

## Garnanäs 1:36

Vi reserverar oss mot beslutet att bevilja bygglov för en utökning av byggnadsarean med 9,5 kvm. Enligt gällande detaljplan får bostadshus inte uppta större areal än 60 kvm. Befintligt bostadshus upptar 108 kvm, redan det en avvikelse mot planbestämmelse med 80 %. Med det nu beviljade bygglovet på 9,2 kvm blir huvudbyggnadens byggnadsarea 117,2 kvm, en avvikelse mot planbestämmelser med 95 %.

Beslutet är fattat enligt PBL 9 kap. § 31 b. Paragrafens första stycke säger att bygglov kan ges om avvikelsen mot planbestämmelser är liten och förenlig med planens syften. Andra stycket säger att, om avvikande åtgärder tidigare har godtagits, ska man göra en samlad bedömning av dessa och de som tidigare har godtagits. Även i detta fallet gäller dock att den samlade avvikelsen ska vara liten.

Vi anser inte att en avvikelse mot planbestämmelser med 95 % under några omständigheter kan betraktas som liten även om den större avvikelsen skett genom ett tidigare bygglovsbeslut. Ronneby kommun har under flera år haft som praxis att betrakta ca 15 % avvikelse mot byggnadsarean som liten. I början av 2000-talet avslogs en bygglovsansökan i det nämnda området för att avvikelsen mot planbestämmelser inte kunde anses som mindre.

Vi anser att en byggnadsnämnd enligt PBL, oavsett politiska majoritetsförhållanden, har att följa bestämmelserna i gällande detaljplaner.

När kommunfullmäktige antar en detaljplan föregås det av en demokratisk process där medborgarna har möjlighet att lämna synpunkter på planen. Därefter ska medborgarna kunna lita på att byggnadsnämnden följer den antagna planens bestämmelser i sina bygglovsbeslut, där det demokratiska inflytandet är mindre. Det är också mycket viktigt att medborgarna kan lita på att en byggnadsnämnd behandlar alla enligt samma principer.

Vi anser att beslutet strider mot PBL samt att det lämnar utrymme för att medborgarna kan anses att de behandlas på ett godtyckligt sätt och därför reserverar vi oss mot beslutet.

De socialdemokratiska ledamöterna i Miljö- och Byggnadsnämnden i Ronneby  
genom

Margareta Yngveson