgräns. Prickmark får inte bebyggas. Därtill innebär placeringen av planket i direkt tomtgräns att skötsel av planket försvåras. Dessutom så bedömer miljö- och byggnadsnämnden att planket skulle påverka stads- och landskapsbilden negativt i enlighet med 2 kap. 6 § p. 1 PBL.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

### Underlag

Ansökan 2019-04-02.  
Kontrollplan 2019-04-11.  
Situationsplan 2019-04-17.  
Plan- och fasadritningar 2019-04-17.  
Foto förslag på plank 2019-04-11.  
Miljöteknik yttrande 2019-05-02.  
Mark. Och exploateringsenhetens yttrande 2019-04-29.

### Bilagor

Orienteringskarta

### Beslut

byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 15 m<sup>2</sup> samt uppförande av plank enligt ansökan med stöd av **PBL 9 kap 31b § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:



Miljö- och byggnadsnämnden

5. Kontrollplanen fastställs
6. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **5 488** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 10)

### Upplysningar

#### Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

#### **Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

- Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

\_\_\_\_\_  
Exp:

#### Förslag till expediering:

X

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning.

#### För kännedom:

Akten.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2019-000118 239

## Väby X - förhandsbesked för delning av fastigheten i två tomter samt nybyggnad av fritids-/enbostadshus Bygg-R dnr 2019/283

### Sammanfattning

X och X söker förhandsbesked för att dela in en fastighet i två delar samt nybyggnad av ett fritidshus/åretrunthus om 75-100 m<sup>2</sup>. Placeringen är utanför detaljplanlagt område, och även utanför samlad bebyggelse. Strandskydd har sökts men inte beslutats. I ansökan saknas en del handlingar för att kunna avgöra om förslaget är lämpligt eller ej därför kommer kompletteringar att begäras.

Enligt delegationsordningen punkt **B.I.I.g** ska ärendet hanteras av nämnden då det handlar om att avge förhandsbesked.

Med tanke på semestertider och beroende på när kompletteringarna inkommer i ärendet finns det en risk för att ärendets 10-veckorsperiod kommer att påverkas om beslut ska fattas av miljö- och byggnadsnämnden enligt den formella processen. Förvaltningen ställer därför frågan till nämnden om beslut i frågan kan tas av tjänsteman på förvaltningen. Alternativt att ordförande för miljö- och byggnadsnämnden får fatta det slutgiltiga beslutet i ärendet. Grund till förfrågan är att tid inte är tillräckligt skäl för att förlänga ett ärende ytterligare 10 veckor enligt 9 kap. 27 § PBL 2010:900.

Observera att handläggning och utredning för förhandsbesked kan vara så pass omfattande att grund för att förlänga med ytterligare tio veckor kan finnas.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i aktuellt ärende, alternativt att miljö- och byggnadsnämnden ger ordförande rätt till att fatta slutgiltigt beslut. I det fall beslut fattas i ärendet på delegation enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar på att ge delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i aktuellt ärende. Vid beslut enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Bilagor

Beskrivning av ansökan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i aktuellt ärende. Vid beslut enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

---

Exp:

Förvaltningschef, Anette Andersson

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2018-000157 239

## Dragsnäs X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg-R dnr 2018/290

### Sammanfattning

X söker förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanelagt område, och även utanför samlad bebyggelse. Byggnaden avses vara mellan 80-100 m<sup>2</sup>. Tillfartsväg och VA lösningar kan anses problematiska men görbara. I ansökan har det inte framkommit hur stor del av den befintliga fastigheten som avses styckas av därför kommer en dialog med sökande att föras.

Enligt delegationsordningen punkt **B.I.I.g** ska ärendet hanteras av nämnden då det handlar om att avge förhandsbesked. Med tanke på semestertider som råder kommer ärendets 10-veckorsperiod att påverkas om beslut ska tas av miljö- och byggnadsnämnden enligt den formella processen. Förvaltningen ställer därför frågan till nämnden om beslut i frågan kan tas av tjänsteman på förvaltningen. Alternativt att ordförande för miljö- och byggnadsnämnden får fatta det slutgiltiga beslutet i ärendet. Grund till förfrågan är att tid inte är tillräckligt skäl för att förlänga ett ärende ytterligare 10 veckor enligt 9 kap. 27 § PBL 2010:900.

Observera att handläggning och utredning för förhandsbesked kan vara så pass omfattande att grund för att förlänga med ytterligare tio veckor kan finnas.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i aktuellt ärende, alternativt att miljö- och byggnadsnämnden ger ordförande rätt till att fatta slutgiltigt beslut. I det fall beslut fattas i ärendet på delegation enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar på att ge delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i aktuellt ärende. Vid beslut enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till förvaltningschefen (FC) i gällande delegationsordning att fatta beslut i aktuellt ärende. Vid beslut enligt ovan ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

---

Exp:

Förvaltningschef, Anette Andersson

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 163

Dnr 2019-000088 237

## **Listerby X - Strandskyddsdispens för nätstation**

### **Bygg-R dnr 2019/216**

#### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser rivning av en befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation placerad på mark. Den nya nätstationen har en byggnadsyta på 5,3 m<sup>2</sup>. Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från Listerbyån. Ansökan om strandskyddsdispens kompletterar en befintlig ansökan om bygglov för nätstationen.

#### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området redan tagits i anspråk för en eldistributionsanläggning genom befintlig stolpstation och ledningsgata. Den sökta åtgärden innebär i detta perspektiv en ombyggnad av befintlig station inklusive en mindre utökning av anläggningens yta då den helt placeras på mark. Bedömningen görs utifrån dessa förutsättningar att ombyggnaden och utökningen behöver göras där ledningsgatan med tillhörande fastighetsrättsliga rättigheter finns och att utvidgningen därför inte kan ske utanför strandskyddsområdet samt att åtgärden också görs för att trygga ett angeläget allmänt intresse för elförsörjningen.

Den befintliga situationen på platsen medger idag en fri passage om cirka 15 meter mellan nätstation och strandkanten. Då den nya nätstationen inte avses inhägnas och endast avser 5 – 6 m<sup>2</sup> bedöms åtgärden inte innebära en inskränkning eller förminskning av den fria passagen då denna yta idag upptas av stolpstation och ledningsanslutningar. Den fria passagen bedöms därigenom kunna finnas kvar under ledningsgatan. Åtgärden bedöms därmed inte inverka negativt på det rörliga friluftslivet.

Att istället för en stolpstation anlägga en nätstation på mark medför ett mindre markingrepp i strandskyddsområdet. Med hänsyn till stationens ringa storlek bedöms behovet av utökade kommunikations- eller skötselytor runt stationen vara ringa. Därmed bedöms också att åtgärden som helhet inte väsentligen försämrar livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation om 5,3 m<sup>2</sup>, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

**Att** avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-04-30

Översiktskarta, 2019-04-29

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-04-15

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation om 5,3 m<sup>2</sup>, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

**Att** avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

---

Exp:

Sökanden X inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 164

Dnr 2019-000074 210

## **Namnberedningsärenden 2019**

### **Sammanfattning**

I samband med den nya detaljplanen för Gärestad X har namnberedningen fått i uppdrag att döpa gatan och kvarteret/området. Namnberedningen föreslår som gatunamn – Logistikvägen och kvarters/ områdesnamn – Gärdet.

Förslag på namnändring har inkommit till namnberedningen ang. Sörby Industrigata som inte innehåller några industrier utan är ett verksamhetsområde. Namnberedningen föreslår att namnet byts till Viggenvägen.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden antar namnförslagen – Kvartersnamnet Gärdet och Gatunamnet, Logistikvägen.

Att Miljö- och byggnadsnämnden antar namnbyte från Sörby Industrigata till Viggenvägen.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att anta namnförslagen – Kvartersnamnet Gärdet och Gatunamnet, Logistikvägen.

Att anta namnbyte från Sörby Industrigata till Viggenvägen.

Exp:

Planarkitekt, Karin Svensson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 165

Dnr 2019-000007 002

## **Ordförandebeslut 2019**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut fattade av ordföranden redovisas:

- Ordförandebeslut § 411 ”Remiss, förslag till boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning”.
- Ordförandebeslut § 413 ”Remiss: Promemoria om förutsättningar för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt”.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapporeringen och noterar detsamma till protokollet.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2019-000136 23

## Avgiftsbefrielse när ideellförening söker bygglov.

### Sammanfattning

Bräkne Hoby bygd i samverkan är en ideell förening som har sökt bygglov för nybyggnad av brandtrappa och uppsättning av skylt. Tekniska förvaltningen sökte för samma åtgärd i november 2018. Dnr i ciceron 2018-212. I den nuvarande ansökan som söks av den ideella föreningen så hänvisar dom till ett beslut fattat av nämnden 2014-06-18 §99 Dnr 2014-000254 237. Där beslutades att en strandskyddsansökan inom kommunal mark sökt av den ideella föreningen skulle befrias från avgift eftersom det var en ideell förening som utförde ett arbete på kommunal mark. Nu har frågan ställts till byggnadsförvaltningen om deras bygglovsansökan kan bli avgiftsbefriad på samma grunder som då? Anledningen till att inte ärendet tas upp till nämnden för beslut är att sökt åtgärd följer detaljplanen och Blekinge Museum har inget att erinra i ärendet.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en fråga som bör bedömas av Miljö- och byggnadsnämnden, för att sedan kunna bli en framtida policy.

### Förslag till beslut

Lämnar förslag till beslut fritt till Miljö- och byggnadsnämnden.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lena Rosén (V) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Magnus Persson (M) yrkar på att i dagsläget inte ge någon avgiftsbefrielse.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i dagsläget inte ge någon avgiftsbefrielse.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2018-000069 230

## Jordö X, del av - Förhandsbesked för avstyckning av 3 st tomter samt nybyggnad av fritidshus på dess. Bygg-R dnr 2018/134

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har i skrivelse 2019-06-04 kallat Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun till syn på platsen för ansökan om förhandsbesked om fem fritidshus på fastigheten Jordö X i Ronneby kommun, senare beviljat förhandsbesked om tre fritidshus. Mark- och miljödomstolen har i sin skrivelse av ovan nämnda datum förelagt miljö- och byggnadsnämnden till och med 2019-06-25 att inkomma med yttrande i ärendet.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden önskar framföra följande synpunkter i ärendet:

- Prövningen i ärendet utgår från det datum då ansökan inkom, vilket innebär att ett utvidgat strandskyddsområde inte gäller på den aktuella platsen vid tidpunkten för prövningen.
- Naturvårdslagen (196X22), NVL, upphävdes 1999-01-01. Prövningen i ärendet har istället utgått från gällande lagstiftning och kunskapsunderlag kopplat till Miljöbalken, MB, (1998:808).
- Tillståndsprövningen om avlopp sker i en separat prövning där avgörande om hög skyddsnivå på en framtida anläggning fastställs. I ett förhandsbesked utreds att tillräckliga ytor för och generella markförhållanden medger enskilda avloppslösningar eller fastighetsgemensamma sådana.
- Några kartlagda skyddsvärda träd finns inte på fastigheten Jordö X, däremot längre österut på grannfastigheten Jordö X. Fastigheten Jordö X omfattas inte av någon ny fritidshusbebyggelse enligt ansökan om förhandsbesked.
- Klaganden har i sin skrivelse med tingsrättens datum 2019-04-15 framfört att den nytillkommande bebyggelsen inte kan anses vara ett komplement till befintlig bebyggelse, bland annat med klagandens hänvisning till avståndet på 165 meter till gårdsbebyggelsen på fastigheten Jordö X.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning utgår från hela den

## Miljö- och byggnadsnämnden

kringliggande bebyggelsen runt den plats som ansökan avser. Nämnden har därför i sin prövning även inräknat den befintliga gårdsbebyggelsen på fastigheten Jordö X på ett avstånd av cirka 35 meter från gällande fastighetsgräns till den plats som ansökan avser. I bebyggelsen som helhet finns ett mellanrum med tydlig avgränsning tack vare befintliga stenmurar som kan utgöra ett komplement till den befintliga bebyggelsen. Denna bedömning grundas också på avsikten att hålla samman den befintliga och nya bebyggelsen så att karaktären av en sammanhållen by bibehålls. Detta uppnås bland annat genom att den nya bebyggelsen gränsar kloss an till befintlig bebyggelse. En placering av bebyggelsen i anslutning av ladan är inte beroende av den angivna stenkanten då det horisontella avståndet är detsamma. Stenkanten har inte heller en sådan avhållande karaktär att den skulle betraktas som ett avskiljande element i landskapet.

- Klaganden har i sin skrivelse 2019-04-15 angivit att ärendet skulle innefatta flera ansökningar, detta är inte korrekt. Ärendet dnr. 2018/134 omfattar endast en ansökan där sökanden i sitt bemötande av inkomna synpunkter 2018-06-08 uppställt två alternativa situationsplaner.
- Klaganden framför att en minskning från fyra st. till tre st. hus på gårdet inte är en väsentlig minskning. Miljö- och byggnadsnämnden har att ta ställning till ansökan som helhet, det vill säga en minskning av antalet hus från fem till tre. Alla hus i den ursprungliga ansökan om fem hus var inte placerade på gårdet, utan ett i anslutning till byggnadsminnet Jordö Missionshus.

Klagandens antagande om en ytterligare utökning av bebyggelsen omfattas inte av den aktuella ansökan. En ytterligare utökning skulle istället kunna aktualisera detaljplanekravet, vilket är rätt process att pröva en större utökning av bebyggelsen i ett sammanhang. Dock är bebyggelsen enligt ansökan för liten för att aktualisera detaljplaneläggning av området.

### Förslag till beslut

Att avge yttrande till Mark- och miljödomstolen i enlighet med ovanstående synpunkter enligt avsnittet Bedömning i detta beslut.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-14

Mark- och miljödomstolens kallelse, 2019-06-05

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avger yttrande till Mark- och miljödomstolen i enlighet med ovanstående synpunkter enligt avsnittet bedömning i detta beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Exp:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö.