

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Ronnebysalen, kl. 09:00-14:35 med ajournering för lunch 1h samt 2x10 min paus.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-05-27 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer §§ 132-153
(§§ 137, 144 OJ)

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-20

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-27

Datum då anslaget tas ned 2020-06-19

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kanslienheten innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift

Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Bo Karlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Dmitri Adellberg (S) Bengt Sven Åke Johansson (SD) §§ 132-138 och §§ 140-153 Johan Grönblad (SD) §§ 132-138 och §§ 140-153
Tjänstgörande ersättare	Mikael Carlén (MP) tjänstgör istället för Lena Rosén (V) Sandra Bergkvist (SD) tjänstgör istället för Mattias Ronnestad (SD) §§ 132-138 och §§ 140-153

Övriga närvarande

Ersättare	-
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Åsa Rosenius, nämndsekreterare Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 135-137 samt del av § 147 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 137-138 samt § 142 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare § 143 samt § 153 Natalie Stangl, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 144-145 Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 144-146 Oskar Engdahl, jurist del av § 147 Kristina Brovall, miljöinspektör del av § 147 Sofie Gustavsson, bostadsanpassningshandläggare §§ 132-134 samt del av § 147 Tonja Lewis, miljöinspektör §§ 132-134 samt del av § 147 Anna Pettersson, miljöinspektör §§ 132-134 samt del av § 147 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 142

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 132	Dnr 2019-000206 006 Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-05-20 samt föravisering om jäv.....	5 5
§ 133	Dnr 2019-000207 006 Tid för justering/val av justerare 2020-05-20	7 7
§ 134	Dnr 2019-000215 041 Budget 2020 – T1	8 8
§ 135	Dnr 2020-000104 101 Ändring av kommunens resepolicy – Förslag till remissvar	11 11
§ 136	Dnr 2020-000103 219 Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning	14 14
§ 137	Dnr 2020-000114 309 Remiss - Samråd E22 delen Trafikplats Ronneby öst - Nätraby	16 16
§ 138	Dnr 2019-000034 210 Gribshunden- och stadsmuseum	21 21
§ 139	Dnr 2020-000043 237 Stigbygeln - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2020/102	24 24
§ 140	Dnr 2020-000092 237 Risanäs - Strandskyddsdispens för sammanbyggnad av två komplementbyggnader, Bygg-R dnr 2020/219	29 29
§ 141	Dnr 2019-000179 214 Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292	34 34
§ 142	Dnr 2020-000088 235 Elsa - Bygglov för installation av kolgrill och rökkanal till restaurang, Bygg-R dnr 2020/108	36 36
§ 143	Dnr 2019-000261 234 Leråkra - Till- och ombyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2019/590	40 40
§ 144	Dnr 2020-000107 449 Yttrande avseende remiss om kontrollprogram för PFAS år 2019, vid Blekinge flygflottilj (Dnr. FIHM 2020-473), Ecos dnr 2020-325.811 ..	45 45
§ 145	Dnr 2020-000106 4233 Uppstädning av farligt avfall Hoby	49 49
	Ecos 2017-741	49
§ 146	Dnr 2019-000209 006 Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-05-20	55 55
§ 147	Dnr 2019-000208 006 Information 2020-05-20	56 56
§ 148	Dnr 2019-000213 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2020-05-20	58 58
§ 149	Dnr 2019-000214 002 Ordförandebeslut 2020-05-20	61 61



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150 Dnr 2019-000210 002	62
Delegationsbeslut byggenheten 2020-05-20	62
§ 151 Dnr 2019-000211 274	75
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-05-20	75
§ 152 Dnr 2019-000212 002	77
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2020-05-20	77
§ 153 Dnr 2020-000119	80
Vång - Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt hus samt anmälan om installation av eldstad, ByggR 2020/142 – Extra ärende	80

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-05-20 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

Följande tillägg/ändringar görs avseende dagordningen till nämndsammanträdet 2020-05-20:

- Ett extra ärende läggs till i dagordningen som § 153, Vång X - Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt hus samt anmälan om installation av eldstad, ByggR 2020/142. Med föredragning av bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff.
- Information under § 147. Ingen studieresa med förvaltningen i vår. Ordförande Hillevi Andersson (C) informerar.
- Information under § 147. Ärende om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel i Bräkne-Hoby vattenskyddsområde. Miljöinspektör Kristina Brovall informerar.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar presentation av § 142. Byggnadsinspektör och handläggare för ärendet Micael Sandberg har inte möjlighet att närvara, men planarkitekt Peter Robertsson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson svarar på frågor avseende ärendet.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Johan Grönblad (SD) och tjänstgörande ersättare Sandra Bergkvist (SD) föranmäler jäv på § 139.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2020-05-20 med följande tillägg:

- Ett extra ärende läggs till i dagordningen som § 153, Vång X - Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt hus samt

Miljö- och byggnadsnämnden

anmälan om installation av eldstad, ByggR 2020/142. Med föredragning av bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff.

- Information under § 147. Ingen studieresa med förvaltningen i vår. Ordförande Hillevi Andersson (C) informerar.
- Information under § 147. Ärende om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel i Bräkne-Hoby vattenskyddsområde. Miljöinspektör Kristina Brovall informerar.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar presentation av § 142. Byggnadsinspektör och handläggare för ärendet Micael Sandberg har inte möjlighet att närvara, men planarkitekt Peter Robertsson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson svarar på frågor avseende ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-05-20 med följande tillägg:

- Ett extra ärende läggs till i dagordningen som § 153, Vång X - Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt hus samt anmälan om installation av eldstad, ByggR 2020/142. Med föredragning av bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff.
- Information under § 147. Ingen studieresa med förvaltningen i vår. Ordförande Hillevi Andersson (C) informerar.
- Information under § 147. Ärende om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel i Bräkne-Hoby vattenskyddsområde. Miljöinspektör Kristina Brovall informerar.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar presentation av § 142. Byggnadsinspektör och handläggare för ärendet Micael Sandberg har inte möjlighet att närvara, men planarkitekt Peter Robertsson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson svarar på frågor avseende ärendet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-05-20

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-05-20, till onsdagen den 27/5 kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-05-20, till onsdagen den 27/5 kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2019-000215 041

Budget 2020 – T1

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson redogör för det ekonomiska läget och budgeten för miljö- och byggnadsnämnden gällande T1 2020.

Bedömning

Från tjänsteskrivelsen.

T1 följer i stora drag det mönster som sågs redan under 2019. Kostnaderna för bostadsanpassningen fortsätter att vara höga i förhållande till budget, en översyn är under framarbetning.

Under rådande omständigheter pågår en omställning av arbetsuppgifter och planering av dessa på miljöenheten. Bygglovsenheten ser en viss omfördelning av ärenden, fler små ärenden kommer in, färre stora.

Plan har ett flertal detaljplaner och andra projekt på gång. Förhoppning finns om att en ökning av antagna planer och påbörjade projekt skall kunna ses över året.

Anteckningar från presentation.

Förvaltningschef Anette Andersson går igenom T1 – utfall samt prognos för 2020.

- Miljö- och byggnadsnämnden som helhet:
Här noteras att det råder osäkerhet kring årets verksamhetsplanering och att förvaltningen arbetar med omställning och planerar utifrån rådande läge. Prognosen säger att miljö- och byggnadsnämnden sammantaget kommer att gå ca 2, 5 miljoner minus i förhållande till budget.
- Nämnden:
Kostnaden bedöms följa budget.
- Bygglov:
Intäkterna beräknas bli lägre på grund av rådande pandemi som har medfört stor osäkerhet på marknaden.
- Plan:
Intäkterna förväntas bli något högre än budgeterat.
- Miljö- och hälsa:
I den prognosticerade intäkten ingår 751 tkr, motsvarande den beräknade intäktsminskningen med anledning av beslut i krisledningsnämnden om avgiftsfrihet. Efter kompensation för intäktsbortfall beräknas intäkterna följa budget.
- Livsmedel:

Miljö- och byggnadsnämnden

I den prognosticerade intäkten ingår 421 tkr, motsvarande den beräknade intäktsminskningen med anledning av beslut i krisledningsnämnden om avgiftsfrihet. Efter kompensation för intäktsbortfall beräknas intäkterna bli något lägre än budget. Under perioden har en ökning av den ej debiterbara tiden ökat, på grund av Corona-viruset.

- Bostadsanpassning:
Kostnader högre än budget. Fortsatt hög ärendetillströmning och kostsamma ärenden. Ärendeskulden är vid slutet av april näst intill avslutad.

Förvaltningschefen redovisar även måluppföljning för januari- april månad 2020, KF uppdrag 3 samt miljö- och byggnadsnämndens uppdrag till förvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tilläggsyrkandet att det ska stå med i beslutsformuleringen att redovisning av KF uppdrag 3, budget prognos T1, uppföljning av mål samt lista över miljö- och byggnadsnämndens uppdrag till förvaltningen, noteras till protokollet.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) gör ett tilläggsyrkande enligt följande:
Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) har under våren drabbats av en omfattande, ofrivillig frånvaro till följd av Corona. Detta har kraftigt påverkat verksamheten och MBN vill därför flagga till kommunstyrelsen att både intäkter och mål ytterligare kan komma att påverkas negativt till följd av detta.

Yrkande 3

Ledamot Ola Robertsson (S) gör följande tilläggsyrkande:
Miljö- och byggnadsnämnden noterar att det finns flera uppdrag, givna från nämnden, under innevarande och föregående mandatperiod. Flera av de här är inte tidssatta eller prövade om de fortfarande har relevans. Med anledning av detta beslutar nämnden att uppdra åt förvaltningen att kort bedöma relevans och tidsåtgång för de uppdrag som finns redovisade för att miljö-

Miljö- och byggnadsnämnden

och byggnadsnämnden i juni ska kunna prioritera uppdragen och eventuellt släcka de som anses irrelevanta.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 (tjänsteförslaget) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 3

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 3 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Sammanställning från ekonomienheten och förvaltningschefen (T1), kommunfullmäktiges uppdrag 3 samt måluppfyllelse och uppdrag från nämnden till förvaltningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Redovisningen av kommunfullmäktiges uppdrag 3, budget och prognos T1 (tertiäl 1), uppföljning av mål samt lista över miljö- och byggnadsnämndens uppdrag till förvaltningen, godkänns och noteras till protokollet.
2. Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) har under våren drabbats av en omfattande ofrivillig frånvaro till följd av Corona. Detta har kraftigt påverkat verksamheten och MBN vill därför flagga till kommunstyrelsen att både intäkter och mål ytterligare kan komma att påverkas negativt till följd av detta.
3. Miljö- och byggnadsnämnden noterar att det finns flera uppdrag givna från nämnden, under innevarande och föregående mandatperiod. Flera av de här är inte tidssatta eller prövade om de fortfarande har relevans. Med anledning av detta beslutar nämnden att uppdra åt förvaltningen att kort bedöma relevans och tidsåtgång för de uppdrag som finns redovisade för att miljö- och byggnadsnämnden i juni ska kunna prioritera uppdragen och eventuellt släcka de som anses irrelevanta.

Exp: Akten, kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2020-000104 101

Ändring av kommunens resepolicy – Förslag till remissvar

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Syftet med resepolicyen är att skapa en gemensam bild kring de regler som gäller för anskaffande av fordon och resande i tjänsten inom Ronneby kommunkoncern.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig positiva till Resepolicyen. Förvaltningen saknar dock någon form av uppföljning av bland annat fordonens anpassning till verksamheten. Vi är en förvaltning som ofta är ute och kör på sämre vägar och i terräng, det uppstår vid tillfällena skador och därmed försäkringsärenden på den bilpark vi idag förfogar över, vi gör även val att gå längre sträckor för att undvika att de bilar vi har ska köra fast eller göra stora el-uttag. Ofta häger förbättrad miljö i en policy samman med lägre markfrigång och bilar som drivs av el. Resepolicyen borde kompletteras med ett alternativ med högre markfrigång för körning på sämre vägar och i terräng.

I resepolicyen saknas även policy för alkolås i de fordon kommunkoncernen använder. För förvaltningen gäller att vid vissa typer av inspektioner är det behövt att snabbt kunna ta sig från en plats om en hotfull situation uppstår. Inte sällan är detta kopplat till terräng och markfrigång, men även vid andra typer av inspektion kan ett frikopplat alkolås vara en förutsättning/möjlighet till en snabb reträtt. En låg markfrigång i kombination med alkolås kan göra det omöjligt att snabbt kunna lämna en situation. Förvaltningen ser att ett alternativ för urkoppling av alkolås bör finnas samt rutiner för detta förfarande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om ny Resepolicy men vill även att denna kompletteras med ett alternativ med högre markfrigång samt alternativ för urkoppling av alkolås.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig över att följande ändring görs i texten:

- 3 Prioritering
I punktlistans andra rad skall bör skrivas i stället för skall.

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M) tillstyrker både yrkande 1 och yrkande 2.

Yrkande 3

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig över att följande ändring görs i texten:

- Under riktlinjer färdmedel sida 3
I punktlistan rad 4, första meningen, ska bör skrivas i stället för skall.

Yrkande 4

Ledamot Lars Sager (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig över att följande ändring görs i texten:

- Under riktlinjer färdmedel sida 3
I punktlistan rad 4, första meningen, ska följande formulering användas:
Vid längre tjänsteresor bör lämpligt färdmedel utnyttjas.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 (tjänsteförslaget) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 3

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande 3 och ledamot Lars Sagers (M) yrkande 4 mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Lars Sagers (M) yrkande 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Proposition 4

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 (formuleringen i tjänsteförslaget) och ledamot Lars Sagers (M) yrkande 4, mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Lars Sagers (M) yrkande 4.

Underlag

Resepolicy och riktlinjer – remissversion.
Gällande Resepolicy för Ronneby kommun.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande remissyttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om ny Resepolicy, men vill att denna kompletteras/ändras enligt nedanstående punkter:

1. Ett alternativ med högre markfrigång samt alternativ för urkoppling av alkolås bör läggas till.
2. Under Policy 3 Prioritering på sidan 1, i punktlistans andra rad, skall bör skrivas i stället för skall.
3. Under Riktlinjer 4 Färdmedel vid tjänsteresor på sidan 3, punkt 4, första meningen, ska följande formulering användas:
Vid längre tjänsteresor bör lämpligt färdmedel utnyttjas.

Exp:

Kommunstyrelsen

Akten

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2020-000103 219

Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

Stadsarkitekt Helena Revelj föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunen har fått möjlighet att samråda kring Boverkets remiss *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning*. Kommunstyrelsen har skickat ärendet på remiss till miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av informationen i planbeskrivningar. Bakgrunden är den av riksdagen och regeringen uttalade ambitionen att Sverige ska bli bäst i världen på att använda digital teknik. Ett av fokusområdena för det arbetet är samhällbyggnadsprocessen. Med ett enhetligt system för planinformation ska det bli lättare att utbyta information mellan olika aktörer och olika steg i samhällsbyggnadsprocessen. Det finns ingen gällande reglering eller vägledning om planbeskrivningen.

Förslaget har tidigare varit på remiss, men har nu delats i två författningar - en för detaljplanen och en för planbeskrivningen. Författningsförslagen för detaljplan respektive planbeskrivning kommer träda i kraft vid olika tillfällen, men kravet på att detaljplaner med planbeskrivning ska vara överförbara inträder samtidigt från 2022.

För kommunens del betyder föreskrifterna framförallt att vi tvingas att efter en given tidpunkt producera detaljplaner med stöd av programvara som kan uppfylla kraven i föreskrifterna. Detta ses som en nödvändighet för att nå ett enhetligt system för planinformation i landet. På sikt ser vi att detta kan effektivisera samhällsbyggnadsprocessen både internt och mot externa aktörer, det bygger dock på att flera pusselbitar kommer på plats varav dessa föreskrifter är en. Hur det praktiskt ska gå till att uppfylla föreskrifterna är något som leverantörerna av programvara för framtagande av detaljplaner kommer att behöva utveckla.

Kommunen kommer att behöva säkerställa att den programvara vi använder klarar detta innan föreskrifterna blir tvingande. Vi använder idag en programvara som följer gällande allmänt råd om detaljplan, men en upphandling kan behövas om vår nuvarande leverantör inte uppdaterar programmet efter föreskrifterna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningen föreslår nämnden att tillstyrka förslagen, men har vissa kommentarer som framgår av bilaga 1.

Mer information om remissen samt underlagsmaterial finns på Boverkets webbsida <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/remiss-forslag-till-boverkets-foreskrifter-och-allmanna-rad-om-planbeskrivning/>.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner remissvaret, bilaga 1, och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar bifogad svarsfil till Boverket som Ronneby kommuns svar på remissen *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning*.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Bilaga 1, Svarsfil till remiss Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, dnr: 6352/2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna remissvaret (till protokollet tillhörande bilaga 1) och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar bifogad svarsfil till Boverket som Ronneby kommuns svar på remissen *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning*.

Exp:

Akten

Anna-Karin Sonesson, Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2020-000114 309

Remiss - Samråd E22 delen Trafikplats Ronneby öst - Nättraby

Stadsarkitekt Helena Revelj och förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunen har fått möjlighet att samråda kring Trafikverkets samrådsunderlag för anläggning/ombyggnad av E22 mellan trafikplats Ronneby öst och Nättraby. Kommunstyrelsen har skickat ärendet på remiss till Miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Samrådet gäller ett av Trafikverket framtaget samrådsunderlag. Med samrådsunderlag menas att underlag för projektet tas fram, bearbetas, analyseras och ligger till grund för Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan för projektet. Samråd kring samrådshandlingar sker senare och är i detta projekt planerat till våren 2021. Byggstart är planerad till 2026 och motorvägen beräknas klar 2029.

I likhet med den vägutredning som gjordes 2003 och den åtgärdsvalsstudie som gjordes 2016 förordnas i underlaget ett lokaliseringsalternativ i anslutning till den befintliga vägen. Det har vägts mot två andra alternativ kallade alternativ nord samt alternativ mitt och bedömts medföra minst intrång i natur- och kulturmiljöer samt i skogs- och jordbruksmark.

De åtgärder som planeras är i huvudsak:

- 13 km ny motorväg planeras i eller i anslutning till befintlig sträckning mellan trafikplats Ronneby öst och trafikplats Nättraby.
- Utbyggnad av lokalvägnätet planeras att göras mellan Björketorp och Nättraby, en sträcka på ca 10 km.
- Nya trafikplatser planeras i Listerby, vid Hasslö vägskäl och i Nättraby.
- Busshållplatser för regional och lokal busstrafik samt pendlarparkeringar planeras att anläggas i anslutning till de nya trafikplatserna.
- En översyn av korsningen i Björketorp planeras för att utreda påfart västerut och avfart österut.
- Möjlighet till gång- och cykelvägar ska utredas på sträckan mellan Björketorp och Nättraby.
- Bullerskyddsåtgärder utreds och genomförs där så erfordras.
- Viltstängsel planeras längs hela sträckan om behov finns.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ny rastplats planeras vid Hasslö vägskäl.
- Möjlighet för poliskontroll ska tas med i planeringen.

Som svar på remissen om samrådsunderlag föreslås följande synpunkter framföras till Trafikverket:

1. På s. 18, rubrik 4.1.2., beskrivs kommunala planer. Här nämns översiktsplanen och gällande planer i närheten av E22, dock tar texten inte upp planerade områden för ny bebyggelse enligt översiktsplanen mer än generellt. Områdena som pekats ut i Ronneby (Ro-15 och Ro-14 kopplat till trafikplats Ronneby öst) samt Listerby (Li-05 och Li-01) bör beskrivas. Se s. 53 respektive 63 i Ronneby kommuns översiktsplan. Det bör också nämnas att Listerby och Johannishus i översiktsplanen pekats ut som en samfungerande kärna och att möjligheten att röra sig mellan de båda orterna därför är extra viktig. En kärna skall fungera som centrum för samhällsservice i kommunen. När de kopplas till varandra i par ska de ge möjlighet att komplettera varandra gällande offentlig och kommersiell service.
2. På s. 20, rubrik 4.4.2., beskrivs kollektivtrafik. Där nämns Öresundstågen, kustbussen samt flygbussarna, men inte buss 150. Den bör nämnas som en viktig regional förbindelse. Detta är viktigt inte minst för översynen av korsningen i Björketorp där det för Ronneby kommun är viktigt att buss 150 fortfarande har möjlighet att svänga av och fortsätta sin resa till Ronneby via Gärestadsvägen.
3. Vid Hasslö vägskäl planeras för en trafikplats. Detta är ett intressant läge för ett mellankommunalt intresse.
4. Det är bra att passagen av Förkärla kyrka ses som en fokusfråga att fortsätta utreda. Kommunen ser svårigheter med placering av lokalväg ur landskapsbilds- och kulturmiljösynpunkt. Kyrkan är en målpunkt och det finns även vissa rörelser i nord-sydlig riktning över E22 här.
5. Det är bra att oskyddade trafikanter och deras möjligheter att ta sig över och längs med sträckan lyfts i underlaget. Kommunen vill poängtera att detta är viktigt i det fortsatta arbetet. Det behöver finnas säkra sätt att ta sig till de busshållplatser som finns längs sträckan. Det behövs en mer skyddad cykelväg än idag (där det endast är ett räcke mellan cyklisten och bilar/tunga transporter som kör i 100 km/h). Likaså är infrastruktur för cykelpendling viktigt vid busshållplatserna. Med ett ökat intresse för elcyklar ser vi också att pendlingsavstånden på cykel ökar och vill särskilt lyfta kopplingen Johannishus-Ronneby samt Listerby-Ronneby på cykel.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt ovanstående punkter och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Att kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Trafikverket som svar på remissen om samrådsunderlag.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lennart Gustafsson (L), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) gör följande tilläggsyrkande:
Behovet av en så kallad faunapassage skall utredas vid bedömningen av åtgärder i samband med utbyggnaden av E22 sträckan Ronneby Öst till Nättraby.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samrådsunderlag E22 delen trafikplats Ronneby öst - Nättraby.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedanstående punkter och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Trafikverket som svar på remissen om samrådsunderlag:

1. På s. 18, rubrik 4.1.2., beskrivs kommunala planer. Här nämns översiktsplanen och gällande planer i närheten av E22, dock tar texten inte upp planerade områden för ny bebyggelse enligt översiktsplanen mer än generell. Områdena som pekats ut i Ronneby (Ro-15 och Ro-14) kopplat till trafikplats Ronneby öst) samt Listerby (Li-05 och Li-01) bör beskrivas. Se s. 53 respektive 63 i Ronneby kommuns översiktsplan. Det bör också nämnas att Listerby och Johannishus i översiktsplanen pekats ut som en samfungerande kärna och att möjligheten att röra sig mellan de båda orterna därför är extra viktig. En kärna skall fungera som centrum för samhällsservice i kommunen. När de kopplas till varandra i par ska de ge möjlighet att komplettera varandra gällande offentlig och kommersiell service.
2. På s. 20, rubrik 4.4.2., beskrivs kollektivtrafik. Där nämns Öresundstågen, kustbussen samt flygbussarna, men inte buss 150. Den bör nämnas som en viktig regional förbindelse. Detta är viktigt inte minst för översynen av korsningen i Björketorp där det för Ronneby kommun är viktigt att buss 150 fortfarande har möjlighet att svänga av och fortsätta sin resa till Ronneby via Gärestadsvägen.
3. Vid Hasslö vägskal planeras för en trafikplats. Detta är ett intressant läge för ett mellankommunalt intresse.
4. Det är bra att passagen av Förkärla kyrka ses som en fokusfråga att fortsätta utreda. Kommunen ser svårigheter med placering av lokalväg ur landskapsbilda- och kulturmiljösynpunkt. Kyrkan är en målpunkt och det finns även vissa rörelser i nord-sydlig riktning över E22 här.
5. Det är bra att oskyddade trafikanter och deras möjligheter att ta sig över och längs med sträckan lyfts i underlaget. Kommunen vill poängtera att detta är viktigt i det fortsatta arbetet. Det behöver finnas säkra sätt att ta sig till de busshållplatser som finns längs sträckan. Det behövs en mer skyddad cykelväg än idag (där det endast är ett räcke mellan cyklisten och bilar/tunga transporter som kör i 100 km/h). Likaså är infrastruktur för cykelpendling viktigt vid busshållplatserna. Med ett ökat intresse för elcyklar ser vi också att pendlingsavstånden på cykel ökar och vill särskilt lyfta kopplingen Johannishus-Ronneby samt Listerby-Ronneby på cykel.
6. Behovet av en så kallad faunapassage skall utredas vid bedömningen av åtgärder i samband med utbyggnaden av E22 sträckan Ronneby Öst till Nättraby.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Kommunledningsförvaltningen, Anna-Karin Sonesson

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2019-000034 210

Gribshunden- och stadsmuseum

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-04 § 44 att anta en avsiktsförklaring beträffande placering och innehåll för ett nytt museum i Ronneby stad. Ärendet lyftes därefter till kommunfullmäktige som beslutade 2020-03-26 § 102 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att göra en plan för som en platsanalys inför valet av lokalisering av ett nytt museum. Miljö- och byggnadsförvaltningen har utifrån kommunstyrelsens avsiktsförklaring upprättat ett förslag till projektplan för miljö- och byggnadsnämnden att ta ställning till.

Bedömning

Platsutredningen inför valet av lokalisering för ett nytt museum är beroende av en rad olika processer och faktorer som behöver samordnas. För att kunna göra detta har ett förslag till projektplan upprättats av miljö- och byggnadsförvaltningen. Projektplanen behandlar frågor som till exempel ekonomi, organisation och formella processer. Det är miljö- och byggnadsnämnden som står för delprojektledare till momentet för platsutredningen. Projektet som helhet leds samtidigt av två projektledare under kommunstyrelsen, baserade i Kallvattenkuren.

Den avsiktsförklaring som antagits för projektet utgår från att ett nytt museum ska få en central placering i Ronneby stad. Projektet att etablera ett nytt museum har på detta sätt beröringspunkter till andra projekt som miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för så som exempelvis stadslivsanalys.

Arbetsprocess för platsutredningen

Arbetet med platsutredningen tar avstamp i projektkontoret Kallvattenkuren som avses användas för medborgardialog, föreläsningar och workshops i arbetet med utredningsarbetet. Till arbetet avses både digitala och fysiska utställnings- och arbetsmaterial att användas i syfte att skapa en bred dialog och förankring av arbetet.

Projektet delas in i en övergripande tidplan enligt nedanstående:

- Antagande av projektplanen maj 2020.
- Första dialogsteg september – oktober 2020.
- Utredningsarbete - platsutredning november 2020 - januari 2021.
- Andra dialogsteg januari – mars 2021.
- Utkast till slutrapportering stäms av med projektgruppen och referensgrupp april 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Slutrapportering till miljö- och byggnadsnämnden maj 2021.
- Slutrapportering till kommunstyrelsen juni 2021.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till projektplan inklusive kommunikationsplan för etablering av ett nytt museum i Ronneby stad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Lennart Gustafsson (L).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) gör följande tilläggsyrkande:

Idag finns i Kallvattenkuren ett projektkontor och en utställningslokal för Gribshunden och fynden från Västra Vång. Närheten till Brunnsparken har varit gynnsam och synergieffekterna av detta bör undersökas och värderas i förhållande till att ha ett eventuellt framtida museum inne i stadskärnan. Brunnsparken är idag ett av Ronnebys största turistmål och att placera ett museum i anslutning till Brunnsparken skulle kunna vara positivt både för Brunnsparken och för ett framtida museum. Därför bör även en eventuell placering i området kring Brunnsparken undersökas.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 (tjänsteförslaget) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-05.

Projektplan, 2020-05-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till projektplan inklusive kommunikationsplan för etablering av ett nytt museum i Ronneby stad med följande förbehåll:

Idag finns i Kallvattenkuren ett projektkontor och en utställningslokal för Gribshunden och fynden från Västra Vång. Närheten till Brunnsparken har varit gynnsam och synergieffekterna av detta bör undersökas och värderas i förhållande till att ha ett eventuellt framtida museum inne i stadskärnan. Brunnsparken är idag ett av Ronnebys största turistmål och att placera ett museum i anslutning till Brunnsparken skulle kunna vara positivt både för Brunnsparken och för ett framtida museum. Därför bör även en eventuell placering i området kring Brunnsparken undersökas.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2020-000043 237

Stigbygeln X - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2020/102

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.
Sökanden: X.
Faktureringsadress: X.

Ansökan avser strandskyddsdispens för rivning av en kulturhistoriskt värdefull komplementbyggnad belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövården K10 Ronneby brunn, Blekan och Karön. Ansökan avser också nybyggnad av en ny komplementbyggnad med samma placering och omfattning. Komplementbyggnaden är knuten till den befintliga tomtplatsen för bostadsändamål som etablerats under tidigt 1900-tal i samband med brunnsepoken. Platsen är belägen inom 100 meters strandskyddsområde från Ronnebyån.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

1. Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser; redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen som ansökan avser omfattas av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från Ronnebyån. Ansökan avser rivning av en kulturhistoriskt värdefull komplementbyggnad om 70 – 75 m² i två våningar. Ansökan avser att därefter ersätta byggnaden med en ny komplementbyggnad av motsvarande storlek på 75 m² också i två våningar. Den nya komplementbyggnaden avses få samma placering som den ursprungliga komplementbyggnaden. Åtgärden utförs på detta sätt helt inom en redan ianspråktagen tomtplats i enlighet med de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1.

Strandskydd i kulturmiljöer

Platsen som ansökan avser ligger inom riksintresseområde K10 för Ronneby brunn, Blekan och Karön. Enligt Naturvårdsverkets vägledning bör komplementbyggnader där marken redan tagits i anspråk i första hand placeras och utformas med hänsyn till kulturmiljön. Då den nya byggnaden placeras på samma plats som befintlig komplementbyggnad bedöms inte den sökta placeringen strida mot strandskyddets syfte i denna del. Vidare anges i samma vägledning att det också är viktigt för kulturmiljön att ersättningsbyggnader i strandnära kulturmiljöer anpassas till befintlig bebyggelse för att bevara byggnadstraditionen och helhetsmiljöns karaktär. Denna del kopplas till 7 kap. 18 c § pkt. 1 om redan ianspråktaga tomtplatser och avser att nya ersättningsbyggnader inte ska få en avhållande effekt i jämförelse med den äldre traditionella bebyggelsen. Då ersättningsbyggnaden får samma placering, storlek och höjd samt bibehåller befintligt bostadsändamål, bedöms inte åtgärden strida mot strandskyddets syften.

Beräkning av taxa

Avgiften för strandskyddsdispens beräknas enligt tabell 6 i miljö- och byggnadsnämndens fastslagna taxa för 2020. Detta innebär 120 tusendels prisbasbelopp vilket innebär 5676 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av en ny komplementbostadsbyggnad i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-01-30.

Komplettering, 2020-03-12.

Tjänsteskrivelse, 2020-04-09.

Tomtplatsavgränsning, 2020-04-09.

Bilaga

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av en ny komplementbostadsbyggnad i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillstånd enligt annan lagstiftning

Observera skillnaden mellan en strandskyddsdispens och andra eventuellt nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning så som bygglov, anmälan eller liknande. Här nedan följer en beskrivning och information om sakfrågor att beakta som kan påverka tillåtligheten för åtgärden förutom vad som gäller i fråga om strandskyddet.

Strandskydd i kulturmiljöer och skydd enligt annan lagstiftning

Kulturmiljöer som också omfattas av strandskyddsområde ska enligt miljöbalken 3 kap. 6 § så långsamt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. I samma paragraf poängteras särskilt att just riksintressen för kulturmiljön ska skyddas enligt samma bestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt propositionen 1997/98:45 innebär begreppet ”påtagligt påverka” sådana värden som inte kan återskapas eller ersättas om de förstörs. Detta kan till exempel vara rivning av en autentisk kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Det ovanstående innebär inte per automatik att rivningen är tillåten enligt annan lagstiftning, så som plan- och bygglagen, även om åtgärden inte strider mot just strandskyddets syften. Prövningen av åtgärden gentemot strandskyddet är inte heller beroende av om den sökta åtgärden är lov- eller anmälningspliktigt enligt plan- och bygglagen.

Riksintressebeskrivning och definitioner

Till riksintresseområdet K10 för Ronneby brunn, Blekan och Karön har Länsstyrelsen i Blekinge län upprättat en riksintressebeskrivning. I beskrivningen redogörs för motiveringen till riksintresset och dess uttryck. Beskrivningen är därmed grunden till prövningen av åtgärder inom riksintresseområdet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. För Rönningeområdet anges följande uttryck enligt beskrivningen:

”Den inom Blekan och Rönninge välbevarade och enhetliga pensionats- och arbetarbebyggelsen med uppkomst i direkt anslutning till brunnsverksamheten.”

Riksintressebeskrivningen slår på detta sätt fast att Rönninge utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I beskrivningen redogörs för den utthyrningsverksamhet av boenden som på ett enhetligt sätt vuxit fram av brunnskulturen från andra halvan av 1800-talet fram till det tidiga 1900-talet. I denna del beskrivs sambandet mellan Blekan, Rönninge och Fridhem där bebyggelsen vuxit fram utanför Ronneby stads regelverk för bebyggelse. Den aktuella komplementbyggnaden utgör en sådan byggnad med ett tydligt arkitektoniskt uttryck från sekelskiftet 1800-1900 som en del i denna framväxt. Byggnaden som ansökan avser är på detta sätt en del i det funktionssamband som riksintresset syftar till att bevara för att på ett autentiskt sätt vara läsbart för framtida generationer.

Upplysning om skydd av kulturhistorisk bebyggelse oavsett lovplikt

En rivning av denna för området ursprungliga bebyggelse skulle kunna innebära en påtaglig skada på riksintresset K10 då riksintressets läsbarhet och autentiska delar går förlorade. En sådan prövning görs genom annan lagstiftning, det vill säga plan- och bygglagen (2010:900) och skyddet gäller oavsett om lov- eller anmälan krävs för åtgärden eller inte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Jäv

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Johan Grönblad (SD) samt tjänstgörande ersättare Sandra Bergkvist (SD) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig diskussion eller beslutsfattande i denna paragraf. Ingen ersättare går in.

Exp:

Sökanden: X inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4
Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2020-000092 237

Risanäs X - Strandskyddsdispens för sammanbyggnad av två komplementbyggnader, Bygg-R dnr 2020/219

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse i närheten av Risanäsviken, Östersjön, för vilken strandskyddet gäller. Fastigheten omfattar cirka 5700 kvm och största delen av fastigheten omfattas av strandskydd.

Fastigheten består av en huvudbyggnad samt en större lada och två byggnader som används som förråd, uthus/vedbod samt mindre brygghus. Fastigheten består av en väl etablerad tomtplats i anslutning till bostadshus och övriga byggnader. Norra delen av fastigheten består av naturtomt och den södra delen av ängs- och hagmark. Fastigheten omgärdas delvis av stenvmur, staket eller stängsel. Inom fastigheten finns två skyddsvärda träd, dessa berörs inte av åtgärden som rör ansökan om strandskyddsdispens. Fastigheten angränsar hagmark och skog i norr och öster och till Risanäsvägen och småbåtshamnen i Risanäsviken i söder och väster.

Ansökan avser renovering av de två byggnaderna (förråd, uthus/vedbod samt mindre brygghus) och bygga samman dessa, cirka 20 kvm, samt en ny inglasad altan/veranda, cirka 30 kvm, i anslutning till en av byggnaderna. Då byggnaderna avser användas till annat ändamål än tidigare avser ansökan också ändrad användning.

Åtgärderna som ska utföras är på fastighetens östra delar och gränsen för strandskydd går precis här. Gränsen för strandskyddet går precis vid befintlig byggnads fasad och denna avses inrymma ett nytt fönster/dörr. Mellan åtgärd och fastighetsgräns är det som minst cirka fyra meter. Strandskyddat område gäller inte utanför fastighetens gränser.

Fastigheten ligger inom område som är utpekat som ekologiskt känsligt område. Fastigheten är beläget inom riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 §, miljöbalken samt riksintresse för högexploaterad kust.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar

Miljö- och byggnadsnämnden

eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning.

Bedömningen grundar sig i att de tilltänkta åtgärderna i väster och norr utförs inom väl etablerad tomtplats och att det området saknar betydelse för strandskyddets syften. Bedömningen grundar sig även i att de tilltänkta åtgärderna på östra delen av befintligt förråd/uthus är beläget precis på gränsen för strandskyddat område och inom ianspråktagen tomtplats. Då strandskyddat område inte gäller i fastighetens östligaste delar och således inte utanför fastighetsgränsen där allmänheten har tillträde bedöms därför åtgärden inte påverka allmänhetens tillträde.

Förslaget som helhet bedöms inte heller påverka livsvillkoren för djur- och växtliv.

Då delar av fastigheten bedöms vara ianspråktagen inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning delar av fastigheten. Tomtplatsavgränsningen följer delar av fastighetsgränsen i öst och väst, och avgränsas i norr till naturtomt och i söder till äng- och hagmark.

Strandskyddsdispens kan medges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning och renovering av två byggnader (förråd, uthus/vedbod samt mindre brygghus) och bygga samman dessa, cirka 20 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Samt en ny inglasad altan/veranda, cirka 30 kvm, i anslutning till en av byggnaderna i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastighet cirka 3000 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, daterad 2019-09-30, inkom 2020-04-03.

Ritning; tillbyggnad, daterad 2019-09-30, inkom 2020-04-03.

Ritning; sektion, fasader.

Komplettering, inkom 2020-05-05.

Tomtplatsavgränsning.

Bilder.

Strandskyddets omfattning.

Bilagor

Situationsplan, daterad 2019-09-30, inkom 2020-04-03 (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning och reovering av två byggnader (förråd, uthus/vedbod samt mindre brygghus) och bygga samman dessa, cirka 20 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3). Samt en ny inglasad altan/veranda, cirka 30 kvm, i anslutning till en av byggnaderna i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 4), del av fastighet cirka 3000 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Exp:

Sökanden: X, inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2019-000179 214

Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-04-24 att bevilja positivt planbesked avseende upphävande av u-område för gällande fastigheterna Droppemåla 1:47 och Droppemåla 1:292. Syftet med ändring av stadsplanen är att justera läget för ett u-område, ledningsområde, för att bekräfta befintliga förhållanden inom fastigheten Droppemåla 1:292.

Bedömning

Planarbetet påbörjades 2020-01-20 och handläggs med ett begränsat standardförfarande. Begränsat standardförfarande innebär att om förslaget godkänns i samrådet kan planen gå direkt från samråd till antagande.

Om ett område är detaljplanelagt sedan tidigare kan detaljplanen ändras genom införande eller borttagande av nya bestämmelser inom detaljplanens gränser. Med en ändring är det även möjligt att upphäva geografiska delar av en detaljplan. Det går däremot inte att utöka detaljplanen geografiskt, då krävs det att en ny detaljplan tas fram.

Vid en ändring av en detaljplan görs ingen fullständig lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen. Anledningen är att lämplighetsprövningen redan är gjord i tidigare detaljplanearbete. Prövningen vid en ändring omfattar enbart de planbestämmelser som införs, justeras eller tas bort. Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan. En ändring av detaljplan måste rymmas inom syftet med den ursprungliga detaljplanen. Syftet till ändringen av stadsplanen bedöms rymmas inom det ursprungliga syftet.

Markanvändningen inom planområdet är enligt stadsplanen friliggande bostäder med en våning. Genom planområdet går ett u-område, ledningsområde, som syftar till att säkra marken för allmännyttiga ledningar, samma u-område skapar stora begränsningar i hur fastigheten Droppemåla 1:292 kan bebyggas. Om u-området flyttas för att bekräfta rådande förhållande kommer det indirekt innebära att fastigheten får ökad frihet vad gäller byggbar yta, samtidigt innebär det att detaljplanen anpassas efter rådande förhållanden då ledningarna som tidigare låg i u-området har flyttats till fastighetsgränsen mot Droppemåla 1:58.

I förslag till ändring av stadsplanen har u-området flyttats till fastighetsgränsen mellan Droppemåla 1:292 och Droppemåla 1:58. U-området ligger dock helt på fastigheten Droppemåla 1:292 och ger en tre meters buffertzoon från de nergrävda ledningarna. Vid ändringen har det nya

Miljö- och byggnadsnämnden

u-området ritats utefter dagens digitala fastighetsgränser som är mer exakt inmätta än de som ligger i detaljplanens grundkarta. Detta bedöms underlätta framtida digitalisering och tolkning av ändringen.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ändring av stadsplan för Ekenäs, område vid Tärnvägen (Droppemåla 1:87 m.fl.) Ronneby kommun, Blekinge län och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-05.

Plankarta förslag till ändring, 2020-05-05.

Plankarta gällande stadsplan, 2086-01-27.

Planbeskrivning, daterad 2020-05-05.

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning, 2020-01-21.

Planbestämmelser, 2020-05-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ändring av stadsplan för Ekenäs, område vid Tärnvägen (Droppemåla 1:87 m.fl.) Ronneby kommun, Blekinge län och att sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2020-000088 235

Elsa X - Bygglov för installation av kolgrill och rökkanal till restaurang, Bygg-R dnr 2020/108

Planarkitekt Peter Robertsson (S) samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson svarar på frågor avseende ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare: X.

X.

Fastighetsadress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 135, laga kraft 1984-02-14. /BH/

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden):

Den aktuella byggnaden på fastigheten Elsa X omfattas idag av gällande ändring av stadsplan 135 som vann laga kraft 1984-02-14. I den gällande planen hänvisas till kommunfullmäktiges beslut § 72 från 1983 att byggnadsstadgan 1959 § 38 ska gälla för Ronneby centrum. Detta innebär att stadskärnan är utpekad av kommunfullmäktige som ett särskilt hänsynsområde för kulturhistoriska värden. Som underlag för bedömningen gjordes 1978 – 1980 en bebyggelseinventering med värdering av den kulturhistoriska bebyggelsen i stadskärnan. I bebyggelseinventeringen pekas den aktuella byggnaden ut som mycket värdefull för stadsbilden och mycket bevarandevärd.

Ärendet har remitterats till:

- Räddningstjänsten Östra Blekinge.
- Miljö- och hälsoskydds enheten.
- Peter Robertsson, planenheten för remissutlåtande.

Berörda sakägare (rågranne) har genom kungörelse om remiss getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-04-15.

Av fastigheterna som berörs har flera erinran inkommit.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande, svarstid till 2020-05-07 om ärendet ska kunna behandlas i majnämnden.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2020-04-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Byggnadsspecifika värden

Byggnaden på dagens fastighet kv. Elsa X låg tidigare på kv. Elsa X men fastighetsindelningen i kvarteret har förändrats bland annat i samband med inlösen av äldre stadsägor. Detta innebär att i bebyggelseinventeringen 1978 – 1980 redovisas byggnaden som kv. Elsa X.

Förutom huvudbyggnaden ingår även de två uthusen i gårdsbebyggelsen från mellan 1886 och 1911 uppförda med resvirke den kulturhistoriska inventeringen. Skydd enligt gällande lagstiftning mot bakgrund av att byggnaden pekats ut i tidigare bebyggelseinventering och skyddas i enlighet med kommunfullmäktiges beslut ska plan- och bygglagens varsamhets- och skyddsbestämmelser tillämpas vid prövning av lov och anmälan. Då byggnaden ligger inom planlagt område och har pekats ut i myndighetsbeslut och bebyggelseinventering, skyddas byggnaden mot förvanskning genom 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) och även mot rivning genom 9 kap. 34 § pkt. 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för installation av kolgrill och rökkanal till restaurang. Åtgärdens utformning bedöms i denna del som olämplig i förhållande till byggnadens kulturhistoriska värde.

Installationen innebär en förvanskning av byggnadens exteriör som strider mot dess gällande lagskydd mot just förvanskning 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift tas ut med 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, (timtaxa).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Anmälan om installation inkommen 2020-02-18
(övergått till bygglovsansökan 2020-04-03).
Ansökan om bygglov inkommen 2020-04-03.
Beskrivning av projektet inkommen 2020-04-03.
Situationsplan inkommen 2020-02-18.
Fasad ritningar inkommen 2020-04-03.
Fasad/plan/sektions ritningar inkommen 2020-04-03 och 2020-02-27.
Räddningstjänstens yttrande inkommen 2020-03-13.
Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2020-03-11.
Yttrande från planenheten inkommen 2020-03-31.
Yttrande över beslutsförslag 2020-04-29.
Erinran från rågrannar.
Kommunicerad tjänsteskrivelse 2020-04-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för installation av kolgrill och rökkanal till restaurang. Åtgärdens utformning bedöms i denna del som olämplig i förhållande till byggnadens kulturhistoriska värde.

Installationen innebär en förvanskning av byggnadens exteriör som strider mot dess gällande lagskydd mot just förvanskning 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift tas ut med 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, (timtaxa).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Kontrollansvarig: X

Fastighetsägare: X

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2019-000261 234

Leråkra X - Till- och ombyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2019/590

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Annan fastighetsägare: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Överyta och placering.

Ansökan avser: Delvis rivning av fritidshus, rivning av garage, tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av förråd.

Förutsättningar (endast relevanta förutsättningar från detaljplanen)

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 401, laga kraft 2013-02-18.

e3: Största byggnadsarea är 110 m².

n: Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm.

p: Bostadsbyggnad skall placeras minst 3 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata.

f: Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.

f4: Byggnader ska vara utformade med sadeltak.

b2: Byggnad skall uppföras radonsäkert.

Riksintressen:

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekat som riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 4 § (MB 1998:808) fritidsbebyggelse får endast komma till stånd i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 2 av 5 sakägare fördelat på 2 fastigheter har svarat. Av dessa 2 är 1 fastighetsägare. 2 av 3 fastighetsägare har inte svarat. Påminnelse skickades ut 2020-04-20. Miljö- och byggnadsnämnden kan anta, om yttrande inte har inkommit inom tidsramen, att sakägare inte har något att erinra i ärendet. Sista svarsdatum efter påminnelse är 2020-05-05. Ingen av de som har yttrat sig har någon erinran mot ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

Ronneby Miljö och Teknik AB – med upplysningar.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov enligt 9 kap. 31 b § ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Samlad bedömning

Sökt åtgärd innebär en total byggnadsyta som uppgår till 143 m². Vilket innebär att sökt åtgärd inte överensstämmer med befintlig detaljplan (byggrätt 110 m² enligt e3) samt att fritidshusets tillbyggnad kommer göras 1 meter från tomtgräns (godkänt avstånd enligt p: är 2 meter), därför kan inte **PBL 9:30** uppfyllas. För att sökt åtgärd ska kunna beviljas behöver åtgärden ses som en liten avvikelse i enlighet med undantagsbestämmelsen **PBL 9:31 b**. Vid granskning och prövning mot 9:31 b konstateras det att överytan som ansökan innebär motsvarar en procentuell överyta på 30 %.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller placeringsbestämmelsen kan en sådan åtgärd bedömas som liten avvikelse så befintlig byggnad redan är placerad 1 meter från tomtgränsen samt att berörd granne inte har svarat och därför kan anses inte ha något att erinra mot åtgärden.

Sammanfattningsvis kan följande bedömning göras. Vad gäller placeringen kan denna åtgärd ses som en liten avvikelse. Dock enligt praxis kan en överyta om ca 10 % och mindre ses som en liten avvikelse. Därför kan inte sökt åtgärd gällande yta anses vara en liten avvikelse med tanke på att överytan uppnår till 30 % mer än vad planen tillåter. Bygglov bör därför avslås.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan på grund av att sökt åtgärd strider mot gällande planbestämmelse och uppfyller därför inte kraven i PBL 9 kap. 30 §, samt för att sökt åtgärd inte är att anse som en liten avvikelse enligt undantagsbestämmelsen PBL 9 kap 31 b §.

Avgift: 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2019-11-18.
Anmälan om kontrollansvarig 2019-11-18.
Situationsplaner 2020-02-14.
Planritningar 2019-11-18.
Planritning relation 2019-11-18.
Fasadritningar 2019-11-18.
Sektionsritning 2019-11-18.
Fotografier 2020-01-09.
Exteriørsredovisning 2020-02-14.
Miljöteknik yttrande 2019-12-16.
Sökandens yttrande över beslutsförslaget 2020-05-11.
Orienteringskarta.
Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan på grund av att sökt åtgärd strider mot gällande planbestämmelse och uppfyller därför inte kraven i PBL 9 kap. 30 §, samt för att sökt åtgärd inte är att anse som en liten avvikelse enligt undantagsbestämmelsen PBL 9 kap 31 b §.

Avgift: 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2020-000107 449

Yttrande avseende remiss om kontrollprogram för PFAS år 2019, vid Blekinge flygflottilj, Kallinge Flygfält 1:1 (Dnr. FIHM 2020-473), Ecos dnr 2020-325.811

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalie Stangl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-04-21 mottagit en remiss från Försvarsinspektören för hälsa och miljö (FIHM). I underlaget som remitterats till nämnden finns bland annat en rapport med resultatet från kontrollprogrammet för PFAS år 2019, vid Blekinge flygflottilj. FIHM har efterfrågat miljö- och byggnadsnämndens remissvar senast 20 maj år 2020. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar här sina synpunkter med anledning av inkommen remiss.

Bakgrund

Sedan år 2017 övervakas föroreningsituationen vid F17, Blekinge Flygflottilj, inom ramen för ett kontrollprogram. Genom kontrollprogrammet tas prover i bestämda provtagningspunkter, i grund- och ytvatten samt i två dagvattendammar. Vattenproverna har 2019 tagits i april respektive oktober och har analyserats för 25 stycken PFAS-föreningar. Provtagningen har genomförts och sammanställts av Niras i en rapport. I rapporten redovisas analysresultatet från provtagningen 2019 som summahalten av de 25 analyserade PFAS-föreningarna (summa PFAS).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande, avseende remiss om kontrollprogram för PFAS år 2019 vid Blekinge Flygflottilj.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att vattenprovtagningen genom kontrollprogrammet ska fortsätta och lämnar därutöver följande synpunkter:

1. Miljö- och byggnadsnämnden saknar i det remitterade underlaget en tillräcklig redogörelse för de åtgärder som verksamheten (Försvarsmakten) planerar att vidta, för att minska halter och spridning av PFAS-föreningar, mot bakgrund av de höga halter av summa PFAS som uppmätts i provtagningspunkter. Vid provtagningen 2019 har bland annat halter av summa PFAS över 90 000 ng/l uppmätts, i några av provtagningspunkterna. I rapporten med analysresultat för 2019 framgår även t.ex. att föroreningshalterna tydligt har ökat i Sänksjön sedan mätningar började år 2015. Källan/källorna till föroreningen i Sänksjön beskrivs som okänd/okända.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte bara är viktigt att övervaka halterna av PFAS-föreningarna utan att det även är viktigt att åtgärder planeras, utifrån det halter som uppmäts. Går det t.ex. att vidta åtgärder för att identifiera källan/källorna och förhindra ytterligare ökning av föroreningshalter i Sänksjön?

2. Livsmedelsverket har tagit fram åtgärdsgränser för PFAS i dricksvatten. Åtgärdsgränserna gäller för summan av elva stycken PFAS-föreningar (PFAS-11). I rapporten för 2019 redovisas resultaten från provtagning i en privat grävd brunn. Eftersom att brunnsvatten är ett livsmedel har Niras jämfört resultaten med summahalten för PFAS-11. I rapporten står att halterna av PFAS-11 generellt långsamt har stigit för varje provtagningsomgång, i den privata brunnen. Vid provtagningen i april 2019 uppmättes 120 ng/l för PFAS 11, vilket är över Livsmedelsverkets undre åtgärdsgräns på 90 ng/l (PFAS-11).

I underlaget som remitterats till nämnden framgår att brunnsägaren har informerats brevlades om halterna som påträffats. Miljö- och byggnadsnämnden undrar om verksamheten planerar att vidta några fler åtgärder, för förhindra att åtgärdsgränsen överskrids igen och att halterna fortsätter att öka?

3. I rapporten för 2019 står att halterna av PFAS generellt har sjunkit i de kommunala observationsrören sedan uttagsbrunnarna togs ur bruk år 2014. En möjlig förklaring som lämnas i rapporten är att det naturliga grundvattensystemet har börjar att stabilisera sig och att grundvattnet nu istället följer sina naturliga flödesvägar. Har verksamheten utvärderat om de eventuellt ändrade flödesvägarna medfört ändrade/nya spridningsvägar för PFAS-föreningar? Kan det i sådant fall finnas skäl för att lägga till nya provtagningspunkter inom ramen för kontrollprogrammet?

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss från FIHM, med tillhörande bilaga 1 och 2. Inkom 2020-04-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande, avseende remiss om kontrollprogram för PFAS år 2019 vid Blekinge Flygflottilj.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att vattenprovtagningen genom kontrollprogrammet ska fortsätta och lämnar därutöver följande synpunkter:

1. Miljö- och byggnadsnämnden saknar i det remitterade underlaget en tillräcklig redogörelse för de åtgärder som verksamheten (Försvarmakten) planerar att vidta, för att minska halter och spridning av PFAS-föreningar, mot bakgrund av de höga halter av summa PFAS som uppmätts i provtagningspunkter. Vid provtagningen 2019 har bland annat halter av summa PFAS över 90 000 ng/l uppmätts, i några av provtagningspunkterna. I rapporten med analysresultat för 2019 framgår även t.ex. att föroreningshalterna tydligt har ökat i Sänksjön sedan mätningar började år 2015. Källan/källorna till föroreningen i Sänksjön beskrivs som okänd/okända.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte bara är viktigt att övervaka halterna av PFAS-föreningarna utan att det även är viktigt att åtgärder planeras, utifrån det halter som uppmäts. Går det t.ex. att vidta åtgärder för att identifiera källan/källorna och förhindra ytterligare ökning av föroreningshalter i Sänksjön?

2. Livsmedelsverket har tagit fram åtgärdsgränser för PFAS i dricksvatten. Åtgärdsgränserna gäller för summan av elva stycken PFAS-föreningar (PFAS-11). I rapporten för 2019 redovisas resultaten från provtagning i en privat grävd brunn. Eftersom att brunnsvatten är ett livsmedel har Niras jämfört resultaten med summahalten för PFAS-11. I rapporten står att halterna av PFAS-11 generellt långsamt har stigit för varje provtagningsomgång, i den privata brunnen. Vid provtagningen i april 2019 uppmättes 120 ng/l för PFAS 11, vilket är över Livsmedelsverkets undre åtgärdsgräns på 90 ng/l (PFAS-11).

I underlaget som remitterats till nämnden framgår att brunnsägaren har informerats brevlades om halterna som påträffats. Miljö- och byggnadsnämnden undrar om verksamheten planerar att vidta några fler åtgärder, för förhindra att åtgärdsgränsen överskrids igen och att halterna fortsätter att öka?

Miljö- och byggnadsnämnden

3. I rapporten för 2019 står att halterna av PFAS generellt har sjunkit i de kommunala observationsrören sedan uttagsbrunnarna togs ur bruk år 2014. En möjlig förklaring som lämnas i rapporten är att det naturliga grundvattensystemet har börjar att stabilisera sig och att grundvattnet nu istället följer sina naturliga flödesvägar. Har verksamheten utvärderat om de eventuellt ändrade flödesvägarna medfört ändrade/nya spridningsvägar för PFAS-föreningar? Kan det i sådant fall finnas skäl för att lägga till nya provtagningspunkter inom ramen för kontrollprogrammet?

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Med omedelbar justering och expediering till:

Försvarsinspektören för hälsa och miljö: exp-fihm@mil.se

Försvarsinspektören för hälsa och miljö, Tegeluddsvägen 100, 107 85
Stockholm (delgivningskvitto bifogas)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2020-000106 4233

Uppstädning av farligt avfall fastighet Hoby X - Ecos 2017-741

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalie Stangl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Bakgrund

På en del av fastigheten Hoby X har X tidigare bedrivit verksamheten X. X finns kvar och X använder fortsatt platsen för hobbyverksamhet. Längs med X vägg står ett flertal fat med spillolja, utomhus och utan invallning. Förvaringen av spilloljan utgör en betydande risk för förorening av mark- och vatten.

Redogörelse för ärendet

På en del av fastigheten Hoby X har X tidigare bedrivit verksamheten X. Yrkesmässig verksamhet ska ha upphört och X använder numera verkstaden för hobbyverksamhet, enligt de uppgifter som lämnats till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid ett flertal tillfällen besökt platsen med anledning av det avfall som har förvarats där.

Längs den västra sidan av X står under plåttaket ett flertal fat med spillolja uppställda på träpallar. En oljefläck har observerats på marken intill och i närheten finns en dagvattenbrunn. Området är delvis inhägnat, men saknar stängsel längs södra kortsidan och är således tillgängligt för allmänheten.

X har tidigare förelagts om uppstädning av spilloljan (beslut 2019-06-03, § 194). Senast 2 månader efter delgivning av beslutet skulle X då inkomma med redovisning om var avfallet hade lämnats för omhändertagande, vilket inte har inkommit. Miljöinspektörer Natalie Stangl och Leif Abrahamsson besökte platsen tillsammans med X 2019-09-10. Vid platsbesöket kunde då konstateras att en del av avfallet hade omhändertagits, men att faten med spillolja, cirka 900 liter, fortsatt var kvar. X uppgav vid besöket att X skulle lämna spilloljan till återvinningscentral senast första veckan i oktober, varpå X skulle inkomma med mottagningskvitton. Mottagningskvitton har inte inkommit och miljö- och byggnadsförvaltningen har därför försökt att nå X per telefon och brev, utan framgång.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen har sedan besökts 2019-11-27 och 2020-02-21. Det kunde då konstateras att spilloljan fortsatt är kvar, uppskattningsvis 4-5 fat. Vid det senaste besöket 2020-02-21 stod faten under en presenning. KommunikERING skickades med rekommenderat brev 2020-03-03 till X. Brevet hämtades inte ut och kommunikERING skickades därför igen 2020-03-23 respektive 2020-03-25. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning

Bedömning och lagstöd

Spillolja klassas som farligt avfall och innehåller bland annat tungmetaller, som t.ex. bly och kadmium. Förvaringen av spilloljan utgör en betydande risk för förorening av mark- och vatten. Faten förvaras utomhus och utan invallning vilket innebär att om ett fat t.ex. skulle gå sönder sprids spilloljan direkt till miljön. Det föreligger även en risk för skadegörelse då platsen inte är helt inhägnad. Vid läckage riskerar spilloljan att förorena grundvattnet och/eller att spridas till dagvattenbrunnen och vidare ut i recipient. Drygt 60 meter väster om X rinner Bräkneån som har ett högt skyddsvärde och som är utpekad som Natura 2000-område. X ligger även inom område som är utpekad som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Dessa förhållanden sammantaget gör att miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är av stor vikt att spilloljan omhändertas och lämnas till avfallsanläggning med erforderliga tillstånd. Om föreläggandet inte efterlevs kommer miljö- och byggnadsnämnden att ansöka om verkställande av beslutet hos kronofogden.

I miljöbalken (SFS 1998:808) framgår att:

2 kap. 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (...)

Miljö- och byggnadsnämnden

15 kap. 11 § Den som hanterar avfall ska se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till

1. den risk som hanteringen kan innebära för skada på vatten, luft, mark, växter eller djur,

2. de olägenheter som hanteringen kan innebära genom buller eller lukt och

3. den negativa påverkan som hanteringen kan ha på sådana särskilt skyddade områden som avses i 7 kap., på andra områden av särskild betydelse för miljön eller på landskapet i övrigt. (...)

26 kap. 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.(...)

26 kap. 17 § Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åttlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken. (...)

26 kap. 21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Avgift

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Avgiften för handläggning i ärendet grundas på 5,25 timmars handläggningstid à 878 kr/tim. Nu debiterad avgift tas ut för hittills nedlagd tid. Nedlagd tid för handläggning i ärendet tidsredovisas fortsatt löpande.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2020-01-08.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga X, folkbokförd på X, att vidta följande åtgärder:

1. Att, på platsen för X, omhänderta samtliga fat med spillolja som förvaras

Miljö- och byggnadsnämnden

- på platsen och att lämna samtliga fat till avfallsanläggning med erforderliga tillstånd för omhändertagande.
2. Att till miljö- och byggnadsförvaltningen lämna mottagningskvitton med redogörelse för var och när spilloljan har lämnats samt volymen spillolja som har lämnats.
 3. Åtgärderna enligt punkt 1 och 2 ska vara utförda senast **4 veckor** efter att X har fått detta beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att:

4. Ta ut en avgift om 4609 kronor för nedlagd tid i ärendet.
5. Om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte är utförda inom tiden som anges i punkt 3, lämna över beslutet till kronofogden för verkställighet.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 2 kapitel 3 och 7 §§ samt 26 kapitel 9, 17 och 21 §§.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Fotografier från platsbesök.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga X, folkbokförd på X, att vidta följande åtgärder:

1. Att, på platsen för X, omhänderta samtliga fat med spillolja som förvaras på platsen och att lämna samtliga fat till avfallsanläggning med erforderliga tillstånd för omhändertagande.
2. Att till miljö- och byggnadsförvaltningen lämna mottagningskvitton med redogörelse för var och när spilloljan har lämnats samt volymen spillolja som har lämnats.
3. Åtgärderna enligt punkt 1 och 2 ska vara utförda senast **4 veckor** efter att X har fått detta beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

4. Ta ut en avgift om 4609 kronor för nedlagd tid i ärendet.
5. Om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte är utförda inom tiden som anges i punkt 3, lämna över beslutet till kronofogden för verkställighet.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 2 kapitel 3 och 7 §§ samt 26 kapitel 9, 17 och 21 §§.

Exp:

X

Delgivning med delgivningsman och delgivningskvitto
Besvärshänvisning bifogas

Akten
Expeditionen (avgiften)

Skickas för kännedom till:
Fastighetsägare X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-05-20

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om ett pågående ärende på fastigheten Lilla Kulleryd X.

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat om att verket inte får drivas fram tills dom är avkunnad, med anledning av artskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat yttrande om att nämnden vidhåller sitt beslut.

Bolaget har inkommit med begäran, om att ändra det interimistiska beslutet om driftstopp, som Mark- och miljööverdomstolen har fattat.

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) kommer att lämna ett yttrande avseende denna begäran där MBN vill att Mark- och miljööverdomstolen vidhåller det interimistiska beslutet om driftstopp.

Vad gäller bygglovsärendet så är det skickat till Regeringen för avgörande. Det handlar om att Regeringen måste beslut om vilket av Riksintressena som ska ha företräde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-05-20

Sammanfattning

- a) Introduktionsplan för nyanställda – PowerPoint-presentation.
Förvaltningschef Anette Andersson informerar om de rutiner som finns när en ny medarbetare börjar sin anställning. Bland annat utses en mentor, en introduktionspärm går igenom och förvaltningschefen bokar in möte med genomgång av en checklista.
- b) Semesterplanering 2020.
Förvaltningschefen presenterar planeringen för sommaren 2020 uppdelat på administrationen, bygglovsenheten, förvaltningschef, bostadsanpassningen (BAB), miljöenheten och planenheten.
Planen är att det under hela sommaren ska finnas personal på plats från de olika enheterna (utom för BAB där det endast finns en anställd).
- c) Information om ärendehanteringssystemet – miljöenheten.
Miljöinspektör Kristina Brovall informerar om att offerter visar att ärendehanteringssystemet kommer att kosta ca 485 000 kronor.
- d) Tillsyn enligt plan- och bygglagen.
Jurist Oskar Engdahl visar en PowerPoint-presentation där han bland annat tar upp resurser för systematiskt tillsynsarbete, formella styrdokument (tillsynsplan och handläggningsrutiner), grunddokument, hur man går vidare etc. Oskar går också in på vad grunddokumentet bör innehålla samt behovsutredning i tillsynsplanen, prioriteringar etc. Det förs en diskussion kring hur systemet Bygg-R kan användas vid tillsynsärenden.
- e) Förvaltningschef Anette Andersson presenterar den nya bostadsanpassningshandläggaren Sofie Gustafsson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Pettersson och miljöinspektör Tonya Lewis för nämndens ledamöter.
- f) Ordförande Hillevi Andersson (C) meddelar att studieresan som skulle ha genomförts tillsammans med förvaltningen, är inställd på grund av Corona-viruset. Förhoppningsvis kan studieresan genomföras längre fram.
- g) Informationspunkt - ärende om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel i Bräkne Hoby vattenskyddsområde.
Miljöinspektör Kristina Brovall informerar om att beräkningar om risk för spridning görs i ett specifikt program. I juni kommer troligen ett sådant ärende upp till nämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

- h) Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om sin förestående föräldraledighet och att planarkitekt Peter Robertsson kommer att gå in som tillförordnad stadsarkitekt under den perioden. Miljö- och byggnadsnämnden önskar stadsarkitekt Helena Revelj lycka till!

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) gör följande tilläggsyrkande:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att uppdraget till förvaltningen, om att fastställa en introduktionsplan, nu är slutfört.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 (tjänsteförslaget) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att uppdraget till förvaltningen, om att fastställa en introduktionsplan, nu är slutfört.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-05-20

Sammanfattning

1. Överklagande daterat 2020-04-15 avseende Gärestad X, dnr MBN 2020/26.
2. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-15, 525-5602-2019, avseende anmälan för samråd, enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande nyanläggning av markkabel i Möljeryd – Ettebro, Ronneby kommun. Föreläggande.
3. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-15, 525-1026-2020, avseende anmälan för samråd, enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, gällande inventering av organismer i naturreservaten Hjortahammar och Tromtö, Ronneby kommun. Föreläggande.
4. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-17, 521-4664-2019 avseende dispens från föreskrifterna för naturreservatet Almö gällande bunkerrenovering och uppsättning av skyddsnet inom golfbanan Carlskrona golfklubb.
5. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-21, 403-1978-2020, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov gällande Gärestad X. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
6. Överklagande daterat 2020-04-21 avseende Spjälkö X, dnr MBN 2019/168.
7. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-22, 403-1697-2020, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Listerby X. Länsstyrelsen bifaller överklagandet.
8. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-22, 403-1520-2020, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om beviljat bygglov för fastigheten Bussemåla X. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
9. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-21, 575-620-2017, avseende anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, avhjälpandeåtgärd på fastigheten Huven X.
10. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen i Växjö 2020-04-22, mål nr M1691-20, avseende skriftligt svar i målet om skyddsavstånd till dricksvattenbrunn på fastigheten Kvarnamåla X.
11. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-22, 525-1324-2020, 521-2020-2020, avseende samråd enligt 12 kap. 6 § samt dispens

Miljö- och byggnadsnämnden

- från föreskrifterna med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) gällande fiberdragning ”Ettapp 3”, norra Ronneby kommun.
12. Överklagande daterat 2020-04-24 avseende Trollkarlen X, dnr MBN 2020/182.
 13. Beslut fattat 2020-04-15 av Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, avseende förbud av drift av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X. Vindkraftverket får tills vidare inte drivas.
 14. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-24, 525-1298-2020, avseende föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel och rasering av luftledning mellan fastigheterna Ettebro X och Ettebro X.
 15. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-20 § 180, avseende Rapportering av hur nämnder/förvaltningar ligger till för att anpassa sin verksamhet till budgetramarna.
 16. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-04-23 § 133, avseende årsredovisning 2019 för Ronneby kommun samt fråga om ansvarsfrihet.
 17. Beslut fattat av Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-28, 521-1779-2020, 525-1626-2020, avseende ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för öppning i biotopskyddad stenvägg för infart samt omläggning av befintlig traktorgång till bilväg till fastigheten Svanevik X.
 18. Beslut fattat av Mark- och miljödomstolen i Växjö 2020-05-06, mål nr P 2078-20, avseende detaljplan för Yxnarum 21:1, 7:9 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tilläggsyrkandet att punkt nummer 7 under rubriken Sammanfattning, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Listerby X där länsstyrelsen har bifallit överklagandet, redovisas på juni månads nämndsammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Underlagen till samtliga punkter under rubriken Sammanfattning distribuerades ut tillsammans med kallelsen till nämndsammanträdet 2020-05-20, via Ciceron Assistent.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att punkt nummer 7 under rubriken Sammanfattning, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Listerby X där länsstyrelsen har bifallit överklagandet, ska redovisas på juni månads nämndsammanträde.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-05-20

Ordförande Hillevi Andersson (C) redovisar ärendet.

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Ordförande Hillevi Andersson (C) har 2020-04-14 fattat beslut avseende:

D 2020-000286

Dnr MBN 2020-000014

Rolstorp X

Ordförandebeslut för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-15.

Dagar: 0/89. Avgift: 17 327 kronor (Tabell 2 och 11 samt reducering).

Delegation: B.1.1. (ordförandebeslut).

Delegat: Hillevi Andersson

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av ordförandebeslutet och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ordförandebeslut § 286 - beslut om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandebeslutet och att notera det till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-05-20

Sammanfattning

D 2020-000263

Dnr MBN 2019-000268

Vambåsa X

Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus (lovfri åtgärd), 2020-04-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000264

Dnr MBN 2019-000057

Per X

Slutbesked för bygglov för utvändig ändring flerbostadshus, 2020-04-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000265

Dnr MBN 2018-000152

Evaryd X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad och rökkanal, 2020-04-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000266

Dnr MBN 2020-000119

Gärestad X

Bygglov beviljas för nybyggnad av pumpstation, 2020-04-06.

Dagar: 7/27. Avgift: 5 382 kronor (tabell 2 och 12)

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000267

Dnr MBN 2020-000182

Trollkarlen X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-04-06.

Dagar: 3/13. Avgift: 15 031 kronor (tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000268

Dnr MBN 2019-000518

Sörby X

Slutbesked lämnas för bygglov för skyltanordning/upsättning av 2 stycken vepor samt bygglov för ändrad användning och parkering, 2020-04-06.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000269

Dnr MBN 2020-000199

Risanäs X

Startbesked lämnas för montering hissanordning, 2020-04-07.

Dagar: 1/0. Avgift: 8 892 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1. och B 2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000270

Dnr MBN 2019-000620

Yxnarum X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-04-07.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000271

Dnr MBN 2020-000193

Championjonen X

Startbesked lämnas för montering hissanordning, 2020-04-07.

Dagar: 11/5. Avgift: 6 054 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000272

Dnr MBN 2020-000139

Ekorren X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-07.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000273

Dnr MBN 2016-000515

Listerby X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-04-07.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000274

Dnr MBN 2019-000634

Vibrafonen X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-04-08. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000275

Dnr MBN 2020-000008

Ronneby X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-04-08.

Dagar: 41/6. Avgift: 2 634 kronor. Timtaxa. Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000276

Dnr MBN 2020-000148

Millegarne X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, 2020-04-08. Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000277

Dnr MBN 2020-000152

Påtorp X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-04-08.

Dagar: 16/30. Avgift: 6 328 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000278

Dnr MBN 2019-000255

Johannishus X

Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av torp utfärdat 2020-04-08. Del. B.2.8

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000279

Dnr MBN 2019-000130

Järnavik X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-04-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000280

Dnr MBN 2020-000087

Järnavik X

Slutbesked lämnas för installation av fettavskiljare, 2020-04-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000281

Dnr MBN 2020-000090

Johannishus X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-04-09.

Dagar: 0/58. Avgift: 5 378 kronor (tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000282

Dnr MBN 2020-000053

Korsanäs X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med uterum, 2020-04-13.

Dagar: 1/57. Avgift: 6 324 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000283

Dnr MBN 2020-000109

Kusken X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, byte av fönster, enbostadshus, 2020-04-13. Dagar: 0/53. Avgift: 2 257 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000284

Dnr MBN 2019-000495

Odal mannen X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring flerbostadshus, 2020-04-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000285

Dnr MBN 2019-000601

Leråkra X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad, 2020-04-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000287

Dnr MBN 2019-000599

Ronneby X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av lagerhall, förvaringstält samt montering av skyltanordning., 2020-04-14.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000288

Dnr MBN 2018-000470

Ronneby X

Startbesked lämnas för installation av eldstad/kolgrill och rökkanal restaurang, 2020-04-15.

Dagar: 219/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000289

Dnr MBN 2015-000377

Bredåkra X

Slutbesked lämnas för rivning och tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-15.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000290

Dnr MBN 2020-000188

Åke X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, 2020-04-15.

Dagar: 21/21. Avgift: 3 254 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000291

Dnr MBN 2020-000205

Huven X

Bygglov beviljas för utvändig ändring samt WC-utrymme

affär/industribyggnad, 2020-04-15. Dagar: 0/0. Avgift: 2261 kronor (tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000292

Dnr MBN 2020-000169

Listerby X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med inglasad altan, 2020-04-16.

Dagar: 18/2. Avgift: 6 328 kronor (tabell 2 och 11)

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000293

Dnr MBN 2020-000173

Ugglan X

Bygglov beviljas för rivning av befintlig byggnad i norr samt uppförande av ny byggnad på befintlig plats. Utvändig ändring av fasad och byte av fönster på befintlig byggnad i söder, 2020-04-16. Dagar: 8/18. Avgift: 19 784 kronor (tabell 2, 5, 10 och 13). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000294

Dnr MBN 2020-000001

Trädgården X

Bekräftelse av anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med fönsterparti (Attefall), 2020-04-16.

Dagar: 44/58. Avgift: 527 kronor (Tabell 4, 3 h - 80 % avdrag, 4 veckor sent). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000295

Dnr MBN 2020-000027

Kerstin X

Bekräftelse av anmälan lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-16.

Dagar: 1/38. Avgift: 1 756 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000296

Dnr MBN 2020-000099

Yngve X

Avskrivning för bygglov för byte av entrédörr, restaurang, 2020-04-17.

Dagar: 7/0. Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000297

Dnr MBN 2020-000076

Tuvelyckan X

Bygglov beviljas för utvändigt ändring, montering av 3 fönster på kontorshus, 2020-04-17.

Dagar: 1/71. Avgift: 2 265 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000298

Dnr MBN 2019-000619

Yxnarum X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad, 2020-04-17.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000299

Dnr MBN 2020-000104

Motorn X

Bygglov beviljas för montering av skylt, 2020-04-19. Dagar: 0/61.

Avgift: 2 399 kronor (tabell 2 och 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000300

Dnr MBN 2019-000341

Listerby X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-04-22.

Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000301

Dnr MBN 2019-000378

Leråkra X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd, 2020-04-20. Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000302

Dnr MBN 2020-000082

Ronneby X

Bygglov beviljas med startbesked för bygglov för uppförande reklamskylt, 2020-04-20. Dagar: 0/70. Avgift: 2 402 kronor (tabell 2 och 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000303

Dnr MBN 2019-000302

Torneryd X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-04-22. Avgift: 0 kronor.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000304

Dnr MBN 2019-000525

Häggatorp X

Slutbesked lämnas för rivning av toaletter, innerväggar samt uppbyggnad av 3 nya toaletter, 2020-04-22.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000305 - MAKULERAD

D 2020-000306

Dnr MBN 2020-000218

Torneryd X

Bekräftelse av anmälan lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-04-23. Dagar: 2/9. Avgift: 2 634 kronor (timtaxa, 3 h).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000307

Dnr MBN 2020-000020

Kalleberga X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad av garage, 2020-04-24. Dagar: 0/98. Avgift: 1 549 kronor (tabell 2 & 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000308 - UNDER ARBETE

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000309

Dnr MBN 2014-000656

Göholm X

Slutbesked lämnas för utvändig ändring och ändrad användning, fritidshus, 2020-04-24. Del B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000310

Dnr MBN 2020-000159

Spjälkö X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall), 2020-04-25. Dagar: 17/25. Avgift: 4 390 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000311

Dnr MBN 2020-000145

Saxemara X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-04-26.

Dagar: 0/25. Avgift: 8 216 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000312

Dnr MBN 2020-000139

Ekorren X

Bekräftelse av anmälan lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-26. Dagar: 0/9. Avgift: 2 634 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000313

Dnr MBN 2019-000419

Yxnarum X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-04-27.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000314

Dnr MBN 2015-000051

Kalleberga X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000315

Dnr MBN 2019-000561

Norra Eringsboda X

Slutbesked lämnas för tillsyn av ej anmäld installation av eldstad och rökkanal, 2020-04-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000316

Dnr MBN 2019-000588

Hasselstad X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-04-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000317

Dnr MBN 2020-000178

Ronneby X

Slutbesked lämnas för bygglov för montering av skyltanordning, 2020-04-27. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000318

Dnr MBN 2020-000230

Hjortsberga X

Startbesked för installation av eldstad enbostadshus, 2020-04-27.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000319

Dnr MBN 2020-000232

Nattviolen X

Startbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-04-27.

Dagar: 0/4. Avgift: 2 838 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000320

Dnr MBN 2020-000190

Trolleboda X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring, byte av fönster, 2020-04-27. Dagar: 8/4. Avgift: 2 260 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000321

Dnr MBN 2020-000073

Kuggeboda X

Startbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-04-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000322

Dnr MBN 2019-000602

Leråkra X

Slutbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-04-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000323

Dnr MBN 2019-000469

Kuggeboda X

Slutbesked lämnas för installation av spisinsats, 2020-04-28.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000324

Dnr MBN 2019-000028

Vång X

Slutbesked lämnas för bygg- och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad, 2020-04-28. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000325

Dnr MBN 2020-000014

Rolstorp X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-28. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000326

Dnr MBN 2020-000214

Backaryd X

Startbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-04-28.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 054 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1. och B. 2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000327

Dnr MBN 2020-000056

Spjälkö X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-04-28. Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000328

Dnr MBN 2018-000091

Hjortsberga X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-29.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000329

Dnr MBN 2020-000205

Huven X

Startbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring samt WC-utrymme affär/industribyggnad, 2020-04-29. Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000330

Dnr MBN 2020-000137

Svenstorp X

Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnad (förrådsbyggnad), 2020-04-29. Dagar: 0/57. Avgift: 2 635 kronor (tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000331

Dnr MBN 2019-000325

Vieryd X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av gäststuga och flyttning av friggebod, 2020-04-30. Slutbesked för bygglov för nybyggnad av gäststuga och flyttning av friggebod. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000332

Dnr MBN 2019-000534

Trolleboda X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-04-30.

Slutbesked för bygglov nybyggnad av garage.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000333

Dnr MBN 2018-000507

Bökevik X

Slutbesked lämnas för marklov för utfyllnad, 2020-04-30. Slutbesked för marklov för utfyllnad.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000334

Dnr MBN 2019-000526

Ugglan X

Bygglov beviljas för ändrad användning, från verksamhet till lägenhet, 2020-05-02. Dagar: 20/26. Avgift: 9 210 kronor (tabell 2, 5 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000335

Dnr MBN 2020-000101

Millegarne X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-05-03.

Dagar: 4/19. Avgift: 2 634 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000336

Dnr MBN 2020-000079

Ronneby X

Bygglov beviljas för tillbyggnad, utvändigt ändring och ombyggnad av industribyggnad, 2020-05-03. Dagar: 6/79. Avgift: 6 324 kronor (tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff redovisar de två ärenden som överskridit handläggningstiden och där avgiften har blivit nedsatt samt orsaken till detta:

2020/14

Rollstorp X efter missförstånd mellan sökande och handläggare så blev ärendet tvunget att tas upp till nämnden. Ärendet borde ha förlängts, vilket inte gjordes. Därav tidstapp och reducering. Reducerad med 60 %.

2020/20

Kalleberga X, ärendet missades vid prioritering. Reducerad med 80 %.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-05-20

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
2017-82920	Bifall	2020-04-29	1 075 kr
2018-83152	Bifall	2020-04-29	675 kr
2018-83166	Bifall	2020-04-29	9 955 kr
2018-83189	Bifall	2020-04-29	2 240 kr
2018-83225	Bifall	2020-04-29	725 kr
2018-83250	Bifall	2020-04-29	2 175 kr
2018-83260	Bifall	2020-04-29	4 575 kr
2018-83273	Bifall	2020-04-29	10 250 kr
2018-83277	Bifall	2020-04-29	8 461 kr
2018-83309	Bifall	2020-04-29	7 000 kr
2019-83395	Bifall	2020-04-09	38 000 kr
2019-83421	Bifall	2020-04-15	65 606 kr
2019-83431	Återkallande	2020-04-17	0 kr
2019-83435	Bifall	2020-04-30	66 271 kr
2019-83469	Bifall	2020-04-21	10 503 kr
2019-83481	Bifall	2020-04-29	623 kr
2019-83482	Bifall	2020-04-20	73 472 kr
2019-83486	Bifall	2020-04-07	88 855 kr
2019-83523	Bifall	2020-04-20	3 999 kr
2019-83539	Bifall	2020-04-02	6 176 kr
2019-83550	Bifall	2020-04-02	27 749 kr
2019-83551	Bifall	2020-04-24	83 500 kr
2020-83560	Bifall	2020-04-20	1 950 kr
2020-83563	Bifall	2020-04-02	10 100 kr
2020-83565	Bifall	2020-04-02	71 615 kr
2020-83568	Bifall	2020-04-30	128 929 kr
2020-83570	Bifall	2020-04-17	87 000 kr
2020-83575	Bifall	2020-04-20	8 572 kr
2020-83579	Bifall	2020-04-02	7 241 kr
2020-83584	Bifall	2020-04-02	175 000 kr
2020-83586	Bifall	2020-04-15	16 145 kr
2020-83587	Bifall	2020-04-09	28 396 kr
2020-83588	Bifall	2020-04-22	83 753 kr
2020-83590	Bifall	2020-04-17	46 175 kr
2020-83592	Bifall	2020-04-20	27 099 kr
2020-83593	Bifall	2020-04-17	1 648 kr
2020-83594	Bifall	2020-04-17	22 301 kr
2020-83595	Bifall	2020-04-28	8 892 kr
2020-83596	Bifall	2020-04-02	7 238 kr
2020-83598	Bifall	2020-04-17	5 240 kr
2020-83599	Bifall	2020-04-08	78 750 kr
2020-83600	Bifall	2020-04-02	7 238 kr
2020-83601	Bifall	2020-04-06	12 000 kr
2020-83603	Bifall	2020-04-14	153 554 kr
2020-83604	Bifall	2020-04-15	19 038 kr
2020-83605	Bifall	2020-04-28	117 304 kr
2020-83606	Bifall	2020-04-24	56 500 kr
2020-83608	Bifall	2020-04-15	90 000 kr
2020-83609	Bifall	2020-04-14	39 000 kr
2020-83610	Bifall	2020-04-30	7 496 kr
2020-83611	Bifall	2020-04-17	6 500 kr
2020-83616	Bifall	2020-04-27	34 000 kr

Summa: 1 870 559 kr

Antal poster: 52 st

Total summa: 1 870 559 kr

Totalt antal poster: 54 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
2019-83460	Avskrivet	2020-04-22	0 kr
2020-83615	Avskrivet	2020-04-24	0 kr

Summa: 0 kr

Antal poster: 2 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2019-000212 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2020-05-20**

Sammanfattning

20200401 - 20200430

2020-000072, 2020-04-03, DBM § 74, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 74, 5268 kr, A.1.

Objekt: Äsketorp X

Fasth: Äsketorp X

2019-000392, 2020-04-06, DBM § 78, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Tillstånd § 78, 5268 kr, A.1.

Objekt: Abborramåla X

2020-000292, 2020-04-08, DBM § 80, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 80, A.1., C.1., 3368 kr/år.

Objekt: Kilen X

2019-000622, 2020-04-08, DBM § 81, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Tillstånd § 81, 3512 kr, A.1.

Objekt: Garnanäs X

2018-000754, 2020-04-15, DBM § 86, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 86, 1707 kr, C.1.

Objekt: Davramåla X

2020-000074, 2020-04-28, DBM § 89, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 89, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Torp X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000029, 2020-04-30, DBM § 96, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Utsläppsförbud § 96, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Trolleboda X

2020-000060, 2020-04-30, DBM § 97, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Förbud § 97, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Trofta X

2020-000147, 2020-04-06, DBM 76, Jens Andersson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om tillfällig ändring av verksamheten, avskiljning av läkemedelsrester

Delegationsbeslut § 76, A.1. 0 kr.

Objekt: Rustorp X

2020-000290, 2020-04-06, DBM 77, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 77. 1756 kr. A.1.

Objekt: Bökevik X

2020-000183, 2020-04-07, DBM 79, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 79. 1756 kr. A.1.

Objekt: Listerby X

2020-000051, 2020-04-14, DBM 83, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 83, 1 756 kr, A.2.1.

Objekt: Heaby X

2020-000306, 2020-04-14, DBM 84, Anna Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut, § 84, A.1., 878 kr.

Objekt: Tjurkhult X

2020-000293, 2020-04-14, DBM 85, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av stationär kyl/värmepumptrustning med köldmedier

Delegationsbeslut § 85. 878 kr. A.1.

Objekt: Ronneby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000289, 2020-04-28, DBM 93, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 93, A.1., 878 kr.

Objekt: Freja X

2020-000320, 2020-04-30, DBM 95, Jens Andersson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 95, 5 268 kr, A.1.

Objekt: Kullåkra X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2020-000119

Vång X - Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt hus samt anmälan om installation av eldstad, ByggR 2020/142 – Extra ärende

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sökandes förslag för kontrollansvarig. X.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Större än 100 m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Rivning av befintligt bostadshus och nybyggnad av enbostadshus om 168 m² byggnadsarea (BYA), samt installation av eldstad med tillhörande rökkanal.

Förutsättningar

Detaljplan:

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser.

Andra intressen:

Fastigheten ligger inom bevarandeplan för odlingslandskapet och det lokala kulturmiljövårdsprogrammet.

Möjlig fornlämning: Fastigheten är en del av en större registrering som möjlig fornlämning enligt RAÄ: HJORTSBERGA X.

Riksintressen:

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) och för naturvård enligt 3 kap 6 § MB.

Underrättelse

Sakägare: Har blivit hörda, ingen av sakägarna har yttrat sig i ärendet inom utsatt tid för möjlighet att yttra sig. Därför bedömer miljö – och byggnadsnämnden att inga sakägare har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (Se underlag):

Miljö- och hälsoskyddsenheten i Ronneby kommun – Ingen erinran mot bygglovet, men med viktiga upplysningar gällande avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 10 § PBL** krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Enligt **6 kap. 5 § 1. plan- och byggförordningen** (PBF 2011:338) krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad som inte kräver rivningslov.

Enligt **6 kap. 5 § 4. PBF** krävs det en anmälan för installation av eldstad.

Sammanfattande bedömning för beslut:

Vad gäller ansökan om bygglov för enbostadshus om total byggnadsyta om 168 m² uppfylls de kriterier som krävs enligt PBL 9 kap 31 § och bygglov ska därför beviljas.

Enligt **9 kap. 10 § PBL** gäller kravet om rivningslov endast byggnader som är lovpliktiga inom områden som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt **6 kap. 5 § 1. PBF** ska en rivning av byggnad eller byggnadsdel som inte är en komplementbyggnad och inte kräver lov anmälas. Ansökan om rivning bedöms alltså inte som ett rivningslov utan endast en anmälan om rivning. Rivningsplan är inlämnad och uppfyller de krav gällande information om rivningsanmälan för enbostadshus.

Installation av eldstad med tillhörande rökkanal är anmälningspliktig enligt **6 kap. 5 § 4. PBF**, en sådan anmälan är inte nödvändig när ansökan om eldstad görs i samband med ansökan om bygglov. Det krävs dock senast inför tekniskt samråd att prestandadeklaration för både eldstad och rökkanal finns tillgängliga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den aktuella fastigheten ligger inom en by/gårdstomt som är registrerad som möjlig fornlämning. Tidigare arkeologiska undersökningar i Vångs by har visat att platsen har varit bebodd sedan yngre järnålder och medeltid. Planerade markingrepp inom möjlig fornlämning kräver därför en ansökan hos länsstyrelsen enligt **2 kap kulturmiljölagen**. Denna ansökan ska ha gjorts innan startbesked kan beviljas.

Enligt Ronneby kommuns plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 bedöms avgiften för nybyggnad av bostadshus enligt tabell 10 utifrån bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Byggnadens BTA motsvarar 228 m², byggnadens OPA motsvarar 14 m². Total beräkningsgrundad area för avgift blir summerat 242 m². Ytterligare avgift tas ut för grannehörande enligt tabell 2 med intervallet 1-5. 6-9 och 10 eller fler grannar. I aktuellt ärende har 3 sakägare hörts som rågrannar. Avgift för grannehörande tas ut enligt schablon 1-5 grannar. Samt kungörelse med tillhörande faktisk annonskostnad.

Beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 168 m² BYA med tillhörande installation om av eldstad med stöd av **9 kap 31 § PBL**.

Byggnadsnämnden bekräftar att en ansökan gällande anmälan för rivning av enbostadshus är gjord. Anmälan hanteras i samband med bygglov i det tekniska samrådet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean BTA och OPA, totalt 242 m² och att 3 grannar har hörts i ärendet. Avgiften för det beviljade bygglovet är **26 762** kronor enligt tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.
Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om bygglov 2020-02-27.
Anmälan om kontrollansvarig 2020-02-27.
Kontrollplan avseende rivning 2020-02-27.
Situationsplan 2020-02-27.
Planritning 2020-02-27.
Fasad- och sektionsritningar 2020-02-27.
Foton befintlig byggnad 2020-02-27.
Prestandadeklaration eldstad 2020-02-27.
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsensheten 2020-04-20.
Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 168 m² BYA med tillhörande installation om av eldstad med stöd av **9 kap 31 § PBL**.

Byggnadsnämnden bekräftar att en ansökan gällande anmälan för rivning av enbostadshus är gjord. Anmälan hanteras i samband med bygglov i det tekniska samrådet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean BTA och OPA, totalt 242 m² och att 3 grannar har hörts i ärendet. Avgiften för det beviljade bygglovet är **26 762** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Energiberäkning.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Installationsritningar.
- Brandskyddsbeskrivning.
- VA-handlingar vid enskilda avlopp.
- Reviderade ritningar.
- Färdigställandeskydd.
- Prestandadeklaration för röckanal.
- Tillstånd för markarbete enligt 2 kap. kulturminneslagen.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Sökande:

X

Delfastighetsägare:

X

X

X

För kännedom:

Länsstyrelsen i Blekinge Län, 371 86 Karlskrona

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (varDnr).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.