

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-16:30, ajournering lunch 1 h, 2 pauser à 5 min, 10 min kaffepaus och 15 min ajournering under § 48		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2019-02-27 kl. 07:00		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 28-61
	Ordförande	Hillevi Andersson	
	Justerare	Ola Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-02-20
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-27
Datum då anslaget tas ned	2019-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Kommunkansliet 1 år, därefter Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius

miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 28-33 och 35-61 Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Dmitri Adellberg (S) Lena Maria Rosén (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Tim Aulin (SD) §§ 28-48 och §§ 50-61
Tjänstgörande ersättare	Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Tim Aulin (SD) under § 49 Leif Hansson (M) tjänstgör för Magnus Persson (M) under § 34

Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) §§ 28-33 och 35-61 Willy Persson (KD) §§ 32-38 och §§ 41-61 Jan-Olov Olsson (C) Lars Andersson (S) Johan Grönblad (SD) §§ 28-48 och §§ 50-61
Tjänstemän	Kristina Eklund, t f förvaltningschef Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare §§ 38-42 Karin Svensson, planarkitekt §§ 39-40 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 43-47, § 52 Micael Sandberg, byggnadsinspektör §§ 47-50, § 59 Natalie Stangl, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 32 och 40 Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 32-38, § 57 Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare §§ 43-47, § 52 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 28	Dnr 2019-000005 006 Tid för justering/val av justerare 2019-02-20	5 5
§ 29	Dnr 2019-000004 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019-02-20	6 6
§ 30	Dnr 2018-000265 001 Internkontroll 2019	9 9
§ 31	Dnr 2018-000196 006 Sammanträdestider och tidplan 2019.....	12 12
§ 32	Dnr 2019-000030 4250 Fiskareby - Beslut om miljöstraffavgift Ecos 2019-21.837	14 14
§ 33	Dnr 2018-000271 011 Prioritering av detaljplaner 2019.....	17 17
§ 34	Dnr 2018-000259 219 Ronneby - Planbesked för nybyggnad av flerbostadshus.....	21 21
§ 35	Dnr 2018-000247 231 Liatorp - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibyggnad, Bygg-R 2018/528	29 29
§ 36	Dnr 2000-000595 011 Spjälkö 1:36 m.fl. – Avsluta uppdrag för ändring av detaljplan alt förhandsbesked för nybyggnad av 5 byggnader.....	34 34
§ 37	Dnr 2011-000666 214 Ronneby 27:1 - Detaljplan för Östra Piren.....	36 36
§ 38	Dnr 2009-000932 011 Upphävande av detaljplaner i Eringsboda – avslutande av uppdraget.....	38 38
§ 39	Dnr 2018-000088 214 Översyn av detaljplaner Bergslagen.....	40 40
§ 40	Dnr 2016-000127 214 Björnen 10 - Planarbete	41 41
§ 41	Dnr 2019-000029 232 Bredåkra - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bilverkstad med verkstad och däcklager, ByggR dnr 2018/571	43 43
§ 42	Dnr 2018-000077 231 Dragsnäs - Nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2018/135.....	47 47
§ 43	Dnr 2018-000276 233 Järnvallen 1:1/Häggatorp 1:119 - Tillbyggnad av omklädningsrum, ishall, Bygg-R dnr 2018/590	53 53
§ 44	Dnr 2019-000024 231 Bökevik - Bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum, Bygg-R dnr 2018/579.....	58 58
§ 45	Dnr 2019-000032 233	63

miljö- och byggnadsnämnden

	Hjortsberga 4:188 - Tillbyggnad med utvändig mathiss, Bygg-R 2018/482.....	63
§ 46	Dnr 2019-000025 231 Leråkra - Nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2019/23	66
§ 47	Dnr 2018-000252 230 Kalleberga 13:27 - Ansökan för nybyggnad av miljöhus, Bygg-R 2018/527	73
§ 48	Dnr 2018-000245 239 Spjälkö - Tillsyn, sanktionsavgift, Bygg-R-dnr 2013/213.....	78
§ 49	Dnr 2018-000254 221 Risatorp - Sanktionsavgift tagit huvudbyggnad och garage i bruk utan giltigt slutbesked, Bygg-R 2013/239.....	83
§ 50	Dnr 2019-000028 239 Kalmare - Sanktionsavgift, ianspråktagande utan slutbesked, Bygg-R dnr 2019/49.....	87
§ 51	Dnr 2019-000031 009 Inbjudningar till kurser/konferenser/föreläsningar 2019	90
§ 52	Dnr 2019-000008 006 Information 2019-02-20.....	92
§ 53	Dnr 2019-000009 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2019-02-20	94
§ 54	Dnr 2019-000010 230 Delegationsbeslut byggenheten 2019-02-20	95
§ 55	Dnr 2019-000011 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019-02-20	111
§ 56	Dnr 2019-000012 400 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2019-02-20	123
§ 57	Dnr 2019-000035 232 Ronneby del av - Bygglov för affärslokal, ByggR 2019/29.....	129
§ 58	Dnr 2018-000273 231 Leråkra - Bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2018/498	131
§ 59	Dnr 2018-000036 Häggatorp – Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål nr P 6192- 18.....	132
§ 60	Dnr 2019-000047 Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen 2019-02-20 - utbildningsdag avseende tillsyn samt rutiner avseende påminnelser	133
§ 61	Dnr 2019-000048 Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen 2019-02-20 att anställa ytterligare en planarkitekt.....	135

miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2019-000005 006

Tid för justering/val av justerare 2019-02-20

Sammanfattning

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2019 är det justering av protokollet den 27/2 kl. 07:30 i rummet Förkärla, Stadshuset. Enligt MBN § 3/2019 så är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att fastställa tiden för justering av februari månads sammanträdesprotokoll till den 27/2 kl. 07:30.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden fastställer tiden för justering av protokollet till den 27/2 kl. 07:00 i rummet Förkärla, Stadshuset.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tiden för justering av februari månads sammanträdesprotokoll till den 27/2 kl. 07:00 i rummet Förkärla, Stadshuset.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2019-000004 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019-02-20

Sammanfattning

- Ärende 31 i kallelsen, § 58 i protokollet, utgår.
- Extra ärende, yttrande avseende Häggatorp X, § 59 anmäls. Omedelbar justering är nödvändig.
- Ärende nummer 12 och 13 i kallelsen, §§ 39-40 i protokollet föredras under förmiddagen.
- Ledamot Ola Robertsson (S) poängterar vikten av att ärendet Budget ska vara en stående punkt på dagordningen framöver, varje månad.
- Ledamot Magnus Persson (M) vill att förvaltningen i samband med presentation av budgetuppföljningen också redogör för måluppföljning, varje månad.
- Ledamot Ola Robertsson (S) samt ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ett ärende, § 60, vid sittande möte avseende uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utifrån diskussionen om sanktionsavgifter se över hur förvaltningen ska kunna få en fungerande rutin med påminnelser i det befintliga systemet som används samt undersöka om det är möjligt att få en fungerande rutin med nuvarande system eller om något mer behövs.

I ovanstående uppdrag ingår också att anordna en utbildning för nämnden i april månad avseende tillsynsärenden och sanktionsavgifter. Någon expert/sakkunnig inom området ska då bjudas in.

- Ledamot Magnus Persson (M) väcker ett ärende, § 61, vid sittande möte, avseende att ge förvaltningen i uppdrag att anställa ytterligare en planarkitekt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2019-02-20.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lena Rosén (V).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att dagordningen godkänns med följande tillägg/ändringar:

- Ärende 31 i kallelsen, § 58 i protokollet, utgår.
- Extra ärende, yttrande avseende Häggatorp X, § 59 anmäls. Omedelbar justering är nödvändig.
- Ärende nummer 12 och 13 i kallelsen, §§ 39-40 i protokollet föredras under förmiddagen.
- Ledamot Ola Robertsson (S) poängterar vikten av att ärendet Budget ska vara en stående punkt på dagordningen framöver, varje månad.
- Ledamot Magnus Persson (M) vill att förvaltningen i samband med presentation av budgetuppföljningen också redogör för måluppföljning, varje månad.
- Ledamot Ola Robertsson (S) samt ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ett ärende, § 60, vid sittande möte avseende uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utifrån diskussionen om sanktionsavgifter se över hur förvaltningen ska kunna få en fungerande rutin med påminnelser i det befintliga systemet som används samt undersöka om det är möjligt att få en fungerande rutin med nuvarande system eller om något mer behövs.

I ovanstående uppdrag ingår också att anordna en utbildning för nämnden i april månad avseende tillsynsärenden och sanktionsavgifter. Någon expert/sakkunnig inom området ska då bjudas in.

- Ledamot Magnus Persson (M) väcker ett ärende, § 61, vid sittande möte, avseende att ge förvaltningen i uppdrag att anställa ytterligare en planarkitekt.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2019-02-20 med följande tillägg/ändringar:

- Ärende 31 i kallelsen, § 58 i protokollet, utgår.
- Extra ärende, yttrande avseende Häggatorp X, § 59 anmäls. Omedelbar justering är nödvändig.
- Ärende nummer 12 och 13 i kallelsen, §§ 39-40 i protokollet föredras under förmiddagen.
- Ledamot Ola Robertsson (S) poängterar vikten av att ärendet Budget ska vara en stående punkt på dagordningen framöver, varje månad.
- Ledamot Magnus Persson (M) vill att förvaltningen i samband med presentation av budgetuppföljningen också redogör för måluppföljning, varje månad.
- Ledamot Ola Robertsson (S) samt ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ett ärende, § 60, vid sittande möte avseende uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utifrån diskussionen om sanktionsavgifter se över hur förvaltningen ska kunna få en fungerande rutin med påminnelser i det befintliga systemet som används samt undersöka om det är möjligt att få en fungerande rutin med nuvarande system eller om något mer behövs.
I ovanstående uppdrag ingår också att anordna en utbildning för nämnden i april månad avseende tillsynsärenden och sanktionsavgifter. Någon expert/sakkunnig inom området ska då bjudas in.
- Ledamot Magnus Persson (M) väcker ett ärende, § 61, vid sittande möte, avseende att ge förvaltningen i uppdrag att anställa ytterligare en planarkitekt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

T f förvaltningschef Kristina Eklund

miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2018-000265 001

Internkontroll 2019

T f förvaltningschef Kristina Eklund föredrar ärendet.

Sammanfattning

Nämnden ska enligt kommunfullmäktige 2006-01-26, § 16 varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Nämnden skall årligen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Genomförd riskbedömning skall beaktas vid upprättandet av planen. Väsentliga brister i den interna kontrollen skall omedelbart rapporteras till kommunstyrelsen.

Internkontrollplan skall minst innehålla:

- Vad som skall följas upp (vilka rutiner) som skall följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen skall rapporteras.
- När rapporteringen skall ske.

Kontrollplanen 2018 för miljö- och byggnadsförvaltning innehåller följande kontrollpunkter:

- Kontrollera att kommunikering skett: 2 plansamråd, 2 bygglov, 2 anmälningsärenden MFVH och 2 avloppsärenden.
- Kontrollera att det i beslut finns motivering och angivande av relevant lagrum som stöd för beslutet.
- Kontroll att beslutet tagits med stöd av delegationsordningen.
- Kontrollera att rätt bidrag betalats ut till behövande, och att åtgärder vidtagits i bostad enligt beslut.
- Kontrollera att uppföljning av konstaterade allvarliga avvikelser i livsmedelskontroller har genomförts.

Under 2018 har även ett 20 tal slumpmässigt utvalda delegationsärenden föredragits vid nämndens sammanträden, gällande delegationsparagraf och innehåll.

I årets internkontroll kunde nedanstående avvikelser återfinnas:

- Kontrollera att det i beslut finns motivering och angivande av relevant lagrum som stöd för beslutet.

I ett antagandebeslut saknas hänvisning till relevant lagrum i PBL. Detta åtgärdas genom att planenhetens checklista för handläggning av

miljö- och byggnadsnämnden

detaljplaner kompletteras med påminnelse om hänvisning till lagrum i tjänsteskrivelsen.

- Kontroll att beslutet tagits med stöd av delegationsordningen.

I ett miljöärende har yttrande avgivits på delegation till mark- och miljödomstolen trots angivet undantag för slutligt yttrande i den aktuella ärendetypen. Talan har även förts vid MoMDs förhandling i ärendet. Rutiner kring bemyndigande att föra nämndens talan i domstolsförhandlingar är oklar. Beslut om bemyndigande (FC eller SA) sker idag inte skriftligen.

I två byggärenden finns anmärkning på två ärenden gällande hänvisning till delegationsordningen.

Åtgärder är att dels se över delegationsordningen och att skapa en handledningsdokumentation för hela bygglovs/anmälanprocessen i motsvarande grad som planenhetens verksamhet.

Förvaltningschefen redovisar resultatet av genomförda kontroller för 2018 i bifogad kontrollrapport, och redovisar förslag till internkontrollplan för 2019.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. Godkänna uppföljningen av den interna kontrollen år 2018.
2. Överlämna resultatet av kontrollen till kommunstyrelsen.
3. Godkänna internkontrollplanen för år 2019.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att: Förvaltningen får i uppdrag att till T2 2019 presentera en bruttolista med sannolikhet-, konsekvens- och riskbedömning av de olika momenten inom förvaltningens verksamhetsområde för att kunna utveckla internkontrollen inom miljö- och byggnadsnämnden. Områden som ska vara med i bruttolistan är de kommunövergripande områdena i KS protokoll § 390 2018-12-04.

miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Internkontroll 2018 – uppföljningsrapport.
Förslag till internkontrollplan 2019 miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna uppföljningen av den interna kontrollen år 2018.
2. Överlämna resultatet av kontrollen till kommunstyrelsen.
3. Godkänna internkontrollplanen för år 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att till T2 2019 presentera en bruttolista med sannolikhet-, konsekvens- och riskbedömning av de olika momenten inom förvaltningens verksamhetsområde för att kunna utveckla internkontrollen inom miljö- och byggnadsnämnden. Områden som ska vara med i bruttolistan är de kommunövergripande områdena i KS protokoll § 390 2018-12-04.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
T f förvaltningschef Kristina Eklund
Revisorerna
Kommunstyrelsen

miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2018-000196 006

Sammanträdestider och tidplan 2019

Sammanfattning

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-01-23 framkom önskemål från ledamot Tim Aulin (SD) om att tidigarelägga klockslaget för start av miljö- och byggnadsnämndens planerade sammanträden under 2019. Då ärendet initierades under ovanstående sammanträde och inte var berett, hänsköts det till februari månads nämndsammanträde.

Enligt beslut MBN § 254 2018 är planeringen att sammanträdena ska börja kl. 10:00.

Bedömning

Fördelen med att starta sammanträdena tidigare på morgonen är att det är lättare för tjänstepersoner och förtroendevalda att kunna kombinera arbete/uppdrag med privatliv i de fall sammanträdena drar ut på tiden.

Skulle nämnden fatta beslut om att tidigarelägga starttiden för sammanträdena så skulle detta kunna innebära en ökad kostnad i form av fika på förmiddagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås fatta beslut om huruvida klockslaget för nämndsammanträdena ska tidigareläggas eller ej. Ska klockslagen för nämndsammanträdena tidigareläggas så bör nämnden också fatta beslut om klockslag för starttid.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) Lena Rosén (V), Tim Aulin (SD), Dmitri Adellberg (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att starttiden för nämndsammanträdena från och med mars månad ska vara kl. 09:00.

Ledamöterna Tim Aulin (SD), Dmitri Adellberg (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tidplan för ärenden till miljö- och byggnadsnämnden 2019.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Starttid för miljö- och byggnadsnämndens sammanträden ska från och med mars månad 2019 vara kl. 09:00.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2019-000030 4250

Fiskareby X - Beslut om miljösanktionsavgift Ecos 2019-21.837

Sammanfattning

Bakgrund och skäl för beslut

X har inom sin verksamhet en S-cistern som rymmer 2 m³ (tillverkningsnummer 3773). I en kontrollrapport (Å688-10-00101) framgår att cisternen ligger ovan mark och har 6 års kontrollintervall. I Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor 8 kap. 6 §, framgår att S-cisterner tillhörande objektgrupp 5 som ligger ovan mark ska ha en återkommande kontroll med ett intervall av 6 år (NFS 2003:24). Det är vår bedömning att cisternen med tillverkningsnummer 3773 tillhör denna objektgrupp, i enlighet med 3 kap. 2 § i NFS 2003:24, där indelningen i objektgrupper framgår.

I samband med granskning av verksamhetens miljöårsredovisning för år 2017 begärdes komplettering in gällande bland annat senaste utförd besiktning av verksamhetens cisterner. Komplettering inkom via mejl och därigenom framkom att senaste kontrollen utförts 2010-12-08 av cisternen med tillverkningsnummer 3773 (kontrollrapport Å688-10-00101). Förfallomånad för återkommande kontroll är den kalendermånad då gällande intervall löper ut (5 kapitlet, 12 § i MSBFS 2014:5). Ny återkommande kontroll skulle alltså ha utförts senast 2016-12-31. Det är således vår bedömning att kontroll av verksamhetens cistern inte har skett inom föreskrivet kontrollintervall. I då gällande Förordning 2012:259 om miljösanktionsavgifter (med ändringar införda t.o.m. förordning 2016:861) framgår i 10 kap. 4 §, att miljösanktionsavgift ska betalas med 2000 kronor vid en överträdelse av 8 kap. 5 och 6 §§ (NFS 2003:24).

X har beretts tillfälle att yttra sig. Kommunikering skickades 2019-01-15 och företaget inkom med yttrande 2019-01-24. I yttrandet uppges som anledning till utebliven cisternkontroll att verksamheten bytt namn samt organisationsnummer och därför har fallit ur systemet hos det företag som tidigare utfört cisternkontroller på X. I miljöbalk (1998:808) 30 kapitlet, 2 § framgår att en miljösanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Vidare står att avgiften dock inte behöver tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,

miljö- och byggnadsnämnden

2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att ovan nämnda omständigheter inte föreligger i detta fall och att miljöstraffavgift således ska utdömas. I miljöbalk (1998:808) 26 kap., 9 § står att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Slutligen har X uppgett att cisternkontroll är beställd och ska ske under vecka 6 (2019). Miljö- och byggnadsförvaltningen inväntar kontrollrapport från denna kontroll.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X med organisationsnummer X att:

- Betala miljöstraffavgift med 2000 kronor till kammarkollegiet för överträdelse av 8 kapitlet 5 och 6 §§ (NFS 2003:24).

Beslutet fattas med stöd av, vid tidpunkten för överträdelsen gällande, 10 kapitlet 4 § i förordning 2012:259 om miljöstraffavgifter (med ändringar införda t.o.m. förordning 2016:861) samt med stöd av miljöbalk (1998:808) 26 kapitlet, 9 §.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X med organisationsnummer X att:

- Betala miljöstraffavgift med 2000 kronor till kammarkollegiet för överträdelse av 8 kapitlet 5 och 6 §§ (NFS 2003:24).

Beslutet fattas med stöd av, vid tidpunkten för överträdelsen gällande, 10 kapitlet 4 § i förordning 2012:259 om miljöstraffavgifter (med ändringar införda t.o.m. förordning 2016:861) samt med stöd av miljöbalk (1998:808) 26 kapitlet, 9 §.

Beslutet expedieras/skickas till:

X

Akten/handläggaren

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer

miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2018-000271 011

Prioritering av detaljplaner 2019

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-01-23 beslutade nämnden att förtydliganden skulle göras i prioriteringslistan. Detta avsåg bland annat redovisning av vilka planer som arbetas fram med hjälp av konsulter samt om en plan har en tilldelad handläggare eller inte. Sedan föregående beslut i januari har nya uppdrag tillkommit och äldre uppdrag avslutats.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag. Översiktligt har flera nya uppdrag tillkommit i nämndens verksamhet med huvudinriktning mot planering av bostäder. Samtidigt har också flera planer antagits men dessa har bestått av både bostads- och verksamhetsplaner vilket bland annat återspeglar sig i antalet planlagda bostäder under perioden. Dock är antalet planlagda bostäder historiskt sett högt i Ronneby kommun.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Kv. Svarven har sänts ut för granskning.
- Ett planbesked har inkommit för Ronneby 24:12 för bostäder.
- Ett nytt uppdrag för Ka07 – ”Viggen 2” enligt gällande översiktsplan har prioriterats.
- Ett nytt uppdrag för – ”Viggen etapp 3” har inkommit från kommunfullmäktige.
- Ett nytt uppdrag för Ro03 – Aspan (Sandvik) har inkommit från kommunstyrelsen.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 2019-02-20 om att avsluta pågående uppdrag om upphävande av planer i Eringsboda.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 2019-02-20 om att avsluta pågående uppdrag för Östra Piren.

Kv. Svarven 1

Detaljplanen för kv. Svarven 1 har varit utsänd för samråd och har efter omarbetningar sänts ut för granskning. En fortsatt omfattande dialog sker mellan miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby Miljö & Teknik AB och ABRI. En huvudfråga att lösa är bedömningen av riskområde och buller från

miljö- och byggnadsnämnden

Blekinge kustbana tillsammans med skyddsåtgärder mot urspårning och bullerdämpande åtgärder.

Ronneby 24:12

En ansökan om planbesked har inkommit gällande nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Ronneby 24:12 i anslutning till ett befintligt bostadsområde. Syftet med ansökan är att uppföra ett punkthus i anslutning till befintliga lamellhus. Åtgärden stämmer väl överens med Ronneby kommuns mål om att prioritera byggande av bostäder och planer som genererar bostäder i volym.

Ka07 – ”Viggen 2”

Miljö- och byggnadsnämnden har vid tidigare sammanträde beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med delområde Ka07 enligt gällande Översiktsplan Ronneby 2035. Området avser en ytterligare utvidgning av handelsområde Viggen utmed Västervägen.

”Viggen etapp 3”

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-19 § 355 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att gå vidare med ytterligare utvidgning av Viggenområdet. Detta uppdrag ligger utanför det område som pekats ut i gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Ro03 – Aspan (Sandvik)

Kommunstyrelsen har beslutat om att gå vidare med delområde Ro03 för den norra delen av Aspan i höjd med Sandvik enligt gällande översiktsplan. Uppdraget kommer sannolikt att påbörjas genom ett program för Aspan, Agelskog och Ronnebyåns mynning.

Upphävande av planer i Eringsboda

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009 om ett uppdrag att upphäva gällande planer i Backaryd, Hallabro och Eringsboda. Genom förändringar i gällande lagstiftning från 2011 har uppdragen blivit mindre aktuella. Ronneby Miljö- & Teknik behöver också ha kvar u-områdena i samhällena efter nedgrävning av fiberkablar. Nämnden har sedan tidigare begärt en sammanställning av för- och nackdelar med ett upphävande före beslut att gå vidare i ärendena. Ett ärende lyfts separat vid nämndens sammanträde 2019-02-20 om att avsluta uppdraget för Eringsboda.

Östra Piren

Utvecklingen av Östra piren går i stark riktning mot en ny hamnverksamhet för skärgårdstrafik och verksamheter med marin anknytning. Detta har inneburit att utvecklingen ryms inom gällande detaljplan för hamnändamål och att uppdraget därigenom blivit överflödigt.

miljö- och byggnadsnämnden

Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Hittills under 2019 har 4-8 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats fortsatt till mellan 388 och 450 stycken då större förändringar i denna fråga inte hunnit ske sedan januari månads sammanträde.

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag och Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. För att kunna möta nya uppdrag med hög prioritering under året har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*. Prioriteringen utgår ifrån följande grunder: kommunala målsättningar (t.ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser. Ett tillägg har gjorts för att förtydliga tillgången på handläggare och om planen i huvudsak arbetas fram med hjälp av en extern konsult.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2019-02-20.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga till sammanslagningen av Bergslagens befintliga planer i listan under rubriken *Ej pågående planuppdrag*, på plats nr 33.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2019-02-20 med tillägget att sammanslagningen av Bergslagens befintliga planer ska läggas till i listan under rubriken *Ej pågående planuppdrag*, på plats nr 33.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2018-000259 219

Ronneby X - Planbesked för nybyggnad av flerbostadshus.

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om planbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Ronneby X i Ronneby stad, Ronneby kommun. Ansökan avser ett flerbostadshus i upp till nio våningar med tillhörande parkeringsytor och anslutningsväg. Platsen omfattas idag av en äldre stadsplan från 1944 där marken reglerats som gata eller allmän plats. För att kunna genomföra den sökta åtgärden behöver därför stadsplanen ersättas med en ny detaljplan.

Bedömning

Ansökan omfattar planläggning för ett flerbostadshus i upp till nio våningar med tillhörande cykelgarage, miljöhus och parkeringsplatser samt utvidgning av befintlig parkeringsplats för personbilar. Platsen har idag en befintlig tillfartsväg vilken är reglerad som allmän plats för gata i gällande stadsplan nr. 039 respektive nr. 046. Området omfattas av verksamhetsområde för dagvatten, delvis för dricksvatten och gränsar dikt an till verksamhetsområde för spillvatten. Platsen bedöms därmed möjlig att ansluta till det kommunala ledningsnätet och möjlighet finns att förse de nya bostäderna med tillfartsväg.

Grundläggningsförhållanden

Platsen bedöms som tekniskt lämplig för byggnation då grundlagren består av morän och berg, dock gränsar platsen till ett område med lera och silt. Detta kan behöva belysas ytterligare i planarbetet inte minst i fråga om valet av tekniska lösningar vid hanteringen av dagvatten. Ansökan gränсар också till ett område med risk för ras och skred. Detta avser en brantare klippvägg på den västra sidan av Ronneby X. Topografin behöver i detta fall studeras i fråga om de slänter som finns vid klippans fot för att få ett ändamålsenligt avstånd till det kartlagda riskområdet.

Skuggbildning

Med anledning av den nya bebyggelsens närhet till befintlig bostadsbebyggelse kan skuggning vara en fråga som behöver utredas inom ramen för planarbetet. Vidare gör också platsens topografi att skuggning från en befintlig höjdrygg behöver vägas in i bedömningen av dagsljusinsläpp även för de nytillkommande bostäderna.

miljö- och byggnadsnämnden

Solenergi

Den föreslagna byggnadens höjd kan medge möjligheter för produktion av solenergi, detta kan med fördel vägas in i en eventuell skuggstudie i förhållande till platsens topografiska egenskaper.

Fornlämningar

I närområdet finns flera kända fornlämningar som RAÄ Ronneby 22:1, 23:1 och 24:1 i form av stensättningar. Lämningsområdena kan komma att omfattas av ett framtida planområde beroende på hur omfattande planavgränsningen görs. Dessa lämningar påtalas även i avsnittet för utvecklingsområdena Ro11 och Ro12 i den gällande översiktsplanen Ronneby 2035. Dock har stensättningarna en sådan tydlighet och avgränsning att de inte med nödvändighet berörs av en framtida kvartersmark med byggrätt. Lämningsområdena skulle kunna skyddas i en framtida detaljplan genom att förläggas inom allmän plats, till exempel för natur- eller parkmark. Lämningarna i sig bedöms därmed inte hindra att ett detaljplanearbete påbörjas.

Gällande översiktsplan Ronneby 2035

Enligt Ronneby kommuns översiktsplan Ronneby 2035 är platsen kartlagd som tätort och ligger inom en kärna för boende och service. Platsen ligger också i anslutning till de utpekade utvecklingsområdena Ro11 och Ro12. Områdena presenteras gemensamt i översiktsplanen som områden för förtätning av tätorten. Översiktsplanen har identifierat frågor om hantering av dagvatten och närhet till fornlämningar i samband med utredning av dessa utvecklingsområden. Till viss del gäller detta också för den ny aktuella ansökan där det kommande planförslagets avgränsning kan bli avgörande. Frågorna behöver i förekommande fall utredas i detaljplanen.

Igenom området löper också ett grönstråk och ansökan innebär att en liten del av grönstråket berörs av förtätning. Förtätningen följer översiktsplanens ambition och tack vare den planerade åtgärdens placering berörs det huvudsakliga gångstråket i riktning mot vattentornsområdet endast till en liten del. Dock behöver detaljplanens inverkan på den kringliggande naturmiljön analyseras i planarbetet.

Gällande stadsplan

Området som ansökan avser omfattas idag av gällande plan nr. 046, vilket är en utvidgning av gällande stadsplan och vann laga kraft 1944-06-15. Den gällande stadsplanen medger inte någon byggrätt på den aktuella platsen utan har avsatt marken som gata eller allmän plats. Detta innebär att stadsplanen behöver ersättas med en ny detaljplan för bostadsändamål för att den sökta åtgärden ska kunna genomföras. Delvis omfattas åtgärden också av angränsande stadsplan nr. 039 som vann laga kraft 1950-11-10 beträffande befintlig tillfartsväg från X.

miljö- och byggnadsnämnden

Remissförfarande

Ansökan om planbesked har sänts ut på remiss till andra förvaltningar och myndigheter under perioden från 2018-11-30 till och med 2018-12-21. Under remisstiden har följande yttranden inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen:

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljöenheten ser inget hinder mot att detaljplaneläggning för flerbostadshus på fastigheten Ronneby X inleds.

Tekniska förvaltningen

Det finns ett servitut avseende lekplatsen där byggnaden är placerad enligt ritning. Ska det finnas lekplats inom området måste detta beaktas i detaljplanen. Servitutet måste ändras/upphävas i samband med detaljplanen.

Tekniska förvaltningen anser inte att entreprenören ska ha rådighet över vägen. Kommunen måste ha gc-vägen upp mot spontanidrottsplatsen av driftsskäl och det ligger antagligen ledningar i vägen.

Större delen av de parkeringsplatser som ska utökas med, 86 st., finns redan och används. Är utökningen tillräcklig?

Ronneby Miljö & Teknik AB

Miljöteknik har en vattenledning och fiberkablar på rubricerad fastighet, se bifogade kartor. Vid ny detaljplaneläggning måste befintliga ledningar skyddas med u-områden. Om befintliga ledningar behöver flyttas ska det ske i samråd med Miljöteknik, samtliga kostnader som detta medför bekostas av exploatören.

Om Amasten får rådighet över anslutningsväg till parkering och ny fastighet behöver Miljötekniks ledningar och kablar som finns i vägen skyddas med u-områden, se bifogad kartor. Likaså måste ett servitut upprättas så att Miljöteknik får tillträde med tyngre fordon som till exempel lastbil till befintliga it-hus och transformatorstation, se bifogade kartor.

Den planerade vändzonen behöver utformas enligt bifogad bilaga, Renhållningsordning Ronneby kommun.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bl.a. planbesked.

Gällande översiktsplan för Ronneby kommun, Ronneby 2035, antagen 2018-06-20, anger det aktuella området som tätort. Planeringen av framtida tätortsområden ska främja blandad bebyggelse och ökad möjlighet till olika upplåtelseformer och funktioner. Övrig utveckling bör ske genom förädling och förtätning av befintligt stadslandskap. Vid förtätning av bebyggelse är det ofta grönområden som tas i anspråk.

miljö- och byggnadsnämnden

Inför samrådsskedet behöver kommunen ta fram en behovsbedömning för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Riksintressen

Området ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats.

Flygplatsen, Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Hälsa och säkerhet

Buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Planområdet kan vara utsatt för trafikbuller och länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver ta fram en bullerberäkning för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas och som visar den beräknade trafiksituationen 20 år framåt i tiden.

Staden utsätts för flygbuller, varför detta ska beaktas vid framtida tätortsutveckling.

Länsstyrelsen avstår i övrigt från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra under förutsättning att bebyggelsen inte överstiger en totalhöjd om 45 meter.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

Det skall enligt VAV P83 "Allmänna vattenledningsnät" samt VAV P76 "Vatten till brandsläckning" anordnas brandpostnät enligt det konventionella systemet med maximalt 150 meter mellan brandposterna. Utformningen av brandpostsystemet bör göras av drift- och serviceföreningens VA-avdelning i samråd med Räddningstjänsten, utbyggnaden bör bekostas av exploitören.

Åtkomligheten för Räddningstjänsten ska beaktas, enligt kapitel 5:94 Boverkets byggregler (BFS 2006:12). Om gatunätet inte ger åtkomlighet för Räddningstjänstens fordon i samband med utrymning och släckinsats, skall en särskild körväg (räddningsväg) anordnas.

miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänstens höjdfordon kan användas för utrymning under förutsättning att körbar väg/räddningsväg och uppställningsplats för höjdfordon finns. Vidare ska avståndet mellan marken och fönstrets underkant eller balkongräcket inte överstiga 23 meter. Högre byggnader ska dimensioneras för utrymning utan hjälp av Räddningstjänsten.

Avgiftsberäkning

I ett beslut ska kommunen sedan 2019-01-01 redovisa hur den aktuella avgiften har räknats fram. Avgiften är beräknad enligt 2018 års prisbasbelopp då ärendet inkom till miljö- och byggnadsnämnden.

Avgift för kommunicering: 2.730:- (Tabell 2 - Underrättelse och expediering)

Avgift för planbesked: 9.100:- (Tabell 6 –Avgift för besked)

Sammanlagd avgift: 11.830:-

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ronneby X i Ronneby stad.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 11 830 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas genom planavgift.

Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis geoteknisk undersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar bekostas av sökanden.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2019 med ett standardförfarande. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Att prioritera planarbetet som nr. 5 i den 2019-01-23 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn prioriteringen av detaljplaner för bostadsändamål.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet i enlighet med antagen prioriteringslista 2019-01-23.

miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Dmitri Adellberg (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Lena Rosén (V) yrkar att antalet våningar i planbeskedet inskränker sig till max 7 istället för 9 som det står i dagens handlingar.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.
Ledamot Lars Sager (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Ola Robertsson (S) yrkande 2.

Underlag

Ansökan om planbesked, 2018-11-28.
Tjänsteskrivelse, 2019-01-08.
Renhållningsordning Ronneby kommun, 2014-08-01.
Översiktskarta – elanslutning, 2018-12-14.
Översiktskarta – va-ledningar, 2018-12-14.
Översiktskarta – fiberkablar, 2018-12-14.
Översiktskarta – vattenledning, 2018-12-14.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja positivt planbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ronneby X i Ronneby stad.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 11 830 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas genom planavgift.

Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis geoteknisk undersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar bekostas av sökanden.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2019 med ett standardförfarande. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Att prioritera planarbetet som nr. 5 i den 2019-01-23 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn prioriteringen av detaljplaner för bostadsändamål.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet i enlighet med antagen prioriteringslista 2019-01-23.

Jäv

Ledamot Magnus Persson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende. Leif Hansson (M) går in som tjänstgörande.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

X

Övriga sakägare i ärendet expedieras för kännedom:

Länstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona

Försvarsmakten, HKV PROD INFRA, 107 85 Stockholm

Tekniska förvaltningen, att. Emelie Stenborg

Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby kommun att. Leif Abrahamsson

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2018-000247 231

Liatorp X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad, Bygg-R 2018/528

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus och en tillhörande ekonomibygnad. Ansökan omfattar också en avstyckning från fastigheten Liatorp X på ungefär 3 hektar. Det nya enbostadshuset avses få en byggnadsyta på ungefär 130 m² och ekonomibygnaden en byggnadsyta på ungefär 200 m².

Bedömning

Ansökan omfattar ett enbostadshus med en byggnadsyta på ungefär 130 m² och en byggnadshöjd på 4,5 meter samt en nockhöjd på ungefär 7 meter. Fasadmateriäl är en traditionell träpanel med liggande respektive stående panelbrädor. Fönstersättning och dörrar med överljus är att betrakta som traditionell svensk trähusarkitektur med tydlig koppling till sekelskiftets byggnadstradition. Den tillhörande ekonomibygnaden avses bli 200 m² stor (10 x 20) meter och få en nockhöjd på ungefär 7 meter i likhet med enbostadshuset. Båda byggnaderna avses få en taklutning på 35 – 40°.

Tillfartsväg ordnas dels via befintlig tillfartsväg från X och dels genom standardhöjning av befintlig skogsväg. Då åtgärden utförs utanför verksamhetsområde för vatten- och avloppsanslutning behöver dessa frågor lösas genom enskilda anläggningar, notera miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande. Dock bedöms den nya fastigheten väl kunna inrymma ytor för enskild hantering av dricksvatten och avlopp. Elförsörjning ordnas genom Rödebys elkraftverk då detta koncessionsområde berör den aktuella kommundelen.

Platsen som ansökan avser berörs inte av det generella strandskyddet från sjöar och vattendrag.

Gällande översiktsplan Ronneby 2035

Den gällande översiktsplanen för Ronneby kommun ställer sig generellt positiv till byggande på landsbygden, men pekar samtidigt ut att ny bebyggelse ska ta hänsyn till landskapets natur- och kulturvärden. Den i ansökan medvetet traditionella bebyggelseutformningen bedöms mycket väl stämma överens med de i översiktsplanen utpekade kulturvärdena. Översiktsplanen anger bland annat följande om hållbara bebyggelsestrukturer:

miljö- och byggnadsnämnden

”Det är viktigt att förutsättningar finns för en levande landsbygd i hela kommunen. Översiktsplanen föreslår nya bostadsområden främst i de orter som är utpekade som kärnor och längs utvecklingsstråken, men det finns också goda förutsättningar för att skapa vackra boendemiljöer på landsbygden. På många platser kan glimtar av sjöar och vattendrag erbjudas från bostaden. Nya bostäder på landsbygden bidrar till ett ökat kundunderlag i den närliggande kärnan och understödjer utbudet av både service och kollektivtrafik.

För landsbygdens attraktivitet som bostadsort och besöksmål är det viktigt att bevara kulturella värden och den biologiska mångfalden, bland annat genom att hålla landskapet öppet genom bete och slåtter. Många som vill bo på landsbygden har också önskemål om att kunna ha t.ex. småskalig djurhållning och odling.”

Den föreslagna åtgärden medger en småskalig verksamhet i enlighet med översiktsplanens intention. Platsen omfattas av odlingslandskapets natur- och kulturvärden vilket delvis berörs ovan. Ansökan bedöms genom sin gestaltning, omfattning och placering kunna bidra till att upprätthålla ett öppet odlingslandskap och bli en naturlig del av den kontinuerliga bebyggelseutvecklingen i området.

Riksintressen

Platsen som ansökan avser omfattas av Försvarsmaktens övriga influensområde, det vill säga ett influensområde som inte avser flygbuller. Försvarsmakten har i sitt yttrande angivit att de inte har något att erinra mot ansökan.

Generellt biotopskydd

Sökanden behöver göras uppmärksam på att eventuella stenmurar omfattas av generellt biotopskydd och att förändringar av dessa kan kräva tillstånd av Länsstyrelsen i Blekinge län. Åtgärden har dock bedömts kunna genomföras utan åverkan på befintliga stenmurar.

Remissförfarande

Ansökan har sänts ut för remiss till berörda myndigheter och andra sakägare under perioden från 2018-12-07 till och med 2018-12-24. Under remisstiden har följande svar inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsensheten

För avloppsanläggning på tilltänkt fastighet Liatorp X, gäller "normal skyddsnivå" för hälsa och miljö i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVFMS 2016:17).

miljö- och byggnadsnämnden

Krav på tillstånd för inrättande av avloppsanläggning

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion.

För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Handlingar för ansökan/anmälan kan hämtas från Ronneby kommuns hemsida eller skickas av miljö- och byggnadsförvaltningen på förfrågan.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden eller servitut/ledningsrätter. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionslänt för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får ej heller planteras i ledningsområdet. Byggnad eller anläggning får ej placeras närmare va-ledning än 3 meter. Åtgärden ligger inte inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vid eventuella frågor kontakta Miljöteknik. Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Åtgärden ligger inte inom Miljötekniks eldistributionsområde.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en ekonomibyggnad på del av fastigheten Liatorp X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-10.
Ansökan om förhandsbesked, 2018-11-11.
Komplettering med redovisning av tillfartsväg, 2018-12-03.
Komplettering med avstyckningsförslag, 2018-12-03.
Komplettering med byggnadshöjd, 2018-12-03.
Komplettering med husritningar, 2018-12-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en ekonomibygnad på del av fastigheten Liatorp X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

X
Ronneby Miljö- och teknik AB, 372 80 Ronneby

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan:

X
X
X
X
Försvarmakten, Produktionsavdelningens infrastrukturavdelning, 107 85
Stockholm
X
X
X
X
X
X
X

miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2000-000595 011

Spjälkö 1:36 m.fl. – Avsluta uppdrag för ändring av detaljplan alt förhandsbesked för nybyggnad av 5 byggnader

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande byggnadsnämnden beslutade om att ställa sig positiv till en ändring av gällande detaljplan för Spjälkö 1:36 m.fl. fastigheter. Planen har därefter redan ändrats inom ramen för ett annat planuppdrag vilket gjort planuppdrag 2000/595 överflödigt.

Bedömning

Dåvarande byggnadsnämnden beslutade 2001-04-17 § 459 att ställa sig positiv till en ändring av gällande detaljplan för Spjälkö 1:39 med flera fastigheter. Förfrågan avsåg att antingen utöka byggrätten genom att ändra gällande plan eller behandla frågan genom förhandsbesked. Syftet med ändringen var att medge en större byggrätt med en ökning till maximalt 130 m² för huvudbyggnad och max 70 m² för uthus eller garage. Ändringen har redan genomförts inom ramen för ett annat planuppdrag och ändringen av plan nr. 258 vann laga kraft 2001-04-17. Detta har därmed gjort detta uppdrag dnr. 2000/595 överflödigt då åtgärden redan genomförts.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående planuppdrag 2000/595 då den gällande planändringen redan genomförts inom ramen för ett annat planuppdrag.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-30.
Plankarta, 2001-04-17.
Planbeskrivning, 2001-04-17.



miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avsluta pågående planuppdrag 2000/595 då den gällande planändringen redan genomförts inom ramen för ett annat planuppdrag.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2011-000666 214

Ronneby 27:1 - Detaljplan för Östra Piren

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande byggnadsnämnden beslutade 2008-10-16 § 261 att remittera till planberedningen hur ett föreslaget uppdrag om en ny detaljplan för Östra Piren skulle handläggas. Senare beslutade den nya miljö- och byggnadsnämnden 2012-08-16 § 185 att sända ut planförslaget för samråd. Förslaget till ny detaljplan innebar att reglera Östra piren som ett friluftsområde. Utvecklingen på Östra piren har dock gjort planarbetet överflödigt då hamnen utvecklas inom gällande plan för hamnändamål.

Bedömning

Förslaget till ny detaljplan innebar att Östra piren skulle regleras som friluftsområde vilket visade sig kollidera med riskområdena runt Tarketts pågående markanvändning. Planförslaget innebar också en viss reglering av befintliga bostäder vid Hamnvägen. Utvecklingen på Östra Piren har dock varit sådan att hamnverksamheten har skiftat karaktär. Området planeras bli ett nav för skärgårdstrafiken i Blekinge där turbåten i Ronnebyån möter de kustgående båtarna mot Karlshamn och Karlskrona. Vidare har hamnändamålen kopplade till småbåtar fått en ny ökad betydelse med resultatet att verksamhetsområdet kan utvecklas inom ramen för gällande stadsplan från 1974 för hamnändamål. Denna utveckling har därmed gjort det pågående planarbetet överflödigt.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående planuppdrag för Östra piren med hänsyn till att områdets utveckling ryms inom gällande stadsplan för hamnändamål.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-28.
Plankarta (samråd), 2013-01-23.
Planbeskrivning (samråd), 2013-01-23.
Miljöbedömning (samråd), 2013-01-23.
Östra piren dispositionsförslag (samråd), 2012-01-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avsluta pågående planuppdrag för Östra piren med hänsyn till att områdets utveckling rymms inom gällande stadsplan för hamnändamål.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2009-000932 011

Upphävande av detaljplaner i Eringsboda – avslutande av uppdraget

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2009-10-22 § 215 att ge dåvarande samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upphäva gällande planer i Eringsboda. Under arbetets gång konstaterades att befintliga ledningar saknar skydd vid ett upphävande och att tidigare befarade problem vid handläggning av bygglov regleras i 1959 års byggnadsstadga, vilket minskat omfattningen av handläggningsproblemet. Ytterligare lättnader har också tillkommit i och med införandet av 2011 års plan- och bygglag vilket gjort uppdraget överflödigt.

Bedömning

Syftet med uppdraget att upphäva gällande planer i Eringsboda var att avhjälpa den begränsade bygg rätt som rådet i de planer som vann laga kraft 1955 respektive 1968. Under arbetets gång konstaterade Ronneby Miljö & Teknik AB att vid ett upphävande av planerna skulle deras dricksvatten- och avloppsledningar sakna juridiskt skydd. Arbetet blev därför vilande i väntan på att ledningsrätter skulle bildas för dessa ledningar. Dessa förrättningar har genomförts men i samband med senare nedgrävning av fiber saknas motsvarande juridiskt skydd för de nya fiberledningarna, vilket innebär att arbetet kvarstannar vid samma markjuridiska problematik.

Vidare har förändringar på nationell nivå genomförts sedan uppdraget gavs till dåvarande samhällsbyggnadsenheten. Detta avser införandet av 2011 års plan- och bygglag och möjligheten till så kallade "Attefallsåtgärder". I och med detta införande har behovet av planernas upphävande minskat. Vidare uppstår också en ny problematik vid upphävande av gällande plan då en mer omfattande bygglovsprövning ska göras utanför planlagda områden. Detta innebär att nya regleringar behöver beaktas på ett sätt som annars inte görs inom en äldre plan.

Den sammanvägda bedömningen är att behovet av uppdraget avsevärt har minskat och att ett upphävande skulle leda till andra mer svårlösta prövningsfrågor utanför planlagt område. Mot denna bakgrund föreslås uppdraget att upphävas. I det fall att nya detaljplaner behöver upprättas i Eringsboda kan en äldre del av gällande plan upphävas i samband med ett nytt uppdrag under gällande lagstiftning.

miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att avsluta pågående uppdrag om upphävande av gällande planer i Eringsboda.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2009-12-03.

Miljöbedömning, 2009-12-03.

Planbeskrivning, 2009-12-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående uppdrag om upphävande av gällande planer i Eringsboda.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2018-000088 214

Översyn av detaljplaner Bergslagen

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2016-08-18 fick planenheten i uppdrag att göra en översyn av gällande detaljplaner i Bergslagen utifrån kulturmiljövärden samt förslag på åtgärder/ändringar.

Bedömning

En kulturhistorisk byggnadsinventering med förslag till åtgärder/ändringar gjordes i september 2018 av antikvarie Agneta Ericsson. Materialet levererades till kommunen i oktober 2018. Materialet bifogas som PDF-filer.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner materialet och ger planenheten i uppdrag att gå vidare med att ta fram en broschyr ang. kulturmiljövärdena.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Mattias Ronnestad (SD), Dmitri Adellberg (S) och Tim Aulin (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner materialet och ger planenheten i uppdrag att gå vidare med att ta fram en broschyr ang. kulturmiljövärdena.

Beslutet expedieras/skickas till:

Karin Svensson, MBF

miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2016-000127 214

Björnen 10 - Planarbete

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Adress: Götgatan 31, Ronneby kommun.

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2016-08-18 MBN § 148 upprättat ett förslag till ny detaljplan för Björnen 10 i centrala Ronneby (Espedalen) Ronneby kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med nya bostäder, centrumändamål och skola i ett centralt läge.

Bedömning

För Björnen 10 gäller idag detaljplan:

Nr. 86, Förslag till detaljplan för Björnen 6, omfattande nytt hälsocenter, serviceboende och studentlägenheter, laga kraft 1999-07-08.

Genomförandetiden har löpt ut. Gällande plan medger för Björnen 10, bostäder i en våning, max 600 kvm.

För projektet har en behovsbedömning genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande ej kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Samråd har skett med Länsstyrelsen i Blekinge län som instämmer med kommunen.

För att hantera trafikbullerfrågan utmed Götgatan föreslås huskropparna placeras så att de skapar en barriär mot trafiken så att en tyst sida/gård kan skapas. För att bebyggelsen inte ska komma för nära gatan förses planen med en sex meter bred punktprickad remsa.

Bestämmelserna har samtidigt lättats genom att mängden punktprickad mark ersätts med korsmarkerad mark som tillåter att uthus eller liknande byggnader får uppföras. Högsta byggnadshöjd föreslås till 12 meter och en takvinkel på högst 32 grader.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ställa ut planen på samråd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Planbeskrivning.
Plankarta.
Behovsbedömning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att ställa ut planen på samråd.

Beslutet expedieras/skickas till:

Planenheten Karin Svensson

miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2019-000029 232

Bredåkra X - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bilverkstad med verkstad och däcklager, ByggR dnr 2018/571

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsadress: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Avviker från delegation B.1.1 e, tillbyggnad utanför DP eller OB av huvudbyggnad, och där tillbyggnaden utgör mer än 50 % av BYA av denna.

Ansökan avser tillbyggnad av bilverkstad med verkstad och däckhotell på 330 kvm, 30 x 11 meter och med en totalhöjd på 6,9 meter.

Befintliga containrar kommer att flyttas från platsen.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Försvarmakten, Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten samt till Ronneby Miljö Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Bredåkra X, Bredåkra X, Ronneby X, Rubinen X, Sörby X.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bilverkstad med verkstad och däcklager på 330 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag

miljö- och byggnadsnämnden

då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 41 834 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2018-12-06.

Situationsplan inkommen 2019-01-29.

Fasad/plan och sektionsritning inkommen 2019-01-29.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2018-12-18.

Försvarsmakten yttrande inkommen 2019-01-03.

Räddningstjänsten yttrande inkommen 2019-01-08.

Trafikverket yttrande inkommen 2019-01-04.

Miljöteknikens yttrande inkommen 2019-01-14.

Tekniska förvaltningens, Eva Lydins yttrande inkommet 2019-01-03.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Leif Abrahamssons yttrande inkommet 2019-01-17.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bilverkstad med verkstad och däcklager på 330 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 41 834 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

KA: X

Försvarsmakten, Julia Axman, fysplan@mil.se
Räddningstjänsten Östra Blekinge, Claes Nicklasson,
raddning.ostrablekinge@karlskrona.se
Trafikverket, sara.lundgren@trafikverket.se
Ronneby Miljö & Teknik AB, info@miljoteknik.ronneby.se
Tekniska förvaltningen, Eva Lydin, eva.lydin@ronneby.se
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Leif Abrahamsson,
leif.abrahamsson@ronneby.se

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2018-000077 231

**Dragsnäs X - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
Bygg-R dnr 2018/135**

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Fastighetens adress: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4 (högexploaterad kust) samt MB 4:1 (natur- och kulturvärden). Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Fastigheten ligger inom MSA-område för flygtrafiken och stoppområde för höga objekt. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Strandskyddet för del av vattendrag upphävdes 2015-07-01, Dnr-511-3080-14 med stöd av 7 kap. 18 § första punkten 2, miljöbalken.

Ett positivt förhandsbesked beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2013-11-14, Dnr 2013-442, § 2013-§203, som aldrig utnyttjades.

Ingen vattendom finns registrerad för området enligt länsstyrelsen, däremot ett markavvattningsföretag i närheten. På kartan ses markavvattningsföretag som blått raster, se underlag.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med garage på 211 kvm (BTA), och 18 kvm (OPA) samt installation av eldstad och rökkanal.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket, länsstyrelsen samt till miljö- och hälsoskydds enheten.

Miljö- och hälsoskydds enheten har i yttrande framfört följande: Synpunkter på golvbrunn i garage, se underlag.

miljö- och byggnadsnämnden

Trafikverket har i yttrande begärt att en trafikbullerutredning skall tas fram av sökande. En bullerutredning togs fram av MiljöInvest AB 2018-06-01 efter beställning från sökande och som Trafikverket godkände. Fastigheterna som berörs är Dragnäs X, X, X, X, X samt X.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Erinran från Dragnäs X, X har inkommit, se underlag.

Bemötande av grannars erinran har inkommit från fastighetsägare X 2018-04-26, se bemötande i underlag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018/000135, 2018-06-27 överklagades av ägare till Dragnäs X 2018-07-30.

Länsstyrelsen beslutade 2019-01-07, Dnr 403-3629-2018 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Ett yttrande över ansökan om bygglov för enbostadshus och garage inkom från länsstyrelsen 2019-01-11, 404-130-2019. Länsstyrelsen har i sitt yttrande meddelat att dom avstår från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskap som prövningsinstans.

En biotorpsutredning gjordes 2019-01-17 av Le Carlsson, Ronneby som sedan skickades till Åke Widgren på länsstyrelsen. Åke Widgren har i mail meddelat att han tycker det ser OK ut, det bör räcka som dokumentation. Se underlag.

Utredningen skickades på remiss till länsstyrelsen 2019-01-18 med en begäran om ett yttrande över utredningen.

Carina Burelius har vid samtal med planarkitekt Karin Svensson meddelat att länsstyrelsen inte har något ytterligare att tillägga i ärendet utöver vad som framfördes i dnr 404-130-2019 daterad 2019-01-11.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

miljö- och byggnadsnämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på 211 kvm (BTA), och 18 kvm (OPA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt bekräftar anmälan för installation av eldstad och rökkanal med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4 (PBF).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 0 kronor (avgiften är betald 2018-08-06) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan inkom 2018-04-03.
- Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-04-03.
- Trafikverkets yttrande med erinran inkom 2018-05-07.
- Information från miljö- och hälsoskyddsenheten angående golvbrunnar i garage.
- Mail från X angående vattendrag inkommen 2018-04-25.
- Miljötekniks yttrande inkom 2018-04-09.
- Plan- och fasadritningar inkom 2018-04-03.
- Sektionsritning inkommen 2018-04-03.
- Teknisk beskrivning inkom 2018-04-03.
- Beräkning av energianvändning inkommen 2018-04-03.
- Nybyggnadskarta inkom 2018-04-03 samt 2018-05-14.
- Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-04-03.
- Prestandadeklaration rökkanal inkom 2018-04-03.
- X yttrande inkom 2018-05-18.
- X yttrande inkom 2018-05-18.
- Bemötande av berörda grannars erinran inkom 2018-04-26.
- Sköneviks dikningsföretag år 1944 inkom 2018-06-01.
- Bullerutredning daterad 2018-06-01 inkom 2018-06-01.
- Trafikverkets yttrande över bullerutredningen inkom 2018-06-04.
- Kopia på sammanträdesprotokoll angående förhandsbesked daterat 2013-11-14.
- Kopia på beslut angående upphävt strandskydd från länsstyrelsen daterat 2015-07-01.
- Överklagan från X inkommen 2018-07-30.
- Rättidsprövning skickad till länsstyrelsen 2018-07-30.
- Beslut från länsstyrelsen om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut inkommen 2019-01-08.
- Brev angående fotokontroll av villatomten utförd av Le Carlsson inkommen 2019-01-18.
- E-post från X inkommen 2019-01-18.
- Yttrande från länsstyrelsen inkommen 2019-01-14.
- Remiss skickad från Ronneby kommun 2019-01-18.
- Tjänsteanteckning från länsstyrelsen inkommen 2019-02-05.
- Naturvärdesinventering, inkom 2019-02-12.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på 211 kvm (BTA), och 18 kvm (OPA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt bekräftar anmälan för installation av eldstad och rökkanal med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4 (PBF).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 0 kronor (**avgiften är betald 2018-08-06**) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

X

För kännedom:

KA: X

X

Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö

Länsstyrelsen, Att Elin Johansson, blekinge@lansstyrelsen.se

Länsstyrelsen, Att Carina Burelius, blekinge@lansstyrelsen.se

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2018-000276 233

Järnvallen 1:1/Häggatorp 1:119 - Tillbyggnad av omklädningsrum, ishall, Bygg-R dnr 2018/590

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Rinkvägen 1, Kallinge.

Sökande: Ronneby kommun, Jim Sjöstrand, Stadshuset 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Tillbyggnad av ishall med omklädningsrum och framtida lokaler om en total byggnadsyta (BYA) på 722 m² samt bruttoarea (BTA) 1444 m², vilket är den beräkningsgrundade arean. Med en tillkommande byggnadshöjd på 7,3 meter.

Orsak MBN: Byggnadens höjd avviker från detaljplanebestämmelser.

KA: X.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 269, laga kraft 1987-11-27.

Ri: Idrottsområde. Får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Byggnadshöjd: Högsta byggnadshöjd för tänkt placering är 4 meter.

Placering:

Sökt åtgärd berör den västra delen av ishallen och kommer att placeras på den gamla fotbollsplanen som är grusbelagd. Denna yta används idag som avställningsyta.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda, 3 av 8 har svarat, fördelat på 5 fastigheter. Sista svarsdatum var 2019-01-07.

Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – utan erinran.

Tekniska förvaltningen Ronneby kommun – utan erinran.

Försvarsmakten – utan erinran.

Räddningstjänsten – med viss erinran, se remissvar för utförligare information.

miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Motivering från sökande hur tillbyggnad av ishall ska uppfylla syftet med planen.

”Gällande område direkt nordväst om ishallen är enligt detaljplan avsedd för idrottsområde. I detaljplanen är en streckad yta utsatt för exempelvis fotbollsplan. Denna yta används inte längre som fotbollsplan utan är en grusyta som används som avställningsyta eller för enstaka evenemang inom idrotten, t.ex. loppis eller liknande bland föreningarna i Ronneby. Tillbyggnadens syfte är att stärka detaljplanens syfte att använda ytan som idrottsområde.”

Utifrån motiveringen bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avvikelsen följer planens syfte och är av liten karaktär. Därmed får lov beviljas med stöd av PBL 9:31.p1.

Observera: att för plan 2 på tillbyggnaden kommer det behövas göra en anmälan för de områden som är benämnda som ”framtida” på planritningen, (RWC, hiss och lokaler). Då dessa åtgärder är anmälningspliktiga.

miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänsten i Blekinge har viss erinran i ärendet gällande brandskyddsbeskrivningen. Där påpekas det att brister finns i förhållande till dagens regelverk. Dessa brister har accepterats efter analytisk dimensionering (2013). Större samlingslokal kommer enligt bedömning kräva ytterligare åtgärder, ett ökat personantal ändrar förutsättningarna baserat på den tidigare analytiska dimensioneringen och därför behöver en ny sådan genomföras. Samt begär räddningstjänsten att även om ansökan handlar om en del av byggnaden skall brandskyddsbeskrivning lämnas för hela byggnaden. Dessa handlingar ska redovisas minst en vecka innan tekniskt samråd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ishall om 722 m² (BYA) motsvarande 1444 m² (BTA) som är beräkningsgrundad area med stöd av PBL 9:31b.p1.

Avgiften för bygglovets är 75 904 kronor enligt Tabell 2, 5 & 11(10), framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-12-13.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-12-13.
Ritningsförteckning inkommen 2018-12-13.
Situationsplan inkommen 2018-12-13.
Planritningar inkommen 2018-12-13.
Fasadritningar inkommen 2018-12-13.
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2018-12-20.
Mark- och exploateringens yttrande inkommen 2019-01-16.
Miljötekniks yttrande inkommen 2019-01-14.

miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänstens yttrande inkommen 2019-01-10.

Försvarsmaktens yttrande inkommen 2019-01-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ishall om 722 m² (BYA) motsvarande 1444 m² (BTA) som är beräkningsgrundad area med stöd av PBL 9:31b.p1.

Avgiften för bygglovet är 75 904 kronor enligt Tabell 2, 5 & 11(10), framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning, detta gäller för hela byggnaden.
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby kommun, Jim Sjöstrand, Stadshuset 372 80 Ronneby
Räddningstjänsten i Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona

För kännedom:

KA: X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2019-000024 231

Bökevik X - Bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum, Bygg-R dnr 2018/579

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Ingen kontrollansvarig behövs i detta ärende.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum om 19,6 m².

Orsak till MBN: Överyta mot vad som är tillåtet enligt detaljplanen.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tomts Storlek: Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Underrättelse:

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Samtliga har svarat utan erinran.

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – utan erinran.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

miljö- och byggnadsnämnden

- fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 92 m², samt en komplementbyggnad om 24 m² övriga byggnader är lovbefriade byggnader som friggebod, attefallsbyggnad och cykelskjul som skärmtak. Vilket kan vara underlag för att ytterligare avvikelse är godkänt enligt **PBL 9:31 d §**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Existerande husets storlek är 92 m², med en tillbyggnad om 19,6 m², blir den totala byggnadsytan 111,6 m² vilket motsvarar en total avvikelse om 111 %. Med tanke på att tidigare avvikelser av denna karaktär har gjorts på denna fastighet med mindre tillbyggnader i omgångar och då andra fastigheter (se Bökevik X) inom denna detaljplan har beviljats liknande omfattning av byggnadsyta är den samlade bedömningen att bygglov bör beviljas med stöd av PBL 9:31b.p1. med hänvisning till 9:31 d.

miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 19,6 m² med stöd av **PBL 9 kap 31b.1 §**. Med hänvisning till **PBL 9:31d**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är **9 272** kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S) och Mattias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2018-12-11.
Kontrollplan 2019-01-17.
Situationsplan 2018-12-11.
Plan- och fasadritningar 2018-12-11.
Fasad- och sektionsritning 2018-12-11
Miljöteknik yttrande 2019-01-14.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 19,6 m² med stöd av **PBL 9 kap 31b.1 §**. Med hänvisning till **PBL 9:31d**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är **9 272** kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).
Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.
- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2019-000032 233

Hjortsberga 4:188 - Tillbyggnad med utvändig mathiss, Bygg-R 2018/482

Bygglöshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Lönebovägen 2, 372 75 Johannishus.

Sökande: Ronneby kommun.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Förslag om avslag till beslut då mathiss förvanskar byggnaden.

Ansökan avser: Tillbyggnad av förskolebyggnad (gamla prästgården) med mathiss.

Förutsättningar

Detaljplan: Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Större geografiska inventeringar

- Fornlämningsinventering. RAÄ-nummer Hjortsberga 216, Bytomt/gårdstomt. Bebyggelse från nyare medeltid. Hjortsberga bytomt vid stoskiftet 1782. De fyra gårdstomterna är bebyggda.
- Riksintresse för naturvård.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda, 6 av 8 sakägare fördelat på 10 fastigheter har svarat, samtliga utan erinran. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (se underlag):

Länsstyrelsen i Blekinge – med upplysningar utan erinran.

Blekinge Museum – med erinran, se bedömning.

Miljöteknik AB – utan erinran.

Tekniska förvaltningen – utan erinran.

Bedömning

Enligt PBL (plan- och bygglagen) **8 kap 13 §** får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

miljö- och byggnadsnämnden

Blekinge museum har erinrat sig i ärendet och har svarat följande:
”Blekinge museum har tagit del av tillsända handlingar och anser att det föreslagna tillbygget kommer misskläda den nyklassicistiska fasaden på den gamla prästgården. Den genomtänkta symmetrin och rytmiken som återkommer på både fram- och baksida skulle på ett olyckligt sätt brytas.

Att placera mathissen på den södra gaveln eller invändigt ser, av de sända handlingarna att döma, ut att påverka mindre.”

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer med Blekinge museums yttrande och anser att mathissen skulle förvanska den karaktär som är bevarad på gamla prästgårdens fasad. Samt instämmer nämnden i att placering på den södra gaveln är att föredra om mathissen behöver placeras utvändigt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av **PBL 8:13** då sökt åtgärd anses förvanska den befintliga byggnad som brandtrappan ska monteras på.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2018-10-18.
Kontrollplan 2018-10-18.
Produktbeskrivning 2018-10-24.
Situationsplan 2018-10-18.
Planritning 2018-10-24.
Fasadritning 2018-10-24.
Miljöteknik yttrande 2018-10-29.
Länstyrelsens yttrande 2018-10-29.
Blekinge Museums yttrande 2018-11-09.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av **PBL 8:13** då sökt åtgärd anses förvanska den befintliga byggnad som brandtrappan ska monteras på.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Beslutet expedieras/skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Karlshamnsvägen 4, 372 80
Ronneby

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2019-000025 231

Leråkra X - Nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2019/23

Bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetens adress: X.

Orsak till MBN: Marken vid södra delen av byggnaden ändras mellan cirka 10 - 50 cm mer än vad som är tillåtet enligt detaljplanen.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus på 238 m², installation av två eldstäder med rökkanaler samt höjning av marken med mellan cirka 10 och 90 cm.

Förutsättningar

Detaljplan: Detaljplanen som gäller är DP 401, laga kraft 2013-02-18.

Genomförandetid: 15 år från att planen vann laga kraft.

Bfril: Bostäder, endast friliggande hus.

e1 1500: Minsta tomtstorlek i meter är 1 500 m².

e2: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock högst 250 m².

f: Ny bebyggelse ska med form, färg & materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.

n: Markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm.

b1: Endast källarlösa hus.

b2: Byggnaden ska uppföras i radonsäkert uppförande.

p: Bostadsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning ska placeras minst 2 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i en våning ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus ska placeras minst 1 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata.

7,5: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter är 7,5 meter. För garage/förråd gäller 4 meter.

Utdrag ur planbeskrivningen angående markanvändning:

"Planen medger inte större markändringar än ±0.5 meter. Detta kan undantas vid utfyllnad av mark för grundläggning av huvudbyggnad. Dock får utfyllnad inte vara mer än vad som krävs för grundkonstruktion och max 3 meter ut från grund. Ev. uppfyllnad av mark skall ansluta till omgivande mark med släntning till befintlig marknivå.

miljö- och byggnadsnämnden

Om andra särskilda behov framkommer för annan ändring av marknivåer, exempelvis höjning av väg kan undantag medges. Det kan också framkomma andra förutsättningar som gör att planbestämmelsen om uppfyllnad behöver tolkas flexibelt.”

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-02-01. Alla sakägare har svarat och har inget att erinra.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB (Miljöteknik), Miljö och hälsoskydds enheten samt Mark- och exploaterings enheten på Ronneby kommun.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335).*

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökta åtgärder bör tillstyrkas och ändringen av marknivån bedöms vara en liten avvikelse mot detaljplanen.

miljö- och byggnadsnämnden

Enlig planbeskrivningen kan undantag göras vid utfyllnad av mark för grundläggning av huvudbyggnad. Höjningen ska i så fall ske till högst 3 meter ut från grund samt ansluta till omgivande mark med släntning till befintlig marknivå. Det står också i planbeskrivningen att det kan framkomma andra förutsättningar som gör att planbestämmelsen om uppfyllnad behöver tolkas flexibelt.

Då en höjdskillnad på maximalt 50 cm är en snäv gräns utifrån tomtens beskaffenhet, bedöms det vara rimligt att tillåta höjning av marken enligt föreslagen nybyggnadskarta och fasadritningar.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

2019-02-18 lämnade sökande in nya ritningar i ärendet där placeringen av huset försköts två meter åt nordväst samt där sökande uppgav att taket inte skulle vara grått utan svart. Eftersom det var en så liten ändring som inte medförde några ytterligare avvikelser mot detaljplanen, bedömdes det att det inte behövdes en ny remissomgång i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 238 m² enligt 9 kap. 31 b § PBL, bekräftar och godkänner installation av två eldstäder med rökkanaler enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF samt beviljar marklov för höjning av marknivån med mellan cirka 10 och 90 cm, enligt 9 kap. 35 § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 31 146 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 10.)

miljö- och byggnadsnämnden

Faktura för bygglovsavgiften och planavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2019-01-11.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-01-11.

Nybyggnadskartor inkomna 2019-01-11 och 2019-02-18.

Planritning inkommen 2019-01-11.

Fasadritningar inkomna 2019-02-18.

Miljötekniks yttrande inkommet 2019-01-25.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommet 2019-01-25.

Prestandadeklaration för eldstäderna inkommen 2019-01-14.

Prestandadeklaration för rökkanal inkommen 2019-01-11.

E-post inkommen 2019-02-18.

Sektionsritningar inkomna 2019-01-11 och 2019-02-18.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 238 m² enligt 9 kap. 31 b § PBL, bekräftar och godkänner installation av två eldstäder med rökkanaler enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF samt beviljar marklov för höjning av marknivån med mellan cirka 10 och 90 cm, enligt 9 kap. 35 § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 31 146 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 10.)

Faktura för bygglovsavgiften och planavgiften skickas separat.

Se även upplysningar på nästa sida.

miljö- och byggnadsnämnden

Uppllysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd kan följande handlingar behöva redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar/statiska beräkningar
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan
- Reviderade ritningar om sådana finns.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Byggnaden ska uppföras i radonsäkert uppförande enligt detaljplanen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Byggnadsverken får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Invänta alltid slutbesked innan eldning. Överträdelse medför sanktionsavgift.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom

X

Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby

Mark- och exploateringsenheten, Ronneby kommun.

Akten

Expeditionen (avgiften)

miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2018-000252 230

**Kalleberga 13:27 - Ansökan för nybyggnad av miljöhus,
Bygg-R 2018/527**

Bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: AB Ronnebyhus.

Fastighetens adress: Lindvägen 28, 372 53 Kallinge.

Orsak till MBN: Miljöhus placeras helt på prickad mark.

Ansökan avser: Nybyggnad av miljöhus om 26 m².

Förutsättningar

Detaljplan: Detaljplanen som gäller är detaljplan nr. 293, laga kraft 1970-11-30.

B: Område för bostadsändamål.

III: Byggnad får uppföras i högst tre våningar och icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.

Punktprickad mark: Marken får ej bebyggas.

Övrigt: Fastigheten är bebyggd med flerfamiljshus samt tillhörande komplementbyggnader.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-11-02. Ingen erinran har kommit in.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB (Miljöteknik), Räddningstjänsten Östra Blekinge samt Mark- och exploateringsenheten på Ronneby kommun.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*. Detta gäller efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är en liten avvikelse mot detaljplanen och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

miljö- och byggnadsnämnden

Miljöhuset byggs till en fastighet med flerfamiljshus där miljöhuset ska användas gemensamt av de boende. Flera människor kommer att gynnas av åtgärden på fastigheten. Detta stärks av regeringens proposition 2013/14:126.

Avvikelsen bedöms vidare vara förenlig med detaljplanens syfte där användningsområdet är bostadsändamål och miljöhuset är ett komplement till bostäderna på fastigheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus om 26 m² enligt 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas. Observera att detta gäller först fyra veckor efter bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovets är 8 419 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. (Tabell 2, 5 och 10.)

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2018-11-12.

Fullmakt inkommen 2018-11-12.

E-post från sökande med ytterligare information, inkommen 2019-01-31.

Kontrollplan inkommen 2019-02-01.

Situationsplan inkommen 2018-12-18.

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2018-11-12.

Miljötekniks yttrande inkommet 2019-01-14.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommet 2018-01-18.

Räddningstjänstens yttrande inkommet 2019-01-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus om 26 m² enligt 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas. Observera att detta gäller först fyra veckor efter bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovets är 8 419 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. (Tabell 2, 5 och 10).

miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 36 Ronneby

X

För kännedom

Ronneby Miljö och Teknik AB, C/o Ronneby Kommun Stadshuset

372 80 Ronneby

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona

Mark- och exploateringsenheten, Ronneby kommun

Akten

Expeditionen (avgiften)

miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2018-000245 239

Spjälkö X - Tillsyn, sanktionsavgift, Bygg-R-dnr 2013/213

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ärendet behöver tas upp igen då nämnden återremitterades till miljö- och byggnadsförvaltningen där samtliga handlingar i ärendet tas fram som underlag till beslut.

Vid genomgång av våra handlingar har konstaterats att Ert bygglov gällande nybyggnad av förrådsbyggnad skulle det hållits ett tekniskt samråd.

I det tekniska samrådet ska bland annat kontrollplan redovisas och fastställas för att ett startbesked ska kunna utfärdas. Det finns inga handlingar som påvisar att det skulle utfärdats något skriftligt startbesked eller att platsbesök har skett.

Något skriftligt startbesked har inte utfärdats enligt våra noteringar.

I yttrandet från fastighetsägaren står det att ett muntligt startbesked skulle givits samt att platsbesök har gjorts.

Något slutsamråd finns inte dokumenterat och därför finns inte heller något slutbesked utfärdat, vilket kan komma att tas upp vid ett senare nämndssammanträde.

Det finns ett beviljat bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad dnr 2013/213 § 149 och enligt det beslutet får åtgärden inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd hållas innan startbesked kan utfärdas.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk. Byggsanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan startbesked i detta ärende.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-11-25.

Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-22.

miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om startbesked har beslutats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51§ plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap.7§ 2 plan- och byggförordningen (PBF) påförs ägarna X och X till fastighet/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om 17 119 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Ajournering av mötet

Sammanträdet ajourneras kl. 14:00 och återupptas igen efter 15 minuter kl. 14:15.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Magnus Persson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet ska anses preskriberat då mer än 5 år har förflutit innan miljö- och byggnadsförvaltningen bett om yttrande, vilket gjordes i november 2018 och bygget påbörjades i augusti 2013. Detta med hänvisning till PBL (2010:900) 11 kap 58 §.

Ledamöterna Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget dock med en reducering om 50 % då det sedan tidigare finns ett beslut om reducering med 50 % och nämnden inte får fatta ändringsbeslut som missgynnar den enskilde.

Detta då preskriptionstiden inte har löpt ut. Preskriptionstiden börjar löpa när sista åtgärden i bygget är avslutad. I handlingarna finns mejlväxling från september 2014 och preskriptionstiden bedöms inte i dagsläget ha löpt ut.

Ledamot Pär Dover (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1. Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 5 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Saager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Lena Rosén	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Tim Aulin	SD	X	

Summa:		8	5
---------------	--	----------	----------

Underlag

- Skrivelse från förvaltningschefen.
- Protokollsutdrag 2018-12-12 § 326.
- Tidigare tjänsteskrivelse 2018-11-14.
- Beräkning av byggsanktionsavgift.
- Skrivelse till fastighetsägare.
- Yttrande över beslutsförslag 2018-11-22.
- Sammanträdesprotokoll (beviljat bygglov).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska anses preskriberat då mer än 5 år har förflutit innan miljö- och byggnadsförvaltningen bitt om yttrande, vilket gjordes i november 2018 och bygget påbörjades i augusti 2013. Detta med hänvisning till PBL (2010:900) 11 kap 58 §.

Reservation

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Christer Svantesson (S), Dmitri Adellberg (S) och Lena Rosén (V) reserverar sig mot beslutet. S-gruppen avser att inkomma med skriftlig reservation, se till protokollet tillhörande bilaga 1.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2018-000254 221

Risatorp X - Sanktionsavgift tagit huvudbyggnad och garage i bruk utan giltigt slutbesked, Bygg-R 2013/239

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Vid MBN sammanträdet i januari 2019 önskade nämnden att få ta del av de nya handlingar som inkommit i ärendet. Det är dessa handlingar som saknats för att slutbesked ska kunna lämnas. Dock är det över sista inlämningsdatumet vilket var 2018-03-14. Därav bör en sanktionsavgift utdömas.

”Vid genomgång av våra handlingar har konstaterats att Ert interimistiska slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad har utgått (2018-03-14).”

Efter detta datum finns inget giltigt slutbesked. Utan slutbesked innebär det att byggnaden tagits i bruk utan giltigt slutbesked, vilket är förenat med sanktionsavgift.

Det som saknas för att slutbesked ska kunna skrivas ut är enligt det interimistiska slutbeskedet (2017-03-14):

- Radonmätning.
- Energiredovisning.
- Färdigställande av bottenvåning.
- Provtryckning vatten.
- Redovisat tätskikt.
- Intyg från sotaren.
- Ifylld kontrollplan.
- Montera färdigt innerdörrar i våningsplan.
- Fasad utvändigt putsas färdigt.

Några handlingar har inte inlämnats så att något slutbesked kan ges vid det datum (2018-03-14) då det interimistiska slutbeskedet utgick.

Ett gällande slutbesked ska finnas/lämnats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk.

Byggsanktionsavgiften berör ianspråktagande utan gällande slutbesked för både **huvudbyggnad samt komplementbyggnad**.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till

miljö- och byggnadsnämnden

2019-01-21. Yttrande har inkommit från fastighetsägare 2019-01-15.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden har tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap.7§ 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägare) en byggsanktionsavgift om 25 116 kronor för tagit huvudbyggnad i bruk utan slutbesked. Även en byggsanktionsavgift om 3 722 kronor för att tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked.

Total summa av 28 838 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Lena Rosén (V), Pär Dover (S), Lars Sager (M) och Lennart Gustafsson (L).

miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar avslag på beslutsförslaget och att ingen sanktionsavgift ska tas ut med hänvisning till PBL (2010:900) 11 kap. 54 § då rättelse har skett innan nämnden behandlat ärendet.

Yrkande 3

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan ta reda på vad som gäller när det interimistiska slutbeskedet bara gäller halva byggnationen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 3, om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 3, vilket innebär att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Underlag

- Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 28 838 kronor.
- Interimistiskt slutbesked (dat 2017-03-14).
- Beslut om bygglov.
- Startbesked.
- Bygglovshandlingar.
- Yttrande från fastighetsägare.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan ta reda på vad som gäller när det interimistiska slutbeskedet bara gäller halva byggnationen.

Jäv

Ledamot Tim Aulin (SD) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggning eller beslut i detta ärende. Johan Grönblad (SD) går in som tjänstgörande.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2019-000028 239

Kalmare X - Sanktionsavgift, ianspråktagande utan slutbesked, Bygg-R dnr 2019/49

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

2015-03-30 lämnades ett interimistiskt slutbesked som gällde fram till och med 2015-11-30. Efter detta datum finns inget giltigt slutbesked. Eftersom det inte finns något slutbesked, innebär det att byggnaden tagits i bruk utan giltigt slutbesked, vilket är förenat med sanktionsavgift.

Det som saknades vid slutsamrådet för att slutbesked skulle kunna skrivas vid det tillfället (2015-03-30) är följande:

- Brandskyddsdokumentation.
- Verifierad kontrollplan.

Någon verifierad kontrollplan eller brandskyddsdokumentation har inte inlämnats till miljö- och byggnadsförvaltningen vid det datum (2015-11-30) som informerats i det interimistiska slutbeskedet.

Ett gällande slutbesked ska finnas/lämnats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk.

Byggsanktionsavgiften berör ianspråktagande utan gällande slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2019-02-19.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden har tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 11 578 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Tim Aulin (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan ta fram rättsfall som gäller rättelse i sanktionsärenden liknande detta samt undersöka om sökanden fått möjlighet till rättelse och har fått uppgifter om hur rättelse ska ske. Tiden för rättelse ska vara skälig för de åtgärder som rättelsen avser.

Ledamöterna Magnus Persson (M) och Tim Aulin (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2, om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden bifaller yrkande 2, vilket innebär att ärendet återremitteras till förvaltningen.

miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

- Interimistiskt slutbesked (2015-03-30).
- Beräkning av sanktionsavgift.
- Samrådsprotokoll inkl. startbesked (2014-07-14).
- Bygglovshandlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan ta fram rättsfall som gäller rättelse i sanktionsärenden liknande detta samt undersöka om sökanden fått möjlighet till rättelse och har fått uppgifter om hur rättelse ska ske. Tiden för rättelse ska vara skälig för de åtgärder som rättelsen avser.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom till kontrollansvarig

X

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2019-000031 009

Inbjudningar till kurser/konferenser/föreläsningar 2019

Sammanfattning

I samråd med ordförande Hillevi Andersson (C) tas, inbjudan till utbildningsdag för förtroendevalda i miljö- och byggnadsnämnder 22 mars 2019 i Växjö, upp för beslut i nämnden.

Utdrag ur text i inbjudan:

”Miljö- och byggsamverkan Kronoberg-Blekinge bjuder in till en utbildningsdag där du som förtroendevald får lära dig mer om roller och ansvar vid beslutsfattande enligt miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL). Dagen är också ett bra tillfälle att utbyta erfarenheter och möta andra förtroendevalda från kommuner i Kronobergs och Blekinge län.”

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta om utbildningen är aktuell för Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun och om så är fallet utse representanter att delta på utbildningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ledamöter och ersättare som önskar gå på utbildningen anmäler sig senast den 27 februari till nämndsekreteraren som sedan anmäler deltagarna till Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Inbjudan till utbildningsdag för förtroendevalda i miljö- och byggnadsnämnder 22 mars 2019 i Växjö.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ledamöter och ersättare som önskar gå på utbildningen anmäler sig senast den 27 februari till nämndsekreteraren som sedan anmäler deltagarna till Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2019-000008 006

Information 2019-02-20

Sammanfattning

1. BAP-samordnare Tony Holgersson informerar om skillnaden mellan uttrycken "Uppskattad kostnad" och "Skälig kostnad", som bägge förekommer i listan över delegationsbesluten. Denna punkt skjuts till nästa sammanträde.
2. På beredningen fick förvaltningen i uppdrag att se över hur taxan behöver ändras för att kunna göra reduceringar av avgifter vid handläggningstid längre än 10 veckor med hänvisning till lagändringen i PBL. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff har undersökt hur detta skulle fungera och visar exempel. SKL har rekommendationer om en ny taxa som är mer schabloniserad.

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på taxa med en konsekvensbeskrivning och återkomma med ett förslag till nämnden vid april månads nämndsammanträde. Vid mars månads nämndsammanträde ska förvaltningen presentera ett diskussionsunderlag.
3. T f förvaltningschef Kristina Eklund är tillgänglig för frågor om förändringarna i miljö- och byggnadsnämndens reglemente. Reglementet skickades ut till nämnden i januari.
4. Det kommer att förläggas en utbildningsdag kring tillsynsärenden och sanktionsavgifter i april, se § 60.
5. T f förvaltningschef informerar om förteckningen över delegater 2019.
6. Ledamot Bengt Johansson (SD) önskar en redovisning av hur det ser ut på förvaltningen med exempelvis rutiner för påminnelser till sökandena under byggprocessen. Administratör Ingrid Gustavsson informerar om hur förvaltningen hanterar remisser och påminnelser. Förvaltningen kommer att undersöka vidare hur detta ska fungera i relation till tidsbegränsning och avgiftsreducering. En diskussion pågår om hur systemet kan hjälpa till med påminnelser och bevakningar. Bygglovshandläggare och systemadministratör Mathias Pastuhoff ska avsätta tid att arbeta med detta framöver.

miljö- och byggnadsnämnden

7. Ida Schyberg, Miljöteknik kommer tillsammans med en representant från länsstyrelsen till nästa nämnsammanträde och informerar om vattenskyddsområdet vid Karlsnäs.
8. T f förvaltningschef Kristina Eklund informerar om två strandskyddsärenden Kuggeboda X samt Dragnäs X som blivit överprövade.
9. Boverkets webbutbildning för förtroendevalda ”Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda del 1 kommer att visas vid nästa sammanträde.
10. Information från ordförande Hillevi Andersson (C) avseende ett informationstillfälle gällande vindkraftverket i X. Det blir fredagen den 15 mars kl. 13:00 i Listerbysalen. T f stadsarkitekt Peter Robertsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson och byggnadsinspektör Micael Sandberg kommer att informera om de olika delarna av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Magnus Persson (M), Tim Aulin (SD), Pär Dover (S), Lars Sager (M) och ersättarna Willy Persson (KD) och Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2019-000009 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2019-02-20

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2019-01-14, nr 521-5462-2018, 535-5813-2018, 521-5814-2018, 521-6063-2018 avseende anläggandet av våtmark i Moabackens naturreservat på fastighet Rubinen 5 i Ronneby kommun.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2019-01-21, nr 505-1309-2018 avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och tomtplatsavgränsning på fastigheten Kuggeboda X i Ronneby kommun.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2019-01-25, nr 403-2490-2018 avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut om förhandsbesked för enbostadshus och garage på fastigheten Hjalmsa X, Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen och notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2019-000010 230

Delegationsbeslut byggenheten 2019-02-20

Sammanfattning

§ 10

Dnr 2018/488

Kuggeboda X

Micael Sandberg har avskrivet tillsynsärendet av master i varierande höjd 2019-01-09. Delegation B.3.1.

§ 11

Dnr 2018/565

Hoby X

Micael Sandberg har avskrivet tillsynsärendet av störande växtlighet 2019-01-09. Delegation B.3.1.

§ 12

Dnr 2018/535

Hoby X

Micael Sandberg har avskrivet tillsynsärendet av störande växtlighet 2019-01-09. Delegation B.3.1.

§ 13

Dnr 2016/145

Garnanäs X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av fritidshus 2019-01-09. Delegation B.2.7.

§ 14

Dnr 2019/4

Väby X

Micael Sandberg har utfärdat slutbesked för installation av eldstad/bastuaggregat, 2019-01-09. Delegation B.2.8.

§ 15

Dnr 2018/497

Häggatorp X

Micael Sandberg har avskrivet tillsynsärendet av störande växtlighet 2019-01-09. Delegation B.3.1.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2018/496

Häggatorp X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av störande växtlighet 2019-01-09. Delegation B.3.1.

§ 17

Dnr 2018/490

Ida X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av störande växtlighet 2019-01-09. Delegation B.3.1.

§ 18

Dnr 2015/227

Angelskog X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad av klubbhus 2019-01-09. Delegation B.2.8.

§ 19

Dnr 2017/276

Svanevik X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)/ garage 2019-01-09. Delegation B.2.7.

§ 20

Dnr 2018/332

Ronneby X

Mathias Pastuhoff har beviljat marklov enligt ansökan 2018-01-09. (2/114 dgr). Avgift 1 692 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 21

Dnr 2018/453

Saxemara X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av nedskräpad tomt och sophantering 2019-01-10. Delegation B.3.1.

§ 22

Dnr 2018/530

Opalen X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-10. Delegation B.2.8.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2018/450

Bökenäs X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat startbesked för rivning av enbostadshus, 2019-01-10. Delegation B.2.5.

§ 24

Dnr 2018/536

Bredåkra X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av ovårdad byggnad/fallfärdigt växthus 2019-01-10. Delegation B.3.1.

§ 25

Dnr 2018/494

Kalleberga X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av nedskräpad tomt och fastighet 2019-01-10. Delegation B.3.1.

§ 26

Dnr 2019-3

Dragnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ett ärende då bygglov ej krävdes för åtgärden, 2019-01-11. Delegation B.3.1.

§ 27

Dnr 2018/600

Kolshult X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-11. (0/23 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.2.5.

§ 28

Dnr 2019/9

Odlingen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av flaggstänger med reklam samt reklambanderoller på staket, 2019-01-11. (0/9 dgr). Avgift 2 363 kronor (Tabell 2 och 16). Delegation B.1.1. och B.2.5.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2018/602

Akrobaten X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för installation av eldstad, 2019-01-11. (13/8 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 31

Dnr 2018/595

Pumpen X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för montering hissanordning enbostadshus, 2019-01-14. (0/27 dgr). Avgift 5 824 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 32

Dnr 2018/510

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och utfärdat startbesked för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2019-01-15. (0/77 dgr). Avgift 2 995 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 33

Dnr 2019-15

Järnavik X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ett ärende då bygglov ej krävdes för åtgärden, (uppsättning av skylt under 2 kvm) 2019-01-15. Delegation B.3.1.

§ 34

Dnr 2018/384

Kallinge flygfält X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för tillbyggnad av kontorshus och lagerbyggnad 2018-01-16. (13/111 dgr). Avgift 34 390 kronor enligt tabell 2 och 11. Delegation B.1.1.

§ 35

Dnr 2018/141

Davramåla X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2019-01-15. Delegation B.2.7.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2019-16

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ett ärende då bygglov ej krävdes för åtgärden, (uppsättning av skylt under 2 kvm) 2019-01-15. Delegation B.3.1.

§ 37

Dnr 2018/404

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad samt rökkanal, 2019-01-16. Delegation B.2.8.

§ 38

Dnr 2017/501

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2019-01-16. Delegation B.2.8.

§ 39

Dnr 2017/149

Styrsvik X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-01-16. Delegation B.2.8.

§ 40

Dnr 2018/598

Göholm X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av invändig hiss 2019-01-16. (0/29 dgr). Kostnad 2 730 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 41

Dnr 2015/325

Fresian X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-01-16. Delegation B.2.7.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2018/583

Björstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2019-01-17. (0/36 dgr). Avgift 2 538 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 43

Dnr 2018/542

Listerby X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-17. (0/0 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 44

Dnr 2018/458

Hjorten X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för muralmålning på panncentralen med bedömning som stor fasadändring 2019-01-17. (dgr 2/93). Avgift: 3 132 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 45

Dnr 2018/594

Vinbäret X

Micael Sandberg har bekräftat anmälan och utfärdat startbesked för montering av hissanordning i enbostadshus 2019-01-17. Avgift 5 824 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 46

Dnr 2018/546

Guttamåla X

Micael Sandberg har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2019-01-17. Delegation B.2.8.

§ 47

Dnr 2018/550

Backaryd X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för rivning av förrådsbyggnad, 2019-01-18. (1/38 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2017/488

Bälganet X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-18. Delegation B.2.8.

§ 49

Dnr 2018/390

Gammalstorp X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-18. Delegation B.2.8.

§ 50

Dnr 2018/363

Kvarnamåla X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-18. Delegation B.2.8.

§ 51

Dnr 2019/1

Bredåkra X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 25 kvm, 2019-01-18. (0/16 dgr). Avgift 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 52

Dnr 2012/596

Kalleberga X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för nybyggnad av garage till enbostadshus 2019-01-18. Delegation B.2.8.

§ 53

Dnr 2019/8

Kalleberga X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 33,1 kvm, 2019-01-18. (0/0 dgr). Avgift 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2017/570

Näckrosen X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-01-18. Delegation B.2.8.

§ 55

Dnr 2018/555

Hjortsberga-Ryd X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för anläggande av parkeringsplats på 608 kvm, 2019-01-21. (2/35 dgr). Avgift 1 957 kronor (tabell 2 och 19). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 56

Dnr 2019/34

Kalleberga X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för installation av eldstad och rökkanal, 2019-01-21. (0/4 dgr). Avgift 1 163 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 57

Dnr 2018/513

Kallinge Bruk X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ändrad användning av källare i kontorshus, 2019-01-21. Delegation B.2.5.

§ 58

Dnr 2018/523

Kalmare X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av skyltar på fasad 2019-01-22. Delegation B.3.1.

§ 59

Dnr 2018/580

Kalleberga X

Mathias Pastuhoff har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av enbostadshus 2019-01-22. (dgr 8/41). Avgift: 2 540 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2018/601

Heaby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2019-01-22. (18/8 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 61

Dnr 2015/15

Risatorp X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för uppförande av stödmur 2019-01-23. Delegation B.2.8.

§ 62

Dnr 2017/13

Vieryd X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av fritidshus, 2019-01-22. Delegation B.2.8.

§ 63

Dnr 2016/121

Torneryd X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2019-01-23. Delegation B.2.8.

§ 64

Dnr 2018/330

Norra Eringsboda X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för nybyggnad av garage till enbostadshus 2019-01-23. Delegation B.2.8.

§ 65

Dnr 2016/303

Listerby X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av garage 2019-01-23. Delegation B.2.8.

§ 66

Dnr 2017/243

Trolleboda X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-01-23. Delegation B.2.8.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2018/440

Ronneby X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för marklov för fällning av träd 2019-01-23. Delegation B.2.8.

§ 68

Dnr 2017/175

Trolleboda X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2019-01-24. Delegation B.2.8.

§ 69

Dnr 2017/324

Droppemåla X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad glasveranda 2019-01-24. Delegation B.2.8.

§ 70

Dnr 2016/588

Jordö X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2019-01-24. Delegation B.2.8.

§ 71

Dnr 2016/564

Bökenäs X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad och inglasning av balkong 2019-01-24. Delegation B.2.8.

§ 72

Dnr 2014/162

Petunian X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-01-24. Delegation B.2.8.

§ 73

Dnr 2015/280

Risanäs X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-01-24. Delegation B.2.8.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2011/715

Bredåkra X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av bilverkstad 2019-01-29. Delegation B.2.8.

§ 75

Dnr 2018/511

Måns X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring (byte av takbeläggning) 2019-01-25. (7/66 dgr). Avgift: 3 131 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 76

Dnr 2019/48

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat tidsbegränsat bygglov och lämnat startbesked för tillfälligt upplag av jordmassor, 2019-01-28. (0/9 dgr). Avgift 2 000 kronor (Tabell 2 och 19). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 77

Dnr 2019/22

Mölleskog X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med växthus (Attefall), 2019-01-29. (0/18 dgr). Avgift 2 595 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 78

Dnr 2019-42

X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ett ärende då bygglov ej krävdes för åtgärden, 2019-01-11. Delegation B.3.1.

§ 79

Dnr 2019/10

Briljanten X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat startbesked för anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (Växthus, Attefall), 2019-01-29. (0/22 dgr). Avgift 2 595 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2018/348

Malakiten X

Sofia Svensson Hagnell (och Mathias Pastuhoff) har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring, tillbyggnad samt ombyggnad av uthus till gästhus, 2019-01-31. (11/71 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 81

Dnr 2018/554

Björstorp X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av enbostadshus 2019-01-29. (3/55 dgr). Avgift: 4 230 kronor enligt timtaxa. Delegation B.1.1.

§ 82

Dnr 2018/500

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage, samt beviljat rivningslov för rivning av gårdshus. 2018-01-30. (9/75 dgr). Avgift: 2 995 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 83

Dnr 2018/21

Bäckasjögärde X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för om och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av altan 2019-01-30. Delegation B.2.8.

§ 84

Dnr 2014/558

Spjälkö X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett ärende 2019-01-30 då det har återkallats av sökande. Avgift: 1 692 kronor. Delegation B.1.1.

§ 85

Dnr 2016/356

Bökevik X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett ärende 2019-01-31 då det har återkallats av sökande. Avgift: 1 692 kronor. Delegation B.1.1.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2017/290

Kalleberga X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett ärende 2019-01-30 då komplettering har begärts med påminnelse utan svar. Avgift: 1 692 kronor. Delegation B.1.1.

§ 87

Dnr 2018/55

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2019-01-31. Delegation B.2.8.

§ 88

Dnr 2018/558

Björstorp X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2019-01-31. Delegation B.2.8.

§ 89

Dnr 2018/50

Häggatorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad, entré på sydöstra sidan samt markarbeten på nordvästra sidan 2019-01-31. Delegation B.2.5.

§ 90

Dnr 2017/295

Hjortsberga X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ärendet på grund av att komplettering med påminnelse inte har lämnats in 2019-02-01. Delegation B.1.1.

§ 91

Dnr 2014/542

Risatorp X

Micael Sandberg har utfärdat ett interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enfamiljshus, 2019-02-01. Delegation B.2.8.

§ 92

Dnr 2018/418

Kalmare X

Sofia Svensson Hagnell (och Mathias Pastuhoff) har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av förråd/garage/pannrum och mur samt installation av vedpanna och skorsten, 2019-02-01. (11/85 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2013/451

Vallen X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av industribyggnad, 2019-02-01. Delegation B.2.8.

§ 94

Dnr 2019/50

Västra Hallen X

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för installation av spisinsats för öppen spis, i enbostadshus, 2019-02-01. Delegation B.2.5.

§ 95

Dnr 2016/362

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2019-02-01. Delegation B.2.8.

§ 96

Dnr 2018/582

Lyrans X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2019-02-01. Delegation B.2.8.

§ 97

Dnr 2018/554

Björstorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, tillbyggnad av befintlig byggnad, skärmtak 2019-02-01. Delegation B.2.5.

§ 98

Dnr 2019/58

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för installation och montering av hissanordning 2019-02-04. Delegation B 2.5.

§ 99

Dnr 2017/261

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2019-02-04. Delegation B.2.8.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2018/506

Leråkra X

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet av felplacerad nybyggnation, 2019-02-04. Delegation B 3.1.

§ 101

Dnr 2019/45

Vallen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skylt, 2019-02-04. (0/3 dgr). Avgift 2 563 kronor (tabell 2 och 16). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 102

Dnr 2019/60

Vårlöken X

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för installation av eldstad 2019-02-04. Delegation B 2.5.

§ 104

Dnr 2018/538

Pressaren X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2019-02-05. (4/61 dgr). Avgift 5 361 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2019-000011 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019-02-20

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

ELSA

Dnr: 2018-83308

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kök:
Två styck lysrörsarmaturer, 2x28 W, med dimmer. Placeras i tak så att ljuset faller över arbetsbänk och in i köksskåp. Ersätter befintlig glödljusarmatur.
En styck bänkbelysning, 1 x 18 W med framåtvänt eluttag åt höger sida.
- Badrum:
Två lysrörsarmaturer, 2 x L8 W, anpassade för våtutrymme. Placeras så att ljus faller över tvättställ och toastol samt över och in i duschutrymme.

Uppskattad kostnad: 15 000 kronor. 2019-01-03. Delegation enligt. B.7.1 a.

GÖLJAHULT

Dnr: 2019-83239

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelminimering på entré samt källarplan. 6 st.
- Ramp in i källare samt uterum.
- Hårdgöring av mark från infarten till entrén.
- Håltagning i bjälklag för hiss.

Uppskattad kostnad: 175 000 kronor. 2019-01-09. Delegation enligt. B.7.1 b.

ÄLGEN

Dnr: 2018-83290

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stoltrapphiss.

Uppskattad kostnad: 94 040 kronor. 2019-01-09. Delegation enligt. B.7.1 b.

miljö- och byggnadsnämnden

IDA

Dnr: 2018-83095

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp på husets baksida så att sökande kan komma ut.
- Tröskelminimering mellan sovrum-vardagsrum och toalett på nedre plan. Justera marken runt brunnen som rullstolen fastnar på. Montera ledstång vid entrén.

Uppskattad kostnad: 63 000 kronor. 2019-01-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÄLGEN

Dnr: 2018-83278

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stoltrapphiss.

Uppskattad kostnad: 126 230 kronor. 2019-01-15. Delegation enligt. B.7.1 b.

PUMPEN

Dnr: 2018-83293

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hiss typ step-on.

Uppskattad kostnad: 90 000 kronor. 2019-01-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÄLGEN

Dnr: 2018-83279

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Automatisk dörröppnare entrédörr.

Uppskattad kostnad: 25 000 kronor. 2019-01-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

MEJSELN

Dnr: 2018-83220

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att få en handsändare till förråd där el. scooter kan förvaras.
I förrådet finns tillgång till el.

Skälig kostnad: 3 500 kronor. Faktisk kostnad: 2 249 kronor. 2019-01-16.

Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

ASKEN

Dnr: 2018-83231

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstång i entrétrappa till/från lägenhet.

Skälig kostnad: 4 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 841 kronor. 2019-01-16.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HEIMDAL

Dnr: 2018-83253

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i entrétrappan, vänster sida nerifrån. Stödhandtag 60 cm (vågrätt) över badkaret. Sökande kan själv visa vilken höjd detta ska monteras enligt ök.

Skälig kostnad: 4 500 kronor. Faktisk kostnad: 3 031 kronor. 2019-01-16.

Delegation enligt. B.7.1 a.

KÅRARYD

Dnr: 2018-83274

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 685 kronor. 2019-01-16.

Delegation enligt. B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83089

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utbyte av blandare vid badkaret till en med lättare och större vred (ettgreppsblandare).

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 187 kronor. 2019-01-16.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83240

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp ut från bostaden, om möjligt, tröskelminimering vid entrédörr.

Skälig kostnad: 60 000 kronor. Faktisk kostnad: 42 071 kronor. 2019-01-16.

Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

KUGGEBODA

Dnr: 2018-83175

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Räcke/handledare vid uteplats och entré.
- Tröskelminimering/kilar samt stödhandtag i duschen.

Uppskattad kostnad: 12 500 kronor. 2019-01-16. Delegation enligt. B.7.1 a.

GÖHOLM

Dnr: 2018-83294

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss mellan våningarna.

Uppskattad kostnad: 91 980 kronor. 2019-01-17. Delegation enligt. B.7.1 a.

SLÄGGAN

Dnr: 2018-83149

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 60 cm långt stödhandtag lodrätt på badrumsväggen mellan dusch och tvättmaskin.

Skälig kostnad: 1 500 kronor. Faktisk kostnad: 1 069 kronor. 2019-01-18. Delegation enligt. B.7.1 a.

GARVAREN

Dnr: 2018-83213

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontera befintlig "Top WC" och montera en ny "SvanBidette".

Skälig kostnad: 44 000 kronor. Faktisk kostnad: 38 250 kronor. 2019-01-18. Delegation enligt. B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2018-83257

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handledare/räcke på vänster sida vid entrédörr samt vid altanen.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 7 351 kronor. 2019-01-18. Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

ORIENTERAREN

Dnr: 2018-83189

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stoltrapphiss.
- Stödhandtag framför toaletten, ovanför toalettrullehållaren.
- Tröskelutjämning på entrédörren.

Skälig kostnad: 118 500 kronor. Faktisk kostnad: 118 151 kronor. 2019-01-18. Delegation enligt. B.7.1 b.

GUNHILD

Dnr: 2018-83283

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trösklar mellan hall-sovrum, hall-badrum, hall-kök och hall- vardagsrum minimeras.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 3 182 kronor. 2019-01-18. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83254

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Uppställningsplats för elrullstol av scootermotell som ger möjlighet till torr, låsbar uppställningsplats med laddmöjligheter. Viktigt att uppställningsplatsen blir i nära anslutning till någon av ingångarna.

Uppskattad kostnad: 75 000 kronor. 2019-01-22. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83267

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Alternering av trösklarna som leder ut till hallen och vidare ut ur bostaden med rätt lutning. Alternering av tröskeln ut till köket.
- Breddning av dörrar till hall och kök.
- Automatisk dörröppnare på entrédörren.
- Rampen ut alterneras så den fungerar till sökandens rullstol.
- Större utrymme på uteplatsen/trappentrén för att hen ska ha möjlighet dels att vända och att kunna sitta utomhus.
- En grind/bom av något slag som fallskydd vid trappan.

Uppskattad kostnad: 75 000 kronor. 2019-01-22. Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

AMETISTEN

Dnr: 2018-83226

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämna nivåskillnaden som leder ner till duschplatsen med en plåt.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 3 687 kronor. 2019-01-23.

Delegation enligt B.7.1 a.

BJÖRNEN

Dnr: 2018-83255

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid höger sida om toalettdörren, när man står i hallen.
- Vid väster sida av balkongdörren, när man står i vardagsrummet.
- Vid höger sida av balkongdörren, när man står på balkongen.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 423 kronor. 2019-01-23.

Delegation enligt B.7.1 a.

SKRUVEN

Dnr: 2018-83263

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskel minimering mellan hall-kök, hall-arbetsrum, hall-badrum, hall-vardagsrum samt hall-sovrum.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 721 kronor. 2019-01-23.

Delegation enligt B.7.1 a.

ODALMANNEN

Dnr: 2019-83322

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2019-01-23. Delegation enligt B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

MÖLLESKOG

Dnr: 2018-83304

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelutjämning i sovrum, vardagsrum, finrum, kök och altan.
- Handtag/ledstång på båda sidor gällande den lilla trappan som leder ned till vägen/gatan.
- Handtag/ledstång på båda sidor på trappstegen som är på baksidan ifrån altanen till gräsmattan.

Skälig kostnad: 14 000 kronor. Faktisk kostnad: 18 926 kronor. 2019-01-24. Delegation enligt. B.7.1 a.

GERTRUD

Dnr: 2018-83246

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utemiljö: Vid hissdörr monteras dörröppningsautomatik. Vid lägenhetsdörr monteras en kil/plåt vid tröskeln.
- I badrummet: Ta bort befintligt badkar och ersätt med lättillgänglig duschkabin. Förbered vatten, avlopp och el så att man kan installera tvättmaskin. Vid sidan om badrumsdörren monteras ett stödhandtag.

Skälig kostnad: 61 000 kronor. Faktisk kostnad: 66 302 kronor. 2019-01-25. Delegation enligt. B.7.1 a.

SAXEMARA

Dnr: 2019-83319

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av bredare ytterdörr som leder ut till nuvarande altan. Ramp från denna dörr ner till altangolv. Ramp från altangolv ner till markplan.
- Borttagning av dörr mellan sovrum och badrum och breddning av öppning.
- Breddning av öppning mellan kök och badrum. Ta bort nuvarande vikedörr mellan badrum och toalett. Bredda denna öppning och montera ny lämplig dörr.

Uppskattad kostnad: 65 000 kronor. 2019-01-25. Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

VINBÄRET

Dnr: 2018-83311

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Lyftplatta vid entré. Plattläggning under och framför hissen till garaget.

Uppskattad kostnad: 98 500 kronor. 2019-01-28. Delegation enligt. B.7.1 b.

GEORG

Dnr: 2017-83013

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställa el. scooterförråd i befintlig "Friggebod" genom att öppna upp kortsidan på "verandan" och komplettera med ramp samt möjliggöra för laddning.

Skälig kostnad 15 000 kronor. Faktisk kostnad: 14 459 kronor. 2019-01-29. Delegation enligt. B.7.1 a.

MJÖLNAREN

Dnr: 2018-83105

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss inne i trappan mellan våningsplanen.

Skälig kostnad: 127 480 kronor. Faktisk kostnad: 127 480 kronor. 2019-01-29. Delegation enligt. B.7.1 b.

HOBY

Dnr: 2018-83128

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökanden har behov av väggfasta stödhandtag i badrummet, i duschen och till uppresningsstöd till höger om toaletten.
- Sökanden har behov av ett längre väggfast stödhandtag i sovrummet, till vänster om huvudänden.

Skälig kostnad: 4 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 107 kronor. 2019-01-29. Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

MÖLLESKOG

Dnr: 2018-83182

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss upp till entrén.
- Utjämning av entrétröskel samt badrumströskel.
- Installation av duschkabin.

Skälig kostnad: 92 000 kronor. Faktisk kostnad: 83 914 kronor. 2019-01-29.
Delegation enligt. B.7.1 b.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83206

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp vid trappan i samband med entrén.
- Förlängning av tiden som entrédörren hålls öppen med befintlig dörröppnare.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 30 344 kronor. 2019-01-29.
Delegation enligt. B.7.1 a.

SPJÄLKÖ

Dnr: 2018-83243

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera handledare på entrétrappan.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 8 734 kronor. 2019-01-29.
Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLEN

Dnr: 2018-83256

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Garage till elrullstol med el indragen.

Skälig kostnad: 65 000 kronor. Faktisk kostnad: 65 318 kronor. 2019-01-29.
Delegation enligt. B.7.1 a.

KUGGEBODA

Dnr: 2018-83258

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montage av spisvakt.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 054 kronor. 2019-01-29.
Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

LISTERBY

Dnr: 2018-83259

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss i innertrappan.

Skälig kostnad: 66 230 kronor. Faktisk kostnad: 66 230 kronor. 2019-01-29.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83265

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Avlägsna/minimera trösklar in till köket, vardagsrummet, sovrummet samt över tröskeln som leder ut till trappan.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 556 kronor. 2019-01-29.

Delegation enligt. B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83281

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag vid dörren som är vid toaletten på entréväningen. Handtaget behöver vara vertikalt och ca 30 cm långt på höger sida. Inne på toaletten behövs ett handtag som är horisontellt ca 60 cm långt.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 1 626 kronor. 2019-01-29.

Delegation enligt. B.7.1 a.

BACKARYD

Dnr: 2018-83291

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning vid nivåskillnad till entré med ramp.
- Tröskelkilar över skena till altandörr samt in- och utvändigt vid altandörr.
- Tröskelborttagning mellan rummen på nedervåning, 3 st.

Skälig kostnad: 55 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 546 kronor. 2019-01-29.

Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83296

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av befintlig ramp (halksäkra, bredda och montera räcke).

Skälig kostnad: 12 000 kronor. Faktisk kostnad: 15 552 kronor. 2019-01-29.
Delegation enligt. B.7.1 a.

ÄRLAN

Dnr: 2018-83315

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag.
Verandan, den högra stolpen om man har ryggen mot ytterdörren.
Handtaget ska vara 60 cm långt och placeras lodrätt på sidan mot ytterdörren.
30 cm långt lodrätt placeras till vänster sida om ytterdörren när du står inne vänd mot ytterdörren.
30 cm lodrätt placeras till vänster om toalettdörren när du står i hallen vänd mot toalettdörren.
30 cm lodrätt placeras till höger om karmen till toalettdörren när du är inne på toaletten.
60 cm vågrätt placeras på väggen i duschen mitt emot duschpallen.

Uppskattad kostnad: 8 000 kronor. 2019-01-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

SVALEHULT

Dnr: 2018-83323

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag 60 cm i trappa samt höjning av befintlig ledstång i nedre delen av trappan.
- Montering av handledare vid trappan ner till köksingång samt vid trappsteg utvändigt vid köksingång, stentrappa med två steg.

Uppskattad kostnad: 8 000 kronor. 2019-01-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

KASTANJETTEN

Dnr: 2018-83324

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av bidédusch Svan Bidette på befintlig toalettstol i husets bottenvåning.

Uppskattad kostnad: 47 000 kronor. 2019-01-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2019-000012 400

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2019-02-20**

Sammanfattning

Delegationslista 20190101 - 20190131

2019-000018, 2019-01-10, DBM § 19, Eva-Marie Lundberg

Remiss Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshus/lagerbyggnad

Delegationsbeslut § 19.

Objekt: Huven X

2019-000005, 2019-01-04, DBM § 2, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 2.

Objekt: Georg X

2018-000803, 2019-01-04, DBM § 3, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 3. 5076 kr. A.1.

Objekt: Trolleboda X

2018-000768, 2019-01-23, DBM § 38, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 38. 1730 kr. A.2.1.

Objekt: Östra Kroken X

2017-000789, 2019-01-25, DBM § 41, Iulia Ohlin

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 41. 0 kr. A.1.

Objekt: Vieryd X

2018-000467, 2019-01-03, DBM 1, Leif Abrahamsson

Upphörande av drift pga artskydd/föreläggande om driftbegränsningar

Delegationsbeslut § 1. D.1.1.

Objekt: Lilla Kulleryd X

miljö- och byggnadsnämnden

2018-000831, 2019-01-09, DBM 10, Maria Malmros

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 10. 846 kr. A.1.

Objekt: Stamsmåla X

2018-000835, 2019-01-09, DBM 11, Maria Malmros

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut § 11. 846 kr. A.1.

Objekt: Harkniven X

2018-000828, 2019-01-09, DBM 12, Maria Malmros

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 12. 846 kr. A.1.

Objekt: Bökevik X

2019-000002, 2019-01-09, DBM 13, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om utbyte av drivmedelsrör

Delegationsbeslut § 13. A.1.

Objekt: Sömmaren X

2017-000680, 2019-01-09, DBM 14, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 14. A.1.2.

Objekt: Asken X

Objekt: Bollen X

Objekt: Kalleberga X

Objekt: Kalleberga X

Objekt: Kalleberga X

Objekt: Liljan X

Objekt: Rosen X

Objekt: Rosen X

Objekt: Syrenen X

Objekt: Yngve X

Objekt: Åsnan X

Objekt: Svenstorp X

miljö- och byggnadsnämnden

2017-000679, 2019-01-10, DBM 15, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 15. 846 kr. A.1.

Objekt: Yngve X

2017-000828, 2019-01-10, DBM 16, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 16, A.1.

Objekt: Oden X

2017-000839, 2019-01-14, DBM 17, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 17. A.1.

Objekt: Yxnarum X

2019-000001, 2019-01-10, DBM 18, Maria Malmros

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 18. 846 kr. A.1.

Objekt: Bökevik X

2018-000766, 2019-01-07, DBM 20, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 20. 1 692 kr. A 2.1.

Objekt: Almö X

2018-000776, 2019-01-14, DBM 21, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 21. 1 692 kr. A.2.1.

Objekt: Anneberg X

2017-000841, 2019-01-14, DBM 22, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 22. A.2.1.

Objekt: Ronneby X

2019-000036, 2019-01-16, DBM 23, Leif Abrahamsson

Anmälan om PCB-sanering av fogmassor

Delegationsbeslut § 23.

Objekt: Älgen X

miljö- och byggnadsnämnden

2018-000777, 2019-01-16, DBM 24, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 24, 1 692 kr, A.2.1.

Objekt: Askaremåla X

2018-000799, 2019-01-16, DBM 25, Maria Malmros

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 25. 846 kr. A.1.

Objekt: Kalleberga X

2019-000006, 2019-01-18, DBM 26, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 26. 5190 kr. A.1.

Objekt: Östra Hult X

2019-000003, 2019-01-16, DBM 27, Maria Malmros

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 27. 846 kr. A.1.

Objekt: Hjortsberga-RYD X

2018-000763, 2019-01-17, DBM 28, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 28. 1 730 kr. A.2.1.

Objekt: Abborramåla X

2018-000778, 2019-01-17, DBM 29, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 29. 1 730 kr. A.2.1.

Objekt: Askeboda X

2017-000678, 2019-01-17, DBM 30, Maria Malmros

Projekt radon

Delegationsbeslut § 30. A.2.1.

Objekt: Lars X

Objekt: Måns X

Objekt: Häggatorp X

miljö- och byggnadsnämnden

2018-000627, 2019-01-18, DBM 33, Jens Andersson

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 33. 1 730 kr. A.2.1.

Objekt: Stångsmåla X

2018-000565, 2019-01-22, DBM 34, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 34. 5190 kr. A.1.

Objekt: Förkärla X

2019-000043, 2019-01-22, DBM 37, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 37. 1730 kr. A.1.

Objekt: Skärgårdsvägen 42 A, Saxemara 1:154

Fasth: Saxemara X

2018-000817, 2019-01-08, DBM 4, Maria Malmros

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 4. 846 kr. A.1.

Objekt: Leråkra X

2017-000785, 2019-01-25, DBM 40, Jens Andersson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 40. 0 kr. A.1.

Objekt: Vieryd X

2017-000784, 2019-01-25, DBM 42, Jens Andersson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 42. 0 kr. A.1.

Objekt: Väby X

2019-000015, 2019-01-08, DBM 5, Leif Abrahamsson

Förlängning av tillstånd

Delegationsbeslut § 5. A.1.

Objekt: Ronneby X

miljö- och byggnadsnämnden

2019-000011, 2019-01-09, DBM 6, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 6. A.1. 1 692 kr.

Objekt: Torkö X

2019-000010, 2019-01-10, DBM 7, Maria Malmros

Klagomål sophantering

Delegationsbeslut § 7. 3 384 kr. A.2.1.

Objekt: Kaktusen X

Objekt: Kaktusen X

2018-000816, 2019-01-09, DBM 8, Maria Malmros

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 8. 846 kr. A.1.

Objekt: Stora Silpinge X

2018-000845, 2019-01-09, DBM 9, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen, ändrad verksamhet

Delegationsbeslut § 9. A.1.

Objekt: Ronneby X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2019-000035 232

Ronneby X del av - Bygglov för affärslokal, ByggR 2019/29

Sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om nybyggnad av affärslokal med två komplementbyggnader på del av fastigheten Ronneby X. Den aktuella delen är under avstyckning inom kvarteret X i handelsområdet Viggen. Ansökan följer regleringarna i gällande detaljplan nr. 241 med undantag av fasadbeklädnad. Ansökan lyfts till miljö- och byggnadsnämnden då gällande delegationsordning inte medger den omfattande byggnadsytan som ansökan avser.

Bedömning

Ansökan avser nybyggnad av en affärslokal med tillhörande lager samt två friliggande komplementbyggnader. De nya byggnaderna placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och följer i övrigt den gällande detaljplanens bestämmelser avseende exploateringsgrad, byggnadshöjd och bullerdämpande åtgärder. Vidare har också en kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Då nybyggnationen avser en byggnadsyta på 4477 m² uppvärma ytor och 2664 m² kallager, totalt 7141 m² överskrider delegationsrättens B1.1 d ”d) Nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri om byggnadens BYA överstiger 1000 m².”

Ansökan om bygglov är en del av en större process där en avflyttning ska ske från fastigheten Karossen X för nyetablering i kvarteret X i handelsområdet Viggen. För fastigheten Karossen X bedrivs ett detaljplanearbete för att ändra gällande plan för industriändamål till både handels- och industriändamål. Då fastigheten pekats ut som potentiellt förorenad av Länsstyrelsen i Blekinge Län har fastigheten också varit föremål för en miljöteknisk markundersökning. Detta innebär att flera parallella processer är beroende av en avflyttning från Karossen X, vilket förutsätter att den befintliga verksamheten har nya lokaler att flytta till.

För att underlätta avflyttning från fastigheten Karossen X där ett detaljplanearbete pågår, önskar förvaltningen att få delegation att bevilja bygglov i detta enskilda ärende.

Förslag till beslut

Att delegera beslut om att beviljat bygglov för nybyggnad av en affärslokal och två komplementbyggnader på fastigheten Ronneby X till förvaltningschefen, under förutsättning att ingen erinran inkommer under remisstiden.

miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av en affärslokal och två komplementbyggnader på fastigheten Ronneby X till förvaltningschefen, under förutsättning att ingen erinran inkommer under remisstiden.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2018-000273 231

**Leråkra X - Bygg- och marklov för nybyggnad av
enbostadshus samt installation av eldstad och
rökkanal, Bygg-R dnr 2018/498**

Ärendet dras ur och hanteras därmed inte på detta nämndsammanträde.

miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2018-000036

Häggatorp X – Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål nr P 6192-18

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt byggnadsnämnden att yttra sig angående yrkandet i målet angående föreläggande om anordna ett nytt stängsel runt fastigheten HÄGGATORP X Ronneby kommun. Överklagan rör nämndens beslut den 21 mars 2018.

Bedömning

Nämnden motsätter sig att tillräckliga åtgärder angående staket gjorts, då det finns stora öppningar i detta. Det återstår fortfarande byggnadsrester, inklusive rester av skorsten och plåtartiklar efter brand. Bilar som är uttjänta och inte körbara samt tunnorna (oljefat) står fortfarande kvar.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden bestrider överklagandet. Nämnden står fast i sitt tidigare beslut angående de föreläggande som beslutats. Inget att erinra angående länsstyrelsens tidigare beslut i ärendet, utan yrkar på att det beslutet står fast.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2018-12-19.
- Länsstyrelsens beslut 2018-11-22.
- Nämndens beslut 2018-03-21.
- Foton.

miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden bestrider överklagandet.
Nämnden står fast i sitt tidigare beslut angående de förelägganden som beslutats. Inget att erinra angående länsstyrelsens tidigare beslut i ärendet, utan yrkar på att beslutet står fast.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Beslutet expedieras/skickas till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö:

E-post: mmd.vaxjo@dom.se
www.vaxjotingsratt.domstol.se

miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2019-000047

Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen 2019-02-20 - utbildningsdag avseende tillsyn samt rutiner avseende påminnelser

Sammanfattning

Ledamot Ola Robertsson (S) samt ordförande Hillevi Andersson (C) väcker detta ärende vid sittande möte.

Ärendet avser två uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen.

1. Att utifrån diskussionen om sanktionsavgifter se över hur förvaltningen ska kunna få en fungerande rutin med påminnelser i det befintliga systemet som används samt undersöka om det är möjligt att få en fungerande rutin med nuvarande system eller om något mer behövs.

Administratör Ingrid Gustavsson informerar, under § 52, om hur förvaltningen hanterar remisser och påminnelser. Förvaltningen kommer att undersöka vidare hur detta ska fungera i relation till tidsbegränsning och avgiftsreducering. En diskussion pågår, på förvaltningen, om hur systemet kan hjälpa till med påminnelser och bevakningar. Bygglovshandläggare och systemadministratör Mathias Pastuhoff ska avsätta tid att arbeta med detta framöver.

2. Det andra uppdraget är att förvaltningen ska anordna en utbildning för nämnden i april månad avseende tillsynsärenden och sanktionsavgifter. Någon expert/sakkunnig inom området ska då bjudas in. Det finns önskemål från nämnden att även få praktiska exempel.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger följande uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen:

1. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med hanteringen av påminnelser och bevakningar samt att försöka implementera detta i det nuvarande verksamhetssystemet på byggenheten.

miljö- och byggnadsnämnden

2. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att anordna en utbildning för nämnden i april månad avseende tillsynsärenden och sanktionsavgifter.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med hanteringen av påminnelser och bevakningar samt att försöka implementera detta i det nuvarande verksamhetssystemet på byggenheten.
2. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att anordna en utbildning för nämnden i april månad avseende tillsynsärenden och sanktionsavgifter.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

T f förvaltningschef Kristina Eklund

miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2019-000048

Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen 2019-02-20 att anställa ytterligare en planarkitekt

Sammanfattning

Ärendet väcks av ledamot Magnus Persson (M) på sittande möte. Ronneby kommun har ett stort behov av att upprätta nya detaljplaner. Miljö- och byggnadsförvaltningen har inte tillräcklig bemanning för att kunna genomföra arbetet med detaljplanerna i den takt som efterfrågas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Sager (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att starta rekryteringsprocessen av en ny planarkitekt och om inte budgetmedel finns, äska de medel som krävs.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att starta rekryteringsprocessen av en ny planarkitekt och om inte budgetmedel finns, äska de medel som krävs.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

T f förvaltningschef Kristina Eklund

Skriftlig reservation avseende MBN 2019-02-20 § 48 – Spjälkö X

Socialdemokraterna i Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby reserverar sig mot det beslut som fattats i nämnden 20 februari 2018, ärende 21, Spjälkö X - Tillsyn, sanktionsavgift Dnr 2018-000245.

Förslaget från förvaltningen är att påföra ägarna till Spjälkö X en sanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51§ PBL samt 9 kap. 7§ 2 PBF för påbörjan av byggnation utan startbesked. Ärendet har redan vid ett tidigare tillfälle behandlats i nämnden, december 2018, och då beslutade nämnden att sätta ner avgiften till 50% med stöd av 11 kap. 53§ a PBL. Att fatta ett ändringsbeslut som är negativt för den enskilda tolkas inte vara förenligt med Förvaltningslagen och därför anser vi att Miljö- och byggnadsnämnden bör fastställa det tidigare beslutet att sätta ner avgiften med 50%.

Vid sammanträdet yrkades att ärendet skulle anses vara preskriberat och det blev också nämndens beslut efter votering. I handlingarna finns ett diariefört mail från förvaltningen till en av ägarna av Spjälkö X, daterat 29 september 2014. Där framkommer det att byggnationen har påbörjats utan startbesked, i mailet uppmanas även ägaren till fastigheten att yttra sig till förvaltningen. 11 kap. 58§ PBL föreskriver att det inte får beslutas om en byggsanktionsavgift om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter att överträdelsen har skett. Mot bakgrund av detta anser vi inte att ärendet är preskriberat.