

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 09:00-12:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Tommy Andersson (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen, måndag 2018-11-19 kl.12:00		
Underskrifter	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer §§ 308-359
	Ordförande	Roger Fredriksson (M)	
	Justerare	Tommy Andersson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2018-11-06
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-20
Datum då anslaget tas ned	2018-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Christoffer Svensson

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Roger Fredriksson (M), Ordförande
Kenneth Michaelsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Åsa Evaldsson (M)
Magnus Persson (M)
Tim Svanberg (C)
Roger Gardell (L)
Tommy Andersson (S)
Malin Månsson (S)
Ola Robertsson (S)
Jan-Eric Wildros (S) jäv § 323
Lova Necksten (MP) §§ 349-350, 353-357
Nicolas Westrup (SD)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Tomas Lund (SD)
Gina Hellberg Johansson (SD)
Tim Aulin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Peter Bowin (V) tjänstgör istället för Lova Necksten (MP) §§ 308-349, 353-357
Catharina Christensson (S) tjänstgör istället för Jan-Eric Wildros (S) § 323

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Karstensson (M)
Kajsa Svensson (M)
Silke Jacob (C)
Willy Persson (KD)
Anna Carlbrant (-)
Catharina Christensson (S)
Anders Oddsheden (SD)
Tony Holgersson (SD)

Tjänstemän

Tommy Ahlquist, tillförordnad kommundirektör
Christoffer Svensson, kommunsekreterare
Julia Brorsson, kommunjurist
Torbjörn Lind, näringslivschef § 309
Dennis Roberteus, VD AB Ronneby Industrifastigheter § 321
Monica Sjövind, projektledare § 321
Hanna Faming, planarkitekt § 340
Thomas Andersson, förvaltningschef fritid- och kulturförvaltningen § 345
Per Engkvist, fritid- och kulturförvaltningen § 345

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 308 Dnr 2018-000001 101 Val av justerare	6
§ 309 Dnr 2018-000002 101 Information från näringslivschefen.....	7
§ 310 Dnr 2018-000515 101 Ronnebyslingorna	8
§ 311 Dnr 2018-000516 019 Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt.....	11
§ 312 Dnr 2018-000561 011 Förlängning av läns gemensam Folkhälsopolicy	13
§ 313 Dnr 2018-000603 101 Referensgrupp barns rättigheter i Ronneby kommun - nuläge och framtid.....	15
§ 314 Dnr 2018-000512 829 Förstudie kastpooler i eller i närheten av Ronneby brunnspark	18
§ 315 Dnr 2018-000198 101 Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner	20
§ 316 Dnr 2018-000197 109 Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag.....	21
§ 317 Dnr 2018-000590 790 Remiss - Betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) - remiss av den kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande	22
§ 318 Dnr 2018-000132 101 Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.....	25
§ 319 Dnr 2018-000580 001 Projekt Europa inför EU-vallet 2019	28
§ 320 Dnr 2018-000307 007 Revisionsrapport - Granskning av kommunens arbete med integration.....	29
§ 321 Dnr 2017-000502 001 Framtidens skolor - inriktningsbeslut.....	32
§ 322 Dnr 2018-000621 259 Samverkansavtal GC-väg väg 27 Viggen.....	34
§ 323 Dnr 2018-000344 310 Övertagande av huvudmannaskap - Aspans samfällighet.....	36
§ 324 Dnr 2018-000566 210 Uppdrag utbyggnadsplan för handel/verksamhetsområden.....	41
§ 325 Dnr 2018-000614 253 Ronneby 22:1, försäljning Viggenområdet.....	43
§ 326 Dnr 2018-000436 253	

Kommunstyrelsen

	Listerby 16:54, ansökan köp del av	45
§ 327	Dnr 2018-000290 261 Ronneby 22:1 - Arrende av lokalgata	47
§ 328	Dnr 2018-000488 261 Häggatorp 1:119 Ansökan om att arrendera kommunägd mark	49
§ 329	Dnr 2018-000536 261 Kalleberga 8:102 - Ansökan om arrende för p-plats	51
§ 330	Dnr 2018-000320 261 Risanäs 7:2 - Ansökan om arrende (del 2)	53
§ 331	Dnr 2018-000487 261 Gärestad 1:57 Ansökan om att arrendera kommunägd mark	55
§ 332	Dnr 2018-000483 261 Onyxen 2 - Ansökan om att arrendera kommunägd mark	57
§ 333	Dnr 2018-000504 101 Åtterrapporering av KF-beslut som lett till uppdrag oktober 2018	59
§ 334	Dnr 2018-000557 303 Anhållan om införlivande av fastigheter i verksamhetsområde för vatten och spillvatten, Kuggeboda.....	62
§ 335	Dnr 2018-000563 346 Anläggningsavgift för camping	64
§ 336	Dnr 2018-000600 040 Anhållan om utökad investeringsram 2018 Ronneby Miljö & Teknik AB.....	72
§ 337	Dnr 2018-000577 040 Äskande utbildningsförvaltningen efter tertial II	74
§ 338	Dnr 2018-000589 049 Utredning om eventuell obligatorisk placering av Kommunförsäkring för delägare i KSFAB	76
§ 339	Dnr 2015-000447 214 Översiktsplan 2035	78
§ 340	Dnr 2018-000595 214 Samråd - Detaljplan för kv Svarven 1 mfl	80
§ 341	Dnr 2018-000360 214 Granskning - Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (norra Viggen).....	82
§ 342	Dnr 2016-000748 217 Granskning - Detaljplan Kvarteret Axel 6.....	84
§ 343	Dnr 2018-000591 214 Förslag till Detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl (södra delen)	87
§ 344	Dnr 2018-000565 808 Ronneby Simsällskap - Luciafirande	89
§ 345	Dnr 2017-000735 806 Förslag till taxor och avgifter för fritid- och kulturnämnden	91
§ 346	Dnr 2018-000182 192 Besvarande av motion från kommunfullmäktigeledamot Nicolas Westrup angående maxgräns för antalet uppdrag för god man.....	93

Kommunstyrelsen

§ 347	Dnr 2017-000653 101 Besvarande av motion från kommunfullmäktigeledamot Malin Norfall (S) att Ronneby kommun aktivt arbetar för att det byggs fler lägenheter i Kallinge	97
§ 348	Dnr 2015-000414 816 Besvarande av motion från Folkpartiet angående mobil fritidsgård	99
§ 349	Dnr 2017-000768 109 Besvarande av medborgarförslag - Bredåkra hed - en plats värd att bevara.....	101
§ 350	Dnr 2018-000378 709 Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2018	103
§ 351	Dnr 2018-000628 001 Förslag till ny politisk organisation.....	104
§ 352	Dnr 2018-000629 001 Förslag till ny förvaltningsorganisation	106
§ 353	Dnr 2018-000558 101 Revisionsrapport Ronneby Miljöteknik	107
§ 354	Dnr 2018-000534 101 Delegationsbeslut Kommunledningsförvaltningen	109
§ 355	Dnr 2018-000535 101 Delegationsbeslut Tekniska förvaltningen	110
§ 356	Dnr 2018-000010 101 Delgivningsärenden	111
§ 357	Dnr 2018-000003 101 Delegationsbeslut 2018.....	113
§ 358	Dnr 2018-000656 101 Val av kommunstyrelsens arbetsutskott	114
§ 359	Dnr 2018-000657 101 Utbetalning av årsarvode året ut för avgående ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott.....	116

Kommunstyrelsen

§ 308

Dnr 2018-000001 101

Val av justerare och justering av dagordningen

Sammanfattning

Ordförande Roger Fredriksson (M) meddelar följande förändringar av dagordningen:

- Val av kommunstyrelsens arbetsutskott lyfts in som ärende 51 på dagordningen.
- Utbetalning av årsarvode året ut för avgående ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott lyfts in som ärende 52 på dagordningen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen samt utser Tommy Andersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

§ 309

Dnr 2018-000002 101

Information från näringslivschefen

Näringslivschefen ger information om aktuellt i verksamheten

Sammanfattning

Informationen berör:

- Statistik för besöksnäringen i kommunen.
- Etableringsläget avseende nya företag och verksamheter i kommunen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C), Peter Bowin (V), Åsa Evaldsson (M), Nicolas Westrup (SD), Bengt Johansson (SD) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar på att notera informationen till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar ärendet till protokollet.

Exp:

Näringslivschefen

Kommunstyrelsen

§ 310

Dnr 2018-000515 101

Ronnebyslingorna

Sammanfattning

Efter avslutad förundersökning av förslaget Byaslingan önskar Ronneby kommunbygderåd att Ronneby kommun går vidare med en ansökan till SydostLeader för ett genomförandeprojekt. Projektet ska då utvecklas kring rapporten Ronnebyslingorna.

Bedömning

Projektet går i korthet ut på att sätta samman och erbjuda ett antal utflykter av hög kvalitet på landsbygden i hela Ronneby. I form av slingor med olika teman. Projektet kommer på ett bra sätt att stimulera turismutveckling i hela kommunen, lyfta sevärdheter, natur och kultur samt erbjuda en möjlighet att lyfta fram intressanta besöksmål exempelvis Vångområdet och Gribshunden. Samtidigt erbjuder projektet möjlighet till rekreation för kommuninvånarna och har en positiv påverkan när det gäller platsidentitet och stolthet. För ett bra resultat krävs lokal delaktighet, bra samverkan inom den kommunala organisationen, kreativt nytänkande och en fast förankring för fortsatt drift och utveckling.

Detta är ett stort projekt som kommer att involvera flera enheter på kommunen. Viktigt är då att beslutet att genomföra ett sådant projekt noggrant förankras i organisationen och att tid kommer att avsättas för detta. Delaktighet kommer att krävas från Kommunikation och Turism, Näringslivsenheten, Fritid & Kultur och SUS.

Projektansökan är inte skriven men total summa för genomförandet uppskattas till drygt 4 miljoner kronor, inkluderat en projektledartjänst. Till detta kommer arbetstid från anställd i Ronneby kommun och ideell tid från kommuninvånare.

Förslag till beslut

Ronneby kommun avser att som projektägare i nära samverkan med Ronneby kommunbygderåd, genomföra projektet Ronnebyslingorna. Projektansökan skrivs av Ronneby kommun utifrån rapporten Ronnebyslingorna.

Vid ett positivt projektbeslut från SydostLeader ska styrgrupp sättas samman bestående av representanter från Kommunikation och Turism, Näringslivsenheten, Fritid & Kultur och SUS.

Kommunstyrelsen

Ronneby kommun avser att i framtiden vara en del av fortsatt drift och utveckling av Ronnebyslingorna. I enlighet med det förslag för huvudmannaskap som ska utvecklas i projektet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

Ronneby kommun avser att som projektägare i nära samverkan med Ronneby kommunbygderåd, genomföra projektet Ronnebyslingorna. Projektansökan skrivs av Ronneby kommun utifrån rapporten Ronnebyslingorna.

Vid ett positivt projektbeslut från SydostLeader ska styrgrupp sättas samman bestående av representanter från Kommunikation och Turism, Näringslivsenheten, Fritid & Kultur och SUS.

Ronneby kommun avser att i framtiden vara en del av fortsatt drift och utveckling av Ronnebyslingorna. I enlighet med det förslag för huvudmannaskap som ska utvecklas i projektet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

Ronneby kommun som projektägare i nära samverkan med Ronneby kommunbygderåd, genomföra projektet Ronnebyslingorna. Projektansökan skrivs av Ronneby kommun utifrån rapporten Ronnebyslingorna.

Vid ett positivt projektbeslut från SydostLeader ska en styrgrupp sättas samman bestående av representanter från kommunikation och turism, näringslivsenheten, fritid- och kulturförvaltningen och enheten för samordning, utveckling och sekretariat.

Kommunstyrelsen

Ronneby kommun avser att i framtiden vara en del av fortsatt drift och utveckling av Ronnebyslingorna. I enlighet med det förslag för huvudmannaskap som ska utvecklas i projektet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 311

Dnr 2018-000516 019

Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt

Sammanfattning

Kommunens Landsbygdspolitiska program är i år 10 år gammalt. Det har framkommit synpunkter på att programmet behöver skrivas om och förnyas. Programmets nuvarande handlingsplaner löper ut 2019.

Bedömning

Det vore lämpligt att arbeta fram ett nytt Landsbygdspolitiskt program och att göra det i samband med att de nuvarande handlingsplanerna löper ut. För detta arbete föreslås att tillsättas en tjänstemannagrupp med representanter från SUS, Tekniska, Kommun & Fritid, Näringsliv och Kommunikation & Turism. Arbetet leds och hålls samman av landsbygdsutvecklaren. Utarbetat förslag presenteras och får slutgiltig utformning efter synpunkter från politisk ledning.

Arbetet med att ta fram nytt program och handlingsplaner påbörjas under andra halvan av 2019. För att arbetet med nya programmet ska få tillräcklig tid för såväl arbetsprocess som utvärderings- och förankringsprocess föreslås att sluttid för de nuvarande handlingsplanerna skjuts fram till att gälla även 2020.

Förslag till beslut

Nytt Landsbygdspolitiskt program ska arbetas fram enligt föreslagen modell.

Gällandetid för nuvarande handlingsplaner skjuts fram till 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att nytt Landsbygdspolitiskt program ska arbetas fram enligt föreslagen modell.

Gällandetid för nuvarande handlingsplaner skjuts fram till 2020.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att nytt Landsbygdspolitiskt program arbetas fram enligt föreslagen modell.

Gällandetid för nuvarande handlingsplaner flyttas fram till 2020.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 312

Dnr 2018-000561 011

Förlängning av länsgemensam Folkhälsopolicy

Sammanfattning

Blekinges folkhälsopolicy antogs gemensamt av länets samtliga kommuner, Länsstyrelsen, Region Blekinge och Landstinget Blekinge 2014, i syfte att skapa grunder för en långsiktig samverkan. Policyn gäller fram till årsskiftet 2018-2019 och ska nu revideras. Förslag från samtliga organisationer är att förlänga folkhälsopolicyn i ytterligare 2 år.

Bakgrund

Det gemensamma folkhälsoarbetet har under perioden letts av en regional styrgrupp bestående av representanter på högsta beslutande tjänstemannanivå från samtliga kommuner, Landstinget Blekinge, Länsstyrelsen och Region Blekinge. En arbetsgrupp av tjänstepersoner från samtliga organisationer har arbetat på uppdrag av styrgruppen.

Syftet med en förlängning av Blekinges Folkhälsopolicy är möjligheten att beakta de nationella utredningar och strategier som är aktuella, exempelvis SKLs strategi för hälsa och statens offentliga utredning om en samordnad utveckling för god och nära vård. Det behövs också mer tid till diskussion av de åtgärdsförslag som Blekingekommissionen har lagt fram.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att förlänga folkhälsopolicyn till att gälla under de kommande 2 åren dock längst 31/12-20. Beslutet gäller under förutsättning av likalydande beslut av Landstinget Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge, Region Blekinge, Karlskrona kommun, Karlshamns kommun, Olofström kommun och Sölvesborgs kommun.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att förlänga folkhälsopolicyn till att gälla under de kommande 2 åren dock längst 31/12-20. Beslutet gäller under förutsättning av likalydande beslut av Landstinget Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge, Region Blekinge, Karlskrona kommun, Karlshamns kommun, Olofström kommun och Sölvesborgs kommun tas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Malin Månsson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förlänga folkhälsopolicyn till att gälla under de kommande 2 åren dock längst 31/12-20. Beslutet gäller under förutsättning av likalydande beslut fattas av Landstinget Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge, Region Blekinge, Karlskrona kommun, Karlshamns kommun, Olofström kommun och Sölvesborgs kommun.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 313

Dnr 2018-000603 101

Referensgrupp barns rättigheter i Ronneby kommun - nuläge och framtid

Sammanfattning

Referensgrupp för barns rättigheter i Ronneby kommun bildades 2013. Gruppens syfte är att arbeta för att integrera ett barnrättsperspektiv i alla kommunala verksamheter och att barnkonventionen ska beaktas i Ronneby kommuns beslutsprocesser. Gruppen består av förtroendevalda och tjänstepersoner från förvaltningar, nämnder och bolag. Varje förvaltning, nämnd och bolag har erbjudits att utse en representant till gruppen (KS § 217/2013 2013-09-03, KS § 300/2015 2015-11-03).

Under åren har det bland annat arrangerats utbildningsinsatser för att höja kunskapen om barnkonventionen och stärka barnrättsperspektivet i handläggning och beslutsfattande. Vissa utbildningsinsatser har varit generella medan andra har varit riktade till specifika förvaltningar/nämnder. Arbetssätt och metoder för genomförande och uppföljning har analyserats och kunskapsöverföring mellan varandras verksamhet i förvaltningar, nämnder och bolag har skett.

På referensgruppens sammanträde 2018-08-31 diskuterades olika förslag till organisation, för att få till ett mer verksamt arbete. Gruppen kom då fram till att utveckling av det kommunövergripande och strategiska barnrättsarbetet bör lyftas över till Folkhälsorådet och att det vid behov initieras konkret samverkan mellan olika förvaltningar/nämnder. Referensgruppen med politiker och tjänstepersoner föreslogs därmed upphöra i sin nuvarande form.

Bedömning

Det kommunövergripande och strategiska barnrättsarbetet bör bli en del av Folkhälsorådets uppdrag. Folkhälsorådet har med sitt fokus på främjade- och förebyggandeperspektivet ett naturligt barn- och ungdomsperspektiv och ett prioriterat målområde är barn- och ungas uppväxtvillkor. Det gör att kommunövergripande utvecklingsarbete och förankring med fördel kan lyftas och behandlas inom rådets ramar och uppdrag. Folkhälsorådet kan då driva kommunövergripande ärenden och förslag som sedan lyfts till kommunstyrelsen och andra nämnder.

Kommunstyrelsen

Däremot föreslås det bildas förvaltnings/nämndsamverkan mellan de som har beröringspunkter så som fysisk planering. Exempelvis är tekniska förvaltningen, miljö- och byggnadsförvaltningen och fritid- och kulturförvaltningen verksamheter där gemensamma metoder kan testas och implementeras för att stärka barnperspektivet i deras planarbete.

Referensgrupp med politiker och tjänstepersoner föreslås därmed i sin nuvarande form att upphöra.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att

det kommunövergripande och strategiska barnrättsarbetet blir en del av Folkhälsorådets uppdrag och att Referensgrupp för barns rättigheter i Ronneby kommun i sin nuvarande form upphör.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att det kommunövergripande och strategiska barnrättsarbetet blir en del av Folkhälsorådets uppdrag och att Referensgrupp för barns rättigheter i Ronneby kommun i sin nuvarande form upphör.

Deltar i debatten

I debatten deltar Roger Gardell (L), Nicolas Westrup (SD), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Roger Gardell (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer att det kommunövergripande och strategiska barnrättsarbetet blir en del av Folkhälsorådets uppdrag och att Referensgrupp för barns rättigheter i Ronneby kommun i sin nuvarande form upphör.

Exp:

Folkhälsosamordnare

Kommunstyrelsen

§ 314

Dnr 2018-000512 829

Förstudie kastpooler i eller i närheten av Ronneby brunnspark

Sammanfattning

Svenska Castingförbundet har inlett en förstudie som ska undersöka möjligheterna att skapa en mötesplats i eller i anslutning till Brunnsparken, för personer som älskar att kasta med spö - kastpooler. Förstudien har erhållit medfinansiering från länsstyrelsen. Målet med förstudien är att undersöka förutsättningar och möjligheter för att bygga stationära kastpooler i eller i anslutning till Brunnsparken, etablera en internationell arena i världsklass för event inom "kasta med spö"-grenar och därmed stärka regionens attraktionskraft. VM i casting har hållits i Brunnsparken men målbilden är att kunna hålla VM i casting och flugkastning samtidigt och på samma ställe – i Ronneby.

Svenska Castingförbundet vill få besked om Ronneby kommun kan och vill vara delaktiga i förstudien samt medfinansiera med 75 000-100 000 kr.

Bedömning

Förstudien är igångsatt och kommer att pågå de kommande sex månaderna. Samtal har hållits med representanter för verksamheter inom Ronneby kommun som berörs av projektet. T ex kan denna fråga komma in som en del i den utredning som pågår om Brunnsparken.

Förstudien beskrivs närmare bifogad ansökan till länsstyrelsen. Tidplanen som redovisas där är dock justerad efter dialog med länsstyrelsen.

Förstudiens upplägg bedöms vara mycket seriöst och länsstyrelsen har som ovan nämnts beviljat medfinansiering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att Ronneby kommun medfinansierar förstudien om kastpooler i Ronneby med 75 000 kr. Medel tas från kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att Ronneby kommun medfinansierar förstudien om kastpooler i Ronneby med 75 000 kr. Medel tas från kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Deltar i debatten

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C) och Jan-Eric Wildros (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Ronneby kommun medfinansierar förstudien om kastpooler i Ronneby med 75 000 kr. Medel tas från kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Exp:

Anna-Karin Sonesson, samordnings- och utvecklingschef
Svenska Castingförbundet, Lise-Lott Janson
Fritid- och kulturförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Kommunikationsenheten
Näringslivsenheten
Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

§ 315

Dnr 2018-000198 101

Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner

Sammanfattning

Enligt fastställd arbetsordning för kommunfullmäktige ska de motioner vilkas beredning ej slutförts redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen i protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 316

Dnr 2018-000197 109

Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag

Sammanfattning

Enligt fastställd arbetsordning för kommunfullmäktige ska de medborgarförslag vilkas beredning ej slutförts redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 317

Dnr 2018-000590 790

Remiss - Betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) - remiss av den kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande

Sammanfattning

Eget boende (EBO) begränsas

Sverige använder eget boende för asylsökande i en grad som saknar motsvarighet i något jämförbart land. Under rätt förutsättningar kan eget boende vara positivt. I vissa kommuner har dock boendeformen lett till betydande sociala problem för enskilda och lokalsamhället. Utredningens förslag om en tydligt utpekad väg för den asylsökande kommer att innebära ett lägre utnyttjande av eget boende under dåliga sociala förhållanden. Trots detta kompletteras förslagen med en tydlig begränsning av möjligheten till eget boende. Utgångspunkten för utredningens förslag är att en prövning av boendet ska säkerställa att detta är socialt hållbart. Prövning ska bara ske i kommuner med socioekonomiskt utsatta stadsdelar. Migrationsverket prövar, efter ansökan från den asylsökande, boendet utifrån kriterier som storlek på bostad och antal boende. Asylsökande som väljer att bo i ett eget boende som inte lever upp till kriterierna i den sociala prövningen förlorar rätten till dagersättning och särskilt bidrag. Vidare ska asylsökande som inte klarar av sin försörjning flytta till ett offentligt anordnat boende. Asylsökande har alltså inte rätt att få boendet ordnat av den kommun man befinner sig i.

Bedömning

Mottagandeutredningen har ansett att det finns starka skäl för att reformera möjligheten för asylsökande att med bibehållen rätt till dagersättning ordna eget boende under asyltiden. Utredningen föreslår därför att en modell med s.k. social prövning införs för asylsökande som bosätter sig i eget boende i vissa kommuner. Enligt utredningen bör regeringen i den fortsatta beredningen av ärendet även överväga att som ett komplement till den sociala prövningen tillfälligt undanta vissa bostadsområden helt från möjligheten till eget boende med bibehållen dagersättning.

Kommunstyrelsen

För att omfattas av en områdesbegränsning ska kommunen göra en anmälan till Migrationsverket. I anmälan ska kommunen ange vilket eller vilka bostadsområden som begränsningen ska avse. Anmälan ska göras senast den 1 september för att begränsningen ska gälla under nästa kalenderår. En asylsökande som redan bor i ett sådant bostadsområde när begränsningen börjar gälla ska dock fortfarande ha rätt till dag-ersättning eller särskilt bidrag, så länge han eller hon inte flyttar till ett nytt eget boende inom området.

Kommunen ska ge länsstyrelsen tillfälle att yttra sig över vilket eller vilka bostadsområden som ska omfattas av begränsningen. Migrationsverket ska hålla en förteckning över de bostadsområdena som omfattas av en begränsning av asylsökandes rätt till dagersättning tillgänglig. Förteckningen ska uppdateras senast den 1 november varje år.

Promemorians författningsförslag utgår från den gällande lagstiftningen, inte från utredningens förslag till ny lag.

Promemorian omfattar inte ensamkommande barn.

Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2019.

Bestämmelserna om när en asylsökande inte är berättigad till dagersättning får verkan när en asylsökande efter den 1 januari 2020 bor i ett bostadsområde med socioekonomiska utmaningar som omfattas av regelverket.

Förvaltningens synpunkter

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att Ronneby kommun gynnas av förslaget av en kontrollerad möjlighet till eget boende för asylsökande.

Förslaget begränsar de negativa sociala konsekvenserna som kan uppstå då asylsökande väljer att ordna eget boende i vissa bostadsområden med socioekonomiska utmaningar. Sådana konsekvenser är ökad trångboddhet, försämrade förutsättningar för kommunerna att planera för bl.a. skolor samt ökad segregation.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att kommunstyrelsen inte har något att erinra i förslaget. Svaret ska tillhandahållas regeringen senast 15 november 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Exp:

Justitiedepartementet

Sabina Bico, integrationssamordnare

Kommunstyrelsen

§ 318

Dnr 2018-000132 101

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Sammanfattning

Förändringar i Kommunallagen 2015 anger att fullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privatas utförare. Syftet med förändringarna är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

Sammanfattningsvis ställer förändringar följande krav på kommuner, landsting och regioner:

- De ska kontrollera och följa upp verksamhet som enligt avtal drivs av en privat utförare och detta arbete ska vara strategiskt och systematiskt
- De ska genom avtal tillförsäkra information som gör det möjligt för allmänheten att få insyn
- De ska se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de överlämnar till privata utförare
- De ska i fullmäktige besluta om ett program för varje mandatperiod med generella mål och riktlinjer när verksamheter drivs av privata utförare
- De har en generell informationsskyldighet när enskilda personer kan välja mellan olika utförare

Ett förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Ronneby kommun 2015-2018 är framtaget. Eftersom varje nämnd och bolagsstyrelse, utifrån programmet, ska anta en egen plan för uppföljning och följa upp denna är det viktigt att det finns någon utsedd funktion som ansvarar för detta arbete i förvaltningen/ bolaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i § 91/2018 att skicka förslaget till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata

Kommunstyrelsen

utförare i Ronneby kommun 2015-2018 på remiss till samtliga nämnder och bolagsstyrelser för svar senast i juni 2018.

Svar har inkommit från följande nämnder och bolagsstyrelser:
Äldrenämnden, Socialnämnden, Fritid- och kulturnämnden,
Utbildningsnämnden, Miljö- och byggnadsnämnden, Ronnebyhus och
ABRI. Nedan återges en sammanfattning av svaren.

Äldrenämnden menar att uppföljning av verksamhet ska ske så likartat som möjligt oberoende av vem som utför. Vidare har förvaltningen redan klart för sig vad syftet med uppföljningarna är. Rutiner finns inarbetade.

Socialnämnden föreslår att programmet för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare införs som en stående kontroll i internkontrollplanen.

Fritid- och kulturnämnden bedömer att man inte är berörd då man inte har någon egen upphandling av tjänst och har inget att erinra mot förslaget.

Utbildningsnämnden ställer sig bakom liggande förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot det förelagda förslaget.

AB Ronnebyhus har inte något att erinra mot programmet.

ABRI har inget att erinra mot förslaget. Man har dock önskemål om att koncerngemensamma mallar upprättas för den årliga planen avseende uppföljning av tecknade avtal och åtgärdsplan.

Bedömning

Remissrundan bland nämnder och bolagsstyrelser har i stort inneburit att de ställer sig bakom förslaget "Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare". Ett antal värdefulla tips har framkommit hur kommunen kan arbeta vidare för att få till ett gemensamt, enhetligt arbetssätt. Det är av största vikt att det fortsatta arbetet, efter beslut om programmet, samordnas för att få till samsyn och gemensamma rutiner.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till ”Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare”.

Kommunstyrelsens beslut 2018-10-02

Kommunstyrelsen återremittera ärendet för en översyn av laghänvisningarna i texten.

Sen sammanträdet 2018-10-02 har dokumentet uppdaterats med rätt lagrum. Den nya versionen av dokumentet har till dagens sammanträde varit utsänt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Malin Månsson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ”Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare”.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 319

Dnr 2018-000580 001

Projekt Europa inför EU-valet 2019

Sammanfattning

Mångkulturellt Centrum i Ronneby, genom Anders Stenberg, har inkommit med ett projektförslag inför EU-valet 2019.

I förslaget föreslås Ronneby kommun vara medfinansiär med ca 260 000 kronor.

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att avslå projektförslaget och att Ronneby kommun inte ska ingå i det samma.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen avslår projektförslaget och fastställer att Ronneby kommun inte ska ingå i det samma.

Exp:

Anders Stenberg, Mångkulturellt Centrum i Ronneby

Kommunstyrelsen

§ 320

Dnr 2018-000307 007

Revisionsrapport - Granskning av kommunens arbete med integration

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat huruvida Kommunstyrelsen på ett ändamålsenligt sätt leder och samordnar det övergripande integrationsarbetet.

Revisorernas sammanfattande bedömning är, att kommunstyrelsens samordning och styrning kring det övergripande integrationsarbetet brister.

Bedömningen görs mot bakgrund av att revisorerna anser att verksamheten inte bedrivs i enlighet med integrationsstrategin, vad gäller framtagande av handlingsplanen och uppföljning. Det saknas en tydlig ansvarsfördelning i integrationsstrategin, samt systematisk uppföljning avseende kommunens integrationsarbete.

Vidare gör revisorerna bedömningen att uppföljning och återrapportering kring integrationsarbetet till kommunfullmäktige och berörda nämnder är otillräcklig.

Revisorerna noterar dock som positivt att kommunen genomför ett flertal insatser för att främja integration och att dessa bedrivs utifrån integrationsstrategins fyra fokusområden.

Bedömning

Kommentarer lämnas punktvis till de av EY lämnade synpunkterna: EY skriver ”Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi Kommunstyrelsen att:”

- Stärka den centrala samordningen för att säkerställa att integrationsarbetet, utifrån integrationsstrategin, bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Häri ligger att ta fram tydliga direktiv för hur det strategiska arbetet kring integration skall bedrivas.

Kommunstyrelsen tillsatte 2017-12-01 en centralt placerad Integrationsstrateg på deltid, med uppdrag att bl a följa och utveckla

Kommunstyrelsen

integrationsarbetet på en strategisk nivå, skapa överblick samt verka för att integrationsstrategin genomförs.

Integrationsstrategin skall under hösten 2018 revideras enligt KF beslut 2016-09-29 (Dnr 2015-000 239 010). Revisorernas synpunkter kommer då att beaktas.

Dessutom har kommunledningen valt att prioritera integrationsstrategin som tema för en heldag med koncernens samtliga chefer, ledarforum, 2018-10-25.

- Upprätta tydliga mätindikatorer kring integrationsarbetet för att möjliggöra en systematisk uppföljning. Detta för att säkerställa att integrationsinsatserna som bedrivs är effektiva och ändmålsenliga.

Revisorernas kritik är befogad. Integrationsarbetet är en av de viktigaste framtidsfrågorna i Ronneby Kommun. Samarbetet mellan nämnderna och kvalitetssäkrade insatser är avgörande för en god integration och kommunens framtida utveckling. Revisorernas synpunkter kommer att beaktas då strategin revideras.

- I Integrationsstrategin tydliggöra ansvarsfördelningen mellan nämnderna för att skapa förutsättningar för ett väl fungerande integrationsarbete.

Ansvarsfördelningen kan förtydligas, men varje nämnd har sitt specifika uppdrag enligt kommunens reglemente. Samarbetet och kommunikationen mellan nämnderna måste bli bättre. En bättre kommunikation ger mer optimala insatser och risken för dubbelarbete minskar. En nämndsöverskridande grupp, ledd av integrationsstrategen, har redan börjar arbeta.

Vikten av bättre samarbete mellan kommunens verksamheter kommer att förtydligas i kommande revidering.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-05 (Dnr 2018-000 292 101) om en konkret handlingsplan för uppföljning av integrationsstrategin för Kommunledningsförvaltningen.

Nämnderna lämnar yttrande direkt till revisionen.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Föreslås att Kommunstyrelsen ställer sig bakom detta förslag till yttrande över revisionens granskningsrapport samt att Kommunstyrelsens yttrande och beslut överlämnas till revisionen.

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ställa sig bakom detta förslag till yttrande över revisionens granskningsrapport samt att yttrande och beslut överlämnas till revisionen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslag till yttrande över revisionens granskningsrapport samt att yttrande och beslut överlämnas till revisionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:

Revisionen

Kommunstyrelsen

§ 321

Dnr 2017-000502 001

Framtidens skolor - inriktningsbeslut

Sammanfattning

Dennis Robertéus, VD AB Ronneby Industrifastigheter, presenterar två förslag till idrottshall i anslutning till den nya skolan som planeras i kv. Svarven.

Sammanfattning av ytor:

Bruksarea med läktare 2 226 Kvm (2 714 Kvm)

Bruksarea utan läktare 2 130 Kvm (2 616 Kvm)

Skillnad i bruksarea 96 Kvm (98 Kvm)

Sammanfattning av kostnadskalkyl:

Idrottshall

Alternativ	Totalt	Bygg	Mark	VS	Vent
Alt 1, med läktare	39 058 000 kr	27 820 000 kr	3 849 000 kr	1 760 000 kr	3 003 000 kr
Alt 2, utan läktare	37 824 000 kr	26 750 000 kr	3 849 000 kr	1 760 000 kr	3 003 000 kr

Differens: 1 234 000 kr

Kommunstyrelsens beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att som inriktningsbeslut fastställa presenterat alternativ 1, en idrottshall med läktare.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Tommy Andersson (S), Magnus Pettersson (S), Gina Hellberg Johansson (SD), Roger Gardell (L), Peter Bowin (V), Willy Persson (KD) och Tony Holgersson (SD).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framför yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna presenterat alternativ 1 enligt nedan, en idrottshall med läktare till en kostnad om 39 058 000 kronor.

Idrottshall

Alternativ	Totalt	Bygg	Mark	VS	Vent
Alt 1, med läktare	39 058 000 kr	27 820 000 kr	3 849 000 kr	1 760 000 kr	3 003 000 kr
Alt 2, utan läktare	37 824 000 kr	26 750 000 kr	3 849 000 kr	1 760 000 kr	3 003 000 kr
Differens:	1 234 000 kr				

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 322

Dnr 2018-000621 259

Samverkansavtal GC-väg väg 27 Viggen

Sammanfattning

Verksamhetsområdet Viggen delas av Riksväg 27 och behovet att kunna ta sig gående eller med cykel till de olika butikerna är efterfrågad.

För att kunna anlägga passagen över riksväg 27 behövs ett samverkansavtal och bevakningsuppdrag gällande kostnadsfördelning och ansvarfördelning.

Bedömning

Syftet med detta samverkansavtal och bevakningsuppdrag är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärden.

Verksamhets- och handelsområdet Viggen expanderar på ömse sidor om rv 27 i Ronneby. För att förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten för gående och cyklister planerar kommunen att bygga ut gång- och cykelväg utmed delar av det kommunala vägnätet i området. Planerat gång- och cykelstråk förbättrar även tillgängligheten till och från befintlig busshållplats vid Västervägen. Då verksamhetsområdet ligger på båda sidor om rv 27 finns behov av en passage över vägen, för vilken Trafikverket är väghållare, i anslutning till befintlig cirkulationsplats. Åtgärden avses byggas med stöd av detaljplan.

Behovet av förbindelser till och från Viggensområdet har utretts inom ramen för en åtgärdsvalsstudie "Utredning av cykel och kollektivtrafik till och från Viggensområdet, Ronneby kommun", TRV 2017/86629. I åtgärdsvalsstudien konstateras att det finns behov av en säker passage i plan över rv 27 med lämplig lokalisering i anslutning till befintlig cirkulationsplats.

Åtgärden som berör statlig infrastruktur utförs som ett bevakningsuppdrag, vilket innebär att den projekteras och byggs av Kommunen och bevakas av Trafikverket. Kommunen ska ta fram en förprojektering för åtgärden som ska godkännas av Trafikverket innan en mer detaljerad projektering tas fram. För den del som berör statlig infrastruktur, rv 27 inklusive berört vägområde, bevakas projektet av Trafikverket

Kommunstyrelsen

Trafikverket står för Kommunens nedlagda kostnader för projektering och byggnation av åtgärden (passagen) som berör statlig infrastruktur, rv 27 inklusive berört vägområde.

Kommunen ska stå för samtliga nedlagda kostnader för Trafikverkets bevakning av åtgärden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna samverkansavtal och bevakningsuppdrag med Trafikverket

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta godkänna samverkansavtal och bevakningsuppdrag med Trafikverket.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna samverkansavtal och bevakningsuppdrag med Trafikverket.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 323

Dnr 2018-000344 310

Övertagande av huvudmannaskap - Aspans samfällighet

Sammanfattning

Önskemål har inkommit genom skrivelse från Aspans samfällighetsförening, att kommunen ska ta över ansvaret för vägar inom Aspan. För att kunna ta över vägar inom Aspan kommer det att krävas detaljplaneändring då huvudmannaskapet för allmän platsmark där vägar ingår är enskilt. Före en detaljplaneändring har skett kan inget övertagande ske. Det krävs vidare utredning utöver detaljplanearbete för att belysa kostnader och ansvar innan man tar beslut i frågan.

Bedömning

Aspans samfällighetsförening har ansökt om att Ronneby kommun ska ta över de vägar som föreningen förvaltar inom Aspan. Vägsamfälligheten är bildad 1958 i en lantmäteriförrättning enligt enskilda väglagen. År 2000 ombildades den till Leråkra GA:3 med stöd av anläggningslagen. Då fick samfälligheten en modern konstellation med styrelse och uppdaterade stadgar. Under åren från det första bildandet till dagens datum har ett antal fastigheter anslutits till föreningen. Samfällighetsföreningen har en god ekonomi och sparat kapital. Samfällighetsföreningen ses som väl fungerande. Om en styrelse inte fungerar eller kan konstateras finns det möjlighet att få en syssloman utsedd av Länsstyrelsen. Sysslomannen ansvarar för föreningens skötsel och ekonomi och därmed kan föreningen fungera även om det inte finns en styrelse som kommer från de delägande fastigheterna.

Huvudmannaskapet för väghållning (allmän platsmark) regleras i detaljplan där sådan finns. På Aspanområdet finns detaljplan där huvudmannaskapet är enskilt. Det innebär att vissa befintliga vägar (Sandviksvägen, Aspanvägen och Norra Nabbenvägen) sköts av Aspans samfällighetsförening. För de nya exploateringarna som sker på Aspan ska exploitörerna svara för all nödvändig utbyggnad av infrastruktur som ex vägar, el och VA. För vägarna ska gälla att samfällighetsförening och gemensamhetsanläggning ska bildas. För den nya exploateringen på Vårvägen är en gemensamhetsanläggning för väg under bildande hos Lantmäteriet. Kostnaden är hittills uppe i 180 000 kronor. Slutlig kostnad för bildande av gemensamhetsanläggning är beräknat

Kommunstyrelsen

till 225-250 000. Delar av vägar inom Leråkra 2:21 sköts av markägarna och enligt gällande detaljplan föreslås de skötas på samma sätt även i framtiden. Detaljplanen ger utrymme för breddning av befintliga vägar. För att kommunen ska kunna bli huvudman över enskild väg som inte omfattas av detaljplan krävs att fastighetsrättsliga frågor löses genom avtal.

För att kunna ta över vägar inom Aspan kommer det att krävas detaljplaneändring då huvudmannaskapet för allmän platsmark där vägar ingår är enskilt. Före en detaljplaneändring har skett kan inget övertagande ske.

Enskilda vägars standard

Ofta har enskilda vägar en lägre standard såsom grusvägar än motsvarande kommunala vägar. En lokalt anpassad standard är en av fördelarna med enskild vägförvaltning. Fastighetsägarna bestämmer i samråd vad som är rätt nivå för just deras område och det finns sällan incitament att anlägga en väg med högre standard än vad som upplevs som nödvändigt. En kommun är däremot skyldig att upprätthålla en likvärdig standard i likvärdiga områden, vilket lämnar mindre utrymme för lokal variation. Kravet på vägstandard tenderar att öka när kommunen är väghållare, jämfört när motsvarande vägar förvaltas enskilt. Kommunen har ingen formell skyldighet att ta över enskilda vägar och har möjlighet att ställa krav på godtagbar standard vid ett eventuellt övertagande.

Konsekvenser om kommunen tar över?

Om kommunen tar över väghållaransvaret innebär detta större möjligheter att utforma vägnätet för att uppfylla de trafiksäkerhets- och miljömål som finns i kommunen. Det innebär också att kommunen kan göra investeringar för ökad trafiksäkerhet i områden som idag är inom det enskilda vägnätet.

För att ändra huvudmannaskapet för vägar från enskilt till kommunalt utan att ta över en stor underhållsskuld så krävs det att utredning görs om vilken standard som ska gälla vid ett eventuellt övertagande. Vissa vägar kan behöva genomgå upprustning. En utredning bör innehålla följande:

Kommunstyrelsen

- Vilka resursbehov finns för att kunna genomföra ett övertagande
- Ekonomisk bedömning av kostnader för övertagandeprocessen
- Detaljerad övertagandeprocess med tidplan
- Fördjupad utredning av vägstandard och lägsta standard vid övertagande
- Förslag till finansiering vid eventuell upprustning
- Utredning av ökade driftskostnader

Om kommunen tar över huvudmannskapet för vägar, upphävs den tidigare gemensamhetsanläggningen och samfälligheten upplöses och fräntas ansvaret för vägen. Vägsamfälligheten skall upplösas enligt vissa formkrav med fördelning av eventuella skulder eller tillgångar till andelsägarna. Detta är formellt en parallell process och kräver en dialog med vägföreningar och fastighetsägare. Det krävs en lantmäteriförrättning för att avsluta en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening kopplad till denna. Dessutom krävs att den enskilda väghållaren redovisar ett enligt stadgarna gällande beslut om att föreningen/samfälligheten ska verka för att kommunen ska ta över som väghållare. Uppskattad kostnad för upphävande av gemensamhetsanläggning ca 200 tkr.

Det finns även ekonomiska aspekter att ta hänsyn till vid ett kommunalt övertagande. Ett enskilt vägnät, som inte underhållits ordentligt, kan stå inför ett omedelbart investeringsbehov. Frågan uppstår då om det är rimligt att kommunens alla skattebetalare skall stå för de kostnader, som lokala fastighetsägare kanske har skjutit framför sig under många år för att istället prioritera en låg årsavgift.

En viktig förutsättning för att möjliggöra ett kommunalt övertagande är att nödvändiga åtgärder kan finansieras. Kostnaderna för övertagandet kan delas in i engångskostnader och löpande kostnader. Exempel på engångskostnader är upprustnings- och detaljplanekostnader och löpande kostnader är exempelvis drift- och underhållskostnader.

Sveriges Kommuner och Landsting har under lång tid föreslagit en generell vägförvaltningsavgift som tas ut av alla fastighetsägare, i utbyte mot generellt lägre kommunalskatt, men något lagförslag har aldrig blivit följden. Det finns sålunda inget instrument för en kommun att bli kompenserad för

Kommunstyrelsen

ökade kostnader för drift och underhåll av gator och vägar, utan finansieringen sker uteslutande via skattsedeln.

Slutsats

Det ekonomiska behovet för ett kommunalt övertagande av enskild allmän platsmark kan delas upp i två delar, engångskostnader och ökade löpande kostnader. Engångskostnaderna består utav upprustningskostnad för vägar, administrativa kostnader, detaljplanekostnader och förrättningskostnader. De ökade löpande kostnaderna är drift och underhållskostnader för de utökade underhållsområdet som övertagandet medför. För att ändra huvudmannaskapet till kommunalt utan att ta över en stor underhållsskuld så krävs det att vissa vägar genomgår en upprustning. En eventuell upprustningskostnad för vägarna inom Aspan motsvarar vägföreningarnas underhållsskuld. Med bra ekonomi i föreningens kassa kan föreningen upprusta vägarna till den standard som kommunen skulle kräva för ett eventuellt övertagande. Därför finns argument för att underhållsskulden helt eller delvis skulle kunna finansieras av samfällighetsföreningen. Utöver upprustningskostnaderna tillkommer administrativa kostnader för detaljplanearbete och omförrättning av vägföreningarna. De administrativa kostnaderna för att ändra huvudmannaskapet i en detaljplan med allmän platsmark uppskattas till 150 tkr. Förrättningskostnaden för omförrättning av en vägförening uppskattas till 200 tkr. Till det ska läggas att kommunen under 2018-2019 lägger uppskattningsvis ca 250 tkr på att bilda ny gemensamhetsanläggning för Vårvägen. Utöver ovan nämnda engångskostnader tillkommer även ökade löpande kostnader för drift och underhåll eftersom kommunen får ett utökat driftområde. De ökade löpande kostnaderna är en kostnad som kommer att finansieras av skattekronan. Sammanlagd drift och underhållskostnad för de enskilda vägarna inom Aspan är inte beräknad. Före ett eventuellt övertagande beslutas krävs en kostnadsutredning samt en utredning kring vilken standard som ska krävas vid ett eventuellt övertagande och därtill vem som bekostar vad.

Principiell konsekvens: Ett kommunalt övertagande av en enskild väg innebär ett antal principiella frågeställningar inför framtiden. Ska kommunen efter önskemål ta över andra liknande vägar?

Slutsats: För att kunna ta över vägar inom Aspan kommer det att krävas detaljplaneändring då huvudmannaskapet för allmän platsmark där vägar ingår är enskilt i den aktuella planen. Före en detaljplaneändring har skett

Kommunstyrelsen

kan inget övertagande ske. Fortsätta utredningar krävs om ett övertagande ska vara aktuellt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att inte inleda process att ta över vägar inom Aspan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att inte inleda process att ta över vägar inom Aspan.

Följande ledamöter deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Jan-Eric Wildros (S).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Åsa Evaldsson (M), Ola Robertsson (S), Tommy Andersson (S), Kenneth Michaelsson (C) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inte inleda process att ta över vägar inom Aspan.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 324

Dnr 2018-000566 210

Uppdrag utbyggnadsplan för handel/verksamhetsområden

Sammanfattning

Ronneby kommun behöver förstärka sitt strategiska arbete med framtagandet av en utbyggnadsplan för framtida handel och verksamhetsområden.

Bedömning

Ronneby kommun växer och det skapas nya etableringar och bostäder i en hög takt. För bostäder finns det en hel del planlagd mark kvar samt att arbetet med att ta fram nya detaljplaner för bostäder pågår. Gällande etableringsmark ser förhållandet sämre ut. Detaljplanen för östra infarten beräknas klar runt årsskiftet och likadant för detaljplanen för vidden norra. Båda dessa detaljplaner är i princip redan helt bokade att företag som vill etablera sig. För att möta detta behov och skapa en strategi för framtiden är det viktigt att ta fram nya områden och att se över befintliga för att fortsatt kunna erbjuda etableringsmark.

För bostadsområdet har man under 2018 tagit fram dels ett bostadsförsörjningsprogram och därefter en utbyggnadsplan för bostäder. Ett liknade arbete behöver göras för handel och verksamhetsområden. En utbyggnadsplan ska kunna svara på följande:

- Vilka befintliga områden som finns i kommunen
- Var förtätning kan ske
- Vilka områden som är handelsinriktade respektive verksamhet/industriinriktade
- Var de nya områdena finns
- Vilken ordning man ska bygga ut. Prioritering.

Utbyggnadsplanen är levande och kommer att behöva aktualitetsprövas rimligen varje år.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en utbyggnadsplan för handel/verksamhetsområden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en utbyggnadsplan för handel/verksamhetsområden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en utbyggnadsplan för handel/verksamhetsområden.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr 2018-000614 253

Ronneby 22:1, försäljning Viggensområdet

Sammanfattning

Anders Nöjd har ansökt om att få köpa mark på Viggensområdet för att etablera sin butik Gamla Jernboden på området. Tomten som är aktuell är ca 16 000 kvm stor och möjliggör utveckling av butiken.

Bedömning

För att kunna vidareutveckla butik Gamla Jernboden önskar Anders Nöjd köpa mark på Viggensområdet. Den tomten som önskas köpa är ca 16000 kvm stor. Samtidigt som planerna för Gamla Jernboden gäller för Viggensområdet, så pågår vidareutvecklingen av den tomten som Anders Nöjd idag äger på Karlshamnsvägen. Detaljplaneändring är på gång för att möjliggöra handel/dagligvaruhandel där.

Gällande för Viggensområdet är markpris på 80 kr/kvm samt tillkommande lantmäteriförrättningskostnad. Förslag till köpekontrakt finns upprättat.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna upprättat köpekontrakt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpekontrakt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpekontrakt.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 326

Dnr 2018-000436 253

Listerby 16:54, ansökan köp del av

Sammanfattning

Johanna Thorildsson och Joakim Bolin har ansökt om att få köpa del av Listerby 16:54 för att bygga permanentbostadshus. Aktuellt område ligger utmed Slättanäsvägen och dessutom utanför detaljplan. Förutsättningarna för bebyggelse på platsen är goda genom kommunalt VA och lämpliga markförutsättningar.

Bedömning

Markområdet som önskas förvärvas ligger utmed Slättanäsvägen och är ett äng/betesmarksområde. Det finns ingen avstyckad tomt varpå fastighetsbildning krävs som om det blir aktuellt bekostas av köparen. Sökande önskar bygga permanentbostadshus på tomten. Tomten angränsar till befintlig bebyggelse och lämplig tomtstorlek att avstycka är ca 1500-2000 kvm. Kommunalt VA finns i vägområdet. Några skydd i form av ex biotopskydd eller annan skyddsvärnatur finns inte på platsen.

Området berörs inte av detaljplan men har tidigare varit föremål för förslag till detaljplan. Området borttogs från detaljplan genom regeringsbeslut från 2004 (se underlag). Där anfördes bland annat att området är av karaktären fritidsbebyggelse. Då området idag inte är planlagt kan man pröva möjligheten till bebyggelse med permanentbostadshus genom förhandsbesked.

Ärendet föreslås fortsätta genom att sökanden ges möjlighet att söka förhandsbesked på egen bekostnad för nybyggnation. Vid positivt förhandsbesked kan kommunen sälja marken. Detta hanteringssätt för att inte sälja mark som inte kan bebyggas. Processen blir något längre för sökande men tryggare. Ett inriktningsbeslut om försäljning bör tas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta om inriktningsbeslut att sälja del av Listerby 16:54 samt tillåta sökande av förhandsbesked för nybyggnation.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om inriktningsbeslut att sälja del av Listerby 16:54 samt tillåta sökande av förhandsbesked för nybyggnation.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga besluta om inriktningsbeslut att sälja del av Listerby 16:54 samt tillåta sökande av förhandsbesked för nybyggnation.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 327

Dnr 2018-000290 261

Ronneby 22:1 - Arrende av lokalgata

Sammanfattning

Hem1 Fast1 AB har köpt fastigheten Vallen 6. I detaljplanen är en lokalgata utlagd mitt i tomten.

Bedömning

Den del av Ronneby 22:1 som ligger insprängd i fastigheten Vallen 6, i detaljplanen utlagd som lokalgata, kan kommunen inte sälja i dagsläget. För att köparen ska kunna använda denna mark bör ett arrendeavtal upprättas. Arrendeavgiften föreslås till 100 kronor/år, vilket är ett avsteg från gällande riktlinjer.

2018-05-14 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna då bilagt avtal. Sedan dess har diskussionerna med den blivande arrendatorn gällt om kommunen kunde skriva in i arrendeavtalet att marken skulle säljas till ett redan nu fastställt pris. Försäljningspriset 80 kronor/kvm har lagts till i arrendeavtalet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna bilagt arrendeavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna bilagt arrendeavtal.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bilagt arrendeavtal, till detta protokoll bifogad bilaga 1.

Exp:

Hem1 Fast1 AB
Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Kommunstyrelsen

§ 328

Dnr 2018-000488 261

Häggatorp 1:119 Ansökan om att arrendera kommunägd mark

Sammanfattning

Bergkvarabuss ansöker om arrende för att sätta upp en toalett vid bussvändplatsen på Furirvägen.

Bedömning

Busslinjerna har från och med den 20 augusti dragits om. I Kallinge blev linjen så lång att facket krävde att det skulle finnas en toalett för busschaufförerna. Vid besök på plats med sökanden och representant för Miljö- och Byggnadsförvaltningen tilläts de tillfälligt placera en toalett i vändplatsen mot att de omgående skulle lämna in ansökan om tidsbegränsat bygglov och arrende. Sökanden önskar ett gratis avtal, vilket är ett avsteg från riktlinjerna. Avtalet villkoras av att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna bilagt avtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna bilagt avtal med förändringen att en avgift om 1200 kronor per tas ut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bilagt avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 2, med förändringen att en avgift om 1200 kronor per år tas ut.

Exp:

Sökanden

Tekniska Förvaltningen, Eva Lydin

Kommunstyrelsen

§ 329

Dnr 2018-000536 261

Kalleberga 8:102 - Ansökan om arrende för p-plats

Sammanfattning

Ägaren till Kalleberga 8:102 önskar arrendera mark för parkeringsplats i angränsning till sin tomt.

Bedömning

Ägaren till Kalleberga 8:102 önskar arrendera ca 45 kvm från Kalleberga 6:159 för parkeringsplats i angränsning till sin tomt. Sökanden hävdar att han (först hans pappa) har ett muntligt tillstånd från kommunen att använda platsen som parkeringsplats. Platsen har använts sedan 1990-talet. Nu har sökanden fått parkeringsböter för att ha parkerat olagligt i terrängen. Sökanden önskar tillstånd att även fortsättningsvis parkera på området. Markförvaltaren föreslår ett arrendeavtal.

Stadsarkitekten påpekar att området i gällande stadsplan från 1976 är utlagt som allmän plats, park och att det i så fall borde göras en ändring av planen.

Miljöteknik har inga ledningar i området.

I och med att platsen använts som parkeringsplats i ca 30 år har grannarna inte tillfrågats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna bifogat arrendeavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna arrendeavtalet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Ola Robertsson (S).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bilagt arrendeavtal, till detta protokoll bifogad bilaga 3.

Exp:

Sökanden

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Kommunstyrelsen

§ 330

Dnr 2018-000320 261

Risanäs 7:2 - Ansökan om arrende (del 2)

Sammanfattning

Sökanden önskar arrendera mark för bete. Enligt uppgift har området tidigare varit odlingsbar mak. Nu är det igenvuxet

Bedömning

Sökanden önskar arrendera ca 0,6 ha av Risanäs 7:2 för bete.

Området är halvöppet med sly. I skogsbruksplanen ligger marken utlagd som inäga, men har inte använts som åker/betesmark på mer än 15 år.

Stadsarkitekten har inget att erinra mot att området används för bete. Dock påpekar han att det finns skyddsavstånd för betesdjur att förhålla sig till.

Närmaste grannen är tillfrågad och godkänner betesmark enligt avtalet. Om sökanden däremot tänker ha grisar på området önskar grannen ett större skyddsavstånd.

Stadsarkitekten påpekar också att bredvid området har skogsstyrelsen lagt ut område med höga naturvärden. Detta gäller ädellövskog och påverkas inte av betesdriften.

Då området är igenväxt och inte använts som åker/betesmark på länge finns det sly och uppvuxna björkar. Skogskonsulten kommer att märka ut vilka träd som ska finnas kvar.

För att kunna använda marken som betesmark krävs mycket arbete. Därför har ett avtal med trappstegshyra upprättats. År 1 betalas ingen arrendeavgift. År 2 betalas 500 kronor + moms. År 3 betalas indexreglerad normal arrendeavgift, 1200 kronor + moms.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna bilagt avtal.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna bilagt avtal.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bilagt avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 4.

Exp:

Sökanden

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Kommunstyrelsen

§ 331

Dnr 2018-000487 261

Gärestad 1:57 Ansökan om att arrendera kommunägd mark

Sammanfattning

Sökanden önskar arrendera ca 700 kvm av Gärestad 1:61 för småskalig odling för eget behov.

Bedömning

Sökanden önskar arrendera del av Gärestad 1:61 för småskalig odling för eget behov. Det innebär odling i pallkragar, bikupa, gräs till foder. Sökanden önskar plantera en syrenhäck som vindsydd i norrläge och i framtiden kan det bli ett tunnelväxthus.

Marken omfattas av stadsplan från 1973 och är reglerad som område för allmänt ändamål. Detta innebär att stat, kommun eller fd statskyrka ska vara huvudman.

Stadsarkitekten påpekar att marken inte får omvandlas till ett permanent bostadsändamål utan att planen ändras eller ersätts.

Miljöteknik har tidigare haft ett pumphus på platsen. Detta är nu rivet. Dock har de fortfarande ledningar i marken med brunnar, ventiler mm. Dessa ska vara fortsatt tillgängliga och får inte blockeras eller byggas över.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna bilagt avtal.

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna bilagt avtal.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Nicolas Westrup (SD) och Ola Robertsson (S).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ola Robertsson (S) yrkar avslag på arrendera ut marken.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens eget yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bilagt avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 5.

Exp:

Sökanden
Tekniska Förvaltningen, Eva Lydin

Kommunstyrelsen

§ 332

Dnr 2018-000483 261

Onyxen 2 - Ansökan om att arrendera kommunägd mark

Sammanfattning

Sökanden önskar arrendera mark från Ronneby 22:1 för att utöka sin trädgård.

Bedömning

Sökanden önskar arrendera ca 650 kvm från Ronneby 22:1 för att utöka sin trädgård. Området ligger inom stadsplan från 1977 och är planlagt för bostadsändamål.

Stadsarkitekten påpekar att det även skulle gå bra att sälja marken till sökanden.

Sökanden säger att det inte är aktuellt just nu, men att hen planerar att kanske göra det senare.

Miljöteknik har inga ledningar i området.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta arrendera ut marken i enlighet med bilagt avtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att arrendera ut marken i enlighet med bilagt avtal.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen arrenderar ut marken i enligt med bilagt avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 6.

Exp:

Sökanden

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Kommunstyrelsen

§ 333

Dnr 2018-000504 101

Återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag oktober 2018

Sammanfattning

Återrapporteringen av KF beslut som lett till uppdrag april 2018 var uppe i kommunfullmäktige den 20 juni och kommunstyrelsen fick då följande uppdrag.

”Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att utarbeta rutiner så att kommunfullmäktiges beslut effektueras inom den tid som har beslutats. Detta ska redovisas vid nästa redovisning.”

Sedan Stratsys började användas 2015 har en lathund/användare manual samt rutin/arbetsgång funnits på Stratsys startsida. Båda har nu uppdaterats för att tydliggöra för användarna.

Arbetsgång/rutin

1. Kommunfullmäktige delar ut uppdrag efterhand på sina sammanträden.
2. Protokoll skrivs och justeras.
3. Beslutet expedieras till nämnbolag.
4. Kommunsekreteraren skickar protokollet i wordformat till utredare.
5. Utredaren lägger in uppdraget och ansvarig person i Stratsys.

Protokollet läggs även in som en dokumentfil, vilket gör det möjligt för ansvarig person att läsa beslutet i sin helhet.

Ett mail skickas till ansvarig person med information om att ett nytt uppdrag/beslut ligger i Stratsys.

6. 15 dagar innan slutdatum (1 oktober/1 april) skickas ett mail som en påminnelse att nu är det dags att rapportera status och göra en kommentar.
7. På slutdatum kommer ett nytt påminnelsemail.
8. Efter slutdatum kommer återigen ett påminnelsemail.
9. Ca 14 dagar efter slutdatum upprättas en rapport med status och kommentarer.

Kommunstyrelsen

10. Rapporten skickas till kommundirektören och förvaltningscheferna i chefsgruppen.
11. Återrapporteringen läggs som ett ärende i ciceron och förs upp i KSAU, KS och KF.

Lathund

Innehåller tydliga anvisningar att beskriva **Vad som har gjorts** och **Hur det har genomförts**. Har ärendet inte påbörjats eller slutförts i tid så ska en förklaring finnas med om **Varför och en tidsplan anges**.

http://stratsys.ronneby.se/Lathund_for_anvandare_i_styrmodellen_aterrapporterande_uppdrag_i_Stratsys_180830.docx

I god tid (2018-09-04) skickades "Lathund" och "arbetsgång" via mail till samtliga personer som ska återrapportera uppdrag till KF.

Tre gånger per termin erbjuds dessutom utbildning för nya användare eller för de som vill repetera sin kunskap i Stratsys.

Återrapportering oktober 2018

I bifogad sammanställning bilaga 1 redogörs för de kommunfullmäktige beslut som är tagna under 2010 – augusti 2018 och som resulterat i ett uppdrag. Uppdragen har förts in i Stratsys och utskick har gjorts till ansvarig. Uppgiftslämnaren skriver en analys om vad som har gjorts i ärendet och hur det har genomförts och bedömer status "ej påbörjad", "påbörjad", "klar". Har ärendet inte påbörjats eller slutförts i tid så ska en förklaring samt en tidsplan anges..

Bedömning

Kategori	Ärende	 Ej påbörjad	 Påbörjad	 Klar
Budget	1		1	
Övriga beslut	64	11	24	29
Totalt	65	11	25	29

Av 65 redovisade ärenden har 54 ärenden status  påbörjad alternativt  klar.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Tim Svanberg (C) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 334

Dnr 2018-000557 303

Anhållan om införlivande av fastigheter i verksamhetsområde för vatten och spillvatten, Kuggeboda

Sammanfattning

Ronneby Miljö & Teknik har ansökt om utökning av verksamhetsområde för fastigheter i Kuggeboda gällande vatten och spillvatten.

Bedömning

Ronneby Miljö & Teknik anhåller om att införliva fastigheterna Kuggeboda 4:40, 4:41, 4:43, 4:50, 4:56 i verksamhetsområde för vatten. Fastigheterna Kuggeboda 4:40, 4:41, 4:42, 4:43, 4:48, 4:49, 4:50, 4:51, 4:56, 4:57, 4:58 i ansöks om införlivande i verksamhetsområde för spillvatten.

I området är idag sex utav fastigheterna redan påkopplade på det kommunala spillvattennätet via en VA-förening och ytterligare två har ansökt om att få koppla in sig på vatten och spillvattenledningarna. Området ligger inom 100 meter från nuvarande verksamhetsområde för spillvatten och för vatten är sex utav fastigheterna redan med i verksamhetsområdet. I underlaget finns kartor där berörda fastigheter är markerade.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta utöka verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Kuggeboda enligt underlag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Kuggeboda enligt underlag.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Kuggeboda enligt underlag.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 335

Dnr 2018-000563 346

Anläggningsavgift för camping

Sammanfattning

Miljöteknik kommer inom en snar framtid att behöva ta ut anläggningsavgift för campingverksamhet gällande vattentjänsterna vatten och spillvatten. I och med detta har det uppstått ett problem då denna typ av verksamhet inte är reglerad i vår nuvarande taxa. Hur tar vi ut anläggningsavgift?

Miljötekniks förslag tillanläggningsavgift är att vi använder oss av beräkningssättet som är med i Miljötekniks förslag till ny taxa. I förslaget så baseras anläggningsavgiften på följande parametrar

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	50 000 kr	62 500 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	50 000 kr	62 500 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	60,38 kr	75,48 kr
d)	en avgift per lägenhet	20 758 kr	25 948 kr
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 500 kr	21 875 kr

Kommunstyrelsen

Förslaget säger följande om hur antalet lägenheter skall beräknas för campingverksamhet:

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga som har eget kök eller tillgång till kök, och som är ansluten till V och S, som en lägenhet. För campingplatser med egen anslutning till V och S räknas 2 platser som en lägenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en lägenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Enligt detta förslag så begränsas kostnaden för tomtyteavgiften enligt följande:

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Då campingen skall ha vattentjänsterna vatten och spillvatten reduceras kostnaderna 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d och 5.1e i förslaget enligt följande

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Kommunstyrelsen

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa följande anläggningsavgift för camping:

1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisedningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	50 000 kr	62 500 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	50 000 kr	62 500 kr

Kommunstyrelsen

c)	en avgift per m ² tomtyta	60,38 kr	75,48 kr
d)	en avgift per lägenhet	20 758 kr	25 948 kr
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 500 kr	21 875 kr

Förslaget säger följande om hur antalet lägenheter skall beräknas för campingverksamhet:

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga som har eget kök eller tillgång till kök, och som är ansluten till V och S, som en lägenhet. För campingplatser med egen anslutning till V och S räknas 2 platser som en lägenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en lägenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Enligt detta förslag så begränsas kostnaden för tomtbyteavgiften enligt följande:

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Då campingen skall ha vattentjänsterna vatten och spillvatten reduceras kostnaderna 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d och 5.1e i förslaget enligt följande

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisedning

Kommunstyrelsen

En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa följande anläggningsavgift för camping:

1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	50 000 kr	62 500 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	50 000 kr	62 500 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	60,38 kr	75,48 kr
d)	en avgift per lägenhet	20 758 kr	25 948 kr
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 500 kr	21 875 kr

Förslaget säger följande om hur antalet lägenheter skall beräknas för campingverksamhet:

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga som har eget kök eller tillgång till kök, och som är ansluten till V och S, som en lägenhet. För campingplatser med egen anslutning till V och S räknas 2 platser som en lägenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en lägenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam

Kommunstyrelsen

servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Enligt detta förslag så begränsas kostnaden för tomtyteavgiften enligt följande:

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Då campingen skall ha vattentjänsterna vatten och spillvatten reduceras kostnaderna 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d och 5.1e i förslaget enligt följande

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%

Kommunstyrelsen

Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-
------------------------	--------	---	---	------	---

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 336

Dnr 2018-000600 040

Anhållan om utökad investeringsram 2018 Ronneby Miljö & Teknik AB

Sammanfattning

Utökad investeringsram från 40Mkr till 56Mkr för fiber avdelningen.

Samråd

Samråd har skett inom ledningsgruppen.

Ronneby Miljö & Teknicks styrelse har tagit beslut om att gå vidare till KSAU för beslut.

Motiv till ställningstagande/förslag till beslut

Målet 90% till 2020 kommer inte att kunna nås som planerat under Q1-Q2 2019 om dessa pengar inte blir tillgängliga.

För 2017 hade fiberavdelningen en investeringsram på 90Mkr, det togs byggbeslut för dessa 90Mkr. På grund av förseningar i många projekt nådde investeringarna för 2017 endast upp till 75Mkr. Under 2018 kommer de projekt att genomföras som inte hanns med under 2017 samt de projekt som ryms under den beviljade investeringsramen på 40Mkr för 2018. Detta gör att de återstående 15Mkr som inte användes under 2017 behöver bli tillgängliga för 2018.

Projektetableringsfasen har blivit godkänd av KF som nästa steg i att undersöka möjligheterna att nå de sista 10%. Projektet beräknas pågå under 4-6 månader och kostnaden beräknas till 3-4Mkr. Av dessa 3-4Mkr räknar vi jobba ihop 1Mkr under återstående del av 2018.

Förslag till beslut

Utökad investeringsram från 40Mkr till 56Mkr under 2018 för fiber avdelningen.

Kostnader och finansiering

Utökade kostnader för upplåning av 16Mkr till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige följande:

- Ronneby Miljö & Teknik AB beviljas utökad investeringsram om 1 000 000 kronor för 2018. Finansiering sker via extern upplåning.
- De 15 000 000 kronor som inte användes 2017 förs över till innevarande år.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande:

- Ronneby Miljö & Teknik AB beviljas utökad investeringsram om 1 000 000 kronor för 2018. Finansiering sker via extern upplåning.
- De 15 000 000 kronor som inte användes 2017 förs över till innevarande år.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 337

Dnr 2018-000577 040

Äskande utbildningsförvaltningen efter tertial II

Sammanfattning

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2018-09-20 § 123

Förvaltningschef Tobias Ekblad redogjorde för genomförd budgetuppföljning Tertial 2. Prognosen visar ett underskott på ca -15 Mkr, som till största delen härrör från grundskolans Verksamhet och beror på minskade integrationsintäkter (10 Mkr). Även kostnaderna till fristående enheter har ökat mer än prognosticerat, liksom tilläggsbeloppet för särskilda behov. Kostnaderna för företagshälsan har också ökat. Budgeten har delvis balanserats upp på att reserven för ökade städkostnader inte behöver tas i anspråk. Färre kommunplacerade ger 1 200 Tkr mindre än prognosticerat.

Bedömning

Åtgärder föreslogs vid Tertial 1, men efter beslut i Kommunstyrelsen avvaktades redovisningen för Tertial 2. Sedan årsskiftet har ca 20-talet tjänster inte tillsatts eller har minskats i sysselsättningsgrad.

Utbildningsnämndens beslut 2018-09-20

Utbildningsnämnden anhåller hos Kommunstyrelsen om att låta Kommunfullmäktige fatta beslut om tilläggsanslag i enlighet med tidigare initierade ärende från Utbildningsnämnden 2018-05-19 ; Samt att tidigare äskanden justeras med ytterligare 1,2 Mkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå utbildningsnämndens framställan om att beviljas tilläggsanslag.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Jan-Eric Wildros (S), Tim Svanberg (C), Magnus Pettersson (S) och Tony Holgersson (SD).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå utbildningsnämndens framställan om att beviljas tilläggsanslag.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 338

Dnr 2018-000589 049

Utredning om eventuell obligatorisk placering av Kommunförsäkring för delägare i KSFAB

Sammanfattning

Ronneby kommun är delägare i Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB) och har även sedan 2012-07-01 använt möjligheten att direktplacera sin kommunförsäkring i bolaget, dvs använt ett undantag för att inte behöva upphandla enligt LOU.

Det finns en diskussion, initierad från bolagets ledning, om att säkerställa kundbasen genom att göra det obligatoriskt för delägare att direktplacera sin kommunförsäkring i bolaget. Bolaget har inför kommande ägarsamråd skickat ut sin utredning om obligatorisk direktplacering för synpunkter från ägarna.

Bedömning

Orsaken till att KSFAB en gång bildades var att garantera delägarna offert för försäkringsskydd, att öka konkurrensen för att erhålla lägre premier, samt att stimulera det skadeförebyggande arbetet.

Då Ronneby kommunen beslutade att gå in som delägare 2008 var konkurrensen på försäkringsmarknaden svag och premierna på marknaden blev därför höga. Bedömningen är att marknaden idag fungerar bättre och att det idag är möjligt att få konkurrensmässiga offerter även från andra aktörer. En faktor som i hög grad påverkar premien är hur skadedrabbad kommunen varit.

Ronneby kommun har sedan 2012 direktplacerat kommunförsäkringen i KSFAB. Beslutet grundades främst på pris samt förväntad återbäring de år skadeläget varit gynnsamt. Kommunen har de flesta år sedan direktplaceringen fått återbäring.

Argumenten från KSFAB om en stabil kundbas som framförs i bifogad skrivelse är förståelig, men samtidigt riskerar marknaden för

Kommunstyrelsen

kommunförsäkringar att urholkas om det blir obligatoriskt för delägare i KSFAB att direktplacera sin kommunförsäkring.

Med en frivillighet om delägarna vill direktplacera, så måste KSFAB fortsätta att bedriva sin verksamhet på effektivt och marknadsmässigt sätt för att ge sina kunder ett bra försäkringsskydd till rimlig kostnad. Skillnaden mot andra aktörer är att man inte måste ge sina ägare avkastning, vilket borde ge förutsättningar för en lägre premie än andra aktörer. Bolaget bör därmed ha tillräckliga förutsättningar för att säkra sin kundbas genom attraktiva premienivåer och god service utan att obligatorium införs.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att ge kommunens ombud vid bolagsstämmor i KSFAB i uppdrag att vid ägarsamråd uttala att man inte ställer sig bakom eventuella förslag om införande av obligatorisk direktplacering av kommunförsäkringen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge kommunens ombud vid bolagsstämmor i KSFAB i uppdrag att vid ägarsamråd uttala att man inte ställer sig bakom eventuella förslag om införande av obligatorisk direktplacering av kommunförsäkringen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid bolagsstämmor i KSFAB i uppdrag att vid ägarsamråd uttala att man inte ställer sig bakom eventuella förslag om införande av obligatorisk direktplacering av kommunförsäkringen.

Exp:

Peter Nordberg, ekonomienheten, ombud vid ägarsamråd och bolagsstämmor

Kommunstyrelsen

§ 339

Dnr 2015-000447 214

Översiktsplan 2035

Sammanfattning

I beslutet att anta översiktsplanen 2018-06-20 §142, beslutades att Kommunstyrelsen fick i uppdrag att formulera om texten på sida 29 under rubriken "sjöfart", med anledning av det beslut Kommunfullmäktige fattade under ärende 17 på föredragningslistan, om att avveckla Ronneby Hamn som en ISPS-hamn.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-20 §149, fastställa att inriktningen, med beaktande av utredning "Kostnadskalkyl för drift av Ronneby hamn 2018-2027"(2018) ska vara att avveckla Ronneby Hamn så som en ISPS-hamn samt att säga upp det avtal som idag finns med Karlshamns hamn.

Bedömning

Ovanstående beskrivning har medfört att texten under rubriken "sjöfart" föreslås ändras enligt nedanstående. Den genomstruken texten tas bort och den kursiva läggs till.

Sjöfart

Ur transportsynpunkt ?ns de viktigaste hamnarna för Ronneby kommun i Karlskrona och Karlshamn. En utveckling av tra?ken över Karlshamns och Karlskronas hamnar påverkar Ronneby när det gäller transitttra?ken på de större vägarna. Hamnarna är betydelsefulla för kommunens näringsliv och kontakten med det kontinentala transport- och vägnätet. För att hamnarna ska kunna utvecklas krävs att de planerade förbättringarna av E22 och RV 27 genomförs och att anslutningarna till hamnarna håller hög standard. Ronnebys hamn fungerar som komplement till dessa hamnar.

Ronneby hamn är en allmän hamn och dess farled 265 in till Ronneby är en allmän farled, enligt SJÖFS 2013:4. Hamnen är utpekad som en potentiell hamn för sjöfart. Den västra kajen i Ronneby hamn utgör industrihamn. För tillfället planeras ingen utvecklad hamnverksamhet fram till 2035.

Kommunstyrelsen

Den östra piren föreslås utvecklas med kommersiella verksamheter som anknyter till båtar, hamnverksamhet, ?ske och turism. Inriktningen är ett besöksmål med en attraktiv miljö och ställplatser för husbilar med tillhörande service. Östra piren ska även bli en hållplats för skärgårdstra?ken vilket medför ett behov av parkeringsplatser inom området.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår Kommunstyrelsen att besluta om ändringen i texten till stycket gällande sjöfart i översiktsplanen *Ronneby 2035*.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta om ändringen i texten till stycket gällande sjöfart i översiktsplanen *Ronneby 2035*.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer ändringen i texten till stycket gällande sjöfart i översiktsplanen *Ronneby 2035*.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Kristina Eklund

Kommunstyrelsen

§ 340

Dnr 2018-000595 214

Samråd - Detaljplan för kv Svarven 1 mfl

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 § 310 upprättat förslag på detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. i Ronneby kommun.

Planen syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för en centralt belägen grundskola i Ronneby stad samt en idrottshall. Vidare syftar detaljplanen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten samt vara en plats för aktivitet och återhämtning. Detaljplanen möjliggör även för användningarna kontor och viss typ av verksamheter. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod.

Befintlig industrilokal är tänkt att renoveras till en 4-9 skola och inrymma cirka 700 elever. Idrottshallen är en helt ny byggnad i nära anslutning till skolan. Detaljplanen är en del av det pågående skolprojektet Framtidens skolor.

Detaljplanen har föregåtts av diverse utredningar. Med hänsyn till närheten till både järnväg och vägar är frågor om säkerhet och hälsa viktiga frågor att hantera i detaljplanen. Det handlar till exempel om att detaljplanen reglerar säkerhetsavstånd, möjlighet till skyddsåtgärder mot buller samt riktning på friskluftsintag. Detaljplanen medger yta för att ändra och förbättra trafiksituationen inom planområdet vilket ökar säkerheten och tryggheten inom området. Vidare följer detaljplanen inte riskanalysens bedömning om att det behövs en barriär för tågurspårning, istället grundar sig planförslaget på ett annat utlåtande som grundar sig på den svenska tillämpningen av europeisk standard, Eurocode, om att avståndet mellan byggnad och järnväg inte kräver en barriär för tågurspårning.

Till detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. har en social konsekvensanalys med barnperspektiv genomförts.

Kommunstyrelsen

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i maj/juni 2019.

Bedömning

Planförslaget innebär att intentionen i Översiktsplan Ronneby 2035 om att utveckla befintligt verksamhetsområde söder om Ronneby centrum till tätort följs. Samtidigt innebär det att skolan hamnar inom ett pågående verksamhetsområde vilket innebär en annan struktur, trafik och utformning än vad tätortsbebyggelse brukar innebära.

Då detaljplanen omfattar ett redan exploaterat område finns begränsat med yta för skolgården vilket ställer höga krav på dess utformning.

Planförslaget innebär att de östra delarna av Ronneby tätort får en grundskola vilket ökar tillgängligheten samtidigt som befintlig infrastruktur kan utnyttjas på ett effektivt sätt.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår till Kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Hanna Farming

Kommunstyrelsen

§ 341

Dnr 2018-000360 214

Granskning - Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (norra Vigen)

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-09-28 § 313 upprättat förslag på detaljplan för del Ronneby 22:1 i Ronneby kommun.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) pröva möjligheten att tillskapa ett handelsområde i anslutning till befintliga verksamheter. Området Vigen Norra är strategiskt beläget mellan två områden med pågående handelsetableringar. Planområdet är inte detaljplanerat sedan tidigare och den aktuella delen brukas idag som jordbruksmark.

Viktiga frågor är att möjliggöra för framtida handelsetableringar som harmonierar med omgivande handelsetableringar och i samband med det få en hållbar dagvattenhantering som inte påverkar planområdets närhet till Sörbybäcken.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige december/januari 2018/2019.

Samråd genomfördes mellan 1 juni-27 juni 2018. Planförslaget har redigerats med anledning av inkomna synpunkter. Bland annat har naturområdet i både norr och väster utökats med hänsyn till framtida dagvattenhantering.

Bedömning

Planförslaget innebär att det befintliga handelsområdet, Vigenområdet, utökas och bildar en tydligare helhet då området idag är beläget på vardera sidan Riksväg 27. Förslaget innebär att planområdet, Vigen Norra, ges liknande byggrätt som i resterande delar av handelsområdet. Säkerhetsavstånd till Riksväg 27 och Väg 651 beaktas och befintlig infrastruktur utnyttjas och kompletteras för att uppnå en säker trafiksituation i området. I översiktsplan Ronneby 2035 är området utpekad som verksamhetsområde för externhandel.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår till Kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Hanna Farming

Kommunstyrelsen

§ 342

Dnr 2016-000748 217

Granskning - Detaljplan Kvarteret Axel 6

Sammanfattning

2017-03-22 § 60 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden om ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Axel i centrala Ronneby. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att ersätta den gällande markanvändningen A – Allmänt ändamål till handels-, kontors-, lager-, centrum-, och veterinärverksamhet. Detta syftar i sin tur till att skapa en bredare användning av kvarteret som har större möjlighet att kunna anpassas över tid. Ett planavtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och Ronneby kommun.

Samråd ägde rum 2018-04-23 till och med 2018-05-15. Planförslaget har förtydligats och justerats efter inkomna synpunkter.

Bedömning

Planbestämmelsen A - Allmänt ändamål syftar på en verksamhet som har stat, kommun eller före detta statskyrka som huvudman. Detta är en planbestämmelse som Boverket rekommenderar svenska kommuner att vid möjlighet ändra eller upphäva, inte minst som Sverige idag inte längre har någon statskyrka. Den gällande stadsplanen i kvarteret är en ändring av gällande stadsplan som vann laga kraft 1973-02-12. Den gällande stadsplanen saknar därmed en gällande genomförandetid.

Planförslaget innebär att mängden kvartersmark minskas jämfört med gällande stadsplan till förmån för en gångväg utmed Ronnebyån. Gångvägen regleras som allmän plats där Ronneby kommun är huvudman. Planen föreslår också att gångstråket utformas i enlighet med det gällande gestaltningsprogrammet för stadskärnan och att gångvägens estetik ansluter till Bergslagens gatunät och blir en länk mellan rutnätsstaden och den medeltida stadsdelen. Detta görs genom att gångstråkets gestaltning inom parkmarken preciseras och motiveras i planbeskrivningen. Vid en upprustning av gångstråket avses till exempel traditionell gatsten användas som kantmarkering av gångvägen tillsammans med belysningsarmaturer och liknande i kulören ”Ronnebygrönt”.

Kommunstyrelsen

För detaljplanen har en social konsekvensanalys upprättats (SKA) där resultatet av analysen presenteras i planbeskrivningen. För planen har även behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats och skickats för samråd till Länsstyrelsen Blekinge Län.

I kvarteret har det under mycket lång tid bedrivits garveriverksamhet, senast av Weltings garverifabrik fram till 1969. Vid bearbetningen av läder användes flera giftiga ämnen som exempelvis bly, detta har inneburit att kvarteret utpekats som potentiellt förorenat. Länsstyrelsen i Blekinge Län gjorde 2016 en sammanställning av garverimiljöer i länet och grundade materialet på en MIFO-undersökning av platsen. 1970 byggdes den nya läkarstationen efter att hela kvartersbebyggelsen avrivits. Fastighetsägaren lät WSP utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning i januari 2018 som visade på mycket låga halter av giftiga ämnen. Rekommendationen i rapporten är att inga ytterligare undersökningar krävs.

När planen påbörjades gällde översiktsplanen från 2006, planen bedömdes i sin helhet inte strida mot denna. Detaljplanen bedöms heller inte strida mot den nya översiktsplanen Ronneby 2035. Bedömningen har gjorts utifrån omfattningen på planen och inverkan av dess verksamheter är ett standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) lämpligt för handläggningen av planprocessen

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår till kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Hanna Farming

Kommunstyrelsen

§ 343

Dnr 2018-000591 214

Förslag till Detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl (södra delen)

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-06-20 upprättat förslag till detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun. Planen har varit utställd på samråd under tiden 2017-11-217 – 2017-12-08. Endast en synpunkt från sakägare i södra delen inkom. Det gäller placeringsbestämmelsen att byggnader i två våningar ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och byggnader med en våning ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns. Bestämmelsen överklagades i tidigare planförslag som Mark- och miljödomstolen upphävde. Men Mark- och miljödomstolen gav kommunen rätt i frågan ang. placering. Sakägaren tänker ändå överklaga planen och menar att han inte gick till högsta instans men tänker göra det nu.

Planenheten föreslog att detaljplanen delas i en norra och en södra del. Arbetet med den norra delen är avslutat och planen har vunnit laga kraft 2018-06-23. Arbetet med den södra delen fortsätter utifrån tidigare planförslag som varit på samråd (med den norra delen borttagen). Frågan om köp av mark i anslutning till Rustorp 1:15 har diskuterats och kommunen ställer sig positiv till att sälja marken. Inkomna synpunkter från samrådet finns sammanfattade i samrådsredogörelsen.

Bedömning

Planförslaget innebär att planbeskrivningen uppdateras med utförligare text varför planen medger delat huvudmannaskap. Text som berör norra delen tas bort. Plankartan revideras enligt följande, område för C-centrumändamål ändras till kvartersmark för B-bostäder och fastigheten Rustorp 1:15 utökas mot norr vilket innebär att fastighetsägaren får möjlighet att köpa till mark.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås inte ha något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-11-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Karin Svensson

Kommunstyrelsen

§ 344

Dnr 2018-000565 808

Ronneby Simsällskap - Luciafirande

Sammanfattning

Protokollsutdrag fritid- och kulturnämnden 2018-09-18 § 121

Ronneby simsällskap påkallande ett möte angående framtida mer permanent lösning av luciafirandet i Ronneby kommun. Möte ägde rum den 20 juni 2018. Föreningen beskrev nuläge och den problematik som de upplever med bl a. kostnader för luciamammor och den stora ideella arbetsinsats som krävs varje år. På möte deltog också Johan Sandberg, kommunikationschef samt Jeanette Rosander, ansvarig för arrangemang i kommunen. (Se minnesanteckningar, bilaga till handlingarna).

Bedömning

Mötet var överens om att föreningen skulle komma in med en skrivelse som beskrev problematiken och med en ekonomisk redovisning. För 2018 kvarstår ansvaret för luciafirandet inom och fritid- och kulturnämnden. Förening ansöker om bidrag för att kunna täcka sina kostnader. För 2019 och framåt övergår ansvaret till kommunikation- och marknadsföringsenheten. Ett avtal arbetas fram för en mer stabil och långsiktig lösning.

Förslag till beslut

Fritid- och kulturnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att arrangemanget Luciafirande överförs till kommunikationsenheten fr.o.m. år 2019.

Fritid- och kulturnämndens beslut 2018-09-18

Fritid- och kulturnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att arrangemanget Luciafirande överförs till kommunikationsenheten fr.o.m. år 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen avslå fritid- och kulturnämndens förslag och att Luciafirande kvarstår hos fritid- och kulturnämnden.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen avslår fritid- och kulturnämndens förslag och beslutar att Luciafirande kvarstår hos fritid- och kulturnämnden.

Exp:

Fritid- och kulturnämnden

Fritid- och kulturförvaltningen, Thomas Andersson

Kommunstyrelsen

§ 345

Dnr 2017-000735 806

Förslag till taxor och avgifter för fritid- och kulturnämnden

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-19 § 22 att återremittera ärendet till fritid- och kulturnämnden i syfte att arbeta fram en ny tydligare och mer transparent taxekonstruktion.

Protokollsutdrag från Fritid- och kulturnämndens sammanträde 2018-06-19 § 84:

Ett nytt förslag till taxor och avgifter för fritid- och kulturnämnden har presenterats vid flera sammanträden. Synpunkter har lämnats och dessa har tagits med i dagens upplaga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-08-13 att på nytt återremittera ärendet till fritid- och kulturförvaltningen för komplettering enligt på mötet framkomna synpunkter.

Förvaltningen presenterade på arbetsutskottets sammanträde 2018-09-27 ett förslag efter återremissen från mötet 2018-08-13. Arbetsutskottet beslutade att återremittera ärendet för en intäktsberäkning och konsekvensbeskrivning av förslaget till taxor.

Ett nytt förslag efter arbetsutskottets återremiss 2018-09-27 föreligger inför detta möte.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till nya taxor för fritid- och kulturnämnden.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Ola Robertsson (S), Peter Bowin (V), Kenneth Michaelsson (C), Tommy Andersson (S), Malin Månsson (S), Bengt Johansson (SD) och Silke Jacob (C).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till presenterat förslag med förändringen att det i dokumentet angående förening stadsgas följande:

”Med förening avses i denna handling ideell förening och förbund”.

Tommy Andersson (S) yrkar bifall till presenterat förslag Tommy förslaget med följande förändringar:

Badavgifter Brunnsbadet:

Entré vuxen 60 kr

Entré ungdom 13-25 år 30 kr

15 kort vuxen 600 kr

15 kort ungdom 13-25 år 300 kr

Säsongskort vuxen 1 000 kr

Säsongskort ungdom 13-25 år 600 kr.

Propositionsordning 1

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Propositionsordning 2

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på Tommy Anderssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till taxor och avgifter för fritid- och kulturnämnden med följande förändring i dokumentet:

”Med förening avses i denna handling ideell förening och förbund”.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 346

Dnr 2018-000182 192

Besvarande av motion från kommunfullmäktigeledamot Nicolas Westrup angående maxgräns för antalet uppdrag för god man

Sammanfattning

Nicola Westrup (SD) har inkommit med en motion avseende maxgräns för antalet uppdrag för god man för att säkerställa kvaliteten i uppdragen.

Motionären föreslår ge överförmyndarnämnden i uppdrag att utreda och föreslå en maxgräns för antal uppdrag för god man, att utreda möjligheterna till kontroll av antal klienter som god man har vid en viss tidpunkt och se över möjligheterna till bättre samordning och samarbete med andra kommuner med syfte att få fram fler gode män, förvaltare och förmyndare.

Bedömning

Bedömning och beslutsförslag baseras på tolkningen att motionen endast avser god man för ensamkommande barn då citat från Ronneby kommuns hemsida är hämtat från information avseende godmanskap för ensamkommande barn. Begäran om yttrande har därför skickats till överförmyndarnämnden, socialnämnden samt Riksföreningen Gode män Vårdnadshavare (RGMV).

Överförmyndarnämnden har inkommit med följande remissyttrande:

Tidsåtgång och omfattning varierar kraftigt beroende på uppdrag. Det är snarast tidsåtgång som bör styra antalet uppdrag och en individuell bedömning om antalet uppdrag är att föredra. Det finns inget nationellt register över god mans uppdrag. Överförmyndarnämnden anser sig idag göra de kontroller som är möjliga. Samverkan mellan Blekinges kommuner och Bromölla kommun äger rum idag angående utbildning för god man för ensamkommande barn och vidareutbildning för andra ställföreträdare. Rekrytering är svårare att samarbeta runt då dessa i första hand rekryteras från varje kommuns närområde.

Socialnämnden har inkommit med följande remissyttrande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Det är inte socialnämndens uppgift att ta ställning till antalet uppdrag för god man. Socialnämnden bedömer ändå att det är uppdragets karaktär och arbetstyngd som bör vara vägledande. I övrigt påpekas att det förekommer direkta felaktigheter i motionen.

RGMV har inkommit med följande remissyttrande:

Uppdragets karaktär och omfattning samt tilltänkt god mans förutsättningar för uppdraget bör vara vägledande snarare än antalet uppdrag. Ett riktvärde om max 5 uppdrag per god man torde ändå anses lämpligt.

Av yttrandena ovan görs bedömningen att antal uppdrag för god man inte är relevant för kvaliteten i uppdragen.

Det finns i nuläget ingen möjlighet till att göra kontroll av det totala antalet klienter som god man har vid en viss tidpunkt.

Redan idag samarbetar Blekinges kommuner och Bromölla kommun. Gemensamma insatser för att marknadsföra uppdragen som god man, förvaltare och förmyndare i syfte att rekrytera fler gode män bedöms dock vara genomförbara.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Nicolas Westrup (SD) och Kajsa Svensson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

Omröstning begärs och följande beslutsgång godkänns:

De som önskar bifalla arbetsutskottets förslag röstar ja.

De som önskar bifalla Nicolas Westrup (SD) yrkande röstar nej.

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning i enlighet med nedan avges tolv (12) ja-röster och fem (5) nej-röster.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Roger Fredriksson (M)	X		
Åsa Evaldsson (M)	X		
Magnus Persson (M)	X		
Kenneth Michaelsson (C)	X		
Tim Svanberg (C)	X		
Roger Gardell (L)	X		
Magnus Pettersson (S)	X		
Tommy Andersson (S)	X		
Malin Månsson (S)	X		
Ola Robertsson (S)	X		
Jan-Eric Wildros (S)	X		
Peter Bowin (V)*	X		
Nicolas Westrup (SD)		X	
Bengt Johansson (SD)		X	
Tomas Lund (SD)		X	
Gina Hellberg Johansson (SD)		X	
Tim Aulin (SD)		X	
Totalt	12	5	0

Tjänstgörande ersättare *

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Ledamöterna från Sverigedemokraterna reserverar mot beslutet till förmån eget yrkande.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 347

Dnr 2017-000653 101

Besvarande av motion från kommunfullmäktigeledamot Malin Norfall (S) att Ronneby kommun aktivt arbetar för att det byggs fler lägenheter i Kallinge

Sammanfattning

Kommunfullmäktigeledamot Malin Norfall (S) föreslår i en motion att Ronneby kommun aktivt ska arbeta för att det byggs fler lägenheter i Kallinge.

Bakgrunden som den beskrivs i motionen är att Ronnebyhus valt att omvandla befintliga lägenheter till trygghetsboende i Kallinge och att det missgynnar barnfamiljer eller unga som vill flytta hemifrån. Som en av de största tätorterna i kommunen har Kallinge många arbetsplatser, god offentlig service och kollektivtrafik. Förslaget läggs då Socialdemokraterna anser att det finns behov av fler lägenheter i Kallinge, inte bara riktat till äldre som önskar trygghetsboende.

Bedömning

Kommunfullmäktige antog 2018-02-22 ett bostadsförsörjningsprogram och 2018-06-20 antogs en ny översiktsplan. I dessa pekas i Kallinge ett större utbyggnadsområde ut söder om tätorten samt ett område i nordöstra delen av tätorten. I det större området förslås blandade boendeformer och i nordöst förordas att tillkommande bebyggelse är i form av radhus, parhus eller lägenheter eftersom villabebyggelse dominerar i närområdet. Idag finns byggrätter för ca 120 bostäder i flerfamiljshus på platser där det tidigare rivits bostäder. Hälften av dessa ligger inom influensområde från försvarets verksamhet och är därför inte aktuella i dagsläget.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet är inriktningen för nyproduktion i Kallinge att även fortsatt ha en stor variation av olika typer av bostäder. Bostäder motsvarande 2:or med hög tillgänglighet och/eller trygghetsbostäder kan vara aktuella för den äldre gruppen av befolkningen. Det ökande antalet barnfamiljer kan medföra behov av bostäder i småhus eller lägenheter motsvarande 3:or eller större.

Skrivningarna om Kallinge i bostadsförsörjningsprogram och översiktsplan har inte föranlett några yrkanden av socialdemokraterna i

Kommunstyrelsen

kommunfullmäktige varför man kan bedöma att de står bakom den övergripande inriktningen i dessa dokument.

Nu pågår arbete att, med utgångspunkt i bostadsförsörjningsplanen, ta fram en utbyggnadsplan. Här prioriteras bl a i vilken ordning områdena bör exploateras. Uppdraget kommer att redovisas till kommunfullmäktige i oktober efter har varit uppe för diskussion i planberedningen vid flera tillfällen. Vid dessa tillfällen har funnits och finns möjlighet att framföra förslag om byggnation av fler lägenheter i Kallinge liksom vid kommande behandling i kommunfullmäktige.

Med ovanstående förslås motionen vara besvarad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att förslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad med ovanstående.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att motionen är besvarad med ovanstående.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen är besvarad med ovanstående.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 348

Dnr 2015-000414 816

Besvarande av motion från Folkpartiet angående mobil fritidsgård

Sammanfattning

Kommunfullmäktigeledamot Roger Gardell (L) lämnade under 2015 en motion om mobil fritidsgård. Motionen remitterades till Fritid- och kulturnämnden som lämnade yttrande. Därefter har motionen inte behandlats vidare. Yttrandet bedöms därav inte vara aktuellt. Därav har en ny begäran om remissyttrande skickats till Fritid- och kulturnämnden.

Fritid- och kulturnämnden beskriver i sitt yttrande nuvarande verksamhet kopplat till motionärens förslag, som benämns Sommarkul, en uppföljning av denna verksamhet samt en beskrivning av vilka resurser som krävs för att denna verksamhet ska bli långsiktig.

Under sommaren 2017 och 2018 har en mobil fritidsgård bedrivits av fritidsgårdsverksamheten som går i linje med motionärens förslag. Uppbyggnad av verksamheten så som inköp av tält och annat material har under åren finansierats av externa medel från MUCF (myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor) och Socialstyrelsen. Kostnaden för att permanenta mobil verksamhet under sommaren beräknas till 200 000 kronor årligen för bemanning och drift. Verksamheten beskrivs har fallit väl ut men är väderberoende.

Bedömning

Fritid- och kulturnämnden bedöms ha genomfört mobil fritidsgårdsverksamhet enligt motionärens förslag. Det bedöms ligga i nämndes uppdrag och intresse att driva åretruntverksamhet och då under sommaren i form av mobil fritidsgårdsverksamhet. Finansieringen av mobil fritidsgårdsverksamhet under sommaren bedöms ske inom den ramförstärkning som nämnden fick under 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktig att anse intentionerna med motionen verkställd och därmed anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse intentionerna med motionen verkställd och därmed anse motionen besvarad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse intentionerna med motionen verkställd och därmed anse motionen besvarad.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 349

Dnr 2017-000768 109

Besvarande av medborgarförslag - Bredåkra hed - en plats värd att bevara

Sammanfattning

Ett medborgarförslag med önskan om att köpa och återställa Bredåkra hed har lämnats in. Ronneby kommun kommunfullmäktige tog beslut om att köpa marken den 30 augusti 2018. Genom köpet får man rådighet över marken och kan planlägga markens användning. I kommande planläggning kan man hantera frågan om historiska Bredåkra hed.

Bedömning

Ronneby kommuns kommunfullmäktige tog den 30 augusti 2018 beslut om att köpa del av Bredåkra gård. Den plats som medborgarförslaget benämner som Bredåkra hed ligger inom det markområde som är föremål för köp. Bredåkra hed ska enligt uppgift även sträcka sig över området som idag ägs av Fortifikationsverket. Marken som tillhör försvarsmakten är idag inte föremål för diskussion om köp då den anses vara nödvändig för försvarsmaktens ändamål, nyttjande och utveckling.

Kommunen avvaktar kommande planering för området innan man tar beslut om åtgärder som ex återställande enligt önskan i medborgarförslaget. Markområdet ses som ett större utvecklingsprojekt där flygplatsen – både den civila och militära, framtida tågstopp och utveckling av verksamhetsområde måste ingå i planeringen. I kommande planering kan man ta hänsyn till historiska platser. Idag finns inget som säger att man i framtiden inte kommer att renovera Bredåkra hed men planprocessen måste få påbörjas. Ett steg på vägen är att fullborda köpet. Upplagen som nämns i medborgarförslagen berör tillhör ett företag inom materialhanteringsbranschen som har köpt mark vid XL-bygg för att ha materialhanteringen där. Upplaget är således tillfälligt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget vara besvarat.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att medborgarförslaget är besvarat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att medborgarförslaget är besvarat.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 350

Dnr 2018-000378 709

Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2018

Sammanfattning

Protokollsutdrag från socialnämnden 2018-09-26 § 149

En skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f- g §§ lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten, andra kvartalet 2018, redovisas för ledamöterna.

Socialnämndens beslut 2018-09-26

Socialnämnden beslutar att notera redovisningen till dagens protokoll.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera ärendet till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera ärendet till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 351

Dnr 2018-000628 001

Förslag till ny politisk organisation

Sammanfattning

Förslag till ny politisk organisation överlämnas till kommunfullmäktige enligt bilaga med tillhörande text:

Ronnebys politiska organisation består av kommunfullmäktig med 49 ordinarie ledamöter, KF valberedning 13 ordinarie ledamöter och 13 ersättare, Kommunstyrelse med 17 ordinarie ledamöter och 13 ersättare, Överförmyndarnämnd med 5 ordinarie ledamöter, Revision med 7 ordinarie ledamöter, resterande nämnder har 13 ordinarie ledamöter och 13 ersättare och är Valnämnd, Utbildningsnämnd, Äldrenämnd, Socialnämnd, Miljö- och Byggnadsnämnd Samt en nybildad Teknik-, Fritid- och Kulturnämnd.

Den nybildade Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden är en sammanslagning av nuvarande Tekniska förvaltningen under Kommunstyrelsen och Fritid- och Kulturförvaltningen under Fritid- och Kulturnämnden. Den nybildade nämnden får i uppdrag att tillsammans med nuvarande förvaltningsorganisationer senast till kommunfullmäktige i september 2019 presentera ett förslag till beslut på en förvaltningsorganisation för nämnden.

Kommunstyrelsen utser inom sig ett arbetsutskott och personalutskott på 8 ledamöter vardera (varav presidiet ingår). I dessa utskott samt krisledningsnämnd (som utses av KF) är det personunion. Kommunstyrelsen utser också 5 ordinarie ledamöter varav 1 ordförande i vardera Miljö- och Energirådet, Näringslivsrådet och Folkhälsorådet samt 2 ordinarie ledamöter (från KS ledamöter) till Lokala Brottsförebyggande rådet (Brå).

Socialnämnden utser inom sig ett arbetsutskott med 5 ordinarie ledamöter och 5 ersättare. Utbildningsnämnden, Äldrenämnden, Miljö- och Byggnadsnämnden och Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden utser inom sig ett beredningsutskott. Beredningsutskottet består av 5 ordinarie ledamöter från nämnden varav presidiet ingår. Beredningsutskottet är enbart ett beredande organ till nämndens möten. Teknik-, Fritid- och Kulturnämnden utser också inom sig ett Kulturutskott på 5 ordinarie ledamöter varav en ordförande, en 1:e vice ordförande och en 2:e vice ordförande. Presidiet behöver inte vara personunion med nämndspresidiet. Till Kulturutskottet kan nämnden delegera (via delegationsordning) att besluta om frågeställningar inom kulturområdet. Eftersom beredningsutskott och Kulturutskott är nya begrepp i organisationen kan ett förtydligande avseende arvoden vara på sin plats. För nämndspresidiet ingår beredningsutskottets möten i det fasta

Kommunstyrelsen

arvodet. För övriga ledamöter utgår sammanträdesarvode. I kulturutskottet utgår sammanträdesarvode till samtliga ledamöter.

I organisationen ingår också rådgivande organ såsom Kommunala pensionärsrådet och Kommunala rådet för funktionshinder. Representanter till dessa väljs enligt respektive reglemente.

De kommunala bolagen har 13 ordinarie ledamöter vardera och nomineras av kommunfullmäktige men väljs slutligen på bolagsstämmor i april/maj månad.

I övrigt finns olika samverkansorgan eller förbund mellan kommun och region, räddningstjänst och andra aktörer. Representanter till dessa väljs i Kommunfullmäktige eller i annan ansvarig instans.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslag till ny politisk organisation, till detta protokoll bifogad bilaga 1.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Tommy Andersson (S), Jan-Eric Wildros (S), Peter Bowin (V), Malin Månsson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till ny organisation.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 352

Dnr 2018-000629 001

Förslag till ny förvaltningsorganisation

Sammanfattning

Förslag till ny förvaltningsorganisation lämnas enligt bilaga.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslag till ny förvaltningsorganisation, till arbetsutskottets protokoll bifogad bilaga 2.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till ny förvaltningsorganisation.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 353

Dnr 2018-000558 101

Revisionsrapport Ronneby Miljöteknik

Sammanfattning

Information

KPMGs rapport gällande Miljöteknik,

Tillämpning av VA- och Bredbandstaxa, genomlysning av Intern styrning och kommunikation samt utbyggnad av Bredband i Ronneby kommun.

Bakgrund

KPMGs uppdrag

Att klargöra om eventuella avsteg från beslutade taxor för VA- och IT och Bredband gjorts samt hur detta kan ha påverkat Miljöteknik ekonomiskt. Vidare skall beslutsprocessen, inklusive styrning och kommunikation för VA-taxa och IT och Bredbandstaxan belysas.

KPMGs uppdrag har utökats med att översiktligt granska samverkan mellan Miljöteknik och Ronneby kommun gällande strategi kring Bredbandsutbyggnad och genomförande av strategi.

Uppdraget presenteras i tre olika rapporter där en rapport behandlar efterlevnad av VA-taxa och IT och Bredbandstaxa, en rapport den interna styrningen och kommunikationen och en tredje som belyser strategi för utbyggnad av bredband inom Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Föreslås att kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Exp:

Kommundirektör, Magnus Widén

Kommunstrateg, Tommy Ahlquist

Kommunstyrelsen

§ 354

Dnr 2018-000534 101

Delegationsbeslut Kommunledningsförvaltningen

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

- Delegationsbeslut kommunledningsförvaltningen, enligt kommunstyrelsens delegationsordning dnr 2018/338.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera återrapporterade delegationsbeslut till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapporterade delegationsbeslut till protokollet, till detta protokoll bifogad bilaga 7.

Exp:

Kommundirektör, Magnus Widén

Kommunstyrelsen

§ 355

Dnr 2018-000535 101

Delegationsbeslut Tekniska förvaltningen

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

- Delegationsbeslut tekniska förvaltningen, enligt kommunstyrelsens delegationsordning dnr 2018/338.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera återrapporterade delegationsbeslut till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapporterade delegationsbeslut till protokollet, till detta protokoll bifogad bilaga 8.

Exp:

Kommundirektör, Magnus Widén

Kommunstyrelsen

§ 356

Dnr 2018-000010 101

Delgivningsärenden

Sammanfattning

Föreligger följande delgivningsärenden:

- Bengt-Olof Nilsson, Buller från vindkraftverket i Lilla Kulleryd
- Birgitta Jonasson, remissyttrande förslag till skyddsföreskrifter Karlsnäs vattentäkt
- Cura Individutveckling, Delårsrapport för perioden 20180101-20180831
- Eva och Carl-Gustaf Larsson, angående förslag nya VA-taxor samt ev. verksamhetsområde Träskobacken
- Pär Tegnander, Kustkommunal samverkan – en stöttepelare för ett hållbart fiske
- SCB, kommunalekonomisk utjämning för kommuner, preliminärt utfall år 2019
- SCB, utjämning av LSS-kostnader mellan kommuner, utjämningsåret 2019, preliminärt utfall
- Sveriges Kommuner och landsting, Tillfällig ersättning till kommuner som brabbats av skogsbränder sommaren 2018
- Sveriges Kommuner och landsting, Cirkulär 18:35, 18:36
- Växjö Tingsrätt, Dom utökad täktverksamhet mm och grundvattenbortledning på fastigheten Vambåsa 1:48
- Upprörda fastighetsägare och trafikanter, Sätt stopp för busskaoset på Utmarksvägen
- Birdlife, Vindkraftverket på fastigheten Lilla Kulleryd 1:12
- Ebba Kiläng, Bussförbindelser
- Länsstyrelsen Blekinge, Kartläggning funktionshinderpolitiskt arbete
- Länsstyrelsen Skåne, Omprövning av villkor i gällande tillståndsbeslut
- Revisionen Ronneby kommun, Granskning av bokslut

Kommunstyrelsen

- Sveriges Kommuner och Landsting, Kompetenssatsning för förtroendevalda och tjänstemän
- Sveriges kommuner och Landsting, Cirkulär 18:16, 18:28, 18:29, 18:30, 18:31, 18:32, 18:34

-

Protokollsutdrag

- Socialnämnden 2018-09-26 § 145
- Utbildningsnämnden 2018-09-20 § 126
- Cura Individ, 2018-08-24
- Väbynäsvägens Samfällighetsförening 2018-07-28.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 357

Dnr 2018-000003 101

Delegationsbeslut 2018

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

- Sammanställning av delegationsbeslut tekniska förvaltningen 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapporterade delegationsbeslut till protokollet. Till detta protokoll bifogad bilaga 9.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Emelie Stenborg

Tekniska förvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 358

Dnr 2018-000656 101

Val av kommunstyrelsens arbetsutskott

Val av ledamöter till kommunstyrelsens arbetsutskott för mandatperioden 2018-11-01 till 2022-12-31.

Sammanfattning

Följande nomineras till ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott:

Ordförande Roger Fredriksson (M), 1:e vice ordförande Kenneth Michaelsson (C), 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), Roger Gardell (L), Tommy Andersson (S), Nicolas Westrup (SD), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Peter Bowin (V).

Deltar i debatten

I debatten deltar Tim Svanberg (C), Åsa Evaldsson (M), Nicolas Westrup (SD), Magnus Pettersson (S) och Silke Jacob (C).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda nomineringar och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen utser för tiden 2018-11-01 till 2022-12-31 åtta ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledamöter

Roger Gardell (L), Tommy Andersson (S), Nicolas Westrup (SD), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Peter Bowin (V).

Till ordförande för perioden 2018-11-01 till 2022-12-31 utses Roger Fredriksson (M).

Till förste vice ordförande för perioden 2018-11-01 till 2022-12-31 utses Kenneth Michaelsson (C).

Till andre vice ordförande för perioden 2018-11-01 till 2022-12-31 utses Magnus Pettersson (S).

Exp:

De valda

Personalenheten

Enheten för samordning, utveckling och sekretariat

Kommunstyrelsen

§ 359

Dnr 2018-000657 101

Utbetalning av årsarvode året ut för avgående ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanfattning

Ordförande Roger Fredriksson (M) lägger fram förslag till att årsarvode utgår året ut för avgående ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Nicolas Westrup (SD) och Malin Månsson (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till eget förslag om att årsarvode utgår året ut för avgående ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att årsarvode utgår året ut för avgående ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Exp:

Personalenheten

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, genom dess Tekniska Förvaltning, ägare till fastigheten Ronneby 22:1, härfter kallade *Jordägaren*.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: Hem1 Fast1 AB, ägare till fastigheten Vallen 6, härfter kallad *Arrendatorn*.

Adress: Tyska Bryggaregården, 371 70 Karlskrona

E-post:

Org.nr: 559041-8579

Bakgrund

Hem1 Fast1 AB har köpt Vallen 6. I tomten finns en lokalgata utlagd i detaljplanen. Kommunen kan inte sälja denna mark så länge detaljplanen ser ut som den gör. Hem1 Fast1 AB kommer att bygga infart och parkeringsplats på området. Arrendeavtalet möjliggör detta.

När detaljplanen ändrats förbinder sig Hem1 Fast1 AB att köpa in marken för 80 kronor/kvm. Kostnaden för fastighetsregleringen betalas av köparen.

Detta avtal gäller som längst tills detaljplanen ändrats.

1 Fastighet

Ett markområde av fastigheten Ronneby 22:1 i Ronneby kommun. Delen av fastigheten ligger insprängd i fastigheten Vallen 6, och omfattar ca 1080 kvm. Arrendestället har markerats med röd ram färg på bifogad karta, bilaga.

2 Ändamål

Arrendestället skall användas som infart och parkeringsplats.

Arrendatorn får anlägga infartsväg och parkering. Arrendatorn får uppföra skjul för t ex kundvagnar eller liknande på arrendestället.

På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

3 Myndighetskrav

Arrendatorn skall följa gällande plan- och bygglagstiftning. Arrendatorn skall följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn ansvarar för de kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för arrendestället.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för arrendestället.

4 Arrendetid

Arrendetiden är 2018-10-01—2019-09-30.

Arrendetiden blir förlängd med ett år i taget om avtalet inte sägs upp senast tre månader före det att arrendetiden går ut.

Avtalet upphör när ny detaljplan vinner laga kraft. Ett köpeavtal ska då upprättas.

Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp.

5 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 100 kr för varje arrendeår. Arrendeavgiften ska varje år betalas i förskott på tillträdesdagen enligt p 4 i det här avtalet.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har rätt att hyra ut ledigt utrymme i byggnad eller upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål, om det kan ske utan olägenhet för Jordägaren.

7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen. Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

9 11 12

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

9 Särskilda villkor

För arrendet gäller också följande villkor

Arrendatorn ansvarar för alla miljöförureningar som drabbar arrendestället på grund av arrendatorns nyttjande av arrendestället som parkeringsplats.

Jordägaren äger tillträde till arrendestället för besiktning av området och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar.

För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av reparations- eller underhållsarbete på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar eller andra därmed jämförbara omständigheter äger arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften.

Om Arrendatorn inte följer dessa särskilda villkor har Jordägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp det här avtalet. Då har Jordägaren inte heller någon skyldighet att betala ekonomisk ersättning till Arrendatorn.

10 Ersättning för skada

Arrendatorn ska hålla Jordägaren skadeslös för skadestånd som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet eller nyttjande av arrendestället.

Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.

11 Moms

Om Jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för denna upplåtelse ska Arrendatorn betala den samtidigt med arrendeavgiften. Skattesats ska vara den som gäller vid betalningstillfället.

12 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförordnande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller det som stadgas i 7 och 8 kapitlet jordabalken om lägenhetsarrende.



14 Förutsättningar för avtalets giltighet

För att det här avtalet ska vara giltigt krävs följande.

- a) Att Arrendatorn är ägare till fastigheten Vallen 6.

Om denna förutsättning inte är uppfylld, är det här avtalet förfallet i sin helhet. Varje part ska då bära sin kostnad.

15 Avtalsexemplar

Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

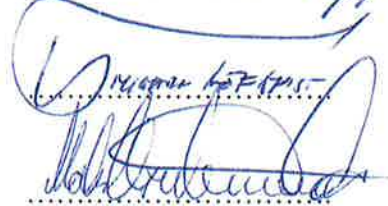
För Jordägaren den

.....

.....

För Arrendatorn den

2/9-18


Mats Arne Lund

7 9 

BILAGA



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized 'S' and a signature that appears to be 'F.A.' followed by a circular mark.



AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, genom dess Tekniska Förvaltning, ägare till fastigheten Häggatorp 1:119, härafter kallade *Jordägaren*.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: Bergkvarabuss, härafter kallad *Arrendatorn*.

Adress: Silvervägen 11, 371 50 Karlskrona

Kontaktperson: Mats Knutsson, mats.knutsson@bergkvarabuss.se

Telefon: 0455-308500

Org.nr: 556294-9973

1 Fastighet

Ett markområde, ca 4 kvm av fastigheten Häggatorp 1:119 i Ronneby kommun. Arrendestället har markerats med röd färg på bifogad karta, bilaga.

2 Ändamål

Arrendatorn ska placera en toalett på området. Det ska finnas bygglov för toaletten.

Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar på arrendestället, om Jordägaren inte har gett sitt skriftliga samtycke till det.

På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

3 Myndighetskrav

Arrendatorn skall följa gällande plan- och bygglagstiftning. Arrendatorn skall följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn ansvarar för de kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för arrendestället.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för arrendestället.

4 Arrendetid

Arrendetiden är ett år räknat från 2018-08-20.

Arrendetiden blir förlängd med ett år i taget om avtalet inte sägs upp senast tre månader före det att arrendetiden går ut.

Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp.

5 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 1200 kr för varje arrendeår. Arrendeavgiften ska varje år betalas i förskott enligt p 4 i det här avtalet.

Arrendeavgiften (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 (basta 314,02) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpningen av index ska omräkning av arrendeavgiften göras med hela procenttal. Höjning och sänkning ska ske till närmast hela tal. På samma sätt avrundas arrendeavgiften till heltal kronor.

Arrendeavgiften ska aldrig justeras lägre än grundavgiften.

För varje kalenderår ska avgiften justeras så, att den följer indexräkningen fram till oktober månad närmast före det arrendeårets början.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendet, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det. Arrendatorn har inte rätt att hyra ut ledigt utrymme i byggnad eller upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

Arrendatorn får inte hyra ut egen byggnad på arrendet.

Om Arrendatorn i strid mot detta avtal upplåter nyttjanderätt till någon del av arrendet, är avtalet förfallet i sin helhet. Arrendatorn ska då inte ha några ersättningsanspråk mot Jordägaren.

Bo
CS

7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen. Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn får inte fälla träd på arrendestället. Om det finns önskemål om att fälla träd ska trädfällningsansökan (finns på hemsidan) lämnas in till tekniska förvaltningen.

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

9 Särskilda villkor

För arrendet gäller också följande villkor

Arrendatorn är medveten om att det finns ledningar i marken, som ska vara tillgängliga. Inget får byggas ovanför ledningarna. Ledningsvisning krävs.

Jordägaren äger tillträde till arrendestället för besiktning och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar.

För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av reparations- eller underhållsarbete på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar eller andra därmed jämförliga omständigheter äger arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften.

Om Arrendatorn inte följer dessa särskilda villkor har Jordägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp det här avtalet. Då har Jordägaren inte heller någon skyldighet att betala ekonomisk ersättning till Arrendatorn.

10 Ersättning för skada

Arrendatorn ska hålla Jordägaren skadeslös för skadestånd som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet eller nyttjande av arrendestället. Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.

11 Moms

Om Jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för denna upplåtelse ska Arrendatorn betala den samtidigt med arrendeavgiften. Skattesats ska vara den som gäller vid betalningstillfället.

12 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförordnande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller det som stadgas i 7 och 8 kapitlet jordabalken om lägenhetsarrende.

14 Förutsättningar för avtalets giltighet

För att det här avtalet ska vara giltigt krävs följande.

- a) Att avtalet godkänts av Ronneby Kommuns Kommunstyrelse.

Om denna förutsättning inte är uppfylld, är det här avtalet förfallet i sin helhet. Varje part ska då bära sin kostnad.

15 Avtalsexemplar

Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

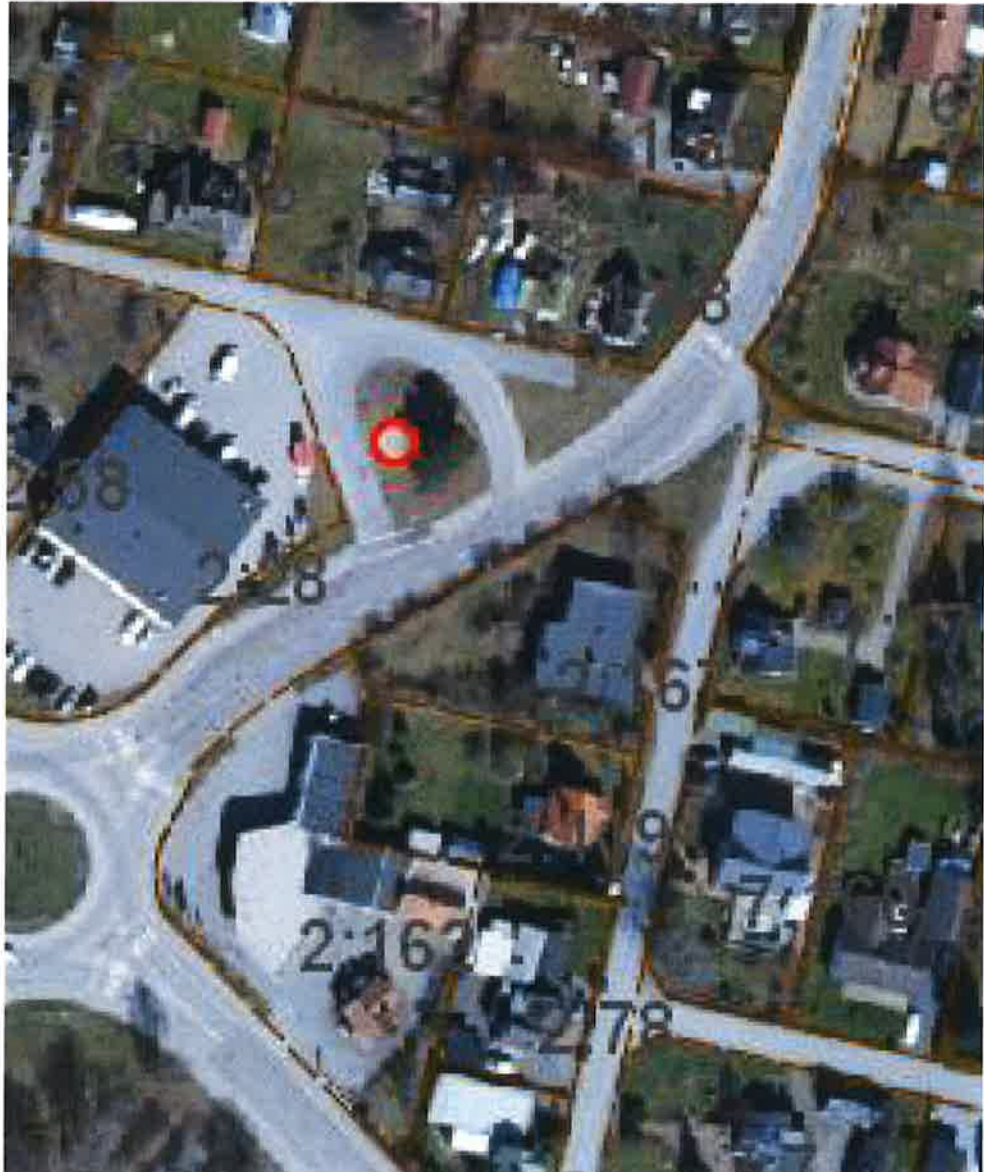
För Jordägaren den

För Arrendatorn den

.....
Eva Lydin

.....
Mats Knutsson

BILAGA



AS



Ronneby
KOMMUN

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, genom dess Tekniska Förvaltning, ägare till fastigheten Kalleberga 6:159, härfter kallade *Jordägaren*.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: Teijo Turpeinen, ägare till fastigheten Kalleberga 8:102, härfter kallad *Arrendatorn*.

Adress: Niordsdalsvägen 8, 372 50 Kallinge

Telefon: 0457-21837, 0727311961, 0705772453

E-post: teijo10000@gmail.com

Personnummer: 19570209-9457

1 Fastighet

Ett markområde av fastigheten Kalleberga 6:159 i Ronneby kommun. Delen av fastigheten ligger intill fastigheten Kalleberga 8:102, och omfattar ca 45 kvm. Arrendestället har markerats med röd färg på bifogad karta, bilaga.

2 Ändamål

Arrendestället skall användas som parkeringsplats.

Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar på arrendestället, om Jordägaren inte har gett sitt samtycke till det.

På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

3 Myndighetskrav

Arrendatorn skall följa gällande plan- och bygglagstiftning. Arrendatorn skall följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn ansvarar för de

kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för arrendestället.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för arrendestället.

4 Arrendetid

Arrendetiden är 2018-12-01—2019-11-30.

Arrendetiden blir förlängd med ett år i taget om avtalet inte sägs upp senast tre månader före det att arrendetiden går ut.

Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp.

5 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 1200 kr för varje arrendeår. Arrendeavgiften ska varje år betalas i förskott på tillträdesdagen enligt p 4 i det här avtalet.

Arrendeavgiften (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 (basta 314,02) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpningen av index ska omräkning av arrendeavgiften göras med hela procenttal. Höjning och sänkning ska ske till närmast hela tal. På samma sätt avrundas arrendeavgiften till heltal kronor.

Arrendeavgiften ska aldrig justeras lägre än grundavgiften.

För varje kalenderår ska avgiften justeras så, att den följer indexräkningen fram till oktober månad närmast före det arrendeårets början.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har inte rätt att hyra ut ledigt utrymme i byggnad eller upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

Arrendatorn får inte hyra ut egen byggnad på arrendet.

Om Arrendatorn i strid mot detta avtal upplåter nyttjanderätt till någon del av arrendet, är avtalet förfallet i sin helhet. Arrendatorn ska då inte ha några ersättningsanspråk mot Jordägaren.

7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen. Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn får inte fälla träd på arrendestället. Om det finns önskemål om att fälla träd ska trädfällningsansökan (finns på hemsidan) lämnas in till Tekniska förvaltningen..

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

9 Särskilda villkor

För arrendet gäller också följande villkor

Arrendatorn ansvarar för alla miljöföroreningar som drabbar arrendestället på grund av arrendatorns nyttjande av arrendestället som parkeringsplats. Jordägaren har rätt att på arrendatorns bekostnad utföra sanering av arrendestället.

Jordägaren äger tillträde till arrendestället för besiktning och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar.

För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av reparations- eller underhållsarbete på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar eller andra därmed jämförliga omständigheter äger arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften.

Om Arrendatorn inte följer dessa särskilda villkor har Jordägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp det här avtalet. Då har Jordägaren inte heller någon skyldighet att betala ekonomisk ersättning till Arrendatorn.

10 Ersättning för skada

Arrendatorn ska hålla Jordägaren skadeslös för skadestånd som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet eller nyttjande av arrendestället.

Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.

11 Moms

Om Jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för denna upplåtelse ska Arrendatorn betala den samtidigt med arrendeavgiften. Skattesats ska vara den som gäller vid betalningstillfället.

12 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförordnande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller det som stadgas i 7 och 8 kapitlet jordabalken om lägenhetsarrende.

14 Förutsättningar för avtalets giltighet

För att det här avtalet ska vara giltigt krävs följande.

- a) Att Arrendatorn är ägare och till fastigheten Kalleberga 8:102.

Om denna förutsättning inte är uppfylld, är det här avtalet förfallet i sin helhet. Varje part ska då bära sin kostnad.

15 Avtalsexemplar

Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

För Jordägaren den

För Arrendatorn den

.....

.....

Teijo Turpeinen



Bilaga



Handwritten signature or initials in blue ink.

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE (sidoarrende)

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, ägare till fastigheten Risanäs 7:2, kallad **Jordägaren.**

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: Sofia Eberhagen, härafter kallad **Arrendatorn.**

Adress: Östra Varevägen 45, 372 34 Ronneby

Telefon: 0705-806702

Personnummer: 19780828-3365

1 Fastighet

Ett markområde av fastigheterna Risanäs 7:2 i Ronneby kommun. Arrendestället omfattar totalt ca 0,6 ha. Arrendestället har markerats på bifogad karta, bilaga 1.

Inga träd ska vara med i hägnaden.

I upplåtelsen ingår inte bostadsbyggnad.

Fastigheten benämns nedan Arrendestället.

Arrendatorn är införstådd med och godkänner att detta inte är en total nyttjanderätt. Jordägaren har tillträde till fastigheten för besiktning och skogsskötsel. Jakträtten är uthyrd.

2 Arrendetid

Arrendetiden utgör ett år räknat från tillträdesdagen, som är 2018-12-01. Vid utebliven uppsägning från någondera part, förlängs avtalet med ett år i taget.

Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske senast 8 månader före arrendetidens utgång.

Med anledning av att jordägaren måste hålla arrendestället tillgängligt för ändrad markanvändning skall detta avtal inte vara förenat med någon rätt för arrendatorn till förlängning av avtalstiden om jordägaren säger upp avtalet.



3 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 1200 kr för varje arrendeår exklusive moms. Betalning av arrendeavgiften jämte lagstadgad mervärdesskatt skall ske före den 1 december varje år.

Då arrendestället är igenvuxet och just nu inte kan användas för bete, används en trappstegshyra. År 1 betalas ingen arrendeavgift. År 2 betalas 500 kronor. År 3 betalas indexreglerad normal arrendeavgift.

4 Index

Arrendeavgiften (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober 2014 (basta 314,02) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet för något påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med det procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

Arrendeavgiften ska dock aldrig sättas lägre än grundavgiften.

5 Särskilda avgifter och kostnader

Arrendatorn svarar för de avgifter och kostnader som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället.

Arrendatorn svarar för de enskilda icke samfälliga vägar som erfordras för betesdriften.

För kostnader eller förpliktelser avseende vägsamfälligheter, samfälliga dikningsföretag och andra samfälligheter svarar jordägaren.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det. Arrendatorn har inte rätt att upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

7 Överlåtelse

Arrendatorn eller hans dödsbo får inte överlåta arrenderätten eller på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Jakt och fiske

Arrendatorn får inte utöva jakt- och fiskerätten på Arrendestället. Vid viltskador ska jordägaren omgående kontaktas för vidarebefordran av informationen till jägare.

9 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Det ankommer Arrendatorn att själv stängsla och röja arrendestället. Jordägaren kommer att snitsla de träd som ska vara kvar. De träd och sly som Arrendatorn röjer bort ska, om inget annat meddelas, läggas som en faunadepå på anvisad plats.

10 Vårdnads- och underhållsskyldighet

Arrendatorn ska vårda, underhålla och väl hävda Arrendestället. Försummar hen detta, och medför det skada för Jordägaren, har Jordägaren rätt till ersättning.

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke förändra Arrendestället.

11 Jordens brukande

Marken ska användas för bete.

12 Stängsel

Arrendatorn svarar själv för stängselhållning. Stängslet ska hållas innanför stigen, så den inte blockeras.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt. Detta ska ske inom 2 månader från avtalets upphörande. I annat fall kommer kommunen att ta ner staket mm på arrendatorns bekostnad.

13 Röjning

Den del av Jordägaren tillhörig skogsmark som gränsar till arrendestället får inte röjas av arrendatorn utan skriftligt tillstånd från Jordägaren.

Röjning för att öppna och hålla ängen öppen för betesmark och röjning för att hålla rent kring stängslet ska utföras av arrendatorn. Röjning av taggbuskar/buskage får inte ske under fågelhäckningsperiod mellan april – september.

14 Utforsling av skogsprodukter

Jordägaren förbehåller sig rätt att för utforsling av skogsprodukter mm nyttja arrendeställets väg samt efter samråd med arrendatorn ta tillfällig väg över arrendestället och göra tillfälliga upplag, allt mot ersättning till arrendatorn för härigenom uppkomna skador på gröda och arrendatorns egendom.

15 Ledningsdragning

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har Jordägarens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över Arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

16 Särskilda villkor

I det fall Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten får in klagomål om störningar eller allergier och de bedömer att det är olämpligt med djurhållning på området, upphör avtalet omgående.

Arrendatorn ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet upphör. Arrendatorn ska dock ha rätt till skälig nedsättning av arrendeavgiften.

17 Inskrivningsförbud

Arrenderätten får inte inskrivas.

18 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

19 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad som stadgas i 7-9 kap jordabalken.

20 Dispens

Vardera parten äger rätt att hos arrendenämnden ansöka om godkännande av den under "Arrendetid" skrivna regeln om att detta avtal inte vara förenat med någon rätt för arrendatorn till förlängning av avtalstiden om jordägaren säger upp avtalet.

21 Avtalsexemplar

Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

För Jordägaren

Arrendatorn

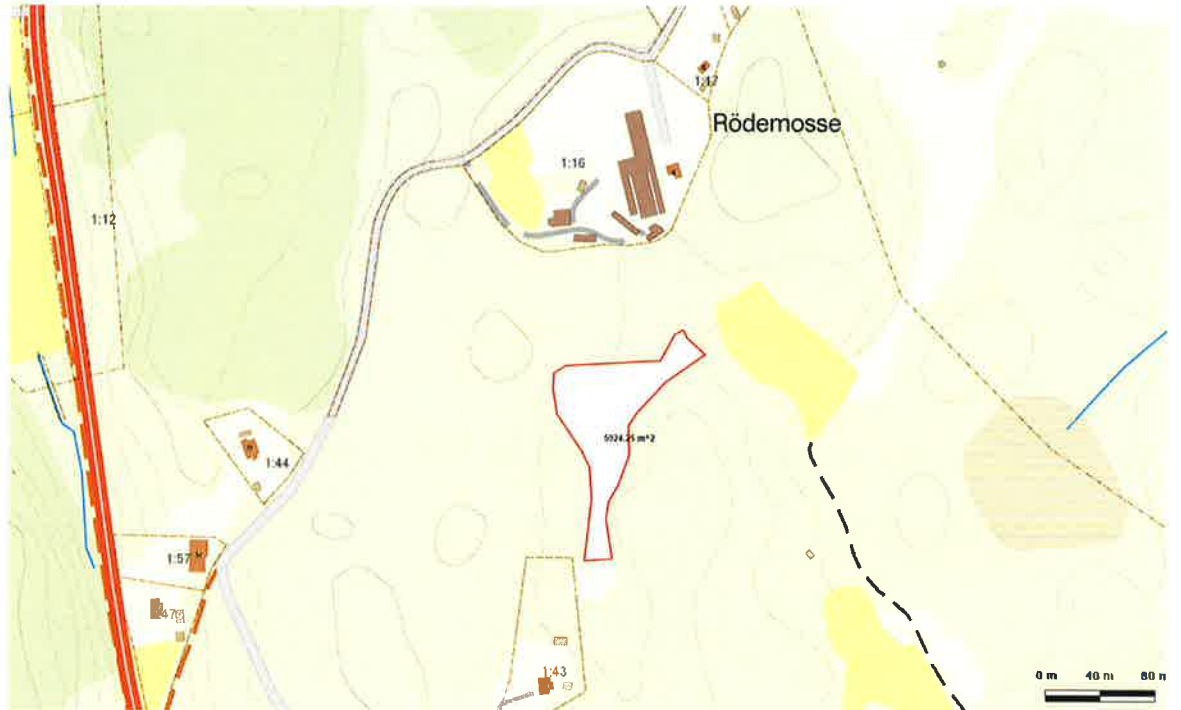
Ronneby den

Ronneby den

.....
Eva Lydin

.....
Sofia Eberhagen

BILAGA 1



[Handwritten signature]

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, genom dess Tekniska Förvaltning, ägare till fastigheten Gärestad 1:61, härafter kallade *Jordägaren*.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: Marcus Jingfors, ägare till fastigheten Gärestad 1:57, härafter kallad *Arrendatorn*.

Adress: Koltrastvägen 2, 372 38 Ronneby

Telefon: 0733-168000

Personnummer: 19770826-3533

1 Fastighet

Ett markområde av fastigheten Gärestad 1:61 i Ronneby kommun. Delen av fastigheten ligger intill fastigheten Gärestad 1:57, och omfattar ca 700 kvm. Arrendestället har markerats med röd färg på bifogad karta, bilaga.

2 Ändamål

Ändamålet med upplåtelsen av arrendestället är extra trädgård med småskalig odling för eget bruk.

Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar på arrendestället, om Jordägaren inte har gett sitt samtycke till det. Arrendatorn har tillstånd att uppföra bikupor på området.

På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

3 Myndighetskrav

Arrendatorn skall följa gällande plan- och bygglagstiftning. Arrendatorn skall följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn ansvarar för de kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.



Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för arrendestället.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för arrendestället.

4 Arrendetid

Arrendetiden är ett år räknat från 2018-12-01.

Arrendetiden blir förlängd med ett år i taget om avtalet inte sägs upp senast tre månader före det att arrendetiden går ut.

Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp. Arrendatorn ska dock ha rätt till skälig nedsättning av arrendeavgiften.

5 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 3500 kr för varje arrendeår. Arrendeavgiften ska varje år betalas i förskott enligt p 4 i det här avtalet.

Arrendeavgiften (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 (bastalet 314,02) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpningen av index ska omräkning av arrendeavgiften göras med hela procenttal. Höjning och sänkning ska ske till närmast hela tal. På samma sätt avrundas arrendeavgiften till heltal kronor.

Arrendeavgiften ska aldrig justeras lägre än grundavgiften.

För varje kalenderår ska avgiften justeras så, att den följer indexräkningen fram till oktober månad närmast före det arrendeårets början.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendet, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det. Arrendatorn har inte rätt att hyra ut ledigt utrymme i byggnad eller upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

Arrendatorn får inte hyra ut egen byggnad på arrendet.

Om Arrendatorn i strid mot detta avtal upplåter nyttjanderätt till någon del av arrendet, är avtalet förfallet i sin helhet. Arrendatorn ska då inte ha några ersättningsanspråk mot Jordägaren.

7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen. Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn får inte fälla träd på arrendestället. Om det finns önskemål om att fälla träd ska trädfällningsansökan (finns på hemsidan) lämnas in till tekniska förvaltningen.

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

9 Särskilda villkor

För arrendet gäller också följande villkor

Arrendatorn ansvarar för alla miljöförroreningar som drabbar arrendestället på grund av arrendatorns nyttjande av arrendestället som parkeringsplats. Jordägaren har rätt att på arrendatorns bekostnad utföra sanering av arrendestället.

Arrendatorn är medveten om att det finns ledningar i marken, som ska vara tillgängliga. Inget får byggas ovanför ledningarna. Ledningsvisning krävs.

Jordägaren äger tillträde till arrendestället för besiktning och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar.

För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av reparations- eller underhållsarbete på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar eller andra därmed jämförliga omständigheter äger arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften.

Om Arrendatorn inte följer dessa särskilda villkor har Jordägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp det här avtalet. Då har Jordägaren inte heller någon skyldighet att betala ekonomisk ersättning till Arrendatorn.

10 Ersättning för skada

Arrendatorn ska hålla Jordägaren skadeslös för skadestånd som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet eller nyttjande av arrendestället. Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.



11 Moms

Om Jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för denna upplåtelse ska Arrendatorn betala den samtidigt med arrendeavgiften. Skattesats ska vara den som gäller vid betalningstillfället.

12 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförordnande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller det som stadgas i 7 och 8 kapitlet jordabalken om lägenhetsarrende.

14 Förutsättningar för avtalets giltighet

För att det här avtalet ska vara giltigt krävs följande.

- a) Att Arrendatorn är ägare och till fastigheten Gärestad 1:57.

Om denna förutsättning inte är uppfylld, är det här avtalet förfallet i sin helhet. Varje part ska då bära sin kostnad.

15 Avtalsexemplar

Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

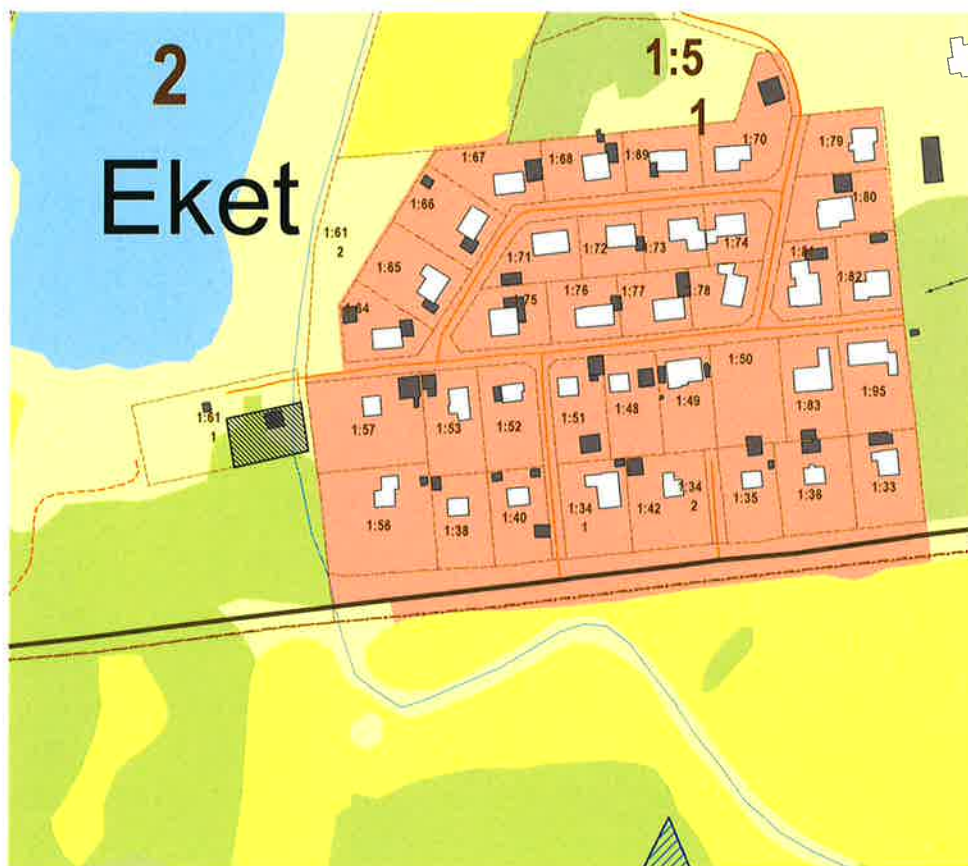
För Jordägaren den

För Arrendatorn den

.....
Eva Lydin

.....
Marcus Jingfors

BILAGA



FA
CS



Ronneby
KOMMUN

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Jordägare: Ronneby kommun, genom dess Tekniska Förvaltning, ägare till fastigheten Ronneby 22:1, härfter kallade *Jordägaren*.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Arrendator: Lukas Ljunggren, ägare till fastigheten Onyxen 2, härfter kallad *Arrendatorn*.

Adress: Rebeckas väg 3, 372 31 Ronneby

Telefon: 0725458380

Personnummer: 19911208-3093

1 Fastighet

Ett markområde av fastigheten Ronneby 22:1 i Ronneby kommun. Delen av fastigheten ligger intill fastigheten Onyxen 2, och omfattar ca 650 kvm. Arrendestället har markerats med grårandigt på bifogad karta, bilaga.

2 Ändamål

Ändamålet med upplåtelsen av arrendestället är utökad trädgård.

Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar på arrendestället, om Jordägaren inte har gett sitt skriftliga samtycke till det.

På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

3 Myndighetskrav

Arrendatorn skall följa gällande plan- och bygglagstiftning. Arrendatorn skall följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn ansvarar för de kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för arrendestället.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för arrendestället.

4 Arrendetid

Arrendetiden är 2018-12-01—2019-11-30.

Arrendetiden blir förlängd med ett år i taget om avtalet inte sägs upp senast tre månader före det att arrendetiden går ut.

Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp. Arrendatorn ska dock ha rätt till skälig nedsättning av arrendeavgiften.

5 Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 3250 kr för varje arrendeår. Arrendeavgiften ska varje år betalas i förskott enligt p 4 i det här avtalet.

Arrendeavgiften (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 (basta 314,02) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpningen av index ska omräkning av arrendeavgiften göras med hela procenttal. Höjning och sänkning ska ske till närmast hela tal. På samma sätt avrundas arrendeavgiften till heltal kronor.

Arrendeavgiften ska aldrig justeras lägre än grundavgiften.

För varje kalenderår ska avgiften justeras så, att den följer indexräkningen fram till oktober månad närmast före det arrendeårets början.

6 Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendet, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det. Arrendatorn har inte rätt att hyra ut ledigt utrymme i byggnad eller upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

Arrendatorn får inte hyra ut egen byggnad på arrendet.

Om Arrendatorn i strid mot detta avtal upplåter nyttjanderätt till någon del av arrendet, är avtalet förfallet i sin helhet. Arrendatorn ska då inte ha några ersättningsanspråk mot Jordägaren.



7 Överlåtelse

Arrendatorn får inte på något sätt sätta annan i sitt ställe, om inte Jordägaren har gett skriftligt samtycke till det.

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen. Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn får inte fälla träd på arrendestället. Om det finns önskemål om att fälla träd ska trädfällningsansökan (finns på hemsidan) lämnas in till parkenheten.

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa arrendestället i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

9 Särskilda villkor

För arrendet gäller också följande villkor

Arrendatorn ansvarar för alla miljöföroreningar som drabbar arrendestället på grund av arrendatorns nyttjande av arrendestället som parkeringsplats. Jordägaren har rätt att på arrendatorns bekostnad utföra sanering av arrendestället.

Jordägaren äger tillträde till arrendestället för besiktning och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar.

För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av reparations- eller underhållsarbete på ledningar eller andra kommunaltekniska anläggningar eller andra därmed jämförliga omständigheter äger arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften.

Om Arrendatorn inte följer dessa särskilda villkor har Jordägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp det här avtalet. Då har Jordägaren inte heller någon skyldighet att betala ekonomisk ersättning till Arrendatorn.

10 Ersättning för skada

Arrendatorn ska hålla Jordägaren skadeslös för skadestånd som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet eller nyttjande av arrendestället.

Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.

11 Moms

Om Jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för denna upplåtelse ska Arrendatorn betala den samtidigt med arrendeavgiften. Skattesats ska vara den som gäller vid betalningstillfället.

12 Tvist

Tvist med anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförordnande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller det som stadgas i 7 och 8 kapitlet jordabalken om lägenhetsarrende.

14 Förutsättningar för avtalets giltighet

För att det här avtalet ska vara giltigt krävs följande.

- a) Att Arrendatorn är ägare och till fastigheten Onyxen 2.

Om denna förutsättning inte är uppfylld, är det här avtalet förfallet i sin helhet. Varje part ska då bära sin kostnad.

15 Avtalsexemplar

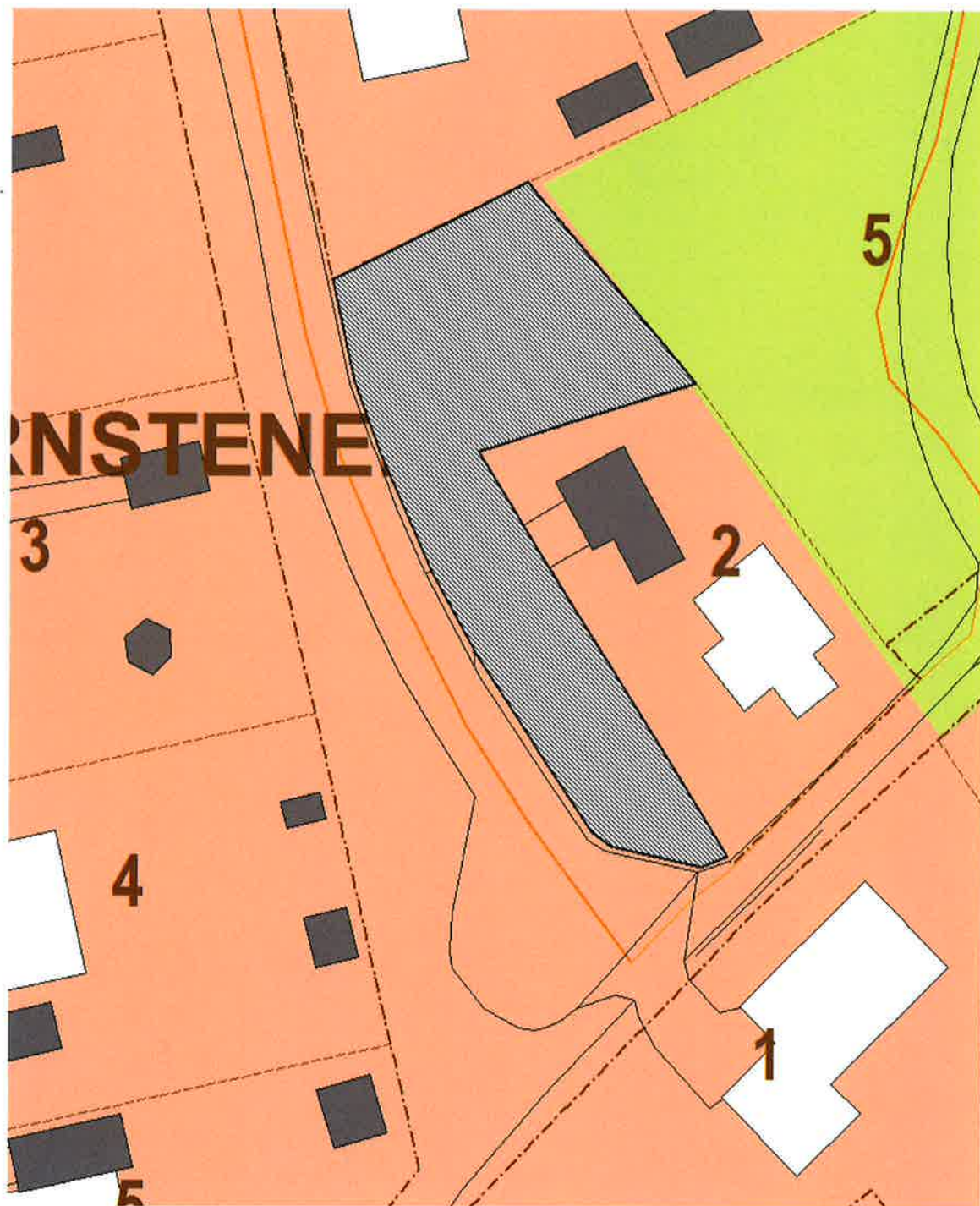
Det här avtalet har upprättats i två exemplar. Parterna har behållit varsitt exemplar.

För Jordägaren den

För Arrendatorn den

.....
Eva Lydin

.....
Jonas Ljunggren



[Handwritten signature]

Delegationsbeslut

Vidaredelegation till kommunledningsförvaltningen från Delegationsordning för kommunstyrelsen, antagen KS 2018-06-05 § 2015, dnr KS 2018/338.

I enlighet med Delegationsordning för kommunstyrelsen (KS 2018/338) vidaredelegeras nedanstående ärenden härmed till kommunledningsförvaltningen.

Ärendenumrering nedan motsvarar numrering i Delegationsordning för kommunstyrelsen. De ordningar som gäller för Delegationsordning för kommunstyrelsen gäller på motsvarande sätt för aktuella vidaredelegationer.

Aktuellt delegationsbeslut ersätter tidigare beslut.

PERSONAL, övriga personalärenden, se KS delegation i personalärenden

2§

	Aktuell lagtext/delegerad arbetsuppgift	Delegat	Vidaredelegerat till
2.13	Besluta om tillsvidareanställning av annan personal än förvaltningschef	Förvaltningschef	Enhetschef
2.14	Besluta om tidsbegränsad anställning av annan personal än förvaltningschef under sex månader eller längre tid.	Förvaltningschef	Enhetschef
2.15	Besluta om anställnings- och lönevillkor för b) annan personal än enhetschef.	Förvaltningschef	Enhetschef

Magnus Widén
Kommundirektör/Förvaltningschef KIf



Tekniska förvaltningen

Delegationsbeslut

Vidaredelegering till tekniska förvaltningen från Delegationsordning för kommunstyrelsen

I enlighet med Delegationsordning för kommunstyrelsen (KS 2018/338) vidaredelegeras nedanstående ärenden härmed till tekniska förvaltningen.

Ärendenumrering nedan motsvarar numrering i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

De ordningar som gäller för Delegationsordning för kommunstyrelsen gäller på motsvarande sätt för aktuella vidaredelegationer.

Aktuellt delegationsbeslut ersätter tidigare beslut från 2017-05-30.

Ärende	Delegat
2.13 Besluta om tillsvidareanställning av annan personal än förvaltningschef	Biträdande förvaltningschef Verksamhetschef Måltidschef Köksmästare
2.14 Besluta om tidsbegränsad anställning av annan personal än förvaltningschef under sex månader eller längre tid	Biträdande förvaltningschef Verksamhetschef Måltidschef Köksmästare
2.15b Besluta om anställnings- och lönevillkor för: b) annan personal	Biträdande förvaltningschef Verksamhetschef Måltidschef Köksmästare

Magnus Widén
Kommundirektör

Handwritten signature

Tekniska förvaltningen
Sammanställning av delegationsbeslut 2018

Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
63809	5.0	Yttrande till Polisen avseende fredagsbön i Brunnsparken 2018, A006.449/2018	Sattar Zad	2018-01-04
63937	5.9	Transport av arrendeavtal Karön 1:1 Yttre Stekön, tomt 7	Eva Lydin	2018-01-04
63815	5.10b	Markupplåtelseavtal, Krafringen, V Hallen 1:84	Eva Lydin	2018-01-08
63853	5.0	Yttrande till Polisen avseende användandet av Lift utanför Willys i Ronneby, A004.787/2018	Sattar Zad	2018-01-09
63861	5.0	Yttrande till Polisen avseende Metros tidningsställ Ronneby 2018, A565.036/2017	Sattar Zad	2018-01-09
63866	5.21	Skrot GPP 530	Roger Fredriksson genom Sattar Zad	2018-01-09
63863	5.10b	Servitutsavtal, Häggatorp 1:119	Eva Lydin	2018-01-09
63910	5.0	Yttrande till Polisen avseende konsert i Brunnsparken 2018, A584.410/2017	Sattar Zad	2018-01-12
63916	3.1	Attestlista Tekniska förvaltningen 2018-01-08	Anders Engblom	2018-01-08
Dispensprg 2018001	5.25	Dispens avseende tillstånd för tungtrafik, M&T	Anders Engblom	2018-01-22
64065	5.21	Skrot BDO 379	Anders Engblom	2018-01-19
64139	5.10b	Servitut för 2-kammarbrunn Møljerud 2:129	Eva Lydin	2018-01-17
64431	5.9	Transport av arrende Göholm 14:1	Eva Lydin	2018-01-26
64447	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende Ansökan om tävling på väg, cykelarrangemang Karlskrona Cykelklubb	Sattar Zad	2018-02-12
Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
64441	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende Wild Wheels ansöker om tillstånd för crusing	Sattar Zad	2018-02-12

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



64432	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende Sammanställning av allmänna vägar 2018	Sattar Zad	2018-02-12
64449	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen avseende Ansökan om tävling på väg, cykelarrangemang Bräknetrampen 2018	Sattar Zad	2018-02-12
64450	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende Ansökan om hastighetsbegränsning i Västra Bökevik	Sattar Zad	2018-02-12
64510	5.21	Skrot GWK 919	Sattar Zad	2018-02-14
64516-64520	5.18	Fastighetsdeklarationer	Eva Lydin	2018-02-14
64538	5.18	Fastighetsdeklaration	Ida Karlsson	2018-02-15
64572	5.21	Skrot XLR 972	Sattar Zad	2018-02-16
64594	5.0	Yttrande till Polisen avseende uppställning av containers på Karlskronag 18_2018 A061.942/2018	Sattar Zad	2018-02-20
Dispensprg 2018002	5.25	Dispens avseende bred last	Sattar Zad	2018-02-20
64636	5.0	Yttrande till Polisen avseende Sång och musik på torget 2018 A060.443/2018	Sattar Zad	2018-02-22
Dispensprg 2018003	5.25	Dispens avseende Willys lastplats last	Sattar Zad	2018-02-22
Dispensprg 2018004	5.25	Dispens avseende Hagbergs Trafikskola	Sattar Zad	2018-02-22
64642	5.21	Skrot RAZ 869	Sattar Zad	2018-02-22
64695	5.0	Yttrande till Polisen avseende Demonstration på Torget 2018, A104.421/2018	Sattar Zad	2018-02-27
64709	5.0	avseende Internationella kvinnodagen på torget 2018, A100.941/2018	Sattar Zad	2018-02-27
Dispensprg 2018005	5.25	Dispens avseende Marianne Andersson	Sattar Zad	2018-03-05
Dispensprg 2018006	5.25	Dispens avseende LW Ronnebybostäder AB	Sattar Zad	2018-03-05
Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
64920	5.21	Skrot REE 219	Sattar Zad	2018-03-06

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.

TB D

64929	5.21	Skrot NLB 033	Sattar Zad	2018-03-07
64930	5.21	Skrot PPC 953	Sattar Zad	2018-03-07
65040	5.0	Yttrande till Polisen avseende sommarmarknad i Backarydsskolan 2018, A126.414/2018	Sattar Zad	2018-03-14
65072	5.21	Långflytt UJK 578 (Beslut per telefon), skrotas	Sattar Zad	2018-03-14
65140	5.0	Yttrande till Polisen avseende valborgsfirande i Bräkne Hoby 2018, A058.868/2018	Sattar Zad	2018-03-19
65143	5:10	Värderingsprotokoll Järnavik 1:1	Eva Lydin	2018-02-21
65145	5:18	Fastighetsdeklaration Risatorp 1:10	Eva Lydin	2018-03-19
65146	5:10	Värderingsprotokoll Torp 14:1	Eva Lydin	2018-02-21
65203	5.0	Yttrande till Polisen avseende uppställning av byggläp i Ronneby, A144.762/2018	Sattar Zad	2018-03-20
Personalakt	2.12	Anställning av Emelie Berggren, Köksmästare kostenheten	Elena Johansson	2018-04-02
65353	5.24	Remissvar till länsstyrelsen avseende Tillfälliga lokala trafikföreskrifter under Byafesten i Bräkne-Hoby 2018-07-25, Häradsvägen	Sattar Zad	2018-03-27
65372	5.21	Långflytt THN 699 (Beslut per telefon), skrotades av ägaren	Sattar Zad	2018-03-23
65373	5.21	Långflytt JTP 024 (Beslut per telefon), skrotas	Sattar Zad	2018-03-23
65492	5.0	Yttrande till Polisen avseende loppmarknad i Brunnsparken_2018, A162.950/2018	Sattar Zad	2018-03-29
65612	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering Katrins pizzeria, Ronneby 2018, A063.475/2018	Sattar Zad	2018-04-06
65614	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering Bistro bakgården i Ronneby 2018, A131.114/2018	Sattar Zad	2018-04-06
65683	5.21	Skrot KJD 898	Sattar Zad	2018-04-10
65688	5.0	Yttrande till Polisen avseende uppställning av bord på Torget 2018, A158.912/2018	Sattar Zad	2018-04-10
65748	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering restaurang Dilkhush i Ronneby 2018, A147.328/2018	Sattar Zad	2018-04-12
Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
65750	5.0	Yttrande till Polisen avseende Socialdemokraternas torgmöte mm på torget i Ronneby och Bräkne-Hoby 2018, A124.187 2018	Sattar Zad	2018-04-12

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



Personalakt	2.12	Anställning av Barbara Svensson kock Kostenheten	Hanna Bengtsson	2018-04-13
65761	5.0	Yttrande till Polisen avseende valborgsfirande i Saxemara_2018, A136.523/2018	Sattar Zad	2018-04-13
65843	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering Pizzeria Valentino i Ronneby 2018, A190.167/2018	Sattar Zad	2018-04-18
65942	5.0	Yttrande till Polisen avseende Valborgsmässofirande Snäckebacken Ronneby 2018, A177.057/2018	Sattar Zad	2018-04-24
65951	3.1	Attestlista Tekniska förvaltningen 2018-04-17	Emelie Stenborg	2018-04-25
66029	5.0	Yttrande till Polisen avseende Sprintorienteringstävling, Ronneby 2018, A187.626/2018	Sattar Zad	2018-04-27
66059	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering MKM Pizza i Ronneby 2018, A212.107/2018	Sattar Zad	2018-04-26
66060	5.0	Yttrande till Polisen avseende Byggställning, Glasbacken 3 Ronneby_2018, A195.697/2018	Sattar Zad	2018-04-27
66261	4.4	Yttrande överklagande upphandling Soft Center Arena	Teopoula Zickbauer	2018-04-30
Personalakt	2.12	Anställning av Jim Sjöstrand Byggprojektledare Mark och Exploatering	Emelie Stenborg	2018-05-02
66297	5.0	Yttrande till Polisen avseende Rockgala på Brunnskvittret_2018, A187.320/2018	Sattar Zad	2018-05-03
66299	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering Garlic House i Ronneby 2018, A231.810/2018	Sattar Zad	2018-05-03
66301	5.0	Yttrande till Polisen avseende Informationsmöte i samband med World Fairtrade Day på Torget 2018, A232.828/2018	Sattar Zad	2018-05-04
66491	5.0	Yttrande till Polisen avseende uteservering glasskiosken i Ronneby 2018, A244.131/2018	Sattar Zad	2018-05-14
66493	5.0	Yttrande till Polisen avseende Torgmöte Centerpartiet på Torget 2018, A236.679 2018	Sattar Zad	2018-05-14
Dispensprg 2018007	5.25	Brukshundsklubben	Sattar Zad	2018-05-15

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



66496	5.23	1081 2018:00008 Ronneby kommuns tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Ekbacksvägen i Bräkne-Hoby	Sattar Zad	2018-05-15
Dispensprg 2018008	5.25	Dispens avseende bred last	Sattar Zad	2018-05-16
66610	5.0	Yttrande till Polisen avseende konsert Hoby Ekbacke i Bräkne-Hoby 2018, A230.801/2018	Sattar Zad	2018-05-18
66612	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen avseende avlysning av del av Ronnebyån för genomförande av Sillarodden 2018	Sattar Zad	2018-05-18
66614	5.24	Remissvar till Länsstyrelsen om tillfälliga lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighet vid evenemang vid Gnistans festplats i Ronneby kommun den 5 juli 2018.	Sattar Zad	2018-05-18
Personalakt	2.12	Anställning av Daniel Camenell Anläggningsprojektör Mark och Exploatering	Emelie Stenborg	2018-05-16
66627	5.0	Yttrande till Polisen avseende musikkvällar i Svenmanska Parken, Bräkne-Hoby 2018	Sattar Zad	2018-05-21
66705	5.0	Yttrande till Polisen avseende Socialdemokraternas valstuga och affisivering i Ronneby 2018 A164.732 2018	Sattar Zad	2018-05-22
66706	5.0	Yttrande till Polisen avseende Centerpartiets valstuga och affisivering i Ronneby 2018, A236.678 2018	Sattar Zad	2018-05-22
66731	5.9	Avtal om jordbruksarrende Risanäs 7:2	Eva Lydin	2018-05-15

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
66762	5.0	Yttrande till Polisen avseende Serveringstält i Brunnsparken_2018, A267.042/2018	Sattar Zad	2018-05-23
Dispensprg 2018009	5.25	Dispens turistbuss på Reddvägen	Sattar Zad	2018-05-24
66788	5.0	Yttrande till Polisen avseende Kalvinknattet i Brunnsparken_2018, A251.613/2018	Sattar Zad	2018-05-25
66795	5.0	Yttrande till Polisen avseende loppmarknad på Gnistans festplats 2018, A264.270/2018	Sattar Zad	2018-05-25
66797	5.0	Yttrande till Polisen avseende Remiss Moderaterna Ronneby, Ronneby torg och Ronneby brunnspark, A271.945 2018	Sattar Zad	2018-05-25
66800	5.0	Yttrande till Polisen avseende Länsförsäkringars Kalasturné i Ron 2018, A272.612/2018	Sattar Zad	2018-05-25
66805	5.0	Yttrande till Polisen avseende Moderaternas affischering i Ronneby 2018, Remiss A272.469 2018	Sattar Zad	2018-05-28
66823	5.0	Yttrande till Polisen avseende Nationaldagsfirande och midsommarfirande i Brunnsparken Ronneby_2018, A275.494/2018	Sattar Zad	2018-05-28
66840	5.0	Yttrande till Polisen avseende Stadsfest mm på Torget i Ronneby 2018	Sattar Zad	2018-05-28
67009	5.0	Yttrande till Polisen avseende uppställning av bomlift på Kungsgatan 40 i Ronneby	Sattar Zad	2018-06-01
67010	5.0	Yttrande till Polisen avseende Sverigedemokraternas partytält och husbil i Ronneby 2018	Sattar Zad	2018-06-01
67011	5.0	Yttrande till Polisen avseende Sverigedemokraternas valstuga och valplakat i Ronneby 2018	Sattar Zad	2018-06-01
67012	5.0	Yttrande till Polisen avseende ungdomsevenemang Brukets Fritidsgård 2018	Sattar Zad	2018-06-01
67244	5.0	Yttrande till Polisen avseende skolavslutning 2018, A288.381/2018	Sattar Zad	2018-06-11
67245	5.0	Yttrande till Polisen avseende fredagsbön i Brunnsparken_2018, A303.878/2018	Sattar Zad	2018-06-12
67246	5.0	Yttrande till Polisen avseende Tosia Bonnadan mm, Ronneby 2018, A267.097/2018	Sattar Zad	2018-06-12

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.

JA ZA

Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
67287	5.1	Yttrande till Polisen avseende Cruising festival mm på Torget i Ronneby 2018, A242.519/2018	Sattar Zad	2018-06-14
67288	5.1	Yttrande till Polisen avseende cirkus Olympia_2018, A303.650/2018	Sattar Zad	2018-06-14
Dispensprg 2018010	5.28	Dispens Sillarodd	Sattar Zad	2018-06-14
Dispensprg 2018011	5.28	Dispens turisttåg	Sattar Zad	2018-06-14
67289	5.24	Flyttning av fordon BPH 215	Sattar Zad	2018-06-14
67294	5.1	Yttrande till Polisen avseende dansuppvisning på torget 2018, A312.531/2018	Sattar Zad	2018-06-15
67295	5.27	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende parkeringsplatser för rörelsehindrade på Förkärla rastplats	Sattar Zad	2018-06-15
67305	5.9	Markupplåtelse Pony&Muscle Car Meet	Eva Lydin	2018-06-18
67454-67458	5.9	Avtal om markupplåtelse med Kommunikationsenheten	Eva Lydin	2018-05-17
67487	5.1	Yttrande till Polisen avseende uteservering_Tosia Bonnadan Hammo Restaurang , Ronneby 2018, A266.209/2018	Sattar Zad	2018-06-20
67486	5.1	Yttrande till Polisen avseende Nostalgia festival i Brunnsparken_2018, A245.427/2018	Sattar Zad	2018-06-25
67491	5.24	Skrot FRT 068	Sattar Zad	2018-06-19
67492-67501	5.26	1081 2018:00009 - 1081 2018:00018 Ronneby kommuns tillfälliga lokala trafikföreskrifter om Tosia	Sattar Zad	2018-06-15
67685	5.1	Yttrande till Polisen avseende politiskt torgmöte FI på Torget 2018, A298.924/2018	Sattar Zad	2018-07-03
67693	5.1	Yttrande till Polisen avseende Kristen Gospel Ronneby 2018, A342.042/2018	Sattar Zad	2018-07-03
67399	5.27	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende Ansökan om tillstånd till tävling på väg, Rally Blekinge	Emelie Stenberg	2018-07-18
67820	5.1	Yttrande till Polisen avseende marknadsdag, Runt kyrkan i Kallinge A307.626/2018	Emelie Stenberg	2018-07-19

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.

67819	5.1	Yttrande till Polisen avseende Stadslopp Runneby 2018, A306.852/2018	Emelie Stenberg	2018-07-19
67822	5.1	Yttrande till Polisen avseende Bilutställning i Brunnsparken i Ronneby (Pony and Muscle Car Meet) A343.299/2018	Emelie Stenberg	2018-07-19
67845	5.1	Yttrande till Polisen avseende veteranbåtsfestival mm Saxemara, A363.893/2018	Emelie Stenberg	2018-07-19
67882	5.1	Yttrande till Polisen avseende KD valinformation samt affischering, AA353.762/2018	Emelie Stenberg	2018-07-25
67887	5.1	Yttrande till Polisen avseende Valkampanj Ronneby torg, FI, A369.673/2018	Emelie Stenberg	2018-07-25
67912	5.1	Yttrande till Polisen avseende hundutställning BKK, A341.580/2018	Emelie Stenberg	2018-07-31
67937	5.1	Yttrande till Polisen avseende Torgmötesturne AFS Ronneby A380.713/2018	Emelie Stenberg	2018-08-02
67858	5.1	Yttrande till Polisen avseende Hundtävlingar, Ronneby Brunnspark, A566.922/2017	Emelie Stenberg	2018-08-02
67956	5.1	Yttrande till Polisen avseende invigning av ny stadstrafik i Ronneby på torget 2018, A313.836/2018	Sattar Zad	2018-08-07
67958	5.1	Yttrande till Polisen avseende användandet av Lift på Nygatan, A310.699/2018	Sattar Zad	2018-08-07
67959	5.1	Yttrande till Polisen avseende Skogens dag mässa i Brunnskogen 2018, A307.843/2018	Sattar Zad	2018-08-07
67967	5.1	Yttrande till Polisen avseende allsångskväll på Brunnskvittret_2018, A342.568/2018	Sattar Zad	2018-08-07
67968	5.1	Yttrande till Polisen avseende personalutställning i Brunnsparken_2018, A349.933/2018	Sattar Zad	2018-08-08
67969	5.1	Yttrande till Polisen avseende skyltning Blekingetrafiken i Ronneby 2018, A386.256/2018	Sattar Zad	2018-08-08
Dispensprg 2018012	5.28	Dispens parkering Vaktmästeriet	Sattar Zad	2018-08-16
Dispensprg 2018013	5.28	Dispens parkering, Asfaltbolaget	Sattar Zad	2018-08-16

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



68070	5.1	Yttrande till Polisen avseende Vänsterpartiets affischering i Ronneby 2018 A400.397 2018	Sattar Zad	2018-08-16
Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
68071	5.1	Yttrande till Polisen avseende Torgmöte Socialdemokraterna på Torget 2018) A164.497 2018	Sattar Zad	2018-08-16
68073	5.1	Yttrande till Polisen avseende Miljöpartiets affischering i Ronneby 2018 A402.008 2018	Sattar Zad	2018-08-16
68074	5.1	Yttrande till Polisen avseende utfrågning av politikerna på Torget 2018 A406.936 2018	Sattar Zad	2018-08-16
68075	5.1	Yttrande till Polisen avseende Liberalernas Valaffischer och valträffar i Ronneby 2018 A407.313 2018	Sattar Zad	2018-08-16
68077	5.1	Yttrande till Polisen avseende Miljöpartiets utdelning av blanketter och valträffar i Ronneby 2018 A396.817 2018	Sattar Zad	2018-08-17
68096	2.14	Förordnande av skyddsjägare, Listerby 14:20	Emelie Stenborg	2018-08-20
Dispensprg 2018014	5.28	Dispens transport av bred last	Sattar Zad	2018-08-17
Dispensprg 2018015	5.28	Dispens parkering, Asfaltbolaget	Sattar Zad	2018-08-21
68150	5.1	Yttrande till Polisen avseende bil & motorcykeluppvisning mm_2018, A409.095/2018	Sattar Zad	2018-08-20
68151	5.1	Yttrande till Polisen avseende Byggetablering, Strandgatan - Drottninggatan 2018, A417.005/2018	Sattar Zad	2018-08-21
68152	5.1	Yttrande till Polisen avseende utställning av miljöbilar mm i Ronneby på torget 2018, A402.606/2018	Sattar Zad	2018-08-22
68182	5.27	Yttrande till Länsstyrelsen avseende remiss - Ansökan om sänkt hastighet på Järnaviksvägen	Sattar Zad	2018-08-24
68184	5.1	Yttrande till Polisen avseende vänsterpartiets valtält i Ronneby 2018, A406.230 2018	Sattar Zad	2018-08-23
68243	5.1	Yttrande till Polisen avseende VM i Casting i Brunnsparken Ronneby_2018, A432.931/2018	Sattar Zad	2018-08-28

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



68244	5.1	Yttrande avseende veteranmarknad vid Hoby Ekbacke, Bräkne-Hoby 2018, A151.563/2018	Sattar Zad	2018-08-28
Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
68245	5.1	Yttrande avseende försäljning av mat och dryck utanför Soft Center arenan i Kallinge 2018, A431.270/2018	Sattar Zad	2018-08-28
68580	5.28	Dispens bred last, Garnborns	Emelie Stenberg	2018-09-03
68370	5.1	Yttrande avseende lift, Gustav Arnolds Gata 10 Ronneby	Emelie Stenberg	2018-09-05
67795	5.1	Yttrande till polisen angående byggnadsställning Brunnsparken, Badhus no 1_2018	Eva Lydin	2018-07-12
68382	Delegationsordning	Vidaredelegering till tekniska förvaltningen	Magnus Widén	2018-09-03
68583, 68584	2.14	Förordnande till skyddsjägare	Emelie Stenberg	2018-09-07
68582	5.27	Remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge avseende Ansökan om hastighetsbegränsning i Röabyvägen	Emelie Stenberg	2018-09-11
68588, 68624	5.1	Yttrande avseende uppsättning av skyltar till RonnebyNU Näringslivsmässa 20180923	Eva Lydin	2018-09-11
68590	5.1	Yttrande avseende Höstmarknad, Backaryd 2018	Eva Lydin	2018-09-11
67826	5.9	Förlängning av jaktarrende	Eva Lydin	2018-07-13
68666	5.28	Dispens 2018017 parkering Oden	Emelie Stenberg	2018-09-17
68675	5.1	Yttrande avseende skörde- och växtmarknad, Svenmanska parken	Eva Lydin	2018-09-17
68676	5.1	Yttrande avseende musikmarsch och konsert	Eva Lydin	2018-09-17
68731	5.1	Yttrande avseende Julmarknad, i och runt Brunnshallarna, Ronneby Brunnspark, Ronneby	Eva Lydin	2018-09-18
68800	5.9	Lägenhetsarrende Ronneby 24:2	Eva Lydin	2018-09-21
69013	5.1	Yttrande avseende utplacering av reflexfigurer längs vägkanter	Eva Lydin	2018-10-01
69014	5.9	Uppsägning av arrende del av Gärestad 1:13	Eva Lydin	2018-09-30

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.



Handlings-ID*	Ärendepunkt**	Beslutsbeskrivning	Delegat	Datum
---------------	---------------	--------------------	---------	-------

*Handlingens nummer i diariet alternativt ärendets diarienummer alternativt nummer i verksamhetsdatabas.

**Ärendepunkt enligt delegationsordningen.