

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 09:00-14:00 med ajournering för lunch kl. 11:47-12:23 samt 5 min paus		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-12-20 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 243-260
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Ola Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-12-13
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-20
Datum då anslaget tas ned	2018-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 243-253 samt §§ 255-260 Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD) §§ 243-255 samt del av § 256 Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Sandra Bergkvist (SD) §§ 257-260 Patrick Jacobsen (M) tjänstgör för Magnus Persson (M) § 254

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callingård (L) Willy Persson (KD) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Johan Grönblad (SD) §§ 243-256 Patrick Jacobsen (M) §§ 243-253 och §§ 255-260
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Hanna Faming, planarkitekt §§ 243-246 samt del av § 256 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 247-248 samt del av § 257 Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 249, 250 Petra Skarmyr, landskapsarkitekt §§ 249-253 Birgitta Persson, byggnadsinspektör § 254 samt del av § 256 Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare del av § 257 Lars Granbacka, miljöinspektör del av § 259 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 243 Dnr 2017-000009 006	4
Val av justerare 2017-12-13.....	4
§ 244 Dnr 2017-000006 006	5
Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-12-13.....	5
§ 245 Dnr 2017-000010 041	8
Budget 2017-12-13	8
§ 246 Dnr 2017-000142 011	9
Detaljplan för del av Trolleboda 1:47 med flera	9
§ 247 Dnr 2017-000148 239	11
Spjälkö - Förhandsbesked för parkeringsyta, Bygg-R dnr 2017/402.11	
§ 248 Dnr 2017-000165 011	15
Bustorp - Ansökan om planbesked.....	15
§ 249 Dnr 2017-000206 4235	22
Stegeryd - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837.....	22
§ 250 Dnr 2017-000197 439	29
Vattenmyndigheternas samråd - remissyttrande till KS	29
§ 251 Dnr 2017-000198 237	31
Kuggeboda - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017/550	31
§ 252 Dnr 2017-000196 237	34
Spjälkö - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017/549.....	34
§ 253 Dnr 2017-000112 237	38
Svanevik - ansökan om strandskyddsdispens, ByggR dnr 2017/27838	
§ 254 Dnr 2017-000200 232	42
Svenstorp 15:6 - Olovlig byggnation, ByggR 2017/323	42
§ 255 Dnr 2017-000002 200	45
Delgivningsärenden m.m. 2017.....	45
§ 256 Dnr 2017-000001 200	47
Information 2017-12-13.....	47
§ 257 Dnr 2017-000003 200	49
Delegationsbeslut byggenheten 2017-12-13	49
§ 258 Dnr 2017-000004 274	62
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017-12-13	62
§ 259 Dnr 2017-000005 200	72
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2017-12-13	72
§ 260 Dnr 2017-000216	77
Odlingen – Nybyggnad av affärshus, ByggR dnr 2017/83 – Extra ärende	77

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243

Dnr 2017-000009 006

Val av justerare 2017-12-13

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2:e vice ordförande som ordinarie justerare för sammanträdesprotokollen, utöver ordföranden.

Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2017 är 2017-12-20 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering till 2017-12-20 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ledamot Ola Robertsson (S) utses till justerare för dagens protokoll samt att tid för justeringen fastställs till 2017-12-20 kl. 07:30.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse ledamot Ola Robertsson (S) till justerare för dagens protokoll samt att tid för justeringen fastställs till 2017-12-20 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-12-13

Sammanfattning

Följande ändringar/tillägg görs i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista för sammanträdet 2017-12-13:

- Ett extra ärende tillkommer avseende nybyggnad av affärshus på Odlingen X, § 260.
- Redovisning av delegationsbeslut avseende byggenheten § 691 samt § 721 redovisas på nämndens begäran under protokollets § 257, Delegationsbeslut byggenheten 2017.
- Redovisning av delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheten dnr 2017/792 redovisas på nämndens begäran under protokollets § 259, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) initierar en diskussion om tillsyn av byggnader i centrala Ronneby, § 256, Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) ställer en fråga kring policydokument gällande krishantering för miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 256, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) påpekar vikten av att nämnden får information om ärenden där miljö- och byggnadsnämndens beslut blir överprovade. Förvaltningschef Anders Karlsson arbetar med rutiner för detta.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-12-13.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M) och ersättare Patrick Jacobsen (M).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan för sammanträdet 2017-12-13 med följande förändringar/tillägg:

- Ett extra ärende tillkommer avseende nybyggnad av affärshus på Odlingen X, § 260.
- Redovisning av delegationsbeslut avseende byggenheten § 691 samt § 721 redovisas på nämndens begäran under protokollets § 257, Delegationsbeslut byggenheten 2017.
- Redovisning av delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheten dnr 2017/792 redovisas på nämndens begäran under protokollets § 259, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) initierar en diskussion om tillsyn av byggnader i centrala Ronneby, § 256, Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) ställer en fråga kring policydokument gällande krishantering för miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 256, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) påpekar vikten av att nämnden får information om ärenden där miljö- och byggnadsnämndens beslut blir överprövade. Förvaltningschef Anders Karlsson arbetar med rutiner för detta.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-12-13 med följande förändringar/tillägg:

- Ett extra ärende tillkommer avseende nybyggnad av affärshus på Odlingen X, § 260.
- Redovisning av delegationsbeslut avseende byggenheten § 691 samt § 721 redovisas på nämndens begäran under protokollets § 257, Delegationsbeslut byggenheten 2017.
- Redovisning av delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheten dnr 2017/792 redovisas på nämndens begäran under protokollets § 259, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) initierar en diskussion om tillsyn av byggnader i centrala Ronneby, § 256, Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) ställer en fråga kring policydokument gällande krishantering för miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 256, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) påpekar vikten av att nämnden får information om ärenden där miljö- och byggnadsnämndens beslut blir överprövade. Förvaltningschef Anders Karlsson arbetar med rutiner för detta.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 245

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017-12-13

Sammanfattning

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t.o.m. november 2017 gentemot budget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 246

Dnr 2017-000142 011

Detaljplan för del av Trolleboda 1:47 med flera

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2014-09-16 upprättat förslag på detaljplan för del av Trolleboda 1:47 m.fl. i Ronneby kommun.

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) ersätta två äldre byggnadsplaner som finns i området. Viktiga frågor är att utöka befintliga fastigheters byggrätt för att anpassa den till befintlig bebyggelse samt svara på dagens behov av ökad bostadsyta. Detaljplanen möjliggör även för fyra nya tomter. Utöver detta ska gällande riktlinjer om havsnivåhöjningar beaktas.

Planen genomförs som ett standardförfarande och beräknas kunna antas av miljö- och byggnadsnämnden i maj 2018.

Bedömning

Planförslaget innebär att området för södra Trolleboda kommer harmoniera bättre med liknande kustsamhällen i Ronneby kommun där nya detaljplaner tagits fram under de senaste åren.

Förslaget om en ökad byggrätt och en tydligare reglering av denna kommer bidra till en enklare och mer jämlik bygglovshantering.

Vidare innebär planförslaget att kommande bebyggelse och befintlig infrastruktur successivt kan anpassas efter gällande riktlinjer vad gäller havsnivåhöjningar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Lars Saager (M) och ersättarna Pär Dover (S) samt Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsförvaltningen tar i beaktande att även komplementbyggnader ska ha tillräcklig taklutning för att kunna utnyttjas för

Miljö- och byggnadsnämnden

solenergi samt att man ser över hur gemensamhetsanläggningar påverkas av strandskyddsbestämmelserna.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden uppmanar miljö- och byggnadsförvaltningen att ta i beaktande att även komplementbyggnader ska ha tillräcklig taklutning för att kunna utnyttjas för solenergi samt att se över hur gemensamhetsanläggningar påverkas av strandskyddsbestämmelserna.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2017-000148 239

Spjälkö X - Förhandsbesked för parkeringsyta, Bygg-R dnr 2017/402

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för anläggande av parkeringsyta och tillfartsväg på fastigheten Spjälkö X. Sökanden äger idag Spjälkö X som avses regleras med grannfastigheten Spjälkö X så att parkeringsyta och enbostadshus placeras på samma fastighet.

Bedömning

Sökanden avser att i ett skogsparti anlägga en parkeringsplats för den enskilda fastighetens behov. Fastigheten Spjälkö X som ägs av sökanden ligger på den västra sidan av Saxemara samhälle och åtgärderna avses utföras på grannfastigheten Spjälkö X. Platsens topografi tillsammans med trafiksäkerhetsfrågan för den befintliga infart som finns för Spjälkö X motiverar sökandens plan att istället anordna tillfart från Tova Hannas väg nordöst om fastigheten. Den befintliga infarten ligger i direkt anslutning till en trevägskorsning mellan Trafikverkets väg 638 och Spjälkövägen samt direkt efter en till delar skyddad kurva. Sökanden avser att istället för den befintliga infarten använda en annan befintlig väg 50 meter nordöst om Spjälkö X och undviker på så sätt att anordna en ny infartsväg mot Trafikverkets väg 638.

Riksintresse

Området där Spjälkö X ligger omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt Miljöbalken 4 kap. 4§. Den föreslagna åtgärden har sedan tidigare (2017-02-02) genomgått prövning av Länsstyrelsen Blekinge Län i beslut nr. 525-5051-2016 enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Strandskydd

50 – 60 meter från den befintliga fastigheten Spjälkö X rinner en förgrening till ett vattendrag som avvattnar Galtsjön och Rörsjön vid europaväg E22. Det aktuella vattendraget är dock förlagt i en kulvert inom 100 meter från det tänkta utvidgningsområdet för Spjälkö X. Vidare löper ledningen under och igenom befintlig bostadsbebyggelse där marken helt och fullt tagits i anspråk för bostäder. Utifrån dessa sakförhållanden bedöms det generella 100 meter breda strandskyddet utmed sjöar och vattendrag inte aktualiseras på denna plats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan har sänts ut på remiss till berörda sakägare och andra myndigheter under perioden från 2017-08-31 till och med 2017-09-15. Under remisstiden har skrivelser med erinran mot ansökan inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Följande har inkommit med skriftligt besked om ingen erinran:

Fastighetsägare till Spjälkö X

Fastighetsägare till Spjälkö X

Fastighetsägare till Spjälkö X

Fastighetsägare till Spjälkö X

Fastighetsägare till Spjälkö X

Miljö- och hälsoskyddsensheten, Ronneby kommun

Sökanden bör upplysas om att det krävs anmälan till miljö- och byggnadsnämnden enligt 29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251) om externa schaktmassor ska användas till den planerade åtgärden. En förutsättning för att anmälan inte ska behövas är att använda massor inte innehåller skadliga ämnen i högre halter än nivån ”mindre än ringa risk” (MRR) enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:10 Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Halter av skadliga ämnen bör fastställas genom provtagning och analys, om det inte med hänsyn till massornas ursprung anses obehövt. Om schaktmassor används för anläggningsändamål utan föregående anmälan sker det på verksamhetsutövarens ansvar.

Sökanden kan behöva samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om den planerade åtgärden kan komma att väsentligt förändra naturmiljön.

Miljö- och hälsoskyddsensheten har i övrigt inget att erinra i ärendet.

Gemensam erinran från Spjälkö X och Spjälkö X, 2017-09-08

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog 2017-09-08 en gemensam erinran eller orosanmälan från fastigheterna Spjälkö X och Spjälkö X beträffande påverkan i samband med genomförandet av anläggningsarbetet. Erinran avser påverkan på fastigheterna dels av risker i samband med sprängning men också påverkan i boendemiljön. Enligt den gemensamma skrivelsen godkänner inte fastighetsägarna något före det att myndigheter klargjort att risk för påverkan på mark och egendom ej föreligger och med detta tar ansvar för om detta ändå sker.

Miljö- och byggnadsnämnden

Svar på gemensam erinran, 2017-09-08

Sökanden har tagit kontakt med fastighetsägarna till Spjälkö X och Spjälkö X där samtliga tre parter 2017-10-06 inkommit med ett gemensamt svar i förhållande till tidige erinran. Av den gemensamma svarsskrivelsen framgår att parterna kunna reda ut flera oklarheter och att endast en punkt av erinran återstår. Den kvarstående erinran från Spjälkö X och Spjälkö X avser att man i största möjligaste mån ska undvika sprängning vid markarbetena. Vidare anges att fastigheterna Spjälkö X och Spjälkö X ska informeras före sprängningarna avses genomföras och att sökanden Spjälkö X garanterar att certifierade sprängare utför arbetet och har försäkringar som täcker eventuella skador som kan uppstå samt att besiktningar kommer att göras enligt branschregler.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar till erinran

Sprängningsarbetenas handhavande prövas inte genom plan- och bygglagen vilken är den lag som styr prövningen av förhandsbesked. Sprängningsarbetenas praktiska genomförande och tillhörande försäkringar regleras civilrättsligt mellan sökanden och fastighetsägarna. Viktiga uppgifter utanför prövningsramen gällande förhandsbeskedet redovisas under rubriken för Upplysningar respektive Strandskydd.

Trafikverket

Det framgår av att befintlig anslutning mot statligväg ska stängas. Detta kräver tillstånd från Trafikverket.

Då parkeringen enbart är avsedd för privat bruk och det förväntas inte generera några trafikmängder har Trafikverket inga synpunkter på att anslutningen sker via den enskilda vägen. Den bör däremot ligga på ett betryggande avstånd från korsningen, så att möjlighet att köra in och ut på den enskilda vägen inte påverkas av anslutningen. Trafikverket har för övrigt inga synpunkter på ansökan.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för anläggande av parkeringsplats och tillfartsväg på fastigheten Spjälkö X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-16

Översiktskarta, 2017-08-31

Sökandens situationsplan, 2017-08-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för anläggande av parkeringsplats och tillfartsväg på fastigheten Spjälkö X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysningar

Anläggningsarbetet avses utföras i ädellövskog där fällning av träd kan kräva tillstånd från länsstyrelsen. Beakta Länsstyrelsen Blekinge Läns tidigare beslut 2017-02-02 nr. 525-5051-2016 angående föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande röjning av sly och nedtagning av träd.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden X inkl. besvärshänvisning + mottagningsbevis

Länsstyrelsen Blekinge Län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona + mottagningsbevis

Akten

Expeditionen (avgiften)

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan (för kännedom):

X
X
X
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 248

Dnr 2017-000165 011

Bustorp X - Ansökan om planbesked

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om planbesked för fastigheten Bustorp X mellan Ronneby stad och Droppemåla. Ansökan avser möjligheten att planlägga fastigheten för förskola, flerbostadshus och hus för äldre eller funktionshindrade personer. Ansökan omfattar 16 lägenheter i 4 byggnader, seniorboende med 15 lägenheter i 6 byggnader och förskola med 12 avdelningar uppdelad i 2 byggnader.

Bedömning

Fastigheten Bustorp X ligger i direkt anslutning till Södra Brunnskogens naturreservat mellan Risatorp och Droppemåla och längs fastighetens nordvästra sida går Blekingeleden. Fastigheten ligger i ett bebyggelsestrategiskt gynnsamt läge intill ett huvudstråk för kollektivtrafiken och i anslutning till det utbyggda gång- och cykelvägnätet.

I gällande översiktsplan från 2006 anges platsen som ett område för utredning av strandnära boende och kompletteringar av bebyggelsen utmed gång- och cykelvägnätet. Ansökan knyter också an till den föreslagna grönstrukturen i översiktsplanen. Sammantaget bedöms inte ansökan strida mot gällande översiktsplan för 2006. Just nu pågår ett arbete med en ny översiktsplan för Ronneby kommun med planeringshorisont år 2035. I den nya översiktsplanen ligger Bustorp X utmed ett utvecklingsstråk för bostäder och i anslutning till en värdekärna för friluftslivet. Bustorp X är också klassad som befintlig stadsbygd som ansluter till utvecklingsområde Ro-02, ett område för ny stadsbygd som ska anpassas till landskapet. Ansökan bedöms inte strida mot samrådsversionen av den nya översiktsplanen.

Fastigheten gränsar till riksintresseområde för friluftslivet som bland annat omfattar Södra Brunnskogens naturreservat på fastighetens östra sida. Område berörs också av riksintresseområde för geografisk bestämmelser enligt miljöbalken vilket kan komma att ställa krav på utformningen av planerad bebyggelse, exempelvis genom reglering av högsta tillåtna höjd.

I norr gränsar planområdet till ett äldre deponiområde på fastigheten Bustorp X som tidigare använts som lertag för tegelbruket i Bussemålaviken. Tarkett anvisades denna plats av Ronneby stad för deponering av sina restprodukter vid tillverkningen av plastmattor. Den preliminära kartläggningen av deponiområdet som gjorts utifrån historiska flygfotografier visar att deponins utsträckning ligger mycket nära fastighetsgränsen till Bustorp X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Längs fastighetsgränsen mot Södra Brunnskogens naturreservat i öster finns flera skyddsvärda träd och indikation på förekomst av hotade arter. Detta innebär att vid en eventuell detaljplaneläggning av området behöver detaljplanens regleringar och bestämmelser ta hänsyn till de aktuella naturvärdena på platsen. Detta görs företrädesvis genom att till planen upprätta en naturinventering.

Risatorpsvägen som idag ansluter Bustorp X till vägnätet är en lång och rak väg med skymd sikt på flera platser till följd av en brant topografi. Den föreskrivna hastigheten är idag 70 km/h vilket kommer att ställa krav på hur anslutningen av planområdet till vägnätet kommer att utformas på ett trafiksäkert sätt. För att visa möjliga utformningsalternativ kommer planarbetet behöva grundas på en mer eller mindre omfattande trafikutredning beroende på den föreslagna exploaterings omfattning.

Den nya bostadsbebyggelsen föreslås i ansökan ligga cirka 70 meter från väggkant längs Risatorpsvägen och därav har en förenklad trafikbullerberäkning utförts för att kunna bedöma behovet av bullerdämpande åtgärder i den kommande detaljplanen. Beräkningen visar en ekvivalent ljudnivå på 44 dBA och en maximal ljudnivå på 59 dBA. Dessa värden tillsammans med ett gott utrymme för bullerdämpande åtgärder nära ljudkällan vid Risatorpsvägen gör att dagens ljudmiljö bedöms som hanterbar inom en detaljplan och att utrymme finns för ytterligare ljuddämpande åtgärder vid en eventuell framtida ökning av bullernivåerna. Trafikbullerfrågan belyses även i länsstyrelsens yttrande över ansökan.

Fastigheten Bustorp X ingår i det befintliga verksamhetsområdet för dricksvatten och avlopp. Verksamhetsområde för dagvattenledningar finns cirka 15 meter utanför fastighetens västra gräns längs Risatorpsvägen. Fjärrvärmeledningar finns ungefär en kilometer norrut längs Risatorpsvägen vilket visar att det finns en planmässig möjlighet till utbyggnad av fjärrvärmenätet även om Ronneby Miljö och Teknik AB idag inte planerar en sådan utbyggnad.

Ansökan omfattar utöver bostäder också förskola vilket bland annat ställer krav på tillgänglig yta för utevistelse. Gällande riktlinjer anger att varje barn bör ha 40 m² yta för utevistelse och då förskolan avser upp till 150 barn innebär detta en total yta på 6000 m². Marken runt den föreslagna förskolan i den norra delen av fastigheten uppgår till cirka 9500 m² vilket innebär att det finns tillgänglig yta för utevistelse att hantera i detaljplanen även om delar av denna yta upptas av förskolebyggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan har sänts ut för samråd under perioden från 2017-10-02 till och med 2017-10-27. Under yttrandetiden har flera skrivelser med synpunkter och erinran mot ansökan inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Området gränsar till Natura 2000-område och naturreservat enligt 7 kap. 4 § miljöbalken. *"Brunnsskogen är ett tätortsnära skogs- och parkområde med mycket höga kultur- och naturvärden, som i de skogliga delarna med sydsvenska mått mätt, har tämligen opåverkad natur. Området omfattar flera olika skogstyper. Karaktäristiskt för Brunnsskogen är näringsfattig bokskog med inslag av värdefull ved i form av högstubbar och lågor."* I planförslaget behöver hänsyn tas till områdets natur- och kulturvärden.

Delar av fastigheten täcks av riksintresse för högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § miljöbalken. Riksintresset bör inte påverkas negativt.

Fastigheten har idag två öppna vattensamlingar. De kan komma att prövas utifrån strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap. 14 § miljöbalken. För att upphäva strandskyddsbestämmelser krävs särskilda skäl. För att man ska kunna bevilja dispens krävs att något av de särskilda skäl för dispens som anges i 7 kap. 18c § miljöbalken uppfylls. Länsstyrelsen vill även upplysa kommunen om att frågan kan prövas utifrån 7 kap. 18 § p. 2 miljöbalken om vattensamlingarna inte är större än 1 hektar.

Planområdet anges inte specifikt i Ronnebys översiktsplan 2006.

Risatorpsvägen är idag högt belastad med trafik framförallt under semestermånaderna. Detta bör beaktas.

I fastighetens närhet ligger ett antal hästgårdar. De grundläggande kraven när det gäller planering för djurhållning i anslutning till den byggda miljön anges i 2 kap. plan- och bygglagen.

Inga kända fornlämningar finns i området men om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

Planen kommer sannolikt medföra en ökning av bullernivåerna, planeringen av bostäder respektive näringsfastigheter bör planeras för att minska ljudnivåerna främst vad gäller de planerade bostäderna. Det är viktigt att i det fortsatta arbetet säkerställa trafiksäkerhetensamt utreda bullerfrågan. Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer redovisas i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen förespråkar att förnybar energi eftersträvas i samband med ny exploatering, och att planer utformas på ett sätt som skapar bra förutsättningar för solenergi. Vägledning kan hämtas i rapporten "Solceller i samhällsplanering".

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen avstår, i övrigt, från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentarer

Vad beträffar strandskydd runt befintliga vattensamlingar uppgår dessa till cirka 400 m² respektive cirka 200 m² och understiger därmed var för sig och även sammantaget länsstyrelsens riktvärde på vattensamlingar större än 1 hektar. Bedömningen görs utifrån detta att möjligheten finns att vattensamlingarna inte omfattas av det generella strandskyddet utifrån länsstyrelsens angivna riktvärde.

Närmast liggande hästverksamhet finns cirka 20 meter väster om fastighetsgränsen längs Bustorp X på den västra sidan av Risatorpsvägen. Likaså finns en hästhage söder om Bustorp X på den östra sidan av Risatorpsvägen där den närmast föreslagna bebyggelsen placeras cirka 20 meter från hästhagen. I Boverkets rapport 2011:6 Vägledning för planering för och invid djurhållning konstateras att spridning av allergener från häst avtar starkt efter ett avstånd på 50 – 100 meter till närmast liggande bostäder. Detta innebär att den i ansökan föreslagna bebyggelsen behöver flyttas längre norr- och österut för att klara ett godtagbart avstånd till hästhållningen enligt Boverkets vägledning. Denna förflyttning samverkar också med en förbättring av ljudmiljön med hänsyn till trafikbuller utmed Risatorpsvägen.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten ser inget hinder att planarbete inleds.

Faktorer som behöver utredas i planarbetet är följande:

- **Föroreningar på grund av tidigare verksamheter.**
I områdets nordvästra hörn och eventuellt utmed västra sidan ner till infarten gränsar fastigheten till den tidigare kommunala deponiverksamheten. Gränserna för den före detta deponin är inte i detalj klarlagda. Det behöver utredas om det tänkta planområdet berörs av deponerat material eller föroreningar från deponin. Det är inte känt om verksamheten på Bustorps gård har medfört föroreningar av marken. Hantering av diesel/eldningsolja och hantering av bekämpningsmedel är exempel på potentiella risker där lantbruksverksamhet bedrivits. Även detta behöver utredas.
- **Hotade/skyddsvärda arter.**
Inom området finns hotade arter och skyddsvärda träd. Detta behöver beskrivas och tas hänsyn till så att ett långsiktigt hänsynstagande säkerställs.
- **Eventuellt strandskydd**
Finns inom 100 meter bäck eller vattenförande dike som omfattas av strandskydd? Även äldre dammar som antagit ett naturligt tillstånd omfattas av strandskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden

- **Trafiksäkerhet**

In/Utfartsvägens placering och utformning mot Risatorpsvägen behöver utredas så att så god säkerhet som möjligt uppnås, inte minst för oskyddade trafikanter såsom cyklister. Viktigt att på olika sätt underlätta ett ökat cyklande.

Fritid och kulturnämnden

Fritid- och kulturnämnden beslutar att ej ha något att erinra mot förslaget.

Socialnämnden

Socialnämnden har beslutat att inte ha något att erinra mot förslaget.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden beslutar att tillstyrka planbeskedet inklusive en förskola med 10-12 avdelningar.

Äldrenämnden

Äldrenämnden har beslutat att inte ha något att erinra mot planbeskedet i de delar som rör äldreboende.

Tekniska förvaltningen

Ur trafiksäkerhetssynpunkt anser tekniska förvaltningen att den föreslagna placeringen av tillfartsvägen är olämplig med tanke på antal fordon som ska till och från området, sikt, hastighet och terräng.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar

Vid planläggning av fastigheten Bustorp X behöver tillfartsvägens utformning regleras så att på- och avfart kan ske på ett trafiksäkert sätt. En alternativ anslutning finns söderifrån längs den äldre byvägen från Bussemåla där terrängen medger bättre sikt vid anslutningen till Risatorpsvägen. En trafikutredning skulle kunna värdera nyttan av trafiksäkerhet i förhållande till anläggningskostnader för de olika anslutningarna till Bustorp X samt eventuella behov av kompletterande åtgärder på befintligt vägnät.

Kommunledningsförvaltningen

I området finns ett antal skyddsvärda träd, grovstammiga ask och ek. På träden finns en rödlistad lavart och en nära hotad svampart. Båda arterna indikerar höga naturvärden och används som signalarter. Arterna hotas av avverkning av värdträd och passande värdträd runt fyndplatserna. Det är viktigt att olikåldriga bestånd av grov ek och ask sparas i området. Det är angeläget att träden bevaras och skyddas i den kommande detaljplanen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar

Enskilda träd kan skyddas i en detaljplan antingen genom att marken avsätts som allmän plats för natur- eller parkmark. De kan också skyddas inom kvartersmark av en bestämmelse om markens höjdläge eller av det enskilda trädet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Bustorp X gällande planläggning för bostäder och förskola.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 752 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas av sökanden inklusive tillhörande undersökningar så som trafikutredning, bullerberäkning, miljöteknisk markundersökning, naturinventering med flera erforderliga undersökningar.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under sista kvartalet 2018 med ett standardförfarande efter att planavtal har undertecknats. Tiden för planens handläggning bedöms vara ett och ett halvt år.

Att prioritera planarbetet som nr. 21 i 2017-10-25 gällande prioriteringsordning av detaljplaner.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen när planavtal till fullo har undertecknats.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och ersättarna Pär Dover (S) samt Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-03.

Översigtskarta, 2017-11-03.

Sökandens illustrationsplan, 2017-09-29.

Sökandens situationsplan, 2017-11-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Bustorp X gällande planläggning för bostäder och förskola.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 752 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas av sökanden inklusive tillhörande undersökningar så som trafikutredning, bullerberäkning, miljöteknisk markundersökning, naturinventering med flera erforderliga undersökningar.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under sista kvartalet 2018 med ett standardförfarande efter att planavtal har undertecknats. Tiden för planens handläggning bedöms vara ett och ett halvt år.

Att prioritera planarbetet som nr. 21 i 2017-10-25 gällande prioriteringsordning av detaljplaner.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen när planavtal till fullo har undertecknats.

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Övriga sakägare i ärendet expedieras beslutet (för kännedom):

Länsstyrelsen Blekinge Län

Socialnämnden, Ronneby kommun

Utbildningsnämnden, Ronneby kommun

Äldrenämnden, Ronneby kommun

Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun

Kommunledningsförvaltningen, Ronneby kommun

Helena Revelj, stadsarkitekt

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 249

Dnr 2017-000206 4235

Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837

Sammanfattning

Den omfattande hanteringen/förvaringen av avfall och annat material och föremål på fastigheten Stegeryd X bedöms medföra risk för förorening av marken. Förvaringen bedöms i flera avseenden inte ske på ett sätt som är förenligt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler.

Hanteringen/förvaringen har även medfört nedskräpning av intilliggande fastighet.

Föreläggande med krav på tvingande åtgärder bedöms behövt för att uppstädning och iordningställande av förvaringen ska bli genomförd, alternativt att ansamlat avfall borttransporteras.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under en längre tid muntligen försökt förstå X att genomföra åtgärder vad gäller den omfattande förvaringen av avfall/material på fastigheten Stegeryd X. Viss uppstädning har skett men samtidigt som material har försvunnit har nytt tillkommit. X har uppgett att en betydande del av hans försörjning kommer genom att samla in avfall/material och att sälja det vidare för materialåtervinning eller återanvändning.

Avfall/material har också insamlats för att användas vid tänkt renovering av byggnaderna på fastigheten. Träavfall har samlats för tänkt egen användning som bränsle.

Vid inspektion 2015-02-12 förklarade X att hans målsättning för fastigheten var att tomten skulle städas upp och att det skulle vara klart i slutet av september 2017. X uppgav då att allt som samlats skulle sorteras upp och lämnas till materialåtervinning eller avfallsanläggning för omhändertagande i den mån det inte var material som var avsett att användas vid tänkt renovering av byggnaderna på fastigheten. Denna tidsplan har godtagits av miljö- och byggnadsförvaltningen under förutsättning att ingen hantering eller förvaring sker utanför den egna fastigheten under tiden och att farligt avfall förvaras på ett betryggande sätt.

Återkommande tillsynsbesök har därefter skett vid ett flertal tillfällen. Det har då noterats att det återkommande skett nedskräpning och uppställning av

Miljö- och byggnadsnämnden

avfall/material utanför fastigheten. Vid påpekande har uppstädning skett men ny nedskräpning har åter uppkommit.

Vid inspektion 2017-11-09 fotodokumenterades förhållandena på fastigheten. Det konstaterades att åtgärder inte vidtagits i enlighet med den målsättning X tidigare angett.

Viss sortering och borttransport av avfall/material från fastigheten har skett men den övervägande mängden av det som sedan flera år förvarats på platsen kvarstår. Nytt avfall/material tillförs och delvis borttransporteras fortlöpande.

Vid inspektionen framkom bland annat att ett stort antal skrotbilar förvaras på fastigheten. Detta har inte varit känt förut då tidigare inspektioner endast skett med syn utifrån på grund av den begränsade framkomligheten inne på fastigheten.

Bedömning

På fastigheten Stegeryd X förvaras stora mängder avfall/föremål och annat material såsom trä avsett för förbränning mm. Avfallet/materialet är till stora delar blandat och det finns även farligt avfall såsom batterier, färgburkar mm, samt även betydande mängder el- och elektronikavfall, förpackningar, bildäck, och annat i det som förvaras. På marken förvaras bilbatterier och lösa behållare (främst plastdunkar) med oljor. Ett drygt 15-tal skrotbilar förvaras också ibland det övriga.

Det sätt som förvaringen sker på medför risk för att miljöfarliga ämnen sprids till marken. Vid inspektion på platsen har noterats bristande förvaring av oljor, bland annat i dunk utan lock. Bilbatterier ligger på marken så att batterisyra riskerar läcka ut. Det stora antalet skrotbilar är inte sanerade på oljor och andra miljöfarliga vätskor och de är inte åtkomliga för att kunna upptäcka eventuella läckage. Däck samt el- och elektronikavfall som under lång tid ligger exponerade för sol och nederbörd kan medföra att marken förorenas med miljöskadliga ämnen. Vidare sker förvaringen under sådana förhållanden att möjligheterna till materialåtervinning eller energiutvinning påtagligt försämras. Avfallet/materialen är genom den stora mängden och genom den bristande sorteringen svåråtkomligt och mycket har lagrats på platsen under lång tid. Bland annat har en stor del av förvarat trämaterial ruttnat och är inte längre lämpligt som bränsle. Järnföremål rostar sönder och plastföremål bryts ner under inverkan av solljus och nederbörd. Betydande mängder förpackningar som omfattas av producentansvar förvaras på fastigheten på sådant sätt att de undanhålls insamling och att återvinning riskerar omöjliggöras.

Miljöbalken kap 2 § 3 anger att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de

Miljö- och byggnadsnämnden

försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vidare anges i kap 2 § 5 att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning.

Miljöbalken kap 26 § 19 anger att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd som kan påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Vidare ska denne genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Med avfall avses enligt miljöbalken kap 15 §1 varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med. Merparten av det som förvaras på fastigheten bedöms ha utgjort avfall då det mottagits/anskaffats av X.

Miljöbalken kap 15 § 26 anger att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

X bedöms inte ha vidtagit de skyddsåtgärder, iakttagit de försiktighetsmått eller hållit sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön som behövs för efterlevnad av miljöbalken kap 2 §§ 3 och 5 samt kap 26 § 19 vad gäller fastigheten Stegeryd X. X bedöms vidare ha orsakat nedskräpning på intilliggande fastighet, vilket utgör en plats allmänheten har tillträde till.

Tillsynsmyndigheten, i detta fall miljö- och byggnadsnämnden, får i enlighet med miljöbalken kap 26 § 9 besluta om de förelägganden eller förbud som behövs för att balken ska följas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X,
pnr. X, att

- Senast tre veckor efter mottagandet av detta beslut avlägsna allt avfall/material som förvaras på intilliggande fastighet (Vambåsa X) i ett område upp till 20 meter från fastighetsgränsen till Stegeryd X.

Vidare förelägger nämnden X, pnr. X,
att utföra följande skyddsåtgärder och iaktta följande försiktighetsmått (1-9) för fastigheten Stegeryd X

1. Senast fyra veckor efter mottagandet av detta beslut ska all förvaring av bilbatterier som inte är monterade i fordon samt lösa behållare för bensin, diesel och mineralolja ske inom beständig invallning och under nederbördsskydd så att risk för förorening av mark eller grundvatten förhindras. Invallningen ska minst rymma största kärlets volym + 10 % av den totala förvarade volymen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Senast 31 augusti 2018 ska följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått iakttas,

2. Allt farligt avfall och miljöskadliga kemiska produkter ska förvaras separat och inom beständig invallning och under nederbördsskydd så att risk för förorening av mark eller grundvatten förhindras. Invallningen ska minst rymma största kärlets volym + 10 % av den totala förvarade volymen.
3. El- och elektronikavfall ska förvaras separerat från övrigt avfall och väl nederbördsskyddat.
4. Motorsågar, gräsklippare och andra föremål eller delar därav, som kan vara oljeförorenade ska förvaras väl nederbördsskyddat och så att eventuella olje- eller bränsleläckage utan svårighet kan upptäckas och åtgärdas.
5. Avställda fordon och skrotbilar som inte sanerats, d.v.s. inte är tömda på oljor, drivmedel och andra miljöskadliga vätskor samt fått startbatterier och komponenter som innehåller kvicksilver avlägsnade, får inte förvaras på fastigheten.
6. Högst fyra sanerade avställda fordon eller skrotbilar får förvaras på fastigheten.
7. Övrigt avfall/material som förvaras på fastigheten ska vara sorterat i minst följande fraktioner, trä avsett som bränsle, metall för materialåtervinning, förpackningar som omfattas av producentansvar och övrigt. Sorterade fraktioner ska förvaras åtskilda.
8. All förvaring av sorterat material/avfall utomhus ska ske upplyft från marken så att materialet/avfallet inte förstörs av markfukt och så att eventuell förorening av marken kan upptäckas.
9. Avfall/material som inte förvaras i enlighet med angivna punkter 1-9 ska avlägsnas från fastigheten och lämnas för återvinning eller annat omhändertagande.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kapitel 26 § 9.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och ersättare Bengt Callingård (L).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga X, pnr. X, att

- Senast tre veckor efter mottagandet av detta beslut avlägsna allt avfall/material som förvaras på intilliggande fastighet (Vambåsa X) i ett område upp till 20 meter från fastighetsgränsen till Stegeryd X.

Vidare förelägger nämnden X, pnr. X, att utföra följande skyddsåtgärder och iaktta följande försiktighetsmått (1-9) för fastigheten Stegeryd X

1. Senast fyra veckor efter mottagandet av detta beslut ska all förvaring av bilbatterier som inte är monterade i fordon samt lösa behållare för bensin, diesel och mineralolja ske inom beständig invallning och under nederbördsskydd så att risk för förorening av mark eller grundvatten förhindras. Invallningen ska minst rymma största kärlets volym + 10 % av den totala förvarade volymen.

Senast 31 augusti 2018 ska följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått iakttas,

2. Allt farligt avfall och miljöskadliga kemiska produkter ska förvaras separat och inom beständig invallning och under nederbördsskydd så att risk för förorening av mark eller grundvatten förhindras. Invallningen ska minst rymma största kärlets volym + 10 % av den totala förvarade volymen.
3. El- och elektronikavfall ska förvaras separerat från övrigt avfall och väl nederbördsskyddat.
4. Motorsågar, gräsklippare och andra föremål eller delar därav, som kan vara oljeförorenade ska förvaras väl nederbördsskyddat och så att eventuella olje- eller bränsleläckage utan svårighet kan upptäckas och åtgärdas.
5. Avställda fordon och skrotbilar som inte sanerats, d.v.s. inte är tömda på oljor, drivmedel och andra miljöskadliga vätskor samt fått startbatterier och komponenter som innehåller kvicksilver avlägsnade, får inte förvaras på fastigheten.
6. Högst fyra sanerade avställda fordon eller skrotbilar får förvaras på fastigheten.
7. Övrigt avfall/material som förvaras på fastigheten ska vara sorterat i minst följande fraktioner, trä avsett som bränsle, metall för materialåtervinning, förpackningar som omfattas av producentansvar och övrigt. Sorterade fraktioner ska förvaras åtskilda.

Miljö- och byggnadsnämnden

8. All förvaring av sorterat material/avfall utomhus ska ske upplyft från marken så att materialet/avfallet inte förstörs av markfukt och så att eventuell förorening av marken kan upptäckas.
9. Avfall/material som inte förvaras i enlighet med angivna punkter 1-9 ska avlägsnas från fastigheten och lämnas för återvinning eller annat omhändertagande.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kapitel 26 § 9.

Upplysningar

Om detta beslut inte åtlyds kan nämnden komma att begära att beslutet eller delar därav verkställs av Kronofogdemyndigheten.

Om behov av andra åtgärder än som följer av detta beslut framkommer kan ytterligare förelägganden komma att meddelas.

Nämnden påminner vidare om att plan-och bygglagstiftningens regler om lovplikt för viss uppställning mm samt skötsel av tomt och byggnader behöver beaktas.

Beslutet expedieras/skickas till:

Rek med mottagningsbevis och besvärshänvisning till X

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 250

Dnr 2017-000197 439

Vattenmyndigheternas samråd - remissyttrande till KS

Sammanfattning

Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för södra Östersjön (2016-2021) föreslås ändras bland annat med utgångspunkt från EU-direktiv som utökat listan på prioriterade ämnen som ska beaktas vad gäller miljökvalitetsnormerna för vatten. Det gäller bland annat dioxiner, PFAS och olika bekämpningsmedel.

Förslaget till nytt åtgärdsprogram avser 2018-2021. Förslaget har remitterats till kommunen för synpunkter. Kommunens yttrande samordnas av SUS-förvaltningen. Nedan lämnas miljö- och byggnadsnämndens kommentarer kring resursbehov mm för åtgärder enligt åtgärdsprogrammet i stort och vad föreslagna förändringar medför.

Yttrande

Generellt kan sägas att redan det ursprungliga åtgärdsprogrammet förutsätter en betydande höjning av ambitionsnivån inom flera miljötillsynsområden. Denna ambitionsnivåhöjning kan delvis ske inom nuvarande verksamhetsram men kräver en succesivt utökad ram för att kunna genomföras fullt ut till 2021. En utökning kan delvis finansieras genom tillsynsavgifter.

De ändringar av åtgärdsprogrammet som nu föreslås medför en relativt begränsad utökning av resursbehovet vad gäller miljö- och byggnadsnämndens ansvar för kommunernas åtgärdena 1 tom 8.

Merparten av åtgärdena avser vattenförekomster där det finns en risk för att miljökvalitetsnormerna för vatten inte kan följas. Det förutsätter att behövligt faktaunderlag om sådana vattenförekomster finns tillgängligt för nämnden.

Förslaget har också angett en ny åtgärd för att minska utsläppen av dioxiner från småskalig förbränning. Att verka för att minska utsläppen av dioxiner och dioxinlika föreningar från småskalig förbränning kan till viss del ske inom ramen för den tillsyn som sker i samband med klagomål på småskalig förbränning. Störst potential att verka för målsättningen finns inom ramen för arbetena med dels energi- och klimatrådgivning, dels kommunens miljöprogram. Då målet samverkar med andra prioriterade mål för rådgivningen och handlingsplanen i miljöprogrammet bör denna nya åtgärd inte medföra utökat resursbehov av stor betydelse. Hur åtgärden kan prioriteras beror i mycket på vilket stöd Energimyndigheten, Naturvårdsverket med flera kommer att ge i arbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att ta yttrandet som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta yttrandet som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

Exp:

Miljösamordnare Karin Lundberg, SUS (KS)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 251

Dnr 2017-000198 237

Kuggeboda X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017/550

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser tillbyggnad av vinterbonat fritidshus. Platsen för utbyggnad är i dag altan och ny altan byggs ut på gräsmatta. Större delen av fastigheten utgörs av gräsmatta och det finns förutom fritidshuset ett garage och en sjöbod.

Den delen av tomten som är närmast vattnet är utpekad som ekologiskt känsligt område.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området för utbyggnaden av fritidshuset är ianspråktaget som tomtmark och att föreslagen byggnation enligt byggritningar kan utföras utan att hemfridszon

Miljö- och byggnadsnämnden

utökas. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, ca 1400 m².

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 2017-11-16. Situationsplan är daterad 2017-10-27.

Bilagor.

Förslag på tomtplatsavgränsning.

Fotosammanställning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, ca 1400 m².

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 252

Dnr 2017-000196 237

Spjälkö X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017/549

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus. Platsen för utbyggnad är idag uteplats och buskar. Befintligt hus är idag cirka 160 kvm och tillbyggnaden beräknas bli cirka 73 kvm. En stor del av tomten är bevuxen av buskage och björnbärssnår, närmast huset finns en öppen gräsmatta. Även närmast vattnet öppnar sig en öppen plats. Runt delar av tomten går stenmurar. Nedre delen av tomten är utpekad som ekologiskt känsligt område. Omgivningarna domineras av smala, slingriga vägar och ett myller av fritidshus och mindre bostadshus. En mängd bryggor trängs längs stranden men området närmast vattnet är inte att betrakta som hemfridszon varken på fastigheten och närliggande fastigheter.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området närmast huset är ianspråktaget som tomtmark och att föreslagen byggnation enligt byggritningar kan utföras utan att hemfridszon utökas förutsatt att inte ytterligare ianspråktagande av tomtmark görs utanför föreslagen tomtplatsavgränsning. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, ca 1500 m².

Att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsförvaltningen vid behov justerar så att den tilltänkta tillbyggnaden, med säkerhet, hamnar inom tomtplatsavgränsningen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 2017-11-15.

Situationsplan är daterad 2017-10-18.

Förslag på tomtplatsavgränsning.

Fotosammanställning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, ca 1500 m².

Att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen, vid behov, ska justera så att den tilltänkta tillbyggnaden med säkerhet hamnar inom tomtplatsavgränsningen.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 253

Dnr 2017-000112 237

Svanevik X - ansökan om strandskyddsdispens, ByggR dnr 2017/278

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus om cirka 100 kvm på del av fastigheten Svanevik X där ett bostadshus ligger redan idag. Fastigheten ligger enskilt med strandlinje i Östersjön och hela fastigheten omfattas av strandskydd. Strandremsan är utpekad som ekologiskt känsligt område.

Till det befintliga huset hör en ekonomibyggnad och en sjöbod. Huset ligger i ett skogklätt landskap men med en större gräsmatta och en öppning ned mot vattnet med båtplats. I linje med vattnet längs med huset och gräsmattan löper en låg stenmur.

Den tänkta nybyggnaden har placerats nedanför stenmuren på en del av tomten där det idag växer stora lövträd och täta buskage. Området kan i dagsläget inte anses vara ianspråktaget. Sökanden påtalar att området har varit ianspråktaget tidigare då bland annat två rhododendron ska ha planterats här cirka år 1975. Barn och barnbarn ska ha lekt på platsen men även detta ska ha upphört sedan år 2002 ungefär.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området där den nya byggnaden föreslås inte är ianspråktaget som tomtmark. Byggnationen kan inte utföras utan att ianspråktagande av tomtmark görs utanför föreslagen tomtplatsavgränsning. Ett nytt bostadshus genererar en egen hemfridszon och skulle på angiven plats med stor sannolikhet påverka allmänhetens tillträde till strandområdet och förändra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Detta motverkar strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § MB och inga särskilda skäl för exploateringen enligt 7 kap 18 § c finns. Strandskyddsdispens kan därför inte medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus på fastigheten Svanevik X. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 15 §.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, ca 3800 kvm.

Att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studs matta, planteringar nedtagning av träd, eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Att avgift tas ut med 1658 kr för 2h arbetstid enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan daterad 2017-06-19.

Situationsplan daterad 2017-06-29.

Kompletterande inlagor daterade 2017-06-19, 2017-06-22, 2017-07-01,
2017-11-06.

Förslag på tomtplatsavgränsning.

Bilder från platsbesök 2017-06-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus på fastigheten Svanevik X. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 15 §.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, ca 3800 kvm.

Att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, planteringar nedtagning av träd, eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Att avgift tas ut med 1658 kr för 2h arbetstid enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning

Tomtplats vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + tomtplats

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 254

Dnr 2017-000200 232

Svenstorp 15:6 - Olovlig byggnation, ByggR 2017/323

Sammanfattning

E-post inkom till miljö- och byggförvaltningen 2017-11-07 där kontrollansvarig önskade ett platsbesök/slutsamråd under vecka 46. Arbetet var så långt gånget att de behöver ett interimistiskt slutbesked.

Byggherren har trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) utfört två byggåtgärder som kräver anmälan och startbesked så att de kan testköra sina nya maskiner.

Byggherren har lämnat in anmälan om ändringsarbeten i del av byggnaden. Anmälan har inte bekräftats och inget startbesked har lämnats.

Byggherren har lämnat in anmälan om att ytterligare ytor tas i anspråk för produktion. Tillkommande yta som berörs är 985 kvm.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan startbesked samt ändring av planlösning.

Detta ger en summa av sanktionsavgifter som är 141 400 kronor. Sanktionsavgiften baseras på 2017 års prisbasbelopp, då överträdelserna begicks.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att ändringsarbeten har påbörjats utan startbesked och utan tekniskt samråd.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bla. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 11 § 4 p plan- och byggförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden

(2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten Svenstorp 15:6, AB Ronneby Industrifastigheter en byggsanktionsavgift om 141 400 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Vidare meddelar miljö- och byggnadsnämnden att avgiften ovan redan är halverad med stöd av 9 kap. 3 a plan- och byggförordningen (PBF).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 11 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten Svenstorp 15:6, AB Ronneby Industrifastigheter en byggsanktionsavgift om 141 400 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Vidare meddelar miljö- och byggnadsnämnden att avgiften ovan redan är halverad med stöd av 9 kap. 3 a plan- och byggförordningen (PBF).

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Magnus Persson (M) i handläggningen av detta ärende. Patrick Jacobsen (M) går in som tjänstgörande ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Anmälan har bekräftats § 716 och startbesked med tekniskt samråd har genomförts 2017-11-22.

Om du som byggherre inte är nöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till: Miljö- och byggnadsnämnden, 372 80 Ronneby. Skrivelsen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda inom tre veckor från det att du fått ett beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Beslutet expedieras/skickas till:

AB Ronneby Industrifastigheter, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby, Rek med mottagningsbevis och Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 255

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

1. Sammanträdesprotokoll från kommunstyrelsen 2017-11-07, § 392/2017, avseende Dialog – Passagesystem Stadshuset - behörigheter.
Beslut:
Kommunstyrelsen beslutar att:
 1. Från och med 1/1 2018 tillämpa behörighetsfördelning enligt ovan,
 2. Alla behörigheter för dörrpassager i Stadshuset omprövas,
 3. Att kommunstyrelsens ordförande får fatta beslut om ”annan behörighet” och undantag från tilldelning av behörigheter i Stadshusets passagesystem.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län nr. 403-4522-2017 avseende överklagande av beslut om bygglov för mindre fasadändring samt installation av toalett och dusch i gästhus på fastigheten Spjälkö X i Ronneby kommun.
Beslut:
Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Samtliga handlingar sändes ut i kallelsen för sammanträdet 2017-12-13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 256

Dnr 2017-000001 200

Information 2017-12-13

Sammanfattning

Planarkitekt Hanna Faming visar ett avsnitt från Boverkets webbseminarium avseende ändringar i PBL från och med den 1 juli 2017.

Planarkitekt Hanna Faming informerar om ett nytt kapitel i miljöbalken (kap.6) som börjar gälla 1 januari 2018.

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om ett ärende gällande ombyggnad av altan och carport på Ålen, området Blekan enligt uppdrag från MBN 2017-11-22 § 219.

Bevis på lagakraftvunnen detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl. cirkulerar under sammanträdet. Detaljplanen vann laga kraft 2017-11-28.

Förvaltningschef Anders Karlsson och byggnadsinspektör Birgitta Persson svarar på diskussionsfrågan från ledamot Bengt Johansson (SD) om tillsyn av byggnader i centrala Ronneby.

Förvaltningschef Anders Karlsson svarar på ledamot Magnus Perssons (M) fråga kring policydokument gällande krishantering för miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen. Det finns ett dokument på förvaltningen ”Rutiner för ökad säkerhet för miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun” som förvaltningschefen presenterar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Ajournering av sammanträdet

Under § 256 ajourneras sammanträdet för lunch kl. 11:47. Sammanträdet återupptas igen kl. 12:23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M) och ersättarna Bengt Callinggård (L) samt Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 257

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017-12-13

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 672

Dnr 2017/471

Guttamåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal. 2017-11-07, (4/32 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 673

Dnr 2017/346

Fornanäs X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av mur för avdelning av skjutbana, 2017-11-08, (0/64 dgr). Avgift: 5 459 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 674

Dnr 2017/509

Rävsmåla X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss av typen RTL 9002, 2017-11-08, (11/16 dgr). Avgift: 2 688 kronor Tab: 13. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 675

Dnr 2017/496

Djurtorp X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss av typen Levant, 2017-11-08, (7/26 dgr). Avgift: 2 688 kronor Tab: 13. Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 676

2017/323

Svenstorp X

Birgitta Persson har genom beslut meddelat förbud mot fortsatt arbete. Beslutet gäller omedelbart. Ärendet avser: anmälan för ändring av industribyggnads planlösning, ventilation samt brandskydd. Påbörjat innan anmälan bekräftats samt innan startbesked lämnats. Delegation B.3.1. h.

§ 677

Dnr 2017/491

Häggen X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss av typen Step-On 3, 2017-11-08, (4/14 dgr). Avgift: 5 735 kronor Tab: 13. Delegation B.1.1 och B.2.5.

678

Dnr 2017/516

Häggatorp X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss av typen B, 2017-11-08, (6/12 dgr). Avgift: 5 735 kronor Tab: 13. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 679

Dnr 2017/403

Bökevik X

Mathias Pastuhoff har beviljat marklov och lämnat startbesked för schaktning/marksänkning 2017-10-02, (11/50 dgr). Avgift: 4 541 kronor. Tab: (2 samt tim deb tab17). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 680

Dnr 2017/331

Korsanäs X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-11-09. Avgift 2 487 kronor. (5/36 dgr).

§ 681

Dnr 2017/530

Binga X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-10-23, pga. att bygglov ej behövdes. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 682

Dnr 2017/87

Gunhild X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för ändrad användning av lokal i flerbostadshus 2017-11-10. B.2.7

§ 683

Dnr 2017/412

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändigt ändring av enbostadshus, 2017-11-10, (10/59 dgr). Avgift: 5 459 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 684

Dnr 2017/308

Listerby X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintligt uthus, 2017-11-13. Delegation: B.2.5.

§ 685

Dnr 2017/455

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av enbostadshus med garage, 2017-11-13, (6/34 dgr). Avgift: 23 558 kronor Tab: (2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 686

Dnr 201/488

Bälganet X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-11-13. (7/24 dgr).

§ 687

Dnr 2016/582

Svarven X

Marcus Sabel har godkänt byte av kontrollansvarig från X till X 2017-11-13. Delegation B.2.2.

§ 688

Dnr 2017/62

Norra Eringsboda X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för anläggande av lekplats 2017-11-14. B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 689

Dnr 2017/142

Backaryd X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för nybyggnad av paviljong för skola och kontor 2017-11-14, B2.7.

§ 690

Dnr 2017/435

Jonglören X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal. 2017-11-14, (2/19 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 691

Dnr 2017/305

Odlingen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av cistern för lagring av HVO, 2017-11-14, (18/81 dgr). Avgift: 8 774 kronor Tab: (2 och 21). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 692

Dnr 2017/414

Kallinge Bruk X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för uppställande och anslutning av baracker, som skall användas som kontorslokaler 2017-11-15, (0/ 77dgr). Avgift: 12 358 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 693

Dnr 2016/591

Balder X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2017-11-15. B.2.7.

§ 694

Dnr 2016/591

Hjortsberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-15. B.2.7.

§ 695

Dnr 2016/357

Listerby X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-11-15. B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 696

Dnr 2016/164

Järnavik X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus 2017-11-15. B.2.7.

§ 697

Dnr 2017/395

Backaryd X

Birgitta Persson har genom beslut meddelat förbud mot fortsatt arbete. Beslutet gäller omedelbart. Ärendet avser: Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola/utesov.

Påbörjat innan bygglov har beslutats samt innan startbesked lämnats.

Delegation B.3.1. h.

§ 698

Dnr 2016/126

Kalleberga X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-11-15. B.2.7.

§ 699

Dnr 2015/540

Flakaryd X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-11-15. B.2.7.

§ 700

Dnr 2017/548

Svenstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ändrad användning från kontor till fabriksförsäljning av kola, 2017-11-15, (0/1 dgr).

Avgift: 8 729 kronor Tab: (2, 5 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§701

Dnr 2016/60

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-16. B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§702

Dnr 2016/500

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av garage 2017-11-16. Delegation B.2.7.

§ 703

Dnr 2016/244

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-11-16. Delegation B.2.7.

§ 704

Dnr 2016/375

Hallonet X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-11-16. Delegation B.2.7.

§ 705

Dnr 2015/641

Jordö X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-11-16. Delegation B.2.7.

§ 706

Dnr 2017/504

Hoby X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-17. (7/22 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 707

Dnr 2016/76

Göholm X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, 2017-11-17. Delegation B.2.7

§ 708

Dnr 2017/506

Listerby X

Mathias Pastuhoff har lämnat startbesked för ändring av byggnads bärande konstruktion, 2017-11-17. (6/22 dgr) avgift 1344 kronor Tab 14.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 709

Dnr 2016/86

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad 2016-11-21. (Beslutet togs och skrevs av Kjell Sabel men har försvunnit där av ny paragraf till gammalt ärende.)

Delegation B.2.5.

§ 710

Dnr 2016/86

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad 2017-11-17. Delegation B.2.8.

§ 711

Dnr 2017/398

Gärestad X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-20. B.2.7.

§ 712

Dnr 2017/415

Saxemara X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av enbostadshus, 2017-11-20, (13/66 dgr). Avgift: 20 691 kronor Tab: (2, 10, 14 och 15).

Delegation B.1.1.

§ 713

Dnr 2017/324

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med glasveranda, 2017-11-21, (36/120 dgr). Avgift: 5 996 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 714

Dnr 2017/297

Västra Hallen X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för ombyggnad/ändrad användning till café/restaurang och kontorshus 2017-11-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 715

Mathias Pastuhoff har makulerat beslutet gällande återtagande av ärende.
2017-11-22.

§ 716

Dnr 2017/323

Svenstorp X

Marcus Sabel har bekräftat anmälan för ändring av industribyggnads
planlösning 2017-11-22. (8/64) Avgift 13 261 kronor.

§ 717

Dnr 2016/447

Kalleberga X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för rivning och nybyggnad av
transformatorstation 2017-11-22. Delegation B.2.7.

§ 718

Dnr 2014/398

Fällö X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för nybyggnad av gäststuga,
attefallshus 2017-11-22. Delegation B.2.7.

§ 719

Dnr 2014/655

Listerby X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för tillbyggnad av skolbyggnad
2017-11-22. Delegation B.2.7.

§ 720

Dnr 2013/159

Jägmästaren X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för rivning av befintlig altan och
uppförande av ny 2017-11-22. Delegation B.2.7.

§ 721

Dnr. 2012/438

Svanevik X

Peter Robertsson har makulerat beslutet gällande återtagande av ärende i
väntan på KF beslut om ny taxa i december 2017. Ärendet väntar till januari
2018.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 722

Dnr 2017/176

Risanäs X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för uppförande av mur 2017-11-23.

Delegation B.2.7.

§ 723

Dnr 2014/488

Bårabygd X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-23.

Delegation B.2.7.

§ 724

Dnr 2015/454

Edestad X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och

rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 725

Dnr 2015/309

Luktärten X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-23.

Delegation B.2.7.

§ 726

Dnr 2013/593

Häggatorp X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-23.

Delegation B.2.7.

§ 727

Dnr 205/557

Västra Hallen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-23.

Delegation B.2.7.

§ 728

Dnr 2013/786

Hoby X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-23.

Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 729

Dnr 2017/127

Trollkarlen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 730

Dnr 2015/203

Stråken X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 731

Dnr 2017/139

Jordö X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 732

Dnr 2013/62

Trolleboda X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 733

Dnr 2017/450

Ronneby X

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för nybyggnad av skärmtak, 2017-11-24 (6/21 dgr). Avgift 4 742 kronor (Tab 2 och 13). B.1.1 och B.2.4.

§ 734

Dnr 2013/123

Freja X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-24. Delegation B.2.7.

§ 735

Dnr 2017/289

Evaryd X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-24. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 736

Dnr 2016/366

Bårabygd X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-24.

Delegation B.2.7.

§ 737

Dnr 2017/310

Norra Bygget X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och

rökkanal 2017-11-24. Delegation B.2.7.

§ 738

Dnr 2013/855

Flintan X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och

rökkanal 2017-11-24. Delegation B.2.7.

§ 739

Dnr 2015/591

Listerby X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och

rökkanal 2017-11-24. Delegation B.2.7.

§ 740

Dnr 2016/570

Hoby X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-24.

Delegation B.2.7.

§ 741

Dnr 2012/873

Saxemara X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och

rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 742

Dnr 2017/37

Väby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus,

2017-11-24. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 743

Dnr 2017/233

Törnekullen X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus, 2017-11-24. Delegation B.2.7.

§ 744

Dnr 2017/34

Väby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för ändring av fasad, fönsterbyte 2017-11-24. Delegation B.2.7.

§ 745

Dnr 2017/389

Liatorp X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-23. Delegation B.2.7.

§ 746

Dnr 2017/432

Bökevik X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2017-11-27 (9/76 dgr). Avgift 8 684 kronor (Tab 2 och 11).
Delegation: B.1.1.

§ 747

Dnr 2017/178

Hasselstad X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-11-27. Delegation B.2.5.

§ 748

Dnr 2017/307

Häggatorp X

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för nybyggnad av transformatoriosk, 2017-11-27 (21/73 dgr). Avgift 7 257 kronor (Tab 2 och 12). B.1.1 och B.2.4.

§ 749

Dnr 2017/437

Gröningegården X

Mathias Pastuhoff har lämnat startbesked för installation av eldstad. 2017-11-27. (1/31 dgr). Avgift 1120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 750

Dnr 2016/385

Risanäs X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus (uterum), 2017-11-28. Delegation B.2.7.

Redovisning av delegationsbeslut

Planarkitekt Peter Robertsson redovisar delegationsbeslut § 721.

Bygglövshandläggare Ann-Kristin Sjökvist redovisar delegationsbeslut § 691.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 258

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017-12-13

Sammanfattning

2017-11-01 – 2017-11-30

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

FÄKTAREN

Dnr: 2017-82940

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med timer inställd på 30 minuter.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 841 kronor. 2017-11-01.

LÖPAREN

Dnr: 2017-82959

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, inställd på 30 minuter.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 841 kronor. 2017-11-01.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82969

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 60 minuter.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 841 kronor. 2017-11-01.

VIERYD

Dnr: 2017-82893

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp vid entrétrappa.

Skälig kostnad: 16 000 kronor. Faktisk kostnad: 24 908 kronor. 2017-11-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

BROTTAREN

Dnr: 2017-82988

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Uppställningsplats för rollator i samband med entré, som är väderskyddad och låsbar.

Uppskattad kostnad: 13 500 kronor. 2017-11-02.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-82246

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Höja befintlig diskbänk med 1,5 cm i höjd, för att sökanden ska kunna utföra köksaktiviteter utan smärta, enligt intyg från AT Sara Flokén, 2017-11-01.

Uppskattad kostnad: 4 500 kronor. 2017-11-03.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2017-82987

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt.
- Montering av 2 st stödhandtag i hygienrum, stödhandtag 60 cm horisontellt placerade ovan för elementet, framför toalettstol och i duschutrymme på vägg mot hall ca 90 cm över golv.

Uppskattad kostnad: 6 700 kronor. 2017-11-06.

BACKARYD

Dnr: 2017-82990

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelkilar in-och utvändigt vid ytterdörren.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2017-11-07.

DJURTORP

Dnr: 2017-82975

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss till övre plan, 18 000 kronor.
- Avgift MBF för anmälan om hissinstallation, 2 688 kronor.

Uppskattad kostnad: 20 688 kronor. 2017-11-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

TUBBARP

Dnr: 2017-82976

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan på framsidan av entrén, enligt ritning 2017-09-19.
- Hårdgöring av mark samt borttagning av befintlig trapp vid entré.

Uppskattad kostnad: 118 143 kronor. 2017-11-09.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-82991

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av tröskel till badrum.

Uppskattad kostnad: 1 200 kronor. 2017-11-10.

ÄLGEN

Dnr: 2017-82989

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Översyn av dörröppnare vid källardörr och entrédörr i källaren.
- Borttagning av duschdörr mot toalettstolen.
- Montering av draperistång.

Uppskattad kostnad: 3 400 kronor. 2017-11-13.

HERTA

Dnr: 2017-82995

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid spisen. Funktionen på spisen får inte förändras, den ska fungera ”som vanligt”.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-11-13.

MÖLJERYD

Dnr:2017-82997

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av strömbrytare med nyckel till spisen.
Tacksam för två nycklar så att anhöriga kan ansvara för en och hemtjänstpersonalen för en.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-11-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

VÄRMANSMÅLA

Dnr: 2017-82765

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av valv mellan toalettutrymme och hall som leder in till toaletten.
- Installation av bredare toalettdörr med minsta passagemått 80 cm.
- Utjämning av tröskel vid valv mellan toalettutrymme och hall.

Skälig kostnad: 21 200 kronor. Faktisk kostnad: 18 625 kronor. 2017-11-14.

DISA

Dnr: 2017-82832

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av dörrautomatiker på hissdörrarna på entréplan och lägenhetsplan.
- Minimering av trösklar mellan hall/vardagsrum, vardagsrum/kök, hall/toalett, vardagsrum/balkong.
- Installation av hög och sänkbart handfat med spegel.

Skälig kostnad: 100 000 kronor. Faktisk kostnad: 62 502 kronor. 2017-11-14.

KNUT

Dnr: 2017-82922

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, installation av duschkabin.

Skälig kostnad: 27 000 kronor. Faktisk kostnad: 29 736 kronor. 2017-11-14.

MUNGIGAN

Dnr: 2017-82935

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställa duschplats i tvättstugan på bottenvåningen.
- Iordningställa förråd för el scooter som är låsbart, frostfritt och med dörröppningsautomatik.

Skälig kostnad: 114 500 kronor. Faktisk kostnad 104 533 kronor. 2017-11-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

LERÅKRA

Dnr: 2017-82948

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera duschkabin med lågt insteg möjlighet att få in hygienhjälpmedel.

Skälig kostnad: 30 000 kronor. Faktisk kostnad: 32 127 kronor. 2017-11-14.

ORIENTERAREN

Dnr: 2017-82962

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång med nyckel till stoltrapphiss som finns monterad på ovanstående adress.

Skälig kostnad: 4 250 kronor. Faktisk kostnad: 4 250 kronor. 2017-11-14.

HOBY

Dnr: 2017-82973

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämning av samtliga trösklar på nedre plan, kök/hall som leder emot toalett, toalett, sovrum, lilla vardagsrummet, tröskel till framsidan av huset där det finns tre trappsteg.

Skälig kostnad: 38 000 kronor. Faktisk kostnad: 36 549 kronor. 2017-11-14.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82979

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av två stödhandtag 30 cm långa, vid ytterdörren till tvättstugan.

Handtagen placeras lodrätt på var sida om dörrkarmen/väggen.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 1 195 kronor. 2017-11-14.

RINGBLOMMAN

Dnr: 2017-82982

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång/handleddare vid entré/träggårdstrappa. Den ena trappan har två steg och den andra är åtta trappsteg.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 5 085 kronor. 2017-11-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

SVENSTORP

Dnr: 2017-82983

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera handtag på vägen in till duschen, se grön klistermarkering.

Skälig kostnad: 1 200 kronor. Faktisk kostnad: 1 348 kronor. 2017-11-14.

STRÅKEN

Dnr: 2017-82956

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kontantbidrag för att iordningställande av tillgänglig duschplats.

Uppskattad kostnad: 27 500 kronor. 2017-11-15.

STRÅKEN

Dnr: 2017-82996

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att i tvättstuga (på bottenvåning) iordningställa öppen duschplats typ Atena Nordic.
- Flyttning av tvättbänk och överskåp.
- Borttagning av torkskåp.
- Installera sockel med förvaringslåda till tvättmaskin.
- Att montera stödhandtag 60 cm lodrätt på vägg i trappans innesväng.

Uppskattad kostnad: 27 500 kronor. 2017-11-15.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82949

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera hiss typ Step-on vid entré med framdragning av el, 42 250 kr.
- Anmälningavgift MBF hissinstallation, 5 735 kr.
- Byte av dörr och breddning till garage samt målning, montera ramp i carport.
- Hårdgöring av mark med plattsättning mellan ramp och dörr.
- Montera ramp med räcke på båda sidor.
- Montera ramp med vilplan i trä och ramp i metall till befintlig altan.
- Montera lås och handtag till skjutparti, 112 445 kr.

Skälig kostnad: 160 430 kronor. Faktisk kostnad: 164 930 kronor. 2017-11-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82963

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång till befintligt förråd, fjärrkontroll till dörröppnare.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 3 104 kronor. 2017-11-16.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82970

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av uppställningsplats för elrullstol i befintligt förråd ute på gården.
- Ny plattgång som leder så rakt som möjligt från dörren ut till trottoaren.

Nya gången behöver vara minst lika bred som den befintliga gärna med ett vilplan precis utanför dörren.

- Räcke som hindrar avåkning på dörrsidan av plattgången.
- Automatisk dörröppnare med fjärrkontroll. Lång öppningstid som tillåter passage med elrullstol.
- Nya eluttag för laddning av elrullstolen på vänstersidan direkt innanför dörren.

Det befintliga eluttaget används redan av annan rullstolsanvändare.

Skälig kostnad: 42 000 kronor. Faktisk kostnad: 71 440 kronor. 2017-11-16.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-83003

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Trappa ner till källare:

- Placera en ledlist under varje trappsteg så att det belyser steget nedanför, alternativt att man sätter en ledlist på väggen så att den belyser trappstegen. Om man sätter en ledlist längs med hela trappan på väggen så behöver man sätta extra ljusförstärkning på de 2-3 trappstegen där trappan svänger.

Uppskattad kostnad: 16 500 kronor. 2017-11-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

IDROTTEN

Dnr: 2017-82798

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång till befintlig hiss i trapphus, enligt muntligt avtal 2017-06-20 med nuvarande ägare. Bidraget täcker kostnader för extra nyckel till hissen samt instruktioner i användande.
- Byte av vattenkran vid handfat i ett badrum.

Skälig kostnad: 8 000 kronor. Faktisk kostnad: 14 108 kronor. 2017-11-20.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82934

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämna nivåskillnader mellan badrum och hall.
- Borttagning av befintlig kabin, montera duschkabin med ramp framifrån.
- Borttagning av befintligt tvättställ, montera ett nytt utan underskåp.
- Montera två stödhandtag 60 cm på vägg i badrum.
- Borttagning av skjutdörr in till kök.
- Borttagning av 2 skåp i badrum.

Skälig kostnad: 41 000 kronor. Faktisk kostnad: 42 431 kronor. 2017-11-20.

DJURTORP

Dnr: 2017-82975

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rak stoltrapphiss till övre plan, 18 000 kronor.
- Avgift MBF för anmälan om hissinstallation, 2 688 kronor.

Skälig kostnad: 20 688 kronor. Faktisk kostnad: 20 688 kronor. 2017-11-20.

ÅGÅRDEN

Dnr: 2017-82978

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, inställd på 45 minuter.
- Montering av 2 stödhandtag, ett 30 cm placeras lodrätt utanför badrumsdörren, ett 60 cm placeras vågrätt på väggen mitt emot toalettstol och handfat.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 144 kronor. 2017-11-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

BREDÅKRA

Dnr: 2017-82005

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 60 minuter.

Uppskattad: 5 500 kronor. 2017-11-22.

VITSIPPAN

Dnr: 2017-83006

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-11-22.

HOBY

Dnr: 2017-82994

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökande är i behov av en iordningställande av duschplats med handtag monterat på väggen, för att kunna duscha på ett säkert och självständigt sätt.

Uppskattad kostnad: 27 500 kronor. 2017-11-24

SAXEMARA

Dnr: 2017-83000

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin och badkar.
- Montering av duschkabin med lågt insteg. Plats skall finnas för duschstol och även en person som är med och stöttar vid dusch.

Uppskattad kostnad: 27 500 kronor. 2017-11-24.

ELSA

Dnr: 2017-82943

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av överhettningsskydd vid köksspis.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 841 kronor. 2017-11-27.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 259

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017-12-13

Sammanfattning

171101 – 171126

2017-000792, 2017-11-14, DBM § 232, Lars Granbacka

Ansökan om dispens från förbudet mot gödselspridning vintertid november 2017

Delegationsbeslut § 232, 829 kr.

Objekt: TARARP X

2017-000807, 2017-11-15, DBM § 235, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, omregistrering

Delegationsbeslut § 235.

Objekt: RONNEBY X

2017-000795, 2017-11-15, DBM § 236, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 236.

Objekt: Ernst X

2017-000825, 2017-11-17, DBM § 241, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 241.

Objekt: Måns X

2017-000831, 2017-11-21, DBM § 245, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 245.

Objekt: VÄSTRA HALLEN X

2017-000826, 2017-11-21, DBM § 246, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

DBM § 246, 794 kr + 794 kr.

Objekt: Nils X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000425, 2017-11-02, DBM 207, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Delegationsbeslut § 207. 4974 kr.

Objekt: Odlingen X

2017-000547, 2017-11-06, DBM 220, Maria Malmros

Anmälan enl. 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om lokal för tatuering

Delegationsbeslut § 220.

Objekt: LARS X

2017-000655, 2017-11-02, DBM 221, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 221. 1648 kr.

Objekt: TRANBÄRET X

2017-000660, 2017-11-02, DBM 222, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 222. 1648 kr.

Objekt: Kalleberga X

2017-000736, 2017-11-02, DBM 224, Lars Granbacka

Ansökan om dispens från förbudet mot gödselspridning vintertid.

Delegationsbeslut § 224, 829 kr.

Objekt: Torp X

2017-000758, 2017-11-06, DBM 225, Lars Granbacka

Ansökan om dispens från förbudet mot gödselspridning vintertid, november 2017

Delegationsbeslut § 225, 829 kr.

Objekt: PÅTORP X

Objekt: GÄRESTAD X

2017-000202, 2017-11-07, DBM 226, Sofie Hallberg

Tillsyn enligt miljöbalken

Delegationsbeslut § 226, 3316 kr.

Objekt: Motorn X

2017-000667, 2017-11-08, DBM 227, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 227. 1658 kr.

Objekt: Fasanen X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000743, 2017-11-08, DBM 228, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 228. 1658 kr.

Objekt: HJÄLMSA X

2017-000782, 2017-11-10, DBM 229, Lars Granbacka

Ansökan om dispens från förbudet mot gödselspridning vintertid november 2017

Delegationsbeslut § 229, 829 kr.

Objekt: LISTERBY X

2017-000787, 2017-11-13, DBM 231, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 231. 1658 kr.

Objekt: Kullagården X

2017-000802, 2017-11-15, DBM 233, Lars Granbacka

Ansökan om dispens från förbudet mot gödselspridning vintertid november 2017

Delegationsbeslut § 233, 829 kr.

Objekt: Stora Silpinge X

2017-000805, 2017-11-15, DBM 234, Lars Granbacka

Ansökan om dispens från förbudet mot gödselspridning vintertid november 2017

Delegationsbeslut § 234, 829 kr.

Objekt: Rolstorp X

2017-000742, 2017-11-16, DBM 239, Anders Börjeson

Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning

Delegationsbeslut § 239, 829 kr.

Objekt: HASSELSTAD X

2017-000745, 2017-11-17, DBM 242, Sofie Hallberg

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 242, 4974 kr.

Objekt: ÖLJEHULT X

2017-000786, 2017-11-21, DBM 244, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 244, 789kr + 3176 kr/år (3a).

Objekt: Per X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000788, 2017-11-21, DBM 247, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 247, 3316 kr.
Objekt: BÅRABYGD X

2015-000721, 2017-11-24, DBM 250, Leif Abrahamsson
Klagomål på lukt mm
Delegationsbeslut § 250.
Objekt: Rävsmåla X

2017-000693, 2017-11-24, DBM 251, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 251, 1658 kr.
Objekt: FRESIAN X

2017-000692, 2017-11-24, DBM 252, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 252. 1658 kr.
Objekt: KONVALJEN X

2017-000688, 2017-11-24, DBM 253, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 253. 1658 kr.
Objekt: Igelkotten X

Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör Lars Granbacka redovisar delegationsbeslut med dnr. 2017-792.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 260

Dnr 2017-000216

Odlingen X – Nybyggnad av affärshus, ByggR dnr 2017/83 – Extra ärende

Sammanfattning

X har ansökt om bygglov för nybyggnad av affärshus. Bygglovets avviker från detaljplanen med fasad liksom flertalet andra i området.

Dp 333 laga kraft 1990-07-26, HJ II, 8,0m byggnadshöjd, **fasaden skall utgöras av tegel eller putsad mur**, fasaden skall dämpa minst 30 dBa i byggnad där människor stadigvarande vistas. e 2, 50 (50% största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.)

Då ärendet dragit ut på tiden och vi gärna vill tillmötesgå sökanden som vill komma igång i januari för att få en färdigställd byggnad 2018 innan jul-försäljningen.

Enligt delegationsordningen punkt B.1.1.d ska ärendet hanteras av nämnden, gällande byggnadsarea över 1000m², ansökan avser 1179m² samt i beslut om avvikelser för fasad enligt detaljplan 333. Förvaltningen ställer nu frågan till nämnden om beslut i frågan kan tas av tjänstemän på förvaltningen. Förslaget är att detta ska ske förutsatt att ansökan utöver avvikelser för fasad och byggnadsarea enligt delegationsordningen inte uppkommer. Föreslagen delegat (FC) innefattar förvaltningschef.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till delegat motsvarande FC i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende förutsatt att ingen annan avvikelse än för fasad och byggnadsarea enligt delegationsordningen uppkommer. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande sammanträde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till delegat motsvarande FC i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende förutsatt att ingen annan avvikelse än för fasad och byggnadsarea enligt delegationsordningen uppkommer. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten