

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 10:00-16:00 med ajournering för lunch 12-13 samt 2 pauser á 5 minuter.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2018-11-28 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 280-303

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-21

Datum då anslaget sätts upp 2018-11-28

Datum då anslaget tas ned 2018-12-21

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift

Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngvesson (S) Gunnar Ferm (S) §§ 280-283, §§ 285-295, del av § 299 Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Lars Saager (M) §§ 280-283 och §§ 285-303
Tjänstgörande ersättare	Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Sandra Bergkvist (SD) Pär Dover (S) tjänstgör för Gunnar Ferm (S) § 284 och §§ 296-303 Willy Persson (KD) tjänstgör för Lars Saager (M) § 284

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callingård (L) §§ 280-295 Willy Persson (KD) §§ 280-283, §§ 285-288 och § 292 Pär Dover (S) §§ 280-283, §§ 285-295 Johnny Håkansson (S) Christer Svantesson (S) Mathias Ronnestad (SD)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 297 Peter Robertsson, t f stadsarkitekt § 296 Karin Svensson, planarkitekt §§ 280-281, del av §§ 292 och 301 samt § 293 Hanna Faming, planarkitekt §§ 294-295 och del av § 299 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 280-286, § 292 och del av § 301 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 287-291 samt del av §§ 301 och 299 Micael Sandberg, byggnadsinspektör del av §§ 301 och 299 samt §§ 289-291 Daniel Camenell, anläggningsprojektör §§ 280-281 och § 292 Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare §§ 289-291 samt del av §§ 301 och 299 Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Övriga	X, X och X från föreningen Bygd i samverkan i Bräkne-Hoby del av § 289

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 280	Dnr 2018-000005 006	5
	Val av justerare/tid för justering 2018-11-21	5
§ 281	Dnr 2018-000001 006	6
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-11-21	6
§ 282	Dnr 2018-000004 041	8
§ 283	Dnr 2018-000182 000	9
	Granskning av arbetet med sociala medier – yttrande.....	9
§ 284	Dnr 2016-000134 232	11
	Listerby X - Återbetalning del av bygglovsavgift, Bygg-R 2016/386..	11
§ 285	Dnr 2018-000231 231	16
	Kostern X - Nybyggnad av plank, Bygg-R dnr 2018/447	16
§ 286	Dnr 2018-000229 233	21
	Ronneby 22:1 - Nybyggnad av förrådsbyggnad, Bygg-R dnr 2018- 480.....	21
§ 287	Dnr 2018-000209 239	25
	Nejlikan X - Bygglov för nybyggnad av mur, Bygg-R dnr 2018/367 ..	25
§ 288	Dnr 2018-000203 230	30
	Höken 6 - Nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R dnr 2018/304.....	30
§ 289	Dnr 2018-000212 230	35
	Hoby 1:34 - Utvärdig ändring och montering av skylt, Bygg-R Dnr 2018/380.....	35
§ 290	Dnr 2018-000227 233	40
	Ronneby X - Nybyggnad av miljöhus, Bygg-R dnr 2018/427	40
§ 291	Dnr 2018-000228 231	45
	Bökenäs X - Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad med rökkanal samt rivning av fritidshus, Bygg-R dnr 2018/450	45
§ 292	Dnr 2018-000147 010	50
	Ronneby 25:1 - Belysning Torget och Karlskronagatan.....	50
§ 293	Dnr 2014-000515 214	52
	Hoby 1:23 m.fl - Ändring av detaljplan.....	52
§ 294	Dnr 2018-000208 237	53
	Pänseryd X - Ansökan om strandskyddsdispens, Bygg-R 2018/433	53
§ 295	Dnr 2017-000170 011	57
	Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen Norra).....	57
§ 296	Dnr 2016-000113 214	59
	Kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder	59
§ 297	Dnr 2017-000206 4235	62
	Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837	62
§ 298	Dnr 2018-000189 4230	64
	Smemåla X - Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, Ecos 2018/391	64

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 299 Dnr 2018-000010 200	67
Information 2018-11-21	67
§ 300 Dnr 2018-000009 200	69
Delgivningsärenden 2018-11-21	69
§ 301 Dnr 2018-000008 200	71
Delegationsbeslut byggenheten 2018-11-21	71
§ 302 Dnr 2018-000007 200	85
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-11-21	85
§ 303 Dnr 2018-000006 200	92
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2018-11-21	92

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 280

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-11-21

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden är onsdagen den 28/11 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-11-21 till onsdagen den 28/11 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-11-21 fastställs till onsdagen den 28/11 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 281

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-11-21

Sammanfattning

Följande tillägg/ändringar görs i dagordningen för nämndsammanträdet 2018-11-21:

- X, X och X från föreningen Bygd i samverkan i Bräkne-Hoby föredrar sitt yrkande gällande § 289, kl. 13:10, ca 10 minuter.
- Planarkitekt Karin Svensson har skäl att föredra sina ärenden först.
- Socialdemokratiska gruppen önskar redovisning av §§ 853 och 886. Redovisning görs av byggnadsinspektör Marcus Sabel och byggnadsinspektör Micael Sandberg under § 301, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ledamot Lars Saager (M) anmäler jäv på § 284.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-11-21.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att dagordningen godkänns med följande ändringar/tillägg:

- X, X och X från föreningen Bygd i samverkan i Bräkne-Hoby föredrar sitt yrkande gällande § 289, kl. 13:10, ca 10 minuter.
- Planarkitekt Karin Svensson har skäl att föredra sina ärenden först.
- Socialdemokratiska gruppen önskar redovisning av §§ 853 och 886. Redovisning görs av byggnadsinspektör Marcus Sabel och byggnadsinspektör Micael Sandberg under § 301, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ledamot Lars Saager (M) anmäler jäv på § 284.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen för nämndsammanträdet 2018-11-21 godkänns med följande tillägg/ändringar:

- X, X och X från föreningen Bygd i samverkan i Bräkne-Hoby föredrar sitt yrkande gällande § 289, kl. 13:10, ca 10 minuter.
- Planarkitekt Karin Svensson har skäl att föredra sina ärenden först.
- Socialdemokratiska gruppen önskar redovisning av §§ 853 och 886. Redovisning görs av byggnadsinspektör Marcus Sabel och byggnadsinspektör Micael Sandberg under § 301, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ledamot Lars Saager (M) anmäler jäv på § 284.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 282

Dnr 2018-000004 041

**Redovisning av ekonomiskt läge t o m oktober
gentemot budget 2018**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m oktober gentemot budget 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Redovisningen noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 283

Dnr 2018-000182 000

Granskning av arbetet med sociala medier – yttrande

Ärendet föredras av förvaltningschef Anders Karlsson.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunstyrelsen och övriga nämnder i syfte att bedöma om kommunen har en ändamålsenlig hantering av sociala medier.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas nämnderna att:

- Säkerställa att ansvarsfördelning och roller är tydliga och kommunicerade i verksamheten.
- Säkerställa att diarieföring, gallring, arkivering och hantering av sekretessbelagda uppgifter hanteras på ett ändamålsenligt sätt.
- Följa upp arbetet med sociala medier.

Revisionen gör bedömningen att det kan finnas behov av en tydligare styrning och samordning för att följa upp arbetet med de sociala medierna.

Yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen administrerar i nuläget inga konton för sociala medier. Om nämnden eller förvaltningen ska administrera sådana konton, ska rutiner för ansvarsfördelning, dokumentation, arkivering och uppföljning av sociala medier ske.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detta yttrande och avge det som sitt.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta följande yttrande samt att överlämna detsamma till de förtroendevalda revisorerna:

Miljö- och byggnadsförvaltningen administrerar i nuläget inga konton för sociala medier. Om nämnden eller förvaltningen ska administrera sådana konton, ska rutiner för ansvarsfördelning, dokumentation, arkivering och uppföljning av sociala medier ske.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Kommunrevisorerna

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 284

Dnr 2016-000134 232

Listerby X - Återbetalning del av bygglovsavgift, Bygg-R 2016/386

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Sammanfattning

Bygglov beviljades 2016-10-13, § 195, dnr 2016-134 för nybyggnad av lagerbyggnad, ersättning för nedbrunnen fastighet. Bygglovet har inte utnyttjats och sökanden önskar återbetalning av del av bygglovsavgiften.

Bedömning

Bygglovet har debiterats med 107 989 kronor. Avgiften är uträknad enligt tabell 10, där bygglovsavgift = PBB x OF x (HF1+ HF2).

Milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp) var 2016, 44,3.

Objektfaktor är baserad på kvm (2016 kvm = OF 46). Handläggningsfaktor HF1 är 24 och handläggningsfaktor HF2 är 28, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad 2012-03-29 § 82/2012.

OF = 46, HF1 och HF2 = 52. $44,3 \times 46 \times 52 = 105\,965$ kronor.

Handläggningsfaktor HF1 är själva bygglovsprövningen, planenlighet, placering, utformning och färgsättning, användbarhet och tillgänglighet. Där har en kostnad på 48 907 kronor debiterats.

Handläggningsfaktor HF2 inkluderar startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan, arbetsplatsbesök, slutsamråd, och slutbesked. Där har en kostnad på 57 058 kronor debiterats.

Underrättelse till sakägare, antal 1-5. Där har en kostnad på 1 772 kronor debiterats.

Underrättelse om beslut till Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse. Där har en kostnad på 252 kronor debiterats.

Bygglovsprövning HF1 har genomförts, delar av HF2 som tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan och startbesked har gjorts och kan inte generera någon återbetalning.

Delar av handläggningsfaktor HF2 har inte och kommer inte att utföras på grund av att byggnationen inte har utförts. Kostnaden för delar av handläggningsfaktor HF2 bör betalas tillbaka då detta arbete inte har utförts av förvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt kapitel 3 i plan- och bygglovtaxan, ska avräkning ske om sökande så begär. Nämnden ska återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Fordran uppkommer först när de 2 åren har gått – sökanden kan inte återkräva del av avgiften förrän giltighetstiden för bygglov har löpt ut. Det innebär att man kan kräva återbetalning (av det som går att betala tillbaka) i tio år efter den tidpunkten.

Enligt 12 kap. 11 § plan- och bygglagen ska en avgift enligt 8 och 9 §§ betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott. Sökanden har betalat fakturan på 107 989 kronor 28 februari 2017.

Bygglov har utgått och någon byggnation har inte skett.

Återbetalningen av handläggningsfaktor HF1 som består av planenlighet, placering, utformning och färgsättning, användbarhet och tillgänglighet uppgår till 48 907 kronor, vilken inte återbetalas.

Återbetalningen del av handläggningsfaktor HF2 som består av startbesked, tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan uppgår till 20 378 kronor, vilken inte återbetalas.

Återbetalningen av underrättelse till sakägare, antal 1-5 uppgår till 1 772 kronor, vilken inte återbetalas.

Återbetalning av underrättelse om beslut till Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse uppgår till 252 kronor, vilken inte återbetalas.

Återbetalningen gäller del av HF2 såsom arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked som inte blivit utfört.

Återbetalning medges med 36 680 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återbetala 36 680 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad 2012-03-29 § 82/2012, kapitel 3 i plan- och bygglovtaxan till X. Denna summa är förskottsbelagd av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Återbetalning av kostnaden för delar av handläggningsfaktor HF2 bör betalas tillbaka då detta arbete inte har utförts av förvaltningen med 36 680 kronor i enlighet tjänsteförslaget.
2. Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad 2012-03-29 § 82/2012 äger miljö- och byggnadsnämnden rätt att nedsätta eller helt avskriva en avgift. Miljö- och byggnadsnämnden utnyttjar sin rätt genom att halvera summan 48 907 kronor, av handläggningsfaktor HF1 som består av planenlighet, placering, utformning och färgsättning, användbarhet och tillgänglighet, till 24 453 kronor.

Sammanlagd summa att återbetala: 61 133 kronor.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Inkommet mail 2018-10-04 med en begäran om återbetalning av bygglovsavgiften.

Yttrande från sökande över tjänsteskrivelse inkommen 2018-11-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Kostnaden för delar av handläggningsfaktor HF2 betalas tillbaka då detta arbete inte har utförts av förvaltningen med 36 680 kronor.
2. Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad 2012-03-29 § 82/2012 äger miljö- och byggnadsnämnden rätt att nedsätta eller helt avskriva en avgift. Miljö- och byggnadsnämnden utnyttjar sin rätt genom att halvera summan 48 907 kronor, av handläggningsfaktor HF1 som består av planenlighet, placering, utformning och färgsättning, användbarhet och tillgänglighet, till 24 453 kronor.
3. Med hänvisning till ovanstående två punkter är den sammanlagda summan att återbetala till X **61 133** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad 2012-03-29 § 82/2012. Denna summa är sedan tidigare betald av sökanden.

Jäv

Gunnar Ferm (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggning eller beslut av denna paragraf. Pär Dover (S) tjänstgör i hans ställe.

Lars Saager (M) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggning eller beslut av denna paragraf. Willy Persson (KD) tjänstgör i hans ställe.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

KA: X

Akten

Expeditionen (återbetalning av avgift)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 285

Dnr 2018-000231 231

Kostern X - Nybyggnad av plank, Bygg-R dnr 2018/447

Förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsadress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 351, laga kraft 1979-01-25. /BFII/.

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

F = Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser nybyggnad av plank till en höjd av max 2,4 meter delvis placerad i tomtgräns samt placerad helt på punktprickad mark.

Avviker från detaljplanen med placering på punktprickad mark.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till tekniska avdelningen, Eva Lydin, som inget har att erinra.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-11-05.

Fastigheterna som berörs är Kostern X, Ronneby X, Rustorp X, Ekan X, Färjan X samt Färjan X. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank enligt 9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).
Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, d v s ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med **4 597** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 13.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om plank med hänvisning till 2 kap. 3 § punkt 1 plan- och bygglagen. Planket bedöms vara icke estetiskt tilltalande bebyggelse. Avgift ska tas ut för avslag enligt gällande taxa.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 1 och ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1. Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 5 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 8 nej – röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD		X
Johan Grönblad	SD		X
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa: **5** **8**

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-10-03.

Miljötekniks yttrande inkom 2018-10-11.

Förslag till kontrollplan inkom 2018-10-03.

Situationsplan inkom 2018-10-03.

Ritning på plankets utformning inkom 2018-10-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om nybyggnad av plank avslås med hänvisning till 2 kap. 3 § punkt 1 plan- och bygglagen. Planket bedöms vara icke estetiskt tilltalande bebyggelse.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Reservation

Ledamöterna Hillevi Andersson (C), Knut Svensson (C), Lars Saager (M), Magnus Persson (M) och Berth-Anders Svensson (RP) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 286

Dnr 2018-000229 233

Ronneby 22:1 - Nybyggnad av förrådsbyggnad, Bygg-R dnr 2018-480

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Gamla Landsvägen 75 (Centralförrådet), Ronneby kommun.

Sökande: Daniel Camenell, Tekniska förvaltningen, 372 80 Ronneby.

Orsak till MBN: Byggnad avviker från detaljplan med markanvändning enligt plan för bostäder B.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av materialficka för sand med skjutbart tak. Byggnadens area är 6,4 x 15,2 + (stöd för vägg)= ca 104 m².

Förutsättningar

Detaljplan: Fastigheten omfattas av detaljplan 35 lagakraft 1945-08-03, Bostadsändamål.

Riksintresse:

Fastigheten berörs inte av riksintresse.

Underrättelse

Sakägare: 7 sakägare har fått remissutskick. 3 svar utan erinran har erhållits. Eventuella svar med erinran presenteras för miljö- och byggnadsnämnden innan beslut fattas.

Remissinstanser (se underlag):

- Miljöteknik AB.
- Trafikverket.

Bedömning

Enligt plan och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 c §:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Området där byggnaden avses uppföras ligger mellan Gamla Landsvägen och Järnvägen. Sannolikheten för bostäder i det området är låg och inga bostäder har tidigare uppförts i det området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Således skulle en avvikelse från detaljplanen kunna medges då byggåtgärden inte borde störa omgivningen ytterligare i form av buller eller på annat sätt störande verksamhet. Som kommentar till buller trafikerar vägen till och från centralförrådet idag av tung trafik.

Vidare är sanden i byggnaden till för att bekämpa halka och är således till allmänhetens nytta. Användning av marken används idag som upplag för grus/sand eller liknande material. Tekniska förvaltningen har lämnat in en motivering till placeringen av byggnaden. Se underlag, *Motivering till varför materialficka ska byggas enligt inlämnat bygglov.*

Förslag till beslut

Enligt plan och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 c §:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
Lag (2014:900).

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL.**

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §/Trädde i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.
Lag (2018:674).

Avgiften för bygglovet är **8 455** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Faktura för bygglov skickas separat.
Utträknat enligt tab 2, 265+2730 och tab 10, (4550 x 1,2) enligt tab 5 = 5460 kr totalt 8455 kr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för att miljö- och byggnadsförvaltningen, tillsammans med tekniska förvaltningen, gemensamt, ska komma fram till en mer lämplig lösning för placeringen av förrådsbyggnaden.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet:
Ansökan om lov 2018-10-17.
Remissvar Miljöteknik 2018-10-24.
Situationsplan 2018-10-26.
Ritning plan/fasad 2018-10-17.
Ritning fasad 2018-10-17.
Kontrollplan 2018-10-17.
Motivering från tekniska förvaltningen 2018-11-05.
Yttrande från granne 2018-11-19.
Tekniska förvaltningen yttrande 2018-11-19.
Yttrande från Trafikverket 2018-11-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för att miljö- och byggnadsförvaltningen, tillsammans med tekniska förvaltningen gemensamt, ska komma fram till en mer lämplig lösning för placeringen av förrådsbyggnaden.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Daniel Camenell, 372 80
Ronneby med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 287

Dnr 2018-000209 239

Nejlikan X - Bygglov för nybyggnad av mur, Bygg-R dnr 2018/367

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Mur byggs på prickad mark.

Ansökan avser: Renovering och nybyggnad av mur samt anläggande av parkeringsplats.

Förutsättningar (endast relevanta förutsättningar från detaljplanen).

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 345, laga kraft 1980-05-23.

B: Område får användas endast för bostadsändamål.

F: Endast fristående hus får uppföras.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas:

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Bägge lagfarna andelsägarna från Liljan X har inte yttrat sig men 4 av 5 hyresgäster har yttrat sig utan erinran. På fastigheten Nejlikan X har bägge lagfarna ägarna yttrat sig utan erinran och ingen av de 5 hyresgästerna har yttrat sig. Övriga sakägare har yttrat sig utan erinran.

Svar som inte har inkommit inom angiven tid för remiss bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – utan erinran.

Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun – utan erinran.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
1. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 2. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 3. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9 kap 11 §** krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket, inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. *Lag (2014:900).*

Med tanke på att sökt åtgärd i stort handlar om en renovering av befintlig mur och den tillkommande muren är av väldigt liten omfattning bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd anses vara en liten avvikelse och därför bör bygglov beviljas med stöd av **PBL 9:31b**. Gällande övriga åtgärder som höjddändring av mark och planläggning av parkering är dessa åtgärder inte planstridiga och ska därför beviljas med stöd av **PBL 9:30** samt **PBL 9:11**.

Eftersom markhöjden ändras med 120 cm där parkeringsplats föreslås är det en väsentlig ändring av marknivån och därför behövs marklov.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av mur med stöd av **PBL 9:30** och **9:31b**.

Samt för marklov gällande höjdnivåändring med 120 cm med stöd av **PBL 9:11**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan anläggningen får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 4 597 kronor enligt Tabell 2,5 & 13, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2018-08-27.
Kontrollplan 2018-09-17.
Projektbeskrivning 2018-09-17.
Nulägesbeskrivning 2018-08-27.
Miljöteknik yttrande 2018-10-11.
Tekniska förvaltningens yttrande 2018-10-10.
Ritad situationsplan 2018-08-27 – 2018-09-17.
Situationsplan 2018-10-02.
Perspektivbild 2018-09-17.
Fasadritningar 2018-10-02.
Foton 2018-09-17.
Orienteringskarta.
Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av mur med stöd av **PBL 9:30** och **9:31b**.
Samt för marklov gällande höjdnivåändring med 120 cm med stöd av **PBL 9:11**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan anläggningen får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 4 597 kronor enligt Tabell 2,5 & 13, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).
Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.
- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan anläggningen får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

- X med delgivningskvitto och besvärshänvisning
- X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

För kännedom:

- Akten
- Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 288

Dnr 2018-000203 230

Höken 6 - Nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R dnr 2018/304

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Esplanaden 6, 372 80 Ronneby.

Sökande: Jens Hansen, Ronneby Miljö & Teknik AB.

Ansökan avser: Nybyggnad av transformatorstation om 10 m².

Orsak MBN: Byggnadens placering är på 100 % prickad mark.

KA: Varken KA eller tekniskt samråd behövs för sökt åtgärd.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 59, laga kraft 1972-01-31.

A: Område för allmänt ändamål.

Prickad mark: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Placering:

Transformatorstation: Placeras enligt situationsplan 8 meter från fastighetsgräns. Placeringen är på 100 % prickad mark.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 6 av 16 har svarat fördelat på 11 fastigheter, sista svarsdatum är 14/11-2018.

Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – utan erinran.

Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun – utan erinran.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Motivering från sökande varför en omplacering av transformatorstation är lämplig.

”- Befintlig placering är olämplig på grund av:

Stor skadegörelse på dörrarna till stationen, senast för en månad sen var ventilationsgallret insparkat, där någon människa eller djur kunde tagit sig in med livsfara som följd

Placeringen under ett utrymme där människor vistas känns olämpligt med tanke på dagens kunskap och framtida forskning vad det gäller elektriska och magnetiska fält som finns runt dessa anläggningar.

Befintligt material i stationen så som högspänningsställverk och transformatorer kommer behöva bytas ut inom 5-10 år p.g.a åldersskäl.

Därför känns det som rätt tillfälle att flytta ut stationen enl. bygglovsansökan.”

Utifrån motiveringen samt behovet av att en transformatorstation tjänar området bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avvikelsen från detaljplanen är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas. Med stöd av **PBL 9:31.2** kan beslut om beviljat bygglov tas i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av transformatorstation med stöd av **PBL 9:31b.2**.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

Miljö- och byggnadsnämnden

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan anläggningen får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är **8 892** kronor enligt Tabell 2,5 och 12, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2018-06-28.

Kontrollplan 2018-06-28.

Skrivelse motivering 2018-06-28.

Miljöteknik yttrande 2018-08-13.

Situationsplan 2018-08-17.

Plan- och fasadritning 2018-06-28.

Tekniska förvaltningens yttrande 2018-10-09.

Orienteringskarta.

Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av transformatorstation med stöd av **PBL 9:31b.2**.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan anläggningen får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är **8 892** kronor enligt Tabell 2,5 och 12, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan anläggningen får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Till följande med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Ronneby Miljö och Teknik AB, Att. Jens Hansen, 372 80 Ronneby
Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Att: Jim Sjöstrand

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 289

Dnr 2018-000212 230

Hoby 1:34 - Utvändig ändring och montering av skylt, Bygg-R Dnr 2018/380

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Stenbocksvägen 17, 372 37 Ronneby.

Sökande: Tekniska förvaltningen.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Brandtrappan placeras på prickad mark.

Ansökan avser: Uppförande av brandtrappa samt skyltanordning på Kulturhus.

Förutsättningar (endast relevanta förutsättningar från detaljplanen).

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 345, laga kraft 1980-05-23.

A: Med A-betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas:

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Ingen har yttrat sig inom utsatt tid för remiss. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (se underlag):

Länsstyrelsen i Blekinge – med erinran.

Blekinge Museum – med erinran.

Räddningstjänsten - Ingen erinran men ställer vissa villkor.

Miljöteknik AB – utan erinran.

Bedömning

Enligt PBL (plan- och bygglagen) **8 kap 13 §** får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

Efter ett platsbesök kan miljö- och byggnadsnämnden konstatera att sökt åtgärd är att förvanska byggnaden för sökt åtgärd då dess kulturhistoriska värde försämras ur estetisk och arkitektonisk benämning. Detta stärks också av Blekinge museum samt Länsstyrelsen i Blekinge (se remissyttrandet). Byggnadsnämnden anser dock att en placering i nordlig riktning är en

Miljö- och byggnadsnämnden

alternativ lösning som inte skulle innebära samma negativa påverkan på byggnaden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av **PBL 8:13** då sökt åtgärd anses förvanska den befintliga byggnad som brandtrappan ska monteras på.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Ulrik Lindqvist (S), Hillevi Andersson (C) och ersättarna Christer Svantesson (S) och Mathias Ronnestad (SD).

Företråde

Under genomgången av denna paragraf är X, X och X från föreningen Bygd i samverkan i Bräkne-Hoby med och föredrar sina yrkanden. De är inte med under beslutsfattandet.

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med hänvisning till följande bedömning:
Byggnaden på fastigheten på Hoby 1:34 är klassad som kulturbyggnad med stora bevarandevärden. I anslutning till kulturhuset finns en sedan ca 70 år anlagd park, den Svenmanska parken. Bygd i samverkan i Bräkne-Hoby har engagerat sig i ett "partnerskap" under de senaste åren där bl.a. Sveriges lantbruksuniversitet i Alnarp varit inblandade. Utvecklingen av parken har bl.a. syftat till att skapa en helhet och ett samband mellan parken och byggnaden. Parken finns på norra och västra sidan av byggnaden. "Bygd i samverkan" är de som engagerar sig i den verksamhet som finns i byggnaden med bl.a. konstutställningar. Men man arrangerar även olika kulturella aktiviteter i parken under sommarhalvåret med publika arrangemang. Vid dessa tillfällen exponeras norra och västra sidan av byggnaden. Skulle placeringen av brandtrappan ske på norra eller västra sidan av byggnaden skulle detta kräva omfattande ingrepp i huskroppen. På norra sidan finns fönster som antingen skulle behövas muras igen, alternativt bytas ut mot brandklassade fönster. På västra sidan skulle omfattande ingrepp i den murade huskroppen vara nödvändigt. På östra sidan, vilket bygglovsansökan avser, behöver inga ingrepp i kulturbyggnaden göras. Den montagebild som åtföljs bygglovsansökan är missvisande och visar på intet vis brandtrappans utseende eller utformning. Däremot finns annan i

Miljö- och byggnadsnämnden

handlingarna bifogad bild som visar brandtrappans faktiska utseende och utformning. Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har av Bygd i samverkan inbjudits att besöka platsen för information om de kulturella värdena för byggnaden och den integrerade parken. Delar av nämnden var närvarande vid detta tillfälle.

Den östra sidan av byggnaden som vetter mot Häradsvägen har staket av svart smidesjärn som avskiljer området från gatan. Staket vid handikappramp liksom trappräckena vid de båda ingångarna består också svart smidesjärn. Räcket runt balkongen på andra våningen är även detta tillverkat av svart smidesjärn.

Den beskrivna brandtrappan i svartmålad metall harmoniserar på så vis på ett bra sätt med övriga metalliska konstruktioner. Vid en samlad bedömning är den i bygglovsansökan sökta platsen lämpligast ur flera synpunkter.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget, vilket innebär avslag på ansökan.

Yrkande 3

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att miljö- och byggnadsförvaltningen även ska undersöka andra möjligheter såsom exempelvis den södra delen av byggnaden.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande nummer 3 och finner att avgörandet av ärendet ska ske idag.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 1 och ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 5 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 8 nej – röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD		X
Johan Grönblad	SD		X
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		5	8

Underlag

Ansökan 2018-08-29.

Kontrollplan 2018-08-29.

Produktbeskrivning 2018-09-26.

Miljöteknik yttrande 2018-10-02.

Länsstyrelsens yttrande 2018-10-03.

Blekinge Museums yttrande 2018-10-03.

Räddningstjänstens yttrande 2018-11-19.

Planritning och situationsplan 2018-08-29.

Fasadritning 2018-08-29.

Foton 2018-08-29/2018-09-26. Orienteringskarta.

Tekniska förvaltningen yttrande 2018-11-08.

Bräkne-Hoby Bygd i Samverkan ideell förening yttrande 2018-11-12.

Brandtekniskt yttrande 2018-11-15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av **PBL 8:13** då sökt åtgärd anses förvanska den befintliga byggnad som brandtrappan ska monteras på. Sökandens yttrande 2018-11-08, gällande alternativ placering, har inte beaktats i detta beslut.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Reservation

Ordförande Knut Svensson (C) och ledamöterna Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) samt Berth-Anders Svensson (RP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, att. Michael Spångberg, Karlshamnsvägen 4, 372 80 Ronneby med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Företrädare för föreningen Bräkne-Hoby - Bygd i Samverkan - ideell förening:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 290

Dnr 2018-000227 233

Ronneby X - Nybyggnad av miljöhus, Bygg-R dnr 2018/427

Bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetens adress: X.

Orsak till MBN: Miljöhus placeras helt på prickad mark och delvis på U-område.

Ansökan avser: Nybyggnad av miljöhus på 23,6 m².

Förutsättningar

Detaljplan: Detaljplanen som gäller är DP 84, laga kraft 1999-12-16.

Genomförandetid: 10 år.

SK: Skola, kontor.

Punktprickad mark: Marken får ej bebyggas. Skärmtak för cyklar och smärre påbyggnader vid entréer får finnas. Parkering får inte finnas.

U-område: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Övrigt: Enligt skrivelse från sökande ska miljöhuset användas till en förskola som ligger på fastigheten, se nedan.

”Miljöhuset är för fastighetens behov. Fridhems förskola kommer att använda lokalen. Idag står förskolans sopkärl utomhus med de problem som det medför när exempelvis fåglar river bland soporna när kärnen är fulla eller om locket blåser upp.

Med kärnen inomhus blir miljön runt byggnaden trivsammare och vi undviker ev. sanitära problem med runtspridna sopor. Placeringen av miljöhuset är väl vald med tanke på verksamhetens placering i byggnaden och smälter väl in i omgivningen.

Befintliga planteringar och buskar påverkas ej.”

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-11-02.

Ingen erinran har kommit in.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, miljö- och hälsoskydds enheten samt Tekniska förvaltningen på Ronneby kommun.

Utdrag från Ronneby Miljö och Teknik AB:s yttrande:

"Miljöteknik har va-ledningar, ledningar för fjärrvärme, fiberkanalisation/fiberkablar och elkablar inne på fastigheten Ronneby X. Om miljöhuset placeras 3 meter från vägen kommer den sannolikt ej att ligga till hinder för avhjälpande av fel eller kompletteringar av befintliga ledningar. Miljöteknik har varit i samråd med X och träffat en överenskommelse som ska leda till ett skriftligt avtal om att X kommer att stå för de eventuella merkostnader på grund av miljöhusets placering (...)."

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).* Detta gäller efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är en liten avvikelse mot detaljplanen, då åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Miljöhuset byggs till en fastighet med flera verksamheter där miljöhuset ska användas av en förskola. Flera människor kommer att gynnas av åtgärden vad gäller trivsel på fastigheten och eftersom miljöhuset ska användas av förskolan bedöms den vara till nytta för samhället och allmänheten. Detta stärks av regeringens proposition 2013/14:126.

Avvikelsen bedöms vidare vara förenlig med detaljplanens syfte där användningsområdet är skola/kontor samt då det finns möjlighet att bygga skärmtak till cyklar samt mindre påbyggnader vid entréer på prickad mark. Eftersom Ronneby Miljö och Teknik AB har kommit överens om att skriva avtal gällande placeringen som sker på U-området, bör även detta stärka bedömningen att ärendet kan beslutas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus enligt 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas. Observera att detta gäller först fyra veckor efter bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanerna fastställs (kontrollplan för installation av eldstad bifogas).
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanerna har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovets är **8 419** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S) och ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-09-21.

Situationsplaner inkom 2018-10-12.

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2018-10-12.

Skrivelse från sökande inkom 2018-10-29.

Miljötekniks yttrande inkom 2018-10-12.

Tekniska förvaltningens yttrande inkom 2018-10-24.

Kontrollplan inkom 2018-10-12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus enligt 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas. Observera att detta gäller först fyra veckor efter bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanerna fastställs (kontrollplan för installation av eldstad bifogas).
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanerna har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovets är **8 419** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

Ronneby Miljö och Teknik AB, 372 80 Ronneby
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 291

Dnr 2018-000228 231

Bökenäs X - Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad med rökkanal samt rivning av fritidshus, Bygg-R dnr 2018/450

Bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetens adress: X.

Orsak till MBN: Nybyggnad över 100 m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus på 189 m² (162 m² + 27 m²), installation av eldstad med rökkanal samt rivning av fritidshus på 55 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten ligger för tillfället ett fritidshus som sökande avser riva och ersätta med ett enbostadshus.

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4 och högexploaterad kust.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-11-02. Ingen erinran har kommit in.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB samt miljö- och hälsoskydds enheten på Ronneby kommun.

Miljö- och hälsoskydds enheten önskar att få ta del av sökandes redovisning av inlämnat farligt avfall.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 6 kap. 5 § punkt 1 krävs det anmälan för rivning av en byggnad eller en del av en byggnad (i de fall det inte krävs rivningslov).

Enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF krävs det anmälan för installation av eldstad och rökkanal.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov bör ges för nybyggnad av enbostadshus. Planläggning bedöms inte vara en förutsättning för att bygga ett nytt hus. På platsen finns det vidare redan ett fritidshus som kommer att rivs och leder till att det sammanlagt inte blir någon ytterligare byggnad i området.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt bekräftar och godkänner installation av eldstad och rökkanal enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar och godkänner anmälan för rivning av fritidsbyggnad enligt 6 kap. 5 § punkt 1.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **26 655** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-10-04.

Anmälan om kontrollansvarig 2018-10-04

Situationsplaner inkom 2018-10-04.

Planritning inkom 2018-10-26.

Fasadritning inkom 2018-10-04.

Sektionsritning inkom 2018-10-26.

Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-10-04.

Prestandadeklaration rökkanal inkom 2018-10-04.

Miljötekniks yttrande inkom 2018-10-23.

Kontrollplan för rivning inkom 2018-10-04.

Relationsritningar och foton på fritidshus som ska rivas inkom 2018-10-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt bekräftar och godkänner installation av eldstad och rökkanal enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar och godkänner anmälan för rivning av fritidsbyggnad enligt 6 kap. 5 § punkt 1.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **26 655** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd kan följande handlingar behöva redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar/statiska beräkningar.
- Energiberäkning.
- Reviderade ritningar om sådana finns.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket och eldstaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Invänta alltid slutbesked innan eldning. Överträdelse medför sanktionsavgift.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 292

Dnr 2018-000147 010

Ronneby 25:1 - Belysning Torget och Karlskronagatan

Planarkitekt Karin Svensson och anläggningsprojektör Daniel Camenell föredrar ärendet.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag, efter uppmaning från Brottsförebyggande rådet, att byta ut belysningsarmaturerna på torget och den östra delen av Karlskronagatan, gågatan.

Ärendet var uppe i miljö- och byggnadsnämnden i juni, dnr 2018-147 där beslutet blev att arbeta fram ett förslag i enlighet med gestaltungsprogrammet.

På grund av önskemålet av en snabb lösning har tekniska förvaltningen lyft ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott på oktobersammanträdet dnr 2018-525 där beslutet var att ta fram tre förslag på ny belysning.

Bedömning

Tekniska förvaltningen skickade ut en förfrågan om ny belysning till sex stycken större leverantörer av funktionsbelysning med kravet att deras offerter och presentationer ska vara inne till kommunen innan den 29 oktober.

Kraven på produkterna var att de ska passa in i den omgivande stadskaraktären och bidra till en trygg och trevlig miljö att vistas i. Med tanke på kostnader har man gått på gestaltungsprogrammets komplementfärg svart, RAL9005, som tillsammans med en annorlunda armatur kommer att bidra till känslan av ett extra rum i stadskärnan kring den övriga Ronnebygröna Viktoria-armaturen.

Till datumet 29:e oktober inkom fyra stycken presentationer.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå vidare med produkterna från Fagerhult. Förslagen visas på nämndsmötet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att se de presenterade förslagen som information samt att miljö- och byggnadsnämnden framöver vill se kompletteringar där det redovisas förslag som även lyser upp de mörka ytorna som finns i nuläget samt en jämförelse med nuvarande belysning, för att motivera ett byte av den befintliga belysningen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. De presenterade förslagen ses enbart som information.
2. Kompletteringar där det redovisas förslag, som även visar hur det lyser upp de mörka ytorna som finns i nuläget, ska presenteras för nämnden.
3. Redovisning där man jämför den föreslagna belysningen med nuvarande belysning ska presenteras för nämnden, för att motivera ett byte av den befintliga belysningen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Karin Svensson, plan- och byggenheten (akten)

Daniel Camenell, tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 293

Dnr 2014-000515 214

Hoby 1:23 m.fl - Ändring av detaljplan

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Planenheten har haft planförslaget för Hoby 1:23 m.fl. utställt för granskning under tiden 2018-04-03 t.o.m. 2018-04-27. Syftet med detaljplanen är att ge Hoby 1:23, m. fl. ICA Hoby möjlighet till utbyggnad, ny tillfart och större parkering. Det har inkommit åtta yttranden från myndigheter. Det är framförallt Trafikverket som haft synpunkter och synpunkterna har beaktats.

Bedömning

Planenheten har haft kontakt med Trafikverket angående ändringar i plankartan. Planenheten har reviderat planförslaget utifrån Trafikverkets synpunkter och ändringar i plankartan har godkänts av Trafikverket.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget för Hoby 1:23 m.fl.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Behovsbedömning.
Granskningsutlåtande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget för Hoby 1:23 m.fl.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 294

Dnr 2018-000208 237

Pänseryd X - Ansökan om strandskyddsdispens, Bygg-R 2018/433

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen norr om Kallinge utmed väg 650, Kallebergavägen. Fastigheten angränsar Pänserydsgölen för vilken strandskydd gäller.

Ansökan avser uppförande av en stuga, 45 kvm, inom fastigheten Pänseryd X, cirka 50 meter från befintlig huvudbyggnad och cirka 60 meter från Pänserydsgölen.

Fastigheten Pänseryd X omfattar cirka 2,2 hektar och förutom tomtmark omfattar fastigheten betesmark och skog.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att området där den nya byggnaden föreslås inte är ianspråktaget som tomtmark. Byggnationen kan inte utföras utan att ianspråktagande av tomtmark görs utanför befintlig tomtplats. En ny stuga/nytt mindre bostadshus genererar en egen hemfridszon och skulle på angiven plats med stor sannolikhet påverka allmänhetens tillträde till platsen och strandområdet.

I enlighet med vägledning från Naturvårdsverket framgår att:

”Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Vid en tomtplats för ett bostadshus måste dels medge en förnuftig användning av huset och tillhörande anordningar, dels göra så litet intrång som möjligt i allemansrätten.”

Bedömningen grundar sig i att det finns en tydlig tomtplats som innefattar befintlig huvudbyggnad, vilken inte sträcker sig till det område som ansökan avser. Tomtplatsen bedöms omfatta cirka 2800 kvm.

Strandskyddsdispens kan därför inte medges då åtgärden motverkar strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § MB och inga särskilda skäl för exploateringen enligt 7 kap 18 § c finns. Strandskyddsdispens kan därför inte medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus på fastigheten Pänseryd X. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 15 §.

Att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, planteringar, nedtagning av träd, eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Att avgift tas ut med 1692 kr för 2h arbetstid i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan daterad 2018-09-23, situationsplan och ritning inkom 2018-09-25.
Yta som bedöms vara ianspråktagen som tomtplats inom fastigheten
Pänseryd X.
Fotosammanställning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus på fastigheten Pänseryd X. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 15 §.

Att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, planteringar, nedtagning av träd, eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Att avgift tas ut med **1 692** kr för 2h arbetstid i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421.
Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge Län, 371 86 Karlskrona + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 295

Dnr 2017-000170 011

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen Norra)

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-09-28 § 313 upprättat förslag på detaljplan för del 22:1 i Ronneby kommun. Syftet med detaljplanen är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) pröva möjligheten att tillskapa ett handel- och verksamhetsområde i anslutning till befintliga verksamheter. Området Viggen Norra är strategiskt beläget mellan två områden med pågående handelsetableringar. Planområdet är inte detaljplanerat sedan tidigare och den aktuella delen brukas idag som jordbruksmark.

Planområdet omfattar cirka 3 hektar varav kvartersmarken för handel och verksamheter uppgår till cirka 1,7 hektar.

Viktiga frågor är att möjliggöra för framtida handelsetableringar som harmonierar med omgivande handelsetableringar och i samband med det få en hållbar dagvattenhantering som inte påverkar planområdets närhet till Sörbybäcken.

Granskning genomfördes mellan 8 oktober - 30 oktober. Planförslaget har redigerats med anledning av inkomna synpunkter. Bland annat har den västra delen av kvartersmarken försetts med prickmark för att säkerställa avståndet mellan väg 27 och nya byggnader.

Samråd genomfördes mellan 1 juni-27 juni 2018.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige december/januari 2018/2019.

Bedömning

Planförslaget innebär att det befintliga handelsområdet, Viggenområdet, utökas och bildar en tydligare helhet då området idag är beläget på vardera sidan Riksväg 27.

Förslaget innebär att planområdet, Viggen Norra, ges liknande byggrätt som i resterande delar av handelsområdet. Säkerhetsavstånd till Riksväg 27 och Väg 651 beaktas och befintlig infrastruktur utnyttjas och kompletteras för att uppnå en säker trafiksituation i området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner planförslaget inför antagande i kommunfullmäktige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S) och ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, undersökning inför strategisk miljöbedömning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Plankarta i A2-format finns att tillgå hos Hanna Faming.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Planförslaget godkänns inför antagande i kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 296

Dnr 2016-000113 214

Kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 § 148 genom en bostadsutredning att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Gertrud 9 och Gertrud 10 i centrala Ronneby stad. Arbetet påbörjades med ett arkitektuppdrag där X anlätades för att upprätta skisser på hur fastigheterna skulle kunna bebyggas med bostäder. Genom skissarbetet och kontakt med fastighetsägare i kvarteret konstaterades ett behov av att planera kvarteret Gertrud i sin helhet. Avsikten är att låta samråda förslaget till ny detaljplan för kvarteret i enlighet med plan- och bygglagen.

Bedömning

I kvarteret Gertrud gäller idag fyra olika planer:

- Nr. 21, Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gertrud, laga kraft 1961-09-26.
- Nr. 107, Detaljplan för kv. Herta m.fl., laga kraft 1993-03-11.
- Nr. 108, Detaljplan för del av kv. Gertrud, laga kraft 1992-10-06.
- Nr. 124, Detaljplan för kv. Gertrud (Stä. 103 m.fl.), laga kraft 1998-11-29.

I de gällande planer som haft en genomförandetid så har genomförandetiden löpt ut. I och med att planerna avser enskilda delar av kvarteret saknas idag en helhetssyn beträffande planbestämmelser i kvarteret. Delar av planerna stämmer dessutom inte överens med pågående markanvändning. Detta avser främst planerna nr. 21 och nr. 124 där gränsen mot Gustaf Arnolds gata inte stämmer överens mellan kvartersmark och allmän plats.

Vid samrådet av planförslaget har flera synpunkter inkommit vilka sammanställts i en samrådsredogörelse. Synpunkterna har inneburit att detaljplanen har omarbetats på ett flertal punkter vilket bland annat redovisas med läsanvisning i planbeskrivningen. Till exempel har plankartan omarbetats enligt nu gällande allmänna råd för utformning av plankarta från Boverket. Sammanfattningsvis har revideringarna varit följande:

Miljö- och byggnadsnämnden

Plankarta

- Plankartan har kompletterats med en reglering av högsta totalhöjd på 18,0 meter.
- Grundkartan har försetts med koordinatkruss.
- Gällande strandskyddsområde från Ronnebyån redovisas i plankartan.
- Utförandebestämmelsen b₁ om ventilation har fått en reviderad ordalydelse.

Planbeskrivning

- Gällande strandskydd och fortsatt upphävande har lagts till med rubriken Strandskydd.
- Ett avsnitt gällande riksintresse för kulturmiljövården har lagts till i planbeskrivningen.
- Avsnittet Barnperspektiv har reviderats gällande skolvägar.
- Avsnittet Gator och trafik har omarbetats med anledning av upprättad trafikbullerutredning.
- Avsnittet Parkering har kompletterats med ytterligare beskrivande text och en ny översiktskarta för parkeringssituationen.
- En ny beskrivning för omgivningsbuller har tillförts planbeskrivningen.
- En ny beskrivning för markvibrationer har tillförts planbeskrivningen.
- Avsnittet för ventilation har fått reviderade ordalydelser.
- Detaljplanens tidplan har uppdaterats.
- Avsnittet för servitut har kompletterats.
- En ny rubrik för konsekvenser på fastighetsnivå har tillförts planbeskrivningen.
- Avsnittet Plantolkning har reviderats i enlighet med granskningsförslaget.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud och sända ut detsamma för granskning med ett standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Detaljplanekarta, 2018-10-11.
Planbeskrivning, 2018-11-06.
Samrådsredogörelse, 2018-11-06.
Behovsbedömning av MKB, 2016-08-30.
Tjänsteskrivelse, 2018-11-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud godkänns och ska sändas ut för granskning med ett standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 297

Dnr 2017-000206 4235

Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten inspekterades 2018-10-10 för uppföljning av nämndens beslut 2017-12-13 § 249. Beslutet angav 2018-08-31 som sista datum för genomförande av åtgärder. Vid inspektionen noterades att en del avfall/material omhändertagits men långt ifrån i sådan omfattning att nämndens beslut kan anses efterlevt. Fastighetsägaren har i skrivelse 2018-10-05 begärt förlängd tid med ytterligare 6 månader med hänvisning till bl.a. att en månads svår kyla i vintras och två månaders extrem värme i somras påverkat arbetsförmågan.

Information vid nämndsammanträdet från besök på Stegeryd X

2018-11-19 har miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson varit på Stegeryd 2:1 och kontrollerat vad som gjorts. Slutsatsen är att det är stora mängder avfall kvar även om arbetet med bortforsling har påbörjats. Spillolja och några av bilarna har försvunnit.

Bedömning

Beaktat den mängd avfall/material som återstår är det osannolikt att fastighetsägaren själv, utan omfattande hjälp, kan åstadkomma efterlevnad av nämndens beslut även med en ytterligare förlängning på 6 månader.

Förslag till beslut

Alternativ A.

Nämnden beslutar att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

Alternativ B.

Nämnden beslutar att ytterligare tid till 2019-05-15 bedöms kunna medges om fastighetsägaren senast 2018-12-31 kan redovisa en trovärdig plan för det fortsatta arbetet inbegripande extern hjälp som ska anlitas för att iordningställandet ska ske inom denna tid. Redovisningen ska utformas i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen och inbegripa tidsatta konkreta etappmål för arbetets utförande. Genomförandet får inte medföra nedskräpning eller att förvaring på fastigheten Stegeryd X sker på annat sätt än vad som angetts för Stegeryd X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Magnus Persson (M), Hillevi Andersson (C), tjänstgörande ersättarna Pär Dover (S) och Johan Grönblad (SD) samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge fastighetsägaren till Stegeryd X ytterligare tid till 2019-05-15. Fastighetsägaren ska senast 2018-12-31 redovisa en trovärdig plan för det fortsatta arbetet inbegripande extern hjälp som ska anlitas för att iordningställandet ska ske inom denna tid. Redovisningen ska utformas i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen och inbegripa tidsatta konkreta etappmål för arbetets utförande. Genomförandet får inte medföra nedskräpning eller att förvaring på fastigheten Stegeryd X sker på annat sätt än vad som angetts för Stegeryd X. Om planen enligt ovanstående inte följs eller om planen inte har upprättats och godkänts i enlighet med ovanstående krav, kommer miljö- och byggnadsnämnden att besluta att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge fastighetsägaren till Stegeryd X ytterligare tid till 2019-05-15. Fastighetsägaren ska senast 2018-12-31 redovisa en trovärdig plan för det fortsatta arbetet inbegripande extern hjälp som ska anlitas för att iordningställandet ska ske inom denna tid. Redovisningen ska utformas i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen och inbegripa tidsatta konkreta etappmål för arbetets utförande. Genomförandet får inte medföra nedskräpning eller att förvaring på fastigheten Stegeryd X sker på annat sätt än vad som angetts för Stegeryd X. Om, den i beslutet angivna, tidsplanen inte följs eller om planen inte har upprättats och godkänts i enlighet med ovanstående krav, kommer miljö- och byggnadsnämnden att besluta att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

Beslutet expedieras/skickas till:

Rek med mottagningsbevis och besvärshänvisning till X + akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 298

Dnr 2018-000189 4230

Smemåla X - Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, Ecos 2018/391

Sammanfattning

Från X, har det inkommit en ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall vid fastigheten Smemåla X i Ronneby kommun.

I ansökan uppges att alla matrester inkl. kött och fiskrester ges till sökandes hundar, grisar och höns.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i en skrivelse till sökande informerat om att någon form av kompostbehållare krävs för att ta hand om det matavfall som inte är lämpligt som djurföda. Information gavs också att om ansökan vidhålls kommer förslag till beslut bli att ansökan avslås.

X kontaktade 2018-06-20 miljö- och byggnadsförvaltningen och uppgav att de har vildsvin i hägn som äter alla matrester som inte ges till hundarna och hönsen. Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade sökande 2018-06-27 att länsstyrelsen uppgett att det inte är tillåtet att utfodra grisar med matavfall. X kontaktade 2018-06-29 miljö- och byggnadsförvaltningen och meddelade att de vill gå vidare med ansökan.

Ärendet togs upp i miljö- och byggnadsnämnden 2018-09-26 med förslag till beslut om avslag. Ärendet återremitterades till miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen får 2018-10-10 svar från Jordbruksverket att inga grisar eller vilda djur oavsett om de hålls i hägn eller inte får utfodras med matavfall från det egna hushållet. Sökande blev informerad om detta.

Sökande kompletterar ansökan 2018-10-11 med uppgifter om att kompostbehållare är inköpt och ska användas för kompostering av matavfall.

Bedömning

Enligt Ronneby kommuns renhållningsordning 33 och 36 §§ kan befrielse från kommunal hämtning av komposterbart avfall medges om detta tas omhand genom egen kompostering på fastigheten och om hanteringen av avfallet kan ske utan risk för att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår.

Kompostbehållaren som beskrivits i inkommen komplettering till ansökan bedöms fungera för kompostering av matavfall.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

X, beviljas befrielse från kommunal hämtning av komposterbart avfall. Dispensen gäller i 10 år eller tills någon av uppgifterna i ansökan ändras. Anmälan om kompostering föranleder ingen ytterligare åtgärd. Beslutet fattas med stöd av 33 § renhållningsordning för Ronneby kommun, 45 § avfallsförordningen samt 16 kap. 2 § miljöbalken.

Avgift En avgift på 846 kr tas ut för handläggning av ansökan. Avgiften grundas på 1 timmes handläggningstid à 846 kr/tim. Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2018-01-15. Faktura på den beslutade avgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

X, beviljas befrielse från kommunal hämtning av komposterbart avfall. Dispensen gäller i 10 år eller tills någon av uppgifterna i ansökan ändras. Anmälan om kompostering föranleder ingen ytterligare åtgärd. Beslutet fattas med stöd av 33 § renhållningsordning för Ronneby kommun, 45 § avfallsförordningen samt 16 kap. 2 § miljöbalken.

Avgift En avgift på 846 kr tas ut för handläggning av ansökan. Avgiften grundas på 1 timmes handläggningstid à 846 kr/tim. Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2018-01-15. Faktura på den beslutade avgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Information

Dispensen är tidsbegränsad till 10 år. Om kompostering ska fortsätta därefter krävs att ny dispens söks och beviljas. Beslutet är personligt och gäller angiven fastighet.

Beslutet upphör alltså att gälla om fastigheten byter ägare/innehavare.

Beslutet kan komma att omprövas om någon olägenhet i form av lukt, lakvatten, skadedjur, nedskräpning, näringsläckage eller uppstår eller om övriga gällande renhållnings- och hänsynsregler i miljöbalken och lokal renhållningsordning inte följs.

Detta beslut kan överklagas.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning
Miljöteknik AB
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen ska du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 299

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-11-21

Sammanfattning

- Byggnadsinspektör Micael Sandberg och bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff informerar om 6-metersregeln och vilket regelverk den kommer från, i enlighet med § 275 2018-10-24. I plan- och bygglagen kap. 4 § 13 och kap. 8 §§ 9 och 10 finns bestämmelser om parkering. SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) har också en parkeringshandbok. Det står egentligen inte preciserat just 6 meter i någon text, men det är en bedömning som verkar vara vedertagen runtom i Sverige.
- Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar svaret från Boverket avseende remisser som har skickats ut, men inte har besvarats och där miljö- och byggnadsförvaltningen, istället för att skicka remissen igen, kungör beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Redovisning sker efter önskemål om detta vid nämndsammanträdet 2018-10-24.

Det går ut remisser per post till ägare av fastigheterna (grannhörande) med två veckors svarsfrist.

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist har kontrollerat med Boverket hur grannhörande ska ske.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och kan därmed anses ha nått alla sakägare. Då hinner inte domen vinna laga kraft innan alla har kunnat få kännedom om beslutet.

Om det är mer än 25 sakägare annonseras kungörelsen även i dagstidningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 300

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-11-21

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 302, 2018-10-02, avseende sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott 2019.

2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 286, 2018-10-02, avseende delårsrapport 2018-08-31 för Ronneby kommun (förvaltningarnas muntliga föredragningar sker måndag 1/10 vid budgetberedningen).

Beslut:

Kommunstyrelsen anmodar nämnderna att göra en bedömning av det ekonomiska utfallet, utifrån kommunfullmäktiges ekonomistyrningsprincip. För samtliga nämnder gäller generellt att löpande arbeta med att kostnadseffektivisera sina verksamheter, samt att vara restriktiva avseende styrbara kostnader.

Kommunstyrelsen avger delårsrapporten jämte nämndernas rapporter till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av särskilda uppdrag och överlämnar desamma till kommunfullmäktige.

3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-10-22 nr 525-4733-2018 avseende anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, för rasering av stolplinje med tillhörande luftledning i Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Sölvesborg kommun. (För fullständigt beslut, se underlaget).

4. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden § 155, 2018-10-18, avseende begäran om svar gällande granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Axel. Förslag.

Beslut:

Utbildningsnämnden bifaller föreliggande förslag och står kvar vid sitt tidigare yttrande gällande detaljplan för kvarteret Axel.

5. Meddelande från Länsstyrelsen i Blekinge län, 2018-10-24, nr 555-1519-2018 1081 - 101 avseende miljörapport för 2017.

Meddelande: Miljörapporten avseende Häggatorpsdeponin 2017 föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen. Ärendet avslutas.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-11-05 nr 851-5206-18 avseende fördelning av anvisningar år 2019 till kommuner i Blekinge län.

Beslut:

Länsstyrelsen i Blekinge län beslutar att fördelning av mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning genom anvisning till kommuner i Blekinge län (kommuntal) för kalenderåret 2019 ska ske enligt Bilaga 1 till detta beslut. (Se fullständigt beslut i underlaget).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar gällande ovanstående punkter sändes ut i kallelsen för nämndsammanträdet 2018-11-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delgivningsärendena godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 301

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-11-21

Sammanfattning

§ 809

Dnr 2018/167

Fornanäs X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av gäststuga med toalett och dusch, 2018-10-11. Delegation B.2.5.

§ 810

Dnr 2018/344

Lyran X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av förråd samt installation av hiss, 2018-10-11. Delegation B.2.5.

§ 811

Dnr 2018/417

Njord X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2018-10-12, (7/21 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 812

Dnr 2018/240

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av del av enbostadshus 2018-10-12, (18/123 dgr). Avgift 12 550 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 813

Dnr 2017/415

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-10-12. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 814

Dnr 2018/449

Tararp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-10-15, (0/10 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 815

Dnr 2018/327

Stenaby X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-10-15. Delegation B.2.5.

§ 816

Dnr 2018/451

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation eldstad och röckanal, 2018-10-15, (0/10 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 817

Dnr 2018/454

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2018-10-15, (0/7 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 818

Dnr 2018/410

Häggatorp X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring av industribyggnad 2018-10-16, (10/21 dgr). Avgift 2 176 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 819

Dnr 2017/359

Bråten X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för om och tillbyggnad av enbostadshus 2018-10-16. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 820

Dnr 2014/239

Ädelstenen X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för rivning av uteplats med skärmtak och tillbyggnad med altan 2018-10-16. Delegation B.2.7.

§ 821

Dnr 2007/1191

Yxnarum X

Marcus Sabel har utfärdat slutbevis ÄPBL för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad 2018-10-16. Delegation B.2.7.

§ 822

Dnr: 2015/341

Kuggeboda X

Micael Sandberg har utfärdat slutbesked för ändring av brandceller och fasad 2018-10-16. Delegation B 2.7.

§ 823

Dnr 2018/293

Kalleberga X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tidsbegränsat bygglov, utvändigt ändring, ändrad användning och ventilation 2018-10-16. Delegation B.2.5.

§ 824

Dnr 2018/408

Smörblomman X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av parhus (del av) samt plank 2018-10-16, (10/3 dgr). Avgift 37 393 kronor (tabell 2, 7 och 11). Delegation B.1.1.

§ 825

Dnr 2016/338

Kalleberga X

Micael Sandberg har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av skola 2018-10-17. Delegation B.2.7.

§ 826

Dnr 2014/371

Sömmaren X

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked uppsättning av skylt vid livsmedelsbutik 2018-10-17. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 827

Dnr 2014/500

Stenaby X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och uthus 2018-10-17. Delegation B.2.7.

§ 828

Dnr Spjälkö X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-10-17. Delegation B.2.7.

§ 829

Dnr 2018/409

Smörblomman X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av parhus (del av) samt plank 2018-10-17, (10/2 dgr). Avgift 37 393 kronor (tabell 2, 7 och 11). Delegation B.1.1.

§ 830

Dnr 2018/461

Millegarne X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2018-10-18, (0/8 dgr). Avgift 4 230 kronor (tabell 4). Delegation B.1.1.

§ 831

Dnr 2018/271

Svarthövdaryd X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnation av nätstation 2018-10-19, (2/38 dgr). Avgift: 5 179 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 832

Dnr 2018/223

Saxemara X

Micael Sandberg har lämnat startbesked tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage/carport 2018-10-19. Delegation B.2.5.

§ 833

Dnr 2018/440

Ronneby X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat marklov och lämnat startbesked för fällning av träd 2018-10-19, (0/17 dgr). Avgift 0 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 834

Dnr 2013/235

Vambåsa X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad/rökkanal 2018-10-22. Delegation B.2.7.

§ 835

Dnr 2012/357

Spjälkö X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-10-22. Delegation B.2.7.

§ 836

Dnr 2018/466

Valhall X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2018-10-22, (0/7 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 837

Dnr 2016/105

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-10-22. Delegation B.2.8.

§ 838

Dnr 2018/479

Norra Eringsboda X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-10-22, (0/5 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 839

Dnr 2018/468

Flakaryd X

Sofia Svensson Hagnell har avskrivit ansökan för utvändig ändring av förrådsbyggnad 2018-10-22. Avgift 0 konor. Delegation B.1.1.

§ 840

Dnr 2017/110

Hoby X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för anläggande av idrottsplats/aktivitetspark 2018-10-22. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 841

Dnr 2018/269

Evaryd X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2018-10-23. Delegation B.2.7.

§ 842

Dnr 2015/364

Ärlan X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av växthus 2018-10-23. Delegation B.2.7.

§ 843

Dnr 2018/377

Millegarne X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för installation av insats i eldstad 2018-10-23. Delegation B.2.7.

§ 845

Dnr 2017/166

Dragnäs X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för om och tillbyggnad av garage med gäststuga 2018-10-24.

§ 846 – borta (!) /Jennie

§ 847

Dnr 2018/320

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2018-10-23. Delegation B.2.5.

§ 848

Dnr 2018/396

Målet X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan efter tillsynsbesök på plats, 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 849

Dnr 2018/296

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan efter tillsynsbesök på plats, 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 850

Dnr 2018/340

Kuggeboda X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2018-10-25, (22/45 dgr). Avgift 6 999 kronor. Delegation B.1.1.

§ 851

Dnr 2015/295

Vallen X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för nybyggnad av industribyggnad 2018-10-25. Delegation B.2.7.

§ 852

Makuleras, tog fel ärende. /Marcus Sabel

§ 853

Dnr 2017/162

Jordö X

Marcus Sabel har tagit beslut om ändrad avgift. Planavgift ska inte vara medräknad i avgiften 2018-10-25. Delegation C.1.

§ 854

Dnr 2018/258

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för ombyggnad och ändrad användning av flerbostadshus med affärslokal till endast flerbostadshus 2018-10-25, (11/29 dgr). Avgift 33 389 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 855

Dnr 2018/110

Hoby X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för anläggande av idrottsplats/aktivitetspark 2018-10-26. Delegation B.2.7.

§ 856

Dnr 2018/391

Ronneby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om otillåten affischering på kulturbyggnad. Tillsyn skedde på plats 2018-10-08 och då fanns inga affischer på byggnaden. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 857

Dnr 2012/568

Kalleberga X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av garage 2018-10-26.

Delegation B.2.7.

§ 858

Dnr 2018/341

Bollen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande störande växtlighet efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

§ 859

Dnr 2018/365

Åsnan X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande störande växtlighet efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

§ 860

Dnr 2018/420

Kaktusen X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande störande växtlighet efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

§ 861

Dnr 2018/311

Kilen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av äldreboende/trygghetsboende 2018-10-26, (7/70 dgr). Avgift 170 617 kronor, (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 862

Dnr 2018/334

Bälganet X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande nedskräpning, 2018-10-26. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 863

Dnr 2018/372

Vildvinet X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande störande växtlighet efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

§ 864

Dnr 2018/425

Kalleberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande störande växtlighet efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-26. Delegation B.3.1.

§ 865

Dnr 2018/232

Hoby X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-10-26. Delegation B.2.7.

§ 866

Dnr 2017/256

Vallmon X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för komplementbyggnad (Attefall) 2018-10-26. Delegation B.2.7.

§ 867

Dnr 2018/178

Korsanäs X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-10-29. Delegation B.2.5.

§ 868

Dnr 2018/335

Yxnarum X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus 2018-10-29. Delegation B.2.5.

§ 869

Dnr:2018/441

Kalleberga X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande störande växtlighet efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-29. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 870

Dnr 2018/442

Kalleberga X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande ovårdad tomt/byggnad/staket efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-29. Delegation B.3.1.

§ 871

Dnr 2018/443

Kalleberga X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande ovårdad byggnad och tomt efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-30. Delegation B.3.1.

§ 872

Dnr 2018/444

Kalleberga X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande ovårdad byggnad på tomt efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-30. Delegation B.3.1.

§ 873

Dnr 2018/300

Kalleberga X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande skymmande växtlighet och plank i korsning efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-30. Delegation B.3.1.

§ 874

Dnr 2014/412

Svenstorp X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande ovårdad tomt och förfallet hus efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-08. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-30. Delegation B.3.1.

§ 875

Dnr 2016/144

Sjöhaga X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av en Attefallsbyggnad, 2018-10-30. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 877

Dnr 2018/455

Tjurkhult X

Micael Sandberg har avskrivit anmälan gällande olovligt byggande efter tillsynsbesök på platsen 2018-10-10. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-10-30. Delegation B.3.1.

§ 878

Dnr 2018/208

Bredåkra X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för växthus (Attefall) 2018-10-30. Delegation B.2.7.

§ 879

Dnr 2018/407

Gärestad X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked installation av eldstad med rökkanal 2018-10-30. Delegation B.2.7.

§ 880

Dnr 2018/478

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat marklov och lämnat startbesked för utökning av dagvattenbrunn 2018-10-30, (0/13 dgr). Avgift 3 649 kronor (tabell 2 och 4, timtaxa). Delegation B.1.1.

§ 881

Dnr 2018/461

Millegarne X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-10-30. Delegation B.2.5.

§ 883

Dnr 2018/326

Sömmaren X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för ändrad planlösning 2018-10-31, (3/22 dgr). Avgift 6 370 (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 884

Dnr 2018/56

Ronneby X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ombyggnad och återuppbyggnad av omklädningsrum och förråd 2018-10-31. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 885

Dnr 2014/651

Vallen X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked för skyltanordning 2018-11-01.
Delegation B.2.7.

§ 886

Dnr 2015/383

Svenstorp X

Micael Sandberg har lämnat slutbesked 2018-11-01. Delegation B.2.7.

§ 887

Dnr 2018/382

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt eldstad 2018-11-01, (7/51 dgr). Avgift 46 675 kronor enligt tabell 2,7 och 10. Delegation B.1.1.

§ 888

Dnr 2018/491

Kalleberga X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-11-02, (0/9 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.4.

§ 890

Dnr 2018/469

Karossen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring (ommalning av fasad) 2018-11-02, (0/13 dgr). Avgift 3 132 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1.

§ 891

Dnr 2017/83

Odlingen X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av affärshus 2018-11-02. Delegation B. 2.8.

§ 892

Dnr 2018/337

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande anmälan Attefall. Sökande har återkallat ansökan 2018-11-01. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 893

Dnr 2018/314

Kilen X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för flerbostadshus (39 lägenheter) 2018-11-02, (9/11 dgr). Avgift 151 689 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 894

Dnr 2018/385

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-11-05, (13/45 dgr). Avgift 5 071 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 895

Dnr 2018/35

Spjälkö X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-11-05. Delegation B. 2.7.

§ 896

Dnr 2016/613

Kalleberga X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-11-06. Delegation B. 2.7.

§ 898

Dnr 2017/208

Västra Hallen X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked installation av eldstad med rökkanal 2018-11-06. Delegation B.2.7.

Byggnadsinspektör Marcus Sabel och byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar delegationsbesluten §§ 853 och 886.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 302

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-11-21

Sammanfattning

2018-10-01 – 2018-10-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

MEJSELN

Dnr: 2018-83220

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av 4 trösklar:

Hall/sovrum, hall/kök, kök/matrum och matrum/vardagsrum.

Uppskattad kostnad: 3 500 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

GERTRUD

Dnr: 2018-83222

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid köksspis.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÅGÅRDEN

Dnr: 2018-83225

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av lämplig dörrstopp på dörrbladet, så att patienten kan ställa upp dörren utan att behöva böja sig ner.

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

MEJSELN

Dnr: 2018-83228

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid köksspis.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2018-83230

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid köksspis.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

DOCKEMÅLA

Dnr: 2018-83232

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Förlängning av befintlig ramp för att minska lutning, rekommenderad lutning 1:12.

- Tröskelutjämning vid in- och utvändigt vid entrédörr och vid dörr till tvättstuga.

- Översyn dörrhängning, eliminera att dörren stänger sig av egen kraft.

- Justering av elrullstolsgarage så att detta står plant.

Uppskattad kostnad: 14 000 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

DUVAN

Dnr: 2018-83234

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- En andra ledstång i entrétrappan på höger sida.

- Ledstänger mellan altan och uteplats.

- Ledstång till övre boendeplan på vänster sida.

Uppskattad kostnad: 7 500 kronor. 2018-10-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÖRNEN

Dnr: 2018-83221

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp monteras vid lilla "entrén".

Uppskattad kostnad: 18 000 kronor. 2018-10-03. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83241

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag på vägen in till duschen.

- Snedställt stödhandtag på väggen på höger sida i duschen.

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-10-04. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83242

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av eluttag till elrullstol.
- Målade linjer som markerar var elrullstolen ska stå.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. 2018-10-04. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83191

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp vid entré och tröskelminimering.
- Tröskelborttagning i vardagsrum, kök x 2 samt sovrum.
- Duschsarg samt duschdraperiskena.
- Breddning av toalettdörr.

Uppskattad kostnad: 26 000 kronor. 2018-10-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

CITTRAN

Dnr: 2018-83199

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontera duschhörna, montera duschdraperistång i vinkel samt en vinklad duschsarg. Silicon i skruvhålen.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-10-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83090

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrapphiss i befintlig trappa.
- Rollatorgarage.

Skälig kostnad: 132 000 kronor. Faktisk kostnad: 121 697 kronor. 2018-10-08. Delegation enligt. B.7.1 b.

TORKÖ

Dnr: 2018-83092

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp in och ur sitt hus.

Kontant bidrag: 25 000 kronor. 2018-10-08. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BINGA

Dnr: 2018-83097

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ta ut badkar och montera en duschkabin.
- Borttagning av bidé.
- Montera höj- och sänkbart handfat.
- Breddning av dörren in till badrummet.

Skälig kostnad: 70 000 kronor. Faktisk kostnad: 75 622 kronor. 2018-10-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

YXNARUM

Dnr: 2018-83201

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Öppen duschplats.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 425 kronor. 2018-10-08.

Delegation enligt. B.7.1 a.

ASKEN

Dnr: 2018-83231

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstång i entrétrappan till och från lägenhet.

Uppskattad kostnad: 4 000 kronor. 2018-10-08. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83237

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kök:

Två styck lysrörsarmaturer med dimmer i tak, 2x28 W, placeras i linjer så att ljus faller in i köksskåp och över köksbänk. Ersätter en styck befintlig lysrörsarmatur i tak.

En styck bänkbelysning 1x18 W samt ett styck 1x36 W placeras över diskbänk och arbetsyta. Ytan är ca 3 meter lång och diskhon är placerad i mitten varför önskemål finns om eluttag på vänster och höger sida om diskhon. Ersätter ett styck 60 cm bänkbelysning över diskho.

- Badrum:

En styck lysrörsarmatur 2x18 W, avsett för våtutrymme, placeras i tak så att ljus faller över duschytta samt toalett och handfat. Detta som komplement till vägghängd armatur vid spegel.

Uppskattad kostnad: 17 500 kronor. 2018-10-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83203

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, montera duschdraperiskena samt duschsarg.
- Rollatorgarage.

Uppskattad kostnad: 19 000 kronor. 2018-10-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83206

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp vid trappan i samband med entrén.
- Förlängning av tiden som entrédörren hålls öppen med befintlig dörröppnare.

Uppskattad kostnad: 25 000 kronor. 2018-10-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83249

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Lägenhetens ytterdörr:

- Automatisk dörröppning med låsfunktion, som fungera utan att man kliver ur elrullstolen. Kilar på båda sidor om tröskeln.

Trappnedgång:

- Någon form av skydd mot avåkning.

Entrédörr:

- Kilar på båda sidor om tröskeln.

Utanför bostaden:

- Ramp/hiss anpassad för elrullstol.

Uppskattad kostnad: 75 000 kronor. 2018-10-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

HEIMDAL

Dnr: 2018-83253

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i entrétrappan, vänster sida nerifrån. Stödhandtag 60cm (vågrätt) över badkaret.

Uppskattad kostnad: 4 500 kronor. 2018-10-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

FRIDA

Dnr: 2018-83264

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende
- Överhettningsskydd monteras på befintlig spis.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-10-29. Delegation enligt. B.7.1 a.

BJÖRNEN

Dnr: 2018-83255

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende
- Montera stödhandtag vid toalettdörren samt balkongdörren.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-10-31. Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLEN

Dnr: 2018-83256

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende
- Garage till elrullstol med el indragen.

Uppskattad kostnad: 65 000 kronor. 2018-10-31. Delegation enligt. B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2018-83257

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende
- Handledare/räcke vid entrédörr samt altandörr.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-10-31. Delegation enligt. B.7.1 a.

KUGGEBODA

Dnr: 2018-83258

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende
- Överhettningsskydd monteras på befintlig spis.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-10-31. Delegation enligt. B.7.1 a.

SVENSTORP

Dnr: 2018-83167

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Duschutrymme med stödhandtag (hygienrum).

Uppskattad kostnad: 92 000 kronor. 2018-10-31. Delegation enligt. B.7.1 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

AVSKRIVNA ÄRENDEN

AGRONOMEN

Dnr: 2018-83219. Annullerat 2018-10-08 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 303

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-11-21**

Sammanfattning

20181001 - 20181031

2018-000582 , 2018-10-05, DBM § 214, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 214. 1622 kr/år + 811 kr, A1.
Objekt: Georg X

2018-000694 , 2018-10-23, DBM § 240, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 240. 0 kr 811 kr/år.
Objekt: Per X

2018-000711, 2018-10-26, DBM § 256, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 256. 811 kr + 1622 kr/år.
Objekt: Listerby X

2018-000720, 2018-10-29, DBM § 257, Eva-Marie Lundberg
Remiss Ändrad användning från frisörsalong till gatukök
Delegationsbeslut § 257.
Objekt: Gåsen X

2018-000555 , 2018-10-03, DBM 206, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 206. 1692 kr. A.1.
Objekt: Droppemåla X

2018-000501, 2018-10-04, DBM 212, Leif Abrahamsson
Kontrollrapport köldmedia 2017
Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 212. A.3.
Objekt: Kalmare X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000622, 2018-10-04, DBM 213, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 213. 1692 kr. A.1.
Objekt: Kuggeboda X

2018-000613, 2018-10-08, DBM 215, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 215. 1692 kr. A.1.
Objekt: Kättorp X

2018-000642, 2018-10-08, DBM 217, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 217. 1 692 kr. A.1.
Objekt: Listerby X

2018-000662, 2018-10-11, DBM 222, Kajsa Johnson
Remiss Ansökan om alkoholserving
Delegationsbeslut § 222. D 6.5b.
Objekt: Järnavik X

2018-000649, 2018-10-18, DBM 236, Jens Andersson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 236. 2 538 kr. A.1.
Objekt: Mörtjuk X

2018-000668, 2018-10-23, DBM 237, Kajsa Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 237. 811kr + 3244 kr/år. A.1.
Objekt: Elsa X

2018-000527, 2018-10-23, DBM 238, Leif Abrahamsson
Begäran om ersättning
Delegationsbeslut § 238, rättidsprövning. D.3.2.
Objekt: Kvarnamåla X

2018-000692, 2018-10-23, DBM 239, Kajsa Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 239. 0 kr. A.1.
Objekt: Fridhem X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000615, 2018-10-24, DBM 241, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 241. 1692 kr. A.1.
Objekt: Häggatorp X

2018-000643, 2018-10-24, DBM 242, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 242. 1692 kr. A.1.
Objekt: Listerby X

2018-000714, 2018-10-30, DBM 259, Kajsa Johnson
Remiss Ansökan om alkoholserving
Delegationsbeslut § 259. D.6.5b.
Objekt: Fridhem X

2018-000709 , 2018-10-30, DBM 260, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 260. 1 692 kr. A.1.
Objekt: Bråten X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten