

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby kl 10.00 – 16.00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset 2014-11-18 kl 15.00.		
Underskrifter	Sekreterare	Laila Karlsson	Paragrafer §§ 180-208
	Ordförande	Lena Karstensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-11-13		
Datum då anslaget sätts upp	2014-11-19		
Datum då anslaget tas ner	2014-12-11		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby		
Underskrift	Laila Karlsson		

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter	Lena Karstensson (M) Ordförande Knut Svensson (C) 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande Olle Helt (M) Jan Olofsson (C) Thomas Svensson (FP) Berth-Anders Svensson (RP) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Nils-Erik Mattsson (MP) Stefan Kullman (OP), §§ 191-199, 201-205, del av 206,208
Tjänstgörande ersättare	Curt Piculell (M) Tommy Arvidsson (S), §§ 180-187,204, del av 206,207 Nicolas Westrup (SD) Willy Persson (KD), §§ 188,189 (ej § 190 p.g.a. jäv), 200

**Övriga närvarande**

Ersättare	Willy Persson (KD), §§ 180-187,191-200 (ej §201 p.g.a. jäv), 202-208
Tjänstemän	Kristina Eklund, planarkitekt, del av § 204 David Gillanders, stadsarkitekt, §§ 186-191,198-200,204, del av 206,207 Anja Jonsson, bygglovshandläggare, §§ 181-187, del av 206, 207 Anders Karlsson, miljö- och byggnadschef Laila Karlsson, nämndsekreterare Jennie Olsson, bostadsanpassningsamordnare, §§ 180,182,204 Birgitta Persson, byggnadsinspektör, §§ 192-198, del av 204 och 206 Helena Sandberg, planarkitekt, §§ 186,187, del av 206, 207 Karin Svensson, planarkitekt, §§ 199,201-203, del av 204 och 206
Övriga	Zhara Hashimi, praktikant, §§186-191,198-200,204, del av 206,207

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 180	Dnr 2014-000362 209 Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2014-11-04 .....	5 5
§ 181	Dnr 2013-000861 049 Budget november 2014.....	6 6
§ 182	Dnr 2014-000382 237 Spjälkö 1:41 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus7	7
§ 183	Dnr 2014-000466 237 Gammalstorp 1:10 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad.....	13 13
§ 184	Dnr 2014-000495 237 Skärvögöl 1:13 - Strandskyddsdispens för nedgrävning av avloppsrör samt anläggande av infiltrationsbädd .....	15 15
§ 185	Dnr 2014-000501 237 Bommerstorp 3:4, 3:5 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	18 18
§ 186	Dnr 2014-000455 214 Hoby 2:54 m.fl. - Ändring av detaljplan.....	20 20
§ 187	Dnr 2014-000519 200 Säkerhetskrav för byggnader, vägar och distributionsanläggningar i låglänta områden vid kust, sjöar och vattendrag - hänsyn till översvämningrisker i föränderligt klimat Remiss från kommunstyrelsen .....	22 22
§ 188	Dnr 2014-000475 200 Motion angående Boulebana i Rådhusparken Remiss från kommunstyrelsen.....	25 25
§ 189	Dnr 2014-000473 222 Nya steg för en effektivare plan- och bygglag Remiss från Socialdepartementet (S2014/6634/PBB).....	26 26
§ 190	Dnr 2014-000436 210 Motion om översiktsplanen och detaljplanerna Remiss från kommunstyrelsen.....	27 27
§ 191	Dnr 2014-000562 200 Köp av del av Risatorp 1:10, del av och Bustorp 1:1 och 1:25 – Remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott .....	29 29
§ 192	Dnr 2014-000354 231 Kalleberga 9:22 – Tillbyggnad av fritidshus .....	31 31
§ 193	Dnr 2014-000523 231 Påtorp 6:1 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	34 34
§ 194	Dnr 2014-000031 22 Älgen 4 - Nybyggnad av miljöhus på befintlig platta .....	37 37
§ 195	Dnr 2014-000451 234 Kuggeboda 4:46 - Tillbyggnad av fritidshus.....	40 40

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 196	Dnr 2014-000126 231	43
	Droppemåla 1:293 - Olovligt byggande samt ansökan om bygglov i efterhand.....	43
§ 197	Dnr 2014-000504 231	48
	Knut 13 - Tillbyggnad av enbostadshus med vinterträdgård .....	48
§ 198	Dnr 2014-000386 231	50
	Torneryd 1:41 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	50
§ 199	Dnr 2014-000251 221	54
	Domarringen 10 - Anmälan om olovlig markuppfyllnad samt ansökan om marklov i efterhand.....	54
§ 200	Dnr 2014-000415 200	61
	Ronneby 16:143 - Förfrågan och synpunkter angående Bäckahästen – Remiss från kommunstyrelsen .....	61
§ 201	Dnr 2014-000493 219	62
	Motion om bro över ån vid Ronnebyhamn Remiss från kommunstyrelsen.....	62
§ 202	Dnr 2011-000454 231	63
	Detaljplan Ekenäs - Droppemåla.....	63
§ 203	Dnr 2013-000762 231	65
	Dalian 12 - Utvändig ändring och inglasning av veranda till enbostadshus .....	65
§ 204	Dnr 2013-000890 009	68
	Information november 2014 .....	68
§ 205	Dnr 2013-000896 009	69
	Meddelanden november 2014.....	69
§ 206	Dnr 2013-000897 002	71
	Delegationsbeslut bygglov november 2014.....	71
§ 207	Dnr 2013-000898 002	76
	Delegationsbeslut bygganmälan november 2014.....	76
§ 208	Dnr 2013-000902 002	79
	Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten november 2014 Delegationslista 2014-10-02 – 2014-10-29.....	79

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 180

Dnr 2014-000362 209

**Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens  
föredragningslista 2014-11-04**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande förändring i föredragningslistan till dagens sammanträde.

*Utgående ärende*

Dnr Ciceron 2014-595 (Bap dnr 2014-81975)  
Bostadsanpassningsärende i Listerby

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 181

Dnr 2013-000861 049

## **Budget november 2014**

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge till och med 2014-10-31 gentemot budget 2014.

Intäkterna för främst plan- och bygglovsverksamheten är lägre än budgeterat. Personalkostnader är samtidigt något lägre på grund av tjänstledigheter, sjukskrivning och tillfälliga vakanser. Vidare ligger kostnaderna för bostadsanpassning lägre än budgeterad nivå.

Sammanfattningsvis är dock budgeten för närvarande i balans.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M) och ledamot Magnus Pettersson (S).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 182

Dnr 2014-000382 237

## **Spjälkö 1:41 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastigheten adress: XXX

Sökanden: XXX

9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen.  
Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.  
Enskilt vatten och avlopp.  
Delvis inom område lägre än 3 meter över havet.  
Strandskyddsområde.

Fastighetens area uppgår till 1500 kvm. Befintlig bebyggelse utgörs av bod samt fritidshus om 3 rum och kök, cirka 50 kvm, uppfört 1941. Avstånd till strandlinjen cirka 45 m.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av nytt enbostadshus cirka 200 kvm i ett plan med altan mot strandlinjen. Huset placeras cirka 10 m norr om befintlig huvudbyggnad inom ett lövskogsområde. Nuvarande fritidshus och bod rivs. Ny tomtplatsavgränsning cirka 800 kvm har inlämnats.

Vid besök på plats konstateras att befintligt fritidshus omgärdas av hävdad hemfridszon cirka 500 kvm, i form klippt gräsmatta, flaggstång och berså. Annan markering saknas. Det redan ianspråktagna området ligger längst i söder på fastigheten och gränsar till samfälld ängsmark (garnhage) närmast strandområdet. Fri passage är möjlig längs strandlinjen.

Aktuell mark för nybyggnation ligger utanför ianspråktagen tomtpå plats och inom del av fastigheten som består av blockrik lövskog med inslag av ek, al och hassel. Enda byggnad inom skogsområdet är den tidigare nämnda boden som avses rivas.

Sökanden anger i kompletteringar till ansökan 2014-09-11 och 2014-09-19 bland annat att befintlig byggnad saknar modern komfort, ligger lågt och drabbas av översvämning vid höjda havsvattennivåer. Den nya byggnaden placeras därför högre upp på fastigheten, d.v.s. längre från havet, och också närmare strandskyddsgränsen.

Som särskilda skäl för dispens åberopas att tomten är bebyggd sedan 70 år tillbaka, att en om- och tillbyggnad på nuvarande fuktkänsliga plats inte är

## Miljö- och byggnadsnämnden

lämpligt och att den nya byggnaden därför är tänkt att uppföras längre från strandlinjen än befintligt fritidshus. Detta menar sökanden, borde vara till fördel även för besökare till platsen och deras upplevelse av områdets naturvärden. Vidare att det i omedelbar närhet finns andra bostadsbyggnader som är belägna mycket nära strandkanten. Sökanden anger även att tomtmarken kommer att anläggas så att den naturligt faller in i den omgivande naturen och att tomten inte är omgiven och aldrig har omgetts av mur eller staket.

Sökanden har givits möjlighet att inkomma med yttrande till stöd för ansökan och anger i skrivelse 2014-10-20 i huvudsak följande:  
Den berörda fastigheten, av lättbegripliga skäl kallad Vagnen, har tjänat som sommarbostad för fyra generationer inom min familj. Under mina föräldrars tid utnyttjades tomten så mycket som naturen medgav. Området väster om redskapsboden och dasset röjdes och den öppna ytan utnyttjades som en enkelt möblerad solplats. Nytt fritidshus uppfördes i Saxemara 1960 och moderniserades succesivt med kommunalt vatten och avlopp och gäststuga 1998 och 2009. Därefter har den tid som vagnen nyttjats som sommarbostad minskat till två-tre veckor om året. Den nordvästra delen av tomten som aldrig använts är den som p.g.a. ett moras av sten är helt oframkomlig. Aldrig under 75 år har någon vandrat över den och för rörligt friluftsliv kan värdet inte vara annat än noll. Vår önskan är att ersätta vagnen med en stuga med kommunalt vatten och avlopp (framdraget) och moderna faciliteter. Huset skulle ha sin framkant knappt tio meter högre upp på tomten lika längre bort från stranden. Den plats där vagnen är belägen är alltför fuktig, ibland vattendränkt, och inte helt hälsosam.

### Bedömning

Enligt 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18§b-c samma balk, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och



## Miljö- och byggnadsnämnden

- inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
  5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
  6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Mark som tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. En ersättningsbyggnad med samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens. Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt skall dispens inte medges. Detta är ofta fallet om den planerade byggnaden är större än den ursprungliga.

Fastigheten Spjälkö 1:41 bildades genom avstyckning 1968. Av handlingar i ärendet framgår att avstyckningen ägde rum för fritidsbostadsändamål. Det föreslagna ersättningsbyggnaden har ett annat ändamål och är betydligt större än nuvarande fritidshus.

Den samlade bedömningen är att nybyggnaden placeras utanför ianspråktagen tomtplats, på mark som är allemansrättsligt tillgänglig och möjlig att passera utan känsla av att göra intrång. Förslaget innebär väsentlig utökning av nuvarande tomtplats, inskränker allmänhetens tillträde till strandområdet och skulle även medföra en väsentlig påverkan på djur- och växtliv. Särskilda skäl för dispens saknas.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15§ miljöbalken.

Avgift tas ut med 2 472 kronor (tre timmars handläggning á 824 kr).

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Knut Svensson (C), Jan Olofsson (C), Olle Helt (M), Thomas Svensson (FP), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) och ledamot Knut Svensson (C) föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, rivning av befintligt fritidshus samt uthus byggnader inom tomtplatsen enligt följande förslag från Knut Svensson;

### Sammanfattning

På fastigheten finns ett fritidshus sedan ca 70 år tillbaks i tiden. Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse. Till fritidshuset går en luftburen elledning för att förse huset med ström. VA finns framdraget till någon meter från tomtgräns. Framför fritidshuset mot stranden finns ett hävdad område med klippt gräsmatta, flaggstång och en berså. Från bersåns södra del och till strandlinjen är ca 35 meter.

Norr om fritidshuset finns ett hävdad område av en storlek som omfattas av en yta som ungefär motsvarar den yta som krävs för uppförandet av den ersättningsbyggnad som skall ersätta nuvarande fritidshus vilket skall rivras. Detta område är hävdad genom att buskar och sly har röjts och tagits bort, en uthusbyggnad som används som förråd och ett dass finns i nordöstra hörnet av fastigheten. Det finns en upptrampad stig mellan fritidshus och utedasset. Vidare finns en metallisk anordning kopplad till plastslangar utgörande sommarvattenledning inom nämnda område.

I norra kanten av detta hävdade område finns ett fåtal träd och buskar som eventuellt får borttagas för det nya husets uppförande. Dessa träd och buskar saknar värde som gagnvirke och saknar även kulturellt värde. I området finns dessutom ett fåtal ekar som kan bedömas ha något högre värde men dessa berörs inte av nybyggnationen. Terrängen norr därom är bestående av stenmoras.

Väster om fastigheten finns en väg som är körbar med bil och öster om fastigheten finns en upptrampad stig som markerar att allmänheten tar sig till den samfälliga marken vid stranden, d.v.s. utanför Spjälkö 1:41, via denna stig.

Hela området med bersån i söder till den plats i nordost där uthusen är belägna till bilvägen i väster är att betrakta som hemfridszon och rymmer utan svårighet den tänkta nybyggnationen.

Den byggnad som avses byggas har en yta på 142,6 m<sup>2</sup> plus förrådsutrymme om ca 18 m<sup>2</sup>. Till detta kommer uteplats och altan.

### Bedömning

Enligt 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle

**Miljö- och byggnadsnämnden**

fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar villkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18c§ pkt b-c samma balk, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant skäl får man beakta endast om det område dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Uppförandet av ny byggnad sker inom ianspråktagen fastighet och medför inte någon väsentlig påverkan på djur- eller växtliv. Fri passage lämnas längs strandlinjen.

I samförstånd med sökanden förläggs tomtplatsavgränsningens södra linje söder om bersån och lämnar en strandremsa på ca 35 meter för fri passage.

***Knut Svenssons förslag till beslut***

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadsbyggnad, rivning av befintligt fritidshus samt uthusbyggnader inom tomtplatsen. Tomtplatsen skall markeras i terräng.

Tomtplatsavgränsningen som vetter mot strandlinjen markeras med staket, häck, mur eller liknande.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ pkt 1 miljöbalken.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

***Upplysning:***

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Lena Karstensson (M) ställer proposition på Knut Svenssons (C) och hennes förslag enligt ovan och på miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Knut Svenssons och hennes förslag.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadsbyggnad, rivning av befintligt fritidshus samt uthusbyggnader inom tomtplatsen. Tomtplatsen skall markeras i terräng.

Tomtplatsavgränsningen som vetter mot strandlinjen markeras med staket, häck, mur eller liknande. Beslutet fattas med stöd av 7 kap.18c§ pkt 1 miljöbalken.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

*Upplysningar:*

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 183

Dnr 2014-000466 237

## **Gammalstorp 1:10 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX  
Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.  
Enskilt vatten och avlopp.  
Flygbuller – samrådsområde.  
Strandskyddsområde Mällsjön,

Fastigheten är bebyggd med fritidshus och förråd. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av förråd med gästrum 20 kvm till totalt 32 kvm. Avstånd till fastighetsgräns mot strandområde, 11 m, avstånd till strandlinje 23 m. Fri passage är möjlig.

### **Bedömning**

Enligt 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18§b-c samma balk, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget

**Miljö- och byggnadsnämnden**

intresse.

Åtgärden sker inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad med gästrum 20 kvm.

Tomtplatsavgränsning omfattar hela fastigheten (1 348 kvm). Tomtplatsen skall markeras med staket, häck, mur eller dylikt.

Beslutet fattas med stöd av kap. 7 18§c pkt 1 miljöbalken.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad med gästrum 20 kvm.

Tomtplatsavgränsning omfattar hela fastigheten (1 348 kvm). Tomtplatsen skall markeras med staket, häck, mur eller dylikt.

Beslutet fattas med stöd av kap. 7 18§c pkt 1 miljöbalken.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 184

Dnr 2014-000495 237

**Skärvgöl 1:13 - Strandskyddsdispens för nedgrävning  
av avloppsrör samt anläggande av infiltrationsbädd**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX  
Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.  
Enskilt vatten och avlopp.  
Riksintresse – naturvård.  
Strandskyddsområde.  
Våtmark.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för avledning av överskottsavloppsvatten från befintlig vatten- och avloppsanläggning, från Skärvgölen till sjön Funten, genom nedgrävning av avloppsledning ca 110 mm diameter till frostfritt djup ca 70 cm under betesmark på en sträcka av 110 m, samt anläggande av infiltrationsbädd, enligt beskrivning. Åtgärden sker utanför ianspråktagen tomtplats och delvis inom strandskyddsområde.

Sökanden har i skrivelse 2014-09-22 begärt befrielse från avgift med hänvisning till ett av kommunen och länsstyrelsen övervakat LONA-projekt med målsättningen att restaurera Skärvgölen. Åtgärden, menar sökanden, innebär ett totalt ekologiskt säkerställande av att fastigheten inte påverkar Skärvgölen och att belägga denna åtgärd med avgift uppfattas som hinder för seriös miljövard.

**Bedömning**

Enligt 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18§b-c samma balk, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

## Miljö- och byggnadsnämnden

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna åtgärden måste för sin funktion vidtas inom strandskyddat område. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller medföra någon väsentlig påverkan av livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges

Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa § 82/2012 framgår att likställighetsprincipen skall tillämpas vid avgiftsuttag. Avgift för strandskyddsdispens skall debiteras enligt gällande plan- och bygglovstaxa. Under rubriken Administration/avgiftsbestämning framgår att om miljö- och byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Bedömningen är att för likvärdig framtida handläggning av motsvarande ärende eller ärendeslag skall skäl för avgiftsändring anges och motiveras.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nedgrävning av avloppsledning samt anläggande av infiltrationsbädd.  
Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ pkt 3 miljöbalken.

Avgift tas ut med 3 552 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nedgrävning av avloppsledning samt anläggande av infiltrationsbädd.  
Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ pkt 3 miljöbalken.

Avgift tas ut med 3 552 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Länstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet  
Exp. (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 185

Dnr 2014-000501 237

## **Bommerstorp 3:4, 3:5 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

Sökanden: Trafikverket

Fastigheternas adress: Rastplats Galtsjön, Ronneby

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Enskilt vatten och avlopp.

Flygbuller – samrådsområde.

Strandskyddsområde och LIS-område Galtsjön.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av prefabricerad toalettbyggnad ca 10 kvm och schaktning för anslutning till vatten och avlopp, nya rastplatsbänkar under tak, ny informationsskylt samt för gallring av vegetation intill befintliga gångstråk, enligt inlämnad karta.

Som skäl för dispens hänvisas till att området utgör en befintlig rastplats och att åtgärderna tillgodoser ett allmänt intresse.

### **Bedömning**

Enligt 7 kap. 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18§b-c samma balk, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

**Miljö- och byggnadsnämnden**

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärderna sker inom befintlig parkerings- och rastplatsyta och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Förslaget utökar allmänhetens möjlighet att vistas inom området och försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av prefabricerad toalettbyggnad ca 10 kvm inklusive schaktning för anslutning till vatten och avlopp, nya rastplatsbänkar under tak, ny informationsskylt samt för gallring av vegetation intill befintliga gångstråk. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§c pkt 5 miljöbalken. Endast de ytor som byggnaden och anläggningarna upptar på mark får tas i anspråk.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av prefabricerad toalettbyggnad ca 10 kvm inklusive schaktning för anslutning till vatten och avlopp, nya rastplatsbänkar under tak, ny informationsskylt samt för gallring av vegetation intill befintliga gångstråk. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§c pkt 5 miljöbalken. Endast de ytor som byggnaden och anläggningarna upptar på mark får tas i anspråk.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Exp:

Trafikverket, Box 513, 372 23 Karlskrona + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Ronneby kommun, tekniska förvaltningen, 372 80 Ronneby  
Länsstyrelsen + samtliga handlingar  
Exp. (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 186

Dnr 2014-000455 214

## **Hoby 2:54 m.fl. - Ändring av detaljplan**

### **Sammanfattning**

Adress: Sagavägen 4 och 8, Bräkne-Hoby

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2014-09-16 planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för Hoby 2:54 m.fl. Detta då Möllan Fastigheter förhandlade med kommunen om köp av Hoby 2:54 och del av Hoby 2:68 för att bygga fyra stycken marklägenheter. Sedan dess har kommunfullmäktige godkänt ett köpe- och exploateringsavtal mellan Möllans fastigheter och kommunen där Ronneby kommun säljer fastigheten Hoby 2:54 samt del av Hoby 2:68 till Möllans fastigheter.

Planarbetet görs enligt ett enkelt förfarande. Plan- och byggenheten har nu tagit fram ett samrådsförslag och föreslår följande som huvudsaklig inriktning.

Planen möjliggör byggandet av de fyra marklägenheterna på Hoby 2:54 och del av Hoby 2:68. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö och bestämmelserna kring utformning av bebyggelsen anpassas därför till omgivande bebyggelse.

Planen tar också ställning till vad som ska ske med övriga delar av Hoby 2:68 och möjliggör att det anläggs en parkeringsplats på den plats där det idag finns en informell parkeringsplats. I gränsen mot Hoby 2:20 möjliggörs för fastighetsägaren till Hoby 2:20 att köpa in en 1 m bred remsa av Hoby 2:68 för att få en bättre utfart från sin fastighet och möjlighet att sköta sitt garage utan att gå på annans fastighet. Övriga delar av Hoby 2:68 planläggs som naturmark.

Fastighetsägarna till Hoby 2:22 använder idag del av Hoby 2:54 som tomtmark. Möllan fastigheter och ägarna till Hoby 2:22 är överens om att ägarna till Hoby 2:22 kan få köpa in viss mark av Hoby 2:54. Planen möjliggör även detta.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Området ligger inom ett yttre skyddsområde för grundvattentäkt och är samtidigt inte en del av kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattnet kommer därför att tas om hand lokalt.

Övrigt frågor som har bearbetats är en indikering om ”potentiellt förorenad mark” på fastigheten Hoby 2:22 (utanför men nära planområdet) samt att det på den närliggande Hoby 2:56 påträffats ekoxar. Efter kontakt med den före detta verksamhetsutövaren på Hoby 2:22 görs bedömningen att marken högst troligt inte är förorenad och att ingen spridningsrisk mot planområdet föreligger. Angående ekoxarna görs bedömningen att vegetationen inom planområdet inte utgör ett värdefullt habitat för dem och därmed inte har någon större betydelse för deras utbredning.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbeskrivas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömning har utförts. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 187

Dnr 2014-000519 200

**Säkerhetskrav för byggnader, vägar och  
distributionsanläggningar i låglänta områden vid kust,  
sjöar och vattendrag - hänsyn till  
översvämningensrisker i föränderligt klimat  
Remiss från kommunstyrelsen**

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Blekinge begär remissvar över förslag till riktlinjer över vilka säkerhetskrav som krävs för att byggnadsverk ska tryggas mot översvämningensrisk relaterad till stigande havsnivåer och högre extremflöden i vattendrag. Syftet är att fastlägga säkerhetskrav med utgångspunkt från sannolikheten för översvämning under byggnadsverkets planerade användningstid med hänsyn till klimatförändringar.

Kommunstyrelsen har i sin tur skickat ärendet på remiss till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Riktlinjerna gäller vid såväl nybyggnad som vid utbyggnad av befintlig bebyggelse vid kust, sjöar och vattendrag. Byggnadsverk som berörs är t.ex. byggnader, vägar och distributionsnät för energi- och vattenförsörjning, avlopp, tele- och IT-tjänster.

Riktlinjerna kan även användas som underlag för prioriteringar i arbetet med klimatanpassning av befintliga byggnadsverk vad gäller översvämningensrisk kopplat till stigande havsnivåer och högre extremflöden i vattendrag.

Den globala uppvärmningen leder till stigande havsnivå och förändrade flöden i vattendrag. Höga havsvattenstånd och högvattenflöden i vattendrag är centrala begränsande förutsättningar att ta hänsyn till när det gäller både bebyggelse och infrastruktur. Många av våra byggnader och vägar har en användningstid på över hundra år, och under en så lång tidsrymd finns stora osäkerheter i den beräknade utvecklingen. Vid beslut inför en osäker framtid bör försiktighetsprincipen tillämpas. Hantering av risker för översvämning och erosion behandlas i plan- och bygglagen. Detta regleras dels genom att vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet (kap. 2:5 plan- och bygglagen), och dels genom att länsstyrelsen ska ingripa om lokaliseringen kan antas bli olämplig bl. a. med hänsyn till risken för översvämning och erosion (kap.11:10 plan- och bygglagen).

## Miljö- och byggnadsnämnden

SMHI har beräknat framtida havsnivåhöjning till år 2100 utmed Blekingekusten, med hänsyn till landhöjningen i området och kommit fram till att år 2100 har medelhavnivån vid Blekingekusten stigit med drygt 8 dm. Gemensamt för Blekinges olika vattendrag är att 100-årsflödet väntas öka jämfört med i dagens klimat.

Rapporten redovisar säkerhetskrav för olika typer av byggnadsverk. Säkerhetskraven uttrycks som acceptabel sannolikhet för översvämning under byggnadsverkets användningstid, angivet tillsammans med motsvarande återkomsttid. För kust redovisas även beräknad höjdnivå som motsvarar säkerhetskraven, baserat på SMHI:s analys av extrema högvattenstånd. Bland annat föreslås att nya bostäder som har en planerad livstid förbi år 2100 inte skall grundläggas under 3,0 meter över havet (i höjdsystem RH 2000) om det innebär att de kan skadas av en översvämning.

### Bedömning

Kommunen har fört ett resonemang kring höjdsättning av byggnader under ett antal år. Utgångspunkten är en rapport från 2010 – Klimatförändringar i Ronneby kommun – där man identifierade hot och möjligheter för kommunen till följd av förväntade klimatförändringar. Detta ledde bland annat till en policy att nybyggnad skall grundläggas så att underkant bottenplattan ska vara minst 2,20 meter över medelvattenstånd (RH 00).

I arbetet med nya detaljplaner har kommunen kontinuerligt fört ett resonemang med länsstyrelsen allt eftersom nya fakta har tillkommit. Detta innebär bland annat att kommunen nu rekommenderar att nya bostäder bör klara av en havsnivåhöjning upp till + 3,0 m och utbyggnad av befintliga byggnader en höjning på upp till + 2,4 m (RH2000).

Begreppet ”inte skadas av en översvämning” betyder inte att byggnaden måste grundläggas så att den ligger över den angivna höjden. Det finns idag olika typer av grundläggning som är anpassade för att tåla översvämning, exempelvis grundläggning med en vattentät konstruktion. Byggnader kan också konstrueras så att de kan höjas eller flyttas.

Rapporten tar också upp frågan om markens stabilitet, skyddsåtgärder samt risk för översvämningar längs vattendrag och sjöar. Dessa frågor har kommunen inte lagt något större arbete på hittills. Det är angeläget att dessa frågor belyses mer ingående i den kommande översynen av översiktsplanen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Rapporten är ett välkommet inslag i den pågående debatten om hur samhället ska skydda sig från kommande havshöjningar. Kommunen instämmer att det behövs en nationell samsyn i dessa frågor.

Rapporten skulle kunna kompletteras med en diskussion/teknisk beskrivning av grundläggningskrav i utsatta områden d.v.s. vad innebär begreppet ”inte skadas av en översvämning” när man skall diskutera grundläggningsteknik i ett bygglövsärende. Alternativt skulle Boverket uppmanas att ta upp tekniska krav i kommande revidering av BBR.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

---

Exp:

Kommunstyrelsen (Anna-Karin Sonesson)  
Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 188

Dnr 2014-000475 200

**Motion angående Boulebana i Rådhusparken  
Remiss från kommunstyrelsen**

**Sammanfattning**

Christian Mahrle har inkommit med motion. Han föreslår att kommunen anlägger en ”enkel” boulebana i rådhusparken i anknäytning till Borgmästaregården. Runt banan bör man sätta parkbänkar för ökad trivsel. Mötesplatser i en stad är väldigt viktigt socialt och uppskattat. Detta kan vara en plats där gamla och unga möts för att skapa kontakt över generationsgränserna.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden har inget ansvar för att anlägga en boulebana men man har ett ansvar för utvecklingen av staden generellt och när en detaljplan tas fram tittar man särskilt på behovet av lekplatser, torg och parker m.m. för att skapa mötesplatser där folk kan träffas.

Rådhusparken är inte särskilt stor men en enkel boulebana skulle ev. kunna få plats. Gällande detaljplan tillåter en boulebana.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar kommunstyrelsen att man inte har något att erinra mot förslaget.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar kommunstyrelsen att man inte har något att erinra mot förslaget.

Exp:

Kommunstyrelsen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 189

Dnr 2014-000473 222

**Nya steg för en effektivare plan- och bygglag  
Remiss från Socialdepartementet (S2014/6634/PBB)**

**Sammanfattning**

Socialdepartementet begär remissyttrande från miljö- och byggnadsnämnden angående förslag till ändring av plan- och bygglagen m.m. Ändringen är en uppföljning av propositionen En enklare planprocess (prop. 2013/14:126) där kommunerna skulle ges större utrymme att bedöma i vilka fall som en detaljplan krävs. Det utrymmet avvisades då det fanns ett behov av följdändringar i fler andra lagar. Föreliggande propositionen redovisar dessa ändringar. Många tillstånd m.m. bygger på antagande at sammanhållen bebyggelse ska regleras med detaljplan. Om ett område saknar detaljplan kommer sådana bestämmelser inte att omfatta sådana områden.

Propositionen innehåller ett antal andra ändringar. Bland annat föreslås att byggnadsnämnden bör handlägga ett anmälningssärende skyndsamt och meddela sitt beslut om startbesked inom tre veckor från det att den fullständiga anmälan kom in till nämnden.

**Bedömning**

Förslagen i propositionen verkar vara rimliga om en enklare planprocess genomförs.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till Socialdepartementet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till Socialdepartementet.

---

Exp: Socialdepartementet  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 190

Dnr 2014-000436 210

## **Motion om översiktsplanen och detaljplanerna Remiss från kommunstyrelsen**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen begär remissyttrande från miljö- och byggnadsnämnden angående motion från Willy Persson.

Han menar att många detaljplaner inte är längre relevanta och hindra utveckling och inflyttning till kommunen. Han menar även att översiktsplanen borde förnyas. Det saknas personella och ekonomiska resurser till detta.

Han föreslår att kommunfullmäktige beslutar att en utredning görs på hur många detaljplaner som bör omarbetas. Det bör ske snarast och ekonomiska resurser bör anslås.

### **Bedömning**

Planenheten diskuterar ”planläget” kontinuerligt med miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott. Fördelning av personella resurser sker i samband med verksamhetsplanering samt i de diskussioner om ”planlistan” som sker i planberedningen, där man kommer överens om vilka planer som skall prioriteras. Nuvarande planlista inkluderar detaljplaner som kan ses som exploateringsplaner, exempelvis Kilen och Östra Piren samt detaljplaner som kan ses som omarbetning av gamla planer som t.ex. Väby, Svanevik, Droppemåla och Trolleboda. Formerna för att påbörja en omarbetning/aktualitetsförklaring av översiktsplanen diskuteras.

Ett antal detaljplaner inom kustområdet samt inom resten av kommunen behöver omarbetas av olika anledningar. En utredning av vilka detaljplaner som behöver omarbetas, exempelvis med hänsyn till anslutning till kommunala vatten- och avloppssystem eller på grund av kommande ökning av havsnivåer bör ske inom ramen för en översyn av översiktsplanen. En detaljplan kan ta från 6 månader till flera år att genomföra om man räknar tiden fram till laga kraft. Resurserna som anslås till planenheten påverkar naturligtvis hur många projekt kan påbörjas.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden översänder ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

Nämnden anser att resurser måste anslås för att annan lagstadgad myndighetsutövning inte ska bli lidande.

---

Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

Kommunstyrelsen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 191

Dnr 2014-000562 200

**Köp av del av Risatorp 1:10, del av och Bustorp 1:1 och 1:25 – Remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott begär remissyttrande från miljö- och byggnadsnämnden angående ansökan från XXX och XXX att köpa delar av kommunens fastigheter Risatorp 1:10 och Bustorp 1:1 och 1:25.

**Bedömning**

Diskussioner om köp och eller arrende av mark har pågått sedan 2006. År 2008 sålde kommunen 25000 kvm så att jordbruksfastigheten skulle kunna utvecklas. Kommunen avstyrkte köpet av Bustorp 1:25 samt del av Risatorp 1:10 men gick med på en längre arrendetid än var praxis vid den tidpunkten. Anledningen till att kommunen inte gick med på en försäljning var uppfattningen att marken ingår i ett större sammanhängande stråk av kommunägdmark mellan Ronneby tätort och havet och att utvecklingen i Ronneby framöver kommer sannolikt att ske i tätorten samt i dess omedelbara närhet i första hand.

Ingenting har förändrats i sak sedan dess. Marken är visserligen sank så att förutsättningar för bebyggelse med dagens teknik inte är goda men de ekonomiska parametrarna kan ändras med tiden. Marken kan också komma att användas till annat som kommer framtidens Ronneby till nytta, någonting som vi inte kan förutse idag.

Med hänsyn härtill är det olämpligt att sälja marken. Arrendeförhållandena ger XXXs möjlighet att driva och utveckla sitt jordbruk. Vill man anlägga våtmark ryms detta väl in i kommunens miljömålsarbete och kommunen kan säkert samarbeta med XXXs i ett sådant projekt.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker köp av del av Bustorp 1:1 och 1:25 och del av Risatorp 1:10.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker köp av del av Bustorp 1:1 och 1:25  
och del av Risatorp 1:10.

---

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 192

Dnr 2014-000354 231

## **Kalleberga 9:22 – Tillbyggnad av fritidshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom flygbullerpåverkat område. Riksintresse för väderradarn.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 66,6 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 100,1 m<sup>2</sup>, en nockhöjd på 5,55 meter samt 27° taklutning. Totalt efter tillbyggnad 166,7 m<sup>2</sup>.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

Inte strider mot områdesbestämmelser.

Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§§.

Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9§ plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten som meddelat att de inget har att erinra i rubricerat ärende.

Miljö- och hälsoskydds enheten har 2014-07-14 tillstyrkt bygglov.

Fastigheten försörjs med enskild avloppsanläggning, 3-kammarbrunn med efterföljande infiltration, med tillstånd från år 1995.

Inga sakägare anses berörda av tillbyggnaden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 100,1 m<sup>2</sup>, en nockhöjd på 5,55 meter samt 27° taklutning enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avgift: 12 240 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap. 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: XXX

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 100,1 m<sup>2</sup>, en nockhöjd på 5,55 meter samt 27° taklutning enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift: 12 240 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap. 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: XXX

**Upplysningar:**

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart sker.

Tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. En kontrollplan ska redovisas och fastställas vid det tekniska samrådet. Kontakta byggnadsinspektören på telefon 0457-618 221.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Underlag*

Ansökan 2014-06-26

Plan- och fasadritningar 2014-09-09

Situationsplan 2014-09-02

Ronneby Miljö & Teknik ABs yttrande 2014-07-02

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande 2014-07-14

Försvarsmaktens yttrande 2014-08-18

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 193

Dnr 2014-000523 231

## **Påtorp 6:1 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Tomtareal 1902 m<sup>2</sup>.

Befintligt enbostadshus uppgår till 56 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 92,6 m<sup>2</sup>. Totalt efter tillbyggnad 148,6 m<sup>2</sup>.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

Inte strider mot områdesbestämmelser

Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§§

Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9§ plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och hälsoskydds enheten tillstyrker bygglov (ansluten till kommunalt vatten och avlopp).

Enligt Ronneby Miljö & Teknik ABs yttrande placeras tillbyggnaden troligen över vatten och avlopp-servisen. Sökanden har informerats via telefon 2014-10-21.

Några sakägare bedöms inte vara berörda.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 92,6 m<sup>2</sup>.

Avgift: 12 240 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 (tabell 2 och 11). Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 92,6 m<sup>2</sup>.

Avgift: 12 240 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 (tabell 2 och 11). Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

### *Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt Ronneby Miljö & Teknik ABs yttrande placeras tillbyggnaden troligen över vatten- och avlopp-servisen.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel. 0457-618 221.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen.

### *Underlag*

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2014-10-07, Ronneby

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljö & Teknik ABs yttrande 2014-10-17.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 194

Dnr 2014-000031 22

## **Älgen 4 - Nybyggnad av miljöhus på befintlig platta**

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 7, laga kraft 1964-07-27.

Ansökan avser nybyggnad av miljöhus på befintlig platta 21,6 m<sup>2</sup> (ersätter tidigare miljöhus på grund av brand). Byggnaden placeras på prickmarkerat område, vilken enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Bygglov har tidigare beviljats av byggnadsnämnden 2000-09-18 , § 417 där avvikelse medgavs för byggnation på prickmark, då avvikelserna ansågs som mindre och förenliga med planens syfte.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen, trots 30§ första stycket 2, 31§ 1 och 31 a§ 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanen eller områdesbestämmelsernas syfte. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Det är inte fråga om en ny tillkommande byggnad utan en ersättningsbyggnad på grund av brand, som tidigare har meddelats bygglov.

Några sakägare bedöms inte vara berörda.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus 21,6 m<sup>2</sup> och att avvikelser medges för byggnation på prickmark, då avvikelserna anses som liten och förenliga med planens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift: 5 402 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 (tabell 2 och 11). Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus 21,6 m<sup>2</sup> och att avvikelse medges för byggnation på prickmark, då avvikelsen anses som liten och förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift: 5 402 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 (tabell 2 och 11). Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel. 0457-618 221.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Underlag*

Ansökan, plan- och fasadritning 2014-01-22, Miljötekniks yttrande 2014-01-29 samt situationsplan 2014-08-26.

---

Exp:

AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby + delgivningskvitto och hur man överklagar

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 195

Dnr 2014-000451 234

## **Kuggeboda 4:46 - Tillbyggnad av fritidshus**

### **Sammanfattning**

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Befintligt fritidshus uppgår till 51,7 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 60,7 m<sup>2</sup> samt att anslutning kommer att ske till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

Inte strider mot områdesbestämmelser.

Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§§.

Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9§ plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Vår bedömning är att tillbyggnaden följer bestämmelserna enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Några sakägare bedöms inte vara berörda.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 60,7 m<sup>2</sup> enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift: 12 240 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 60,7 m<sup>2</sup> enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift: 12 240 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen).

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

*Underlag*

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar, va-plan 2014-09-01, fullmakt för kontrollansvarig 2014-09-11 samt Miljötekniks yttrande 2014-09-11

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 196

Dnr 2014-000126 231

**Droppemåla 1:293 - Olovligt byggande samt ansökan om bygglov i efterhand**

**Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 261, laga kraft 1990-03-01. Friliggande bostäder, max höjd 4,5 meter, huvudbyggnad max 150 m<sup>2</sup>, uthus 50 m<sup>2</sup>, q värdefull miljö.

Anmälan inkom 2014-02-20 till miljö- och byggnadsförvaltningen, att ett plank/staket samt en friggebod har uppförts i tomtgräns intill fastigheten Droppemåla 1:7 utan att grannemedgivande har lämnats. Anmälaren skriver att hela friggeboden är uppförd på prickmark, vilken enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Anmälaren har också synpunkter på hur planket är utfört, att byggnationen inte håller kravet för hur ett staket ska vara utformat. Ett staket ska vara genomskiktligt och bestå av minst 50 % luft upplyser anmälaren om.

Tillsynsbesök gjordes 2014-08-26. Där konstaterades att ett plank/staket var uppfört samt att en redskapsbod var uppförd i tomtgräns.

Fastighetsägaren tillskrevs 2014-08-27 om att det krävs bygglov för en sådan åtgärd där grannens samtycke till placering inte har lämnats.

Fastighetsägaren inlämnade en bygglovsansökan i efterhand för ett genomventilerat ved- och redskapsskjul tillsammans med en förklaring till det olovligt uppförda 2014-09-08. Fastighetsägaren skriver att deras avsikt var att hålla snyggt och prydligt omkring sig och skapa en plats för redskap och annat som skottkärra, gräsklippare, snöslunga, grill och andra saker. Ett staket sattes upp med en höjd av 1,35 meter mot havet och ett högre lutande mot huset till en höjd av 1,7 meter. ”Utan en tanke på att det skulle kallas friggebod eller annat satte jag stolpar och lade plasttak över den för att skydda mot väder och vind. Skjulet är helt genomventilerat, det sticker inte upp över staketet och är i princip osynligt”. På grund av den ”förhärskande sydvästen gjorde emellertid att snön yrde in och fyllde hela skjulet till bredden”. En vägg sattes upp med dörrar på insidan mot innergården för att lösa problemet. Det fungerar utmärkt och har stått där i 2,5 år.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Handlingarna skickades ut till anmälaren, vilken är sakägare 2014-09-16.

Berörd sakägare inkommer med ett yttrande 2014-09-30 där grannmedgivande inte medges.

Fastighetsägaren har bemött anmälares skrivelse 2014-10-20.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6§ första stycket 1 och 5, 6§ tredje stycket, 8 och 9§§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§.

Befintlig uppförd byggnad är att betrakta som en fristående komplementbyggnad på 10,8 m<sup>2</sup>, så kallad friggebod. Byggnaden har placerats på prickmarkerat område, vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Åtgärder som avses i 9 kap. 4-4 c och 5 §§ plan- och bygglagen får, trots första stycket 2, strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser (bl.a. bygglovsbefriad komplementbyggnad, skärmtak).

Något grannemedgivande har inte kunnat inhämtas varför bygglov krävs. Ett staket/plank har också placerats i tomtgräns.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett staket satts upp och att bygglov inte krävs för denna åtgärd.

Grannfastigheten har ett förråd i direkt anslutning till sökandes uppförda komplementbyggnad. Förvaltningen menar att den uppförda byggnaden inte kan medföra någon betydande olägenhet för grannfastigheten och bedömer att bygglov kan ges i efterhand.

Byggnation har påbörjats utan att startbesked meddelats. Enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt 11 kap. 20§ plan- och bygglagen, miljö- och byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelats i efterhand.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Byggsanktionsavgift:*

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift – byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelser som överträdelsern avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen).

Byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp (44 400 kronor) per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 6 §, 2 plan- byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för en komplementbyggnad eller annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen.

I detta fall uppgår bruttoarean endast till 10,8 kvadratmeter så något ytterligare tillägg utgår.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod) på 10,8 m<sup>2</sup> med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt med hänvisning till 2 kap. 9 § och 8 kap. 9 § i plan- och bygglagen där vi bedömer att placering av uppförd komplementbyggnad inte kan anses vara någon betydande olägenhet för grannfastigheten.

Bygglovsavgift tas ut med 2 916 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10. Faktura skickas

**Miljö- och byggnadsnämnden**

separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 13 320 kronor.

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige .

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 6 och 18 §§ plan- och byggförordningen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod) på 10,8 m<sup>2</sup> med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt med hänvisning till 2 kap. 9 § och 8 kap. 9 § i plan- och bygglagen där vi bedömer att placering av uppförd komplementbyggnad inte kan anses vara någon betydande olägenhet för grannfastigheten.

Bygglovsavgift tas ut med 2 916 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 13 320 kronor.

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige .

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 6 och 18 §§ plan- och byggförordningen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

**Underlag**

Anmälan från granne med situationsplan 2014-02-20, skrivelse med tjänsteanteckning, foton 2014-08-26, ansökan om bygglov i efterhand, situationsplan, fasadritningar 2014-09-08, skrivelse om förklaring 2014-09-09, skrivelse från granne 2014-09-30 samt skrivelse från sökande 2014-10-20.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

Exp. (avgifterna)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 197

Dnr 2014-000504 231

## **Knut 13 - Tillbyggnad av enbostadshus med vinterträdgård**

Fastighetens adress: XXX

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 117, laga kraft 1996-06-01. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter, högsta antal våningar är två. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Befintligt enbostadshus uppgår till 110 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en vinterträdgård på 50,6 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden placeras 4,5 meter från tomtgräns.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2§ första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6§ första stycket 1 och 5, 6§ tredje stycket, 8 och 9§§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt gällande detaljplan strider åtgärderna mot placeringen av tillbyggnaden. Tillbyggnaden placeras helt på prickmarkerat område, vilket inte får bebyggas enligt gällande planbestämmelser.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen på grund av att ett förslag till avslag ska meddelas.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut. Något yttrande har inte inlämnats.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en vinterträdgård på 50,6 m<sup>2</sup> med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Olle Helt (M), Jan Olofsson (C), Berth-Anders Svensson (RP), Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en vinterträdgård på 50,6 m<sup>2</sup> med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

### *Underlag*

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2014-09-29 samt Miljö & Teknik ABs yttrande 2014-10-08.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 198

Dnr 2014-000386 231

## **Torneryd 1:41 - Tillbyggnad av enbostadshus**

Fastighetens adress: XXX

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 137, laga kraft 1982-12-02, BF II. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 140 m<sup>2</sup>. Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större yta än 40 m<sup>2</sup>. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 91,5 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 26,2 m<sup>2</sup> (matplats) samt källarplan med ett förråd 26,2 m<sup>2</sup>.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2§ första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6§ första stycket 1 och 5, 6§ tredje stycket, 8 och 9§§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt gällande detaljplan strider åtgärderna mot placeringen av tillbyggnaden. Tillbyggnaden placeras helt på prickmarkerat område, vilket inte får bebyggas enligt gällande planbestämmelser.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen på grund av att ett förslag till avslag ska meddelas.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Sökandena har getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och har inkommit med en skrivelse.

Sökandena skriver att den mark som utbyggnaden skulle ta i anspråk är i detaljplan ”punktprickad”, något som var vanligt vid tiden för planens upprättande- 1982, men nu används betydligt mer försiktigt då den anses vara otillbörligt hämmande. Denna bestämmelse har på tomten väldigt liten, eller ingen, påverkan för tredje man då det på inget vis förändrar allmänhetens möjlighet att nå strandkanten som ju ligger på privatägd tomtmark.

Alternativ utbyggnad på byggnadens motsatta sida skulle innebära en betydligt större negativ inverkan för granne då dennes utsikt skulle begränsas och området skulle komma att få en betydligt tätare karaktär. Ett annat alternativ är att en meter från befintlig huvudbyggnad uppföra ett så kallat ”Attefallshus” vilket skulle berättiga en större byggnadsarea, inte kräver bygglov, bara bygganmälan, och därmed inte heller påverkas av bestämmelsen ”punktprickad mark”.

Vilken skillnad ser ni i dessa två alternativ, alltså mellan föreslagen tillbyggnad samt ett Attefallshus och hur formulerar ni er ståndpunkt att ett Attefallshus i detta fall är mer lämpligt?

Skillnaden i dessa två angivna alternativ är att tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan och enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4a§ är det så kallade Attefallshuset på 25 m<sup>2</sup> bygglovsbefriat. Attefallshuset får uppföras oavsett vad detaljplanen anger. Det krävs en anmälan till kommunen att få uppföra ett Attefallshus. Möjlighet att få bygga till huvudbyggnaden med 15 m<sup>2</sup> bruttoarea finns enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4 b§ 1 st. 1. Denna tillbyggnad får också uppföras oavsett vad detaljplanen anger. Det krävs en anmälan till kommunen att få göra denna tillbyggnad.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Det som anges i skrivelsen påverkar inte förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, då tillbyggnaden inte överensstämmer med gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade ärendet 2014-10-16 för hörande av grannar.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25§ plan- och bygglagen.

Några yttranden har inte inkommit.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med 26,2 m<sup>2</sup> (matplats) samt källarplan med ett förråd 26,2 m<sup>2</sup> med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Karstensson (M) och ledamot Knut Svensson (C).

### Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) föreslår miljö- och byggnadsnämnden att besluta att tillstyrka tillbyggnad av enbostadshus på Torneryd 1:41.

### Propositionsordning

Ordföranden Lena Karstensson ställer proposition på miljö- och byggnadsförvaltningens förslag och på ordförandens förslag och finner att nämnden beslutar enligt hennes förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 26,2 m<sup>2</sup> (matplats) samt källarplan med ett förråd 26,2 m<sup>2</sup>.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att avvikelserna anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift tas ut med 14 016 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 23§).

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

*Underlag*

Ansökan, situationsplan, planritning botten- och källarplan, fasadritningar samt relationsritningar 2014-07-14 samt Ronneby Miljö & Teknics ABs yttrande.

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 199

Dnr 2014-000251 221

## **Domarringen 10 - Anmälan om olovlig markuppfyllnad samt ansökan om marklov i efterhand**

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 81, laga kraft 1965-05-13. Fastigheten är belägen inom fornminnesområde.

Anmälan från berörd granne inkom 2014-04-29 till miljö- och byggnadsförvaltningen om uppfyllnad av tomt.

En ansökan om lov för markutfyllnad tillsammans med en teknisk beskrivning och en ritning inkom 2014-05-19. Fastighetsägaren skriver att ”utfyllningsmassorna ligger på tomtens sydöstligaste del och gränsar mot hans granne Domarringen 11. I den sydöstligaste spetsen har han fyllt ca 140 cm för att sedan plana ut mot stödmuren där utfyllnaden är 20-40 cm. Mot öster har han fyllt ut från sydöstra spetsen 140 cm mot norr, där utfyllnaden är 20 cm. Slänten som blir mot syd respektive öst skall täckas av lågväxande och krypande perenner som håller jorden på plats. Vidare skriver sökanden att han har varit okunnig och helt ovetande om att han är tvungen att ha ”marklov” för att utföra detta arbete. Därför söker han marklov i efterhand”.

Skrivelse från Domarringen 11 inkom 2014-06-04 där fastighetsägarna meddelar att ”sökanden har fyllt och höjt sin tomt med ca 1,5 meter. I början av april kom en massa lastbilar som körde skytteltrafik och tömde fyllnadsmassor på tomten. Vid tillfället fanns inget bygglov och vi hade inte blivit tillfrågade i ärendet”.

Förvaltningen tillskrev inte fastighetsägaren om rättelse på grund av att utfyllnaden skett inom fornlämningsområde. Skadan kunde bli mer påtaglig om rättelse hade skett i det läget. Ärendet remitterades till Länsstyrelsen i Blekinge län och Blekinge läns museum.

Tekniska förvaltningen har som markägare till Ronneby 24:10 inget att erinra mot utfyllnaden, så länge den håller sig inom den egna tomten och inte går ut på kommunens mark.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Ytterligare ett yttrande inkom 2014-06-12 från fastighetsägaren till Domarringen 11, med synpunkter angående utfyllnaden. De skriver att ”utfyllnaden i snitt c-c (enligt ritning) anges till 1,4 meter men den är i verkligheten 1,75 meter. Samma sak med snitt b-b (enligt ritning) som anges till 1,0 meter men är 1,65 meter. Utfyllnaden har redan utförts så yttrandet sker i efterhand mot ett svartbygge. Ett brutalt ingrepp på en naturtomt. Där vi tidigare sett en naturyta finns nu en brant jordvägg som på sin högsta punkt är 1,75 meter från tidigare markhöjd.

Får man ur miljösynpunkt flytta fyllnadsmaterial till villaområde hur som helst? Vad är det för material? Varifrån kommer de? Hur vet man att det är ”rena” massor.

Den nu brutala utfyllnaden mot tomten innebär försämrad trivsel, förändrad boendemiljö och troligtvis minskat värde vid en framtida försäljning.

Vi utgår från att jordbranten tas bort och redan ditförda fyllnadsmassor avlägsnas och marken återställs till sin ursprungsmiljö”.

Länsstyrelsen i Blekinge län inkommer med ett yttrande ur kulturmiljösynpunkt 2014-06-27. Inom den aktuella fastigheten finns fornlämning RAÅ Ronneby 9:1 (Riksantikvarieämbetets fornminnesregister). ”Denna är en gravmarkering som utgörs av ett uppallat stenblock som ligger på två underliggande stenar. Lämningar av denna typ uppfördes framförallt under äldre järnåldern (500 f Kr-400 e Kr). I närområdet finns ytterligare gravar synliga och graven inom Domarringen 10 har med största sannolikhet ursprungligen ingått i ett större sammanhängande gravfält. (Alltså är fornlämningen inte gränsbestämd i praktiken).

Enligt Kulturmiljölagen 2 kap. 6 § är det förbjudet att bl.a. övertäcka fornlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Om XXX hade inkommit med en ansökan om markutfyllnad skulle vi ha valt att ge tillstånd utan krav på arkeologiska åtgärder då platsen sluttar, (inte särskilt troligt läge för grav). Länsstyrelsen väljer därför att inte anmäla händelsen till åklagare”.

Ett tillägg till övriga skrivelser inkom 2014-08-12 från fastighetsägarna till ärendet. Det påtalas att” arbeten fortgår på Domarringen 10 och att grus och vatten rinner ner på fastigheten Domarringen 11. De påpekar åter försämrad trivsel och boendemiljö på grund av utfyllnaden som har skett”.

Sökanden har bemött inkomna skrivelser 2014-09-04. Han har informerat fastighetsägaren till Domarringen 11 om den tänkta höjden på utfyllnaden

## Miljö- och byggnadsnämnden

och att fastighetsägarens son deltagit aktivt i diskussionen med kommentarer och tips. Han menar att det var deras överenskommelse, en muntlig överenskommelse som man inte vill kännas vid i dagsläget.

Hela planet på utfyllnaden lutar in mot centrum på Domarringen 10 just med tanke på att avrinningen inte skall vara mot Domarringen 11. Med hjälp av plantering och såning av gräsmatta är tanken att det skall binda jorden och förhindra erosion. Över regn och annan nederbörd kan man inte styra.

Vidare skriver sökanden att ”om man kollar på fotot från Domarringen 11 så är det taget 2014-07-01, alltså 10 dagar innan det kommer en skrivelse från er (kommunen) till mig angående att markarbeten inte är tillåtet. Datumet för mailet från Domarringen 11 är från 2014-08-21 och alltså mycket senare än vad markarbetet har utförts. Det som syns på bilden är gjort för länge sedan”.

Sökanden anser att ”han har visat hänsyn mot sin närmsta granne då han informerat så gott han kunnat, visat och markerat med snöre längs tomtgränsen och berättat om sina planer med utfyllnaden. Han har visat sig förstå och enligt min mening accepterat mitt beslut men endast muntligt”.

### Bedömning

Förutsättningar för marklov 9 kap. 35§ plan- och bygglagen

1. Marklov ska ges för en åtgärd som  
Inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. Inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. Inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13:1
4. Inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. Uppfyller de krav som
  - a) Följer av 2 kap. 6 § tredje stycket
  - b) Och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. (SFS 2011:335).

Berörda sakägare har hörts i ärendet jml. 9 kap. 25§ plan- och bygglagen.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Negativa synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Domarringen 11 vilka har redovisats i sammanfattningen.

Fastighetsägaren till Ronneby 24:10 har inget att erinra mot utfyllnaden, så länge den håller sig på den egna tomten och inte går ut över kommunens mark.

Fastighetsägarna till Domarringen 11 ställer frågor om man ur miljösynpunkt får flytta fyllnadsmaterial hur som helst? Vad är det för material? och hur vet man att det är rena massor?

Ett tillsynsärende kommer att öppnas av miljöenheten, där vi riktar oss till fastighetsägaren och kräver provtagning.

Fastighetsägarna till Domarringen 11 anser att det skett en brutal utfyllnad av tomten som innebär försämrad trivsel, förändrad boendemiljö och troligtvis minskat värde vid en framtida försäljning. De uttrycker också att grus och vatten rinner ner på deras tomt.

Tillsyn har skett på plats 2014-09-09. Tomten var uppfylld och helt iordningsställd, gräsmatta sådd och uppvuxen. Iordningsställande av slänten, mot Domarringen 11, återstår enligt inlämnad teknisk beskrivning 2014-05-19.

Mätning av markhöjderna har genomförts av Metria. Tidigare inmätta höjder mot nuvarande befintliga höjder. Tomten har ändrats från 1 cm till en höjd av 1,73 meter på en yta av ca 400 m<sup>2</sup>.

Sökanden har genom utfyllnad tagit hänsyn till avrinning genom att hela planet lutar in mot centrum på Domarringen 10, vilket har bekräftats genom Metrias mätning.

Några höjdlägen finns inte angivna i detaljplanen varför utfyllnaden ska prövas enligt punkterna 2-5 i 9 kap. 35 § plan-bygglagen.

2. Utfyllnaden får inte förhindra eller försvåra det berörda områdets användning för bebyggelse.
3. Inte medföra olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1.
4. Inte medför störningar och betydande olägenheter för omgivningen, och
5. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6§ tredje stycket och 8 kap. 9-12§§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Vi bedömer att punkt 2, 3 och 5 är uppfyllda enligt 9 kap.35 § plan- och bygglagen. Fastighetsägarna till Domarringen 11 har framfört sin förtvivlan och sina åsikter över markutfyllnaden till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Vidare gör vi den bedömningen att markutfyllnaden inte kan medföra sådan betydande olägenhet för grannfastigheten så att marklov kan vägras.

Markutfyllnad har påbörjats utan att startbesked meddelats. Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver marklov.

När en åtgärd som kräver marklov har vidtagits utan lov skall, enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, miljö- och byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelats i efterhand.

***Byggsanktionsavgift:***

När en åtgärd som kräver marklov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift – byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av bestämmelser som överträdelsern avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen).

Byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 §§ plan- och bygglagen innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp (44 400 kronor) med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt

Beräkningsgrundande formel = 0,025 PBB + 0,001 PBB per m<sup>2</sup>  
sanktionsarea

Sanktionsarea: 400 m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 44 400 kronor

Beräkning

0,025x44.400+0,001 x 44 400 x 400= 18 870 kronor

## Miljö- och byggnadsnämnden

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en markåtgärd som motsvarar den area som åtgärden avser enligt 1 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand för utfyllnad av tomtmark på ca 400 m<sup>2</sup> med hänvisning till 9 kap. 35§ plan- och bygglagen.

Avgift för marklov 4 timmar x 824 kronor = 3 296 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 17. Faktura skickas separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 18 870 kronor.

Avgiften ska enligt 11 kap. 61§ plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och byggförordningen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamoten Magnus Pettersson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand för utfyllnad av tomtmark på ca 400 m<sup>2</sup> med hänvisning till 9 kap. 35§ plan- och bygglagen.

Avgift för marklov 4 timmar x 824 kronor = 3 296 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 17. Faktura skickas separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 18 870 kronor.

Avgiften ska enligt 11 kap. 61§ plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och byggförordningen.

### Uppllysningar

Ett tillsynsärende kan komma att öppnas av miljöenheten, där vi riktar oss till fastighetsägaren och provtagning kan krävas.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Underlag*

Anmälan 2014-04-29, ansökan, teknisk beskrivning, markritning 2014-05-19. Skrivelse från granne + foto 2014-06-04, yttrande från granne 2014-06-09, kontrollplan 2014-06-11, yttrande från granne + foto 2014-06-12, Länsstyrelsens yttrande 2014-06-27, yttrande från granne 2014-08-12, 2014-08-21, kommunicering från sökanden 2014-09-04, skrivelse från granne 2014-09-04, foton från platsbesök 2014-09-09, mätningsskiss från Metria 2014-09-18.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar  
XXX + delgivningskvitto och hur man överklagar  
Bertil.johnsson2@gmail.com  
Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona  
Tekniska förvaltningen  
Miljöenheten  
Exp. (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 200

Dnr 2014-000415 200

**Ronneby 16:143 - Förfrågan och synpunkter angående  
Bäckahästen – Remiss från kommunstyrelsen**

**Sammanfattning**

Medborgarförslag har inkommit angående användande av Bäckahästen som modell för betonggrisar. Idén kom efter att förslagets upphovsman sett ett TV-program där man pratade om Ronneby och Bäckahästen och menar att om hästen är förknippad med Ronneby så borde kommunen använda den i sin marknadsföring.

I Ronneby Brunnspark står Bäckahästen som en symbol för Blekinges sagskatt och dess berättelser om det övernaturliga. Hästen har ett speciellt utseende och har man sett den en gång minns man den säkert. Att använda den som modell för betonggris skulle bidra till att stärka Ronnebys identitet.

**Bedömning**

Det har tidigare pratats om att Ronneby skulle ha någon symbol som kunde användas i stället för de vanliga betonggrisarna och Bäckahästen är ett bra förslag. Det kräver inte någon planändring.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Margareta Yngveson (S).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

---

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 201

Dnr 2014-000493 219

**Motion om bro över ån vid Ronnebyhamn  
Remiss från kommunstyrelsen**

**Sammanfattning**

Remiss från kommunstyrelsen har inkommit gällande motion angående bro över ån vid Ronneby hamn från Willy Persson, Kristdemokraterna. Anledning till en ny högre bro är att befintlig bro är för låg och stoppar större båtar från att komma upp i ån till Ronneby brunn vilket skulle betyda mycket för besöksnäringen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det skulle vara positivt med en högre eller öppningsbar bro över ån under förutsättning att frågan diskuteras med Tarkett och att de inte har något emot förändringen. Förändring av befintlig bro ryms inom gällande detaljplan och innebär inte någon planändring.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen.

---

Ersättare Willy Persson (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

Kommunstyrelsen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 202

Dnr 2011-000454 231

**Detaljplan Ekenäs - Droppemåla****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsenheten fick i uppdrag från kommunfullmäktige, § 317/2010 att ta fram en detaljplan för skogsområdet söder om Rustorpsvägen. Dessutom fanns ett uppdrag att inleda översyn av detaljplaner i hela Droppemålaområdet, byggnadsnämnden § 218/2005. Därtill fanns diskussioner gällande en östra väganslutning till Ekenäsvägen för det nya bostadsområdet i Droppemåla, en södra entré till brunnskogen samt anslutning till dess gång- och cykelvägar samt risker med stigande havsnivåer i området. Detta arbete var tänkt att samordnas i ett samlat planeringsarbete där de olika uppdragen förenas i en uppdatering av befintliga detaljplaner. En södra entré utreddes och resultatet blev att det inte var möjligt att bygga en väg med utfart på Ekenäsvägen på grund av att marken är för kuperad och att kommunen inte äger marken.

Till grund för arbete ligger en landskapsanalys med fokus på södra brunnskogen som utförts av Roland Gustavsson 2010. Denna ger bl a förslag på lämplig sträckning av gång- och cykelvägar genom området, föreslagen plats för parkering i området samt förslag på placering av nya tomter intill den nya vägen. En östra väganslutning till bostadsområdet i Droppemåla föranleder en rad ställningstagande bl a gällande att marken delvis är i privat ägo samt antalet nya tomter i området.

Planens syfte är att upprätta en detaljplan för del av Droppemåla 1:87 m.fl. Planen berör ett antal befintliga detaljplaner från 1962 och 1984. Syftet är att uppdatera omoderna planbestämmelser och ge möjlighet att bygga åtta nya bostadshus. Planen tar hänsyn till stigande havsnivåer. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2012-11-19 t o m 2012-12-16. Planförslaget presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott som återremitterade planen med hänvisning till att en avstämning bör göras till pågående campingutredning. Campingen togs bort och det reviderade förslaget ställdes ut för granskning under tiden 22 november 2013 t.o.m. den 13 december 2013 och ytterligare en granskning genomfördes under tiden 2014-06-20 t.o.m. 2014-07-18. Anledning till Granskning nr 2 var att det inkom fler yttranden från sakägare om att få köpa till mark i anslutning till deras fastigheter. Efter granskning nr. 2 inkom i stort sett inga nya synpunkter förutom att det saknades en ledningsrätt på fastigheten Bussemåla 1:3. Plankartan föreslås revideras genom att minsta tomtstorlek ändras från 800

**Miljö- och byggnadsnämnden**

m2 till 750 m2 och U-område för ledningsrätt ritas in på fastigheten Bussemåla 1:3. I planbeskrivningen ändras lägsta grundläggningsnivå från 2.8 m till 3 m och ledningsrätten på Bussemåla 1:3 beskrivs. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

**Bedömning**

Detaljplaneförslaget har reviderats utifrån de synpunkter som inkom under granskningssamråd2. Plankartan föreslås revideras genom att minsta tomtstorlek ändras från 800 m2 till 750 m2 och U-område för ledningsrätt ritas in på fastigheten Bussemåla 1:3. I planbeskrivningen ändras lägsta grundläggningsnivå från 2.8 m till 3 m och ledningsrätten på Bussemåla 1:3 beskrivs. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget om ändring av detaljplaner för Ekenäs-Droppemåla och översänder det till kommunfullmäktige.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget om ändring av detaljplaner för Ekenäs-Droppemåla och översänder det till kommunfullmäktige.

Exp:

Kommunfullmäktige  
Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 203

Dnr 2013-000762 231

## **Dalian 12 - Utvändig ändring och inglasning av veranda till enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser omfärgning av fasad, inglasning av befintlig veranda på husets östra sida och döbattangdörrar på vardera kortsidan. Rekonstruktion av på originalritningen redovisade entrétrappor på verandans norra resp. södra sida. Ny större fönsteröppning på byggnadens norra gavel. Byte av entrédörr samt nytt läge för den samma i förstugan på husets västra långsida. Omfärgning av fasad i ny nyans. Bygglovets kompletterats med ansökan om schaktning och markuppfyllnad, inkom 2014-09-03.

### **Bedömning**

Planarkitekten gör bedömningen att de föreslagna fasadändringarna är genomförbara och stämmer bra överens med husets arkitektoniska karaktär. Vad gäller förändringarna i trädgården anser planarkitekten att det är möjligt att göra den mer tillgänglig utifrån inlämnade ritningar. Yttrande från Blekinge Museum har inkommit 2014-06-18, de har inget att erinra under förutsättning att bröstningspartier, fönster och dörrar ges en tidstrogen detaljutformning och sökanden uppmanas att samråda med antikvarisk expertis.

Vad gäller fasadfärg anser museet att föreslagen färgsättning är olämplig. Sökanden drar tillbaka ansökan om omfärgning av fasad och återkommer i ärendet.

Samråd angående markförändringar har skett med f.d. 1:e antikvarie Thomas Persson som inte har något att erinra.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inglasning av befintlig veranda på husets östra sida och döbattangdörrar på vardera kortsidan.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för rekonstruktion av på originalritningen redovisade entrétrappor på verandans norra resp. södra sida.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ny större fönsteröppning

## Miljö- och byggnadsnämnden

på byggnadens norra gavel.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för byte av entrédörr samt nytt läge för den samma i förstugan på husets västra långsida under förutsättning att bröstningspartier, fönster och dörrar ges en tidstrogen detaljutformning. Sökanden uppmanas att samråda med antikvarisk expertis.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för marklov för schaktning och markuppfyllnad medges.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 4 697 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2, 13 och 17.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (10 kap. 23§ plan- och bygglagen). Kontrollplan skall redovisas och fastställas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör tel 0457-61 82 21.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inglasning av befintlig veranda på husets östra sida och döbattangdörrar på vardera kortsidan.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för rekonstruktion av på originalritningen redovisade entrétrappor på verandans norra resp. södra sida.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ny större fönsteröppning på byggnadens norra gavel.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för byte av entrédörr samt nytt läge för den samma i förstugan på husets västra långsida under förutsättning att bröstningspartier, fönster och dörrar ges en tidstrogen detaljutformning. Sökanden uppmanas att samråda med antikvarisk expertis.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för marklov för schaktning och markuppfyllnad medges.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10§ plan- och bygglagen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avgift tas ut med 4 697 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2, 13 och 17.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (10 kap. 23§ plan- och bygglagen). Kontrollplan skall redovisas och fastställas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör tel 0457-61 82 21.

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha utfärdats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

*Underlag*

Dokument som ingår i beslutet: skrivelse med bilagor mottagna 2013-10-09, plan- och fasadritningar mottagna 2013-12-19, situationsplan och sektionsritningar mottagna 2014-09-03.

Exp:

XXX + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 204

Dnr 2013-000890 009

## **Information november 2014**

### **Sammanfattning**

*David Gillanders*

Länstyrelsens beslut om utökat strandskydd.

Diskussion om hur förvaltningens handläggare går till väga vid granskning av ex.vis bygglov när nya planbestämmelser inte vunnit laga kraft.

*Jennie Olsson*

Bostadsanpassningsärenden.

Handläggningen av bostadsanpassningsärendena ligger efter eftersom bostadsanpassningstjänsten varit obemannad sedan i våras och nytt ärendehanteringssystem och nya rutiner införts.

*Kristina Eklund*

Redogör för vad som skett avseende utredning av planändring av Ekenäs camping på grund av fråga från ersättare Willy Persson (KD).

Planenheten har inget uppdrag att driva en planändring vidare.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 205

Dnr 2013-000896 009

## **Meddelanden november 2014**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsens beslut 2014-10-06 till M och S Forsberg gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående Stena Technoworld AB:s verksamhet på fastigheten Svenstorp 15:6.  
Beslut: Avslag. Att bedriva verksamhet på lördagar överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-07 gällande överklagande av nämndens beslut om nybyggnad av enbostadshus (Saxemara 19:1).  
Beslut: Länsstyrelsen avskriver ärendet.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-28 om antagande av detaljplan för Trolleboda 1:30 m.fl. Beslut om prövning enligt 11 kap. 10§ plan- och bygglagen.  
Beslut: Länsstyrelsen prövar inte kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-15 till H Linnarsson om förbud att utföra bebyggelse eller vidta förberedelse för bebyggelse inom nyckelbiotop på Spjälkö 1:73,1:74 och 1:28.  
Beslut: Förbud att utföra bebyggelse, eller vidta förberedelser för bebyggelse.

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2014-10-09 gällande överklagat beslut avseende tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten Jordö 2:49.  
Domslut: Avslag på överklagandet.

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen slutligt beslut 2014-10-10 gällande överklagat beslut avseende bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Möljeryd 2:90.  
Beslut: Domstolen överlämnar överklagandet och övriga handlingar i målet till regeringen för prövning samt avskriver målet från fortsatt handläggning vid domstolen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2014-10-10 gällande överklagat beslut avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Korsanäs 1:10.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 206

Dnr 2013-000897 002

## **Delegationsbeslut bygglov november 2014**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m.m. med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 210

Dnr 2014/319

Göholm 15:17 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av förrådsbyggnad 12 m<sup>2</sup> 2014-10-07 (6/62 dgr). Avgift 1 362 kronor (tab 2 och 14).

§ 211

Dnr 2014/522

Hallonet 9 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage om 52,50 m<sup>2</sup> 2014-10-08 (1/1 dgr). Avgift 5935 kr ( tab 2 och 10).

§ 212

Dnr 2014/424

Ronneby 25:19 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning av bostad till vårdanläggning 2014-10-08 (1/2 dgr). Avgift 18 278 kr (tab 2 och 11).

§ 213

Dnr 2014/459

Bustorp 1:32 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet över gatumark 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 214

Dnr 2014/459

Risatorp 1:11 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet över gatumark 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 215

Dnr 2014/459

Risatorp 1:13 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet över gatumark 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 216

Dnr 2014/297

Norra Eringsboda 1:92 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet i vägkorsning 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 217

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:9 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 218

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:18 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 219

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:41 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 220

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:56 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 221

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:108 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 222

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:148 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 223

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:188 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 224

Dnr 2014/456

Norra Eringsboda 1:32 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet/olycksrisk 2014-10-11. Tillsyn har skett 2014-10-09.

§ 225

Dnr 2013/762

Dalian 12 – XXX

Markulerat - Nämndsärende

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 225

Dnr 2014/306

Backaryd 1:65 – Värendsvägen/Skolgårdsvägen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppförande av informationstavla 2014-10-17 (7/15 dgr). Avgift 2250 kr (tab 2 och 16).

§ 226

Dnr 2014/427

Droppemåla 1:297 - XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av garage med en redskapsbod 8,75 m<sup>2</sup> (12/46 dgr). Avgift 2 649 kronor (tab 2 och 11).

§ 227

Dnr 2014/454

Droppemåla 1:139- XXX

Kjell Sabel har beviljat marklov för uppfyllnad av tomt tillhörande fritidshus 2014-10-20 (7/38 dgr). Avgift 2 724kr (tab2 och 17).

§ 228

Dnr 2014/503

Ronneby 25:29 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 8,4 m<sup>2</sup> samt plank mot Fornanäsvägen 2014-10-21, (15/22 dgr). Avgift 3 449 (tab 2 och 11).

§ 229

Dnr 2014/402

Södra Bygget 3:8 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 17,6 kvm, öppenarea under tak 10,4 kvm samt altan, 2014-10-21 (11/61 dgr). Avgift 7.721 kr (tab 2 och 11).

---

Följande delegationsbeslut från delegationslistan 2014-10-16 redovisas:

§ 196 – Dnr 2013/783

Fridhem 1 – Mandeltårtan Café

**Miljö- och byggnadsnämnden**

David Gillanders har beviljat bygglov för delvis ändrad användning i caféverksamhet 2014-09-08 avgift **avgift 2 472 kr** ( timavgift 3 timmar).

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas:

**§ 226**

Dnr 2014/427

Droppemåla 1:297 - XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av garage med en redskapsbod 8,75 m<sup>2</sup> (12/46 dgr). Avgift 2 649 kronor (tab 2 och 11).

**§ 229**

Dnr 2014/402

Södra Bygget 3:8 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 17,6 kvm, öppenarea under tak 10,4 kvm samt altan, 2014-10-21 (11/61 dgr) Avgift 7.721 kr (tab 2 och 11).

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 207

Dnr 2013-000898 002

## **Delegationsbeslut byggnmälan november 2014**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om byggnmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

§ BA 40

Dnr 2014/469

Tulpanen 10 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan för rivning av komplementbyggnad 12 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av komplementbyggnad 20,8 m<sup>2</sup> 2014-10-06 (18/7 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab 4).

§ BA 41

Dnr 2014/417

Kuggeboda 3:45 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan för nybyggnad av förråd/gästrum (Attefall) 2014-10-10 (1/43 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab. 4).

§ BA 42

Dnr 2014/472

Hoby 19:60 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-10-10 (4/28 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

§ BA 43

Dnr 2014/477

Pelargonian 3 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-10-10 (1/25 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

§ BA 44

Dnr 2014/384

Kalmare 1:79 – XXX

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Kjell Sabel har bekräftat anmälan för nybyggnad av fristående uterum om 24 m<sup>2</sup> (Attefall) 2014-10-15 (11/64 dgr). Avgift 1.578 kr (tab 2 och 4).

§ BA 45

Dnr 2014/404

Styrsvik 7:16 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad 18,4 kvm (attefall) 2014-10-17 (9/50 dgr). Avgift 1.578 kr (tab 2 och 4).

BA § 46

Dnr 2014/474

Hoby 19:47 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-10-21 (1/11 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 47

Dnr 2014/536

Hoby 19:171 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-10-21 (19/7 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 48

Dnr 2014/536

Hakarp 2:9 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-10-21 (5/7 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 49

Dnr 2014/488

Bårabygd 1:22 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-10-22 (17/13 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

BA § 50

Dnr 2014/525

Kalleberga 5:7 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-10-22 (9/2 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

BA § 51

Dnr 2014/505

Saltärna 1:11 – Saltärna

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad i befintlig röckanal i fritidshus 2014-10-27 (7/0 dgr). Avgift 1.110 kr (tab 14).

---

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas:

§ BA 45

Dnr 2014/404

Styrsvik 7:16 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad 18,4 kvm (attefall) 2014-10-17 (9/50 dgr). Avgift 1.578 kr (tab 2 och 4).

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Jan Olofsson (C) och Margareta Yngveson (S).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 208

Dnr 2013-000902 002

**Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten  
november 2014  
Delegationslista 2014-10-02 – 2014-10-29**

**Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut från miljö- och hälsoskyddsenheten med stöd av miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut om delegering § 56/2104.

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.  
ÄRENDERUBRIK  
HÄNDELSERUBRIK  
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2014-000591 2014-10-22 DBM § 295 Eva-Marie Lundberg  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 295, 789 kr + 789 kr/år(5A)  
Objekt: Inifrån & ut, XXX, Måns 3

2014-000560 2014-10-03 DBM 273 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 273. 1648 kr  
Objekt: XXX, Droppemåla 1:198

2014-000439 2014-10-07 DBM 274 Kajsa Aronsson Johnson  
Anmälan enligt 12§ tobakslagen  
Delegationsbeslut §274, 824kr (registreringavgift)  
Objekt: Shell / 7-eleven, XXX, LISTERBY 1:4

2014-000568 2014-10-09 DBM 275 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 275. 1648 kr  
Objekt: AL Lantbruk HB, Olsson AL lantbruk, XXX, Listerby 4:2

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2014-000581 2014-10-13 DBM 276 Leif Abrahamsson  
Remiss Anmälan om vattenverksamhet för uppförande av brygga  
Delegationsbeslut § 276  
Objekt: Jordö 1:35

2014-000543 2014-10-13 DBM 277 Leif Abrahamsson  
Remiss Anmälan enligt 11 kap 9a § MB om vattenverksamhet  
Delegationsbeslut § 277  
Objekt: XXX, SKÖNEVIK 10:3

2014-000551 2014-10-13 DBM 278 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 278, 4944 kr  
Objekt: XXX, TJURKHULT 1:47

2014-000548 2014-10-13 DBM 279 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 279, 4944 kr  
Objekt: XXX, Väby 6:4

2014-000535 2014-10-14 DBM 280 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig  
verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 280. 1648 kr  
Objekt: XXX, KALLEBERGA 6:132

2014-000583 2014-10-14 DBM 281 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump för jordvärme enligt 17§  
förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 281 . 1648 kr  
Objekt: XXX, Møljerud 2:93

2014-000569 2014-10-14 DBM 282 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 282, 4944 kr  
Objekt: XXX, Mjuamåla 1:13

2014-000563 2014-10-14 DBM 283 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 283, 4944 kr



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Objekt: XXX, TOLSEBODA 1:2

2014-000563 2014-10-14 DBM 284 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 284, 0 kr  
Objekt: XXX, TOLSEBODA 1:2

2014-000580 2014-10-15 DBM 285 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 285, 4944 kr  
Objekt: XXX, GÖLJAHULT 1:23

2014-000562 2014-10-16 DBM 286 Maria Osgyani  
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan  
om egen  
kompostering  
Delegationsbeslut § 286, 824 kr  
Objekt: XXX, SVENSTORP 2:53

2014-000576 2014-10-17 DBM 287 Leif Abrahamsson  
Anmälan enligt miljöprövningsförordningen  
Delegationsbeslut § 287, 1648 kr  
Objekt: XXX, Fiskareby 1:38  
Objekt: XXX, BÄCKASJÖGÄRDE 1:15  
Fasth: BÄCKASJÖGÄRDE 1:15  
Objekt: , , BÄCKASJÖGÄRDE 1:38  
Fasth: BÄCKASJÖGÄRDE 1:38  
Objekt: Ombyggnad av väg 27

2014-000550 2014-10-17 DBM 288 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig  
verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 288. 1648 kr Objekt: XXX, BÅGEN 6

2014-000573 2014-10-20 DBM 289 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut §289. 1648 kr  
Objekt:XXX, HJORTSBERGA 4:11

2014-000582 2014-10-27 DBM 290 Kajsa Aronsson Johnson  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegationsbeslut §290, 789 kr + 789kr/år  
Objekt: Cura apoteket, Karlshamnsvägen 8, Sömmaren 3

2014-000547 2014-10-20 DBM 291 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 291, 4944 kr  
Objekt: XXX, Björstorp 1:51

2014-000547 2014-10-20 DBM 292 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 292, 0 kr  
Objekt: XXX, Björstorp 1:51

2014-000570 2014-10-21 DBM 293 Maria Osgyani  
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan  
om egen  
kompostering  
Delegationsbeslut § 293, 824 kr  
Objekt: XXX, Liatorp 4:9

2014-000519 2014-10-22 DBM 294 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 294, 4944 kr  
Objekt: XXX, Västra Ryd 2:3

2014-000552 2014-10-22 DBM 296 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 296, 4944 kr  
Objekt: XXX, HJÄLMSERYD 1:18

2014-000559 2014-10-22 DBM 297 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 297, 4944 kr  
Objekt: XXX, HUNNAMÅLA 1:47

2014-000571 2014-10-23 DBM 298 Maria Osgyani  
Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport  
hem till permanentbostad  
Delegationsbeslut § 298, 824 kr Objekt: XXX, BÖKEVIK 1:29

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:

Akten