

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 16.00. Ajournering för lunch 11.30-13.30 och kaffe 15.00-15.15.		
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning Ersättare Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringsplats och tid	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset 2014-12-15, kl 15.30.		
Underskrifter	Sekreterare	Laila Karlsson	Paragrafer §§ 209-231
	Ordförande	Lena Karstensson	Knut Svensson §§ 217,224
	Justerare	Magnus Pettersson	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-12-09		
Datum då anslaget sätts upp	2014-12-16		
Datum då anslaget tas ner	2015-01-07		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby		
Underskrift	Laila Karlsson		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lena Karstenson (M) Ordförande §§ 209-216,218-223,225-231
Knut Svensson (C) Ordförande §§ 217,224 samt 1:e vice ordförande §§ 209-216,
218-223,225-231
Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande
Olle Helt (M)
Clas Lagerlund (M)
Jan Olofsson (C)
Thomas Svensson (FP)
Berth-Anders Svensson (RP)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S)
Magnus Fast (S), §§ 209-213,220,230
Nils-Erik Mattsson (MP)
Stefan Kullman (OP)

Tjänstgörande ersättare

Ola Robertsson (S), §§ 214-219,221-229,231
Curt Piculell (M), §§ 217,224

Övriga närvarande

Ersättare

Curt Piculell (M), §§ 209-216, 218-223, 225-231
Willy Persson (KD)
Ola Robertsson (S), §§ 209-213,220,230

Tjänstemän

Anja Jonsson, bygglovshandläggare, §§ 218-221,226
Anders Karlsson, miljö- och byggnadschef, §§ 209-213,216-223,225-231
Laila Karlsson, nämndsekreterare
Jennie Olsson, bostadsanpassningssamordnare, §§ 209-213,220,230
Helena Sandberg, planarkitekt, §§ 214,215,223-225
Kjell Sabel, byggnadsinspektör, § 218

Övriga

Malin Sjöstedt, handläggare från Karlskrona kommun, § 220

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 209	Dnr 2014-000632 2005 Omedelbar justering Upphandling ärendehanteringssystem	5
§ 210	Dnr 2014-000362 209 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2014.....	6
§ 211	Dnr 2013-000861 049 Budget december 2014.....	7
§ 212	Dnr 2014-000634 274 Bostadsanpassningsärende, Älgbacken Ronneby (BAP dnr 2014- 81981)	8
§ 213	Dnr 2014-000633 274 Bostadsanpassningsärende i Ronneby (BAP dnr 2014-81968).....	9
§ 214	Dnr 2014-000639 309 Stångmåla 1:14 - Ansökan om hel befrielse från sophämtning (ecos dnr 2014-555.823)	11
§ 215	Dnr 2014-000441 231 Västra Ryd 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.	14
§ 216	Dnr 2014-000521 231 Binga 5:8 - Tillbyggnad av enbostadshus och maskingarage	17
§ 217	Dnr 2014-000444 231 Väby 5:28 - Nybyggnad av gäststuga och carport.....	20
§ 218	Dnr 2014-000315 231 Lejonet 5 – Fasadändring på flerbostadshus.....	23
§ 219	Dnr 2014-000374 239 Droppemåla 1:148 – Nybyggnad av komplementbyggnad	29
§ 220	Dnr 2014-000279 237 Kuggeboda S:9 och 3:54- Strandskyddsdispens för två enbostadshus samt upprustning av gångväg till tillfällig väg.....	31
§ 221	Dnr 2014-000543 231 Stensötan 8 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	40
§ 222	Dnr 2014-000609 209 Konstnärlig utsmyckning i Ronneby kommun - Remiss från kommunstyrelsen.....	43
§ 223	Dnr 2013-000878 231 Järnavik 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus Remiss från mark- och miljödomstolen	45
§ 224	Dnr 2013-000540 231 Väby 5:11 – Bygglov för carport Remiss från mark- och miljödomstolen (mål nr P4148-14 3:2).....	47
§ 225	Dnr 2011-000316 233 Långsjöryd 2:11 - Nybyggnad av tre fritidshus samt service- och förrådsbyggnad Remiss från mark- och miljödomstolen (P 3664-14)	49

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226	Dnr 2013-000890 009	51
	Information december 2014	51
§ 227	Dnr 2013-000896 009	52
	Meddelanden december 2014.....	52
§ 228	Dnr 2013-000897 002	54
	Delegationsbeslut bygglov december 2014.....	54
§ 229	Dnr 2013-000898 002	61
	Delegationsbeslut bygganmälan december 2014.....	61
§ 230	Dnr 2013-000899 002	65
	Delegationsbeslut bostadsanpassning december 2014 2014-06-04 – 2014-11-24	65
§ 231	Dnr 2013-000902 002	73
	Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten december 2014 2014-10-29 – 2014-11-27	73

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209 Omedelbar justering

Dnr 2014-000632 200

Upphandling ärendehanteringssystem

Sammanfattning

Ronneby kommun har inget anpassat ärende- och dokumenthanteringssystem som tillgodoser kommunens behov för handläggningsförfarande inom miljö- och byggnadsförvaltningens byggenhet.

Förvaltningen har upprättat ett förfrågningsunderlag som efter nämndens beslut ska skickas ut till olika leverantörer.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att fastställa förfrågningsunderlaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Margareta Yngveson (S), Claes Lagerlund (M) och Magnus Pettersson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att fatta beslut i ärendet eftersom nämndens ledamöter inte har tagit del av förfrågningsunderlaget.

Detta beslut justeras omedelbart.

Exp:

Anders Karlsson
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2014-000362 209

**Godkännande av miljö- och byggnadsnämndens
föredragningslista 2014-12-02**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2013-000861 049

Budget december 2014

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge till och med november 2014.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:

Förvaltningschefen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2014-000634 274

**Bostadsanpassningsärende, Älgbacken i Ronneby
(BAP dnr 2014-81981)**

Bedömning

Fastighetsägaren godkänner inte åtgärdsförslaget för sökt bostadsanpassningsbidrag för ljudisolering av väggar, fönster, dörr och tak.

Bidrag kan därför inte beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag eftersom de grundläggande förutsättningarna för bidrag inte uppfylls. Fastighetsägaren godkänner inte sökta åtgärdsförslag.

Beslutet fattas med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574.

Ingen avgift tas ut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag eftersom de grundläggande förutsättningarna för bidrag inte uppfylls. Fastighetsägaren godkänner inte sökta åtgärdsförslag.

Beslutet fattas med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574.

Ingen avgift tas ut.

Exp:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)
Fastighetsägaren
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2014-000633 274

Bostadsanpassningsärende i Ronneby (BAP dnr 2014-81968)

Bedömning

Enligt 6§ i lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionsnedsatte.

Enligt boverkets föreskrifter (1992:46) till lagen om bostadsanpassningsbidrag skall till ansökan om bostadsanpassningsbidrag fogas intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Arbetsterapeuten skriver inget åtgärdsförslag då arbetsterapeuten inte kan se att ett sådant behov finns eftersom alla funktioner finns på entréplanet.

Ronneby kommun finner att det till ansökan bifogade intyget inte styrker att montering av stoltrapphiss till övervåning är nödvändigt för att göra bostaden ändamålsenlig eftersom alla funktioner kan uppnås på entréplanet.

Bidrag kan därför inte beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag för montering av stoltrapphiss till övervåning med hänvisning till arbetsterapeutens och miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av 6§ lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Margareta Yngveson (S) och Jan Olofsson (C) samt ersättare Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag för montering av stoltrapphiss till övervåning med hänvisning till arbetsterapeutens och miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av 6§ lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Exp:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214

Dnr 2014-000639 309

**Stångsmåla 1:14 - Ansökan om hel befrielse från
sophämtning (ecos dnr 2014-555.823)**

Sammanfattning

Från XXX, har det inkommit en ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fastigheten Stångsmåla 1:14. I ansökan anges att sökande lever ett mycket enkelt liv som vegetarian och att allt avfall sorteras och lämnas till återvinningsstationen.

Sökande har fått kommunikering om olika alternativ samt att om ansökan vidhålls kommer förslag till beslut bli att ansökan avslås.

Yttrande har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen att ansökan vidhålls.

Bedömning

I Renhållningsordning för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställt (kommunfullmäktige § 138/2014). För hel befrielse från kommunal sophämtning gäller att särskilda skäl föreligger och att det bedöms att soporna kan tas omhand utan att olägenheter för miljön eller människors hälsa uppkommer och att gällande renhållningsregler i övrigt följs.

Skälet till att avslå ansökan är att bedömning har gjorts att inga särskilda skäl föreligger och att avfallet klassas som hushållsavfall och transport av sådant avfall ska ske genom kommunens försorg.

I ansökan beskriver sökande att avfall sorteras och lämnas till återvinningsstationen. Detta är en korrekt hantering vad det gäller förpackningar, skrymmande avfall samt farligt avfall, men inte brännbart avfall.

I miljö- och byggnadsförvaltningens kommunikering gavs några exempel på vad som klassas som brännbart avfall och som därmed inte ska lämnas till återvinningsstationernas insamlingskärl för förpackningar. Sökande anger i sitt yttrande att en del av dessa föremål inte används eller inte har behövts göras av med, kläder och skor som inte passar längre skänks till välgörenhet osv.

Sökande anger också att diskborstar och tandborstar sorteras som plast. Detta är inte en korrekt hantering då dessa produkter inte är förpackningar.

För att i en kommun uppnå en storskalig avfallshantering som är miljömässigt godtagbar, får brännbart avfall inte;

lämnas på återvinningsstationernas insamlingskärl, där endast förpackningar

Miljö- och byggnadsnämnden

av olika slag skall läggas.

lämnas på återvinningscentralernas eller avfallsstationernas containrar för skrymmande avfall där endast sådant brännbart avfall som inte ryms i det gröna kärlet får lämnas,

lämnas som restavfall vilket endast syftar till sådant avfall som inte är brännbart,
eldas på den egna fastigheten.

Sökande har även lämnat in en ansökan om ändrad sophämtning vad gäller befrielse från kommunal hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering. Denna ansökan kommer att beviljas i ett separat ärende.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal sophämtning på fastigheten Stångsmåla 1:14.

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § § och 15 kapitlet 18 och 21 § § i miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX ska betala en avgift av 824 kr för handläggning av ärende gällande hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Stångsmåla 1:14 i Ronneby kommun, dnr 2014-000555. 823. Avgiften grundas på 1 timmas handläggningstid à 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal sophämtning på fastigheten Stångsmåla 1:14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § § och 15 kapitlet 18 och 21 § § i miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX ska betala en avgift av 824 kr för handläggning av ärende gällande hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Stångsmåla 1:14 i Ronneby kommun, dnr 2014-000555. 823. Avgiften grundas på 1 timmas handläggningstid à 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Exp:
XXX +
delgivningskvitto och besvärshänvisning
Ronneby Miljö & Teknik AB
Exp. (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2014-000441 231

Västra Ryd 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Adress: Utmed Fogdakärrsvägen
Sökande: XXX och XXX

Den tänkta tomten ligger i en större naturbetesmark. Platsen ligger i en sydostsluttning med inslag av stenblock. Utanför den tänkta tomten finns ett antal stora ekar. Området gränsar till jordbruk med hästhållning. Utmed vägen finns en stenmur.

Kap. 9:31 plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom naturresursintresse jordbruksmark, delvis inom inventering för ängs- och betesmark och delvis inom bevarandeplan för odlingslandskapet. Stenmurar är biotopskyddad enligt 7 kap. 11§ miljöbalken.

Miljö- och hälsoskydds enheten tillstyrker förhandsbeskedet.

Fastighetsägaren har tidigare i år ansökt och beviljats tillstånd för en avloppsanläggning på tilltänkt fastighet. Platsen ligger utanför försvarsmaktens samrådsområde och buller från flygplatsen bedöms inte ha sådan nivå att det utgör hinder för bostadsbyggande på platsen.

Länsstyrelsen har i avstyckningsärendet uttalat sig angående naturvärdena och då förordat etablering på intilliggande åkermark istället, men inte avstyrkt byggnation på önskad plats.

Ronneby Miljö & Teknik AB meddelar att platsen inte ligger inom deras eldistributionsområde eller VA-verksamhetsområde.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml 9 kap. 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Platsen har under sommaren 2014 varit föremål för samråd enligt miljöbalken med länsstyrelsen om avstyckning av tomt. I samband med detta har en inventering gjorts av kärlväxter inom det område som önskas tas i anspråk för bebyggelse. Vid inventeringen hittades inte några rödlistade arter eller fridlysta kärlväxter som gör att åtgärden kräver tillstånd enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

miljöbalken. Området hyser dock en artrik flora och utgör en vacker beteshage i ett mot sydost sluttande läge. Länsstyrelsen rekommenderar, om bebyggelse ska ske i området, att det görs på den kultiverade betesmarken intill naturbetesplatsen. Inget ytterligare samråd har krävts av Länsstyrelsen inför beslut enligt plan- och bygglagen.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Området som tas i anspråk för bebyggelsen utgör en mindre del av det området som är klassat som ängs- och betesmark. Odlingslandskapet anses inte påverkas negativt i någon större omfattning då platsen som tas i anspråk för bebyggelsen idag inte utgör produktiv jordbruksmark.

Av hänsyn till landskapsbilden bör ny bebyggelse placeras in varsamt i miljön. Vid byggnation bör därför stor hänsyn tas till den befintliga marknivån, så att schaktning eller utfyllnader begränsas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 4 440 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 4 440 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysningar

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap. 6§ miljöbalken ska genomföras på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

XXX och XXX (mottagningsbevis och besvärshänvisning)

XXX

XXX

XXX

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 216

Dnr 2014-000521 231

Binga 5:8 - Tillbyggnad av enbostadshus och maskingarage

Sammanfattning

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Vattenområde. Inom kulturminnesvårdsprogram.

Befintligt enbostadshus uppgår till 77 m² i två plan. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 62 m² samt övre plan 62 m². Befintlig komplementbyggnad uppgår till 100 m² som byggs till med 44 m² (maskingarage).

Bedömning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden,
Inte strider mot områdesbestämmelser,
Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9§ plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har yttrat sig i ärendet. Bygglov tillstyrks under förutsättning att befintlig avloppsanläggning kompletteras så att den uppfyller gällande krav motsvarande minst normal skyddsnivå enligt NFS 2006:7. Om golvbrunn planeras i maskingaraget krävs att golvbrunnen ansluts till godkänd oljeavskiljare för vidare avledning till en avloppsanläggning som miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna. Anslutning av golvbrunn och oljeavskiljare till befintlig avloppsanläggning godtas inte.

Sökanden har tagit del av miljö- och hälsoskyddsmyndighetens yttrande

Några sakägare bedöms inte vara berörda.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 62 m², övre plan 62 m² samt tillbyggnad av komplementbyggnad med 44 m² enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 16 236 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, §82, tabell 2 och 11

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Finn Månsson, Spikahult, 370 15 Eringsboda.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 62 m², övre plan 62 m² samt tillbyggnad av komplementbyggnad med 44 m² enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 16 236 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, §82, tabell 2 och 11

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Finn Månsson, Spikahult, 370 15 Eringsboda.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel. 0457-618 221.

Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Exp:

XXX, delgivningskvitto + Hur man överklagar

Kontrollansvarig: XXX

Miljö- och hälsoskydds enheten

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2014-000444 231

Väby 5:28 - Nybyggnad av gäststuga och carport

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 213, laga kraft 1966-02-02.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen inte uppta större areal än 125 m². Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Bygglov beviljade 2009-12-04, § 326 för en sammanlagd byggnadsarea på 135 m². En avvikelse med 8 %. Avvikelsen ansågs som mindre och förenlig med planens syfte.

Befintligt fritidshus uppgår till 135 m². Ansökan avser nybyggnad av gäststuga 33,4 m², varav öppenarea 7,6 m² samt nybyggnad av carport 18,3 m². Totalt efter tillbyggnad 186,7 m². En avvikelse enligt gällande detaljplan med 49,4 %.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärderna strider mot gällande detaljplan mot den sammanlagda bebyggelsen i sådan omfattning att den inte kan bedömas som liten och förenlig med planens syfte.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen, på grund av att ett förslag till avslag ska meddelas.

Förslag till beslut har kommunicerats till sökandena 2014-11-03. Yttrande har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Väby 5:3 m.fl. Syftet med detaljplaner är att ersätta de äldre planer som finns i området och som blivit inaktuella då flertalet bygglov getts med avvikelser. Viktiga frågor är en utökning av byggnadsarea för att anpassa den till befintlig bebyggelse och möta en önskan bland fastighetsägarna att bygga ut, anpassning till dagens energikrav på byggnader, anpassning till kommande havsnivåhöjning samt lokalisering av båtverksamhet. Planarbetet befinner sig i samrådsskedet. Planen beräknas antas under första halvåret 2015.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats.

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål enligt 9 kap. 28§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats.

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål enligt 9 kap. 28§ plan- och bygglagen.

Ordförande Lena Karstensson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX och XXX, delgivningskvitto och hur man överklagar
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2014-000315 231

Lejonet 5 – Fasadändring på flerbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: Esplanaden 5, Ronneby
Sökanden: JKH Fastigheter, Kuggebodavägen 121, 372 94 Listerby

Kap. 9:30-32 plan- och bygglagen.
För fastigheten gäller detaljplan /A/, plan 59 laga kraft 1972-01-31.
Allmänt ändamål.

Ansökan avser uppförande av utskjutande balkong samt ny balkongdörr på flerbostadshus, före detta Tingshuset. Balkongen placeras på byggnadens östra fasad över det tillbyggda annexet.

Samråd har skett med planarkitekten som anser att balkongen förvanskar byggnaden och att museet bör få yttra sig över förslaget. Ärendet har därefter remitterats till Blekinge Museum som i yttrande 2014-10-09 slår fast att det tidigare tingshuset uppfördes 1909 samma år som ny stadsplan antogs för Ronneby. Tingshuset fick en medveten utformning som fondbyggnad och markerade tillsammans med den ett par år tidigare anlagda Munktrappan mittaxeln i den nya stadsplanen. I slutet av 1950-talet tillkom en anslutande kontorsbyggnad vid Götgatan. Vidare konstateras att i samband med att tingshuset omvandlades för bostadsändamål gjordes 2004-2005 en genomgripande interiör ombyggnad. Exteriört påverkades endast den västra fasaden, där bland annat två balkonger tillkom. Den nu aktuella ansökan avser ytterligare en balkong placerad vid byggnadens sydvästra hörn, omedelbart ovanför den anslutande kontorslängan. Museet anser att tingshuset, som en av stadens få monumentala byggnader, har ett betydande arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde och att komplementbyggnaden från 50-talet med sin återhållsamma karaktär och detaljutformning harmonierar väl till den ursprungliga huskroppen och är arkitektur av hög klass. Den föreslagna tillbyggnaden skulle innebära en påtaglig förvanskning av såväl den ursprungliga tingshusbyggnaden som av den arkitektoniska helhet som de båda byggnaderna idag tillsammans utgör. Museet menar därför att bygglovsansökan bör avslås.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som i yttrande 2014-10-28 till stöd för ansökan i huvudsak anför följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden ställer sig frågande till museets bedömning och menar att den stadsbild som museet målar upp är ett minne blott och att området mellan Munktrappan och tingshuset har genomgått stora förändringar sedan 1909 när tingshusets uppfördes. Vidare understryks att även tingshuset varit föremål för omfattande om- och tillbyggnader under årens lopp vilka förändrat såväl byggnadens karaktär och dess fasader. I samband med ombyggnad till bostäder uppfördes t ex takkupa, flera takfönster och två nya balkonger. Sökanden menar att ovan beskrivna åtgärder är av betydligt större dignitet än den nu föreslagna balkongen och anser det felaktigt att sätta denna ändring i relation till byggnadens ursprungliga utseende från 1909.

Sökanden ställer sig frågande till museets mening att tingshuset har ett betydande arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde och undrar vad som definierar en byggnad som ”särskilt värdefull” enligt plan- och bygglagen. Man har inte kunnat finna belägg för att huset är byggnadsminnesförklarat enligt beslut från länsstyrelsen eller regeringen eller är klassad som särskilt bevarandesvärt liksom Bergslagen eller Blekan. Endast från en snäv vinkel på Blasius Königsgatan kan man, om man vrider huvudet snett uppåt, se en liten del av den tänkta balkongen. Detta, anser sökanden, är inte en påtaglig förändring utan snarare marginell.

Sökandens yttrande har tillställts nämndens ledamöter.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- a. överensstämmer med detaljplanen
- b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Enligt 8 kap. 13§ plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Det före detta Tingshuset bedöms, med stöd av ovanstående yttrande från Blekinge Museum, vara en sådan kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som skall skyddas från förvanskning enligt 8 kap. 13§ plan- och bygglagen. Den föreslagna balkongen är därmed inte lämplig och bygglovsansökan bör avslås.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för utvändig ändring av före detta tingshuset med balkong och balkongdörr. Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 13§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 1 648 kronor (två timmars handläggning á 824 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 20.

Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Jan Olofsson (C), Olle Helt (M), Claes Lagerlund (M), Thomas Svensson (FP), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S), tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S) samt ersättare Curt Piculell (M) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för komplettering eller avslås.

Ledamot Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S) bifaller Margareta Yngvesons yrkande.

Ledamot Knut Svensson (C) yrkar att ärendet skall avgöras idag.

Ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Claes Lagerlund (M) och Olle Helt (M) bifaller Knut Svenssons yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson (M) ställer proposition på Knut Svenssons (C) med fleras förslag att ärendet ska avgöras idag och på Margareta Yngvesons (S) med fleras yrkande att ärendet ska återremitteras eller avslås.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Yrkanden

Ledamot Jan Olofsson (C) yrkar att nämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av före detta tingshuset med balkong och balkongdörr. Ordförande Lena Karstensson (M) med flera bifaller Jan Olofssons yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamot Margareta Yngveson (S) med flera yrkar att nämnden ska besluta enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag att avslå bygglov för utvändig ändring av före detta tingshuset med balkong och balkongdörr.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson ställer proposition på Jan Olofssons yrkande att bevilja bygglov för utvändig ändring av före detta tingshuset med balkong och balkongdörr samt på Margareta Yngvesons yrkande att avslå ansökan enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Jan Olofssons yrkande.

Omröstning begärs och följande proposition godkänns:

Den som bifaller Jan Olofssons förslag röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Margareta Yngvesons yrkande.

Omröstningsresultat

Beslutande	Ja	Nej
Lena Karstensson	X	
Olle Helt	X	
Claes Lagerlund	X	
Knut Svensson	X	
Jan Olofsson	X	
Thomas Svensson	X	
Berth-Anders Svensson	X	
Magnus Pettersson		X
Margareta Yngveson		X
Gunnar Ferm		X
Ola Robertsson		X
Nils-Erik Mattsson		X
Stefan Kullman	X	

Omröstningsresultatet blir 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utväändig ändring av före detta tingshuset med balkong och balkongdörr. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. §§30-32 plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 2 916 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012 tabell 2 och 13. Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: Situationsplan, fasad- och planritning.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Reservation

Ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S), Gunnar Ferm (S), tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S) och Nils-Erik Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Margareta Yngvesons yrkande att bifalla tjänstemannaförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

JKH Fastigheter AB, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Berörda hyresgäster i Tingshuset

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2014-000374 239

Droppemåla 1:148 – Nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning

Sökanden: XXX och XXX

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ pkt 1b plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan,

1. om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Enligt 9 kap. 31§ pkt b plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare godtagits enligt första stycket ovan eller 30 § pkt 1 b, skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och de som tidigare godtagits.

Bygglov för uppförande av komplementbyggnad på prickmark har tidigare beviljats på den aktuella fastigheten. Det sökta förrådet 6,0 kvm är av mindre storlek och avvikelsen bedöms därmed som liten och förenlig med detaljplanens syfte och anses inte medföra någon betydande omgivningspåverkan. Bygglov för förrådet kan lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd 6,0 kvm. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ pkt b plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 2 650 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 12. Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan- och fasadritning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd 6,0 kvm. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ pkt b plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 2 650 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 12. Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan- och fasadritning.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4§ plan- och bygglagen)

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2014-000279 237

Kuggeboda S:9 och 3:54- Strandskyddsdispens för två enbostadshus samt upprustning av gångväg till tillfällig väg

Sammanfattning

Fastighetsägare: XXX och XXX
Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Riksintresse – friluftsliv, Strandskyddsområde

Ärendet

Ansökan avseende strandskyddsdispens för uppförande av två nya enbostadshus, en komplementbyggnad samt utbyggnad av väg inkom till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun 2014-05-15. Förvaltningen meddelade jäv och överlät handläggningen till Karlskrona kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-08-19.
Syn på plats gjordes av handläggande tjänsteman 2014-08-19.

Av ansökningshandlingarna framgår att ett bostadshus om ca 200m² skall placeras i fastighetens nordvästra del och ett bostadshus om 80m² i samfällighetens sydöstra del. På bifogat kartmaterial har två bostadshus om ca 100 m² ritats in samt en komplementbyggnad om ca 50m². Sökanden har förtydligat i telefonsamtal (2014-09-01) att bostadshuset på samfällighetens nordvästra del planeras med byggnadsyta om ca 100m² men möjligen uppförs i två plan för att få en bostadsyta om ca 200m². För att nå fastigheten krävs även anläggande av väg över fastigheten Kuggeboda 3:45 då det befintliga fritidshuset endas kan nås via en mindre stig idag.

Sökanden har uppgett att fritidshuset är uppfört under 1950-talet och åberopat som särskilt skäl att platsen är ianspråktagen som tomt.

I särskilt yttrande har sökanden förtydligat att samfälligheten inte varit avsedd som gemensam mark utan tillhört endast en markägare.

Sökanden menar att fritidshusets hemfridszon omfattar hela fastigheten och framför också att platsen endast är tillgänglig från havet och via samfälligheten S: 1 O som sträcker sig längs vattnet då grannfastigheterna är

Miljö- och byggnadsnämnden

bebyggda och helt ianspråktagna enligt tidigare lämnade dispenser.

Förutsättningar

Platsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 14§ miljöbalken samt är av riksintresse för friluftslivet.

Fastigheten S:9, är sedan 1950-talet bebyggd med ett fritidshus om ca 35 m² av enkel karaktär samt en komplementbyggnad om ca 10 m².

Huvudbyggnaden är placerad i samfällighetens nordvästra hörn och har genomgått visst förfall. Byggnaderna ger tillsammans upphov till en hemfridszon och allmänheten äger inte tillträde till hela samfälligheten. En mindre del av fastigheten, ca 700m², framförallt mellan de båda byggnaderna har ianspråktagits och är att betrakta som anlagd tomt med klippt gräsmatta blomsterplanteringar. Hemfridszonen bedöms utbreda sig något ytterligare och uppta hela fastighetens bredd med stöd i den stenmur som löper längs fastighetens gräns i nordväst och den glesa vegetationen i fastighetens norra del. Hemfridszonen får en naturlig avslutning i komplementbyggnaden som vänder sin framsida mot huvudbyggnaden i norr samt i en mindre aparell. Hemfridszonen kring det lilla fritidshuset uppskattas till ca 1000 m². I övrigt karaktäriseras platsen av högvuxna äldre lövträd, framförallt ek och al samt tät undervegetation med skugg- och fuktkrävande växter såsom ormbunke. Markområdet utanför den ianspråktagna tomtplatsen är låglänt och sank på sina ställen och vid strandlinjen i öster på samfälligheten S: 10 finns flera äldre kåsar. En upptrampad stig leder från strandlinjen upp till tomtplatsen och skapar ett litet släpp i vegetationen varigenom man från stranden kan skönja fritidshuset. Det går att vistas otvunget vid stranden, utom synhåll från den etablerade tomtplatsen men några ytterligare trampade stigar eller naturliga promenadstråk vid strandlinjer eller över fastigheten har inte noterats vid platsbesöket 2014-08-19.

Bedömning

Grund för beslutet

Enligt 9 kap. 13§ miljöbalken gäller strandskydd vid havet sjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt:

- 1) trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
- 2) bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15§ punkt 1 får nya byggnader inte uppföras inom

Miljö- och byggnadsnämnden

strandskyddat område.

Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbudet om åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och det föreligger särskilda skäl.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- 1) redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- 2) genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- 3) behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
- 4) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området
- 5) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att fastigheten delvis är ianspråktagen och att det i nordost placerade bostadshuset om ca 100 m² samt komplementbyggnad om 50m² kan uppföras utan att befintlig hemfridzon utökas. Särskilt skäl föreligger enligt punkt 1. Anläggande av anslutningsväg bedöms inte skada platsens naturvärden och allmänhetens tillträde inte begränsas. Som särskilt skäl skall återopas punkt 3 dvs.

att vägen är en anläggning som för sin funktion måste ligga inom strandskyddet och den kan inte anläggas utanför området.

Uppförande av det i väster placerade bostadshuset om 80m² skulle innebära att allemansrättsligt tillgänglig mark togs i anspråk och att ny hemfridzon tillskapas kring denna.

Fastighetens allemansrättsligt tillgängliga område bedöms i huvudsak nås från vattnet men också via möjlig passage längs strandlinjen på samfällig och obebyggd mark. Att detta område idag skulle kunna vara ointressant eller lågt frekventerat av allmänheten utgör i lagens mening inte något särskilt skäl att låta en hemfridzon utökas. Mot bakgrund av att dispensgivning skall ske med stor restriktivitet bedöms de allemansrättsliga värden strandskyddet bevakar väga tyngre än det enskilda värdet av ett ianspråktagande även vid beaktande av proportionalitetsprincipen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Något särskilt skäl i lagens bemärkelse föreligger inte varför ansökan i denna del inte kan bifallas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 7 kap 18b§ miljöbalken samt att det föreligger särskilda skäl enligt 18c punkt 1 och 3.

att lämna bifall till ansökan i den del som avser uppförande av ett bostadshus om ca 100m²

att lämna bifall till den del av ansökan som avser anläggande av väg

att avslå den del av ansökan som avser uppförande av ett bostadshus om ca 80m² samt

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 med villkor att staket uppförs enligt anvisningar på samma bilaga.

att upplysa om att området utanför tomtplatsen inte får privatiseras genom åtgärder såsom placering av trädgårdsmöbler, studsmattor, flaggstänger, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat. Samt att väsentliga förändringar i vegetationen utanför tomtplatsen inte är tillåten utan föreliggande dispens.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (C) yrkar att nämnden ska besluta att tillstyrka strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus samt väg, enligt följande förslag som han läser upp för nämnden:

Beskrivning:

Sökande är Karolina Andersson avseende ett bostadshus med en byggnadsyta om ca 100 m² samt ett bostadshus med byggnadsyta om ca 80 m² samt en komplementbyggnad om ca 50 m². Bostadshuset om 100 m² kommer eventuellt att bestå av två våningsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan avser även anläggande av väg inom strandskyddat område, eftersom denna väg är nödvändig för att nå de nya bostäderna med bil. På fastigheten finns ett mindre fritidshus uppfört under 1950-talet av en släkting till sökandens far. Efter att denna släkting avlidit förvärvades fritidshuset av sökandens far.

Det aktuella området är utmärkt som samfällad mark men efter laga skiftet äger sökandens far de fastigheter som har rätt i fastigheten som benämns S:9. Således ingår området som är en garnhage i den Kuggebodafastighet som Karolina Anderssons far Göran Andersson är lagfaren ägare till. Denna lantbruksfastighet har varit i släkten sedan 1878.

VA finns framdraget till området.

Förutsättningar:

Planen omfattas av strandskydd enligt Miljöbalken 7:14§ samt är av intresse för friluftslivet.

Fastigheten S:9 är bebyggd med ett fritidshus om ca 35 m² samt ett mindre uthus om några få m². Fastigheten är ca 3000 m² och omgärdas av stenmurar i öster, norr och väster. Södra gränsen är mot en några få meter bred samfällad mark benämnd S:10 och denna markremsa gränsar mot havet. Vid stranden ut i vattnet finns en, sedan flera decennier bakåt i tiden, anlagd skyddsanordning för båtplats bestående av kullerstenar.

Fastigheten öster om S:9 har strandskyddsdispens med hemfridszon ner till vattnet med anlagd brygga ut i vattnet. Fastigheten väster om S:9 fick beviljad strandskyddsdispens 2005-11-29 och har hemfridszon över hela sin fastighet till S:10. Även denna fastighet har anlagd brygga ut i vattnet i likhet med fastigheterna väster om denna.

Området från fritidshuset och ner till stranden är gräset klippt och en upptrampad stig finns ner till vattnet där sökanden uppger att området används som båtplats, bad samt vid enstaka tillfällen som grillplats. Området utnyttjas av sökandens familj men också av föräldrarna och sökandens syskon med familjer i samma syfte. Undervegetationen har med viss regelbundenhet hållits efter men som helhet är området att betrakta som en naturtomt.

På området finns träd som i huvudsak består av ek men mer strandnära finns även alar. Det mesta av ekbeståndet har stammar och kronor av dålig kvalitet men det finns även ett mindre antal större ekar som har ett större värde för landskapsbilden. Dessa värdefulla träd berörs inte av de nya byggnadernas uppförande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden avser att den större byggnaden placeras i norra delen av fastigheten och byggnaden om ca 80 m² placeras i östra delen av fastigheten och ungefär på halva sträckan av den östra fastighetssträckningen. Här visar höjdkurvan att det fattas någon decimeter till tre meter över havet men utan att göra stora ingrepp i naturen kan en uppfyllnad ske för att uppfylla gällande krav för nybyggnation.

Helhetsbedömningen av fastigheten visar att fastigheten omges av stenmurar på tre sidor och fjärde sidan vetter mot havet. Området om ca 3000 m² att anse som hemfridszon. Fastigheterna både till öster och väster är fastigheter där strandskyddet satts ur spel.

Grund för beslut:

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar villkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk, kap 7 § 18c pkt b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant skäl får man beakta endast om det område dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning:

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att hela fastigheten är ianspråktagen och är att betrakta som hemfridszon. Fastigheten har karaktär av naturtomt och har fritt synfält från befintligt fritidshus ner till strandlinjen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett bostadshus om ca 100 m² i norra delen ett bostadshus om ca 80 m² söder härom i östra kanten samt en komplementbyggnad om ca 50 m² kan uppföras. Särskilt skäl föreligger enligt punkt 1.

Anläggande av tillfartsväg bedöms inte skada platsens naturvärden och allmänhetens tillträde inte begränsas. Särskilt skäl föreligger enligt punkt 3.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att markera tomtplatsavgränsningen bör staket eller häck anläggas vid avgränsningen mellan S:9 och S:10. Vid uppförande av det mindre bostadshuset bör utfyllnad ske så att husets lägsta punkt kommer minst tre meter över havsytans medelnivå.

Ledamot Knut Svenssons förslag till beslut

Uppförande av bostadshus med byggyta ca 100 m², bostadshus med byggyta ca 80 m², komplementbyggnad om ca 50 m² samt anläggande av tillfartsväg beviljas.

Tomtplatsavgränsningen som vetter mot strandlinjen markeras med staket eller häck. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ 1,3 pkt miljöbalken.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Ordförande Lena Karstensson (M) bifaller Knut Svenssons förslag enligt ovan.

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att nämnden ska besluta enligt tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson ställer proposition på Knut Svenssons förslag och på Magnus Petterssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Knut Svenssons förslag.

Omröstning begärs och följande proposition godkänns:

Den som bifaller Knut Svenssons förslag röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Magnus Petterssons yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstningsresultat**

Beslutande	Ja	Nej
Lena Karstensson	X	
Olle Helt	X	
Claes Lagerlund	X	
Knut Svensson	X	
Jan Olofsson	X	
Thomas Svensson	X	
Berth-Anders Svensson	X	
Magnus Pettersson		X
Margareta Yngveson		X
Gunnar Ferm		X
Magnus Fast		X
Nils-Erik Mattsson		X
Stefan Kullman		X

Omröstningsresultatet blir 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus med byggyta ca 100 m², bostadshus med byggyta ca 80 m², komplementbyggnad om ca 50 m² samt anläggande av tillfartsväg

att bestämma att tomtplats utgörs av hela fastigheten med villkor att tomtplatsavgränsning mot strandlinjen enligt bilaga markeras med staket eller häck.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ 1,3 pkt miljöbalken.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Reservation

Ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S), Gunnar Ferm (S), Magnus Fast (S) och Nils-Erik Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Petterssons yrkande att bifalla tjänstemannaförslaget.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Fastighetsägarna för kännedom

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2014-000543 231

Stensötan 8 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden: XXX

9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen.
För fastigheten gäller detaljplan /BFII/, plan 345 laga kraft 1980-08-07.
På med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan
gårdsbyggnad inte uppta större areal än 210 kvm.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom
ett område med detaljplan om,

den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
överensstämmer med detaljplanen, eller
avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare
bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en
fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen
fastighetsbildningslagen (1970:988),

Åtgärden inte strider mot detaljplanen

Åtgärden måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
och,

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5,
6 § tredje stycket 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen får, trots 30 § första stycket 2,
bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten
och förenlig med planens syfte. Om avvikande åtgärder tidigare har
godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1b, ska en samlad
bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har
godtagits.

Enligt gällande detaljplan får prickmarkerat område inte bebyggas.

Bygglov för tillbyggnad på prickmark av altan under tak 13,5 kvm beviljades

Miljö- och byggnadsnämnden

i november 2009 (äldre plan- och bygglagen) då planavvikelsen i detta fall betraktades som mindre och i enlighet med planens syfte. Placeringen överensstämde med nu inlämnat förslag. Den tidigare beviljade altanen har påbörjats men inte slutförts och bygglovet upphörde att gälla efter fem år.

Mark- och miljööverdomstolen anger i mål 2013-P11603 följande gällande upprepad byggnation på prickmarkerat område:

”Även om viss byggnation tidigare tillåtits och då bedömts som mindre avvikelse på samma del av den punktprickade marken gäller fortfarande planbestämmelsen att området inte får bebyggas. De skyddsintressen och syften som ligger bakom en viss planbestämmelse upphör inte som följd av en mindre avvikelse i ett enskilt fall medgivits.”

Den nu föreslagna tillbyggnaden med veranda under tak 28,6 kvm placerad helt på prickmarkerat område strider mot detaljplanen i sådan omfattning att avvikelsen inte kan anses som liten eller förenlig med planens syfte.

Det som anges i sökandens yttrande påverkar inte förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, då tillbyggnaden inte överensstämmer med gällande detaljplan.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen på grund av att förslag till avslag skall meddelas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med öppen area (veranda) 28,6 kvm med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning av avvikelsen inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige §82/2012, tabell 20. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för att höra grannar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för att höra grannar.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2014-000609 209

Konstnärlig utsmyckning i Ronneby kommun Remiss från kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom Anna-Karin Sonesson skickat en remiss till miljö- och byggnadsnämnden angående förslaget från fritids- och kulturnämnden att kommunen ska anta rekommendationen från staten att 1 % av byggkostnaden skall anslås till konstnärlig utsmyckning.

Bedömning

Den offentliga konsten som alla har tillgång till är en del av vårt jämlika samhälle. Alla Ronnebybor, oavsett vem man är eller hur man lever, ska ha möjlighet att uppleva konst i sin närmiljö. Enprocentregeln gör det möjligt att profilera vår stad. Konstsatsningar är identitetsskapande och en berikande gåva till alla som kommer i kontakt med konsten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att införandet av enprocentregeln är ett bra förslag och att kultur- och fritidsnämnden ska ha det övergripande ansvaret för offentlig konstnärlig utsmyckning i kommunen.

Gestaltungsfrågor i kommunen handhas av miljö- och byggnadsförvaltningen. Konstnärlig utsmyckning är en del av gestaltning och därför ska miljö- och byggnadsförvaltning representeras med förslagsvis stadsarkitekt eller planarkitekt i utsmykningsrådet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S) samt tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S).

Tilläggsyrkande

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar att nämnden beslutar enligt förslaget med tillägg att utsmykningsrådet ska utses av kommunstyrelsen och att

Miljö- och byggnadsnämnden

miljö- och byggnadsförvaltningen ska vara med i rådet med både stadsarkitekt och planarkitekt.

Ordförande Lena Karstensson (M) bifaller Margareta Yngvesons (S) yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ovanstående synpunkter, med undantag av sista meningen under rubriken bedömning, och meddelar kommunstyrelsen följande:

Utsmyckningsrådet ska utses av kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vara med i rådet.

Konstnärlig utsmyckning är en del av gestaltningen och därför ska miljö- och byggnadsförvaltningen representeras med stadsarkitekt och planarkitekt i utsmyckningsrådet.

Exp:

Kommunstyrelsen, Anna-Karin Sonesson
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2013-000878 231

**Järnavik 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus
Remiss från Mark- och miljödomstolen i Växjö (P 3475-
14 3:3)**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Järnavik 1:35 den 20 februari 2014, § 26. Beslutet överklagades av grannen XXX, ägare till Järnavik 1:36. Länsstyrelsen avlog överklagandet den 11 augusti 2014. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen i Växjö som begärt ett yttrande från kommunen avseende de synpunkter XXX inkommit med.

XXX vidhåller i sin inlaga till domstolen att nybyggnad av ett hus på Järnavik 1:35 kommer att innebära en betydande risk för olägenhet i form av reducerad havsutsikt vilket i sin tur innebär att fastigheten förlorar i värde. Hon menar att tomtmarken på Järnavik 1:35 är sank så att grundläggning kommer att ske högre än som framgår av lovhandlingarna. Hon menar dessutom att det finns omständigheter som rubbar förtroendet för stadsarkitektens handläggning av bygglovsärendet samt hans delaktighet och agerande i handläggningen av frågan om utvidgning av strandskydd i Ronneby kommun. Anledningen är att hon anser att det kan finnas misstanke om jäv bl.a. därför att XXX anser att stadsarkitekten känner sökanden, XXX, väl. XXX är dessutom politiker i kommunen. Hon tar även upp frågan att kommunen inte svarat på ett e-postmeddelande huruvida någon geoteknisk undersökning av Järnavik 1:35 har gjorts.

Bedömning

Kommunen vidhåller sin ståndpunkt att ett hus på 1:35 inte kommer att innebära betydande olägenheter för 1:36 med hänsyn till dels grundläggningshöjd på 1:35 och dels till det faktum att 1:36 ligger så pass högt i relation till 1:35. Lovbeslutet dokumenterar vilka handlingar som tillhör beslutet bl.a. komplettering 2014-01-09 där sökanden meddelar att grundläggning kommer att ske på 4,4 metersnivån. Avvikelse från lovhandlingarna under byggfasen innebär en förnyad prövning med bl.a. underrättelse till grannar. Någon fara att nockhöjden ”smyghöjas” utan insyn i ärendet föreligger inte. Det saknas anledning att tro att stadsarkitekten varit jävig i ärendet. Handläggningen av ärendena, såväl bygglovsärendet som strandskyddsärendet, har varit högst normal. Faktum att sökanden är känd

Miljö- och byggnadsnämnden

av stadsarkitekten, och de flesta andra handläggare i stadshuset, på grund av att han äger flera fastigheter i kommunen och är en politiker i kommunen ger ingen anledning att någon varit jävig i enlighet med 6 kap 25 § kommunallagen (1991:900). Av misstag har man inte svarat på ett e-post meddelande som inkom den 18 mars angående geoteknik på 1:35. Det är beklagligt men med hänsyn till alla de handlingarna som XXX erhållit från kommunen är detta knappast något som kan anses styrka att handläggningen inte gått till på rätt sätt. Svaret är att någon geoteknik inte har gjorts. Detta är normalt förfarande vid handläggning av bygglov. Geotekniken diskuteras normalt sett under byggsamrådet.

Sammanfattningsvis anser kommunen att ärendet har handlagts på ett korrekt sätt samt att ett hus på 1:35 inte kommer att innebära en betydande olägenhet för 1:36.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar ovanstående synpunkter till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar ovanstående synpunkter till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Exp:

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, Box 81, 352 03 Växjö
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2013-000540 231

**Väby 5:11 – Bygglov för carport
Remiss från Mark- och miljödomstolen i Växjö
(mål nr P4148-14 3:2)**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden avslag en ansökan om bygglov för att uppföra en carport inom fastigheten Väby 5:11. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandet. Länsstyrelsen beslut är nu överklagad till Mark- och miljödomstolen i Växjö som begärt in ett yttrande från kommunen.

Bedömning

Sökanden, XXX, anger i skrivelse till mark- och miljödomstolen att carporten flyttades cirka 50 cm 2010 på begäran av kommunen. Detta ledde till att carporten betraktades som nybyggnad och krävde bygglov. Kommunen avslag bygglov med skäl at den totala byggytan (145 kvm) överskred gällande planbestämmelser. Sökanden anför även att kommunen inledde 2013 ett planarbete i område vilket kommer att innebära att tillåten byggnadsarea uppgår till 250 kvm. Närmare 80 % av fastigheter har idag större byggnadsarea än gällande plan tillåter.

Kommunen inledde ett planarbete under 2013. Anledning till planarbetet var att komma till rätta med alla avvikelser som medgetts under årens lopp samt att man nu installerat kommunalt vatten- och avlopp. Program- och samrådsskedet har avverkats. Granskningsförslaget håller på att slutföras och det är mycket troligt att tillåten byggnadsarea kommer att hamna på 250 kvm per fastighet. Dessutom pågår diskussioner om köp av mark så att exempelvis Väby 5:11 utvidgas mot befintligt parkstråk och prickmark tas bort. Tidplanen är att planen skall kunna antas under första halvåret 2015. Till dess gäller dock detaljplanen fastställd av länsstyrelsen den 31 mars 1967. Den lovsökta carporten strider således mot detaljplanen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Ordförande Lena Karstensson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, Box 81, 35103 Växjö
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2011-000316 233

**Långsjöryd 2:11 - Nybyggnad av tre fritidshus samt
service- och förrådsbyggnad
Remiss från Mark- och miljödomstolen i Växjö
(P 3664-14 3:3)**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov för att uppföra tre stycken fritidshus för uthyrning samt en servicebyggnad på fastigheten Långsjöryd 2:11 den 20 mars 2014, § 39. Beslutet överklagades av XXX, ägare till Kåraryd 1:11. Länsstyrelsen avslog överklagandet den 29 augusti 2014. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen i Växjö som begärt ett yttrande från kommunen avseende de synpunkter XXX inkommit med.

XXX tar i sitt yttrande upp tolv omständigheter som talar mot bygglovet. Han menar bl.a. att sommarstugor ger ytterst begränsad landsbygdsutveckling, att man kringgår strandskyddsreglerna genom att kalla sommarstugorna för näringsverksamhet, att stugorna saknar vägförbindelse till Kåraryd, att stugorna saknar tomtplatsavgränsning samt att ingen i Kåraryd by vill ha en stugby vid byns badplats och strövområde. Han menar även att han aldrig nåddes av information om arbetet med LIS-planen. Eftersom hans fastighet påverkas radikalt av ny bostadsbebyggelse vid Långasjön borde kommunen bett om hans synpunkter.

Bedömning

De flesta omständigheter som XXX tar i sitt yttrande avseende överklagandet av bygglovet avser ärendet om strandskyddsdispens som inte är föremål för prövning nu. Kommunen kan dock påtala att strandskyddsdispens är meddelat och har vunnit laga kraft. XXX fick samma tillfälle som alla andra invånare i kommunen att delta i möten kring LIS-plan, bl.a. de två tillfällena när kommunen informerade om planen i Backaryd, och inkomma med synpunkter under samråden som publicerades i de lokala tidningarna. I prövningen i enlighet med plan- och bygglagen anser kommunen att förslaget från sökanden är högst rimligt samt att XXX inte visat att de skälen han åberopar kommer att innebära att XXX fastighet drabbas av någon betydande olägenhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar ovanstående synpunkter till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C) och Magnus Pettersson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar ovanstående synpunkter till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Exp:

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, Box 81, 35103 Växjö
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226

Dnr 2013-000890 009

Information december 2014

Sammanfattning

Anja Jonsson

Diskussion om plank och staket längs med Droppemålavägen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och ber miljö- och byggnadsförvaltningen att vara restriktiva vid uppförande av plank samt uppmärksamma uppförandet av plank och staket i detalplanearbetet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227

Dnr 2013-000896 009

Meddelanden december 2014

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut 2014-11-12 till XXX gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avvisning av överklagande, Stenyxan 3.

Beslut: Överklagandet avslås.

Länsstyrelsens beslut 2014-11-12 till XXX gällande överklagande av nämndens beslut gällande ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Svanevik 1:51.

Beslut: Överklagandet avslås.

Länsstyrelsens beslut 2014-11-13 till Johannishus Fideikommiss AB gällande rivning av redskapsbod inom byggnadsminnet gårdsanläggningen Johannishus slott på Johannishus 1:2.

Beslut: Tillstånd till rivning av redskapsbod inom byggnadsminnet gårdsanläggningen Johannishus slott.

Länsstyrelsens beslut 2014-11-19 till XXX gällande dispens från strandskyddsbestämmelserna och anmälan om vattenverksamhet för brygga på Jordö 1:35.

Beslut: Beviljad dispens från strandskyddet för uppförande av brygga.

Länsstyrelsens beslut 2014-11-21 till XXX gällande anmälan om vattenverksamhet samt dispens från strandskyddsbestämmelserna angående muddring på fastigheten Bökevik 1:2.

Beslut: Strandskyddsdispens beviljad samt råd för vattenverksamhet.

Länsstyrelsens beslut 2014-11-24 till tekniska förvaltningen gällande fällning av lind, träd nr 480 vid villa Gymnastiken inom skyddsområdet för byggnadsminnet Ronneby brunnsspark Karlstorp 2:1.

Beslut: Tillstånd beviljat.

Åklagarmyndighetens i Malmö underrättelse om beslut 2014-10-24 gällande miljöbrott för vindkraftverk på Lilla Kulleryd 1:12.

Förundersökning inleds inte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2014-10-31 gällande föreläggande om undersökning på Stora Årsjömåla 3:11.
Dom: Mark- och miljödomstolen ändrar nämndens föreläggande till viss del.

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2014-11-05 gällande föreläggande om försiktighetsmått gällande skytteverksamhet på Fornanäs 1:3.
Dom: Mark- och miljödomstolen ändrar det överklagande beslutet på så sätt att andra och fjärde stycket i det överklagande beslutet får annan lydelse

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2013-000897 002

Delegationsbeslut bygglov december 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats.

§ 230

Dnr 2014/428

Ronneby 25:24 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för 25 m plank på industribyggnad , 2014-11-03 (9/68 dgr)

Avgift 5356 (tab 2 och 13)

§ 231

Dnr 2014/303

Väby 15:4 – XXX

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, attefallshus och friggebod samt flyttning av båthus 2014-11-03, **avgift 1.648 kr** (timtaxa, tab 20)

§ 232

Dnr 2014/471

Kalleberga 9:85 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage om 64 m² 2014-11-03, (4/6 dgr) **avgift 2650 kr** (tab 2 och 11.)

§ 233

Dnr 2014/430

Spjälkö 1:24 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med 7,0 kvm till 16,1 kvm 2014-11-03 (9/4 dgr) **avgift 4.426 kr** (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 234

Dnr 2014/483

Risanäs 1:23 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ny- och tillbyggnad av förråd 49 m² och garage

20,8 m² 2014-11-04 (12/33 dgr) **avgift 5 935 kronor** (tab 2 och 10).

§ 235

Dnr 2014/498

Ronneby 27:1 – Västra Piren Ronneby Hamn

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov för uppställning av container om 4 m²

2014-11-12 (13/36 dgr) **avgift 2250 kr** (tab 2, 10 och 5).

§ 236

Dnr 2014/592

Viktor 26 – Focus Neon AB

Birgitta Persson har beviljat bygglov för uppsättande av 3 skyltar (Apotek) 2014-11-12

(5/14 dgr) **avgift 4 292 kronor** (tab. 2 och 16).

§ 237

Dnr 2014/437

Törnekullen 1 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppsättande av 2 fasadskyltar

(JW.ORG) 2014-11-12 (8/64 dgr) **avgift 3.271 kronor** (tab 2 och 16).

§ 238

Dnr 2014/366

Hjorten 1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för mindre tillbyggnad av flerfamiljshus med 7 st byggnader om 7,13 m² för värmepump 2014-11-13, (6/42dgr) **avgift**

12240 kr (tab 2 och 11)

§ 239

Dnr 2014/510

Tallen 2 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för rivning samt nybyggnad och inglasning av 15 st balkonger

2014-11-13, (5/15 dgr) **avgift 7356 kr** (tab 2 och 13).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2014/370

Mjölaren 1 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet Götgatan/Vierysvägen 2014-11-13. Tillsyn har skett 2014-11-05.

§ 241

Dnr 2014/407

Hjortsberga 4:3 m.fl – Listerbyvägen

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande och störande växtlighet utmed Listerbyvägen. Brev har skickats till 19 fastighetsägare. Tillsyn har skett 2014-11-04. Beslut till samtliga fastighetsägare.

§ 242

Dnr 2014/173

Häggatorp 1:111 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet för anmälan om störande växtlighet på tomten 2014-11-14 . Försäljning av tomten har genomförts 2014-10-24. Ny ägare till fastigheten.

§ 243

Dnr 2014/361

Klarbäret 2 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet för anmälan om skymmande växtlighet 2014-11-14. Tillsyn har skett på plats 2014-11-04.

§ 244

Dnr 2014/357

Krusbäret 2 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet för anmälan om skymmande växtlighet 2014-11-14. Tillsyn har skett på plats 2014-11-04.

§ 245

Dnr 2014/358

Krusbäret 3 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet för anmälan om skymmande växtlighet 2014-11-14. Tillsyn har skett på plats 2014-11-04.

§ 246

Dnr 2014/526

Svarven 1 – XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med hög lagerbyggnad om 26,15 m² BYA samt 12,8 m högt 2014-11-17, (7/34 dgr) **avgift 5935 kr** (tab 2 och 11).

§ 247

Dnr 2014/556

Trolleboda 1:114 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 28 m² 2014-11-17, (12/20 dgr) **avgift 5 935 kronor** (tab. 2 och 11).

§ 248

Dnr 2014/574

Trolleboda 1:11 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en carport om 20,9 m² 2014-11-17 (5/26 dgr) **avgift 5 935 kronor** (tab. 2 och 11).

§ 249

Dnr 2014/448

Vambåsa 1:32 – Almö (Carlskrona Golfklubb)

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med skärmtak 66 kvm som utgör överbyggnad över 4 utslagsplatser på drivingrange, 2014-11-18 (4/64 dgr) **avgift 4.692 kr** (tab 2 och 13).

§ 250

Dnr 2014/527

Rustorp 1:36 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av lada på 73,4 m² och beviljat bygglov för uppförande av ny lada på 75 m² 2014-11-19 (7/29 dgr) **avgift 7 711 kronor** (tab. 2 och 10).

§ 251

Dnr 2014/571

Häggatorp 15:1, 2:24 och 2:160 – XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av industribyggnader om ca 2500 m² BYA 2014-11-19, (6/2 dgr) **avgift 10 064 kr** (tab 2 och 15)

§ 252

Dnr 2014/462

Kalleberga 8:108 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus genom

Miljö- och byggnadsnämnden

inbyggnad av befintlig öppenarea 25,2 kvm till boarea 2014-11-20 (4/59 dgr)
avgift 5.935 kr (tab 2 och 11).

§ 253

Dnr 2013-528

Väby 14:3 och 14:4 – XXX

Länsstyrelsen har ändrat miljö- och byggnadsnämndens beslut om tilläggsavgift. När det gäller den av miljö- och byggnadsnämnden beslutade tilläggsavgiften finner länsstyrelsen att nämnden inte haft befogenhet att besluta i denna fråga. Nämnden skulle istället hos mark- och miljödomstolen ha fört talan om att ta ut sådan avgift. Det överklagade beslutet ska därför upphävas när det gäller tilläggsavgiften (20 500 kronor).

Fastighetsägaren har ansökt om nedsättande av avgift. Han undrar om det finns möjlighet att nämnden ”utnyttjar sin möjlighet att i särskilda fall sänka avgiften med ett betydande belopp”.

Fastighetsägaren har meddelats att det inte finns några särskilda skäl till att nedsätta eller helt efterge byggnadsavgiften.

Kommunen ska betala tillbaka 20 500 kronor jämte ränta enligt 5 § räntelagen för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalning sker enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen.

§ 254

Dnr 2014/250

Bökevik 1:131 - Vitaskärsvägen, Bökevik

David Gillanders har beviljat marklov för utfyllnad inom del av Bökevik 1:131 2014-11-20 (11/1 dgr) **avgift 2 472 kr** (tab 17).

§ 255

Dnr 2014/349

Tranan 6 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om ovårdad tomt samt skymmande växtlighet 2014-11-21. Tillsyn har skett 2014-10-21.

§ 256

Dnr 2014/359

Trädgården 1 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet 2014-11-21. Tillsyn på plats 2014-11-04.

§ 257

Dnr 2014/438

Ryttaren 9, Rättaren 13, 17 och 21 – XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande störande växtlighet 2014-11-21. Tillsyn på plats 2014-11-04.

§ 258

Dnr 2014/457

Bollspelaren 2 – Götgatan/Övre Brunnsvägen

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om störande växtlighet ut mot gata 2014-11-21. Tillsyn på plats 2014-11-04.

§ 259

Dnr 2014/298

Dnr 2010/275

Häggatorp 1:88 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärendena för anmälan om skymmande växtlighet och en äldre anmälan om misskött tomt 2014-11-21. Tillsyn på plats 2014-11-13.

§ 260

Dnr 2014/347

Kalleberga 8:7 – Lönnamovägen/Kallebergavägen

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande och störande växtlighet ut mot gata 2014-11-21. Tillsyn på plats 2014-08-26.

§ 261

Dnr 2014/533

Hoby 2:62 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av förrådsbyggnader 2014-11-24 (8/34 dgr) **avgift 4 692 kronor** (tab.2-15).

§ 262

Dnr 2014/447

Gulsporren 2 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2014-11-25 (4/26 dgr) **avgift 5 935 kronor** (tab2 och 11).

§ 263

Dnr 2014/528

Eken 15 – XXX

Kjell Sabel har beviljat marklov för att fälla ett träd 2014-11-26, (6/42 dgr) **Avgift 1648 kr** (tab 2).

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C), Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten utom § 253 som nämnden vill ha redovisad vid nästa sammanträde.

Exp:

Anders Karlsson
Birgitta Persson
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 229

Dnr 2013-000898 002

Delegationsbeslut byggnmälan december 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om byggnmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

BA § 52

Dnr 2014/420

Leråkra 3:17 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad 24,8 kvm (attefall) 2014-11-04 (4/0 dgr). Avgift 2.664 kr (tab 4).

BA § 53

Dnr 2014/559

Sjöhaga 1:53 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-11-05. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 54

Dnr 2014/468

Månstenen 2 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-05. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 55

Dnr 2014/584

Jonglören 14 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-05. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 56

Dnr 2014/557

Mölleskog 1:28 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-11-05. Avgift 1.110 kr (tab 14).

Miljö- och byggnadsnämnden

BA § 57

Dnr 2014/569

Hunnamåla 1:41 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-05. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 58

Dnr 2014/587

Rödby 1:23 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-05. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 59

Dnr 2014/518

Ormbunken 14 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 5 m² 2014-11-10. Avgift 2 664 kronor (tab 4).

BA § 60

Dnr 2014/393

Droppemåla 1:60 – Karöbryggan

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 19,2 kvm 2014-11-11. Avgift 2.664 kr (tab 4).

BA § 61

Dnr 2014/582

Loke 12 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-11. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 62

Dnr 2014/546

Belganet 2:117 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-14. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 63

Dnr 2014/596

Smörsoppen 4 – XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-11-14. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 64

Dnr 2014/572

Kuggeboda 10:1 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om tillbyggnad av fritidshus 2014-11-17, (8/19 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab. 4).

BA § 65

Dnr 2014/484

Västra Hallen 1:10 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-18. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 66

2014/481

Häggatorp 1:144 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-19. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 67

Dnr 2014/508

Bredåkra 9:59 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-11-20. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 68

Dnr 2014/606

Tussilagon 10 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-20. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 69

Dnr 2014/625

Risanäs 1:36 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-20. Avgift 1.110 kr (tab 14).

Miljö- och byggnadsnämnden

BA § 70

Dnr 2014/613

Ålen 3 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-11-20. Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 71

Dnr 2014/351

Svanevik 1:41 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga 24 m² 2014-11-26 (4/13 dgr). Avgift 4 440 kronor (tabell 4).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 230

Dnr 2013-000899 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning december 2014 2014-06-04 – 2014-11-24

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering §56/2014.

Delegationsbeslut 2014-06-04 – 2014-09-29

Patronen

Dnr 2014-81949

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (bedömd kostnad 1 000 kronor) 2014-06-04.(1 dagar)

Bredåkra

Dnr 2014-81900

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av minimera trösklar enl. § 6 (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2014-06-05.(1 dagar)

Häggatorp

Dnr 2014-81870

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av extrabelysning i badrum och spisvakt enl. § 6 (Kostnad 10 948 kronor) 2014-06-05.(1 dagar)

Stora Årsjömåla

Dnr 2014-81953

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss enl. § 6 (bedömd kostnad 80 000 kronor) 2014-06-09.(1 dagar)

Kättorp

Dnr 2014-81952

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar och montering av ramp i entrén enl. § 6 (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2014-06-09.(1 dagar)

Miljö- och byggnadsnämnden

Västra Hallen

Dnr 2014-81952

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende dörrstängning med lina i entrèn enl. § 6 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2014-06-09.(1 dagar)

Ernst

Dnr 2014-81959

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende byte av special kran i dusch enl. § 6 (Kostnad 2 236,50 kronor) 2014-06-10.(1 dagar)

Stångsmåla

Dnr 2014-81888

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimera trösklar enl. § 6 (Beräknad kostnad 4 000 kronor) 2014-06-11.(1 dagar)

Björnen

Dnr 2014-81960

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av dörröppnare enl. § 7.3 (Kostnad 806 kronor) 2014-06-11.(1 dagar)

Älgen

Dnr 2014-81962

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av rullstolsgarage och rullstolshiss enl. § 12.2 (Beräknad kostnad 15 000 kronor) 2014-06-11.(1 dagar)

Ågården

Dnr 2014-81963

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 2 497 kronor) 2014-06-18.(1 dagar)

Älgen

Dnr 2014-81957

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp från balkong till p-plats enl. § 6 (Beräknad kostnad 30 000 kronor) 2014-06-18.(1 dagar)

Odalmannen

Dnr 2014-81961

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande

Miljö- och byggnadsnämnden

av duschplats och minimering av trösklar enl. § 6 (Beräknad kostnad 15 000 kronor) 2014-06-23.(1 dagar)

Kastanjetten

Dnr 2014-81973

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 11 840 kronor) 2014-06-24.(1 dagar)

Edestad

Dnr 2014-81967

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering stödhandtag och löstagbar duschsarg enl. § 6 (Beräknad kostnad 3 000 kronor) 2014-06-24.(1 dagar)

Svenstorp

Dnr 2014-81973

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 1 763 kronor) 2014-06-24.(1 dagar)

Djurtorp

Dnr 2014-81964

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 3 731 kronor) 2014-06-26.(1 dagar)

Mjölaren

Dnr 2014-81965

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (Kostnad 7 971 kronor) 2014-06-27.(1 dagar)

Kalleberga

Dnr 2014-81970

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång, stödhandtag och minimera trösklar enl. § 6 (Beräknad kostnad 5 000 kronor) 2014-06-27.(1 dagar)

Kalleberga

Dnr 2014-81971

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss i entrén samt minimera trösklar enl. § 6 (Kostnad 46 844 kronor) 2014-06-27.(1 dagar)

Miljö- och byggnadsnämnden

Torneryd

Dnr 2014-81946

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp enl. § 6 och reparation av stoltrapphiss enl. § 7.3 (kostnad 4 261 kronor) 2014-07-19.(? dagar)

Kalleberga

Dnr 2014-81979

Kjell S. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av ny duschplats, borttagning av trösklar, montering av stödhandtag vid ytterdörr och ramp till yttertrappan enl. § 6 (beräknad kostnad ?) 2014-09-15. (? dagar)

Delegationsbeslut 2014-10-01 - 2014-11-24

Norra Eringsboda

Dnr 2014-82039

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (kostnad 2 506 kronor) 2014-10-13 (1 dag).

Räven

Dnr 2014-82040

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (kostnad 8 744 kronor) 2014-10-13 (1 dag).

Ida

Dnr 2014-82041

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (kostnad 2 643 kronor) 2014-10-13 (1 dag).

Rolstorp

Dnr 2014-82046

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång, stödhandtag och tröskelborttagningar enl. § 6 (kostnad 15 744 kronor) 2014-10-18 (1 dag).

Ernst

Dnr 2014-82047

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av toalettstol enl. § 7.3 (kostnad 164 kronor) 2014-10-18 (1 dag).

Miljö- och byggnadsnämnden

Svenstorp

Dnr 2014-82057

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3

(kostnad 5 603 kronor) 2014-10-29 **(1 dag)**.

Hoby

Dnr 2014-82044

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av spisvakt enl. § 7.3

(kostnad 1 125 kronor) 2014-11-01 **(1 dag)**.

Hoby

Dnr 2014-81994

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rullstolsgarage enl. § 6 (kostnad 11 745 kronor) 2014-11-12 **(1 dag)**.

Gunhild

Dnr 2014-82031

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av rollatorförråd enl. § 12 (kostnad 895 kronor) 2014-11-12 **(1 dag)**.

Ida

Dnr 2014-82074

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av trapphiss och ramp § 12 (kostnad 7 630 kronor) 2014-11-15 **(1 dag)**.

Bälganet

Dnr 2014-81996

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende stödhandtag enl. § 6

(kostnad 1 045 kronor) 2014-11-13 **(1 dag)**.

Tubbarp

Dnr 2014-82035

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp enl. § 12 (kostnad 1 493 kronor) 2014-11-13 **(1 dag)**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Älgen

Dnr 2014-81988

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering och montering av 4 stycken nya trösklar enl. § 6 (kostnad 3 075 kronor) 2014-11-15 (**1 dag**).

Bökevik

Dnr 2014-82000

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp, återställning dörrautomatik samt borttagning av rollatorgarage enl. § 12 (kostnad 10 196 kronor) 2014-11-15 (**1 dag**).

Elsa

Dnr 2014-82004

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av trapphiss och ramp § 12 (kostnad 7 630 kronor) 2014-11-15 (**1 dag**).

Rödby

Dnr 2014-82006

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp § 12 (kostnad 2 271 kronor) 2014-11-15 (**1 dag**).

Löparen

Dnr 2014-82043

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av dörrautomatik enl. § 7.3 (kostnad 6 580 kronor) 2014-11-15 (**1 dag**).

Hjortsberga

Dnr 2014-82020

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp § 12 (kostnad 1 034 kronor) 2014-11-18 (**1 dag**).

Hoby

Dnr 2014-82023

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende dörrautomatik in och ut ur bostaden, entrédörr enl. § 6 (kostnad 19 385 kronor) 2014-11-18 (**1 dag**).

Miljö- och byggnadsnämnden

Hålabäck

Dnr 2014-82065

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 019 kronor) 2014-11-18 **(1 dag)**.

Kalleberga

Dnr 2014-82068

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 7 644 kronor) 2014-11-18 **(1 dag)**.

Norra Eringsboda

Dnr 2014-82019

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp § 12 (kostnad 1 481 kronor) 2014-11-19 **(1 dag)**.

Runstenen

Dnr 2014-81995

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av trapphiss och ramp § 12 (kostnad 11 226 kronor) 2014-11-20 **(1 dag)**.

Norra Eringsboda

Dnr 2014-82003

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av spisvakt § 12 (kostnad 1 641 kronor) 2014-11-20 **(1 dag)**.

Västra Hallen

Dnr 2014-81978

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss enl. § 6 (kostnad 81 000 kronor) 2014-11-22 **(1 dag)**.

Domarringen

Dnr 2014-81984

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss samt montering av räcke vid yttertrappa enl. § 6 (kostnad 79 284 kronor) 2014-11-22 **(1 dag)**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Svenstorp

Dnr 2014-82038

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av överhettningsskydd och timer, samt tröskelminimering enl. § 6 (kostnad 9 331 kronor) 2014-11-22 (**1 dag**).

Älgen

Dnr 2014-82022

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende ett rullstolsgarage med dörrautomatik samt handsändare § 6 (kostnad 9 766 kronor) 2014-11-24 (**1 dag**).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2013-000902 002

**Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten
december 2014
2014-10-29 – 2014-11-27**

Sammanfattning

*DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN*

2014-000605 2014-10-31 DBM § 299 Eva-Marie Lundberg
Nedgrävning av död häst
Delegationsbeslut § 299, 0 kr
Objekt: Planer med mera, , HULTA 2:115
Fasth: HULTA 2:115

2014-000608 2014-11-05 DBM § 300 Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 300, 789 kr+789 kr/år (5A)
Objekt: Kronans Apotek Ronneby, Kungsgatan 33, Viktor 26

2014-000626 2014-11-12 DBM § 301 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 301, 789 kr + 789 kr/år
Objekt: Ekenäs Naturprodukter (gamla brunnskontoret), Övre Brunnsvägen
81, Karlstorp 2:1

2014-000645 2014-11-25 DBM § 311 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 311
Objekt: KoH Sweden AB, Solvägen 8, Leråkra 2:55

2008-000135 2014-11-20 DBM 302 Anders Börjeson
Föreningsskador vid den nedlagda Fornanäsfabriken
Delegationsbeslut § 302
Objekt: TARKETT AB Fornanäsfabriken, FORNANÄSVÄGEN 28,
FORNANÄS 1:21

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000610 2014-11-13 DBM 303 Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt ansökan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 303, 824 kr
Objekt: XXX, VÄSTRA KROKEN 2:7

2014-000630 2014-11-13 DBM 304 Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 304, 0 kr <
Objekt: XXX, NITEN 3

2014-000623 2014-11-13 DBM 305 Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 305, 3156 kr/år (3A)
Objekt: Gymnasiesärskolan Sjöarpsskolan, Sjöarpsvägen 13, Sjöarp 2:3

2014-000622 2014-11-17 DBM 306 Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt ansökan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 306, 824 kr
Objekt: XXX, RÄVSMÅLA 2:11

2014-000596 2014-11-17 DBM 307 Magnus Olofsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 307/1.648 kr
Objekt: XXX, FÖRKÄRLA-ARVIDSTORP 1:3

2014-000603 2014-11-17 DBM 308 Magnus Olofsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 308/1.648 kr
Objekt: XXX, Smedamåla 1:18

2014-000595 2014-11-19 DBM 309 Anders Börjeson
Ansökan/ansökan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 309, 4944 kr
Objekt: XXX, TARARP 2:7

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-0006162014-11-20 DBM 310 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 310, 4944 kr
Objekt: XXX, ETTEBRO 5:9

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten