

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2013-08-28

Plats och tid

Konferenslokalen 2:a vån, Drottninggatan 5, Ronneby den 28 augusti 2013 kl 13:30-15:30

Beslutande

Ronny Pettersson, ordförande
Bengt-Christer Nilsson, 1:e v ordf
Kjell G G Johansson, 2:e v ordf
Håkan Edvardsson, ledamot
Lena Mahrle, ledamot
Mathias Ronnestad, ledamot
Ingrid Nilsson, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Tomas Lund, ledamot

Övriga deltagare

Sven-Olof Klasson, VD
Mats Du-Bar, teknisk chef
Gun-Marie Offesson, ekonomichef
Kristian Olsér, driftchef
Marie Carlsson, Sekreterare

Utses att justera Ingrid Nilsson

Justeringens plats/tid

Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 41-45


Ordförande:
Justerande: Ingrid Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

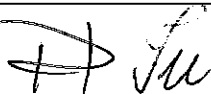
2013-08-28

St § 41

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Ingrid Nilsson.

Justeras



Utdragsbestyrkande

St § 42

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 12 juni föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2013-08-28

St § 43

Dnr 2013.5

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2013-08-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till protokollet.

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2013-08-01

Område	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Avställt	Totalt
Ronneby								
Peder Holmsgatan	93					0	1	1
Rydenskan	72	1				1		1
Karlstorp, Bålebro	133		1			1	1	2
Espedalen	368			2		2	1	3
Älgbacken	173				15	15	5	20
Hjorthöjden studentlgh	41	5				5	11	16
Hjorthöjden ombyggt	24		3			3		3
Hjorthöjden övrigt	383	9	15	21	1	46	14	60
Ronneby centrum	314					0		0
Summa Ronneby	1601	15	19	23	16	73	33	106
Kallinge								
Södermark	14					0		0
Häggatorp	30					0		0
Kallinge centrum	167		3	1	1	5		5
Almvägen ombyggt	40		3			3		3
Almvägen övrigt	147		4	11		15	12	27
Lindvägen	204		1	6		7	5	12
Summa Kallinge	602	0	11	18	1	30	17	47
Bräkne-Hoby	124		1			1		1
Backaryd	29	1	1			2		2
Hallabro	26	3		1		4		4
Johannishus	14		2			2		2
Listerby	10							0
Eringsboda	8	4	1			5		5
Totalt	2414	23	35	42	17	117	50	167

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

St § 45

Dnr 2013.20

Projekt Solceller på Olsgården

Efter en ansökan om stöd till energieffektivisering inlämnad 2011 fick vi för några månader sedan besked om tilldelning. Vi har förordat att använda pengarna till ett projekt på Olsgården. Där finns många lämpliga tak och Olsgården förbrukar mycket el eftersom den är förhållandevis teknikintensiv.

Länsstyrelsen har beslutat om statligt stöd för solceller på Olsgården. Anläggningen kommer att producera ca 182 000 kWh/år (att jämföra med anläggningen på Madelungsvägen 3, ca 5000 kWh) och installerad toppeffekt el 196 kW. Anläggningen blir härigenom den största hittills i Blekinge.

Total kostnad för installationen är ca 3,4 miljoner och stödet beräknas till 1,2 miljoner. Investeringen som visar mycket god lönsamhet beräknas rymmas inom årets investeringsbudget genom omprioritering från andra projekt.

Svårigheten vi har är att projektet ska vara slutfört senast den 31/12 2013, varför det kräver mycket snabb handläggning.

Styrelsen beslöt

att gå vidare med projekteringen och handla upp och installera solcellsystemet på Olsgården snarast möjligt.

St § 45

Dnr 2012.28 / 2012.8 / 2013.14 / 2011.10 / 2013.24
2013.18 / 2013.7 / 2013.7 / 2012.29

Rapporter

- Trygghetsboende Espedalen
- Almvägens rivning och ombyggnad av utvändig miljö
- Mandelblomsvägen rivning
- Hjorthöjdens PC
- Hjorthöjden trygghetsfrågor
- Vindkraftsprojektet
- Konferens nätverket Aktiv Senior, framtidens 55 plusboende 24/9
- Halmstad visning kombohus 4 vån 5/9
- Ny tid styrelsemöte den 23/9

Styrelsen beslöt

att notera rapporterna som information till protokollet.