

2013-03-21

---

**Miljö- och byggnadsnämnden****Plats och tid:** Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00**Beslutande**

Lena Karstensson (M)	Ersättare
Knut Svensson (C)	Staffan Larsson (FP) tjänstgörande ers.
Magnus Pettersson (S)	Willy Persson (KD) tjänstgörande ers.
Clas Lagerlund (M)	Tommy Arvidsson (S) tjänstgörande ers.
Jan Olofsson (C)	Gudrun Johansson (SD)
Berth-Anders Svensson (RP)	
Margareta Yngveson (S)	
Gunnar Ferm (S)	
Nils-Erik Mattsson (MP)	
Stefan Kullman (SD)	

**Övriga deltagare:** David Gillanders stadsarkitekt, Anita Karlsson sekreterare**Utses att justera:** Magnus Pettersson**Justeringens plats och tid:** Stadshuset 2013-03-22 Omedelbart justerat**Sekreterare:** Anita Karlsson **Paragrafer: 45****Ordförande:** Lena Karstensson**Justerande:** Magnus Pettersson Knut Svensson

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är omedelbart justerat.

**Organ:** Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2013-03-21**Datum för anslags uppsättande:** 2013-03-25**Datum för anslags nedtagande:** 2013-04-15**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Anita Karlsson/ Ann Hermansson

## Innehållsförteckning

§ 45 Detaljplan för del av Hulta 2:115	3
Beslut	4

2012/331

## § 45 Detaljplan för del av Hulta 2:115

### Sammanfattning

Detaljplan för del av Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl. har varit utställt för granskning under tiden 1 februari till den 22 februari 2013. Ett samrådsmöte i Stadshuset den 5 februari 2013.

Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i granskningsutlåtande 2013-02-21. Sammanfattningsvis är sakägare fortfarande motståndare till lokalisering av förskolan inom Eternellen. Man menar att kommunen inte har belyst fördelarna med en lokalisering på exempelvis Mjölkörtsvägen. Föreslagna platser för en ny bollplan/aktivitetsyta avfärdas som olämpliga. Man menar att bollplan kan trots allt rymmas inom förskoletomten. Utbildningsnämnden anför dock att det inte är möjligt att behålla fotbollsplanen inom förskoletomten eller att integrera den med uteaktiviteterna för förskolans barn. Sakägare i norra delen av planområdet menar att trots ändringar i förslaget innebär planen fortfarande betydande olägenheter för boenden inom kv Klarinetten.

Stadsarkitekten menar att lokalisering av den nya förskolan har utretts tillräckligt och Brunkulla är en mycket lämplig plats. Var bollplan/aktivitetsområde flyttas regleras inte i detaljplan och det exakta läget kommer att beslutas i samråd med boenden i närområdet. Utbildningsnämnden har dock förtydligat att plats inte finns inom förskoleområdet. Inom planområdets norra del föreslås att nytt hus mittemot Mandolinen 1 begränsas till maximalt 1-planshus med nockhöjd maximalt 6,5 meter.

Planförslaget föreslås revideras enligt följande:

#### Plankarta

- Gränsen mellan området med 1-planshus med bl.a. nockhöjd 6,5 meter och området med 1½-planshus med bl.a. nockhöjd 8,2 meter flyttas söderut till en linje strax söder om Mandolinen 1.
- Planbestämmelse f1 revideras enligt följande: Takkupa skall placeras minst 0,7 meter innanför vägglivet, ha en sammanlagd längd på maximalt 2,5 meter samt vätter endast åt söder eller väster. Takkupa kan utföras utan inverkan på byggnadshöjd. Takkupans tak skall vara minst 0,5 meter lägre än huvudbyggnadens nockhöjd.

#### Planbeskrivning

- Avsnitt *fastighetsbildning* revideras.
- Texten revideras avseende 1-planshus mittemot Mandolinen 1.

Förslaget ändras efter granskningsutställningen. Ändringarna bedöms dock inte vara väsentliga så kommunen behöver inte ställa ut förslaget för en ny granskning enligt PBL 5 kap 25.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget och skickar planen till kommunfullmäktige för antagande.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Karstensson (M).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget och skickar planen till kommunfullmäktige för antagande.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunfullmäktige