

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-16:45 med ajournering för lunch 55 min, samt paus 2x10, 3x5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning
Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Christer Svantesson (S)

Justerings plats och tid Stadshuset, 2020-10-28 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 297-332
Ordförande	Hillevi Andersson (C)		
Justerare	Ola Robertsson (S) §§ 297-318 och §§ 320-332		
	Christer Svantesson (S) § 319		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-21

Datum då anslaget sätts upp 2020-10-28

Datum då anslaget tas ned 2020-11-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift
Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande §§ 297-318 och §§ 320-332 Lars Sager (M) §§ 297-329, §§ 331-332 Lennart Gustafsson (L) Bo Karlsson (C) §§ 297-318 och §§ 320-332 Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Dmitri Adellberg (S) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör istället för Lena Rosén (V) §§ 297-329, §§ 331-332 Sandra Bergkvist (SD) tjänstgör istället för Mattias Ronnestad (SD) §§ 297-318, §§ 320-329 och §§ 331-332
Kvittning	<p>Under § 319 tillämpas de gruppledarnas överenskommelse avseende kvittning. Då ledamot Ola Robertsson (S) har anmält jäv i detta ärende, så kvittas 1 person från gruppen (M+C+L+KD) ut – ledamot Bo Carlsson (C) utkvittad och 1 person från SD – tjänstgörande ersättare Sandra Bergkvist (SD) utkvittad.</p> <p>Under § 330 tillämpas gruppledarnas överenskommelse avseende kvittning. Då tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) har anmält jäv i detta ärende, så kvittas 1 person från gruppen (M+C+L+KD) ut – ledamot Lars Sager (M) utkvittad och 1 person från SD – tjänstgörande ersättare Sandra Bergkvist (SD) utkvittad.</p>

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Anette Andersson, förvaltningschef Åsa Rosenius, nämndsekreterare Kristina Brovall, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 300 (via Skype) Hanna Faming, planarkitekt del av § 302 samt § 309, §§ 315-318 Karla Hentzel, planarkitekt del av § 302 Kajsa Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 302 Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 302 Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 303 Peter Robertsson, tillförordnad stadsarkitekt § 319 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 320 Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 319, § 320 och § 324 Oskar Engdahl, jurist § 303, § 319, § 320, § 324 Mathias Pastuhoff, bygglovhandläggare § 321 (via Skype) Sofie Gustavsson, bostadsanpassningshandläggare §§ 322-323 Jens Löfqvist, planarkitekt § 330 Susanne Elofsson, administratör Felicia Torffvit, planarkitekt
Övriga	Linn Henriksson (sommарpraktikant 2020) del av § 302

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 297 Dnr 2019-000206 006	6
Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-10-21 samt föravisering om jäv.....	6
§ 298 Dnr 2019-000207 006	9
Tid för justering/val av justerare 2020-10-21	9
§ 299 Dnr 2019-000215 041	10
Ekonomisk uppföljning samt uppdrag 3, september	10
§ 300 Dnr 2020-000209 206	12
§ 301 Dnr 2020-000223 005	14
Tillfälligt dataskyddsombud, Ronneby kommunkoncern under perioden 2020-10-09 till 2021-02-01	14
§ 302 Dnr 2019-000208 006	16
Information 2020-10-21.....	16
§ 303 Dnr 2019-000209 006	18
Pågående ärenden - Separat informationspunkt - 2020	18
§ 304 Dnr 2019-000210 002	19
Delegationsbeslut byggenheten 2020-10-21	19
§ 305 Dnr 2019-000211 274	34
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-10-21	34
§ 306 Dnr 2019-000212 002	36
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2020-10-21	36
§ 307 Dnr 2020-000213 237	41
Spjälkö X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R 2020/518.....	41
§ 308 Dnr 2020-000176 237	45
Jordö X - Strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, uppförande av nytt fritidshus och utökning av brygga, Bygg-R 2020/408.....	45
§ 309 Dnr 2020-000177 237	50
Jordö X - Strandskyddsdispens för grusväg samt komplementbyggnad, carport/förråd, Bygg-R 2020/409	50
§ 310 Dnr 2020-000236 237	55
Bälganet 2:79 - Strandskyddsdispens för containerbyggd reservkraftsaggregat, Bygg-R 2020/562.....	55
§ 311 Dnr 2020-000237 237	58
Karlsnäs 3:2 - Strandskyddsdispens för containerbyggd reservkraftsaggregat, Bygg-R 2020/563.....	58
§ 312 Dnr 2020-000221 237	62
Torp 14:1 m.fl - Strandskyddsdispens för VA-utbyggnad, ledningar, Bygg-R 2020/540	62
§ 313 Dnr 2020-000198 237	66
Vieryd X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu), Bygg-R 2020/482.....	66
§ 314 Dnr 2020-000150 237	70

Miljö- och byggnadsnämnden

	Strångamåla 1:14 - Strandskyddsdispens för ianspråktagande, grillplats och vindskydd, Bygg-R 2020/345.....	70
§ 315	Dnr 2020-000208 237 Styrsvik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ersättningsbyggnad), Bygg-R 2020/510	74
§ 316	Dnr 2020-000210 237 Hoby 1:58 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bassäng för lagring av bio-/kemsam, Bygg-R 2020/514.....	79
§ 317	Dnr 2020-000224 237 Hoby X - Strandskyddsdispens för handikappanpassning, p-plats samt vindskydd vid Snittingfallet, Bygg-R dnr 2020-541	83
§ 318	Dnr 2020-000230 237 Häggatorp X och X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/matbod och staket med grind, Bygg-R 2020/554	87
§ 319	Dnr 2020-000071 219 Jordö X, Jordö X - Planbesked om upphävande för del i befintlig byggnadsplan	91
§ 320	Dnr 2020-000235 289 Vambåsa X Tillsyn av olovligt byggande, Bygg-R Dnr: 2020/524	99
§ 321	Dnr 2020-000215 231 Leråkra X - Nybyggnad av enbostadshus med garage, Bygg-R 2020/336.....	102
§ 322	Dnr 2020-000238 274 Bostadsanpassningsärende BAB dnr 2020-83656	113
§ 323	Dnr 2020-000242 230 Bostadsanpassningsärende BAB 2020-83632	116
§ 324	Dnr 2019-000213 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2020-10-21	121
§ 325	Dnr 2019-000214 002 Ordförandebeslut 2020-10-21	124
§ 326	Dnr 2019-000248 002 Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden	125
§ 327	Dnr 2020-000249 002 Extra ärende - Delegationsbeslut för byggenheten under perioden 2020-08-01 till 2020-08-31 (D 2020-000616 till D 2020-000687), återremiss vid MBN 2020-10-08.....	126
§ 328	Dnr 2020-000250 002 Extra ärende - Delegationsbeslut för miljö- och hälsoskydds enheten under perioden 2020-08-01 till 2020-08-31 (2020-556 till 2020-374), återremiss vid MBN 2020-10-08.....	138
§ 329	Dnr 2020-000051 000 Extra ärende - Inbjudningar, kurser, konferenser, utbildningar etc. 2020-10-21	141
§ 330	Dnr 2020-000253 232	142

Miljö- och byggnadsnämnden

	Extra ärende - Hoby 5:2 - Förhandsbesked för tillbyggnad av arkivbyggnad ByggR 2020/221	142
§ 331	Dnr 2020-000182 230	156
	Extra ärende - Hoby X. Nybyggnad av garagebyggnad med carport, Bygg-R 2020/344	156
§ 332	Dnr 2020-000202	162
	Vallen X, Vallen X - Bygglov för nybyggnad av affär, X (Avser Pylon), Bygg-R dnr 2020-394.....	162

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 297

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-10-21 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

Följande noteringar/tillägg görs till dagordningen för nämndsammanträdet 2020-10-21:

1. Det noteras att 6 extra ärenden har inkommit efter beredningsutskottet 2020-10-08, §§ 327-332.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) föränmäler jäv på § 319. Kvittning (enligt gruppledarnas överenskommelse) kommer att ske i detta ärende.
3. Planarkitekt Hanna Faming har bett om att få presentera sina ärenden efter kl. 09:15 och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Kajsa Johnsson och Eva-Marie Lundberg önskar ge sin information till nämnden kl. 13:00.
4. Tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) föränmäler jäv på § 330. Kvittning (enligt gruppledarnas överenskommelse) kommer att ske i detta ärende.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 304, Delegationsbeslut plan- och byggenheten dnr 2020-000764, dnr 2020-000765 samt dnr 2020-000702.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 324, Delgivningsärenden och meddelanden, punkt nummer 8.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 306, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen dnr 2020-000584.
8. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning av postrutinerna på förvaltningen kopplat till remisser som inte har hunnit svaras på (i våras). Som ett led i internkontrollen vill nämnden ha en återkoppling så att inget missas framöver. Denna återkoppling ska göras på novembermötet.
9. Förvaltningschef Anette Andersson presenterar administratör Susanne Elofsson och planarkitekt Felicia Torffvit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-10-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2020-10-21 med följande noteringar/tillägg:

1. Det noteras att 6 extra ärenden har inkommit efter beredningsutskottet 2020-10-08, §§ 327-332.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) föränmäler jäv på § 319. Kvittning (enligt gruppledarnas överenskommelse) kommer att ske i detta ärende.
3. Planarkitekt Hanna Faming har bett om att få presentera sina ärenden efter kl. 09:15 och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Kajsa Johnsson och Eva-Marie Lundberg önskar ge sin information till nämnden kl. 13:00.
4. Tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) föränmäler jäv på § 330. Kvittning (enligt gruppledarnas överenskommelse) kommer att ske i detta ärende.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 304, Delegationsbeslut plan- och byggenheten dnr 2020-000764, dnr 2020-000765 samt dnr 2020-000702.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 324, Delgivningsärenden och meddelanden, punkt nummer 8.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 306, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten dnr 2020-000584.
8. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning av postrutinerna på förvaltningen kopplat till remisser som inte har hunnit svaras på (i våras). Som ett led i internkontrollen vill nämnden ha en återkoppling så att inget missas framöver. Denna återkoppling ska göras på novembermötet.
9. Förvaltningschef Anette Andersson presenterar administratör Susanne Elofsson och planarkitekt Felicia Torffvit.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-10-21 med följande noteringar/tillägg:

1. Det noteras att 6 extra ärenden har inkommit efter beredningsutskottet 2020-10-08, §§ 327-332.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) föranmäler jäv på § 319. Kvittning (enligt gruppledarnas överenskommelse) kommer att ske i detta ärende.
3. Planarkitekt Hanna Faming har bett om att få presentera sina ärenden efter kl. 09:15 och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Kajsa Johnsson och Eva-Marie Lundberg önskar ge sin information till nämnden kl. 13:00.
4. Tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) föranmäler jäv på § 330. Kvittning (enligt gruppledarnas överenskommelse) kommer att ske i detta ärende.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 304, Delegationsbeslut plan- och byggenheten dnr 2020-000764, dnr 2020-000765 samt dnr 2020-000702.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 324, Delgivningsärenden och meddelanden, punkt nummer 8.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning avseende § 306, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen dnr 2020-000584.
8. Ledamot Ola Robertsson (S) begär redovisning av postrutinerna på förvaltningen kopplat till remisser som inte har hunnit svaras på (i våras). Som ett led i internkontrollen vill nämnden ha en återkoppling så att inget missas framöver. Denna återkoppling ska göras på novembermånaden.
9. Förvaltningschef Anette Andersson presenterar administratör Susanne Elofsson och planarkitekt Felicia Torffvit.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 298

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-10-21

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2020 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2020-10-21 är onsdagen den 28 oktober kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av sammanträdesprotokollet till onsdagen den 28 oktober kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av sammanträdesprotokollet till onsdagen den 28 oktober kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 299

Dnr 2019-000215 041

Ekonomisk uppföljning samt uppdrag 3, september

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Uppföljning av budget samt uppdrag 3 utifrån gemensam mall. Efter september ser vi inga väsentliga förändringar från delårsuppföljningen, vi vet fortfarande lite om hur den allmänna konjunkturen kommer att utvecklas, helt och hållet utifrån situationen med Covid-19 och hur den utvecklas under hösten/vintern. Vi följer samhällsläget och omställningen av livsmedel och hälsoskydd till att arbeta med smittskydd och trängsel har fortsatt. Under perioden kom ett antal nya direktiv och ytterligare ett antal väntas framöver.

Vi ser fortsatt ett relativt stabilt ärendeflöde in till förvaltningen, utifrån säsong, som tyder på en mer normaliserad tillvaro än under vårens situation. Hänsyn tas fortsatt till det allmänna läget och den påverkan det har och får på verksamheten och olika branscher. Det vi ser fortsatt tydligt är att bostadsanpassningen drar över budget och generellt på förvaltningen har vi personalkostnader i paritet med budgeterat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Godkänna uppföljning av budget och uppdrag 3.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Uppföljning av budget och uppdrag 3 till och med 2020-09-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av budget och uppdrag 3.

Exp:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 300

Dnr 2020-000209 206

Ny timavgift för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, plan och bygglagen m.fl. lagstiftningar.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovall svarar på frågor i ärendet (via Skype).

Sammanfattning

I samband med framtagande av ny taxa och behovsutredning på miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen har en ny beräkning gjorts av kostnad per handläggningstimme för tillsyn och prövning inom samtliga lagstiftningar inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. I nuvarande taxa är livsmedelstillsynen utlyft från övrig prövning och tillsyn.

Livsmedelstaxan antogs 2009 med en timavgift på 709 kr. Denna har sedan indexuppräknats och ligger 2019 på 842 kr.

Miljö- och PBL-taxan antogs 2012 med en timavgift på 829 kronor som efter indexuppräkning 2019 ligger på 878 kr.

Grundprincipen vid kommunal tillsyn inom miljö och byggnadsnämndens tillsynsområden är att den faktiska kostnaden för tillsyn och prövning skall bäras av den som ansökt om prövning av ett ärende eller som tillsynen riktar sig mot. För att detta skall kunna uppfyllas är det av stor vikt att den aktuella timtaxan som används stämmer överens med förvaltningens faktiska kostnader. Vid tidigare beslut om taxa för såväl livsmedel som miljöbalk och PBL (plan-och bygglagen) har nämnden och därefter KF (kommunfullmäktige) tagit beslut om en timtaxa som varit betydligt lägre än de beräkningar förvaltningen tagit fram.

Kommunen är inte skyldig att ta ut en taxa som motsvarar självkostnadspriset utan har rätt att lägga den lägre, det innebär att delar av kostnaden för prövning och tillsyn av privatpersoners och näringsidkares bygglov och verksamheter inom nämndens område istället belastar skattekollektivet.

I beräkningsunderlaget har en beräkningsmatris från SKR (Sveriges kommuner och regioner) använts och uppgifter har fåtts via Johan Sjögren och Anna-Lena Andersson på ekonomienheten. I underlaget har en genomsnittlig handläggningstid på 55 % använts, dom är något högre än den uppskattning på 50 % som gäller för miljö och hälsoskydds-enheten. Lönekostnaden är beräknad som en genomsnittslön på förvaltningen enligt utdrag från budget och uppgifter från ekonomienheten. Enligt SKRs beräkningsmatris landar timtaxan för tillsyn- och prövning inom nämndens

Miljö- och byggnadsnämnden

ansvarsområde på 975 kr per timme med 2019 års siffror. Vid framtagning av handling är KPV (prisindex för kommunal verksamhet) för 2020 ännu ej släppt, korrigering kan behöva göras vid större uppräknings.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa timavgift för tillsyn och prövning enligt PBL, miljöbalken och livsmedelslagstiftningen m.fl. lagstiftningar enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente till 975 kr per timme. Timavgiften kan indexuppräknas årligen enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) efter beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Lennart Gustafsson (L) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Beräkningsmatris från SKR (Sveriges kommuner och regioner).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa timavgift för tillsyn och prövning enligt PBL, miljöbalken och livsmedelslagstiftningen m.fl. lagstiftningar enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente till 975 kr per timme.

Timavgiften kan indexuppräknas årligen enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) efter beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Exp: Kommunfullmäktige, Ansvarig handläggare

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 301

Dnr 2020-000223 005

Tillfälligt dataskyddsbud, Ronneby kommunkoncern under perioden 2020-10-09 till 2021-02-01

Sammanfattning

Sen 25 maj 2018 gäller dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) i Sverige. Dataskyddsförordningen innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter.

Personuppgiftsansvarig är den organisation (till exempel en kommunal nämnd eller styrelse) som bestämmer för vilka ändamål personuppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Det är alltså nämnden, inte chefen på en arbetsplats eller en anställd, som är personuppgiftsansvarig. Den personuppgiftsansvarige har ett generellt ansvar att, utifrån de integritetsrisker som finns med behandlingen, genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa och kunna visa att behandlingen utförs i enlighet med GDPR.

Vissa personuppgiftsansvariga måste utnämna ett dataskyddsbud ("DSO"). För en offentlig myndighet såsom kommunala nämnder och bolag, är det obligatoriskt att utse ett DSO, se art 37.1 förordningen. Ombudets roll är att kontrollera att GDPR följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. DSO behöver inte vara en anställd person utan kan vara en konsult.

Mathias Kågell är dataskyddsbud för kommunen. Han ska vara föräldraledig från och med den 9 oktober 2020 till och med den 1 februari 2020. Under hans föräldraledighet ska Anders Karlsson, kommunarkivarie, agera som DSO. Nämnderna måste därför utse Anders Karlsson till DSO under den angivna perioden. Efter den angivna perioden ska Mathias Kågell återinträda som DSO för kommunen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår utse Anders Karlsson, kommunarkivarie, som dataskyddsbud från och med den 9 oktober 2020 till och med 1 februari 2020. Därefter ska Mathias Kågell återinträda i uppdraget som DSO.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Protokollsutdrag från MBN § 304/2020.
Anmälan av dataskyddsombud.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Anders Karlsson, kommunarkivarie, som dataskyddsombud från och med den 9 oktober 2020 till och med 1 februari 2021. Därefter ska Mathias Kågell återinträda i uppdraget som DSO.

Exp:

Datainspektionen

Mathias Kågell, kommunjurist

Anders Karlsson, kommunarkivarie

Kanslichefen

Förvaltningschefen

Henry Åhs, kommunjurist

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 302

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-10-21

Sammanfattning

1. Trafikutredning och fortsatt planläggning Viggen etapp 1, 2 och 3.
Planarkitekterna Hanna Faming och Karla Hentzel visar skisser över förslag på koppling mellan etapp 1 och 2 och mellan etapp 2 och 3. Ett följduppdrag har givits om hur etapp 3 kan utformas för att trafiken ska vara hanterbar. Svar på det uppdraget kommer inom kort.
Etapp 2:
Ska man använda befintlig cirkulationsplats så krävs en planändring för etapp 1, alternativt är en egen infart längre norrut på Västervägen.
Etapp 3:
Kräver en cirkulationsplats på väg 27, om det byggs mer än 10 %. Även om cirkulationsplats byggs så behövs det minska storlek och/eller användning på planområdet (till cirka 40 %).
2. Information om livsmedelstillsynen, målen och dess uppfyllnad.
Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Kajsa Johnsson och Eva-Marie Lundberg informerar om hur livsmedelstillsynen har sett ut i år. Det har gjorts 123 trängselinspektioner och tre utskick har också gjorts till företagare om trängsel osv.
Hösten och vinterns arbete kommer att bestå av skrivbordskontroller av de kommunala verksamheterna, fortsatt trängselkontroll och klagomålsuppföljning (följs alltid upp) samt RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed), vilket är EU:s system för snabb varning om livsmedel som utgör eller kan antas utgöra en risk för människors hälsa.
3. Information om Knutpunkt Blekinge – *en lägesuppdatering*. Planarkitekt Hanna Faming och Linn Henriksson (en av praktikanterna som arbetade med Knutpunkt Blekinge i somras) informerar om nuläget. Internt förankrings- och visionsarbete pågår, extern dialog pågår, planprogram är under framtagande (platsens förutsättningar och möjligheter utreds), tekniskt PM för järnvägens sträckning pågår.
De har jobbat med vision, mål och strategier.
Mål:
 1. Identifiera lämpliga platser.
 2. Skapa en tydlig entré.
 3. Tillvarata platsens möjligheter.

Miljö- och byggnadsnämnden

4. Förvaltningschef Anette Andersson informerar om hur samverkan med Ronnebyhus fortgår.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L), Dmitri Adellberg (S), Lars Sager (M) och Bo Carlsson (C).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 303

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-10-21

Sammanfattning

Miljö- hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson och jurist Oskar Engdahl informerar om ett ärende i Stegeryd.

Informationen efterfrågades på nämndsammanträdet 2020-09-23 av tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) som då fick besked om att information kommer på oktober månads nämndsammanträde.

Delgivningskvittot är påskrivet och inga formella hinder finns att gå vidare till Kronofogdemyndigheten.

Den berörda fastighetsägaren har uppgivit att denne har tagit en entreprenör till hjälp och vill därmed ha uppskov. Leif och Oskar berättar att fastighetens skick har förbättrats, men att det är mycket kvar. Det arbete som den berörde fastighetsägaren gör fram till dess att Kronofogdemyndigheten påbörjar uppstädningen, bidrar till att begränsa kostnaden för åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut i ärendet är redan fattat och handläggning fortsätter i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-12-11 § 297.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att information om ett ärende i Stegeryd har delgivits nämnden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att information om ärendet i Stegeryd har delgivits nämnden.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 304

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-10-21

Sammanfattning

Delegationsbeslut fattade under perioden 200901-200930.

D 2020-000688

DnrMBN 2019-000345

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-09-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000689

DnrMBN 2019-000369

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, 2020-09-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000690

DnrMBN 2020-000417

RONNEBY X

Bygglov tidsbegränsat, beviljas för bygglov för utvändig ändring av kulturbyggnad (Kulturcentrum), 2020-09-01

Dagar: 6/48. Avgift: 1 764 kronor (Tabell 2, 5 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000691

DnrMBN 2020-000303

VÅRLÖKEN X

Återkallad ansökan för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-09-01. Ansökan återtagen av sökande.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000692

DnrMBN 2020-000223

VÄBY X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-09-01.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000693

DnrMBN 2020-000405

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-09-01.

Dagar: 1/41. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000694

DnrMBN 2020-000083

SPJÄLKÖ X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2020-09-01.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000695

DnrMBN 2020-000325

KARÖN X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-09-01.

Dagar: 2/91. Avgift: 4 436 kronor (Tabell 2, 5 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000696

DnrMBN 2020-000252

MÖLJERYD X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-09-01. Dagar 9/27. Avgift: 1 756 kronor (Tabell 20).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000697

DnrMBN 2020-000042

GAMMALSTORP X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med carport, 2020-09-01. Dagar: 111/23 Avgift: 1 756 kronor (Tabell 20).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000698

DnrMBN 2020-000291

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-09-01.

Dagar: 9/56. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000699

DnrMBN 2020-000333

BOAHAGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-09-02. Dagar: 6/58. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000700

DnrMBN 2020-000243

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-09-02. Slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000701

DnrMBN 2019-000523

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för tidsbegränsat (t.o.m 2029-09-01) bygglov för skylt., 2020-09-02. Slutbesked för ansökan om skylt (tidsbegränsat).

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000702

DnrMBN 2020-000406

KVARNAMÅLA X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av enbostadshus, 2020-09-03.

Dagar: 5/2 Avgift: 1 756 kronor (2 x timtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000703

DnrMBN 2020-000079

RONNEBY X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring och ombyggnad av industribyggnad, 2020-09-03.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000704

DnrMBN 2020-000234

TOR X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-09-03. Dagar: 1/25. Avgift: 15 031 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000705

DnrMBN 2020-000297

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-09-04. Dagar: 1/65.

Avgift: 15 032 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000706

DnrMBN 2019-000310

SAXEMARA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-09-07.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000707

DnrMBN 2020-000400

BJÖRSTORP X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall), 2020-09-07.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000708

DnrMBN 2020-000390

RONNEBY X

Bygglov beviljas för bygglov och marklov för nybyggnad av brygga och amfiteater i ny parkmiljö, 2020-09-07. Dagar: 3/40. Avgift: 15 032 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000709

DnrMBN 2017-000053

BJÖRSTORP X

Avskrivning för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-09-07.

Del. B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000710

DnrMBN 2020-000169

LISTERBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med inglasad altan, 2020-09-08. Slutbesked för tillbyggnad med inglasad altan.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000711

DnrMBN 2019-000485

SVENSTORP X

Startbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av industribyggnad, 2020-09-09.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000712

DnrMBN 2020-000523

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och röckanal fritidshus, 2020-09-09. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000713

DnrMBN 2018-000145

JÄRNAVIK X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-09-09.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000714

DnrMBN 2020-000393

AGATEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-09-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000715

DnrMBN 2020-000499

KARLSTORP X

Bekräftelse av anmälan lämnas för rivningsanmälan för rivning av scen, 2020-09-11. Dagar: 0/11. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000716

DnrMBN 2020-000323

NORRA ERINGSBODA X

Bygglov beviljas för byte av tak, 2020-09-11. Dagar: 4/27. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000717

DnrMBN 2020-000468

BUSSEMÅLA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-09-11.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000718

DnrMBN 2020-000460

LINDANSAREN X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-09-11.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000719

DnrMBN 2020-000516

PLANKAN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad, pelletskamin, enbostadshus, 2020-09-11. Dagar: 5/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000720

DnrMBN 2018-000258

SVENSTORP X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för inredning av ytterligare en bostadslägenhet och utvändig ändring, 2020-09-14.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000721

DnrMBN 2020-000183

SJÖHAGA X

Startbesked lämnas för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-09-14.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000722

DnrMBN 2020-000051

BUSSEMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, 2020-09-14

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000723

DnrMBN 2020-000302

LISTERBY X

Startbesked lämnas för rivningslov för befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-09-15.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000724

DnrMBN 2019-000542

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-09-15.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000725

DnrMBN 2020-000155

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2030-03-10 för ändrad användning, utvändig ändring, skyltanordning och parkering, affärshus, 2020-09-15.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000726

DnrMBN 2020-000360

HOBY X

Startbesked lämnas för montering hissordning i flerbostadshus, 2020-09-15. Dagar: 1/0. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1.och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000727

DnrMBN 2020-000453

HYNDEKULLA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-09-15.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000728

DnrMBN 2020-000095

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av enbostadshus, 2020-09-16.

Slutbesked för rivningslov (brandskadat hus). Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000729

DnrMBN 2020-000343

SVENSTORP X

Bygglov beviljas för utvändig av bygdegård, montering av solpaneler, 2020-09-16. Dagar: 6/37. Avgift: 2 828 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000730

DnrMBN 2020-000385

NORRA ERINGSBODA X

Bygglov beviljas med handlingar för bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av flerbostadshus, 2020-09-16.

Dagar: 8/37. Avgift: 3 254 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000731

DnrMBN 2018-000508

ASSISTENTEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med uterum och altan,
2020-09-16.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000732

DnrMBN 2020-000335

DROPPEMÅLA X

Förlängning av handläggningstid för nybyggnad av komplementbyggnad
(Attefall) fritidshus, 2020-09-16.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000733

DnrMBN 2020-000537

BJÖRNBÄRET X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2020-09-17. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000734

DnrMBN 2020-000522

HOBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, från puts- till träfasad, enbostadshus,
2020-09-17. Dagar: 2/3. Avgift: 3 254 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000735

DnrMBN 2020-000539

PÅSKLILJAN X

Startbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-09-17.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000736

DnrMBN 2020-000461

KUGGEBODA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal i bastu,
2020-09-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000737

DnrMBN 2020-000465

BONDEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-09-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000738

DnrMBN 2020-000179

RONNEBY X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för montering av skylt, 2020-09-18. Dagar: 7/99. Avgift: 2 403 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000739

DnrMBN 2020-000532

HANS X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-09-21.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000740

DnrMBN 2020-000526

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-09-21.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000741

DnrMBN 2020-000494

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-09-21.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000742

DnrMBN 2020-000527

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-09-21.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000743

DnrMBN 2019-000118

SLÄGGAN X

Startbesked lämnas för rivningslov för rivning av en hel byggnad, 2020-09-21.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000744

DnrMBN 2020-000439

TOPPLUVAN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-09-21.

Dagar: 6/32. Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000745

DnrMBN 2019-000289

HÄGGATORP X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-09-21.

Slutbesked för nybyggnad av garage.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000746

DnrMBN 2020-000357

SÖMMAREN X

Avvisning av ansökan för bygglov för ombyggnad av affär, entré,

2020-09-21. Avvisning av ansökan då begärd komplettering ej inkommit.

Avgift: 1 756 kronor.

Delegation: B.1.4.b.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000747

DnrMBN 2020-000423

SKRIVAREN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage,

2020-09-21. Dagar: 0/52. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000748

DnrMBN 2020-000480

TJURKHULT X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-09-22.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000749

DnrMBN 2019-000436

YXNARUM X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad & rökkanal, 2020-09-22.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000750

DnrMBN 2020-000519

RUSTORP X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad, 2020-09-22.

Avskrivning av ansökan.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000751

DnrMBN 2020-000520

RUSTORP X

Avskrivning för marklov för asfaltering av markyta, 2020-09-22.

Avskrivning av ansökan. Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000752

DnrMBN 2020-000434

KALLEBERGA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-09-22.

Dagar: 5/5. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000753

DnrMBN 2020-000255

BACKSIPPAN X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus med altan, Attefall, 2020-09-22.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000754

DnrMBN 2020-000230

HJORTSBERGA-RYD X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-09-23.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000755

DnrMBN 2020-000430

GULSIPPAN X

Förlängning av handläggningstid för tillbyggnad med attefalls tillbyggnad, 2020-09-23.

Delegation: B.1.1

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000756

DnrMBN 2020-000428

DJURTORP X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-09-23. Avskrivit ärendet utan påföljd p.g.a. återkallelse

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000757

DnrMBN 2020-000379

LISTERBY X

Slutbesked för installation av eldstad enbostadshus, 2020-09-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000758

DnrMBN 2020-000375

VÄBY X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal fritidshus, 2020-09-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000759

DnrMBN 2020-000247

GARNANÄS X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-09-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000760

DnrMBN 2018-000326

SÖMMAREN X

Slutbesked lämnas för ändring av en byggnads planlösning avsevärt affär, 2020-09-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000761

DnrMBN 2020-000503

UGGLAN X

Bygglov beviljas för ombyggnad av mur, 2020-09-24. Dagar: 1/14. Avgift: Avgiftsfritt p.g.a. utökad lovplikt inom Blekan i enlighet med fastställd taxa.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000762

DnrMBN 2018-000531

BUSSEMÅLA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-09-25.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000763

DnrMBN 2020-000535

FRESIAN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, fasadändring, 2020-09-25. Dagar: 7/2. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000764

DnrMBN 2020-000332

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för om-/tillbyggnad av fritidshus samt rivning av garage, 2020-09-25. Dagar: 0/109. Avgift: 10 113 kronor (Tabell 2 och 11 samt reducering).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000765

DnrMBN 2020-000524

VAMBÅSA X

Lovföreläggande för tillsyn av olovligt byggande, 2020-09-28.

B.3.1.b.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000766

DnrMBN 2018-000532

BACKARYD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av personalutrymme, 2020-09-28.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000767

DnrMBN 2020-000534

FRESIAN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med altan, 2020-09-28.

Dagar: 0/5. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000768

DnrMBN 2020-000441

RISATORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-09-29.

Dagar: 0/25. Avgift: 3 680 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000769

DnrMBN 2020-000382

SLÄGGAN X

Avskrivning för rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2020-09-29.

Avskrivning av ärende p.g.a. att det redan fanns ett beviljat rivningslov.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000770

DnrMBN 2018-000255

JORDÖ X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-09-29. Slutbesked för Attefallsbyggnad.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000771

DnrMBN 2020-000517

OLOV X

Bygglov beviljas för ombyggnad av flerbostadshus, från kontor till 2 stycken lägenheter samt montering av altandörr och uppsättande av plank., 2020-09-29. Dagar: 0/22. Avgift: 9 214 kronor (Tabell 2, 5 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000772

DnrMBN 2020-000155

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2030-03-10 för ändrad användning, utvändig ändring, skyltanordning och parkering, affärshus, 2020-09-29.

Del: B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000773

DnrMBN 2020-000512

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-09-29.

Dagar: 12/6. Avgift: 1 409 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000774

DnrMBN 2020-000260

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för flyttning, höjning och renovering av sjöstuga, 2020-09-29. Dagar: 6/8. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Förvaltningschef Anette Andersson redovisar tre delegationsbeslut 2020-000764, 2020-000765 och 2020-000702, vilket har efterfrågats av ledamot Ola Robertsson (S) under § 297.

Delegationsbeslut 2020-000764 ska redovisas mer utförligt vid nästa nämndsammanträde i november. Ansvarig handläggare Mathias Pastuhoff.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt att även den muntliga redovisningen noteras till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Delegationslista 2020-09-01--09-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.
2. Notera att muntlig redovisning godkänns av delegationsbeslut 2020-000764, 2020-000765 och 2020-000702.
3. Delegationsbeslut 2020-000764 ska redovisas mer utförligt vid nästa nämndsammanträde, i november.

Exp:

Akten

Bygglovhandläggare Mathias Pastuhoff (avseende redovisning av ärende 2020-000764 i november)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 305

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-10-21
Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2020-09-01 Till: 2020-09-30

Utskrift: 2020-10-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2019-83421	Bifall	2020-09-01	73 756 kr	73 756 kr	0 kr
<i>Montering av rullstolsförråd</i>					
<i>Duschplats, tidigare fristående badkar, nya ytskikt</i>					
<i>Duschplats, tidigare fristående badkar, ytskikt behålls</i>					
2019-83440	Återkallande	2020-09-23	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83584	Bifall	2020-09-01	178 028 kr	178 028 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83626	Bifall	2020-09-14	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83628	Bifall	2020-09-01	6 262 kr	6 262 kr	0 kr
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
2020-83633	Bifall	2020-09-23	125 769 kr	125 769 kr	0 kr
<i>Hiss, flera våningsplan</i>					
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2020-83636	Bifall	2020-09-23	9 000 kr	0 kr	9 000 kr
2020-83642	Bifall	2020-09-01	6 543 kr	6 543 kr	0 kr
<i>Träskel, montering av träskelkil</i>					
2020-83643	Bifall	2020-09-01	9 166 kr	9 166 kr	0 kr
<i>Träskel, montering av träskelkil</i>					
<i>Stödhandtag</i>					
<i>Automatisk dörröppnare, fjärrkontroll till</i>					
2020-83644	Bifall	2020-09-23	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
2020-83645	Bifall	2020-09-21	92 929 kr	0 kr	92 929 kr
2020-83646	Bifall	2020-09-02	27 000 kr	0 kr	27 000 kr
2020-83647	Delvis bifall	2020-09-01	5 658 kr	5 658 kr	0 kr
<i>Ledstång, trappräcke</i>					
2020-83649	Delvis bifall	2020-09-28	23 243 kr	23 243 kr	0 kr
<i>Ledstång, trappräcke</i>					
<i>Trappa och ledstång, uteplats</i>					
2020-83650	Bifall	2020-09-01	10 000 kr	0 kr	10 000 kr
2020-83652	Bifall	2020-09-28	3 165 kr	3 165 kr	0 kr
<i>Ledstång, trappräcke</i>					
2020-83654	Bifall	2020-09-28	1 704 kr	1 704 kr	0 kr
<i>Montering av stödhandtag</i>					
2020-83664	Bifall	2020-09-02	30 000 kr	0 kr	30 000 kr
2020-83666	Bifall	2020-09-01	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
2020-83671	Bifall	2020-09-01	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2020-83674*	Bifall	2020-09-10	3 544 kr	0 kr	3 544 kr
2020-83680	Bifall	2020-09-14	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83682*	Bifall	2020-09-25	1 460 kr	1 460 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2020-83683*	Bifall	2020-09-28	2 343 kr	0 kr	2 343 kr
2020-83684*	Bifall	2020-09-29	1 766 kr	0 kr	1 766 kr
2020-83686	Bifall	2020-09-29	5 000 kr	0 kr	5 000 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

BAB Rapport 2.5

Summa: 643 336 kr Summa: 434 754 kr Summa: 208 582 kr
Antal poster: 26 st

Total summa: 643 336 kr Total summa: 434 754 kr Total summa: 208 582 kr
Totalt antal poster: 27 st

BAB Rapport 2.5

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83667	Avskrivet	2020-09-02	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
			Antal poster: 1 st		

Total summa: 643 336 kr Total summa: 434 754 kr Total summa: 208 582 kr
Totalt antal poster: 27 st

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 306

Dnr 2019-000212 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-10-21

Sammanfattning

Delegationslista 2020-09-01 – 2020-09-30:

2017-000635, 2020-09-07, DBM § 190, Linnea Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 190, A.2.1.

Objekt: Per X

Objekt: Per X

Fasth: Per X

ObjektXenofon X

Fasth: Xenofon X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Tranan X

Fasth: Tranan X

2020-000624, 2020-09-02, DBM § 198, Iulia Ohlin

Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14 § FMVH (förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 198, 878 kr, A.1.

Objekt: Jordö X

2020-000584, 2020-09-15, DBM § 210 , Linnea Pettersson

Klagomål utsläpp av diesel

Delegationsbeslut § 210, A.2.1.

Objekt: Måns X

2020-000617, 2020-09-10, DBM § 211, Kristina Brovall

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om tillfällig krossning av berg

Delegationsbeslut § 211, A.1., 7024 kr.

Objekt: Svarven X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000943, 2020-09-14, DBM § 213, Linnea Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 213, A.2.1.

Objekt: Gunhild X

Fasth: Älgen X

2020-000661, 2020-09-16, DBM § 215 , Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 215, 842 kr/år + 842 kr, A.1., C.1.

Objekt: Ritaren X

2020-000666, 2020-09-16, DBM § 216, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 216, A.1., C1, 3368 kr/år p 842 kr.

Objekt: Måns X

2020-000632, 2020-09-24, DBM § 226, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 226, 5268 kr, A.1.

Objekt: Bälganet X

2020-002106, 2020-09-30, DBM § 228, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 228, A.1., C.1., 3368 och 842 kr.

Objekt: Illern X

2020-000580, 2020-09-15, DBM 189, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt 9 kap 6 § MB (miljöbalken) om lagring av timmer

Delegationsbeslut § 189. 5268 kr. A.1.

Objekt: Rävsmåla X

2020-000442, 2020-09-01, DBM 199, Kajsa Johnson

Överföring av kontrollansvar, glasstillverkning

Delegationsbeslut § 199 (6736 - 842 kr/år 2A) A.1.

Objekt: Björketorp X

Fasth: Björketorp X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000626, 2020-09-02, DBM 200, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 200. 1756 kr. A.1.

Objekt: Bussemåla X

2020-000618, 2020-09-03, DBM 202, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 202, A.1. 878 kr.

Objekt: Chimpansen X

2020-000634, 2020-09-07, DBM 203, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 203. 1756 kr. A.1.

Objekt: Hjalmsa X

2017-000679, 2020-09-07, DBM 206, Linnea Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut 206, A.2.1.

Objekt: Yngve X

2020-000635, 2020-09-08, DBM 207, Kajsa Johnson

Remiss om serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 207 D.5.6b.

Objekt: Xenofon X

2020-000604, 2020-09-09, DBM 209, Anna Pettersson

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 209, A.1., 878 kr

Objekt: Göholm X

2020-000544, 2020-09-18, DBM 217, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 217 (Tillstånd), 5268 kr, A.1.

Objekt: Sonekulla X

2020-000668, 2020-09-17, DBM 218, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 218 (3368 kr år) A.1.

Objekt: Ekeby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000699, 2020-09-18, DBM 219, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 219, A.2.1.

Objekt: Ester X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Nejlikan X

Fasth: Nejlikan X

Objekt: Oxen X

Fasth: Oxen X

Objekt: Saxemara X

Fasth: Saxemara X

Objekt: Sporren X

Fasth: Sporren X

Objekt: Sporren X

Fasth: Sporren X

Objekt: Chauffören X

Fasth: Chauffören X

Objekt: Chauffören X

Fasth: Chauffören X

2017-000841, 2020-09-18, DBM 221, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 221, A.2.1.

Objekt: Ronneby X

2020-000574, 2020-09-21, DBM 222, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 222. 1756 kr A.1.

Objekt: Västra Hallen X

2020-000654, 2020-09-23, DBM 224, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 224. 1756 kr. A.1.

Objekt: Bökenäs X

2020-002107, 2020-09-30, DBM 227, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 227. 1756 kr. A.1.

Objekt: Möljeryd X

Förvaltningschef Anette Andersson redovisar ärendet med dnr 2020-000584 i enlighet med begäran av ledamot Ola Robertsson (S), § 297.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt att muntlig redovisning noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.
2. Godkänna den muntliga redovisningen av beslutet med dnr. 2020-000584 samt notera det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 307

Dnr 2020-000213 237

Spjälkö X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R 2020/518

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad, 14,9 kvm, avsedd som gäststuga inom fastigheten Spjälkö X.

Fastigheten är belägen på Spjälkönäs västra sida, cirka 20 meter från Spjälköviken, Östersjön, för vilket strandskydd gäller. Fastigheten omfattar cirka 2000 kvm och hela fastigheten omfattas av strandskydd. Mellan fastigheten och vattnet går en mindre grusväg. Fastigheten är kuperad och består både av trädgårdstomt och naturtomt. På fastigheten finns ett fritidshus och en mindre förrådsbyggnad, dessa är placerade inom fastighetens södra del. Fastigheten gränsar i söder till en mindre väg och skog, i väst mot en stenmur, i norr mot en obebyggd mindre fastighet samt i öster till skog.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken som anger områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras inom ianspråktagen tomtplats och att hemfridszonen inte riskerar utökas på grund av uppförande av en ny komplementbyggnad inom aktuell plats.

Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att strandskyddets syften motverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad som omfattar cirka 15 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, 2017 kvm

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Orienteringskarta och situationsplan, inkom 2020-09-07.

Bilder, inkom 2020-09-07.

Fotosammanställning.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad som omfattar cirka 15 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 2), hela fastigheten, 2017 kvm

Att avgift ska erläggas med **3 784** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X och X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 308

Dnr 2020-000176 237

Jordö X - Strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, uppförande av nytt fritidshus och utökning av brygga, Bygg-R 2020/408

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva befintligt fritidshus och låta uppföra ett nytt samt utöka befintlig flytbrygga inom fastigheten Jordö X.

Det nya bostadshuset omfattar cirka 180 kvm och är designat för att smälta in i landskapet vad gäller utformning samt dess placering. Det nya placeras där det befintliga står idag, men kommer uppta en större yta. Fastigheten är långsmal i nord-sydlig riktning, den norra delen av det nya bostadshuset placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgräns i öst mot betesmark/jordbruksmark. Befintligt bostadshus är som närmst placerat cirka 3,5 meter från samma fastighetsgräns.

Ansökan avser även dispens från strandskyddsbestämmelser för att byta befintlig flytbrygga, cirka sex meter, till en längre flytbrygga, cirka åtta meter.

Fastigheten är belägen på sydvästra Jordö och gränsar till Jordösund, Östersjön, vilken omfattas av strandskydd. Fastigheten omgärdas i väster, norr och öster av den större lantbruksfastigheten Jordö X. Jordö X omfattar cirka 1800 kvm och består av ett fritidshus. Fastigheten är avgränsad med stenmur samt elstängsel i öst, medan övriga gränser är mindre tydliga.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse för friluftslivet, samt riksintresse enligt 4 kap. Miljöbalken som anger områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

Miljö- och byggnadsnämnden

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras inom ianspråktagen tomt. Ny bebyggelse avses placeras där det finns ett befintligt bostadshus. Bebyggelsens placering i närheten till den östra fastighetsgränsen bedöms inte utöka hemfridszonen utöver fastighetsgränsen, vilket beror på att den delen av fastigheten är tydligt avgränsad med en stenmur, men också att befintlig byggnad är placerad inom samma område idag.

Bebyggelsen bedöms därmed inte påverka allmänhetens tillträde till strandområdet från land. Inte heller bedöms ny bebyggelse påverka allmänhetens upplevelse och tillträde till omgivningen från havet.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas då bebyggelsen sker inom ianspråktagen tomt. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att en cirka två meter längre flytbrygga med samma placering som befintlig inte förändrar allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Dispens från strandskyddet kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för att riva befintligt fritidshus och för att uppföra nytt bostadshus, som omfattar cirka 180 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, 1826 kvm.

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga med följande villkor: Att brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten

Miljö- och byggnadsnämnden

från att vistas i området. Endast det område som flytbryggan upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2020-07-07.

Bildebilaga Jordö X och Jordö X, inkom 2020-07-07.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för att riva befintligt fritidshus och för att uppföra nytt bostadshus, som omfattar cirka 180 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 4), hela fastigheten, 1826 kvm.

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga med följande villkor: Att brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området. Endast det område som flytbryggan upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Se även upplysningar nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 309

Dnr 2020-000177 237

Jordö X - Strandskyddsdispens för grusväg samt komplementbyggnad, carport/förråd, Bygg-R 2020/409

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad, carport/förråd samt anlägga en grusväg inom Jordö X. Vägen är tänkt att gå från norra delen av fastigheten Jordö X och ansluta till befintlig väg, Jordösundsvägen. Anledningen till att ny väg behöver anläggas över Jordö X är att fastigheten Jordö X är avlång i nord-sydlig riktning och att ett planerat nytt bostadshus inom denna gör befintlig anslutningen olämplig. Den nya grusvägen skulle bli cirka 60 meter lång varav hälften av sträckan går igenom strandskyddat område. Carport/förråd avses placeras inom strandskyddat område strax norr om Jordö X.

Jordö X är belägen på sydvästra Jordö och gränsar till Jordösund, Östersjön, vilken omfattas av strandskydd. Fastigheten är en lantbruksfastighet som omfattar 9,7 ha. Inom fastigheten finns inga bostadshus, däremot byggnader till lantbruket, marken består framför allt av betesmark/åkermark samt skog. Det aktuella området för åtgärden består av skog som ingår i ett större område klassat som nyckelbiotop för dess ädellövsnaturskog. Grusvägen anläggs där inga skyddsvärda träd finns markerade. Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse för friluftslivet, samt riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken som anger områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet.

Enligt ansökan har det funnits en mindre väg från norra fastighetsgränsen på Jordö X till Jordösundsvägen så sent som på 1950-talet. Vid en närmare undersökning av fastigheterna framkommer att befintligt bostadshus inom Jordö X är byggt i slutet av 1980-talet, innan dess fanns det en mindre byggnad placerad på den nordöstra delen på fastigheten. Det ska även funnits en mindre väg mellan Jordösundsvägen över fastigheten Jordö X ner till strandkanten. I en karta över Jordö från år 1832 (akt 10-LIS-70) finns en väg som sammanfaller med beskrivningen ovan (se bilaga 1). Det innebär att det sedan i början av 1800-talet funnits en väg inom aktuellt område.

Miljö- och byggnadsnämnden

I dokument från Lantmäteriet från 1965 (Akt 10-LIS-801) framgår det att det skett en sammanföring av en del av för Jordö by samfälld väg mellan fastigheterna Jordö X och Jordö X. Se bilaga 2. Bakgrunden till sammanföringen var att den av för Jordö by samfälld väg som gick norr om Jordö X aldrig nyttjats så som väg och med rimliga kostnader kunde iordningsställas så som väg. Sammanföringen genomfördes och det skrevs servitut för Jordö X med tillåtelse om att nyttja utfartsväg över Jordö X (befintlig idag). Dokumentationen tyder på att det funnits bebyggelse där det idag står ett bostadshus (inom Jordö X) sedan en lång tid tillbaka och att passagen mellan Jordösundsvägen ner till Jordösund brukats en längre tid, men bedömts vara för kostsam att iordningställa till väg för biltransport under 1960-talet.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den historiska genomgången tyder på att det har funnits en mindre väg inom aktuellt område och att en angöring till Jordö X över Jordö X är befogad med hänsyn till att fastigheten behöver en ändamålsenlig in- och utfart. Sett till strandskyddets syften gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att en ny in- och utfart inte förändrar allmänhetens tillträde till strandområdet. Vad gäller djur- och växtlivet i området kommer planerad grusväg anläggas så att skyddsvärda träd inom utpekad nyckelbiotopområde inte påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Strandskyddsdispens kan därför medges för att anlägga en grusväg mellan Jordö X och Jordösundsvägen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ett en ny komplementbyggnad, förråd/carport inom strandskyddat område strax norr om Jordö X som syftar till att tjäna Jordö X (men placeras inom Jordö X) kommer att utvidga hemfridszonen för fastigheten Jordö X på ett sätt som inte är förenligt med strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är därmed att det inte finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av grusväg inom samma område där väg tidigare funnits, från norra delen av Jordö X till Jordösundsvägen. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 4.

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, carport/förråd, i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Situationsplan ny byggnad Jordö X.
Bildbilaga, inkom 2020-07-07.
Skyddsvärda träd, inkom 2020-10-06.
Orienteringskarta.
Akt 10-LIS-70, Karta år 1832.
Akt 10-LIS-801, Sammanföring Jordö X och Jordö X.
Fotosammanställning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av grusväg inom samma område där väg tidigare funnits, från norra delen av Jordö X till Jordösundsvägen. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 4.

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, carport/förråd, i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att anläggande av ny väg från Jordö X ersätter befintlig väg och att denna därför inte längre bör brukas som in- och utfart till Jordö X. Det innebär att befintligt servitut bör ersättas och flyttas till ny plats.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 310

Dnr 2020-000236 237

Bälganet 2:79 - Strandskyddsdispens för containerbyggt reservkraftsaggregat, Bygg-R 2020/562

Sammanfattning

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby ref nr 891 106.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att uppföra ett Containerbyggt reservkraftaggregat, ca 2,4*6 meter i plåt, samma kulör som vattenverket, vRAL1002 (tegelgul). Sätts på betongslipers för att hamna i våg. Den nya byggnaden kommer hamna i anslutning till befintlig byggnad, cirka 15-20 meter från Bräkneån för vilken strandskydd gäller. Den nya byggnaden är en utvidgning av Belganet vattenverk.

Det aktuella området är beläget söder om landsväg 631, Hällarydsvägen och väster om Bräkneån. I närheten av området finns bostadsbebyggelse.

Det aktuella området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftslivet. Bräkneån omfattas av riksintresse för skyddade vattendrag samt Natura 2000. Inom områden som har pekats ut som särskilt skyddsvärda, så som riksintressen, ska särskilt stor återhållsamhet råda vad gäller dispensgivning.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad åtgärd inte påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet och att aktuell plats för åtgärd redan är ianspråktagen och inte riskerar skada djur- och växtlivet.

Åtgärden är nödvändig att utföra på aktuell plats för att vattenverkets funktion ska säkerställas och utvecklas.
Dispens från strandskyddet kan beviljas.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ett containerbyggt reservkraftaggregat, ca 2,4*6 meter, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2020-09-25
Orienteringskarta

Bilaga

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ett containerbyggt reservkraftaggregat, ca 2,4*6 meter, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med **3 784** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Se även upplysningar på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- Ronneby Miljö & Teknik AB + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 311

Dnr 2020-000237 237

Karlsnäs 3:2 - Strandskyddsdispens för containerbyggt reservkraftsaggregat, Bygg-R 2020/563

Sammanfattning

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby ref nr 891 106.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att uppföra ett Containerbyggt reservkraftaggregat, ca 2,4*6 meter i plåt inom fastigheten Karlsnäs 3:2 (Ronneby kommun). Reservaggregatet avses placeras vid befintligt pumphus G9, för dricksvattenförsörjning Kallinge och Ronneby. Placeringen är vald för att minimera inskränkningen på omgivande gångstråk och naturmiljö vid Ronnebyån. Reservaggregaten ska placeras på betongslipers för att hamna i väg.

Aktuellt område är beläget cirka 500 meter norr om Karlsnäsgården, cirka 30 meter öster om Ronnebyån och befintlig vandringsled samt cirka 10-15 meter från mindre väg i väst. Platsen ingår i ett nyckelbiotopsområde (ca 0,7 ha) som sträcker sig utmed Ronnebyåns västra sida under en sträcka på cirka 300 meter. Nyckelbiotopsens värde består framförallt i att det är en hedädellövskog. Byggnationer och markarbeten i området har utförts tidigare av Ronneby Miljö- och teknik AB och det har konstaterats att de främsta värdena är större träd intill Ronnebyån. Vald plats för reservaggregat innebär inte någon åverkan på befintliga träd.

Aktuellt område omfattas även av riksintresse för naturvård. Inom områden som har pekats ut som särskilt skyddsvärda, så som riksintressen, ska särskilt stor återhållsamhet råda vad gäller dispensgivning.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad åtgärd inte påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet. Vad gäller djur- och växtlivet i området finns det höga naturvärden som behöver beaktas. Utifrån vald placering, i anslutning till befintlig byggnad samt avståndet till Ronnebyån, cirka 30 meter och att inga träd (nyckelbiotop) påverkas av byggnationen är bedömningen att åtgärden kan genomföras utan att riskera skada djur- och växtlivet.

Åtgärden är nödvändig att utföra på aktuell plats för att vattenverkets funktion ska säkerställas och utvecklas.
Dispens från strandskyddet kan beviljas.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ett containerbyggt reservkraftaggregat, ca 2,4*6 meter, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2020-09-25.
Orienteringskarta.
Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 6).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ett containerbyggt reservkraftaggregat, ca 2,4*6 meter, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 6). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med **3 784** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Med hänsyn till att området är ett nyckelbiotopsområde ska försiktighet vidtas vid anläggande av containerbyggt reservkraftaggregat. Riskerar träd inom nyckelbiotopen påverkas ska dialog ske med Skogsstyrelsen.

Exp:

- Ronneby Miljö & Teknik AB + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 312

Dnr 2020-000221 237

Torp 14:1 m.fl - Strandskyddsdispens för VA- utbyggnad, ledningar, Bygg-R 2020/540

Sammanfattning

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby ref nr 891 106.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggande av vatten- och avloppsledningar för att kunna ansluta Träskobacken till kommunalt VA (vatten och avlopp) enligt föreläggande från länsstyrelsen. En icke överbyggd pumpstation kommer att anläggas.

Området Träskobacken är beläget fyra km söder om Bräkne-Hoby, öster om länsväg 636 som går mellan gamla Riksvägen (Bräkne-Hoby – Karlshamn) och Järnavik. Området är kuperat med utblickar åt väster. Området består av bostadsbebyggelse, åker- och betesmark, väster om aktuellt område ligger en sjö för vilken strandskydd gäller.

Aktuellt område omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken som anger områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet. Området omfattas även av riksintresse för naturvård och gränisar till riksintresse för friluftslivet. Inom områden som har pekats ut som särskilt skyddsvärda, så som riksintressen, ska särskilt stor återhållsamhet råda vad gäller dispensgivning.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad åtgärd inte påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet och att aktuell plats inte riskerar skada befintligt djur- och växtliv.

Åtgärden är nödvändig att utföra på aktuell plats och någon alternativ placering finns inte då bebyggelsen i området kräver nytt VA. Dispens från strandskyddet kan beviljas.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av vatten- och avloppsledningar, samt en icke överbyggd pumpstation i enlighet med bifogad ritning. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkl. ritning, inkom 2020-09-14.
Orienteringskarta.

Bilaga

Ritning (till protokollet tillhörande bilaga 7).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av vatten- och avloppsledningar, samt en icke överbyggd pumpstation i enlighet med bifogad ritning (till protokollet tillhörande bilaga 7). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 5.

Att avgift ska erläggas med **3 784** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- Ronneby Miljö & Teknik AB + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 313

Dnr 2020-000198 237

Vieryd X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu), Bygg-R 2020/482

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av komplementbyggnad, med ändamålet bastu, cirka 9 kvm, inom fastigheten Vieryd X. Byggnaden placeras på plintar för att minimera inverkan på mark och natur och tomtens naturliga karaktär avses bevaras så långt som möjligt. Avståndet till fastighetsgräns är 9,50 meter mot havet i väst, respektive 4,80 meter i norr.

För fastigheten finns en beslutad tomtplatsavgränsning, MBN 2017-02-22, § 27, vilken omfattar hela fastigheten.

Fastigheten Vieryd X är belägen i Vieryd, cirka åtta meter (som närmst) från Vierydsfjorden, Östersjön, för vilket strandskydd gäller. Fastigheten omfattar cirka 1100 kvm och består av ett fritidshus, för vilket strandskyddsdispens och bygglov meddelades 2017. Inom fastigheten finns även en mindre stuga.

Fastigheten ingår i ett större område som är utpekad för natur- och kulturvärden i odlingslandskapet. Fastigheten omfattas även av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken som anger områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet. Precis utanför fastigheten gäller även riksintresse för naturvård.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Utifrån utformningen av bastun, samt dess varsamma placering i landskapet gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att planerad ny bebyggelse inte riskerar utöka hemfridszonen, utan förhåller sig till redan beslutad tomtplatsavgränsning. Allmänhetens tillträde till strandområdet sker genom en möjlig passage vid vattnet utanför tomtplatsavgränsningen.

Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att strandskyddets syften motverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, bastu, cirka 9 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Orienteringskarta och situationsplan, inkom 2020-08-28.

Ritning, inkom 2020-08-28.

Tomtplatsavgränsning, MBN 2017-02-22, § 27.

Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 8).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, bastu, cirka 9 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 8). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att avgift ska erläggas med **3 784** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 314

Dnr 2020-000150 237

**Strångamåla 1:14 - Strandskyddsdispens för
ianspråktagande, grillplats och vindskydd, Bygg-R
2020/345**

Sammanfattning

Sökanden: Ronnebyslingor, Ronneby kommun.

Faktureringsadress: Faktura scanning ref nr: 111210, Ronnebyslingor, 372
80 Ronneby.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att anlägga ett vindskydd och en grillplats inom fastigheten Strångamåla 1:14. Vindskyddet uppges omfatta 4 x 3 meter medan grillplatsen uppges omfatta 3 x 3 meter. Platsens förutsättningar är goda och minimalt grävarbete med spade är aktuellt. Grillplatsen placeras vid ett vattendrag för att säkerställa släckning och minimera risk för brand.

Aktuell plats är belägen utmed Bräkneåns flöde vid Strångamåla. Strångamåla är en knutpunkt för både Vildmarksleden och Bräkneledens dragningar, som strålar åt olika håll här. Projektet Ronnebyslingor som utvecklar Vildmarksleden söderut, anser att Strångamåla är en strategisk plats för en rastplats med både grillplats och vindskydd.

Aktuell plats är belägen strax norr om Björkerydsvägen och Björkeryds naturreservat, öster om Bräkneån och söder om Strångamåla bygdegård. Inom Strångamåla bygdegårds område finns det tillgång till avfallshantering och utedass.

Platsen är idag en allmänning bestående av gräs och ett antal björkar.

Bräkneån, vilket aktuellt område gränsar till omfattas av riksintresse för skyddade vattendrag (Bräkneån) samt Natura 2000. Området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftslivet. Inom områden som har pekats ut som särskilt skyddsvärda, så som riksintressen, ska särskilt stor återhållsamhet råda vad gäller dispensgivning. Söder om området finns Björkeryd naturreservat.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärder så som beskrivs i situationsplanen är förenliga med strandskyddets syften vad gäller friluftslivet. Det vill säga att de syftar till att höja platsens tillgänglighet för friluftslivet och i detta fall möjliggöra för en knutpunkt för två vandringsleder med möjlighet till övernattning och grillplats.

Vad gäller naturvärden på plats finns det med hänsyn till riksintresse för naturvård och skyddade vattendrag samt Natura 2000 anledning att varsamt göra åtgärder inom området. Vid platsbesök kan konsternas att aktuella åtgärder inte påverkar befintliga träd och att marken består av kort gräs och plan mark vilket innebär att minimala åtgärder krävs på marken. Vattendraget bedöms inte påverkas av åtgärden. Dispens från strandskyddet kan medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för vindskydd samt grillplats, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 4.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Orienteringskarta och situationsplan, inkom 2020-06-11.
Bilder, inkom 2020-06-11.
Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 9).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för vindskydd samt grillplats, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 9). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 4.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- Projekt Ronnebyslingor (projektledare Ola Johansson, Strategiska utvecklingsenheten) + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 315

Dnr 2020-000208 237

Styrsvik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ersättningsbyggnad), Bygg-R 2020/510

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är en lantbruksfastighet belägen i Styrsvik och omfattar drygt 33 ha. Fastigheten består, förutom av lantbruket, av en större gårdsplan med bostadshus och ett flertal komplementbyggnader. Fastigheten sträcker sig ner till Styrsviken, Östersjön, vilken omfattas av strandskydd. Strandskyddet omfattar delar av fastigheten och delvis den bebyggda delen av fastigheten.

År 2019 söktes dispens från strandskyddet gällande tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad inom fastigheten. Åtgärden bedömdes då inte förenlig med strandskyddets syften, varför en ny ansökan där åtgärden har korrigerats nu inkommit.

Ansökan avser rivning av en befintlig gäststuga, flytt alternativt rivning av komplementbyggnad och nybyggnation av ny bostadsbyggnad med en storlek av cirka 130 m². Åtgärd ska enligt ansökan placeras norr om befintlig gäststuga som ska rivas. Komplementbyggnaden i nordväst ska flyttas för att ge plats åt nytt bostadshus. Åtgärden avser ett markområde som delvis omfattas av 100 meters generellt strandskyddsområde från Styrsviken.

Det aktuella området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och cirka 85 meter väster om riksintresseområde för naturvård.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

Miljö- och byggnadsnämnden

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintliga byggnader och att sökanden har beaktat syftet med strandskyddet och förhållandet till bedömd tomtplats. Vid flytt av befintlig komplementbyggnad behöver sökanden förhålla sig till beslutad tomtplats och placera denna minst fem meter från tomtplats för att inte riskera utvidga hemfridszonen.

Delar av fastigheten bedöms vara ianspråktagen och bedömningen är att tomtplatsen har en tydlig avgränsning med stenvmur. I söder finns stenvmur och stödmurar cirka 2-3 meter från befintlig byggnad och i öster finns stenvmur 6-7 meter från befintlig byggnad. Söder och öster om tomtplatsen består marken av betesmark.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, som omfattar cirka 130 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 2000 kvm.

Att komplementbyggnad vid eventuell flytt placeras inom angiven tomtplatsavgränsning, minst fem meter från angiven gräns.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och ritningar (inkl. ansökan), daterad, 2020-08-31, inkom, 2020-09-03.

Tomtplatsavgränsning.

Fotosammanställning.

Orienteringskarta.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 10).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet bifogad bilaga 11).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, som omfattar cirka 130 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 10). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet bifogad bilaga 11), delar av fastigheten, cirka 2000 kvm.

Att komplementbyggnad vid eventuell flytt placeras inom angiven tomtplatsavgränsning, minst fem meter från angiven gräns.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Se även upplysningar nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Sökanden: X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 316

Dnr 2020-000210 237

Hoby 1:58 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bassäng för lagring av bio-/kemsam, Bygg-R 2020/514.

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för att svara på frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Hobykullsvägen 6.

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby, ref nr. 893107.

Ansökan avser en utbyggnad av det befintliga avloppsreningsverket med ny bassäng för lagring av bio/kemsam för avvattning.

Bassängen kommer delvis vara nedsänkt i mark och utföras i betong, bassängen mäter cirka sju meter i diameter. Schaktning kommer ske över grundvattennivå. Bassängen avses placeras cirka 20 meter från Bräkneån inom ett väl inhägnat område försett med flertalet byggnader kopplade till reningsverket.

Fastigheten Hoby 1:58 angränsar till Bräkneån vilken omfattas av strandskydd. Bräkneån omfattas av bestämmelser om Natura 2000 samt riksintresse för skyddade vattendrag (hög vattenkvalité). Området omfattas av riksintresse för friluftslivet och naturvård.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området redan tagits i anspråk för liknande verksamhet som ansökan gäller. Den sökta åtgärden avser en utveckling av befintlig verksamhet för att kunna möta framtida utvecklingsplaner inom Ronneby kommun.

Den yta där bassängen placeras är redan ianspråktagen och väl avgränsad genom stängsel och saknar betydelse för djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet. Dispens från strandskyddet kan därför medges

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens en ny bassäng för lagring av bio/kemslam för avvattning, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ritning, inkom 2020-09-06.

Bildbilaga, inkom 2020-09-06.

Orienteringskarta.

Bildbilaga ansökan strandskyddsdispens, Hoby 1:58.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 12).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens en ny bassäng för lagring av bio/kemslam för avvattning, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 12) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillstånd enligt annan lagstiftning kan krävas.

Exp:

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB, Stadshuset, 372 80 Ronneby
inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 317

Dnr 2020-000224 237

Hoby X - Strandskyddsdispens för handikappanpassning, p-plats samt vindskydd vid Snittingfallet, Bygg-R dnr 2020-541

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för eventuella frågor.

Sammanfattning

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för åtgärder inom fastigheten Hoby X, vid Snittingfallet. Det är föreningen Bygd i Samverkan som ansöker om att förbättra tillgängligheten till platsen genom en ny parkeringsplats, en ny spång samt vindskydd och grillplats. Aktuell yta för åtgärder har vid tidigare tillfällen varit drabbat av översvämning, varför man nu ansöker om att anlägga nya spångar.

Snittingfallet är beläget strax norr om E22, utmed Bräkneån, vilken omfattas av strandskydd. Platsen är ett etablerat besöksmål för friluftslivet och här finns möjlighet att uppleva å-rummet på nära håll.

Det aktuella området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och inom riksintresseområde för naturvård. Inom områden som har pekats ut som särskilt skyddsvärda, så som riksintressen, ska särskilt stor återhållsamhet råda vad gäller dispensgivning. Bräkneån är ett utpekad som ett Natura 2000-område.

Det pågår även utredningar om huruvida fiskens vandring i ån kan förbättras i området.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärder så som beskrivs i situationsplanen är förenliga med strandskyddets syften vad gäller friluftslivet. Det vill säga att de syftar till att höja platsens tillgänglighet för friluftslivet och i detta fall både förbättra/reparera samt utöka anläggningen med t.ex. ytterligare grillplatser och spångar.

En tydligare parkeringssituation i området bedöms öka tillgängligheten samt bidra till att fordon inte bidrar till utökat slitage på platser utanför befintlig grusväg. Detsamma gäller för övriga åtgärder då platsen är ett välbesökt besöksmål och tydliga platser för vistelse minskar risken för slitage på övrigt område.

Vad gäller naturvärden på plats finns det med hänsyn till riksintresse för naturvård, Natura 2000, samt inrapporterade värden i artportalen anledning att vara varsam vid åtgärder på platsen. Det finns i enlighet med detta anledning att vid utförande av vindskydd och grillplats minimera åverkan på plats och inte ta mer yta i anspråk än åtgärden kräver. Nytt vindskydd och ny grillplats placeras i anslutning till befintlig anläggning och inom område som redan är ianspråktaget.

Dispens från strandskyddet kan beviljas.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för utökning av befintlig parkeringsplats, 2-3 bilar, spång, vindskydd samt grillplats, i enlighet med bifogad situationsplan, inom ianspråktaget område. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 4.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och detaljkarta byggnation spång Snitting.

Presentation av åtgärder Snitting.

Beskrivning av byggnation av spång, parkeringsplats och vindskydd med grillplats.

Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 13).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för utökning av befintlig parkeringsplats, 2-3 bilar, spång, vindskydd samt grillplats, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 13), inom ianspråktaget område. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3, 4.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

På grund av risk för högt vattenstånd i området finns anledning att diskutera säkerhet- och ansvarsfrågan med Ronneby kommun (markägaren).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 318

Dnr 2020-000230 237

Häggatorp X och X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/matbod och staket med grind, Bygg-R 2020/554

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för att svara på frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för att placera en kombinerad byggnad förråd/matbod med måtten 5418 mm lång, 3618 mm bred och 2970 mm hög i nära anslutning till befintligt vattenkraftverk, Djupafors vattenkraftverk. Ansökan avser även uppförande av ett staket som är tänkt att inhägnas bod, damm och vattenkraftverk. Åtgärden innebär inte några markarbeten, enbart för stolpar för staket.

Delar av åtgärden berör en yta utanför X:s egen fastighet (Häggatorp X) och ett arrende på Häggatorp X är aktuellt (markägare ABRI).

Vattenkraftverket är beläget söder om Kallinge i Djupafors, vattenkraftverket är beläget vid Ronnebyån, vilken omfattas av strandskydd.

Platsen är ett mindre industriområde och är ianspråktaget för vattenkraftsproduktion.

Platsen är inte tillgänglig med bil för allmänheten, däremot går Karlsnäsleden precis intill kraftverket och ån, denna kommer att få en ny dragning på östra sidan Ronnebyån och påverkas inte av åtgärden.

X ser risker med att området idag är öppet och hänvisar till risk för sabotage samt risk för drunkning då vattenflöden i området skiftar snabbt.

Aktuellt område omfattas inte av några särskilda intressen. Östra sidan av Ronnebyån omfattas av biotopskydd för skogsmark.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl

Miljö- och byggnadsnämnden

får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad åtgärd inte påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet och att aktuell plats för åtgärd redan är ianspråktagen och inte riskerar skada djur- och växtlivet.

Åtgärden är nödvändig att utföra på aktuell plats för att vattenverkets funktion ska säkerställas och utvecklas.

Dispens från strandskyddet kan beviljas.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av kombinerad byggnad förråd/matbod samt staket, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2020-09-23.

Orienteringskarta och karta över fastigheten, inkom 2020-09-23.

Bildbilaga, inkom 2020-09-23.

Dragning av Karlsnäleden, inkom 2020-09-23.

Fotosammanställning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 14).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av kombinerad byggnad förråd/matbod samt staket, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 14). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med **5676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 319

Dnr 2020-000071 219

Jordö X, Jordö X - Planbesked om upphävande för del i befintlig byggnadsplan

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-08-19 § 204 om återremittering av ärendet för kartläggning av konsekvenserna för de olika beslutsalternativ som ligger för nämnden att ta ställning till. Underlaget har därför kompletterats med en redovisning av fastighetsrättsliga konsekvenser för respektive beslutsalternativ.

Ansökan avser planbesked om upphävande för en begränsad del av gällande byggnadsplan nr. 176 som vann laga kraft 1962-09-25. Ansökan innebär att mark som i gällande plan reglerats som allmän plats för park eller plantering upphävs inom fastigheterna Jordö X och Jordö X. En prövning med planprocess innebär att mark som tidigare varit planlagd kommer att ligga utanför planlagt område och att det generella strandskyddet återinträder över ytan. Arbetet med upphävande strider inte mot gällande översiktsplan Ronneby 2035 och bedöms kunna arbetas fram med ett förenklat förfarande för upphävande av plan.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om planbesked för att pröva möjligheten om att upphäva en begränsad del av gällande byggnadsplan för norra delen av Jordö i östra Ronneby kommun. Ansökan avser upphävande av mark som planlagts som allmän plats för park eller plantering i gällande byggnadsplan nr. 176 som vann laga kraft 1962-09-25.

Riksintressen

Platsen omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser, högexploaterad kust, naturvård och friluftsliv. Ett upphävande av gällande byggnadsplan skulle innebära att strandskyddet återinträder vilket stärker ovanstående riksintressen. Detta mot bakgrund av att strandskyddet har till syfte att värna både djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet.

Återinträde av strandskyddsområde

Den gällande byggnadsplanen upprättades före införandet av det generella strandskyddet 1975. Detta innebär att det idag inte råder strandskydd inom det planlagda området. Vid den tidpunkt då planen upprättades gällde 1950 års föreskrifter om strandskydd endast i särskilda områden. Därför använde landets kommuner allmän plats med detta syfte vid planläggningar inom andra områden som inte var skyddade enligt föreskrifterna. Önskemålet att

Miljö- och byggnadsnämnden

hålla strandområdet fritt från bebyggelse omnämns i planbeskrivningen till den gällande byggnadsplanen. Den allmänna platsmarken för park eller plantering har på detta sätt samma syfte som det generella strandskyddet. Vid ett upphävande av byggnadsplanen återinträder det generella strandskyddet över den yta där planen upphävs. Detta skulle innebära att åtgärder som idag inte kräver dispens från strandskyddet skulle kräva dispens efter ett upphävande. Ett återinträde av strandskyddet innebär ett bibehållet skydd för djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet. Skillnaden är en ökad myndighetskontroll då dispensplikten tillkommer, oavsett om dispens ska prövas av kommunen eller länsstyrelsen. Ett återinträde av det generella strandskyddet innebär att marken likt dagens situation inte medger någon ny byggrätt eller att marken tas i anspråk för privata ändamål. Ett upphävande av byggnadsplanens allmänna platsmark ger alltså inte några möjligheter till utökning av bostadstomter eller liknande med anledning av strandskyddsfrågan.

Känsliga naturområden

Runtom på Jordö finns indikationer på förekomster av hotade eller skyddsvärda djur- och växtarter. Strandområdet ingår som del i ett utpekat ekologiskt känsligt område. Ett upphävande av gällande byggnadsplan skulle i denna del ge platsen ett ökat skydd genom strandskyddets återinträde. Detta gagnar både den direkta livsmiljön och platsen som möjlig spridningskorridor.

Stigande havsnivåer

Området som ansökan avser ligger i sin helhet lägre än +3,0 meter över havet vilket ur översvämningssynpunkt gör marken olämplig för byggnation av exempelvis bostäder. Ett upphävande av byggnadsplanen i denna del innebär inte ett motstridigt intresse ur översvämningssynpunkt.

Försvarets intresseområden

Platsen omfattas av stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar och MSA-område (*Minimum Safe Altitude*). Ett upphävande av byggnadsplanen medför inte någon ny byggrätt som skulle kunna inverka negativt på Försvarets intresseområden.

Planförfarande

För att upphäva en detaljplan eller äldre stads- eller byggnadsplan används ett särskilt förfarande kallat förenklat förfarande för upphävande av detaljplan. Detta förfarande används således vis upphävandet av så väl detaljplaner som byggnadsplaner eller stadsplaner.

Konsekvenser för beslutsalternativ

Vid miljö- och byggnadsnämndens föregående beslut 2020-09-08 § 204 ansåg nämnden att konsekvenserna av nämndens beslut behöver utredas ytterligare. Förslaget har därför kompletterats med nedanstående redovisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Konsekvenser vid avslag

Skulle miljö- och byggnadsnämnden avslå ansökan om planbesked kvarstår den gällande byggnadsplanen i området och marken är fortsatt reglerad som park eller plantering. Detta innebär till exempel att lantmäteriet vid en förrättning fortsatt behöver förhålla sig till regleringarna i den gällande byggnadsplanen. Vidare innebär detta också att marken inte kan privatiseras då den är avsatt som allmän plats i plan, även om den skulle övergå i en samfällighetsförening.

Konsekvenser vid beviljande

Om den gällande byggnadsplanen upphävs för parkmark behöver lantmäteriet inte förhålla sig till de delar av planen som ingår i upphävandet. Istället behöver framtida förrättningar relatera till det generella strandskyddet som då inträder och kan påverka hur en förrättning kan genomföras. Detta innebär precis som vid ett avslag att marken inte får privatiseras då det generella strandskyddet förhindrar en sådan utveckling.

Konsekvenser vid beviljande i ett större sammanhang

Vid ett beviljande av planbesked behöver nämnden ta ställning till hur upphävandet påverkar de kvarvarande delarna av byggnadsplanen. Ett upphävande av parkmarken kan föranleda behov av att mäta in och reglera befintliga rättigheter så som samfälld väg men också mäta in befintliga bostadstomter. I detta hänseende har nämnden som ansvar utifrån planläggningsverktygets avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen att ta ställning till samhällsnyttan av att istället upprätta en ny detaljplan för området. Observera att ett sådant uppdrag av juridiska skäl med fördel bör vara ett separat beslut.

Skyddet av strandområdet oförändrat beroende på alternativ

Då byggnadsplanens reglering av strandområdet som allmän plats för park eller plantering är något av en förelöpare till dagens strandskyddslagstiftning kvarstår skyddet av strandlinjen oavsett om byggnadsplanen upphävs i denna del eller inte. Detta innebär att genom strandskyddets återinträde vid ett upphävande får marken inte användas för något annat än naturändamål oavsett om planen kvarstår eller inte. En gemensamhetsanläggning kan i detta sammanhang inte innebära exempelvis bostadsändamål eller liknande av mer privat karaktär då åtgärden antingen strider om gällande byggnadsplan eller mot strandskyddets syften vid ett upphävande.

Rätten till pågående markanvändning

Om en ny detaljplan upprättas enligt 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen (2010:900) har en fastighetsägare rätt till en pågående markanvändning även om den nya planen får laga kraft. Det är först i samband med en förändring av markanvändningen, exempelvis vid lovprövning, som den nya planens regleringar ska tillämpas. I detta fall syftar ansökan till ett upphävande av

Miljö- och byggnadsnämnden

parkmarken varför ovanstående inte blir tillämpligt, men skulle istället en ny detaljplan upprättas inträder ovanstående reglering.

Remisser

Ansökan om planbesked har sänts ut på remiss från 2020-04-07 till och med 2020-04-30. Under svarstiden har flera yttranden inkommit varav kommunledningsförvaltningen, teknik-, fritid- och kulturförvaltningen och Ronneby Miljö & Teknik AB meddelar att det inte har någon erinran mot ansökan. Lantmäteriet har inte inkommit med något yttrande över ansökan. Nedanstående har inkommit med yttranden över ansökan som här anges sammanfattat.

Länsstyrelsen Blekinge län

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet, naturvården, högexploaterad kust och delar av Försvarmaktens intresseområden. Länsstyrelsen anser att orsaken till ansökan är oklar och att det är olämpligt att endast upphäva naturmark samt att naturområdena bör behållas. Inom Jordö X finns en kulturhistorisk lämning RAÖ Listerby 343 i form av en hamnanläggning. Denna omfattas av kulturmiljölagens skydd och ur denna aspekt har länsstyrelsen inget att erinra mot ansökan.

Miljö- och hälsoskyddsenhetsen

Miljö- och hälsoskyddsenhetsen vill informera om att då marken inte längre är detaljplanelagd kommer det inte heller att krävas tillstånd för djurhållning på samma plats. Önskas djurhållningen fortsätta framöver måste djurhållaren fortsatt vidta tillräckliga skyddsåtgärder för närboende för att verksamheten inte ska störa. Djurhållningen får inte leda till någon olägenhet för närboende.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott inkom med svar inom yttrandetiden och begärde anstånd om förlängd yttrandetid då kommunstyrelsens sammanträde skulle infalla efter yttrandetidens slut. Kommunstyrelsen beslutade att förorda ett positivt planbesked till sökanden.

Jordö-Almö Samfällighetsförening

Samfällighetsföreningen anser att byggnadsplanen fortsatt ska gälla då den inte spelat ut sin roll. Föreningen anser att den allmänna platsmarken garanterar tillgången till strandområdet, till badplats och till bryggor på flera platser. Sökandens intresse anses vara kortsiktigt och att bevarandet av den allmänna platsmarken som långsiktigt och tyngre vägande. Godtagbart skäl eller syfte med planändringen saknas. Sökandens markering på tillhörande karta anses som otydlig och tycks även innefatta den enskilda vägen, vilket anses strida mot gällande lantmäteriförrättning. Vidare omfattas ett område i väster av samfällighet där markägaren inte ensam förfogar över marken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökandens bemötande

I egenskap av sökande om planbesked har jag tagit del av remissyttranden och förslag till beslut i aktuellt ärende. Jag tackar för möjligheten att bemöta de oklarheter om framför allt orsaken och syftet till ansökan som framförts av två remissinstanser.

Jag vill tydliggöra att mitt övergripande och långsiktiga syfte är att åstadkomma en bättre livsmiljö som stärker de viktiga riksintressena i området och därmed samhällsnyttan. Det handlar inte minst om bibehållande av öppna grönområden där skyddsvärda djur- och växtarter liksom friluftslivet kan värnas. Den föreslagna naturmarksavgränsningen gynnar detta syfte och är därmed logisk.

Däremot är det nuvarande lagstiftningsstödet utifrån den föråldrade gällande byggplanen svagt. Ett delvis upphävande av denna detaljplan och ett inträde av den mer moderna och generella strandskyddslagstiftningen, skulle ge bättre förutsättningar att stärka områdets skydd och gagna miljön.

Mitt egna långsiktiga miljöarbete, genom djurhållningens positiva effekter, skulle också stärkas av ett tydligare lagstiftningsstöd som inte innebär osäkra och tillfälliga tillstånd. Innehållet i Ronneby kommuns senaste tillstånd är en rimlig och bra utgångspunkt i det framåtsyftande miljöarbetet.

Mot bakgrund av ovanstående förtydligande yrkar jag på att ett positivt planbesked förordas.

Avgiftsberäkning

Avgiften för avslag har beräknats enligt tabell 20 i gällande plan- och bygglovstaxa. En avgift för avslag ska tas ut med tidsersättning om minst två timmar. Gällande tidsersättning är 878 kronor vilket innebär en avgift om 1756 kronor.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om planbesked för fastigheterna Jordö X och Jordö X då åtgärden:

1. inte genererar en större samhällsnytta i förhållande till ansökans syfte,
2. avser en olämplig avgränsning till att enbart gälla allmän plats.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 1756 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2019-12-18 § 374 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked samt ger förvaltningen i uppdrag att:

1. Ta fram ett förslag på prioriteringsordning av planen (som sedan beslutas om vid nästa ordinarie planuppdragsprioritering i december).
2. Teckna planavtal.
3. Ta fram korrekt avgift.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Pär Dovers (S) yrkande 1. Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

NEJ – röst för ledamot Pär Dovers (S) yrkande 1.

JA – röst för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 3 JA-röster för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2 och 7 NEJ-röster för ledamot Pär Dovers (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla tjänsteförslaget, vilket innebär att avslå ansökan om planbesked för fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C		X
Magnus Persson	M		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L		X
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa:

3

7

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-09-08.
Ansökan om planbesked, 2020-03-12.
Översiktskarta och utsnitt från gällande byggnadsplan, 2020-09-08.
Lantmäteriets informationsbrev, 2020-07-15.
Namnlista, 2020-08-16.
Namnlista, 2020-08-17.

Ajournering av sammanträdet

Ärendet ajourneras 5 minuter under denna paragraf för diskussion i partigrupperna, kl. 11:50-11:55.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om planbesked för fastigheterna Jordö X och Jordö X då åtgärden:

1. inte genererar en större samhällsnytta i förhållande till ansökans syfte,
2. avser en olämplig avgränsning till att enbart gälla allmän plats.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till **1756** kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2019-12-18 § 374 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Reservation

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och Johan Grönblad (SD) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig föredragning, diskussion eller beslut i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kvittning

I denna paragraf tillämpas de olika gruppledarnas överenskommelse avseende kvittning. Då ledamot Ola Robertsson (S) har anmält jäv i detta ärende, så kvittas 1 person från gruppen (M+C+L+KD) ut – ledamot Bo Carlsson (C) utkvittad och 1 person från SD – tjänstgörande ersättare Sandra Bergkvist (SD) utkvittad.

Justering

Ledamot Christer Svantesson (S) utses att justera paragrafen.

Exp:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis:

Sökanden: X

Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 320

Dnr 2020-000235 289

**Vambåsa X Tillsyn av olovligt byggande, Bygg-R Dnr:
2020/524**

Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson och jurist Oskar Engdahl föredrar ärendet med inriktning på tillsynsplanen och handläggningsrutiner.

Sammanfattning

Efter att miljö- och byggnadsförvaltningen erhållit information om att ett skärmtak tagits i bruk utan slutbesked, så gjordes ett platsbesök 2020-09-08 för att pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL).

Utredning efter platsbesök visar på att skärmtaket ej byggts enligt det bygglov och startbesked som beslutats 2014-11-18 för åtgärden. Således finns skäl att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL.

Ingripandet avser två överträdelser, ibruktagande utan slutbesked och olovlig byggnation.

Att tagit en åtgärd i bruk som erhållit bygglov och startbesked men ej slutbesked. Olovlig byggnation avseende de delar av skärmtaket som avviker från tidigare beviljat bygglov, bygglov har ej följts.

Sannolikheten att lov kan ges för skärmtaket i efterhand bedöms möjligt. Således ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, i enlighet med 11 kap. 17 § PBL. Beslut om lovföreläggande kan beslutas av tjänsteman i ett separat beslut, i enlighet med fastställd delegationsordning.

Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, ska byggsanktionsavgift tas ut. En byggsanktionsavgift ska dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Bedömning

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordning SFS 2011:338, (PBF). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, i enlighet med 11 kap 53 §. Skäl att ej ta ut byggsanktionsavgift enligt 53 § andra stycket bedöms ej föreligga. Den som anspråket riktar sig mot har getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 58 §, X har yttrat sig utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag SFS 2010:900, samt 9 kap 18 § plan- och byggförordning SFS 2011:338, påförs X ägare till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om 14284 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har fått laga kraft.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Information om ibruktagande.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök.

Information gällande olovlig åtgärd med möjlighet till yttrande.

Yttrande.

Uträkning av byggsanktionsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag SFS 2010:900, samt 9 kap 18 § plan- och byggförordning SFS 2011:338, påförs X ägare till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **14 284** kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har fått laga kraft.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 321

Dnr 2020-000215 231

Leråkra X - Nybyggnad av enbostadshus med garage, Bygg-R 2020/336

Bygglöshandläggare Mathias Pastuhoff är tillgänglig för frågor via Skype.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X och X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Eventuell avvikelse från detaljplan.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus med garage.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 401, laga kraft 2013-02-18.

Detaljplanebestämmelser: (Endast relevanta planbestämmelser redovisas)

B: Bostäder

e1: Minsta tomtstorlek i m²: 1500.

e2: Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean dock högst 250 m².

n: Markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm.

p: Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata.

Höjd: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra 2:21 gäller 3.0 meter.

f: Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.

Särskild bestämmelse: Inom skrafferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk.

Underrättelse till sakägare:

Ett första utskick gjordes 2020-06-18. Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

- Leråkra X – 4 sakägare.
- Leråkra X – 1 sakägare.
- Leråkra X – 1 sakägare (Ronneby kommun).
- Leråkra X – 5 sakägare.

Detta enligt de uppgifter som går att hämta från fastighetsregistret.

De fyra ovannämnda fastigheterna har bedömts som sakägare enligt 9 kap. 25§ PBL (plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-06-30 skickades en förlängning om svarstid ut med ytterligare en vecka efter byggnadsförvaltningen hade fått till sig att flera sakägare hade fått det första utskicket sent, dock inte alla.

Efter första utskicket har följande tillkommit nämnden.

- Leråkra X – Två av fyra sakägare har svarat utan erinran. Inkom 2020-06-30.
- Leråkra X – Svar med erinran. Inkom 2020-07-07.
- Leråkra X – Svar med erinran. Inkom 2020-07-09.
- Leråkra X – Två av fem sakägare har svarat med erinran. Inkom 2020-07-05.

Utöver dessa svar har det, såsom det förstås, inkommit ytterligare yttranden från boende i området.

Efter att sökande har blivit kommunicerad om yttrande enligt ovan valde sökande att ändra på sin ansökan. Efter nya handlingar har tillkommit nämnden skickades en ny underrättelse ut till samma sakägare som första utskicket. Detta gjordes 2020-09-01.

Efter att sökande har blivit informerad om att avstånd till gata gällande placering gällde fastighetsgräns och inte faktiskt gata så ändrade sökande på sina handlingar ytterligare en gång. Detta då sökande vill följa de angivna bestämmelserna enligt detaljplan. Kompletteringen inkom 2020-09-11.

Sista remissutskicket skickades ut 2020-09-24 till samma sakägare med sista svarsdatum 2020-10-08. Efter information från sakägare att situationsplanen inte var med i utskicket skickades det ut ett extrautskick till ovannämnda sakägare med situationsplan 2020-09-28, någon ytterligare tid för svar gavs inte. Sista svarsdatum fastställdes till 2020-10-08.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan:

- Leråkra X.

Följande grannar/sakägare har synpunkter på ansökan:

- Leråkra X – Två sakägare har yttrat sig, se underlag – granneyttrande 1 och 2.
- Leråkra X – Sakägare har yttrat sig se underlag – granneyttrande 3.

Ytterligare yttranden har inkommit, detta från X, samboende till fastighetsägare för Leråkra X, i yttrandet är hon samt X utsedda som kontaktpersoner för ett flertal boende inom närliggande område. Dock har ingen av de som skrivit under fått möjlighet att yttra sig i ärendet vid tidigare utskick. Detta enligt 9 kap. 25 § PBL. Se underlag – granneyttrande 4.

Remissinstanser (Yttranden i underlag):

Miljöteknik – Utan erinran med upplysning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Motivering till beslut

Åtgärden som ärendet gäller avviker från gällande plan enligt bestämmelsen **n: markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm**. Grundorsaken till den avvikande åtgärden grundar sig i Länsstyrelsens nya riktlinjer (*Beslut om riktlinjer: Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden- hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat*, 2015 Länsstyrelsen Blekinge Län). I riktlinjerna anges att byggande av nya bostäder i låglänta områden bör förläggas på en höjd om minst 3 meter över befintlig havsnivå. Därför vill sökande ta hänsyn till detta och har för avsikt att höja marken mer än 50 cm för att klara de riktlinjer som anges. Marken kommer höjas mellan 40-95 cm. Ytan som kommer höjas med mer än 50 cm motsvarar ca 100 m² där den avvikande höjningen är som mest 45 cm.

En sådan åtgärd bedöms vara i enlighet med den särskilda bestämmelsen i aktuell detaljplan "*Inom skrafferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk*". Eftersom aktuell fastighet i ärendet ligger inom det skrafferade område som anges i detaljplanen uppstår motstridigheter mellan bestämmelsen **n:** och den särskilda bestämmelsen vad gäller sökt åtgärd. Det är alltså nödvändigt att höja marken mer än 50 cm för att uppfylla det "skall-krav" den särskilda bestämmelsen anger.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att företräde ska ges till den särskilda bestämmelsen då det är en bestämmelse anpassad efter föränderliga förutsättningar för att bebygga av mark ska anses som lämplig. Till stöd för denna bedömning kan tilläggas att den särskilda bestämmelsen inte skulle ha någon verkan, och således vara överflödig, om den var underkastad den allmänna bestämmelsen n. Detta kan inte heller ha varit planförfattarens syfte.

Med stöd av ovannämnda anser miljö- och byggnadsnämnden att höjningen av mark i aktuellt ärende inte ska ses som en avvikelse mot detaljplanen då den särskilda bestämmelsen efterföljs enligt dagens kunskapsläge gällande stigande havsnivåer. Markhöjningen bedöms således förenlig med planen. Om åtgärden likväl anses strida mot planen rör det sig om en liten avvikelse som också är förenlig med planens syfte att bebygga aktuellt område utifrån dagens kunskapsläge om stigande havsnivåer (se 9 kap. 30 § punkten 1a PBL).

Vad gäller byggnadens utformning och storlek så följer byggnaden de bestämmelser som anges vad gäller höjd och area.

Omkringliggande bebyggelse har en brokig utformning då det finns både putsad och panelklädd fasad, färgerna är till stor del av svag nyans dock är kulörerna i den närmaste omgivningen relativt varierad. Därför bedöms föreslagen byggnad väl anpassad till omkringliggande bebyggelse gällande

Miljö- och byggnadsnämnden

form, färg och material då det är en svag ton av grått samt träpanel som byggnadens exteriör består av. Att byggnaden har ett större fönsterparti på gavelfasaden i söder anses inte vara avvikande från befintlig bebyggelse utan snarare ett modifierat inslag av den typen av bebyggelse som idag området består av.

Detaljplanen anger genom användningsbestämmelse B (Bostäder) att aktuell fastighets användningsområde är bebyggande av bostäder.

e2 anger att fastigheten får bebyggas upp till 25 % alternativt max 250 m² med en högsta nockhöjd om 7,5 meter. I bestämmelsen e1 anges dock att minsta är tomtstorlek 1500 m².

Aktuell fastighets area uppgår till 848 m², vilket strider mot bestämmelsen e1. Bestämmelsen e1 strider dock mot övriga egenskapsbestämmelser som gäller för fastigheten (B och e2). Aktuell fastighet omges av naturmark och en väg. Det saknas därför möjlighet att genom fastighetsrättsliga åtgärder inlemma någon del av aktuell fastighet med någon av intilliggande fastigheter utan att det uppstår ett planstridigt utgångsläge. En nybildad fastighet skulle då inrymma dels kvartersmark och dels naturmark, vilket medför att fastigheten inte kan bebyggas eftersom det då uppstår ett planstridigt utgångsläge. Mot denna bakgrund bör motstridigheterna i planen tolkas på så vis att bestämmelsen B och e2 ges företräde framför bestämmelsen e1, vilket alltså innebär att fastigheten får bebyggas.

Lagrum som beslutet tar stöd av:

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt PBL **9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Sammanfattning:

Sammanfattningsvis bedöms aktuell fastighet ha ett planenligt utgångsläge och får således bebyggas. Höjningen av mark anses vidare följa plan. Om höjningen av mark likväl anses strida mot planen anses markhöjningen utgöra en liten avvikelse som syftar till förverkliga planens syfte att bebygga området med beaktande av dagens kunskaper om stigande havsnivåer.

Utifrån motivering till beslut, samt lagrumshänvisningarna enligt ovan, anser miljö- och byggnadsnämnden i första hand att sökt åtgärd kan beviljas med stöd av

PBL 9 kap. 30 § PBL. Om markhöjningen bedöms utgöra en avvikelse görs i andra hand bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap.31 b § punkten 1 PBL då den avvikande åtgärden bedöms som liten och även nödvändig med stöd av den särskilda bestämmelsen och utifrån dagens kunskapsläge om stigande havsnivåhöjningar.

Yttranden enligt 9 kap. 25 § PBL

X har genom skrivelse som inkom till nämnden 6 oktober 2020 inkommit med synpunkter gällande den lovsökta åtgärden. Av hennes skrivelse framgår i huvudsak följande. X har gjort gällande detaljplanen inte följs om marken höjs mer än 50 cm. Hon anser vidare att upphöjningen av marken i kombination med anläggandet av en stödmur om 90 centimeter med ett skyddsräcke om 90 cm kommer innebära att stödmuren blir för hög. X anser också att huset kommer ändra hela områdets karaktär. Huset är enligt henne för högt och att det i förhållande till tomten inte är symmetriskt. Vidare är huset placerat för nära allmän väg. X anser att huset är modernt och att det inte passar in i omgivningen. Hon anser att huset måste anpassas till omgivningen, vilket aktuellt hus inte gör.

X har genom skrivelse som inkom till nämnden den 7 oktober 2020 inkommit med synpunkter gällande den lovsökta åtgärden. Av skrivelsen framgår i huvudsak följande. X anser inte att den sökta åtgärden överensstämmer med områdets övriga husmodeller. Han är kritisk mot att det uppkommer en höjdskillnad om 1,8 m mellan vägen och överdelen på staketet. X anser också att nockhöjden om 8 m samt byggnaden storlek inte är anpassad till omgivningens bebyggelser. X har vidare uppgett att de handlingar som skickats ut i ärendet är alldeles för otydliga och det därför inte går att läsa alla mått som ändrade i förhållande till tidigare utskick.

Enligt skrivelse som inkom till nämnden den 6 juli 2020 har det också lämnats synpunkter på den sökta åtgärden. Enligt uppgift i handlingen står boende på X och X bakom skrivelsen. Skrivelsen är inte undertecknad men som kontaktpersoner uppges X, och X, X. Vidare avslutas skrivelsen med

Miljö- och byggnadsnämnden

”Boende på X, främst fast- som fritidsboende på X och X, Ronneby Kommun”. Den 25 augusti 2020 inkom ett antal dokument med underskrifter m.m. sedan bygglovshandläggare vid kontakt med X uppgett att det av befintlig handling inte går att utläsa vem som yttrar sig. Enligt en skrivelse daterad den 6 juli 2020, men som inkom till nämnden den 7 oktober 2020, anförs i huvudsak vad som redan anförts i skrivelsen av den 6 juli 2020.

I nyssnämnda skrivelser anförs att Aspanområdet sedan långt tillbaka i tiden haft en blandad bebyggelse och attraktionskraft som både fritid- och permanent bostadsort. Den av Ronneby kommun antagna detaljplanen för området anses på ett bra sätt tillvarata dessa ibland olika intressen. I skrivelserna anförs att den sökta åtgärden på ett antal avgörande punkter avviker från detaljplanen: storlek och höjd på huset, placering av huset, höjning av huset med höga stödmurar vid tomtgräns samt avstånd till vägar på väster och öster sida.

De synpunkter som framkommit enligt ovan föranleder ingen annan bedömning än den som redovisats ovan. Miljö- och byggnadsnämnden vill dock med anledning av de synpunkter som lämnats lämna följande kommentarer och förtydliganden.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning innebär aktuell markhöjning inte någon avvikelse från plan eftersom aktuell fastighet ligger inom område för vilket särskilda bestämmelser om beaktade av översvämningsrisk gäller. Utifrån gällande rekommendationer om stigande havsnivåer bedöms den sökta höjningen av marken förenlig med planen.

Miljö- och byggnadsnämnden har förståelse för de synpunkter som lämnats på husets utformning. Dock anser miljö- och byggnadsnämnden att den lovsökta åtgärden är förenlig med den byggrätt som följer av planen. Åtgärden strider inte mot högsta tillåtna byggnadshöjd eller bestämmelse om högsta storlek för byggnation. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte heller att omgivningen uppvisar en sådan tydlig och enhetlig karaktär innebärande att lovsökt åtgärd inte är förenlig med omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte heller i övrigt att den sökta åtgärden strider mot bestämmelserna PBL i nämnda avseenden.

Vad gäller frågan om stödmuren görs bedömningen att åtgärden är förenlig med plan och att den inte heller innebär någon sådan väsentlig negativ påverkan på någon annans intresse samt inte heller medför någon risk för människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Motsvarande bedömning görs även vad gäller husets placering i förhållande till allmänna vägar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage om 212 m² enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap 30§.

Avgiften för bygglovet är **31 681** kronor enligt Tabell 2, 5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar enligt följande:

Aspan är ett område i Ronneby som består av en blandning av permanentboende och fritidshus. Byggnationen är brokig gällande fasadbeklädnad och färgsättning, men gemensamt för bebyggelsen är att den är anpassad till landskapsbilden och väl smälter in. I antagandehandlingarna står det att ”ny bebyggelse skall med form, färg och material anpassas till närmast befintlig bebyggelse och till landskapsbilden.” (diarienummer: 2006/1295 s.6). Aspan är även ett populärt område för friluftslivet och många människor åker ut till området för promenera eller bada, ett exempel på detta är lokalgatan väster om Leråkra X som leder ner till en populär badplats.

Detaljplanen medger markändringar +0,5 meter. I antagandehandlingarna (s.4) står det att undantag från denna bestämmelse kan göras vid utfyllnad av mark för grundläggning av huvudbyggnad. Men det står också att utfyllnaden får inte vara mer än vad som krävs för grundkonstruktionen och en sådan utfyllnad får max vara 3 meter ut från grunden. Därtill skall en eventuell sådan utfyllnad ansluta till omgivande mark med släntning till befintlig marknivå. Av handlingarna från sökanden framgår att det sökta lovet inte efterlever plankraven om markändring. Ej heller uppfylls skall kraven i antagandehandlingarna gällande släntning till befintlig marknivå då stödmurar mellan 0,5-0,9 meter planeras att uppföras i tomtgräns till söder och väster.

Vidare stipulerar detaljplanen att nybebyggelse skall ta hänsyn till risken för eventuell framtida översvämning. Något som kan stå i strid med

Miljö- och byggnadsnämnden

detaljplanens begränsningar av markändringar. I det aktuella bygglovet uppstår en sådan konflikt mellan de olika planbestämmelserna. Men miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det finns möjligheter att lösa problematiken. Dels kan marken släntas vilket skulle innebära att den sökta åtgärden mindre avviker från detaljplanen. Dels finns det andra möjligheter för ny bebyggelse att ta hänsyn till riskerna för eventuella framtida översvämningar, exempelvis tekniska lösningar.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att detaljplanen fortfarande omfattas av genomförandetid. Vidare gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en avvikelse av markhöjning med så mycket som 80% mot gällande detaljplan som samtidigt inte tar hänsyn till skallkraven i antagandehandlingarna gällande släntning kan inte anses överensstämna med detaljplanen enligt 9 kap 30 §. Det kan inte heller anses vara en liten avvikelse varför 9 kap 31 b § inte heller är tillämplig. Därtill skulle en så tilltagen markhöjning som inte släntas till befintlig marknivå innebära ett dominerande inslag i landskapsbilden vars inverkan skulle vara negativ, 2 kap. 6 § 1 pkt PBL. Att Aspan är ett område som är populärt ur friluftssynpunkt innebär att det finns starka allmänna intressen. Detta är något som detaljplanen försöker ta hänsyn till genom kraven att ny bebyggelse skall med form, färg och material anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsbild. En byggnation som sker med så omfattande markhöjning som 0,5-0,9 meter och tillskapandet av stödmurar skulle bli ett dominerande negativt inslag i landskapsbilden. Vid all prövning enligt plan- och bygglagen skall hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen, det aktuella lovet skulle innebära en inskränkning av det allmänna intresset av en bevarad landskapsbild 2 kap. 1 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att bygglovsansökan skall avslås.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Johan Grönblad (SD) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ajournering av sammanträdet

Sammanträdet ajourneras i fem minuter under denna paragraf så att de politiska grupperna har möjlighet att diskutera, kl. 13:25-13:30.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2020-06-09.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-06-09.
Komplettering genom skrivelse inkommen 2020-08-26.
Markplaneringsritning inkommen 2020-08-26.
Situationsplan på nybyggnadskarta inkommen 2020-09-11.
Situationsplan inkommen 2020-09-11.
Teknisk beskrivning inkommen 2020-09-11.
Planritning inkommen 2020-09-11.
Fasadritning inkommen 2020-09-11.
Sektionsritning inkommen 2020-09-11.
Servitutsavtal inkommen 2020-09-02.
Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2020-09-30.
Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-22.
Orienteringskarta.
Detaljplan.
Granneyttrande 1, 2, 3 och 4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage med följande motivering:

Aspan är ett område i Ronneby som består av en blandning av permanentboende och fritidshus. Byggnationen är brokig gällande fasadbeklädnad och färgsättning, men gemensamt för bebyggelsen är att den är anpassad till landskapsbilden och väl smälter in. I antagandehandlingarna står det att ”ny bebyggelse skall med form, färg och material anpassas till närmast befintlig bebyggelse och till landskapsbilden.” (diarienummer: 2006/1295 s.6). Aspan är även ett populärt område för friluftslivet och många människor åker ut till området för promenera eller bada, ett exempel på detta är lokalgatan väster om Leråkra X som leder ner till en populär badplats.

Detaljplanen medger markändringar +0,5 meter. I antagandehandlingarna (s.4) står det att undantag från denna bestämmelse kan göras vid utfyllnad av mark för grundläggning av huvudbyggnad. Men det står också att utfyllnaden får inte vara mer än vad som krävs för grundkonstruktionen och en sådan utfyllnad får max vara 3 meter ut från grunden. Därtill skall en eventuell sådan utfyllnad ansluta till omgivande mark med släntning till befintlig marknivå. Av handlingarna från sökanden framgår att det sökta lovet inte efterlever plankraven om markändring. Ej heller uppfylls skall kraven i antagandehandlingarna gällande släntning till befintlig marknivå då stödmurar mellan 0,5-0,9 meter planeras att uppföras i tomtgräns till söder och väster.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vidare stipulerar detaljplanen att nybebyggelse skall ta hänsyn till risken för eventuell framtida översvämning. Något som kan stå i strid med detaljplanens begränsningar av markändringar. I det aktuella bygglovet uppstår en sådan konflikt mellan de olika planbestämmelserna. Men miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det finns möjligheter att lösa problematiken. Dels kan marken släntas vilket skulle innebära att den sökta åtgärden mindre avviker från detaljplanen. Dels finns det andra möjligheter för ny bebyggelse att ta hänsyn till riskerna för eventuella framtida översvämningar, exempelvis tekniska lösningar.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att detaljplanen fortfarande omfattas av genomförandetid. Vidare gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en avvikelse av markhöjning med så mycket som 80% mot gällande detaljplan som samtidigt inte tar hänsyn till skallkraven i antagandehandlingarna gällande släntning kan inte anses överensstämma med detaljplanen enligt 9 kap 30 §. Det kan inte heller anses vara en liten avvikelse varför 9 kap 31 b § inte heller är tillämplig. Därtill skulle en så tilltagen markhöjning som inte släntas till befintlig marknivå innebära ett dominerande inslag i landskapsbilden vars inverkan skulle vara negativ, 2 kap. 6 § 1 pkt PBL. Att Aspan är ett område som är populärt ur friluftssynpunkt innebär att det finns starka allmänna intressen. Detta är något som detaljplanen försöker ta hänsyn till genom kraven att ny bebyggelse skall med form, färg och material anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsbild. En byggnation som sker med så omfattande markhöjning som 0,5-0,9 meter och tillskapandet av stödmurar skulle bli ett dominerande negativt inslag i landskapsbilden. Vid all prövning enligt plan- och bygglagen skall hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen, det aktuella lovet skulle innebära en inskränkning av det allmänna intresset av en bevarad landskapsbild 2 kap. 1 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att bygglovsansökan skall avslås.

Avgift tas ut med **1 756** kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF) 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i KF 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expediering med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

X

X

X

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (varDnr).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 322

Dnr 2020-000238 274

**Bostadsanpassningsärende BAB dnr 2020-83656 -
Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bostadsanpassningsärende BAB dnr 2020-83656 -
Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsärende BAB dnr 2020-83656 - Sekretess

Exp: Sökanden (med mottagningsbevis och besvärshänvisning)
Akten
Handläggare

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 323

Dnr 2020-000242 230

**Bostadsanpassningsärende BAB 2020-83632 -
Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bostadsanpassningsärende BAB 2020-83632 -
Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

**Bostadsanpassningsärende BAB 2020-83632 -
Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bostadsanpassningsärende BAB 2020-83632 -
Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsärende BAB 2020-83632 - Sekretess

Exp:

Akten
Sökanden
Handläggare för bostadsanpassningsbidrag

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.
Överklagandet skickas eller lämnas till:
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby
6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 324

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-10-21

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-09-11, 523-2421-2020.
 - a. Rådgivningskvitto från Skogsstyrelsen R 811-2020.
 - b. Karta områdena 1, 2, 3.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-09-08, 525-2260-2020.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-09-08, 522-3601-2020.
4. Överklagande avseende Mungigan X, 2020-09-21.
5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2020-09-01 § 248 Yxnarum 21:1 - Norra, Detaljplan för upp till tio nya enbostadshus – samråd.
6. Överklagan avseende dnr. 2020/390, 2020-09-15.
7. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-09-17 § 108, Fastställande av UNs sammanträdestider 2021.
8. Slutligt beslut meddelat från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, P 1667-20, 2020-09-28.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-09-29, 403-4339-2020.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-01, 403-1905-2020.
11. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-09-24 § 200, Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, Johannes Thernström (M).
12. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-09-24 § 211 - Ändring av riktlinjer när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner.
13. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-09-24 § 212 - Ändring av resepolicy för kommunkoncernen.
14. Beslut från Hösta domstolen i Stockholm, Mål nr T 3838-20. Meddelar inget prövningstillstånd.
15. Vård- och omsorgsnämnden 2020-09-30 § 125 – sammanträdestider 2021.
16. Vård- och omsorgsnämnden 2020-09-30 § 124 – KPR sammanträdestider 2021.

Muntlig redovisning av två ärenden enligt beslut 2020-10-08 § 291:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avseende punkt nummer 22, beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län, 2020-09-03, 403-3179-2020, redovisas på nästa nämndsammanträde 2020-10-21 med tyngdpunkt på liten avvikelse, motivering av liten avvikelse etc. Förvaltningschef Anette Andersson redovisar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att punkt nummer 24, avseende tillsyn av takkonstruktioner med underspända takstolar, redovisas vid nästa nämndsammanträde 2020-10-21.
Byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar ärendet.

Förvaltningschefen redovisar även muntligen punkt nummer 8 ovan (under rubriken Sammanfattning) i enlighet med önskemål av ledamot Ola Robertsson (S) under § 297.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Lars Sager (M) och Bo Carlsson (C).

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att förvaltningen får i uppdrag att publicera en kungörelse i tidningarna om underspända takstolar, riktat till fastighetsägare i kommunen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Meddelanden och delgivningsärenden har varit med som underlag till kallelsen för nämndsammanträdet 2020-10-21.

Ajournering av sammanträdet

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet för paus i 10 minuter, 10:50-11:00.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den muntliga redovisningen och notera den till protokollet:

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län, 2020-09-03, 403-3179-2020. Från sammanträdet 2020-10-08 § 291.
2. Tillsyn av takkonstruktioner med underspända takstolar. Från sammanträdet 2020-10-08 § 291.
3. Slutligt beslut meddelat från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, P 1667-20, 2020-09-28. Punkt nummer 8 ovan (under rubriken Sammanfattning).
4. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att publicera en kungörelse i tidningarna om underspända takstolar, riktat till fastighetsägare i kommunen.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson (med anledning av uppdrag, punkt 4, i beslutet)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 325

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-10-21

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Till nämndsammanträdet 2020-10-21 har följande ordförandebeslut anmälts:

1. **Remissyttrande** avseende Folkhälsomyndighetens förslag till nya allmänna råd och ny vägledning om bassängbad 2020-10-02.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ordförandebeslut – remissyttrande avseende Folkhälsomyndighetens förslag till nya allmänna råd och ny vägledning om bassängbad 2020-10-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslutet och att notera det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 326

Dnr 2019-000248 002

Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson informerar/för en dialog kring delegationsordningen samt presenterar en punktlista över önskvärda förändringar.

Den omarbetade delegationsordningen tas upp för beslut på november månads nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L) och Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 327

Dnr 2020-000249 002

Extra ärende - Delegationsbeslut för byggenheten under perioden 2020-08-01 till 2020-08-31 (D 2020-000616 till D 2020-000687), återremiss vid MBN 2020-10-08

Sammanfattning

Vid nämndsammanträdet 2020-10-08 § 292 återremitterades redovisningen av delegationsbesluten för augusti månad då det saknades uppgift om tabell avseende beslutet D 2020-000649. Listan över delegationsbesluten är nu uppdaterad och redovisas nedan.

Delegationsbeslut fattade under perioden 200801-200831 (D2020-000616—D2020-687):

D 2020-000616

Dnr MBN 2018-000048

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad med rökkanal, 2020-08-03.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000617

Dnr MBN 2020-000376

KARLSTORP X

Bygglov beviljas för ändrad användning, affär till kontor, 2020-08-03.

Dagar: 2/0. Avgift: 9 119 kronor (Tabell 2, 3, 4, 5 och 11).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000619

Dnr MBN 2019-000001

BREDÅKRA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-04.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000620

Dnr MBN 2019-000512

BÖKEVIK X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2020-08-04.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000621

Dnr MBN 2019-000332

VÄBY X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus uterum, 2020-08-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000622

Dnr MBN 2020-000116

LUTAN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-08-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000623

Dnr MBN 2018-000098

MALAKITEN X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av mur/plank, 2020-08-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000624

Dnr MBN 2020-000431

CYMBALEN X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-04.

Delegation: 3.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000625

Dnr MBN 2020-000200

VÄBY X

Startbesked lämnas för rivning av carport, bygglov för till- och ombyggnad samt utvändig ändring av fritidshus, 2020-08-05.

Delegation B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000626

Dnr MBN 2019-000599

VALLEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av lagerhall, förvaringstält samt montering av skyltanordning., 2020-08-06.

Del. 2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000627

Dnr MBN 2020-000122

REPARATÖREN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag, 2020-08-11.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000628

Dnr MBN 2020-000317

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-12.

Avgift: 2 634 kronor (Tabell 4).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000629

Dnr MBN 2011-000316

LÅNGSJÖRYD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för Långsjöryd X - nybyggnad av tre fritidshus samt service- och förrådsbyggnad, 2020-08-12.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000630

Dnr MBN 2020-000279

ROLSTORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-08-12. Dagar: 11/58.

Avgift: 4 436 kronor (Tabell 2,3,4, och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000631

Dnr MBN 2020-000341

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) samt tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-12.

Del. B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000632

Dnr MBN 2020-000396

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)

förrådsbyggnad, 2020-08-12. Dagar: 8/9. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 4).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000634

Dnr MBN 2019-000610

SKÖNEVIK X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av maskinhall, 2020-08-14

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000635

Dnr MBN 2019-000610

SKÖNEVIK X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av maskinhall,
2020-08-14.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000636

Dnr MBN 2020-000290

KORNETTEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2020-08-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000637

Dnr MBN 2020-000039

STIGBYGELN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,
2020-08-14.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000638

Dnr MBN 2020-000268

SNIPAN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-08-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000639

Dnr MBN 2018-000168

DJUPADAL X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av stall, 2020-08-17.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000640

Dnr MBN 2020-000366

LINDEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-08-20.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000641

Dnr MBN 2020-000444

RONNEBY X

Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnad, 2020-08-19.

Dagar: 0/8. Avgift: 9734 kronor (tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000642

Dnr MBN 2020-000416

KILEN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av elcentral/transformator,

2020-08-19. Dagar: 6/35. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000643

Dnr MBN 2019-000607

GÄRESTAD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-08-19.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000644

Dnr MBN 2020-000389

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation,

2020-08-20. Dagar: 14/49. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000645

Dnr MBN 2017-000166

DRAGSNÄS X

Slutbesked lämnas för bygglov för om- och tillbyggnad av garage med gäststuga, 2020-08-20.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000646

Dnr MBN 2015-000427

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för Kalleberga X - tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-21.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000647

Dnr MBN 2020-000454

LISTERBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-08-21. Dagar: 0/0. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000648

Dnr MBN 2020-000465

BONDEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-08-21.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000649

Dnr MBN 2020-000461

KUGGEBODA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal i bastu, 2020-08-21. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000650

Dnr MBN 2020-000446

YXNARUM X

Bekräftelse av anmälan lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-08-21. Dagar: 2/9. Avgift: 2 634 kronor (Timtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5..

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000651

Dnr MBN 2020-000266

CHIMPANSEN X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000652

Dnr MBN 2019-000509

HOBY X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000653

Dnr MBN 2020-000275

AGATEN X

Bygglov med startbesked beviljas för tillbyggnad med uterum, 2020-08-28.

Dagar: 8/16. Avgift: 2 355 kronor (Tabell 2,3,4 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000654

Dnr MBN 2020-000425

DJUPADAL X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet i vägkorsning, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000655

Dnr MBN 2020-000140

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-08-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000656

Dnr MBN 2020-000418

RONNEBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring industribyggnad (X), 2020-08-24.

Dagar: 7/40. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000657

Dnr MBN 2020-000346

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av skymmande och störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000658

Dnr MBN 2020-000271

HULTA X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000659

Dnr MBN 2020-000320

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000660

Dnr MBN 2020-000438

ÄNGSBACKEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-25. Dagar: 6/12.

Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000661

Dnr MBN 2020-000212

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000662

Dnr MBN 2020-000420

BUSSEMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-08-25. Dagar: 0/8.

Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000663

Dnr MBN 2019-000536

BREDÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000664

Dnr MBN 2020-000314

MÖLJERYD X

Avskrivning för tillsyn av skymmande/störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000665

Dnr MBN 2020-000329

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000666

Dnr MBN 2020-000028

ANGLEMÅLA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt upplag, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000667

Dnr MBN 2020-000141

ANGLEMÅLA X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000668

Dnr MBN 2019-000546

LILLA KULLERYD X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-08-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000669

Dnr MBN 2018-000050

JÄRNVALLEN X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad av ishall, entrédel med servering o toalett, 2020-08-25.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000670

Dnr MBN 2020-000365

LERÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av tillbyggnad av fritidshus med altan, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000671

Dnr MBN 2020-000364

LERÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-08-25.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000672

Dnr MBN 2020-000387

RONNEBY X

Startbesked lämnas för rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2020-08-26.

Delegation B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000673

Dnr MBN 2020-000464

GERTRUD X

Bygglov beviljas för inglasning av balkong, 2020-08-27.

Dagar 1/1. Avgift 3112 kr tabell 2 och 13.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000674

Dnr MBN 2020-000278

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, 2020-08-27.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000675

Dnr MBN 2020-000476

JORDÖ X

Startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2020-08-27. Dagar: 0/2.

Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000676

Dnr MBN 2018-000515

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för komplementbyggnad med förråd (Attefall), 2020-08-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000677

Dnr MBN 2020-000471

LISTERBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-08-28. Dagar:

0/1. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000678

Dnr MBN 2020-000481

ÄNGELN X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd plattformshiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000679

Dnr MBN 2020-000483

HOBY X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd plattformshiss (X), 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000680

Dnr MBN 2020-000484

Hoby X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd plattformshiss, personhiss och varu-personhiss.

Delegation B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000681

Dnr MBN 2020-000485

RONNEBY X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd personhiss, 2020-08-28

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000682

Dnr MBN 2020-000486

RONNEBY X

Ingripande för ej godkänd plattformshiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000683

Dnr MBN 2020-000487

HÖKEN X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd personhiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000684

Dnr MBN 2020-000488

FRIDA X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd varu-personhiss, 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000685

Dnr MBN 2020-000489

HOBY X

Ingripande för tillsyn av ej godkänd personhiss (X), 2020-08-28.

Delegation: B.3.1.i.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000686

Dnr MBN 2019-000617

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-08-31.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000687

Dnr MBN 2020-000294

KAROSSEN X

Rivningslov beviljas för rivning av en hel industribyggnad, 2020-08-31.

Dagar: 1/74. Avgift: 7 787 kronor (Tabell 2 och 15, samt reducering 20 %).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 328

Dnr 2020-000250 002

Extra ärende - Delegationsbeslut för miljö- och hälsoskyddsenheten under perioden 2020-08-01 till 2020-08-31 (2020-556 till 2020-374), återremiss vid MBN 2020-10-08

Sammanfattning

Redovisningen av delegationsbesluten för miljö- och hälsoskyddsenheten under augusti månad blev återremitterad vid nämndsammanträdet 2020-10-08 § 294 då summan saknades avseende beslutet 2020-000580.

Listan har nu kompletterats och redovisas nedan.

Delegationslista 2020-08-01 – 2020-08-31:

2020-000556, 2020-08-06, DBM § 176, Eva-Marie Lundberg

Remiss, tillfällig alkoholserving

Delegationsbeslut § 176, D.6.5.b.

Objekt: Västra Hallen X

2020-000555, 2020-08-07, DBM § 177, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 177, A.1., C.1., 842 kr/år och 842 kr.

Objekt: Löparen X

2017-000635, 2020-08-26, DBM § 190, Linnea Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 190.

Objekt: Per X

Objekt: Per X

Fasth: Per X

Objekt: Xenofon X

Fasth: Xenofon X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

Objekt: Tranan X

Fasth: Tranan X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000612, 2020-08-26, DBM § 191, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)
Delegationsbeslut § 191, 5268 kr, A.1.
Objekt: Gitterås X

2020-000611, 2020-08-27, DBM § 192, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)
Delegationsbeslut § 192, 5268 kr, A.1.
Objekt: Gitterås X

2020-000476, 2020-08-05, DBM 170, Leif Abrahamsson
Remiss Ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd
Delegationsbeslut § 170. D.6.4.
Objekt: Kallinge Flygfält X

2020-000554, 2020-08-12, DBM 178, Anna Pettersson
Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall
Delegationsbeslut § 178, A.1. 878 kr.
Objekt: Ettebro X

2020-000566, 2020-08-12, DBM 180, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 180. 3512 kr A.1.
Objekt: Ronneby X
Fasth: Ronneby X

2020-000571, 2020-08-20, DBM 187, Anna Pettersson
Klagomål på störande djur
Delegationsbeslut § 187, A.2.1
Objekt: Väby X
Fasth: Väby X

2020-000580, 2020-08-25, DBM 189, Leif Abrahamsson
Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken (MB) om lagring av timmer
Delegationsbeslut § 189. 5268 kr. A.1.
Objekt: Rävsmåla X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000677, 2020-08-27, DBM 193, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 193, A.1.

Objekt: Floretten X

Objekt: Floretten X

Fasth: Floretten X

Objekt: Tranan X

Fasth: Tranan X

2020-000374, 2020-08-27, DBM 194, Anna Pettersson

Klagomål nedskräpning av skrotbilar, plast m.m.

Delegationsbeslut § 194, A.2.1.

Objekt: Bommerstorp X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 329

Dnr 2020-000051 000

Extra ärende - Inbjudningar, kurser, konferenser, utbildningar etc. 2020-10-21

Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner (SKR) bjuder in till webinarium om hot och hat mot förtroendevalda.

Under 2020 sänder SKR webinarium som handlar om hot, hat och våld mot förtroendevalda. Webinarier, som varje gång har olika teman, vänder sig till förtroendevalda samt till säkerhetsansvariga, kommunsekreterare och andra tjänstepersoner som arbetar med stöd till förtroendevalda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att nämnden har blivit informerade om webinariet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att den i nämnden som är intresserad av att lyssna på webinariet kontaktar nämndsekreteraren.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Inbjudan till webinarium den 11 november 2020, SKR.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att nämnden har blivit informerade om webinariet samt att den i nämnden som är intresserad av att lyssna på webinariet kontaktar nämndsekreteraren.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 330

Dnr 2020-000253 232

Extra ärende - Hoby 5:2 - Förhandsbesked för tillbyggnad av arkivbyggnad ByggR 2020/221

Planarkitekt Jens Löfqvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden inkom 2020-04-03 med en ansökan om förhandsbesked avseende tillbyggnad av arkivbyggnad vid Tingsgården i Bräkne-Hoby. Den nya arkivbyggnaden avses uppföras i anslutning till befintlig arkivbyggnad och omfatta två våningar med cirka 6° taklutning och 1050 m² byggnadsarea. Vatten och avlopp avses hanteras genom befintlig kommunal anslutning. Föreslagen placering och volym bedöms skada riksintresset för kulturmiljö och strider dessutom mot översiktsplan Ronneby 2035 samt gällande detaljplan.

Förhandsbeskedet har sänts ut på remiss och yttranden inkom från 11 instanser varv 8 med erinran.

Bedömning

Ansökan avser den befintliga fastigheten Hoby 5:2 som är belägen vid Tingsgården i Bräkne-Hoby. Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6§ miljöbalken (1998:808). Riksintresset berör sockencentrumet och dess öppna struktur i förhållande till Kongsljiden. Siktstråk och sambanden mellan byggnader beskrivs som en del av värdet. Blekingemuseum är kritiska till inlämnat förhandsbesked och menar att en sådan placering riskerar att påverka riksintresset negativt.

Sökanden har bifogat en projektbeskrivning i sin ansökan. Projektbeskrivningen syftar enligt sökanden till att tydliggöra de ställningstaganden som gjorts gällande arkivbyggnadens placering samt hur sökanden tänker att de tar hänsyn riksintresset för kulturmiljö. Av projektbeskrivningen framgår att ekonomiska intressen gällande placering vägt tyngre än gällande detaljplan i bedömning av arkivbyggnadens lokalisering.

I översiktsplanen beskrivs siktstråken mellan sockencentrum och omgivande landskap som bevarandevärda; *Detta öppna landskapsrum mellan E22 och samhället är viktigt att bevara obebyggt – Ronneby 2035 s.57*. Den föreslagna placeringen av den sökta arkivbyggnaden strider således mot översiktsplan Ronneby 2035.

Arkivverksamhet bedöms vara förenligt med gällande detaljplan med plannummer 194. Däremot finns ett brett stråk med punktprickad mark, mark

Miljö- och byggnadsnämnden

som ej får bebyggas, längs med planens södra gräns. Den nya arkivbyggnaden föreslås av sökanden förläggas på denna punktprickade mark för att undvika en mer kostsam ombyggnad av vägar och ledningar. Det innebär att den föreslagna byggnaden avses placeras med mer än 70 % av byggnadskroppen på punktprickad mark. En sådan placering strider således mot detaljplanen och kan inte anses vara en liten avvikelse då den punktprickade marken syftar till att bevara ett öppet landskapsrum och siktstråk.

Blekingearkivet

Blekingearkivet har sedan tidigare bedrivit sin verksamhet i en separat byggnad vid Tingsgården. År 2015 genomfördes delar av arkivsamordningsplanerna genom en nybyggnation av arkivcentrum i anslutning till Tingsgården. Denna nybyggnad mäter 23x23 meter är uppförd i två våningar, 9 meter hög, och har en liknande taklutning som den nu sökta nybyggnaden av ytterligare en arkivbyggnad. I ansökan föreslås den nya arkivbyggnaden bli dubbelt så lång, 46 meter, och lika bred som den befintliga arkivbyggnaden och 9 meter hög.

Översiktsplan och riksintresse för kulturmiljö

I översiktsplanen beskrivs Bräkne-Hoby som en särpräglad plats vars koppling till landskapet och omlandet är en viktig del av ortens identitet. Landskapet sträcker sig från de vidsträckta och sjörika skogslandskapet i norr och följer dalgången mot kusten i söder, där Järnavik utgör ortens möte med havet. Bräkne-Hobys läge beskrivs också som anrikt, vilket kan stödjas i att området har varit centrum av Bräkne härad sedan häradsväsendets begynnelse. Orten har således utgjort rättsligt centrum sedan början av 1000-talet. År 1792 brann det dåvarande tingshuset ner varpå nybyggnation av tingshuset, så som det ser ut idag, påbörjades år 1804. Den ursprungliga byggnadskroppen består av en våning samt inredd vind. Taket är ett tegeltäckt mansardtak. Byggnadens träväggar har reveterats med gul puts och vita listverk. Under 1920-talet gjordes en större tillbyggnad åt sydväst. Tillbyggnadens höjd varierar mellan en och en och en halv våning och fasaden är i puts med samma färger som huvudbyggnaden. Taket på tillbyggnaden är i falsad plåt och kröns av en takryttare. Det är möjligt att den ursprungliga byggnaden förändrades omfattande i samband med tillbyggnadens tillkomst. Bräkne-Hoby var tingsplats fram till år 1950. Tingshuset visar att Bräkne-Hoby har varit en central punkt i laglig mening för Bräkne härad. Byggnadens förhållandevis stora arkitektoniska detaljrikedom uttrycker dess betydelse. Denna detaljrikedom kan inte ses i det nybyggda arkivet vilket kan härledas till moderna, enkla och kostnadseffektiva byggtekniker.

I Bräkne-Hoby finns ett riksintresseområde för kulturmiljön. Området speglar ett sockencentrums framväxt till en förindustriell centralort och

Miljö- och byggnadsnämnden

kommuncentrum. Dessutom finns skolmiljöer som förmedlar svenskt skolväsendes historia ur flera perspektiv. Söder om E22 går Kongsliden som är resten av den urgamla körvägen längs kusten genom Blekinge. I översiktsplanens beskrivning av riksintresset lyfts kyrkan och Tingsgården som betydelsefulla landmärken vars siktstråk är viktiga att bevara. Ur översiktsplanen; *Kyrkan och Tingsgården utgör landmärken i bygden och skapar ett ur landskapsynpunkt attraktivt skyltfönster från väg E22. Detta öppna landskapsrum mellan E22 och samhället är viktigt att bevara obebyggt – Ronneby 2035 s.57.*

Enligt länsstyrelsen präglas riksintressets uttryck av sockencentrumet, med dess öppna struktur och de visuella samt funktionella sambanden. Sockenkyrkan med medeltida placering som en framträdande, treskeppig basilika i nyromansk stil. Riksintresset ska ses och läsas som en enhet, denna enhet består av de rumsliga sambanden mellan kyrkan, vägen, prästgården, sockenmagasinet, klockargården, gästgivargården, kommunhuset och bebyggelsen kopplad till skolmiljöerna, tingshuset, gästgiveriet, Hoby gård samt kommunhuset och dess placering mitt i samhället. Det präglas också av den äldre vägsträckningen och vägskälet, där kung Christians IV kustlandsväg från 1640-talet och den allmänna skogsbygdsvägen från norr möts, samt dess förhållande till de tidigare nämnda institutionella byggnadernas placering.

En vidareutveckling av arkivet ligger i linje med utvecklingen av riksintresset, om man ser till byggnaderna och dess funktion, som både är motiv och uttryck till riksintressen. En sådan utveckling skulle vara positiv för Bräkne-Hoby och kommunen som helhet. Den i ansökan föreslagna placeringen går däremot ej i linje med riksintresset och översiktsplanens intentioner om ett öppet landskapsrum mellan E22 och samhället. Bedömningen är att den föreslagna placeringen kommer bryta delar av dessa samband, främst de södra delarna av riksintresset. Sambanden bryts delvis genom arkivbyggnadens föreslagna placering, dels genom arkivbyggnadens dominerande volym, vars visuella tyngd konkurrerar med kyrkans. Nuvarande kyrka från 1872 är placerad på samma plats som tidigare kyrka. Den tidigare kyrkan förmodas ha dominerat landskapsbilden på ett liknande sätt, från samma plats, sedan åtminstone 1100-talet.

Detaljplan

Prövningen av markens lämplighet får redan anses avgjord i och med gällande detaljplan. Om en detaljplan finns kan förhandsbesked sökas för att få en avvikelse prövad.

Nu gällande plan är Byggnadsplan över Bräkne-Hoby samhälle, lagakraftvunnen 4 augusti 1950. Planen möjliggör för allmänt ändamål i två våningar. Arkivverksamhet bedöms vara förenligt med allmänt ändamål. Däremot finns ett brett stråk med punktprickad mark, mark som ej får

Miljö- och byggnadsnämnden

bebyggas, längs med planens södra gräns. Den nya arkivbyggnaden föreslås av sökanden förläggas på denna punktprickade mark för att undvika en mer kostsam ombyggnad av vägar och ledningar. Det innebär att den föreslagna byggnaden avses placeras med mer än 70 % på punktprickad mark. En sådan placering strider således mot detaljplanen och kan inte anses vara en liten avvikelse då den punktprickade marken syftar till att bevara ett öppet landskapsrum och siktstråk. Eftersom byggnadsplanen är så pass gammal kan det finnas behov att ta fram en ny detaljplan och se över lämpligheten på nytt. En sådan prövning kan inte göras i ett förhandsbesked, för att ta fram en ny detaljplan behöver en ansökan om planbesked inkomma.

Projektbeskrivning

Sökanden har bifogat en projektbeskrivning i sin ansökan.

Projektbeskrivningen syftar till att tydliggöra de ställningstaganden som gjorts gällande arkivbyggnadens placering samt hur sökanden tänker att de tar hänsyn riksintresset för kulturmiljö. Ur projektbeskrivningen; *Mark- och exploateringsenheten har noga studerat platsen och handlingar för riksintresset och därefter anpassat placering, byggnation, fasader, färgsättning etc. för att på bästa sätt få fram en lösning som medverkar till att stärka riksintresset.* Projektbeskrivningen finns som underlag till tjänsteskrivelsen, anledningarna till placering sammanfattas kort nedan:

- 1. Att placera arkivbyggnaden på prickmark ger så lite påverkan på omgivande fastigheter som möjligt.*
Rent fastighetsmässigt stämmer det att påverkan blir minimal vid vald placering, påverkan på riksintresset blir dock desto större då viktiga samband i landskapet bryts av den stora volymen.
- 2. Kommunen behöver inte köpa in mark från Region Blekinge.*
Får anses vara ett ekonomiskt intresse vars koppling till hänsynstagande mot riksintresset är vagt.
- 3. Placeringen kostar mindre för beställaren, Sydarkivera, då nergrävda ledningar och vägar inte behöver ledas om.*
Får anses vara ett ekonomiskt intresse vars koppling till hänsynstagande mot riksintresset är vagt.
- 4. Volymen möter beställarens behov.*
Får anses vara ett ekonomiskt intresse vars koppling till hänsynstagande mot riksintresset är vagt.
- 5. Byggnaden får ett liknande utseende som arkivcentrum som enligt sökanden är anpassad till miljön. Skisser bifogas projektbeskrivningen för att tydliggöra.*
Inskickade skisser är ritade ur ett fågelperspektiv, att den nya arkivbyggnaden kommer bli dubbelt så stor och kommer ha ett likande uttryck/färgsättning framgår av skisserna. Det är dock svårt att avläsa hur

Miljö- och byggnadsnämnden

de visuella kopplingarna inom riksintresset påverkas då riksintresset syftar till hur dessa upplevs från marken, inte från luften.

6. *Byggnaden är placerad på så vis att man skapar/stärker en gårdsmiljö*
Kartor ur lantmäteriets historiska kartdatabas indikerar att det inte funnits någon sluten gårdsmiljö vid tingshuset så som den nya arkivbyggnaden skulle medföra. Det har tidigare funnits två längor framför entrén till tingshuset på den norra sidan men ej på den södra sidan. Riksintresset och översiktsplanen pratar om öppenheten mellan enheterna som utgör riksintresset, inte slutenhet och avskärmning.
7. *Föreslagen placering innebär att befintlig infrastruktur och övrig miljö inte påverkas vilket i sin tur leder till stora kostnadsbesparingar.*
Får anses vara ett ekonomiskt intresse vars koppling till hänsynstagande mot riksintresset är vagt.
8. *Sikt-vyn över området är viktig och har tagits stor hänsyn till vid framarbetandet av förslag. Visionsbilderna har ritats för att visa på hur vyn vid färdigställd byggnation kan se ut.*
Utöver visionbilderna förklaras inte hur hänsyn tagits till siktstråken.
9. *För att stärka kulturmiljön ytterligare väljer vi att hålla färgsättning, fasader, material etc. i enlighet med befintlig byggnation.*
Vilket får ses som positivt och hänsynstagande.

Arkeologi och kulturmiljöutredning

Området är intressant ur ett arkeologiskt perspektiv, både länsstyrelsen och Blekinge museum skriver att det troligtvis finns fornlämningar dolda under marken. Lämningen utgörs av RAÄ Bräkne-Hoby 1000 (L1978:9592) som bedöms vara en bronsåldersboplats. Enligt länsstyrelsen behöver en arkeologisk förundersökning göras före planerad byggnation. Sökanden behöver således söka tillstånd om ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagens 2 kap, detta görs hos länsstyrelsen. Enligt Blekinge museum bör även en kulturmiljöutredning tas fram för att studera påverkan på riksintresset och konsekvenserna av tillbyggnaden, exempelvis vad gäller läsbarhet, samband, vyer och landmärken liksom en tydligare visualisering av tillbyggnadens placering, volym och skala. Även alternativa placeringar och konsekvenserna av dessa bör utredas närmare, till exempel skulle förmodligen en östligare placering minska barriäreffekten.

Markförhållanden

Grundlagren består enligt SGU:s kartläggning till avgörande del av svallsediment och sand. Grundläggningsförhållandena bedöms översiktligt som goda. Platsen omfattas inte av SGI:s kartläggning av riskområden för ras, skred eller erosionsrisk.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tillfartsväg

Tillfartsväg föreslås vara befintlig infartsväg som löper mellan Ronnebyvägen i väst och Folkhögskolevägen i öst.

Verksamhetsområde

Kommunalt vatten finns framdraget med anslutningspunkt för dricksvatten söder om berörd fastighet och anslutningspunkt för dag- och spillvatten söder om Tingsgårdens förskola. Föreslagen placering omfattas av verksamhetsområde för vatten men inte för spillvatten och dagvatten. Dock ligger verksamhetsområdet för spillvatten och dagvatten inom ett par meter från vald lokalisering.

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-05-11–2020-05-26. Varken länsstyrelsen eller Blekinge museum hade svarat under denna tid varpå påminnelse skickades ut. Länsstyrelsen inkom med svar 2020-06-29, Blekinge museum 2020-07-09. Yttranden inkom från 11 instanser, tre remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. Åtta remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan.

1. Blekinge museum har tagit del av tillsända handlingar rörande förhandsbesked för tillbyggnad och utbyggnad av arkivbyggnad, och har följande synpunkter: Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Bräkne-Hoby (K9), en miljö som speglar ett sockencentrum och dess framväxt som förindustriell centralort och kommuncentrum med ett flertal bevarade offentliga byggnader från 1700-, 1800- och 1900-talet, varav Tingshuset med dess påkostade och detaljrika utformning från tidigt 1800-tal är en. I nära anslutning finns även skolmiljöer med bevarade skolbyggnader med olika ursprung och ålder. Uttryck för riksintresset är sockencentrumet med dess öppna struktur och de visuella, funktionella och rumsliga sambanden mellan byggnaderna samt den äldre vägsträckningen och vägskälet där kustlandvägen möter skogslandvägen.

Enligt ansökan provas möjligheten att bygga till Blekingearkivet vid Tingsgården med en vinkelställd länga i söder. Den föreslagna tillbyggnaden omfattar en stor volym, dubbelt så stor som den senaste tillbyggnaden, vilket innebär ett nytt storskaligt och dominerande inslag i miljön. Tillbyggnaden kommer förmodligen att skymma Tingshuset och påverka den karakteristiska vyn mot kyrkan och prästgården liksom kontakten mellan kustlandvägen och det öppna odlingslandskapet. Kyrkan är sockencentrumets givna mittpunkt och det är av stor vikt att den fortsatt dominerar visuellt i landskapet. Vyn är känslig för förändringar och det finns risk att läsbarhet och samband mellan kyrkan

Miljö- och byggnadsnämnden

och riksintressets övriga delar minskar. Genom att byggnaden är vinkelställd skapas en sluten gårdsmiljö vilket är ett nytt inslag, där riksintressets öppenhet kan påverkas negativt.

Att siktstråket mot riksintressets centrala delar är av stor betydelse slås även fast i Ronneby 2035, Förslag till översiktsplan för Ronneby kommun, där följande kan läsas (s. 57): "Kyrkan och Tingsgården utgör landmärken i bygden och skapar ett ur landskapssynpunkt attraktivt skyltfönster från väg E22. Detta öppna landskapsrum mellan E22 och samhället är viktigt att bevara obebyggt." Planområdet är intressant ur ett arkeologiskt perspektiv då under mark dolda fornlämningar kan finnas bevarade. I ett tidigt skede bör fastställas om så är fallet. Med hänsyn till ovanstående föreslår Blekinge museum att en djupare kulturmiljöutredning kring påverkan på riksintresset och konsekvenserna av tillbyggnaden görs, exempelvis vad gäller läsbarhet, samband, vyer och landmärken liksom en tydligare visualisering av tillbyggnadens placering, volym och skala. Även alternativa placeringar och konsekvenserna av dessa bör utredas närmare, till exempel skulle förmodligen en östligare placering minska barriäreffekten.

2. Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bland annat förhandsbesked.

Riksintressen

Området berörs av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den aktuella tillbyggnaden kommer att byggas inom riksintresse för kulturmiljövården. Enligt de bifogade skisserna som föreslår utformning och färgsättning gör länsstyrelsen den bedömningen att den planerade tillbyggnaden inte kommer att göra någon påtaglig skada av riksintresset. Därav har länsstyrelsen ingen erinran.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör stoppområde höga objekt, MSA-område samt influensområde för väderradar. belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort).

Kulturmiljö

Länsstyrelsen vill ur kulturmiljösynpunkt upplysa om att den planerade tillbyggnaden kommer att ligga i anslutning till en fornlämning utan känd avgränsning, RAÄ Bräkne-Hoby 1000, (eller L1978:9592). Lämningen utgörs av en bronsåldersboplats vilken är felförd i fornminnesregistret som undersökt och borttagen. Byggherren ska därför ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagens 2 kap. I tillståndet kan det ställas krav på arkeologisk förundersökning före planerad byggnation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen avstår i övrigt från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort).

3. Förra utbyggnaden av arkivet gav oss flera problem och kränkande episoder vi inte vill se upprepas. Byggjobbare som urinerade i vår trädgård. Tunga transporter genom vår tomt med skadad egendom som resultat. Sprängningar som skakat omkull inredning i vårt hus och, värst av allt, spräckt vår husgrund. Vi blev bollade mellan Ronneby kommun och byggbolaget, utan att någon tog ansvar. Varken våra nerver eller vår fastighet klarar av en upprepning.
4. Under förra utbyggnaden av Arkivet drabbades vår fastighet av skador på grund av försumlighet av byggbolaget. Varken Ronneby kommun eller byggbolaget tog ansvar för våra problem. Vi vill inte uppleva samma problem igen.
5. Vi ägare av fastighet i Hoby anser att en förskjutning av byggnadens placering österut, skulle förbättra sikten för såväl intilliggande fastigheter som sikt-vyn över området. En mindre förskjutning av byggnaden påverkar inte befintlig infrastruktur av vägar till byggnaderna på Tingsgården-området.

Med föreslagen förskjutning kan den del av 5:2 som ingår i fälttävlingssbanan, fortsättningsvis användas som den görs idag. Området måste annars bli ett nytt parkområde.

En viktig aspekt är den äldre ådalen, som går över tomterna 19:4 och 19:5. Ådalen utgjorde ett stort problem vid nybyggnation på 19:5. Hur långt ut den bottenlösa ådalen går, är svårt att säga. Med den av er föreslagna placering av byggnaden så kan ådalen mycket väl sträcka sig fram under den västra delen av byggnaden. Med en förskjutning av byggnaden minimeras den risken. En markundersökning behöver sannolikt göras.

Vi föreslår därför att den planerade nya arkivbyggnadens placeras österut och i linje med den befintliga arkivbyggnadens östra fasadvägg.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Vi ägare av fastighet i Hoby anser att en förskjutning av byggnadens placering österut, skulle förbättra sikten för såväl intilliggande fastigheter som sikt-vyn över området. En mindre förskjutning av byggnaden påverkar inte befintlig infrastruktur av vägar till byggnaderna på Tingsgården-området.

Med föreslagen förskjutning kan den del av 5:2 som ingår i fälttävlingsbanan, fortsättningsvis användas som den görs idag. Området måste annars bli ett nytt parkområde.

En viktig aspekt är den äldre ådalen, som går över tomterna 19:4 och 19:5. Ådalen utgjorde ett stort problem vid nybyggnation på 19:5. Hur långt ut den bottenlösa ådalen går, är svårt att säga. Med den av er föreslagna placering av byggnaden så kan ådalen mycket väl sträcka sig fram under den västra delen av byggnaden. Med en förskjutning av byggnaden minimeras den risken. En markundersökning behöver sannolikt göras.

Vi föreslår därför att den planerade nya arkivbyggnadens placeras österut och i linje med den befintliga arkivbyggnadens östra fasadvägg.

7. Vi tycker det är synd att ni vill förstöra den fina utsikten som man får när man kommer från Ronneby E22 och gamla riksvägen där man ser Tingsgården och Hobys vackra kyrka. Istället kommer man se en jättelång cementbyggnad som kommer att ge skugga på hela dagis uteplats på Tingsgården. Sedan kan det finnas en stor vattenåder här så det kan bli sankt. Därför önskar vi att ni flyttar den långa byggnaden öster ut så ni inte bygger framför vår fina utsikt mot Tingsgården och bevarar fältridbanan som vi har så mycket glädje av.
8. Vi tycker det är synd att ni vill förstöra den fina utsikten som man får när man kommer från Ronneby E22 och gamla riksvägen där man ser Tingsgården och Hobys vackra kyrka. Istället kommer man se en jättelång cementbyggnad som kommer att ge skugga på hela dagis uteplats på Tingsgården. Sedan kan det finnas en stor vattenåder här så det kan bli sankt. Därför önskar vi att ni flyttar den långa byggnaden öster ut så ni inte bygger framför vår fina utsikt mot Tingsgården och bevarar fältridbanan som vi har så mycket glädje av.

Avgift

Avgiftsberäkning för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har en avgift för kungörelse och beslut om 252 kronor tagits ut. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 1756 kronor. Eftersom tidsfristen för handläggningen har överskridits med 10 veckor har avgiften reducerats med fem femtedelar (5/5) till 0 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av arkivbyggnad på fastigheten Hoby 5:2 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § pkt. 1, 9 kap. 17, 18 §§ och 9 kap 30§ pkt. 1a då avvikelsen från detaljplan inte kan anses som liten.

Att avgiften för förhandsbeskedet är 1756 kr i enlighet med antagen taxa av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3. Tidsfristen började löpa 2020-04-03 och beslut fattades 2020-10-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften har därmed reducerats med fem femtedelar till 0 kr med stöd av 12 kap 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

Att avgift för kungörelse och beslut uppgår till 252 kr. Avgiften faktureras separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Dmitri Adellberg (S), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked gällande tillbyggnad av arkivbyggnad på fastigheten Hoby 5:2 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Motivering

Kommunfullmäktige beslutade 2018-09-26, om en avsiktsförklaring gällande utbyggt arkivcentrum i Bräkne Hoby, på den nu aktuella fastigheten.

Arkivverksamhet bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte, då platsen betecknats med AII, A står för allmänt ändamål, II för 2 våningar.

Detaljplanen är från 1950, och har ej omarbetats sedan dess, dock får platsens ändamål ”allmänt ändamål” bedömas relevant även med dagens ögon.

Miljö- och byggnadsnämnden

Arkivverksamheten bedöms också väl stämma överens med riksintresset och kan i sitt sammanhang ses som en utveckling av ett fortfarande levande rättscentrum där riksintressets månghundraåriga historia väl förankras genom arkivverksamhet och den ökade tillgängligheten av historiska dokument som platsen kommer att förvalta för framtiden.

Byggnaden avses placeras till stor del på prickmark, vars syfte är oklart och som i många fall i äldre planer gavs en mer omfattande utbredning än brukligt i moderna detaljplaner.

Villkor

Att Riksintressets arkitektoniska uttryck tas till vara vid utformning av fasaden.

Byggnaden kommer att ligga i anslutning till en fornlämning utan känd avgränsning, RAÄ Bräkne-Hoby 1000, (eller L1978:9592). Lämningen utgörs av en bronsåldersboplats vilken är felförd i fornminnesregistret som undersökt och borttagen. Byggherren ska därför ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagens 2 kap. I tillståndet kan det ställas krav på arkeologisk förundersökning före planerad byggnation.

Avgift

Avgiftsberäkning för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Eftersom tidsfristen för handläggningen har överskridits med 10 veckor har avgiften reducerats med fem femtedelar (5/5) till 0 kronor.

Avgift för kungörelse och beslut uppgår till **252** kr.

Avgiften faktureras separat.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Magnus Persson (M) tillstyrker ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-13.
Ansökan, 2020-04-03.
Plankarta, 1950-08-04.
Projektbeskrivning och exteriörredovisning.
Fasadritningar och planritningar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked gällande tillbyggnad av arkivbyggnad på fastigheten Hoby 5:2 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Motivering

Kommunfullmäktige beslutade 2018-09-26, om en avsiktsförklaring gällande utbyggt arkivcentrum i Bräkne Hoby, på den nu aktuella fastigheten.

Arkivverksamhet bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte, då platsen betecknats med AII, A står för allmänt ändamål, II för 2 våningar. Detaljplanen är från 1950, och har ej omarbetats sedan dess, dock får platsens ändamål ”allmänt ändamål” bedömas relevant även med dagens ögon.

Arkivverksamheten bedöms också väl stämma överens med riksintresset och kan i sitt sammanhang ses som en utveckling av ett fortfarande levande rättscentrum där riksintressets månghundraåriga historia väl förankras genom arkivverksamhet och den ökade tillgängligheten av historiska dokument som platsen kommer att förvalta för framtiden.

Byggnaden avses placeras till stor del på prickmark, vars syfte är oklart och som i många fall i äldre planer gavs en mer omfattande utbredning än brukligt i moderna detaljplaner.

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Villkor

Att Riksintressets arkitektoniska uttryck tas till vara vid utformning av fasaden.

Byggnaden kommer att ligga i anslutning till en fornlämning utan känd avgränsning, RAÄ Bräkne-Hoby 1000, (eller L1978:9592). Lämningen utgörs av en bronsåldersboplats vilken är felförd i fornminnesregistret som undersökt och borttagen. Byggherren ska därför ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagens 2 kap. I tillståndet kan det ställas krav på arkeologisk förundersökning före planerad byggnation.

Avgift

Avgiftsberäkning för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Eftersom tidsfristen för handläggningen har överskridits med 10 veckor har avgiften reducerats med fem femtedelar (5/5) till 0 kronor. Avgift för kungörelse och beslut uppgår till **252 kr**. Avgiften faktureras separat.

Reservation

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) har anmält jäv i detta ärende och deltar därmed inte i föredragning, diskussion eller beslut i detta ärende.

Kvittning

Under denna paragraf tillämpas gruppledarnas överenskommelse avseende kvittning.

Då tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) har anmält jäv i detta ärende, så kvittas 1 person från gruppen (M+C+L+KD) ut – ledamot Lars Sager (M) utkvittad och 1 person från SD – tjänstgörande ersättare Sandra Bergkvist (SD) utkvittad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Sökanden Mark- och exploateringsenheten, 372 80 Ronneby

X

X

X

X

X

X

Blekingemuseum, Borgmästaregatan 21, 372 35 Karlskrona

Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 331

Dnr 2020-000182 230

Extra ärende - Hoby X. Nybyggnad av garagebyggnad med carport, Bygg-R 2020/344

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av garagebyggnad med carport på 82 kvm.

Orsak till MBN: Avviker från detaljplan med placering, byggnadshöjd, samt byggnad delvis placerad på prickad mark.

För fastigheten gäller detaljplan 194, laga kraft 1950-08-04. /A II/. Mark för allmänna ändamål, 2 våningar. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Fastigheten ligger inom Riksintresse för kulturminnesvård. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Riksintresset består av *Rural skolmiljö* med bevarade offentliga byggnader från 1800- och 1900-talen, där skolmiljöerna förmedlar svenskt skolväsendes historia ur flera perspektiv och där även kvinnors medverkan i samhällsutvecklingen finns representerad. (*Institutionsmiljö*).

Den rurala skolmiljön, som skildrar svenskt skolväsende ur flera perspektiv, och som exemplifieras genom folkskolan, folkhögskolan och lanthushållsskolan. Folkskolans skolmiljö, med den bevarade skolbyggnaden från 1844 i korsvirke, skolbyggnaden från 1936 i slät puts, två skolbyggnader från 1956 i mörkare tegel samt skolbyggnaden från senast 1997 i suterräng, i ljust tegel. Det forna sockenmagasinet, ombyggt för att tjäna som lärosalar för folkskolan (troligen från slutet av 1870-talet), i två våningar med rödmålad locklistpanel samt ett stort antal fönster, som är spröjsade. Folkhögskolans skolmiljö, med bevarad monumentalt utformad och placerad huvudbyggnad från 1916 (samt dess tillbyggnader), uppförda

Miljö- och byggnadsnämnden

med fasader i tegel och granit i nationalromantisk stil med trappstegsgavlar. Folkhögskolans elevhem i tegel med burspråk från 1954 samt de 10 fristående elevhemmen i tegel, från 1973. De till folkhögskolemiljön flyttade byggnaderna; gymnastiksalen från 1902 samt allmogestugan "Wittlockastugan", där allmogestugan representerar de nationalromantiska idealen inom skolväsendet, i början av 1900-talet. Lanthushållsskolorna, med den bevarade skolbyggnaden från 1906 i tegel (med modernistisk omgestaltung) samt skolbyggnaden från 1948 i ljus puts. Den ditflyttade vävstugan, som ett uttryck för kvinnors delaktighet i, och tillgång till, den svenska folkhögskoleinstitutionen.

Ansökan avser nybyggnad av garagebyggnad med carport om 82 kvm. Minsta avstånd till fastighetsgräns i norr är 1,65 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-01-24 § 11 bygglov för garagebyggnad med carport. Detta bygglov utnyttjades aldrig då sökande ansåg att situationsplanen där byggnaden var inritad inte stämde överens med verkligheten.

Del av garage placeras på prickmarkerat område, cirka 41 kvm = cirka 50 procent.

Med garagets placering avviker byggnaden från tillåtet avstånd mellan byggnader, som ej får vara under 9 meter. Avståndet mellan garage och huvudbyggnad blir cirka 7,22 meter, en avvikelse på 1,80 meter.

Även garagets byggnadshöjd avviker från tillåten byggnadshöjd. Tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter, det tänkta garagets byggnadshöjd är 2,9 meter, en avvikelse på 0,40 meter.

Bedömning

Enligt **9 kap. 30 §** plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b §**, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Ärendet har remitterats till Blekinge Museum, Region Blekinge samt till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörd sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, se remissvar i underlag.

Fastigheterna som berörs är Hoby X samt Hoby X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garagebyggnad med carport på 82 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post-och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Avgift tas ut med **3 512** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Timtaxa, 4 timmar á 878 kronor).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov. Den sökta byggnationen uppgår till 82 kvm, varav cirka 41 kvm placeras på prickmarkerat område. Nämnden gör bedömningen att en sådan avvikelse mot plan inte kan anses vara liten och förenlig med 9 kap. 31 b §. Därtill gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att det finns möjligheter till alternativa placeringar på tomten som skulle innebära att prickmark inte ianspråkats.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-07-08.

Tillägg till ansökan inkommen 2020-06-08.

Situationsplan inkommen 2020-07-16.

Planritningar inkomna 2020-07-08.

Fasadritningar inkomna 2020-07-08.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-07-08.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-04.

Blekinge Museums yttrande inkommen 2020-08-24.

Landstinget Blekinges yttrande inkommen 2020-08-03.

Yttrande från sökanden inkommet 2020-10-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garagebyggnad med carport på 82 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post-och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Avgift tas ut med **3 512** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Timtaxa, 4 timmar á 878 kronor).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft. **Observera att detta gäller även om, så som i detta fall, startbesked har lämnats för åtgärden.**

Sökanden upplyses om att kontakta eventuella ledningsrättshavare (exempelvis el, vatten och avlopp, fiber eller tele) innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 4 § PBL, får byggnadsverket inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom:

Blekinge Museum, Jimmy Juhlin. Jimmy.juhlin@blekingemuseum.se

Blekinge Läns Landsting, Åsa Norrby. Asa.norrby@regionblekinge.se

Blekinge Läns Landsting, Tina Borgudd. Tina.borgudd@regionsblekinge.se

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 332

Dnr 2020-000202

Vallen X, Vallen X - Bygglov för nybyggnad av affär, X (Avser Pylon), Bygg-R dnr 2020-394

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Viktig information från miljö- och byggnadsnämnden 2020-10-21:

Beslut fattades av miljö- och byggnadsnämnden 2020-09-23 § 248, avseende den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av affärshus med en byggnadsarea BYA om **5 966 m²**, bruttoarea (BTA) plan 1, 7 177m², BTA plan 2, 214m², total **BTA 7 391m²**.

- ”
- 1. ...miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 7 391 m² med tillhörande parkering, enligt 9 kap. 30 § PBL...”*

Avseende den del av ansökan som gäller en Pylon (genomlyst vit skylt med blå text), 30 meter hög och 15,21 meter bred, så har miljö- och byggnadsnämnden avvaktat yttrande från Försvarsmakten innan beslutsfattande.

Yttrande från Försvarsmakten inkom 2020-10-16:

”Med hänvisning till fastighetens placering inom stoppområde för höga objekt kringliggande riksintresse för Ronneby flottilflygplats skulle Försvarsmakten motsätta oss att bygglov beviljas för 30 meter hög skylt inom föreslaget område.”

Nedan följer utdrag ur tjänsteskrivelsen:

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: B. 1. 1d. Nybyggnation inom DP (detaljplan) över 1000m² samt förändring av landskapsbilden utanför detaljplanerat område.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av affärshus med en byggnadsarea BYA om **5 966 m²**, bruttoarea (BTA) plan 1, 7 177m², BTA plan 2, 214m², Total **BTA 7 391m²**. I ansökan ingår även en pylon, genomlyst vit skylt med blå text, Pylonen är 30 meter hög och 15,21 meter bred. Samt även belyst parkering med belysningsstolpar.

Inom detaljplanerat område: Byggnad och parkeringsytor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Utanför detaljplanerat område: Pylon.

Information: X har även förvärvat marken söder om detaljplanen mellan E 22 och detaljplanen. Avtal med mark- och exploateringsenheten (MEX) finns. För att få plats med byggnad och parkering inom DP, har flera markköp genomförts (Vallen X, Vallen X och del av Ronneby X) fastighetsreglering pågår.

Förutsättningar

Detaljplan **437** vann laga kraft 2020-05-21, användning: **Z** Verksamheter, **H** Detaljhandel. Egenskapsbestämmelser: **e** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, **m** Tak skall dämpa utifrån kommande buller med minst 40 dBA och fasader med minst 30 dBA, **n** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, Högsta totalhöjd i meter **10**, samt punktprickad mark där marken inte får förses med byggnad.

Administrativa bestämmelser: **u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, **t** Markreservat för breddning av E22 för allmännyttig trafik.

Riksintresse:

Fastigheten berörs av riksintresse för Flygplats, flyghinder influensområde. Fastigheten är belägen under påverkansområden för buller eller annan risk.

Underrättelse:

Sakägare: Vallen X och Ronneby X har fått utskick. Svar senast 2020-09-09.

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, ingen erinran, se underlag.

Miljö och hälsoskyddsenheten, se underlag.

Mark och exploateringsenheten, se underlag.

Länstyrelsen, se underlag.

Räddningstjänsten Östra Blekinge, se underlag.

Försvarsmakten, se underlag.

Trafikverket, se underlag.

Bedömning

Pylonen

Pylonen är tänkt att placeras utanför detaljplanerat område och omfattas då av Riksintresse för Flygplats, flyghinder influensområde och är belägen under Försvarsmaktens påverkansområden för buller eller annan risk. Fastigheten påverkas även av led för farligt gods E22 och järnväg.

Enligt länsstyrelsens yttrande påverkar Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § MB (miljöbalken) vad gäller flyghinder influensområde,

Miljö- och byggnadsnämnden

påverkansområde väderradar, buller eller annan risk, MSA-område (minimum safety altitude) samt stoppområde höga objekt. Området angränsar även till riksintresse för kommunikationer för järnväg och väg enligt 3 kap. 8 § MB.

Vid bygglov ska enligt Försvarsmakten 3 kap. 9 § MB beaktas. Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Enligt kap. 9 PBL

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).**

Dock uppfylls inte kraven enligt 2 kap. 6 § PBL, Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den aktuella pylonskylten är tänkt att uppföras på fastigheten del av Ronneby X, som ej omfattas av detaljplan. Den ansökta pylonskylten har en byggnadshöjd om 30 meter och respektive sida i den triangelformade ytan överst i pylonen mäter 15,21 meter. I det aktuella området bedöms pylonen ge ett högt och överdimensionerat intryck, och därmed strida mot kraven på anpassning till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

I bedömningen beaktas även eventuell prejudikatsverkan, det vill säga effekten av att andra företag i området eller i liknande områden skulle kunna begära att få uppföra motsvarande pylonskyltar vad beträffar höjd, storlek och utformning.

Den aktuella pylonskylten ligger vidare inom område som omfattas av totalförsvarets intressen. Av FM2019-26734:1, bilaga 2 – Riksintressen för totalförsvarets militär del i Blekinge län 2019, framgår att den aktuella pylonen ligger inom stoppområde för höga objekt (s. 37 ff). För höga objekt gäller att samtliga objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållande bebyggelse (enligt LFV:s definition) kan utgöra flygsäkerhetsrisk och begränsa verksamheten vid flygplatsen/flottiljen. Enligt LFV:s definition ligger aktuellt område utanför sammanhållen bebyggelse. Mot bakgrund av det ovan anförda bedöms den ansökta pylons placering och utformning innebära fara för människors säkerhet. Vid en intresseprövning enligt 2 kap. 1 § PBL görs därför bedömningen att totalförsvarets intressen väger tyngre än det enskilda intresset av att uppföra pylonen.

Beslutsförslag

Då det inkommit erinran 2020-10-16 från Försvarsmakten, mot pylon enligt ansökan, beslutar miljö och byggnadsnämnden att avslå bygglov för pylonen då åtgärden inte är förenlig med 9 kap. 31 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Pär Dover (S), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2020-07-05.
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2020-07-05.
Nybyggnadskarta/situationsplan inkommen 2020-08-19.
Planritning A-40.1-101 inkommen 2020-07-05.
Planritning A-40.1-102 inkommen 2020-07-05.
Planritning A-40.1-201 inkommen 2020-07-05.
Planritning A-40.1-202 inkommen 2020-07-05.
Planritning/översikt A-40.1-001 inkommen 2020-07-05.
Planritning/översikt A-40.1-002 inkommen 2020-07-05.
Fasadritning A-40.3-100 inkommen 2020-07-05.
Terrasseringsplan M00-01-10 inkommen 2020-08-19.
Markplaneringsritning M00-01-00 inkommen 2020-08-19.
Verifiering av bullerreducering inkommen 2020-08-24.
Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2020-08-31.
Yttrande MEX inkommen 2020-09-07.
Yttrande MHE inkommen 2020-09-07.
Yttrande Länsstyrelsen inkommen 2020-09-07.
Yttrande Trafikverket inkommen 2020-09-08.
Yttrande Försvarsmakten inkommen 2020-09-09.
Yttrande Räddningstjänsten östra Blekinge inkommen 2020-09-09.
Yttrande Försvarsmakten inkommen 2020-10-16.

Ajournering av sammanträdet

Ajournering av sammanträdet görs under detta ärende i 5 min, 16:35-16:40.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå bygglov för Pylon (genomlyst vit skylt med blå text), 30 meter hög och 15, 21 meter bred då åtgärden inte är förenlig med 9 kap. 31 § PBL.

Att avgift för handläggningen av Pylonen har ingått i tidigare beslut fattat av miljö- och byggnadsnämnden 2020-09-23 § 248.

Motivering av beslutet:

Pylonen är tänkt att placeras utanför detaljplanerat område och omfattas då av Riksintresse för Flygplats, flyghinder influensområde och är belägen under Försvarmaktens påverkansområden för buller eller annan risk. Fastigheten påverkas även av led för farligt gods E22 och järnväg.

Enligt länsstyrelsens yttrande påverkar Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § MB (miljöbalken) vad gäller flyghinder influensområde, påverkansområde väderradar, buller eller annan risk, MSA-område (minimum safety altitude) samt stoppområde höga objekt. Området angränsar även till riksintresse för kommunikationer för järnväg och väg enligt 3 kap. 8 § MB.

Vid bygglov ska enligt Försvarmakten 3 kap. 9 § MB beaktas. Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Enligt kap. 9 PBL

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).**

Dock uppfylls inte kraven enligt 2 kap. 6 § PBL, Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

Miljö- och byggnadsnämnden

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Den aktuella pylonskylten är tänkt att uppföras på fastigheten del av Ronneby X, som ej omfattas av detaljplan. Den ansökta pylonskylten har en byggnadshöjd om 30 meter och respektive sida i den triangelformade ytan överst i pylonen mäter 15,21 meter. I det aktuella området bedöms pylonen ge ett högt och överdimensionerat intryck, och därmed strida mot kraven på anpassning till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

I bedömningen beaktas även eventuell prejudikatsverkan, det vill säga effekten av att andra företag i området eller i liknande områden skulle kunna begära att få uppföra motsvarande pylonskyltar vad beträffar höjd, storlek och utformning.

Den aktuella pylonskylten ligger vidare inom område som omfattas av totalförsvarets intressen. Av FM2019-26734:1, bilaga 2 – Riksintressen för totalförsvarets militär del i Blekinge län 2019, framgår att den aktuella pylonen ligger inom stoppområde för höga objekt (s. 37 ff). För höga objekt gäller att samtliga objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållande bebyggelse (enligt LFV:s definition) kan utgöra flygsäkerhetsrisk och begränsa verksamheten vid flygplatsen/flottiljen. Enligt LFV:s definition ligger aktuellt område utanför sammanhållen bebyggelse. Mot bakgrund av det ovan anförda bedöms den ansökta pylons placering och utformning innebära fara för människors säkerhet. Vid en intresseprövning enligt 2 kap. 1 § PBL görs därför bedömningen att totalförsvarets intressen väger tyngre än det enskilda intresset av att uppföra pylonen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp.

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

Sökanden

Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö

Försvarsmakten

För kännedom:

X

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.