

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 10:00-14:50 med ajournering för lunch 12-13 och 5 min paus

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning
Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2018-05-03 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 81-108 (§ 84 OJ)
Ordförande	Knut Svensson		
Justerare	Magnus Pettersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-03

Datum då anslaget tas ned 2018-05-26

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kommunkansliet

Underskrift
Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Hillevi Andersson (C) §§ 81-92 Ola Robertsson (S) Berth-Anders Svensson (RP) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Tommy Arvidsson (S) tjänstgör istället för Margareta Yngvesson (S) Johnny Håkansson (S) tjänstgör istället för Gunnar Ferm (S) Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Sandra Bergkvist (SD) Bengt Callinggård (L) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) § 95 Willy Persson (KD) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) §§ 93-94 och §§ 96-108

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (L) §§ 81-94 och §§ 96-108 Willy Persson (KD) §§ 81-92 Christer Svantesson (S) Mathias Ronnestad (SD)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Helena Revelj, stadsarkitekt § 106 samt del av § 102 Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 89-94 Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 94-96 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 97, 98, 107 och del av § 102 Kristina Eklund, planarkitekt §§ 89-90 Karin Svensson, planarkitekt del av § 102 Jens Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Christoffer Svensson, kommunsekreterare Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 81	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018-04-25.....	5 5
§ 82	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-04-25	6 6
§ 83	Dnr 2018-000004 041 Budget 2018-04-25	9 9
§ 84	Dnr 2018-000074 237 Remiss avseende beslutsförslag om utvidgat strandskydd för Ronneby kommuns kust och skärgård dnr KS 2018/168.....	10 10
§ 85	Dnr 2018-000060 237 Spjälkö X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2018/118.....	18 18
§ 86	Dnr 2018-000039 237 Spjälkö X - Ansökan om strandskyddsdispens, Bygg-R dnr 2018/7222	22
§ 87	Dnr 2018-000040 237 Kuggeboda X - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2018/75	25 25
§ 88	Dnr 2018-000055 237 Gammalstorp X - Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, ByggR dnr 2018/100	29 29
§ 89	Dnr 2018-000063 430 Remiss: Havs- och vattenmyndighetens förslag till statliga havsplaner för Sverige	33 33
§ 90	Dnr 2018-000042 430 Remiss: Förslag till havsplan för Blekinges kustkommuner	39 39
§ 91	Dnr 2017-000167 214 Risatorp 2:2 - Detaljplan för bostäder.....	41 41
§ 92	Dnr 2018-000053 239 Hjälmsa X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	44 44
§ 93	Dnr 2018-000066 234 Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	49 49
§ 94	Dnr 2017-000153 231 Nils X - Ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad, utvändig ändring samt nybyggnad av balkong, ByggR 2016/434.....	54 54
§ 95	Dnr 2018-000072 234 Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus, ByggR dnr 2018/59.....	61 61
§ 96	Dnr 2018-000073 233 Järnvallen 1:1, samt del av Häggatorp 1:119 - Bygglov för tillbyggnad av ishall samt rivningslov för rivning av befintlig entré, ByggR dnr 2018/50.....	67 67

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97	Dnr 2018-000076 231	73
	Björstorp X - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr 2017/580	73
§ 98	Dnr 2018-000054 234	77
	Bökevik X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av bef. fritidshus, anmälan om uppförande av friggebod, ByggR dnr 2018/83.....	77
§ 99	Dnr 2018-000080 005	81
	Dataskyddsbud - MBN 2018-05-25--2019-12-31	81
§ 100	Dnr 2018-000002 006	83
	Inbjudningar till kurser/konferenser 2018-04-25	83
§ 101	Dnr 2018-000009 200	85
	Delgivningsärenden 2018-04-25	85
§ 102	Dnr 2018-000010 200	87
	Information 2018-04-25.....	87
§ 103	Dnr 2018-000008 200	89
	Delegationsbeslut byggenheten 2018-04-25	89
§ 104	Dnr 2018-000007 200	105
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-04-25	105
§ 105	Dnr 2018-000006 200	116
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2018-04-25	116
§ 106	Dnr 2018-000097	118
	Remiss - Ronneby 25:1 - Önskemål om byte av vägbeläggning – Extra ärende	118
§ 107	Dnr 2018-000096	121
	Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, ByggR dnr 2018/48 – Extra ärende	121
§ 108	Dnr 2018-000100	
	Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att uppdatera taxan för solceller – Extra ärende	123

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-04-25

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden.

Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018, är torsdagen den 3/5 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering till torsdagen den 3/5 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till torsdagen den 3/5 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-04-25

Sammanfattning

Följande tillägg görs i dagordningen för sammanträdet 2018-04-25:

- Extra ärende – Ronneby 25:1 – Önskemål om byte av vägbeläggning, remiss från tekniska förvaltningen. Ärende nummer 26, § 106. Stadsarkitekt Helena Revelj har aktualiserat ärendet.
- Extra ärende - Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ärende nummer 27, § 107. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff har aktualiserat ärendet.
- Extra ärende – Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att uppdatera taxan för solceller. Ärende nummer 28, § 108. Ordförande Knut Svensson (C) och övriga i Alliansgruppen aktualiserar ärendet vid sammanträdet.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga rörande kioskbyggnaden på Ekenäs camping. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 102, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en muntlig redogörelse av överklagandet gällande Svarven som finns med bland delgivningsärendena i kallelsen 2018-04-25. Förvaltningschef Anders Karlsson kommer att informera om detta vid nästa sammanträde i maj.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-04-25.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Extra ärende – Ronneby 25:1 – Önskemål om byte av vägbeläggning, remiss från tekniska förvaltningen. Ärende nummer 26, § 106. Stadsarkitekt Helena Revelj har aktualiserat ärendet.
- Extra ärende - Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ärende nummer 27, § 107. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff har aktualiserat ärendet.
- Extra ärende – Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att uppdatera taxan för solceller. Ärende nummer 28, § 108. Ordförande Knut Svensson (C) och övriga i Alliansgruppen aktualiserar ärendet vid sammanträdet.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga rörande kioskbyggnaden på Ekenäs camping. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 102, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en muntlig redogörelse av överklagandet gällande Svarven som finns med bland delgivningsärendena i kallelsen 2018-04-25. Förvaltningschef Anders Karlsson kommer att informera om detta vid nästa sammanträde i maj.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-04-25 med följande tillägg:

- Extra ärende – Ronneby 25:1 – Önskemål om byte av vägbeläggning, remiss från tekniska förvaltningen. Ärende nummer 26, § 106. Stadsarkitekt Helena Revelj har aktualiserat ärendet.
- Extra ärende - Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ärende nummer 27, § 107. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff har aktualiserat ärendet.
- Extra ärende – Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att uppdatera taxan för solceller. Ärende nummer 28, § 108. Ordförande Knut Svensson (C) och övriga i Alliansgruppen aktualiserar ärendet vid sammanträdet.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga rörande kioskbyggnaden på Ekenäs camping. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 102, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en muntlig redogörelse av överklagandet gällande Svarven som finns med bland delgivningsärendena i kallelsen 2018-04-25. Förvaltningschef Anders Karlsson kommer att informera om detta vid nästa sammanträde i maj.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2018-000004 041

Budget 2018-04-25

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat t o m mars gentemot budget 2018.

Det finns risk att budgeten kommer att överskridas gällande bostadsanpassning. I övrigt följer miljö- och byggnadsförvaltningens ekonomiska resultat budgeten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2018-000074 237

Remiss avseende beslutsförslag om utvidgat strandskydd för Ronneby kommuns kust och skärgård dnr KS 2018/168

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på länsstyrelsens förslag om utvidgat strandskydd för Ronneby kommuns kust och skärgård. Länsstyrelsens beslutsförslag är identiskt med det beslut om utvidgat strandskydd som länsstyrelsen fattade i november 2014 och som regeringen nyligen upphävde på formella grunder. Ronneby kommun överklagade länsstyrelsens beslut och yrkade på att strandskyddsområdena Spjälkönäs och Droppemåla upphävs vad avser: Spjälkönäs, fastigheterna Spjälkö 1:63, 1:73 samt 1:74 Droppemåla, strandskyddsområdet i sin helhet

Kommunen betonar även i sin överklagan att länsstyrelsens bedömningar, när det gäller behovet av strandskydd, inte är tillräckligt motiverat. Länsstyrelsen har inte tillräckligt redogjort för om bedömningen grundas på en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen eller om proportionalitetsprincipen har beaktats.

Bedömning

Fastigheterna i Spjälkönäs omfattas av utvidgat strandskydd. Kommunen har tidigare godkänt förhandsbesked och lantmäteriet även avstyckat fastigheter samt bedömt dem som lämpliga att bebyggas. Området Spjälkönäs befinner sig utanför militärens s.k. influensområdet och har inte inventerats i arbetet med Översiktsplanen för att uppföra fler bostäder eftersom stora delar av näset innefattades av det från länsstyrelsen beslutade utökade strandskyddet. Det norra området av det utvidgade strandskyddet, kan dock vara av ett stort intresse vid en framtida revidering av planen.

Droppemåla är ett område utpekat i förslaget till Översiktsplanen som en framtida tätortsutveckling. Området ligger i direkt anslutning till naturreservatet Södra Brunnskogen och inom området finns en nyckelbiotop. Ny bebyggelse kan integreras i landskapet och bör byggas ut i mindre enheter. Frågor så som naturvärden och nyckelbiotop, närhet till fornlämningar, friluftsliv och strandskydd kan särskilt behöva utredas i samband med genomförande av projektet. Kommunen äger delar av marken. För området togs ett planprogram fram 2017 som visar på möjlighet att utveckla delar av området med fler bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår till kommunstyrelsen att vidhålla tidigare framförda yrkanden i överklagan daterad, 2016-06-16. Dessutom framhålla miljö- och byggnadsnämndens synpunkter gällande områdena Norra Spjälkönäs och Droppemåla ur den föreslagna Översiktsplanens perspektiv.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar, med stöd av Alliansgruppen, att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att vidhålla framförda yrkanden i överklagan daterad 2016-06-16 samt att lämna följande yttrande:

Att utvidga strandskyddet berör många fastighetsägare och deras verksamheter, men det är samtidigt en mycket större fråga för landsbygdens utveckling, kring boende och verkande i länet och avseende Ronnebys möjligheter att nå framgång i en besöksnäring, som många menar är Blekinges mest expansiva näringsgren. Just denna zon har pekats ut som strategiskt central vid utveckling, i en utveckling som självklart kan bygga vidare på och förvalta just denna rikedom av värden som nämns i arbetet. Människan har i årtusenden njutit av närheten mellan bebyggelse, byggnad och vatten.

Denna önskan om omedelbar närhet till vatten finns antagligen som en djupliggande genuin egenskap hos människan och det känns ytterst förmätet av vår generation att för alla kommande generationer och för all framtid stoppa sådana möjligheter, både för en mer samlad landskapsanpassad bostadsbebyggelse eller gällande mer enskilda byggnader och verksamheter. Det finns stora naturområden som bör få fortsätta att vara fria från både vägar och bosättning men det behövs inget strandskydd för att peka ut dessa områden.

Länsstyrelsen har i allmänna ordalag nämnt att man gjort avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen. Dock har man inte följt miljöbalkens proportionalitetsprincip där man i varje enskilt fall skall tillämpa en sådan avvägning. Dessutom borde man avvägt ett visst allmänt intresse mot annat allmänt intresse.

Den proposition och sedermera lagstiftning som styr regelverket för strandskyddet, det generella så väl som det utvidgade är **Prop. 2008/09:119**

Miljö- och byggnadsnämnden

Huvuddragen i propositionen gick ut på att underlätta byggande i inlandet vid små vatten och skärpa lagstiftningen vid hårt etablerade kuststräckor. Genom propositionen öppnades även möjligheten för utökat strandskydd där texten lyder:

*"Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. **Strandskydd gäller efter den 31 december 2014 inom ett utvidgat strandskyddsområde endast om utvidgningen har beslutats med stöd av den nya bestämmelsen.**"*

Länsstyrelsen i Blekinge har genom sitt förslag med utvidgat strandskydd antingen missuppfattat sitt uppdrag alternativt trotsat riksdagsbeslutet och beslutat om 34 nya utvidgade områden enbart inom Ronneby kommun.

Följande text är hämtad från **Prop. 2008/09:119**.

"Ett något mera intensivt arbete kan förväntas under den senare delen av övergångsperioden. Översynen väntas i större utsträckning leda till att områden som nu omfattas av utvidgat strandskydd upphör att vara skyddade än att nya områden tillkommer. Detta medför i så fall en viss minskning av antalet dispensärenden."

Utöver de på kartorna markerade utvidgade strandskyddsområdena till 300 meter har länsstyrelsen genom "inringning" markerat hundrameterszoner vid 43 små vatten som i huvudsak består av grävda dammar eller kärr. Storleken på dessa varierar mellan ca 100 m² till ca 2500 m².

De två som utmärker sig mest är en sedimenteringsdamm vid Svalemåla stugby på ca 100 m² samt gödselbrunnen på Vambåsa lantbruksegendom. Dessa exempel kännetecknar noggrannheten i arbetet med dokumentet i sin helhet. I Bökevik har man byggt på 300 meterzonen genom att "ringmarkera" två stycken små vattensamlingar vilket resulterat i att strandskyddet där blivit ca 650 meter. Det finns ytterligare liknande områden.

Dessa små vatten har markerats trots, **Prop. 2013/14:214** vari framgår följande text:

"Länsstyrelsen kan upphäva strandskyddet i enskilda fall, om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Länsstyrelsen kan även, sedan den 1 september 2014, upphäva strandskyddet vid små sjöar och vattendrag, om området har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften."

Lagen som följde denna proposition angav att sjöar mindre än 1 ha och vattendrag smalare än 2 meter avses. Dessa måttuppgifter återfinns även på Boverkets och Naturvårdsverkets hemsidor.

Denna lag trädde i kraft 1 september 2014, fyra månader innan länsstyrelsen beslutade om utvidgat strandskydd enligt kartor som åtföljer beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby kommun har tidigare yttrat sig i frågan och ansett att det generella strandskyddet om 100 meter är tillräckligt för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att strandskyddets syften uppfylls genom 100 meter strandskydd för hela kuststräckan samt de insjöar som berörs av förslaget. Vidare anser Miljö- och byggnadsnämnden att länsstyrelsen skall följa **Prop. 2013/14:214** och fatta beslut om att upphäva strandskyddet vid nämnda 43 små vattensamlingar.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar, med stöd av Socialdemokratiska gruppen, att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna följande yttrande över länsstyrelsens förslag till generellt strandskydd:

Länsstyrelsen har tidigare haft församråd med kommunen om remissmaterialet och kommunen framförde redan då synpunkten att redan bebyggda fastigheter inte skall omfattas av strandskydd.

Detta har länsstyrelsen beaktat till stor del men det finns fortfarande en hel del bebyggda fastigheter som kommer att hamna inom det utvidgade strandskyddet. Inom sådana fastigheter kan man konstatera att man påför fastighetsägaren en onödig byråkrati och en onödig kostnad då man måste söka strandskydd för åtgärder inom en redan ianspråktagen tomt. Kommunens inställning är att redan bebyggda fastigheter/tomter dvs sådana som i strandskyddssammanhang kallas "ianspråktagna tomter" inte skall omfattas av det utvidgade strandskyddet. Generellt skall det utvidgade strandskyddet inte vara mer än 300 meter.

I Svalemåla/Gyö (karta 2) tycks länsstyrelsen tänja dessa 300 meter till det yttersta genom att kombinera 300 meter från kusten med 300 meter från en liten göl. Detta kan knappast vara syftet med strandskyddet. I detta område finns ett starkt exploateringsintresse som blir en komplettering till befintlig bebyggelse och som även kan utgöra ett viktigt underlag för att kunna få en vettig ekonomi i en nödvändig framtagna av vatten- och avloppssystem.

Spjälkö (karta 10). Här har kommunen haft flera diskussioner om tomter inom området och bedömer att det är lämpligt med flera tomter under förutsättning att vatten och avlopp anordnas på ett tillfredställande sätt. Här menar kommunen att strandskyddet skall vara generellt.

Karta 8 – det verkar ytterst konstruerat att vidhålla strandskydd i ett smalt stråk mellan Trolleboda Södra och Norra. Även om kommunen inte har något exploateringsintresse här synes det svårt att hävda strandskyddsintresset här.

Miljö- och byggnadsnämnden

Karta 16 – längs Brunnsviksvägen har nämnden beviljat förhandsbesked för två nya tomter. Dessa bör ligga utanför det utvidgade strandskyddet.

Karta 20 – ytterligare ett tillfälle där man använt en liten göl för att utöka det utvidgade strandskyddet mer än synes motiverat. Här borde det utvidgade strandskyddet följa kustlinjen.

Karta 30 – delar av detaljplanelagda områden med redan bebyggda tomter hamnar inom det utvidgade strandskyddet. Bebyggda tomter utanför detaljplanen hamnar också inom strandskyddet, exempelvis Jordö 3:2. Motivering ”Områdets mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden motiverar ett utvidgat strandskydd på land och i vattnet” kan knappast stämma inom ianspråktagna tomter. Kartan är svår att tolka omkring bebyggelsen vid Almö golfklubb men kommunen utgår ifrån att den bebyggelse som finns utanför det generella strandskyddet hamnar även utanför det utvidgade strandskyddet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller yrkande 1.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) och

Alliansgruppens yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Magnus Petterssons (S) och

Socialdemokratiska gruppens yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) och Alliansgruppens yrkande 1 och 6 nej-röster för ledamot Magnus Petterssons (S) och den Socialdemokratiska gruppens yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) och Alliansens yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Tommy Arvidsson	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Underlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-11.

Sammanträdesprotokoll från Kommunstyrelsen i Ronneby kommun § 189/2013.

Överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut om utvidgat strandskydd för Ronneby kommuns kust och skärgård – utvecklande av talan, daterad 2016-06-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att vidhålla framförda yrkanden i överklagan daterad 2016-06-16 samt att lämna följande yttrande:

Att utvidga strandskyddet berör många fastighetsägare och deras verksamheter, men det är samtidigt en mycket större fråga för landsbygdens utveckling, kring boende och verkande i länet och avseende Ronnebys möjligheter att nå framgång i en besöksnäring, som många menar är Blekinges mest expansiva näringsgren. Just denna zon har pekats ut som strategiskt central vid utveckling, i en utveckling som självklart kan bygga vidare på och förvalta just denna rikedom av värden som nämns i arbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Människan har i årtusenden njutit av närheten mellan bebyggelse, byggnad och vatten.

Denna önskan om omedelbar närhet till vatten finns antagligen som en djupliggande genuin egenskap hos människan och det känns ytterst förmåtet av vår generation att för alla kommande generationer och för all framtid stoppa sådana möjligheter, både för en mer samlad landskapsanpassad bostadsbebyggelse eller gällande mer enskilda byggnader och verksamheter. Det finns stora naturområden som bör få fortsätta att vara fria från både vägar och bosättning men det behövs inget strandskydd för att peka ut dessa områden.

Länsstyrelsen har i allmänna ordalag nämnt att man gjort avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen. Dock har man inte följt miljöbalkens proportionalitetsprincip där man i varje enskilt fall skall tillämpa en sådan avvägning. Dessutom borde man avvägt ett visst allmänt intresse mot annat allmänt intresse.

Den proposition och sedermera lagstiftning som styr regelverket för strandskyddet, det generella så väl som det utvidgade är **Prop. 2008/09:119** Huvuddragen i propositionen gick ut på att underlätta byggande i inlandet vid små vatten och skärpa lagstiftningen vid hårt etablerade kuststräckor. Genom propositionen öppnades även möjligheten för utökat strandskydd där texten lyder:

*"Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. **Strandskydd gäller efter den 31 december 2014 inom ett utvidgat strandskyddsområde endast om utvidgningen har beslutats med stöd av den nya bestämmelsen.**"*

Länsstyrelsen i Blekinge har genom sitt förslag med utvidgat strandskydd antingen missuppfattat sitt uppdrag alternativt trotsat riksdagsbeslutet och beslutat om 34 nya utvidgade områden enbart inom Ronneby kommun.

Följande text är hämtad från **Prop. 2008/09:119**.

"Ett något mera intensivt arbete kan förväntas under den senare delen av övergångsperioden. Översynen väntas i större utsträckning leda till att områden som nu omfattas av utvidgat strandskydd upphör att vara skyddade än att nya områden tillkommer. Detta medför i så fall en viss minskning av antalet dispensärenden."

Utöver de på kartorna markerade utvidgade strandskyddsområdena till 300 meter har länsstyrelsen genom "inringning" markerat hundrameterszoner vid 43 små vatten som i huvudsak består av grävda dammar eller kärr. Storleken på dessa varierar mellan ca 100 m² till ca 2500 m².

Miljö- och byggnadsnämnden

De två som utmärker sig mest är en sedimenteringsdamm vid Svalemåla stugby på ca 100 m² samt gödselbrunnen på Vambåsa lantbruksegendom. Dessa exempel kännetecknar noggrannheten i arbetet med dokumentet i sin helhet. I Bökevik har man byggt på 300 meterzonen genom att "ringmarkera" två stycken små vattensamlingar vilket resulterat i att strandskyddet där blivit ca 650 meter. Det finns ytterligare liknande områden.

Dessa små vatten har markerats trots, **Prop. 2013/14:214** vari framgår följande text:

"Länsstyrelsen kan upphäva strandskyddet i enskilda fall, om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Länsstyrelsen kan även, sedan den 1 september 2014, upphäva strandskyddet vid små sjöar och vattendrag, om området har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften."

Lagen som följde denna proposition angav att sjöar mindre än 1 ha och vattendrag smalare än 2 meter avses. Dessa måttuppgifter återfinns även på Boverkets och Naturvårdsverkets hemsidor.

Denna lag trädde i kraft 1 september 2014, fyra månader innan länsstyrelsen beslutade om utvidgat strandskydd enligt kartor som åtföljer beslutet.

Ronneby kommun har tidigare yttrat sig i frågan och ansett att det generella strandskyddet om 100 meter är tillräckligt för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att strandskyddets syften uppfylls genom 100 meter strandskydd för hela kuststräckan samt de insjöar som berörs av förslaget. Vidare anser Miljö- och byggnadsnämnden att länsstyrelsen skall följa **Prop. 2013/14:214** och fatta beslut om att upphäva strandskyddet vid nämnda 43 små vattensamlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

Anna-Clara Eriksson, kommunjurist

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2018-000060 237

Spjälkö X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2018/118

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är belägen cirka 35 meter från Östersjön för vilken strandskydd gäller.

Ansökan avser tillbyggnad av ett befintligt fritidshus. Tillbyggnad föreslås ske i två riktningar på huset, dels en vinkel åt söder samt en förlängning av huset åt öster. Förutom fritidshuset finns två mindre förrådsbyggnader inom fastigheten som är cirka 1350 kvm.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att en tillbyggnad av befintligt fritidshus inte kommer påverka allmänhetens tillträde eller försämra

Miljö- och byggnadsnämnden

villkoren för djur- och växtlivet. Föreslagen byggnation enligt situationsplanen bedöms heller inte påverka hemfridszonens utbredning. Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen, tomtplatsavgränsning inkluderar därför hela fastigheten, cirka 1350 kvm. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. § 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, cirka 1350 kvm.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan daterad 2018-03-13 och ritningar är daterade 2017-10-11, fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 1). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. § 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 2), cirka 1350 kvm.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2018-000039 237

Spjälkö X - Ansökan om strandskyddsdispens, Bygg-R dnr 2018/72

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och angränsar Östersjön för vilken strandskyddet gäller. Delen av fastigheten närmast strandkanten är utpekad som ekologiskt känsligt område.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av uterum på befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. § 18 c pkt. 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, cirka 1500 kvm.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan daterad 2018-02-15. Ritning daterad 2018-02-06, fotosammanställning, översiktskarta.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av uterum på befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3).
Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. § 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 4), cirka 1500 kvm.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2018-000040 237

Kuggeboda X - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2018/75

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område cirka 45 meter från Östersjön. Fastigheten ligger inom ekologisk känslig miljö och inom ett område för odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Fastigheten är belägen inom ett område med kustnära enskilda avlopp och fastigheten berörs av framtida höjningar av havsnivån.

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt fritidshus, tillbyggnaden omfattar cirka 22 kvadratmeter. Utöver tillbyggnaden avser fastighetsägaren riva två mindre befintliga komplementbyggnader och låta uppföra ett nytt förråd och ny carport.

Fastigheten är tydligt avgränsad från strandlinjen och en tydlig passage för allmänheten finns mellan aktuell fastighet och strandlinjen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att hela fastigheten redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Förslaget försämrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet eller livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation. Då hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning hela fastigheten. Motiveringen är att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus samt nybyggnad av förråd och carport. Hela den befintliga fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet cirka 970

Att avgift tas ut med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan 1:1 000 samt karta 1:10 000, daterade 2018-02-23, fotosammanställning.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus samt nybyggnad av förråd och carport. Hela den befintliga fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 5), hel fastighet cirka 970 kvm.

Att avgift tas ut med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2018-000055 237

Gammalstorp X - Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, ByggR dnr 2018/100

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område cirka 30 meter från sjön Mållsjön utmed väg 650 norr om Kallinge. Fastigheten ligger inom ett område för odlingslandskapets natur- och kulturvärden och gränsar till ett regionalt kulturminnesprogram. Fastigheten är avgränsad av ett staket som löper runt hela fastigheten, inom fastigheten finns ett fritidshus och en gäststuga/förråd.

Ansökan avser anläggande av en 20 meter lång flytbrygga, cirka 1,5 – 2 meter bred samt nybyggnad av ett attefallshus, cirka 24 kvm, i nära anslutning till befintliga byggnader.

Fastigheten är tydligt avskild från Mållsjön av en mindre väg för biltrafik. Gammalstorp X har servitut på stigen till Mållsjön samt rätt att anlägga en brygga i anslutning. Enligt fastighetsägaren till X har här tidigare funnits en mindre stenbrygga. Fastigheten X är utmed den mindre vägen mot Mållsjön inhägnad av ett lägre stängsel, grind finns för att nå aktuell plats för brygga.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att hela fastigheten redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Förslaget försämrar inte allmänhetens tillträde eller villkoren för djur- och växtlivet. Då hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning hela fastigheten. Motiveringen är att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Vad gäller förslaget om anläggande av flytbrygga i Mållsjön bedöms denna inte påverka allmänhetens tillträde till sjön. Flytbryggan bedöms inte heller medföra någon negativ påverkan på djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett attefallshus i anslutning till befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. § 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, cirka 2000 kvm.

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga med följande villkor: Att brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området. Endast det område som flytbryggan upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan daterad 2018-03-05, fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 6) och tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 7).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett attefallshus i anslutning till befintligt fritidshus enligt bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 6). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. § 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 7), cirka 2000 kvm.

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga med följande villkor: Att brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området. Endast det område som flytbryggan upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2018-000063 430

Remiss: Havs- och vattenmyndighetens förslag till statliga havsplaner för Sverige

Planarkitekt Kristina Eklund föredrar ärendet.

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har upprättat tre förslag till planer för havet som täcker hela landets havsområden, Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. För Ronnebys del är det aktuellt att samråda kring Östersjön. Samrådet innebär att berörda får ge synpunkter på förslaget till havsplan.

Havsplan ger vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet. Havsplanen vägleder nationella myndigheter, kommuner och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar. Näringsidkare kan också få vägledning av planen. Havsplanerna beslutas av regeringen och regeringen får meddela föreskrifter om sådana förbud eller begränsningar som i fråga om verksamheter och åtgärder inom ett havsplanerat område behövs för att uppnå syftet med planen.

Havsplanen ska bidra till en långsiktig hållbar utveckling. Den ska förena näringspolitiska mål, sociala mål och miljömål. Havsplanen innehåller vägledning om mest lämpliga användning. Den eller de användningar som anges i ett område har företräde framför andra användningar. I nästan hela havet bedöms användningar kunna samsas om de anpassar sig till varandra. På de platser användningar inte bedöms kunna samsas, föreslås de inte tillsammans.

Havsplanen anger åtta användningar i Östersjön: attraktiva livsmiljöer, energiutvinning, försvar, generell användning, natur, sandutvinning, sjöfart och yrkesfiske. Havsplanen anger också områden där särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden eller till totalförsvarets intressen. Förslag till användningar grundar sig på avvägningar och en lämplighetsbedömning utifrån läge, beskaffenhet och behov. Riksintressen och andra allmänna intressen är viktiga för avvägningen.

Konsekvenserna av havsplanen bedöms utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv. Arbetet med att bedöma konsekvenserna har skett parallellt och integrerat med planeringen. Dessutom analyseras konsekvenserna i en separat miljökonsekvensbeskrivning och en separat hållbarhetsbedömning. Miljökonsekvensbeskrivningen och

Miljö- och byggnadsnämnden

hållbarhetsbedömningen är senarelagda och beräknas publiceras i april. De var ännu inte tillgängliga 2018-04-09.

Havsplaneringen har tagit sin utgångspunkt i lagar, förordningar och samhällsmål, rapporter och den dialog Havs- och vattenmyndigheten haft med andra aktörer. Både utgångspunkterna för havsplaneringen och hur planen ska användas är ny kunskap och en ny diskussion, eftersom det är första gången någonsin som Sverige gör statliga havsplaner.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ta fram en översiktsplan för hela kommunens yta, inklusive territorialhavet. Ronneby kommun håller på att upprätta en interkommunal havsplan tillsammans med Sölvesborg, Karlshamn och Karlskrona kommuner. Denna plan är på samråd till 2018-05-04. Översiktsplanen och havsplanen överlappar i en del av territorialhavet. I det överlappande området verkar båda planerna, i det yttersta havsområdet verkar endast havsplanen och i kustområdet verkar endast översiktsplanen.

I remissen skickar HaV med tre frågor som de gärna vill ha svar på:

1. Hur ser ni på planens ställningstaganden om användning i olika områden?
2. Vilka ytterligare konsekvenser, som är relevanta för havsplaneringen, behöver miljökonsekvensbeskrivningen och hållbarhetsbedömningen fånga upp?
3. Vilka ytterligare befintliga planerings- och kunskapsunderlag bör ligga till grund för havsplanerna?

Havsplanen för Östersjön finns på följande länk:

<https://www.havochvatten.se/download/18.490f906e161889bac8d2eadd/1521106491747/samradshandling-forslag-till-havsplan-ostersjon.pdf>

Bedömning

Utgångspunkter för arbetet har varit havsplaneförordningen och miljöbalken tillsammans med nationella och internationella mål, strategier och förutsättningar. Andra viktiga utgångspunkter är den kommunala planeringen och grannländernas planering.

I kapitel tre beskrivs planeringsmålen som tar sikte på år 2030. Samtidigt används år 2050 för att måla upp en framtid längre bort. Det är samma mål den interkommunala havsplanen utgår från.

Havet 2050

År 2050 nyttjar vi havet genom konkurrenskraftiga, innovativa och hållbara maritima näringar. Havet har god miljöstatus och en rik biologisk mångfald.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vi bevarar natur- och kulturmiljöer i havet och tillvaratar dess ekosystemtjänster. Det finns gott om upplevelsevärden och möjlighet till rekreation. Havet är till glädje och nytta för alla. Näringsliv och förvaltning samverkar och havsplanerna bidrar med helhetssyn, framförhållning och förutsägbarhet. År 2050 lever vi i fortsatt fred och frihet i Östersjö- och Nordsjöregionen.

Kapitel fyra och fem av havsplanen innehåller vägledning i text och kartor. Plankartan visar mest lämplig användning av havsområdet, till exempel yrkesfiske, sjöfart och energiutvinning. Plankartan visar även områden där särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden och till totalförsvarets intressen. Dokumentet innehåller även vägledning kring de olika användningarna, den särskilda hänsynen och hur olika användningar kan samexistera. Planen omfattar alla utrymmen inom planområdet – havet, utrymmet ovanför havsytan, havsbotten och underliggande jordlager.

För Ronneby kommuns havsområde, som omfattas av den statliga havsplanen, anges användningarna attraktiv livsmiljö, försvar, sjöfart, yrkesfiske och särskild hänsyn till höga naturvärden. Området har beteckningen Ö262.

Attraktiv livsmiljö: Områden utpekade för attraktiv livsmiljö baseras på riksintresseområden i havet för det rörliga friluftslivet, obruten kust och högexploaterad kust samt riksintresseanspråk för kulturmiljö och friluftsliv där fritidsfiske ingår. Ronneby kommun omfattas av riksintresse enligt 4 kap 4§ MB, högexploaterad kust.

Försvar: Användning för försvar och särskild hänsyn till totalförsvarets intressen baseras på riksintresseanspråk för totalförsvaret eller områden som anses vara av väsentligt allmänt intresse för totalförsvaret. Områdena sammanfaller i både den interkommunala och den statliga havsplanen.

Sjöfart: De områden i plankartan där sjöfart anges som användning är antingen områden som omfattas av riksintresseanspråk för kommunikation sjöfart eller områden som anses vara av väsentligt allmänt intresse för kommunikation. Områdena sammanfaller i både den interkommunala och den statliga havsplanen.

Yrkesfiske: De områden i plankartan där yrkesfiske anges som användning är antingen områden som omfattas av riksintresseanspråk för yrkesfisket som fångstområden, eller områden som anses vara av allmänt intresse av väsentlig betydelse för yrkesfisket. Lek- och uppväxtområden som är riksintresseanspråk för yrkesfisket omfattas istället i planen av *särskild hänsyn till höga naturvärden*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Jämfört med den kommunala havsplanen är området för yrkesfiske större i den statliga planen. I de kommunala planen har området angetts utifrån riksintresseområde för yrkesfisket medan den statliga planen omfattar både riksintresseområde och områden som anses vara av allmänt intresse av väsentlig betydelse för yrkesfisket. Allmänt intresse av väsentlig betydelse för yrkesfiske baseras på de största landningsvärdena för tolv olika definierade fiskerier under åren 2003-2015. För varje fiskeri har 75 procent av fångstvärdet tagits med när summan av värdet för respektive fiskeri har beräknats. De delar av de identifierade områdena som inte utgör riksintresseanspråk bedöms som allmänt intresse av väsentlig betydelse.

Naturvärden: Inom område Ö262 bör all användning visa *särskild hänsyn till områdets höga naturvärden* som är revmiljö, lek- och däggdjursområde och klimattillflykt för blåmussla. Identifieringen av områden med särskild hänsyn till höga naturvärden bygger på en stor mängd underlagsinformation. Processen och kriterierna bör dock justeras och förbättras i takt med att metoder och kunskapsläge förbättras.

Klimattillflykt är ett område som kan behöva särskilt skydd för att viktiga växter och djur vars utbredning minskar när klimatet förändras. Områdena utgör ofta de mer stabila områden som väntas bli kvar av en arts större utbredningsområde när salthalt och temperatur förändras. En klimattillflykt bedöms vara viktig för att arten ska fortsätta att finnas i havsområdet. Det underlag som finns tillgängligt för klimattillflykter är preliminärt och behöver utvecklas framöver. Begreppet klimatrefugium kan också användas för att beskriva klimattillflykt.

Havsplanen ska främja samexistens mellan olika verksamheter och användningar. I många fall kan användningarna samexistera utan problem och i vissa fall kan samexistens kräva viss eller mer anpassning. I en del fall bedöms samexistens inte möjlig. Det gäller till exempel mellan försvar och vindbruk. Vindkraftparker påverkar möjligheten att bedriva försvarsverksamhet. Användningen *energiutvinning* föreslås därför vanligen inte i områden med användningen *försvar*. Flera av totalförsvarets intressen kan påverkas negativt av vindkraftverk och andra höga objekt. Förhållanden kan ändras så att energiutvinning och försvar i framtiden kan samexistera på platser där planen i dagsläget inte tillgodoser energiintresset. Teknisk utveckling kan till exempel komma att ske inom såväl energi- som försvarssektorn.

Områden där det är tydligt att samexistens inte fungerar idag har plockats bort från Havsplanen för Östersjön. Riksintresseområdena finns kvar men har inte tillgodosetts i planen. Ett sådant område finns inom Blekinge, i

Miljö- och byggnadsnämnden

Karlshamn och Sölvesborgs kommuner och utgör ett riksintresseanspråk för vindbruk som pekats ut av Energimyndigheten. Området omfattas även av riksintresseanspråk för totalförsvaret. Inom området har regeringen avslagit en ansökan om vindkraft med hänvisning till att riksintresseanspråk för totalförsvaret har företräde framför riksintresseanspråk för vindbruk. I den interkommunala havsplanen är utgångspunkten att så långt som möjligt pröva förutsättningarna för samexistens mellan försvar och anläggningar för energiutvinning genom gemensamt acceptabla lösningar för att tillgodose intressenas behov av havsområdet.

Som svar på HaV:s medskickade frågor:

Hur ser ni på planens ställningstaganden om användning i olika områden?
Havsplanen för Östersjön sammanfaller till övervägande del med den interkommunala havsplanen för Ronneby kommuns del. Vidare möten och diskussioner kommer hållas under samrådstiden, bland annat med Blekinges kustkommuner och länsstyrelsen.

Vilka ytterligare konsekvenser, som är relevanta för havsplaneringen, behöver miljökonsekvensbeskrivningen och hållbarhetsbedömningen fånga upp?

Svar kan inte ges eftersom dokumenten inte publicerats vid tillfälle då yttrande lämnades.

Vilka ytterligare befintliga planerings- och kunskapsunderlag bör ligga till grund för havsplanerna?

Arbetet med havsplanen för Östersjön bör beakta arbetet med Blekinges interkommunala havsplan vid det fortsatta arbetet.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget av Havsplan Östersjön.

Arbetet med Havsplanen för Östersjön bör beakta Blekinge interkommunala havsplan i det kommande arbetet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande:

1A Taggen, 1B Trolleboda, 5A Hanöbanken väst, 5B Hanöbanken öst

I dessa fyra områden ska göras ett tillägg som lyder:

Tillstånd för energiutvinning ska endast ges om prospektörerna med säkerhet kan påvisa att ingen negativ påverkan på övriga verksamheter i området blir en följd av etableringen.

Under rubriken övrigt ska följande läggas till:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig negativ till kassodling inom området.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

1A Taggen,

1B Trolleboda,

5A Hanöbanken väst,

5B Hanöbanken öst

I dessa fyra områden ska göras ett tillägg som lyder:

Tillstånd för energiutvinning ska endast ges om prospektörerna med säkerhet kan påvisa att ingen negativ påverkan på övriga verksamheter i området blir en följd av etableringen.

Under rubriken övrigt ska följande läggas till:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig negativ till kassodling inom området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de i övrigt inte har något att erinra mot samrådsförslaget av Havsplan Östersjön.

Beslutet expedieras/skickas till:

Karin Lundberg, miljösamordnare, Kommunledningsförvaltningen, Ronneby kommun

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2018-000042 430

Remiss: Förslag till havsplan för Blekinges kustkommuner

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Blekinges kustkommuner har gemensamt arbetat fram ett samrådsförslag till en havsplan för länets kustområde. Planen sträcker sig 300 meter från fastland och öar och ända ut till territorialhavet. Planen kommer att innebära en ändring av respektive kommuns översiktsplan. Planförslaget samråds under tiden från 2018-02-21 till och med 2018-05-04.

Bedömning

Arbetet med den interkommunala havsplanen pågår parallellt med en statlig havsplanering för Bottenviken, Östersjön och Västerhavet. Den statliga och interkommunala havsplaneringen har i mångt och mycket gått hand i hand med ett gemensamt grundunderlag. Ronneby kommun arbetar dessutom med en ny översiktsplan där avgränsningen mellan havsplan och översiktsplan är gemensam. Översiktsplanen reglerar kustområdet, arkipelagen och 300 meter ut från land. Vid denna punkt tar den interkommunala havsplanen vid som alltså inte berör öarna eller kustbebyggelsen.

I samrådsversionen beskrivs havsplanen enligt följande:

”Planförslaget intention är att begränsa konflikter och skapa förutsättningar för ett samnyttjande av havet.”

”Havsplanen har ett stort fokus på att skydda naturvärden. Havsplanen värnar allt från områden med bottenlevande djur- och växtliv till det rika fågellivet”.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget av den interkommunala havsplanen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ett tillägg enligt följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller fiskeintressets avgränsning anser miljö- och byggnadsnämnden att man ska ha samma områdesavgränsning som motsvarar Östersjöplanen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-09.
Interkommunal havsplan, 2018-01-08.
Plankarta, 2018-01-08.
Sammanfattning av havsplanen 2018-01-08.
Följebrev, 2018-02-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Vad gäller fiskeintressets avgränsning anser miljö- och byggnadsnämnden att man ska ha samma områdesavgränsning som motsvarar Östersjöplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de inte har något övrigt att erinra mot samrådsförslaget av den interkommunala havsplanen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Kristina Eklund, planarkitekt, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2017-000167 214

Risatorp 2:2 - Detaljplan för bostäder

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-28 KF § 312 om att utifrån gällande planprogram ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för bostäder i programmets delområde 1, Risatorp. Planuppdraget avser fastigheten Risatorp 2:2 med flera fastigheter i norra Risatorp på den plats där det idag är bollplan och tennisplan. Under 2017 och 2018 genomförde Sweco på uppdrag av Ronneby kommun flera markundersökningar i området. Förslaget till ny detaljplan har tidigare varit utsänt för både samråd och granskning och ska nu antas av miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Norra Risatorp är planlagt med en byggnadsplan som vann laga kraft 1953-01-21 där planområdet gränsar till ett före detta grustag som användes av Ronneby hälsobrunn. Östra Varevägen omfattas idag av byggnadsplanen och är reglerad som allmän plats. Det nya planförslaget ansluter till Östra Varevägen och breddar den planlagda gatumarken för att både bilväg och gång- och cykelväg ska kunna inrymmas.

Grus hämtades både på den östra och västra sidan av Östra Varevägen där åtminstone det västra sandtaget användes som deponi fram till 1960-talet. Deponin täcktes över och en bollplan samt en tennisplan anlades ovanpå densamma. Deponiområdets utsträckning har kartlagts med hjälp av historiska flygfotografier och Sweco har under våren 2017 utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning i området. Denna undersökning kompletterar en tidigare översiktlig undersökning utförd av J&W under 2001 i den norra delen av planområdet.

En fördjupad miljöteknisk markundersökning genomfördes av Sweco den 17-18 oktober 2017 där provtagningarna samordnades med den geotekniska undersökningen. Vid undersökningarna har framkommit att det finns halter av skadliga ämnen över riktvärdena för så kallad känslig markanvändning. Detta innebär till exempel en markanvändning som bostäder vilket är denna detaljplans huvudsyfte. För att säkerställa att markföroreningarna inte överstiger nivån för en känslig markanvändning före det att bostadsbyggandet påbörjas, har plankartan försetts med en bestämmelse med förutsättning att markföroreningarna avhjälps före det att bygglov beviljas för bostadsändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden

Efter granskningsskedet har planhandlingarna endast sparsamt kompletterats och de revideringar som gjorts har varit för att tillmötesgå inkomna synpunkter. De kompletteringar som gjorts är följande:

- Planbestämmelsen i legenden om huvudgata har plockats bort från plankartan då denna del har utgått från planförslaget.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande ersättningsregler och huvudmannaskap i enlighet med Lantmäteriets remissyttrande.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en kommentar gällande flygbuller i enlighet med länsstyrelsens remissyttrande.

Förslag till beslut

Att anta förslaget till ny detaljplan för Risatorp 2:2 med flera i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-05.
Detaljplanekarta, 2018-02-21.
Planbeskrivning, 2017-04-05.
Behovsbedömning av MKB, 2017-10-04.
Granskningsutlåtande, 2018-04-05.
Trafikutredning, 2017-10-27.
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-07-13.
Fördjupad miljöteknisk markundersökning, 2017-11-24.
Geoteknisk markundersökning, 2017-11-17.
Risk- och åtgärdsutredning, 2018-01-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ny detaljplan för Risatorp 2:2 med flera i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Helena Revelj, stadsarkitekt
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2018-000053 239

Hjälmsa X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

En ansökan har inkommit gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten Hjälmsa X två kilometer nordväst om Bräkne-Hoby. Det planerade enbostadshuset avses få en byggnadsarea på 170 – 175 m² och uppföras i en våning utan inredd vind och med en taklutning på 27°. Ansökan avser också att en ny tomt på 1800 m² styckas av för byggnationen där en befintlig tillfartsväg kan nyttjas.

Bedömning

Den del av fastigheten Hjälmsa X som ansökan avser ligger utmed Hjälmsavägen som också blir fastighetens tillfartsväg och ansluter till befintlig bebyggelse i Hjälmsa och Måsta. Tillfart ordnas från den befintliga Måstavägen där en befintlig infart återanvänds efter att en skogsväg fått ny sträckning söder om den nya fastigheten. Avfallshanteringen för den nya bostaden planeras bli kommunal medan vatten- och avloppsförsörjning ordnas genom en enskild lösning.

Ansökan gränsar till ett riksintresseområde för friluftslivet men då den nya tomten ansluter till befintlig bebyggelse och samtidigt möjliggör en god passage bedöms inte ansökan påverka riksintresseområdet eller dess tillgänglighet negativt. Den negativa inverkan blir obetydlig genom att den nya bebyggelsen förläggs i anslutning till befintlig bebyggelse och att en för friluftslivet möjlig passageväg flyttas och fortsatt kommer att finnas kvar.

Ansökan berör ett utpekad område för odlingslandskapets natur- och kulturvärden, bevarandeplan för odlingslandskapet samt kartlagd ängs- och betesmark. Detta sammanfaller också med att platsen omfattas av det regionala kulturmiljöprogrammet. Sammantaget innebär dessa värden att både tomten och placeringen av den nya byggnaden behöver anpassas till både landskapet och den befintliga bebyggelsestrukturen. Den föreslagna platsen ansluter till en befintlig bebyggelsestruktur med karaktären av bygata längs Hjälmsavägen. Det nya enbostadshuset föreslås också att skjutas in en bit från Hjälmsavägen likt befintliga enbostadshus. Likaså följer ansökan den befintliga bebyggelsens storlek som domineras av enbostadshus i en eller två våningar, ofta med inrett övre plan. Den valda placeringen gör utifrån dessa hänsyn ett mindre ingrepp i odlingslandskapets natur och kulturvärden än

Miljö- och byggnadsnämnden

vad en mer friliggande placering skulle göra utifrån risken för privatisering och förvanskning av landskapets helhetsintryck. Samma utgångspunkter bedöms också kunna följa och till viss del främja syftet med det regionala kulturmiljöprogrammet. För Hjälmssa anger kulturminnesvårdsprogrammet följande motivering:

”Genom fördelning av de olika kulturlandskapsobjekten utgör Hjälmssa ett mycket illustrativt exempel på markanvändningen i det äldre agrarsamhället. Fint utformad radby med ovanligt samlad för landskapet karaktäristisk bebyggelse med monumentala stengärdesgårdar och stora lövträd.”

Utifrån kulturmiljöprogrammets motivering bedöms ansökan följa nedanstående värden som utpekats i programmet:

- Tomtens placering och storlek följer karaktären av radby.
- Den indragna placeringen av huvudbyggnaden förstärker den befintliga bebyggelsestrukturen.
- Den indragna placeringen av enbostadshuset gör det möjligt att spara större lövträd närmare Hjälmssavägen i enlighet med programmet.

Sammantaget bedöms ansökan om förhandsbesked på ett strukturellt sätt följa syftet med kulturmiljöprogrammet.

Väster om den föreslagna tomten finns en fornlämning RAÄ Bräkne-Hoby 162:1 som sannolikt utgör en äldre gränsmarkering genom resta stenar och block. Vid åtgärder på den befintliga vägen i samband med en ny sträckning runt tomten kan sökanden behöva samråda med länsstyrelsen och beakta stenarnas läge så att dessa inte skadas.

Ansökan har sänts ut på remiss till berörda myndigheter och andra sakägare under perioden från 2018-02-13 till och med 2018-02-28. Under yttrandetiden har miljö- och byggnadsförvaltningen fått ett fysiskt besök med synpunkter på ansökan beträffande åverkan på befintliga flyttblock, men inte mottagit någon skriftlig erinran mot ansökan. En särskild kontakt med Länsstyrelsen i Blekinge län har tagits för att länsstyrelsen ska få möjlighet till bedömning av om samråd enligt miljöbalken skulle kunna krävas i samband med ansökan om bygglov.

Krigsbranddamm

Inom den föreslagna tomtplatsen finns idag en underjordisk krigsbranddamm (kassun), det vill säga en temporär branddamm för civilförsvaret i händelse av krig om det vanliga brandnätet skulle slås ut. Mot bakgrund av detta har ansökan sänts på remiss till Räddningstjänsten i Östra Blekinge som svarat att man inte har något att erinra. Enligt ansökan kommer krigsbranddammen

Miljö- och byggnadsnämnden

inte att byggas över med någon byggnad vilket möjliggör att dammen fortsatt blir tillgänglig. Sökanden har även öppnat för frågan att förlägga branddammen på annan plats om så skulle krävas.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har inget att erinra i ärendet. Enskilt vatten och avlopp bör utan större svårigheter kunna anordnas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommentar:

Synpunkter har framförts beträffande ansökan om enskilt avlopp och erinran avser att den planerade infiltrationen placeras för nära en befintlig dricksvattenbrunn. Synpunkterna behandlas inom ramen för det aktuella avloppsärendet.

Den aktuella platsen för ansökan gränsar till ett framtida vattenskyddsområde vilket skulle kunna innebära att en enskild avloppsanläggning behöver uppfylla en hög skyddsnivå.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Bygglov tillstyrks ur brandskyddssynpunkt. Räddningstjänsten har inget att erinra.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Hjalmsa X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-28.

Översiktskarta, 2018-03-28.

Områdeskarta, 2018-03-28.

Ansökan om förhandsbesked, 2018-02-08.

Sökandens förslag på tomtplatsavgränsning, 2018-02-08.

Sökandens förslag på tomtkarta med föreslagen husplacering, 2018-02-08.

Sökandens förslag till planritning, 2018-02-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Hjälmssa X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysningar

Förutom förhandsbesked och efterkommande ansökan om bygglov aktualiserar ansökan tillstånd och prövning enligt andra lagstiftningar och inom andra myndigheter.

Fornlämningar

Vid flyttning av den befintliga skogsvägen kan fornlämning RAÄ Bräkne Hoby 162:1, en rest sten och sannolikt gränsmarkering kunna påverkas. Före omläggningen av vägen behöver sökanden ta kontakt med Länsstyrelsen i Blekinge län för samråd.

Flyttblock

Då marken som ansökan avser innehåller flyttblock behöver sökanden ta kontakt med Länsstyrelsen i Blekinge Län för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Detta gäller även vid påverkan på naturmiljön i stort.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis
och besvärshänvisning:

Sökanden

Akten

Expeditionen (avgiften)

Övriga sakägare i ärendet, för kännedom:

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Miljö- och hälsoskydds enheten

X

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Blekingegatan 1, 371 34 Karlskrona

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2018-000066 234

Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Spjälkö X. Ansökan avser ett fritidshus på 75 – 90 m² i en våning inom gällande byggnadsplan nr. 309 från 1964. Sökanden avser med sin ansökan att få aktuella avvikelser från byggnadsplanen prövade i samband med förhandsbeskedet.

Bedömning

Fastigheten Spjälkö X ligger ungefär en och en halv kilometer sydväst om Saxemara samhälle inom gällande byggnadsplan nr. 309 från 1964. Platsen omfattas inte av strandskyddsområde. Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en bostadsyta på 75 - 90 m². Fritidshuset avses byggas i en våning utan inredd vind. Avsikten är att ansluta det nya fritidshuset till en enskild avloppslösning med hög skydds nivå i avvaktan på utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Området har idag kommunalt sommarvatten.

Fastigheten omfattas av riksintresseområde enligt miljöbalken 4 kap. 4 § men platsen sedan tidigare är planlagd för bostadsändamål. Fastigheten omfattas också av restriktionsområde för kustnära avlopp vilket innebär att en hög skydds nivå behöver uppnås för en avloppsanläggning. Sökanden anger redan i sin ansökan att en sådan anläggning avses i avvaktan på anslutning till utbyggnadsetappen av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Platsen omfattas av biosfärsområde för Blekinge arkipelag men då ansökan avser en redan planlagd tomt bedöms inte syftet med biosfärsområdet påverkas negativt. Ansökan följer syftet med den gällande översiktsplanen från 2006 och bedöms också kunna understödja kärnan Saxemara som pekats ut i den kommande översiktsplanen Ronneby 2035.

Fastigheten Spjälkö X ligger delvis inom riskområde för stigande havsnivåer fram till år 2100, dock avses inte huset placeras inom riskområdet. Den tänkta placeringen i den norra delen av fastigheten ligger över +3,0 meter över havet och bedöms inte behöva några ytterligare skyddsåtgärder gentemot översvämning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den gällande byggnadsplanen föreskriver bostadsändamål i högst en våning för bostadsändamål/fritidsstugor och att avstånden mellan stugorna inte får understiga 20 meter. I dessa delar följer ansökan syftet med den gällande byggnadsplanen men avviker mot byggnadsplanen i fråga om största tillåtna byggnadsyta. Den största tillåtna sammanlagda byggnadsytan enligt planen är 60 m² varav högst 50 m² får utgöras av huvudbyggnaden. Detta innebär att ansökan strider mot byggnadsplanen med en överskjutande yta på 25 – 40 m².

Miljö- och byggnadsnämnden har vid två tidigare tillfällen prövat förhandsbesked inom samma byggnadsplan 2014-04-16 på Spjälkö X MBN § 58 och 2016-12-08 och på Spjälkö X MBN § 234. Utöver dessa har även bygglov beviljats på Spjälkö X 2016-03-07 MBN § 175 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Om en avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c § plan- och bygglagen (PBL) ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Befintliga avvikelser

Avvikelser mot föreskriva byggnadsytor för huvudbyggnad och/eller komplementbyggnad samt sammanlagd tillåten byggnadsyta finns bland grannfastigheterna inom en och samma byggnadsplan:

- Spjälkö X ca 90 m² + komplementbyggnad ca 34 m²
- Spjälkö X ca 78 m²
- Spjälkö X ca 93 m² + komplementbyggnad ca 17 m²
- Spjälkö X ca 66 m² + komplementbyggnad ca 23 m²
- Spjälkö X ca 74 m² + komplementbyggnad ca 15 + 23 m²
- Spjälkö X ca 73 m²
- Spjälkö X ca 75 m² + komplementbyggnad ca 19 m²

Endast en fastighet följer den gällande byggnadsplanen:

- Spjälkö X ca 55 m²

Den sökta åtgärdens avvikelse

Ansökan avser en byggnadsyta på 150 – 180 % av största tillåtna exploateringsgrad vad avser huvudbyggnadens största tillåtna yta. Av den sammanlagda tillåtna ytan uppgår avvikelser till 125 – 150 % av tillåten byggnadsyta. I detta hänseende motsvarar ansökan befintliga förhållanden vad gäller huvudbyggnaderna på Spjälkö X, X, X och X. Majoriteten av befintliga fastigheter i planområdet har alltså en motsvarande avvikelse som det sökta storleksintervallet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Samlad bedömning

Ansökan följer byggnadsplanens uttalade syfte att uppföra fritidshusbebyggelse i högst en våning och förläggs på en yta som motsvarar två tomtplatser enligt byggnadsplanen. Detta medger bättre möjligheter till att upprätthålla tillräckliga avstånd mellan fritidshusen och att hantera en större tillkommande byggnadsyta vad avser till exempel hantering av dagvatten och skuggning. Ansökan följer också byggnadsplanen i övrigt vad gäller styrning genom punktprickad mark. Enligt Boverket ska man, för att tolka äldre planer, gå tillbaka till den lagstiftning som gällde då planen antogs. Vid upprättandet av byggnadsplanen gällde byggnadsstadgan 1959 där 67 § mom. 2 angav följande vid avvikelse mot plan:

”Länsstyrelsen äger jämväl förordna, att nämnden skall äga medgiva avvikelse från byggnadsplan när särskilda skäl äro därtill och det tillämnade byggnadsföretaget ej avsevärt försvårar att markområdet i övrigt utnyttjas för det i planen avsedda ändamålet”.

Ansökan bedöms inte strida mot planens syfte, inverka negativt på riksintressen, naturvärden, landskapsbild, strandskyddsområde eller avvika från den befintliga bebyggelsens volym eller övergripande estetiska uttryck. Den maximala avvikelsen med en byggnadsyta för huvudbyggnaden på 90 m² sammanfaller med befintliga förhållanden på fastigheten Spjälkö X och är mindre än befintliga förhållanden på fastigheten Spjälkö X. Vad beträffar sammanlagd byggnadsyta underskrider ansökan befintliga förhållanden hos Spjälkö X, X, X, X och X.

Det nya fritidshuset avses försörjas med en enskild va-lösning med hög skyddsnivå fram till utbyggnaden av det kommunala va-nätet är genomfört. Fastigheten försörjs idag av en befintlig tillfartsväg längs fastighetens sydöstra sida och tomtplats samt fastighetsindelning är redan genomförda i byggnadsplanen.

Vid en samlad bedömning konstateras att 9 kap. 31 d § PBL kan tillämpas då ansökans maximala avvikelse antingen sammanfaller med, eller väl understiger befintliga byggnadsytor och att avvikelser vid upprepade tillfällen har medgivits i planområdet.

Remissförfarande

Ansökan har sänts ut på remiss under perioden från 2018-02-26 till och med 2018-03-13. Under yttrandetiden har inte någon erinran inkommit mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har inget att erinra i ärendet.

Information

Enligt gällande utbyggnadsplan väntas fastigheten bli inkluderad i verksamhetsområde för kommunalt VA ungefär 2024.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17, 18 och 31 d §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-02-21.

Tjänsteskrivelse, 2018-03-23.

Översiktskarta, 2018-03-23.

Områdeskarta, 2018-03-23.

Sökandens placeringsförslag, 2018-03-23.

Gällande byggnadsplan, 1964-07-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Spjälkö X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17, 18 och 31 d §§.

Avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Enligt gällande utbyggnadsplan väntas fastigheten bli inkluderad i verksamhetsområde för kommunalt VA ungefär 2024.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden inkl. rek. med mottagningsbevis + besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan, för kännedom:

X
X
X
X
X
X
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2017-000153 231

Nils X - Ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad, utvändig ändring samt nybyggnad av balkong, ByggR 2016/434

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad samt nybyggnad av balkong på fastigheterna Nils X och Nils X i Ronneby stad. Ansökan avser bland annat rivning av gårdsbebyggelsen som är tänkt att ersättas med nya byggnader för bostadsändamål. Fastigheterna Nils X och Nils X omfattas av varsamhetsbestämmelser och bebyggelsen utgör ett kulturhistoriskt värde. Bland annat Blekinge Museum har medverkat vid platsbesök och samråd med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde. Nils X och Nils X är nämligen ett av de första husen som uppfördes efter den stora stadsbranden 1864.

Bedömning

Fastigheterna Nils X och Nils X utgör ett tydligt exempel på de funktionssamband som 1800-talets kvartersstad var uppbyggd efter. Innergårdens struktur är fortfarande mycket tydlig och gårdsbebyggelsens funktion och roll med nyttoutrymmen så som vagnslid, vedförråd etc. tydliggörs gentemot huvudbyggnadens mer representativa roll mot gatan.

Den tidigare detaljplanen för kvarteret med nr. 128 som vann laga kraft 1998-04-21 medgav inte komplementbostäder på innergården. För kvarteret Nils har sedan dess en ny detaljplan arbetats fram som vann laga kraft 2018-03-23. Den nya detaljplanen medger att den aktuella delen av innergården får byggas med komplementbostäder.

Den nya detaljplanen anger hela planområdet som en värdefull miljö men skyddar inte den nuvarande gårdsbyggnaden med något rivningsförbud:

”Värdefull miljö inom hela planområdet. Byggnaderna får vid ändringar ej förvanskas. Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till områdets karaktär. Gäller för hela planområdet. Se planbeskrivning.”

Planbestämmelsen innebär att ett rivningslov för gårdsbyggnaden inte strider mot den nu gällande detaljplanen. Dock behöver den nya bebyggelsen anpassas till kvarterets kulturhistoriska värde. Vid bedömningen av om rivning av gårdsbebyggelsen kan tillåtas eller inte behöver först det bygghistoriska värdet definieras. Av denna anledning har Blekinge

Miljö- och byggnadsnämnden

museum medverkat vid platsbesök i samband med handläggningen av detta ärende samt även utgjort remissinstans. Blekinge museum tillsammans med miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att följande värden är centrala för innergårdens kulturhistoriska värde:

- Innergårdsbebyggelsen fysiska struktur
Strukturen över hur bebyggelsen organiserats visar på ett tydligt sätt hur 1800-talets och det tidiga 1900-talets vardagsmiljö organiserats, vilka funktioner som funnits och hur man har valt att placera dessa i förhållande till varandra.
- Gårdsbebyggelsens karaktär av nyttobyggnader
Gårdsbebyggelsen har flera karaktäristiska fasaddetaljer och en tydlig karaktär av nyttobyggnader. Detta kan avse exempel på färgsättning, fönsteromfattningar, fönstersättning, takfotens utformning, fasadens indelning mellan olika material och hur man valt att behandla respektive material.
- Huvudbyggnadens fasaduttryck inklusive detaljer
Huvudbyggnaden har flera värdefulla arkitektoniska detaljer så som gesims, det vill säga listverk i anslutning mellan fasad och tak, tidstypisk taktäckning och flera detaljer som gör huvudbyggnaden till kulturhistoriskt intressant. Detta är också ett av de första husen som uppfördes efter stadsbranden 1864 vilket gör byggnaden regionalhistoriskt mycket intressant i ett Blekingeperspektiv.

Den nya detaljplanen för kvarteret Nils reglerar också lägsta höjd för grundläggning i förhållande till risken för översvämning. Den aktuella byggnationen ligger helt utanför det kartlagda riskområdet. Detaljplanen anger också grundläggningsbestämmelser med pålning, dock inte inom det aktuella området som avser den nya gårdsbyggnaden.

Ansökan har sänts ut för remiss till berörda sakägare och myndigheter under perioden från 2017-07-21 till och med 2017-08-18. Av remissinstanserna har Blekinge museum begärt förlängd svarstid med hänsyn till behovet av platsbesök som genomfördes 2017-08-22.

Blekinge museum

Blekinge museum har tagit del av tillsända handlingar – samt 2017-08-22 besökt fastigheten – och har generellt sett inget att erinra mot ombyggnation på fastigheten under förutsättning att gatubyggnadens fasader till formspråk och färgsättning bevaras. Vad gäller innergårdens bebyggelse, som utgör en viktig komponent inom fastigheten – sett ur såväl kulturhistorisk, byggnadshistorisk och socialhistorisk synvinkel – ställer sig Blekinge museum tveksam till rivning. Om rivning ändå beslutas bör den befintliga

Miljö- och byggnadsnämnden

byggnationen noga dokumenteras genom fullständig uppmätning, fotografering och beskrivande text.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har inget att erinra med anledning av de planerade åtgärderna, men vill påminna om följande:

Vid rivning ska eventuellt förekommande miljöfarliga produkter, som t.ex. blymantlad kabel, tas omhand särskilt och hanteras enligt gällande regler.

Eftersom miljöfarlig verksamhet kan ha förekommit på fastigheten behöver man vid grävning vara uppmärksam på eventuella föroreningar. Om man upptäcker föroreningar som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa ska miljö- och byggnadsförvaltningen genast informeras om detta.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Bygglövs-, tillstyrks- och brandskyddssynpunkt, om följande villkor beaktas.

- En brandskyddsdocumentation ska upprättas. Av denna ska framgå vilka förutsättningarna för det byggnadstekniska brandskyddet är och hur brandskyddet är utformat samt verifiering av att brandskyddet uppfyller kraven i Boverkets byggregler.
- Bostaden ska utgöra en egen brandcell i EI60. Detta betyder att bostaden, utan att sprida vidare, ska kunna stå emot brand och brandgaser i minst 60 minuter.
- Byggnaden ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. Detta kan uppnås antingen genom avskiljande konstruktioner eller genom skyddsavstånd mellan byggnaderna. Skyddsavståndet är beroende av fönsterstorlekar och om husen vetter mot varandra eller inte. Tillfredsställande skydd mot brandspridning erhålls om byggnader uppförs med ett avstånd som överstiger 8 meter, annars kan kombinationer av avskiljande konstruktioner, skyddsavstånd och begränsad fönsterarea nyttjas. Då det är svårigheter med åtkomligheten för räddningstjänsten mellan hus 1 och 2, så bör det beaktas risk för omfattande brandspridning och erforderliga åtgärder bör vidtas för att minimera risken för detta, samt säkerhet för räddningstjänstens personal.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar:

Ansökan har sänts över till Räddningstjänsten Östra Blekinge för Remiss 2017-07-21 inklusive sökandens förslag till brandskyddsbeskrivning daterad 2017-07-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad utvändigt ändring samt nybyggnad av balkong.

Att bevilja rivningslov för gårdsbebyggelsen.

Att före startbesked för bygglov och rivningslov kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.

Att före startbesked för rivning kan utfärdas ska en godkänd kontrollplan för rivning inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Att före startbesked för bygglov kan utfärdas ska en godkänd kontrollplan för om- och nybyggnation inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Att miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök ska genomföras. Tidpunkt för arbetsplatsbesök beslutas i samband med tekniskt samråd.

Att före startbesked kan utfärdas skall en bebyggelsehistorisk dokumentation utföras i enlighet med Blekinge museums yttrande.

Att avgiften för rivningslovet skal vara 4 480:- i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade plan- och bygglovtaxan. Avgiften inkluderar avgift för startbesked.

Att avgiften för det beviljade bygglovet skall vara 32 614:- i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade plan- och bygglovtaxan. Avgiften inkluderar avgift för startbesked.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ett tilläggsyrkande att det ska förtydligas i beslutet att startbeskedet ska vara **skriftligt** samt att lagrum ska läggas till i beslutsformuleringen.

Vidare ska följande ord läggas till sist i beslutsformuleringens sjunde uppsats:

”och även avseende eventuell arkeologisk undersökning”.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan om bygglov, 2016-09-14.
Anmälan av kontrollansvarig, 2016-12-27.
Brandskyddsbeskrivning, 2017-07-07, kompletterad 2018-04-06.
Färgredovisning, 2017-07-10.
Reviderade ritningar, 2017-07-13.
Remissyttrande från Blekinge museum, 2017-08-22.
Tjänsteskrivelse, 2017-09-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 2 kap. 2 § respektive 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL):

Att bevilja bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad utvändigt ändring samt nybyggnad av balkong.

Att bevilja rivningslov för gårdsbebyggelsen.

Att före **skriftligt startbesked** för bygglov och rivningslov kan utfärdas skall ett tekniskt samråd genomföras.

Att före **skriftligt startbesked** för rivning kan utfärdas ska en godkänd kontrollplan för rivning inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Att före **skriftligt startbesked** för bygglov kan utfärdas ska en godkänd kontrollplan för om- och nybyggnation inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Att miljö- och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök ska genomföras. Tidpunkt för arbetsplatsbesök beslutas i samband med tekniskt samråd.

Att före **skriftligt startbesked kan utfärdas skall en bebyggelsehistorisk dokumentation utföras** i enlighet med Blekinge museums yttrande och även avseende eventuell arkeologisk undersökning.

Att avgiften för rivningslovet skal vara 4 480 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade plan- och bygglovtaxan. Avgiften inkluderar avgift för **skriftligt startbesked**.

Att avgiften för det beviljade bygglovet skall vara 32 614 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade plan- och bygglovtaxan. Avgiften inkluderar avgift för startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat skriftligt startbesked enligt 10 kap. § 23 plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat skriftligt startbesked enligt 10 kap. § 23 plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden inkl. besvärshänvisning

Blekinge museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona

Miljö- och hälsoskyddsenheten, Stadshuset, 372 80 Ronneby

Ronneby Miljö & Teknik AB, Fridhemsvägen 17, 372 80 Ronneby

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Blekingegatan 1, 371 34 Karlskrona

Akten

Expeditionen (avgiften)

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan, för kännedom:

X

Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 372 80 Ronneby

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2018-000072 234

**Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus
samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus,
ByggR dnr 2018/59**

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X

Fastighetsadress: X

För fastigheten gäller detaljplan 220, laga kraft 1962-04-18. /B/.

B = Mark för bostadsändamål (fritidsstugor o.d.), fristående.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus/fritidsstugor/ ej understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligger i form av naturliga hinder såsom större stenblock, växande träd, vattensjuk mark e.dyl. må mindre avstånd kunna medgivas, dock ej under 12 meter.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på 113 kvm med en taklutning på 10 grader och en byggnadshöjd på 2,40 meter samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på cirka 30 kvm. Avståndet till närmaste bostadshus blir cirka 9 meter mot tillåtna 20 eller 12 meter i detaljplanen (DP).

Ny detaljplan är under uppförande, tidsplanen är att DP vinner laga kraft juni 2018 om den inte överklagas. I den nya DP finns bestämmelsen om avstånd till närmaste bostadshus inte med.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar

Miljö- och byggnadsnämnden

löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö Teknik AB.

Berörda sakägare, Droppemåla X, X samt X har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörda sakägare har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 113 kvm enligt 9 kap. 31 b punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på 30 kvm med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 34 §, rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 19 120 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-02-12.

Kontrollplan avseende rivning inkommen 2018-02-19.

Foto på rivningsobjekt inkommen 2018-02-19.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-02-12.

Nybyggnadskarta inkommen 2018-02-12.

Planritningar inkomna 2018-02-12.

Fasadritningar inkomna 2018-02-12.

Sektionsritningar inkomna 2018-02-12.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-02-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 113 kvm enligt 9 kap. 31 b punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelesernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på 30 kvm med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 34 §, rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

- 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.*

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 19 120 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Jäv

Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv. Bengt Callinggård (L) går in som tjänstgörande ersättare under denna paragraf.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2018-000073 233

Järnvallen 1:1, samt del av Häggatorp 1:119 - Bygglov för tillbyggnad av ishall samt rivningslov för rivning av befintlig entré, ByggR dnr 2018/50

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: Ronneby kommun, Zijad Bico, Stadshuset, 372 80 RONNEBY.

Fastighetsadress: Rinkvägen 1, KALLINGE.

För fastigheten gäller detaljplan 269, laga kraft 1987-11-27. /Ri/.

Ri = Idrottsområde. Får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

◇ = högsta byggnadshöjd i meter, 9 meter.

◇ = högsta byggnadshöjd i meter, 4 meter.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av ishall med 1 135 kvm samt rivning av befintlig entré på 82 kvm.

I sydost på plan 1 rivs befintlig entré. På ungefär samma plats byggs ny entré på 286 kvm och med en höjd på 5,10 meter. Ny entré som innehåller wc, foajé, servering, lotterikiosk, kök/förråd m.m. byggs ihop med befintliga omklädningsrum. Del av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark, en avvikelse på 87 kvm = 30 %. Byggnadshöjden avviker från tillåten byggnadshöjd med 1,10 meter, 5,10 meter mot tillåtna 4,00 meter.

En tillbyggnad av apparatrum på plan 2, takplan (ovanpå tillbyggnaden av entrén) görs med 64 kvm.

I nordväst plan 1 byggs det till 785 kvm som innehåller omklädningsrum, förråd och apparatrum, till en höjd av 4,80 meter. Byggnadshöjden avviker från tillåten byggnadshöjd med 0,80 meter, 4,80 meter mot tillåtna 4,00 meter.

Den totala tillbyggnaden på ishallen blir 1 135 kvm.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
1. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 2. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 3. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Försvarsmakten, Tekniska förvaltningen samt till Räddningstjänsten.

Berörda sakägare, Kättorp X, Häggatorp X, X, X, X, X, X samt Bredåkra X har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Svar har inkommit från Häggatorp X, X, X, X samt från X som inget har att erinra. Påminnelse har skickats till Kättorp X. Påminnelse har skickats med Rek + mb till Häggatorp X, genom ombud har mottagningsbeviset undertecknats 2018-04-01.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ishall med 1 135 kvm enligt 9 kap. 31 b punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *(Lag 2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig entré på 82 kvm med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 34 §, rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

- 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.*

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 76 814 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-02-06.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-02-27.

Situationsplan inkommen 2018-02-27.

Orienteringsritning inkommen 2018-02-27.

Planritningar inkomna 2018-02-27.

Fasadritningar inkomna 2018-02-27.

Sektionsritningar inkomna 2018-02-27.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-03-02.

Yttrande från Tekniska förvaltningen inkommen 2018-03-05.

Försvarsmaktens yttrande inkommen 2018-03-19.

Räddningstjänstens yttrande inkommen 2018-03-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ishall med 1 135 kvm enligt 9 kap. 31 b punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeIsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig entré på 82 kvm med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 34 §, rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

- 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.*

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 76 814 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Tekniska Förvaltningen, Zijad Bico, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby
med Delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby
Försvarsmakten, Julia Axman, 107 85 Stockholm
Räddningstjänsten, Örjan Thorné, Blekingegatan 1, 371 34 Karlskrona

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2018-000076 231

Björstorp X - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr 2017/580

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Diarienummer MBN: 2017/580

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus 31,3m² byggnadsarea (BYA) och nybyggnad av komplementbyggnad 26m² (BYA) som ersätter befintlig äldre byggnad. Samt rivning av befintlig äldre byggnad. Totalt tillkommande BYA är således 51,3m². Beräkningsgrundad area bruttoarea (BTA) beräknas vara 46,6m².

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse: Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekad som riksintresse för Friluftsliv och miljöbalken 4 kap 4 § ”*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*”.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda utan någon erinran i ärendet.

Remissinstanser: Miljöteknik AB har blivit hörda utan erinran i ärendet. Se bifogat underlag.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Rivning av komplementbyggnad: Med hänvisning till kunskapsbanken Boverket gällande rivning utanför detaljplan så behövs inte något rivningslov.

Enligt plan- och byggförordningen (**PBF 6 kap 5 §** krävs det en rivningsanmälan om det inte krävs rivningslov dock så gäller rivningen en komplementbyggnad vilket enligt **PBF 6 kap 6 §** gör att det inte krävs någon rivningsanmälan.

PBF Kap 6

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,

6 § Kravet på anmälan enligt 5 § gäller inte

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som är

a) en komplementbyggnad,

b) ett sådant skärmtak eller en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 eller 6 § plan- och bygglagen (2010:900), eller

c) en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring,

Gällande de berörda riksintressena så bedöms dessa inte påverkas negativt på grund av sökt åtgärd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 31,5m² samt nybyggnad av komplementbyggnad om 26m² totalt 51,5m² enligt **PBL 9:31**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Enligt Boverkets restriktioner samt enligt **PBF 6:6** behövs inte heller rivningslov eller rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad.

Avgiften för bygglovet är 17 370 kronor enligt tabell 2, 10 och 11 enligt Ronneby kommuns byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget i beslutet att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat skriftligt startbesked enligt PBL 10 kap. 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov, anmälan om kontrollansvarig, planritning komplementbyggnad, planritning tillbyggnad av huvudbyggnad, fasadritningar, situationsplan, sektioner 2017-12-06. Remissvar Miljöteknik 2017-12-20. Ritning som visar färdig golvhöjd, exteriörredovisning och ”helikopterbild” 2018-01-08, orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 31,5m² samt nybyggnad av komplementbyggnad om 26m² totalt 51,5m² enligt **PBL 9:31**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Enligt Boverkets restriktioner samt enligt **PBF 6:6** behövs inte heller rivningslov eller rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad.

Åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt PBL 10 kap. 23 §.

Avgiften för bygglovet är 17 370 kronor enligt tabell 2, 10 och 11 enligt Ronneby kommuns byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för **skriftligt startbesked**. Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktions- och installationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar vid enskilda avlopp
- Reviderade ritningar

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2018-000054 234

Bökevik X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av bef. fritidshus, anmälan om uppförande av friggebod, ByggR dnr 2018/83

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Diarienummer MBN: 2018/83

Ansökan avser: Rivning av fritidshus uppskattat till ca 100m², samt nybyggnation av enbostadshus 149m² inklusive eldstad.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tomts storlek: Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Placering:

Bostadsbyggnaden: Föreslås placeras på samma plats som befintligt bostadshus, dock kommer detta att uppta större yta.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Remissinstanser: Inga remissinstanser har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-04-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 100m², vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt **PBL 9:31 d §**.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Den samlade bedömningen i ärendet anses dock vara alldeles för stor då en nybyggnation om 149m². Motsvarar ca 200% större byggnadsyta än vad planen medger.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av fritidshus samt nybyggnation av enbostadshus med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL 9:30 samt de krav för undantagsbestämmelser enligt PBL 9:31 b eller 9:31 c inte heller uppfylls, och att den sammanlagda avvikelserna är för stora för att kunna tillämpa PBL 9:31 d.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov (Mittbygge), certifikat kontrollansvarig, skrivelse med förklaring, planritning, sektionsritning, fasadritning och nybyggnadskarta 2018-02-22, orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivning av fritidshus samt nybyggnation av enbostadshus med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL 9:30 samt de krav för undantagsbestämmelser enligt PBL 9:31 b eller 9:31 c inte heller uppfylls, och att den sammanlagda avvikelserna är för stora för att kunna tillämpa PBL 9:31 d.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X
Delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom

KA: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2018-000080 005

Dataskyddsbud - MBN 2018-05-25--2019-12-31

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen (General Data Protection Regulation, GDPR) innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Förordningen, som gäller som lag i alla EU:s medlemsländer, träder i kraft den 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen.

Personuppgiftsansvarig är den organisation (till exempel en kommunal nämnd eller styrelse) som bestämmer för vilka ändamål personuppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Det är alltså nämnden, inte chefen på en arbetsplats eller en anställd, som är personuppgiftsansvarig. Den personuppgiftsansvarige har ett generellt ansvar att, utifrån de integritetsrisker som finns med behandlingen, genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa och kunna visa att behandlingen utförs i enlighet med GDPR.

Vissa personuppgiftsansvariga måste utnämna ett dataskyddsbud (DSO). För en offentlig myndighet såsom kommunala nämnder, är det obligatoriskt att utse ett DSO, se art 37.1 förordningen. Ombudets roll är att kontrollera att GDPR följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. DSO behöver inte vara en anställd person utan kan vara en konsult.

Bedömning

Fullmäktige har föreslagits besluta att kommunen för tiden 25 maj 2018 - 31 december 2019 ska ingå ett avtal om att köpa DSO som tjänst av kommunalförbundet Sydarkivera, se dnr KS 2018/172. Beslut väntas i april 2018. Förbundet anställer särskild personal under avtalstiden vilka utför uppgiften som DSO i Ronneby kommuns styrelse och nämnder. Då styrelsen och varje nämnd utgör en personuppgiftsansvarig måste såväl styrelsen som nämnderna utse den som Sydarkivera tillhandahåller som DSO. Sydarkivera har angett att Anders Danielsson finns tillgänglig som DPO till och med den 15 augusti 2018. Därefter kommer uppgiften att övertas av Therese Jigsved.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse Anders Danielsson, kommunalförbundet Sydarkivera, som dataskyddsbud från och med 25 maj 2018 till och med 15 augusti 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse Therese Jigsved, kommunalförbundet Sydarkivera, som dataskyddsombud från och med 16 augusti 2018 till och med 31 december 2019.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Anders Danielsson, kommunalförbundet Sydarkivera, som dataskyddsombud från och med 25 maj 2018 till och med 15 augusti 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Therese Jigsved, kommunalförbundet Sydarkivera, som dataskyddsombud från och med 16 augusti 2018 till och med 31 december 2019.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunalförbundet Sydarkivera

Informationssäkerhetssamordnaren

Anders Danielsson

Therese Jigsved

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2018-000002 006

Inbjudningar till kurser/konferenser 2018-04-25

Sammanfattning

Bräkneåns Vattenråd har bjudit in till föreläsningar/anföranden om ämnet ”Vad händer med våra vattendrag?”

Tid: måndagen den 7 maj 2018, kl. 09:30 - 16:00.

Plats: Bräknegården, Bygdegården i Belganet.

Anmälan: Senast onsdag den 25 april 2018 till

braknean@gmail.com eller

ordföranden Kerstin Björklund 0457-452 181, 0708-83 0937 eller

sekreteraren Jörgen Larsson 0477-441 16, jorgen.larsson@tingsryd.se

Folkhälsorådet och länsstyrelsen bjuder in till en heldagsutbildning med fokus på ANDT och drogförebyggande arbete.

Kopplat till nämndens ansvarområde kommer frågan om tobakstillsyn lyftas.

Plats: Soft center, Gröna rummet

Tid: 15 maj kl. 08.30-16.00

Deltagande är kostnadsfritt vi bjuder på förmiddags- och eftermiddagsfika

Anmälan: Senast den 30 april till sofie.ceder@ronneby.se

Inbjudningarna finns med i kallelsen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-04-25.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera inbjudningarna till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Mikael Carlén (MP), Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP) samt tjänstgörande ersättarna Johan Grönblad (SD) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse företrädare från nämnden att gå på föreläsningarna/anförandena som Bräkneåns Vattenråd anordnar den 7 maj.

Följande företrädare föreslås:

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamot Ola Robertsson (S)
Ledamot Lars Saager (M)
Ledamot Bengt Johansson (SD)
Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD)
Ledamot Berth-Anders Svensson (RP)

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar vidare att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse företrädare från miljö- och byggnadsnämnden att gå på utbildning om ANDT och drogförebyggande arbete.

Följande företrädare anmäler sitt intresse:
Ordförande Knut Svensson (C)
Ledamot Bengt Johansson (SD)

Nämndsekreteraren anmäler deltagandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse följande företrädare att gå på föreläsningarna/anförandena som Bräkneåns Vattenråd anordnar den 7 maj:

Ledamot Ola Robertsson (S)
Ledamot Lars Saager (M)
Ledamot Bengt Johansson (SD)
Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD)
Ledamot Berth-Anders Svensson (RP)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse följande företrädare att gå på utbildning om ANDT och drogförebyggande arbete:

Ordförande Knut Svensson (C)
Ledamot Bengt Johansson (SD)

Nämndsekreteraren anmäler deltagandet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-04-25

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen har 2018-03-06 informerat Ronneby kommun om en ansökan avseende förprovning av djurstall på fastigheten Kolshult X, nr. 282-1269-2018.
2. Kungörelse från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2018-03-19, mål nr. M 5126-11 4:5 gällande Ronneby Miljö- och Teknik AB:s ansökan om förlängd provotid för slutliga villkor för behandling och utsläpp av lakvatten från Angelskogs avfallshandläggning i Ronneby kommun.
3. Utvecklad talan från Trafikverket avseende överklagan av tillfälligt bygglov på fastigheten Svarven 1, Ronneby kommun.
Ärendenummer/referensnummer 1712-2018.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-04-11, mål nr 403-69-2018, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Trollkarlen X i Ronneby kommun.
Beslut: Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att delgivningspärmerna som, enligt tradition, cirkulerar vid sammanträden ska tas bort framöver då samtliga handlingar som sitter i pärmen även skickas ut i kallelsen. Pärmen saknar därmed funktion.

Underlag

De fullständiga handlingarna avseende ovanstående punkter finns med i kallelsen för sammanträdet 2018-04-25.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delgivningspärmerna som, enligt tradition, cirkulerar vid sammanträden ska tas bort framöver då samtliga handlingar som sitter i pärmen även skickas ut i kallelsen. Pärmen saknar därmed funktion.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-04-25

Sammanfattning

- Planarkitekt Karin Svensson informerar om hur ärendet avseende Ängsknarren X fortskrider.
- Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff informerar om ärendet Leråkra X. Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om delegation till förvaltningschefen vid nämndsammanträdet 2018-03-21 § 80. Förvaltningschefen vidaredelegerade ärendet till bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff som nu har fattat beslut om bygglov i ärendet. Ärendet finns också redovisat som delegationsbeslut byggenheten, ärende nummer 23 under § 281.
- Förvaltningschef Anders Karlsson ger en lägesinformation om arbetet med mål och målandikatorer. Förvaltningen har börjat se över målen och kommer att lägga fram ett förslag till nästa presidieberedning den 9 maj då presidiet har avsatt tid för att gå igenom förslaget.
- Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om den interna planprocessen och för en diskussion om hur kommunen kan skapa en effektivare ärendehantering politiskt när det gäller detaljplaner. Detta ska tas upp som ett ärende vid majsammanträdet. Tills dess bör förvaltningen undersöka vad som eventuellt måste ändras i reglementet för att underlätta planprocessen.
- Förvaltningschef Anders Karlsson svarar på tjänstgörande ersättare Willy Perssons (KD) fråga om kioskbyggnaden vid Ekenäs camping.
- Ordförande Knut Svensson (C) informerar om regeringens beslut att upphäva Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut vad gäller fyra ärenden om förhandsbesked och bygglov i Ronneby kommun. Ronneby kommuns beslut om positivt förhandsbesked och bygglov står fast.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om bemanningen på förvaltningen. Bland annat informerar förvaltningschefen om att det anställdes en ny planarkitekt igår, att miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson går i pension i maj och att en bygglovstjänst ligger ute på annons nu. Dessutom är planarkitekt Peter Robertsson t f stadsarkitekt när stadsarkitekt Helena Revelj går

Miljö- och byggnadsnämnden

på föräldradedighet och det kommer att annonseras om ett vikariat som planarkitekt för Peters tjänst.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP) samt tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) och ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-04-25

Sammanfattning

§ 222

Dnr 2016/492

Garnanäs X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende, sökande har återkallat ansökan 2018-03-07. Delegation B.3.1.

§ 223

Dnr 2017/91

Millegarne X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-03-07. Delegation B.2.7.

§ 224

Dnr 2017/571

Häggatorp X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-03-07. Delegation B.2.5

§ 225

Dnr 2017/270

Väby X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för fasadändring, invändig ändring, inglasning av öppen yta samt nybyggnad av förråd/carport och gäststuga, rivning av förråd 2018-03-08. Delegation B.2.8.

§ 226

Dnr 2017/191

Kalleberga X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning av befintlig carport, tillbyggnad med garage, inglasning av altan samt installation av eldstad och rökkanal, 2018-03-12. Delegation B.2.5.

§ 227

Dnr 2018/104

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit bygglovs ansökan pga. att bygglov ej krävdes 2018-03-12. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2018/94

Svenstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissanordning, utvändigt 2018-03-12, (0/10 dgr). Avgift 5 824 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 229

Dnr 2017/501

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-03-12. Delegation B.2.5.

§ 230

Dnr 2017/561

Pålsmåla X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-03-12. Delegation B.2.7.

§ 231

Dnr 2018/51

Kalleberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-03-12. Delegation B.2.7.

§ 232

Dnr 2017/249

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad byggnad och tomt 2018-03-13. Byggnadsinspektören har besökt fastigheten 2017-12-05 och bedömt att byggnad och tomt uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 § och 15 § (PBL). Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§233

Dnr 2017/528

Listerby X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2018-03-13. Delegation B.2.7.

§234

Dnr 2015/96

Kalleberga X

Birgitta har lämnat slutbesked för rivning och nybyggnad av garage 2018-03-13. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2016/521

Norra Eringsboda X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om nedskräpad tomt 2018-03-13.

Byggnadsinspektören har besökt fastigheten 2017-12-05 och bedömt att tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § plan och bygglagen (PBL).

Ärendet avskrivs utan påföljd.

Beslut tillsammans med besvärshänvisning har skickats till anmälaren.

Delegation B.3.1.

§ 236

Dnr 2017/219

Ängsknarren X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt byggande 2018-03-13.

Ärendet har återremitterats till miljö- och byggnadsförvaltningen för samråd med fastighetsägarna. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 237

Dnr 2018/97

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-03-14, (0/9 dgr). Avgift 2 538 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 238

Dnr 2018/28

Klämmen X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om anmälan om tillsyn av skylt 2018-03-15. Byggnadsinspektören har besökt platsen 2018-03-15. Skylten har tagits ner och ligger på marken. Fastighetsägaren ombeds att ta bort den.

Någon risk för olycksfall eller för skymd sikt föreligger inte, varför ärendet avskrivs. Delegation B.3.1.

§ 239

Dnr 2017/543

Yxnarum X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-03-16. (7/36 dgr). Avgift 23 922 kronor (Tabell 2 & 10).

Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2017/405

Styrsvik X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbostadshus, 2018-03-20. Delegation B.2.7.

§ 241

Dnr 2017/94

Kalleberga X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ombyggnad av flerbostadshus, lokal till bostad, 2018-03-21. Delegation B.2.7.

§ 242

Dnr 2014/563

Bäckasjögärde X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av fritidshus, 2018-03-21. Delegation B.2.7.

§ 243

Dnr 2014/564

Bäckasjögärde X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av ladugård, 2018-03-21. Delegation B.2.7.

§ 244

Dnr 2014/565

Kartaby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus, förråd/garage 2018-03-21. Delegation B.2.7.

§ 245

Dnr 2014/566

Kartaby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus och garage 2018-03-21. Delegation B.2.7.

§ 246

Dnr 2015/193

Fiskareby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus och garage 2018-03-21. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2015/527

Bäckasjögårde X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av fritidshus, 2018-03-21.

Delegation B.2.7.

§ 248

Dnr 2016/36

Hoby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av affärshus, 2018-03-21.

Delegation B.2.7.

§ 249

Dnr 2017/323

Svenstorp X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ändring av industribyggnadsplanlösning, 2018-03-21. Delegation B.2.7.

§ 250

Dnr 2017/584

Tranbäret X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för rivning av befintliga byggnader samt för att påbörja markarbeten, 2018-03-21. Delegation B.2.5.

§ 251

Dnr 2015/385

Petunian X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-03-22. Delegation B.2.7.

§ 252

Dnr 2015/669

Spjälkö X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad, 2018-03-22. Delegation B.2.7.

§ 253

Makulerad, upptäckte att handlingar saknades för att kunna utfärda ett slutbesked./ Jennie

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 254

Dnr 2014/516

Hoby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ändrad användning av bostadshus till internatboende, 2018-03-22. Delegation B.2.7.

§ 255

Dnr 2017/566

Vambåsa X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt utvärdig ändring 2018-03-23. Delegation B.2.5.

§ 256

Dnr 2018/93

Dragnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende, bygglov krävdes inte i detta ärende 2018-03-23. Delegation B.3.1.

§ 257

Dnr 2018/18

Gertrud X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningssprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-23. Delegation B.3.1.

§ 258

Gjorde fel vid beslut i ByggR, se § 260 i stället. /Marcus Sabel

§ 259

Dnr 2018/17

Gertrud X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningssprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-23. Delegation B.3.1.

§ 260

Dnr 206/328

Äsketorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-03-23. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 261

Dnr 2017/226

Olov X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-26. Delegation B.3.1.

§ 262

Dnr 2016/328

Äsketorp X

Marcus Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-03-26 (bygglov 2016/328). Delegation B.2.5.

§ 263

Dnr 2016/503

Kallinge Bruk X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av port utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-26. Delegation B.3.1.

§ 264

Dnr 2014/534

Klåvben X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-26. Delegation B.3.1.

§ 265

Dnr 2018/35

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2018-03-26, (0/17 dgr). Avgift: 3 541 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 266

Dnr 2015/252

Björnen X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad hus 4 samt om och tillbyggnad hus 11 2018-03-26. Delegation B.2.7.

§ 267

Mathias Pastuhoff testar funktionerna i MITTBYGGE.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 268

Dnr 2016/282

Kallinge Flygfält X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-27.
Delegation B.3.1.

§ 269

Dnr 2016/477

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-27.
Delegation B.3.1.

§ 270

Dnr 2016/453

Svenstorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-27.
Delegation B.3.1.

§ 271

Dnr 2017/224

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-27.
Delegation B.3.1.

§ 272

Dnr 2017/225

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissanordning utan påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-03-27.
Delegation B.3.1.

§ 273

Dnr 2017/15

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-03-28. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 274

Dnr 2013/495

Möljeryd X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-28. Delegation B.2.7.

§ 275

Dnr 2013/365

Karlsnäs X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-28. Delegation B.2.7.

§ 276

Dnr 2016/523

Garnanäs X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, samt tillbyggnad av enbostadshus 2018-03-28. Delegation B.2.7.

§ 277

Dnr 2018/108

Tromtesunda X

Peter Robertsson har beslutat om att godkänna en återtagen ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage på Tromtesunda X, 2018-03-28. Delegation B.3.1.

§ 278

Dnr 2018/63

Odlingen X

Marcus Sabel har beviljat marklov och bekräftat anmälan om installation av oljeavskiljare samt lämnat startbesked (9/26 dgr). Avgift 2 803 kr tab 2,17 2018-04-03. Delegation B.1.1 & B.2.4.

§ 279

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat startbesked för tillbyggnad med glasveranda 2018-04-04. Delegation B.2.5.

§ 280

Dnr 2017/451

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus, 2018-04-04. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 281

Dnr 2018-60

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2018-04-05, (3/15 dgr). Avgift: 25 742. (Tabell 2 & 10) Delegation B.1.1.

§ 282

Dnr 2018/109

Mobäret X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad (Attefall) av enbostadshus 2018-04-04, (0/14 dgr). Avgift 2 538 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 283

Dnr 2017/88

Yxnarum X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-04. Delegation B.3.1.

§ 284

Dnr 2016/374

Listerby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet samt otillåten parkering. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 285

Dnr 2016/310

Hjortsberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 286

Dnr 2016/370

Cymbalen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 287

Dnr 2016/426

Bärnstenen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 288

Dnr 2016/427

Sporren X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 289

Dnr 2016/541

Pelargonian X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 290

Dnr 2015/563

Räven X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 291

Dnr 2015/599

Rådjuret X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 292

Dnr 2014/343

Droppemåla X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 293

Dnr 2015/143

Hjortsberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 294

Dnr 2014/369

Bustorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 295

Dnr 2014/410

Oxen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 296

Dnr 2015/371

Gärestad X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 297

Dnr 2015/526

Leråkra X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-05. Delegation B.3.1.

§ 298

2015/302

Dalian X

Marcus Sabel har beviljat bygglov med startbesked för förråd/gästhus
(delbeslut) 2018-04-05.

Dagar till beslut finns i beräkning av handläggningstider men är missvisande
då ärendet överklagats mm. Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 299

Dnr 2016/341

Korsanäs X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 300

Dnr 2017/54

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 301

Dnr 2017/302

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 302

Dnr 2017/258

Äppet X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 303

Dnr 2017/271

Sporren X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 304

Dnr 2018/27

Listerby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked gällande installation av hissordning,
2018-04-06. Delegation B.2.7.

§ 305

Dnr 2017/313

Gunhild X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 306

Dnr 2017/306

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 307

Dnr 2017/329

Saxemara X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 308

Dnr 2017/360

Juvelen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 309

Dnr 2017/369

Gärestad X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet.
Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 310

Dnr 2016/380

Mjölnaren X

Jennie Olsson har avskrivit ärendet med hänvisning till nytt ärende med dnr
2017/327, pga felregistrering, 2018-04-06. Delegation B.3.1.

§ 311

Dnr 2017/581

Göholm X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus,
2018-04-06. Delegation B.2.5.

§ 312

Dnr 2018/115

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissordning utan
påföljd då inkommet besiktningsprotokoll är utan anmärkning, 2018-04-06.
Delegation B.3.1.

§ 313

Dnr 2018/113

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för
tillbyggnad av enbostadshus 2018-04-06, (7/14dgr). Avgift 2 538 kronor
(Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 314

Dnr 2018/131

Frida X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för
montering av stoltrapphiss 2018-04-06, (0/14 dgr). Avgift 2 730 kronor
(Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 315

Dnr 2017/486

Häggatorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissordning utan påföljd då inkommen arbetsrapport visar att bristerna är åtgärdade och därmed utan anmärkning, 2018-04-09. Delegation B.3.1.

§ 316

Dnr 2017/235

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissordning utan påföljd då inkommen arbetsrapport visar att bristerna är åtgärdade och därmed utan anmärkning, 2018-04-09. Delegation B.3.1.

§ 317

Dnr 2017/485

Kalleberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande tillsyn av hissordning utan påföljd då inkommen arbetsrapport visar att bristerna är åtgärdade och därmed utan anmärkning, 2018-04-09. Delegation B.3.1.

§ 318

Dnr 2017/424

Sörby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av oljeavskiljare, 2018-04-09. Delegation B.2.7.

§ 319

Dnr 2017/586

Gäddegöl X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-04-10. Delegation B.2.5.

§ 320

Dnr 2018/95

Ängsknarren X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av solceller och takkupol på enbostadshus (Blekan) 2018-04-10 (0/39dgr). Avgift 1 692 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 321

Dnr 2018/12

Binga X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för till och ombyggnad av fritidshus
2018-04-10. Delegation B. 2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av
de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden
bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de
protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-04-25

Sammanfattning

2018-03-01 – 2018-03-31

Fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83015

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av tillsats till toalett med spol- och torkfunktion enligt utprovningsprotokoll.

Skälig kostnad: 38 800 kronor. Faktisk kostnad: 40 185 kronor. 2018-03-01.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83034

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rollatorgarage.
- Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats (ny blandare).
- Utjämning av trösklar mellan hall/badrum, hall/sovrums, hall/kök och hall/vardagsrum, ersätta med tröskelplåtar.

Uppskattad kostnad: 22 000 kronor. 2018-03-01.

HOBY

Dnr: 2018-83044

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstänger på båda sidor upp till entrén.
- Avlägsna trösklar mellan sovrums/vardagsrum, till/från toalett och tröskel ut till altanen samt säkra/alternera tröskeln till kök som utgör fallrisk.
- Räcke på båda sidorna om stentrappan som leder ned till tvättstugan.
- Uppställningsmöjlighet av dörren in till tvättstugan.
- Mindre stensättning mellan sista trappsteget från entrén fram till nedgången till tvättstugan och mot bilparkering.
- Avlägsna duschkabin och installation av duschplats med gummilist för ökat utrymme och därmed minimera risk för fall.
- Ramp upp till baksidan/den inbyggda altanen för att kunna förvara elscotern under tak, samt dörrautomatik.

Miljö- och byggnadsnämnden

Uppskattad kostnad: 113 500 kronor. 2018-02-01.

HJORTEN

Dnr: 2018-83057

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera tröskelkilar vid entrédörren in till lägenheten (in och utsida).
- Byta ut befintlig nivålist vid parkettgolvet, ska vara en bredare list, ca 10-15 cm.

Uppskattad kostnad: 2 800 kronor. 2018-03-01.

HOBY

Dnr: 2018-83041

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag i duschen.

Skälig kostnad: 1 400 kronor. Faktisk kostnad: 1 401 kronor. 2018-03-02.

HOBY

Dnr: 2018-83055

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av elrullstolsgarage.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-03-05.

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83056

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av elrullstolsgarage.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-03-05.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83065

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag vid dörrpost in till köket samt räcke att hålla i vid uteplatsen.

Uppskattad kostnad: 3 500 kronor. 2018-03-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83040

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 20 minuter.

Skäligh kostnad: 5 900 kronor. Faktisk kostnad: 5 454 kronor. 2018-03-06.

VÄBY

Dnr: 2018-83049

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss.

Uppskattad kostnad: 89 980 kronor. 2018-03-06.

HOBY

Dnr: 2018-83058

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss.
- Montera stödhandtag vid altandörr och handledare ut till altanen, samt eventuellt ett mindre stödhandtag på duschväggen.

Uppskattad kostnad: 89 800 kronor. 2018-03-06.

SLÄGGAN

Dnr: 2018-83063

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats.
- Möjliggöra att ta med rollatorn in på toaletten.
- Utjämning av trösklar till sovrum, badrum och kök.

Uppskattad kostnad: 41 500 kronor. 2018-03-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

BREDÅKRA

Dnr: 2018-83070

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats direkt på golvet utan någon kant eller nivåskillnad.
- Breddning av dörr till ett passagemått på minst 80 cm.
- Borttagning av badrumströskel.
- Borttagning av bidé för bättre utrymme.
- Borttagning av övriga trösklar, hall- sovrums, hall- sovrums, hall-kök.

Uppskattad kostnad: 45 000 kronor. 2018-03-09.

BOMMERSTORP

Dnr: 2018-83001

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökanden har behov av ramp med dubbla räcken, på vägen ut från entrén ned till markplan, samt en plattlagd gång till brevlåda och bil.

Skälig kostnad: 58 000 kronor. Faktisk kostnad: 58 433 kronor. 2018-02-12.

BREDÅKRA

Dnr: 2018-83024

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av duschkran till ettgreppsblandare med spak.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 169 kronor. 2018-03-12.

ODALMANNEN

Dnr: 2018-83046

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats med utrymme för duschpall, samt med stödhandtag monterat vågrätt på väggen vid handfatet och vid väggen mot vardagsrummet.

Uppskattad kostnad: 29 700 kronor. 2018-03-12.

POSTHORNET

Dnr: 2018-83068

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ljudisolera väggen mot intilliggande sovrums. Väggen spacklas och målas.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-03-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

HARPAN

Dnr: 2018-83002

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ta bort två "underskåp" under arbetsbänk och ersätta med lådhurts på hjul.

I trädgården:

- Bredda trädgårdsgång mellan bostadshus och garage.
- Bredda med en plattrad så att rullstolen får plats på gården.

Skälig kostnad: 19 500 kronor. Faktisk kostnad: 19 946 kronor. 2018-02.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-83007

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av två stödhandtag, ett på varje sida om badkaret.

Skälig kostnad: 1 500 kronor. Faktisk kostnad: 1 644 kronor. 2018-03-13.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-83019

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag till höger om lägenhetsdörren, i trapphuset. Handtaget placeras vågrätt och bör sitta på en höjd av cirka 100 cm och vara cirka 60 cm långt.

Skälig kostnad: 1 200 kronor. Faktisk kostnad: 1 003 kronor. 2018-03-13.

HJORTEN

Dnr: 2018-83057

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera tröskelkilar vid entrédörren in till lägenheten (in och utsida).
- Byta ut befintlig nivålist vid parkettgolvet, skall vara en bredare list, ca 10-15 cm.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 861 kronor. 2018-03-13.

AMETISTEN

Dnr: 2017-83009

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av annan dörr mellan badrum-hall. Utöka nuvarande karmyttermått med 10 cm. Samma hängning.

Skälig kostnad: 22 500 kronor. Faktisk kostnad: 21 125 kronor. 2018-03-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKARYD

Dnr: 2018-83036

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Termostatblandare monteras i duschen med inställd temperatur så att sökanden inte kan bränna sig.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-03-14.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83050

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt samt demontering av timer.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 8 179 kronor. 2018-03-14.

SVENSTORP

Dnr: 2018-83052

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss. Behov finns att sätta ett räcke för trappstegsbiten som blir kvar då sökanden kan försöka ta trappan ned själv.
- Svårt med utrymmet framför huset. Minst skrymmande vore en hissplatta.
- Sökande har behov av ett lite längre, snedställt handtag till vänster sida om toalettstolen (se bläckmarkering på väggen).
- Tidigare bostadsanpassning i form av ett handtag innanför dörren är felplacerat och måste flyttas närmare dörren för att vara till någon hjälp för sökanden (se tidigare grön markering på väggen).

Uppskattad kostnad: 106 850 kronor. 2018-03-14.

HOBY

Dnr: 2018-83069

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelborttagning till badrum, kök och vardagsrum.
Spara de gamla trösklarna i huset om det går.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2018-03-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83060

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats. Vid installation av kabin är det viktigt att insteget är lågt.

Uppskattad kostnad: 29 400 kronor. 2018-03-20.

MULLBÄRET

Dnr: 2018-83072

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 30 cm stödhandtag, på höger sida på vägen ut från badrummet. Ca 110 cm mätt ifrån golvet.

Uppskattad kostnad: 1 200 kronor. 2018-03-20.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83074

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

I kök:

- 2 stycken lysrörsarmatur 2 x 28 W, med dimmer. Placeras i taket i linje så att ljuset faller över diskbank, kyl/frys samt i skåp på båda sidor. Ersätter befintlig armatur.
- 1 stycken bänkbelysning av lämplig modell, förslagsvis 1 x 36 W placeras över diskbank och diskhon till vänster om spisen. Ersätter befintlig belysning.
- 1 stycken bänkbelysning av lämplig modell, förslagsvis 1 x 18 W placeras i direkt anslutning till föregående bänkbelysning på lämpligt sätt.

Uppskattad kostnad: 8 800 kronor. 2018-03-20.

SVENSTORP

Dnr: 2017-82999

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss/hissplatta för förflyttning av rullstol med hjälpmotor.
- Anmälningsavgift till MBF för hissinstallation.

Skälig kostnad: 110 100 kronor. Faktisk kostnad: 110 088 kronor. 2018-03-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-83008

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av dörr till toalett.
- Utjämning av nivåskillnad mellan toalett och hallgolv.
- Montering av stödhandtag, lodrätt 60 cm, ovanför toalettpappershållaren.
- Iordningställa duschplats som är enklare att förflytta sig in och ut ifrån.
- Utjämna nivåskillnaderna vid balkongen.

Skälig kostnad: 33 000 kronor. Faktisk kostnad: 22 188 kronor. 2018-03-21.

YXNARUM

Dnr: 2018-83061

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag vid uteplats samt lägre trappsteg vid uteplats.

Uppskattad kostnad: 2 000 kronor. 2018-03-22.

LISTERBY

Dnr: 2018-83071

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Steg och stödhandtag vid uteplats.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-03-22.

STÄDET

Dnr: 2018-83078

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt.
- Montera en kort ledstång i trappan till övervåningen (längst upp) i anslutning till befintlig ledstång. Skall sitta på vänster sida nedifrån räknat. Skall följa väggen fram till dörröppningen.

Uppskattad kostnad: 8 500 kronor. 2018-03-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83079

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstänger på båda sidor i trappan.
På högersidan i uppåtgående riktning finns redan en ledstång, men denna är inte så greppvänlig eftersom handen inte kan sluta i ett säkert grepp. Tacksam för ledstänger i form av rundstav på båda sidor i trappan mellan våningsplanen.

Uppskattad kostnad: 4 800 kronor. 2018-03-23.

MOSIPPAN

Dnr: 2018-83080

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid trappan till garage montera handledare (ledstång).
När du står på marken (och tittar på trappan) montering på vänster sida.

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-03-23.

STRÅKEN

Dnr: 2018-83081

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstång monteras längs med vilplanets högra sida (när du står på utsidan och tittar mot dörren).

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-03-23.

ULVSMÅLA

Dnr: 2018-83084

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera handledare vid yttertrappan (på sidan mot huset).

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2018-03-23.

RÄVSMÅLA

Dnr: 2018-83086

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp mellan tröskel och klädvårdsrum och lyftplatta.
- Högre sarg vid lyftplatta.

Uppskattad kostnad: 2 800 kronor. 2018-03-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

SVENSTORP

Dnr: 2018-83087

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stort behov av spisvakt/värmevakt.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-03-23.

PÅTORP

Dnr: 2018-83082

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Grind vid trappan på övre plan samt handledare vid yttertrappan.

Uppskattad kostnad: 4 100 kronor. 2018-03-26.

IDEGRANEN

Dnr: 2018-83062

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt (60 min) samt överhettningsskydd.
- Trösklar, borttagning.

Uppskattad kostnad: 9 500 kronor. 2018-03-28.

AVSKRIVNA ÄRENDEN

HOBY

Dnr: 2018-83054

Annulerat 2018-03-07 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2017-82974

Annulerat 2018-03-15 av arbetsterapeuter, sökande flyttat till särskilt boende.

BACKARYD

Dnr: 2017-82909

Annulerat 2018-03-20 av arbetsterapeuter, sökande kommer att ansöka om hiss.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-04-25**

Sammanfattning

20180301 - 20180331

2018-000108, 2018-03-05, DBM § 57, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 57.

Objekt: Per X

2017-000175, 2018-03-13, DBM § 59, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om byte av fällningskemikalie samt ansökan om ändring av
utsläppsvillkor**

Delegationsbeslut § 59.

Objekt: Miljöteknik Belganet avl. reningsverk, Bälganet 2:79

2018-000117, 2018-03-07, DBM 58, Kajsa Johnson

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 58.

Objekt: Per X

2018-000114, 2018-03-16, DBM 60, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 60, 1692 kr.

Objekt: Gäddemåla X

2017-000798, 2018-03-20, DBM 62, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 62, 0 kr.

Objekt: Edestad X

2018-000074, 2018-03-21, DBM 63, Leif Abrahamsson

Meddelande om installation av köldmedieanläggning

Delegationsbeslut § 63, 846 kr.

Objekt: Ålycke Servicehus, Listerbyvägen 1, Hjortsberga 4:41

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000150, 2018-03-21, DBM 64, Leif Abrahamsson

**Ansökan om dispens för grävning för elledning inom Södra
Brunnskogens naturreservat**

Delegationsbeslut § 64.

Objekt: Naturreservat Södra Brunnsskogen, Karlstorp 2:1

2018-000106, 2018-03-21, DBM 65, Leif Abrahamsson

**Anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och
hälsoskydd om sanering av X**

Delegationsbeslut § 65.

Objekt: Kalleberga X

2018-000214, 2018-03-28, DBM 67, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 67, 1692 kr.

Objekt: Dragnäs X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2018-000097

Remiss - Ronneby 25:1 - Önskemål om byte av vägbeläggning – Extra ärende

Stadsarkitekt Helena Revelj föredrar ärendet.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen önskar byta delar av vägbeläggningen från smågatsten till asfalt i korsningen Strandgatan – Söderbro – Västra Torggatan samt längs torgets bredd fram till mötet med Kv Nils. De önskar nu miljö- och byggnadsnämndens synpunkter på det.

Som motivering framförs att det är svårt att hålla stensättningen med smågatsten jämn på grund av förutsättningarna på plats där mycket trafik genomför svängande rörelser, inbromsningar och accelerationer samt svåra avvattningsproblem. De skriver också att ojämnheter ger upphov till en bullrig miljö samt att sättningsarna påverkar trafiken och gör att kostsamma och trafikpåverkande stensättningsåtgärder måste genomföras allt för ofta.

Bedömning

Området är planlagt som allmän plats, gata. Det ligger inom område som är utpekad i kulturminnesvårdsprogram, programmet tar dock inte upp gatubeläggning eller gators gestaltning som en viktig punkt. Området ligger inom det av kommunfullmäktige antagna gestaltungsprogrammet för Ronnebys stadskärna.

Passagen byggdes senast om år 2011. Strandgatan upplevdes då som en stor barriär och en genomgående tanke med förändringen var att koppla torget starkare till ån samt att ge gång- och cykeltrafikanter större fokus. Det gjordes genom ett brett övergångsställe och en gatubeläggning som fortsätter från torget, över gatan och mot ån och den brygga som byggdes där. Gatubeläggningen signalerar till bilisterna att det rör sig flera trafikslag på ytan och att man här får köra mera försiktigt. Det är mycket angeläget att fortsatt behålla kopplingen mot ån och utformningen som ger en säker trafikmiljö för alla trafikslag.

I Ronneby liksom i många städer spelar centrum/innerstaden en speciell och övergripande roll. Den ger staden en gemensam identitet och är ansiktet utåt. För att konkurrera med andra städer och handelsplatser behöver staden erbjuda mysiga miljöer och upplevelser och i takt med en ökande befolkning och utmaningar inom integration blir centrums roll som målpunkt och mötesplats allt viktigare. Här behöver stadsliv och människor vara i fokus. Ronneby är en anrik stad med en gemytlig småstadsmiljö och stensatta gator är en del som bidrar till denna karaktär och varumärke. Detta bör vi utveckla

Miljö- och byggnadsnämnden

snarare än att bygga bort. Detta är också utgångspunkten i gestaltungsprogrammet. Det beskriver hur markbeläggningen som stadens golv spelar en stor roll för upplevelsen av stadsmiljön genom att binda samman platser och skapa karaktär samt anger att i Ronneby centrum ska främst natursten som stor- och smågatsten, granithällar, kullersten samt granitkantsten användas.

Flertalet städer med mer trafik än Ronneby, som exempelvis Lund och Varberg, har stenlagda gator. Med ett bra underarbete anpassat efter markförhållandena på platsen och genom att införa avvattningsbrunnar på sträckan (det finns inga idag) bör inte omlägningsarbeten behöva genomföras oftare här än normalt. Beräkningar av bullernivåer i detaljplaner visar att när bilar håller låga hastigheter, såsom vid den här passagen, gör markbeläggningen mycket lite skillnad på hur mycket buller som genereras.

Sammanfattningsvis är bedömningen att nämnden bör framföra en stark erinran mot förslaget med ovanstående motiveringar.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden framför en stark erinran mot förslaget till förändring av gatubeläggningen

Att miljö- och byggnadsnämnden påpekar vikten av en tidig dialog med miljö- och byggnadsförvaltningen kring ombyggnadsprojekt av detta slag.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD),

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska tillstyrka att asfaltering bör genomföras enligt tekniska förvaltningens önskemål.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Fotografier från platsen.

Ansökan/remiss från Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun 2018-04-23.

Remiss – förtydligande från Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun 2018-04-24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att framföra en stark erinran mot förslaget till förändring av gatubeläggningen.

Att påpeka vikten av en tidig dialog med miljö- och byggnadsförvaltningen kring ombyggnadsprojekt av detta slag.

Reservation

Ledamot Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Johan Grönblad (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Tekniska förvaltningen, Patrik Hellsberg

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2018-000096

Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, ByggR dnr 2018/48 – Extra ärende

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

X söker bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Detta är en av de första tomter som ska exploateras i det nya villaområdet på Aspan. X är totalentreprenör gällande lovet och har följt detaljplanens bestämmelser i alla punkter utom en, gällande höjning/sänkning av mark. Där ca 27% av den yta som enbostadshuset ska stå på påverkar markhöjningen med 20cm. Bestämmelsen är +/- 50cm marknivåändring, ansökan avser en höjning med 70cm. X vill påbörja byggnationen av ansökt byggnad då detta är tänkt att vara ett visningsexemplar för fortsatt försäljning av tomter på Aspan. En försening av detta ärende skulle innebära fördröjning i produktion och även en svårighet för mäklare att kunna sälja tomter då det inte kan användas sig av ett visningshus på området som underlag.

Orsak till att ärendet ska hanteras i nämnden handlar således om en väldigt liten avvikelse i form av 27 % av byggnadsytan måste höjas 20cm mer än vad planen medger.

Bedömning

På grund av att avvikelsen är så pass liten föreslår förvaltningen att delegation ges till tjänsteman. Denna form av avvikelse bedöms inte påverka landskapsbilden eller omgivande fastigheter negativt då terrängen i området är varierande med mindre svackor eller kullar.

Svaret från arkitekten i ärendet:

"Jag uppskattar att det är ca 7x7 m som berörs utav utfyllnad utöver 50cm med ca 20cm i snitt dvs 49kvm x 20cm. Totalt blir detta ca $49/(45,5+135,1)=0,27$ Dvs 27% av BYA som berörs av 20cm "extra" utfyllnad.

Med vänliga hälsningar"

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till delegat motsvarande FC i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende förutsatt att krav för bygglov uppnås. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ändringen att ordet ”motsvarande” ska tas bort i beslutsformuleringen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Nybyggnadskarta med situationsplan 2018-03-16 och orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till delegat FC (förvaltningschef) i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende förutsatt att krav för bygglov uppnås. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2018-000100

Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att uppdatera taxan för solceller – Extra ärende

Sammanfattning

Ordförande Knut Svensson (C) väcker ärendet i samarbete med Alliansgruppen vid sammanträdet 2018-04-25.

I den gällande plan- och bygglovstaxan 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 står följande formulering avseende solceller:

”Bygglov krävs inte för solfångare/solceller under förutsättning att:

- byggnaderna inte är q-märkta, har annat skyddsvärt utseende eller byggnaderna genom sin placering omfattas som genuina i sin miljö eller ligger inom Blekan- eller Bergslagsområdena.*
- solfångare/solceller placeras längs med takfallet (takets lutning) och högst en fjärdedel av respektive byggnads takyta täcks.*
- solfångare/solceller placeras på väggen, om de är högst 10 kvadratmeter.*
- solfångare/solceller placeras på mark och tillgodoser en fastighets behov.*

Bygglov krävs för solfångare placerade i annan vinkel än takfallet eller storleken överstiger 10 kvm. Bygglovsavgift beräknas enligt tabell 13, mindre fasadändring.

Inom områden som exempelvis Blekanområdet är bygglov som omfattas av utökad lovplikt avgiftsfria.”

Bedömning

Alliansgruppen bedömer att det finns ett behov av att reformera bestämmelserna så att avgiftsbefrielsen ska gälla för alla som installerar solceller och att miljö- och byggnadsnämnden bör ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att uppdatera taxan gällande solceller. Beslut om taxorna fattas av kommunfullmäktige.

Eventuellt kan det ingå i ett av de särskilda uppdragen för nästa period och tas upp under 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att ge miljö- och byggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag för nästa period att uppdatera taxan för solceller under år 2019.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag för nästa period att uppdatera taxan för solceller under år 2019.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag för nästa period att uppdatera taxan för solceller under år 2019.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson