

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby kl 10.00-13.30		
Beslutande	Ledamöter		
	Se särskild förteckning		
	Ersättare		
	Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Margareta Yngveson		
Justerings plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset 2014-10-20, kl 15.00.		
Underskrifter	Sekreterare	Laila Karlsson	Paragrafer §§ 162-179
	Ordförande	Lena Karstensson	
	Justerare	Margareta Yngveson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-10-16
Datum då anslaget sätts upp	2014-10-21
Datum då anslaget tas ner	2014-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby
Underskrift	Laila Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lena Karstensson (M) Ordförande Knut Svensson (C) 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande, §§162-166,168-179 Olle Helt (M) Clas Lagerlund (M) Jan Olofsson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Stefan Kullman (OP) Thomas Svensson (FP) Nils-Erik Mattsson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Tommy Arvidsson (S) Ola Robertsson (S), § 167

Övriga närvarande

Ersättare	Willy Persson (KD) Nicolas Westrup (SD), observerande ersättare §§162-173,175,179 Ola Robertsson (S), §§162-166,168-179
Tjänstemän	Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§170-172 Anders Börjeson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §173 Kristina Eklund, planarkitekt, §173 Anja Jonsson, bygglovshandläggare, §§162-166,167,173,179 Anders Karlsson, miljö- och byggnadschef Laila Karlsson, nämndsekreterare Birgitta Persson, byggnadsinspektör, §§169-173,175-178 Helena Sandberg, planarkitekt, §173 Karin Svensson, planarkitekt, §§167-170,173
Övriga	Camilla Bramer, Försvarsmakten, del av §173 Håkan Johansson, Fortifikationsverket, F17, del av §173

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 162 Dnr 2014-000362 209	4
Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2014	4
§ 163 Dnr 2013-000861 049	5
Budget 2014	5
§ 164 Dnr 2014-000218 236	6
Droppemåla 1:148 - Rivning av förrådsbyggnad	6
§ 165 Dnr 2014-000304 231	9
Vieryd 2:25 - Tillbyggnad av enbostadshus	9
§ 166 Dnr 2014-000435 237	12
Vieryd 1:20 - Strandskyddsdispens för gäststuga (attfallshus)	12
§ 167 Dnr 2014-000367 231	14
Nåtlaren 4 - Olovlig tillbyggnad och fasadändring på enbostadshus.....	14
§ 168 Dnr 2014-000515 214	18
Hoby 1:23 m.fl - Ändring av detaljplan.....	18
§ 169 Dnr 2014-000497 233	19
Torkö 1:23 - Nybyggnad av ridhus	19
§ 170 Dnr 2014-000499 233	22
Torkö 1:23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av ridhus	22
§ 171 Dnr 2014-000386 231	25
Torneryd 1:41 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	25
§ 172 Dnr 2014-000511 209	28
Lilla Kulleryd 1:12 - Om planerad bullermätning (ecos dnr 2013-679.837)	28
§ 173 Dnr 2013-000890 009	30
Information oktober 2014	30
§ 174 Dnr 2013-000896 009	31
Meddelanden oktober 2014.....	31
§ 175 Dnr 2013-000897 002	32
Delegationsbeslut bygglov oktober 2014.....	32
§ 176 Dnr 2013-000898 002	35
Delegationsbeslut byggnmälan oktober 2014.....	35
§ 177 Dnr 2013-000901 002	36
Delegationsärenden ordföranden oktober 2014	36
§ 178 Dnr 2013-000902 002	37
Delegationsbeslut miljö-och hälsoskydds-enheten oktober 2014.....	37
§ 179 Dnr 2014-000294 231	
Hjortsberga 4:8 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	40

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2014-000362 209

**Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens
föredragningslista 2014-10-07**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande förändring i föredragningslistan till dagens sammanträde.

Tillkommande ärende

Dnr 2014-294

Hjortsberga 4:8 – Tillbyggnad av enbostadshus

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2013-000861 049

Budget 2014

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge från januari till och med september 2014 gentemot budget 2014.

Utfallet visar att verksamheten bedrivs inom fastställd budget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2014-000218 236

Droppemåla 1:148 – Olovlig rivning av förrådsbyggnad

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX
Sökanden: XXX och XXX

Förutsättningar för rivningslov enligt 9 kap. 34§ plan- och bygglagen. För fastigheten gäller detaljplan /BFI/, plan 272 laga kraft 1988-06-23. VA-verksamhet.

Ansökan avser rivning av förrådsbyggnad. Rivningsplan har inlämnats. Inga sakägare berörs.

Sökanden förklarar i yttrande 2014-06-15 att byggnaden under lång tid varit i fallfärdigt skick och att rivningen därför slutförts i samband med vistelse på plats i april månad, efter det att ansökan om rivningslov inlämnats. Vidare att rivningsmaterialet har sorterats och inlämnats på återvinningstation.

Bedömning

Enligt 9 kap. 34§ plan- och bygglagen skall rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse. När en åtgärd som kräver rivningslov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelser som överträdelser avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (1 kap. 51-53§§ plan- och bygglagen).

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10§ plan- och bygglagen innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked är när det gäller en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad 0,07 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm (1 kap. 7§ plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadens storlek har inte redovisats men uppskattas utifrån tillgänglig fastighetskarta till ca 12 kvm. Sanktionsarea saknas därmed. Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 0.07 x 44 400 kronor, d v s 7 548 kronor.

Byggsanktionsavgift skall dock inte tas ut om överträdelsen avser rivning av en byggnad och rivning varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv och hälsa eller för att avvärja eller begränsa en omfattande skada på annan egendom (11 kap. 56§ pkt 2 plan- och bygglagen).

Rivningslov kan lämnas i efterhand. Sanktionsavgift tas inte ut då byggnaden varit i fallfärdigt skick och rivning varit nödvändig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för nedtagning av förrådsbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 34§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 2 220 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 15. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut sanktionsavgift 7 548 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 56§ pkt 2 plan- och bygglagen.

Dokument som ingår i beslutet: Skrivelse, situationsplan och rivningsplan.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad rivningsplan godkänns och fastställs.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för nedtagning av förrådsbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 34§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 2 220 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 15. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut sanktionsavgift 7 548 kronor. Beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden

fattas med stöd av 11 kap. 56§ pkt 2 plan- och bygglagen.

Dokument som ingår i beslutet: Skrivelse, situationsplan och rivningsplan.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad rivningsplan godkänns och fastställs.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan rivningsstart.

Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43§ plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Exp. (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2014-000304 231

Vieryd 2:25 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX
Sökanden: XXX och XXX

9:30-32 plan- och bygglagen.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
VA-verksamhet.

Befintligt fritidshus uppgår till 58,8 kvm.
Ansökan avser tillbyggnad med 54,4 kvm fördelat på matrum, vardagsrum och hall plus övre plan. Ny byggnadsarea 113,2 kvm. Installation av eldstad och rökkanal.
Fastigheten är ansluten till kommunalt avlopp

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats.

Bedömning

Förslaget bedöms som rimligt. Bygglov kan lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 54.4 kvm plus övre plan.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 12.250 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012 tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas XXX, WSP Byggprojektering, Box 574, 201 25 Malmö.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan-, fasad- och sektionssritningar

Miljö- och byggnadsnämnden

mottagna 2014-09-05.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (10 kap. 23§ plan- och bygglagen). Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 54.4 kvm plus övre plan.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 12.250 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012 tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas XXX, WSP Byggprojektering, Box 574, 201 25 Malmö.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar mottagna 2014-09-05.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (10 kap. 23§ plan- och bygglagen). Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till e-post mbf@ronneby.se eller telefon 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagens då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43§ plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2014-000435 237

Vieryd 1:20 - Strandskyddsdispens för gäststuga (attefallshus)

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

9:30-32 plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse

Kustnära enskilda avlopp, Riksintresse - naturvård, Strandskyddsområde

Befintliga byggnader består av bostadshus, uthus och sjöbodan. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av gäststuga 24 kvm (attefallshus). Avstånd till strandlinjen 11 m. Tomtplats utgörs av hela fastigheten.

Bedömning

Enligt 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den nya byggnaden uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämma livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga 24 kvm. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§c pkt 1 miljöbalken.

Avgift tas ut med 5.328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012 tabell 16. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga 24 kvm. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§c pkt 1 miljöbalken.

Avgift tas ut med 5.328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012 tabell 16. Faktura skickas separat.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länstyrelsen i Blekinge län + samtliga handlingar
Exp. (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2014-000367 231

Nåtlaren 4 - Olovlig tillbyggnad och fasadändring på enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX
Sökanden: XXX och XXX

9:30-32 plan- och bygglagen.

För fastigheten gäller detaljplan /BFII/, plan 129 laga kraft 1986-03-10.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm, uthus och gårdsbyggnader får inte uppta större byggnadsarea än 40 kvm.

Ansökan inkom 2014-07-08 och avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 30,2 kvm, öppenarea under tak 3,7 kvm, altandäck 21.1 kvm samt upptagning av ny altandörr i norrfasad. Ny byggnadsarea 107,5 kvm.

Inga sakägare berörs.

I samband med platsbesök 2014-08-28 upptäcktes att byggnation redan hade påbörjats och så gott som färdigställt och att tillbyggnadens höjd över mark inte överensstämde med inlämnade ritningar. Bygglov hade inte beviljats och startbesked hade inte lämnats. Fastighetsägaren uppmanades lämna in reviderade ritningar och en skriftlig förklaring till varför åtgärden påbörjats.

Reviderade ritningar inkom 2014-09-08.

Sökanden ger i yttrande 2014-09-10 en sammanfattande förklaring till den olovliga tillbyggnaden:

Bygglovshandlingar på altanbygge inlämnades 2/7 2014. Efter det kontaktade sökanden flera byggtreprenörer för offerter och referenser och fastnade till slut för ett företag.

Detta företag ville börja bygga direkt, men sökanden ville invänta bygglov.

Entreprenören ansåg att efter att ha kollat in sökandens tomt och byggplan, ritningar

mm så skulle det absolut inte finnas några hinder för att få bygglov och tyckte därför att det inte skulle vara några problem att genast börja bygga. Sökanden ville invänta bygglovet men entreprenören sa att de inte skulle ha tid att påbörja det senare.

Sökanden uppger att de lät entreprenören börja ändå, vilket de idag ångrar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§.

Den föreslagna tillbyggnaden följer gällande planbestämmelser och förutsättningar finns att bevilja bygglov i efterhand.

Byggnation har påbörjats utan att startbesked meddelats. Enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt 11 kap. 20§ plan- och bygglagen, miljö och byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelats i efterhand.

Byggsanktionsavgift:

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift – byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelser som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap. 51-53§§ plan- och bygglagen).

Byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3§ plan- och bygglagen påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2§ plan- och bygglagen innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0.005 prisbasbelopp (44.400 kr) per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea (plan- och byggförordningen 9 kap. 7§ plan- och byggförordningen).

Med sanktionsarea avses den area som ifråga om en lov- eller anmälnings-pliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa, minskad med 15 kvm (1 kap. 7§ plan- och byggförordningen). I detta fall uppgår bruttoarean till 30,2 kvm och öppenarean till 3,7 kvm, d v s totalt 33,9 kvm. Efter minskning med 15 kvm återstår 18,9 kvm. Sanktionsavgiften uppgår därmed till 22.200 kronor plus 4 196 kronor, d v s sammanlagt 26 396 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 30,2 kvm, öppenarea under tak 3,7 kvm, altandäck 21.1 kvm samt för upptagning av ny

Miljö- och byggnadsnämnden

altandörr. Beslutet fattas med stöd av 9 kap.30-32§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Bygglovsavgift tas ut med 5 945 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 26 396 kronor.
Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7§ plan- och byggförordningen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10§ plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 30,2 kvm, öppenarea under tak 3,7 kvm, altandäck 21.1 kvm samt för upptagning av ny altandörr. Beslutet fattas med stöd av 9 kap.30-32§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Bygglovsavgift tas ut med 5 945 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 26 396 kronor.
Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7§ plan- och byggförordningen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10§ plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller till 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43§ plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Ledamot Magnus Pettersson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2014-000515 214

Hoby 1:23 m.fl - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Diskussioner pågår angående möjligheterna att skapa flera p-platser i och omkring ICA-butiken i Bräkne Hoby, att göra om in och utfart till Stenåsavägen, att skapa en ny anslutning till återvinningsstationen samt att ge ICA-butiken större utbyggnadsmöjligheter. Detaljplan 188 samt del av detaljplan 192 behöver ändras.

Kostnaderna för att genomföra planändringen regleras i samband med exploateringsavtalet som kommunen och ägaren till Hoby 1:23 ska upprätta för bl.a. reglering av mark.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplanen för Hoby 1:23 m.fl. samt att plankostnader regleras i köpeavtal mellan ägaren till Hoby 1:23 och kommunen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Stefan Kullman (Opol.) samt observerande ersättare Nicolas Westrup (SD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplanen för Hoby 1:23 m.fl. samt att plankostnader regleras i köpeavtal mellan ägaren till Hoby 1:23 och kommunen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2014-000497 233

Torkö 1:23 - Nybyggnad av ridhus

Sammanfattning

Sökande: XXX

Sökanden har ansökt om bygglov för att uppföra ett ridhus på 1250 kvm med byggnadshöjd 4,5 m och nockhöjd 7,8 m inom fastigheten Torkö 1:23. För området gäller detaljplan (dpl 377, laga kraft 2006-06-01). Inom fastigheten tillåts bebyggelse för bostadsändamål. Inom den aktuella delen av fastigheten gäller prickmark dvs marken får inte bebyggas. Marken omfattas även av strandskydd.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2§ första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6§ första stycket, 1,5 och 6§ tredje stycket, 8 och 9§§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18§§ plan- och bygglagen.

Åtgärden strider mot gällande plan. Nämnden har dock godkänt en ändring av gällande plan så sent som den 16 september. Kommunfullmäktige har ännu inte antagit planen. Planändringen innebär att ett ridhus med en yta på 1250 kvm, 4,5 m byggnadshöjd och en nockhöjd på 9.0 kan uppföras på den aktuella platsen, som idag utgör en paddock. Planen föreskriver även att strandskydd inom denna del upphävs. Under samråds- och granskningsutställningar har det inte inkommit några synpunkter som gör att planen kan överklagas av enskilda. I sitt yttrande över granskningsförslaget bedömer länsstyrelsen att planförslaget inte aktualiserar frågor som kan föranleda en prövning enligt 11 kap. 10§ plan- och bygglagen vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa- och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Miljö- och byggnadsnämnden

Grannar har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Inga synpunkter har inkommit.

Mot denna bakgrund är bedömningen att bygglov kan beviljas trots avvikelsen med hänsyn till att förslaget stämmer överens med föreliggande planändring.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för att uppföra ett ridhus (1250 kvm) inom Torkö 1:23.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Dokument som ingår i beslutet: Situationsplan och plan- och fasadritning instämplade 2014-09-24.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen beslutas att Lennart Strandberg, Ramsjömålavägen 11, Backaryd är kontrollansvarig.

Avgift: 24 935 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige §159/2011 samt §82/2012 – tabell 2 och 10 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M), Jan Olofsson (C), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

Tilläggsyrkande

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen och att den vinner laga kraft.

Ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S) bifaller Magnus Petterssons yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen och att den vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för att uppföra ett ridhus (1250 kvm) inom Torkö 1:23 under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen och att den vinner laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Dokument som ingår i beslutet: Situationsplan och plan- och fasadritning instämplade 2014-09-24.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen beslutas att Lennart Strandberg, Ramsjömålavägen 11, Backaryd är kontrollansvarig.

Avgift: 24 935 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige §159/2011 samt §82/2012 – tabell 2 och 10 (faktureras separat).

Upplysningar:

Åtgärden får ej påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd skall hållas. Kontrollplan skall redovisas och fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2014-000499 233

Torkö 1:23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av ridhus

Sammanfattning

Sökande: XXX

9:31 plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom detaljplan (dpl 377, laga kraft 2006-06-01).

Riksintresse MB 4:4, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av ridhus 1250 kvm. Byggnaden placeras i den sydöstra delen av fastigheten, inom strandskyddsområde från kustlinjen. Avstånd till strandlinje mot havet ca 55-60 m.

Fastigheten omfattar cirka 18800 kvm och gällande detaljplan anger att fastigheten kan användas för bostadsändamål. Området där ridhuset skall placeras utgörs idag av en paddock. Detaljplanen anger att denna mark ej får bebyggas.

Sökanden anger att strandskyddsdispens skall beviljas med stöd av 7 kap. 18§c pkt 1 miljöbalken d.v.s. att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området utgör en paddock i direkt anslutning till huvudbyggnaden och tillhörande stallbyggnader m.m. och upplevs som en enhet. Tomtplatsavgränsning omfattar befintlig paddock.

Bedömning

Enligt nu gällande strandskyddsbestämmelser i 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser för åtgärder som inte strider mot strandskyddets syften endast om det finns så kallade särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan

Miljö- och byggnadsnämnden

- tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökandens fastighet är bebyggd med mangårdsbyggnad, stall, gästhus m.m. Cirka 12000 kvm av fastighetens 18800 kvm ligger inom strandskyddsområde. Paddocken gränsar till fastighetens södra och östra gräns. I väster ansluter paddocken till stallbyggnader odyl. Tillgänglighet för allmänheten är begränsad. Allmänheten kan dock ta sig fram längs kusten genom skogsområdet öster om paddocken.

Miljö- och byggnadsnämnden har godkänt planändring för Torkö vid sitt sammanträde den 16 september 2014. Planändringen innebär bl.a. att området där paddocken finns får byggrätt för att uppföra ett ridhus. Strandskydd upphävs i den delen av planen också. Kommunfullmäktige väntas anta förslaget före årsslutet. Berörda sakägare har inte haft några synpunkter. Det finns således inga sakägare som kan överklaga planen enligt 13 kap. 11§ plan- och bygglagen. I sitt granskningsyttrande har länsstyrelsen bedömt att planförslaget inte aktualiserar några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10§ plan- och bygglagen vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitets-normer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämningar eller risken för erosion.

Bedömningen är att strandskyddsdispens för ett ridhus kan beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§c pkt 1 miljöbalken. Tomtplatsavgränsning i enlighet med karta instämplad 2014-09-25.

Avgift tas ut med 5 340 konorr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012. Tabell 6. Fakturan skickas separat.

Upplysningar:

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överklaga detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M), Jan Olofsson (C), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Ordförande Lena Karstensson (M) bifaller Margareta Yngvesons yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Margareta Yngvesons yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2014-000386 231

Torneryd 1:41 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

För fastigheten gäller detaljplan 137, laga kraft 1982-12-02, BF II.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 140 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större yta än 40 m². I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 91,5 m². Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 26,2 m² (matplats) samt källarplan med ett förråd 26,2 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2§ första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6§ första stycket, 1,5 och 6§ tredje stycket, 8 och 9§§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2§ första stycket 3 b eller c ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt gällande detaljplan strider åtgärderna mot placeringen av tillbyggnaden. Tillbyggnaden placeras helt på prickmarkerat område, vilket inte får bebyggas enligt gällande planbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen på grund av att ett förslag till avslag ska meddelas.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Sökandena har getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och har inkommit med en skrivelse.

Sökandena skriver att den mark som utbyggnaden skulle ta i anspråk är i detaljplan ”punktprickad”, något som var vanligt vid tiden för planens upprättande- 1982, men nu används betydligt mer försiktigt då den anses vara otillbörligt hämmande. Denna bestämmelse har på tomten väldigt liten, eller ingen, påverkan för tredje man då det på inget vis förändrar allmänhetens möjlighet att nå strandkanten som ju ligger på privatägd tomtmark.

Alternativ utbyggnad på byggnadens motsatta sida skulle innebära en betydligt större negativ inverkan för granne då dennes utsikt skulle begränsas och området skulle komma att få en betydligt tätare karaktär. Ett annat alternativ är att en meter från befintlig huvudbyggnad uppföra ett så kallat ”Attefallshus” vilket skulle berättiga en större byggnadsarea, inte kräver bygglov, bara bygganmälan, och därmed inte heller påverkas av bestämmelsen ”punktprickad mark”.

Vilken skillnad ser ni i dessa två alternativ, alltså mellan föreslagen tillbyggnad samt ett Attefallshus och hur formulerar ni er ståndpunkt att ett Attefallshus i detta fall är mer lämpligt?

Skillnaden i dessa två angivna alternativ är att tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan och enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4a§ är det så kallade Attefallshuset på 25 m² bygglovsbefriat. Attefallshuset får uppföras oavsett vad detaljplanen anger. Det krävs en anmälan till kommunen att få uppföra ett Attefallshus. Möjlighet att få bygga till huvudbyggnaden med 15 m² bruttoarea finns enligt 9 kap. 4b§ 1 st. 1 plan- och bygglagen. Denna tillbyggnad får också uppföras oavsett vad detaljplanen anger. Det krävs en anmälan till kommunen att få göra denna tillbyggnad.

Det som anges i skrivelsen påverkar inte förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, då tillbyggnaden inte överensstämmer med gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med 26,2 m² (matplats) samt källarplan med ett förråd 26,2 m² med hänvisning till att ansökan

Miljö- och byggnadsnämnden

strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Underlag:

Ansökan, situationsplan, planritning botten- och källarplan, fasadritningar samt relationsritningar 2014-07-14 samt Ronneby Miljö och Teknik ABs yttrande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M).

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att återremittera ärendet för att höra grannar innan beslut fattas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för att höra grannar.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2014-000511 209

Lilla Kulleryd 1:12 - Om planerad bullermätning (ecos dnr 2013-679.837)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2014-05-15 § 86 förelade Kulleryd Kraft AB att låta utföra ljudimmissionsmätning vid fastigheten Sonekulla 3:26. Vidare att mätningen ska utföras i samråd med nämnden och av sakkunnig som godkänts av nämnden.

Kulleryd Kraft AB har nu meddelat följande ”Ljudmätning är beställd av ÅF-Infrastructure AB att utföras vid första lämpliga tillfälle. För att uppnå korrekta värden, bör lövfällningen ha skett, vindriktningen vara mot mätningsojektet d.v.s. Sonekulla 3:26 och av rätt styrka. ÅF bevakar detta. Terrängen bör vara snöfri och inget regn vid mättillfället. Såväl immission som emission kommer att mätas.”

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att angiven sakkunnig har behövlig utrustning och kunskap för att genomföra angiven ljudmätning. Tidigare utförda ljudmätningar har av de närboende kritiserats för att inte ha genomförts korrekt vilket tillbakavisats av kraftbolaget och ÅF. För nämndens bedömning som tillsynsmyndighet är det väsentligt att nu planerad mätning sker i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen och att förvaltningen meddelas i så god tid som medges för att närvaro vid mätningen ska kunna ske.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att ljudmätning utförs av ÅF-Infrastructure AB.

När mätning planeras ska miljö- och byggnadsförvaltningen så snart som möjligt meddelas så att närvaro vid mätningen kan ske.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att ljudmätning utförs av ÅF-Infrastructure AB.

När mätning planeras ske ska miljö- och byggnadsförvaltningen så snart som möjligt meddelas så att närvaro vid mätningen kan ske.

Exp:

Kulleryd Kraft AB, XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2013-000890 009

Information oktober 2014

Sammanfattning

Camilla Bramer

Camilla Bramer från Infrastrukturavdelningen på Försvarsmakten redovisar riksintressen för totalförsvarets militära del inom Ronneby kommun. Hon redogör också för Försvarsmaktens bevakning av dessa riksintressen.

Håkan Johansson från Fortifikationsverket F17 är också närvarande på dagens sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson(M), ledamöterna Knut Svensson (C), Jan Olofsson (C) och Magnus Pettersson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2013-000896 009

Meddelanden oktober 2014

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut 2014-09-22 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att inte ge bygglov för carport, fastigheten Väby 5:11. Beslut: Överklagandet avvisas, överklagandet överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för bedömning av om tillsynsåtgärder ska vidtas. K Gs överklagande avslås också.

Länsstyrelsens beslut 2014-09-18 till Försvarsmakten i Stockholm om överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Møljerud 2:90.

Beslut: Miljö- och byggnadsnämndens överklagade beslutet upphävs.

Länsstyrelsens beslut 2014-09-26 till A Nilsson gällande tillstånd att göra ingrepp i oregistrerad fornlämning längs Bräkeåns södra lopp samt vid RAÅ 924 i Bräkne-Hoby. Beslut: Tillstånd till ingrepp inom oregistrerade fornlämningar i Bräkneåns södra lopp med villkor.

Överklagande till länsstyrelsen i Blekinge län avseende MHE §170, Xenofon17 – Föreläggande enligt livsmedelslagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2013-000897 002

Delegationsbeslut bygglov oktober 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 195 – Dnr 2014/353

Bökevik 1:27 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fritidshus samt fasadändring och invändig ombyggnad på komplementbyggnader 2014-09-05 (3/10 dgr) avgift

§ 196 – Dnr 2013/783

Fridhem 1 – Mandeltårtan Café

David Gillanders har beviljat bygglov för delvis ändrad användning i caféverksamhet 2014-09-08 avgift 2 472 kr (timavgift 3 timmar).

§ 197 – Dnr 2014/327

Häggatorp 1:163 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om hög växtlighet Häggdalavägen/Flisevägen 2014-09-08. Tillsyn har skett 2014-08-26.

§ 198 – Dnr 2014/414

Droppemåla 1:215 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet 2014-09-08. Tillsyn har skett 2014-08-26.

§ 199 – Dnr 2014/383

Kalleberga 4:114 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet i gatukorsning (fanns ingen växtlighet som kunde skymma) 2014-09-08. Tillsyn har skett 2014-08-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200 – Dnr 2014/383

Kalleberga 28:2 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet i gatukorsning 2014-09-08. Tillsyn har skett på plats 2014-08-26.

§ 201 – Dnr 2014/338

Kalleberga 3:75 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om ovårdad tomt 2014-09-09. Tillsyn har skett på plats 2014-08-26.

§ 202 – Dnr 2014/376

Vråken 1 – Söderbro 2

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om olovligt uppställda tält på fastigheten 2014-09-09. Tillsyn har skett på plats 2014-08-11. Tälten var nedtagna och rättelse har skett enligt plan- och bygglagen 11 kap. 54 §.

§ 203 – Dnr 2014/418

Sömmaren 3 – Karlshamnsvägen 8

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppförande av skyltanordning på livsmedelsbutik 2014-09-09. Avgift 2.916 kr (tabell 2 och 16).

§ 204 – Dnr 2014/389

Bredåkra 13:4 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för inglasning av en balkong på flerbostadshus 2014-09-10. Avgift 2.926 kr (tabell 2 och 13).

§ 205 – Dnr 2014/324

Hjortsberga 4:103 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för ändrad takkonstruktion på garage 2014-09-12. Avgift 3.903 kr (tabell 2 och 13).

§ 206 – Dnr 2014/238

Kartaby 1:14 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ändring av takkonstruktion på fritidshus 2014-09-16 (11/69). Avgift 3 049 kronor (tab 2 och 13).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207 – Dnr 2014/449

Garnanäs 1:50 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av befintlig gäststuga (inbyggnad av befintlig öppenarea) 2014-09-21 (5/19). Avgift: 2 649 kronor (tabell 2 och 11).

§ 208- Dnr 2014/431

Sömmaren 3 – Karlshamnsvägen 8

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad med garage om 22,4 m² 2014-09-30 (13/25 dgr) Avgift 5 935 Kr (tab 2 och 11)

§ 209- Dnr 2014/263

Odalmannen 2– Espedalen

David Gillanders har beviljat bygglov för inglasning av balkonger på 3 st flerfamiljshus 2014-10-02 (8/1 dgr) Avgift 5 592 Kr (tab 2 och 13)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten utom § 196 Dnr 2013/783.

Nämnden emotser en redovisning av ärende dnr 2013/783, § 196 vid nästa sammanträde.

Exp:

MBF
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2013-000898 002

Delegationsbeslut bygganmälan oktober 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bygganmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Dnr 2014/443

Liatorp 3:7 – Liatorpsvägen 22

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-09-09, BA § 39. Avgift 1.110 kr (tab 14).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av det protokollförda delegationsbeslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av det protokollförda delegationsbeslutet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2013-000901 002

Delegationsärenden ordföranden oktober 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut av ordföranden med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Dnr 2014/426

Odalmannen 2 – Espedalen

Lena Karstensson har beviljat bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus 2014-09-23, O § 6. (8/3 dgr) Avgift: 83 116 kronor (tabell 10).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M), Jan Olofsson (C), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Protokollsanteckning:

Ledamot Margareta Yngveson (S) anser med stöd av ledamöterna Claes Lagerlund (M), Magnus Pettersson (S), Gunnar Ferm (S), Nils-Erik Mattsson (MP), Stefan Kullman (Opol.) samt tjänstgörande ersättare Tommy Arvidsson (S) att ärendet inte var så bråskande att nämndens avgörande inte kunde ha avvaktats samt att delegationsbeslutet inte har fattats med stöd av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2013-000902 002

Delegationsbeslut miljö-och hälsoskydds enheten oktober 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut från miljö- och hälsoskydds enheten med stöd av miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut om delegering § 56/2014.

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.

ÄRENDERUBRIK

HÄNDELSERUBRIK

KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2014-000388 2014-09-22 DBM § 266 Eva-Marie Lundberg
Livsmedelskontroll 2014
Delegationsbeslut § 266
Objekt: La Casa, NYGATAN 7, XENOFON 17

2014-000541 2014-09-25 DBM § 269 Eva-Marie Lundberg
Remiss i ärende rörande alkoholservering
Delegationsbeslut § 269
Objekt: Andra våningen, Östra Torggatan 8, Olov 5

2014-000518 2014-09-08 DBM 254 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 254. 1648 kr
Objekt: , XXX, BREDÅKRA 9:55

2014-000522 2014-09-09 DBM 255 Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 255, 824 kr
Objekt: , XXX, Skönevik 1:6

2014-000005 2014-09-09 DBM 256 Leif Abrahamsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 256
Objekt: , XXX, Knut 1

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000529 2014-09-15 DBM 258 Kajsa Aronsson Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut §258, 789kr + 6312kr/år (3A)
Objekt: Andra våningen, Östra Torggatan 8, Olov 5

2014-000503 2014-09-15 DBM 259 Anders Börjeson
Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH
Delegationsbeslut § 259, 4944 kr
Objekt: , XXX, LIATORP 4:13

2014-000457 2014-09-15 DBM 260 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 260, 4944 kr
Objekt: XXX, LILLA SILPINGE 1:4

2014-000498 2014-09-18 DBM 261 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 261, 4944 kr
Objekt: , XXX, HJÄLMSA 4:4

2014-000509 2014-09-18 DBM 262 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 262, 4944 kr
Objekt: , XXX, SKÄRVGÖL 1:17

2014-000532 2014-09-18 DBM 263 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 263, 4944 kr
Objekt: , XXX, KLÄMMEN 2:1

2014-000539 2014-09-18 DBM 264 Kajsa Aronsson Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, omklassning
Delegationsbeslut §264, 3156 kr/år (3A)
Objekt: Villa Vesta Hotell, NEDRE BRUNNSVÄGEN 25, KAKTUSEN 15

2014-000540 2014-09-22 DBM 265 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig
verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 265. 1648 kr
Objekt: , XXX, LISTERBY 16:41

2014-000542 2014-09-22 DBM 267 Leif Abrahamsson
Cistern tagen ur bruk

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut § 267
Objekt: , XXX, Juvelen 2

2014-000531 2014-09-24 DBM 268 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 268. 1648 kr
Objekt: , XXX, TJURKHULT 1:47

2014-000473 2014-09-29 DBM 270 Leif Abrahamsson
Ansökan om strandskyddsdispens
Delegationsbeslut § 270 rättidsprövning
Objekt: , XXX, SVANEVIK 1:51

2014-000545 2014-09-30 DBM 271 Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 271, 824 kr Objekt: , XXX, Ärlan 14

2014-000553 2014-09-30 DBM 272 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 272, 1648 kr
Objekt: , XXX, HJORTSERVD 3:1
Sida 4 av 4

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2014-000294 231

Hjortsberga 4:8 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

9:30-32 plan- och bygglagen.

För fastigheten gäller detaljplan /B/, plan 183 laga kraft 1952-06-17.

Inom med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind. Byggnadshöjd högst 5,6 m.

VA-verksamhet.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 34,5 kvm plus övervåning 34,5 kvm samt öppenarea under tak 53,3 kvm.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 ka.p 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ pkt 1a plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Enligt 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den föreslagna tillbyggnaden avviker från gällande planbestämmelser avseende våningsantal. Befintlig huvudbyggnad är uppförd i två våningar. Föreslagen tillbyggnad anses därmed lämplig. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan. Bygglov kan lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 34,5 kvm plus övervåning 34,5 kvm samt öppenarea under tak 53,3 kvm.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 14 026 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XXX.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören 0457-61 82 21.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan- och fasadritningar.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 34,5 kvm plus övervåning 34,5 kvm samt öppenarea under tak 53,3 kvm. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 14 026 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XXX.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören 0457-61 82 21.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan- och fasadritningar.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43§ plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Expeditionen (avgift)
Akten