

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-12-03

Plats och tid

Ronneby Brunn

Beslutande

Ronny Pettersson, ordförande
Bengt-Christer Nilsson, 1:e v ordf
Kjell G G Johansson, 2:e v ordf
Håkan Edvardsson, ledamot
Lena Mahrle, ledamot
Mats Karlsson, ledamot
Ingrid Nilsson, ledamot
Kenth Zickbauer, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Tomas Lund, ledamot

Övriga deltagare

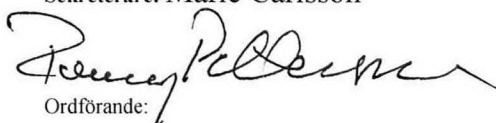
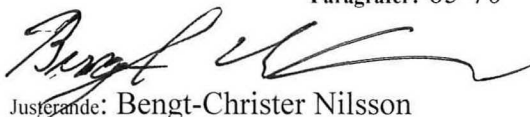
Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef
Mats Du-Bar, Teknikchef
Marie Carlsson, Sekreterare

Utses att justera Bengt-Christer Nilsson

Justeringens plats/tid

Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 65-70


Ordförande:
Justera: Bengt-Christer Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-12-03

St § 65

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Bengt-Christer Nilsson.



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2014-12-03

St § 66

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2014-11-05 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.



Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 67

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-12-03

Dnr 2014.5

Budget 2015

Hysesförhandlingarna med Hyresgästföreningen Småland/Blekinge är klara. I årets hyresförhandling har hänsyn tagits till geografiskt läge. Hyreshöjningen skiljer sig därför lite beroende på vilket område lägenheter ligger i. Hyran höjs i snitt med 1,39 %. (från 0,1-2,3 %) Bilplatser, garage, lokaler mm höjs med 3,5 %.

Förslag till resultat- och investeringsbudget för 2015 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslagen resultat- och investeringsbudget för 2015.

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2014-12-01

| Område | Ant lgh | 1 Rok | 2 Rok | 3 Rok | 4 Rok | Summa | Avställt | Totalt | Proc |
|------------------------|-------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ronneby | | | | | | | | | |
| Peder Holmsgatan | 85 | | | | | 0 | 1 | 1 | 1% |
| Rydenskan | 24 | | | | | 0 | | 0 | 0% |
| Karlstorp, Bålebro | 133 | | | | | 0 | | 0 | 0% |
| Espedalen | 368 | | 1 | 1 | | 2 | | 2 | 1% |
| Älgbacken | 173 | | | 1 | | 1 | | 1 | 1% |
| Hjorthöjden ungdomslgh | 37 | | | | | 0 | 9 | 9 | 24% |
| Hjorthöjden ombyggt | 24 | 1 | | 1 | | 2 | | 2 | 8% |
| Hjorthöjden övrigt | 383 | | 1 | 3 | | 4 | 21 | 25 | 7% |
| Ronneby centrum | 291 | | 1 | | | 1 | | 1 | 0% |
| Summa Ronneby | 1518 | 1 | 3 | 6 | 0 | 10 | 31 | 41 | 3% |
| Kallinge | | | | | | | | | |
| Kallinge centrum | 167 | | 1 | | | 1 | | 1 | 1% |
| Äppelgården | 70 | | | 3 | | 3 | 4 | 7 | 10% |
| Plommongården | 47 | | 1 | | | 1 | | 1 | 2% |
| Körsbärsgården | 70 | | | 2 | | 2 | 7 | 9 | 13% |
| Lindvägen | 204 | | | 2 | | 2 | 3 | 5 | 2% |
| Summa Kallinge | 558 | 0 | 2 | 7 | 0 | 9 | 14 | 23 | 4% |
| Bräkne-Hoby | 124 | | 1 | | | 1 | | 1 | 1% |
| Backaryd | 29 | | | | | 0 | | 0 | 0% |
| Hallabro | 26 | 4 | | 2 | | 6 | | 6 | 23% |
| Johannishus | 14 | 1 | | | | 1 | | 1 | 7% |
| Listerby | 10 | | | | | | | 0 | 0% |
| Eringsboda | 8 | 2 | | | | 2 | | 2 | 25% |
| Totalt | 2287 | 8 | 6 | 15 | 0 | 29 | 45 | 74 | 3% |

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-12-03

St § 69

Dnr 2014.15

Remiss; Konstnärlig utsmyckning Ronneby Kommuns koncern

Förslag på remissvar gällande konstnärlig utsmyckning i Ronneby Kommuns koncern är upprättat och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslagen formulering av remissvar.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

§ 70

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-12-03

Dnr 2012.28 / 2013.17 / 2013.29

Rapporter

- Trygghetsboende
- Hyresförhandling
- Energieffektivisering

Styrelsen beslöt

att notera rapporterna som information till protokollet.

