

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	ABRIs konferenslokal, Ronneby kl 10.00-14.30. Ajournering kl 12.00-13.00 för lunch		
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning Ersättare Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Gunnar Ferm		
Justerings plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2014-09-23, kl 10.00.		
Underskrifter	Sekreterare	Laila Karlsson	Paragrafer §§ 139-161
	Ordförande	Lena Karstensson	
	Justerare	Gunnar Ferm	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-09-16
Datum då anslaget sätts upp	2014-09-24
Datum då anslaget tas ner	2014-10-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset Ronneby
Underskrift	Laila Karlsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lena Karstenson (M) Ordförande
Clas Lagerlund (M)
Jan Olofsson (C)
Thomas Svensson (FP)
Berth-Anders Svensson (RP)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S)
Stefan Kullman (OP)

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (M)
Hillevi Andersson (C)
Tommy Arvidsson (S)
Ola Robertsson (S)
Nicolas Westrup (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Maria Rosén (V), observerande ersättare §§140-145,147-161

Tjänstemän

Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§148-152,155
Anders Börjeson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§139,153,154,del av §156
David Gillanders, stadsarkitekt, §§140-149,154
Anders Karlsson, miljö- och byggnadschef
Laila Karlsson, nämndsekreterare
Magnus Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§139,153,154,del av §156
Kjell Sabel, byggnadsinspektör, §§147-152,155,158
Karin Svensson, planarkitekt, §§147-152,155,158
Camilla Öberg, kommunsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 139	Dnr 2014-000362 209 Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2014-09-09	5 5
§ 140	Dnr 2013-000861 049 Budget 2014, Tertial II.....	6 6
§ 141	Dnr 2014-000460 200 Budgetförslag 2015.....	8 8
§ 142	Dnr 2014-000352 220 Sammanträdesdagar 2015.....	10 10
§ 143	Dnr 2014-000455 214 Hoby 2:54 m.fl - Ändring av detaljplan.....	11 11
§ 144	Dnr 2014-000405 214 Bökeviksområdet - Ändring av detaljplan	13 13
§ 145	Dnr 2014-000439 214 Bökevik 1:131 - Begäran om planändring.....	15 15
§ 146	Dnr 2011-000651 231 Kalmare 1:63 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	18 18
§ 147	Dnr 2014-000403 214 Trolleboda 1:30 m.fl. - Planändring för del av Trolleboda Norra.	22 22
§ 148	Dnr 2013-000696 011 Trolleboda 1:30 m.fl – Ändring av detaljplan.	24 24
§ 149	Dnr 2013-000530 214 Torkö 1:2, 1:3 m. fl. – Ändring av detaljplan	26 26
§ 150	Dnr 2011-000666 214 Ronneby 27:1 - Detaljplan för Östra Piren.....	27 27
§ 151	Dnr 2014-000007 210 Namn, adress- och lägenhetsärenden 2014 Namnförslag, Handelsområde Viggen.....	29 29
§ 152	Dnr 2013-000939 239 Kalleberga 7:19 - Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad.	30 30
§ 153	Dnr 2013-000903 42 Överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föroreningsskador vid objekt i riskklass 1 och 2 i Ronneby kommun Remiss från länsstyrelsen (ecos dnr 2014-481.800)	33 33
§ 154	Dnr 3395-5 Järnavik 1:29 - Upphävande av förbud mot fortsatt användning av BDT-avlopp (ecos dnr 2014-525.850)	35 35
§ 155	Dnr 3375-7 Svanevik 1:51 - Ansökan om strandskyddsdispens (ecos dnr 2014-473.837).....	37 37
§ 156	Dnr 2013-000890 009 Information september 2014	40 40
§ 157	Dnr 2013-000896 009	41

Miljö- och byggnadsnämnden

Meddelanden september 2014.....	41
§ 158 Dnr 2013-000897 002	44
Delegationsbeslut bygglov september 2014.....	44
§ 159 Dnr 2013-000901 002	48
Delegationsärenden ordföranden september 2014	48
§ 160 Dnr 2013-000898 002	49
Delegationsbeslut bygganmälan september 2014.....	49
§ 161 Dnr 2013-000902 002	51
Delegationsbeslut miljö-och hälsoskydds-enheten september 2014	
Delegationslista 2014-08-11 – 2014-09-04.....	51

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2014-000362 209

**Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens
föredragningslista 2014-09-09**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande förändring i föredragningslistan till dagens sammanträde.

Utgående ärende

Ärende nr 15 – Dnr 2014-304

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2013-000861 049

Budget 2014, tertial II

Sammanfattning

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar budgetuppföljning och utfallet av målstyrningen avseende Tertial 2, det vill säga januari till och med augusti 2014.

Av redovisningen framgår följande:

Intäkterna för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet förväntas bli något lägre än förväntat. De uteblivna intäkterna balanseras dock upp av lägre personalkostnader vilket beror på tjänstledigheter och sjukskrivning samt kostnadseffektivt arbete med verksamheten. Prognostiserat utfall för verksamheten 2014 visar på ett överskott på 100 tkr.

Bostadsanpassningsbidragskostnaderna har minskat till följd av minskat antal ansökningsärenden. Sjukskrivning och problem med behörighet i nytt system ger en viss eftersläpning som påverkar utbetalning av bidrag. Från den 1 oktober är en ny handläggare på plats och resursfördelningen kan återgå till det normala igen och bidragsutbetalningen bedöms hamna nära den budgeterade nivån.

Kostnader för Kilen har omfördelats och skall i fortsättningen belasta ett exploateringsprojekt.

Uppföljningen av måluppfyllelsen rörande handläggningstider för bygglov, nu 78 % vilket har försämrats sedan T1 (89%), och jämfört med målet för 2014 (91%). Anledningen till långa handläggningstider är vakanser årets första månader, omfördelning av resurser p.g.a sjukskrivning gällande bostadsanpassning och fortsatta problem med ärendehanteringssystemet.

Kommunicering av ärende har en måluppfyllelse med 95 %, målet är för 2014, 100%.

Andelen överklagade beslut som håller för överprövning har förbättrats sen redovisningen från T1, från 62% till T2, 80%. Dock är målet ännu inte nått då målvärdet är satt till 90%.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vakanser påverkar möjligheterna att fullfölja viss verksamhet som planerats fullt ut, enligt verksamhetsplanen för 2014.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunstyrelsen/budgetberedningen, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

Exp:

Kommunstyrelsen/budgetberedningen + tertialredovisning och mål
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2014-000460 200

Budgetförslag 2015

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förslag på budget 2015 och budgetplan 2016-17 samt förslag på mål redovisas. Inga väsentliga förändringar planeras utan verksamheten 2015 planeras i allt väsentligt motsvara 2014.

Förslag till beslut

Förslag på budget samt förslag på mål bedöms kunna överlämnas till ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Claes Lagerlund (M), Margareta Yngveson (S), tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar att nämnden ska besluta att äska medel, 300 000 kronor för ny tjänst på miljö- och byggnadsförvaltningen för att klara tillsynen och målen år 2015.

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till Margareta Yngvesons yrkande.

Ledamot Claes Lagerlund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och på Margareta Yngvesons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna miljö- och byggnadsförvaltningens förslag på budget 2015 samt förslag på mål till budgetberedningen.

Exp:

Kommunstyrelsen, budgetberedningen + budgetförslag och mål 2015
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2014-000352 220

Sammanträdesdagar 2015

Sammanfattning

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2015:
22/1, 19/2, 19/3, 23/4, 21/5, 17/6, 27/8, 24/9, 22/10, 12/11 och 10/12.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2015:

22/1, 19/2, 19/3, 23/4, 21/5, 17/6, 27/8, 24/9, 22/10, 12/11 och 10/12.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Jan Olofsson (C) och Claes Lagerlund (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2015:

22/1, 19/2, 19/3, 23/4, 21/5, 17/6, 27/8, 24/9, 22/10, 12/11 och 10/12.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan
Kommunledningsförvaltningen + sal och tid
Medborgarservice + sal och tid
Kopieringscentralen + tidplan
Cafeterian (beställning)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2014-000455 214

Hoby 2:54 m.fl. - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Möllan Fastigheter förhandlar med kommunen om köp av Hoby 2:54 samt del av 2:68 för att bygga 4 st marklägenheter.

Bedömning

För området gäller dpl 197 laga kraft 1981-12-08. Planen ger möjlighet att bygga fristående bostadshus i två våningar. Husen får vara max 140 kvm stora. Uthus max 40 kvm. Planändring krävs för att möjliggöra byggandet av 4 st marklägenheter samt att genomföra nödvändiga ändringar av fastigheterna för att åstadkomma en bebyggelse som passar in i den befintliga miljön. Kostnaden för planändringen föreslås ingå i köpeavtalet mellan kommunen och bolaget.

Beslut att påbörja en planändring innefattar även ett val av planförfarande – normalt eller enkelt. Normalt planförfarande är det normala och innefattar bl.a. ett samråds- och granskningsskede innan planen antas av kommunfullmäktige. Kommunen har enligt 5 kap 7 § PBL möjlighet att välja ett enkelt planförfarande. Förutsättningen för detta är bl.a. att planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § och inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten. Bedömningen är att en ändring av planen för området vilket innebär att gällande plan ändras från fristående bostäder till radhus inte är en sådan åtgärd som är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det är också förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § PBL samt saknar intresse för allmänheten. Bedömningen i det aktuella fallet är att förutsättningarna för enkelt planförfarande är uppnådda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplanen för del av Hoby 2:54 m.fl. samt att plankostnaderna regleras i köpeavtal mellan Möllan Fastigheter och kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplanen för del av Hoby 2:54 m.fl. samt att plankostnaderna regleras i köpeavtal mellan Möllan Fastigheter och kommunen.

Exp:

Möllan Fastigheter
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2014-000405 214

Bökeviksområdet - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Styrelsen i Skinnarvikens intresseförening har genom sin ordförande XXX inkommit med en begäran att ändra gällande detaljplaner för området i takt med att fastigheterna ansluts till det kommunala va-nätet.

Bedömning

För området gäller tre stycken detaljplaner – dpl 310 laga kraft 64-05-04, dpl 281 laga kraft 80-02-06 samt dpl 265 laga kraft 89-09-14. Byggrätterna i planerna varierar från 40 kvm till 90 kvm. Avvikelser har förekommit flitigt.

I samband med installation av avlopp befaras krav på tillbyggnader ökar. Det är rimligt att modernisera detaljplanerna för att möta såväl dagens som morgondagens krav med villkor att nya byggrätter kan beviljas under förutsättning att koppling till det kommunala va-nätet sker. Förutsättningarna för en planändring bör vara i första hand att ändra eller ta bort ett fåtal planbestämmelser.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av planbestämmelserna i de tre stycken detaljplaner i Bökeviksområdet med inriktning att samtliga fastigheter får liknande bestämmelser för bland annat byggnadshöjd och högsta tillåten byggarea.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamot Margareta Yngveson (S), tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av planbestämmelserna i de tre stycken detaljplaner i

Miljö- och byggnadsnämnden

Bökeviksområdet med inriktning att samtliga fastigheter får liknande bestämmelser för bland annat byggnadshöjd och högsta tillåten byggarea.

Exp:

XXX, Styrelsen i Skinnarvikens Intresseförening
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2014-000439 214

Bökevik 1:131 - Begäran om planbesked, flyttning av två tomträtter

Sammanfattning

XXX, ägare till Bökevik 1:131 har inkommit med en begäran att ändra gällande detaljplan för del av Bökevik 1:131. Det finns två planerade tomter i gällande plan som ligger på mark som nu är olämplig att bebygga då de ingår i en mindre våtmark. Han vill flytta dessa tomter till högre belägna ytor som idag utgör park/naturmark enligt gällande plan.

Bedömning

För området gäller dpl 281 laga kraft 80-02-06. Planen ger möjlighet att skapa 27 stycken tomter för "fritidshus" i 1 våning. 20 stycken är till dags dato avstyckade, tre av dess är inte bebyggda med hus. De två aktuella tomterna är ännu inte avstyckade. Området är vattensjukt vilket innebär att det inte är lämpligt att bebyggas ur såväl ekologiskt som byggnadstekniskt perspektiv. Det är rimligt att ändra detaljplanen i denna del och flytta dessa "tomter" och modernisera planbestämmelserna i takt med att området kopplas till det kommunala va-nätet. Planbestämmelser bör överensstämma med en eventuell ändring av planbestämmelser i resten av Bökeviksområdet (se dnr 2014/405). Kostnaden för planändringen bör bekostas av fastighetsägaren.

Beslut att påbörja en planändring innefattar även ett val av planförfarande – normalt eller enkelt. Normalt planförfarande är det normala och innefattar bl.a. ett samråds- och granskningsskede innan planen antas av kommunfullmäktige. Kommunen har enligt 5 kap. 7 § PBL (plan- och bygglagen) möjlighet att välja ett enkelt planförfarande. Förutsättningen för detta är bl.a. att planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § och inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten. Bedömningen är att en ändring av planen för området vilket innebär att tomtmark och parkmark "byts ut" inte är en sådan åtgärd som är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det är också förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § PBL. Frågan är om den också saknar

Miljö- och byggnadsnämnden

intresse för allmänheten. I författningskommentarerna till införandet av 5 kap 28 § plan- och bygglagen (1987:10) (motsvarar 5 kap 7, 15 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900)) uttalades följande: ”Vidare föreskrivs att planförslaget skall sakna intresse för allmänheten. Alla detaljplaner kan naturligtvis sägas ha ett visst intresse, åtminstone för en mindre grupp medborgare. Det aktuella kravet tar emellertid sikte på en bredare allmänhet, dvs. planförslaget får inte ha ett mer allmänt intresse i kommunen. Sakägarna och övriga direkt berörda är garanterade information om planförslaget genom föreskrifterna i andra stycket (Prop, 1985/86:1 s 622)”.

Bedömningen i det aktuella fallet är att förutsättningarna för enkelt planförfarande är uppnådda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplanen för del av Bökevik 1:131 samt att plankostnaderna regleras i särskilt avtal mellan ägaren till Bökevik 1:131 och kommunen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (V) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) yrkar bifall till miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar bifall till miljö- och byggnadsförvaltningens förslag med tillägg att planprocessen ska ske enligt normalt planförfarande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och på Margareta Yngvesons yrkande och finner att nämnden beslutar bifalla ordförandens förslag.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Den som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Margareta Yngvesons yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Beslutande	JA	NEJ
Lena Karstensson	X	
Claes Lagerlund	X	
Jan Olofsson	X	
Thomas Svensson	X	
Berth-Anders Svensson	X	
Margareta Yngveson		X
Gunnar Ferm		X
Stefan Kullman	X	
Curt Piculell	X	
Hillevi Andersson	X	
Tommy Arvidsson		X
Ola Robertsson		X
Nicolas Westrup	X	

Omröstningsresultatet blir 9 ja-röster och 4 nej-röster.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplanen för del av Bökevik 1:131 samt att plankostnaderna regleras i särskilt avtal mellan ägaren till Bökevik 1:131 och Ronneby kommun.

Exp:

XXX

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2011-000651 231

Kalmare 1:63 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: Kärrmarksvägen, Backaryd
Sökanden: XXX

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt bostadshus med garage/verkstad (123,4 kvm) samt tak över befintlig bassäng (49,2 kvm).

Området ligger utanför detaljplanelagt området men inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen (PBL) getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit

Bedömning

Ansökan inkom den 15 juli 2011 varför ärendet hanteras enligt PBL i sin lydelse efter 2 maj 2011. Enligt lagstiftningen skall bygglov hanteras inom 10 veckor dvs den 23 september 2011. Pga mängden ärenden som inkom i samband med den nya lagstiftningen hann man inte med och den 4 oktober 2011 meddelade kommunen sökanden att hanteringen av bygglovet var försenad och tidpunkten för beslut om bygglov bedömdes vara den 30 december 2011.

Omkring slutet på oktober upptäcktes att byggnation i enlighet med inlämnade ritningar hade redan påbörjats då sökanden ”trodde” att bygglov redan var beviljat. Något bygglov hade ej beviljats. Någon kontrollplan hade ej inlämnats och inget startbesked hade meddelats.

Den 8 november beslutade byggnadsinspektören Kenneth Gummesson om ett föreläggande om byggstopp till dess att beslut om bygglov har erhållits. Samtidigt meddelades att med hänsyn till gällande detaljplan för fastigheten var kommunens bedömning att bygglov för åtgärderna inte kunde beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Stadsarkitekten informerade nämnden om läget i oktober. Miljö- och byggnadsnämnden gav planenheten i uppdrag att påbörja en planändring med avsikt att upphäva planen. Det uppdraget kom att omfatta samtliga detaljplaner inom Backaryds tätort. I juni 2014 antog kommunfullmäktige planändringen som innebär att samtliga detaljplaner inom tätorten är upphävda. Planändringen vann laga kraft den 18 augusti 2014.

I december 2011 träffade stadsarkitekten sökanden och informerade bland annat om uppdraget om planändringen. Sökandet fick möjlighet att fortsätta bygget såtillvida att plåttaket kunde installeras för att väderskydda bygget. Sökanden informerades att planändringen kommer att kosta cirka 40 000 kr. Om och när bygglov kan beviljas kommer en sanktionsavgift att tas ut motsvarande 1 prisbasbelopp, vilket var vid det tillfälle 42 000 kr. Till det kommer en bygglovsavgift på cirka 13 000 kr.

Enligt PBL 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden;

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Det finns nu förutsättning för att bevilja bygglov. Fastigheten ingår i sammanhållen bebyggelse. Området omfattas inte av något riksintresse eller strandskydd. Grannar har ingen erinran.

Byggnation har påbörjats utan att startbesked meddelats. Enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Enligt 9 kap 1§ plan- och byggförordningen (PBF) skall en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL (2010:900) tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Enligt 9 kap. 20§ PBF, i sin lydelse juli 2011, är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd trots att miljö- och byggnadsnämnden inte gett ett startbesked 0,5 prisbasbelopp för en åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvm. I det aktuella fallet uppgår byggnadsarean (BYA) på tillbyggnaden till 172,6 kvm. Bruttoarean är 123,4 kvm. Sanktionsavgiften uppgår därför till 0,5 av prisbasbelopp (42 800 kr 2011) dvs 21 400 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kostnaden för planändringen uppskattades 2011 till 40 000 kr. Planen kom att omfatta samtliga fastigheter i Backaryd varför det är rimligare att ta ut en plankostnad som motsvarar planavgiften i plan- och byggtaxans tabell 5 dvs 8 217 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med garage/verkstad (123,4 kvm) samt tak över befintlig bassäng (49,2 kvm). Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ PBL.

Bygglovsavgift tas ut med 15.613 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011, tabell 2 och 10. Faktura sänds separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 21.400 kronor. Faktura sänds separat.

Plankostnaden tas ut med 8.217 kronor. Faktura sänds separat.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap 23§ PBL. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan (2011-12-19) fastställs samt att enligt 9 kap. 40§ PBL utse XXX som kontrollansvarig.

Dokument som ingår i beslutet: plan- och fasadritningar 2011-07-15, kontrollplan 2011-12-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med garage/verkstad (123,4 kvm) samt tak över befintlig bassäng (49,2 kvm). Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ PBL.

Bygglovsavgift tas ut med 15.613 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011, tabell 2 och 10. Faktura sänds separat.

Byggsanktionsavgift tas ut med 21.400 kronor. Faktura sänds separat.

Plankostnaden tas ut med 8.217 kronor. Faktura sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap 23§ PBL. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan (2011-12-19) fastställs samt att enligt 9 kap. 40§ PBL utse XXX som kontrollansvarig.

Dokument som ingår i beslutet: plan- och fasadritningar 2011-07-15, kontrollplan 2011-12-19.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (10 kap. 4§ PBL).

Slutbesked skall ha lämnats innan byggnaderna får tas i bruk.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgifterna)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2014-000403 214

Trolleboda 1:30 m.fl. - Planändring för del av Trolleboda Norra

Sammanfattning

XXX och XXX har som representanter för ett antal fastigheter längs med Sjøråvägen i Trolleboda Norra Fritidsområde inkommit med en begäran om ändring av gällande detaljplan. De påtalar att många har fått avslag på sökta bygglov då dessa inte stämmer med gällande plan. Familjeförhållande är inte som för 28 år när man började bebygga området. Det finns önskemål om större ytor och bekvämligheter.

Bedömning

Ronneby kommun har under 2013 beviljat ett planuppdrag för området omkring Älvängsvägen. Arbetet med planförslaget har kommit så pass långt att planen kan antas av miljö- och byggnadsnämnden. Sjøråvägen ingår i samma område. Samma problem med avvikelser i bygglovsskedet föreligger. Det bedöms lämpligt att även här påbörja en ändring av planbestämmelserna

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av samtliga detaljplaner inom Trollebodaområdet med inriktning att samtliga fastigheter får liknande bestämmelser för bland annat byggnadshöjd och högsta tillåtna byggarea.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (S), Jan Olofsson (C) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att påbörja en ändring av samtliga detaljplaner inom Trollebodaområdet med inriktning att samtliga fastigheter får liknande bestämmelser för bland annat byggnadshöjd och högsta tillåtna byggarea.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX och XXX

Planenheten

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2013-000696 011

Trolleboda 1:30 m.fl. - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Planenheten har fått i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan på fastigheten Trolleboda 1:30 m.fl. (MBN § 175/2013). Planförslaget är upprättat enligt enkelt planförfarande och har varit utställt under tiden 20 juni t.o.m. 8 augusti 2014. Samtliga handlingar finns tillgängliga på www.ronneby.se/trolleboda130.

Bedömning

Området är ett fritidsområde från 1980-talet. För området gäller detaljplan för del av fastigheten Trolleboda 1:30 m.fl. (laga kraft 19680308). Förslaget innebär att 2 stycken planbestämmelser i gällande plan ändras och 1 stycken utgår:

Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i granskningsutlåtande. Bland annat har två stycken fastighetsägare samt Trolleboda Norra Samfällighetsföreningen tyckt att planen bör omfatta hela samfällighetsområdet. En har varit positiv till planändringen men tycker att planen skall omfatta Trolleboda Norra och Söder. Två stycken är positiva till ändringen. En har också ställt sig kritisk till användning av enkelt planförfarande.

Bedömningen är att en planändring för hela området är rimlig men utesluter inte att ett antagande av det aktuella området också är rimligt. Det är också rimligt att använda enkelt planförfarande då förutsättningarna enligt 5 kap 7 § PBL bedöms vara uppnådda.

Inga ändringar förelås i den utställda detaljplanen med anledning av de inkomna synpunkter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget i enlighet med beviljad delegation från kommunfullmäktige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (S), Claes Lagerlund (M) och Stefan Kullman (OP).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) föreslår miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt planenhetens förslag.

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar att nämnden inte ska besluta enligt planenhetens förslag utan avvakta en total ändring av nuvarande detaljplaner i hela området och att den planen ska upprättas enligt normalt planförfarande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och på Margareta Yngvesons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget i enlighet med beviljad delegation från kommunfullmäktige.

Exp:

Planenheten
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2013-000530 214

Torkö 1:2, 1:3 m fl - Förslag till detaljplan

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 augusti 2013 (§ 154) att ge plan- och byggenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för Torkö 1:2, 1:3 m.fl.

Handlingar finns tillgängliga på länken <http://www.ronneby.se/torko>.

Granskningsförslaget innebär att exploateringsgraden ökas från 160 respektive 200 kvm (kvadratmeter) till 250 kvm. Fastigheten Torkö 1:15 får styckas i två delar. Ridhus får uppföras på Torkö 1:23 och del av gällande plan upphör att gälla för att underlätta en fastighetsreglering mellan 1:23 och 1:3. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden den 4 juli till och med den 4 augusti 2014. Planen upprättas enligt normalt planförfarande.

Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtande. Inga synpunkter föreligger mot förslaget.

Ronneby Miljö & Teknik AB har inkommit med förslag till u-område med anledning av att kommunen förhandlar om att överta befintlig vatten- och avloppsledning. Bolaget ska söka ledningsrätt för befintlig va-ledning.

Planen revideras så att u-område införs inom Torkö 1:11, 1:12, 1:14 samt 1:18. Planförslaget har ändrats efter utställningen. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny utställning behövs.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget samt översänder detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget samt översänder detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Exp: Planenheten
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2011-000666 214

Ronneby 27:1 - Detaljplan för Östra Piren

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att skapa möjlighet att utveckla hamnområdet till ett friluftsområde/marina med småbåtshamn, badplats och andra faciliteter som tillhör en marina. Friluftsområdet kan användas till olika publika ändamål som t ex fiskrökeri/försäljning, klubbhus, vinterförvaring av båtar, lekplats och parkering. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 25 januari 2013 t.o.m. 17 februari 2013.

Länsstyrelsen har en del synpunkter i utlåtandet om samrådsförslaget. Bland annat borde en geoteknisk undersökning göras för att ta reda på föroreningsriskerna. Nuvarande trafiksituation på Hamnvägen bör också ses över. En översiktlig markundersökning har tagits fram av WSP.

Den sammanfattande bedömningen från WSP är att med nuvarande markanvändning är risken låg för att människors hälsa och miljön ska påverkas negativt. Detta främst då marken är hårdgjord. Förändras området så att markbeläggningen tas bort och att verksamheter som inbjuder till bad tillkommer kan det inte uteslutas att det finns en risk för människor och miljö.

Bedömning

Det kan inte uteslutas att ett saneringsbehov finns vid antagande av ny detaljplan. Ett eventuellt saneringsbehov beror på hur marken planeras i framtiden, var eventuella byggnader ska placeras, och om marken kommer att vara hårdgjord. En mer specifik bedömning av saneringsbehovet kan därför göras först när det finns tydliga planer på hur området ska användas i framtiden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att revidera samrådsförslaget och ta fram ett granskningsförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Jan Olofsson (C), Margareta Yngveson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att revidera samrådsförslaget och ta fram ett granskningsförslag.

Exp:

Planenheten
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2014-000007 210

**Namn, adress- och lägenhetsärenden 2014
Namnförslag, handelsområde Viggen**

Sammanfattning

Namnberedningen har fått i uppdrag att föreslå namn till handelsområdet i Västra och Östra Sörbydal.

Bedömning

Namnberedningen föreslår att området får namnet Handelsområde Viggen eftersom den ligger i anslutning till uppställningsplatsen av det gamla Viggenplanet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att området får namnet Handelsområde Viggen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M).

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (M) föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag med tillägget: under förutsättning att namnförslaget Viggen inte redan finns registrerat i kommunen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att området får namnet Handelsområde Viggen under förutsättning att namnförslaget Viggen inte redan finns registrerat i kommunen.

Exp:
Metria, S Svanberg
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2013-000939 239

Kalleberga 7:19 - rivning och nybyggnad av garage

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Plan- och bygglagen (PBL) 9:30-32.

För fastigheten gäller detaljplan /BFI/, plan 323 laga kraft 1976-02-04.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 210 kvm.

Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 50 kvm. Byggnadshöjd uthus högst 3,0 m. VA-verksamhet (vatten- och avloppsverksamhet).

Befintligt bostadshus uppgår till 77,1 kvm. Ansökan avser rivning av befintligt uthus 49 kvm och nybyggnad av garage 63 kvm med byggnadshöjd 2,6 m. Avvikelse + 26 %. Ny sammanlagd byggnadsarea 140,1 kvm. Byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §. Ingen erinran har inlämnats.

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen som i yttrande 2014-08-25 anger att man inte har något att erinra mot garagets placering. Vidare anges att infart inte får ske från kommunens mark öster om Kalleberga 7:19.

Bedömning

Det föreslagna garaget avviker från gällande planbestämmelser avseende tillåten byggnadsarea för fristående komplementbyggnad. Den största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad överskrids inte. Avvikelsen bedöms därmed som mindre och förenlig med planens syfte och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för nedtagning av befintlig komplementbyggnad.

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage 63 kvm. Byggnaden skall uppföras i brandklass EI30. Golvbrunn får inte installeras utan oljeavskiljare.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 7.721 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan mottagen 2014-08-14, plan- och fasadritningar mottagna 2014-06-18.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad rivningsplan och kontrollplan godkänns och fastställs.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för nedtagning av befintlig komplementbyggnad.

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage 63 kvm. Byggnaden skall uppföras i brandklass EI30. Golvbrunn får inte installeras utan oljeavskiljare.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 7.721 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan mottagen 2014-08-14, plan- och fasadritningar mottagna 2014-06-18.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad rivningsplan och kontrollplan godkänns och fastställs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till e-post mbf@ronneby.se eller telefon 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43§ plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2013-000903 42

**Överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar
gällande föroreningsskador vid objekt i riskklass 1 och
2 i Ronneby kommun (dnr ecos 2014-481.800)
Remiss från länsstyrelsen**

Sammanfattning

Från länsstyrelsen har inkommit förslag till överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föroreningsskador vid objekt i riskklass 1 och 2 i Ronneby kommun, daterad 2014-07-08.

Överenskommelsen föreligger i två original, som för länsstyrelsens del är undertecknade av avdelningschef C-J Bernelid. Förutsatt att nämnden godkänner överenskommelsen ska det ena originaldokumentet med underskrift återsändas till länsstyrelsen.

Överenskommelsen ska gälla tills någon av parterna önskar att den upphävs eller ändras, eller tills länsstyrelsen fattar nytt beslut om operativ tillsyn enligt miljöbalken.

Den nu aktuella överenskommelsen omfattar inte deponier, eftersom överenskommelse rörande tillsynsansvaret för dessa finns sedan tidigare (dnr 2014-250.800, MBN 2014-04-16 § 60).

Redogörelse för ärendet

I Ronneby kommun finns 35 andra objekt än deponier som efter hittills gjorda MIFO-inventeringar har tilldelats riskklass 1 (mycket stor risk) eller 2 (stor risk). För fyra av dessa har det rått oklarhet om kommunen eller länsstyrelsen har tillsynsansvar med avseende på föroreningsskador. Detta kan antingen bero på osäkerhet om de faktiska omständigheter som styr ansvarsfördelningen eller, i vissa fall, att det vid tolkning av reglerna uppkommer dubbelt ansvar. Enligt Naturvårdsverkets vägledning ska de båda myndigheterna i dessa fall komma överens om vilken av dem som ska utöva tillsynsansvaret.

Länsstyrelsen har nu i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen utarbetat föreliggande förslag till ansvarsfördelning.

Enligt överenskommelsen ska kommunen vara tillsynsmyndighet för följande objekt:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

- F1081-0006, ”Södra fabriken” i Ronnebyhamn (se markering på bifogad karta)

Länsstyrelsen ska vara tillsynsmyndighet för följande objekt:

- F1081-0010, Johannishus Såg
- F1081-0022, Ronneby Hamn
- F1081-0062, Glasbrukstomten

Som information noteras ytterligare 22 objekt, för vilka kommunen enligt gällande regler har tillsynsansvar och 9 som länsstyrelsen har ansvar för. Dessa objekt omfattas inte av överenskommelsen, eftersom det inte råder oklarhet om tillsynsansvaret.

Miljö- och byggnadsförvaltningen är överens med länsstyrelsen om att den föreslagna ansvarsfördelningen är lämplig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna länsstyrelsens förslag 2014-07-08 till överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föroreningsskador vid objekt i riskklass 1 och 2 i Ronneby kommun.

Ordföranden ges i uppdrag att underteckna originalhandlingarna, varav den ena återsänds till länsstyrelsen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna länsstyrelsens förslag 2014-07-08 till överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föroreningsskador vid objekt i riskklass 1 och 2 i Ronneby kommun.

Ordföranden ges i uppdrag att underteckna originalhandlingarna, varav den ena återsänds till länsstyrelsen.

Exp:

Länsstyrelsen (med ett originalexemplar av underskriven överenskommelse)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Dnr 3395-5

Järnavik 1:29 - Upphävande av förbud mot fortsatt användning av BDT-avlopp

Sammanfattning

På fastigheten Järnavik 1:29 finns BDT-avlopp (bad-, disk- tvättavlopp) med tvåkammарbrunn och infiltrationsdike, anlagt 1975. För WC-avlopp finns sluten tank.

Dåvarande miljö- och hälsoskydds enheten beslutade 2010-06-10 § 112 att förbjuda fastighetsägarna att efter den 1 juni 2015 från fastigheten släppa ut (BDT-)avloppsvatten, som inte genomgått av nämnden godkänd rening. Beslutet är förenat med vite av 7 500 kr för var och en av de två fastighetsägarna.

En av fastighetsägarna, XXX, har kontaktat miljö- och byggnadsförvaltningen med begäran att det tidigare beslutet ska upphävas eller ändras, med hänsyn till att Järnavik beräknas få kommunalt VA två år efter det datum som angetts i förbudet. Fastighetsägarna anser det oskäligt att för så kort tid bekosta de åtgärder som skulle krävas för att lägga om BDT-avloppet.

Bedömning

Under de senaste åren har synen på BDT-avloppens miljöpåverkan kommit att ändras bland expertis, så att man nu anser deras bidrag till övergödningen vara mycket litet. BDT-vatten har också redan före rening mycket låga halter av smittförande mikroorganismer och utgör därmed inte något direkt hälsoproblem. Det väsentligaste syftet med en avloppsanläggning för BDT-vatten blir då att rena från lätt nedbrytbart material, som framförallt skulle kunna orsaka obehaglig lukt, och att undvika försumpning genom ett effektivt bortförande av avloppsvattnet. De problem som ett dåligt BDT-avlopp skulle kunna orsaka drabbar i huvudsak fastighetsägarna själva. Ägarna till Järnavik 1:29 uppger sig för egen del inte uppleva några problem med avloppet

Med hänvisning till ovanstående bedöms det inte rimligt att förbjuda fortsatt användning av BDT-avloppet på Järnavik 1:29 i ett läge där området beräknas få kommunalt VA inom några få år. Beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från den 1 juni 2015 bör därför upphävas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2010-06-10 § 112.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamot Margareta Yngveson (S) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2010-06-10 § 112.

Exp:

XXX

XXX

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 155

Dnr 3375-7

**Svanevik 1:51 - Ansökan om strandskyddsdispens
(ecos dnr 2014-473.837)**

Sammanfattning

XXX, ägare till fastigheten Svanevik 1:51, har inkommit med ansökan om strandskyddsdispens. I ansökan har XXX begärt att miljö- och byggnadsnämnden/-förvaltningen ska utpeka en lämplig plats för uppförande av en ny byggnad på fastigheten.

Sökanden har vid besök på förvaltningen informerats om de särskilda skäl som måste föreligga för beviljande av dispens och om nämndens roll som beslutande myndighet. XXXs begäran innebär rådgivning som går utöver vad nämnden/förvaltningen kan och får bistå med.

Förvaltningen har därefter i skrivelse, 2014-05-23, åter informerat om att den dispensprövande myndigheten inte kan bistå en sådan begäran. Vidare har sökanden informerats om att senast 2014-07-07 komplettera ansökan med ny situationsplan utvisande det planerade bostadshusets placering och den tomtplatsavgränsning sökanden önskar. Detta om ansökan ska kunna behandlas. Komplettering utvisande husets placering och förslag till tomtplats inkom 2014-08-11. Sökanden anser att hela fastigheten redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den inte är tillgänglig för allmänheten. Genom borttagande av befintligt staket anser sökanden att allmänhetens tillträde till området kommer att förbättras om dispens beviljas. Sökanden anser även att förväntad ändring av strandskyddet på platsen ska beaktas.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap. 18 b §, i det enskilda fallet, ge dispens från ovan nämnda förbud om något av de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § föreligger.

XXX har tidigare ansökt om dispens för uppförande av nytt bostadshus på fastigheten. Den ansökan har avslagits av nämnden och vid slutlig prövning i mark- och miljödomstolen (Dom 2014-04-11 Mål nr M94-14). Den då

Miljö- och byggnadsnämnden

aktuella platsen bedömdes allemansrättsligt tillgänglig och särskilt skäl för dispens saknades.

Nu aktuell ansökan avser uppförande av ett ca 120 m³ stort bostadshus ca 20 meter nordväst om tidigare prövad placering. Förhållandena på den nu aktuella platsen bedöms inte väsentligt skilja sig från den plats som prövats tidigare i dom 2014-04-11. De bedömningar som gjorts i detta tidigare prövade ärende kvarstår. Föreslagna plats ligger inom det område på fastigheten med kuperad lövskog som finns norr om befintligt bostadshus. Hela detta område förutom en mycket liten del i anslutning tillfartsvägen till befintligt bostadshus ligger inom strandskyddsområde. Nämnden anser att hela skogsområdet norr om befintligt bostadshus är allemansrättsligt tillgängligt. Hela den föreslagna tomtplatsen omfattas idag av strandskydd. Att en del av fastigheten inte skulle omfattas av strandskydd om strandskyddet från 1 januari 2015 återgår till 100 meter är ingen omständighet som nu kan beaktas vid prövningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har föreslagit sökanden att återkomma i ärendet efter en ändring av strandskyddsgränsen. Sökanden har begärt att ansökan behandlas nu.

Sammanfattande bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna platsen för uppförande av ny bostadsbyggnad inte är ianspråktagen på ett sådant sätt att särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkten 1 föreligger. Strandskyddsdispens kan därmed inte beviljas. Något annat särskilt skäl enligt 18 c § föreligger inte heller. Att sökanden angett att befintligt staket skulle tas bort, och att allmänhetens tillträde till området därmed skulle förbättras, förändrar inte nämndens bedömning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, ska betala en avgift av 1648 kr för handläggning av detta ärende gällande strandskyddsdispens på fastigheten Svaneik 1:51 i Ronneby kommun, dnr 2014/235. Avgiften grundas på 2 timmars handläggningstid à 824 kr/tim.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Claes Lagerlund (M), Margareta Yngveson (S) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, ska betala en avgift av 1648 kr för handläggning av detta ärende gällande strandskyddsdispens på fastigheten Svaneik 1:51 i Ronneby kommun, dnr 2014/235. Avgiften grundas på 2 timmars handläggningstid à 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Exp. (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2013-000890 009

Information september 2014

Sammanfattning

Anders Karlsson

Redogörelse för läget avseende bostadsanpassningsärendena.

Ny personal: Jennie Olsson börjar på byggenheten 2014-10-01 som handläggare. Hon ska i första hand arbeta med bostadsanpassningsärenden och bygglov när det behövs.

Magnus Olofsson

Redogörelse om upptäckten av PFAS i Brantafors dricksvatten och hur miljö- och hälsoskydds enheten arbetar vidare med detta.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Jan Olofsson (C), Margareta Yngveson (S) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2013-000896 009

Meddelanden september 2014

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2014-07-08 till G Oredsson gällande anmälan om vattenverksamhet angående utfyllnad på fastigheten Bökevik 1:131.

Beslut: Ingen invändning.

2. Länsstyrelsens beslut 2014-08-07 till B Pagels gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten 5:1.

Beslut: Länsstyrelsen ändrar vissa delar i villkoren 10 och 11.

3. Länsstyrelsens beslut 2014-08-07 till Svenstorps Lantbruk AB gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Svenstorp 24:1.

Beslut: Länsstyrelsen ändrar vissa delar i villkoren 10 och 11.

4. Länsstyrelsens beslut 2014-08-07 till C Persson gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Dönhult 1:23.

Beslut: Länsstyrelsen ändrar vissa delar i villkoren 10 och 11.

5. Länsstyrelsens beslut 2014-08-11 gällande upphävande av detaljplaner inom Backaryd tätort, beslut om prövning enligt 11 kap 10§ plan- och bygglagen.

Beslut: Länsstyrelsen prövar inte kommunens beslut.

6. Länsstyrelsens beslut till K Hägvall gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Järnavik 1:35.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

7. Länsstyrelsens beslut om överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om enskild avloppsanläggning på fastigheten Jordö 2:49.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

8. Länsstyrelsens beslut 2014-08-25 om anmälan enligt 11 kap 9a§ miljöbalken om vattenverksamhet för renovering av brygga på fastigheten Styrsvik 3:17.

Beslut: Länsstyrelsen godkänner planerad vattenverksamhet och förelägger om vissa försiktighetsmått.

9. Länsstyrelsens beslut 2014-08-29 till J-B Mattsson gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för fritidshus m.m. på fastigheten Långsjöryd 2:11.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

10. Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen dom 2014-08-12 om överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande djurhållning inom detaljplanerat område på fastigheten Jordö 2:37.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

11. Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen dom 2014-08-28 till M Svahn genom ombud Advokataktiebolaget Nordic law. Domen gäller ansökan om lagligförklaring samt tillstånd till elkraftproduktion, vattenreglering m.m. på fastigheten Tararp 2:7.

Domslut: Mark- och miljödomstolen lagligförklarar och ger tillstånd till den befintliga dammanläggningen på Tararp 2:7 med vissa villkor.

12. Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen dom 2014-08-28 genom ombud Advokataktiebolaget Nordic law. Domen gäller ansökan om lagligförklaring samt tillstånd till elkraftproduktion, vattenreglering m.m. på fastigheten Trånhem 1:2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Domslut: Mark- och miljödomstolen lagligförklarar och ger tillstånd till den befintliga dammanläggningen på Trånhem 1:2 med vissa villkor.

13. Svea Hovrätts, mark- och miljööverdomstolen beslut till M Ågren genom ombud Advokatfirma Lilliehöök AB gällande överprövning av beviljad strandskyddsdispens i den del beslutet avser tomtplatsavgränsning på fastigheten Smedgården 1:12 (prövningstillstånd).

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2013-000897 002

Delegationsbeslut bygglov september 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 179 - Dnr 2014/310

Kuggeboda 3:17 – XXX

Anja Jonsson har beviljat rivningslov för nedtagning av befintligt garage och bygglov för nybyggnad av garage 56 kvm plus övre plan, 2014-08-12.

Avgift 7.721 kr (tab 2 och 10).

§ 180 – Dnr 2014/264

Fiskareby 1:34 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 6,1 kvm, 2014-08-13. Avgift **5.047 kr** (tab 2 och 12).

§ 181 – Dnr 2014/373

Bredåkra 6:2 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av växthus 900 m² samt beviljat bygglov för ombyggnad av befintligt pannrum/växthus och fasadändring från glas till plåtfasad

2014-08-15 (0/39 dgr). Avgift **3 049 kronor** (tab 2 och 13).

§ 182 – Dnr 2014/260

Risatorp 1:32 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en carport 34,8 m² 2014-08-18 (9/96 dgr). Avgift **2 649 kronor** (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183 – Dnr 2014/371

Sömmaren 2 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppsättning av tre stycken belysta fasadskyltar om vardera 13,8 kvm på livsmedelsbutik 2014-08-18 (4/44 dgr)

Avgift 4.702 kr (tab 2 och 16).

§ 184 – Dnr 2014/229

Pänseryd 1:14 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av nätstation 3,4 kvm 2014-08-19 (4/0 dgr). **Avgift 5.047 kr** (tab 2 och 12).

§ 185 – Dnr 2014/136

Bökevik 1:52 – XXX

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu/förråd 2014-08-19, **avgift 1.648 kr** (timtaxa, tab 20).

§ 186 – Dnr 2014/326

Haren 2 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för en mindre fasadändring (fönsterbyte på samtliga fasader) 2014-08-21 (3/69), **avgift 2 116 kronor** (tab 2 och 13).

§ 187 – Dnr 2014/390

Ronneby 25:40 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för uppförande av skyltanordning ”Enkla Elbolaget) 2014-08-28, (0/37), **avgift 2 916 kronor** (tab 2 och 16).

§ 188 – Dnr 364

Åke 13 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för montering av ny utrymningsväg (fasadändring)

2014-08-29, (12/51 dgr), **avgift 2 116 kronor** (tab 2 och 13).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ **189** – Dnr 2013/820

Konvaljen 4 – XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av gäststuga 2014-09-01

(6/3 dgr), **avgift 9 508 kronor** (tab 2 och 10).

§ **190** – Dnr 2014/320

Trombonen 8 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av altan 2014-09-02, (6/69 dgr), **avgift 5 935 kronor** (tab 2 och 11).

§ **191** – Dnr 2014/452

Lars 6 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ändring av takbeklädnad från enkupigt guldfärgat tegel till tvåkupigt rött tegel 2014-09-03, (2/2 dgr), **avgift 3 049 kronor** (tab 2 och 13).

§ **192** – Dnr 2014/78

Lilla Silpinge 4:1 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en balkong 2014-09-03, (4/5 dgr), **avgift 2 916 kronor** (tab 2 och 13).

§ **193** – Dnr 2014/333

Disa 1- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av 3 st balkonger på flerbostadshus 2014-09-03,

(8/71 dgr), **avgift 2 916 kr** (tab 2 och 13).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ **194** – Dnr 2014/334

Åke 13 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av 2 st balkonger på flerbostadshus 2014-09-03, (8/71 dgr), **avgift 2 916 kr** (tab2 och 13).

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Kjell Sabel):

§ **188** – Dnr 364

Åke 13 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för montering av ny utrymningsväg (fasadändring)

2014-08-29, (12/51 dgr), **avgift 2 116 kronor** (tab 2 och 13).

§ **193** – Dnr 2014/333

Disa 1- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av 3 st balkonger på flerbostadshus 2014-09-03,

(8/71 dgr), **avgift 2 916 kr** (tab 2 och 13).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2013-000901 002

Delegationsärenden ordföranden september 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut av ordföranden med stöd av miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut om delegering § 56/2014.

Dnr 2014/388

Raskamåla 1:27 – XXX

Lena Karstensson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2014-09-01, **O § 5.** (3/105 dgr) **Avgift: 25 116 kronor** (tabell 2 och 10).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2013-000898 002

Delegationsbeslut bygganmälan september 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bygganmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut om delegering § 56/2014.

Dnr 2014/312

Jordö 2:28 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i fritidshus 2014-08-11, BA § 31. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/399

Sjöhaga 1:1 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2014-08-11, BA § 32. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/375

Järnavik 1:43 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om nybyggnad av förråd och komplementbyggnad 18,8 m², 2014-08-19 BA § 33 (3/22 dgr). Avgift 2 916 kronor (tab 4).

Dnr 2014/378

Dragnäs 1:63 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad för ved och redskap 17 m², 2014-08-18 BA § 34 (1/39 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab 4).

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/398

Fällö 1:20 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om nybyggnad av gäststuga/förråd 24,7 m², 2014-08-20 BA § 35 (5/0 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab 4).

Dnr 2012/1074

Evaryd 2:24 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-08-28, BA § 36. Avgift 1:100:- (enligt taxa vid påbörjad handläggning av ärendet).

Dnr 2014/388

Droppemåla 1:89 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om nybyggnad av en komplementbyggnad (övernattingsstuga) 25 m² 2014-09-02, § BA 37 (8/7 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab 4).

Dnr 2014/350

Listerby 16:89 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-09-02, BA § 38. Avgift 1.110 kr (tab 4).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2013-000902 002

**Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten
september 2014
Delegationslista 2014-08-11 – 2014-09-04**

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut från miljö- och hälsoskyddsenheten med stöd av miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut om delegering § 56/2014.

*DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN*

2014-000527 2014-09-04 DBM § 253 Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 253, 0 kr
Objekt: XXX, Abborramåla 1:34

2014-000483 2014-08-11 DBM 234 Maria Osgyani

**Remiss i ansökan om tillstånd för Barnkalaset Ronneby Torg 23 augusti
2014**

Delegationsbeslut § 234

Objekt: Remiss, ,

2014-000491 2014-08-13 DBM 235 Leif Abrahamsson

Remiss, anmälan om vattenverksamhet

Delegationsbeslut § 235

Objekt: , , Leråkra 3:9

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000450 2014-08-13 DBM 236 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen
kompostering**

Delegationsbeslut § 236, 412 kr

Objekt: XXX, SAXEMARA 1:66

2014-000484 2014-08-19 DBM 237 Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 237, 789 kr + 3156 kr/år (3A) Objekt: Samar pizzeria,
XXX, Illern 1

2014-000499 2014-08-25 DBM 238 Leif Abrahamsson

**Anmälan enl. 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och
hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 238

Objekt: Tandläkarpraktik XXX, SLÅTTERMANNEN 2

2014-000478 2014-08-20 DBM 239 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen
kompostering**

Delegationsbeslut § 239, 412 kr

Objekt: XXX, SKÄRVGÖL 1:5

2014-000490 2014-08-20 DBM 240 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen
kompostering**

Delegationsbeslut § 240, 412 kr, Objekt: Hoby 19:13

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000497 2014-08-21 DBM 241 Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 241, 789kr + 1578 kr/år (4A)

Objekt: Villa Vesta Hotell, XXX, KAKTUSEN 15

2014-000504 2014-08-21 DBM 243 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen
kompostering**

Delegationsbeslut § 243, 412 kr

Objekt: XXX, Leråkra S:4

2014-000496 2014-08-26 DBM 244 Maria Osgyani

Anmälan om kompostering e.d. på egen fastighet

Delegationsbeslut § 244, 412 kr

Objekt: XXX, Ärlan 7

2014-000512 2014-09-01 DBM 245 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig
verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 245. 1648 kr

Objekt: XXX, Saxemara 1:108

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000513 2014-09-01 DBM 246 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 246. 1648 kr

Objekt:XXX, FLAKARYD 2:1

2014-000516 2014-09-01 DBM 247 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 247. 1648 kr

Objekt:XXX, Abborramåla 1:34

2014-000517 2014-09-02 DBM 248 Kajsa Aronsson Johnson

Makulerad- Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut §248 , 789kr + 3156 kr/år (3A)

Objekt: New York Pizza XXX, Per 4

2014-000448 2014-09-02 DBM 249 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 249, 4944 kr

Objekt:XXX, Spikahult 1:4

2014-000506 2014-09-02 DBM 250 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 250, 4944 kr

Objekt:XXX, LERÅKRA 2:27

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000101 2014-09-02 DBM 251 Leif Abrahamsson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen
kompostering**

Delegationsbeslut § 251

Objekt: XXX, VÄSTRA HALLEN 1:147

2014-000521 2014-09-04 DBM 252 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme enligt 17§
förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 252. 1648 kr

Objekt: XXX, Korsanäs 1:69

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten