

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-11-05

Plats och tid

Fritidslokalen på Fruktgårdarna i Kallinge

Beslutande

Ronny Pettersson, ordförande
Bengt-Christer Nilsson, 1:e v ordf
Kjell G G Johansson, 2:e v ordf
Håkan Edvardsson, ledamot
Lena Mahrle, ledamot
Mattias Ronnestad, ledamot
Mats Karlsson, ledamot
Ingrid Nilsson, ledamot
Kent Zickbauer, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Tomas Lund, ledamot

Övriga deltagare

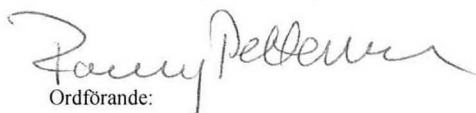
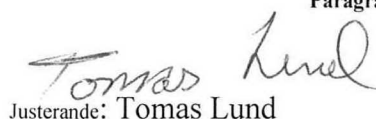
Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef
Mats Du-Bar, Teknikchef
Marie Carlsson, Sekreterare
Agneta Askblom, personalrepresentant
Mona Olsson, personalrepresentant

Utses att justera Tomas Lund

Justeringens plats/tid

Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 59-64


Ordförande:
Justerande: Tomas Lund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

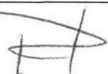
2014-11-05

St § 59

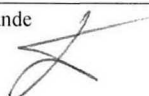
Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Tomas Lund.

Justeras



Utdragsbestyrkande



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-11-05

St § 60

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2014-09-24 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

Justeras

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-11-05

St § 61

Dnr 2014.5

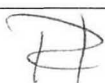
Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2014-10-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till protokollet.

Justeras



Utdragsbestyrkande



Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2014-11-01

Område	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Avställt	Totalt	Proc
Ronneby									
Peder Holmsgatan	85					0	1	1	1%
Rydenskan	24					0	0	0	0%
Karlstorp, Bålebro	133					0	0	0	0%
Espedalen	368					0	4	4	1%
Älgbacken	173					0	2	2	1%
Hjorthöjden ungdomslgh	37					0	10	10	27%
Hjorthöjden ombyggt	24			1		1		1	4%
Hjorthöjden övrigt	383	1	3	5		9	26	35	9%
Ronneby centrum	291	1				1		1	0%
Summa Ronneby	1518	2	3	6	0	11	43	54	4%
Kallinge									
Kallinge centrum	167			1		1		1	1%
Äppelgården	70		1	2		3	5	8	11%
Plommongården	47		1			1		1	2%
Körsbärgården	70			2		2	8	10	14%
Lindvägen	204		1	6		7	3	10	5%
Summa Kallinge	558	0	3	11	0	14	16	30	5%
Bräkne-Hoby	124					0		0	0%
Backaryd	29					0		0	0%
Hallabro	26	2		1		3		3	12%
Johannishus	14	1				1		1	7%
Listerby	10							0	0%
Eringsboda	8	2				2		2	25%
Totalt	2287	7	6	18	0	31	59	90	4%

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.




AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-11-05

St § 63

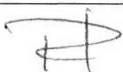
Dnr 2014.20 / 2014.19

Revidering av VD-instruktion och arbetsordning

Förslag att revidera i VD-instruktion och Arbetsordning för AB Ronnebyhus styrelse 2014 gällande förhandling av hyror för bostäder och avtal om boinflytande. Se bilagor.

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslagen formulering av förhandling av hyror i VD-instruktionen samt
att texterna om förhandling av hyror för bostäder och avtal om boinflytande tas bort från styrelsens delegation till presidium i arbetsordningen, samt
att revidera texten sidan 3 ”Bolaget företräds till massmedia av ordförande och VD eller den de utser” till ”Vid kommunikation till massmedia företräds bolaget av ordförande och VD eller den/de utser”.



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

§ 64

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-11-05

Dnr 2012.28 / 2014.33

Rapporter

- Trygghetsboende
- Styrelsens sammanträdesdagar 2015

Styrelsen beslöt

att notera rapporterna som information till protokollet.

Justeras

Utdragsbestyrkande