

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-16:00 med ajournering 55 min, 15 min, 13 min, 10 min		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C)		
Justerings plats och tid	Digital signering med Teams-möte, 2021-02-05 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 1-44
		Åsa Rosenius	
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-01-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-05
Datum då anslaget tas ned	2021-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet innevarande år. Därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande – Kallingesalen
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 1-2 och §§ 4-44 - Kallingesalen
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande – Skype och Teams
Lars Sager (M) – Skype och Teams
Lennart Gustafsson (L) – Skype och Teams
Bo Carlsson (C) – Skype och Teams
Pär Dover (S) – Skype och Teams
Bengt Sven Åke Johansson (SD) – Kallingesalen och Teams
Johan Grönblad (SD) §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams

Tjänstgörande ersättare

Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Dmitri Adellberg (S) – Skype och Teams
Mikael Carlén (MP) tjänstgör för Lena Maria Rosén (V) – Skype och Teams
Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör för Christer Svantesson (S) – Skype och Teams

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Hansson (M) §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams
Christer Stenström (M) §§ 7-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams
Willy Persson (KD) §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams
Anders Oddsheden (SD) §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams
Tony Holgersson (SD) §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams

Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef – Kallingesalen
Åsa Rosenius, nämndsekreterare – Kallingesalen
Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 – Teams
Kristina Brovall, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 8-12 – Teams
Sofie Gustavsson, bostadsanpassningshandläggare §§ 3-4 samt del av § 17 – Skype
Peter Robertsson, tillförordnad stadsarkitekt §§ 5-17, § 29 – Teams
Felicia Zittorin, planarkitekt § 27 – Teams
Jens Löfqvist, planarkitekt § 30 – Teams
Karla Hentzel, planarkitekt § 31 – Teams
Hanna Faming, planarkitekt §§ 32-35 – Teams
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 38 – Teams
Mathias Pastuhoff, bygglovhandläggare § 42 – Teams

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista (§§ 1-4 och del av § 17 via Skype, §§ 5-16, del av § 17, §§ 18-44 via Teams)

§ 1	Dnr 2021-000003 006	6
	Godkännande av dagordning samt föränmälan jäv 2021-01-27	6
§ 2	Dnr 2021-000004 006	7
	Tid för justering/val av justerare 2021-01-27	7
§ 3	Dnr 2021-000019 274	8
	Sekretess - bostadsanpassning	8
§ 3	Dnr 2021-000019 274	9
	Sekretess - bostadsanpassning	9
§ 3	Dnr 2021-000019 274	10
	Sekretess - bostadsanpassning	10
§ 3	Dnr 2021-000019 274	11
	Sekretess - bostadsanpassning	11
§ 3	Dnr 2021-000019 274	12
	Sekretess - bostadsanpassning	12
§ 4	Dnr 2021-000022 274	14
	Sekretess – bostadsanpassning.....	14
§ 4	Dnr 2021-000022 274	15
	Sekretess - bostadsanpassning	15
§ 4	Dnr 2021-000022 274	16
	Sekretess - bostadsanpassning	16
§ 5	Dnr 2019-000215 041	18
	Budget 2020 - bokslut - fastställande av bokslutskommentarer	18
§ 6	Dnr 2021-000002 041	19
	Internbudget 2021	19
§ 7	Dnr 2021-000029 042	21
	Kompletteringsäskande ärendehanteringssystem – miljöhänsen	21
§ 8	Dnr 2020-000144 009	22
	Mål för miljö- och byggnadsnämnden - uppföljning av föregående år 2020	22
§ 9	Dnr 2021-000030 209	23
	Mål MBF 2021-2022	23
§ 10	Dnr 2020-000019 002	25
	Internkontroll 2020 - uppföljning	25
§ 11	Dnr 2021-000015 200	26
	Internkontroll 2021 - Fastställande av internkontrollplan	26
§ 12	Dnr 2021-000014 200	28
	Verksamhetsplan 2021	28
§ 13	Dnr 2021-000012 200	30
	Uppdrag från MBN till MBF - redovisningar 2021	30
§ 14	Dnr 2020-000326 229	31
	Förslag till remissvar till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader, Dnr 3930/2019 BFS 2021:xx	31

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15	Dnr 2020-000310 209 Förslag till remissvar gällande: Värdegrundsarbete KS dnr 2019/570	33 33
§ 16	Dnr 2020-000302 001 Förslag till remissvar gällande: Ansvarsfördelning lokalförsörjning KS dnr 2020/530	35 35
§ 17	Dnr 2021-000005 200 Information 2021-01-27	37 37
§ 18	Dnr 2021-000006 200 Pågående ärenden 2021-01-27	39 39
§ 19	Dnr 2021-000007 002 Delegationsbeslut byggenheten 2021-01-27	40 40
§ 20	Dnr 2021-000008 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-01-27	56 56
§ 21	Dnr 2021-000009 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2021-01-27	58 58
§ 22	Dnr 2021-000010 002 Ordförandebeslut 2021-01-27	63 63
§ 23	Dnr 2020-000072 019 Namnberedning 2020	64 64
§ 24	Dnr 2020-000313 019 Namnberedning 2020_2	65 65
§ 25	Dnr 2020-000314 019 Namnberedning 2020_3	66 66
§ 26	Dnr 2021-000023 019 Namnberedning 2021	67 67
§ 27	Dnr 2020-000247 214 Yxnarum 19:5 m.fl. – Uppdatering av detaljplan för bostäder i Sörkåsa – återkalla planuppdrag	68 68
§ 28	Dnr 2020-000233 239 Hålabäck X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och djurstall, Bygg-R 2020/557	72 72
§ 29	Dnr 2020-000204 214 Områdesbestämmelser för kulturmiljön vid Ronneby brunnshotell och Rönninge	78 78
§ 30	Dnr 2020-000193 231 Öljehult X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Bygg-R dnr 2020/472	81 81
§ 31	Dnr 2019-000272 214 Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus).....	86 86
§ 32	Dnr 2020-000312 237 Binga X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R 2020/697	89 89
§ 33	Dnr 2020-000297 237	93

Miljö- och byggnadsnämnden

	Hasselstad X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/681	93
§ 34	Dnr 2020-000304 237	97
	Hjälmsa 1:15 - Strandskyddsdispens för spång vid Hjälmsa, Bygg-R dnr 2020/691	97
§ 35	Dnr 2020-000308 237	101
	Karlstorp X - Strandskyddsdispens, ianspråktagande av mark för anläggande av träningsytor, Bygg-R dnr 2020/694	101
§ 36	Dnr 2021-000017 237	109
	Jordö X - Ansökan om strandskyddsdispens	109
§ 37	Dnr 2021-000018 237	113
	Väby 9:28 m.fl. - Ansökan om strandskyddsdispens	113
§ 38	Dnr 2021-000021 341	117
	Johannishus 1:2 - Remiss förslag till vattenskyddsområde Johannishus vattentäkt. Lst dnr 2710-2016, Ecos dnr. 2020-003480.837	117
§ 39	Dnr 2020-000328 231	121
	Smørsoppen X - Nybyggnad av växthus, Bygg-R dnr 2020/717	121
§ 40	Dnr 2020-000306 230	125
	Saxemara X - Nybyggnad av garage, Bygg-R 2020/667	125
§ 41	Dnr 2020-000323 231	132
	Skärmen X - Bygglov för tillbyggnad med uterum, Bygg-R dnr 2020/686	132
§ 42	Dnr 2021-000025 231	136
	Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2020/709	136
§ 43	Dnr 2021-000026 231	144
	Millegarne X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2020/663.....	144
§ 44	Dnr 2021-000013 200	149
	Delgivningsärenden och meddelanden 2021-01-27	149

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2021-000003 006

**Godkännande av dagordning samt föranmälan jäv
2021-01-27**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande notering/tillägg:

- Ledamot Magnus Persson (M) föranmäler jäv på § 3.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2021-01-27.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande notering/tillägg:

- Ledamot Magnus Persson (M) föranmäler jäv på § 3.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2021-01-27 med följande tillägg/notering:

- Ledamot Magnus Persson (M) föranmäler jäv på § 3.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2021-000004 006

Tid för justering/val av justerare 2021-01-27

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2021 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-01-27 är onsdagen den 3 februari kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Då nämndsekreteraren har förhinder att justera på ovanstående datum, föreslås tid för justering att bli fredagen den 5 februari kl. 07:30, istället.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av sammanträdesprotokollet till fredagen den 5 februari kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av sammanträdesprotokollet till fredagen den 5 februari kl. 07:30. Digital signering tillämpas.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000019 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000019 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000019 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000019 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000019 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2021-000022 274

Sekretess – bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2021-000022 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2021-000022 274

Sekretess - bostadsanpassning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2019-000215 041

Budget 2020 - bokslut - fastställande av bokslutskommentarer

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Redogörelse för innehåll och förslag till bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2020.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Föreslagna bokslutskommentarer för 2020.
Uppföljning 2020 med kommentarer.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden gällande år 2020.

Exp:

Akten

Kommunledningsförvaltningen, ekonomichef Johan Sjögren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2021-000002 041

Internbudget 2021

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Presentation med redogörelse för innehåll och förslag till internbudget, med attestantlista, för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2021. Samt redovisas även konsekvenser av budgeten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att:
Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2021.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta attestantlistan vid dagens sammanträde.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att till februarinämnden presentera ett underlag där eventuella kostnader och intäkter som nyrekryteringar av inspektörer på bygglovsenheten och miljö- och hälsoskyddsensheten skulle innebära. Syftet med nyrekryteringar skulle vara att uppnå en bemanning som är tillräcklig för att utföra den till lagstadgade tillsynen enligt plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken, som idag inte kan prioriteras. Därtill ska det påföras ytterligare två verksamhetsmått. Ett för avskrivna tillsynsärenden PBL och ett för avslutade ärenden som inte avskrivits.

Ordförande Hillevi Andersson (C) och Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Föreslagen internbudget för 2021.

Föreslagen attestantlista för 2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att, till februarinämnden, presentera ett underlag där eventuella kostnader och intäkter som nyrekryteringar av inspektörer på bygglovsenheten och miljö- och hälsoskydds-enheten skulle innebära. Syftet med nyrekryteringar skulle vara att uppnå en bemanning som är tillräcklig för att utföra den lagstadgade tillsynen enligt plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken, som idag inte kan prioriteras. Därtill ska det påföras ytterligare två verksamhetsmått. Ett för avskrivna tillsynsärenden PBL och ett för avslutade ärenden som inte avskrivits.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den föreslagna attestantlistan för 2021.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Ekonomichef Johan Sjögren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2021-000029 042

Kompletteringsäskande ärendehanteringssystem – miljöenheten

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Verksamhetssystemet för miljö införskaffades under 2020 och införandet påbörjades under slutet av året.

Det befintliga systemet är föråldrat och kommer inte längre att uppdateras eller stödjas av leverantören. Den totala investeringskostnaden beräknas nu uppgå till knappt 500 tkr.

För att kunna genomföra inköpet av det nya systemet kompletteringsäskas därför de 400 tkr som inte använts. Övrig kostnad beräknas lösas inom befintlig budget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:
Att besluta enligt kompletteringsäskandet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt kompletteringsäskandet.

Exp:

Akten, Ekonomichef Johan Sjögren och
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2020-000144 009

Mål för miljö- och byggnadsnämnden - uppföljning av föregående år 2020

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet i enlighet med det måldokument "Målstyrning med utfall 2020" som distribuerats ut till nämnden.

Redovisning av målstyrning med utfall för verksamhetsåret 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Besluta att ta emot redovisningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S), Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Målstyrning med utfall 2020.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta redovisningen av Målstyrning med utfall för verksamhetsåret 2020.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2021-000030 209

Mål MBF 2021-2022

Förvaltningschef Anette Andersson samt förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Redogörelse för förslag till mål för miljö- och hälsoskyddsenheten och plan- och bygglovsenheten för perioden 2021-2022.

Förvaltningen har tagit fram ett antal punkter att välja för nämnden. I enlighet med, de av nämnden, tidigare utpekade områdena.

Förslag till målområden är:

Följande mål gäller för **miljö- och hälsoskyddsenheten** inom förvaltningen 2021-2022:

1. Barnrättsperspektivet ska vara en naturlig del i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.
2. Trenden med ökat antal bristfälliga anläggningar avseende enskilda avlopp ska brytas innan utgången av 2021 och från och med 2022 ska tillsyn bedrivas i sådan omfattning att det ackumulerande problemet med bristfälliga avlopp åtgärdas.
3. När avvikelser konstaterats, som gäller att obligatorisk livsmedelsinformation (skylt) på serveringar saknas, ska uppföljning ske.
4. När radonvärden över 200 Bq per kubikmeter inomhusluft konstateras i flerbostadshus ska uppföljning ske.
5. Inom målperioden ska vi ha förbättrat vår service till våra invånare/kunder/sökande genom kortare handläggningstider.

Följande mål gäller för **plan-och byggenheten** inom förvaltningen 2021-2022:

1. Antalet planlagda bostäder under perioden ska vara fler än behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet (som är 450 fram till 2030).
2. Konkretisera prioriteringar utifrån antagen tillsynsplan inom PBL-området genom utarbetande av handläggningsrutin.
3. Inom målperioden ska vi ha förbättrat vår service till våra invånare/kunder/sökande genom kortare handläggningstider.
4. Nämndens verksamheter ska öka kostnadseffektiviteten genom digitalisering, effektivisering och automation.

Mål som berör planenheten utgår vid beslut om flytt av enheten från förvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Anta föreslagna mål för perioden 2021-2021.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet så att förvaltningen kan komplettera med mer data så att nämnden kan formulera specifika, mätbara och nåbara mål. Målområden där sådana kompletteringar behövs är:

- Tillsyn enligt PBL.
- Handläggningstider inom ramen för bostadsanpassning.
- Tillsyn av enskilda avlopp.
- Inte behöva återbetala några avgifter relaterat till tjänstegaranti.
- Tillgänglighet per telefon KKIK (Kommunens Kvalitet i Korthet).

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Föreslagen Verksamhetsplan 2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att återremittera ärendet så att förvaltningen kan komplettera med mer data så att nämnden kan formulera specifika, mätbara och nåbara mål.

Målområden där sådana kompletteringar behövs är:

- Tillsyn enligt PBL.
- Handläggningstider inom ramen för bostadsanpassning.
- Tillsyn av enskilda avlopp.
- Inte behöva återbetala några avgifter relaterat till tjänstegaranti.
- Tillgänglighet per telefon KKIK (Kommunens Kvalitet i Korthet).

Exp: Akten och förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2020-000019 002

Internkontroll 2020 - uppföljning

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Redogörelse för genomförd internkontroll för perioden 2020.
Förvaltningen har gått igenom de punkter som tagits fram av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Ta emot redovisningen och anta internkontrollen för 2020.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt tilläggsyrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram rutiner för registerhållning samt uppföljning och kontroll av genomförda OVK-er. Detta ska redovisas vid bokslutet 2021.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210127 - IKP - uppföljning - kontrollmoment-2020.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och anta internkontrollen för 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram rutiner för registerhållning avseende OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt uppföljning och kontroll av genomförda OVK-er. Detta ska redovisas vid bokslutet 2021.

Exp: Akten, förvaltningschef Anette Andersson, Stratsys (uppdrag)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2021-000015 200

Internkontroll 2021 - Fastställande av internkontrollplan

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet i enlighet med underlaget "Förslag till internkontrollplan 2021".

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att, till februarinämnden, få ett underlag presenterat där olika moment inom följande internkontrollområden är sannolikhets- och kännbarhetsbedömda:

- Tillsyn av receptfria läkemedel.
- Tillsyn av lekplatser.
- Introduktion av nyanställda.
- Interna posthanteringen på förvaltningen.

Att miljö- och byggnadsnämndens beslut § 35/2020 upphävs i den delen som avser 2021, för att nytt beslut om internkontroll skall fattas 2021.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att återremittera ärendet till förvaltningen för att, till februarinämnden, få ett underlag presenterat där olika moment inom följande internkontrollområden är sannolikhets- och kännbarhetsbedömda:

- Tillsyn av receptfria läkemedel.
- Tillsyn av lekplatser.
- Introduktion av nyanställda.
- Interna posthanteringen på förvaltningen.

Att miljö- och byggnadsnämndens beslut § 35/2020 upphävs i den delen som avser 2021, för att nytt beslut om internkontroll ska fattas för 2021.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2021-000014 200

Verksamhetsplan 2021

Förvaltningschef Anette Andersson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin föredrar ärendet.

Sammanfattning

Redogörelse för förslag till verksamhetsplan för verksamhetsåret 2021, samt med förslag på ändring av tidigare beslutade mål och särskilda uppdrag.

Förvaltningen har gått igenom de punkter som tagits fram av kommunfullmäktige och nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Besluta fastställa verksamhetsplanen för 2021 i enlighet med förvaltningens förslag.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med syfte att komplettera verksamhetsplanen med en mer ingående beskrivning av verksamheten med tillgängliga resurser och arbetsmetoder, olika tillsynsområden etc.

Vidare ska stycket som behandlar tillsyn och öronmärkta pengar för tillsyn (sidan 4, 2:a stycket) revideras enligt överenskommelse vid dagens sammanträde.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden också begär en redovisning av förvaltningens resurser samt att årsplaneringen för miljö- och byggnadsnämnden/förvaltningen ska finnas med i verksamhetsplanen för 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till verksamhetsplan 2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ärendet återremitteras till förvaltningen med syfte att komplettera verksamhetsplanen med en mer ingående beskrivning av verksamheten med tillgängliga resurser och arbetsmetoder, olika tillsynsområden etc.

Att stycket som behandlar tillsyn och öronmärkta pengar för tillsyn (sidan 4, 2:a stycket) revideras enligt överenskommelse vid dagens sammanträde.

Att en redovisning av förvaltningens resurser samt årsplaneringen för miljö- och byggnadsnämnden/förvaltningen ska finnas med i verksamhetsplanen för 2021.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2021-000012 200

Uppdrag från MBN till MBF - redovisningar 2021

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Under ett antal år har nämnden givit uppdrag till förvaltningen. En överblick av dessa uppdrag finns redovisade i en lista som dragits ut från Stratsys, se underlag.

2020-08-19 § 193 beslutade miljö- och byggnadsnämnden enligt följande (i beslutets punkt 4):

”4. Att listan över uppdragen ska presenteras och följas upp av nämnden vid varje tertiäl och bokslut.”

Förvaltningen redovisar nu därför samtliga uppdrag som finns listade, med tillhörande beskrivningar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att godkänna redovisningen av uppdragen från miljö- och byggnadsnämnden (MBN) till miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF).
Att listan uppdateras så att de uppdrag som är klara arkiveras.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna redovisningen av uppdragen från MBN till MBF.

Att listan uppdateras så att de uppdrag som är klara arkiveras.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2020-000326 229

Förslag till remissvar till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader, Dnr 3930/2019 BFS 2021:xx

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Bakgrund

Syftet med klimatdeklarationer är att minska klimatpåverkan vid uppförande av byggnader. Krav på klimatdeklaration planeras att införas genom lag, förordning och myndighetsföreskrift.

Boverkets föreskrifter föreslås träda i kraft den 1 januari 2022, samtidigt som lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader planeras att träda i kraft.

I promemorian har under våren 2020 lämnats förslag till ny lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader, samt fanns där även ett förslag till ändring av plan- och bygglagen.

Bedömning/förslag till yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak positiva till innehållet i förordningen. Förvaltningen är dock fortsatt tveksam till vissa delar och saknar sedan tidigare en konsekvensanalys av hur de ytterligare krav på redovisning kan påverka byggandet och byggandets sammantagna kostnader, både vad gäller produktion och kostnadsnivåer för slutanvändare, men även vad gäller uppföljning av till exempel transporter – skillnader vid tekniskt samråd och slutbesked.

Förvaltningen ser vidare att det är av högsta vikt att Boverket som myndighet får resurser för vägledning, riktlinjer och rådgivning till kommunerna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Godkänna förslag till remissvar som sitt eget och föreslå att kommunstyrelsen beslutar:

Att tillföra miljö- och byggnadsnämndens yttrande till övriga yttranden som inkommit över föreskriften.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande remissvar/yttrande som sitt eget och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att tillföra miljö- och byggnadsnämndens yttrande till övriga yttranden som inkommit över föreskriften.

Remissvar/yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig i sak positiva till innehållet i förordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden är dock fortsatt tveksamma till vissa delar och saknar sedan tidigare en konsekvensanalys av hur ytterligare krav på redovisning kan påverka byggandet och byggandets sammantagna kostnader, både vad gäller produktion och kostnadsnivåer för slutanvändare men även vad gäller uppföljning av till exempel transporter – skillnader vid tekniskt samråd och slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden ser vidare att det är av högsta vikt att Boverket som myndighet får resurser för vägledning, riktlinjer och rådgivning till kommunerna.

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Projektledare Martina Adenholm, martina.adenholm@ronneby.se

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2020-000310 209

**Förslag till remissvar gällande:
Värdegrundsarbete KS dnr 2019/570**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Bakgrund:

Till förvaltningen har inkommit remiss angående Värdegrundsarbete. I remissen framgår att det i samband med 2018 års budgetarbete gavs ett uppdrag till kommundirektören att låta införa ett kommunkoncernövergripande värdegrundsarbete.

Kommunens medarbetare har tillsammans med koncernchefgruppen, kommunstyrelsens arbetsutskott samt centrala samverkansgruppen fått möjlighet att delta i framtagandet av den slutliga gemensamma värdegrunden.

Utifrån de förslag som inkom har följande värdeord kommit att utgöra basen för koncernen.

Professionellt – vi gör det med kvalitet.
Engagerat – vi gör det med hjärtat.
Välkomnande – vi gör det tillsammans.

Tillsammans med värdeorden finns även ett förtydligande.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inget att invända till förslaget.

Förvaltningen vill dock betona vikten av resurser till genomförande och uppföljning. Inte minst gäller det punkten Professionellt där myndighetsutövningen utgör en viktig del.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:
Att ställa sig positiva till förslaget.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-11-23 § 446.
Tjänsteskrivelse från handläggare på kommunkansliet.
Utredning avseende värdegrund för kommunkoncernen Ronneby kommun.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Att ställa sig positiva till förslaget om värdegrund.

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2020-000302 001

**Förslag till remissvar gällande:
Ansvarsfördelning lokalförsörjning KS dnr 2020/530**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Bakgrund:

Till förvaltningen har inkommit en remiss angående ansvarsfördelning för lokalförsörjning. I Remissen framgår att ”*det pågår ett framtagande av förslag till policy för lokalförsörjning i Ronneby kommun*” där syftet är att tydliggöra styrning.

Förvaltningen har inga externa lokaler utan har behov av ändamålsenliga lokaler i Stadshuset.

Ansvar för nämndernas lokalrevision skall göras årligen och i detta arbete skall lokalerna och behovet inventeras samt ska verksamhetens nuläge och prognos redovisas.

Detta ska vara utfört och inlämnat i mars 2021.

I förslaget framgår att varje nämnd skall ha en representant i lokalförsörjningsgruppen, dock framgår inte omfattningen av representationen, arbetsinsatsen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inget att invända till förslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att lämna förslaget utan synpunkt.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-11-03 § 341.

Tjänsteskrivelse från lokalstrateg.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Att lämna förslaget utan synpunkt.

Exp:

Lokalstrateg Hanna Bodesund hanna.bodesund@ronneby.se
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2021-000005 200

Information 2021-01-27

Sammanfattning

1. Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson informerar via Skype om vilka rutiner som finns idag avseende upphandling inom bostadsanpassningen (bland annat för hissar). Vidare informerar Sofie om hantering av hissar som tidigare installerats med bostadsanpassningsbidrag (BAB). Hon beskriver hur handläggningen fungerar nu, vad som ses som problem, hur förvaltningen önskar kunna lösa det hela samt förväntad effekt av det förändrade arbetssättet.

Då samtliga ärenden som berör bostadsanpassningsbidrag behandlas via Skype (om sammanträdet sker digitalt) p. g. a. sekretess och då någon ledamot och några ersättare inte lyckades ansluta via Skype-länken som skickats ut, så finns det möjlighet att kontakta bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson sofie.gustavsson@ronneby.se vid behov av mer information om bostadsanpassningsbidrag avseende hissar. Se även underlag som skickades ut i samband med kallelsen till sammanträdet.

2. Förvaltningschef Anette Andersson och förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om förvaltningsorganisationen avseende resurser och kompetenser samt lämplig fördelning mellan bygglov och tillsyn.

På nämnden diskuteras hur fördelningen mellan bygglov och tillsyn kan se ut och vilka konsekvenser detta skulle få. Förvaltningen mäktar inte med både tillsynsskulden och nyinkomna tillsynsärenden. Det finns lagkrav enligt plan- och bygglagen att nämnden ska utöva tillsyn.

Det diskuteras vidare om de politiska målen i förhållande till lagkraven. Med befintliga resurser kan förvaltningen inte nå målen för både tillsyn och övrig verksamhet inom byggenheten. Enligt förvaltningen är det för närvarande inte optimalt att ha högre krav avseende målen än vad lagen kräver.

3. Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson informerar om möjligheter för nya förskolor i detaljplaner framöver.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ta fram en lättläst informationsfolder gällande bostadsanpassning med rättigheter och skyldigheter, att bilägga till besluten framöver.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Översikt åtgärder kring hissar.

Info till hissägare, avtal, besiktning, underhåll m.m.

Blankett Val av entreprenör, besiktning och underhåll.

Ansökningsblankett, besiktning, service.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att notera informationen till protokollet.

Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en lättläst informationsfolder gällande bostadsanpassning innehållande rättigheter och skyldigheter, att bilägga till besluten framöver.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson

Stratsys (uppdrag)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2021-000006 200

Pågående ärenden 2021-01-27

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas inga pågående ärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att det inte har redovisats något pågående ärende vid sammanträdet 2021-01-27.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2021-000007 002

Delegationsbeslut byggenheten 2021-01-27

Sammanfattning

D 2020-000937

Dnr MBN 2019-000533

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för installation av oljeavskiljare, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000938

Dnr MBN 2014-000390

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för uppförande av skyltanordning, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000939

Dnr MBN 2016-000593

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för anläggande av parkeringsplats, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000940

Dnr MBN 2013-000152

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för ändrad användning/utökning av befintlig förskola, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000941

Dnr MBN 2020-000559

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för montering av solceller, 2020-12-01. Dagar: 7/56.

Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000942

Dnr MBN 2020-000413

RASKAMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad, 2020-12-01.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000943

Dnr MBN 2020-000332

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för bygglov för om-/tillbyggnad av fritidshus samt rivning av garage, 2020-12-01.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000944

Dnr MBN 2020-000227

FORNANÄS X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, hall för förvaring av båtar, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000945

Dnr MBN 2016-000079

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för förlängning av bygglov för ändrad användning av förskola, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000946

Dnr MBN 2018-000267

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för montering av skylt, 2020-12-01.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000947

Dnr MBN 2020-000558

KUGGEBODA X

Förlängning av handläggningstid för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2020-12-02.

Delegation B.1.1

Delegat: Nanny Strand

D 2020-000948 MAKULERAD

D 2020-000949

Dnr MBN 2020-000421

KAROSSEN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av affärshus, 2020-12-02.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000950

Dnr MBN 2020-000684

ÄRLAN X

Bygglov beviljas för fällning av träd, 2020-12-02.

Dagar: 14/14. Avgift: Avgiftsfritt p.g.a. utökad lovplikt inom Blekanområdet.

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000951

Dnr MBN 2020-000405

SAXEMARA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-12-02.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000952

Dnr MBN 2020-000618

XENOFON X

Bygglov beviljas för uppsättning av skylt, 2020-12-03.

Dagar: 3/2. Avgift: 5 950 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000953

Dnr MBN 2020-000702

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för montering av solceller, 2020-12-03.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000954

Dnr MBN 2020-000466

HÄGGATORP X

Bygglov beviljas för rivningslov och bygglov för flytt av fjärrvärmeverk från Huven X till Häggatorp X, 2020-12-18. Dagar: 0/105. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 10 samt reducerat enligt 12:8a).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000955

Dnr MBN 2020-000560

KUGGEBODA X

Startbesked lämnas för anmälan om ändring av en byggnads planlösning avsevärt skola, 2020-12-07.

Delegation B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000956

Dnr MBN 2020-000640

TORKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage/komplementbyggnad, 2020-12-07.

Dagar: 2/29. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000957

Dnr MBN 2020-000668

BÖKEVIK X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2020-12-07. Dagar: 0/15. Avgift: 2x878=1756 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Felicia Torffvit

D 2020-000958

Dnr MBN 2020-000699

RONNEBY X

Rivningslov och startbesked utfärdas för rivningslov för rivning av komplementbyggnad förråd, 2020-12-08. Dagar: 0/7. Avgift: 2 365 kronor (Tabell 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.5

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000959

Dnr MBN 2020-000568

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för marklov för pooltak, räcke/plank, 2020-12-08.

Avgift: 1 758 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000960

Dnr MBN 2020-000556

STRÅNGAMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av tak över grillplats, 2020-12-11.

Dagar: 13/24. Avgift: 2 828 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000961

Dnr MBN 2020-000705

KALLEBERGA X

Rivningslov och startbesked utfärdas för carport, 2020-12-09.

Dagar: 0/5. Avgift: 2365 kronor (Tabell 15).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000962

Dnr MBN 2020-000675
STORA KULLERYD X
Bygglov beviljas för nybyggnad av 2 st. enbostadshus, hus 2, 2020-12-09.
Dagar: 3/37. Avgift: 34 982 kronor (Tabell 2 och 10).
Faktureras tillsammans med 2020-570.
Delegation: B.1.1. och B.2.5.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000963

Dnr MBN 2020-000570
STORA KULLERYD X
Bygglov beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus, hus 1,
2020-12-09. Dagar: 3/37. Avgift: 34 982 kronor (Tabell 2 och 10).
Faktureras tillsammans med MBN 2020-000675.
Delegation: B.1.1. och B.2.5.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000964

Dnr MBN 2020-000683
ERNST X
Förlängning av handläggningstid för ombyggnad av befintlig vägg till
brandavskiljande vägg, 2020-12-10.
Delegation: B.1.6.
Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000965

Dnr MBN 2018-000502
BUSTORP X
Rättidsprövning inom rätt tid för bygglov för montering av enbostadshus,
2020-12-10.
Delegation: Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-03-25 § 97,
dnr. 2019/248002, justerat 2020-04-01.
Delegat: Oskar Engdahl

D 2020-000966

Dnr MBN 2020-000604
DROPPEMÅLA X
Startbesked lämnas för bygglov samt marklov för nybyggnad av radhus,
förråd, miljöhus och garage, 2020-12-10.
Del. B. 2.5.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000967

Dnr MBN 2018-000503
BUSTORP X
Rättidsprövning, inom rätt tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
2020-12-10.
Delegation: Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-03-25 § 97,
dnr. 2019/248002, justerat 2020-04-01.
Delegat: Oskar Engdahl

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000969

Dnr MBN 2020-000658

KOMPASSEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000970

Dnr MBN 2020-000647

LISTERBY X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000971

Dnr MBN 2020-000641

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000972

Dnr MBN 2020-000596

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000973

Dnr MBN 2020-000132

HOBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för anläggande av avloppsreningsanläggning, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000974 MAKULERAD

D 2020-000975

Dnr MBN 2019-000013

STYRSVIK X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000976

Dnr MBN 2020-000593

KUGGEBODA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2020-12-11.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000977

Dnr MBN 2020-000712

MORELLEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-12-11. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000978

Dnr MBN 2020-000708

HUVEN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, isolering av tak med takpapp, 2020-12-14. Dagar: 1/0. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000979

Dnr MBN 2020-000269

YXNARUM X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-12-14.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000980

Dnr MBN 2020-000653

DJUPADAL X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-12-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000981

Dnr MBN 2020-000654

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-12-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000982

Dnr MBN 2020-000662

GAMMALSTORP X

Avskrivning för nedskräpad tomt, 2020-12-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000983

Dnr MBN 2020-000656

ÅKERN X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-12-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000984

Dnr MBN 2020-000655

ÅKERN X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-12-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000985

Dnr MBN 2020-000515

RISANÄS X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med veranda, 2020-12-14.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000986

Dnr MBN 2019-000135

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för installation av VA-anläggning, 2020-12-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000987

Dnr MBN 2020-000025

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-12-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000988

Dnr MBN 2019-000157

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-12-14.

Delegation: B.2.7

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000989

Dnr MBN 2019-000391

VALTHORNET X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med uterum, enbostadshus, 2020-12-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000990

Dnr MBN 2019-000173

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-12-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000991

Dnr MBN 2020-000293
KALLINGE FLYGFÄLT X
Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av altan i anslutning av klubblokal, 2020-12-14.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000992

Dnr MBN 2020-000706
GUNHILD X
Ingripande för hissar, 2020-12-14.
Delegation: B.3.1.i.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000993

Dnr MBN 2020-000410
LERÅKRA X
Rättidsprövning för bygglov för uppförande plank, 2020-12-15.
Rättidsprövning. Delegation: D 3.1.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000994

Dnr MBN 2020-000650
GÖHOLM X
Bygglov beviljas för tillbyggnad enbostadshus (uterum), 2020-12-16.
Dagar: 7/39. Avgift: 7 615 kronor (Tabell 2,3,4 och 11).
Delegation: B.1.1 och B.2.5.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000995

Dnr MBN 2017-000267
DROPPEMÅLA X
Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport, 2020-12-15.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000996

Dnr MBN 2016-000067
TORKÖ X
Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage 2020-12-15.
Delegation: B.2.7
Delegat Emelie Gunnarsson

D 2020-000997

Dnr MBN 2020-000439
TOPPLUVAN X
Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-12-16.
Del. B.2.5.
Delegat: Marcus Sabel



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000998

Dnr MBN 2020-000610

VAMBÅSA X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för ombyggnad av skärmtak, 2020-12-16.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000999

Dnr MBN 2020-000622

HOBYS X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av affär, 2020-12-16.

Dagar: 3/28. Avgift: 31 965 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-001000

Dnr MBN 2020-000710

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt installation av eldstad, 2020-12-21. Dagar: 2/7. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-001001

Dnr MBN 2020-000719

SKALLAVRAK X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-12-16.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. & B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001002

Dnr MBN 2020-000328

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-12-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001003

Dnr MBN 2018-000327

STENABY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-12-17.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001004

Dnr MBN 2019-000347

TORNERYD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-12-17.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-001005

Dnr MBN 2020-000706
GUNHILD X
Avskrivning för hissar, 2020-12-18.
Delegation: B.3.1.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001006

Dnr MBN 2020-000407
HEDVIG X
Interimistiskt slutbesked lämnas för tillkommande vatten och avlopp skola, väsentlig förändring, 2020-12-18.
Del. B.2.8.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-001007

Dnr MBN 2020-000278
YXNARUM X
Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, 2020-12-18.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001008

Dnr MBN 2019-000006
HUVEN X
Startbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning kontorshus/lagerbyggnad, 2020-12-18.
Del. B.2.5.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-001009

Dnr MBN 2020-000072
KALLEBERGA X
Slutbesked lämnas för bygglov för utvändigt ändring, fasadbyte, flerbostadshus, 2020-12-18.
Del. B.2.7.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-001010

Dnr MBN 2020-000659
LINDEN X
Avvisning av ansökan för bygglov för påbyggnad av enbostadshus med farstukvist, 2020-12-21.
Avgift: 1756 kronor (Tabell 20).
Delegation: B.1.4.b.
Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-001011

Dnr MBN 2020-000693
BRÅTABRON X
Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2020-12-21.
Dagar: 6/14. Avgift: 20 613 kronor (Tabell 2,3,4,5 och 10).
Delegation: B.1.1.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-001012

Dnr MBN 2020-000726
LÅNGSJÖRYD X
Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-12-21.
Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).
Delegation: B.1.1. och B.2.4.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001013

Dnr MBN 2020-000692
BRÅTABRON X
Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2020-12-21.
Dagar: 6/14. Avgift: 20 613 kronor (Tabell 2,3,4,5 och 10).
Delegation: B.1.1.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-001014

Dnr MBN 2019-000619
YXNARUM X
Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad 2020-12-21.
Del. B.2.8.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-001015

Dnr MBN 2020-000063
RONNEBY X
Slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från flerbostadshus till skola, 2020-12-21.
Delegation B.2.7.
Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-001016

Dnr MBN 2020-000477
RONNEBY X
Bygglov beviljas för utvändig ändring, 2020-12-22. Dagar: 6/63.
Avgift: 2 260 kronor (Tabell 13).
Delegation: B.1.1.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001017

Dnr MBN 2020-000378
BÖKEVIK X
Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-12-22.
Delegation: B.2.5.
Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-001018

Dnr MBN 2020-000542

SVENSTORP X

Bygglov med startbesked beviljas för ändrad användning från affärslokal till industrilokal, 2020-12-22. Dagar: 1/14. Avgift: 8 780 kronor (Timmtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-001019

Dnr MBN 2020-000342

BÖKEVIK X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-12-22.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001020

Dnr MBN 2020-000188

ÅKE X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring, 2020-12-22.

Delegation B.2.7.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-001021

Dnr MBN 2020-000402

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-12-22.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-001022

Dnr MBN 2020-000201

SVENSTORP X

Startbesked lämnas för väsentlig ändring av brandskydd i verksamhetslokal, 2020-12-22. Dagar: 28/16. Avgift: 2 634 kronor (Timmtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-001023

Dnr MBN 2020-000685

LARS X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av butiksentré, 2020-12-23. Dagar: 32/0. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-001024

Dnr MBN 2020-000445

SAXEMARA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2020-12-23. Dagar: 1/100. Avgift: 1 756 kronor (Timtata efter reducering).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-001025

Dnr MBN 2018-000046

SJÖHAGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-12-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001026

Dnr MBN 2020-000733

EVARYD X

Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-12-29.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001027

Dnr MBN 2020-000036

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001028

Dnr MBN 2016-000428

DJUPADAL X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001029

Dnr MBN 2019-000596

KUGGEBODA X

Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)
förrådsbyggnad, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001030

Dnr MBN 2019-000591

KILEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport med solceller,
2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-001031

Dnr MBN 2019-000592

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport med solceller, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001032

Dnr MBN 2018-000294

GAMMALSTORP X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001033

Dnr MBN 2020-000008

RONNEBY-EBBAMÅLA X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001034

Dnr MBN 2020-000179

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för montering av skylt, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001035

Dnr MBN 2020-000620

STOCKHOLM X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-001036

Dnr MBN 2017-000257

STYRSVIK X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-12-30.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210127 – Delegationsbeslut byggenheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2021-000008 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-01-27

Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2020-12-01 Till: 2020-12-31

Utskrift: 2021-01-13

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83651	Bifall	2020-12-09	23 400 kr	0 kr	23 400 kr
2020-83659	Bifall	2020-12-02	63 103 kr	63 103 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83675	Bifall	2020-12-02	55 385 kr	55 385 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83679	Bifall	2020-12-02	4 586 kr	4 586 kr	0 kr
<i>Ledstång, trappräcke</i>					
2020-83680	Bifall	2020-12-09	6 875 kr	6 875 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83686	Bifall	2020-12-02	7 012 kr	7 012 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83689	Bifall	2020-12-02	5 514 kr	5 514 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83693	Bifall	2020-12-14	61 000 kr	0 kr	61 000 kr
2020-83694	Bifall	2020-12-02	13 226 kr	13 226 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83703	Bifall	2020-12-09	6 875 kr	6 875 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83708	Bifall	2020-12-09	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83710	Bifall	2020-12-02	9 000 kr	0 kr	9 000 kr
2020-83711*	Bifall	2020-12-02	6 142 kr	6 142 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2020-83717*	Bifall	2020-12-09	7 810 kr	7 810 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
			Summa: 274 928 kr	Summa: 176 528 kr	Summa: 98 400 kr
					Antal poster: 14 st
			Total summa: 274 928 kr	Total summa: 176 528 kr	Total summa: 98 400 kr
					Totalt antal poster: 14 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 274 928 kr	Total summa: 176 528 kr	Total summa: 98 400 kr
					Totalt antal poster: 14 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210127 - Delegationsbeslut bostadsanpassning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2021-000009 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2021-01-27

Sammanfattning

Delegationslista 20201201 - 20201231

2020-000443, 2020-12-15, DBM § 109, Eva-Marie Lundberg
Smittskyddskontroll 2020

Delegationsbeslut § 109, 2020-08-09 § 192, N13, 0 kr.

Objekt: Gåsen X

2020-004781, 2020-12-01, DBM § 265, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 265, A.1. C.1., 842 kr/år.

Objekt: Ritaren X

2020-003788, 2020-12-07, DBM § 266, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning
(1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 266, 5268 kr, A.1.

Objekt: Bälganet X

2020-004647, 2020-12-09, DBM § 268, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning
(1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 268, 5268 kr, A.1.

Objekt: Ränthemåla X

2020-004781, 2020-12-08, DBM § 269, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 269, A.1., C.1., 842 kr/år.

Objekt: Ritaren X

2020-000354, 2020-12-14, DBM § 274, Eva-Marie Lundberg
Smittskyddskontroll 2020

Delegationsbeslut § 274, 0 kr, 2020-08-09 § 192, Nr 13.

Objekt: Ronneby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-003291, 2020-12-14, DBM § 276, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 276, 5268 kr, A.1.
Objekt: Värperyd X

2020-000391, 2020-12-15, DBM § 279, Eva-Marie Lundberg
Smittskyddskontroll 2020
Delegationsbeslut § 279, 2020-08-09 § 192, N13, 0 kr.
Objekt: Svenstorp X

2020-000418, 2020-12-16, DBM § 281, Eva-Marie Lundberg
Smittskyddskontroll 2020
Delegationsbeslut § 281, 2020-08-09 § 192, N13, 0 kr.
Objekt: Löparen X

2020-004713, 2020-12-17, DBM § 283, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 283, 5268 kr, A.1.
Objekt: Bråtabron X

2020-004713, 2020-12-17, DBM § 284, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 284, 0 kr, A.1.
Objekt: Bråtabron X

2020-004711, 2020-12-17, DBM § 287, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 287, 5268 kr, A.1., C.1.
Objekt: Bråtabron X

2020-000393, 2020-12-17, DBM § 293, Eva-Marie Lundberg
Smittskyddskontroll 2020
Delegationsbeslut § 293, 2020-08-09 § 192, N13, 0 kr.
Objekt: Odlingen X

2020-004738, 2020-12-03, DBM 264, Johan Karlsson
Ansökan om hel befrielse från slamtömning
Delegationsbeslut § 264, A.1., 878 kr.
Objekt: Hålabäck X

2020-004650, 2020-12-07, DBM 267, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 267. 1756 kr. A.1.
Objekt: Torneryd X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-003080, 2020-12-09, DBM 270, Linnea Pettersson
Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad
Delegationsbeslut § 270, A.1., 878 kr.
Objekt: Järnavik X

2020-004921, 2020-12-11, DBM 271, Anna Pettersson
Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet
Delegationsbeslut § 271, A.1. 878 kr.
Objekt: Kättorp X

2020-004837, 2020-12-11, DBM 272, Anna Pettersson
Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad
Delegationsbeslut § 272, A.1., 878 kr.
Objekt: Rävsmåla X

2020-004745, 2020-12-11, DBM 273, Linnea Pettersson
Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall samt slamtömning
Delegationsbeslut § 273, A.1., 878 kr.
Objekt: Ugglan X
Objekt: Ugglan X
Fasth: Ugglan X

2020-001227, 2020-12-14, DBM 275, Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 275. Sluten tank, A.1., 5268 kr.
Objekt: Spjälkö X

2020-001227, 2020-12-14, DBM 277, Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 277 BDT, A.1., 0 kr.
Objekt: Spjälkö X

2020-003340, 2020-12-07, DBM 278, Linnea Pettersson
Klagomål på dålig inomhusmiljö, mögel, bristande ventilation och skadedjur
Delegationsbeslut § 278, A.2.1., 878 kr.
Objekt: Ronneby X

2020-003904, 2020-12-15, DBM 280, Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 280. Tillstånd A.1. 5268 kr.
Objekt: Skallavrak X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-004975, 2020-12-16, DBM 282, Linnea Pettersson
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 282, A.1., 878 kr.
Objekt: Risansmåla X

2020-000630, 2020-12-17, DBM 285, Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 285, tillstånd, A.1., 3512 kr.
Objekt: Vång X
Objekt: Vång X
Fasth: Vång X

2020-000630, 2020-12-17, DBM 286, Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 286, tillstånd, A.1., 0 kr.
Objekt: Vång X
Objekt: Vång X
Fasth: Vång X

2020-003069, 2020-12-18, DBM 288, Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 288, tillstånd, A.1., 5268 kr.
Objekt: Edestad X

2020-004977, 2020-12-21, DBM 289, Leif Abrahamsson
Förlängning av tillstånd
Delegationsbeslut § 289, 0 kr.
Objekt: Ronneby X

2020-004979, 2020-12-21, DBM 290, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 290. 1756 kr. A.1.
Objekt: Droppemåla X

2020-000703, 2020-12-21, DBM 291, Leif Abrahamsson
Tillsyn enligt miljöbalken
Delegationsbeslut § 291. A.1. 0 kr.
Objekt: Gipen X

2020-000352, 2020-12-21, DBM 292, Kajsa Johnson
Smittskyddskontroll 2020
Delegationsbeslut § 292. 0 kr. MBN 2020-08-09 § 192. Nr.13.
Objekt: Yngve X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-004839, 2020-12-04, DBM 418, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 418, A.1., C.1. 842kr/år och 842 kr.

Objekt: Lars X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210127 - Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2021-000010 002

Ordförandebeslut 2021-01-27

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 377/2020 avseende delegationsordning, så kan ordföranden besluta på nämndens vägnar vid ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde i december.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2020-000072 019

Namnberedning 2020

Sammanfattning

Två korttidsboenden som finns i kommunen inom Funktionsstöd kommer att slås ihop på Vidablicks bottenplan i höghuset. De kommer att ha en egen ingång på baksidan och vill ha ett namn på boendet. Deras namnförslag är följande:

Alternativ 1 Skogsparkens Korttids.

Alternativ 2 Brunnsparkens korttids.

Alternativ 3 Parkens Korttids.

Bedömning

Namnberedningen föreslår Brunnsparkens korttids med anledning av att det inte skall förväxlas med andra verksamheter inom kommunen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar namnförslaget Brunnsparkens korttids.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att namnförslaget Brunnsparkens korttids ska gälla.

Exp:

Karin Svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen

Marie Olsson, Metria

Johan Lundgren, socialförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2020-000313 019

Namnberedning 2020_2

Sammanfattning

När området detaljplanelades gjordes en arkeologisk undersökning. Enligt länsstyrelsens yttrande 2019-11-19 finns det oregistrerade fornlämningar inom planområdet. Fornlämningen tros vara gamla Droppemåla by som går att följa genom gamla kartor ända bak till 1785. Det är sannolikt att byn har legat på samma plats sedan den grundades på medeltiden.

Bedömning

Namnberedningen anser det passande att namnge det nya bostadsområdet efter de fynd som gjorts.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det nya bostadsområdet får namnet Gamla Droppemåla by, med adressen Gamla Droppemåla by 1A, 1B osv.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det nya bostadsområdet får namnet Gamla Droppemåla by, med adressen Gamla Droppemåla by 1A, 1B osv.

Exp:

Karin Svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen
Marie Olsson, Metria
Möllans fastigheter, Raskens väg 11, 372 94 Listerby

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2020-000314 019

Namnberedning 2020_3

Sammanfattning

Förskolan som ska byggas ligger i området Persborg. Rektorsgruppen för förskolorna samt ledningsgruppen för utbildningsförvaltningen, föreslår att den nya förskolan därför ska heta Persborgs förskola i stället för som idag Skogsgårdens förskola. Ett namnbyte skulle ge en signal om att det är en ny förskola som byggts, vilket är positivt med tanke på att den nuvarande byggnaden har dåligt rykte kopplat till sig när det gäller fukt, lukt och mögel. Det skulle också minska risken för att förskolan blandas ihop med Skogsgläntans förskola.

Bedömning

Namnberedningen anser att ett namnbyte är befogat och att namnförslaget är bra.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förskolan namnet Persborgs förskola.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förskolan namnet Persborgs förskola.

Exp:

Karin Svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen

Marie Olsson, Metria

Tobias Ekblad, utbildningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2021-000023 019

Namnberedning 2021

Sammanfattning

I arbetet med BID-processen (Business Improvement District) har det påpekats att Ronneby har många platser som inte har något namn. Torget är en sådan plats, som i folkmun kallats torget i Ronneby.

Namnberedningsgruppen fick i uppdrag att ta fram namnförslag till torget med hjälp av medborgarna.

I ett första steg skrev lokaltidningarna och uppmanade medborgarna att skicka in namnförslag. Det inkom ca 60 st. som finns att se i underlaget. Munktorget var det som föreslogs flest gånger, men namnberedningen var eniga om att Munktorget hör ihop med platsen ovanför Munktrappan. Några namn ansågs inte passande av olika skäl och plockades därför bort. Av de resterande namnen plockade namnberedningen ut 6 st. förslag, Salutorget, Bergmanstorget, Torgparken, Stortorget, Fredens torg och Ronneby torg.

I nästa steg kunde man gå in på kommunens hemsida och rösta på förslagen, även detta skrevs det om i lokaltidningen. Det inkom 628 röster varav över 500 röster var på Ronneby torg, se underlag. Namnberedningen anser att det inte är någon tveksamhet, utan helt tydligt att Ronnebys medborgare vill att torget ska heta Ronneby torg.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar namnförslaget Ronneby torg.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Namnförslag.

Undersökningsinformation.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta namnförslaget Ronneby torg.

Exp: Karin Svensson, planenheten och Marie Olsson, Metria

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2020-000247 214

Yxnarum 19:5 m.fl. – Uppdatering av detaljplan för bostäder i Sörkåsa – återkalla planuppdrag

Planarkitekt Felicia Zittorin föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Beslut om positivt planbesked fattades av miljö- och byggnadsnämnden den 2017-06-20 § 133 för fastigheten Yxnarum 19:5 och för området Sörkåsa i sin helhet. Vid planarbetets inledande skede har områdets förutsättningar studerats på nytt och kunskapsläget har ändrats sedan positivt planbesked gavs. Vid framtida havsnivåer beräknas områdets enda tillfartsväg bli översvämmad. Området riskerar att avskärmas helt vilket utgör en risk för människors hälsa och säkerhet, exempelvis vid händelse av olycka eller fara eftersom utryckningsfordon inte kan garanteras framkomlighet. Området bedöms därför olämpligt för utökade byggrätter motsvarande permanentboende. Planuppdraget föreslås bli återkallat.

Syftet med planuppdraget är att utöka byggrätterna i området. Planområdet är tänkt att omfatta området Sörkåsa som ligger utmed kusten rakt söder om Yxnarum. Området är idag planlagt för bostäder i två gällande detaljplaner. Den ena detaljplanen medger ett 20-tal bostadstomter med en byggrätt motsvarande fritidshus. Den andra detaljplanen medger fem bostadstomter med en byggrätt motsvarande permanentboende.

Området Sörkåsa är inte särskilt utpekad i översiktsplanen (antagen KF 2018-06-20) men kustområden beskrivs generellt kunna utvecklas i redan ianspråkta områden. Sörkåsa är särskilt utpekad i "Åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen" (antagen MBN 2019-12-11) för möjlig utveckling. Befintliga bostadstomter bedöms i åtgärds- och prioriteringsplanen kunna få en ökad byggrätt motsvarande permanentbostäder och det bedöms även möjligt att tillskapa enstaka nya tomter.

Ansökan gjordes av privatperson för en enskild fastighet. Planarbetet ska enligt planbeskedet bekostas med planavgift eftersom uppdraget omfattar ett större område än den enskilda fastigheten.

Bedömning

Historik

Ansökan om bygglov och rivningslov inkom till kommunen 2016-06-07. Rivningsansökan gällde befintligt fritidshus som uppförts under 1950-talet. Ansökan om bygglov gällde uppförande av enbostadshus i sutterängmodell, även kallat sluttningshus. Byggnaden skulle uppföras i ett våningsplan med

Miljö- och byggnadsnämnden

undantag för två våningsplan i slutningen. Byggnadsarean uppgick enligt ritningar till ca 203 m² och taklutningen till 34 grader. Gällande detaljplan anger att byggnation inte får uppta en större sammanhängande byggnadsarea än 90 m², varav max 80 m² för huvudbyggnad. Byggnation får endast uppföras i ett våningsplan och till en högsta byggnadshöjd på 3,5 m. Högsta taklutning anges till 27 grader. Sökande drog den 2018-05-01 tillbaka sin ansökan och ansökte istället om planbesked.

Aktuellt ärende

Ansökan om planbesked inkom till kommunen den 2017-01-16. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 2017-04-19 § 77 beslut om att planbesked inte kan ges förrän kommunens översiktsplan vunnit laga kraft, att planområdet ska omfatta ett större område än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan och slutligen att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för kommunikering med sökande.

Efter kontakt med sökanden och redogörelse för nämndens beslut begärde sökande den 2017-05-17 omprövning av miljö- och byggnadsnämndens ovan nämnda beslut. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2017-06-20 § 133 om att ge positivt planbesked och att planområdet ska omfatta ett större markområde än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan. Planarbetet skulle prioriteras som ett ej pågående planarbete enligt prioriteringslistan fastställd 2017-04-03.

Fastighetsägare i området har efter beslut om positivt planbesked begärt medverkan i fortsatt detaljplaneprocess. Det har inkommit två skrivelser som argumenterar för fortsatt planarbete. Det har även inkommit en skrivelse från sökande.

Någon kostnad tas inte ut för ärendehanteringens då nedlagd arbetstid varit begränsad och det inte har upprättats något planavtal med den sökande. Kostnaden för planbeskedet återbetalas inte. Ett beslut om planbesked kan inte överklagas, enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Nytt kunskapsunderlag har tillkommit som visar att planuppdraget är olämpligt. Områdets tillfartsväg bedöms vid högsta framtida havsnivåhöjning översvämmas vid två platser motsvarande en sträcka på 550 m. Översvämning sker redan vid 2 m havsnivåhöjning och redan vid 1 m finns risk för påverkan på tillfartsvägen. Utryckningsfordon kan vid händelse av olycka eller fara inte garanteras framkomlighet vilket innebär en risk för människors hälsa och säkerhet. Vid planläggning ska bebyggelse enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900) lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bl.a. med hänsyn till risk för olyckor, översvämning och erosion. En detaljplan som medger byggrätter motsvarande permanentboende bedöms därför olämplig utan tillförlitlig tillfartsväg.

Miljö- och byggnadsnämnden

Befintlig tillfartsväg är reglerad med enskilt huvudmannaskap i gällande detaljplan och skötseln görs av en vägsamfällighet. En markhöjande åtgärd av befintlig tillfartsväg bedöms inte ekonomiskt försvarbart eller lämpligt att ålägga en vägsamfällighet. Kommunalt huvudmannaskap bedöms inte motiverat i ett avskilt kustområde.

En ny tillfartsväg till området skulle kräva ett ianspråktagande av jordbruksmark och/eller naturområde i varierad terräng och över en avsevärt lång sträcka. Området är fornlämningsrikt och marken är i privat ägo. En omdirigering av trafiken kan komma att påverka annat vägnät och dess anslutande bostäder, stenmurar som utgör generellt biotopskydd, beteshagar, värdefulla träd m.m.

Planuppdragets syfte att utöka befintliga byggrätter och att eventuellt kunna tillskapa ett fåtal nya tomter bedöms inte vara tillräckligt angeläget för att kunna motivera de konsekvenser som en ny tillfartsväg medför inkl. kostnad för anläggning och skötsel. Detsamma gäller för erforderliga utredningar och övriga kostnader som krävs för att i detaljplan pröva markens lämplighet för ändamålet.

Förslag till beslut

Att avsluta planuppdraget eftersom området med nuvarande kunskap bedöms olämpligt med hänvisning till översvämningsrisken.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S) och ersättare Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Tjänsteskrivelse, 2021-01-11.
- Beslut om positivt planbesked, 2017-06-20 § 133.
- Skrivelse från sökande, 2021-01-18.
- Skrivelse från fastighetsägare, 2020-11-09.
- Skrivelse från fastighetsägare, 2020-12-01.
- Översiktlig karta inkl. översvämningskartering av framtida havsnivåer år 2100 – säkerhetsnivåer från Länsstyrelsens underlag, 2021-01-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen, antagen MBN 2019-12-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avsluta planuppdraget eftersom området med nuvarande kunskap bedöms olämpligt med hänvisning till översvämningsrisken.

Exp:

Beslut inklusive tjänsteskrivelse till sökanden med delgivningskvitto:

X

Övriga

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2020-000233 239

Hålabäck X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och djurstall, Bygg-R 2020/557

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov av ett enbostadshus och ett 300 m² stort djurstall på del av fastigheten Hålabäck X. Vatten och avlopp löses enskilt. Tillfart föreslås ske via angoringsväg norrifrån.

Bedömning

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked om bygglov har sökts på del av fastigheten Hålabäck X. Fastigheten ligger 5 km väster om Backaryd. Ansökan inkom 2020-09-24 och gällde ursprungligen förhandsbesked om bygglov av ett 300 m² stort djurstall. Ansökan har i efterhand via telefonsamtal kompletterats med friliggande enbostadshus. Sökande blev förelagd att senast 2020-10-28 inkomma med komplettering. Komplettering inkom 2020-11-06 och med anledning av försenad komplettering kom handläggningstiden att påverkas. Handläggningstiden blev därför förlängd med tre veckor (t.o.m. 2020-02-05).

Ansökan visar en kvadratisk tomtavgränsning inom del av fastigheten. Tomtavgränsningen är ritad utanför strandskyddat område. I västra delen av tomtavgränsningen föreslås de två byggnaderna placeras. Tillfart föreslås följa den östra fastighetsgränsen och ansluter till privat väg norrut. Fastigheten utgörs av skog, äng och åker. Tomtavgränsningen är främst lokaliserad inom ängsmark. Byggnaderna föreslås placeras i skogsbrynet. Djurhållningens omfattning är oklar men kan enligt ansökan sannolikt utgöras av hästar, grisar och höns. Eventuell placering av hagar föreslås inom strandskyddat område.

Förutsättningar

Området ligger väster om Backaryd och utanför sammanhållen bebyggelse. Området omfattas inte av detaljplan. Ansökan berör utkanten av ett sammanhängande naturområde som är särskilt utpekat i kommunens översiktsplan. Naturområdet följer Bräkneån och sträcker sig från kommungränsen till havet. Området ska enligt översiktsplanen hanteras med hänsyn till de naturvärden som finns men bör också tillgängliggöras som rekreationsområde.

Området ligger inom MSA-område (Minimum Safe Altitude) för Ronneby Airport vilket innebär begränsningar i fråga om höjd på byggnadsverk,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

påverkansområde för väderradar och i närhet av påverkansområde övrigt för Försvarsmakten.

Enligt SGU:s jordartskartering utgörs marken av berg och morän. Inga kända fornlämningar finns i direkt angränsning till ansökan.

Fastigheten är reglerad med strandskydd på 100 m från både Bräkneån som rinner söder om fastigheten och ett mindre vattendrag som rinner väster om den del av fastigheten som berörs. Tomtavgränsningen är ritad utanför strandskyddat område.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturvård. Riksintresse för friluftsliv avser sportfiske och en genuin landsbygdskultur. Det finns vandringsleder, cykelleder, goda möjligheter att rida med häst samt möjlighet till camping m.m. Riksintresse för naturvård avser ett artrikt vattendrag som bl.a. hyser öring, tjockskalig målarmussla och flodpärlmussla. I Bräkneåns dalgångar finns välbevarade slättermader och naturskogar med stora ekologiska värden.

Området gränsar till riksintresse för skyddade vattendrag som utgörs av Bräkneån. Bräkneån bedöms ha stora natur- och kulturvärden. Området gränsar även till Hultalyckes naturreservat, Hålabäcksmadernas naturreservat och Natura 2000- område för habitatdirektiv (Bräkneån). Området har närhet till ekologiskt känsligt område.

Inkomna yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har framförts bland de fem svar som inkommit.

Försvarsmakten, Blekinge Museum och teknik- fritid- och kulturförvaltningen har ingen erinran. Skogsstyrelsen har inte framfört något yttrande.

Erinran har framförts från följande remissinstanser:

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer utifrån tillgänglig information att en enskild avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav är möjlig att anordna på platsen. Enskild avloppsanläggning ska ta hänsyn till strandskydd, närliggande ytvatten samt den egna och grannars dricksvattenbrunnar. Slutgiltig bedömning görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljöteknik har meddelat att fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alt. luftlinjer. Ingen erinran görs på föreslagen lösning med enskild vattenbrunn och trekammarbrunn. För kännedom meddelas att området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Anslutning är därför inte möjlig och enskild anläggning nödvändig.

Länsstyrelsen har som samrådspart och rådgivare meddelat att områden som omfattas av riksintressen enligt 4 kap. 6 § miljöbalken endast får exploateras på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vid en eventuell strandskyddsdispens alt. upphävande av strandskydd ska något av de skäl som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken anges vid prövning.

Krafttringen nät AB har meddelat att de som koncessionshavare har skyldighet att bistå med anslutning till elnätet. Avståndet mellan framtida anslutningspunkt och närmsta kabelskåp uppges till ca 130 m. Aktuell prislista för anslutning finns på www.krafttringen.se.

Motivering

Eftersom ansökan berör ett friliggande enbostadshus och djurstall bedöms inget byggnadsverk medföra en negativ påverkan på MSA-området för Ronneby Airport, påverkansområdet för väderradar eller påverkansområde övrigt (Försvarsmakten). En flyghinderanalys bedöms inte vara aktuell och Försvarsmakten har inte haft någon erinran. Inga fornlämningar eller kulturmässiga värden bedöms komma till skada.

Området och särskilt Bräkneån har höga kvalitéer för friluftsliv och biologiska värden. Ansökan ligger utanför naturreservat, Natura-2000 och ekologiskt känsligt område. Ansökan bedöms ha tagit hänsyn till områdets värden.

Ansökan ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturvård samt i närhet av riksintresse för skyddade vattendrag, men bedöms inte medföra någon påtaglig skada på riksintressena. I en sammanlagd bedömning bedöms inte en byggnation enligt ansökan påtagligt skada områdets biologiska värden. Fastigheten nyttjas delvis för jordbruk och möjligheten att bruka jorden bedöms inte försämrats. Jordbruk kan innebära gödning av marken vilket innebär att viss djurhållning på fastigheten inte bedöms påverka närliggande biologiska värden ur gödningssynpunkt. Ansökan bedöms inte medföra en försämrad tillgänglighet för friluftslivet. Strandskyddet bedöms trygga tillgängligheten till Bräkneån.

Platsen bedöms lämplig för en byggnation enligt ansökan. Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Ärendet har hanterats inom lagstyrd tidsram och avgiften har beräknats enligt prisbasbelopp för 2020, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3.

Avgiften baseras på 5676 SEK för kommunicering, 252 SEK för kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt 4730 SEK för handläggning av ärende med positivt besked utanför planlagt område. Sammanlagd avgift uppgår till **10 658 SEK**.

Förslag till beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **10 658 SEK**.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Tjänsteskrivelse, 2021-01-11.
- Ansökan, 2020-09-24.
- Situationsplan, 2020-11-06.
- Information från sökande om djurhållning, 2020-11-06.
- Orienteringskarta, 2021-01-11.
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningens bedömning, 2020-11-12.
- Miljötekniks yttrande med erinran, 2020-11-13.
- Länsstyrelsen i Blekinge läns yttrande med erinran, 2020-11-17.
- Kraftringen Nät AB:s yttrande med erinran, 2020-11-19.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

1. **Att** ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. **Att** förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.
3. **Att** avgiften för förhandsbeskedet är **10 658 SEK**.

OBS! Se även upplysningar på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län, (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att åtgärd inom strandskyddat område kräver dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Sökanden erinras om att det även krävs Länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Om andra fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar etc.) skulle framkomma i samband med markarbeten i området skall dessa omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas i enlighet med 2 kap 10 § Kulturmiljölagen (1988:950).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas Länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. 5-8 b § och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas Länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen ifall vissa växt- och djurarter riskerar att påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med Länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av Länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas Länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning lämnas till Miljö- och byggnadsförvaltningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §). Enskild avloppsanläggning ska ta hänsyn till strandskydd, närliggande ytvatten samt den egna och grannars dricksvattenbrunnar.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften betalas via faktura. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expediering med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Sökande och fastighetsägare

X

X

Fastighetsägare som inkommit med remissvar

X

X

X

X

X

Expedieras med delgivningskvitto till:

Länstyrelsen i Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Blekinge län men skickas till Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 372 80 Ronneby.

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000233). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2020-000204 214

Områdesbestämmelser för kulturmiljön vid Ronneby brunnshotell och Rönninge

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson är tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har de senaste åren fått in flera förfrågningar om ändring och rivning av byggnader eller byggnadsdelar i den södra delen av Ronneby brunn och Rönningeområdet. Då platsen idag ligger utanför gällande detaljplan och områdesbestämmelser är det svårt för fastighetsägare och intressenter att på förhand veta hur de ska ställa sig till kulturmiljön i området. Behovet av nya områdesbestämmelser får, ur juridisk synvinkel, vid prövning av lov eller anmälan ses som angelägen då området ingår i riksintresseområde för kulturmiljövården.

Bedömning

De senaste årens utveckling har visat på ett större initiativ att riva, bygga om och ändra byggnader i den södra delen av Ronneby brunn. Detta avser både Ronneby brunnshotell och den närliggande bebyggelsen i Rönninge. Platsen omfattas idag av riksintresse för kulturmiljövården men saknar till stora delar detaljplan eller områdesbestämmelser. Detta ger flera oönskade effekter för både myndighet och kommunmedborgare:

- Otydlighet på förhand om vad som gäller i området där fastighetsägare i flera fall överraskas av att bebyggelsen är av kulturhistoriskt värde.
- Problematiskt för byggnadsnämnden vid vägledning och upplysning inför byggnadsåtgärder om vilket värde som ska beaktas.
- Problematiskt för byggnadsnämnden att följa upp bygg- och rivningsåtgärder i de fall dessa inte kräver lov eller anmälan utanför planlagt område, utan endast kan bedriva tillsyn i efterhand.

Problematiskt utan plan

Då alla åtgärder inte kräver lov utanför planlagda område kan en prekär situation uppstå när dessa ändå måste uppfylla kraven i till exempel förvanskingsförbudet. Detta betyder att en fastighetsägare helt på egen hand och utan vägledning eller ett ramverk att förhålla sig till, ska genomföra en bygg- eller rivningsåtgärd utan att åtgärden förvanskar bebyggelsen. Byggnadsnämndens tillsyn kommer i detta fall bara i efterhand när åtgärden redan är påbörjad eller till och med genomförd vilket försvårar eventuella

Miljö- och byggnadsnämnden

rättelser av ett felaktigt utförande. Situationen bidrar inte bara till en administrativ börda med en svårare handläggningsprocess, den kan också innebära ett fördyrande och en mer svårarbetad situation för fastighetsägaren som varit betjänt av kunskapen och vägledningen på förhand. En planläggning skulle i detta hänseende ge mycket viktiga förkunskaper.

Typ av planläggning

I Ronneby kommun finns idag en erfarenhet av att arbeta med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse genom både detaljpanelläggning och områdesbestämmelser. Bebyggelsens karaktär har i stora delar styrt vilket av dessa verktyg som har valts för att göra dess värden tydliga. Ett exempel på användningen av områdesbestämmelser är stadsdelen Blekan. Av de planläggningsverktyg som finns att tillgå bedöms idag områdesbestämmelser som ett rimligt alternativ då dessa ofta är mer anpassningsbara oavsett detaljeringsgrad jämfört med detaljplan, där bestämmelsen ofta är begränsad till att avse en enskild byggnad eller kvarter.

Planläggningens syfte

Syftet med områdesbestämmelserna är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns hos bebyggelsemiljön vid Ronneby brunn och intilliggande Rönninge i enlighet med riksintresseområdet för kulturmiljövården.

Förslag till beslut

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning genom områdesbestämmelser för Ronneby brunn och Rönninge med syfte att skydda de kulturhistoriska värdena inom riksintresseområdet för kulturmiljövården.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lennart Gustafsson (L) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-18.
Översiktskarta, 2020-12-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning genom områdesbestämmelser för Ronneby brunn och Rönninge med syfte att skydda de kulturhistoriska värdena inom riksintresseområdet för kulturmiljövården.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2020-000193 231

Öljehult X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Bygg-R dnr 2020/472

Planarkitekt Jens Löfqvist finns tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd inom fastigheten Öljehult X. Fritidshuset avses uppföras i en våning utan inredd vind och omfatta cirka 100-110 kvadratmeter (m²), garage/förråd avses omfatta cirka 50 m². Tillfart är tänkt att ske via befintlig grusväg väster om samfälld väg S:2. Tomtplatsavgränsningen omfattar cirka 1250 m² vilket bedöms som en lämplig storlek för ändamålet. Vatten- och avlopp löses genom egen dricksvattenbrunn och trekammarbrunn. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det på platsen är möjligt att anordna enskild avloppsanläggning.

Yttranden har inkommit från **20** instanser, varav **3** med erinran eller skriftliga synpunkter.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd inom fastigheten Öljehult X. Fritidshuset avses uppföras i en våning utan inredd vind och omfatta cirka 100-110 kvadratmeter (m²), garage/förråd avses omfatta cirka 50 m². Tillfart är tänkt att ske via befintlig grusväg väster om samfälld väg S:2. Tomtplatsavgränsningen omfattar cirka 1250 m² vilket bedöms som en lämplig storlek för ändamålet. Norr om föreslagen tomtplatsavgränsning går ett torrlagt avvattningsdike, öster om tomtplatsen går Lillån. Länsstyrelsen har beslutat att diket inte omfattas av strandskydd och att tomtplatsen i övrigt inte omfattas av strandskydd.

Fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvaret och ligger inom påverkansområde övrigt, MSA-område (minimum safety altitude) och påverkansområde för väderradar. Forsvarsmakten har skriftligen meddelat att de inte har något att erinra mot ansökan. Området ligger inom *landsbygd* i översiktsplan Ronneby 2035. Kommunen är generellt positiv till fler bostäder på landsbygden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Området ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Sökanden avser anlägga egen dricksvattenbrunn och trekammarbrunn. Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att det på platsen är möjligt att anlägga enskild avloppsanläggning och dricksvattenbrunn. Krafringen, som är nätägare i området, har svarat att de inte har något att erinra mot förhandsbeskedet och att det kommer erfordras cirka 200 meter grävning till anslutningspunkt.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-10-21–2020-11-13**. Yttranden inkom från **20** instanser, **17** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. **3** remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta ev. U-område eller Servitut/Ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom Ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på Ledningsområdet. Träd o buskar får ej heller planteras i Ledningsområdet. Byggnad eller anläggning ej närmre VA-ledning än 3 meter. Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation. Området ingår ej i VA-verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten. Området ingår inte i Miljötekniks eldistributionsområde.

Krafringen

Ber om ursäkt för sent svar. Vår mark- och exploateringsavdelning har inga invändningar. Som bra att veta kan jag förtälja att det erfordras ca 200 meter grävning från vår anslutningspunkt till tomten enl. mottagna bilagor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att på platsen anordna en enskild avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Hänsyn till bland annat strandskyddet, närliggande ytvatten samt egen och grannars dricksvattenbrunnar kommer att behöva tas när man planerar en enskild avloppslösning. Om sop- och slamtömning ska ske genom kommunen ska farbar tillfartsväg för renhållningsfordon ordnas.

Bedömning av planerad avloppsanläggnings lämplighet görs i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten. Den slutliga bedömningen görs

Miljö- och byggnadsnämnden

av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med att ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning skickas in.

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion.

För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om Miljösanktionsavgift.

Förlängning av handläggningstid

Ansökan inkom 2020-10-04, handläggningstiden förlängdes 10 veckor 2020-11-30. Anledningen till förlängningen var inväntande av remissvar från nätägaren Krafringen. Handläggningen av ärendet har totalt tagit 12 veckor. beslut fattades inom 20 veckor och lagstadgade tidsfrister har således hållits.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunikering tagits ut enligt tabell 2 om 5676 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4730 kronor vilket ger en sammanlagt avgift om **10658** kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **10 658** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa **2020-10-04** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2020-12-21**.

Ansökan, inkom **2020-08-24**.

Situationsplan, inkom **2020-10-04**.

Lokaliseringskarta, upprättad **2020-12-21**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **10 658** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa **2020-10-04** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

Sökanden: X

Övriga:

- Expeditionen (avgiften)
- Akten
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2019-000272 214

Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus)

Planarkitekt Kala Hentzel föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 att ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag om en ny detaljplan för området Södra Johannishus innehållande förskola, vård- och omsorgsboende samt bostäder. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-12-11 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hjortsberga 4:73 (JO-01).

Planområdet ligger i Johannishus och angränsar till södra delen av tätorten. Det ligger inom en del av fastigheten Hjortsberga 4:73 och är cirka 16 400 m². Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av skola, vård, centrumverksamhet och bostäder.

Detaljplanens utformning och planbestämmelser är relativt flexibla med avsikt att göra det möjligt att uppföra olika typer av bostäder och verksamheter, och få en detaljplan som kan byggas ut etappvis och fungera över en längre tid. Detaljplanen har stöd i översiktsplanen och tas fram med normalt planförfarande.

En undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning är upprättad och samrådd med länsstyrelsen. Vår bedömning är att ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs och länsstyrelsen delar vår bedömning. Planen väntas kunna antas av miljö- och byggnadsnämnden i december 2021.

Bedömning

I översiktsplanen för Ronneby 2035 föreslås det att Johannishus tätort kan utvecklas söderut och föreslår ett område som kallas Jo-01. Ett grönstråk genom området föreslås i översiktsplanen.

Planområdet motsvarar ungefär Jo-01. Det består idag mestadels av skog (blandad, yngre, äldre, planterad skog och hyggen). Planområdet gränsar till befintlig bebyggelse och kan därför nyttja befintlig infrastruktur och service. Området gränsar också till skog och åkermark. Inom detaljplanen finns en bensinstation och en återvinningsstation, vilka kommer behöva flyttas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Planområdet ligger nära matbutik med postombud, plantskola, gång- och cykelbana, busshållplats och fina rekreativstråk. Rydsgården, en populär mötesplats och träningsplats, ligger också inom nära gång och cykelavstånd. Till Johannishus går det få bussturer, närmsta trafikerade är i Listerby (cirka 2 km söderut).

Inom detaljplanen det finns ett område på ca 14 000 kvadratmeter som medger skola, vård och centrumverksamhet. Det ligger i västra delen av planområdet, vilket innebär att trafiken inte behöver ledas genom befintlig bostadsbebyggelse. En del av uppdraget var att pröva om detaljplanen skulle kunna möjliggöra uppförandet av en förskola med plats för 120 barn och ett vård- och omsorgsboende med 36 vårdplatser, vilket ryms med marginaler. Området har flexibla planbestämmelser så andra typer av verksamheter skulle även kunna vara möjliga om behovet ändras. (Inom en del av detta område finns det idag en gällande plan som medger småindustri.)

I södra och östra delen av planområdet medger detaljplanen bostäder, som är tänkta att kunna byggas ut etappvis. Delar av området begränsas till friliggande bostäder, men majoriteten av området har flexibla planbestämmelser och möjliggör därför även flerbostadshus, marklägenheter, radhus, kedjehus, m.m.

Det som i planområdet är en naturlig första etapp för bostäder är ett område i södra delen av detaljplanen som är lämpligt för friliggande villor och ett i norra delen som är lämpligt för flerbostadshus. För det sistnämnda området har vi haft en dialog med Ronnebyhus gällande hur detta område skulle kunna utformas. Det är möjligt att uppföra cirka 300 hushåll i blandade boendeformer inom planområdet.

Inom planområdet finns det grönstråk, i enlighet med översiktsplanen. Ett väldigt brett naturområde samt flera smalare har placerats (i den mån det varit lämpligt) där det redan idag finns större träd, stigar, lugna platser, stenvägar, historiska lämningar, utsiktsplatser eller för området varierade vegetation. Inom planområdet finns inga höga naturvärden, men öster om planområdet finns det exempelvis äldre träd, åkerlandskap och Eklandskap.

Ronneby kommun äger marken. Det finns flera intressenter, men kommunen har inte tecknat avtal med någon exploatör ännu.

Flera frågor kommer att behöva utredas närmre i det fortsatta planarbetet. Det finns en äldre geoteknisk utredning, vilken kommer behöva kompletteras. En dagvattenutredning kommer behöva beställas och vi kommer behöva titta närmre på trafiklösningen i korsningen Öster Marksvägen och Johannishusvägen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att delegera beslut om *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk behovsbedömning* kan antas innebära betydande miljöpåverkan, till miljö- och byggnadsförvaltningens förvaltningschef.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, 2021-01-11.

Planbeskrivning, 2021-01-11.

Undersökning om behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning, 2020-05-08.

Geoteknik utredning, 1981-11-16.

Översigtskarta planområde.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att delegera beslut om *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk behovsbedömning* kan antas innebära betydande miljöpåverkan, till miljö- och byggnadsförvaltningens förvaltningschef.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2020-000312 237

**Binga X - Strandskyddsdispens för
komplementbyggnad, Bygg-R 2020/697**

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig via Teams för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbostadshus, 30 kvm inom fastigheten Binga X.

Fastigheten är belägen på sydvästra Aspan, cirka 60 meter från Östersjön. Stora delar av fastigheten omfattas av det generella strandskyddet. Åtgärden är tänkt att utföras cirka 90 meter från havet i närheten av befintligt fritidshus uppfört under 1980-talet. Fastigheten består även av ett antal mindre bodar och förråd. Fastigheten omfattar 1280 kvm och består delvis av naturtomt, delar av fastigheten omgärdas av stenvall alternativt staket.

Fastigheten omfattas av riksintresse enligt geografiska bestämmelser 4 kap. 4 § miljöbalken vilka anger områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet, fastigheten omfattas även av riksintresse för högexploaterad kust, naturvärden samt för friluftslivet.

Fastigheten gränsar till en nyckelbiotop, samma område är även biotopskyddad skogsmark. Åtgärden bedöms inte påverka dessa områden.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintliga byggnader och att platsen för åtgärden inte riskerar utöka hemfridszonen. Med hänsyn till att delar av fastigheten inte är ianspråktagen, utan består av naturtomt ingår inte hela fastigheten i tomtplatsavgränsningen. Kommunen bedömer att nytt komplementbostadshus placeras inom det som idag kan hävdas vara inom hemfridszon och påverkar därmed inte strandskyddets syften.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbostadshus, som omfattar 30 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastigheten, cirka 1000 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och illustrationer, inkom 2020-11-30.
Fotosammanställning, 2020-12-29.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbostadshus, som omfattar 30 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 2), del av fastigheten, cirka 1000 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Uppllysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2020-000297 237

Hasselstad X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/681

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig via Teams för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av befintligt bostadshus inom fastigheten Hasselstad X. Tillbyggnaden beräknas omfatta cirka 35 kvm och ska göras på husets västra fasad. Tillbyggnaden ska innehålla funktioner så som wc, tvättstuga samt kök.

Fastigheten är belägen i Hasselstad. Inom fastigheten finns en mindre bäck vilken omfattas av strandskydd. Fastigheten omfattar 4345 kvm och består av ett bostadshus samt en lada/förrådsbyggnad. Fastigheten sträcker sig delvis bortom bäcken, denna mindre yta används inte som tomt, utöver den delen är hela fastigheten ianspråktagen. Fastigheten avgränsas av stängsel i öst, en mindre grusväg i norr samt ett gräsparti samt riksväg 637 i väst.

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård. Fastigheten omfattas även av försvarsmaktens påverkansområde för buller och risk.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad tillbyggnad enligt situationsplanen kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Tillbyggnaden förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, som omfattar cirka 35 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastigheten, cirka 4230 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och illustrationer, inkom 2020-11-17.

Fotosammanställning.

Orienteringskarta.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, som omfattar cirka 35 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 4), del av fastigheten, cirka 4230 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillstånd enligt annan lagstiftning kan krävas för åtgärden.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2020-000304 237

Hjälmsa 1:15 - Strandskyddsdispens för spång vid Hjälmsa, Bygg-R dnr 2020/691

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig via Teams för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens beteckning: Hjälmsa 1:15.

Sökanden: Ronnebyslingor, Ronneby kommun.

Faktureringsadress: Fakturascanning ref nr: 111 210, Ronnebyslingor.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att låta uppföra en spång vid en vandringsled, Vildmarksleden, inom fastigheten Hjälmsa 1:15. Området omfattas av strandskydd för Bräkneån, vilken är belägen cirka 5-10 meter från aktuell plats. Spången beräknas vara cirka 70 meter lång och 60 cm bred. Åtgärden kräver inget maskinellt arbete utan spången kan slås ner för hand.

Spången kommer bidra till att Bräkneåns dalgång tillgängliggörs samtidigt som den länkar samman flera områden och bidrar till att öka Vildmarksledens attraktivitet och framkomlighet.

Aktuell plats för spången är belägen nära ett område med nyckelbiotop och området där spången ska placeras ligger inom ett område där det finns naturvårdsavtal. Ronnebyslingor har tillsammans med Skogsstyrelsen varit på plats och Skogsstyrelsen menar att åtgärder kan ske utan att skada naturvärdena samtidigt som de sociala värdena kan öka.

Bräkneån omfattas av riksintresse för skyddade vattendrag, övriga området omfattas av riksintresse för naturvård samt friluftsliv.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny spång kan anläggas utan att syftet med strandskyddet motverkas, tvärtom bidrar spången till att platsen tillgängliggörs för friluftslivet och i enlighet med Skogsstyrelsens bedömning skadas heller inte växtligheten i dess omgivning.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras då allmänhetens tillträde till strandområdet inte försämras, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av spång, cirka 70 meter lång, inom fastigheten Hjalmsa 1:15. Endast det område som spången upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, foto och illustrationer, inkom 2020-11-24.

Skogsstyrelsens yttrande kring frågor från besök Vildmarksleden Dönhult - Lillagärde 2020-10-22.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av spång, cirka 70 meter lång, inom fastigheten Hjalmsa 1:15. Endast det område som spången upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- Ronnebyslingor + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2020-000308 237

Karlstorp X - Strandskyddsdispens, ianspråktagande av mark för anläggande av träningsytor, Bygg-R dnr 2020/694

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Fastighet: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att låta X expandera norrut och anlägga träningsytor för bland annat bunkerslag, en äventyrsgolfbana, utegym samt padelbanor inom del av fastigheten Karlstorp X. Området omfattar cirka 1,7 ha. X kan inte utöka sin verksamhet i annan riktning och ser ett behov av att utöka sin verksamhet då antalet medlemmar ökar.

Största delen av det aktuella området omfattas av strandskydd och åtgärden ligger som närmst cirka 25-30 meter från Ronnebyån. Platsen angränsar till Södra Brunnsskogens naturreservat i väster, X i söder, gång- och cykelväg, Reddvägen med skyltat hastighet 50 km/h och Ronnebyån i öster och en öppen gräsyta i norr mot fastigheten Rönninge X. Ronneby kommun äger Karlstorp 2:1.

Dispens från strandskyddet söktes av annan för att anlägga padelbanor inom Karlstorp 2:1, 2020-05-13. Beslut om att neka dispens från strandskyddet fattades i miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-17 § 177.

Vid ett ärende om dispens från strandskyddet kan kommunen aldrig generalisera och utgå från tidigare avgjorda ärenden, varje ansökan hanteras unikt utifrån dess förutsättningar. Jämfört med ärende 2020-06-17 § 177 bedöms aktuella åtgärder delvis vara en utvidgning av pågående verksamhet.

Utöver strandskyddet är området ett ekologiskt känsligt område.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Området kan inte betraktas som ianspråktaget

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet. Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. En lucktomt eller en yta mellan två exploaterade områden kan inte åberopas som särskilt skäl.

Naturvårderna på platsen bedöms begränsade, allmänheten har tillträde till platsen idag och i öster finns en utsiktsplats mot Ronnebyån. Den aktuella delen av Karlstorp X bedöms inte vara ianspråktagen.

Dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet

Exempel på pågående verksamheter är industrier, hamnområden och andra typer av verksamheter där utvidgningen av verksamheten inte kan genomföras utanför strandskyddat område (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, 2009:4).

Den aktuella åtgärden som ansökan avser bedöms delvis vara ett exempel på en pågående verksamhet som behöver utökas och att utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddat område då X omgärdas och gränsar till Södra Brunnsskogens naturreservat.

Miljö- och byggnadsförvaltningen menar att det finns viss koppling mellan angivna åtgärder och befintlig verksamhet, men menar att padel, utegym, äventyrsgolf (träning för ungdomar) och minigolf inte faller inom ramen för utvidgning av pågående verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Idrottsanläggningar och tennisbanor inom strandskyddat område

I vägledningen från naturvårdsverket (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, 2009:4) framgår det att idrottsanläggningar, tennisbanor eller liknande anläggningar bör som regel inte tillåtas inom det generella strandskyddsområdet.

Bedömningen är vidare att redan angränsande verksamhet, X, inte är ett motiv till att tillåta ytterligare idrottsanläggning inom strandskyddat område.

Området är inte avskilt från området närmast strandlinjen genom väg – och gc-väg.

Avskiljande exploatering är sådant som tydligt hindrar allmänheten från att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Med avskiljande exploatering avses inte mindre trafikerade vägar eller järnvägar, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser, bryggor, pirar, fotbollsplaner eller golfbanor. ”Barriären” ska innebära att strandområdet blir svåråtkomligt och mindre intressant för friluftslivet (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, 2009:4 och MÖD 2011:40).

Utdrag från rättsfall MÖD 2011:40:

[...] Mark- och miljööverdomstolen att vägsträckan, som har en skyltad hastighet av 70 km/h, vid de planerade byggplatserna är en förhållandevis smal asfalterad väg utan markerad mittlinje där viss vaksamhet krävs vid möte. Vid en samlad bedömning delar Mark- och miljööverdomstolen länsstyrelsens bedömning att dels vägen inte har en sådan väl avskiljande verkan som avses i 7 kap. 18 c § första stycket 2 miljöbalken.

Reddvägen bedöms inte vara av den karaktär att den ska ses som avskiljande från Ronnebyån.

Utöver den avskiljande effekten ska även de värden som området som ska exploateras har, enligt syftet med strandskyddet, värderas vid ett beslut om dispens. Naturvärdena på platsen bedöms begränsade, allmänheten har tillträde till platsen idag och i öster finns en utsiktsplats mot Ronnebyån. Exploateringen bedöms dock inte påverka allmänhetens tillträde till Södra brunnskogens naturreservat.

Vid en samlad bedömning av förutsättningarna på platsen samt angivna åtgärder, dess omfattning och karaktär gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att åtgärder enligt situationsplan/idéskiss inte är förenlig med strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det utifrån ovanstående genomgång inte finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

Att avgift för avslag ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 20, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förslaget enligt situationsplan/idéskiss innebär att delar av marken privatiseras, men att allmänheten fortfarande har tillträde till delar av platsen och att åtgärden kan utföras utan att allmänhetens tillträde begränsas. Åtgärden är i enlighet med strandskyddets syften, 7 kap 13 § 1 p. Miljö- och byggnadsnämnden anser även att livsvillkoren för djur- eller växtlivet inte påverkas då aktuell plats inte har höga naturvärden. Åtgärden är i enlighet med strandskyddets syften, 7 kap. 13 § 2 p. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell plats och Ronnebyån är väl avskilt genom Reddvägen och cykelväg.

Miljö- och byggandesnämnden föreslås besluta;

Att bevilja strandskyddsdispens för utökning av X:s verksamhet i enlighet med bifogad situationsplan och idéskiss. Endast det område som åtgärden upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 2.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Ledamöterna Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lars Sager (M) tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Pär Dover (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – bifall till ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

NEJ – bifall till ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 5 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 – beviljande av strandskyddsdispens.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Bo Karlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Summa:		8	5

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Situationsplan och idéskiss, inkom 2020-11-26.
Orienteringskarta.
Sammanträdesprotokoll 2020-06-17, Karlstorp X - Strandskyddsdispens för padelbanor, § 177.

Bilaga

Situationsplan och idéskiss, inkom 2020-11-26 (till protokollet tillhörande bilaga 7).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för utökning av X:s verksamhet i enlighet med bifogad situationsplan och idéskiss (till protokollet tillhörande bilaga 7). Endast det område som åtgärden upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 2.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förslaget enligt situationsplan/idéskiss innebär att delar av marken privatiseras, men att allmänheten fortfarande har tillträde till delar av platsen och att åtgärden kan utföras utan att allmänhetens tillträde begränsas. Åtgärden är i enlighet med strandskyddets syften, 7 kap 13 § 1 p. Miljö- och byggnadsnämnden anser även att livsvillkoren för djur- eller växtlivet inte påverkas då aktuell plats inte har höga naturvärden. Åtgärden är i enlighet med strandskyddets syften, 7 kap. 13 § 2 p. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell plats och Ronnebyån är väl avskilt genom Reddvägen och cykelväg.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skriftlig reservation

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S) samt tjänstgörande ersättarna Ulrik Lindqvist (S), Johnny Håkansson (S) och Mikael Carlén (MP) reserverar sig mot beslutet enligt följande skriftliga formulering, inkom 2021-02-05:

Vi ledamöter från Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar oss mot beslutet.

Det som anförs av nämndens majoritet är felaktigt. Åtgärderna som dispensansökan avser skulle omvandla öppna gräsytor som inte tagits i anspråk till exploaterade aktivitetsytor och därmed begränsa allmänhetens tillgänglighet. Därtill finner vi att det som anförs om att livsvillkor för växt- och djurliv inte påverkas med motiveringen att området inte har höga naturvärden inte är har ett tydligt orsakssamband. Dessutom är bedömningen att området är väl avskilt från strandlinjen direkt felaktigt. För det första är det ett faktum att många människor lägger till med båtar, kanoter och dylikt i ån och passerar Reddvägen, längs hela dess sträckning. För det andra är det tydligt att Reddvägen inte är av en sådan karaktär som krävs enligt praxis för att 7 kap. 18 c § pkt 2 miljöbalken ska vara tillämplig.

Avslutningsvis finner vi det oroande när annat än förutsättningarna på platsen vägs in vid prövningen av strandskyddsdispens. Miljö- och byggnadsnämnden prövade i ett annat ärende juni 2020 (§ 177) en strandskyddsdispens på samma fastighet. Det ärendet handlade om en dispens för en mindre del av fastigheten än som är aktuellt i detta ärendet. Nämndens bedömning vid det tillfället var att inga skäl för dispens förelåg. Då inga av förhållandena på platsen har förändrats mellan de båda tillfällena för prövning borde nämnden därför komma till samma slutsats.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2021-000017 237

Jordö X - Ansökan om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva befintliga byggnader och låta uppföra ett nytt bostadshus och ett komplementbostadshus i anslutning till detta samt nytt garage/verkstad och nedgrävs pool inom fastigheten Jordö X.

Bostadshuset uppges omfatta cirka 180 kvm, garage/verkstad ca 60 kvm och poolen ca 20 kvm. Bebyggelsen ska omgärdas av ett trädäck. Angivna mått är ungefärliga då ritningar på bebyggelsen är under framtagande. Fastigheten släntar och befintligt fritidshus är delvis byggt i suterräng. Nybyggnad av bostadshus och komplementbostadshus skulle innebära viss schaktning inom fastigheten då ny bebyggelse ska uppföras i ett plan.

Fastigheten omfattar 5071 kvm och är belägen på södra Jordö intill Östersjön, hela fastigheten omfattas av generellt strandskydd. Fastigheten omgärdas delvis av stenvmur och gränisar till fastigheter med bebyggelse. Fastigheten är till stora delar ianspråktagen tomt/naturtomt, en mindre del i sydöst är bevuxen med ett bestånd äldre enbuskar.

Fastigheten är belägen strax söder om Jordö naturreservat. Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 §, högexploaterad kust, naturvård samt riksintresse för friluftslivet. Området närmast strandlinjen är ett ekologiskt känsligt område.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Delar av fastigheten består av ett ekologiskt känsligt område och på grund av risk för påverkan på djur- och växtlivet inom denna yta finns det anledning att begränsa tomtplatsens utbredning här, denna del av fastigheten ansluter även till den del av fastigheten som i sydöst inte bedöms vara ianspråktagen. Även östra delen av fastigheten består av ytor som inte är ianspråktagna.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras där befintlig bebyggelse (som ska rivas) är belägen och därmed inom en yta som är ianspråktagen som tomtplats. Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, komplementbostadshus, garage/verkstad samt pool i enlighet med bifogad situationsplan och som i huvudsak överensstämmer med angivna mått i handlingarna. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 3800 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och orienteringskarta inkom 2020-01-07.
Fotosammanställning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 6).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, komplementbostadshus, garage/verkstad samt pool i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5) och som i huvudsak överensstämmer med angivna mått i handlingarna. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 6), delar av fastigheten, cirka 3800 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2021-000018 237

Väby 9:28 m.fl. - Ansökan om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Fastigheter: Väby 5:4, Väby 9:13, Flakaryd 2:1 m.fl.

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby, ref nr 891106.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för VA-utbyggnad med ledningar samt en tryckstegringsstation mellan sträckan Kullåkra, Bräkne-Hoby och Vieryd, Ronneby, en sträcka på cirka 5,5 km, varför flertalet fastigheter berörs. Delar av den 5,5 km långa sträckan passerar mindre vattendrag och sjöar varför frågan om strandskydd aktualiseras.

På sträckan mellan Kullåkra och Vieryd passerar anläggningen Bräkneån och anslutande dike till denna, Bysjön samt ett vattendrag från denna. Åtgärder vid Bräkneån hanteras av länsstyrelsen då denna är ett Natura-2000-område. Miljöteknik har låtit utföra en naturvärdesinventering samt haft 12:6 samråd med länsstyrelsen. Detaljerade kartor visar områden med t.ex. värdefulla träd

Inom fastigheten Flakaryd 2:1 ska Miljöteknik uppföra en tryckstegringsstation, 2,5 * 3 meter, i anslutning till denna ska det finnas möjlighet till en parkeringsplats för att kunna utföra service. Stationen placeras på jordbruksmark i nära anslutning till befintlig väg. Området omfattas av riksintresse för naturvård, friluftsliv, geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § samt riksintresse för högexploaterad kust.

Inom fastigheten Väby 5:4, söder om Bysjön ska ledning dras. Området omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § samt riksintresse för högexploaterad kust.

Inom fastigheten Väby 9:13, sydväst om vattendraget som går från Bysjön till Vierydsfjoden ska ledning dras. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § samt riksintresse för högexploaterad kust.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och

Miljö- och byggnadsnämnden

växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad anläggning inte riskerar motverka strandskyddets syften. Allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdena kommer fortfarande vara möjlig då ledningar grävs ner samt att tryckstegringsstationen placeras inom jordbruksmark och i närheten till befintlig väg, ca 70-80 meter från vattendrag.

Sett utifrån djur- och växtlivet finns det inga särskilt utpekade områden med skyddade arter eller liknande, utan värdena består i att delar av områdena ingår i riksintresse för naturvård. I dialog med länsstyrelsen och genom utförd naturvärdesinventering kan naturvärden säkerställas.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av VA-ledning samt tryckstegringsstation inom Väby 5:4, Väby 9:13, Flakaryd 2:1 m.fl. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3, 4, 5.

Att avgift ska erläggas med **5676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2021-01-08.
Översiktskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av VA-ledning samt tryckstegringsstation inom Väby 5:4, Väby 9:13, Flakaryd 2:1 m.fl. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3, 4, 5.

Att avgift ska erläggas med **5676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillstånd från berörda fastighetsägare kan krävas.

Exp:

- Ronneby Miljö och Teknik AB+ delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2021-000021 341

**Johannishus 1:2 - Remiss förslag till
vattenskyddsområde Johannishus vattentäkt.
Lst dnr 2710-2016, Ecos dnr. 2020-003480.837**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson finns tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har för yttrande översänt Karlskrona kommuns ansökan om fastställande av vattenskyddsområde med föreskrifter för infiltrationsanläggningar och uttagsbrunnar i Johannishus med tillhörande tekniskt underlag samt länsstyrelsens konsekvensutredning. Förlängd yttrandetid har beviljats till 5 februari 2021.

Vid anläggningarna i Johannishus infiltreras förbehandlat vatten från Lyckebyån, varefter motsvarande vattenmängd tas ur åsen och leds till Karlskrona kommuns vattenverk i Lyckeby där dricksvatten produceras.

Det föreslås i föreskrifterna att tillsyn ska utövas av Ronneby kommuns Miljö- och byggnadsnämnd vilket kan ske efter begäran från kommunen om övertagande av tillsynsansvaret från länsstyrelsen.

Bedömning

Det bedöms lämpligt att lokal kännedom tas till vara genom att tillsyn utövas av den lokala myndigheten. Det har även framförts som önskemål från fastighetsägare inom det föreslagna vattenskyddsområdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar hemställa om att kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att genomföra Ronneby kommuns ansökan hos länsstyrelsen om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att meddela länsstyrelsen följande synpunkter inför fastställandet av skyddsföreskrifter.

Föreslagna skyddsföreskrifter

Föreslagna skyddsföreskrifter medför olika krav på tillstånd, anmälan och godkännande av tillsynsmyndigheten som är relativt omfattande. Om, som föreslagits, Ronneby Miljö- och byggnadsnämnd ska ta över tillsynsansvaret från länsstyrelsen kan förväntas att nämnden fullt ut kommer att ta ut

Miljö- och byggnadsnämnden

ersättning för myndighetens arbete med prövningar och tillsyn av de sökande.

De krav på särskilda åtgärder som föreslås införas för boende och verksamheter inom skyddsområdet kan vara av stor betydelse för dem. Skyddsföreskrifterna bedöms dock i huvudsak vara skäliga beaktat behovet av skydd för vattentäkten.

För hantering av bekämpningsmedel bör dock en revidering av föreskriften övervägas. Inom sekundär skyddszon bör enklare bekämpning av punktkaraktär kunna utföras även av fastighetsägare själv. Inom primär zon anges i förslaget att all användning oavsett användare eller syfte förbjuds. Bekämpning som utförs för att skydda människors eller djurs hälsa bör undantas så att det kan ske utan att särskild dispensprövning behöver tillgripas.

Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen är mycket översiktlig, särskilt vad avser punkt 5, uppgifter om vilka kostnadsmissiga och andra konsekvenser regleringen medför.

I utredningen anges att för vissa befintliga verksamheter krävs tillstånd och att kostnaden för tillstånd är liten i förhållande till eventuell skada för vattentäktsintresset. Vidare att uppställning av fordon mer än 24 timmar kräver anordnande av tät uppställningsplats med invallning vilket kan medföra kostnader för enskilda.

Andra kostnader för enskilda och verksamheter inom skyddsområdet kommenteras inte, vilket bör ske. Exempel på sådana kostnader är att inom primär zon förbjuds infiltration av avlopp för såväl wc som BDT. Annan avloppslösning måste därmed anordnas för ca 15 befintliga bostäder. För anläggningar inom sekundär zon krävs att befintliga anläggningar kompletteras till att uppfylla hög skyddsnivå.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

1. Följebrev remiss, Länsstyrelsen i Blekinge län.
2. Karta Vattenskyddsområde, Karlskrona kommun.
3. Förslag Skyddsföreskrifter, Karlskrona kommun.
4. Konsekvensutredning, Länsstyrelsen i Blekinge län.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar hemställa om att kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att genomföra Ronneby kommuns ansökan hos länsstyrelsen om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att meddela länsstyrelsen följande synpunkter inför fastställandet av skyddsföreskrifter.

Föreslagna skyddsföreskrifter

Föreslagna skyddsföreskrifter medför olika krav på tillstånd, anmälan och godkännande av tillsynsmyndigheten som är relativt omfattande. Om, som föreslagits, Ronneby Miljö- och byggnadsnämnd ska ta över tillsynsansvaret från länsstyrelsen kan förväntas att nämnden fullt ut kommer att ta ut ersättning för myndighetens arbete med prövningar och tillsyn av de sökande.

De krav på särskilda åtgärder som föreslås införas för boende och verksamheter inom skyddsområdet kan vara av stor betydelse för dem. Skyddsföreskrifterna bedöms dock i huvudsak vara skäligen beaktat behovet av skydd för vattentäkten.

För hantering av bekämpningsmedel bör dock en revidering av föreskriften övervägas. Inom sekundär skyddszon bör enklare bekämpning av punktkaraktär kunna utföras även av fastighetsägare själva. Inom primär zon anges i förslaget att all användning oavsett användare eller syfte förbjuds. Bekämpning som utförs för att skydda människors eller djurs hälsa bör undantas så att det kan ske utan att särskild dispensprövning behöver tillgripas.

Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen är mycket översiktlig, särskilt vad avser punkt 5, uppgifter om vilka kostnadsrämsiga och andra konsekvenser regleringen medför.

I utredningen anges att för vissa befintliga verksamheter krävs tillstånd och att kostnaden för tillstånd är liten i förhållande till eventuell skada för vattentäktsintresset. Vidare att uppställning av fordon mer än 24 timmar kräver anordnande av tät uppställningsplats med invallning vilket kan medföra kostnader för enskilda.

Miljö- och byggnadsnämnden

Andra kostnader för enskilda och verksamheter inom skyddsområdet kommenteras inte, vilket bör ske. Exempel på sådana kostnader är att inom primär zon förbjuds infiltration av avlopp för såväl wc som BDT. Annan avloppslösning måste därmed anordnas för ca 15 befintliga bostäder. För anläggningar inom sekundär zon krävs att befintliga anläggningar kompletteras till att uppfylla hög skyddsnivå.

Exp:

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Blekinge län (mejl: blekinge@lansstyrelsen.se)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2020-000328 231

Smörsoppen X - Nybyggnad av växthus, Bygg-R dnr 2020/717

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av växthus.

Orsak till MBN: Förslag till avslag p.g.a. prickmark.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP 335 som fick laga kraft 1973-12-20.

Planbestämmelserna innebär bl.a. **BFI:**

B: Område för bostadsändamål,

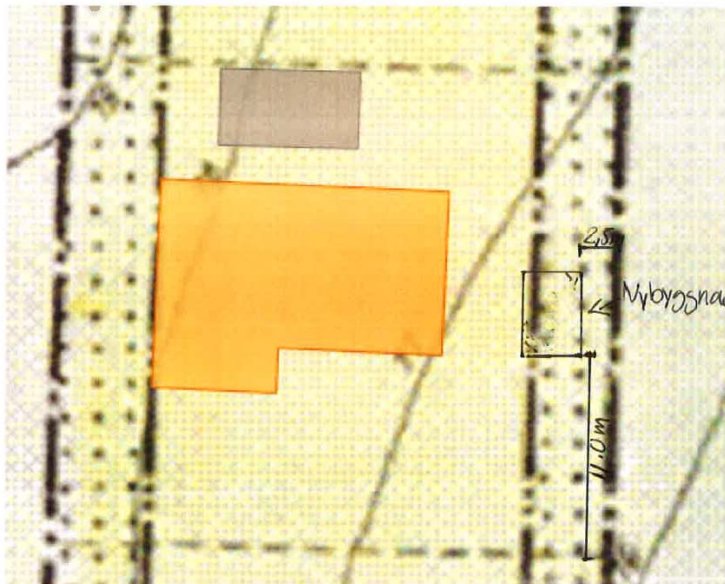
F: Fristående hus, max 200 m² BYA (byggnadsarea) för huvudbyggnad, max 40 m² BYA för fristående uthus eller annan gårdsbyggnad.

I: Bostäder med högst en våning. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Punkprickad betecknad mark får icke bebyggas.

Lovansökan omfattar en nybyggnad av ett växthus på ca 8,5 m².

Nybyggnaden placeras till större del på prickmark.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare. Detta i enlighet med PBL 9 kap. 25 § tredje stycket då lov föreslås avslås.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § 1 krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt PBL 9 kap 30 § 2 ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt PBL 9 kap 6 § krävs inte bygglov för att uppföra en komplementbyggnad om åtgärden inte vidtas närmare tomtgränsen än 4,5 meter. En åtgärd får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Sökt åtgärd placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter, närmsta granne är en offentlig plats och grannemedgivande kan inte erhållas från offentlig mark. Därmed är undantaget i PBL 9 kap, 6 § inte tillämpligt i detta ärende och bygglov krävs.

Aktuell byggnad omges av prickad mark i detaljplanen, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Föreslagen nybyggnad skulle hamna till större del på den prickade marken och därmed strida mot detaljplanen, p.g.a. detta föreslås att:

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovet är **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-12-14.

Kontrollplan inkommen 2020-12-14.

Situationsplan inkommen 2020-12-14.

Produktbeskrivning 2020-12-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Att avgiften för bygglovet är **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2020-000306 230

Saxemara X - Nybyggnad av garage, Bygg-R 2020/667

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av garage.

Orsak till MBN: B.1.1.c, Nybyggnation utanför detaljplan (DP) eller områdesbestämmelse (OB), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens byggnadsarea (BYA) överstiger 100 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (garage) på ca 114 m² (BYA).

Fastigheten ligger inom Försvarmaktens påverkansområde avseende buller.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till:

Ronneby Miljö & Teknik AB, se underlag.

Ärendet har även remitterats till Försvarmakten. De framhåller att Ronneby flottiljflygplats är ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken och att behovet av skydd för den verksamhet som kan bedrivas där är stort. Påtaglig skada på riksintresset kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Vad gäller Ronneby flottiljflygplats är det av stor betydelse att ny störningskänslig eller utökad bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av flygplatsen att den kan komma att begränsa Försvarmaktens verksamhet vid en tillståndsprövning.

Försvarmakten bedömer att tillbyggnaden möjliggör för ett utökat boende på fastigheten. En utökning av störningskänslig bebyggelse inom det område som beräknas utsättas för bullernivåer motsvarande L_{Amax} 80 dBA riskerar att påtagligt skada riksintresset Ronneby flottiljflygplats. Sammantaget

Miljö- och byggnadsnämnden

motsätter sig Försvarsmakten att bygglov beviljas. För att ta del av erinran i sin helhet, se underlag.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap, 25 § plan- och bygglagen (PBL), ingen erinran från sakägare har inkommit. Sakägare som berörs av nybyggnationen är Saxemara X och X samt Sjöhaga X och X.

Bedömning

Den sökta åtgärden avser en nybyggnation utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ska därför prövas enligt 9 kap. 31 § PBL. Bestämmelsen har följande lydelse:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Del av 2 kap PBL:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på

Miljö- och byggnadsnämnden

grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Del av 8 kap PBL:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Motivering

Aktuell fastighet ligger inom Försvarets påverkansområde avseende buller och enligt deras beräkningar så kommer aktuell fastighet att utsättas för bullernivåer överstigande LAmax 80 dBA från flygning, vilket är det riktvärde som Försvarsmakten bevakar avseende militärt buller.

Försvarsmakten anser att det ej går att säkerställa om tillkommande bebyggelse kan användas för bostadsändamål och således möjliggör för utökad störningskänslig bebyggelse på fastigheten.

Syftet med nybyggnationen är att garaget ska användas som förvaring för bilar och förråd. Nybyggnationen anses inte påverkas av riksintresset då byggnationen inte tillför någon ytterligare bostadsyta och således inte utökar störningskänslig bebyggelse på fastigheten. Bygglov får därmed beviljas i enlighet med 9 kap, 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd ska uppföras i huvudsak av trä och ska förses med material och kulörer likt befintlig bebyggelse på fastigheten. Fasader ska förses med ett ytskikt av järnvitrol. Fönster och dörrar ska förses med trä med ett ytskikt som får en grå kulör. Tak ska förses med material av plåt med en kulör likt silver. Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål och anses ha en god- form och materialverkan. Områdets natur- och kulturvärden har beaktats och åtgärden smälter väl in i landskapet. Därmed uppfyller nybyggnationen de krav som ställs enligt 8 kap. 1 § PBL och 2 kap. 6 § PBL.

Den sökta åtgärden, liksom dess avsedda användning, anses inte medföra risk för hälsa och säkerhet eller olägenhet på annat sätt. Även i övrigt bedöms de sökta åtgärderna uppfylla de förutsättningar för bygglovs som anges i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov får därför beviljas för den sökta åtgärden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på ca 114 m² med stöd utav 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är **20 613 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10)

Faktura för avgiften skickas separat.
För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).
Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-11-10.
Kontrollplan inkommen 2020-11-10.
Situationsplan inkommen 2020-12-02.
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-11-10.
Miljötekniks yttrande inkommen 2020-11-30.
Försvarsmaktens yttrande inkommen 2020-12-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på ca 114 m² med stöd utav 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **20 613 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 10). Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Övriga handling i överenskommelse med byggnadsinspektören.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

OBS! Upplysningarna fortsätter på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Försvarsmakten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2020-000323 231

Skärmen X - Bygglov för tillbyggnad med uterum, Bygg-R dnr 2020/686

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av uterum.

Orsak till MBN: Förslag till avslag p.g.a. planstridigt utgångsläge samt planstridig åtgärd p.g.a. överskriden byggrätt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan (DP) 114 som fick laga kraft 1991-02-11. Planbestämmelserna innebär bl.a. att det får uppföras friliggande bostadshus i en våning. Den sammanlagda byggnadsarean (BYA) får vara högst 210 kvm varav max 170 kvm i huvudbyggnad och max 40 kvm i uthus.

Lovansökan omfattar tillbyggnad av ett uterum med en BYA på 22,4 kvm. Befintligt bostadshus har en BYA på 140,8 och garaget en BYA på 50,4 kvm. Då garaget är sammanbyggt med huvudbyggnaden så räknas den sammanlagda BYA:n som huvudbyggnadens BYA. Denna uppgår till 191,2 kvm. Huvudbyggnadens sammanlagda BYA skulle efter tillbyggnaden uppgå till 213,6 vilket innebär en överyta på 25,6 %. Utgångsläget och åtgärden är därmed planstridiga.

Sökande har informerats om möjligheten att minska uterummets BYA till 15 kvm och därigenom kunna genomföra åtgärden som en attefallstillbyggnad. Sökande har meddelat att han vill ha ansökan prövad i befintligt skick. Fastigheten ligger inom Försvarmaktens påverkansområde avseende buller.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande.

Berörda sakägare har inget att erinra.

Ärendet har även remitterats till Försvarmakten. De framhåller att Ronneby flottflygplats är ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken och att behovet av skydd för den verksamhet som kan bedrivas där är stort. Påtaglig skada på riksintresset kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan

Miljö- och byggnadsnämnden

utföras på eller kring flygplatsen. Vad gäller Ronneby flottiljflygplats är det av stor betydelse att ny störningskänslig eller utökad bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av flygplatsen att den kan komma att begränsa Försvarets verksamhet vid en tillståndsprovning.

Försvarets makt bedömer att tillbyggnaden utgör tillkommande boarea och möjliggör för utökad störningskänslig bebyggelse på fastigheten. En utökning av boarea och således störningskänslig bebyggelse inom det område som beräknas utsättas för bullernivåer motsvarande L_{Amax} 80 dBA riskerar att påtagligt skada riksintresset Ronneby flottiljflygplats. Sammantaget motsätter sig Försvarets makt att bygglov beviljas. För att ta del av erinran i sin helhet, se yttrande.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § 2. krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt PBL 9 kap 30 § 2 ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

En grundläggande förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom detaljplanerat område är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt utgångsläge), se 9 kap. 30 § 1 a PBL. För det fall en avvikelse finns krävs att denna har godtagits vid en tidigare bygglovsprovning enligt PBL eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), se 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Gällande detaljplan är från 1991. Bygglov för bostadshus och garage beviljades samma år. Avvikelsen från detaljplanen har därmed godtagits vid en tidigare provning enligt ÄPBL.

Enligt miljöbalken (MB) 3 kap 9 § ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Aktuell fastighet ligger inom Försvarets påverkansområde avseende buller och enligt deras beräkningar så kommer aktuell fastighet att utsättas för bullernivåer överstigande L_{Amax} 80 dBA från flygning, vilket är det riktvärde som Försvarets makt bevakar avseende militärt buller. Enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 6 § får buller från flygplatser inte överstiga 70 dBA.

Eftersom ansökan omfattar en tillbyggnad som överstiger huvudbyggnadens byggrätt med 25,6 % och att Försvarsmakten framhåller att åtgärden innebär ett hot mot deras riksintresse så är den samlade bedömningen att ansökan ska avslås.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 samt MB 3 kap 9 §.

Avgiften för bygglov är 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-12-03.

Kontrollplan inkommen 2020-11-19.

Situationsplan, plan-, fasad- och sektionssritningar inkomna 2020-12-03.

Illustration över uterummets konstruktion inkommen 2020-11-19.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-12-14.

Försvarsmaktens yttrande inkommen 2020-12-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 samt MB 3 kap 9 §.

Att avgiften är **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom

Försvarsmakten

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2021-000025 231

Leråkra X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2020/709

Bygglovhandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X och X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Eventuell avvikelse från detaljplan.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus med garage.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 401, laga kraft 2013-02-18.

Detaljplanebestämmelser: (Endast relevanta planbestämmelser redovisas)

B: Bostäder.

e1: Minsta tomtstorlek i m²: 1500.

e2: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock högst 250 m².

n: Markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm.

p: Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata.

Höjd: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra X gäller 3.0 meter.

f: Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.

Särskild bestämmelse: Inom skrafferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk.

Underrättelse till sakägare:

Remissutskick gjordes 2020-12-21. 12 sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Av dessa 12 har 6 sakägare yttrat sig, varav 3 har erinran i ärendet.

De andra 6 sakägarna som inte har yttrat sig gör Ronneby kommun bedömningen att de inte har något att erinra i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

De sakägare som har yttrat sig negativt i ärendet är:

Leråkra X – Två sakägare har svarat med erinran. Inkom 2020-01-05 och 2021-01-07.

Leråkra X – En sakägare har yttrat sig yttrandet inkom 2021-01-07.

Sakägaren hänvisar till sitt tidigare yttrande som lämnades till det förra ärendet med dnr. 2020/336.

Se underlag för fulla yttranden.

Samtliga klagande har också hänvisat till deras tidigare yttrande som kommer att finnas med som bilaga till sammanträdet 2021-01-27.

Remissinstanser (Yttranden finns i underlag):

Miljöteknik – Utan erinran med upplysningar.

Bedömning

I de yttranden som har inkommit till byggnadsförvaltningen menar sakägarna att husets placering och utformning inte är förenligt mot gällande detaljplan. Det som sakägarna hävdar i huvudsak är att den föreslagna byggnaden inte är anpassad till omgivningen och att marken höjs mer än vad den får göras enligt detaljplanen. För att se de fullständiga yttrandena vänligen titta i ärendets underlag.

De synpunkter som framkommit enligt ovan föranleder ingen annan bedömning än den som redovisats nedan. Miljö- och byggnadsnämnden vill dock med anledning av de synpunkter som lämnats lämna följande kommentarer och förtydliganden.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning innebär aktuell markhöjning inte någon avvikelse från plan eftersom aktuell fastighet ligger inom område för vilket särskilda bestämmelser om beaktade av översvämningsrisk gäller. Utifrån gällande rekommendationer om stigande havsnivåer bedöms den sökta höjningen av marken förenlig med planen.

Miljö- och byggnadsnämnden har förståelse för de synpunkter som lämnats på husets utformning. Dock anser miljö- och byggnadsnämnden att den lovsökta åtgärden är förenlig med den byggrätt som följer av planen. Åtgärden strider inte mot högsta tillåtna byggnadshöjd eller bestämmelse om högsta storlek för byggnation. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte heller att omgivningen uppvisar en sådan tydlig och enhetlig karaktär innebärande att lovsökt åtgärd inte är förenlig med omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte heller i övrigt att den sökta åtgärden strider mot bestämmelserna plan- och bygglagen (PBL) i nämnda avseenden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering till beslut

Åtgärden som ärendet gäller avviker från gällande plan enligt bestämmelsen **n: markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm**. Grundorsaken till den avvikande åtgärden grundar sig i länsstyrelsens nya riktlinjer (*Beslut om riktlinjer: Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden- hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat*, 2015 Länsstyrelsen Blekinge län). I riktlinjerna anges att byggande av nya bostäder i låglänta områden bör förläggas på en höjd om minst 3 meter över befintlig havsnivå. Därför vill sökande ta hänsyn till detta och har för avsikt att höja marken mer än 50 cm för att klara de riktlinjer som anges. Marken kommer höjas mellan 40-80 cm. Ytan som kommer höjas med mer än 50 cm motsvarar ca 100 m² där den avvikande höjningen är som mest 30 cm.

En sådan åtgärd bedöms vara i enlighet med den särskilda bestämmelsen i aktuell detaljplan ”*Inom skrafferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk*”. Eftersom aktuell fastighet i ärendet ligger inom det skrafferade område som anges i detaljplanen uppstår motstridigheter mellan bestämmelsen **n:** och den särskilda bestämmelsen vad gäller sökt åtgärd. Det är alltså nödvändigt att höja marken mer än 50 cm för att uppfylla det ”skall-krav” den särskilda bestämmelsen anger.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att företräde ska ges till den särskilda bestämmelsen då det är en bestämmelse anpassad efter föränderliga förutsättningar för att bebygga av mark ska anses som lämplig. Till stöd för denna bedömning kan tilläggas att den särskilda bestämmelsen inte skulle ha någon verkan, och således vara överflödig, om den var underkastad den allmänna bestämmelsen **n**. Detta kan inte heller ha varit planförfattarens syfte.

Med stöd av ovannämnda anser miljö- och byggnadsnämnden att höjningen av mark i aktuellt ärende inte ska ses som en avvikelse mot detaljplanen då den särskilda bestämmelsen efterföljs enligt dagens kunskapsläge gällande stigande havsnivåer. Markhöjningen bedöms således förenlig med planen. Om åtgärden likväl anses strida mot planen rör det sig om en liten avvikelse som också är förenlig med planens syfte att bebygga aktuellt område utifrån dagens kunskapsläge om stigande havsnivåer (se 9 kap. 30 § punkten 1a PBL).

Vad gäller byggnadens utformning och storlek så följer byggnaden de bestämmelser som anges vad gäller höjd och area. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör också bedömningen att byggnadens yttre utformning är väl anpassad till omgivningen. Med tanke på den variation av volymer som bebyggelsen har i området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omkringliggande bebyggelse har en brokig utformning då det finns både putsad och panelklädd fasad, färgerna är till stor del av svag nyans dock är kulörerna i den närmaste omgivningen relativt varierad. Därför bedöms föreslagen byggnad väl anpassad till omkringliggande bebyggelse gällande form, färg och material då det är en svag ton av grått samt träpanel som byggnadens exteriör består av. Att byggnaden har ett större fönsterparti på gavelfasaden i söder anses inte vara avvikande från befintlig bebyggelse utan snarare ett modifierat inslag av den typen av bebyggelse som området består av idag.

Detaljplanen anger genom användningsbestämmelse B (Bostäder) att aktuell fastighets användningsområde är bebyggande av bostäder. e2 anger att fastigheten får bebyggas upp till 25 % alternativt max 250 m² med en högsta nockhöjd om 7,5 meter. I bestämmelsen e1 anges dock att minsta är tomtstorlek 1500 m².

Aktuell fastighets area uppgår till 848 m², vilket strider mot bestämmelsen e1. Bestämmelsen e1 strider dock mot övriga egenskapsbestämmelser som gäller för fastigheten (B och e2). Aktuell fastighet omges av naturmark och en väg. Det saknas därför möjlighet att genom fastighetsrättsliga åtgärder inlemma någon del av aktuell fastighet med någon av intilliggande fastigheter utan att det uppstår ett planstridigt utgångsläge. En nybildad fastighet skulle då inrymma dels kvartersmark och dels naturmark, vilket medför att fastigheten inte kan bebyggas eftersom det då uppstår ett planstridigt utgångsläge. Mot denna bakgrund bör motstridigheterna i planen tolkas på så vis att bestämmelsen B och e2 ges företräde framför bestämmelsen e1, vilket alltså innebär att fastigheten får bebyggas.

Lagrum som beslutet tar stöd av:

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Sammanfattning:

Sammanfattningsvis bedöms aktuell fastighet ha ett planenligt utgångsläge och får således bebyggas. Höjningen av mark anses vidare följa plan. Om höjningen av mark likväl anses strida mot planen anses markhöjningen utgöra en liten avvikelse som syftar till att förverkliga planens syfte att bebygga området med beaktande av dagens kunskaper om stigande havsnivåer.

Utifrån motivering till beslut, samt lagrumshänvisningarna enligt ovan, anser miljö- och byggnadsnämnden i första hand att sökt åtgärd kan beviljas med stöd av PBL 9 kap. 30 § PBL. Om markhöjningen bedöms utgöra en avvikelse görs i andra hand bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap.31 b § punkten 1 PBL då den avvikande åtgärden bedöms som liten och även nödvändig med stöd av den särskilda bestämmelsen och utifrån dagens kunskapsläge om stigande havsnivåhöjningar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage om 212 m² enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap. 30 §.

Avgiften för bygglovet är **31 681** kronor enligt tabell 2, 5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-12-07.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-12-07.

Beskrivning av projekt inkommen 2020-12-07.

Teknisk beskrivning inkommen 2020-12-07.

Situationsplan på nybyggnadskarta inkommen 2020-12-07.

Planritning inkommen 2020-12-07.

Fasadritningar inkommen 2020-12-07.

Sektionsritning inkommen 2020-12-07.

Illustrationer inkomna 2020-12-07.

Servitutsavtal inkommen 2020-09-02.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2020-09-30.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-22.

Yttrande från Leråkra X inkommen 2021-01-05 och 2021-01-07.

Yttrande från Leråkra X inkommen 2021-01-07.

Orienteringskarta – Arbetsmaterial.

Detaljplan – Arbetsmaterial.

Granneyttrande från ärende med dnr 2020-000215.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage om 212 m² enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap 30§.

Avgiften för bygglovet är **31 681** kronor enligt Tabell 2, 5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457 - 61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Förslag till expediering med besvärshänvisning:

X
X
X
X
X

För kännedom:

X

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4 Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2021-000026 231

**Millegarne X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus
samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr
2020/663**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Del av byggnaden placeras på prickmark.

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 160, laga kraft 1985-11-21.

Detaljplanebestämmelser: (Endast relevanta planbestämmelser redovisas)

1 § Byggnadsmark:

Mom.1.b Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt:

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 Exploatering av tomt:

Mom. 1. På tomt med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Huvudbyggnaden får inte uppta större byggnadsarea än 80 m², uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 30 m².

§ 5. Byggnads utformning:

Mom. 1. På med F betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

Mom. 2. Byggnadshöjd får inte vara högre än 3,5 meter, uthus får inte ha högre byggnadshöjd än 3 meter.

Mom. 3. Takets lutning får inte vara med än 30 grader mot horisontalplanet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 10 sakägare fördelat på 6 fastigheter. Av dessa har 6 sakägare svarat. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2020-01-07), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

Av de som har svarat har 2 sakägare synpunkter i ärendet.

Remissinstanser:

Miljöteknik – Utan erinran med upplysningar.

Bedömning

Fastighetsägare till Millegarne X har synpunkter i ärendet. Det handlar om att infarten till fastigheten enligt underlaget är belägen från X medan fastighetens adress är X. Klagande är orolig över trafiksituationen samt det rent estetisk påverkar deras fastighet. Klagande anser också att husets utformning samt placering påverkar havsutsikten betydande och menar att en annan utformning som gör att föreslagen byggnad inte hamnar på prickad mark hade påverkat dem mindre.

De uppgifter som framkommit enligt ovan besvaras i stycket nedan. Där Ronneby kommuns Miljö- och byggnadsförvaltning ger motivering till beslutet.

Motivering till beslut

Åtgärden som ärendet gäller avviker från gällande plan i fråga om att byggnaden placeras på prickad mark. Den yta som berör prickad mark är ca 9,5 % av byggnadens totala yta vilket motsvarar 7,35 m². Detta kan ses som enskild åtgärd som en liten avvikelse.

Byggnadsarean som den föreslagna byggnaden upptar motsvarar 77 m² vilket gör att den inte strider mot de bestämmelser som tas upp i detaljplanen vad gäller byggnadens storlek.

Vad gäller takets lutning så strider föreslagen byggnad mot bestämmelsen gällande lutning med 3 grader. Detta som enskild avvikelse kan ses som en liten avvikelse.

Vad gäller utsikten är detta inte en rättighet man äger som sakägare, dock kan inverkan på utsikten ses som en betydande olägenhet om det är av betydande karaktär.

Frågan gällande infart och vilken gata denna ska göras ifrån behandlas inte i samband med bedömning utifrån plan- och bygglagen förutom frågan kring säkerhet. Efter platsbesök kan bedömningen göras att både in- och utfart inte

Miljö- och byggnadsnämnden

kommer att väsentligt förändra säkerheten på X vid in- och utfart till Millegarne X.

Utifrån ovan nämnda aspekter kan miljö- och byggnadsnämnden, efter en samlad bedömning, inte anse att sökt åtgärd ska beviljas. Detta på grund av avvikelserna gällande placering på prickad mark och att grannens utsikt påverkas på ett betydande sätt samt att taklutningen avviker från gällande detaljplan.

Dessa sammantagna avvikelser gör att det ses som en väsentlig olägenhet gentemot detaljplanen och även grannen vilket gör att åtgärden inte kan ses som en liten avvikelse.

Det finns inte heller anledning att tillämpa PBL 9:31c då det inte anses vara nödvändigt att placera huset enligt föreslagen placering.

Lagrum som beslutet tar stöd av:

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan för nybyggnad av fritidshus.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30.

Avgiften för bygglovet är 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-11-05.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-11-16.

Beskrivning av projekt inkommen 2020-11-05.

Situationsplan på nybyggnadskarta inkommen 2020-11-26.

Plan- och fasadritning inkommen 2020-11-26.

Sektionsritning inkommen 2020-11-26.

Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal inkommen 2020-11-05.

Skrivelse med motivering till avvikelse från sökande inkommen 2020-11-26.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-11-17.

Orienteringskarta.

Detaljplan för området.

Grannyttrande, inkommet 2021-01-07.

Motytrande, inkommet 2021-01-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30.

Avgiften för bygglov är **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med besvärshänvisning och delgivningskvitto till:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2021-000013 200

Delgivningsärenden och meddelanden 2021-01-27

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-11-30, 521-2754-2020, 521-3543-2020.
 - a. Karta stig Järnavik.
2. Yxnarum X planändring – yttrande.
3. Beslut-2019000583-KS-§ 290 avseende tjänstegarantier.
4. Beslut-2020000492-KS-§ 291 avseende ny taxa.
5. Beslut-2020000534-KS-§ 293 avseende uppdrag ny detaljplan.
6. Länsstyrelsens beslut 201208 att inte överpröva kommunens beslut, 526-5567-2020.
7. Länsstyrelsens beslut 201208 om avslag om upphävande av strandskydd, 511-604-2020.
8. Länsstyrelsens beslut 201208 avseende att ta bort bro, 525-5553-2020.
9. Länsstyrelsens beslut 201207 att inte överpröva kommunens beslut, 526-5549-2020.
10. Protokollsutdrag Krisledningsnämnden 2020-12-11 § 38.
11. Protokollsutdrag Krisledningsnämnden 2020-12-11 § 39.
12. Protokollsutdrag Krisledningsnämnden 2020-12-11 § 41.
13. Protokollsutdrag Krisledningsnämnden 2020-12-11 § 44.
14. Länsstyrelsens beslut 201216 om föreläggande att fälla högstubbe, 525-4810-2020.
15. Minnesanteckningar uppstartsmöte - Utbyggnadsplan för handels- och verksamhetsområden 2020-10-07.
16. Flödesplanering AU, KS, KF 2021.
17. Beslut-2019000737-KS-§ 324.
18. Beslut-2020000569-KS-§ 313.
19. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län avseende förprovning av djurstall, 282-4916-2020.
20. Beslut-2020000637-KS-§ 312.
 - a. Bilaga – reglemente.
21. Cirkulär 20:60 från SKR avseende kommunal fastighetsavgift.
22. Svar på remiss om rutin – barnrättsarbete.
23. Information om inkomna svar på SHK:s anmälan och rekommendationer om brister i takkonstruktion.
24. Svar till nämnden från X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera delgivningsärendena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att punkt nr 24 under rubriken Sammanfattning ovan redovisas och bemöts under Pågående ärenden 2021, dnr 2021/6, på februari månads nämndsammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar till samtliga punkter ovan (under rubriken Sammanfattning) skickades ut i kallelsen till nämndsammanträdet 2021-01-27.

Beslut


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

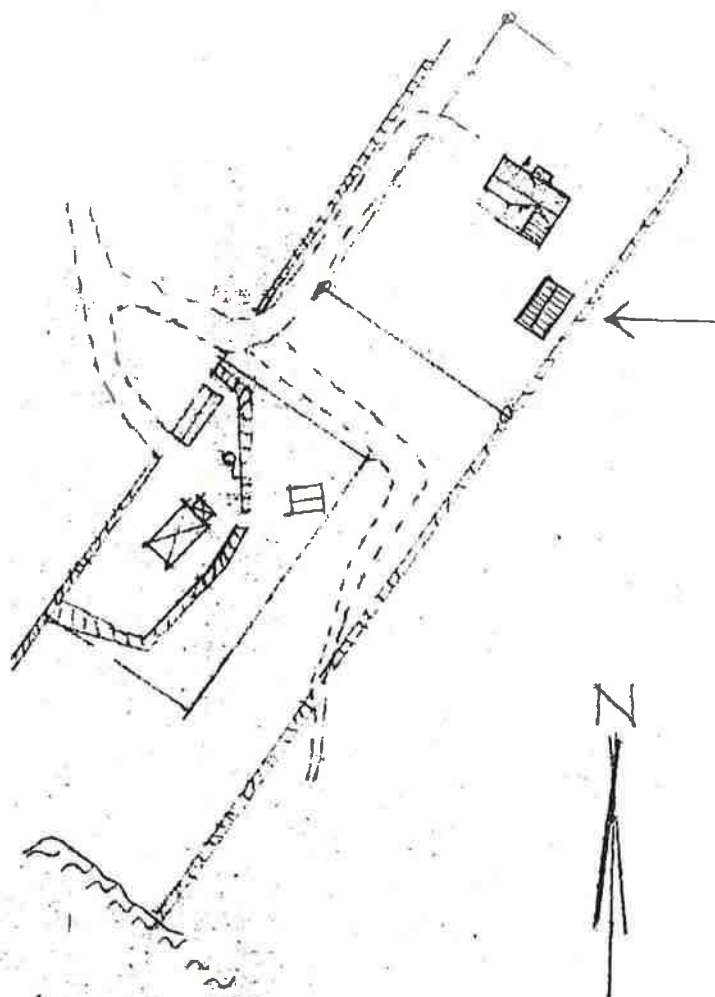
Att notera delgivningsärendena till protokollet.

Att punkt nr 24, under rubriken Sammanfattning ovan, redovisas och bemöts under Pågående ärenden 2021, dnr 2021/6, på februari månads nämndsammanträde.

Exp:

Akten

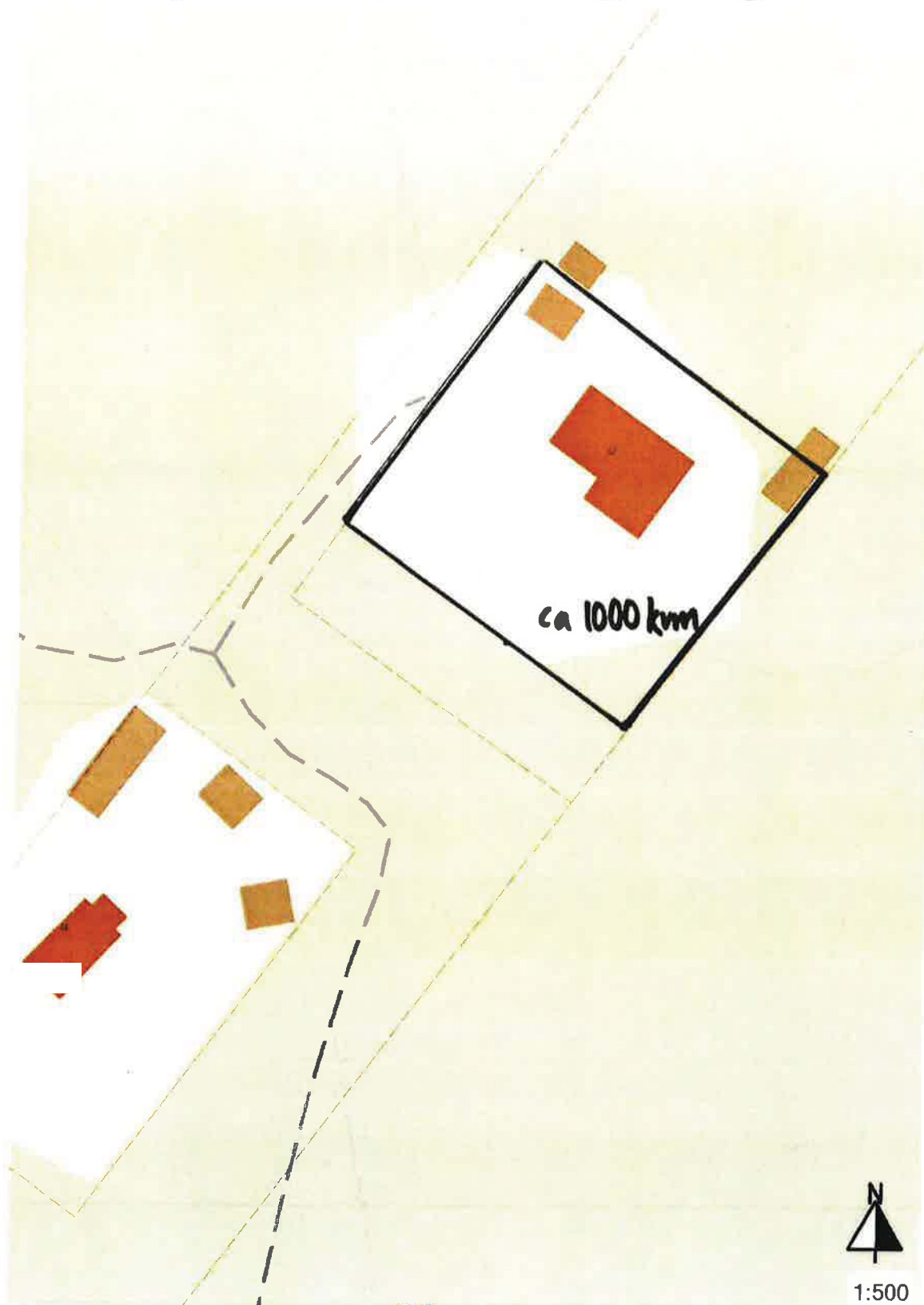
 RONNEBY KOMMUN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN		
2020 -11- 30		
Diarienumr	Diarietplan	HändelseID



SITUATIONSPLAN
SKALA 1:1000
BINGA

Tillhör den under §..... 32
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat:..... 2021 - 01 - 27
Namn:..... ER
.....

Tomtplatsavgränsning Binga



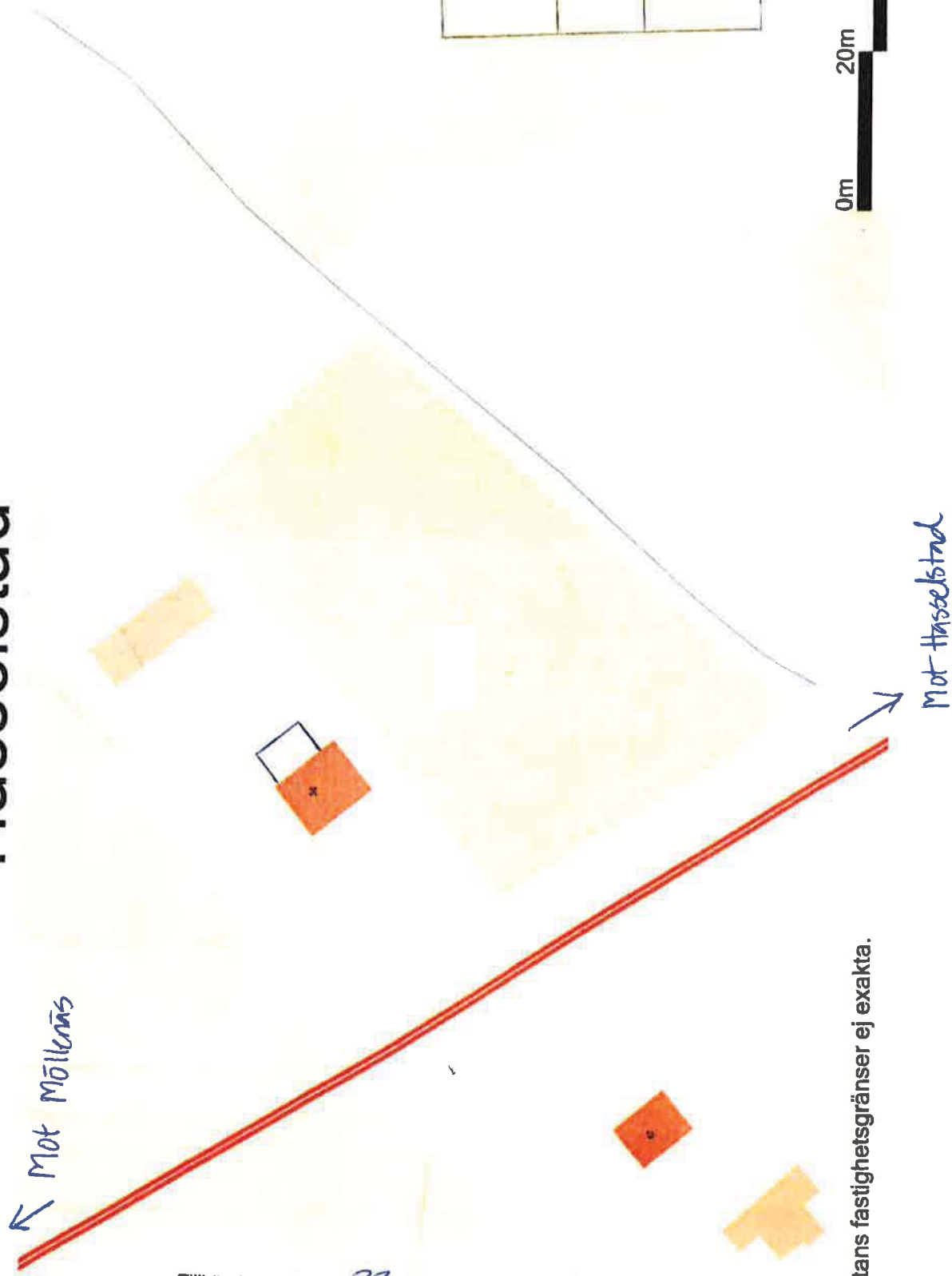
Tillhör den under §... 32
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 2021-01-27
Namn: GR

Till protokollet
tillhörande bilaga 3

RONNEBY KOMMUN		
MILJÖ- OCH		
BYGGNADSNÄMNDEN		
2020-11-17		
Ordförande	Ordförande	(Ärvt Bell)



Hasselstad



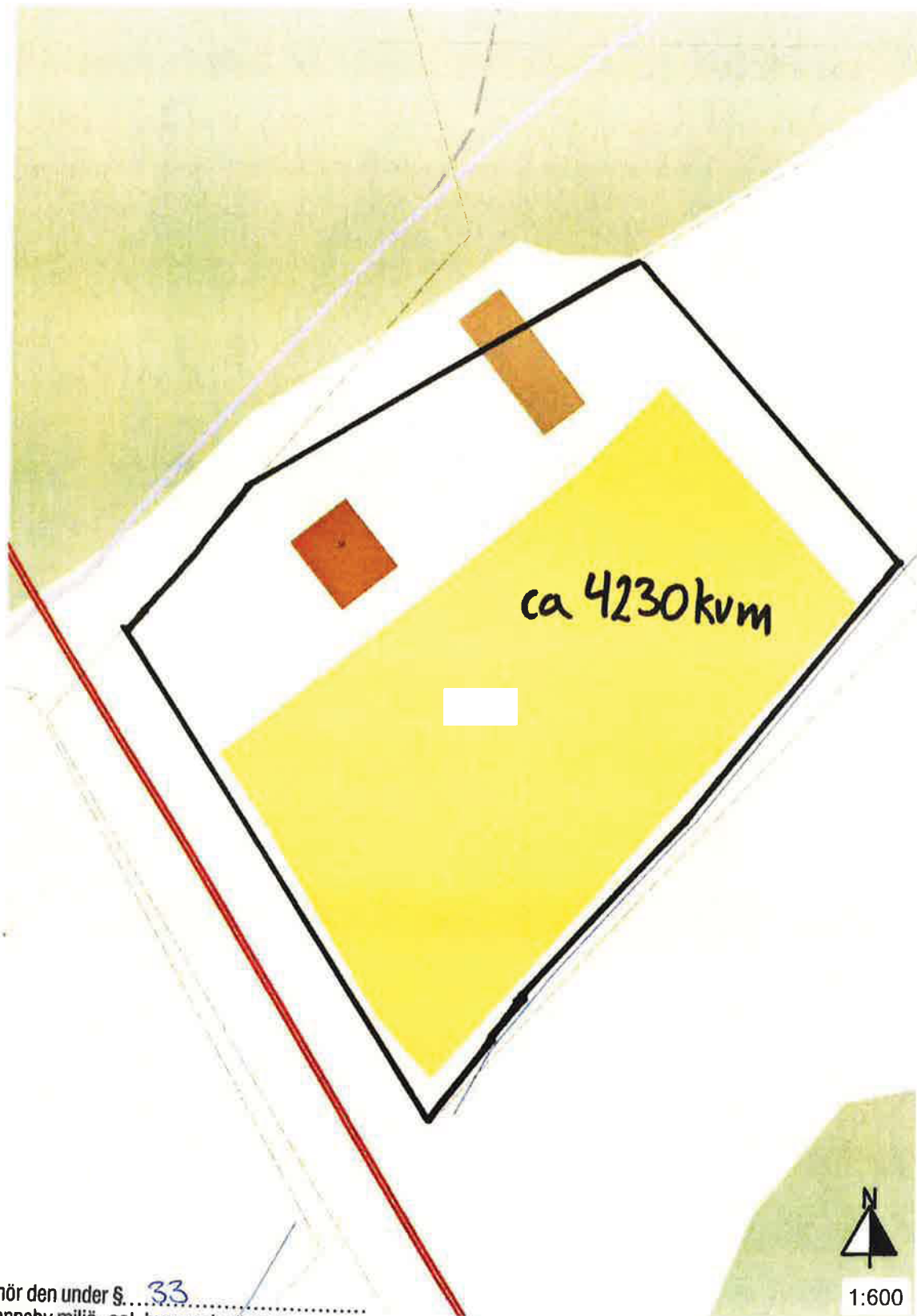
← Mot Mälarens

→ Mot Hasselstad


Kartans fastighetsgränser ej exakta.

Tillhör den under §... 33
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 21.01.27
Namn: JRV

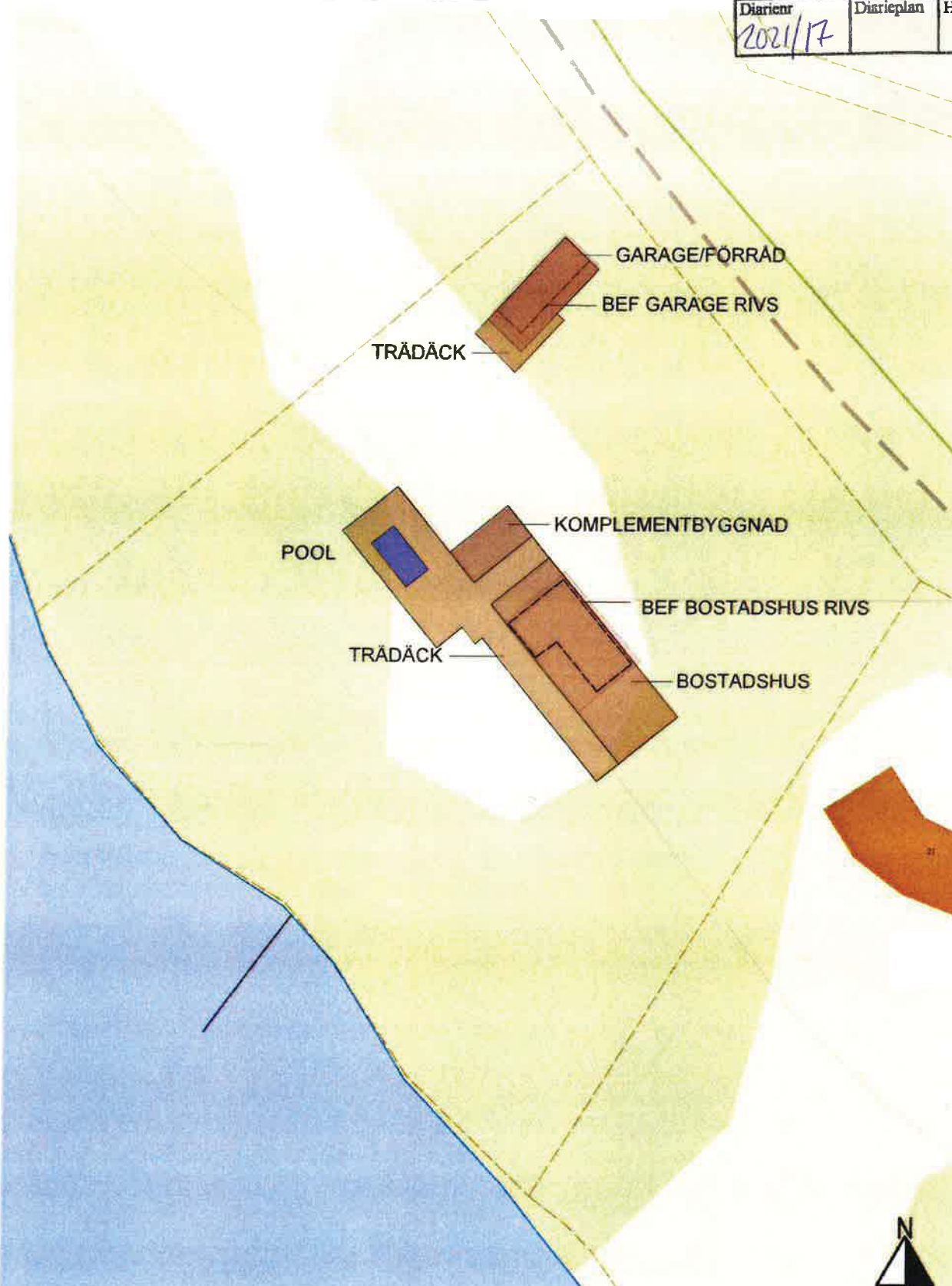
Tomtplatsavgränsning Hasselstad



Tillhör den under §. 33
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 21. 01. 27
Namn: ER

 RONNEBY KOMMUN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN		
2021 -01- 07		
Diarienumr 2021/17	Diarietplan	HändelseID

Jordö

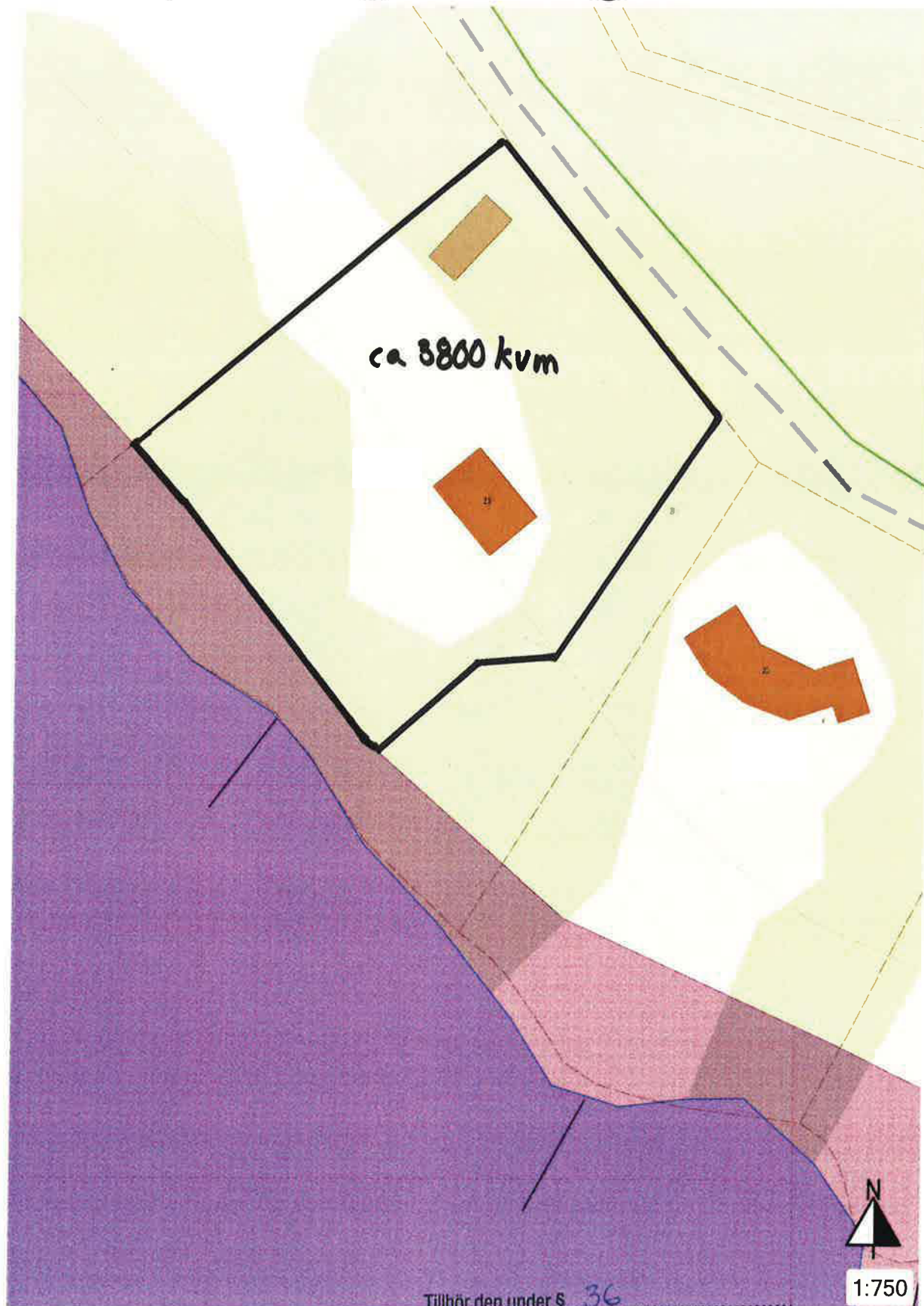


Situationsplan

Tillhör den under §... 36
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 2021-01-27
Namn: IR

2021.01.07

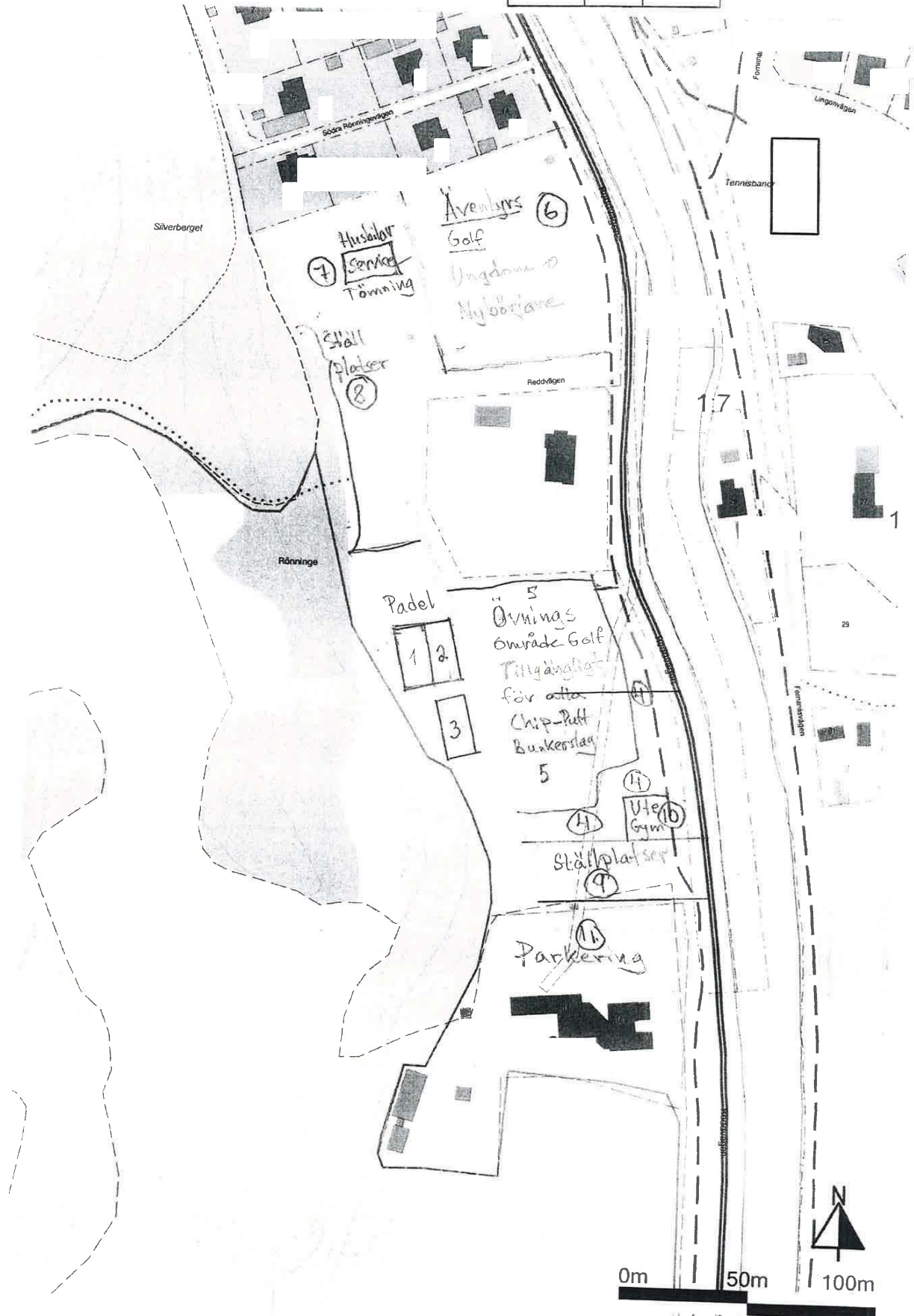
Tomtplatsavgränsning Jordö



Tillhör den under § 36
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 2021-01-27
Namn: ER

1:750

Till protokollet
tillhörande bilaga 7



Tillhör den under §. 35
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat. 21 01 27
Namn: SR

- 1-2-3 = Padelbanor, Evtl. 10x20m/2
- 4 = Mini-golfbana
- 5 = Örningsområde golf
- 6 = Avenlys golf

- 7. Befintlig serviceplats husbil
- 8. befintliga stallplatser
- 9. befintliga stigar
- 10. Utegym
- 11. befintlig parkering