

JAG VILL BO PÅ ASPAN

Planprogram för Norra Aspan

Antagandehandling





Innehåll

Inledning	4
Bakgrund och avgränsning.....	5
Syfte	6
Vision	6
Förutsättningar	7
Områdesbeskrivning.....	8
Utvecklingsområde Ro-03.....	16
Omgivning.....	17
Områdesanalys	21
Befintliga detaljplaner	25
Bostadsförsörjning	26
Trafik och infrastruktur	28
Mark, vatten och miljö	33
Natur och hänsynsområden.....	37
Riksintressen	44
Kulturmiljö	46
Förslag & konsekvenser	47
Förslag och utvecklingsprinciper	48
Bebyggelse och bostäder	50
Gaturum och trafik	52
Landskapsbild	57
Medskick till efterföljande process	59

Förord

Samhällsplaneringen i Sverige styrs genom så kallade detaljplaner. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Processen att ta fram en detaljplan är indelad i flertalet steg. För att underlätta detaljplanarbetet kan kommunen välja att upprätta ett planprogram för att fastställa ur en stadsdel eller område i en kommun ska utvecklas på kort och lång sikt. Planprogrammet är därmed det första steget i en planeringsprocess och fungerar som en grund för att fastställa en övergripande vision för ett område och för att i ett tidigt skede identifiera aspekter som kan användas som stöd vid framtagandet av en detaljplan.

Planprogrammet är också ett tillfälle för dialog som kan involvera allmänheten och intressenter i planeringsprocessen och för att få feedback och idéer från dem som kommer att påverkas av utvecklingen. Genom att involvera allmänheten och intressenter tidigt i planeringsprocessen hoppas kommunen kunna ta fram ett väl underbyggt underlag för framtida utveckling.

Ett planprogram är ett vägledande strategiskt dokument som ligger till grund för framtida detaljplanarbete. Det betyder att planprogrammet endast är ett visionärt dokument och inte en handling som styr framtida markanvändning.

Markanvändningen fastslås senare skede i en så kallad detaljplan. När ett planprogram tagits fram fortsätter detaljplaneprocessen med framtagande av en detaljplan som sedermera ställs ut på samråd och granskning. Det ges därmed flertalet ytterligare tillfällen att komma med förslag och påverka Aspans utveckling. Förslaget på detaljplan måste därefter antas av kommunfullmäktige innan det får laga kraft och blir juridiskt bindande. Mer information om de olika stegen i planprocessen finns på [boverkets hemsida](#).

UPPSTART
PLANPROGRAM

SAMRÅD
PLANPROGRAM

ANTAGANDE
PLANPROGRAM

FRAMTAGANDE
AV
DETALJPLAN

Sammanfattning

Aspan utgör en grön och frodig halvö och är utpekad i kommunens översiktsplan som område för framtida bostadsbebyggelse. Kommunen har tagit fram ett planprogram för Norra Aspan för att utreda områdets möjligheter och hinder för exploatering. Bedömningen är att en stor variation av bostäder kan tillskapas men att det kräver en utbyggnad av infrastruktur (vägar, VA, fiber etc.) för att vara möjlig. Kommunen föreslår bland annat en brokoppling till halvön för att trafikförsörja det föreslagna nya bostadsområdet.

I planprogrammet presenterar kommunen sju utvecklingsprinciper att ta tillvara på i en efterföljande detaljplaneprocess. Utvecklingsprinciperna kan tolkas på flertalet olika sätt och kan innebära både fler och färre bostäder än förslaget.

Blekinge har i dagsläget ett stort behov av att locka till sig arbetskraft, att möjliggöra för attraktiva boendemöjligheter är en av flera pusselbitar för att lyckas med det. Ronneby kommun har som mål att bli Sveriges första hållbara kommun. Att bebygga Aspan bedöms vara ett resurseffektivt sätt att tillskapa nya attraktiva boendemiljöer i kommunen. Vidare bedömer kommunen att det är möjligt att samlokalisera en stor mängd bostäder och på så vis motverka en ohållbar stadsutbredning (urban sprawl). Att samla bebyggelse är ett sätt att spara mark och samla de resurser som krävs för en sådan exploatering till ett område. Det är både ekonomiskt hållbart och ekologiskt hållbart. En exploatering av Aspan gör det också möjligt för kommunen att klimatanpassa området och jobba med lösningar för att minska risken för skador på befintliga bostäder och infrastruktur vid en klimatkatastrof eller extremvattensscenario. Det ökar områdets resiliens och kan också bedömas vara ett sätt att beakta ekonomisk och ekologisk hållbarhet i ett längre perspektiv. En annan viktig faktor som kommunen jobbar aktivt med är social hållbarhet. Det finns goda möjligheter att planera för bostadsbebyggelse som passar flertalet målgrupper. Med andra ord kan kommunen möjliggöra för ett område som passar flertalet människor, oavsett vilket stadie i livet de befinner sig på.



Inledning



Inledning

Bakgrund och avgränsning

Kommunfullmäktiges beslutade 2019-02-28 §71 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen uppdrag att upprätta ett planprogram för området. På grund av omorganisation handläggs sedermera arbetet med att ta fram planprogrammet av planenheten under teknik-, fritid-, och kulturförvaltningen.

Utvecklingen av kustzonen kräver hänsyn till platsen och landskapet. Här finns möjligheten att tillskapa en variation av boendeformer för målgrupper i livets alla stadier. Planprogrammet för Norra Aspan ingår i översiktsplanens utvecklingsområde Ro-03, beläget söder om Angelskogsviken. Själva programområdet omfattar cirka 180 hektar och avser i huvudsak Aspan med omnejd. Vissa viktiga kopplingar och stråk utanför denna avgränsning redovisas även i planprogrammet.

Området består av ett flertal mindre bostadsfastigheter men planprogrammet kommer framförallt beröra den kommunala fastigheten Angelskog 1:1 och de privata fastigheterna Heaby 4:1, Leråkra 1:3 och Leråkra 3:2.

Ronneby och Blekinge växer, det satsas stort på bland det regionala näringslivet och Försvarsmakten vilket gör att det framöver kommer finnas behov av nya bostäder i kommunen. Planprogrammet för Norra Aspan innebär ett första steg i att utreda hur detta bostadsbehov kan tillgodoses i genom ett nytt naturnära bostadsområde på halvön Aspan.

Teckenförklaring


 Planprogrammets avgränsning



Illustration över planprogrammets geografiska avgränsning.

Syfte

Planprogrammet syftar till att utreda hur norra delen av halvön Aspan kan utvecklas med attraktiva och variationsrika boenden i en naturnära miljö. I planprogrammet ska frågor som dagvattenhantering och trafik belysas i ett tidigt skede så att naturmiljö och landskapsbild tas tillvara på bästa sätt. Planprogrammet syftar även till att visa hur pass omfattande exploatering platsen tål samt ge förslag på åtgärder som kan öka områdets attraktionskraft.

Vision

Aspans attraktivitet ska förvaltas och utvecklas med hänsyn till omkringliggande bostäder och natur. Förslaget bör även anpassas så att det utgör en ny årsring i områdets bebyggelsekaraktär. Visionen är att skapa ett grönt bostadsområde i samklang med naturen, ett område där både människor, djur och natur kan frodas. Genom att möjliggöra för hållbart resande med kollektivtrafik, gång och cykel kan Aspan även utgöra inspiration för ett mer hållbart byggande. Det är även viktigt att öka områdets tillgänglighet genom en ny broförbindelse och på sikt även utgöra en nod för skärgårdstrafiken.



Ett hållbart område med närhet till allt
Här bor du mitt i Blekinges skärgård, på cykelavstånd från centrum. Havs- och naturnära med en blandning av olika boendeformer. Här finns förutsättningar för en god livsmiljö för både boende och besökare.



Ett varierat område som tar tillvara på miljön och främjar människors hälsa
Norra Aspan är ett område som främjar människors hälsa och välbefinnande. Genom att ta tillvara på de naturliga förutsättningarna kan den biologiska mångfalden förstärkas vilket ger förutsättningar för ökad artrikedom.



En naturlig mötesplats för alla
Norra Aspan är en mötesplats för alla, oavsett ålder och bakgrund. Den goda kopplingen till Marinan och dess verksamhetsområde stärker områdets attraktionskraft. Ronnebyån knyter samman området med Blekingekusten och turismen.

Illustration av kommunens vision för Norra Aspan.

Förutsättningar



Förutsättningar

Aspan utgörs till stor del av skogsmark av varierande karaktär. Bostadsbebyggelsen ligger i huvudsak längs med vattenbrynet på halvöns västra sida med inslag av bebyggelse norr om Angelskogsviken. De huvudsakliga verksamhetsområdena är östra piren med sin marina verksamhet och Ronneby segelsällskap som håller till inne i Angelskogsviken.

2.1 Områdesbeskrivning

Aspan

Område 1 - Västra sidan

Aspan är en naturskön halvö med havet och Blekingeskärgården som sin närmaste granne. Området utgör en fin boendemiljö för flertalet fritidshus och villor med närhet till bad och fina fiskemöjligheter. Bebyggelsen finns framförallt längs med vägens västra sida, men det finns även viss bebyggelse öster om vägen.

Tomterna sträcker sig ner till vattnet och ett flertal av fastigheterna har egna bryggor. Bebyggelsen består till största delen av 1-1,5-planhus i trä i olika kulörer. Tomterna varierar i karaktär, från naturtomter till mer ordnad trädgårdskaraktär med klassiska trädgårdsväxter.

Teckenförklaring

 Landskapsområden

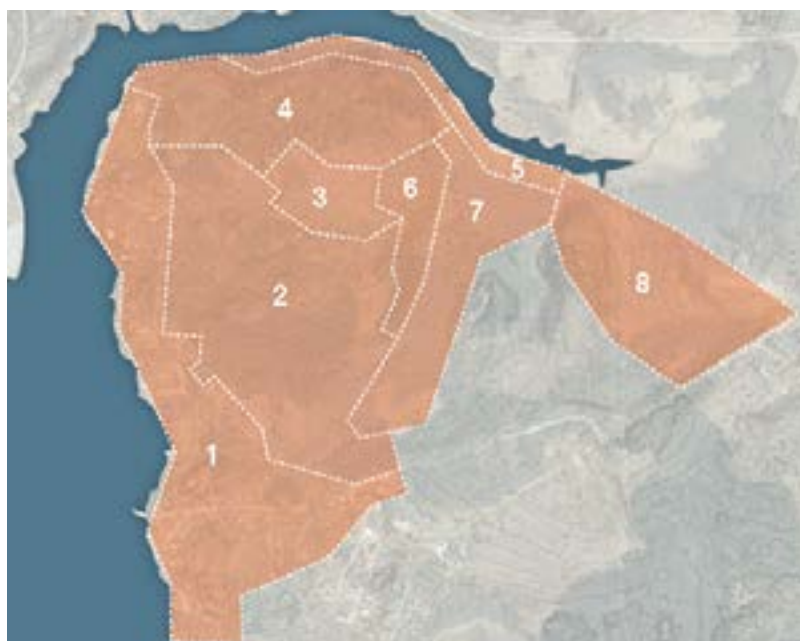


Illustration över Norra Aspans olika landskapsrum inom planområdet. Områdena beskrivs mer i detalj på efterföljande sidor.

I vissa fall förekommer större stenläggningar på tomterna. Strax söder om planområdet finns ett flertal nybyggda villor som ett tillskott på bebyggelsens årsringar.

Strandkanten är relativt tätbebyggd och har en tydligt privat karaktär. Det finns endast ett fåtal grönområden med högre växtlighet som inte hör till trädgårdarna. Dessa har så tät grönska att de inte inbjuder till rekreativa aktiviteter eller passage till vattnet. Allmänheten har med andra ord endast



Aspans strandkant och inloppet till Angelskogsviken sett från Östra piren.

tillgång till vattnet på ett fåtal platser utmed Aspans västra sida. Intill vattnet finns även ett campingområde med brygga, sandstrand och fantastisk utsikt över skärgården.

Område 2 – Blandskogen

Längs med den östra sidan av Aspanvägen växer ett stort parti blandskog. Skogens täthet varierar, men är utmed stora partier så kompakt att de uppfattas tillgänglig att röra sig genom. Stengårdsgårdar, röjningsvägar och gläntor av olika storlekar finns inom skogen, och berg i dagen är ett återkommande inslag.

Naturvärdena i området varierar, och det är viktigt att framtida bebyggelse uppförs med stor respekt för stengårdsgårdar, befintliga berg och träd med höga värden även om dessa inte omfattas i av nyckelbiotopsskydd i den nuvarande miljön.

Området är högt beläget i förhållande till havsnivån och har relativt hanterbara topografiska skillnader. I nordöstlig riktning genom området går två dominerande höjdryggar i landskapet där man med fördel kan placera infrastruktur och bebyggelse.



Stora delar av planområdet består av blandskog med löv- och barrträd.

Område 3 – Höjden med björksly

Centralt på norra Aspan finns ett område som efter avverkning av skog har täckts med björksly. Området är relativt tätbevuxet och svårtillgängligt. I den lägre slyvegetationen tornar ett antal högre ekar och tallar upp sig. På marken ligger mycket död ved och ris och fältskiktet består till stor del av olika typer av gräs och mossor med inslag av bland annat björnbär och ormbunkar.

Området anses lämpligt att exploatera då dess marknivå ligger tillräckligt högt, de topografiska skillnaderna är hanterbara och inga högre naturvärden skulle gå förlorade. Enstaka träd skulle dock med fördel kunna bevaras.



Björksly växer där skogspartier avverkats.

Området anses dessutom lämpligt för bebyggelse då det uppfattas relativt lätt att ansluta till befintlig väg utmed västra Aspan och till eventuell ny anslutning med bro vid Aspans nordöstra sida. En exploatering i området innebär närhet till vatten och kringliggande grönområden, utan att dominera upplevelsen av norra Aspan utifrån.

Område 4 - Norra höjden

Blandskog täcker den norra sidan av Aspan, med varierande tät vegetation och inslag av berg i dagen som ger upphov till gläntor av olika storlek. Markfloran varierar beroende på tätheten av trädskronorna, och i gläntorna finns en varierad flora på marknivå. Områdets vegetation och närhet till vattnet gör det värdefullt för Norra Aspan. Området sluttar relativt brant ner mot vattnet på vissa delar.

På de brantaste partierna i norr är det svårt att bygga, men på höjderna söder om branterna finns potential att anlägga en ordnad promenadstig.

Naturen är attraktiv med träd av olika arter, fina gläntor och möjligheter att skapa vackra utsiktsplatser mot vattnet och Angelskogsviken. Den sydligaste delen av den norra sidan skulle eventuellt kunna bebyggas, men det är viktigt med ett avstånd från promenadstigen för att skydda den värdefulla naturen och för att behålla upplevelsen av att vandra i naturen i området.



De högsta partierna i planområdet består till stor del av blandskog.

Område 5 – Norra brynet

Halvön på Aspans norra sida mot Angelskogsviken är täckt av vass, och längs vassen växer en blandad lövskog som gradvis blir mer dominerad av al ju längre österut man går. Det finns en brygga på norra sidan som är lämplig för mindre båtar och som nås från en grusväg som leder österut. Grusvägen är

delvis överväxt av gräs och högre vegetation växer nära vägen, vilket ger stigen en småskalig känsla.



Hage längs med Angelskogsviken. Aspans vattenbryn i bakgrunden.

Marken längs strandkanten är för låg för bebyggelse, så istället bör området värderas som en tillgång för den nya bebyggelsen.

Område 6 - Lärkbeståndet

Aspan har områden med produktiv lärkskog som växer i täta bestånd. Dessa områden är svåra att tränga igenom och saknar rekreativa värden. Det finns en betydande ansamling av lärk på östra sidan av Aspan som sträcker sig från sankmarker upp till högre höjder.

På grund av den sankmarken och de stora topografiska skillnaderna är det svårt att utnyttja större delen av området. Eventuellt kan den västra delen av lärkbeståndet vara mer lämplig för exploatering



Partier med lärk växer i närheten av sumpskogen.

Område 7 - Sumpskogen

Ett flackt och lågt liggande område med sumpskog sträcker sig från Aspans nordöstra sida och vidare in mot de centrala delarna av Aspan.

Tät al- och glasbjörkssumpskog dominerar den större delen av området och fältskiktet har en variation av vass, ormbunkar och grästuvor. På grund av den geologiska beskaffenheten och det låga läget, är området svårtillgängligt och det rekommenderas inte för exploatering.



Den blöta sumpskogen är gräsbevuxen och har stående vatten.

Område 8 – Hagmark och tallskog

Den östra delen av Aspan består av en skog med olika tät vegetation som innehåller värdefulla ekar. Området har varierande täthet av vegetation, inklusive gläntor och mindre ängar, samt stengårdsgårdar. En grusväg med gräsbeläggning sträcker sig genom området och ansluter till Aspanvägen i sydöst och en brygga längs Aspans nordöstra sida i norr. Genom att använda grusvägen kan man uppleva de olika naturtyperna och märka hur marken påverkas av mänsklig aktivitet på olika sätt. Det finns även en större ledningsstråk som passerar genom området och skapar en korridor med undanröjd vegetation längs båda sidorna.

Området ligger något utanför planprogrammets avgränsning men inkluderas här då det är en betydande tillgång för eventuella framtida boende inom norra Aspan.



Fina stenmurar och tallskog ramar in landskapet i planområdets östra delar.

Utvecklingsområde Ro-03

Översiktsplanen ska ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den ska ange såväl en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi som grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden.

Översiktsplanen ska även visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas.

Norra Aspan ingår i översiktsplanens utvecklingsområde Ro-03 som ett område för framtida tätortsutveckling. Bebyggelseutvecklingen motiveras med att den stärker områdets möjligheter till utökad service och kollektivtrafik i närområdet. Som ett led i att utveckla kommunens kommunikationer föreslår översiktsplanen att en bro över Angelskogsviken.

Bron skulle vara en åtgärd som skulle förbättra tillgängligheten för halvön väsentligt och som även ger området en bättre utgångspunkt för framtida utveckling och service. Broförbindelsen skulle korta avstånd och resetider väsentligt för gång- och cykeltrafik så väl som motor- och kollektivtrafik. Översiktsplanen ser också positivt på att utöka antalet båtplatser i området.



Illustration på utvecklingsområdet ro-03 utbredning på Aspan tillsammans med föreslagen punkt för framtida broförbindelse.

Omgivning

Karön och Ekenäs

Ekenäs är ett bostadsområde som är beläget väster om Aspan. Området är känt för sina fina villor och före detta fritidshus, uppförda under sent 1800-tal och sekelskiftet. Området erbjuder en kommunal badplats, camping samt en mindre hamn. Restaurangen Villa Vassen är ett populärt inslag i området och ligger i anslutning till hamnen samt hållplatsen för skärgårdstrafiken.

Karön är belägen direkt söder om Ekenäs och sydväst om Aspan. Den utgör den största ön i Ronneby skärgård. Under sommarperioden är den en populär destination för badgäster och besökare som söker njutning av den natursköna omgivningen, för att avnjuta utsökt mat, ta en båttur med skärgårdstrafiken eller för att stanna över natten i gästhamnen och tanka båten. Karön är helt fri från bilar, men besökare kan enkelt ta sig till och från ön med hjälp av Skärgårdstrafiken, som har avgångar från Ekenäs.



Båtförbindelsen mellan Karön och Ekenäs med Karön i bakgrunden.

Ronneby marina/östra piren

Ronneby marina ligger strax väster om Aspan och avgränsas av Angelskogsviden i öst och av Ronnebyån i väst. Här finns ett marint verksamhetsområde, husbilställplatser, lekplats, sjöbodar och sjösättningsramp. Under sommarhalvåret trafikeras marinan av Blekinges skärgårdstrafik. Området är fortfarande under utveckling och väntas expandera under kommande år.

Det är god sikt över Aspans västra sida från Ronneby Marina. Framförallt upplevs bebyggelsen med omgärdande trädgårdar som radar upp sig utmed vattnet, men även den högre vegetationen bakom bebyggelsen. De topografiska skillnaderna på Aspan är inte tydligt framträdande från Ronneby marina.



Foto: Jan Augustsson, Bergslagsbild AB

Tidigare förslag på utveckling av Ronneby marina.



Ronneby segelsällskap

Ronneby segelsällskap har sin klubblokal och sina båtplatser i Angelskogsviken, strax norr om Aspan, där vikens krökning ger ett naturligt vågskydd för segelbåtarna. Klubben bildades 1921 och 1943 förvärvade RSS sitt första klubbhus på Karön, Kindeströmska villan och 1953 klubben flyttade till nuvarande plats i Angelskogsviken.

Det är viktigt att framtida utvecklingsförslag tar segelklubbens verksamhet i beaktning så att den kan fortsätta utvecklas på nuvarande plats. Det gäller i synnerhet om en ny bro ska byggas ut mot Aspan.

Från Segelklubben upplevs Aspans norra sida, som ett skogsområde som kantas av vass. Bakom vassen växer aldominerad lövskog och bakom denna reser sig grandominerad blandskog på höjden. De topografiska skillnaderna på Aspan är relativt tydligt framträdande.



Foto: Jan Augustsson, Bergslagsbild AB

Göhalvön

Göhalvön innefattar Blekinges största sammanhängande område av ekskog, som rymmer ett betydande antal rödlistade arter, särskilt vedinsekter. Området är ett populärt rekrea-tionsområde med naturreservat och badstrand. En mängd fornlämningar från olika tidsepoker visar på människans långa närvaro i området. Bland annat finns ett stort järnålders-gravfält är beläget på Nötanabben i områdets norra del. I slutet av 1700-talet köpte Generalamiral Johan af Puke Göholms gård. Puke ledde svenska flottans utbrytning från Viborgs-ka viken 1790, känt som det Viborgska gatloppet, under det svensk-ryska kriget 1788-1790. Han är begravd i ett kapell beläget i den nordöstra delen av reservatet.

Göhalvöns skogar består huvudsakligen av ädellövträd. Förutom ek finns även andra ädla lövträd som ask, lind, lönn, bok, fågelbär och alm i de mer rika skogsområdena. Betande djur har under lång tid format en varierad lövskog med öppna ytor och kraftfulla träd. Mellan lövverket jagar fransfladdermusen under nattetid. Det är en av flera ovanliga fladdermusarter som förekommer i området. Det har genomförts omfattande återställningsprojekt av ekhagar i området. Det finns även gott om sumpskogar och kärrmark i området. Ålabokärret är det största och domineras av alar med välutvecklade rotskott.



Ekländskapet på Gö.

2.2 Områdesanalys

Landskapskaraktär och landmärken

Inom området finns inga tydliga landmärken. Det som utmärker Aspan på håll är istället samlingen av småskalig bostadsbebyggelse med tillhörande bryggor utmed vattnet. Aspans landskap kan därmed i sig fattas som ett landmärke. Det finns även ett antal stengårdsgårdar som kan utgöra en form av horisontella landmärken att orientera sig efter. Genom områdets östra sida går ett stråk med luftburna ledningar. Dessa syns på långt håll inom det område som röjts för att ge plats åt ledningarna

Halvön är väl synlig från skärgården och det är även därifrån den betydande delen av landskapskaraktären är synlig utifrån sett. Den västra sidan är den mest exponerade och kan på avstånd upplevas från Karön och Ekenäs. Även på ett närmare avstånd från Östra Piren. Från havssidan upplevs Aspan som en frodig grön halvö med flack stigning och beklädd med blandskog. På den norra sidan är höjdskillnaderna däremot mer påtagliga och skogen tydligare skiktad med lövskog utmed vattnet och grandominerad skog på höjderna bakom lövskogen. Halvöns inre rumsligheter och landskapskaraktärer syns däremot inte utifrån.

Målpunkter, stråk, barriärer

Barriärer

Barriärer är olika element som begränsar hur en plats används och upplevs. Inom Aspan finns det en del olika barriärer, där den tydligaste barriären för oss människor är vattnet och Angelskogsvisken. En annan typ av barriär är fritidshuset och permanentbostäderna på Aspans västra sida. Tomterna är ofta gröna och ligger i direkt anslutning till vattnet. Fastigheterna är privata och utgör därför en gräns för allmänheten mellan den gemensamma vägen och vattnet. Endast vid ett fåtal platser har allmänheten tillgång till vattnet mot väster. Dessa platser är viktiga att säkerställa och utveckla så att allmänheten har fortsatt tillgång till vattenbrynet.


En analys och i detta fall en stadsbildsanalys ska ge förståelse av en plats eller ett område. Den kan också fungera som ett hjälpmedel för all sorts planering samt att ligga till underlag för en diskussion. Stadsbildsanalysen är utformad som en så kallad lynchanalys.

Analysen ger en bild av hur Aspans struktur är uppbyggd. Genom att analysera noder, målpunkter (noder), stråk och landmärken kan viktiga element för ett område identifieras.



Illustration av Norra Aspans olika stadsbildaområden, dvs. målpoint, stråk, barriärer

Teckenförklaring

-  Landmärke
-  Utbredning av lanmärke
-  Målpoint/noder
-  Barriär fastighet
-  Barriär natur
-  Barriär vatten
-  Bostäder
-  Natur

Även om vatten och privata fastigheter kan utgöra barriärer så utgörs Aspan till största del av skog. Skogen kan i sig delas upp i olika karaktärer med olika grad av begränsningar. En del vegetation kan vara mycket tät och/eller risig, annan vegetation står på sank mark och ytterligare andra delar är starkt kuperade.

Målpoint/noder

Aspan har som tidigare beskrivet en privat karaktär och det finns därför också relativt få målpoint eller mötesplatser för allmänheten. Ett stenkast från Aspanvägen finns en samlingsplats med boulebana och informationstavla. Kontakten med vattnet är en viktig målpoint för allmänheten. Det finns en större brygga i den sydöstra delen med bänkar och bra solläge. Campingen har en också en brygga och sandstrand men huruvida denna används eller kan användas av allmänheten är oklart.

Grönstråk

I Grönstrukturplan för Ronneby kommun benämns Aspan utgöra en del av en eftersträvansvärd sammanhängande gång- och cykelled längs den östra kusten i kommunen. Genom att binda samman befintliga promenader och leder mellan Ronneby stad över Angelskogsviken till Aspan och vidare till Nötanabben på Göhalvön tillgängliggörs kusten för allmänheten. En sammanhängande led tillgängliggör även Gö som är ett unikt stadsnära grönområde.

Grönstrukturplan för Ronneby kommun lägger stor vikt vid att upprätta en sammanlänkad grönstruktur med möjlighet för arter att sprida sig. Genom att aktivt knyta samman olika grönområde som bildar gröna stråk och korridorer skapas förutsättningar för ett robust ekosystem (Ronneby kommun, 2018b:31).

Mörkerstråk

Mörka stråk utgör en oerhört viktig aspekt för nattaktiva djur och deras överlevnad. Dessa områden med minimal belysning fungerar som naturliga fristäder och spelar en avgörande roll i att upprätthålla ekosystemens balans. För nattaktiva djur, som fladdermöss, ugglor och andra arter, är mörka stråk livsnödvändiga på flera sätt. De mörkerlevande djuren bidrar också med nytta för oss människor. Exempelvis kan fladdermöss äta upp emot 2000 mygg på en natt. I kustnära områden hjälper fladdermössen därmed till med att hålla nere myggpopulationen, som annars kan upplevas som störande under sommarperioden.

Behovet av mörka områden är avgörande för nattaktiva djurs födosökningsmönster. Det är lätt för oss människor att glömma att många arter är som mest aktiva på natten. Mörkret utgör en naturlig form av skydd mot rovdjur. Avsaknaden av stark belysning möjliggör för dessa djur att jaga med skydd av mörkret och på så vis undvika upptäckt och förföljelse, vilket är avgörande för deras överlevnad. Dessutom utnyttjar nattaktiva djur ofta mörka stråk som platser för förökning och uppfödning. Dessa områden skapar en trygg och ostörd miljö för att häcka och skydda avkomman från hot och

störningar. Människans påverkan genom ljusförorening och överdriven belysning kan störa dessa mönster och leda till negativa konsekvenser för djurens överlevnad och ekologiska funktioner.

Mörka stråk är också centrala för att bevara biologisk mångfald. Många nattaktiva djur är viktiga för ekosystemet som helhet genom att agera som pollinatörer, rovdjur eller andra funktionella roller. Genom att bibehålla deras naturliga miljöer och mörka stråk hjälper vi till att skydda och främja denna biologiska mångfald.

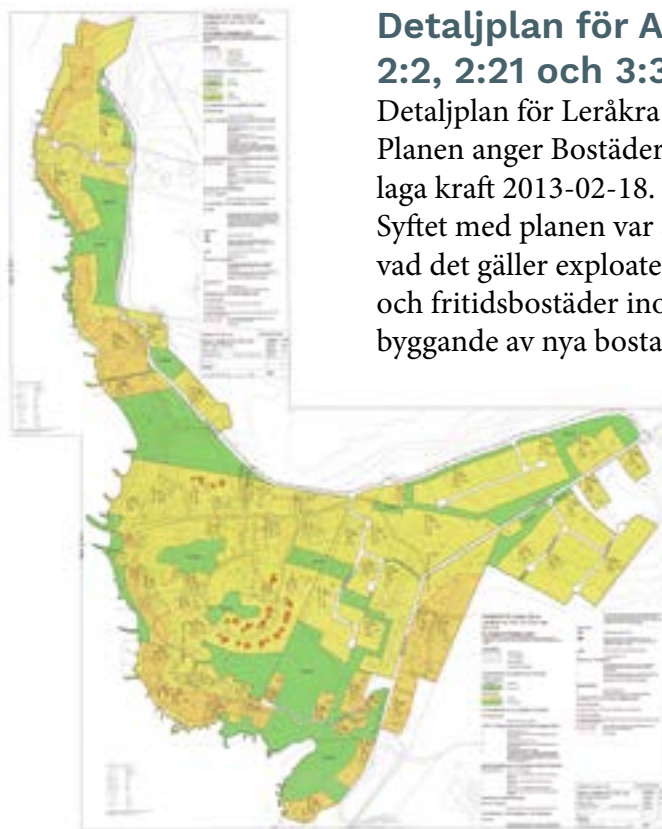
Mörkerstråk kan med fördel kombineras med gröna stråk för att koppla samman större födosöksområden. Det viktiga är som sagt att undvika onödigt mycket belysning i dom gröna områdena. I de fall belysning inte kan undvikas kan tekniska lösningar såsom rörelsestyrda armaturer eller belysning med längre våglängd användas för att minska eventuell påverkan på nattaktiva djur.

2.3 Befintliga detaljplaner Stadsplan för Ronneby hamn (nr 313)

Detaljplan för Ronneby hamn som anger Th – Område för hamnändamål, laga kraft 1974-11-27. Syftet med detaljplanen var att reglera de sedan länge befintliga hamn- och industriverksamheterna i området och även medge viss utvidgning av bådadera.



Detaljplan 313



Detaljplan 401

Detaljplan för Aspan del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m.fl. (nr 401)

Detaljplan för Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m.fl., Aspan. Planen anger Bostäder, Lokalgata, Friluftsområde och Natur, laga kraft 2013-02-18.

Syftet med planen var att reda ut de orättvisor som fanns vad det gäller exploateringsgraden för permanentbostäder och fritidsbostäder inom Aspanområdet och att möjliggöra byggande av nya bostadshus.

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna visar på vilket sätt Ronneby kommun avser att arbeta med det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsplaneringen ser ut. Riktlinjerna redovisas i ett så kallat bostadsförsörjningsprogram.

De senaste riktlinjerna antogs tillsammans med kommunens översiktsplan 2018. Just nu pågår ett arbete med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram.

2.4 Bostadsförsörjning

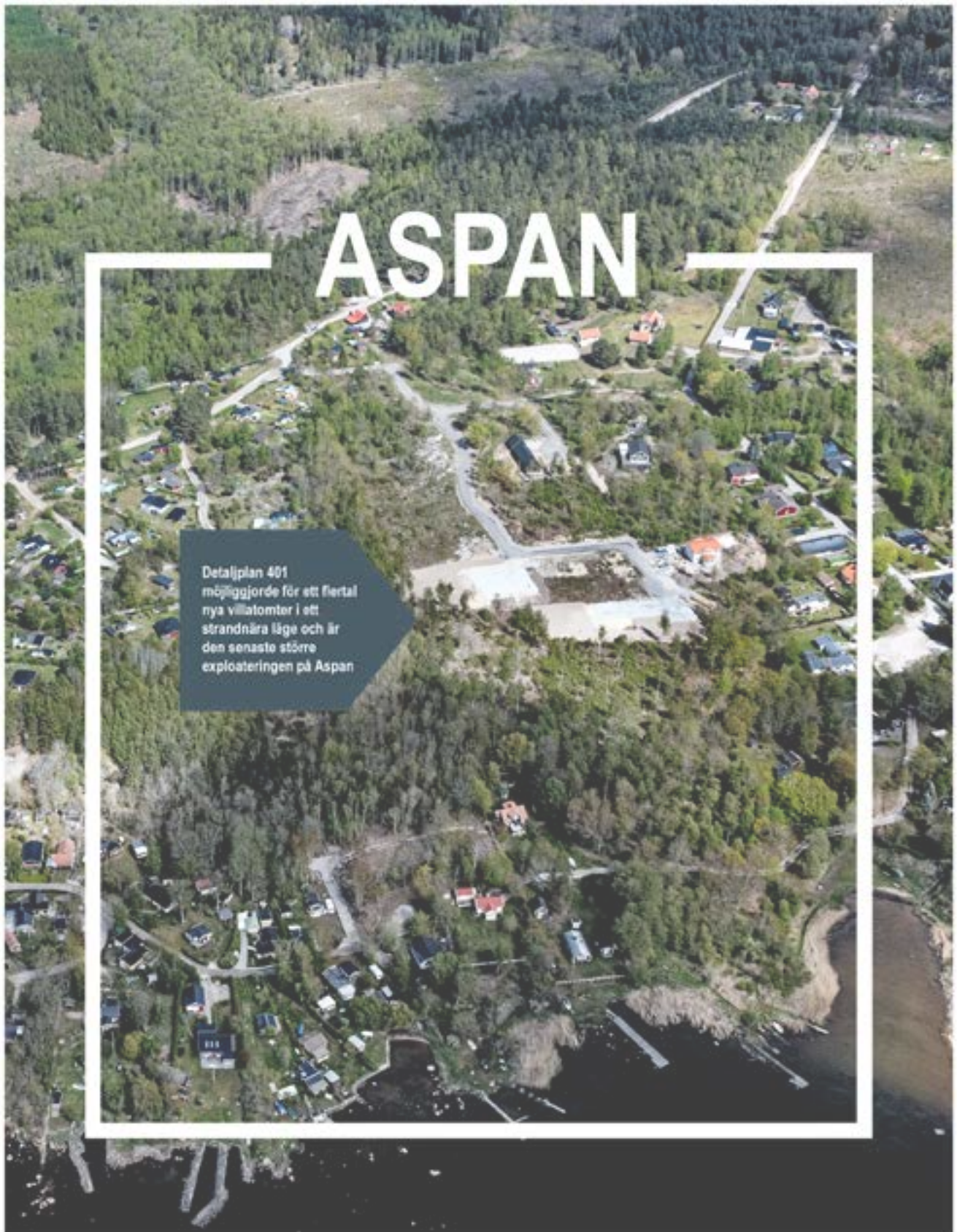
Nuvarande bostadsförsörjningsprogram har som ambition att Ronneby ska växa med 1100 bostäder fram till 2030. Norra Aspan är av stor betydelse för att nå det målet då området med enkelhet kan inrymma upp emot 500 nya bostäder. De mest efterfrågade kvalitéerna vid val av ny bostad är närhet till natur, närhet till butiker och service samt bostadens kostnad.

Bostadsmarknadens olika målgrupper har varierande efterfrågan. Kommunens största målgrupper är småbarnsfamiljer och äldre. Småbarnsfamiljer efterfrågar främst småhus både som äganderätt och bostadsrätt men flerbostadshus i olika upplåtelseformer. De familjebildande letar dessutom efter ett barnvänliga lägen där närheten till lekplatser och natur efterfrågas i större utsträckning.

Generellt söker de äldre målgrupperna efter ett mer lättsköttboende. En stor ökning av äldre kommer följaktligen ge större behov och efterfrågan på särskilda boenden men även moderna flerbostadshus med hiss och enplanshus. Kustområdet verkar dessutom vara särskilt intressant för denna målgrupp.

Målgruppen unga vuxna efterfrågar främst lägenheter i form av hyresrätter eller bostadsrätter, i synnerhet i närheten av goda kommunikationer. Närhet till centrum och kollektivtrafik är därmed viktig för att attrahera denna målgrupp. Denna målgrupp är störst inom Ronneby tätort.

För att kunna tillgodose flera målgruppers behov och efterfrågan är det av stor vikt att tillskapa boenden som skapar rörlighet inom befintligt bostadsbestånd. Familjebildande kommuninvånare siktar ofta in sig på det befintliga bostadsbeståndet då det i dagsläget ofta är ett billigare alternativ än nybygge. Ronneby tätort med omnejd är en attraktiv bostadsmarknad för familjebildande och småbarnsfamiljer.



ASPAN

Detaljplan 401
möjliggjorde för ett flertal
nya villatomter i ett
strandnära läge och är
den senaste större
exploateringen på Aspan

2.5 Trafik och infrastruktur

Befintliga vägar

Vägarna inom Aspan har en varierande karaktär med en blandning av asfalterade bilvägar, grusvägar och delvis igenvuxna grusvägar/stigar. Den huvudsakliga vägen in till Aspan är Aspanvägen som ansluter till Gövägen i öster. Det finns i dagsläget inga andra alternativa vägar in till halvön. Från Aspanvägen finns sedan en mindre samfärdig väg med mindre förgreningar ut i de olika bostadsområdena. Trafikanter som ska ta sig till österut i Blekinge kan fortsätta upp längs med Gövägen som leder upp till Tvingkrysset och E22. De trafikanter som ska till Ronneby och vidare väster ut kan ta Heabyvägen som går precis norr om Angelskogsviken.

Aspanvägen är områdets huvudsakliga väg in i området och ansluter till Gövägen i öster. Utifrån Aspanvägen förgrenas vägnätet på halvön som är av småskalig karaktär. De smala vägarna möjliggör endast för möten på mötesplatser och tomterna ligger ofta i nära anslutning till väg utan någon trottoar emellan. Vägnätet saknar dessutom linjer och cykelbanor (och belysning på sina ställen). Avståndet till Ronneby centrum är idag cirka 9 km bilvägen eller 4,3 km fågelvägen. Det finns följaktligen stort potential att tillskapa en genare vägdragning för de boende.



Befintliga vägar.

Gång- och cykelvägar

Ett välutbyggt gång- och cykelnätverk skapar förutsättningarna för en mer hållbar och hälsosam livsstil för kommunens invånare. Gång- och cykeltrafik har också en mer positiv inverkan på miljö och klimat. Utöver att bidra till bättre hälsa och luftkvalité blir områden med välutbyggda gång- och cykelvägar mer attraktiva för turister och kan på så vis gynna den lokala handeln och företag.

I dagsläget sträcker sig inga av kommunens gång- och cykelvägar hela vägen ut till Aspan. Istället är trafikanterna hänvisade till de smala vägrenarna längs med befintliga vägar. Den närmsta sammanhängande gång- och cykelvägen finns vid Hamnvägen cirka 4,5 km från centrala Aspan. Därifrån kan man sedan ta sig till Ronneby centrum, Ekenäs, Saxemara eller vidare till Gärestadvägen och Karlskrona. Ett sammanhängande gång- och cykelnät är en förutsättning för att öka tillgängligheten till nya bostadsområden, vilket även lyfts i kommunens översiktsplan.

Översiktsplanen pekar på att kopplingen över Angelskogsviken är viktig för att knyta samman Aspan med Ronneby centrum. En sådan koppling skulle förkorta avståndet till Hamnvägen med cirka 3 km.

Riktlinjer för utveckling av cykelvägar finns att tillgå i cykelstrategin *Regional cykelstrategi för Blekinge 2018-2029*



Befintliga gång- och cykelvägar.

Teckenförklaring

— Gång- och cykelvägar

som tar fasta på att resor med cykel lämpar sig bäst inom fem kilometer. Att förkorta avståndet till Aspan genom en koppling över Angelskogsviken är därför av stor vikt ur ett cykelperspektiv. Gång- och cykelavståndet till Ronneby centrum kan dessutom förkortas ytterligare 1 km om Fornanäsvägen förses med gång- och cykelväg vid Tarketts industriområde. Detta skulle innebära att en cykeltur från norra Aspan, med en broförbindelse, upp till Ronneby torg blir ungefär fem kilometer.

Kollektivtrafik

Närhet till kollektivtrafik erbjuder flera fördelar, inklusive minskade transportkostnader, bättre tillgänglighet till olika platser och minskad trafikbelastning. Det främjar ett mer hållbart Ronneby genom att erbjuda färdmedel med en mindre miljöpåverkan än personbilstrafik. Kollektivtrafiken ökar rörligheten för alla och skapar på så vis med självständighet och möjligheter för ungdomar att resa.



Foto: Jens Löfqvist

Busslinje 2 som går längs med Ekenäs ner till Ronneby hamn.

Aspan trafikeras i dagsläget inte av någon busslinje. Närmsta busshållplats är Östra piren Marinan som trafikeras av linje 2 och eller hållplats Norra Heaby som trafikeras av regionbuss 256. Linje 2 går in mot centrum medan regionbuss 256 går mot Gö och Listerby. Den senare avgår dock bara några få tillfällen per vecka. Från Ronneby hamn avgår även linje 211 mot Saxemara-Vieryd några fåtal gånger per dag.



Nuvarande linjedragning för kollektivtrafiken.

Båtförbindelse

Under sommarhalvåret trafikeras Ronneby marina, Karön, Ekenäs av skärgårdstrafiken med tre skärgårdsbåtar.

- M/F Astrid går längs med Ronnebyån mellan Ronneby centrum och Ronneby marina,
- M/F Karöline som går mellan Ekenäs och Karön samt,
- M/F Fyrskär som går mellan Ronneby Marina och Tjärö.

Bostadsexploatering av Aspan bedöms ge en positiv inverkan på marin-näringsen och ger ett större underlag för skärgårdstrafiken. Det är inte omöjligt att tänka sig en utveckling med ett stopp vid Aspan utöver det vid Ronneby Marina, åtminstone inte för M/Fyrskär som är byggd för att klara lite hårdare sjögång.

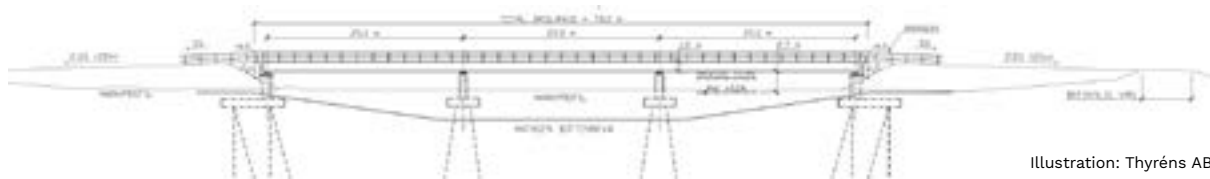


Illustration: Thyréns AB

Sektion av hur en brokoppling kan konstrueras över Angelskogsviden.



Föreslagen brosträckning och lämpligt område för vidare vägdragning baserat på topografien.

Förutsättningar för broförbindelse över Angelskogsviden

Översiktsplanen pekar på att kopplingen över Angelskogsviden är viktig för att knyta samman Aspan med Ronneby centrum. En sådan koppling skulle förkorta avståndet till Hamnvägen med cirka 3 km.

Inför anläggningen av en ny bro över Angelskogsviden behöver flertalet aspekter beaktas. Höjdskillnaderna mellan Norra Aspan och Heabyvägen är på flera ställen stora. Likaså behöver bron placeras innanför Ronneby segelsällskaps verksamhetsområde då segelbåtarna med sina master inte skulle kunna ta sig under en sådan konstruktion. I den norra spetsen på halvön finns en naturlig dalgång som kan utgöra en lämplig placering för anslutning av bron. Landskapets lutning mot resterande Aspan är i detta område även gynnsamma för en vägdragning. Med tanke på stigande havsnivåer bör körbanan och brokonstruktionen placeras på en höjd så att den klarar en havsnivåhöjning om 3,9 meter. Det kan innebära att Heabyvägen behöver höjas något där bron ansluter till vägen.



Illustration: Thyréns AB

Brokopplingen över Aspan kommer i sin enklaste konstruktion kräva tre spann om 25 meter vardera grundlagt på pålar med ingjutna bottenplattor.

Själva brokonstruktionen kan utföras på flera olika sätt med olika estetik och gestaltning. En kostnadseffektiv lösning är en platsgjuten betongkonstruktion. Total brolängd blir då cirka 80 meter där bron delas in i 3 spann om 25 meter vardera. Mest troligt kommer stöden grundläggas på pålar ingjutna i bottenplattor. Framtida geotekniska utredningar bör dock utreda detta vidare. På grund av områdets topografi, naturvärden och verksamhetsområden finns det i praktiken enbart två områden där en bro kan anslutas. En över Östra Piren och en över Angelskogsviken mot Heabyvägen. Kommunen bedömer den senare som ett mer lämpligt förslag. Se förstudie för bro för mer detaljer.

2.6 Mark, vatten och miljö

Jordarter och geoteknik

Jordarter varierar i deras stabilitet och förmåga att bära belastning. Leriga och siltiga jordarter har tendens att vara mindre stabila och har låg bärighetskapacitet. Byggnader och infrastruktur som kräver en stark grund kan möta utmaningar i sådana områden och kräva kostsamma förstärkningsåtgärder. Områden med leriga jordarter kräver ofta extra dränering samt djupare och bredare grundläggning för att motverka sättningar och stabilisera byggnader. Å andra sidan är sandiga och grusiga jordarter ofta mer stabila och har högre bärighetskapacitet, vilket gör dem mer lämpliga för att stödja tunga strukturer utan omfattande förstärkningar.

Utifrån Sveriges Geologiska undersöknings kartering består jordarterna i Norra Aspan i huvudsak av sandig morän och urberg. Det ger med andra ord goda förutsättningar för byggnation. Från Angelskogsvikens innersta spets bereder ett bälte med gyttja ut sig söderut. Bältet med gyttja följer landskapets naturliga dalgång och ligger nästan uteslutande mellan 0-3 meter från nuvarande medelvattennivå. Gyttjan befinner sig i samma område som sumpskogen. Runtomkring Norra Aspan finns även postglacial sand i några avgränsade områden.

Teckenförklaring

	Postglacial sand
	Sand
	Lera
	Berg
	Morän
	Utfyllnad

I nord-sydlig riktning från kusten sträcker sig början på Johannishusåsen. Åsar har i alla tider varit viktiga för människor. Historiskt har de ofta använts som vägar då de utgör en relativt upphöjd och lättframkomlig passage i inlandsislandskapets blockrika terräng. Den välskiktade isälsavlagringen gör åsen hållfast, torr och lätta att gräva i. Många av området äldre vägar ligger längs med det band av isälvs sediment som utgör Johannishusåsen. Även landskapets sprickdalar sträcker sig i samma riktning som Johannishusåsen. Inlandsisen har med andra ord format landskapet så att höjdryggarna väter åt nordöst.

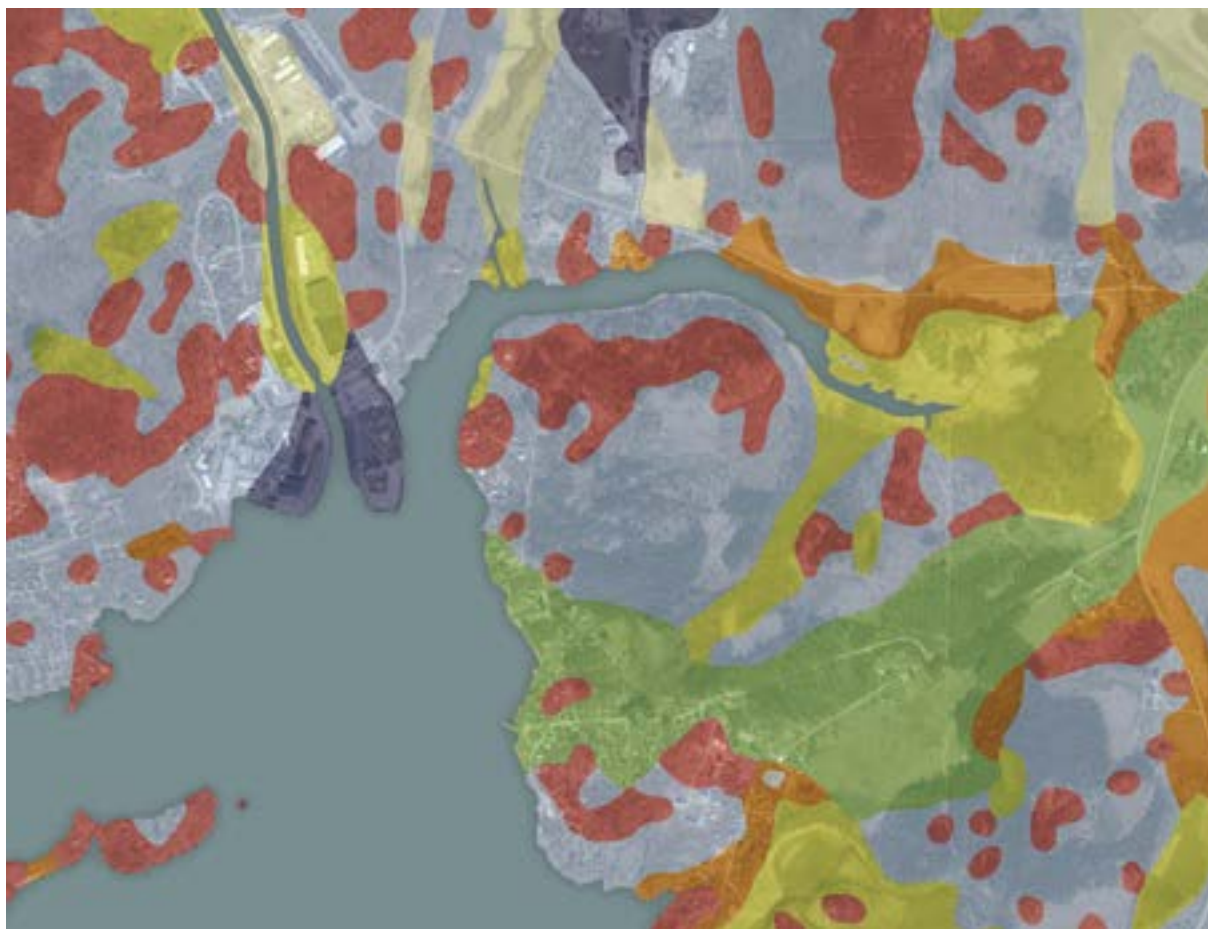


Illustration över de översiktliga jordartsförhållandena. Djupare analyser av jordarterna och dess geotekniska egenskaper behöver utredas vidare i detaljplanskedet.

Klimatanpassning och högvattensscenario

Klimatförändringar och dess påverkan i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor påverkar den fysiska planeringen. Det är av vikt att förhålla sig till och möta effekterna av ett förändrat klimat.

Genom en global uppvärmning beräknas havsnivåerna kunna stiga upp till +3,9 meter över nuvarande läge fram till år 2123. Det är framförallt befintlig bebyggelse och den innersta delen av Angelskogsviken som berörs av en sådan havsnivåhöjning.

Fler hållregn och mer långvariga regnperioder kommer att ställa högre krav på hanteringen av dagvatten. För att hantera intensivare regn föreslås därför att hårdgjorda ytor avvattnas söderut. Dagvattnet ska fördröjas och renas innan det når ledningsnätet.






Foto: Jens Löfqvist

Badbrygga vid Östra piren med Aspan och Gö i bakgrunden.

Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Riktlinjerna baserar sig på SMHIs analys av extrema vattenstånd i Blekinge-nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer. Enligt nuvarande riktlinjer är säkerhetsavståndet för nybyggnation i kustområden 3,9 meter över havet.

Teckenförklaring

-  Havsnivåhöjning 3,9 meter
-  Ansamling av dagvatten vid 100-årsregn
-  Rinnvägar för dagvattnet

Vid kraftfullare regn såsom ett hundraårsregn eller ett högvattensscenario kommer få stor påverkan på bebyggelsen närmast kusten.

Vid planering av nya områden utgår kommunen ifrån Länsstyrelsens riktlinjer för bostadsbyggande i låglänta områden. För ny bostadsbebyggelse är riktlinjerna att bebyggelse och infrastruktur ska klara en havsnivåhöjning om 3,9 meter. Riktlinjerna har en planeringshorisont på 100 år vilket innebär att bebyggelse och infrastruktur ska klara de utmaningar som ett förändrat klimat kan medföra de närmsta hundra åren. Vid en havsnivåhöjning om 3,9 meter skulle hela Östra Piren ligga under vatten likaså segelbåtssällskapets lokaler samt bostadsbebyggelsen på Aspans västra sida. Även delar av Heabyvägen kommer översvämmas vilket kan påverka räddningstjänstens framkomlighet och utryckningstid.



Illustration över hur en havsnivåhöjning om 3,9 meter påverkar området.



Illustration över potentiella översvämningsytor vid kraftigt skyfall samt de rinnvägar som vattnet kommer rinna längsmed.

2.7 Natur och hänsynsområden

Strandskydd

I Sverige omfattas samtliga stränder vid havet, insjöar och vattendrag av ett generellt strandskydd som sträcker sig 100 meter från strandkanten upp på land och ut i vattnet och omfattar följaktligen även miljön under vattnet. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet gäller däremot inte för tomter uppförda innan 1975 eller där det genom detaljplan är upphävt.

Hela Angelskogsviken omfattas i huvudsak av det generella strandskyddet, med få undantag för enskilda tomter. Längst inne i Angelskogsviken finns ett område som även omfattas av utökat strandskydd.

Teckenförklaring



-  Strandskydd (100 m)
-  Utökat strandskydd (300 m)



Illustration över generella strandskyddet (100 m) i brandgult och det utökade strandskyddet (300 m) i linjeskraffering.

Där gäller istället 300 meter strandskydd från strandkant upp på land och ut i vattnet. De västra delarna av halvön Aspan omfattas endast till viss del av det generella strandskyddet då flertalet av de flesta tomter i området är från fridtidshusbebyggelse som uppfördes innan 1975. Strandskyddat område kan med fördel bevaras för att utgöra en grön kil mot strandlinjen. Då strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång kan strandskyddat område med fördel tillgängliggöras genom gångstråk och allmänna bryggor dock under förutsättning att goda livsvillkor för djur- och växtliv bevaras både på land och i vattnet.

Natura 2000

Natura 2000 är en gemensam EU-system som syftar till att skydda och bevara Europas allra mest hotade och sällsynta djur- och växtarter, samt de områden som de lever i. Målet är att säkra en långsiktigt hållbar utveckling för de områden som ingår i systemet, och att skydda dessa områden för kommande generationer. I de områden som ingår i Natura 2000 gäller speciella skyddsbestämmelser, som syftar till att bevara och skydda de hotade arter och naturtyper som finns där. Det kan innebära att det finns restriktioner för vad som får göras i området, såsom vad som får byggas och vilken verksamhet som får bedrivas. Målet är att säkra en hållbar utveckling av området och att skydda de biologiska resurser som finns där

Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden med arter eller naturtyper som i ett europeiskt perspektiv betraktas som särskilt skyddsvärda. I EU finns ett art- och habitatdirektiv som är EU:s främsta styrmedel för att uppnå målen för Konventionen om biologisk mångfald (CBD) för att främja att den biologiska mångfalden och skydda hotade arter och livsmiljöer (habitat).

För att nå det målet ska alla EU-länder utse särskilda områden, så kallade Natura 2000-områden, som tillsammans ska bilda ett ekologiskt sammanhängande nätverk av livsmiljöer.



Karta över Natura 2000-områdets utbredning norr om Angelskogsviken.

Området gränsar till Angelån och hyser höga värden ur såväl natur- som kultursynpunkt. Området utgörs i söder av äldre bok-, avenbok- och ekskog med arter som buskstjärnblomma, guldlockmossa och de rödlistade lavarna rosa lundlav (sårbar), bokkantlav (nära hotad), bokvårtlav (nära hotad), stiftklotterlav (nära hotad) och gammelekslav (sårbar). Skogen är nyckelbiotop och omfattas av biotopskydd. Det kan vara värt att notera att den sällsynta läderbaggen (nära hotad) är konstaterad på andra sidan vägen, mindre än 50 meter väster om området.

I skogen kan även den rödlistade mindre hackspetten ses (nära hotad). Norr om skogen ligger en betesmark i direkt anslutning till ån med därtill hörande små partier med alsumpskog. Betesmarken är till vissa delar gamla åkrar. Dess största naturvärden finns dels i den öppnare sydvästra delen med typiska arter som blåsuga och brudbröd och dels i en liten lövskogslund norr därom som också är nyckelbiotop med arter som Buskstjärnblomma, Rostfläck, och Grå skärelav. I hagmarken har även den rödlistade rosa lundlaven påträffats.

En medeltida kastalruin, Hagbards källare, ligger i betesmarkens sydöstra del. Angelskogsån rinner längs östra delen av området och mynnar ut i ytterdelen av Angelskogsviken. Åns väg mot havet kantas av åkermark och tät lövskog och den har tre mindre tillflöden, vilka rinner samman strax innan Levalunda och har sitt ursprung i Listersjön och Hallsjön.

Natura 2000-området bedöms inte påverkas av bostadsexploateringen vid Norra Aspan. Däremot kan området påverkas indirekt om en broförbindelse kommer tillstånd och strandremsan tillgängliggörs mer än idag. Det är viktigt att i ett tidigt stadie utreda om en sådan risk för indirekt påverkan förekommer. Förslagsvis görs det i samband med framtagande av en detaljplan för området.

Skyddsvärda träd och hotade arter

Flertalet skyddsvärda träd finns inrapporterade inom Natura 2000-området strax norr om Ronnebyhamnens östra pir. Området består till stor del av ädellövträd såsom bok och ek. Det finns också en del döda träd, hålträd och träd med lös bark som ofta är förknippat med en rik fauna. Flertalet träd finns även i anslutning till Natura 2000-området på den östra sidan om Angelån, här finns även inslag av lönn, ask och björk.

I Sandvik finns majoriteten av de inrapporterade skyddsvärda träden öster om fritidshusbebyggelsen samt inom sumpskogsområdet i Angelskogsvikens spets. Planprogramsförslaget bedöms inte påverka något av de kartlagda skyddsvärda träden då de kan bevaras genom strategiskt placerade gröna kilar.

Inga hotade arter finns inrapporterade i artportalen för de norra delarna av halvön Aspan. Detta beror troligtvis på att området är bevuxen med en relativt tät tall- och granskog som endast passar vissa arter. På den norra sidan om Angelskogsviken och längs med Angelån finns däremot ett stort antal arter rapporterade. Där finns också mer öppen ängsmark och stora hålträd med lös bark som ger en artrikare miljö.

Teckenförklaring

- Skyddsvärda träd
- Hotade arter



Illustration över kända skyddsvärda träd och inrapporterade hotade arter.

Sumpskog

En sumpskog är en skog på blöt eller fuktig mark och klassas som en hänsynskrävande biotop. Sumpskogen är inte lika produktiv som en ren produktionsskog och lämnas därför ofta orörda. Det ger sumpskogen en artrik miljö med arter som inte trivs eller kan överleva i en vanlig produktionsskog. Typen av mark påverkar i hög grad vilken sorts sumpskog som skapas.

Från Angelskogsvikens innersta spets sträcker sig ett låglänt område med sumpskog. Sumpskogens sydligare spets består av lövsumpskog medan de östra delarna består i huvudsak av alsumpskog. Eftersom sumpskogen utgör en artrik biotop föreslås ingen exploatering ske där. Sumpskogens marker kan däremot med fördel tillgängliggöras med spångar för att förstärka skogens rekreativa funktion, möjliggöra utkiksplatser för fågelskådare och skapa genare gångförbindelse runtomkring Angelskogsviken.

Teckenförklaring


 Sumpskog



Illustration över sumpskogens utbredning.

Jordbruksmark

Jordbruksmark är en långsiktig resurs som i framtiden beräknas bli ännu mer värdefull än idag, som ett led av globala klimatförändringar. Det sker ingen nyproduktion av god åkermark utan det är resultatet av geologiska processer och människans arbete. Istället minskar arealen jordbruksmark varje år i Sverige, och en stor del jordbruksmark försvinner på grund av exploatering i form av bebyggelse eller asfaltering.

Det betyder att det är endast väsentliga samhällsintressen som kan motivera avsteg från bestämmelsen och då endast under förutsättning att det aktuella exploateringsintresset inte kan tillgodoses på ett från samhällets synpunkt tillfredsställande sätt på annan mark.

Samtliga jordbruksblock ligger norr om Angelskogsviken. Jordbruksblocken är relativt små och kan inte sambrukas lika effektivt som ett sammanhängande jordbruksfält. För planprogramsförslaget är det endast två friliggande jordbruksblock som bedöms kunna beröras av exploatering i form av ny broförbindelse över angelskogsviken. Broförbindelsen bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse då den möjliggör utveckling av norra Aspan som tillfredsställer bostadsförsörjningsbehovet i linje med kommunens översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram. Broförbindelsen innebär även att lämpliga tekniska försörjningssystem kan byggas ut till de nya bostadsområdena och övriga Aspan.

Att anlägga en bro över Angelskogsviken bedöms således gå i linje med bestämmelserna i miljöbalken 3 kap 4§.

Jordbruksmarken skyddas i Miljöbalkens hushållningsbestämmelser, 3 kapitlet 4 §:

”Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

2.8 Riksintressen

Riksintresse är ett begrepp som används inom den svenska planeringslagstiftningen för att beskriva områden som har särskilt stor betydelse för samhället. Detta kan innebära att området har en speciell ekologisk eller kulturhistorisk betydelse, eller att det har en central roll för samhällets viktigaste funktioner, som t.ex. transport och kommunikation.

I de fall då ett område har riksintresse, kan det innebära att det finns speciella restriktioner för vad som får göras i området, t.ex. vad som får byggas eller vilken verksamhet som får bedrivas. Detta kan också påverka vilka krav som ställs på planering och byggande i området, och det kan finnas särskilda riktlinjer för hur området ska bevaras och utvecklas.

Högexploaterad kust

Stora delar av Blekingekusten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Riksintresset infördes i miljöbalken för att skydda kustremsan mot ett sporadiskt uppförande av enskilda fritidshus. Inom riksintresseområdet får inte natur- och kulturvärdena påtagligt skadas och ny fritidsbebyggelse får i huvudsak endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Vissa större anläggningar som räknas upp i miljöbalken 17 kap 1 § 1 och 4a § 1-6, 9 och 10 får komma till stånd endast på platser där liknande anläggningar redan finns enligt miljöbalkens 4 kap 1, 4 §§ (Boverket, 2017).

Norra Aspan är ursprungligen ett fritidshusområde som sedermera har övergått till mer permanentbostadsområde. En utveckling med fler fritidshus bedöms således inte strida mot riksintresset såvida de uppförs i anslutning till befintliga fritidshus och inte påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen.

Totalförsvaret, MSA-område och stoppområde för höga objekt.

MSA-område (minimum safety altitude) utgör en hinderfri yta omkring en flygplats inom vilket det finns fastställda höjder för högsta tillåtna objekt som kan tillkomma. Det civila MSA-området för Ronneby flygplats sträcker sig cirka 55 kilometer och det militära cirka 46 kilometer från flygplatsen. Inom det civila MSA-området ska byggnadsobjekt högre än 20 meter samrådask med Swedavia (Ronneby airport). Försvarsmakten är samrådspart för alla objekt i hela landet som är högre än 20 meter utanför tätort och 45 meter inom tätort samt för område som omfattas av det militära MSA-området. Höjden mäts från medelmarknivå vid objektets lokalisering.

Hela Ronneby kommun ligger inom försvarsmaktens riksintresseområde stoppområde för höga objekt. Vilket innebär att fasta installationer i normalfallet inte får uppföras högre än 20-meter från medelmarknivå.

Försvarsmaktens verksamhet i regionen är viktig för Sverige och inte minst för Ronneby kommun. Kommunens kommer med andra ord att uppfylla de krav som Försvarsmakten ställer. Områden för tillkommande bebyggelse har placerats med hänsyn till Försvarsmaktens intressen. Planering och utformning av nya områden görs med hänsyn till Försvarsmaktens intressen vad gäller exempelvis funktioner, höjder, ljusanvändning och människors exponering för buller och annan risk.

Riksintressena för totalförsvarets militära del är beskrivna i översiktsplanen men uppdateringarna av riksintressena kan se vid sidan om översiktsplanen.

2.9 Kulturmiljö

Historiskt är Aspan känt för att ha varit ett av Ronnebys största stenbrott. Att delar av stenbrottsverksamheten just var på Aspan har att göra med dess geologiska förutsättningar, men också dess geografiska läge nära både hav och hamn. Stenbrottshantering på Aspans avvecklades först på 1950-talet

L1979:3057 & L1979:3097 Fornlämningsliknande bildning

På Aspan har riksantikvarieämbetet pekat ut två fornlämnings-liknande bildningar (publicerat 2018-10-29). De har förteckningen L1979:3057 och L1979:3097, och utges inte vara någon kulturhistorisk lämning. I beskrivningen till dessa lämningar står det följande ”Geologisk bildning, tidigare registrerad som röse”.

L1978:4213 Stenindustri

Inom, eller i anslutning till, det tänkta planområdet finns även en kulturhistorisk lämning från stenindustrin kvar. Fornlämningen har beteckningen L1978:4213 Stenindustri och publicerades 2018-10-29. Beskrivningen för följande fornlämning är ”Stenbrott, 20x15 m (NNV-SSÖ). Längs den västra sidan av bergrygg är brottytor, intill 2 m h. Högar av skravelsten finns S och V härom”. Status beskrivs som ”Ej undersökt” (Information hämtad från Tekis). Skravelsten är något man förr i tiden knackade till makadam. Det var oftast kvinnorna som arbetade med att knacka skravelsten medan männen arbetade med att slå kilhål i stenbrotten (Blekinge släktforskarförening, 2010).

L1979:6281 Boplats

Norr om Angelskogsviken finns det en fornlämning som kan behöva beaktas ifall en ny bro ska upprättas i angränsning till detta område. Hur stor, om ens någon, påverkan bron faktiskt kommer att ha på denna fornlämning är oklart. Fornlämningen betecknas som L1979:6281 Boplats (publicerad 2018-10-29) och bedöms av riksantikvarieämbetet själva inte vara kvalitetssäkrad. Detta betyder att information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell. Undersökningsstatus bedöms vara okänd.

Förslag & konsekvenser



Förslag och konsekvenser

3.1 Förslag och utvecklingsprinciper

Planprogramsförslaget möjliggör för varierande boendeformer i ett havs- och naturnära läge. En blandning av villor, parhus/radhus och flerfamiljshus skapar förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde i livets alla stadier. En broförbindelse utgör områdets nya koppling där mötet med Aspan utgörs av den tätare flerfamiljshusbebyggelsen.

Förslag på hur Aspan kan bebyggas för att uppnå en lämplig täthet och ny genomfartsväg med brokoppling.

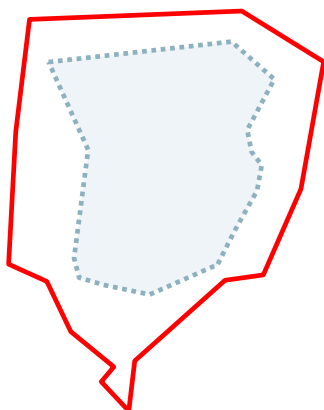




Visualisering av blandad bebyggelse med villor, radhus/parhus och flerfamiljshus på Aspan. Illustrationen visar även förslag på broförbindelse över Angelskogsviken.

Förslaget baseras på ett antal principer som är viktiga att beakta i den efterföljande detaljplaneringen. Det är också viktigt att poängtera att förslaget så som det presenteras i planprogrammet bara är en av flertalet möjliga tolkningar av dessa principer. Utvecklingen av Aspan bör ta tillvara på följande principer:

1. Utveckla bostadsområden med bostäder i varierande skala och olika upplåtelseform. Villor efterfrågas i större utsträckning men det är viktigt att även erbjuda goda bostäder i form av parhus och lägenheter. Det skapar goda förutsättningar att utnyttja marken resurseffektivt och skapar möjligheten att skapa ett område som med bostäder som passar livets alla stadier.
2. Tillse att den nya bebyggelsen får en egen karaktär som en årsring i Aspans bebyggelsehistoria. Det nya bostadsområdet bör följaktligen lokaliseras med respekt för nuvarande bebyggelse och dess struktur. Den nya bebyggelsen bör även bygga vidare på Aspans naturliga karaktär, bland annat i sin utformning och materialval.
3. Kvarteren bör utformas så att dess användning kan vara flexibel. Framtidens behov är föränderligt. Behovet av lokal service eller förskola kan på sikt bli aktuellt då ska även kvarterstrukturen möjliggöra detta.



Ro-03:
36 hektar

Byggbart område:
19 hektar



Villor

Cirka: 70 bostäder



Radhus/parhus

Cirka: 25-150 bostäder



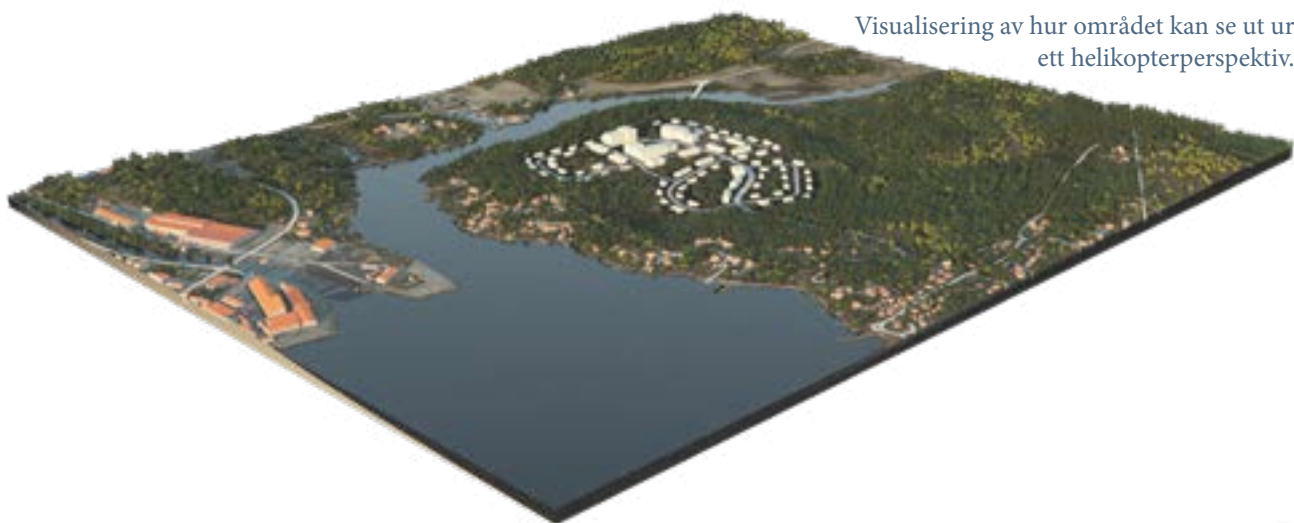
Flerfamiljshus

Cirka: 250-350 bostäder

4. Ta tillvara på landskapets naturliga höjdskillnader och orientera gatunät och bebyggelse efter denna. Genom att bygga böjda gator skapas kvarter som alltid har en visuell referens och där avstånd upplevs som kortare.
5. Gatunätets hierarki bör vara tydligt för de boende och besökare. Huvudgatan in till Aspan bör löpa genom hela området ner till befintlig bebyggelse. Den föreslås även vara något bredare än övriga lokalgator. Bredden möjliggör för exempelvis gång- och cykelbana, parkeringsmöjligheter och trädplantering som kan vara både attraktionshöjande och dagvattenfördröjande. Gatunätet med huvudgata och lokalgator ska kunna möjliggöra för eventuell framtida kollektivtrafik.
6. Havskontakten genom strövstigar kan förbättras i samband med att det nya bostadsområdet växer fram.
7. Bevara grönska där det går genom att grönskan gå i gröna stråk eller kilar in i bostadsområdena. Förutom att främja den lokala flora och faunan så bidrar grönskan till ett förbättrat lokalklimat och utgör bra lektytor för barn och eventuellt framtida förskola.

Bebyggelse och bostäder




Balansen mellan villor och flerfamiljshus är viktig för att uppnå en ändamålsenlig täthet. Enligt marknadsanalyser i kommunens strategi för bostadsförsörjning finns det stor efterfrågan på nyproducerade villor, speciellt från målgrupper i familjebildande ålder. Samtidigt är villor en bostadsform som är ytkrävande och innebär färre bostäder per ytenhet. Att bebygga området med enbart villor kommer innebära en dyr exploatering då kostnader endast kan spridas på ett fåtal fastigheter vid försäljning. En kombination av villor och flerbostadshus är därmed nödvändig för att få ekonomi i exploateringen. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det också bättre att bygga tätt och fokusera bebyggelse och resurser till ett område. Genom att bebygga Aspan kan kommunen med andra ord utnyttja infrastruktur på ett mer effektivt sätt samt möjliggöra för fler bostäder och spara naturområden.



Visualisering av hur området kan se ut ur ett helikopterperspektiv.

Flerfamiljshus ger också möjligheten att nyttja den fina havsutsikten över skärgården men områdets topografi innebär generellt att bebyggelsen behöver vara högre än fyra våningar för att få havsutsikt. Om hela Ro-03 skulle byggas som kvartersstad skulle upp emot 3000 bostäder kunna möjliggöras

Teckenförklaring

-  Villabebyggelse
-  Radhus/parhus
-  Flerfamiljshus

Visualisering av föreslagen täthet på den nya bebyggelsen.
Högst täthet kring huvudvägen och mer villabebyggelse längs med lokalgatorna.



på Norra Aspan. En sådan omfattande exploatering är däremot varken lämplig eller realistisk.

Även om området är stort så kommer inte allt bebyggas. Det är viktigt att ny bebyggelse placeras på respektfullt avstånd från befintlig bebyggelse och att den samspelar med naturen runtomkring. Genom att placera bebyggelsen på landskapets naturliga höjdryggar kan dalgångarna användas som en naturlig infiltrationsyta. Det minskar behovet av tekniska lösningar för hantering och avledning av dagvattnet. Samtidigt kan dalgångarna behålla sin grönska och utgöra gröna kilar för både de boende och för djur och natur.

Kvartersstrukturmässigt innebär förslaget att flerfamiljshus och parhus/radhus placeras i anslutning till huvudgatan medan villabebyggelsen placeras länge bort från huvudgatan. Målet är att kunna erbjuda olika typer av områden som tillgodoser olika typer av efterfrågan. Många människor uppskattar sitt eget hus men kanske inte har behov av en stor tomt som kräver skötsel. Själva förslaget utgörs i huvudsak av cirka 70 villor, 12 radhus och 3 flerfamiljshus, vilket motsvarar ungefär 570 bostäder. Storleken på villatomterna varierar i storlek mellan cirka 1400 m² – 2000 m² medan centrumkvarteret med flerfamiljshus utgör cirka 13500 m². Flerfamiljshusen skapar på så vis ett centrum och en mötespunkt med en mer torgliknande yta som kan utgöra mötesplats i området. Höjden på bebyggelsen varierar med landskapet men flerfamiljshusen utgör de högsta byggnaderna med sina 5-6 våningar.

I enlighet med utvecklingsprinciperna är det viktigt att kvartersstrukturen är flexibel och kan möjliggöra för en variation av verksamheter vid sidan av bostadsbyggelsen. I dagsläget finns inget behov av ytterligare förskolor på Aspan men det kan bli aktuellt i framtiden beroende på hur tätt området exploateras. Förskolor och andra verksamheter placeras med fördel i de tätare kvarteren med röd och gul färg i illustrationen på föregående sida.

Ny bebyggelse och vägförbindelse ger också bättre förutsättningar att utveckla campingplatsen vid Aspans strandkant.

Gaturum och trafik

Norra Aspans tillkommande vägar och gator föreslås följa de naturliga höjdryggarna i landskapet. Det ger en mer

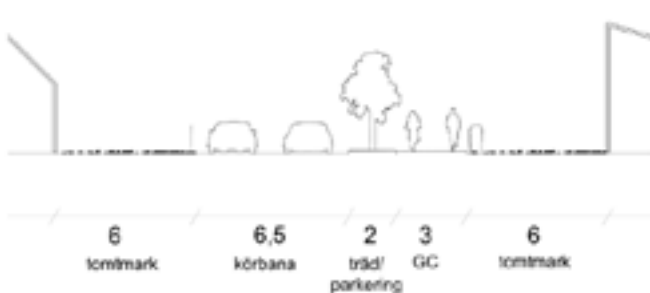


Illustration av huvudgatans tänkta sträckning samt anslutande lokalgator och brokoppling.

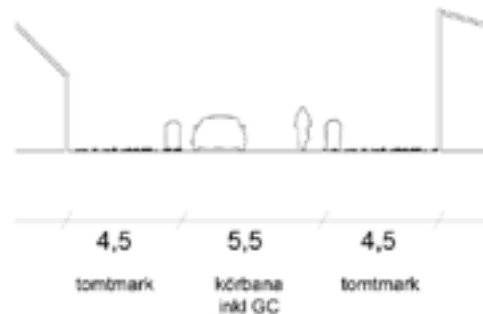
organisk kvartersstruktur med böjda gator. Böjande gator ger upplevelsen av kortare avstånd och ger ögat en målpunkt att orientera sig efter. De upplevs följaktligen som mer attraktiva än raka gator. Förslagsvis bör en något bredare huvudgata gå i nord-sydlig riktning som de mindre kvartersgatorna kan ansluta till. Huvudgatan omges i huvudsak av flerfamiljshus och radhus/parhus eftersom villabebyggelse skulle ge för många utfarter mot denna. Villorna bör istället möjliggöras längs med lokalgator som ansluter till huvudgatan. Gatorna bör även vara anpassade för kollektivtrafik och möjliggöra för bussarna att köra i en slinga.

Teckenförklaring

- Huvudgata
- Lokalgata
- Brokoppling



Sektion av hur gaturummet för huvudgatan kan se ut.



Sektion av hur gaturummet för lokalgatorna kan se ut.

Huvudgatan kan utformas med separerad gång- och cykelväg där grönska mellan körbanan och gång- och cykelbanan kan utgöra en naturlig fördröjning av dagvatten som också gynnar den biologiska mångfalden. Det är även längs med huvudgatan som ett busstopp föreslås anläggas. Så som förslaget är illustrerat föreslås huvudvägen även anslutas till Sandviksvägen eller vid rondellen mot Aspanvägen. Om en sådan vägdragning eller anslutning är möjlig kommer dock behöva utredas vidare i en trafikutredning om en detaljplan tas fram.

De mindre kvartersgatorna bör istället vara anpassade för den låga trafikmängd som de väntas alstra. Körbanan blir följaktligen något mindre bred jämfört med huvudgatan men är fortfarande tillräckligt bred för att säkerställa att ett möte med buss eller lastbil inte skapar stopp i trafiken. På grund av kvartersgatans mindre skala kan även tomtmarken minska något så att bebyggelsen kan få ordentligt med trädgårdsmark på baksidan av husen.

En ny brokoppling är absolut nödvändig för att kunna bygga inom Norra Aspan då befintligt vägnät inte bedöms kunna hantera den trafikökning som ett nytt bostadsområde kommer medföra. En brokoppling medför även en genare

Brokoppling över Angelskogsviken.





Förslag på läge för utbyggnad av småbåtshamn

väg för de boende på Aspan vilket även gynnar de som redan bor och verkar på Aspan idag. Valet av placering av brokoppling är begränsat av områdets topografi, naturvärden och verksamhetsområden. Som beskrivet tidigare i planprogrammet finns det i praktiken två områden som en bro skulle kunna kopplas till Aspan. En från Östra Piren och en över Angelskogsviken mot Heabyvägen. Den senare behövs för att trafikförsörja det nya bostadsområdet då befintliga vägar är för små och konstruktionsmässigt undermåliga för att klara den trafikbelastning som ett nytt bostadsområde skulle innebära. Att bygga en bro bedöms även förbättra trafiksäkerheten jämfört med att använda befintlig trafikinfrastruktur.

På grund av utformningen på den befintliga trafikinfrastrukturen på Aspan kan den alternativa kopplingen från Östra Piren enbart byggas för gång- och cykeltrafik. Denna bro bedöms också kosta betydligt mer än alternativet inne i Angelskogsviken då konstruktionen måste vara öppningsbar. Avståndet mellan Östra Piren och Aspan är dessutom betydligt längre än inne i Angelskogsviken, bron skulle följaktligen behöva vara närmare 180 meter lång.



Ny bebyggelse hamnar bakom befintlig trädridå och kommer följaktligen inte synas från Östra piren.

Brokopplingen har även betydelse för gång- och cykelnätets utbyggnad. I dagsläget finns inget utbyggt gång- och cykelnät till Aspan, istället är fotgängare och cyklister hänvisade till en smal väggkant längs med Heabyvägen som sedermera ansluter till Hamnvägen/Foranäsvägen och befintligt gång- och cykelnätverk. Heabyvägen kan på sikt breddas med en separat gång- och cykelväg ut till Aspan. Vid breddning av Heabyvägen behöver dock havsnivåhöjningar och skyfall beaktas då delar av vägen riskerar svämma över vid kraftiga regn. Om en mindre vall, cirka 0,5 meter hög, anläggs på den södra sidan om gång- och cykelvägen skulle denna skydda från framtida högvatten och översvämning vid skyfall.

Utöver bostäder bör även möjligheten att tillföra fler småbåtsplatser utredas vidare i ett detaljplaneskede. Angelskogsviken är på många ställen grund och det förekommer fiske av bland annat gälla och ål. Om fler än 10 småbåtsplatser tillförs räknas det som en småbåtshamn vilket även kräver att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. Förslagsvis utreds påverkan på gäddans lekområde och bottenförhållanden samtidigt i ett eventuellt detaljplaneskede. Om en småbåtshamn anläggs är det troligt att muddringsarbeten kommer krävas. Det finns då risk för att eventuella föroreningar i bottensedimenten frigörs.

Det är även viktigt att bevara och utveckla befintliga strövstigar i landskapet. Dessa kan på sikt kompletteras med stigar och bryggor längs med strandkanten för att tillgängliggöra vattenbrynet och landskapets gröna kvalitéer för de boende. Småbåtsbryggor skulle teoretiskt kunna anläggas i närheten av bron men viken kan behöva muddras där det är för grunt. Den gröna strandkanten föreslås bevaras och utvecklas med en promenadstig. Det skapar ett naturligt

grönt band omkring den nya bebyggelsen som skapar ett respektfullt avstånd med grönska mot den befintliga bebyggelse. Grönskan utgör samtidigt en grön korridor för djur- och växtliv. Promenadstigarna kan med fördel förses med målpunkter såsom grillplatser eller torn för fågelskådning för att ytterligare ta tillvara på områdets kvalitéer.

Landskapsbild och natur

Planområdet utgörs idag av mark som till stor del består av skog eller nyligen avverkad skog. För planprogrammet har ambitionen varit att skapa ett nytt bostadsområde och samtidigt bevara så mycket av den befintliga naturen som möjligt. Så som förslaget är illustreras omgärdas föreslagen bebyggelse av ett stort område av grönska. Grönskan skapar ett respektavstånd till den befintliga bebyggelsen och skapar möjligheten att skapa strövstigar mellan bebyggelsen. Grönområdet agerar också som buffert för djurlivet som kan nyttja de gröna stråken som passage. Det gynnar även nattlevande djur såsom fladdermöss, som kan störas av artificiellt ljus, då de gröna stråken kan agera som mörka passager genom landskapet. Om en detaljplan ska tas fram behöver stor vikt läggas vid att undersöka den befintliga floran och faunan i området. Angelskogsviken är ett populärt område för fiske och det finns även viktiga biotoper så som älgräsängar i de limniska miljöerna.

Från utsidan upplevs Aspan som en grön och frodig halvö. Trädkronorna och den täta vegetationen längs

På längre avstånd kan den högsta bebyggelsen få fin utsikt över Ronneby skärgård.



med strandkanten utgör ett naturligt insynsskydd mot planområdet. Landskapsbildsmässigt skulle den nya föreslagna byggelsen inte synas från östra piren eller Ronneby segelsällskap så vida den håller sig under 4 våningar. Aspans topografi och vegetation kommer följaktligen dölja det nya bostadsområdet så som förslaget är illustrerat i planprogrammet. Huvudinriktningen är att bilden av den gröna halvön och det pittoreska fritidshusområdet även fortsättningsvis ska vara dominerande.

Så som förslaget är illustrerat kommer de översta våningarna på flerbostadshusen synas utifrån skärgården sett. Bebyggelsen



Teckenförklaring

- Bevara
- Utveckla
- Möjliggöra

Vilka områden som planprogrammet föreslår kan utvecklas och var ny bebyggelse kan möjliggöras.

bedöms dock smälta in väl i landskapet. Det innebär att de översta våningarna kan få möjlighet till havsutsikt över skärgården.

Medskick till efterföljande process

Bevara

En plats har ofta en tydlig identitet och karaktär och inte minst många känslomässiga kopplingar för de boende. Aspan har mycket att erbjuda med sin fantastiska natur och havsnära läge. Den småskaliga bebyggelsen längs den västra strandkanten har en tydlig karaktär och ger ett lågmält inslag i landskapsbilden. Gatustrukturen är smal och anpassad för den låga trafikmängd som Aspan har idag. Ny bebyggelse bör med andra ord respektera denna karaktär och inte blandas för mycket med den befintliga bebyggelsen. För att möjliggöra ny bebyggelse bör därför nya vägar anläggas så att inte befintliga vägar belastas av ökad genomfartstrafik. Likaså är det viktigt att bevara naturstråk och möjligheten till naturupplevelser då detta är en viktig kvalitet både för de boende och de framtida bostadsspekulanterna. Det är viktigt att poängtera att det som illustreras som områden att bevara kan utvecklas vidare. Bevarande innebär i detta fallet att planprogrammet inte föreslår någon direkt förändring.

Sumpskogen i öster utgör en viktig biotop och bör inte bebyggas. Det är med andra ord viktigt att planera och utveckla dessa områden på ett hållbart sätt för att bevara deras unika egenskaper och skapa en långsiktig tillgänglighet för framtida generationer att njuta av.

Utveckla

Nyexploatering kan även innebära att befintliga kvalitéer kan utvecklas. Exempel på det är den norra strandkanten som kan tillgängliggöras ytterligare genom strövstigar och mötesplatser med samlande funktioner såsom grillplats och småbåtsbryggor. Angelskogsvikens innersta vassområden och lugna vatten utgör ett fint landskapselement och vistelseplats för fåglar. Området skulle exempelvis kunna utvecklas med ett fågelskådartorn i anslutning till gångstigarna.

Skärgårdstrafiken har tidigare gått hela vägen ut till Aspan. Med fler permanent boende och ökad satsning på verksamheter och turism så kan Aspan även fortsättningsvis vara en attraktiv hållpunkt i skärgården. Det skulle även göra det enklare att färdas till Karön och resten av blekingeskärgården.

Möjliggöra

Utöver att bevara och utveckla befintliga värden behöver också nya värden möjliggöras och tillskapas. Den nya bebyggelsen bör utgöra en egen årsring i områdets bebyggelsekaraktär. För att åstadkomma detta är en ny brokoppling absolut nödvändig. Förutom att utgöra en genare väg till halvön möjliggör den även en mer ändamålsenlig vägstruktur vid nyexploatering. Syftet med en brokoppling är även att minska belastningen på befintliga vägar och på så vis minimera ökade trafikrörelser i det redan befintliga småskaliga vägnätet.

Utredningsbehov

I det fortsatta detaljplanarbetet behöver flertalet utredningar tas fram och vissa aspekter utredas vidare. Kommunen bedömer att följande utredningar krävs:

- Dagvattenutredning och VA-utredning
- Naturvärdesinventering och eventuell artskyddsutredning
- Trafikbuller- och verksamhetsbullerutredning
- Trafikutredning
- Geoteknisk utredning
- Eventuell markmiljöteknisk utredning - beroende på om föroreningar kan antas
- Eventuell arkeologisk utredning - beroende på brons placering
- MKB - om småbåtshamn ska planeras
- Bottenanalys vid läget för bron

