

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 16.00.
Ajournering för lunch 12.00-13.00 och kaffe 14.40-14.55 (under § 86/13)

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Margareta Yngveson

Justeringens plats och tid Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2014-05-20, kl 14.00.

Underskrifter

Sekreterare

Laila Karlsson

Paragrafer

§§ 74-93

Ordförande

Lena Karstensson, § 74-80,82-93

Knut Svensson, § 81

Justerare

Margareta Yngveson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-05-15

Datum då anslaget sätts upp 2014-05-21

Datum då anslaget tas ner 2014-06-12

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Laila Karlsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lena Karstensson (M) Ordförande, §§74-80,82-93 Olle Helt (M) Knut Svensson (C) 1:e vice ordförande, ordförande §81 Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Jan Olofsson (C), §§74-92 Berth-Anders Svensson (RP) Stefan Kullman (OP) Clas Lagerlund (M) Thomas Svensson (FP)
Tjänstgörande ersättare	Curt Piculell (M), §74 och §81 Tommy Arvidsson (S) Ola Robertsson (S) Oscar Revoledo (S), §§75-93

Övriga närvarande

Ersättare	Guðrun Johansson (SD) Curt Piculell (M), §§75-80,82-93 Oscar Revoledo (S), §74
Tjänstemän	Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 84-86, del av §87 Kristina Eklund, planarkitekt, §80 David Gillanders, stadsarkitekt, §14 Anja Jonsson, bygglovshandläggare, §§75-79 Anders Karlsson, Tf miljö- och hälsoskyddschef, §§82-86, del av §87 Laila Karlsson, nämndsekreterare Jan Moberg, miljö- och byggnadschef Jennie Olsson, praktikant Birgitta Persson, byggnadsinspektör, §§82-84

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 74	Dnr 2013-000861 049 – Budget 2014, Rapportering av ekonomiskt resultat och måluppfyllelse till och med april 2014 (tertiäl I)	5
§ 75	Dnr 2013-000739 229 Svalemåla 1:2 - Strandskyddsdispens för anläggande av solcellsanläggning.....	8
§ 76	Dnr 2013-000848 234 Stockholm 1:44 - Nybyggnad av fritidshus och carport/förråd.....	12
§ 77	Dnr 2013-000905 234 Trolleboda 1:146 - Tillbyggnad av fritidshus	15
§ 78	Dnr 2014-000022 234 Bökevik 1:47 - Nybyggnad av gäststuga	18
§ 79	Dnr 2013-000784 231 Stenyxan 3 – Rivning och tillbyggnad av enbostadshus	21
§ 80	Dnr 2014-000132 231 Kalleberga 3:8 och 13:25 - Förhandsbesked för nybyggnad av enplanshus med stall	25
§ 81	Dnr 2013-000540 231 Väby 5:11 - Ansökan om bygglov för carport.....	29
§ 82	Dnr 2014-000107 231 Dönhult 1:19 och 1:20 - Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt solfångare, anläggande av VA-anläggning.....	34
§ 83	Dnr 2014-000144 234 Kuggeboda 4:36 - Tillbyggnad av fritidshus.....	38
§ 84	Dnr 2014-000178 234 Möljeryd 2:90 - Tillbyggnad av fritidsbostad	41
§ 85	Dnr 2013-000903 42 Lilla Kulleryd 1:12 – Klagomål på skuggbildning från vindkraftverk (ecos dnr 2013-752.837) Miljö- och hälsoskyddsärenden (ciceron dnr 2013-903)	44
§ 86	Dnr 3172-6 Lilla Kulleryd 1:12 – Klagomål på buller från vindkraftverk (ecos dnr 2013-679.837) Miljö- och hälsoskyddsärenden (ciceron dnr 2013-903)	46
§ 87	Dnr 2013-000890 009 Information maj 2014	55
§ 88	Dnr 2013-000896 009 Meddelanden maj 2014.....	56
§ 89	Dnr 2013-000897 002 Delegationsbeslut bygglov maj 2014.....	58
§ 90	Dnr 2013-000898 002 Delegationsbeslut byggnmälan maj 2014.....	62

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91	Dnr 2013-000899 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning maj 2014.....	64
§ 92	Dnr 2013-000902 002 Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten maj 2014, Delegationslista 2014-04-03 – 2014-05-02.....	67
§ 93	Dnr 2013-000901 002 Delegationsärenden ordföranden maj 2014	73

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2013-000861 049

Budget 2014 - Rapportering av ekonomiskt resultat och måluppfyllelse till och med april 2014 (tertia 1)

Sammanfattning

Förvaltningschefen Jan Moberg redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m april gentemot budget 2014. Redovisningen omfattar också redovisning av måluppfyllelsen, jämfört med verksamhetsplanen samt de måluppföljningsuppgifter som ska inlämnas till kommunfullmäktiges uppföljning.

Intäkterna för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet prognostiseras bli 1090 tkr lägre än budget. Störst skillnad mellan vad som budgeterats och förväntat utfall är det för plan- och bygglovstaxan (-855 tkr). Det balanseras emellertid upp av att kostnaderna för personal och övriga kostnader förväntas ge ett överskott på ca 1090 tkr. Resultatet förväntas därför bli en budget i balans.

Uppföljningen av handläggningstider och andelen av överklagade beslut som hållit för överprövning/granskning kommenteras som följer.

Bygglovsgruppens handläggningstider har försämrats, beroende på vakanser årets två första månader, och därefter påtagliga problem med funktion och tillgänglighet hos Ciceron – det vill säga ärendehanteringssystemet som ersatt Winess. Gruppen är hårt ansatt och någon tillsyn kan därför i praktiken heller inte bedrivas så länge som gruppen har svårt att klara de mål för handläggningen som miljö- och byggnadsnämnden och kommunfullmäktige fastställt.

Arbetsmiljörelaterad risk för utmattningssyndrom och ohälsa föreligger. Förvaltningsledningen överväger f n vilka akuta åtgärder som kan vidtas, t ex ta in tillfällig resursförstärkning trots att medel i budget saknas eller informera inspektörerna om att de kan sänka tempot och bortse från målen med hänvisning till arbetsmiljölagens krav på åtgärder AFS 2001:1 10 §. När upphandlingen av ärende hanteringssystemet till bygglovssidan är genomfört och systemet implementerat antas handläggningen att fungera bättre. Vägen dit är lång, och det nya systemet är tidigast implementerat i slutet av 2015, eller början av 2016.

Förvaltningsledningen har upprepade gånger mottagit synpunkter från kommunledning, företag, näringslivschef m fl som påtalar att tillsynen enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

PBL brister. Ska tillsynen lyftas så att till exempel eftersatt underhåll på byggnader, kontroll av ventilationsanordningar, hissar samt olovligt byggande ska förmås till rättelse – då behövs en permanent förstärkning i form av ytterligare en byggnadsinspektör. Att behovet är stort framgår inte minst av en promenad i innerstaden och samtal med näringsidkare som hyr lokaler. Denna resurs kunde lämpligen också bistå övriga byggnadsinspektörer med att kapa toppar på inkommande bygglovsärenden – när det behövs.

I övrigt ser handläggningstiderna bra ut. Avvikelse rörande avlopp grundas på ett litet antal inkommande ärenden, och förväntas jämna ut sig med de avlopp som inkommer senare under året. Samma sak gäller för ärenden som inte hållit vid överprövning. Noteras ska att de flesta ärenden som inte hållit för överprövning är bygglovsrelaterade, vilket också kan indikera på hög stressnivå bland byggnadsinspektörerna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att:

- insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktiges mål.
- till nästa sammanträde bereda ett förslag till beslut om äskande av driftmedel (ca 500 tkr) för anställning av ytterligare en byggnadsinspektör, så att en årsarbetskraft totalt sett kan vigas åt PBL-tillsyn och hjälpa till att handlägga bygglovsärenden.

•

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M), Jan Olofsson (C), Berth-Anders Svensson (RP), Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att:

- insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

Miljö- och byggnadsnämnden

- till nästa sammanträde bereda ett förslag till beslut om äskande av driftmedel (ca 500 tkr) för anställning av ytterligare en byggnadsinspektör, så att en årsarbetskraft totalt sett kan viggas åt PBL-tillsyn och hjälpa till att handlägga bygglovsärenden.

Exp:
Förvaltningschefen
Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten + tertialredovisning och mål
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2013-000739 229

Svalemåla 1:2 - Strandskyddsdispens för anläggande av solcellsanläggning

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse
Samrådsområde - flygbuller, Riksintresse för naturvård och friluftsliv,
Utökat strandskyddsområde Gyö.

Fastigheten omfattar ca 4,2 hektar och löper tvärs över Gyö söder om Svalemåla. Fastigheten är bebyggd i nordöst och utgör naturområde i sydväst.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av solcellsanläggning ca 16 m lång, innehållande fyra sektioner med vardera 12 solpaneler. Anläggningen förankras i marken med åtta stolpar samt staglinor, enligt inlämnad ritning. Skäl för solcellsanläggningen uppges vara att kunna färdigställa nybyggt enbostadshus och komplementbyggnad på Svalemåla 1:2 till plusenergihus. Inga andra särskilda skäl för dispens har angivits.

Vid besök på plats konstateras att solcellsanläggningen uppförs utanför beslutad tomtplatsavgränsning till nybyggnationen på intilliggande på del av Svalemåla 1:2. Det aktuella området utgörs av en höjdplåtå med blockrik mark och öppna berghällar i anslutning till barr och tallskog. Området är inte avgränsat, bebyggt eller ianspråktaget på annat sätt.

Länsstyrelsen har ombetts lämna synpunkter angående riksintresset för naturvård och anger i yttrande 2014-02-21 att en solcellsanläggning på den angivna platsen inte kommer att påverka några av länsstyrelsen kända naturvärden. Man ställer sig dock frågan om anläggningen kan komma att påverka det rörliga friluftslivet och om det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet.

Sökanden anger i yttrande 2014-04-20 bland annat att solcellsanläggningen placeras ca 60 meter från det uppförda enfamiljshuset. Därmed, menar sökanden, ger allemansrätten inte lov till rörligt friluftsliv på platsen för anläggningen, enligt huvudtanken bakom regeln i 12 kap. 4 §. Vidare att en

Miljö- och byggnadsnämnden

tomt i lagens mening är ett vidsträckt område om upp till 70 meter från bostaden. Rör sig allmänheten inom detta område, kan fastighetsägaren åberopa hemfridsbrott, enligt brottsbalken 4 kap 6§, första stycket. Alternativ inom tomten i övrigt är inte möjlig, men mindre än att ett förfulande av omgivningen sker vilket sökanden motsätter sig på det bestämdaste. Avslutningsvis hänvisas till 7 kap. 15§ punkt 1, 3 och 6 i miljöbalken.

Bedömning

Enligt 7 kap., 13§ miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Det generella strandskyddet är 100 m på båda sidor om strandlinjen och kan utökas till 300 m. Enligt samma balk 7 kap.15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt 7 kap., 18§ punkt b-c miljöbalken i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

En tomtplats inom strandskyddsområde bestämmer gränsen mellan det område där markägaren kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda. Tomtplatsen kan överensstämja med fastighetsgränsen men kan också utgöra ett minde område.

Strandskyddsdispens har beviljats för nybyggnation inom del av Svalemåla 1:2, 2010-06-30, § 39. I beslutet har fastställts en tomtplats för de nya byggnaderna på cirka 4.000 kvm.
Den föreslagna solcellsanläggningen placeras inom en del av fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

som inte ingår den beslutade tomtplatsen, på mark som därmed inte är privatiserad och som är av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Allmänheten har möjlighet att passera och vistas inom området utan känsla av att göra intrång. Nivåskillnad till omgivande bebyggelse förstärker detta. Uppförande av den föreslagna anläggningen skulle innebära en väsentlig inskränkning av allmänhetens tillträde till området och skulle även påverka livsvillkoren för djur- och växtliv. Alternativ placering av solcellsanläggningen inom den tomtplats som beslutats för de byggnader som anläggningen skall betjäna bör vara möjlig.

Den definition av tomt som sökanden hänvisar till i sitt yttrande härrör från annan lagstiftning och kan därmed inte tillämpas vid prövningen av ett strandskyddsärende.

Ansökan är inte förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skäl för dispens punkterna 1, 3 och 6 ovan till vilka sökanden, som det får förstås, hänvisar kan därmed inte tillämpas. Strandskyddsdispens kan därför inte lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15§ miljöbalken.

Avgift tas ut för två timmars handläggning, det vill säga 1 648 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012. Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Olle Helt (M), Jan Olofsson (C) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Förste vice ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ärendet återremitteras för besök på plats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för besök på plats.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2013-000848 234

Stockholm 1:44 - Nybyggnad av fritidshus och carport/förråd

Sammanfattning

9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse

Ej VA, Riksintresse för vindkraft, Strandskyddsområde och LIS-område för Långasjön, Telemast 150 m.

Ansökan avser

- Nybyggnad av fritidshus 151,2 kvm innehållande bl a kök och hygienutrymme. Altan under tak. Byggnadshöjd 3,0 m, nockhöjd 5,5 m.

- nybyggnad av carport/förråd 45 kvm. Byggnadshöjd 2,7 m, nockhöjd 3.9 m.

Strandskyddsdispens har beviljats av miljö- och byggnadsnämnden 2014-01-23, § 7.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning har beviljats av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten 2013-11-13, § 295.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden;

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§§ plan- och bygglagen, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3,6,7,9-13,17 och 18 §§ plan- och bygglagen i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Det aktuella området är inte bebyggt och utgör del av skogsbruksfastighet. Byggnaderna uppförs med träfasad och sadeltak. Befintlig tillfartsväg utnyttjas. Allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdet säkras genom villkor i beslut om strandskyddsdispens. Den sammantagna bedömningen är

Miljö- och byggnadsnämnden

att byggnadernas placering och utformning uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen gällande byggnation på obebyggd tomt utanför detaljplanelagt område. Bygglov kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus 151,2 kvm och carport/förråd 45 kvm. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 24 068 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura sänds separat.

Dokument som ingår i beslutet: plan- och fasadritningar 2014-02-17, nybyggnadskarta 2014-04-25.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (9 kap. 23§ plan- och bygglagen).

Kontrollplan skall redovisas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus 151,2 kvm och carport/förråd 45 kvm. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 24 068 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura sänds separat.

Dokument som ingår i beslutet: plan- och fasadritningar 2014-02-17, nybyggnadskarta 2014-04-25.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (9 kap. 23§ plan- och bygglagen).

Kontrollplan skall redovisas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Samråd skall ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap. 6§ miljöbalken skall genomföras på platsen.

Som kontrollansvarig godkänns Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (10 kap 4§ plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha lämnats innan byggnaderna får tas i bruk.

Exp:

Sökanden: XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2013-000905 234

Trolleboda 1:146 - Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: Älvängsvägen 18

För fastigheten gäller detaljplan / BFI /, plan 279, laga kraft 1982-05-05.
Sammanlagd byggnadsarea högst 100 kvm, varav bostadshus högst 80 kvm.

Befintlig byggnadsarea utgörs av fritidshus 84,5 kvm och komplementbyggnad 18,0 kvm. Ansökan avser tillbyggnad av fritidshuset med inglasad altan 14,5 kvm. Ny sammanlagd byggnadsarea 117 kvm. Avvikelse + 17 %.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats.

Vid platsbesök 2014-02-17 konstaterades att fritidshuset sedan tidigare byggts till med inglasad altan. Bygglov för tillbyggnaden har inte sökts.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt 11 kap 20§ plan- och bygglagen miljö- och byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om lov till åtgärden inte meddelas i efterhand.

Sökanden förklarar i yttrande 2014-03-05 att när ansökan om bygglov gjordes var de av uppfattningen att det fanns bygglov för befintligt uterum. I handlingarna från köpet försäkrade säljaren att nödvändiga bygglov fanns, men så var tydligen inte fallet. Vidare att de avser att riva det befintliga uterummet snarast möjligt. Med yttrandet har inlämnats relationsritningar som visar att befintligt uterum är ca 15 kvm.

Bedömning

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift – byggsanktionsavgift. (11 kap. 51§ plan- och bygglagen). Byggsanktionsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller av den som har fått en fördel av överträdelsen. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen enligt 11 kap. 57-58 §§ plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det är inte känt när den befintliga och olovliga tillbyggnaden utfördes. Byggsanktionsavgift skall därför inte tas ut. Befintligt uterum rivs innan tillbyggnad och rättelse anses därmed ha skett i enlighet med 11 kap. 20§ plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31§ punkt b plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Gällande detaljplan tillåter en sammanlagd byggnadsarea av högst 100 kvm. Den föreslagna tillbyggnaden innebär ett överskridande på 17 %. Bedömningen är att förslaget överensstämmer med detaljplanens syfte och att åtgärden inte medför någon negativ omgivningspåverkan. Avvikelsen bedöms som liten och bygglov kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum 14,5 kvm.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ punkt b plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 4 440 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 13. Faktura sänds separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan 2014-02-07, plan- och fasadritningar 2013-12-09.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Rivning skall slutföras och kontrollplan inlämnas och fastställas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektören 0457-61 82 22.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum 14,5 kvm.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ punkt b plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 4 440 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 13. Faktura sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan 2014-02-07, plan- och fasadritningar 2013-12-09.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Rivning skall slutföras och kontrollplan inlämnas och fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören 0457-61 82 22.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Exp:

Sökande: XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2014-000022 234

Bökevik 1:47 - Nybyggnad av gäststuga

Sammanfattning

Fastighetens adress: Blysängen 10

För fastigheten gäller detaljplan /Be1/, plan 265, laga kraft 1989-09-14. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea 60 kvm, varav 50 kvm i huvudbyggnad och 10 kvm i uthus. Kustnära enskilt avlopp.

Befintliga byggnader utgörs av fritidshus 72 kvm och pumphus. Ansökan avser nybyggnad av gäststuga 23,7 kvm inkl kök och hygienutrymme. Ny sammanlagd byggnadsarea 95,7 kvm. Avvikelse + 59,5 %.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats.

Sökanden anger i yttrande 2014-01-29 att det på fastigheten tidigare funnits en gäststuga/förråd på ca 20 kvm som rivits sedan bygglov beviljats för ersättningsbyggnad 15 kvm (§666/2006). Denna gäststuga blev inte byggd i tid för beviljat bygglov. Den nu föreslagna gäststugan skall ersätta den rivna ursprungsbyggnaden, dock på annan plats på tomten. Vidare anges att anslutning till kommunalt vatten och avlopp preliminärt kommer att ske hösten 2015 och att pump och pumphus därefter kommer att avvecklas. Totalt, menar sökanden, blir det ingen utökad yta i förhållande till vad som fanns 2006 på tomten.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten som i yttrande 2014-02-11 tillstyrker bygglov under förutsättning att sökanden ansluter avloppet från gäststugan till en temporär anläggning som miljö- och byggnadsnämnden kan godta i avvaktan på anslutning till kommunalt VA-nät (vatten- och avloppsnet).

Sökanden har 2014-04-11 ombetts inlämna förslag på tillfällig VA-lösning för gäststugan. Sökanden har därefter 2014-04-30 inlämnat reviderade ritningar för nybyggnad av gäststuga (23,7 kvm). Wc och pentry utgår.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30§ punkt 1b och 31§ punkt b plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Om avvikande åtgärder tidigare godtagits skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Gällande detaljplan från 1989 tillåter en sammanlagd byggnadsarea på högst 60 kvm. Föreslagen gäststuga innebär ett överskridande av sammanlagd byggnadsarea med 35,7 kvm eller 59,5 %. Bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga beviljades 2006 med följd att gällande planbestämmelser avseende byggnadsarea överskreds. Båda byggnaderna utgjorde då, liksom nu, ersättning för tidigare byggnader med samma ändamål. Aktuell nybyggnad syftar till att få uppfört en ersättningsstuga för den gäststuga/förråd som revs i samband med bygglovsbeslut 2006. Förslaget anses inte strida mot detaljplanens syfte eller medföra någon negativ omgivningspåverkan. Bedömningen är därför att bygglov bör lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gäststuga 23,7 kvm.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32§§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 4 440 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura sänds separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan 2014-01-15 och 2014-02-03, plan- och fasadritningar 2014-04-30.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till 0457-61 82 19 eller mbf@ronneby.se

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gäststuga 23,7 kvm.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 4 440 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura sänds separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan 2014-01-15 och 2014-02-03, plan- och fasadritningar 2014-04-30.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till 0457-61 82 19 eller mbf@ronneby.se

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Exp:

Sökanden: XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2013-000784 231

Stenyxan 3 – Rivning och tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: Vikingavägen 6, 372 33 Ronneby

9 kap. 30-34 §§ plan- och bygglagen
För fastigheten gäller detaljplan /BFII/, plan 81 laga kraft 1965-05-13.
Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas = 180 kvm. Två våningar,
byggnadshöjd högst 7,6 m, taklutning högst 30 grader.
Vatten- och avloppsverksamhet.

Ansökan avser ändrad takkonstruktion på del av enbostadshus samt tillbyggnad med 16,0 kvm. Avstånd till tomtgräns 3,5 m.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Erinran mot föreslagen takkonstruktion har inlämnats från fastighetsägarna till Stenyxan 11.

Vid besök på plats 2014-02-03 konstaterades att en del av bostadshuset som skall byggas till, 61,7 kvm till har rivits utan att rivningslov sökts. När en åtgärd som kräver rivningslov har vidtagits utan lov skall, enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen miljö- och byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om lov till åtgärden inte meddelas i efterhand.

Efter samråd med sökanden och flera kommuneringar med sakägare har sökanden 2014-03-19 inlämnat reviderad ansökan om lov för rivning och tillbyggnad av enbostadshus med 76,2 kvm, vilket innebär att hela den rivna bostadsdelen återuppförs och utökas. Ny sammanlagd byggnadsarea 194,8 kvm. Avvikelse + 8,2 %.

Berörda sakägare har på nytt givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats mot förslaget.

Sökanden förklarar i yttrande 2014-04-19 att man varit tvungen att riva den aktuella delen av bostadshuset eftersom den var i så dåligt skick att den utgjorde en fara för boende och besökande. Efter att misstänkta fläckar upptäckts i taket påbörjades en undersökning av takstommen, med följd att

Miljö- och byggnadsnämnden

hela taket rasade in. Samtidigt undersöktes väggarna för att se om skadorna spridit sig och man upptäckte då att väggarna var så dåliga att de gick att smula sönder. Hela byggnadsdelen, menar sökanden, var i så dåligt skick att det var en tidsfråga innan allt skulle rasa. Eftersom denna del av huset måste passeras för att komma in och ut ur bostaden var rivning nödvändigt av säkerhetsskäl.

Rivningen har enligt sökanden utförts nyligen.

Bedömning

Enligt 9 kap. 34§ plan- och bygglagen skall rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser.

När en åtgärd som kräver rivningslov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift – byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 51-53§§ plan- och bygglagen).

Byggsanktionsavgiften för att för påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10§ plan- och bygglagen innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked är när det gäller en- eller tvåbostadshus 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm (1 kap. 7§ plan- och bygglagen). I detta fall uppgår byggsanktionsavgiften till 21 907 kronor.

Byggsanktionsavgift skall dock inte tas ut om överträdelsen avser rivning av en byggnad och rivning varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller för att avvärja eller begränsa en omfattande skada på annan egendom (11 kap. 56§ punkt 2 plan- och bygglagen).

Enligt 9 kap. 31§ punkt b plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenliga med planens syfte.

Rivningslov kan lämnas i efterhand. Den föreslagna tillbyggnaden kan godtas då den delvis sker på befintlig grund och i övrigt överensstämmer

Miljö- och byggnadsnämnden

med detaljplanens syfte och inte medför någon negativ omgivningspåverkan. Bygglov kan lämnas. Rättelse har därmed skett i enlighet med 11 kap. 20§ plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för nedmontering av del av enbostadshus, 61,7 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 76,2 kvm, delvis på befintlig grund. Besluten fattas med stöd av 9 kap. 31§ punkt b och 34§ plan- och bygglagen och upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 13 764 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11.

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut sanktionsavgift för olovlig rivning. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 56§ punkt 3 plan- och bygglagen.

Dokument som ingår i beslutet: foto från platsbesök 2014-02-03, situationsplan 2014-02-12, plan- och fasadritningar 2014-03-19.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 9 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör telefon 0457-61 82 21.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för nedmontering av del av enbostadshus, 61,7 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 76,2 kvm, delvis på befintlig grund.

Miljö- och byggnadsnämnden

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 31§ punkt b och 34§ plan- och bygglagen och upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 13 764 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11.

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut sanktionsavgift för olovlig rivning. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 56§ punkt 3 plan- och bygglagen.

Dokument som ingår i beslutet: foto från platsbesök 2014-02-03, situationsplan 2014-02-12, plan- och fasadritningar 2014-03-19.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 9 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör telefon 0457-61 82 21.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk.

Exp:

Sökanden: XXX, + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2014-000132 231

Kalleberga 3:8 och 13:25 - Förhandsbesked för nybyggnad av enplanshus med stall

Sammanfattning

Adress: Söder om Lindvägen, Kallinge

Den tänkta platsen för bebyggelse består idag av åkermark. Området gränsar till lövskog i syd och väst, koloniområde i öst och flerbostadsområde i norr. Tillfartsväg går att ordna från Lindvägen och avlopp kan anslutas till det kommunala nätet. Marken ägs av kommunen.

9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom naturresursintresse för jordbruksmark. En 130 kv kraftledning går mitt över området i östvästlig riktning och i områdets ytterkanter finns mindre område med risk för ras- och skred. Platen omfattas av försvarets intresse om hinderfritt flyg för Ronneby flygflottilj, som innebär restriktioner mot höga objekt. Området är utpekad i gällande översiktsplan som framtida utredningsområde för bebyggelse.

Miljö- och hälsoskydds enheten tillstyrker positivt förhandsbesked under följande förutsättningar:

Bostadshus och stall bör anslutas till kommunalt vatten- och avloppssystem. Alternativt kan ett eget avloppssystem som miljö- och byggnadsnämnden kan godta anordnas.

Hästarna bör inte tillåtas att befinna sig nära bebyggelsen vid Lindvägen med tanke på förhärskande vindriktning, allergirisker, lukter m m. Även närheten till kolonilotterna bör beaktas. Stallet bör därför placeras på nuvarande fastigheten Kalleberga 3:8 enligt ansökan. Av samma skäl bör hästhagarna begränsas norrut. Om en trädrida e d anordnas kan avståndet till bostadshuset och kolonilotterna minskas. Ett sätt för kommunen att ha rådighet över detta, utöver miljö- och byggnadsnämndens tillsyn, kan vara att hela eller delar av fastigheten Kalleberga 13:25 behålls i kommunal ägo.

Bostadshus och stall bör placeras så att människor och djur inte påverkas av magnetfält från kraftledningen i området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadshuset kan behöva isoleras mot buller från helikopterverksamhet.

Berörda fastigheter ligger inom område som i gällande översiktsplan har utpekats som tänkbart, framtida utbyggnadsområde för Kallinge tätort. Inför ett sådant beslut bör beaktas att en hästgård kräver visst skyddsavstånd till bebyggelse med tanke på risk för allergier, lukter m m. Om sökandena beviljas positivt förhandsbesked innebär detta att bebyggelse inte blir möjlig på ett område som är geografiskt större än de nu aktuella fastigheterna.

Ronneby Miljö & Teknik AB meddelar att fastigheten ej ligger inom vatten- och avloppsverksamhetsområde och att kabelvisning erfordras innan anläggning av väg.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förhandsbeskedet. Om det planerade stallet är avsett för fler än 5 hästar ska en ansökan om förprovning lämnas till länsstyrelsen innan byggnation startar.

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende, under förutsättning att ingen byggnad uppförs med totalhöjd över 20 meter.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Förslaget bedöms ej som lämpligt med hänvisning till de allmänna intressena enligt 2 kap. 4§ plan- och bygglagen.

Platsen är utpekad i översiktsplanen som ett framtida utredningsområde för bostäder. Med en etablering av ett bostadshus med stall och hästagar i området kvarstår inte möjligheten för kommunen att i framtiden obehindrat utveckla området för annan typ av bebyggelse. Till dess att kommunen har gjort en utredning för områdets framtida användning bör inte enstaka etableringar som kan påverka områdets framtida användning komma tillåtas. Det allmänna intresset att kunna utveckla samhället på den aktuella platsen anses överväga i ärendet. Utredningsområdet är geografiskt mycket större än de två aktuella fastigheterna. Ett positivt förhandsbesked i detta ärende innebär därmed inte att hela utbyggnadsområdet måste omprövas. Man bör dock ha i åtanke att en hästgård har ett geografiskt influensområde som är mycket större än enbart den fastighet där gården ligger eftersom hänsyn måste tas till risker för allergier, lukter m m.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bortsett från att området är utpekad som utredningsområde i översiktsplanen finns det både för- och nackdelar med placering av hästgård i området. En fördel är att området tillförs en ny typ av bebyggelse och verksamhet som kan berika området på flera sätt. Nackdelar kan vara risker för spridning av hästallergener, lukter mm. Hyreshusen på Lindvägen ligger i förhållande vindriktning som kan medföra risk för att allergiker blir påverkade. Om kommunen vill ha ytterligare rådighet över dessa förhållanden utöver miljö- och byggnadsnämndens tillsyn kan fastigheten Kalleberga 13:25 behållas i kommunal ägo, helt eller delvis.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall med hänvisning till 2 kap. 4§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 3 424 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt §82/2012 – tabell 2 samt 20. Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M), Olle Helt (M), Jan Olofsson (C) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ledamot Claes Lagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om att ge ett positivt förhandsbesked.

Margareta Yngveson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall med hänvisning till 2 kap. 4§ plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 3 424 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§159/2011 samt §82/2012 – tabell 2 samt 20. Fakturan skickas separat.

Ledamot Claes Lagerlund (M) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Exp:

Sökande: XXX och XXX

+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2013-000540 231

Väby 5:11 - Ansökan om bygglov för carport

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en carport på fastigheten Väby 5: 11. Carporten är enligt ansökan 6,3 x 3,08 meter och är som det får förstås på ritningen en helt vägglös konstruktion. Taket som bärs upp av trästolpar är ett låglutande pulpettak klätt med plåt och högsta totalhöjd är 2,55 meter. Carporten placeras enligt situationsplanen i ansökan med långsida mot den nordvästra fastighetsgränsen och tillfartsvägen.

Fastigheten Väby 5:11 omfattas av detaljplan från år 1967. Detaljplanen medger friliggande bostadshus med högsta sammanlagda byggnadsarea 80 kvm per tomtplats. För själva bostadshuset gäller högst 70 kvm byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

Detaljplanen reglerar inte byggnads minsta avstånd till gränser vilket enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) medför att 39§ byggnadsstadgan (1959:612) om minst 4,5 meter från gränsen är tillämplig som detalj planbestämmelse.

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen är förutsättningar för bygglov bland annat att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Enligt 9 kap. 31§ punkt b plan- och bygglagen får bygglov ges för åtgärder som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten. Finns det sedan tidigare avvikelser ska en samlad bedömning av samtliga avvikelser göras.

Carportens placering och utformning är förenlig med vissa förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen t.ex. trafiksäkerhet, god färg, form och materialverkan samt olägenhet. Med carporten skulle den totala byggnadsarean inklusive öppenarea på Väby 5: 11 uppgå till cirka 166 kvm, varav cirka 33 kvm eller cirka 20 procent blir belägen på punktprickad mark. Detta ska ställa i relation till detaljplanens bestämmelse om högsta byggnadsarea om 80 kvm.

Den avvikelse från detaljplanen som carportens placering och yta innebär i faktiska tal, tillsammans med de befintliga avvikelserna avseende överskriden högsta byggnadsarea och byggnader på punktprickad mark, kan inte anses vara en liten avvikelse i den mening som avses i plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplanen för området behöver ändras för att ge den byggrätt som behövs för att bygglov för carporten ska kunna erhållas.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun har översänt aktuell bygglovsansökan till byggnadsnämnden i Karlshamns kommun för handläggning. Uppdraget från Ronneby kommun är att ärendet ska handläggas enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) och att detta ska mynna i ett tjänstemannaförslag till beslut. Detta förslag översänds sedan till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby för beslut.

Ansökan avser bygglov för en carport på fastigheten Väby 5: 11. Carporten är enligt ansökan 6,3 x 3,08 meter och är som det får förstås på ritningen en helt vägglös konstruktion. Taket som bärs upp av trästolpar är ett låglutande pulpettak klätt med plåt och högsta totalhöjd är 2,55 meter.

Att carporten är uppförd spelar ingen roll för bygglovsprövningen utan ska hanteras av byggnadsnämnden enligt 11 kap. plan- och bygglagen. Att ägaren uppmanats av kommunen att flytta carporten till den nuvarande platsen är en civilrättslig sak mellan kommunen och ägaren och spelar heller ingen roll i bygglovsprövningen.

Handläggaren har besökt platsen.

Carporten placeras enligt situationsplanen i ansökan med långsida mot den nordvästra fastighetsgränsen och tillfartsvägen. Placeringen är inte parallell med gränsen utan avståndet varierar från ungefär noll till cirka en meter. Byggnadens kortsida mot nordost ligger i gränsen och även något över gränsen på fastigheten Väby 5:75, vilken utgör tomtmark och ägs idag av samma person som äger Väby 5: 11. De två situationsplanerna i ansökan innehåller ingen måttsättning mellan byggnad och gränser.

Fastigheten Väby 5: 11 omfattas av detaljplan från år 1967. Detaljplanen medger friliggande bostadshus med högsta sammanlagda byggnadsarea 80 kvm per tomtplats. För själva bostadshuset gäller högst 70 kvm byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Detaljplanen reglerar inte byggnads minsta avstånd till gränser vilket enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen medför att 39§ byggnadsstadgan (1959:612) om minst 4,5 meter från gränsen är tillämplig som detaljplanbestämmelse.

Carporten föreslås i sin helhet på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och mindre än 4,5 meter från gränsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Carportens genererar 19,4 kvadratmeter öppenarea, vilket ska enligt Svensk standard SS 21054:2009 ska medräknas som byggnadsarea och innebär då en ytavvikelse från detaljplanen. Åtgärden strider således mot detaljplanen på flera sätt och rågrannar samt grannar som bara avskiljs med vägområde är tillskrivna med möjlighet att yttra sig.

Yttrande från Väby 5:8, daterat 2014-03-26, föreligger med historisk redogörelse av bebyggelseförändringar och fastighetsbildning på Väby 5: 11 samt avstyrkan avseende bygglov för carporten.

Yttrande från Väby 5:3, daterat 2014-04-03, föreligger utan erinran.

Bedömning

Den befintliga bebyggelsen på Väby 5: 11 består av ett fritidshus, en liten förrådsbod om cirka 4 kvm samt den aktuella carporten. Fritidshusets byggnadsarea är omkring 143 kvm. Ungefär sju procent av fritidshuset är placerat på i detaljplanen punktprickad mark. På fritidshusets sydvästra gavel finns ett skärmtak om cirka 12 kvm som förefaller, åtminstone vintertid, fungera som förråd till utemöbler med mera. Skärmtakets golv är del i en större altan/uteplats österut och taket bedöms därmed kunna falla under undantaget från bygglov för skärmtak över uteplats och då inte medräknas ytmässigt i ärendet. Förrådsboden står i gränsen mot allmänplats och vägområdet vilket gör att den inte kan falla under undantaget från bygglov för komplementbyggnader, så kallad friggebod, då dessa ska placeras minst 4,5 meter från gränsen. Vid gräns mot allmän plats finns enligt praxis ingen granne att tillfråga om en placering närmre än 4,5 meter. Byggnaden ska således beaktas i den aktuella bygglovsprövningen.

Eftersom det inte finns några byggnader på platsen på detaljplanekartan får man utgå från att de avvikelser som föreligger har godtagits i bygglovsbeslut enligt byggnadslagen (1947:385) eller plan- och bygglagen (1987:10) beroende på om besluten är tagna före eller efter år 1987. Alternativt har åtgärder utförs utan bygglov.

Den aktuella carporten placeras i sin helhet på punktprickad mark mot allmän plats. Som är brukligt i denna typ av områden är den allmänna platsen mellan tomtmarken väl tilltagen och upptas ofta bara till en mindre del av väg i fall detta förekommer. Detta innebär i många fall och även i föreliggande att insteg på den prickade marken inte innebär någon betydande påverkan på trafiksäkerheten. I föreliggande fall innebär insteget inte heller någon olämplig påverkan på områdets karaktär. Då carporten är en enkel helt öppen byggnad innebär inte närheten till gränsen någon olägenhet för ägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

till den allmänna platsen. Carporten placeras sker även närmre än 4,5 meter från gränsen mot granntomt och även delvis över gränsen.

Enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen är förutsättningar för bygglov bland annat att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Enligt 9 kap. 31§ punkt b plan- och bygglagen får bygglov ges för åtgärder som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten. Finns det sedan tidigare avvikelser ska en samlad bedömning av samtliga avvikelser göras.

Carportens placering och utformning är förenlig med vissa förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen t.ex. trafiksäkerhet, god färg, form och materialverkan samt olägenhet. Med carporten skulle den totala byggnadsarean inklusive öppenarea på Väby 5:11 uppgå till cirka 166 kvm, varav cirka 33 kvm eller cirka 20 procent blir belägen på punktprickad mark. Detta ska ställa i relation till detaljplanens bestämmelse om högsta sammanlagda byggnadsarea om 80 kvm.

Den avvikelse från detaljplanen som carportens placering och yta innebär i faktiska tal, tillsammans med de befintliga avvikelserna avseende överskriden högsta byggnadsarea och byggnader på punktprickad mark, kan inte anses vara en liten avvikelse i den mening som avses i plan- och bygglagen. Detaljplanen för området behöver ändras för att ge den byggrätt som behövs för att bygglov för carporten ska kunna erhållas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan då åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Avgift tas ut för 2 timmars handläggning i ärendet, 2 x 824 kronor = 1 648 kronor totalt enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt §82/2012. Fakturan skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan då åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Avgift tas ut för 2 timmars handläggning i ärendet. 2 x 824 kronor = 1 648 kronor totalt enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt §82/2012. Fakturan skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Ansökan med skrivelse, två situationsplaner och plan/fasadritning, daterad 2014-01-24
- Besiktningsbevis, daterat 1982-06-15
- Tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-15

Ordförande Lena Karstensson anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

XXX

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2014-000107 231

Dönhult 1:19 och 1:20 - Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt solfångare, anläggande av VA-anläggning

Sammanfattning

Fastighetens adress: Björkerydsvägen, Bräkne-Hoby

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Riksintresse för både naturvård och friluftsliv, detta med anledning av närheten till Bräkneån, och väster om fastigheterna finns en nyckelbiotop (lövskogslund enligt tillgängligt kartmaterial). Inom yttre skyddszon för Dönhults vattentäkt.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus 213,5 m² varav 9,1 m² öppenarea och med en nockhöjd på 6,8 meter. Nybyggnad av garage 73 m² och med en nockhöjd på 6,3 meter. Installation av eldstad. Solfångare placeras både på bostadshuset 8,8 m² samt på garaget 24 m². Garaget ska placeras på fastigheten Dönhult 1:19 och enbostadshuset på fastigheten Dönhult 1:20. Bostadshuset kommer att byggas som passivhus med hög grad av miljöanpassning.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden,

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsensheten. Deras yttrande inkom 2014-03-28. De tillstyrker bygglov under förutsättning att avloppet från fastigheten avleds till kommunalt avloppsnät eller till annan anläggning

Miljö- och byggnadsnämnden

som kan prövas likvärdig. Miljöinspektören har också i yttrandet meddelat säkerhetsföreskrifter avseende Dönhults vattentäkt.

Enligt ansökan ska garaget placeras på fastigheten Dönhult 1:19, vilken inte har någon huvudbyggnad. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4 § förutsätts att få uppföra en komplementbyggnad är att det finns en huvudbyggnad som är ett en- eller tvåbostadshus. Byggnaden ska vara av en art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden och att den inte ensam kan utgöra skäl för att bilda en ny fastighet.

En fastighetsreglering har genomförts av Lantmäteriet på grund av att bygglov för garage ska kunna medges på fastigheten Dönhult 1:19. Hela Dönhult 1:20 överförs till Dönhult 1:19 vilket innebär att fastigheten har en huvudbyggnad och en komplementbyggnad

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus om 213,5 m², garage 73 m² på fastigheten samt installation av eldstad och solfångare på fastigheten Dönhult 1:19 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgift: 24 864 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82, tabell 2 (kommunicering) och tabell 10 (nybyggnad. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag;

Namn: XXX

Adress: XXX

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus om 213,5 m², garage 73 m² på fastigheten samt installation av eldstad och solfångare på fastigheten Dönhult 1:19 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift: 24 864 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82, tabell 2 (kommunicering) och tabell 10 (nybyggnad. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag;

Namn: XXX

Adress: XXX

Beslutsunderlag:

Ansökan, anmälan, skrivelse, nybyggnadskarta, planritning A-01, fasadritningar A-02 och A-03, sektionsritning A-04, plan- och fasader garage A-05, Ronneby Miljö & Teknik ABs yttrande tillsammans med ansökan för anslutning av vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet 2014-03-04, remissyttrande från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten 2014-03-28 samt skyddsföreskrifter med beslut från länsstyrelsen 1999-02-03.

Upplysningar

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen.

Bestämmelserna enligt 12 kap. 6§ miljöbalken; Anmälan för samråd (med länsstyrelsen) ska beaktas om väsentlig förändring av naturmiljön sker.

Platsen för byggnationen är beläget inom ett område där säkerhetsföreskrifter avseende Dönhults vattentäkt gäller.

Startbesked kommer inte att beviljas innan godkänt avlopp finns.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning + säkerhetsföreskrifter
avseende Dönhults vattentäkt

Sakägare enligt sändlista: Dönhult 1:12, 1:16 och 1:23

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2014-000144 234

Kuggeboda 4:36 - Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: Bäckahästvägen 8, Listerby

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Kustnära enskilda avlopp.

Befintligt fritidshus uppgår till 43,5 m². Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 32m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

Inte strider mot områdesbestämmelser,

Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Inga sakägare berörs.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten tillstyrker byggnation under förutsättning att anslutning sker till det kommunala vatten- och avlopps nätet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 32 m² enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgift: 5 683 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

Adress: XXX

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 32 m²enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift: 5 683 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: XXX

Adress: XXX

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2014-03-12, Miljötekniks yttrande 2014-03-26 samt kontrollansvarig 2014-04-27.

Upplysningar

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk (10 kap. 4§ plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked kommer inte att beviljas innan godkänt avlopp finns.

Exp:

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2014-000178 234

Möljeryd 2:90 - Tillbyggnad av fritidsbostad

Sammanfattning

Fastighetens adress: Eringsbodavägen 134, Kallinge

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom Försvarsmaktens samrådsområde.

Befintligt fritidshus uppgår till 54,3 m². Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 32,2 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

Inte strider mot områdesbestämmelser,

Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§, och

Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9§ plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har tillstyrkt bygglov enligt ansökan 2014-04-02.

Försvarsmakten har genom sitt yttrande 2014-04-11 meddelat att de motsätter sig bygglov. Fastigheten ligger inom område som utsätts för höga bullernivåer, överskridande de rekommenderade för L_{max} dB för boendemiljöer. En tillbyggnad enligt förslaget medför ökad risk för permanent boende, vilket i sin tur medför risk för betydande negativ påverkan på riksintresset för totalförsvarets militära del.

Sökande har beretts möjlighet till bemötande av Försvarets skrivelse. Sökande är mycket förvånad över Försvarsmaktens ställningstagande avseende höga bullernivåer.

Sökande skickade in förfrågan till Försvarsmakten 2006 och begärde

Miljö- och byggnadsnämnden

bullerdämpande åtgärder, på grund av mycket flygningar från F 17. Fastigheten Møljerud 2:90 fick då avslag på bulleråtgärder på grund av att fastigheten låg utanför Försvarmaktens föreslagna gräns för dessa åtgärder. Sökande menar att den om- och tillbyggnad som är planerad inte är någon lyxinvestering utan ett underhålls- och förbättringsarbete, vilket är ett ansvar som åvilar fastighetsägaren.

Den föreslagna tillbyggnaden utgör ingen nyetablering och påverkar inte nyttjandegraden nämnvärt. Försvarmakten har i tidigare förfrågan ansett att fastigheten är placerad utanför Försvarmaktens gräns för bullerdämpande åtgärder.

Avloppsanordningen är anlagd 2006 och bedöms uppfylla gällande krav. För övrigt uppfyller åtgärden kraven enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen. Inga sakägare anses berörda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 32,2 m² enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift: 4 806 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig utses i samrådet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (C), Berth-Anders Svensson (RP), Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S).

Tilläggsyrkande

Ledamot Margareta Yngveson (S) med flera yrkar om ett tillägg i beslutet; Motivering om att fritidshuset blir bättre isolerat mot buller efter tillbyggnaden.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 32,2 m² enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen med motiveringen att fritidshuset blir bättre isolerat mot buller efter tillbyggnaden.

Avgift: 4 806 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig utses i samrådet.

Beslutsunderlag

Ansökan, plan- och fasadritning 2014-03-20, Miljötekniks yttrande 2014-03-27, miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande 2014-04-02, Försvarmaktens yttrande 2014-04-11, sökandens svarsskrivelse 2014-04-23, måttsett situationsplan 2014-04-23.

Upplysningar

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Sökanden informeras om att åtgärder ska vidtas för att bullerisolera tillbyggnaden. Följande riktvärden för buller för flygtrafik har riksdagen bestämt: 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid, 55 dBA FBN utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk (10 kap 4§ plan- och bygglagen).

Exp:

XXX, delg.kvitto + besvärshänvisn.

Försvarmakten, Högkvarteret, 107 85 Stockholm, delg.kvitto + besvärshänvisn.

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2013-000903 42

**Lilla Kulleryd 1:12 – Klagomål på skuggbildning från
vindkraftverk (ecos dnr 2013-752.837)
Miljö- och hälsoskyddsärenden (ciceron dnr 2013-903)**

Sammanfattning

När vindkraftverket i Lilla Kulleryd uppförts hösten 2013 inkom klagomål på störande skuggning.

Vid kontroll visade det sig att utrustningen för skuggreducering ännu inte installerats när verket togs i drift. När det noterades att nämndens beslut inte efterlevdes i den delen kontaktades verksamhetsutövaren för att få till en rättelse. De åtgärder som utlovades bedömdes ske så snabbt som kunde förväntas och den skuggning som kunde ske under tiden bedömdes inte medföra så allvarliga störningar att det fanns skäl att besluta om något driftstopp i avvaktan på åtgärd. Bolaget meddelade 2014-01-10 att utrustningen nu var tagen i drift.

Då programmeringen av skuggavstängningen baseras på vissa fasta beräkningsförutsättningar om husfasadens storlek etc, kan det i efterhand behövas finjusteringar för att säkerställa skuggreduceringen i varje enskilt fall. Kringboende har därför ombetts meddela Kulleryd Kraft AB om skuggreduceringen inte fungerar fullt ut för deras hus. Så har därefter skett i några fall och behövliga justeringar har gjorts.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att Kulleryd Kraft AB efterlever det i nämndens beslut § 221-2008 förelagda försiktighetsmåttet gällande skuggbildning. Någon åtgärd från nämnden med anledning av inkomna klagomål på skuggning bedöms därmed inte behövas.

Förslag till beslut

Ingivna klagomål på skuggning föranleder ingen åtgärd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingivna klagomål på skuggning inte föranleder någon åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Den som anser sig berörd av skuggning i sin bostad eller på uteplatsen uppmanas att kontakta Kulleryd Kraft AB för eventuell justering.

I den mån störande skuggning anses kvarstå även efter kontakt med bolaget bör miljö- och byggnadsnämnden kontaktas.

Exp:

Klaganden enl. sändlista, delgivningskvitto
Kulleryd Kraft AB, XXX, delgivningskvitto
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 3172-6

**Lilla Kulleryd 1:12 – Klagomål på buller från
vindkraftverk (ecos dnr 2013-679.837)
Miljö- och hälsoskyddsärenden (ciceron dnr 2013-903)**

Sammanfattning

Vindkraftverket på fastigheten Lilla Kulleryd 1:12 har tidigare behandlats av dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden i ärende om anmälan enligt 9 kap miljöbalken (MHN§ 221 2008-12-04). Beslutet överklagades till länsstyrelsen och vidare till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen fastställde i huvudsak det ursprungliga beslutet i ärendet med den komplettering med försiktighetsmått om lågfrekvent buller som länsstyrelsen beslutat (MMD mål nr M 405-10). Prövningstillstånd meddelades inte av mark- och miljööverdomstolen.

Sedan verket togs i drift i oktober 2013, först som provdrift, och senare som ordinarie drift, har ett stort antal klagomål på främst buller inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Totalt har klagomål inkommit som berör 45 bostäder i omgivningen. Av dessa utgör drygt hälften fritidsboende, resten är permanentbostäder. Klagomål har därmed inkommit från en mycket stor andel av de boende i området.

De klagandes synpunkter och yrkanden kan som helhet sammanfattas så att man anser att området inte är lämpligt för uppförande av ett vindkraftverk och att verket borde flyttas till annan lämpligare plats. I andra hand yrkas att förelagt försiktighetsmått vad gäller buller ändras från nuvarande 40 dBA till 35 dBA. De klagande anser att den nuvarande driften medför att 40 dBA överskrids vid närliggande bostäder och att drift endast ska tillåtas dagtid kl 07.00-18.00.

De många klagandena anser att ljudnivån 40 dBA medför oacceptabla störningar. Klagandena anser att det aktuella området ska anses som ett område där det är särskilt viktigt att eftersträva en tyst ljudmiljö. I naturvårdsverkets råd kring buller från vindkraftverk anges, som exempel, fjäll och skärgård som sådana miljöer och att där bör 35 dBA gälla. Vidare anger de klagande att flera bostäder ligger i vindskyddade lägen jämfört med höjden där vindkraftverket står. Det uppges medföra att bullret från vindkraftverket inte maskeras av naturliga bakgrundsljud i så stor utsträckning och att även det talar för att 35 dBA borde gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kulleryd Kraft AB som verksamhetsutövare anser att verksamheten uppfyller de krav som ställts vad gäller buller mm och att det inte finns några förutsättningar för någon ändrad kravnivå. Bolaget hävdar med hänvisning till olika rättsfall att gynnande beslut inte kan ändras. Bolaget har på begäran redovisat bedömning av konsekvenser för verksamheten om inskränkningar i nuvarande drift införs.

Bedömning

Ljudnivå i omgivningen p.g.a. vindkraftverket

Inledningsvis bör betonas att gällande försiktighetsmått om buller är ett medelvärde under vissa bestämda vindförutsättningar mm. Det innebär att ljudnivån från verket ibland som maximala värden kan vara högre än de 40 dBA som anges. Värdet är också angivet som ett frifältsvärde. Det verkliga värdet utomhus vid bostäder i omgivningen, t.ex. vid uteplatser, kan därmed också vara högre beroende på reflexioner i närliggande byggnadsfasader.

Av utförd mätning av verkets källljud och de av bolaget samt av klagandena redovisade beräkningarna av ljudnivåer i omgivningen drar nämnden följande slutsatser.

Av båda parter ingivna beräkningar visar att ljudnivån från verket inte överstiger 40 dBA vid merparten av klagandenas bostäder. För bostäder på de allra närmaste fastigheterna råder olika uppfattningar om 40 dBA överskrids eller ej. Utförda mätningar vid mest utsatta bostäder har inte med säkerhet kunnat fastställa ljudnivån. Av bolaget anlita ljudkonsult, ÅF Infrastructure AB, görs bedömningen att 40 dBA klaras eller i vart fall att ljudnivån inte överstiger 41 dBA. Miljö- och byggnadsförvaltningens stickprovsmätningar indikerar att ljudnivån 40 dBA tidvis överskrids med den nuvarande driften.

Vad avser fastigheten Sonekulla 3:26 behövs därför ytterligare utredningar för att klargöra hur det förhåller sig.

I miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut, § 221 2008-12-04, med anledning av anmälan enligt miljöbalken för det planerade vindkraftverket och bullerfrågan angavs följande. ”Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning är att bullret vid närmaste bostadshus inte får överstiga 40 dBA. Sökanden måste bekräfta detta genom mätningar i fält när verket finns på plats och vid behov justera käll-ljudet.”

Miljö- och byggnadsnämnden

Mot bakgrund av ovanstående bör verksamhetsutövaren föreläggas att utföra ny immissionsmätning i samråd med tillsynsmyndigheten.

2 kap. 3§ miljöbalken anger att verksamhetsutövaren ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga och hindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa. Redan risken för sådan olägenhet ska föranleda sådana försiktighetsmått. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer det skäligt att, till dess kompletterande mätning utförts som säkerställer att ljudnivån vid mest utsatt bostad inte överstiger 40 dBA, så bör drift av verket i driftläge (mode) 0 till 1 inte ske. Med drift i nedställt läge 2 kan antas att ljudnivån reduceras med omkring ytterligare 1 dBA jämfört med läge 1.

Klagandenas yrkande att mätning ska ske med ej nedställt verk föranleder ingen åtgärd. Det är buller med de driftlägen verket faktiskt drivs i som ska bedömas.

Vad gäller ljudmätningar/beräkningar har från klagandena hävdats att hänsyn måste tas till osäkerheten i uppmätta/beräknade värden och att marginal ska finnas för denna osäkerhet vid bedömning om efterlevnad av försiktighetsmättet, 40 dBA. Kraftbolaget hävdar att det inte finns stöd för ett sådant resonemang. Båda parter hänvisar till olika domar till stöd för sin bedömning.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning efter att ha tagit del av hänvisade domar är följande. I en prövning inför uppförande av ett nytt vindkraftverk behöver hänsyn tas till den osäkerhet som finns gällande beräknade ljudnivåer i omgivningen. Detta på så sätt att det med det verk som uppförs ska finnas praktiska och ekonomiskt rimliga åtgärder att vidta om det visar sig att den faktiska ljudnivån överstiger föreskrivet villkor/försiktighetsmått.

Vid tillsyn av den bedrivna verksamheten är det tillsynsmyndigheten som har att bedöma om föreskrivet villkor/försiktighetsmått uppfylls. Något borträknande av marginal för osäkerhet i beräkning/mätning är då inte aktuellt. Dock kan det om beräknat/uppmätt värde ligger på eller mycket nära gränsen finnas behov av flera mätningar/beräkningar för att med större säkerhet göra en sådan bedömning.

Bullerstörningens karaktär

Ett flertal klaganden har angett att enbart en viss ljudnivågräns inte är tillräckligt för att bedöma störningsrisken. De anser att ljudets karaktär vad gäller modulationen (det upprepade swichande ljudet) gör att störningen blir

Miljö- och byggnadsnämnden

större än för andra ljudkällor med samma ljudnivå. Vidare anser de att det aktuella verket har en helt annan ljudkaraktär med ett motorlikt, dovare ljud än flertalet andra vindkraftverk. Ljudet upplevs aggressivare.

Enligt den praxis som finns i Sverige avser begränsningsvärden vad gäller buller från vindkraftverk en ekvivalent ljudnivå som frifältsvärde vid bostad. Normalt anges 40 dBA som gräns. Med den nivån bedöms det att ljudnivån inomhus, med stängda fönster, inte överstiger Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13). I råden anges inomhusvärdet 30 dBA som ekvivalent värde och 45 dBA som maxvärde under nattetid.

Beroende på omständigheterna i det enskilda fallet kan det vara så att det inte är möjligt att ha fönster öppet nattetid utan risk för bullerstörningar vilket de klagande också påtalat. Detta är dock något som i så fall får tålas.

Vad gäller ljudets modulation (återkommande swichandet) föranleder det ingen särskild reglering i tillståndsbeslut etc. Det som i detta fall är reglerat vad gäller ljudets karaktär är att förekomst av störande lågfrekvent buller ska föranleda utredning och förslag till åtgärder. Med lågfrekvent buller avses ljud med en frekvens 20 - 200 Hz. Genomförda mätningar visar att det inte förekommer lågfrekvent ljud från det aktuella verket i sådan utsträckning att vidare utredning behövs.

Att olika verk i övrigt kan låta på olika sätt är inte en fråga som bedömts möjlig att reglera i nämndens beslut § 221 2008-12-04.

Yrkande om sänkt bullergräns

Vad gäller klagandenas yrkande om en sänkning av bullergränsen från 40 till 35 dBA vid bostäder i omgivningen gör nämnden följande bedömning.

Då förelagt försiktighetsmått, 40 dBA, är ett beslut i ett anmälningsärende föreligger inget formellt hinder för miljö- och byggnadsnämnden att ompröva beslutet (till skillnad från tillståndsbeslut som bara kan omprövas under tämligen begränsade omständigheter). En omprövning måste dock ske med beaktande av den så kallade skälighetsregeln i miljöbalkens andra kapitel, 7§. Den innebär att särskild hänsyn ska tas till nyttan med åtgärden jämfört med kostnaden för den samma. Denna prövning blir således mer begränsad när det gäller ett befintligt verk än när frågan behandlas i ett planeringsskede.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden är medveten om att den naturliga bakgrundsljudnivån i området är låg och att uppförandet av ett vindkraftverk på platsen medfört förändringar av detta. Vindkraftverkets beläget vid kusten, liksom omgivningarnas natur- och kulturvärden, den kuperade terrängen med berghällar o.s.v., var dock kända vid den prövning som skett inför uppförandet av vindkraftverket. Vid den prövningen har ljudnivån 40 dBA ansetts utgöra en skälig avvägning vad gäller risken för störningar i förhållande till möjligheten att kunna bedriva vindkraftsverksamheten. Detta såväl hos länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen.

När nu verket uppförts kan konstateras att en mycket stor andel av de boende i området anser sig störda av buller från vindkraftverket. Det är inte osannolikt att ytterligare klagomål kan inkomma när fritidshusen i omgivningen börjat besökas i större utsträckning under sommaren. Att så många i omgivningen skulle uppleva störningar p.g.a. buller var sannolikt inte förväntat av miljö- och hälsoskyddsnämnden vid 2008 års beslut. Knappast heller av verksamhetsutövaren som i ärendet angav ”Farhågor för störande ljud på avstånd över 400 meter från verket saknar, enligt min och konsultens- AB Vindkraft- bedömning all grund”. Mot bakgrund av den oväntat omfattande störningsupplevelsen får det anses skäligt att ompröva det gällande försiktighetsmålet om 40 dBA. Detta även beaktat den återhållsamhet med ändringar av gynnande beslut som Kulleryd Kraft hänvisat till.

Klart är att buller från vindkraftverk är hörbart på långa avstånd och att medvetenheten om att det är så har ökat med tiden. Ljudet från vindkraftverk av den aktuella storleken kan i medvindsförhållanden väl höras på långt över en km avstånd även om ljudnivån decibelmässigt då ligger på en relativt låg nivå. Under senare tid har också erfarenheter från andra håll visat att ljudupplevelsen i skogsterräng med berg och dalar tycks ge en annan och mer omfattande störningsbild än med vindkraftverk placerade i slättlandskap (exempel Kristianstad där begäran har väckts om omprövning av villkor). Det är genom undersökningar väl känt att vindkraftsbuller genom sin karaktär och varaktighet upplevs störande vid avsevärt lägre ljudnivåer än exempelvis trafikbuller. Störningen upplevs särskilt stor i områden som i övrigt inte belastas av annat buller vilket är fallet för vindkraftverket på Lilla Kulleryd 1:12. En sänkning av ljudnivån från 40 till 35 dBA ger en stor minskning av risken för bullerstörningar. I en undersökning av vindkraftsbuller och störningar (E. Pedersen, Human responsetowindturbinenoise 2007) ansåg sig drygt 25% av de boende påtagligt störda vid ljudnivå på 40 dBA. Vid 35 dBA var andelen påtagligt störda avsevärt mindre, ca 7 %.

Miljö- och byggnadsnämnden

De bullerstörningar som uppkommer genom vindkraftverksamheten bedöms vara en störning som medför risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken. Störningen är inte direkt fysiskt hälsoskadlig men kan påtagligt påverka människors psykiska välbefinnande. Störningen är inte heller ringa eller helt tillfällig.

I det nu aktuella fallet berörs ett relativt stort antal bostäder av buller från det aktuella vindkraftverket och en mycket stor andel av de boende har framfört klagomål. Klagomål har framförts från 45 bostäder inom främst ca 1100 m från vindkraftverket. Inom detta avstånd finns totalt ca 65 bostäder för blandat permanent och fritidshusändamål. Enstaka klagomål på upp till drygt 1,5 km förekommer. Nyttan med åtgärden att sänka ljudnivån får bedömas som tämligen stor. Främst är det de ca 15 bostäder som har en beräknad ljudnivå över 35 dBA som i större utsträckning berörs. Dessa ligger med relativt korta avstånd till verket eller i öster på andra sidan dalgången. Även övriga bostäder berörs positivt av en eventuell sänkning av ljudnivån men dessa bedöms även sedan tidigare ha en ljudnivå som skäligen får tålas.

Som angetts kan beslutet om 40 dBA omprövas men det måste då göras med beaktande av vad en ändring medför för konsekvenser för vindkraftverksamheten med det nu uppförda vindkraftverket.

Med det verk som uppförts finns möjlighet att driva det i olika driftlägen, s.k. mode. För att driften ska ske i enlighet med vad som angetts i prövningen av verket vad gäller effekt mm drivs verket redan i nedställt läge, mode 1.

Kulleryd Kraft AB har, vad gäller konsekvenser för verksamheten med drift i ett läge där ljudnivån 35 dBA klaras vid närliggande bostäder, angett att det inte är ekonomiskt möjligt att bedriva verksamheten under sådana förutsättningar. Miljö- och byggnadsnämnden delar den bedömningen.

Vid kompletterande förfrågan har bolaget angett att en mer begränsad nedställning till driftläge 3 under kvällar och nätter kan antas medföra ett årligt produktionsbortfall med ca 5 % av årsproduktionen vilket motsvarar ett bortfall på ca 350 000 KWh. Bolaget uppger att den generella lönsamheten för vindkraft för närvarande är mycket svag och att även denna kostnad vore förödande för verksamheten i nuläget. På sikt kan dock ett ökat elpris och därmed bättre ekonomiska förutsättningar förväntas.

Miljö- och byggnadsnämnden delar bolagets bedömning att en ytterligare begränsning av driften medför alltför omfattande konsekvenser för verksamheten. Den angivna kostnaden bedöms inte möjlig för verksamheten

Miljö- och byggnadsnämnden

att bära och åtgärden bedöms därmed inte skälig vid en bedömning enligt 2 kap.7§ miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis följande bedömning.

Det är klarlagt att det finns tekniska möjligheter att i olika steg begränsa driften av verket och att därigenom minska bullerbelastningen i området. Hur stor reducering som erhålls för varje steg i nedställning är inte fullt klarlagt men kan antas till omkring drygt 1 dBA. Den bullerstörning som verket visat sig ge upphov till får anses mer omfattande än förväntat och en sänkning av ljudnivån bedöms ha stor betydelse för störningsupplevelsen. Med beaktande av att verksamheten ska kunna bedrivas under skäliga ekonomiska villkor bedöms det dock inte möjligt med så omfattande inskränkningar i driften att 35 dBA kan innehållas vid närmaste bostäder. Flera klagande har angett att bullerstörningarna upplevs särskilt besvärande under kvällar och nätter. Nämnden bedömer inte heller att sådan inskränkning i driften bedöms förenlig med skälighetsavvägning enligt 2 kap. 7§ miljöbalken.

Som tidigare angetts finns i dagsläget en viss osäkerhet om försiktighetsmättet 40 dBA klaras vid de allra närmaste bostäderna. Nämnden bedömer dock inte att detta har så avgörande betydelse för störningsrisken i stort och de klagomål som inkommit att beslut med anledning av klagandenas begäran om ändring av försiktighetsmättet om buller behöver anstå tills ny bullermätning utförts.

Övriga yrkanden och synpunkter

Klagandenas yrkande om att verket ska flyttas till annan plats eller att verket endast ska få vara i drift dagtid 07.00-18.00 föranleder ingen åtgärd. Båda dessa åtgärder bedöms medföra mer ingripande åtgärder än vad som kan krävas med stöd av miljöbalken.

Klagandenas yrkande att bolaget ska föreläggas att återkommande månadsvis redogöra för driften genom redovisning av producerad effekt per timme föranleder ingen åtgärd. Nämnden bedömer inte att sådan ständig redovisning är behövlig för nämndens tillsyn av verksamheten. Redovisning av driftförhållanden kan inhämtas vid behov.

Klagandena har även åter påtalat det felaktiga fotomontaget i kraftbolagets tidigare anmälan. Nämnden delar synen att fotomontaget varit gravt felaktigt. Detta var dock känt vid tidigare överprövning i ärendet och har där inte bedömts påverka tillåtligheten av verket.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ingivna klagomål på skuggning behandlas i separat ärende dnr 2013-752.837.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Kulleryd Kraft AB , org. nr. 556883-5507, att låta utföra ljudimmisionsmätning vid fastigheten Sonekulla 3:26. Mätningen ska utföras i samråd med miljö- och byggnadsnämnden och av sakkunnig som godkänts av nämnden. Mätning ska utföras med drift i driftläge 1. Tills resultatet från dessa mätningar redovisats för och bedömts av miljö- och byggnadsnämnden får ingen drift ske i driftläge 0 eller 1.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken och med hänvisning till 26 kap. 21 och 22§§ samt 2 kap. 2,3 och 7§§ miljöbalken.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Olle Helt (M), Jan Olofsson (C), Margareta Yngveson (S), tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S) samt ersättare Gudrun Johansson (SD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Kulleryd Kraft AB , org. nr. 556883-5507, att låta utföra ljudimmisionsmätning vid fastigheten Sonekulla 3:26. Mätningen ska utföras i samråd med miljö- och byggnadsnämnden och av sakkunnig som godkänts av nämnden. Mätning ska utföras med drift i driftläge 1. Tills resultatet från dessa mätningar redovisats för och bedömts av miljö- och byggnadsnämnden får ingen drift ske i driftläge 0 eller 1.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken och med hänvisning till 26 kap. 21 och 22§§ samt 2 kap. 2,3 och 7§§ miljöbalken.

Nämnden ajournerar sig för överläggningar i ärendet under denna paragraf.

Upplysning

Ett flertal klagande har framfört synpunkter kring minskat fastighetsvärde för närboende och att detta ska vägas in i nämndens bedömning. Detta är dock inte en fråga som kan prövas av nämnden. Den som anser sig lida ekonomisk skada på grund av en bedriven verksamhet får den frågan prövad

Miljö- och byggnadsnämnden

genom att väcka talan hos mark- och miljödomstolen i enlighet med 32 kap. miljöbalken.

Exp:

Kulleryd Kraft AB, XXX + delgivningskvitto
Klaganden enligt sändlista + delgivningskvitto
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fickdel av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2013-000890 009

Information maj 2014

Sammanfattning

Leif Abrahamsson

Nedskräpningsärende i Stegeryd (behandlades i nämnden i mars §46/14). Uppstädning enligt nämndens beslut har skett och ärendet behöver ej lämnas vidare till Kronofogden för verkställighet.

Jan Moberg

Tillsynsärende, fönsterbyte i Blekanområdet. Ingen tillsyn komma att ske förrän tidigast i höst.

David Gillanders

Campingutredningen (Ekenäs) kommer att tas upp på nästa planberedningsmöte.

Handläggning av bygglovsärende gällande vindkraftverk i Kulleryd: Vindkraftverkets storlek stämmer med beviljat bygglov. Sakägare inom den beräknade 40 dBAGRänsen har hörts innan bygglov. Gamla plan- och bygglagen gäller i bygglovet. Ärendet är överklagat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamot Margareta Yngveson (S) och tjänstgörande ersättare Ola Robertsson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2013-000896 009

Meddelanden maj 2014

Sammanfattning

Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för 3 st fritidshus m.m. på Långsjöryd 2:11 till länsstyrelsen i Blekinge län. Från fastighetsägare Långsjöryd 1:11.

Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen kungörelse 2014-04-11 gällande meddelande i miljömål, mål nr 4315-13, 3:3 och 4316-13 gällande Trånhem 1:2 och Tararp 2:7, ansökan om lagligförklaring av dammanläggning samt tillstånd till elkraftproduktion, vattenreglering och anläggande av faunapassage m.m. på respektive fastighet.

Länsstyrelsens beslut 2014-04-14 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Dragnäs 1:4.

Beslut: Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Dragnäs 1:4 upphävs.

Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen dom 2014-04-15 avseende överklagande av bygglov för nybyggnad av garage på Droppemåla 1:24. Beslut: Överklagandet avslås.

Länsstyrelsens beslut 2014-04-28 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av gäststuga på Trolleboda 1:43.

Beslut: Överklagandet bifalls, miljö- och byggnadsnämndens beslut upphävs och yrkande om syn avslås.

Följande meddelande från ovanstående lista redovisas (David Gillanders):

Länsstyrelsens beslut 2014-04-28 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av gäststuga på Trolleboda 1:43.

Beslut: Överklagandet bifalls, miljö- och byggnadsnämndens beslut upphävs och yrkande om syn avslås.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2013-000897 002

Delegationsbeslut bygglov maj 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

Dnr 2013/812

Karlstorp 2:1 – Reddvägen

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov till två år för uppsättning av avbärare till husbilsparkering om 600 m², 2014-04-04 § 35 (10/1 dgr) **avgift 1 854 kr (tab 19 o 5)**

Dnr 2014/104

Ronneby 25:22 – Folkparksvägen 18

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov till fem år för ändrad användning av bostäder till daghem om 284 m², 2014-04-07 § 36 (12/17 dgr) **avgift 13 986 kr (tab 11 och 5).**

Dnr 2013/916

Hoby 5:2 – Ronnebyvägen 4 b, Bräkne-Hoby

Birgitta Persson har beslutat om återkallande av ansökan för rivningslov av förråd/annex 2014-04-08, § 37 (13/32 dgr) **avgift 1 648 kr (timtaxa).**

Dnr 2013/824

Kalleberga 8:31 – Kockumsvägen 46, Kallinge

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av befintligt garage samt beviljat bygglov för nybyggnad av garage 28,8 m², 2014-04-08, § 38 (6/6 dgr) **avgift 4 440 kr (tab 10 och 2).**

Dnr 2014/121

Bökenäs 1:48 – Torkövägen 52

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av ansökan om strandskyddsdispens för naturparkering, 2014-04-08, § 39 (-/42 dgr) avgift 1.648 kr (timtaxa, tab 20).

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/51

Yxnarum 19:128 - Mastvägen 4, Listerby

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 137,3 m² samt carport 33,6 m² 2014-04-09, § 40 (3/15 dgr) **avgift 23 088 kr** (tab 10).

Dnr 2014/40

Björnen 6 – Götgatan 29.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av miljöstation om 74,17 m² och kallförråd om 124 m² samt tillbyggnad med skärmtak om 98,50 m², 2014-04-10, § 41 (/62 dgr) **avgift 11 988kr** (tab 10, 12 och 13).

Dnr 2014/4

Droppemåla 1:13 – Ekenäsvägen 46

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppförande av plank 2014-04-10, § 42 (6/52 dgr) **avgift 2.042 kr (tab 13)**.

Dnr: 2013/775

Björnen 6 – Götgatan 29.

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för byggnad 1 A, 1B och 1C om 3891 m² 2014-04-11, § 43. (7/66dgr) **avgift 10 745 kr**(tab13 och 15).

Dnr 2014/186

Kalleberga 5:65 – Kockumsvägen 24

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av del av byggnad (cykel & motorservice) 2014-04-14, § 44 (4/18) **avgift 2 225 kr** (tab 15).

Dnr 2013/927

Trolleboda 1:51 – Vättestigen 5

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 11,6 kvm 2014-04-16, § 45 (10/62 dgr) **avgift 3.197 kr** (tab 11).

Dnr 2014/37

Kalleberga 5:17 – Kockumsvägen 51

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 29 m² 2014-04-17, § 46 (7/59dgr) **avgift 5 683 kronor** (tab 11).

Dnr 2014/128

Stora Silpinge 6:22 – Stora Silpingevägen 47

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 16,8 m² 2014-04-22, § 47 (13/36 dgr) **avgift 5 683 kronor** (tab 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2014/137

Listerby 16:5- Abergavägen, Listerby.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation med 4.53 m² 2014-04-22, § 48 (10/34 dgr) **avgift 4 795 kr (tab 12).**

Dnr 2014/111

Bredåkra 9:107 – Pilvägen 2

Anja Jonsson har beviljat bygglov för fasadändring - inglasning av befintlig öppen area under skärmtak - på enbostadshus 2014-04-22, § 49 (10/64 dgr) **avgift 1.865 kr (tab 13).**

Dnr 2013/885

Mörtjuk 4:5 – Mörtjuksvägen 12

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport 2014-04-22, § 50 (10/9dgr) **avgift 24.864 kr (tab2 och 10).**

Dnr 2014/87

Listerby 14:4 Byvägen 12

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation med 3.35 m² 2014-04-22, § 51 (14/60dgr) **avgift 4 795 kr (tab 12).**

Dnr 2014/88

Listerby 12:15 Hellmans väg 5

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation med 3.35 m² 2014-04-22, § 52 (14/60dgr) **avgift 4 795 kr (tab 12)**

Dnr 2014/55

Kättilsäng 2:14 – Bökenäsvägen 8A

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2014-04-24, § 53(11/83 dgr) avgift 1.648 kr (timtaxa, tab 20).

Dnr 2013/893

Korsanäs 1:10 del av – Blomstervägen 5

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 107,8 m² BYA. 2014-04-24, § 54 (3/ 69 dgr) **avgift 20 246 kr (tab 10 och 2).**

Dnr 2014/46

Ronneby 16:156 – Skogsgårdsskolan

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong 234,62 m² BYA. 2014-04-25, § 55 (7/ 1 dgr) **avgift 22 880 kr (tab 10 och 2).**

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/162

Petunian 4 – Berghällsvägen 7

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 250 m² samt installation av eldstad 2014-04-28, § 56 (5/40 dgr) **avgift: 23 088 kronor** (tab 10).

Dnr 2014/118

Sömmaren 4 - Karlshamnsvägen 4.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppställning av snabbbladdare om 2,47 m² BYA till elfordon 2014-04-29, § 57 (18/29 dgr) **avgift 2 472 kr** (tre tim).

Dnr 2014/135

Evaryd 18:2 – Gamla Riksvägen 80, Bräkne-Hoby

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av carport/förråd 72 m², 2014-04-30, § 58 (12/55 dgr) **avgift 5 683 kronor**(tab 10).

Dnr 2014/142

Bredåkra 9:101 – Poppelvägen 2

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 25,7 m², 2014-04-30, § 59 (10/41 dgr) **avgift 5 683 kronor** (tab 11).

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Jennie Olsson):

Dnr 2014/162

Petunian 4 – Berghällsvägen 7

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 250 m² samt installation av eldstad 2014-04-28, § 56 (5/40 dgr) **avgift: 23 088 kronor** (tab 10).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2013-000898 002

Delegationsbeslut bygganmälan maj 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bygganmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Dnr 2014/159

Bredåkra 9:166 – Lillasjövägen 9

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-04-15, BA § 12. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/152

Tusenskönan 8 – Gränsvägen 27

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-04-15, BA § 13. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/156

Pressaren 13 – Pressaregatan 11

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2014-04-15, BA § 14. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/158

Gröningegården 6:10 – Boahagavägen 2

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-04-15, BA § 15. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/148

Listerby 16:29 – Östragårdsvägen 2

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-04-15, BA § 16. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2013/859

Förkärla 11:1 – Nedre Arvidstorpsvägen 5

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-04-15, BA § 17. Avgift 1.110:- (tab 14).

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/168

Skärvögöl 2:3 – Björkelundsvägen 5

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus
2014-04-23, § 18. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/113

Kalleberga 6:74 – Åldermansvägen 18

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus
2014-04-23, § 19. Avgift 1.110:- (tab 14).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2013-000899 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning maj 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar
2014-03-07 – 2014-04-02 med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut
om delegering 2012-05-10 § 113.

Ollonet

Dnr 2014-81918

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av
ledstång § 6 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2014-04-08.(1 **dag**)

Gjutaren

Dnr 2014-81921

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss
§ 7.3 (Kostnad 2 020 kronor) 2014-04-08.(1 **dag**)

Odal mannen

Dnr 2014-81922

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande
an duschplats § 6 (Kostnad 37 500 kronor) 2014-04-08.(1 **dag**)

Kalleberga

Dnr 2014-81923

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss
§ 6 (Kostnad 1 313 kronor) 2014-04-09.(1 **dag**)

Bälganet

Dnr 2014-8192

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av
SvanCare toaletthjälpmedel § 6 (Trolig kostnad 61 000 kronor)
2014-04-09.(1 **dag**)

Odal mannen

Dnr 2014-81917

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av
engreppsblandare i kök § 6 (Trolig kostnad 3 000 kronor) 2014-04-15.(1
dag)

Miljö- och byggnadsnämnden

Maskrosen

Dnr 2014-81929

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hemtagning av ramp enl. § 12.2 (Trolig kostnad 2 000 kronor) 2014-04-22.**(1 dagar)**

Hoby

Dnr 2014-81931

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 2 200 kronor) 2014-04-22.**(1 dagar)**

Odalmannen

Dnr 2014-81926

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (Bedömd kostnad 2 000 kronor) 2014-04-23.**(1 dagar)**

Älgen

Dnr 2014-81890

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (Bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-04-28.**(1 dagar)**

Kalleberga

Dnr 2014-81927

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång enl. § 6 (Bedömd kostnad 2 000 kronor) 2014-04-29.**(1 dagar)**

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Åke Johansson):

Bälganet

Dnr 2014-8192

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av SvanCare toaletthjälpmedel § 6 (Trolig kostnad 61 000 kronor) 2014-04-09.**(1 dagar)**

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2013-000902 002

**Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsenheten
maj 2014, Delegationslista 2014-04-03 – 2014-05-02**

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut från miljö- och hälsoskyddsenheten med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDEUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2014-000300 2014-05-02 DBM § 101 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 101

Objekt: Karörestaurangen, , Karön 1:1

2014-000299 2014-05-02 DBM § 102 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 102

Objekt: Villa Vassen, KARÖBRYGGAN 6, Droppemåla 1:97

2014-000253 2014-04-04 DBM § 77 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 77, 789 kr + 789 kr/år (5A)

Objekt: Brunnsparksbutiken Elitchoklad) XXX, Övre Brunnsvägen 81, Karlstorp 2:1

2010-000293 2014-04-14 DBM § 78 Leif Abrahamsson

Klagomål på buller
Delegationsbeslut § 78

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000286 2014-04-23 DBM § 93 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 93

Objekt: Toms Corner (pizzeria), GÖTGATAN 19A, LÖPAREN 3

2014-000293 2014-04-30 DBM 100 Maria Osgyani

Ansökan om 3 års tömningsintervall för kommunal slamtömning vid permanentbostad

Delegationsbeslut § 100, 412 kr

Objekt: XXX (hönshus), LEVALUNDAVÄGEN 9, LEVALUNDA 8:1

2014-000296 2014-05-02 DBM 103 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 103

Objekt: , SANDVIKSVÄGEN 77, HEABY 2:6

2014-000297 2014-05-02 DBM 104 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 104

Objekt: , STENSJÖMÅLA 26, STENSJÖMÅLA 2:5

2014-000248 2014-04-07 DBM 79 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen

kompostering

Delegationsbeslut § 79, 412 kr

Objekt: , KRANBRYGGSVÄGEN 3, KUGGEBODA 4:29

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000266 2014-04-08 DBM 81 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut §81

Objekt: , HASSLÖVÄGEN 7, ÄSKETORP 13:12

2014-000134 2014-04-09 DBM 82 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 82, 4944 kr

Objekt: , Hässeldalsvägen 60, Hässeldalen 1:30

2014-000092 2014-04-10 DBM 83 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 83, 4944 kr

Objekt: , Biskopsmålavägen 16, Biskopsmåla 1:16

2014-000263 2014-04-10 DBM 84 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut §84

Objekt: , Ökahagsvägen 6, Vambåsa 1:4

2014-000260 2014-04-14 DBM 85 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 85

Objekt: , Väbynäsvägen 12, Väby 9:22

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000252 2014-04-14 DBM 86 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen
kompostering**

Delegationsbeslut § 86, 412 kr

Objekt: Sörbygården, Silverforsvägen 19, Diamanten 1

2012-000174 2014-04-14 DBM 87 Leif Abrahamsson

Klagomål på dammning

Delegationsbeslut § 87

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

2014-000283 2014-04-17 DBM 89 Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut §89, 789kr + 1578 kr/år (4A)

Objekt: Café Soft, FRIDHEMSVÄGEN 8, RONNEBY 25:32

2012-000560 2014-04-17 DBM 91 Anders Börjeson

Tillsynsärende förorenat område

Delegationsbeslut § 91, yttrande till MMD

Objekt: , Hålabäcksvägen 2, Stora Årsjömåla 3:11

2014-000218 2014-04-23 DBM 92 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 92, 1648 kr

Objekt: XXX, SVALEMÅLAVÄGEN 6, Svalemåla 1:1

2014-000264 2014-04-25 DBM 94 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig**

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 94, 1648 kr

Objekt: , HÄGERVÄGEN 1, DROPPEMÅLA 1:216

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-000762 2014-04-28 DBM 95 Leif Abrahamsson

Tillsyn enligt miljöbalken

Delegationsbeslut § 95

Objekt: NORDIC VEHICLE CONVERSION AB, MÖLJERYDSVÄGEN 3, KALMARE 1:50

Objekt: U-Lift Train AB, VERMANSMÅLAVÄGEN 11, BACKARYD 1:26

Fasth: BACKARYD 1:26

Objekt: NORDIC VEHICLE CONVERSION AB, REGINAVÄGEN 4, Kalmare 1:72

Fasth: Kalmare 1:72

Objekt: Nordic Vehicle Conversion AB, Värendsvägen 7, Backaryd 1:71

Fasth: Backaryd 1:71

2014-000271 2014-04-28 DBM 96 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 96, 412 kr

Objekt: , TVINGVÄGEN 62, VÅNG 12:1

2014-000165 2014-04-28 DBM 97 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 97, 6 592 kr

Objekt: , LÅNGASJÖVÄGEN 58, LÅNGSJÖRYD 2:11

2014-000265 2014-04-29 DBM 98 Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Delegationsbeslut § 98, 4944 kr

Objekt: , Växjövägen 117, Fiskareby 1:38

2014-000308 2014-04-29 DBM 99 Anders Börjeson

Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH

Delegationsbeslut § 99, 1648 kr

Objekt: , GYÖVÄGEN 21, BJÖRSTORP 2:25

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2013-000901 002

Delegationsärenden ordföranden maj 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut av ordföranden med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Dnr 2014/190

Hallonet 9 – Påtorpsbacken 1

Knut Svensson har beviljat strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad) 2014-04-28, § 01 (7/45dgr) **avgift 5.328 kr (tab 6)**.

Dnr 2013/893

Korsanäs 1:10 del av – Blomstervägen 5.

Knut Svensson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 107,8 m² BYA totalt 187,94 m² BTA inkl övervåning 2014-04-29, § 02 (3/74 dgr) **avgift 21 134**(tab 2 och 10).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten