

2013-04-18

---

**Miljö- och byggnadsnämnden****Plats och tid:** Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00-17.05**Beslutande**

Lena Karstensson (M)

Knut Svensson (C)

Clas Lagerlund (M)

Jan Olofsson (C)

Thomas Svensson (FP)

Berth-Anders Svensson (RP)

Margareta Yngveson (S)

Gunnar Ferm (S)

Nils-Erik Mattsson (MP), §§ 59-62

Stefan Kullman (SD)

Ersättare

Curt Piculell (M) Tjg.ers.

Tommy Arvidsson (S) Tjg.ers., §§ 59-69 och 77

Linnéa Carlsson (S) Tjg.ers.

Lena Maria Rosén (V) Tjg.ers., §§ 63-69

**Övriga deltagare:**

Jan Moberg, förvaltningschef, Anita Karlsson, sekreterare

**Övriga deltagare, delvis:** Anders Börjesson, Lars Granbacka, Anja Jonsson, David Gillanders, Åke Johansson, Kjell Sabel, Helena Sandberg, Kristina Eklund och Kenneth Gummesson**Inställelser:** XXX, § 77, XXX, § 63**Utses att justera:** Margareta Yngeson**Justeringens plats och tid:** Stadshuset 2013-04-30**Sekreterare:** Anita Karlsson**Paragrafer:** 59 - 84**Ordförande:** Lena Karstensson**Justerande:** Margareta Yngeson

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2013-04-18**Datum för anslags uppsättande:** 2013-04-30**Datum för anslags nedtagande:** 2013-05-21**Förvaringsplats för protokollet:** Kansliavdelningen**Underskrift:** Anita Karlsson

**Innehållsförteckning**

- § 59 Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2013 **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 60 Synpunkter med anledning av utredning (SOU 2012:86) om bl a bostadsbyggande och samordnade miljökrav **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 61 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 62 Hjorten – Bostadsanpassning **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 63 Garnanäs 1:36 - Tillbyggnad, invändig ombyggnad och fasadändring på fritidshus **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 64 Yxnarum 20:1 - Tillbyggnad av enbostadshus **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 65 Garnanäs 1:48, del av - Tillbyggnad av fritidshus **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 66 Upphävande av detaljplaner inom Backaryd tätort **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 67 Korsanäs 1:22 och 1:86 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 68 Kalleberga 33:2, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 69 Information om detaljplan för Svanevik 1:57 m fl **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 70 Detaljplan för Kv Kilen **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- Beslut **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
- § 71 Detaljplaner och projekt 2013 **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

Beslut

**Fel! Bokmärket är inte definierat.**

---

§ 72 Detaljplan för Släggan 1	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Beslut	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
§ 73 Svalemåla 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Beslut	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
§ 74 Svalemåla 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Beslut	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
§ 75 Detaljplan för Kalleberga 3:4 (fd Kalleberga skola).	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Beslut	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
§ 76 Jordö 1:2 (Jordösundsvägen 23) - Tillsynsärende avlopp	32
Beslut	33
§ 77 Jordö 2:37 - Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område	34
Beslut	39
§ 78 Information 2013	41
Beslut	41
§ 79 Meddelanden	42
Beslut	43
§ 80 Delegationsärenden bygglov	44
Beslut	46
§ 81 Delegationsärenden bygganmälan	47
Beslut	48
§ 82 Delegationsärenden brandfarlig vara	49
Beslut	49
§ 83 Delegationsärenden bostadsanpassning	50
Beslut	51
§ 84 Delegationsärenden 2013-03-09 - 2013-04-08 Miljö- och hälsoskydds enheten	52
Beslut	55

2013/107

**§ 59 Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2013****Sammanfattning**

Förvaltningschef Jan Moberg redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m mars gentemot budget 2013. Kostnaderna följer budget i stort. Personalkostnader för planverksamheten är högre än budget, men de överskjutande kostnaderna kommer att ombokas och belasta exploateringsmedel i Kilenprojektet. Kostnaderna för bostadsanpassning ligger över budgeterade nivåer, och kan utifrån nuvarande nivå prognostiseras till ca 1,7 miljoner kr över budgeterade 6 miljoner kr för år 2013.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Karstensson (M).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

---

Exp:  
Förvaltningschefen

2013/191

## **§ 60 Synpunkter med anledning av utredning (SOU 2012:86) om bl a bostadsbyggande och samordnade miljökrav**

### **Sammanfattning**

Regeringen har via Socialdepartementet lagt ut en remiss av betänkanden Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav - genom enhetliga och förutsägbara byggregler (SOU 2012:86).

Med anledning av förslaget lämnar Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun nedanstående synpunkter till Socialdepartementet.

### **Bedömning**

Utredningens direktiv att fokusera enbart på produktionskostnaden, istället för att beakta livscykelkostnad eller i vart fall driftkostnad, riskerar leda till kortsiktiga beslut utan sikte på ett hållbart samhälle. Fokuseringen på produktionskostnad kan jämföras med att idag bygga bostäder med direktverkande elradiatorer, vilket förhoppningsvis inte ses som något föredömligt.

Utredningen riskerar försämra den svenska byggindustris ambitioner och förmåga att producera hållbara och energieffektiva byggnader. Därmed äventyras också nationella klimatmål och byggindustrins framtida konkurrenskraft på en global marknad.

Utredningen motverkar också kommunens ambitioner att forma ett hållbart samhälle där ekonomiska, ekologiska och sociala aspekter samverkar. Det gör den genom att förslaget strider mot den kommunala självstyrelsen och saknar en djupare analys av till vilken nytta kommunernas rätt till sin egendom ska inskränkas.

Utredningen har inte beaktat samhällets behov av att ställa krav på tillgänglighet som går längre än nuvarande byggregler och främjandet av ett bostadsbestånd, i syfte att öka möjligheterna till kvarboende för äldre och minskade framtida kostnader för bostadsanpassning.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att till Socialdepartementet lämna in förvaltningens förslag på synpunkter som sina.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Karstensson (M).

### **Yrkande**

Lena Karstensson (M) yrkar att meningen (under rubriken ”Bedömning”, första stycket) ”Fokuseringen på produktionskostnad kan jämföras med att idag bygga bostäder med direktverkande elradiatorer, vilket förhoppningsvis inte ses som något föredömligt” ska strykas. Nämnden bifaller yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till Socialdepartementet lämna in förvaltningens synpunkter som sina med ändringen att meningen ”Fokuseringen på produktionskostnad kan jämföras med att idag bygga bostäder med direktverkande elradiatorer, vilket förhoppningsvis inte ses som något föredömligt” ska strykas.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

2013/256

## § 61 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

### Sammanfattning

Ett förslag till revidering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden har utarbetats. Revideringen har gjorts på några ändringar i delegationsordningen för kommunstyrelsen, samt för att förtydliga punkter i den hittills gällande och för att förkorta våra handläggningstider vid yttranden i enklare ärenden.

### Bedömning

Revideringen bedöms öka tydligheten och underlätta för en snabbare och effektivare hantering av de ärenden förvaltningen idag hanterar.

### Beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Fastställa föreslagen delegationsordning, att gälla från det att beslutet vinner laga kraft.
- Tidigare delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden därmed ersätts av denna delegationsordning.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Margareta Yngveson (S), Lena Karstensson (M), Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M) och Stefan Kullman (SD).

### Yrkande

Margareta Yngveson (S) yrkar bifall till förslaget med följande ändring: punkten D.7.2 "Inrättande av tillsvidare tjänst" och punkten D.7.3 "Indragning av tillsvidare tjänst" ska inte läggas till i delegationsordningen utan dessa beslut ska tas av nämnden. Nämnden bifaller yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer föreslagen delegationsordning, med följande ändring: punkten D.7.2 "Inrättande av tillsvidare tjänst" och punkten D.7.3 "Indragning av tillsvidare tjänst" ska inte läggas till i delegationsordningen utan dessa beslut tas av nämnden.

Delegationsordningen gäller från det att beslutet vinner laga kraft. Tidigare delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden ersätts därmed av denna delegationsordning.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen



2013/133

## § 62 Hjorten – Bostadsanpassning

### Sammanfattning

Sökande är i 80-årsåldern och bor i en lägenhet med 10 trappsteg upp till entrén. Pga. andningsbesvär har sökande stora problem att ta sig upp för trapporna. Sökande har nu blivit ordinerad rullstol och behöver nu komma in och ut ur huset med denna på ett lätt sätt. Fastighetsägaren godkänner inte att det monteras en ramp för detta då den är i vägen vid snöröjning, sopning, lastbilar m.m. Hiss kan monteras i anslutning till altanen med en kostnad av c:a 215 000 kronor.

### Bedömning

Intyg finns från arbetsterapeut att den sökande har detta funktionshinder och att denna åtgärd bedöms som nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig för den sökande.

### Beslutsförslag

Miljö-och Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574 §§ 6 och 6.4, att bevilja medel som motsvarar kostnaden för de åtgärder som bidragsansökan avser.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Bert Anders Svensson (RP) och Margareta Yngveson (S).

### Yrkanden

Margareta Yngveson (S) yrkar att slutet av meningens i förslaget ”...de åtgärder som bidragsansökan avser” ersätts med ”montering av hiss”. Nämnden bifaller yrkandet.

### Beslut

Miljö-och Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574 §§ 6 och 6.4, att bevilja medel som motsvarar kostnaden för montering av hiss.

---

Exp:  
Sökande

2012/1075

## § 63 Garnanäs 1:36 - Tillbyggnad, invändig ombyggnad och fasadändring på fritidshus

### Sammanfattning

XXX

PBL 9:30-32

För fastigheten gäller detaljplan /B/, plan 206 laga kraft 1964-06-12.

På tomt som omfattar med B betecknat område får sammanlagd bebyggelse inte uppta större areal än 80 kvm. Bostadshus (fritidsstugor) får inte uppta större areal än 60 kvm.

Befintligt fritidshus uppgår till 108 kvm, inkl öppen area 10,3 kvm.

Bygglov söks för tillbyggnad enligt två olika förslag;

- alternativ 1, tillbyggnad med ny entré 9,2 kvm till 117,2 kvm samt invändig ombyggnad och ändrad fönsteryta, enligt ritningar inkomna 2012-11-30,
- alternativ 2, tillbyggnad med ny entre 6,7 kvm till 114,7 kvm samt invändig ombyggnad och ändrad fönsteryta, enligt ritningar inkomna 2013-03-19.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande över båda förslagen, enligt PBL 9 kap 25 §. Ingen erinran har inlämnats.

Sökanden yrkar i första hand på bygglov enligt första förslaget, i andra hand enligt förslag två. I yttrande anges vidare att ombyggnad och tillbyggnad är nödvändiga för att få en ändamålsenlig planlösning i samband med renovering till modern standard. Vidare att den föreslagna nya entrédelen kommer att placeras i en vinkel där två huskroppar möts och att åtgärden inte kommer att synas från eller påverka angränsande fastigheter.

Alternativ tillbyggnad genom omdisponering inom befintlig byggnadsarea har föreslagits sökanden, som avvisat detta och meddelat att inlämnade förslag önskas prövade av Miljö- och byggnadsnämnden. Som stöd för begäran hänvisas till PBL 9 kap § 31b vari anges att om planavvikelser tidigare godtagits skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har skett. Det finns, menar sökanden, inget som säger hur stor avvikelserna kan tillåtas vara utan det beror på rimligheten i det enskilda fallet. Sökanden hänvisar till ritningar från 1975 vilka visar fritidshuset med befintlig tillbyggnad. Avvikelse från gällande plan har därmed beviljats vid tidigare tillfälle och kan med stöd av ovan nämnda paragraf godtas på nytt. Sökande menar vidare att nu aktuell åtgärd är av liten omfattning då den endast omfattar 9 alternativt 6,7 kvm.

### Bedömning

Enligt PBL kap 9 § 30 pkt 1b och § 31b skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelserna godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Om avvikande åtgärder tidigare godtagits skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Men även här gäller det att avvikelserna skall bedömas som mindre och förenliga med planens syfte (se PBL

Övergångsbestämmelser punkt 13 samt Didon mfl om ÄPBL 17 kap 18a§).

Bygglov för befintlig tillbyggnad av fritidshuset på Garnanäs 1:36 beviljades 1974 med följd att gällande planbestämmelser avseende byggnadsarea för huvudbyggnad överskreds med ca 40 kvm. För att begränsa omfattningen av liknande avvikelser infördes med Plan- och bygglagen 1987 begreppen mindre respektive större planavvikelse med gräns vid 16 % överskridande. Aktuell plan tillåter en sammanlagd byggnadsarea om 80 kvm, varav huvudbyggnad högst 60 kvm. Avvikelser på högst 15 % kan godtas som mindre och förenliga med planens syfte. Befintligt fritidshus uppgår till 108 kvm, en avvikelse mot planbestämmelse för huvudbyggnad med 80 % och för sammanlagd byggnadsarea med 35 %. Befintliga komplementbyggnader är inte inräknade. En sammanlagd bedömning är att ytterligare avvikelse från tillåten byggnadsarea inte bör medges. Ny entredel bör kunna tillskapas inom befintlig byggnadsarea.

### Beslutsförslag

Att Miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för tillbyggnad, fasadändring och invändig ombyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 30 och 31b.

Att avgift tas ut med 3 284:- (fyra timmars handläggning á 821:-) enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Inställelse

Sökanden XXX inställer sig till mötet och framför bl a att en liten avvikelse från detaljplanen kan tillåtas enligt PBL.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Knut Svensson (C), Lena Rosén (V), Lena Karstensson (M), Margareta Yngveson (S), Curt Piculell (M), Claes Lagerlund (M), Stefan Kullman (SD) och Bert Anders Svensson (RP).

### Yrkanden

Margareta Yngveson (S) yrkar bifall till liggande förslag och konstaterar att avvikelsen från detaljplanen är stor och att nämnden i sin myndighetsutövning måste följa lagen.

Knut Svensson (C) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan enligt alternativ 1. (9,2 m<sup>2</sup>) för tillbyggnad, fasadändring och invändig ombyggnad av bostaden Garnanäs 1:36. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 § b. För området gäller en gammal detaljplan från 1964. Redan 1974 beviljades bygglov för fastigheten Garnanäs 1:36 där byggnadsarean väsentligt överskred gällande planbestämmelser. Vid denna om/tillbyggnad beviljades en öppenarea utgörande 10,3 kvm. Denna öppenarea täcks av samma yttertak som huvudbyggnaden i övrigt. Den begärda tillbyggnaden omfattar 9,2 kvm enligt alt 1 eller 6,7 kvm enligt alt 2. Bygglovsansökan grundar sig på att åstadkomma en ändamålsenlig planlösning av bostaden i sin helhet.

Att avgift tas ut med 5 073:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att nämnden bifaller Knut Svenssons (C) yrkande.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för Knut Svenssons (C) yrkande om bifall till sökandens alternativ 1. (9,2 m2) för tillbyggnad, fasadändring och invändig ombyggnad av bostaden Garnanäs 1:36.

Nej-röst för Margareta Yngvesons (S) yrkande om bifall till liggande förslag.

### Omröstningsresultat

Beslutande	Ja	Nej
Lena Karstensson	X	
Curt Piculell	X	
Claes Lagerlund	X	
Knut Svensson	X	
Jan Olofsson	X	
Thomas Svensson	X	
Bert Anders Svensson	X	
Tommy Arvidsson		X
Margareta Yngveson		X
Gunnar Ferm		X
Linnéa Carlsson		X
Lena Rosén		X
Stefan Kullman	X	

Omröstningsresultatet blir 8 ja-röster och 5 nej-röster.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan enligt alternativ 1. (9,2 m2) för tillbyggnad, fasadändring och invändig ombyggnad av bostaden Garnanäs 1:36. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 § b, samt tillhörande upplysningar nedan, och motiveras även av följande:

För området gäller en gammal detaljplan från 1964. Redan 1974 beviljades bygglov för fastigheten Garnanäs 1:36 där byggnadsarean väsentligt överskred gällande planbestämmelser. Vid denna om/tillbyggnad beviljades en öppenarea utgörande 10,3 kvm. Denna öppenarea täcks av samma yttertak som huvudbyggnaden i övrigt. Den begärda tillbyggnaden omfattar 9,2 kvm enligt alt 1 eller 6,7 kvm enligt alt 2. Bygglovsansökan grundar sig på att åstadkomma en ändamålsenlig planlösning av bostaden i sin helhet.

Avgift tas ut med 5 073:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan och fasadritning stämplade 2012-11-30.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören tel 0457-61 82 21/20.

*Upplysningar:*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

**Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande. Reservationen lämnas även skriftligt som en bilaga till protokollet.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

2012/1011

## § 64 Yxnarum 20:1 - Tillbyggnad av enbostadshus

### Sammanfattning

XXX

PBL 9:30-32

För fastigheten gäller detaljplan /BFIw/, plan 163 laga kraft 83-09-28. En huvudbyggnad, ett uthus. Sammanlagd byggnadsarea högst 90 kvm, varav huvudbyggnad högst 80 kvm. Övergångsbestämmelser - inom med w betecknat område får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Kustnära enskilda avlopp, Riksintresse – friluftsliv

Befintligt enbostadshus byggnadsarea 145 kvm plus öppen area 17,9 kvm och källare 31,8 kvm, d v s bruttoarea 194,7 kvm. Ansökan avser tillbyggnad av med utökat garage 29,7 kvm. Takhöjd i källardel sänks från 2,2 m till 1,8 m genom uppfyllnad. Byggnadsarea efter tillbyggnad och uppfyllnad 192,6 kvm.

### Bedömning

Befintlig byggnadsarea överskrider gällande detaljplan. Fastigheten omfattas därför av övergångsbestämmelser enligt vilka tillbyggnad kan medges om åtgärden inte utökar byggnadens volym eller våningsantal. Genom uppfyllnad av rum i källare frigörs volym till motsvarande utökning av byggnadsarea i bottenvåning. Bedömningen är att förslaget därmed är förenligt med detaljplanens § 6, övergångsbestämmelser.

### Beslutsförslag

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 29,7 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 30 §.

Att avgift tas ut med 5.696:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012 (faktureras separat).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 29,7 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 30 §.

Avgift tas ut med 5 696 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012 (faktureras separat).

Dokument som ingår i beslutet: relationsritning, grannemedgivande, situationsplan, plan- och fasadritningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören tel 0457-61 82 21/20.

*Upplysningar:*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2013/138

## § 65 Garnanäs 1:48, del av - Tillbyggnad av fritidshus

### Sammanfattning

XXX

PBL kap 9 § 30-32.

För fastigheten gäller detaljplan 206 laga kraft 1964-06-12. Sammanlagd BYA för bostäder, fritidshus, komplementbyggnader får uppgå till 80 kvm, för bostadshus/fritidshus gäller max 60 kvm av total BYA, byggnads höjd max 3,5 m.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus om 10,20 kvm, sänkning av yttertak till lika höjd som gäststugans yttertak samt installation av braskamin. Befintlig huvudbyggnad uppgår till 24,48 kvm BYA, efter tillbyggnad är BYA 34,68 kvm, befintlig gäststuga är 20,91 kvm BYA. Sammanlagd BYA uppgår till 55,59 kvm. Enligt detaljplan 206 ligger byggnaderna inom område för allmän plats, park och plantering. Berörda sakägare/markägare har haft möjlighet att yttra sig. Enligt E-post daterad 2013-03-16 från XXX har markägarna inget att erinra mot ett bygglov.

### Bedömning

Förslaget innebär en avvikelse från detaljplan 206. Marken är redan anspråkstagen, tillbyggnaden ändrar inte förutsättningar för allmänheten eller byggnadens karaktär. Sänkning av taket medför en förbättring av siktlinjen mot vattenområdet för fastigheten Garnanäs 1:39 som ligger på andra sidan om Garnanäsvägen.

### Beslutsförslag

Att bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med 10,20 kvm, sänkning av yttertak till lika höjd med gäststugan samt installation av braskamin. Beslutet fattas med stöd av 9 kap PBL § 30 b.

Att avgift skall erläggas med 4.806 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011 och § 82/2012. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Margareta Yngveson (S).

### Yrkande

Margareta Yngveson (S) yrkar att det ska framgå i beslutet att tillbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplan 206. Enligt denna plan ligger byggnaderna inom område för allmän plats, park och plantering. Nämnden bifaller yrkandet.



**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 10,20 kvm, sänkning av yttertak i lika höjd med gäststugan samt installation av braskamin. Beslutet fattas med stöd av 9 kap PBL § 30 b.

Tillbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplan 206. Enligt denna plan ligger byggnaderna inom område för allmän plats, park och plantering.

Avgift skall erläggas med 4 806 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011 och § 82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysningar:*

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö och Byggnadsnämnden har lämnat startbesked (enligt PBL kap 10 § 23). Kontrollplan skall redovisas och fastställas samt tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören tel 0457-618221.

---

Exp:

XXX

XXX

XXX

2011/1036

## § 66 Upphävande av detaljplaner inom Backaryd tätort

### Sammanfattning

Backaryd tätort regleras idag av ett antal detaljplaner, vilka vann laga kraft mellan år 1956 till 2003. Idag är större delen av de planerade tomterna bebyggda men det finns fortfarande en del outnyttjade byggrätter. Genom åren har man gjort ganska stora avsteg från planerna. I och med att det finns detaljplaner för områdena finns det också särskilda bestämmelser. Bland annat finns kvarter med beteckningen A, en beteckning som inte används idag. Det finns områden med kvartersmark där genomförandetiden har löpt ut. Det finns många kvarter med mycket prickmark.

Planbestämmelserna upplevs också som ganska begränsande. Detta gör att invånarna har begränsade valmöjligheter vid nybyggnation eller vid förändring av befintliga byggnader.

### Bedömning

Ronneby Kommuns översiktsplan (2006) anger som mål för Backaryd tätort att: "när det gäller bebyggelse och fysisk planering är kommunen positiv till kompletteringsbebyggelse både i och utanför samhället." Gällande detaljplanerna som finns i Backaryd idag har blivit föråldrade och anses vara ett hinder för personer som vill bygga nytt eller göra förändringar i befintlig bebyggelse. Plan- och byggenheten anser därför att detaljplanerna bör kunna upphävas. Om - och tillbyggnader ska kunna regleras direkt i bygglov.

Plan- och byggenheten anser inte att fastighetsägare i området kommer att få sina rättigheter inskränkta utan att det istället kommer att råda en större flexibilitet vid nybyggnation. Upphävandet av detaljplanerna kan leda till att fastighetsägare får större möjligheter till nybyggnation av bostäder och gårdsbyggnader. Det finns inte heller några naturskyddsområden, riksintressen eller dylikt inom området som kommer att påverkas i och med upphävandet av detaljplanerna.

### Beslutsförslag

Att plan- och byggenheten får i uppdrag att ställa ut planförslaget för upphävande av detaljplaner i Backaryd tätort för samråd.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Karstensson (M) och Lena Rosén (V).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget, för upphävande av detaljplaner i Backaryd tätort, för samråd.

---

2013/122

## **§ 67 Korsanäs 1:22 och 1:86 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus**

### **Sammanfattning**

XXX

PBL 9:31

Fastigheterna ligger utanför samlad bebyggelse, inom riksintresse geografiska bestämmelser MB 4:4 och inom kustnära enskilt avlopp. Fastigheterna ligger lägre än 3 meter över havet. Tomtareal ca 1400 m<sup>2</sup> vardera.

Fastigheterna ligger längs en ås där det finns befintlig bebyggelse. De båda fastigheterna omgärdas av stenmurar.

Fastigheterna avstyckades i två sedan positivt förhandsbesked beviljats 2011.

Sökande har genom nybyggnadskarta inlämnad 2011-01-10 angett att marknivån där husen ska placeras ligger på en nivå mellan ca 2,5 till 2,9 meter över havet.

Samråd har skett med Miljö- och Hälsoskyddsmyndigheten som anser att det yttrande som lämnades i samband med att förhandsbesked söktes på fastigheten 2010, fortfarande är aktuellt och hänvisar till detta. 2010-12-13 lämnade Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrandet att det ses som en förutsättning att fastigheterna ansluts till både kommunalt vatten och avlopp samt att dagvattenfrågan utreds för att tomten skall kunna bebyggas. Vidare pekar man på att frågan om transportväg till fastigheten utreds då vägen ligger delvis under 2 m.ö.h. MHN anser att man bör avvakta med att släppa fram mer bebyggelse i låglänta områden innan kustzonsplaneringen är klar.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Ingen erinran har inkommit.

### **Bedömning**

Förslaget bedöms som lämpligt.

Enligt 4 kap § 4 får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. I detta fall innebär åtgärden komplettering av områdets befintliga fritidshusbebyggelse på redan avstyckade tomter.

Frågan om avloppslösningen bör redas ut innan bygglov beviljas. Anslutning till kommunalt avlopp krävs om det inte är oskäligt. Temporär lösning av avloppsfrågan kan godtas i avvaktan på möjlighet att ansluta fastigheten till kommunalt avlopp.

Nyttillkommande utsläpp från WC-avlopp till ytvatten eller grundvatten godtas inte. BDT-avlopp ska renas på betryggande sätt med avseende på hälsoskydd och miljöskydd enligt kraven i Naturvårdsverkets Allmänna råd 2006:7.

### **Beslutsförslag**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med villkor att en godtagbar avloppslösning redovisas och en utredning gällande dagvattenhantering redovisas senast i ansökan om bygglov. Bostadshus ska placeras så att underkant bottenplatta/bjälklag överstiger +2,2 m över havet.

Att avgift tas ut med 4 450 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Rosén (V), Lena Karstensson (M), Margareta Yngveson (S), Claes Lagerlund (M) och Gunnar Ferm (S).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med villkor att en godtagbar avloppslösning redovisas och en utredning gällande dagvattenhantering redovisas senast i ansökan om bygglov. Bostadshus ska placeras så att underkant bottenplatta/bjälklag överstiger +2,2 m över havet.

Avgift tas ut med 4 450 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

### *Upplysningar:*

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.

Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Det är inte tillåtet att ta bort stenmurarna som omgärdar fastigheterna.

Kabelvisning erfordras innan byggnation.

Beakta att strandskyddsdispens krävs för grävningsarbeten inom strandskyddsområde.

---

Exp:

XXX

XXX

2013/104

**§ 68 Kalleberga 33:2, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Sammanfattning**

XXX

PBL 9:31

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse, utanför försvarets samrådsområde, inom naturresursintresse jordbruksmark. Utmed Halsjövägen finns en ledningsrätt. Den tänkta platsen för bebyggelse är en delvis trädbevuxen höjd med inslag av berg i dagen. Den omgivande marken används idag som betesmark. Nordöst om området finns åkermark.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten yttrande sig 2013-04-03 att förhandsbeskedet tillstyrks under förutsättning att kommande byggnader ansluts till kommunalt VA-system. Om de kringliggande åkrarna gödslas med naturgödsel kan luktstörningar uppkomma. Det bedöms inte vara skäl för att avstyrka bebyggelse, men sökande bör göras uppmärksam på detta. Platsen ligger utanför område där risk finns för bullerstörningar från flygplatsen. Marken bedöms inte ha sådant skyddsvärde att det hindrar bebyggelse. Det kan finnas förhöjd radonrisk, men detta åtgärdas genom val av byggnadskonstruktion. Bostadshuset planeras bli anslutet till kommunalt VA-system enligt ansökan. Detta bedöms också vara en förutsättning för att bebyggelse ska kunna tillåtas på platsen.

Tekniska förvaltningen meddelar att avståndet mellan byggnad/garage/carport och gata bör vara minst 6,0 meter och att dagvattenhantering ska redovisas.

Miljöteknik meddelar att det åvilar byggherren att beakta ev U-område eller servitut/ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom ledningsområde.

Byggnad eller konstruktionsslänt för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får ej heller planteras i ledningsområdet.

Fastighetsägaren bekostar ev flyttning av kabelskåp, elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

Området ligger ej inom VA-verksamhetsområde.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Ingen erinran har inkommit.

**Bedömning**

Förslaget bedöms som lämpligt. Naturresursintresse för jordbruksmarken bedöms inte påverkas då marken inte utgör någon produktiv jordbruksmark. Tillkommande bebyggelse bör kopplas till kommunalt VA-system. Hänsyn ska tas till ledningsrätten utmed Halsjövägen

**Beslutsförslag**

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att en godtagbar avlopps- och dagvattenlösning redovisas.

Att avgift tas ut med 4 450 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Margareta Yngveson (S) och Knut Svensson (C).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att en godtagbar avlopps- och dagvattenlösning redovisas.

Avgift tas ut med 4 450 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

**Upplysningar:**

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.

Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Hänsyn ska tas till ledningsrätten utmed Halsjövägen. Kontakta Miljöteknik för vidare information.

---

Exp:

XXX

*Mottagningsbevis + besvärshänvisning.*

2011/962

## § 69 Information om detaljplan för Svanevik 1:57 m fl

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2011-11-17 Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja en ändring av gällande detaljplan för området Funkön/ Svanevik. Huvudområden för regleringar är: anpassning till framtida havsnivåhöjning, byggnadernas höjd och utbredning samt vatten- och avlopp.

Planen har varit utställd på granskning under mars 2013. Under samrådsskedet inkom 15 yttranden, varav 5 var utan erinran. Synpunkter inkom rörande nockhöjd och byggnadshöjd från de boende i området som menar att kommunens förslag på höjder efter BBR:s energikrav inte stämmer. Det har också inkommit nya riktlinjer från Länsstyrelsen gällande strandskydd inom en del av planen. Plan- och byggenheten presenterar nu en sammanfattning av synpunkterna innan granskningsutlåtandet. Plan- och byggenheten avser sedan inkomma med nya handlingar till nämndens sammanträde tidigast i maj där ett beslut om revidering alternativt godkännande av planen för antagande kan göras.

### Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen anser att motiveringen av de angivna höjderna i planen bör förstärkas för att undvika en oklar tolkning av reglerna runt havsnivåhöjning, grundläggning och byggnation samt att planbestämmelsen "lägsta grundläggningsnivå (underkant platta) är + 2,2 m över medelvattennivån" ändras till en fast höjdnivå. De anser att det är viktigt att vallar och liknande anordningar till skydd mot översvämning utformas så att landskapsbildens påverkas så lite som möjligt samt rekommenderar kommunen att ställa villkor (i planbestämmelse) om att skyddsåtgärder på den aktuella tomten skall vara genomförda innan lov kan ges.

Vidare instämmer länsstyrelsen delvis i vår bedömning att kvartersmarken inom planområdet är ianspråktagen och skäl finns att upphäva strandskyddet. De är dock tveksamma till fastigheterna 1:46 och 1:45. De skriver att ett upphävande torde vara förenligt med strandskyddsbestämmelserna, dock bör kommunen se över avgränsningen på delar av fastigheterna Svanevik 1:46 och 1:45. Vidare samtal med Länsstyrelsen har visat att det är naturvärden på platsen som man vill skydda och då den generella naturen på platsen, ej specifika arter. Vidare rör det sig om området mellan Svanevik 1:45 och 1:46, inte andra delar av fastigheterna.

8 av de 16 fastighetsägare som i samrådsfasen inkom med ett gemensamt yttrande står fast vid sitt tidigare yttrande där de föreslår en lägre byggnadshöjd (3,2 m) och nockhöjd (4,6 m) än vad som anges i detaljplaneförslaget. De har haft kontakt med flera experter gällande energihushållning som samstämmt säger att det inte finns något belägg för att nockhöjden 6,0 och byggnadshöjden 3,9 specifikt har någon relevans för att uppfylla de energikrav som nämns i planen. De tycker att detaljplanens mått i princip innebär att man kan bygga s.k. 1,5-planshus. Deras önskan är att bebyggelsen skall vara "lågmlad" och att takkupor ej skall tillåtas så att den visuella karaktären av området och skärgårdsupplevelsen för det båtburna fritidslivet inte påverkas.

Fastighetsägaren för Svanevik 1:45 motsätter sig fortsatt differentieringen av bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek och förordar att den gamla planens bestämmelse om en minsta fastighetsstorlek om 800 kvm bibehålls i hela området. Han anser att bestämmelsen innebär en särbehandling där vinnarna är de fastighetsägare som hunnit stycka av och exploatera sina

fastigheter. Han menar att områdets storlek och homogenitet inte rättfärdigar en differentiering mellan fastigheterna, att bestämmelsen förhindrar den avsedda markanvändningen och därför står i konflikt med PBL kap 2 och att det är orättvist att de ej exploaterade fastigheterna skall avstå mark för "luftområden" när de andra fastighetsägarna som högst sannolikt hunnit stycka av tomter tidigare inte behöver det. Vidare menar han att planförslaget inte grundas på allmänna intressen utan snarare enskilda partsintressen hänförliga till fastighetsägarna i området och att det inte finns några allmänt beaktansvärda natur- eller kulturvärden eller omständigheter kopplat till landskapsbilden som motiverar en inskränkning. Han menar att hans fastighet till större delen ligger över + 2,2 m över nuvarande havsnivåyta och utan svårigheter kan inrymma tre tomter med byggnader i föreslagen storlek utan risk sett till befarade havsnivåhöjningar. En karta över tomtens höjder bifogas.

Vidare anser han att den högsta tillåtna byggnadsarean kan utökas till 250 kvm eller den större byggnadsarea som motsvarar 25 % av tomtarealen, att tillåten reglering av markens höjd pga. behov att fylla ut större hålor skall vara lägst +/- 1 m, att bestämmelsen om högsta takvinkel är föråldrad och borde utgå men om nämnden anser en reglering nödvändig bör den vara max 40 grader (branschstandard), att bestämmelsen om högsta byggnadshöjd är föråldrad och borde utgå, att nockhöjden borde sättas till 6,5 m från grundsula/grundmur, att bestämmelsen om anslutning till kommunalt VA bör utelämnas då bestämmelsen inte är förenlig med PBL (eftersom fastighetsägarna inte äger någon möjlighet att påverka framtida beslut om VA), att bestämmelser om prickmark och grundläggning med hänsyn till översvänningsrisk skall utelämnas då kravet är omotiverat och kostnadsfördyrande samt att plankostnader i samband med framtida bygglov ej är lagenligt då planen inte är till nytta för alla i området.

Slutligen anser han att om nämndens avsikt är att mark på fastigheter skall lämnas orörd bör den läggas ut som allmän platsmark så att fastighetsägaren kan påkalla inlösen av mark. Vidare bör kommunen gå in som huvudman för allmän plats då varken stamfastighetens ägare eller samtliga fastighetsägare inom området förväntas ha intresse eller kanske ens ekonomiska möjligheter att lösa in delar av XXX fastighet.

Plan- och byggavdelningen har lovat fastighetsägarna att ta kontakt med Boverket angående höjder på byggnader och energikrav samt kommer ha en fortsatt diskussion med Länsstyrelsen angående strandskyddsfrågan på Svanevik 1:45 och 1:46.

### **Beslutsförslag**

Att Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Karstensson (M), Lena Rosén (V) och Bert Anders Svensson (RP).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

---



2013/253

## § 70 Detaljplan för Kv Kilen

### Sammanfattning

Arbetet med detaljplanen för Kilen har nu nått fram till programfasen vilket görs för att klarlägga utgångspunkter och mål med planen. I detta arbete ingår att beskriva syftet med detaljplanen och ett förslag till syfte är "Syftet är att enligt Plan - och bygglagen omvandla området Kilen från industri till en stadsdel som innehåller bostäder men även verksamheter som kontor, handel, skola och kultur samt allmänna platser som på ett strategiskt sätt knyter samman staden med Ronnebyån, Brunnsparken, Soft Center och resecentrum." Syftet grundar sig bla på det arbete som pågår kring att formulera en vision för Kilen. I programmet beskrivs önskad utformning och riktlinjer gällande utformning av den tillkommande bebyggelsen i området. Dessa riktlinjer ska knyta an till de fokusområden som togs fram i *Generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun, Hållbar utveckling inspirerad av Cradle to Cradle®*.

I programmet behandlas främst nulägesbeskrivning och områdets förutsättningar. Dessutom beskrivs rekommendationerna för områdets fortsatta planering. De inriktningar som slås fast i programmet kommer sedan att ligga till grund för de arkitekter som under slutet av 2013 kommer att arbeta med uppdrag att utforma Kilen

### Beslutsförslag

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicks ut planprogrammet på samråd.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Knut Svensson (C).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicks ut planprogrammet på samråd.

---

2013/246

## § 71 Detaljplaner och projekt 2013

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit en verksamhetsplan för planenhetens produktion av detaljplaner och projekt under 2013. Vid senaste Planberedning den 26 mars framkom önskemål att påbörja arbetet med en detaljplan för Släggan 1 med högsta prioritering. Informationen till planberedningen är att en sådan satsning innebär att arbetet med detaljplanen för Fornanäs (bostäder) och Rönninge (ev campingområde) skjuts på framtiden och detaljplaner för dessa områden kan antas tidigast under 2014.

### Beslutsförslag

Att Miljö- och Byggnadsnämnden reviderar verksamhetsplanen avseende målen för Fysisk Planering enligt ovan.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Karstensson (M).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar verksamhetsplanen avseende målen för Fysisk Planering enligt ovan.

---

2013/234

## § 72 Detaljplan för Släggan 1

### Sammanfattning

Förslag finns att sälja av kommunens fastighet Släggan 1 (949 kvm). Avsikten är att skapa cirka 10-12 lägenheter i ett seniorboende på 4 våningar. Idag är fastigheten bebyggd med ett 2-planshus

### Bedömning

Gällande detaljplan tillåter endast 2 plan. Förslaget är att bygga ett hus med en byggnadsarea som uppgår till cirka 275 kvm. Bedömningen är att det går att bygga ett fyrvåningshus utan att det stör omgivningen inte minst med hänsyn till solskugga.

Detaljplaner ska miljöbedömas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen har utförts genom att en behovsbedömning gjorts utifrån en checklista. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) 4:34 ej erfordras.

### Beslutsförslag

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet och skicka ut detaljplanen på samråd.

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Claes Lagerlund (M), Margareta Yngveson (S) och Bert Anders Svensson (RP).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet och skicka ut detaljplanen på samråd. Miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

---

2011/989

## § 73 Svalemåla 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Sammanfattning

XXX

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus strax väster om Svalemåla 1:16. Vatten föreslås hämtas vid en ny borrad brunn öster om den nya fastigheten, cirka 10 meter från närmaste befintlig brunn. Avlopp från BDT-vatten omhändertas med 2-kammarbrunn och typ indräninfiltration strax utanför tomten.

PBL 9:31

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse, inom försvarets samrådsområde, inom riksintresse naturvård och friluftsliv och inom naturskydd för ängs- och hagmarker samt ängs- och betesmarker. Den tänkta platsen för bebyggelse används idag för bete, delvis bevuxen med lövträd och med berg i dagen.

Försvarmakten har yttrat sig senast den 5 mars 2013 efter ändring av riksintresseområdena för totalförsvarets militära del. Försvaret meddelar att Ryssjöns övningsfält är numera endast av intresse för totalförsvarets militära del. Man motsätter sig bygglov/förhandsbesked på Svalemåla 1:1 med hänvisning till att nyetablering av fritidshus i området riskerar att påtagligt skada intresset för totalförsvarets militära del då ljudnivån intill det nya bostadshuset beräknas överskrida gällande riktvärde för nyetablering av bostäder.

Miljö- och Hälsoskydds enheten har yttrat sig i ärendet den 10 april och meddelar att positivt förhandsbesked tillstyrks under förutsättning att vatten och avlopp ordnas på ett tillfredsställande sätt. Det förslag till VA-lösning som XXX har lämnat i skrivelse daterad 4 april 2013 kan godtas om WC ansluts till slutna tank.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. XXX, ägarna till Svalemåla 1:15, vill bevara en avskildhet till tillkommande hus. De önskar även ytterligare upplysningar om hur vattenflödet och kvaliteten på vatten från den egna borrhålet kan komma att påverkas samt vad sprängningar av berg öster om tomten innebär för 1:15.

### Bedömning

Försvarmakten har inte gjort gällande att intresset för att behålla skjutverksamheten vid Ryssjöns övningsfält är större än intresset för kommunen eller enskilda att utveckla bostadsbyggnation inom området. Bedömningen är att den lilla skjutverksamheten mycket väl kan samsas med ytterligare byggnation inom området.

Förslaget bedöms inte innebära någon större olägenhet för 1:15. Avståndet till befintlig brunn bedöms vara tillräckligt stort. Reglerna för sprängningar som meddelas av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, exvis kontroll av befintlig bebyggelse före och efter sprängningsarbete, anses vara betryggande så att risker vid eventuella sprängningar anses vara låga.

**Beslutsförslag**

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkoret att vatten och avlopp ordnas på ett tillfredsställande sätt.

Att avgift tas ut med 3815 kr (5 timmar x 763 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkoret att vatten och avlopp ordnas på ett tillfredsställande sätt.

Avgift tas ut med 3815 kr (5 timmar x 763 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011.

*Upplysning*

Förhandsbesked gäller i två år (2015-04-18) och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

---

Exp:

XXX + mottagningsbevis och besvärshänvisning

2011/815

## § 74 Svalemåla 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus strax öster om Svalemåla 1:15. Vatten föreslås hämtas vid en ny borrhål brunn öster om den nya fastigheten, cirka 10 meter från närmaste befintlig brunn. Avlopp från BDT-vatten omhändertas med 2-kammarbrunn och typ indräninfiltration strax utanför tomten.

PBL 9:31

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse, inom försvarets samrådsområde, inom riksintresse naturvård och friluftsliv och inom naturskydd för ängs- och hagmarker samt ängs- och betesmarker. Den tänkta platsen för bebyggelse används idag för bete, delvis bevuxen med lövträd och med berg i dagen.

Försvarmakten har yttrat sig senast den 5 mars 2013 efter ändring av riksintresseområdena för totalförsvarets militära del. Försvaret meddelar att Ryssjöns övningsfält är numera endast av intresse för totalförsvarets militära del. Man motsätter sig bygglov/förhandsbesked på Svalemåla 1:1 med hänvisning till att nyetablering av fritidshus i området riskerar att påtagligt skada intresset för totalförsvarets militära del då ljudnivån intill det nya bostadshuset beräknas överskrida gällande riktvärde för nyetablering av bostäder.

Miljö- och Hälsoskyddsmyndigheten har yttrat sig i ärendet den 10 april och meddelar att positivt förhandsbesked tillstyrks under förutsättning att vatten och avlopp ordnas på ett tillfredsställande sätt. Det förslag till VA-lösning som XXX har lämnat i skrivelse daterad 4 april 2013 kan godtas om WC ansluts till slutna tank.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. XXX, ägarna till Svalemåla 1:15, vill bevara en avskildhet till tillkommande hus. De önskar även ytterligare upplysningar om hur vattenflödet och kvaliteten på vatten från den egna borrhålen kan komma att påverkas samt vad sprängningar av berg öster om tomten innebär för 1:15.

### Bedömning

Försvarmakten har inte gjort gällande att intresset för att behålla skjutverksamheten vid Ryssjöns övningsfält är större än det intresset för kommunen eller enskilda att utveckla bostadsbyggnation inom området. Bedömningen är att den lilla skjutverksamheten mycket väl kan samsas med ytterligare byggnation inom området.

Förslaget bedöms inte innebära någon större olägenhet för 1:15. Avståndet till befintlig brunn bedöms vara tillräckligt stort. Reglerna för sprängningar som meddelas av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap exvis kontroll av befintlig bebyggelse före

och efter sprängningsarbete anses vara betryggande så att risker vid eventuella sprängningar anses vara låga.

### **Beslutsförslag**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkoret att vatten och avlopp ordnas på ett tillfredsställande sätt.

Att avgift tas ut med 3815 kr (5 timmar x 763 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011.

### **Beslut**

Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkoret att vatten och avlopp ordnas på ett tillfredsställande sätt.

Avgift tas ut med 3815 kr (5 timmar x 763 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011.

### *Uppllysning*

Förhandsbesked gäller i två år (2015-04-18) och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

---

Exp:

XXX, genom XXX + mottagningsbevis och besvärshänvisning

2012/741

## § 75 Detaljplan för Kalleberga 3:4 (fd Kalleberga skola).

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har gett planenheten i uppdrag att ändra detaljplan för Kalleberga 3:4 då kommunen har sålt tomten. Köpet förutsatte att bostad kunde inredas i de befintliga lokalerna. Befintlig plan tillåter inte detta.

Vektura har på tagit fram ett förslag till plan för fastigheten. Planen ändrar användningsbestämmelsen från A Allmänt ändamål till kvartersmark BDKRS – vilket möjliggör för bostäder, vård, kontor, kultur och fritid samt skola. Planen upprättas enligt enkelt planförfarande.

Detaljplaner ska miljöbedömas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen har utförts genom att en behovsbedömning gjorts utifrån en checklista. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) 4:34 ej erfordras.

### Beslutsförslag

Att Miljö- och Byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen på samråd.

Att Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen på samråd. Miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

---



2012-340.850

## § 76 Jordö 1:2 (Jordösundsvägen 23) – Tillsynsärende avlopp

### Redogörelse för ärendet

Vid inventering av avlopp på Jordö våren 2012 noterades på fastigheten Jordö 1:2 en avloppsanordning som Miljö- och hälsoskydds enheten inte hade några uppgifter om. På förfrågan uppgav fastighetsägaren XXX att avloppsanordningen, till vilken WC är anslutet, anlades i september 2007. Eftersom avloppsanordningen anlagts utan tillstånd förelåg skyldighet för Miljö- och byggnadsnämnden att besluta om miljöstraffavgift på 5 000 kr, vilket skedde 2012-09-12 § 226. Avloppsanordningen saknar ännu tillstånd.

### Kommunicering

Kommunicering av förslag till beslut har skett genom skrivelse till XXX, postad 2013-02-13. Yttrande inkom via e-post 2013-03-07. Fastighetsägaren avser att söka tillstånd för den befintliga avloppslösningen och lämnar följande information:

2006-2007 revs ett befintligt hus med bl.a. dusch och WC och ersattes av nytt hus med påkoppling till befintlig trekammarbrunn följt av nytt minreningsverk Ecobox F3. Huset används som sommarhus, i övrigt sporadiska helgbesök ca en gång/månad. Till yttrandet bifogades faktablad om Ecobox F3 samt ett foto från anläggningsarbetet. XXX informerar också att huset används som sommarhus med sporadiska helgbesök under andra delar av året.

### Motivering

Enligt 13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Enligt beslut i Miljö- och hälsoskydds nämnden 2005 § 84 krävs även tillstånd för BDT-avlopp i kustnära läge i Ronneby kommun.

Enligt vedertagen juridisk praxis ska tillstånd för inrättande av avloppsanordning även anses gälla den efterföljande driften. Detta gäller tillstånd som utfärdats efter miljöbalkens ikraftträdande 1999.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Föreläggande och förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalken förenas med vite.

Enligt Avloppsguidens juridiske expert Jonas Christensen är det lämpliga förfarings sättet när avloppsanordning har anlagts utan tillstånd att förbjuda fortsatt användning. Tillsynsmyndigheten bör däremot inte förelägga om att söka tillstånd för den befintliga avloppsanordningen eller någon annan preciserad teknisk lösning, eftersom kraven på rening av avloppsvatten är funktionsinriktade och inte teknikinriktade.

Inkommet yttrande efter kommunikering av förslag till beslut föranleder ingen ändring i förslaget, då ett förbud med skälig tid för åtgärd bedöms vara det korrekta sättet för tillsynsmyndigheten att

hantera saken.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda XXX, vid vite av 40 000 kronor, att från och med 2014-07-01 släppa ut spillvatten från WC och/eller BDT till avloppsanordning på fastigheten Jordö 1:2 i Ronneby kommun, för vilken erforderligt tillstånd saknas.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Jan Olofsson (C) och Knut Svensson (C).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda XXX, vid vite av 40 000 kronor, att från och med 2014-07-01 släppa ut spillvatten från WC och/eller BDT till avloppsanordning på fastigheten Jordö 1:2 i Ronneby kommun, för vilken erforderligt tillstånd saknas.

### *Upplysningar*

För att en avloppsanordning som uppfyller gällande krav på tillstånd och funktion ska kunna finnas på plats innan förbud mot användning av den befintliga anläggningen träder i kraft bör överväganden om lämplig teknisk lösning göras snarast och ansökan om tillstånd inlämnas till Miljö- och hälsoskydds enheten i god tid.

Vid upprättande av ansökan bör beaktas att tillstånd vanligen inte ges för nytillkommande avloppsanordning som innebär utsläpp av WC-avlopp till mark eller vatten i det aktuella kustområdet. Denna restriktiva inställning tillämpas sedan ett flertal år av hänsyn till den känsliga vattenmiljön och kravet på minskad belastning av näringsämnen. Miljömässigt lämpliga alternativ är:

någon form av torr toalett lösning;  
urinseparerande anläggning;  
extremt snålspolande WC kopplat till slutna tank, kompletterat med separat avloppsanordning för BDT;  
anslutning till kommunalt avlopp.

Av prejudicerande dom från Miljööverdomstolen (M9983-04) framgår att man vid prövning av tillståndsansökan i efterhand ska bortse från att avloppsanordningen redan existerar. Som motivation anger domstolen att fastighetsägaren inte ska ha någon fördel av att anläggningen har byggts utan tillstånd.

---

Exp:

XXX

(rek+MB)

2012-350.811

## § 77 Jordö 2:37 – Ansökan om att hålla djur inom detaljplanlagt område

### Sammanfattning

XXX har den 7 juni 2012 inkommit med en ansökan om tillstånd att hålla djur inom detaljplan på Jordö i Nätraby till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun. Ansökan gäller att låta djur beta intill stugområdet ute på ön, se bifogad karta. I ansökan framgår det att fastigheten Jordö 2:37 är en lantbruksegendom. Djur har gått lösa på hela ön tidigare innan området delades in i tomter och stugor byggdes på ön. Syftet med betesdriften är att hålla gräs och sly borta och på så vis förhindra igenväxning av markerna.

### Planbestämmelser

Området omfattas av plan nr 176 och benämns "Förslag till byggnadsplan för fritidsområde å norra delen av Jordö i Listerby kommun, Blekinge län, antagen av Listerby kommunfullmäktige 19.9.1962". Planen innehåller bl.a. följande bestämmelser:

Av Byggnadsbestämmelserna 2§ - *Byggnadsplaneområdets användning*, framgår att:

*1 mom. Byggnadsmark:* Med "B" betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor). Ett område längst i norr, ute vid strandlinjen, har beteckningen Rb, om vilket i

*2 mom. Specialområden:* sägs: a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål".

### Redogörelse för samråd

Grannarna till fastigheterna Jordö 2:27, 2:18, 2:17, 2:15, 2:13, 2:31, 2:30, 2:28, 2:27, 2:7, 2:46, 2:45, 2:44, 2:43 och 2:41 samt XXX (sökande samt fastighetsägare till Jordö 2:3 och 2:37), Naturskyddsföreningen, Skogsstyrelsen och Länsstyrelsen har under 2012 beretts tillfälle att yttra sig om förslag till beslut. Utöver ovan nämnda grannar har flera fastighetsägare på Jordö lämnat synpunkter med hänvisning till akten.

Under 2013 har man i ärendet hört sakkunniga personer i statliga myndigheter, vilka har givit både muntliga och skriftliga synpunkter.

Miljö- och byggnadsförvaltningens skrivelse med förslag till beslut om djurhållningen har skickats ut på remiss 2013-02-25 till rågrannar och till representant för vägsamfällighetsföreningen, samt även till de personer som utsetts att föra de boende på Jordös talan i ansökningsärendet.

Sammanfattningsvis framför grannarna under 2012 följande synpunkter (förutom Jordö 2:37):

"Djurhållning inom detaljplanerat område på Jordö 2:37 kommer att innebära sanitär olägenhet för närboende.

Djurhållningen skulle medföra skador dels på badplatser och dels för de helårsboende inom det detaljplanerade området.

Förslaget till beslut tar inte hänsyn till medicinska aspekter såsom risk för smitta från djuren och deras avföring till människor som badar, solar och intar förtäring på det aktuella området".

Vidare framförs att grannarna själva underhåller området genom röjning och gallring för att bevara mikrofloran och den biologiska mångfalden. "En förutsättning att betesdjur ska kunna vistas inom detaljplanområdet kräver en ändring av byggnadsplanen.

Jordbruksverket, Statens veterinär medicinska anstalt, Livsmedelsverket, Smittskyddsinstitutet samt Socialstyrelsen har tagit fram en gemensam handlingsplan för att ur folkhälsosynpunkt undvika besmittande av EHEC-bakterier. Vidare har smittskyddsinstitutet utfärdat rekommendationer om att inte bada i direkt anslutning till betande djur för att undvika magsjuka".

Vidare anförs grannarna i yttrandet följande:

”Större delen av ansökans västra område är inte lämplig som betesområde, eftersom det i stort är vattensjukt och vid högvatten helt eller delvis står under vatten. Vi kan inte finna att hållande av den sorts djur som ansökan omfattar på sådana marker skulle vara till gagn för djurens välbefinnande. Härutöver delas marken av bryggor och servitut samt samfälld mark. Därmed framstår det inte som meningsfullt att ha djur där.

Vidare kommer det att krävas en omfattande stängsling. En sådan stängsling kommer att försvåra det rörliga friluftslivet och förta den öppenhet och direktåtkomst till stränderna som finns just nu. XXX har under åren haft betande djur på den del av Jordö 2:37 som är belägen på Östanån och i övrigt på Jordö kalv. Erfarenhet visar att djuren tar sig igenom stängslet in på grannfastighetens mark, där de betar hans odlingar. Vidare är det frekvent förekommande att hennes hästar tar sig ut från sina hagar och in i trädgårdarna, eftersom stängslingen är otillräcklig. Därmed råder oro bland samtliga inom Jordö by”.

**Fastighetsägare till Jordö 2:37**, sökande XXX har lämnat följande synpunkter:

”Gården är en lantbruksegendom. Folk har köpt tomter och hägnat in. Djur gick lösa på hela ön tidigare. Sammanfattningsvis tillhör Jordö 2:37 och 2:3 XXX som vill att djuren betar marken för att den inte ska växa igen”.

Efter besiktning av området 2012-09-11 där XXX och XXX, Naturskyddsföreningen i Ronneby, XXX, Blekinge Flora samt XXX, Ronneby kommun deltog lämnade **Naturskyddsföreningen följande synpunkter den 14 september 2012:**

”Vår grundläggande syn, utifrån naturvårdens synpunkt, är att skärgårdslandskapet är värt att bevara, i synnerhet där fritidsbebyggelse gjorts möjlig genom detaljplanläggning. Det som gjort området attraktivt för etablering av fritidsbebyggelse är till stora delar ett resultat av flera seklers hävd med hjälp av betesdjur. Vid upphörd hävd sker så småningom igenväxning, på fastmark med buskar och träd och längs stränderna främst med vass. Därmed ändras snabbt landskapets karaktär och det blir mindre attraktivt, både för närboende och för mer tillfälliga besökare.

Det aktuella området har hävdats med betande djur fram till ungefär 1970 och varit utan hävd de senaste drygt 40 åren. Igenväxningen har motverkats delvis genom manuella insatser av de närmast boende genom buskröjningar och slåtter av vass och annan gräsvegetation, särskilt i anslutning till badplats, båtplatser och närliggande tomter,

Förutsättningarna för återupptagen betesdrift är skiftande inom olika delar av området. Våra rekommendationer kan sammanfattas enligt följande:

Norra området: Inom området finns bl.a. badplats och ett flertal båtplatser och bryggor. Strandzonen är smal och i övrigt domineras området av hållmarker med gräs och buskar mellan hållarna. Några större snår och träd som ek, björk och silvergran finns också. Delar med potential för betesdrift består mest av torra marker, lämpliga för fårbeta. Med tanke på utnyttjandet av området sommartid är det dock lämpligt att inte hålla djur där under tiden juni-augusti. Eventuella röjningar bör göras med viss försiktighet, och några större befintliga snår bör sparas till gagn för näktergal och andra småfåglar. Silvergranarna utgör främmande inslag i skärgårdsnaturen och plockas lämpligen bort.

Området i väster och sydväst: Det som utmärker detta område är främst strandängarna, som från tid till annan är ganska blöta. Här passar inte får som betesdjur med tanke på risken för parasiter.

Däremot skulle ett bete med nötkreatur göra stor nytta bl a mot igenväxning med vass.

Strandängsvegetationens utveckling skulle gynnas av en sådan hävd.

Något område med lämplighet för att betas med häst fann vi inte inom området och eftersom hästar är det betesdjur som främst kan åstadkomma allergiska besvär är det kanske lämpligt att endast hålla får respektive nöt på detta område som gränsar till bebyggda fastigheter”.

**Skogsstyrelsen** har lämnat följande synpunkter den 14 september 2012:

”Vi måste alltid förespråka de lösningar som på bästa sätt bevarar och utvecklar ett områdes naturvärden och/eller landskapsbilda- och sociala värden. I de aktuella områdena på Jordö är det självfallet så att bete är en förutsättning för att bevara ett flertal hotade arter knutna till hagmarksmiljöer med gamla lövträd. Vi har dock inga synpunkter på om områdena betas med får, hästar eller nötkreatur.

Vi vet att det i bebyggda områden ofta uppkommer diskussioner om flugor, lukt m.m. i samband med djurhållning. Då ska man också komma ihåg att den nu pågående igenväxningen (bl.a. i områdena på Jordö) skapar ett fuktigare mikroklimat som gynnar flera s.k. skadedjur som flugor, myggor och fästingar, och det är kanske inte heller önskvärt? För personer som är känsliga för djurlukter, flugor, bråkande och råmande är det kanske som att välja mellan pest och kolera, men i det ena fallet får vi i alla fall ett öppnare och mer tilltalande landskap på köpet. Ett landskap som gynnar ett flertal hotade arter som t.ex. ekoxe och flera ovanliga fjärilar”.

**Länsstyrelsen** har lämnat följande synpunkter den 10 september 2012:

”Den del som avses betas säsongsvist utgörs som allmän plats, park eller plantering i detaljplan från 1962.

Länsstyrelsen förordar att mark betas för att upprätthålla eventuella värden på platsen.

I övrigt har länsstyrelsen inget att tillägga angående ansökan om tillstånd, att låta djur beta i området”.

Inför förslag till beslut har Miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktat sakkunniga personer i området som uttalat sig enligt följande:

Förvaltningen har haft kontakt med lantbruksenheten på Länsstyrelsen i Blekinge län den 2013-01-10. XXX, på lantbruksenheten har per telefon gett referenser i form av exempel på två strandbeten i länet, Järnavik i Ronneby, samt Hästholmen i Torhamn, Karlskrona. I övrigt har lantbruksenheten inte haft några synpunkter på den planerade åtgärden.

Kontakt per telefon togs 2013-01-10 med XXX, smittskyddsläkare på Landstinget i Blekinge län.

R.E påpekade att kolibakterier av typen EHEC kan förekomma i gödsel från nötkreatur. Han refererade till 2 fall där barn fått smitta av EHEC i naturen. Detta fall var kopplat till en pick-nick, det andra fallet gällde skogssvamp som var kontaminerad med kogödsel.

Bedömningen är att en avskiljning av badplatsen från beteshagen med hjälp av stängsel skulle vara en tillräcklig åtgärd för att betesdjur skall kunna hållas intill badplatsen och att detta skulle ge ett skydd mot kontaminering av badvattnet. Såväl badplatsen (stranden) som stigen som leder ner till vattnet bör avskiljas.

XXX på Smittskyddsinstitutet (Smi) har kontaktats per telefon 2013-01-11. S. L. anför följande: ”En risk för kontaminering av EHEC från kogödsel via badvatten finns. Dock sker en kraftig utspädning i havet”. XXX höll med om att en fysisk barriär i form av staket räcker långt. Ifall man skiljde på tidpunkterna för bad och bete under säsongen skulle ett gott skydd mot smitta erhållas och riskerna avvärjas.

På fråga om huruvida det finns övriga smittämnen av betydelse från betande djur till mänska, svarade XXX att campylobakter skulle kunna smitta människor teoretiskt, men att ”dessa ändå finns överallt”.

XXX, Statens Jordbruksverk, SJV ringer förvaltningen 2013-01-21. Enligt XXX kan övergödningsaspekterna inte anses som relevanta i sammanhanget. Aspekterna som rör biodiversitet och naturvård är de som har betydelse och relevans i sammanhanget. XXX hänvisar till XXX.

XXX, SJV, sakkunnig bl.a. inom EHEC hos nöt och gris, kontaktades per telefon 2013-01-28. XXX arbetar bl.a. med spårning av smittämnen till gårdar och besättningar i samband med utbrott och utreder den epidemiologiska kopplingen.

Särskilda kunskaper eller erfarenheter om förekomsten av EHEC i havsvatten, eller om havsvatten som medium för spridning hade M. S. inte.

XXX skickar information per e-post 2013-01-28, där hon bifogar utdrag från en typ av vägledning (lathund) som SJV skickat ut till länsveterinärerna för att användas vid ett EHEC-fall/utbrott som har samband med en besättning (djur).

M. S. skickar även information om regler för utbetalning av olika stöd för strandbeten m.m. och ”viktigt att tänka på” vid avskärmning av område (t.ex. för badplats) i samband med stödansökan, för undvikande av sanktioner.

Statens veterinärmedicinska institut SVA, XXX, kontaktades per telefon 2013-02-13 och ett e-postmeddelande med frågeställningen skickades. Telefon- och mailkontakt har hållits med SVA i ärendet 2013-02-20 och SVA XXX, har per e-post 2013-02-22 svarat preliminärt att de inte ser några allvarliga konflikter mellan strandbete och bad men att det kan vara lämpligt att vidta någon riskreducerande åtgärd.

### **Inkomna yttranden efter kommunikering 2013-02-25**

Under svarstiden har 12 svar inkommit på kommunikeringen med förslag till beslut.

Svaren skiljer sig inte nämnvärt från de synpunkter de boende hade på ansökan under 2012.

I princip anser man att djurhållningen är olämplig ur hälsoskyddssynpunkt.

Även praktiska frågor av privat natur, såsom synpunkter på möjlighet att förvara båtar tas upp.

I en skrivelse från XXX, talesperson för de boende på Jordö (ej rågranne till den planerade betesmarken) yrkar denna på att lämna ansökan utan bifall. Hon framför bl.a. att djurhållningen inte är lämplig ur hälsoskyddssynpunkt.

### **Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av inkomna yttranden**

Nämnden har emottagit yttranden från rågrannar och remissinstanser. De synpunkter som inkommit skall till viss del anses relevanta när det gäller frågor som berör miljö- och hälsoskyddet.

De farhågor som de boende har avseende smittskyddet har diskuterats inom förvaltningen och man anser att riskerna man undanröjas med hjälp av bl.a. att djuren förhindras tillträde till nerfarten till badplatsen, samt att delar av betesytan inte används under badsäsongen.

De farhågor som gäller rymning skall hanteras genom att krav om hållbara stängsel ställs som villkor i beslutet.

Yttrandena som inkommit från remissinstanser i form av statliga verk m.m. säger dels att risker för smitta teoretiskt finns och att sådant har förekommit, men att möjligheter finns att förhindra smitta till t.ex. badande med hjälp av försiktighetsåtgärder.

Nämnden anser härmed att man genom fångat in de viktigaste aspekterna som kan bli aktuella ifall ansökan godkänns och åtgärden förverkligas.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör följande bedömning gällande ansökan om hållande av djur på det beskrivna området på Jordö 2:37:

Området där djur är tänkta att hållas berör i norr ett område som i planbestämmelserna anges ( Rb) som område för friluftsbad. Detta område påvisar tydliga tecken på att förbuskas/växa igen. Övrig betesmark ligger inom allmänt grönområde.

Förvaltningen anser att betesgången kan anses som en förutsättning för att vissa av detaljplanens syften skall kunna tillgodoses. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att hävd genom bete är nödvändig för att markerna skall kunna hållas öppna. Vissa arter gagnas uttryckligen av betande kreatur.

Igenväxande marker med långt gräs riskerar att dra till sig fler fästingar, vilka utgör ett allt allvarligare hälsoproblem för människor och tama husdjur. Även myggor och flugor ökar i områden

med högt gräs och fuktigt mikroklimat. Bete bör ses som en utmärkt, ekologisk metod att hindra ökningen av dessa.

Förvaltningen ser inte riskerna med spridning av t.ex. kolibakterier som något skäl att hindra hållande av nötkreatur eller andra betande djur på det avsedda området eller på strandområdet. En avskiljning av beteshagen från badplatsen med ett permanent stängsel i kombination med att djuren inte ges tillträde till badplatsområdet under badsäsongen, utgör ett tillräckligt skydd för att de badande inte skall infekteras av bakterier från betesdjuren.

Badsäsongen definieras i **Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2012:14) om badvatten. För Blekinge län infaller badsäsongen 21 juni – 20 augusti. För att minska eventuella risker för kontaminering av badvattnet kan man låta betet upphöra några veckor innan badsäsongen inleds. För att även medge en viss säsongsvariation bedöms det lämpligt att juni, juli och augusti hålls betesfria inom det område som i planen avsatts för friluftsbad samt för en gångväg ner till badområdet.**

Utänför badsäsong kan den klippa, där allmänheten har tillträde till vattnet och som använts som badplats, förses med anslag med upplysning om att betande djur hålls längs stränderna i området.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge XXX tillstånd att hålla betesdjur inom detaljplan på Jordö 2:37 i Nättraby, Ronneby kommun.

Tillståndet gäller fem år fr.o.m. att beslutet vunnit laga kraft och är förenat med följande villkor.

- Djurhållningen inom detaljplanelagt område ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i ansökan.
- Betesdjur får inte hållas inom område betecknat Rb i gällande plan ( antagen av Listerby kommunfullmäktige 19.9.1962 ) mellan 1 juni och 31 augusti.
- Gångväg fram till badplatsområdet ( beteckat Rb i plan) ska hållas fri från djurhållning mellan 1 juni och 31 augusti.
- Det ska finnas passagegångar för närboende och allmänheten som gör det möjligt att ta sig genom betesmarken.
- Stängsel ska vara utformat så att djuren inte kan ta sig ut från betesmarken.
- Uppförande av stängsel och passagegångar ska föregås av samråd med miljö- och byggnadsnämnden.
- Genomförandet av betesperioden skall föregås av planering och utvärdering i samråd med Miljö- och bygglovsenheten. Under samrådsmötet skall val av djurslag, djurtäthet, frågor om stängsel, framkomlighet och eventuella olägenheter diskuteras och utvärderas.
- Eventuell spillning av gödsel på vägarna ska samlas upp och lagras på gödselanläggning.
- Vid eventuell stödutfodring ska detta göras så långt ifrån närliggande stugor/bostäder som möjligt inom inhägnad betesmark.
- Om angivna villkor inte efterlevs kan miljö- och byggnadsnämnden återkalla tillståndet.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 1 kap 1 § miljöbalken, 2 § i lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

### Förslag till beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr KF § 228/2008, 3.1p) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken mm, följande:

XXX ska för handläggning av ärendet rörande djurhållning inom område med detaljplan på fastigheten Jordö 2:37 i Ronneby kommun år 2012 erlägga en avgift på 763kr.

### Inställelse

XXX, ombud för fastighetsägare med fastighet gränsande till Jordö 2:37, inställer sig till mötet och framför bl a att djurhållning, enligt aktuell ansökan, strider mot vad som gäller enligt detaljplanen och för allmän plats. Motståndet mot ev djurhållning i området är kompakt bland berörda fastighetsägare. Flera servitut finns sedan lång tid i området.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Curt Piculell (M), Jan Olofsson (C), Gunnar Ferm (S), Lena Karstensson (M), Margareta Yngveson (S), Stefan Kullman (SD), Claes Lagerlund (M), Thomas Svensson (FP), Knut Svensson (C) och Bert Anders Svensson (RP).

### Yrkanden

Jan Olofsson (C) yrkar att den åttonde punkten i förslaget ”Eventuell spillning av gödsel på vägarna ska samlas upp och lagras på gödselanläggning” tas bort. Nämnden bifaller yrkandet.

Knut Svensson (C) yrkar att formuleringen i den nionde punkten ändras till ”Vid eventuell stödutfodring ska detta göras utanför detaljplaneområdet”. Nämnden bifaller yrkandet.

Nämnden bifaller även förslaget från förvaltningschef Jan Moberg om att lägga till under ”Upplysningar” att sökanden ska beakta det som gäller enligt de servitut som finns.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge XXX tillstånd att hålla betesdjur inom detaljplan på Jordö 2:37 i Nättraby, Ronneby kommun. Tillståndet gäller fem år fr.o.m. att beslutet vunnit laga kraft och är förenat med följande villkor.

- Djurhållningen inom detaljplanelagt område ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i ansökan.
- Betesdjur får inte hållas inom område betecknat Rb i gällande plan (antagen av Listerby kommunfullmäktige 19.9.1962 ) mellan 1 juni och 31 augusti.
- Gångväg fram till badplatsområdet ( beteckat Rb i plan) ska hållas fri från djurhållning mellan 1 juni och 31 augusti.
- Det ska finnas passagegångar för närboende och allmänheten som gör det möjligt att ta sig genom betesmarken.
- Stängsel ska vara utformat så att djuren inte kan ta sig ut från betesmarken.
- Uppförande av stängsel och passagegångar ska föregås av samråd med miljö- och byggnadsnämnden.
- Genomförandet av betesperioden skall föregås av planering och utvärdering i samråd med miljö- och bygglovsenheten. Under samrådsmötet skall val av djurslag, djurtäthet, frågor om stängsel, framkomlighet och eventuella olägenheter diskuteras och utvärderas.
- Vid eventuell stödutfodring ska detta göras utanför detaljplaneområdet.
- Om angivna villkor inte efterlevs kan miljö- och byggnadsnämnden återkalla tillståndet.



Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 1 kap 1 § miljöbalken, 2 § i lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr KF § 228/2008, 3.1p) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken mm, att XXX, ska för handläggning av ärendet rörande djurhållning inom område med detaljplan på fastigheten Jordö 2:37 erlagga en avgift om 763 kr.

*Upplysning:*

Sökanden ska beakta det som gäller enligt de servitut som finns.

---

Exp:

XXX

Jordö-Almö vägsamfällighetsförening

2013/27

## § 78 Information 2013

Winess händelse 2013.1368

Enkät om miljömålet God bebyggd miljö (miljömålsenkäten) 2013. Svar senast 13 maj

Winess 2012/661

JO, Riksdagens ombudsmän, beslut 2013-03-27

Kritik mot Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun för underlåtenhet att besvara en fråga samt för handläggningen av en begäran om utlämnande av allmän handling

Winess händelse 2013.1390

Lst:s beslut 2013-01-28.

Karlstorp 2:1, Dispens till ny belysning inom kulturreseptatet Ronneby Brunnsark samt förändring av byggnadsminne nr 72 på fastigheten.

Kommunfullmäktiges beslut 2013-03-27, § 70, om fyllnadsval efter Alexandra Forslund (FP), ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut: KF utser Thomas Svensson (FP) till ny ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

---

2013/28

## § 79 Meddelanden

Winess 2011/748

Svanevik 1:45, Bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus.

MMD:s Dom i ärendet. MMD upphäver den del av Lst:s beslut som avser klagandena XXX och avvisar deras överklagande.

MMD upphäver MBN:s beslut 2011-12-14, § 306 samt Lst:s beslut 2012-07-03 om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten.

Winess 2007/1002

Möljeryd 2:25. Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus.

Regeringens beslut i ärendet 2013-03-07. Regeringen avslår överklagandet.

Winess 2011/1062

Väby 5:74. Anmälan om olovligt uppförande av en friggebod.

MMD:s dom 2013-03-18. MMD avslår överklagandet och yrkandet om syn.

Winess 2011/1062

Väby 5:74. Bygglov för ändring av friggebod till huvudbyggnad

MMD:s dom 2013-03-18. MMD avslår överklagandet och yrkandet om syn.

Winess 2011/489

Väby 5:75. Anmälan om svartbygge altan och friggebod.

MMD:s dom 2013-03-18. MMD visar målet åter till länsstyrelsen för ny handläggning i den del som avser friggeboden. MMD avslår överklagandet i övrigt.

Winess 2011/489

Väby 5:75. Anmälan om olovligt uppförande av en carport

MMD:s dom 2013-03-18 MMD avslår överklagandet

Winess 2013/56

Dragnäs 1:52. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Länsstyrelsens beslut 2013-03-18. Beviljad dispens prövas inte. Laga kraft.

Winess 2011/14

Vambåsa 1:47. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Nu fråga om villkor för hus A

Lst:s beslut 2013-03-19. Lst avvisar Trafikverkets överklagande och avslår XXX överklagande.

Winess 2013/5

Kåraryd 1:7, Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, överklagande av avgiften.

Lst:s beslut 2013-03-20. Lst avslår överklagandet

Winess 2012/275

Trolleboda 1:43. Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidsfastighet m.m.

Lst:s beslut 2013-03-20. Lst upphäver, med bifall till överklagandet, MBN:s beslut om bygglov för om och tillbyggnad av huvudbyggn. Överklagandet i övrigt avslås.

---

Följande ärende från ovanstående lista redovisas:

Winess 2012/275

Trolleboda 1:43. Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidsfastighet m.m.

Lst:s beslut 2013-03-20. Lst upphäver, med bifall till överklagandet, MBN:s beslut om bygglov för om och tillbyggnad av huvudbyggn. Överklagandet i övrigt avslås.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Curt Piculell (M).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

---

2013/29

### § 80 Delegationsärenden bygglov

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

*Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits / antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)*

Dnr 2013/74

Kättilsäng 2:14 – Bökenäsvägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av växthus 2013-03-14, § 28 (13/40dgr) **avgift 8 099 kr.**

Dnr 2013/89

Bredåkra 13:4 – Slättagårdsvägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för inglasning av balkong 2013-03-15, § 29 (10/34dgr) **avgift 2 670 kr.**

2013/94

Hoby 1:39 – Häradsvägen

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för demontering och flyttning av skolbyggnad 2013-03-15, § 30 (7/40dgr) **avgift 4.450 kr.**

2013/95

Sjöarp 2:3 – Sjöarpsvägen

Kjell Sabel har beviljat rivning samt uppförande av skolbyggnad (flyttad från Hoby) 2013-03-15, § 31 (7/40dgr) **avgift 32.396 kr.**

Dnr 2013/51

Heaby 4:4 – Aspanvägen XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för fasadändring och inredning av våtrum samt installation av eldstad i komplementbyggnad 2013-03-15, § 32 (7/60 dgr) **avgift: 2.982 kr.**

Dnr 2013/108

Torkö 1:12 – Sankta Klaras väg XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 2013-03-20, § 33 (11/32dgr) **avgift 13 884 kr.**

Dnr 2013/154

Bredåkra 9:26 – Ellebäcksvägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för mindre fasadändring på enbostadshus 2013-03-20, § 34 (7/15dgr) **avgift 1 860 kr.**

Dnr 2013/174

Kalleberga 8:210 – Hyndekullavägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2013-03-21, § 35 (6/41dgr) **avgift 2 670 kr.**

Dnr: 2013/132

Häggatorp 2:177 – Verkstadsvägen XXX, Kallinge.

Kjell Sabel har beviljat rivningslov demontering av kontorsbyggnader samt bygglov för uppställning av arbetsbodar 2013-03-21, § 36 (10/25 dgr) **avgift 7.921 kr**

Dnr 2013/91

Mölleskog 1:14 – Mölleskogsvägen - Ådalsvägen

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för uppsättande av informationsskylt 2013-03-21, § 37 (10/41dgr) **avgift 2 003 kr**

Dnr 2013/178

Dragnäs 1:9 – Västra Dragnäsvägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2013-03-22, § 38 (5/31dgr) **avgift 2 003 kr**

Dnr 2013/66

Kalleberga 5:17 – Kockumsvägen XXX

Anja Jonsson har beviljat rivningslov för uthus och bygglov för nybyggnad av garage/förråd 2013-03-25, § 39 (5/28 dgr) **avgift: 7.921 kr.**

Dnr 2013/179

Leråkra 2:55 – Solvägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2013-03-26, § 40 (5/15dgr) **avgift 16 020 kr**

Dnr 2013/201

Måns 2 – Västra Torggatan XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för ändrad användning av förråd till servering 2013-03-27, § 41 (1/3dgr) **avgift 6 479 kr**

Dnr:2013/47

Hoby 6:21 – Häradsvägen XXX.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för montering av två st balkonger samt invändig ombyggnad och ändrad användning 2013-03-28, § 42 (6/46 dgr) **avgift 10.279 kr**

Dnr 2013/100

Akrobaten 2 – Bredingavägen XXX

Anja Jonsson har beviljat rivningslov för garage samt bygglov för nybyggnad av garage/ förråd och för tillbyggnad av enbostadshus 2013-04-02, § 43 (6/56 dgr). **avgift 8.366 kr.**

Dnr: 2012/710

Kalleberga 4:56 – Godemansvägen XXX.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av altan 2013-04-09, § 44 (2/42 dgr) **Avgift 2.670 kr**

Dnr 2013/149

Droppemåla 1.48 – Droppemålavägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2013-04-09, § 45 (8/34dgr) **avgift 5 696 kr**

Dnr. 2013/266

Huven 1 – Industrigatan.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för skyltanordning/insynsskydd om 433 m 2013-04-09§ 46 (2/14dgr)

**Avgift 8.900 kr**

Dnr:2013/40

Hunnamåla 1:107- Frans Möllers väg XXX.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av lagerlokal 2013-04-09§ 47 (7/43 dgr)

**Avgift 2.403 kr**

---

Följande ärende från ovanstående lista redovisas:

Dnr 2013/178

Dragsnäs 1:9 – Västra Dragsnäsvägen XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2013-03-22, § 38 (5/31dgr)

**avgift 2 003 kr**

## **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollsförda delegationsärendena.

---

2013/30

## § 81 Delegationsärenden bygganmälan

Delegation av fattade beslut om bygganmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Dnr 2013/123

Freja 4 - Barrstigen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2013-03-13, BA § 16. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/146

Kalleberga 8:209 - Hyndekullavägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2013-03-13, BA § 17. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/145

Kaprifolen 8 - Kaprifolvägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2013-03-13, BA § 18. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/120

Värperyd 1:10 - Värperydsvägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i fritidshus 2013-03-13, BA § 19. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/158

Pagelsborg 6:5 - Järnaviksvägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i fritidshus 2013-03-22, BA § 20. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/165

Hunnamåla 1:35 - Sockenvägen XXX, Hallabro

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstäder i fritidshus 2013-03-22, BA § 21. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/203

Muggeboda 1:16 - Björkerydsvägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2013-03-22, BA § 22. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/209

Stora Silpinge 4:9 - Stora Silpingevägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2013-03-22, BA § 23. MAKULERAD, se BA §25.



Dnr 2013/214

Leråkra 2:21, del av - Norra Nabbenvägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i fritidshus

2013-03-25, BA § 24. avgift: 1.113:-

Dnr 2013/209

Stora Silpinge 4:9 - Stora Silpingevägen XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus

2013-04-02, BA § 25. avgift: 1.113:-

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollsförda delegationsärendena.

---

2013/31

## § 82 Delegationsärenden brandfarlig vara

Delegation av fattade beslut om tillstånd för brandfarliga varor med stöd av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Dnr 2012/542

Bredåkra 11:5 – SMA Helicopter Rescue AB

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring av 20 000 liter klass 1 vätska  
BV § 5, avgift 1 760 kr

Dnr 2013/81

Ronneby 27:1 – Tekniska förvaltningen

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring av 5 000 liter klass 3 vätska.  
BV § 6, avgift 6 675 kr

Dnr 2012/1007

Sömmaren 3 – XXX

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring och försäljning av 1 200 liter klass 1 vätska, 200 liter klass 2B vätska och 3 600 liter klass 3 vätska.  
BV § 7, avgift 6 600 kr

Dnr 2012/556

Järnavik 1:3 och 3:1 – XXX

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring och försäljning av 262 liter gasol.  
BV § 8, avgift 6 600 kr

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollsförda delegationsärendena.

---

2013/34

### § 83 Delegationsärenden bostadsanpassning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2012-05-10 § 113.

Dnr 2013/190

Älgen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.4 (bedömd kostnad 1500 kronor) 2013-03-13.(1 dag)

Dnr 2013/192

Hjorten

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tröskel till badrum. enl. § 6 (bedömd kostnad 2000 kronor) 2013-03-14.(1 dag)

Dnr 2013/207

Norra Eringsboda

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning hiss enl. § 12.2 (bedömd kostnad 4000 kronor) 2013-03-19.(1 dag)

Dnr 2013/210

Orienteraren

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7000 kronor) 2013-03-19.(1 dag)

Dnr 2013/212

Cymbalen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.4 (kostnad 2825 kronor) 2013-03-19.(1 dag)

Dnr 2013/199

Påfågeln

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7000 kronor) 2013-03-26.(1 dag)

Dnr 2013/227

Bror

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.4 (kostnad 2713 kronor) 2013-03-26.(1 dag)

Dnr 2013/230

Svenstorp

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.4 (kostnad 2713 kronor) 2013-03-26.(1 dag)

Dnr 2013/242

Hjorten

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats enl. § 6 (bedömd kostnad 37 500 kronor) 2013-04-04.(1 dag)

Dnr 2013/242

Hjorten

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats enl. § 6 (offert 15 400 kronor) 2013-04-08.(1 dag)

Dnr 2013/263

Häggen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.4 (kostnad 2763 kronor) 2013-03-26.(1 dagar)

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollsförda delegationsärendena.

---

2013/34

**§ 84 Delegationsärenden 2013-03-09 – 2013-04-08 Miljö- och hälsoskyddsenheten**

Delegation av fattade beslut från miljö- och hälsoskyddsenheten med stöd av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

*DIARIENR          DATUM          BESLUT    HANDL.*  
*ÄRENDEUBRIK*  
*HÄNDELSERUBRIK*  
*KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN*

**2013-000130**    2013-03-18    DBM § 44 Eva-Marie Lundberg

**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut § 44

Objekt: JÄRNAVIKS STRANDSERVERING, BASTUVIKSVÄGEN 61, JÄRNAVIK 3:1  
Fasth: JÄRNAVIK 3:1

**2013-000143**    2013-03-20    DBM § 46 Natalie Karlsson

**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut § 46

Objekt: XXX, BRÄKNEVÄGEN 17, Svenstorp 1:70

**2013-000175**    2013-03-27    DBM § 51 Natalie Karlsson

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 51, 6312 kr/år

Objekt: Kuggeboda skola (förskola) 6 avd, Kuggebodavägen 136, Kuggeboda 2:18

**2013-000145**    2013-03-28    DBM § 52 Natalie Karlsson

**Remiss i ärende rörande alkoholservering, BBQ Galore, Diggiloo**

Delegationsbeslut § 52

Objekt: Brunnsparken 2013, , Karlstorp 2:1

**2013-000225**    2013-04-08    DBM § 57 Natalie Karlsson

**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut § 57

Objekt: HOBY PIZZERIA OCH RESTAURANG, BRÄKNEVÄGEN 15, HOBY 6:6

**2013-000100** 2013-03-11 DBM 38 Yona Ella

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 38

Objekt: , Esplanaden 13, Leoparden 7

**2008-000200** 2013-03-13 DBM 39 Anders Börjeson

**Bristfälligt avlopp**

Delegationsbeslut § 39, 0 kr

Objekt: , VIERYDSVÄGEN 204, VIERYD 2:24

**2013-000113** 2013-03-13 DBM 40 Yona Ella

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 40, 412 kr

Objekt: , GAMLA HÄRADSVÄGEN 8, HOBY 1:37

**2013-000135** 2013-03-14 DBM 41 Yona Ella

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 41, 412 kr

Objekt: , Göhamnsvägen 14, Göholm 15:10

**2013-000120** 2013-03-14 DBM 42 Yona Ella

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 42, 412 kr

Objekt: , VASAKULLSVÄGEN 3, MUGGEBODA 1:11

**2013-000133** 2013-03-18 DBM 43 Yona Ella

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 43

Objekt: , GÖKADALSVÄGEN 28, GÖKADAL 1:18

**2013-000144** 2013-03-18 DBM 45 Yona Ella

**Anmälan om tillfällig uppställning av asfaltkross**

Delegationsbeslut § 45

Objekt: NCC AB, , KALLINGE BRUK 2:1

**2013-000153** 2013-03-20 DBM 47 Eva Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 47

Objekt: Ronneby Marine Design, Östra Piren 6, Ronneby 27:1

**2013-000160** 2013-03-22 DBM 48 Eva Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 48

Objekt: BilExpo, Plankgatan 7, Plankan 2

**2013-000161** 2013-03-22 DBM 49 Eva Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 49

Objekt: BilExpo, Plankgatan 7, Plankan 2

**2013-000147** 2013-03-27 DBM 50 Yona Ella

**Remiss Ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall**

Delegationsbeslut § 50

Objekt: ELIAS i Blekinge AB, Häradsvägen 18, Hoby 1:5

**2013-000209** 2013-03-28 DBM 53 Yona Ella

**Eldning av avfall**

Delegationsbeslut föreläggande § 53

Objekt: MÖLJERYD 157, MÖLJERYD 2:46

**2013-000187** 2013-03-28 DBM 54 Eva Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 54

Objekt: Ekbacksvägen 24, Nejlikan 4

**2013-000185** 2013-04-04 DBM 55 Maria Osgyani

**Anmälan enl. 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 55, 3296 kr

Objekt: Tillf förskola Violen/Blåklinten, Soft C, Fridhemsvägen 8, Ronneby 25:40

**2013-000129** 2013-04-04 DBM 56 Yona Ella

**Miljöårsredovisning 2012**

Delegationsbeslut § 56

Objekt: AB Sydsten Betongfabrik, Grevavägen 11, Vambåsa 1:48

**2013-000214** 2013-04-08 DBM 58 Yona Ella

**Miljörapport 2012**

Delegationsbeslut § 58

Objekt: Reflex Film AB, BOKSTIGEN 9, SEGELBÅTEN 2

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollsförda delegationsärendena.

---