

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Listerbysalen ; Stadshuset, Ronneby 13.10 – 13.20		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Gunnar Ferm		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2014-06-18		
Underskrifter		Paragrafer	§ 121
	Sekreterare	Laila Karlsson	
	Ordförande	Lena Karstensson	
	Justerare	Gunnar Ferm	

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-06-18
Datum då anslaget sätts upp	2014-06-19
Datum då anslaget tas ner	2014-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Laila Karlsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter

- Lena Karstensson (M) Ordförande
- Olle Helt (M)
- Nils-Erik Mattsson (MP)
- Knut Svensson (C) 1:e vice ordförande
- Margareta Yngveson (S)
- Gunnar Ferm (S)
- Berth-Anders Svensson (RP)
- Stefan Kullman (SD)
- Clas Lagerlund (M)
- Thomas Svensson (FP)

Tjänstgörande ersättare

- Ulrik Lindqvist (S)
- Hillevi Andersson (C)
- Willy Persson (KD)

**Övriga närvarande**

Tjänstemän

- Anders Karlsson, tf miljö- och byggnadschef
- Laila Karlsson, nämndsekreterare
- Karin Svensson, planarkitekt

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 121 Dnr 2011-000454 231  
Ekenäs - Droppemåla - Planarbete ..... 4

---

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 121

Dnr 2011-000454 231

## **Ekenäs - Droppemåla - Planarbete**

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsenheten fick i uppdrag från kommunfullmäktige, § 317/2010 att ta fram en detaljplan för skogsområdet söder om Rustorpsvägen. Dessutom fanns ett uppdrag att inleda översyn av detaljplaner i hela Droppemålaområdet, byggnadsnämnden § 218/2005. Därtill fanns diskussioner gällande en östra väganslutning till Ekenäsvägen för det nya bostadsområdet i Droppemåla, en södra entré till brunnskogen samt anslutning till dess gång- och cykelvägar samt risker med stigande havsnivåer i området. Detta arbete var tänkt att samordnas i ett samlat planeringsarbete där de olika uppdragen förenas i en uppdatering av befintliga detaljplaner. En södra entré utreddes och resultatet blev att det inte var möjligt att bygga en väg med utfart på Ekenäsvägen på grund av att marken är för kuperad och att kommunen inte äger marken.

Till grund för arbete ligger en landskapsanalys med fokus på södra brunnskogen som utförts av Roland Gustavsson 2010. Denna ger bl a förslag på lämplig sträckning av gång- och cykelvägar genom området, föreslagen plats för parkering i området samt förslag på placering av nya tomter intill den nya vägen. En östra väganslutning till bostadsområdet i Droppemåla föranleder en rad ställningstagande bl a gällande att marken delvis är i privat ägo samt antalet nya tomter i området.

Planens syfte är att upprätta en detaljplan för del av Droppemåla 1:87 m.fl. Planen kommer att ersätta två befintliga detaljplaner från 1962 och 1984. Syftet är att uppdatera omoderna planbestämmelser och ge möjlighet att bygga ett tiotal nya bostadshus. Planen tar hänsyn till stigande havsnivåer.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2012-11-19 t o m 2012-12-16. Planförslaget presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott som återremitterade planen med hänvisning till att en avstämning bör göras till pågående campingutredning. Campingen togs bort och det reviderade förslaget ställdes ut för granskning under tiden 22 november 2013 t.o.m. den 13 december 2013.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Plankarta*

- Naturmark görs om till kvartersmark för att möjliggöra markköp.
- Gatumark görs om till kvartersmark.
- Bestämmelse angående grundläggning läggs till.
- Upphävande av strandskyddet tydliggörs.
- Minsta tomtstorlek tas bort från det västra kvarteret.
- Minsta tomtstorlek ändras till 750 m<sup>2</sup>
- Högsta nockhöjd ändras från 7.5 meter till 8.5 meter i de nordöstra kvarteren.

### *Planbeskrivning*

- Fastighetskonsekvenser uppdateras.
- Text angående risk för höga vattenstånd ändras enligt Länsstyrelsens senaste förslag.
- Skrivfel rättas till.

Planförslaget har ändrats efter utställningen. Ändringarna bedöms vara av sådan art att ny granskning krävs.

### **Bedömning**

Detaljplaneförslaget har reviderats utifrån de synpunkter som inkom under samrådet. Den största förändringen som gjorts är att befintlig camping utgår från planen och kommer att behandlas i en större utredning gällande var kommunen anser att man ska satsa på en camping. Ytterligare förändring är att de vägar som betecknas som lokalgata inom bostadsområden ändras till kvartersmark. Diskussion med Tarkett har skett angående nya bostadstomter i området och Tarkett ställer sig positiva till de föreslagna tomterna. Ytterligare önskemål om markköp har inkommit efter granskningsutställningen. Det innebär att allmän platsmark görs om till kvartersmark vilket medför en granskningsutställning till.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget och ger plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning 2.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget och ger plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning 2.

---

Detta beslut justeras omedelbart.

*Information:*

Mejladress till handlingarna:

<http://www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/>

Exp:

Plan- och byggenheten

Akten